

ფასადი 1-10

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4462.3 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2634.8 მ²
საზაფხულო ფართი	433.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			

ՕԳՏԱԼ ԿՍՅՅՈՄԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ	485 ք²
ՀՆԿՍՅՅՈՆՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ	5074.9 ք²
ԼՍՀՈՒՅՔ ՊԱՀՈՒՅՔ (ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ)	4462.3 ք²
ԱՄՈ ՅՈՒՆԱԼ	
ԼՍՀՈՒՅՔ ՊԱՀՈՒՅՔ	657.1 ք²
ԼՍՀՆԵՐՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ	2634.8 ք²
ԼՍՀՆԵՐՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ (ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ)	433.6 ք²
ԼՍՀՆԵՐՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ ԿԱ ՅՈՒՆԱԼ ՅՀԿՈՒՅՔՈՎ	736.8 ք²
ՀՀ-ՈՒՆ ԼՍՀՆԵՐՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ ՀՀ ՀՈՂԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՅՔՈՎ	3737.5 ք²
ԼՍՀՈՒՅՔՈՎ ՊԱՀՈՒՅՔ (ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ)	3633.2 ք²
ՅԱՅ ՅՈՒՆԱԼ 0.00-ԻՆ ԿՅՈՒՐԻ	2734.9 ք²
0.00-ԻՆ ՀԱՅՅՈՒՐ	908.3 ք²
ԼՍՀՅՈՒՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ (ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ)	12988.9 ք²
ՅԱՅ ՅՈՒՆԱԼ 0.00-ԻՆ ԿՅՈՒՐԻ	1162.4 ք²
0.00-ԻՆ ՀԱՅՅՈՒՐ	1362.5 ք²
ՅՀԿՈՒՅՔՈՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԱՓՈՒՅՏ ԼՍՀՅՈՒՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔ (-4.05 ԿՈՒՏԱՔՈՒՄԻՑ +14.70 ԿՈՒՏԱՔՈՒՄԻ)	18.75 ձ

ՅՍԼՍՔՈ 10-1

ՅՈՒՆԱՔՈՒՄԻ ԼՍՀՅՈՒՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔՈՎ ԼՍԲՔՈ

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԲԵՐԱԿ			
File	layout		զոՍԲ. A2
ՅՈՒՆԱՀԱՄՈՒՄ			
ՅԱՅ „ՀՀ30 4“	ՀՈՒՆԱՀԱՄՈՒՄ, ՀՀՈՒՆԱՔՈՒՄԻ ՀՀՈՒՆՈՎՈՒՄՆԱԼ		
ՕՐՆԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՕՅՆԱԿՈ		ԼՍՀՀՈՒՅՔՈՎ
ՅՀՀՈՒՆՈՎՈՒՄՆԱԼ ՊԱՀՈՒՅՔՈՎ		ՀՀՈՒՆՈՎՈՒՄՆԱԼ

ՕԳՈՒՄ ԿՏՅՅՈՄՈՒ ՊԱԳՈՒՈ	4865 մ²
ՃՆԿՏՅՅՃՆՕՒՏՆՃՆՈՒ ՊԱԳՈՒՈ	5074.9 մ²
ԿՏՊԳՈՒՈ ՊԱԳՈՒՈ ՃՆՈ ՅՈՄԳՈՒ	4462.3 մ²
ԿՏԳՊՏՅՅՃՆՈՒ ՊԱԳՈՒՈ	657.1 մ²
ԿՏԳՊՅՅՃՆՕՒՏՆՃՆՈՒ ՊԱԳՈՒՈ	2634.8 մ²
ԿՏԿՏՊՃԳՅՃՆՈՒ ՊԱԳՈՒՈ	433.6 մ²
ԿՏՊԳԿՃՏԿՏՈՒՃՈՒ ՊՀ ՕՃՈՆՈ ՅՅԿՊՅՊՅՃՈ	736.8 մ²
ՕՂ-ՈՆ ԿՏՏՃՈՊՈՒՈՒ ՊՀՊԳՈ ՃՆՈ ՅՈՄԳՈՒ	3737.5 մ²
ԿՏՅՊՃՈՒՃՏՈ (ՕՏԳՈՒՈ ՃՆՈ ՅՈՄԳՈՒ 0.00-ՈՆ Կ3ՅՅՈՈ 0.00-ՈՆ ՃՅՅՅՈՈ	3633.2 մ² 2734.9 մ² 908.3 մ²
ԿՏՅՊՃՈՒՃՏՈ ՅՈՄԳՈՒ (ՕՏԳՈՒՈ ՃՆՈ ՅՈՄԳՈՒ 0.00-ՈՆ Կ3ՅՅՈՈ 0.00-ՈՆ ՃՅՅՅՈՈ	12988.9 մ² 11626.4 մ² 1362.5 մ²
ՅՈՄԳՈՒՈ ՕՏԳՈՒՈ ՊՈՆՃՏՈՒՈՒՈ ՊՈՒՈՒՈ (-4.05 ՈՈՒՈՅՈՒՏՆ +14.70 ՈՈՒՈՅՈՒՈՒ)	18.75 Յ

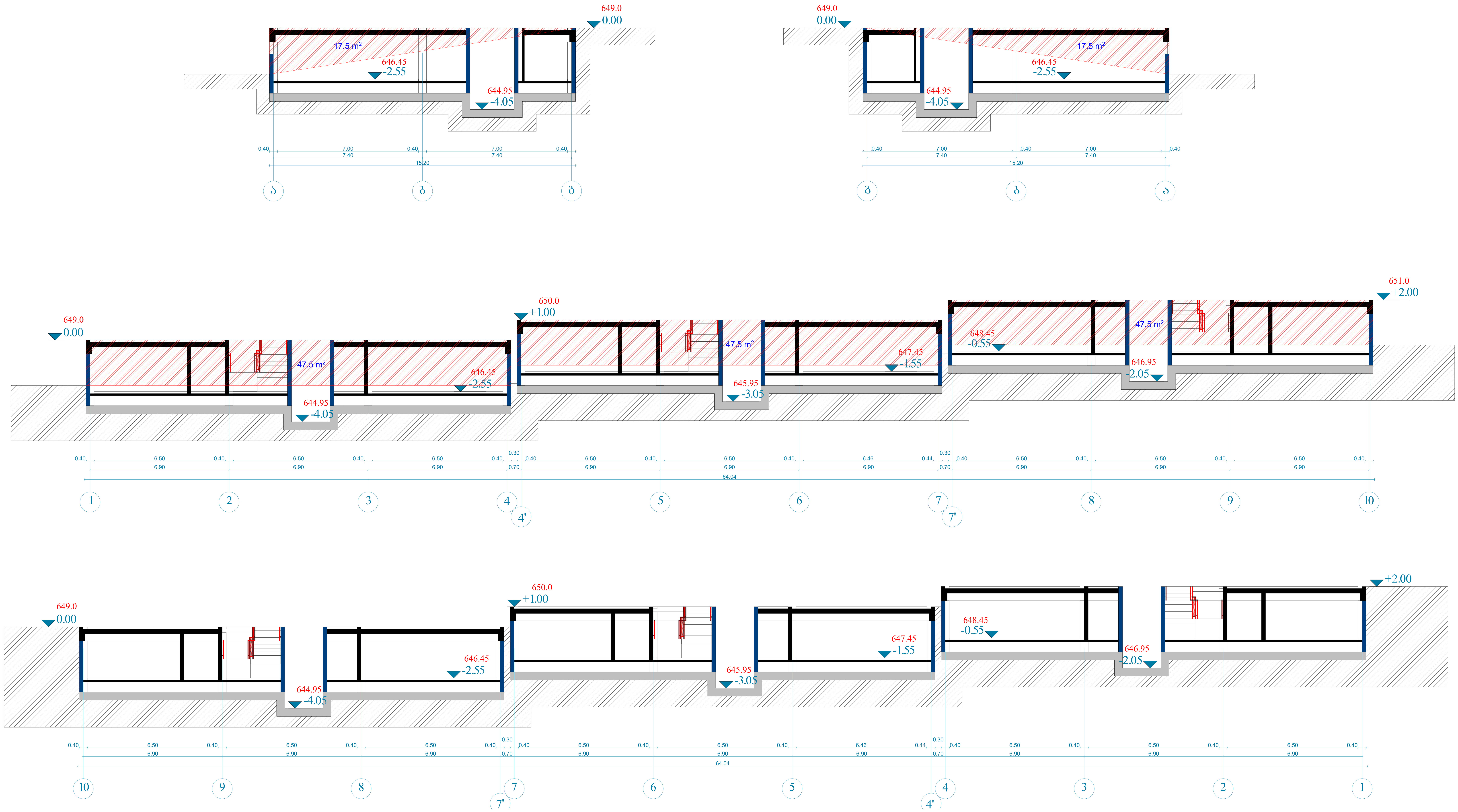
ՅՈՒՈՒՈՒ

ЗОЧЪЛ БъЗЗЗЮЛЬ ЧЪѺѺЮ	4865 ᵍ²
ВъЬъЗВЭЬОъЬЗЭЮЛЬ ЧЪѺѺЮ	5074.9 ᵍ²
ЬъЗЬѺЮЧ ЧЪѺѺЮ ЗъЭЮ ЗЮѺЛЬ	4462.3 ᵍ²
ЬъѺѺѺъЧЭЮЛЬ ЧЪѺѺЮ	657.1 ᵍ²
ЬъЬЭЮЧЭЮЗЮѺЮ ЗЪѺѺЮ	2634.8 ᵍ²
ЬъЪъЧВЬъЭѺЮ ЧЪѺѺЮ	433.6 ᵍ²
ЬъѺѺъЪъЪЧЮЗЮ Ѻъ ЗЮЗЛЬ ЗѺЪЬЭѺЮ	736.8 ᵍ²
ЗЭ-ЛЬ ЬъЗбЬѺЬЧЭЮ ЧЪѺѺЮ ЗъЭЮ ЭЮѺЛЬ ЬъЗбЬѺЬЧЭЮ ЗЪѺѺЮ	3737.5 ᵍ²
ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ) ЧЪѺѺЮ ЗъЭЮ ЭЮѺЛЬ ЧЗЭЮЮ 0.00-ЛЬ ЗЭЗЮЮ	3633.2 ᵍ² 2734.9 ᵍ² 908.3 ᵍ²
ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ) ЭЧ(ЭѺЧЗЪ)ЗЪ ЗъЭЮ ЭЮѺЛЬ 0.00-ЛЬ ЧЗЭЮЮ 0.00-ЛЬ ЗЭЗЮЮ	12988.9 ᵍ² 11626.4 ᵍ² 136.5 ᵍ²
ЭЭЬЬЗЮЛЬ ЗЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ ЬЭВѺЧЭЮ (-4.05 ѺЭЮЪЭЮЗЬ +14.70 ѺЭЮЪЭЮЗЮ)	18.75 ᵍ

ЭЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ) ЧЪѺѺЮ ЗЪѺѺЮ ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ

ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ	29.04.2025		ЭЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ
ЬъЗЭЮЗЬЪъЧ	ЭЪЗЧЭЮЗЬЪъЧ	ЭЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ №.	

ЭЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ ЗЪЗЧЭЮЗЬЪъЧ			
ЭЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ ЗЪЗЧЭЮЗЬЪъЧ			
ЗЧЭЬЗЮЭЬЪЭЮ ЗЪЗЧЭЮЗЬЪъЧ			
Э



მიწისპირა სართულის ანგარიში

17.5+17.5+142.5=177.5

15.2+63.9+15.2+63.9=158.2

177.5/158.2=1.1

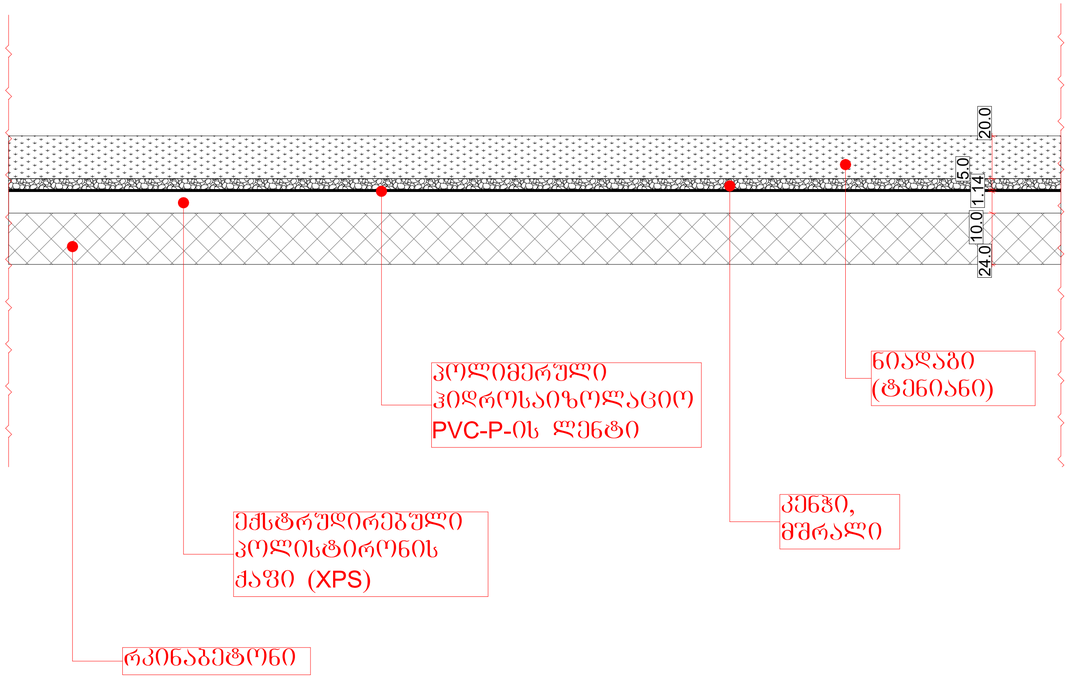
1.1<1.8

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
	განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
	საერთო ფართი	4462.3 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	657.1 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2634.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	433.6 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

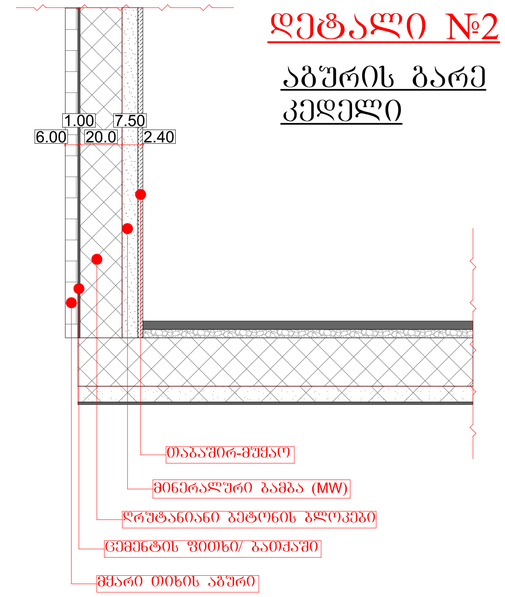
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			

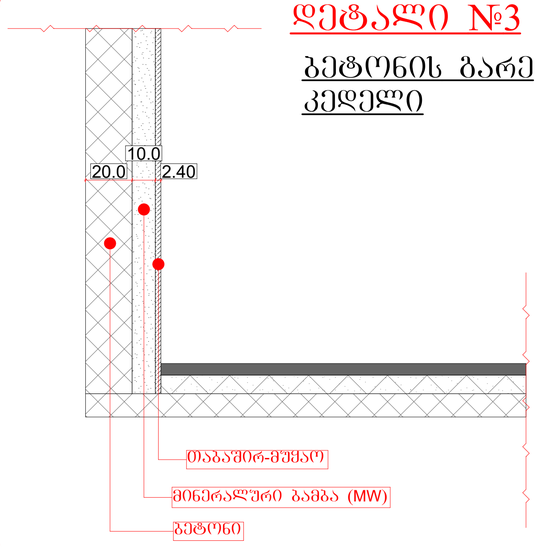
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მიწის ნაკვეთის ფართობი	4865 მ²
ზედაპირული ფართობი	5074.9 მ²
სულ ფართობი	4484.5 მ²
სულ ფართობი:	
სააფთიაქო ფართობი	657.1 მ²
სავაჭრო ფართობი	2652.8 მ²
სარესტორნო ფართობი	437.8 მ²
სამეურნეო დანიშნულების ფართობი	736.8 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	37 ერთეული
მ2-ში სავაჭრო ფართობი	3737.5 მ²
სულ მიწისქვეშა ფართობი:	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
სულ მიწისზედა ფართობი:	12988.9 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	11626.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ²
შენობის ეკონომიკურობის კოეფიციენტი (-4.05 ფიზიკური +14.70 ფიზიკური)	18.75 მ

ტექნიკური ანგარიშის ნაწილი

ცვლილება №1	29.04.2025		
ცვლილება №2			
ცვლილება №3			
ცვლილება №4			
ცვლილება №5			
ცვლილება №6			
ცვლილება №7			
ცვლილება №8			
ცვლილება №9			
ცვლილება №10			
ცვლილება №11			
ცვლილება №12			
ცვლილება №13			
ცვლილება №14			
ცვლილება №15			
ცვლილება №16			
ცვლილება №17			
ცვლილება №18			
ცვლილება №19			
ცვლილება №20			

ცვლილების №	შეტანის თარიღი	ცვლილების ავტორი	

პროექტის ავტორი				
პროექტის ხელმძღვანელი				
ტექნიკური ხელმძღვანელი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				
ტექნიკური ზედამხედველი				

ფასადის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			
ფანჯრის ტიპი			

ფანჯრ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

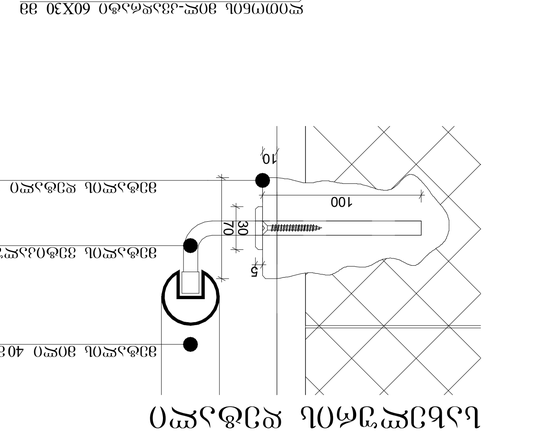
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

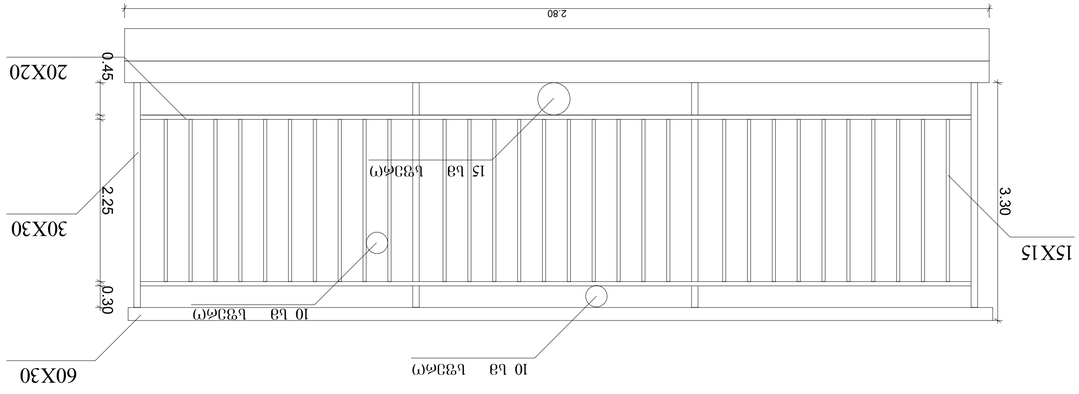
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

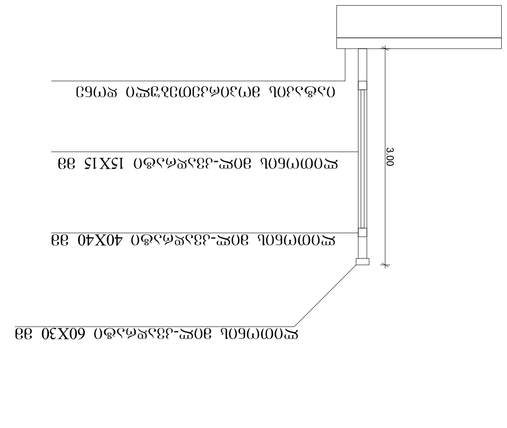

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





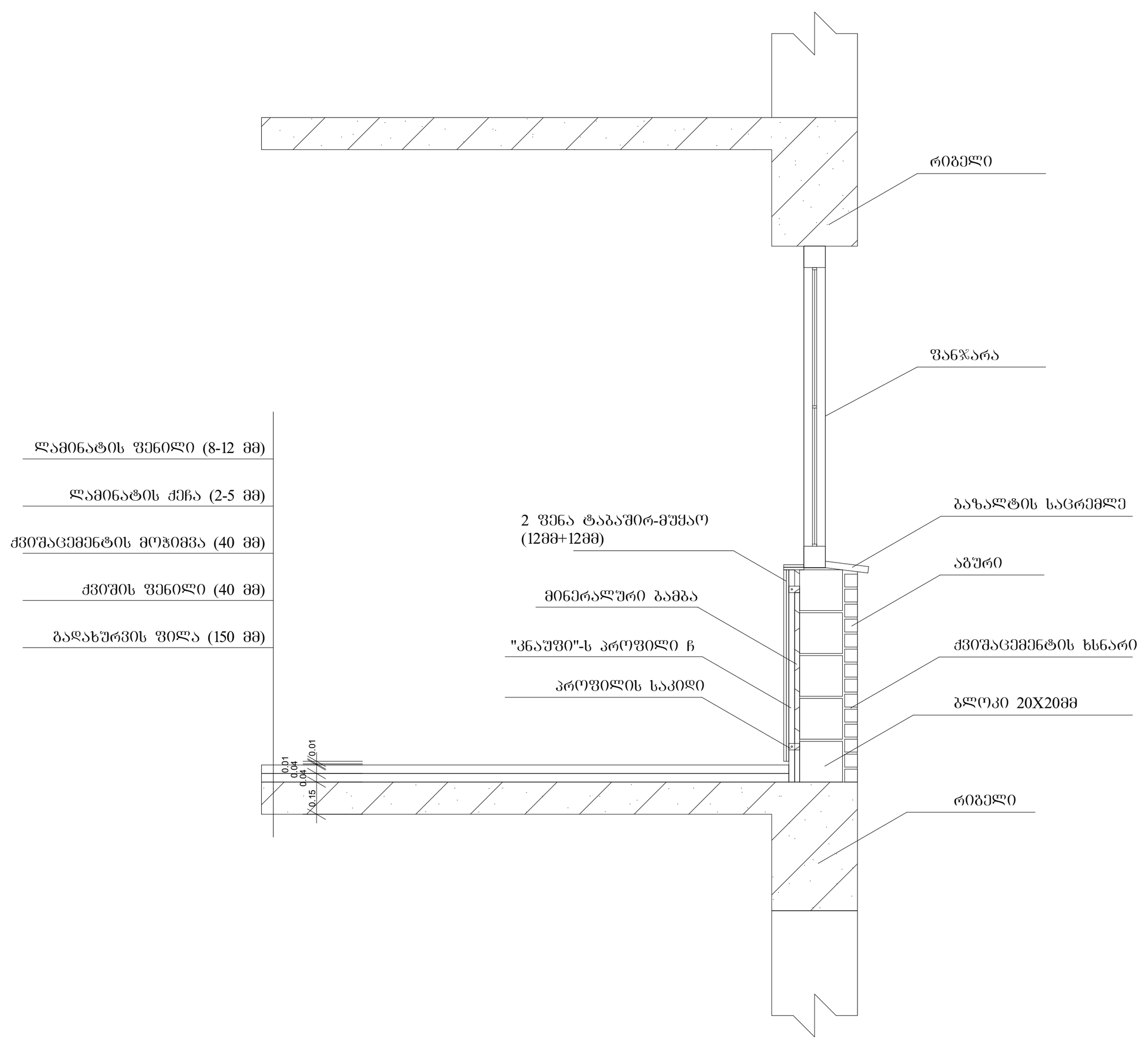


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

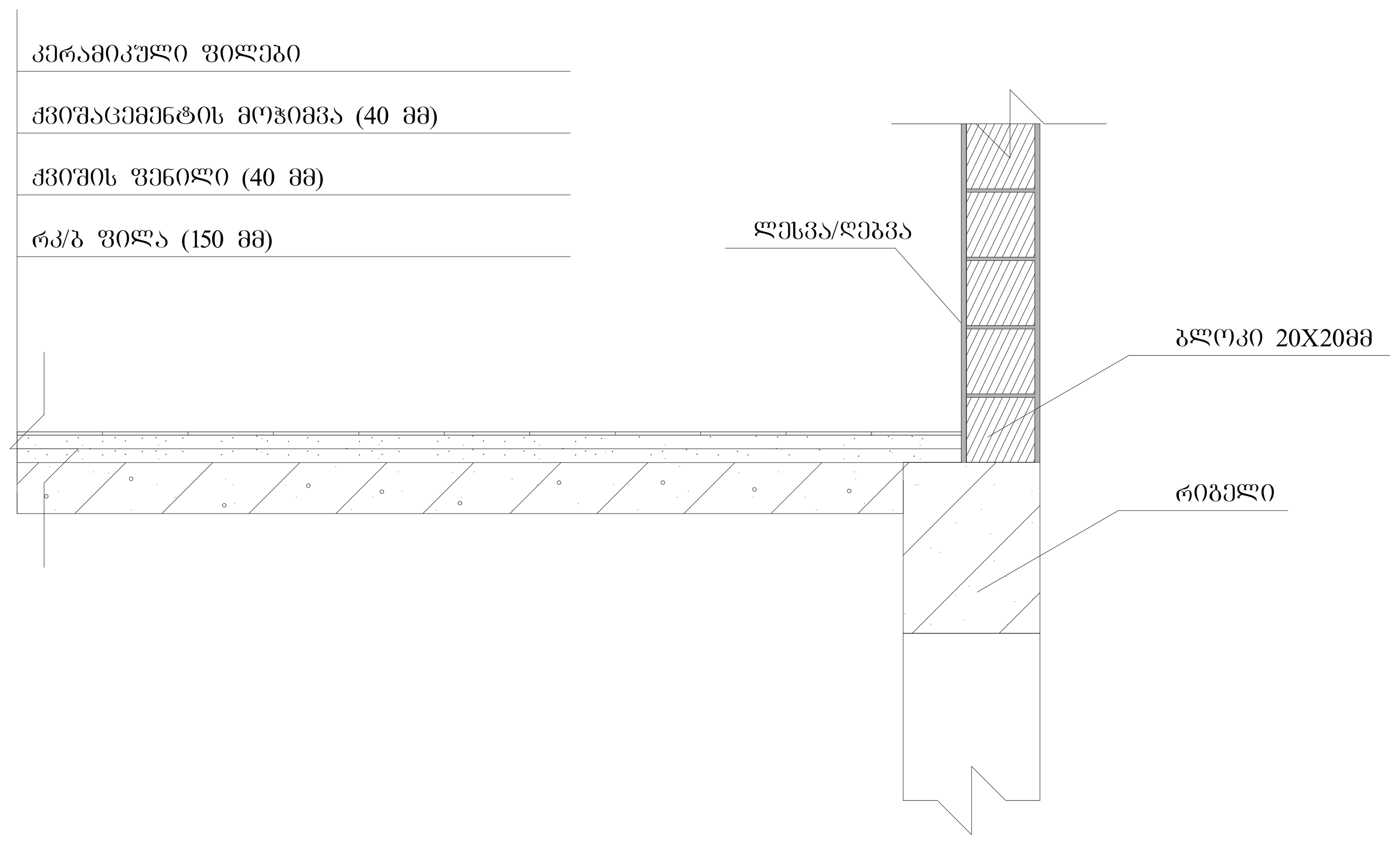
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

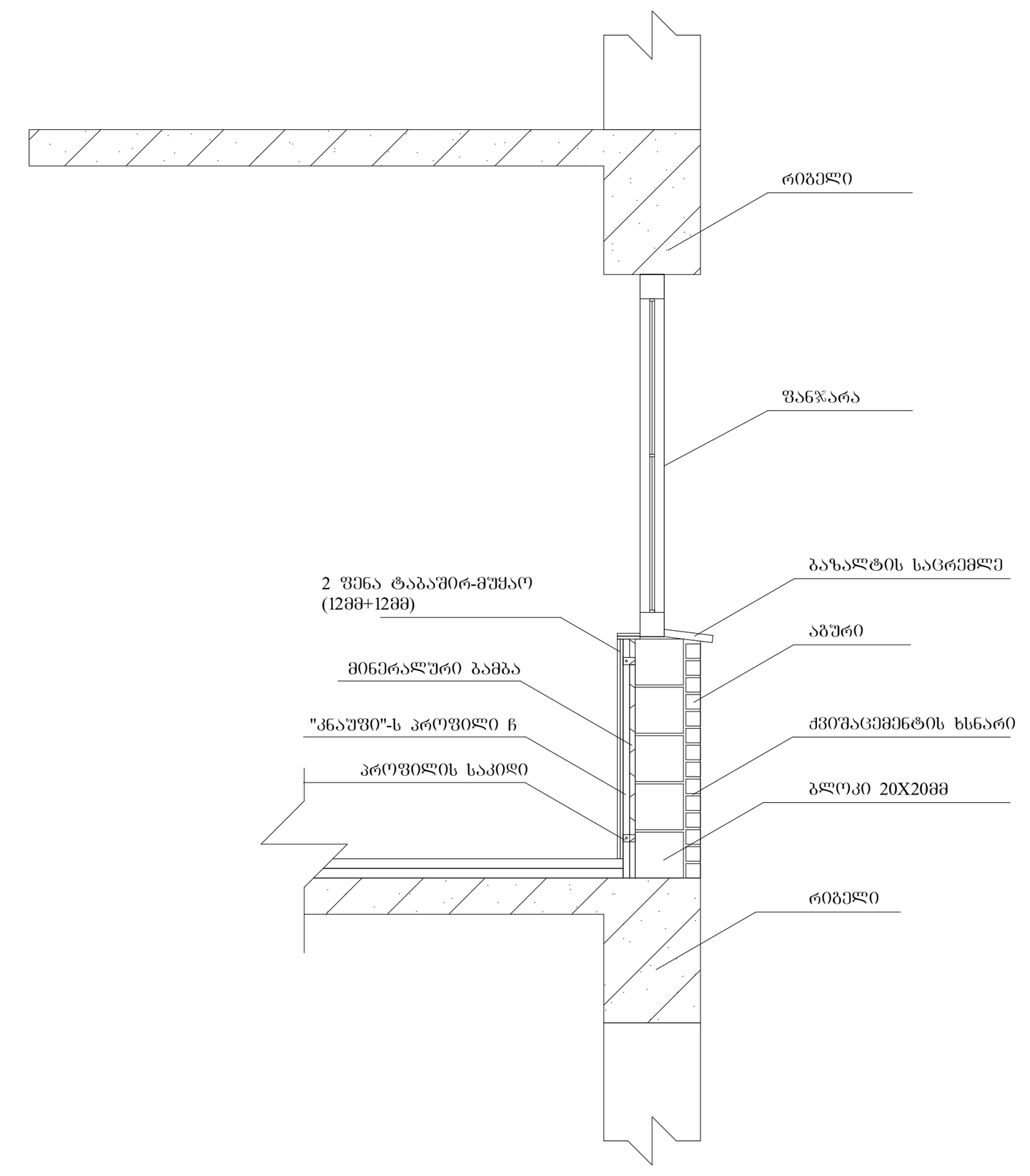
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			