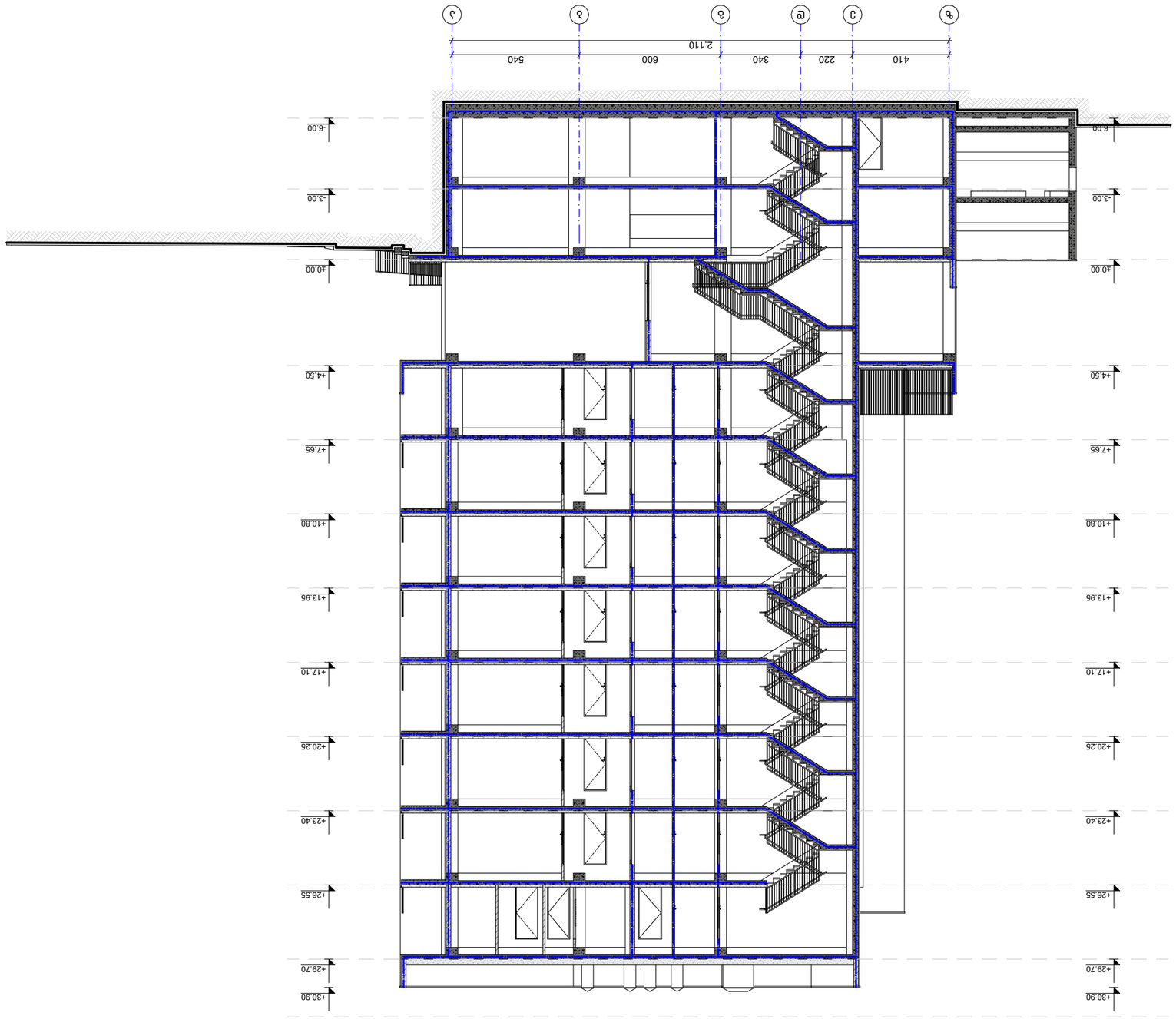
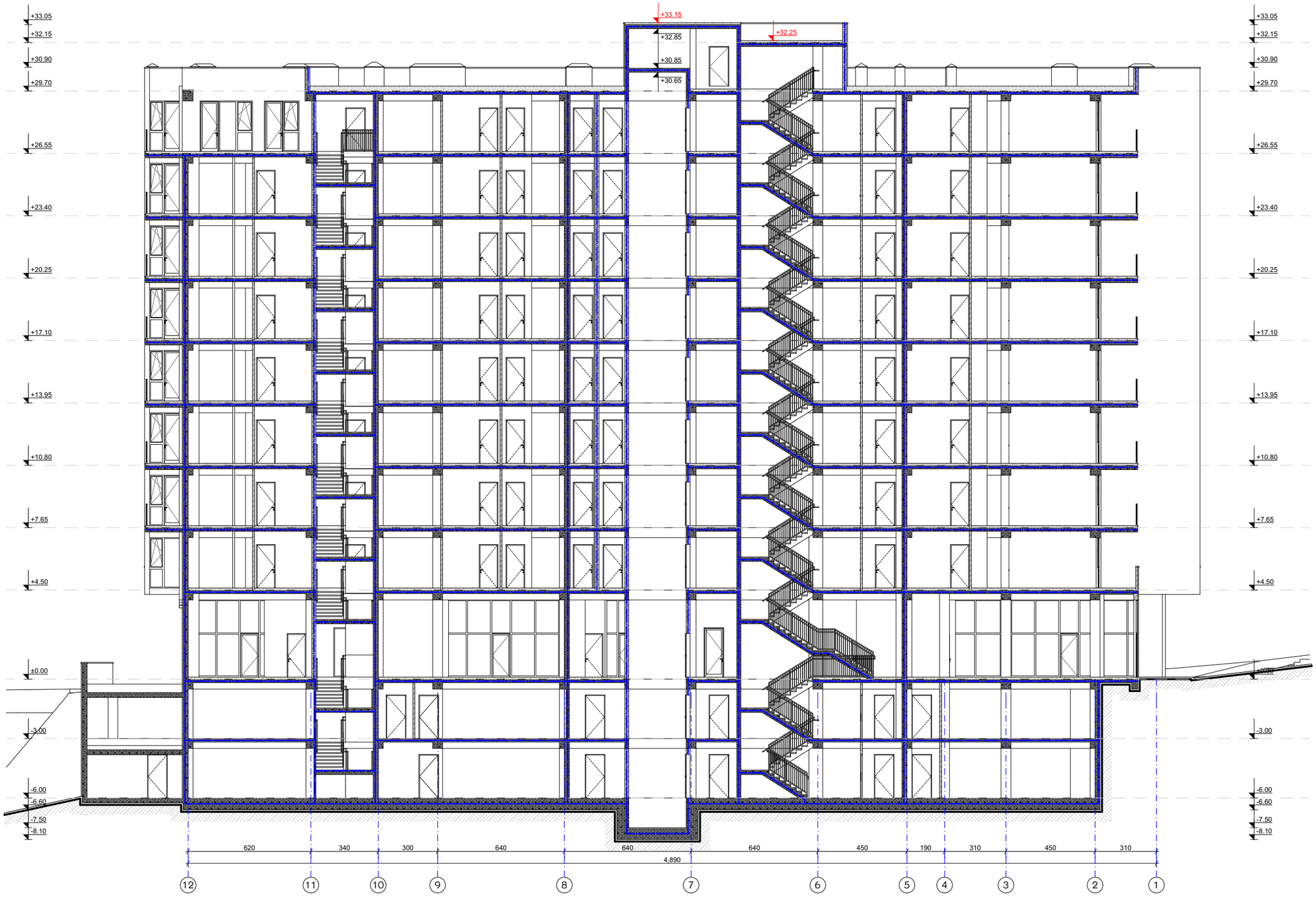


ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԵՏԻՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԵՏԻՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԵՏԻՆ ԳԾԱՅԻՆ	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԵՏԻՆ ԳԾԱՅԻՆ (ՏԱՐԲ.)	
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԳԾԱՅԻՆ (ՏԱՐԲ.)



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

ეძსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
	წვიმის ხაზი
1	ბინის ხაზი
±0.00	პროექტირების ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ნორთოგონიის აღმოსავლეთი
	გასასვლელის მიმართულება უსაფრთხო ზონაში, საევაკუაციო მანძილის
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (რომლისთვისაც)
200 EI 60	რკინაბეტონის სანგრე / ლენტური საძირკვლის მონოლითი ზოლოვანი საფუძველი
200 EI 60	სანიაღვრე შახტიანი
	ქვის კედლები
EI60 EI30	საერთო დანიშნულების სათავსოს კარის ბლოკი (EI30-ს ჩათვლით)
EI60 EI30	ტექნიკური დანიშნულების სათავსოს კარის ბლოკი
	ცალმხრივი სახანძრო კიბე
	ორმარშიანი სახანძრო კიბე
	ფარდული
	ბინის ფანჯრის ბლოკი (ბ/ფ-1)
	სანაპირო ბლოკი (ბ/ფ-2)
	სასანიაღვრე ბლოკი (ს/ბ)
EXIT	ავარიული გასასვლელის მანიშნებელი
	ხანძრის ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭურჭელი
	ელექტრული ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კრანი
	სანიაღვრე მილსადენის ავარიული ჩაშვების ხელით ჩასართავი ღილაკი
	ავარიული განათება
	სავარაუდო განათება
	კანალის ავტომატური ავარიული ჩაშვება
	კანალის ხელით ჩაშვების მექანიზმი
	ავტომატიზაცია

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ხელა მოცემულია სანტემტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

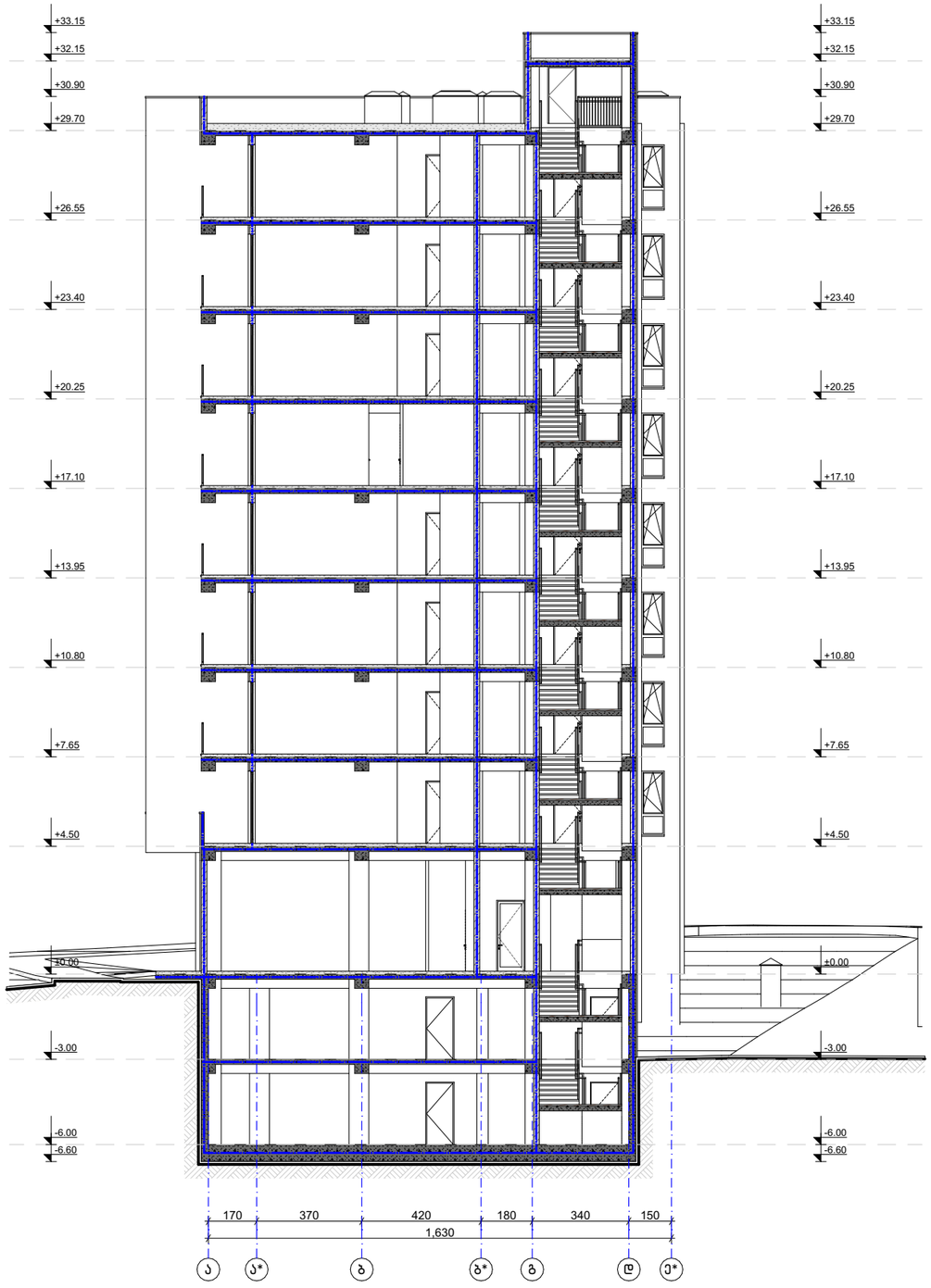
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. ობილისი
ბ. შავიშვილის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 57	



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

ეძსპლიკაცია:

პიქტოგრამის ნიშნები:

	მშენ. ნაკვეთის საკარადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
1	ბიჯური ხაზი
±0.00	პროექტირების ნიშნული
±0.00	არსებული ნიშნული
	ნორთოგონიის აღმოსავლეთი
	ტანდარდული მოძრაობის მიმართულება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	კედლის ელემენტები
	კონსტრუქციის სახელები / ნომრები
	ასაწევი ტიპის მოძრავი შაფრები
	ასაწევი შაფრები
	მეზონ. შაფრები
	ასაწევი/ჩამოსაშვები სამაგრი
	ასაწევი/ჩამოსაშვი ტიპის ფარდული მოწყობილობა
	ასაწევი/ჩამოსაშვი სამაგრი
	რკინაბეტონის ჯებირი (მონოლითური)
	რკინაბეტონის რაბატის ნაწილები
	მრავალ საფენი
	ღია ვერანდა
	ქვ. პანელი
	შენობა-ნაგებობის გარეკონტურის კედელი
	ნაგებობის ჯამური სიმაღლის ზღვარი (H-2)
	სახანძრო ჯამური სიმაღლის ზღვარი (H-1)
	სახანძრო ჯამური სიმაღლის ზღვარი (H-2)
	საევაკუაციო ჯამური სიმაღლის ზღვარი (H3)
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ჯამური ელექტრომაკომპლექტი
	ოთახებისთვის ავტომატური სმენადენი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო კრონშტეინი
	საკაბელო ჭერში გაყვანის საკონტაქტო სისტემა (სახანძრო სისტემისთვის)
	ავტომატური გაანგრძობა
	ავტომატური გაანგრძობა
	ქსელის ავტომატური ავარიული
	ქსელის მოხსნის ბატონი
	ავტომატური

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
ს.კ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

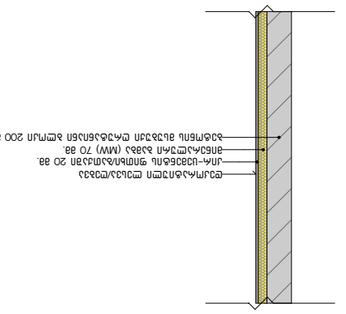
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

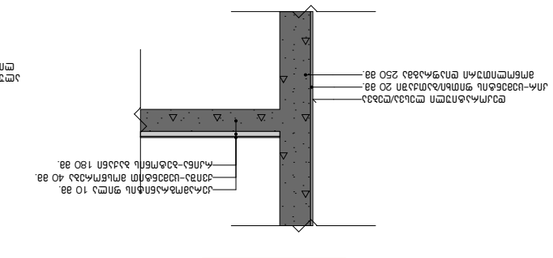
BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ბ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

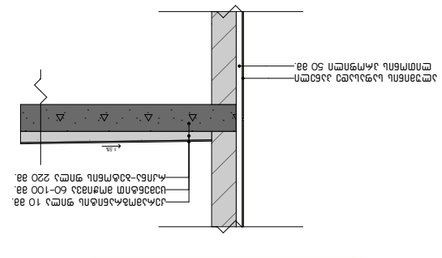
თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 58	



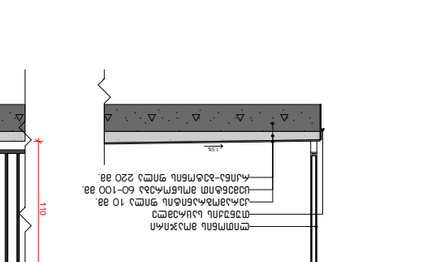
פרט 1: חתך במבנה בטון מזוין



פרט 2: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס

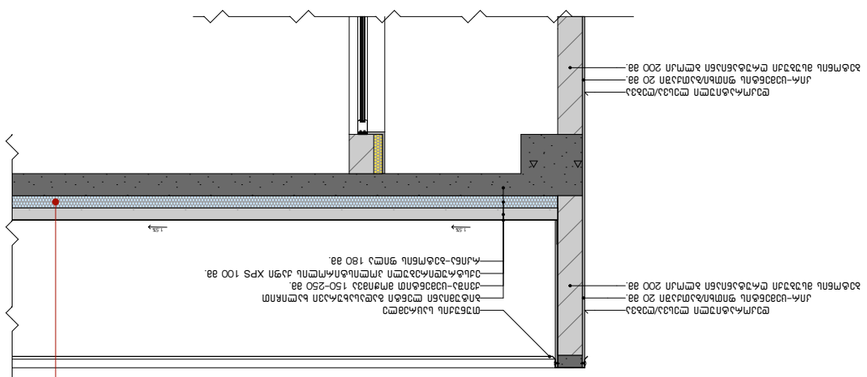


פרט 3: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה

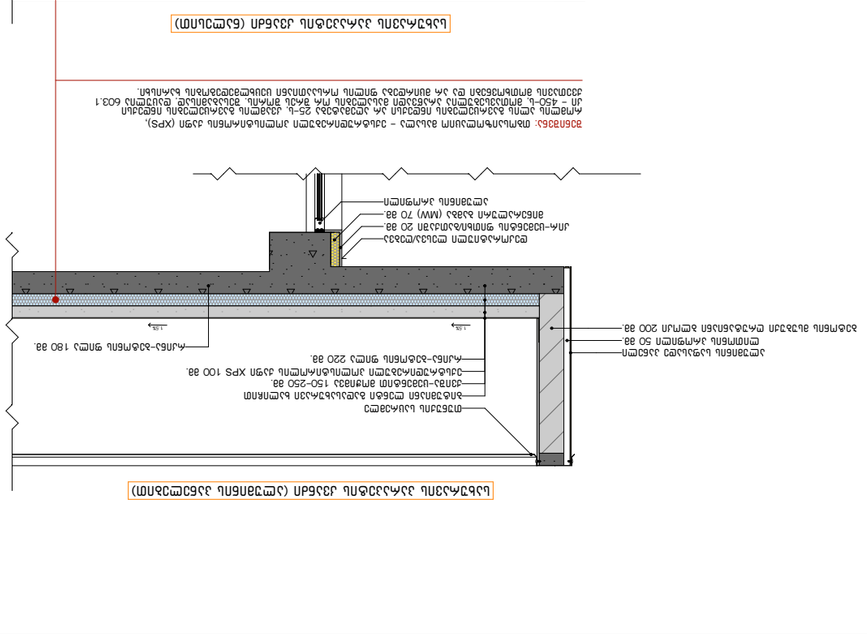


פרט 4: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה

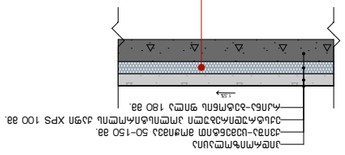
פרט 5: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה



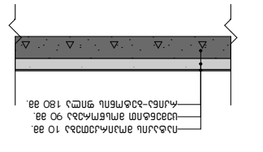
פרט 6: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה (במרפסת)



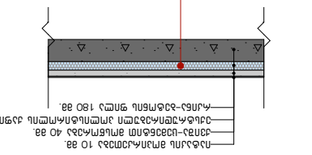
פרט 7: חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה (במרפסת)



פרט 8: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז



פרט 9: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז



פרט 10: חתך במבנה בטון מזוין עם שיפועים לניקוז

מהנדס:	אדריכל:
תאריך: 2025 ש.	קנה מידה: 1:50
שלב: היתר	גרסה מס': A-3
	A. 72

ח.פ. 596 55-35-74	
ת.ז. 599 75-28-88	

BIJI ARCHITECTURE

עורך הפרויקט:	
אחראי קונסטרוקציה:	
אחראי אינסטלציה:	
אחראי חשמל:	
אחראי מיזוג אוויר:	

מספר תיק:	2348
כתובת:	אלמוגים 11, נתניה
גוש:	8019
חלקה:	78
מגרש:	

תוכן העבודה:

1. בניית קומת עמודים מבטון מזוין בשטח כולל של 1,240 מ"ר, הכוללת 24 עמודים ומערכת קורות ראשית ומשנית.
2. יציקת רצפות בטון מזוין בעובי ממוצע של 25 ס"מ, כולל חיזוקים מקומיים בפתחים גדולים.
3. הקמת מערכת מעקות בטיחות מפלדה מגולוונת לאורך כל קצוות הגג והמרפסות, בגובה 1.10 מ'.
4. ביצוע חיבורים לקונסטרוקציה הקיימת בנקודות המפגש עם המבנה הסמוך.

הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני תחילת העבודה.
2. יציקת הבטון תבוצע בבטון מובא מבית חרושת בלבד.
3. כל הריתומים והחיבורים לקונסטרוקציה הקיימת יבוצעו בהתאם לתכנית הקונסטרוקטור.
4. אין לבצע שינויים בקונסטרוקציה ללא אישור מהנדס הפרויקט.

מקרא:

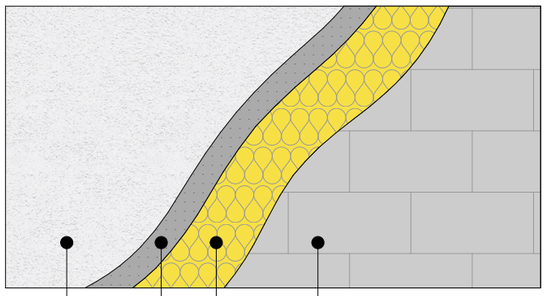
קו חתך	
כיוון מבט	
קיר בטון מזוין	
קיר בלוקי בטון	
קיר גבס	
חלון	
דלת	
מעקה מפלדה	
מדרגות	
פיר מעלית	
מרזב	
צנרת ניקוז	
פתח לצנרת	
ציר סימטריה	
מידה	
מפלס גמר	
מפלס קונסטרוקציה	
שיפוע	
כיוון זרימה	
פרט מפנה	
חתך מפנה	
מספר תא	
מספר דלת	
מספר חלון	
מספר קיר	
מספר עמוד	
מספר קורה	
מספר מדרגות	
מספר מעקה	
מספר פרט	
מספר חתך	
מספר מפנה	
מספר מפלס	
מספר מגרש	
מספר גוש	
מספר חלקה	
מספר תיק	
מספר כתובת	
מספר שלב	
מספר גרסה	
מספר מהנדס	
מספר אדריכל	
מספר מפקח	
מספר קבלן	
מספר יועץ	
מספר ספק	
מספר לקוח	
מספר משתמש	
מספר הרשאה	
מספר סיסמה	
מספר גיבוי	
מספר שחזור	
מספר ארכיון	
מספר מחיקה	
מספר עדכון	
מספר גרסה	
מספר מהדורה	
מספר הדפסה	
מספר עותק	
מספר מקור	
מספר העתק	
מספר מסמך	
מספר נספח	
מספר תוספת	
מספר שינוי	
מספר בקשה	
מספר היתר	
מספר תעודה	
מספר חשבון	
מספר קבלה	
מספר חשבונית	
מספר הזמנה	
מספר אישור	
מספר דוח	
מספר פגישה	
מספר מכתב	
מספר פקס	
מספר טלפון	
מספר נייד	
מספר בית	
מספר דירה	
מספר קומה	
מספר מגדל	
מספר רחוב	
מספר עיר	
מספר מיקוד	
מספר מדינה	
מספר יבשת	
מספר כוכב	
מספר גלקסיה	
מספר יקום	
מספר מולטי-ורס	
מספר אינסוף	

הערות כלליות:

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהוראות המתכנן ללא אישור בכתב.
4. יש להגן על כל האלמנטים הקיימים במהלך העבודה.
5. פרטים מפורטים יותר יסופקו בשלבים מאוחרים יותר.
6. כל הפרטים הסטנדרטיים מתייחסים לתקן הישראלי.
7. יש לוודא התאמה בין כל התוכניות לפני תחילת העבודה.
8. כל השינויים יתועדו ויאושרו על ידי המתכנן.
9. יש לשמור על ניקיון האתר ולפנות פסולת באופן שוטף.
10. כל הפרטים הסופיים יתואמו עם המתכנן.

רשימת שרטוטים:

מספר	שם	גרסה
1	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
2	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
3	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
4	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
5	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
6	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
7	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
8	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
9	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3
10	חתך במבנה בטון מזוין עם מחיצת בלוקי גבס ומעקה	A-3

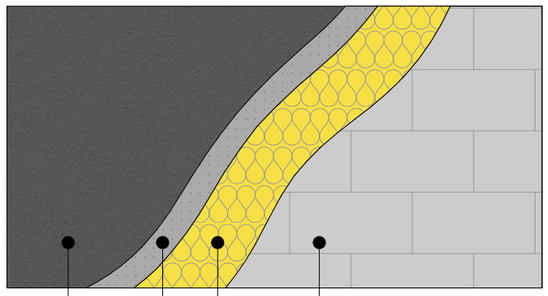


ВЭЗДУХОПРОНИЦАЕМАЯ МЕМБРАНА/ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ МЕМБРАНА – RGB - R251; G251; B251

ДЛЯ–ШЭЗБЕБАЛЬ ФЛЛЬЛЬЛЬЛЬЛЬ 20 ФВ.

ВЛЕЖАЩАЯ ЗАЗОРА (MW) 70 ФВ.

ВЗАИМОСВЯЗАННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА 200 ФВ.

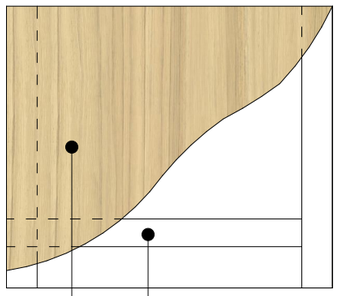


ВЛАГОЗАЩИТНАЯ ДИФФУЗИОННАЯ МЕМБРАНА/ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ МЕМБРАНА – RGB - R74; G74; B74

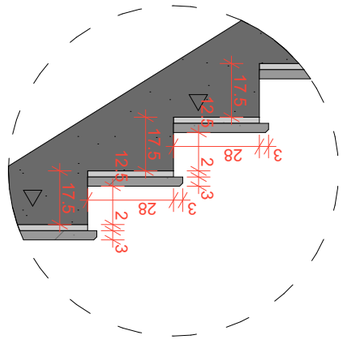
ДЛЯ–ШЭЗБЕБАЛЬ ФЛЛЬЛЬЛЬЛЬЛЬ 20 ФВ.

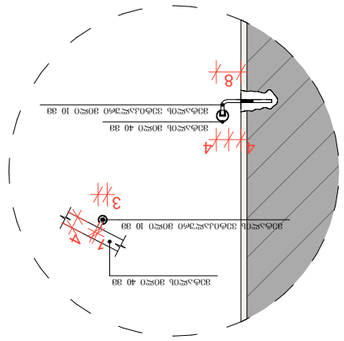
ВЛЕЖАЩАЯ ЗАЗОРА (MW) 70 ФВ.

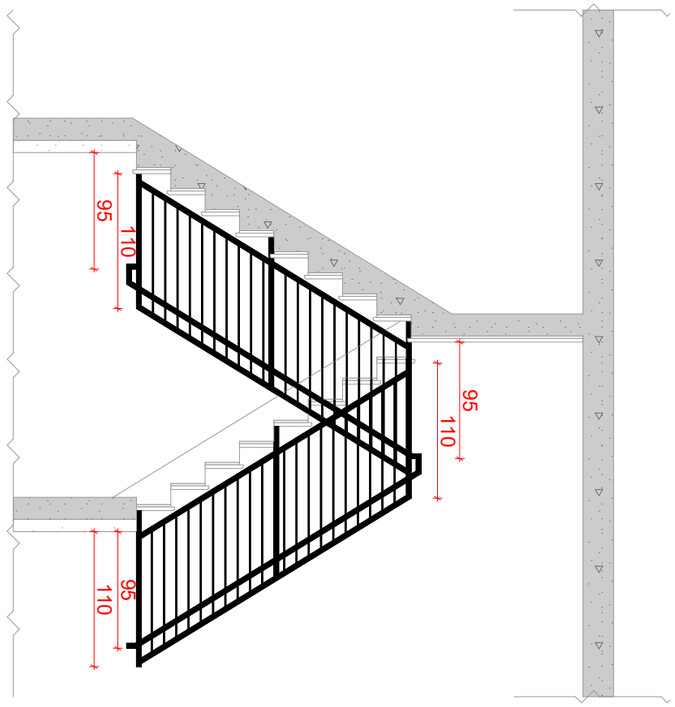
ВЗАИМОСВЯЗАННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ФАСАДНАЯ СИСТЕМА 200 ФВ.

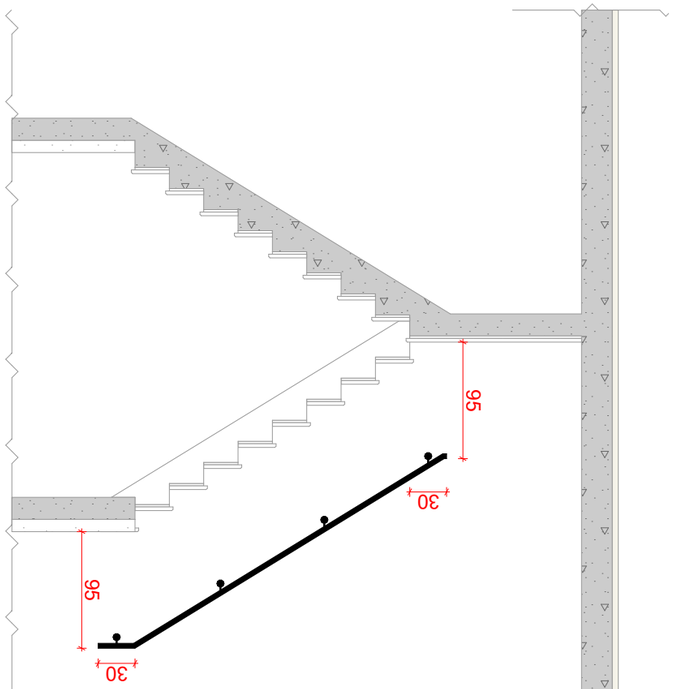


ВЛЬ ФЗДЭЗЛЬЛЬЛЬЛЬЛЬ ЛЛЛ









Объект	Здание ресторана
Адрес	г. Ереван, ул. Абовяна, 12
Заказчик	ООО «Гастрономия»
Архитектор	А. Мкртчян
Конструктор	Г. Арутюнян
Инженер	Н. Саркисян
Масштаб	1:50, 1:20
Дата	2025 г.
Стадия	Рабочий проект
Лист	3
Листов	74

Заказчик	ООО «Гастрономия»
Адрес объекта	г. Ереван, ул. Абовяна, 12
Телефон	+374 10 595-612
Email	info@gastronomia.am
Генеральный подрядчик	ООО «СтройМастер»
Телефон	+374 91 234-567
Субподрядчик (электрика)	ООО «ЭлектроСервис»
Телефон	+374 93 876-543
Субподрядчик (вентиляция)	ООО «ВентКлимат»
Телефон	+374 77 112-890
Субподрядчик (водоснабжение)	ООО «АкваТех»
Телефон	+374 94 445-221
Субподрядчик (слаботочные системы)	ООО «СвязьПлюс»
Телефон	+374 98 330-764
Субподрядчик (фасад)	ООО «ФасадСтрой»
Телефон	+374 96 512-408
Субподрядчик (благоустройство)	ООО «ЛандшафтДизайн»
Телефон	+374 99 207-155
Субподрядчик (пожарная сигнализация)	ООО «ПожЗащита»
Телефон	+374 95 689-034
Субподрядчик (кровля)	ООО «КровельныеРаботы»
Телефон	+374 91 778-462
Субподрядчик (отделочные работы)	ООО «ИнтерьерПро»
Телефон	+374 77 305-619
Субподрядчик (мебель)	ООО «МебельГрад»
Телефон	+374 94 221-873
Субподрядчик (клининг)	ООО «ЧистыйДом»
Телефон	+374 98 604-350
Субподрядчик (охрана)	ООО «ОхранаПлюс»
Телефон	+374 96 447-812
Субподрядчик (геодезия)	ООО «ГеоСервис»
Телефон	+374 99 153-286
Субподрядчик (проектирование)	ООО «ПроектБюро»
Телефон	+374 91 902-547
Субподрядчик (прочие работы)	ООО «РазныеУслуги»
Телефон	+374 77 418-695

Главный архитектор проекта	А. Мкртчян
Главный инженер проекта	Г. Арутюнян
Начальник отдела	Н. Саркисян
Гип	А. Мкртчян
Нормоконтролер	Л. Оганесян
Разработал	Г. Арутюнян
Проверил	А. Мкртчян
Согласовано	Н. Саркисян
Утверждено	А. Мкртчян

Стадия	Лист	Листов
Р	3	74

Организация	ООО «ПроектБюро»
Адрес	г. Ереван, ул. Абовяна, 12
Телефон	+374 10 595-612
Email	info@gastronomia.am

Изм.	Кол.
1	2
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	1
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1
18	1
19	1
20	1
21	1
22	1
23	1
24	1
25	1
26	1
27	1
28	1
29	1
30	1
31	1
32	1
33	1
34	1
35	1
36	1
37	1
38	1
39	1
40	1
41	1
42	1
43	1
44	1
45	1
46	1
47	1
48	1
49	1
50	1
51	1
52	1
53	1
54	1
55	1
56	1
57	1
58	1
59	1
60	1
61	1
62	1
63	1
64	1
65	1
66	1
67	1
68	1
69	1
70	1
71	1
72	1
73	1
74	1

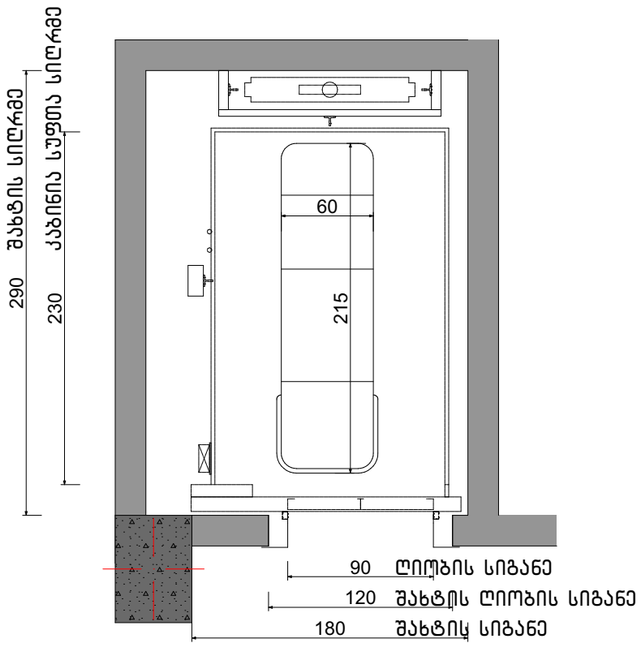
Дата	Подпись
14.03.2025	
14.03.2025	
14.03.2025

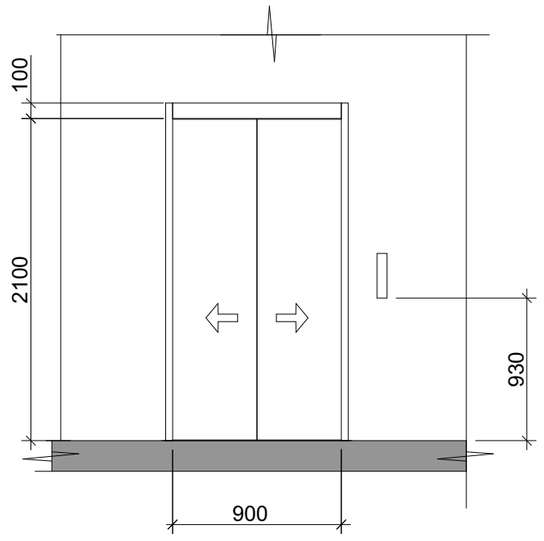
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

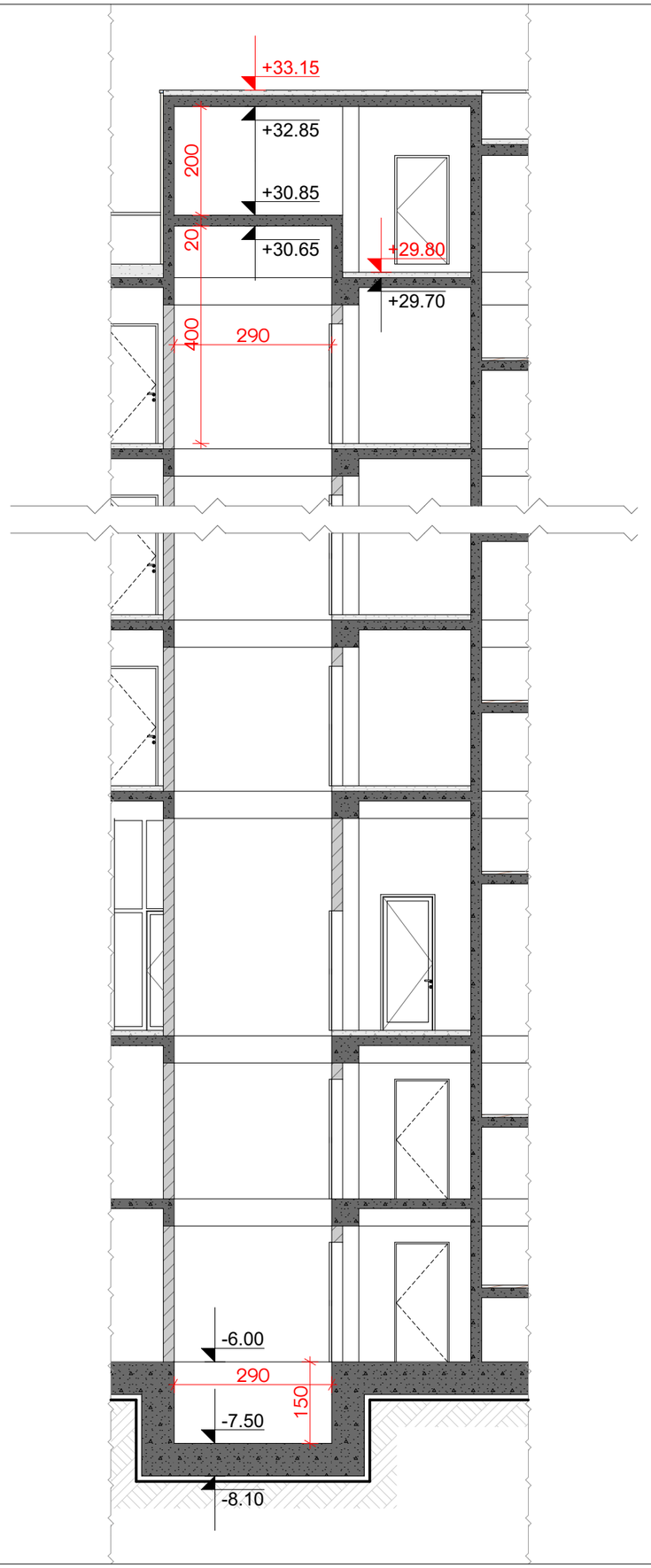
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X230 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





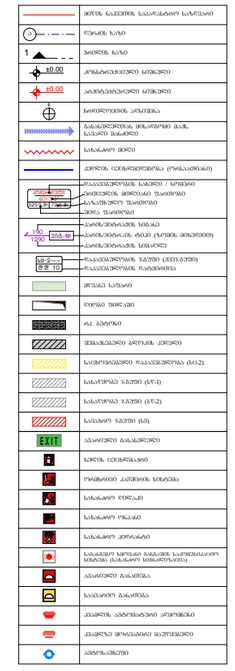


ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +618.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი,
კონსტანტინე კაკაბაძის ქუჩა, №11
საკ. კოდი: 01.14.16.015.575 2348 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავთველის №1ა
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2025 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100, 1:40
A-3	A. 75	