ЛЦФ ГЛЦЬЬЦЬЬЦ ЬЬЦЬЬЦЬЬЦ




პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 82

ს.კ: 01.19.36.001.533

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

თანაავტორი:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს "ამიგო"
საიდენტიფიკაციო კოდი:
401965478
ლუკა დასენი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

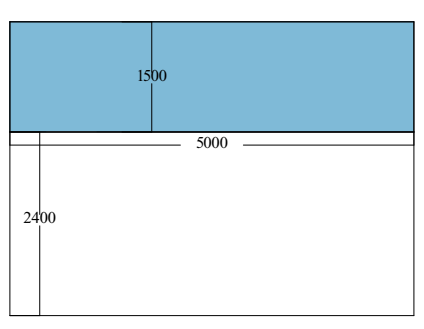
გასასლელამდე სავალი მანძილი

დააკვ. ჯგუფი — სივრცის დასახელება

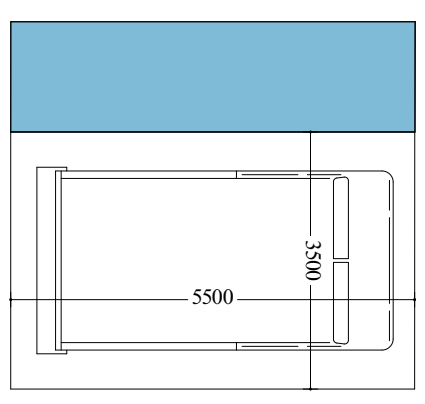
| კაბინეტი | |
|---|---|
| სჭ | 115.5 მ |
| დ.დ.ფ. | 9.3 |
| დ.დ. | 14 |

მთლიანი ფართი
დააკვ. დატვ. ფაქ.
დააკვ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




# ჭრილი ი–ა ღერძებზე

თბილისი 2025 წ.

artytechs.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
„АРХИТЕКТУРНО БЮРО ЗЕЛЕНА ЛИНИЯ" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо" № 14, ет. 3
тел. 032 64 18 27

**ОБЕКТ:**
Жилищна сграда с 24 апартамента, 2 магазина и подземен паркинг
гр. Пловдив, ул. „Тракийска низина" № 47

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**
„Тракия Парк Имоти" ЕООД
ул. „Тракийска низина" № 47, гр. Пловдив

**ПРОЕКТАНТ:**
арх. Мария Стефанова Колева
рег. № 01-19-36.001.533

**ЧАСТ:**
Архитектурна

**ЗАГЛАВИЕ:**
Разрез А-А

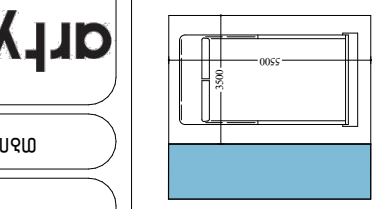
**МАЩАБ:** 1:100

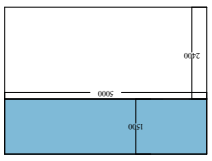
**ДАТА:** март 2025 г.

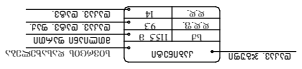
**ФАЗА:**
Работен проект

**ЛИСТ:** 1–5




**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулево ниво ±0.00 = 454.15 м н.в.
3. Дограмата е PVC, с двоен стъклопакет и Ug = 1.1 W/m²K.
4. Външните стени са с топлоизолация 12 cm XPS.
5. Покривът е плосък, с хидроизолация и озеленяване.
6. Асансьорът е с товароподемност 630 kg, 8 души.
7. Паркоместата са 24 броя, от които 2 за хора с увреждания.
8. Рампата е с наклон 12%, с подгряване.
9. Всички помещения са с естествено осветление, освен складовете.
10. Пожарната сигнализация е адресируема, с 142 точки.
11. Вентилацията е механична, с рекуперация на топлина.
12. Водопроводът е с PPR тръби, студена и топла вода.
13. Канализацията е с PVC тръби, с диаметър 110 mm.
14. Електрическата инсталация е 3-фазна, 380 V.
15. Заземителната инсталация е с обща шина и 8 заземителя.
16. Мълниезащитата е по клетъчна система, с 4 мачти.
17. Всички материали са с декларация за съответствие.
18. Строителните отпадъци се извозват на депо.
19. Строителната площадка е ограничена с временна ограда.
20. Работите се изпълняват от 8:00 до 18:00 ч.
21. Забранено е паленето на огън на строителната площадка.
22. Всички работници са с лични предпазни средства.
23. Аптечка е налична на строителната площадка.
24. Пожарогасители са разположени на всеки 50 м.
25. Евакуационните пътища са маркирани с указателни знаци.
26. Аварийното осветление е с автономност 3 часа.
27. Всички врати се отварят по посока на евакуация.
28. Стълбищата са с парапети и ръкохватки.
29. Всички ъгли са с предпазни ъглови профили.
30. Строителният надзор е осъществяван от „Строителен контрол" ЕООД.
31. Авторският надзор е осъществяван от арх. Мария Колева.
32. Всички промени по проекта се съгласуват с авторския надзор.
33. Изпълнителната документация се предава в 3 екземпляра.
34. Гаранционният срок е 5 години за строителство и 2 години за монтаж.
35. Всички спорове се решават по взаимно съгласие.
36. Проектът е изготвен в съответствие с ЗУТ и ЗКИР.
37. Всички чертежи са с авторски права.
38. Копирането без разрешение е забранено.
39. Проектът е изготвен в 5 екземпляра.
40. Един екземпляр е предаден на възложителя.
41. Един екземпляр е предаден на строителния надзор.
42. Един екземпляр е предаден на авторския надзор.
43. Един екземпляр е предаден на общината.
44. Един екземпляр е предаден на архива.
45. Проектът е одобрен с протокол № 12 от 15.03.2025 г.
46. Разрешение за строеж № 47 от 20.03.2025 г.
47. Строителството започва в срок до 30 дни от издаването.
48. Срокът за завършване е 18 месеца.
49. Всички отклонения се документират.
50. Краят.