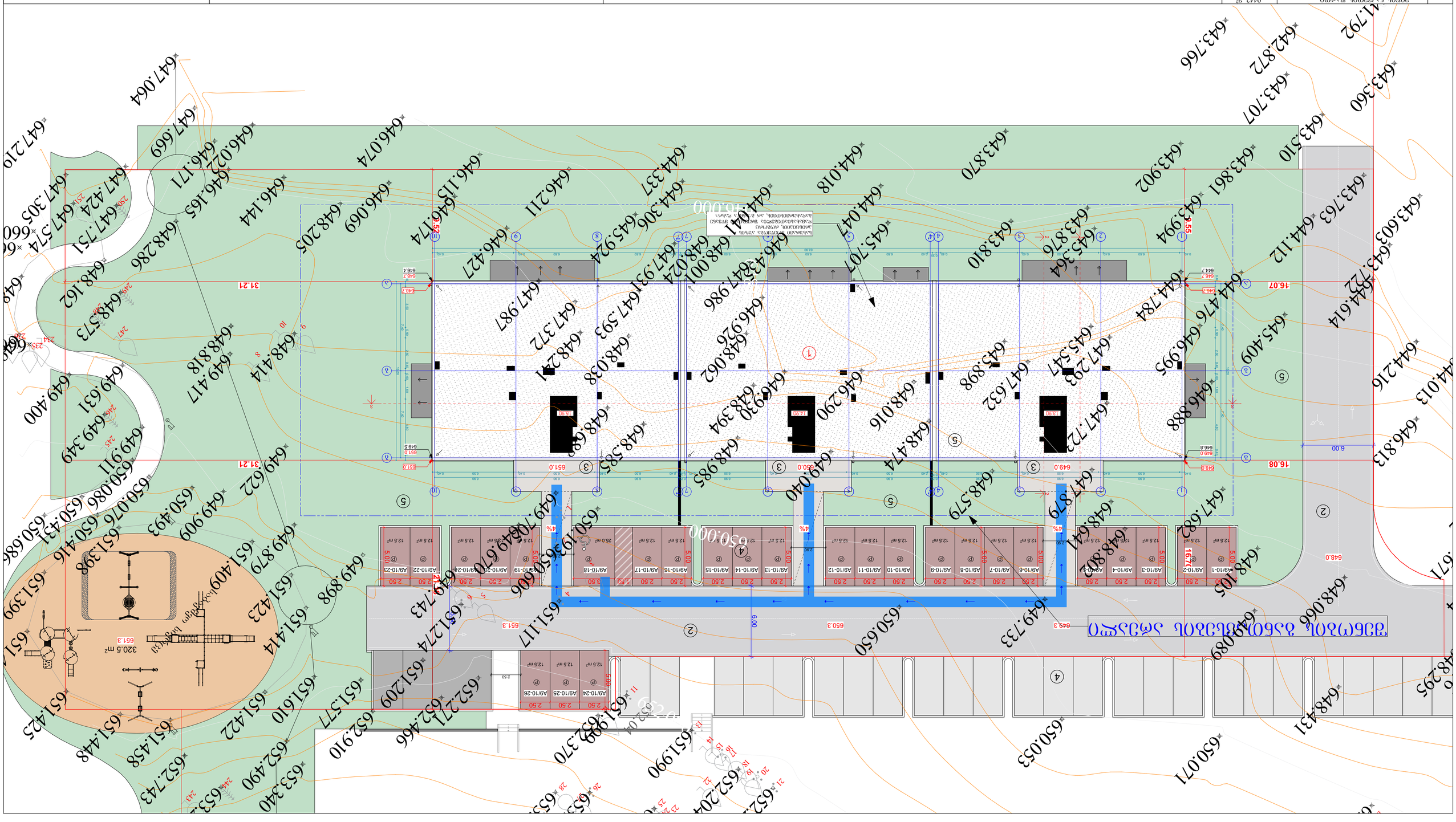


GSPublisherVersion 0.0.100.100

21.18

16.70 9.55

9.52

31.21

16.08 31.21

16.07

7.40 7.40

15.20

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40

7.40 7.40

15.20

0.40 3.50 0.90 2.60 0.40 0.60 1.60 4.80 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

63.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 0.30 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90 0.70 6.90 6.90 6.90

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 3.50

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

2.50 2.50 2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 5.50

6.00

6.00

2.50

320.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

25.0 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

652.04

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

a a

b b

g g

8

8

9

9

10

4' 10

7'

7'

4'

A9/10-1 A9/10-2 A9/10-3 A9/10-4 A9/10-5 A9/10-6 A9/10-7 A9/10-8 A9/10-9 A9/10-10 A9/10-11 A9/10-12 A9/10-13 A9/10-14 A9/10-15 A9/10-16 A9/10-17 A9/10-18 A9/10-19 A9/10-20 A9/10-21

A9/10-24 A9/10-25 A9/10-26

651.3

651.3
649.3 650.3

648.0

A9/10-22 A9/10-23

234

235
236

660
660.2

660.4

646.7
644.7

646.7
648.7
646.4

649.0
646.8

649.0
651.0
649.5

651.0

648.7

2.90

2.90

2.90

შენობის განთავსების არეალი

სახურავი მოეწყობა აუზის
პრინციპით, როგორც
დამახასიათებელია შრეებიანი მწვანე
გადახურვისთვის, არ გააჩნია დახრა

2 2

1 1

3 3

13.90 14.90 15.90

P P P P P P P P P P P P P P P P P P P

P P P

P P

649.0 650.0 651.0

4% 4% 4%

P P

საბავშვო სივრცე

646.000

652.000

650.000 648.000

1

2

3

4

5

6
7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

20

19

21

22

23

24
25
26

27
28

127
243
244

245

246

247
248
249

250

251

650.606

651.117

651.274

648.414

651.999 652.370

651.990

652.204

652.20

652
653.00

653.29

643.510

644.112

645.409

646.888

647.723

647.879

648.579
648.474
648.016

649.040

648.985

648.585

648.688

648.038
647.372

646.427
646.174

646.069

646.144

646.165
646.171

646.022

646.074

646.115

646.211

645.924

647.593

648.241
647.987

648.205

647.669
647.064

648.286
647.305

651.458

651.448

651.425
651.408
651.399
651.398

651.409

651.423

651.414

651.422

651.610

652.490

652.743

650.686

650.431

650.416
650.076

650.086
649.911

649.631

649.400
649.01

648.66

648.162

647.219

647.424

648.818

649.417

649.622

649.909

649.879

649.898

649.743
649.670
649.705

650.193

650.493

651.577

651.209

652.271

652.466

652.910

653.340

647.931

648.001

648.024

647.986

648.062

648.394

647.632

647.293

646.995
644.476

644.784

645.547

645.898

646.290

646.930

646.926

646.435

645.707

645.364
643.994

643.876

643.810
644.047

644.041

644.306
644.018

644.337

643.870

643.861

643.902

643.707
643.766

642.872
641.792

643.763

644.614

646.813

648.431

650
653.219

649.349

648.573

647.751

647.574

650.650

649.733

650.053

650.071

649.089
648.105

648.802
648.641

647.682

648.066

648.295

56

.576

50

674

647.671

762

643.360

643.603

643.722

644.216

644.013

1

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა saubno გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება

2

3

4

5

5

სახლი A-9/10-თვის გათვალისწინებულია 26
საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 337.5 მ

2
.

მათ შორის შშმპ ავტოსადგომი

მისამართი
ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.
პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური
არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2
შპს ,,ჯეი 4"

06.02.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)

1917 m

2

9442 m

2

3799.1 m

3

1484 m

2

1187.2 m

2

296.8 m

2

1401.4 m

2

4214.6 m

3
415.1 m

3

1722.4 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

მათ შორის
სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17.25 m

212 m

2

292.7 m

2

1001.9 m

2

215.8 m

2

2

3 3

4

5

5

პარკინგების განაწილების გეგმა

შპს " გეომეპ

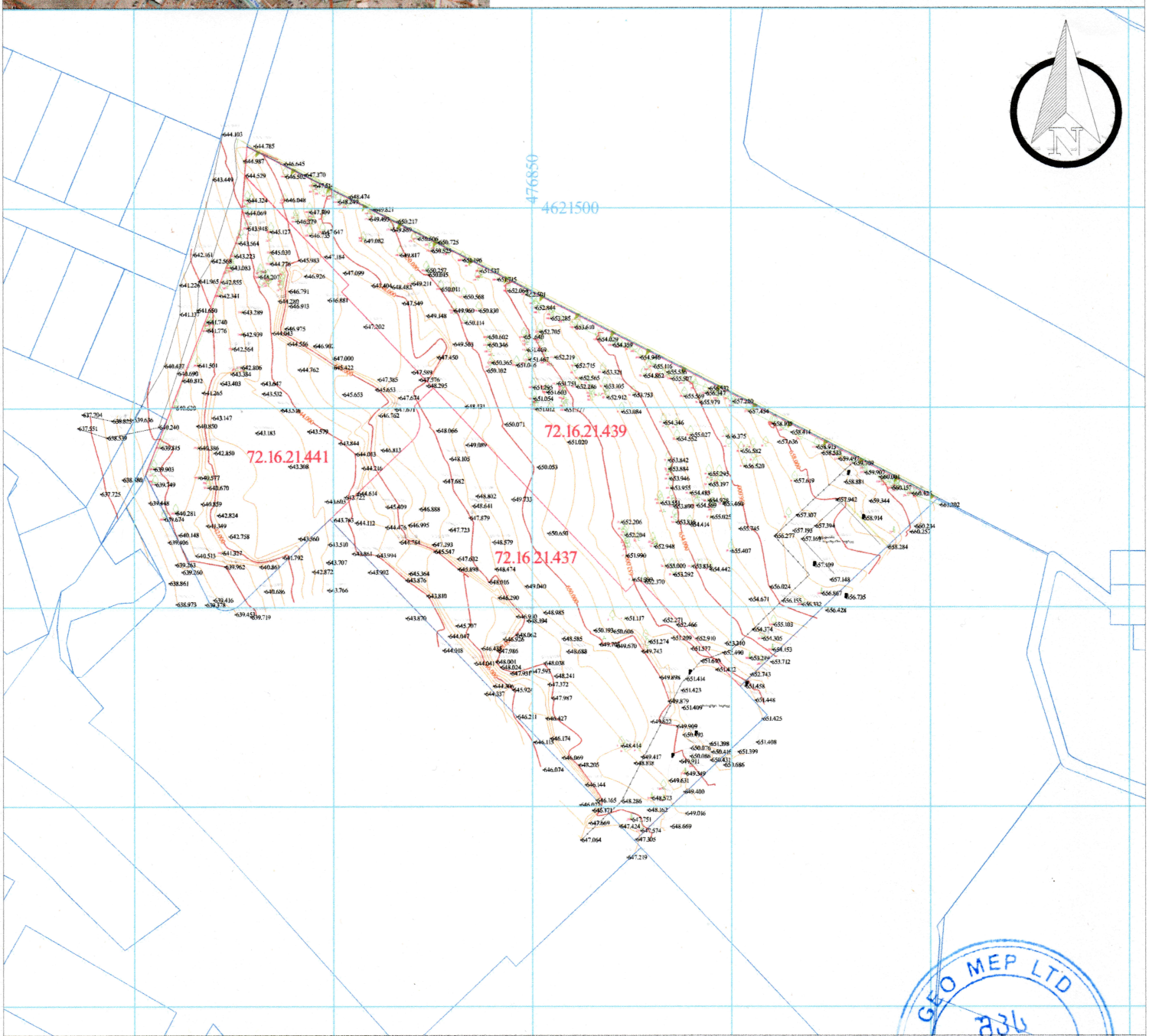
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის №7,
ოფისი, №209ბ
ტელ: +995 598306562

სიტუაციური სქემა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19დ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19გ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19ე;
ს.კ(72.16.21.439);
ს.კ(72.16.21.437);
ს.კ(72.16.21.441);

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რკინა ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბეტონისგამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოდით.	

შპს"გეომეპ"		
დირექტორი		ლ.ბერძენიშვილი
შემსრულებელი		ლ.ბერძენიშვილი
დამკვეთი		
მ. 1: 500		09/06/2025