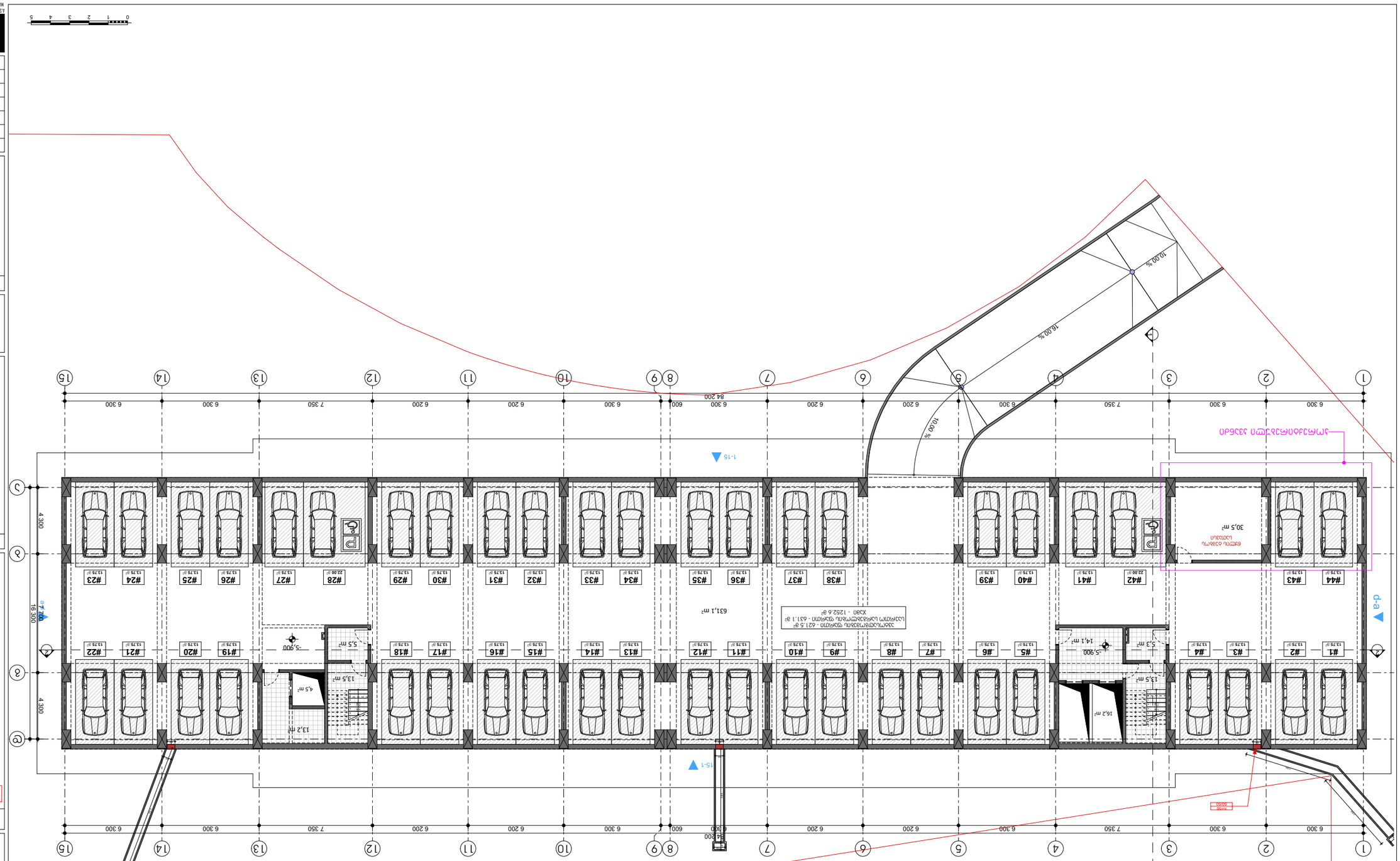


-2 სართული -5.90 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინების კორპუსი N63 კარ 4 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავტოსადგომის ქვედა სართული
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ი/ჯ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება	-2 სართული ქვედა ნიშნული -5.90
ნახაზის N	A.01.2
ფორმატი	A3
მასშტაბი:	1: 250
თარიღი:	30.05.2025

ავტორი:	ლ.ჯაფარიძე
თანაავტორი:	
კონსულტანტი:	
კონსულტანტი:	
კონსულტანტი:	

შპს „ასა“	
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №63, კორპუსი 4, ბინა 1	
ტელ: (+995) 599 11 00 22	
ელ-ფოსტა: info@asa.ge	

ავტორი:	ლ.ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი:	ნ.ჯაფარიძე
დამკვეთი:	შპს „ასა“
პროექტის დასახელება:	ბინების კორპუსი N63 კარ 4 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავტოსადგომის ქვედა სართული
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ი/ჯ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება:	-2 სართული ქვედა ნიშნული -5.90
ნახაზის N:	A.01.2
ფორმატი:

-1 სართული
-3,00 ნიშნული

N

ორ.ექსპირებელი ჯვანძი

ორ.ექსპირებელი ჯვანძი

ორ.ექსპირებელი ჯვანძი

472.42

472.42

473.22

7.58 %

7.33 %

10.00 %

16.00 %

16.00 %

10.00 %

-3,000

-3,000

-3,000

84 200

606,6 m²

ავტოსატრიალების ფართი - 530.75 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი - 606.60 მ²
ჯამი - 1137.35 მ²

#45 13.75 მ²	#46 13.75 მ²	#47 13.75 მ²	#48 13.75 მ²
#49 13.75 მ²	#50 13.75 მ²	#51 13.75 მ²	#52 13.75 მ²
#53 13.75 მ²	#54 13.75 მ²	#55 13.75 მ²	#56 13.75 მ²
#57 13.75 მ²	#58 13.75 მ²	#59 13.75 მ²	#60 13.75 მ²
#61 13.75 მ²	#62 13.75 მ²	#63 13.75 მ²	#64 13.75 მ²
#65 22.00 მ²	#66 13.75 მ²	#67 13.75 მ²	#68 13.75 მ²
#69 13.75 მ²	#70 13.75 მ²	#71 13.75 მ²	#72 13.75 მ²
#73 13.75 მ²	#74 13.75 მ²	#75 13.75 მ²	#76 13.75 მ²
#77 13.75 მ²	#78 13.75 მ²	#79 13.75 მ²	#80 13.75 მ²
#81 13.75 მ²	#82 13.75 მ²	#83 13.75 მ²	#84 13.75 მ²
#85 22.00 მ²	#86 13.75 მ²	#87 13.75 მ²	#88 13.75 მ²
#89 13.75 მ²	#90 13.75 მ²	#91 13.75 მ²	#92 13.75 მ²
#93 13.75 მ²	#94 13.75 მ²	#95 13.75 მ²	#96 13.75 მ²
#97 13.75 მ²	#98 13.75 მ²	#99 13.75 მ²	#100 13.75 მ²
#101 13.75 მ²	#102 13.75 მ²	#103 13.75 მ²	

ლასტის ოთახი 13,4 m²
საველე ლაბორატორია 16,1 m²
ხანძრის გარეთის სანგარი 19,0 m²

19,5 m²
4,1 m²
46,9 m²
57,4 m²
4,1 m²

1-15

0 1 2 3 4 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი,კეცხრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

არქიტექტ.

-1 სართულის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

ნახაზი

A.01.3

ფურცელი

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ბოძები მოსაცილებელია მიერიმებრებში

-მამხარის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუღებავებლად)

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი შპს „ინსპექტი ჯიე ჯილოჟში“
ს/კ 405456133

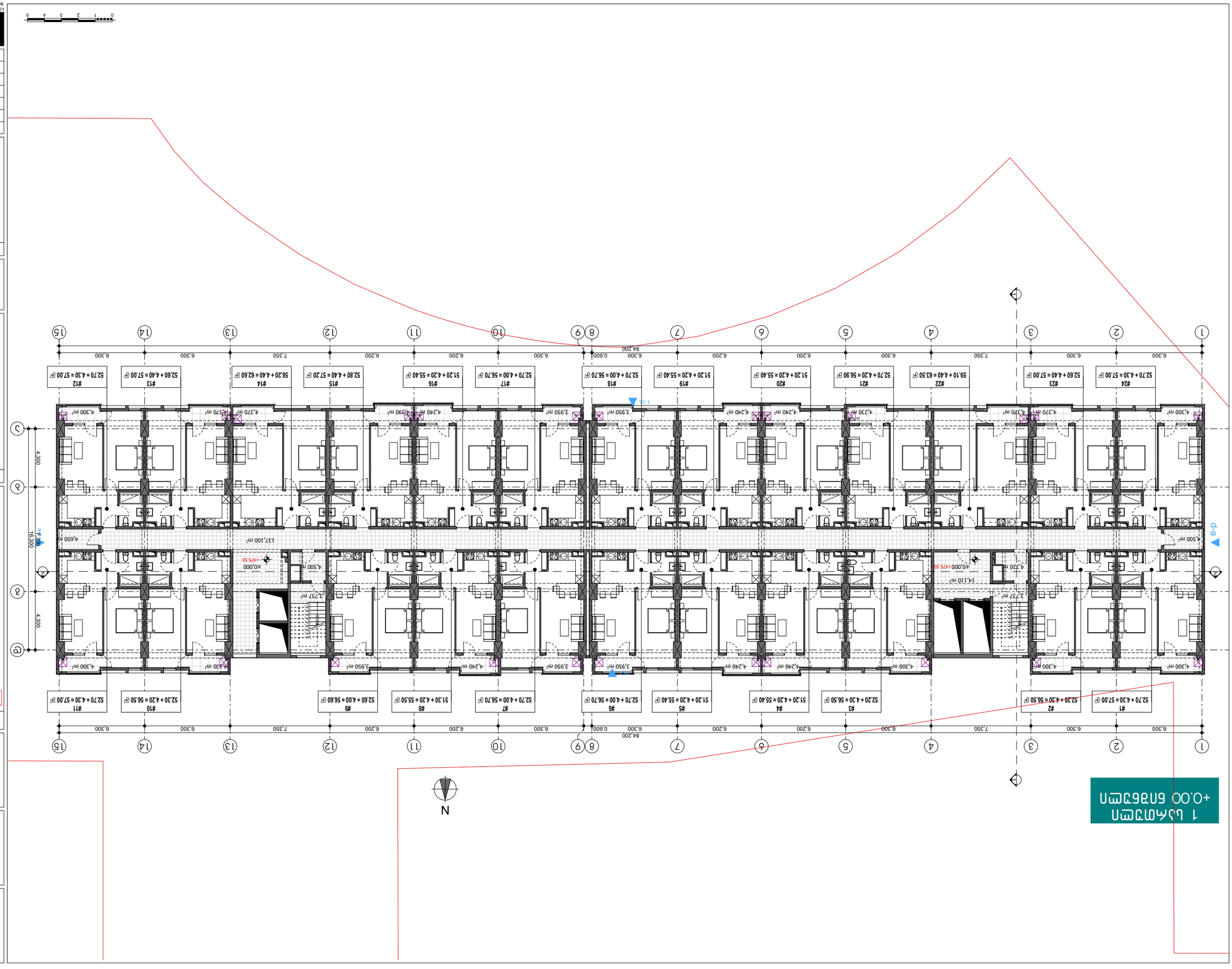
დამკვეთი

გაფრთხილება !

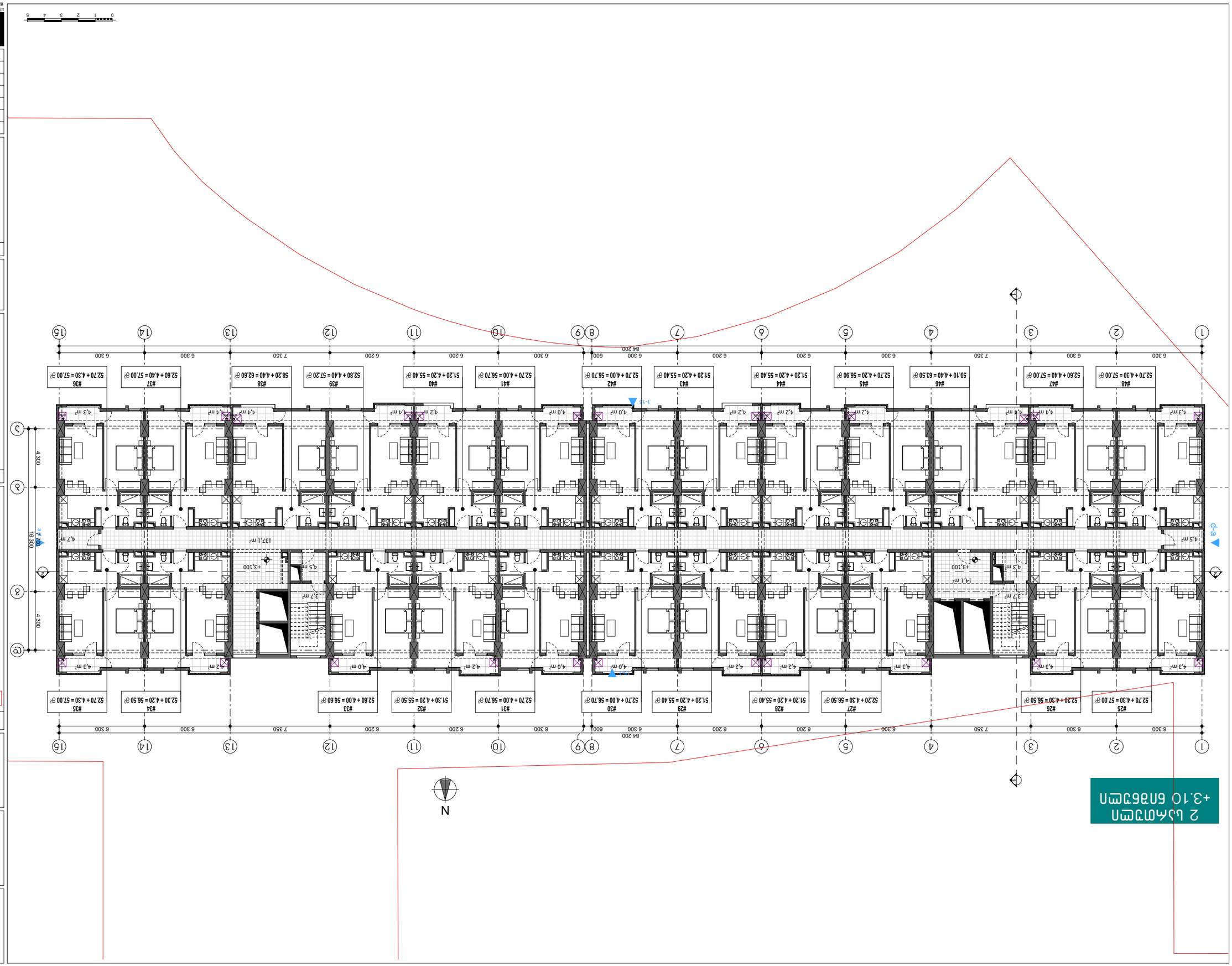
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. პ.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება პ.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

პროექტორი:	ბიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	დევან შერაძეძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	ა. 1: 250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	12.06.2025

A.S.S.A



ა.ს.ა. ქართველი ვინ შეიძლება ვინ ვინ ვინ



ASSA

ASSA ZAVODSKA STR 78615 ISTRIA PHONE: +(855) 588 457 457.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

პროექტის სახელწოდება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბინათი,ასსა ქუჩა №63
მშენებლობის ეტაპი:	
ნახაზის დასახელება:	2 სართულის ნახაზი
ფორმატი:	A3
ნახაზის ავტორი/ტექნიკოსი:	
მასშტაბი:	30.05.2025

ბინათმშენებლობა

2 სართულის +3.10 ნიშნულის ნახაზი

ასსა ქუჩა №63, ქ.ბინათი, ბინათის მუნიციპალიტეტი, ქვემო ქართლი, საქართველო

ფურცელი A.01.5

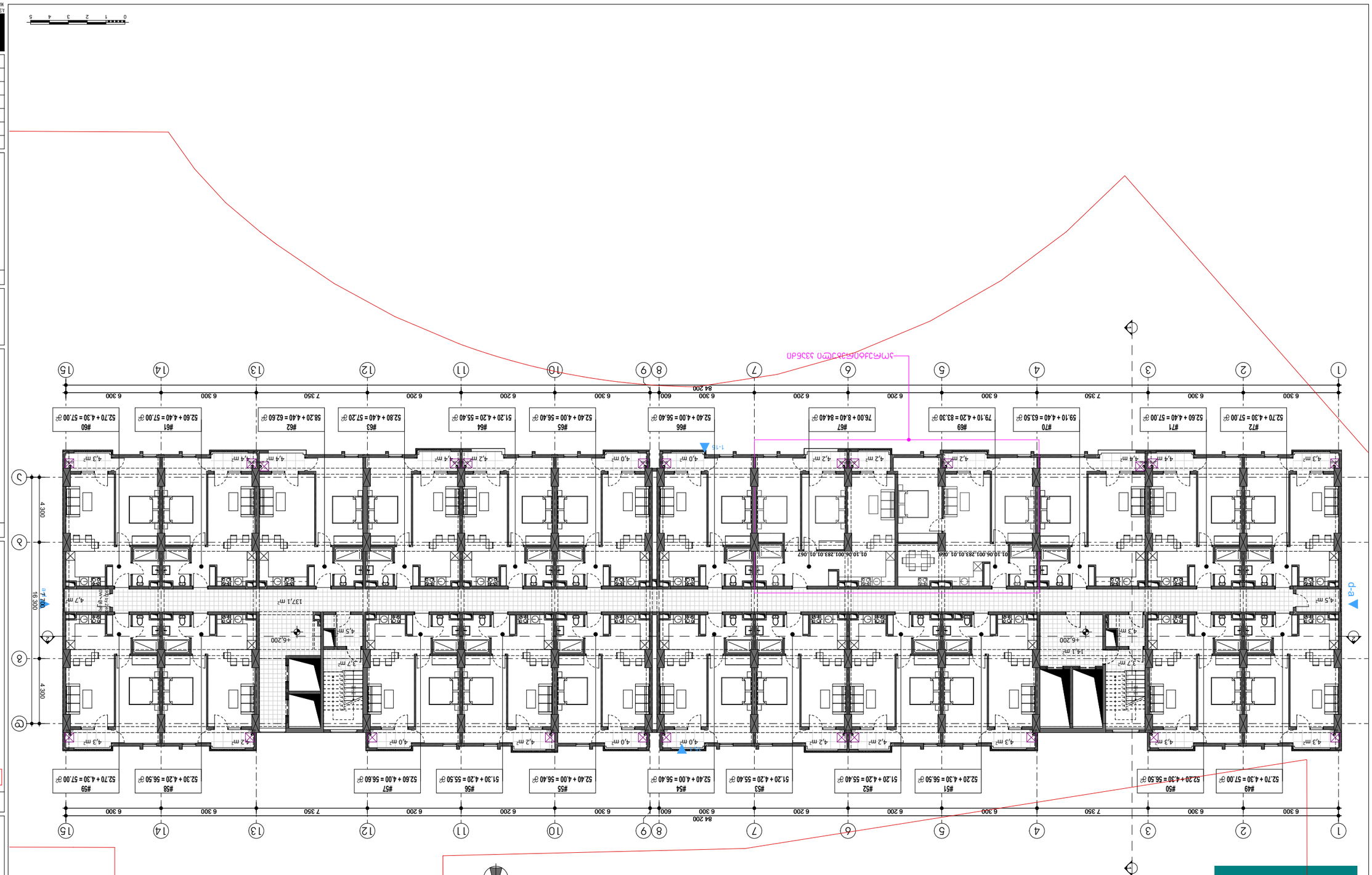
ცვლილება 1

შპს ,,ასსა ინჟინერინგ" ს/კ 405234133

ელ.ფოსტა: teamofassa@gmail.com

ტელ: +(855) 588 457 457

ასსა ქუჩა №78, ქ.ბინათი, საქართველო



3 სართული +6.20 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინა N63 კარ.კომპლ.ა,ბლ.3 მე-3 სართ. ნიშნ +6.20 მ-ზე, ს/კ 01.10.06.001.283 მ/ბ
ნახაზის დასახელება	3 სართული +6.20 ნიშნულზე
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1: 250
თარიღი	04.06.2025

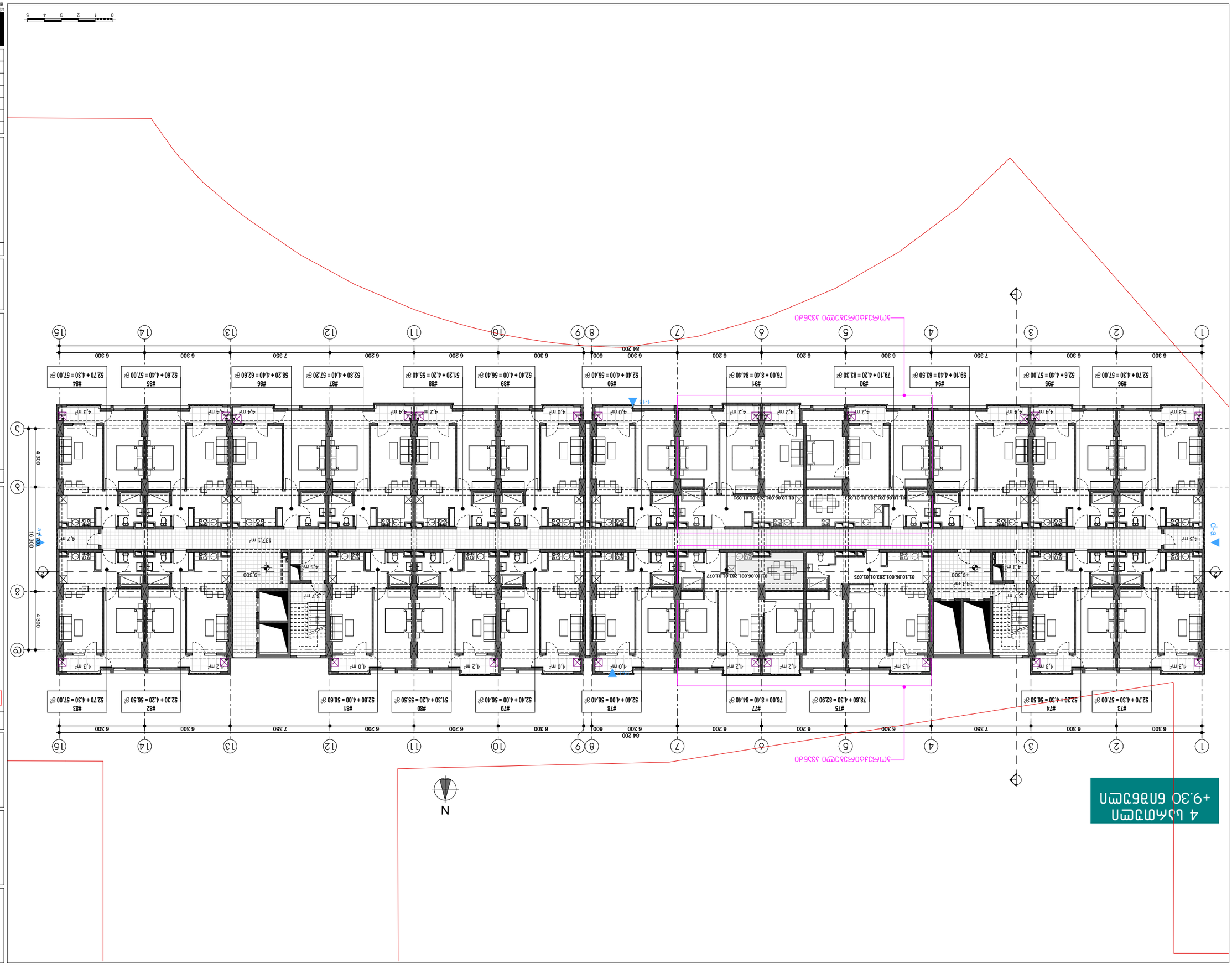
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
დამტკიცება	

ნახაზის ნომერი

ცოცხალი ხაზი	1
ზედა ნაშენობის ობიექტი	
ქვედა ნაშენობის ობიექტი	
ყრილის ხაზი	

ტექნიკური ნაწილი	
ნახაზის ნომერი	A.01.6
ფურცელი	

ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
დამტკიცება

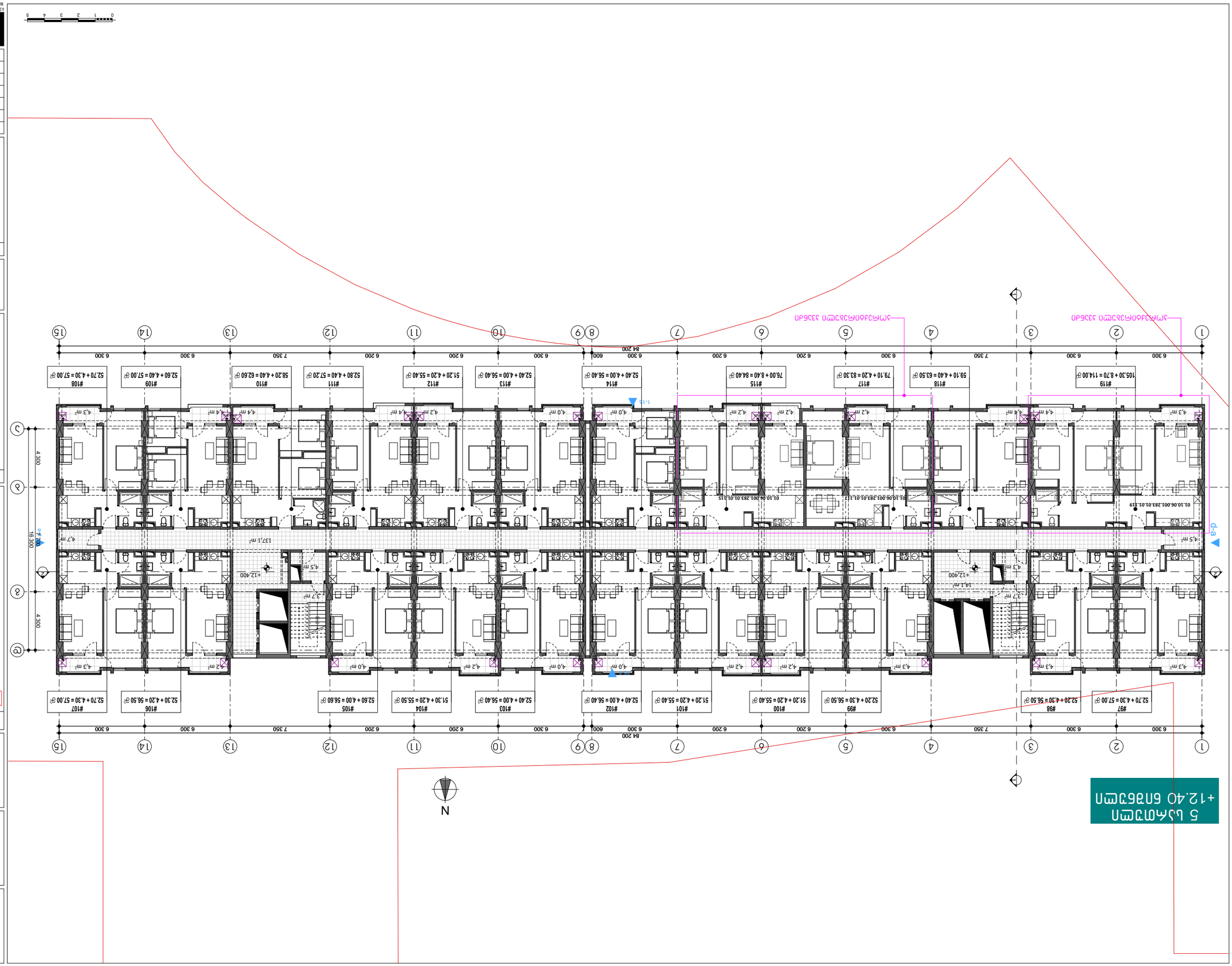


4 სართული
+9.30 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნ63 კარ.ქარ.ნომერი 3.მიპ01ომი.23ნმ1 ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ობიექტის ნომერი	ს/კ 01:10:06:001:283
ნახაზის დასახელება	4 სართული ბინების ნაწილი +9.30 ნიშნულზე
ნახაზის ნომერი	A.01.7
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1: 250
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე
პროექტის მთავარი სპეციალისტი	ნ.ბერიძე
პროექტის ავტორი	ნ.ბერიძე
	04.06.2025

	ნახაზის ნომერი:
	ცვლილება
	ფასადის ნაწილი
	ფასადი
	ნახაზის დასახელება:
	4 სართული ბინების ნაწილი +9.30 ნიშნულზე
	ნახაზი
	A.01.7
	ფორმატი
	ობიექტის მისამართი:
	ქ. თბილისი, კ.ბ. №63 კარ.ქარ ნომერი 3.მიპ01ომი.23ნმ1 ს/კ 01:10:06:001:283
	ავტორის ხელმოწერა
	ავტორის სახელი, გვარი, სამუშაოს დასახელება, ორგანიზაციის დასახელება, პროფესიული სტატუსის ნომერი, ელ. ფოსტა, ტელეფონის ნომერი
	ნ.ბერიძე, ს/ნ 01006008283, ნ.ბერიძის ინდივიდუალური საქმიანობა, ნ.ბერიძე@gmail.com, +995 599 20 20 20
	ნახაზის ნომერი
	1
	ნახაზის დასახელება
	ფასადი 1 - ს.ს.ს. 3.ს.ს. ბინათმშენებლობა №63 კარ.ქარ.ნომერი 3.მიპ01ომი.23ნმ1 ნაგებობის ადგილმდებარეობა ქ. თბილისი, კ.ბ. №63 ს/კ 01:10:06:001:283
	ორგანიზაციის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, ელ. ფოსტა, ტელეფონის ნომერი
	შპს „ასა“ ს/კ 405444150 ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71 ტელ: +995 599 20 20 20

ASA
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, 0186 ტელ: +(995) 599 20 20 20
E-MAIL: INFO@ASA.GE



5 ьзлмпзсп
+12.40 бпвбзъсп

ASSA

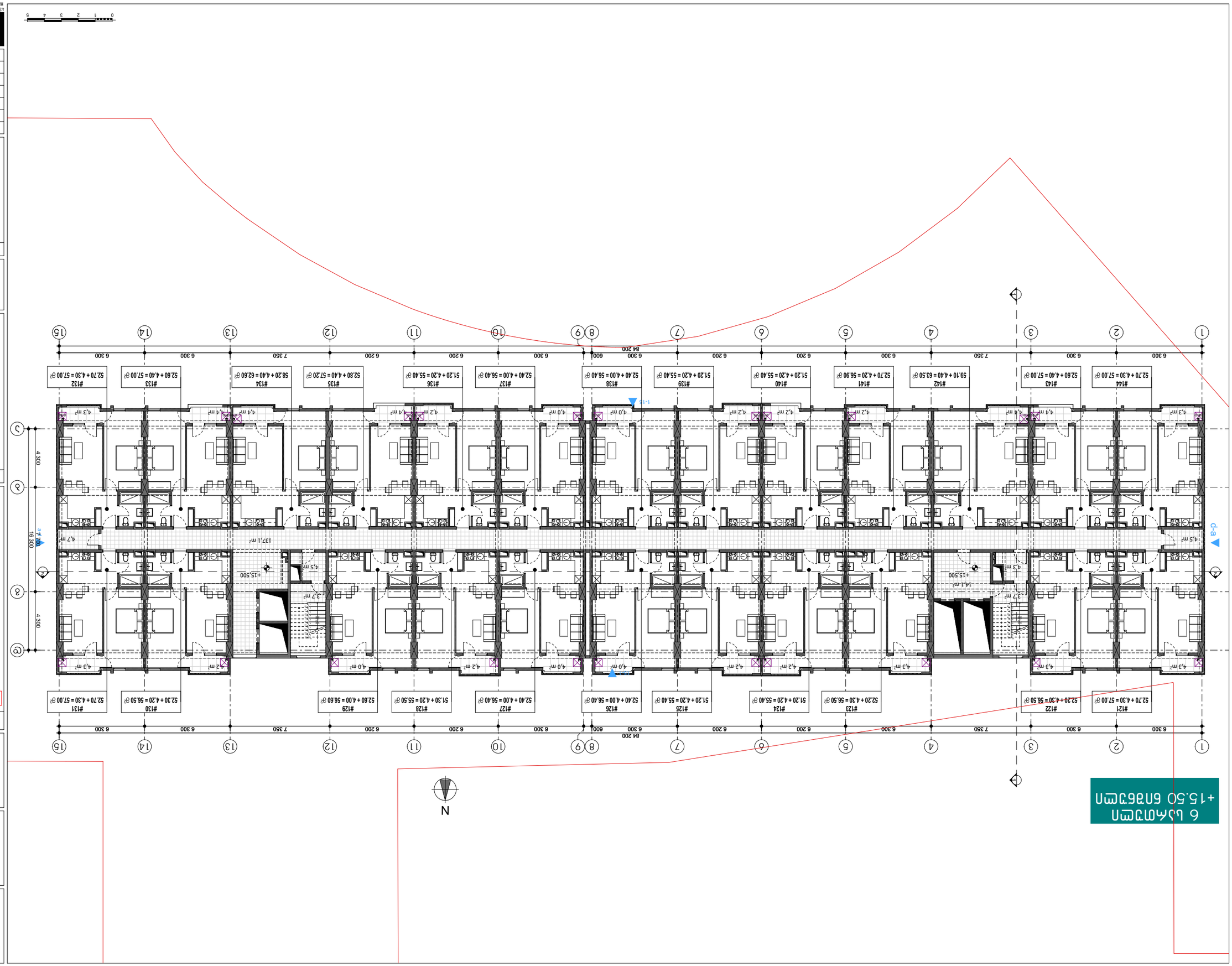
ASSA ZAKŁADÓW STALOWYCH GDAŃSK PHONE: +(855) 586 457
MAIL: TEAMPAS.SASKMAIL.COM

ппмсдвмлвьмлвпзпсп вмммлп.	ппмсдвмлвьмлвпзпсп вмммлп.
ьсдсдсрмсв вссьс	ьсдсдсрмсв вссьс
мьсьсьзвмнлп.	мьсьсьзвмнлп.
ьзсвьсьзп	ьзсвьсьзп 1: 250
ьмлвлвпп.	ьмлвлвпп. А3
ьсьзпсь.	ьсьзпсь. зпнлсвсрсвпсвнлсвпсзп
мьлллпп.	мьлллпп. 04.06.2025

ьзпсвпсвпсвпсь

1 ьсьсьмьмьсьсь

вмьсьсвпсвпсь ьсвпсвпсвп



ASSA

ASSA ABLOY GEORGIA LLC
TBILISI GEORGIA PHONE: +(995) 598 67 457
MAIL: TEAMGEASSAABLOY.COM

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ნომერი
ტიპიური სართული	ლ.ა.ს.ა.
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
ცვლილება:	პროექტის ავტორის ხელმოწერა
მასშტაბი:	30.05.2025

ლ.ა.ს.ა. ევროპული ტექნოლოგიების ჯგუფის წევრი

ტიპიური სართული

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური ნაწილი

ნახაზის ნომერი:

A.01.9

ფურცელი

ნახაზის დასახელება

6 სართული +15.50 მაქსიმუმი

ნახაზის ნომერი

ს/ს 01.10.06.001.283

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ს/კ N63 კახა გაბაშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება

6 სართული +15.50 მაქსიმუმი

ნახაზის ნომერი:

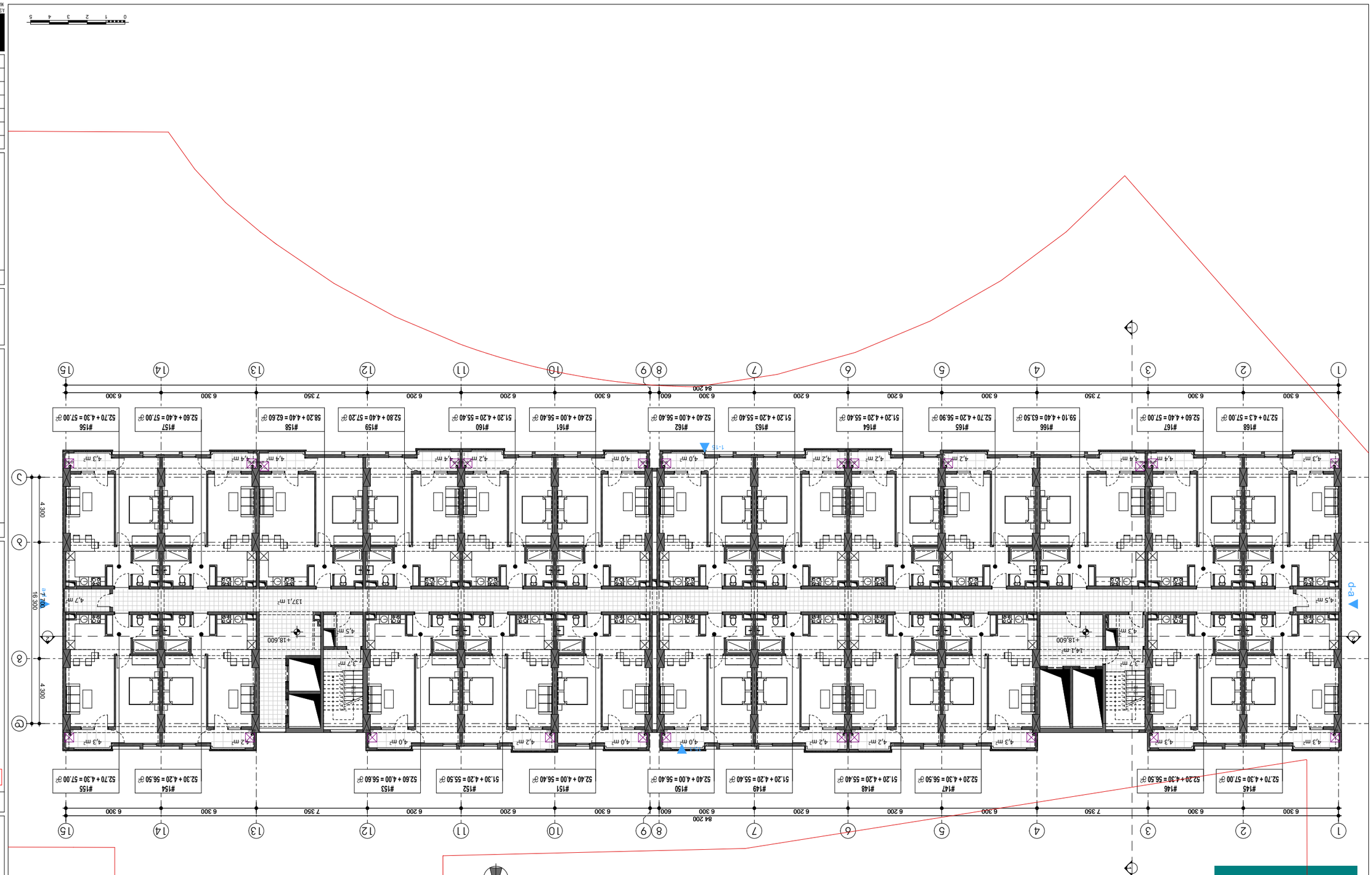
ფასადის ხედი

ფასადის ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება



ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“
ქ.თბილისის კახეთის გზატკეცილი №3
ტელ: (+995 322) 55 55 55
ელ.ფოსტა: info@tbilisi.gov.ge

ბინათმშენებლობის ნებართვის პირობები

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-4 კვარტალი, ნაკვეთი №1
ნებართვის მოთხოვნის ნომერი:	01.10.06.001.283
ნებართვის გაცემის თარიღი:	30.05.2025
ნებართვის მოქმედების ვადა:	30.05.2028
ნებართვის მფლობელი:	შპს „ასაკი“

ობიექტის ტექნიკური მონაცემები

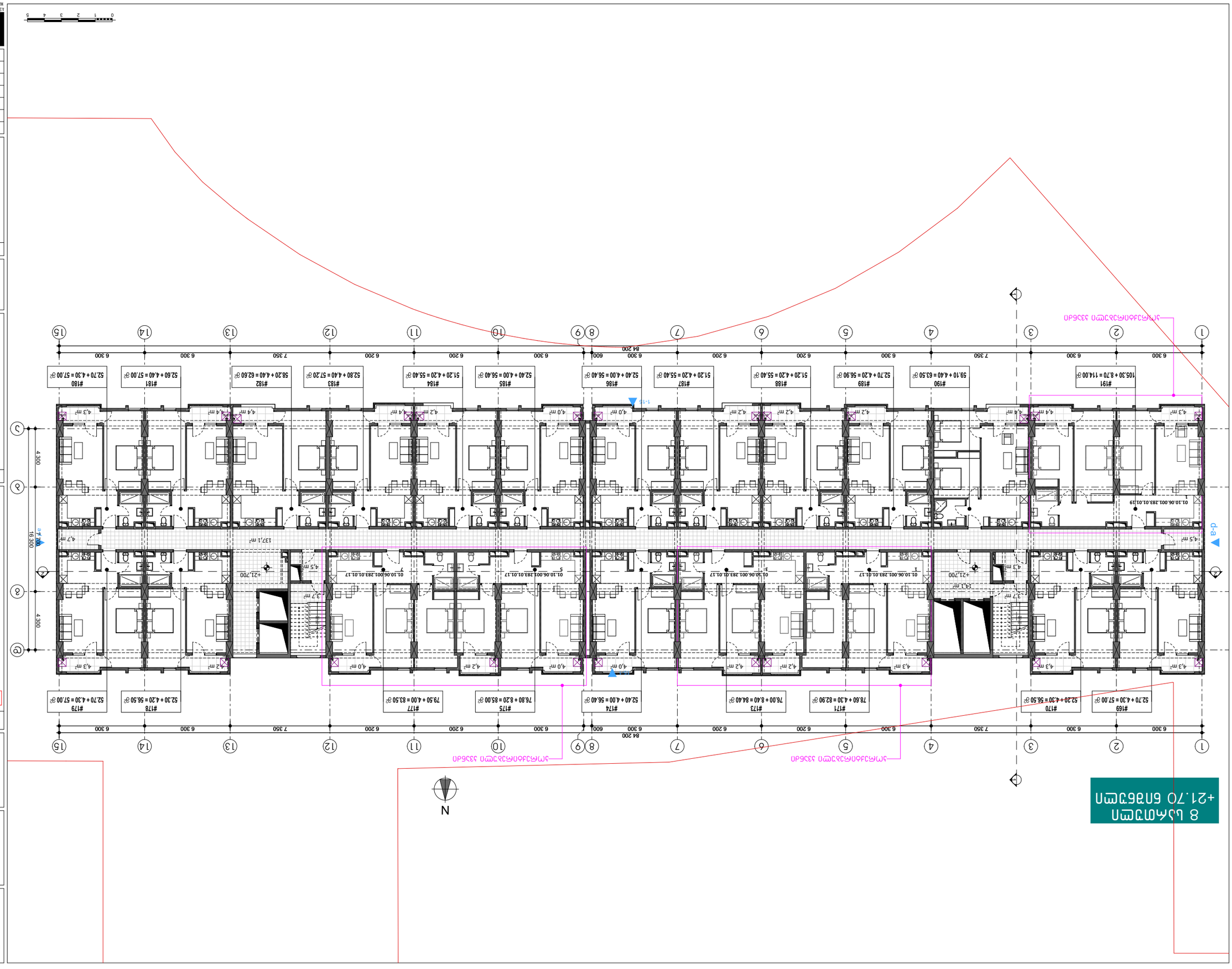
ობიექტის დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის კლასი:	CC2.1
ობიექტის ტიპი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები:	საერთო ფართობი 40.000 მ², სართულების რაოდენობა 7, სიმაღლე +18.60 ნიშნულზე
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-4 კვარტალი, ნაკვეთი №1
ობიექტის საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.283
ობიექტის ფართობი:	0.4 ჰა

ნებართვის პირობები

1. ობიექტის მშენებლობა განხორციელდეს ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის სამუშაო პროექტი.
3. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი.
4. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული პროექტი.
5. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული პროექტი.
6. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული პროექტი.
7. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული პროექტი.

ნებართვის მფლობელის ვალდებულებები

1. ობიექტის მშენებლობა განხორციელდეს ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის სამუშაო პროექტი.
3. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი.
4. მშენებლობის დაწყებამდე ნებართვის მფლობელმა ააიპ „ქალაქის გეგმარების ცენტრი“-ს წარუდგინოს ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული პროექტი.
5



8 სახმარი
+21.70 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა N63 კორპუსის ქვეშ მდებარე ავტოსადგომის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N63
ნახაზის დასახელება	1 სართულის გეგმა
ნახაზის მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A3
ავტორი	ა.ჯაფარიძე
დამკვეთი	შპს „ასაკ ინვესტ“

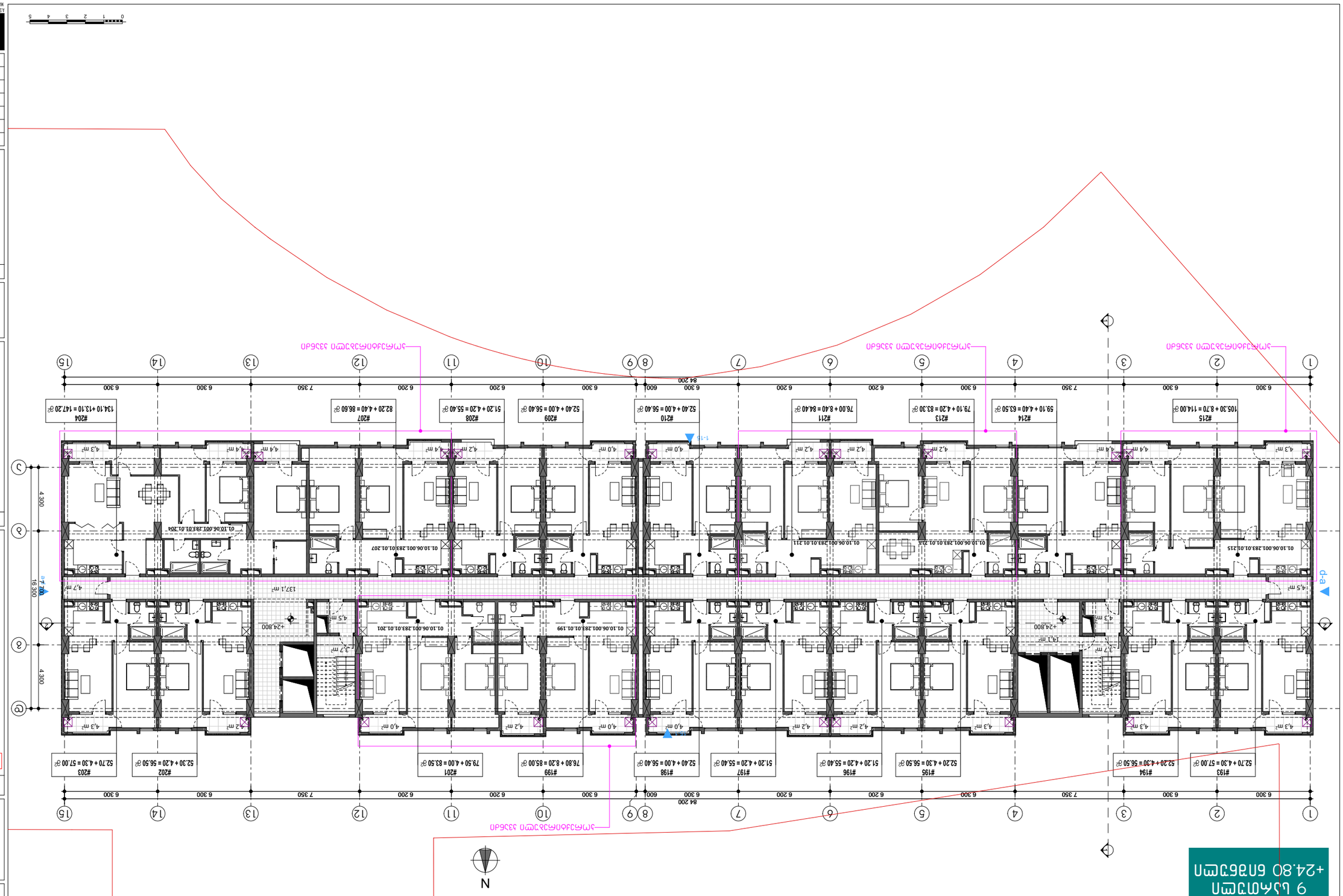
ასაკ ინვესტ

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, ტელ: (+995) 599 67 67 67
mail: tamuna.kasradze@gmail.com

დამკვეთი	შპს „ასაკ ინვესტ“
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N63
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა N63 კორპუსის ქვეშ მდებარე ავტოსადგომის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	1 სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	A.01.11
ფურცელი	1
ფურცლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:250

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ღერძული ხაზი
- ზედნადები კონსტრუქციის კონტური
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ზომები
- კარის ნომერი
- კარის ზომები
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ზომები
- კარის ნომერი
- კარის ზომები
- ფანჯრის ნომერი


0 1 2 3 4 5
#215 105.30 + 8.70 = 114.00 ₾
#214 59.10 + 4.40 = 63.50 ₾
#213 79.10 + 4.20 = 83.30 ₾
#212 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#211 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#210 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#209 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#208 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#207 82.20 + 4.40 = 86.60 ₾
#204 134.10 + 13.10 = 147.20 ₾
#193 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#194 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#195 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#196 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#197 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#198 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#199 76.80 + 8.20 = 85.00 ₾
#201 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#202 52.30 + 4.20 = 56.50 ₾
#203 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
01.10.06.001.283.01.01.215
01.10.06.001.283.01.01.213
01.10.06.001.283.01.01.211
01.10.06.001.283.01.01.207
01.10.06.001.283.01.01.204
01.10.06.001.283.01.01.201
01.10.06.001.283.01.01.199
137,1 m²
4,5 m²
4,7 m²
4,3 m²
4,2 m²
4,0 m²
4,4 m²
3,7 m
4,5 m
+24.800
+24.80 бэбэгэмэ
9 цьлмгэмэ
84 200
6 300
7 350
6 200
600
16 300
4 300
1-1
A-A
Р-Р
1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
N
ASSA
ASSA ZAKHADOS STR TBILISI GEORGIA PHONE: +(995) 599 67 457
MAIL: TEAMWORK.ASSA@GMAIL.COM
ნიმუში
ტექნიკური ზედამხედველი
ავტორი
ფასადების ნაწილი
მასშტაბი: 1: 250
ფორმატი: A3
ცვლილების ნომერი/აღწერილობა
თარიღი: 04.06.2025
ასაწყობი ნახაზების ნუსხა
ასაწყობი ნახაზების ნუსხა
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
პროექტის ავტორი
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის დასახელება
ნახაზის დასახელება
ასაწყობი ნახაზების ნუსხა
ნახაზის ნომერი

ASSA

ASSA ZAVARADZE STR 78U15 (GEORGIA) PHONE: +(995) 598 67 457
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

ორიგინალის ზომა	A3
ტიპი	ეტაპი 1
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი	A3
სახელი:	04.06.2025

ეტაპი 1

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი N63
კორპუსი 1, ს.კ. 01.10.06.001.283

10 სართულიანი ბინათმშენებლობა
+27.90 ნიშნულზე

ფასადი

ტიპიური სართულის გეგმა	1
ნაწილობრივი გეგმა	1:100
ფრაგმენტული გეგმა	1
ფრაგმენტული გეგმა	1:50

ფასადის ნომერი:	A.01.13
ფასადი	

ფასადის მასალები:	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული

ASSA

ASSA ZAKŁADOWE BIURO TŁUMACZEŃ PRZYSIĘGŁYCH
ul. Jana Pawła II 43/1, 00-133 Warszawa
tel. 22 635 12 34, e-mail: biuro@assa-tlumacz.pl

Tłumaczenie przysięgłe z języka polskiego na język ukraiński

Dokument sporządzony na podstawie oryginału przedstawionego przez zainteresowaną osobę.

Tłumaczenie zostało wykonane przez tłumacza przysięgłego Andrzeja Kowalskiego, wpisanego na listę tłumaczy przysięgłych pod numerem 1.

Warszawa, 4 czerwca 2025 r.

Opłata za tłumaczenie: 475,50 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 50/100), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie wynagrodzenia tłumaczy przysięgłych za tłumaczenia zwykłe i ustne oraz wysokości stawek maksymalnych za te tłumaczenia.

Tłumaczenie sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden pozostaje w aktach kancelarii.

Andrzej Kowalski
tłumacz przysięgły

Nr rejestru: 1

Zmiana

Data wydania: 04.06.2025

Wydanie: 1

Format: A3

Skala: 1:250

Arkusz: 1

Liczba arkuszy: 1

Nr dokumentu: 01.10.06.001.283

Data: 04.06.2025

Podpis:

Budynek 11 z garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, ul. Jana Pawła II 43/1, 00-133 Warszawa

Rzut dachu

Skala 1:250

Legenda:

- Granica działki
- Granica strefy ochronnej
- Kierunek spływu wody
- Spadek połaci

Uwagi:

Rzut dachu płaskiego z zaznaczeniem kierunków spływu wody opadowej do wpustów dachowych. Spadki połaci 2%. Wszystkie wymiary w milimetrach, rzędne w metrach. Dokument stanowi załącznik graficzny do projektu budowlanego.

Projektant: mgr inż. Tomasz Wiśniewski, upr. bud. nr 412/2018

Sprawdził: dr inż. Katarzyna Lewandowska

Data: 14.03.2025

Podpis:

Skala: 1:250

Format: A3

Arkusz: 1

Liczba arkuszy: 1

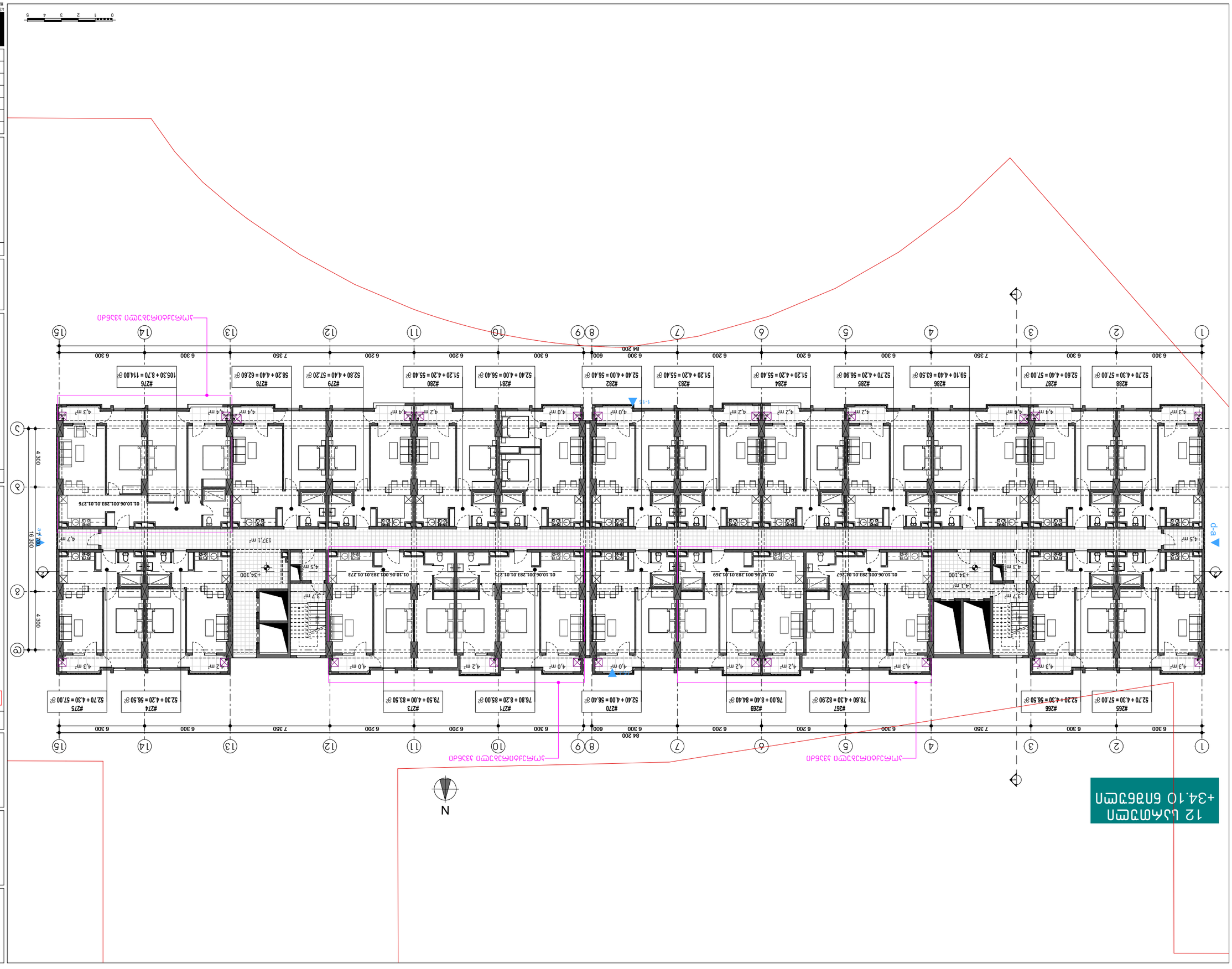
Nr rysunku: A.01.14

Uwagi:

Budynek 11 z garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, ul. Jana Pawła II 43/1, 00-133 Warszawa

Działka nr 283/2, obręb 0110, ul. Jana Pawła II 43/1

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowe Osiedle", ul. Jana Pawła II 43/1, 00-133 Warszawa



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 მისამართი: ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
ფურცლის	1
ფურცლების	1
ნახაზის	A.01.15
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A3
სტადია	პროექტირების პირველი ეტაპი
თარიღი	04.06.2025

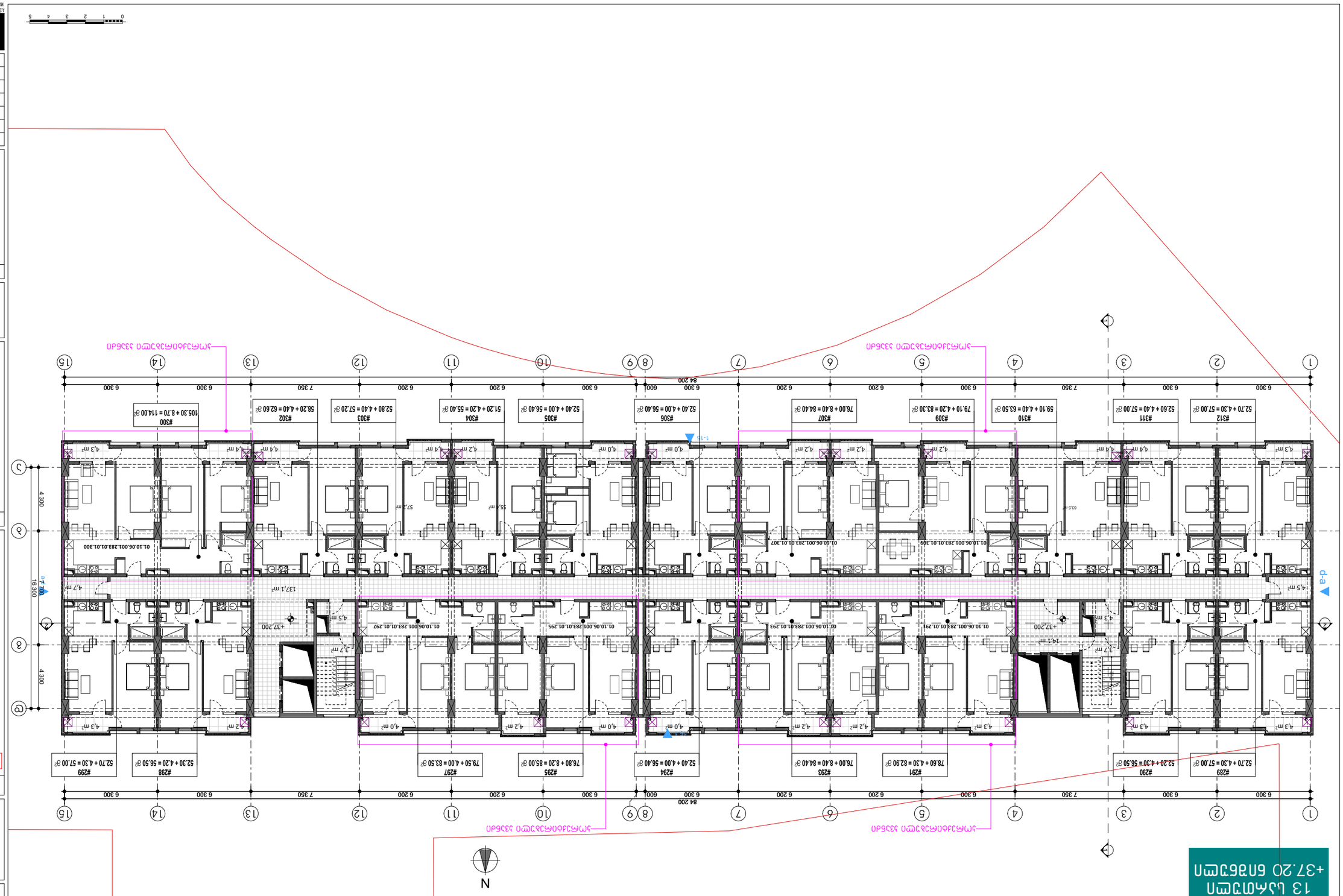
ASSA
ს.ს.ა. ზაალიანის ქუჩა 19/21 (0)99524, PHONE: +(995) 598 67 457,
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
ნახაზის ნომერი	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
ფურცლის	1
ფურცლების	1
ნახაზის	A.01.15

ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნაწილი
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
	(ფართების ცხრილით)
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
	(ფართების ცხრილით)
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63

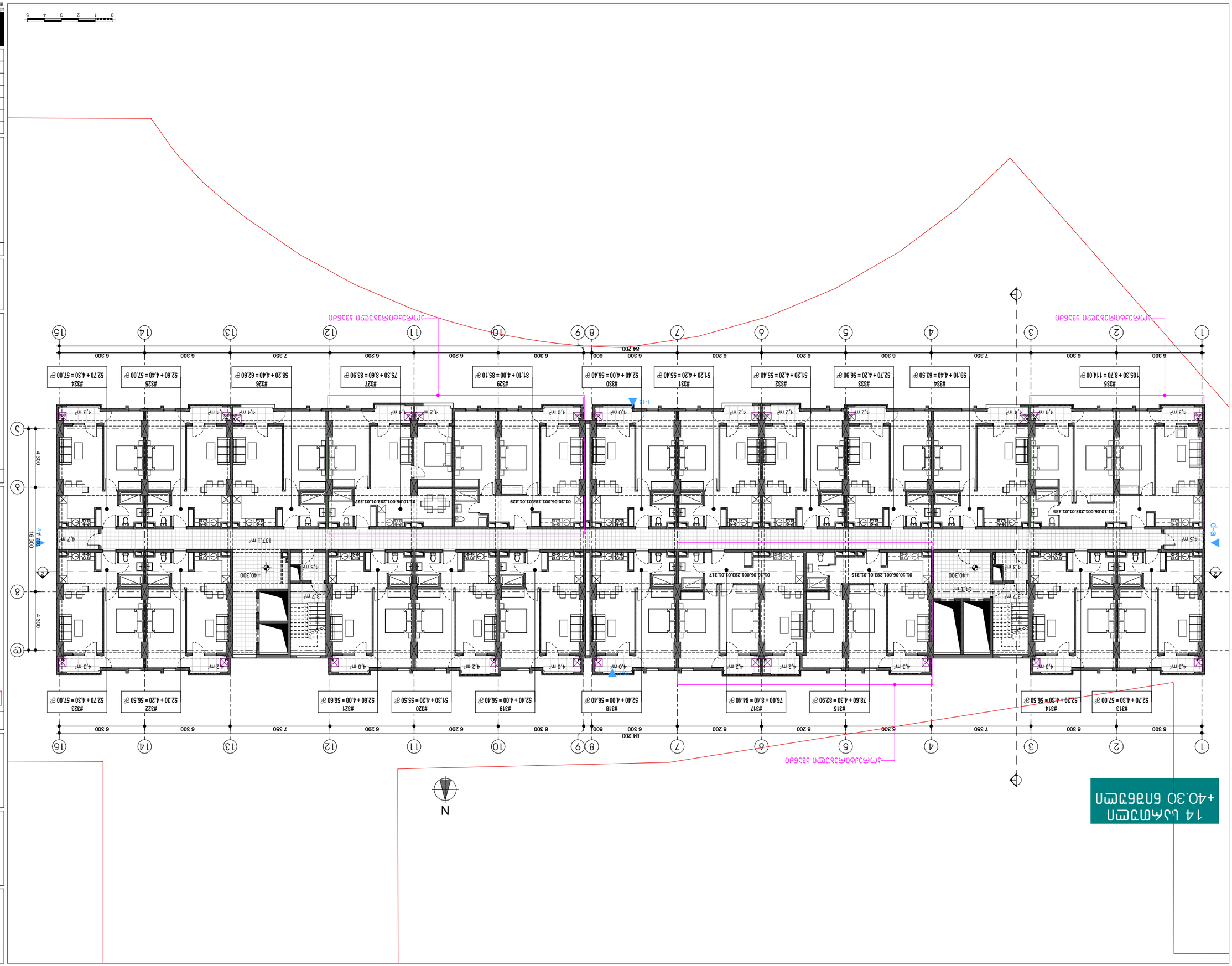
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნაწილი
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
	(ფართების ცხრილით)
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
	(ფართების ცხრილით)
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63

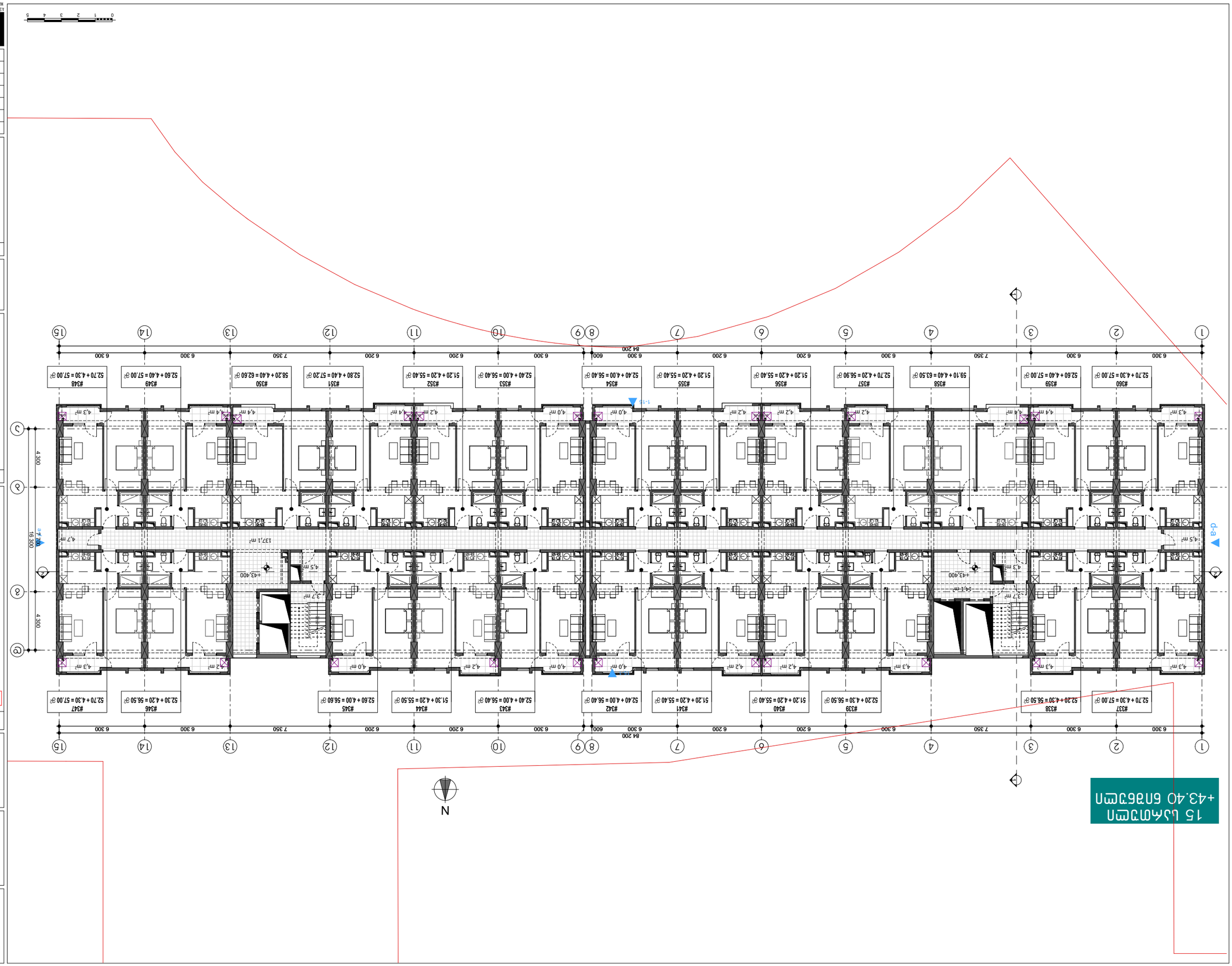
	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	12 სართული ნიშნულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე
	(ფართების ცხრილით)
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური"
	ს/კ 475.50 ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №63



13 სპორტული
+37.20 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ს/კ 01.10.06.001.283 მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ქ.ჯავახიშვილის ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება	ფასადი 13
ნახაზის ნომერი	A.01.16
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1: 250


0 1 2 3 4 5
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
84 200
6 300 6 300 7 350 6 300 6 200 6 200 6 300 600 6 300 6 200 6 200 7 350 6 300 6 300
105.30 + 8.70 = 114.00 ₾ #335
59.10 + 4.40 = 63.50 ₾ #334
52.70 + 4.20 = 56.90 ₾ #333
51.20 + 4.20 = 55.40 ₾ #332
52.40 + 4.00 = 56.40 ₾ #331
52.40 + 4.00 = 56.40 ₾ #330
81.10 + 4.00 = 85.10 ₾ #329
58.20 + 4.40 = 62.60 ₾ #328
75.30 + 8.60 = 83.90 ₾ #327
52.60 + 4.40 = 57.00 ₾ #325
52.70 + 4.30 = 57.00 ₾ #324
52.70 + 4.30 = 57.00 ₾ #313
52.20 + 4.30 = 56.50 ₾ #314
78.60 + 4.30 = 82.90 ₾ #315
76.00 + 8.40 = 84.40 ₾ #317
52.40 + 4.00 = 56.40 ₾ #318
52.60 + 4.00 = 56.60 ₾ #321
51.30 + 4.20 = 55.50 ₾ #320
52.30 + 4.20 = 56.50 ₾ #322
52.70 + 4.30 = 57.00 ₾ #323
4,3 m² 4,3 m² 4,4 m² 4,4 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,0 m² 4,0 m² 4,0 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,4 m² 4,4 m² 4,3 m²
01.10.06.001.283.01.01.335
01.10.06.001.283.01.01.315
01.10.06.001.283.01.01.317
01.10.06.001.283.01.01.329
01.10.06.001.283.01.01.327
4,5 m²
137,1 m²
4,7 m²
4,3 m²
4,3 m²
4,3 m²
4,3 m²
4,2 m²
4,2 m²
4,0 m²
4,0 m²
4,0 m²
4,2 m²
4,2 m²
4,2 m²
4,4 m²
4,4 m²
4,3 m²
+40.300
+40.300
+40.300
+40.300
4,7 m
3,7 m
3,7 m
4,5 m
4,3 m
4,3 m
4,3



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇԵՆՔ N63
3.ՄԱՆՐԱՄԱՍ.ՏԵԽ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆ ԱՇԽ 01.10.06.001.283

ՇԱՐՔԱՅԻՆ

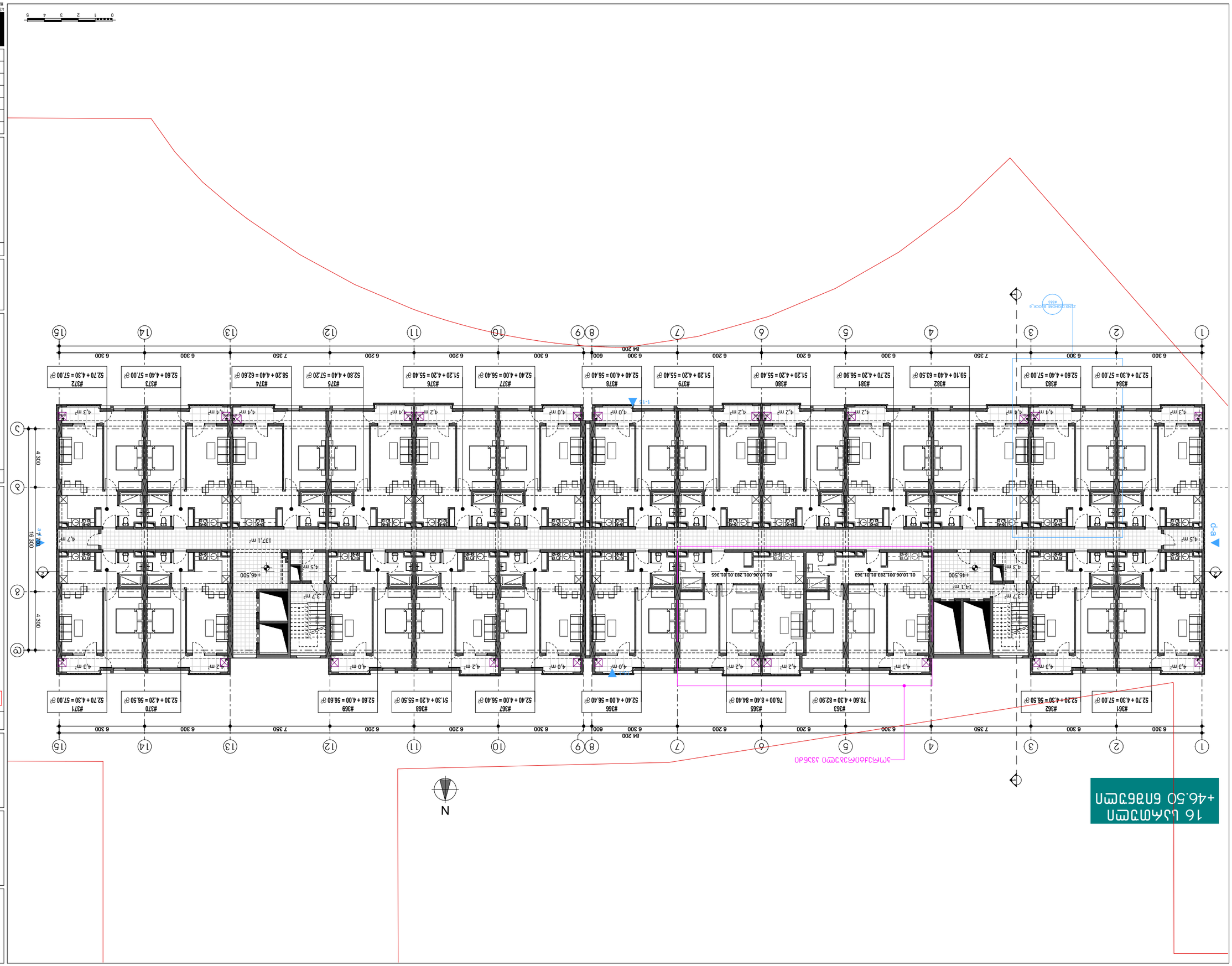
15 նախագծային ճանապարհ
+43.40 ճանապարհ

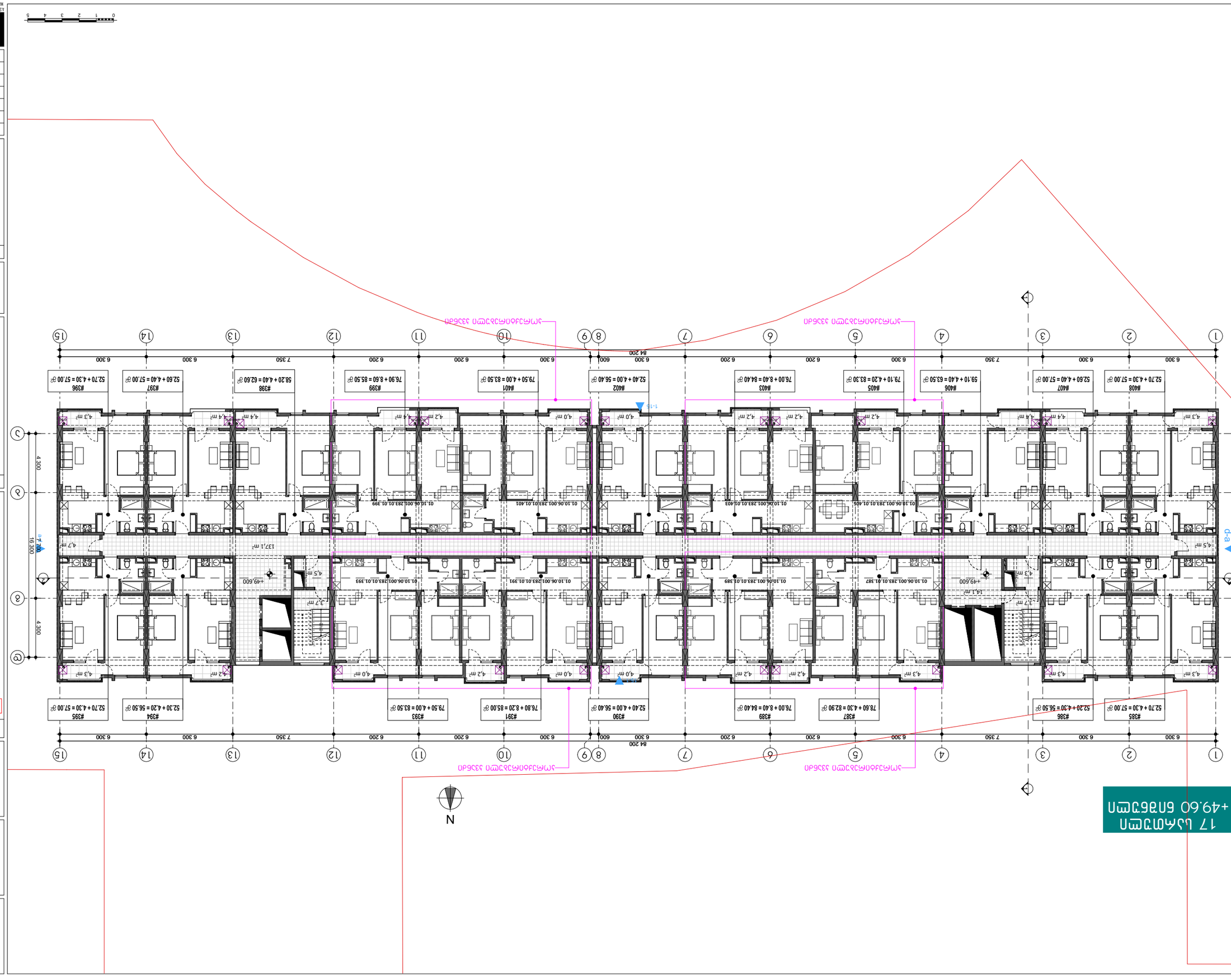
ճանապարհ

A.01.18

ՊԱՏՎԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ


16 ЦАМЗУЗМЗП
+46.50 БЛЗБЗУЗМЗП
ЗЛЗЗЗЛЗЗЗ



17 სართული
+49.60 მანძილი

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა მე-3 ეტაპი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვ. 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება	17 სართული +49.60 მანძილი
ნახაზის ნომერი	A.01.20
ფურცელი	1
სულ ფურცელი	1

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

ტექნიკური ზედამხედველის საკონტაქტო ინფორმაცია

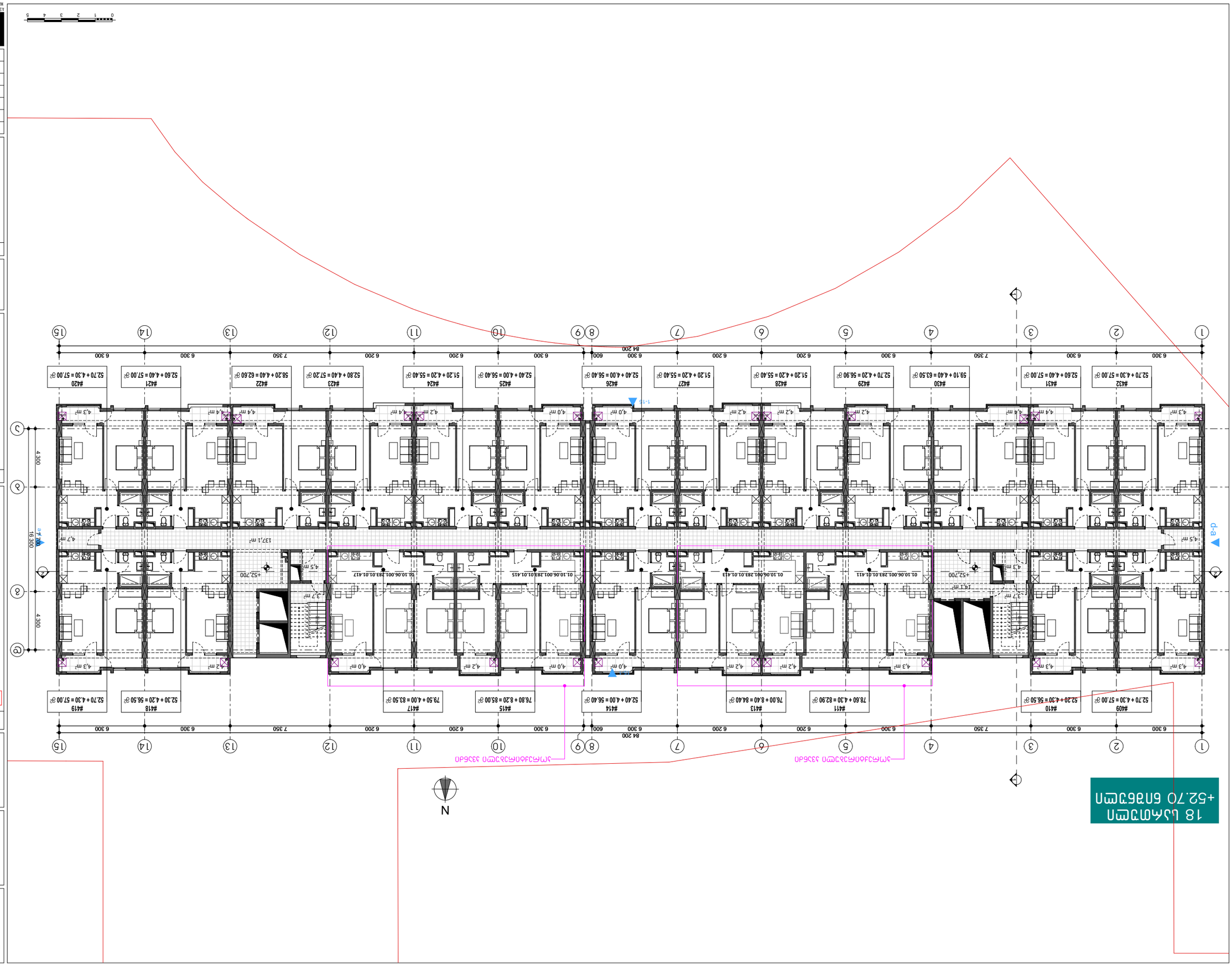
დამკვეთის ხელმოწერა

დამკვეთის სახელი, გვარი

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
სხვა	

მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	1
თარიღი	04.06.2025

ASSA
ა.ს.ა. ქალაქების ტენდენციების ინსტიტუტი (საქართველო) ტელ: +(995) 598 67 457
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ք.ՄԱՍՏԱՐԱ,ՀՀԳԿ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՅԿ ՆԳ3
Ա/Հ 01.10.06.001.283

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

18 նահանջ ճանապարհ
+52.70 ճանապարհ

ՀԱՏԱԿ

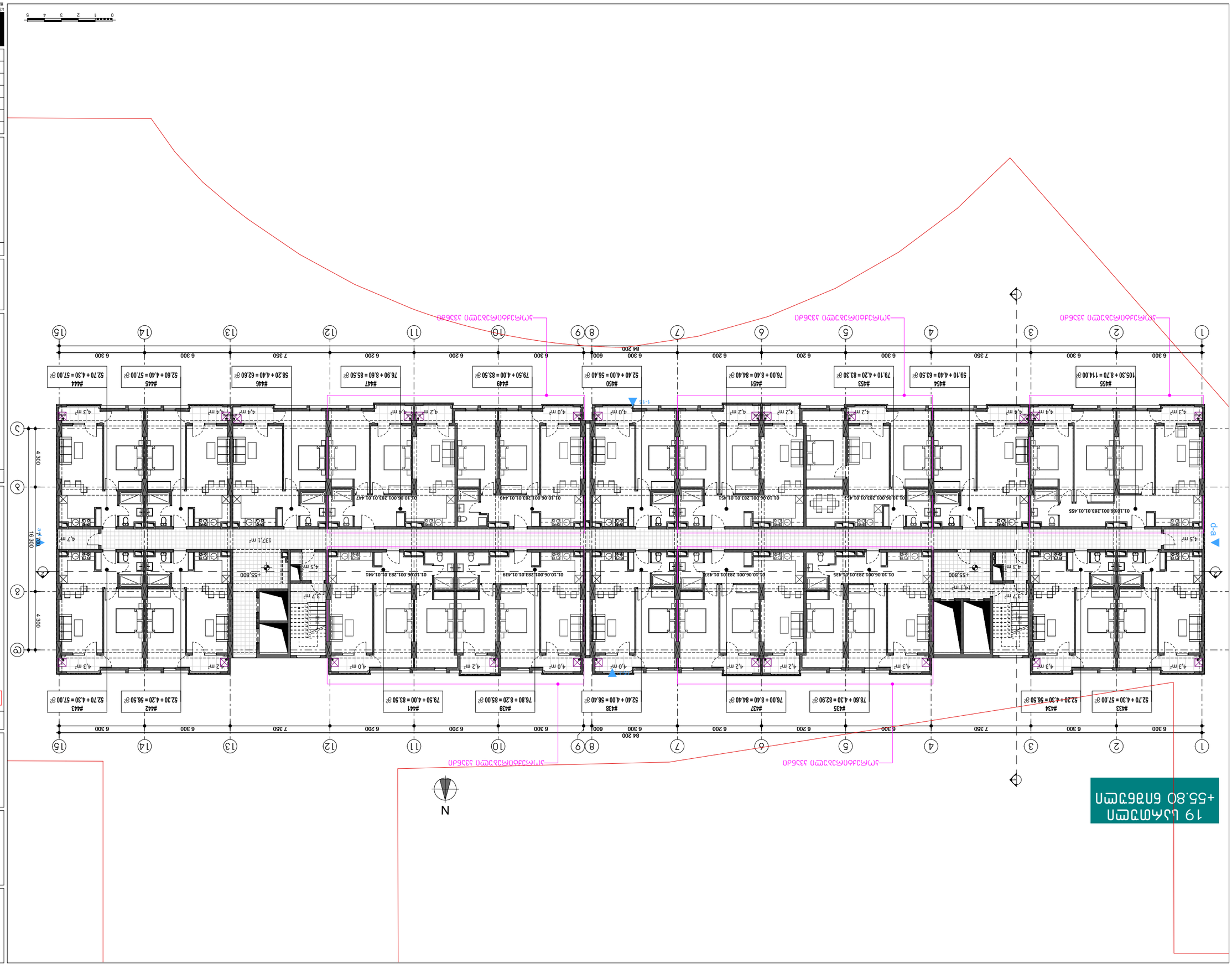
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ N63
3.ՄԱՆՈՒԱՇ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՎ 01.10.06.001.283

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

19 կառուցող ձյձձ
+55.80 նշանից վերև

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
Հ.ՄԱՏԵՎՈՍՅԱՆ.ՅՈՒՐԻ ՊԱՏԱՆԻ ՀԱՅԻ ՆԵՐ Ն63
Ս/Հ 01.10.06.001.283

ՀԱՄԱՀԱՐԿ

20 ԼՍՄՈՒՅՄՆ ՕՅՕՅ
+58.90 ԳՈՅՈՒՄՆԱՅՔ

ՄԱՍՇՏԱԲ ԳՈՅՈՒՄՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ

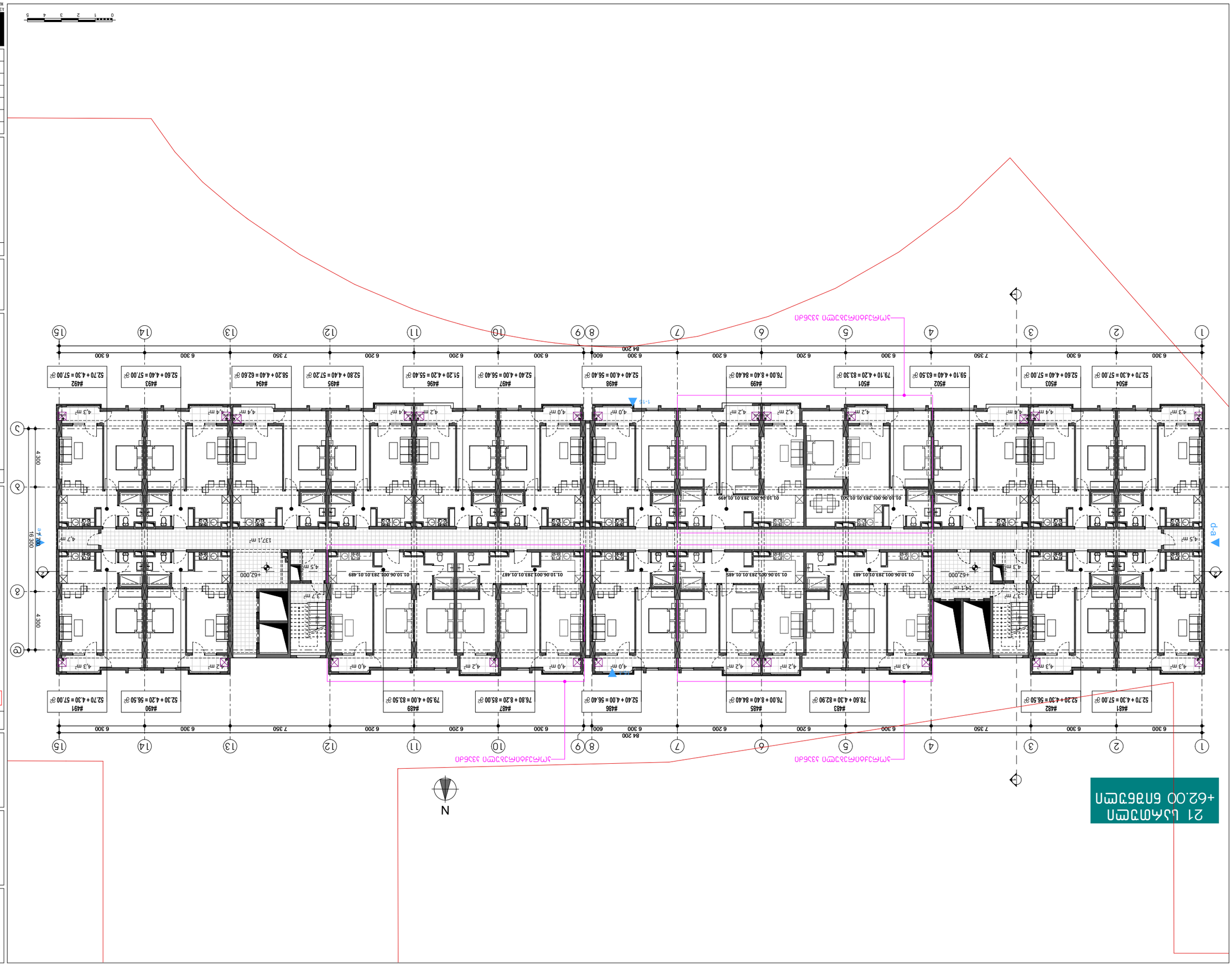
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

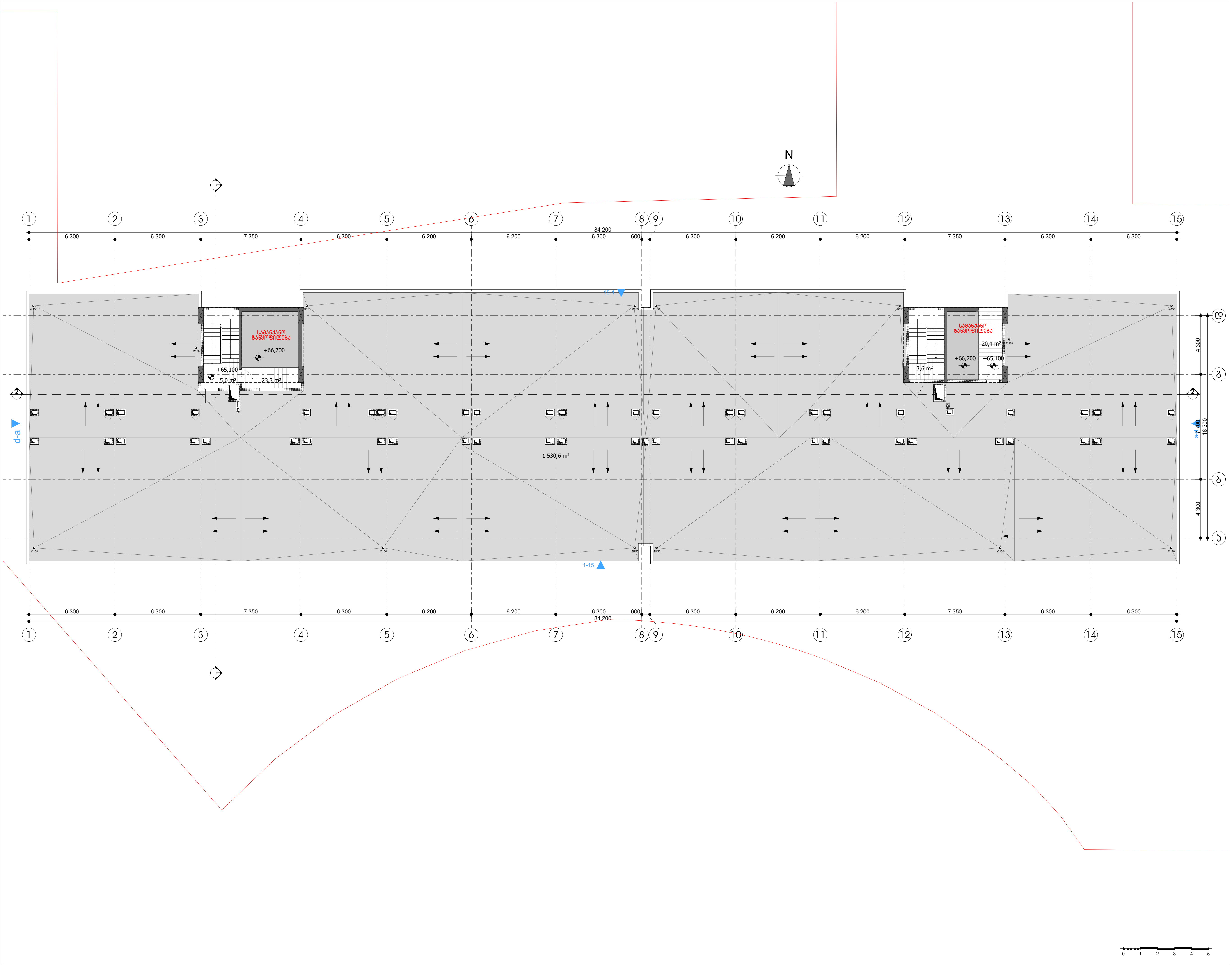
ՀՈՂԱՄԱՍ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ



21 სართული
+62.00 მანიშნება

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა მე-3 კვარტალში ნაკვ. №3
	3.მიწის ნაკვ. 01.10.06.001.283
ნახაზის სახელწოდება	
	21 სართულის პლანი +62.00 მანიშნებაზე
ნახაზის ნომერი	A.01.24



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

გადახურვის გეგმა
+65.10 ნიშნულზე

ნახაზი:

A.01.25

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი შპს „იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

დამკვეთი:

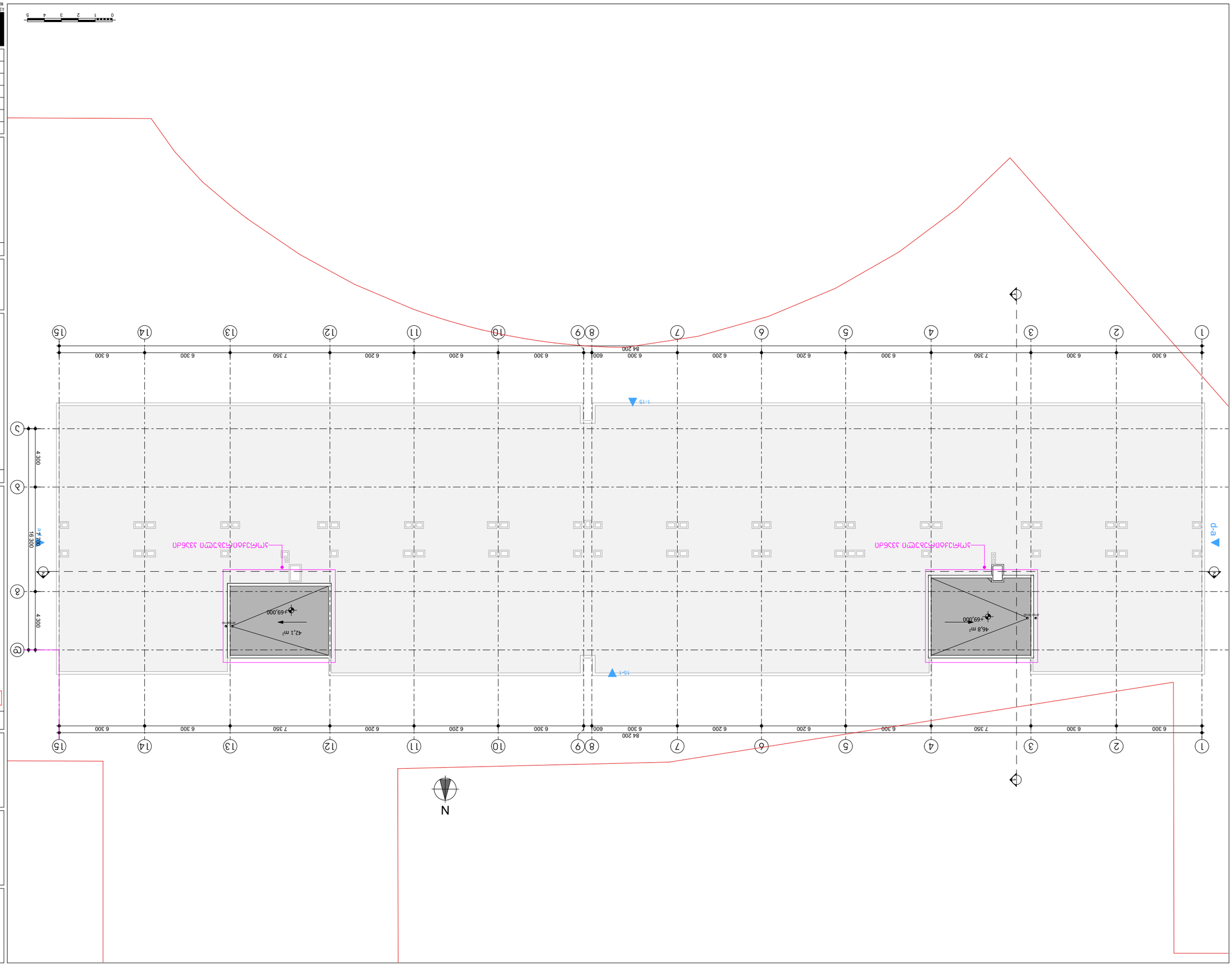
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	მ. 1: 250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	30.05.2025

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ASSA

ASSA ZAVODOV ŠTO TBILISI GEORGIA PHONE: +(995) 598 457 457.
MAIL: TEAMQA1.SSA@GMAIL.COM

ბინის ნომერი:	ბინა №63
სართული:	1
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
ცვლილების თარიღი:	30.05.2025
მასალის ნომერი:	

ბინა №63 ნახევრად ავტომატური ელექტრონული სისტემის პროექტი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ცენტრალური ნაწილი, კვარტალი №63 ნაკვეთი 01.10.06.001.263

ა/ფ

ნახაზის დასახელება

ელექტრონული ბარათით ან ელექტრონული ტრანსპონდერით ავტომატური კარის ელექტრომექანიკური ჩამკეტი მოწყობილობა

ელექტრონული ბარათით ან ელექტრონული ტრანსპონდერით ავტომატური კარის ელექტრომექანიკური ჩამკეტი მოწყობილობა

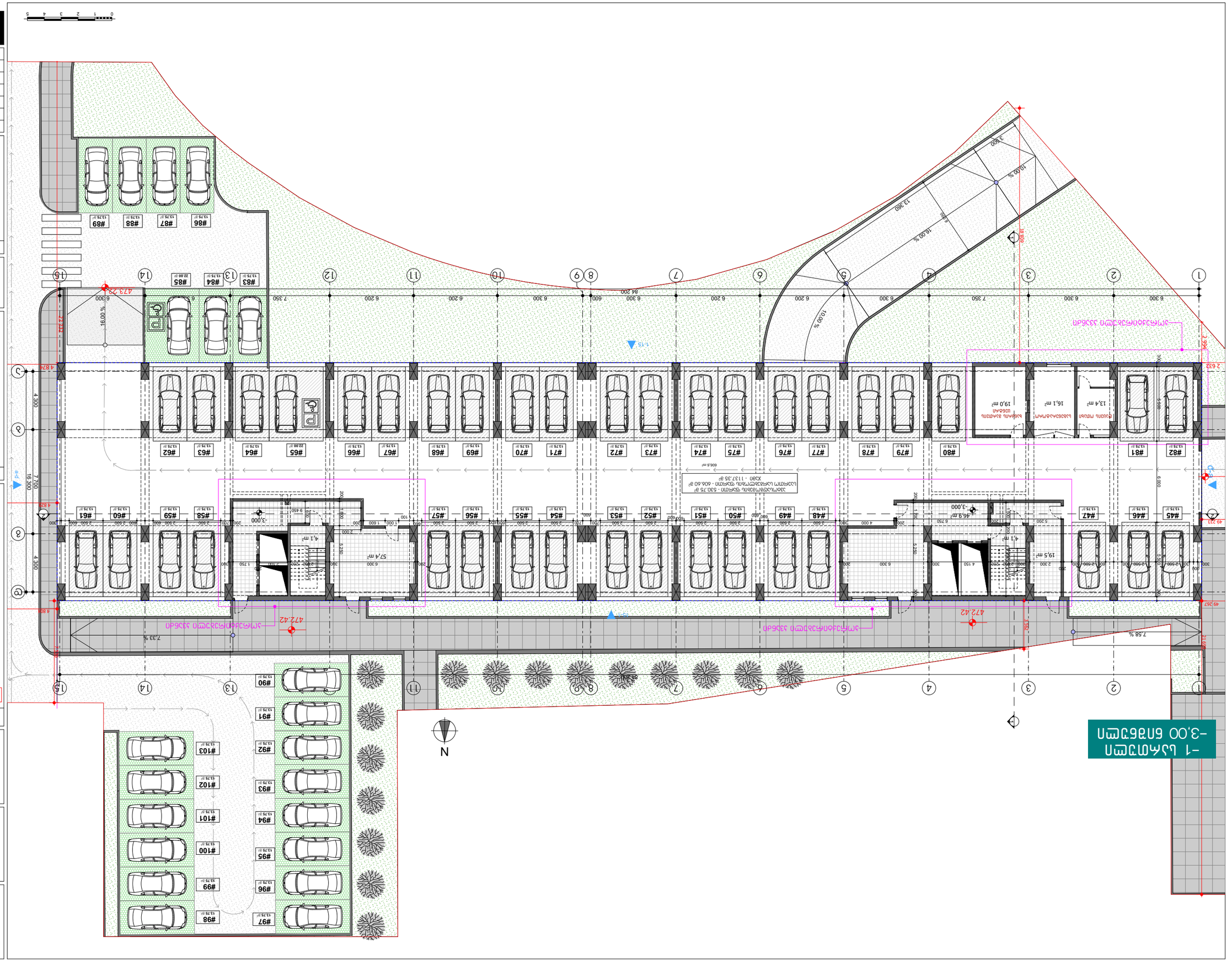
ავტორი

ნახაზის ნომერი

A.01.26

ფორმატი

ელექტრონული ბარათით ან ელექტრონული ტრანსპონდერით ავტომატური კარის ელექტრომექანიკური ჩამკეტი მოწყობილობა



ASSA

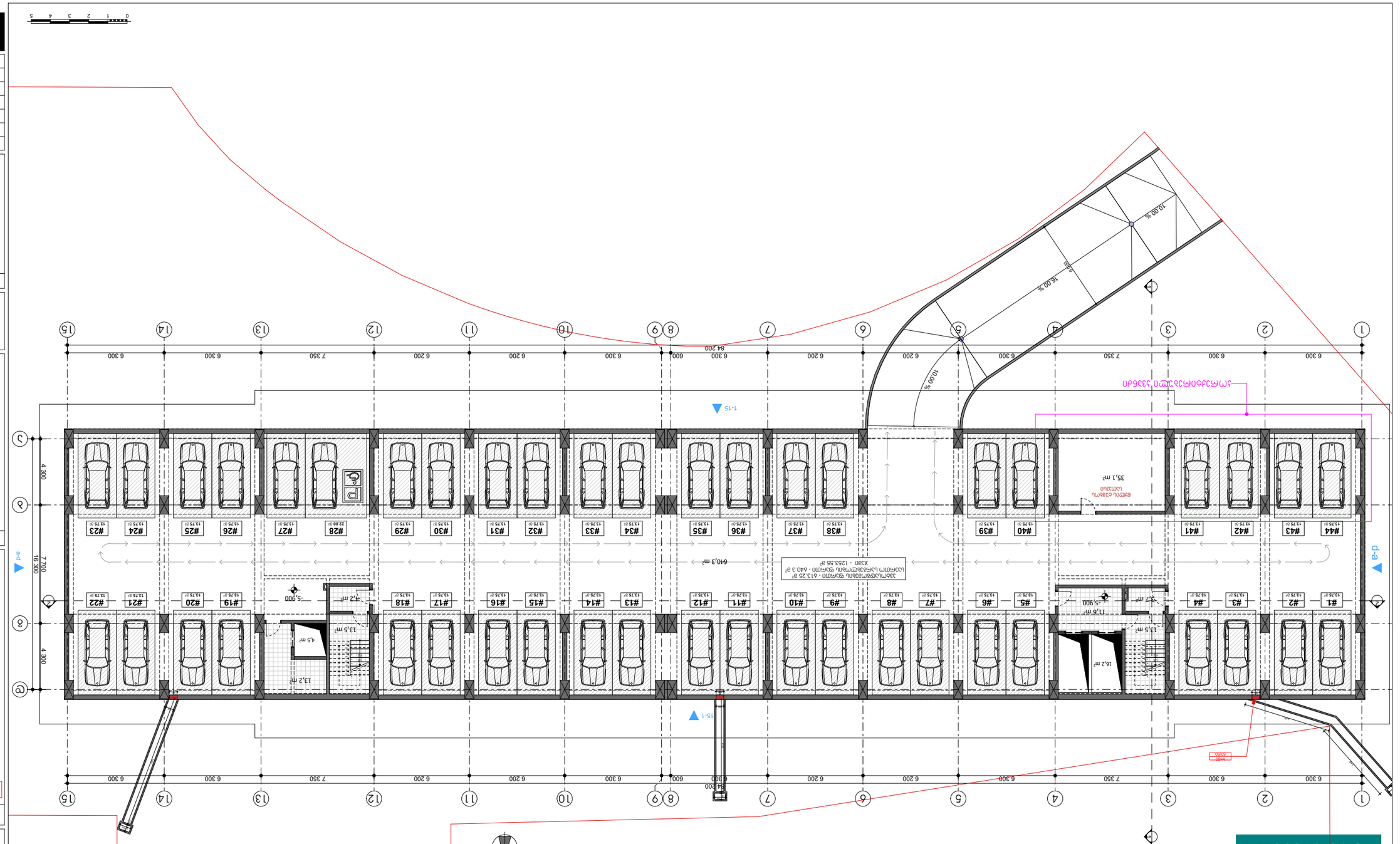
ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი
ობიექტის დასახელება:	ტიპიური საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ/კ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება:	ნახაზის დეტალური ზომებით
ნახაზის ნომერი:	A.01.3
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1: 250

ნახაზის ავტორი:

-1 სართულის ტექნიკური გეგმა
-3.00 მინუსი

ნახაზის ტიპი:

- საპროექტო ობიექტის კონტურები
- ნაგებობის ფასადის ხაზები
- ნაგებობის ფასადის ხაზები
- ნაგებობის ფასადის ხაზ

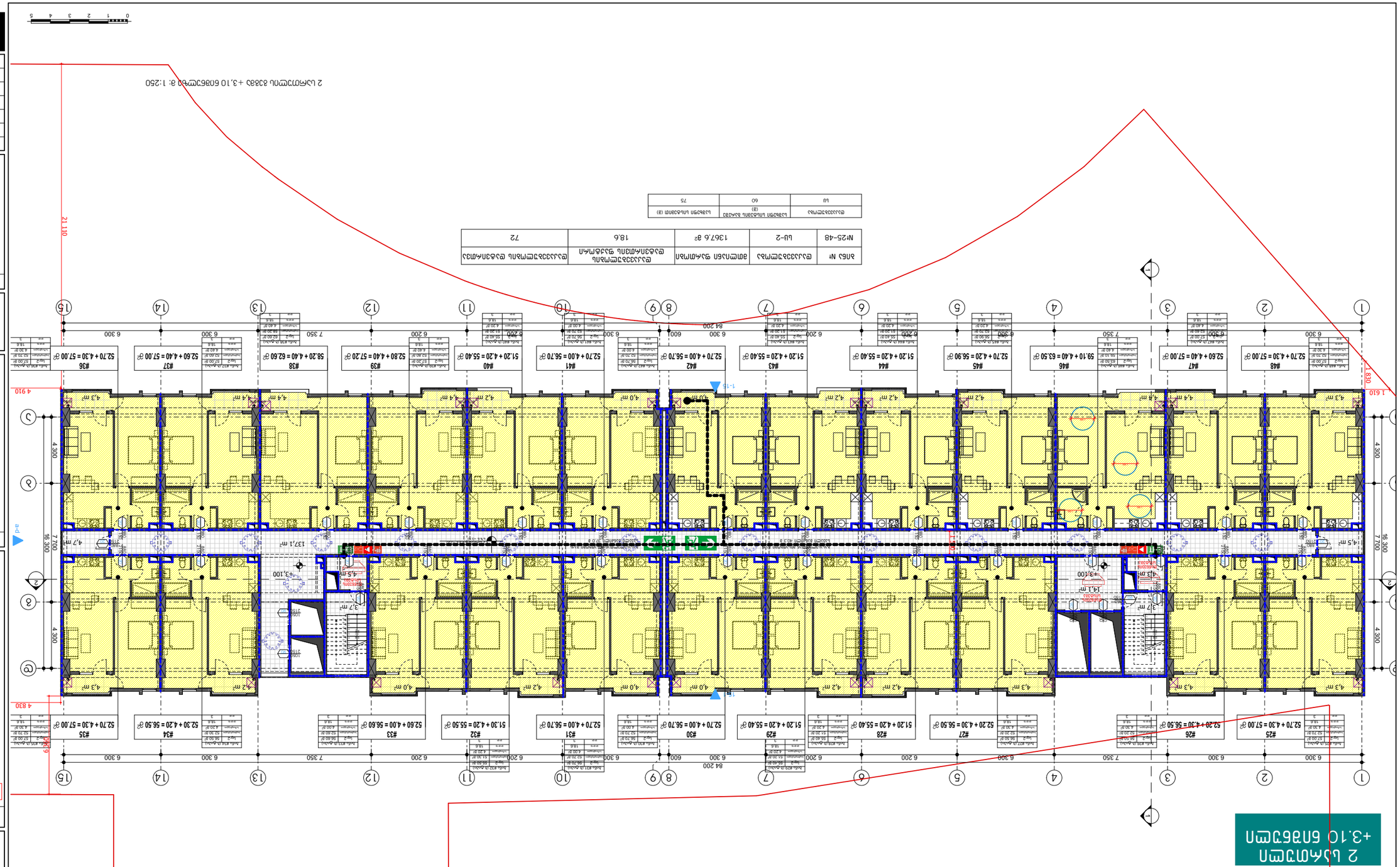


-2 სართული
-5.90 ნიშნული

პროექტის დასახელება:	ბინა N63 კარ 4 ში/ბინ ნაგებობის ქონების ტიპი:
	4.მიწისქვეშა ავტოსადგომი
პროექტის ნომერი:	01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება:	-2 სართული პლანი ნიშნული -5.90
ნახაზის ნომერი:	A.01.2
	-ცვლილება N1 შენობის ფასადის ფანჯრების ზომების შეცვლა
	-შენობის ფასადის ფანჯრების ზომების შეცვლა
	-შენობის ფასადის ფანჯრების ადგილმდებარეობის შეცვლა
	-პარკირების ადგილების რაოდენობის შეცვლა (ადრე პარკირების რაოდენობა 40.000 ნიშნული 475.50 ადრე პარკირების ადგილების რაოდენობა 475.50 ნიშნული შენობა
	ცვლილების N
	ცვლილების შეტანის საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ ნებართვის მფლობელის ინიციატივით შეტანილი ცვლილებები.
	ნებართვის მფლობელი:
	ტერიტორიის ფართობი:
	მასშტაბი: 1: 250
	ფორმატი: A3
	ნახაზის ავტორი/ავტორები:
	თარიღი: 12.06.2025

ASSA

Проектант	ДЗЗД "Ивайловград 2025"
Проектант	"ЕЛЕКТРОПРОЕКТ" ЕООД
Проектант	"ВИК ПРОЕКТ" ЕООД
Проектант	"ПРОЕКТ ПЛЮС



2 სართული +3.10 ნიშნული

ბინის №	ფართობის ჯამი	ბინების რაოდენობა	სართულის ფართობის ჯამი
№25-48	1367.6 მ²	2	2735.2 მ²

ფართობის ჯამი	ბინების რაოდენობა	სართულის ფართობის ჯამი
72	18.6	1339.2 მ²

სართულის ფართობის ჯამი	ბინების რაოდენობა (ც)	ბინების ფართობის ჯამი
2735.2 მ²	60	75

ASSA

პროექტის სტადია	პროექტი
ობიექტის დასახელება	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, საგურამოს ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება	2 სართული +3.10 ნიშნული
ნახაზის ავტორი	
ფორმატი	A3
ნახაზის ნომერი	
თარიღი	09.06.2025

ნახაზის ინდექსი

ცოცხალი ხაზი	
ნაგებობის ზღვარი	
ღერძული ხაზი	
ნაგებობის ნიშნული	±0.000
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ნომერი	1

ლეგენდა

ნაკვეთის ფართობი	1 367 მ²
მშენებლობის პერიმეტრი	4 910

ინსოლაციის ანგარიში

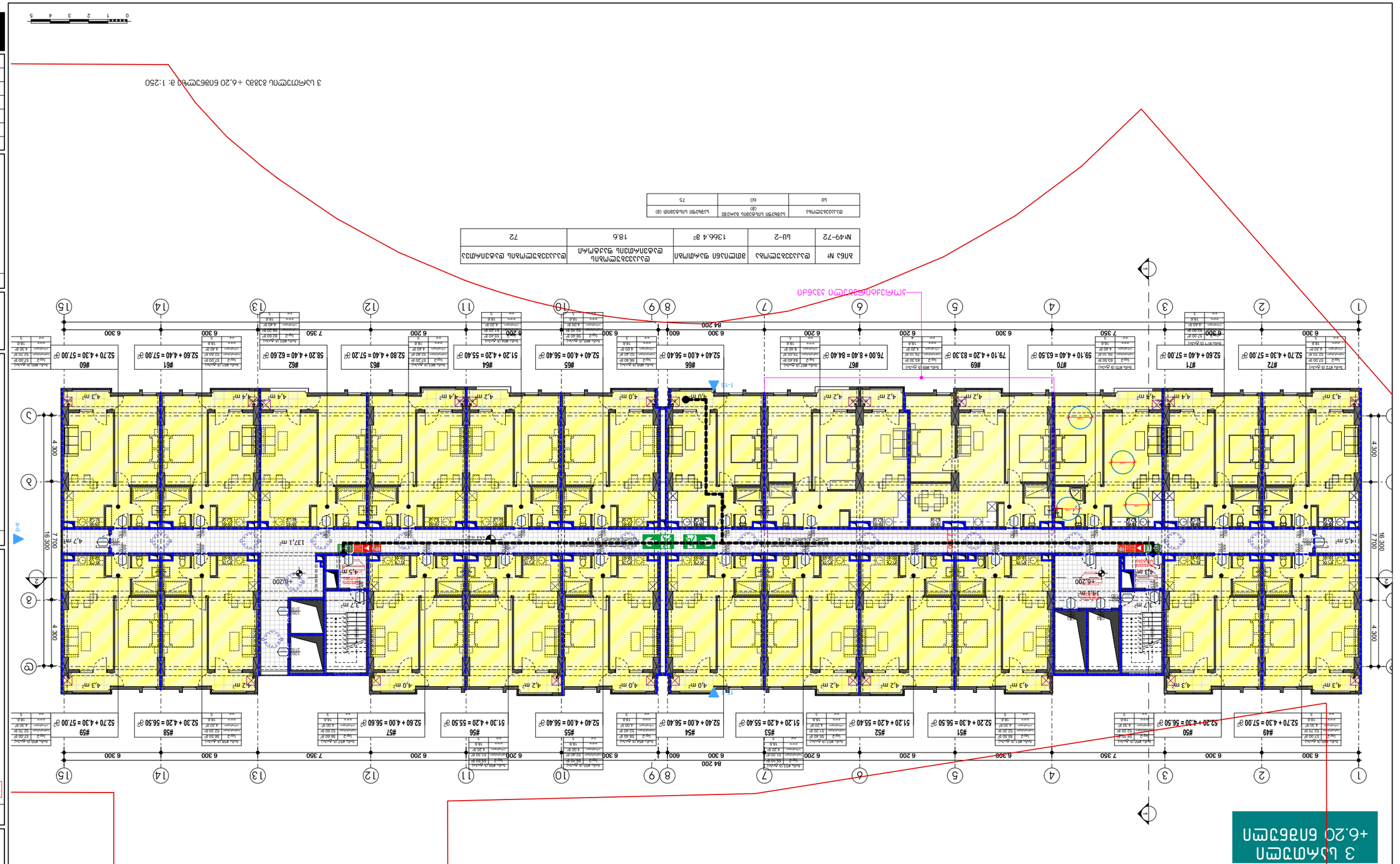
ინსოლაციის ანგარიში შედგენილია სანიმუშო პროექტის მიხედვით.

ინსოლაციის ანგარიში ეფუძნება საანგარიშო დღეს 21 მარტს.

ინსოლაციის ანგარიშის მიხედვით, ბინების 100%-ს აქვს ინსოლაციის 3 საათზე მეტი ხანგრძლივობა.

ინსოლაციის ანგარიში

ინსოლაციის ხანგრძლივობა	3 საათი
ინსოლაციის ანგარიშის ფორმა	ანალიტიკური
ინსოლაციის ანგარიშის ავტორი	



אחז אי	קומה	שטח	מרפסת
N+49-72	קומה 2	1366.4 מ"ר	שטח מרפסת פנימית
			שטח מרפסת חיצונית

קומה	שטח מרפסת חיצונית (3)	שטח מרפסת פנימית (3)
קומה 2	60	75

3 ЬЛ∩∀∃Л 8383∀ +6.20 ϬΛ8Ϭ∀Л ϬΛ 1:250

ΛSSΛ

מהנדס:	אחמד אבו אלהיג'א
מתכנן:	קרקפארם בע"מ
מנהל פרויקט:	
מנהל פרויקט:	
שלב:	שלמות
גודל:	A3
קנ"מ:	1:250
תאריך:	09.06.2025

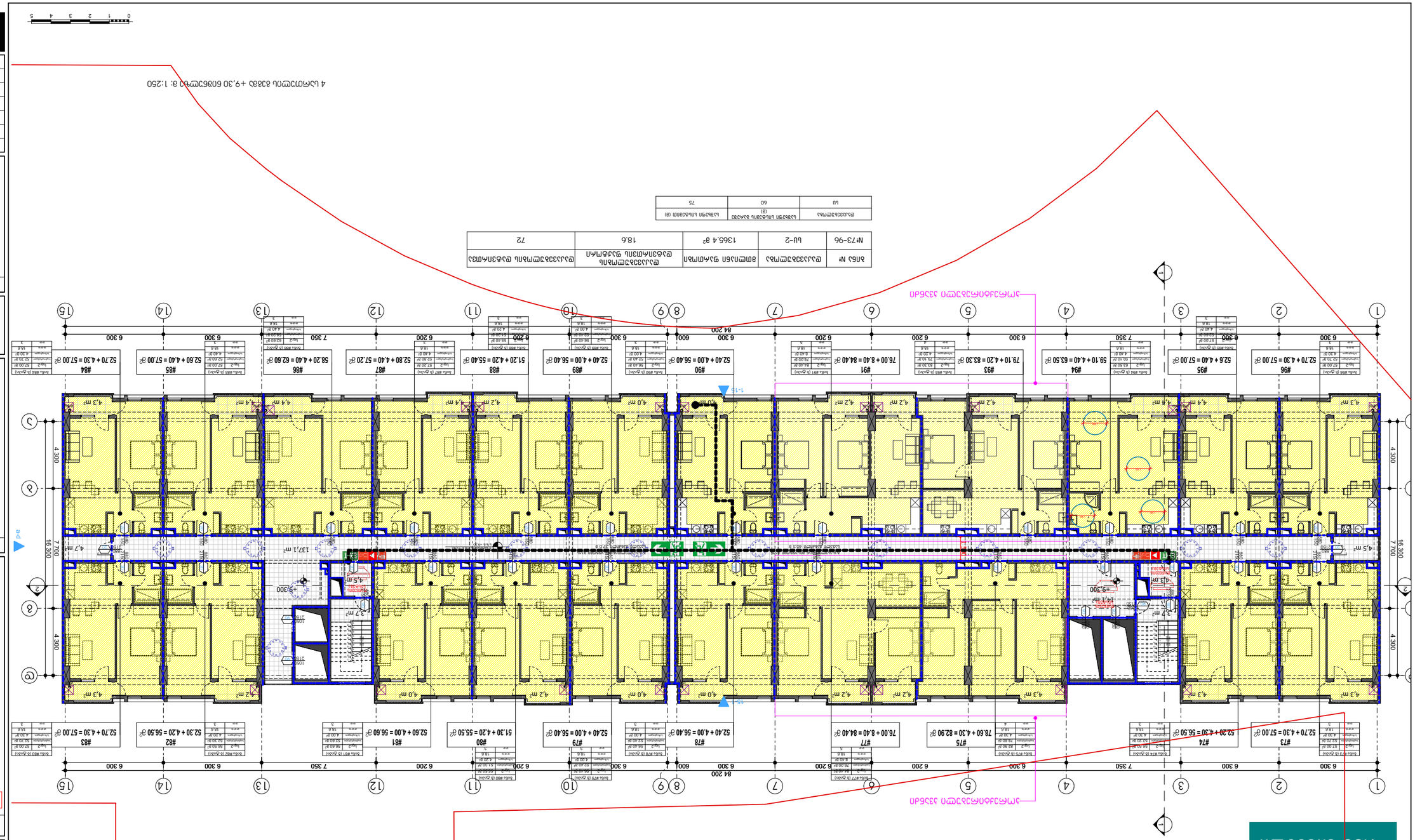
בקשה להיתר בניה
מגרש 563, תכנית מס' ב.ש.ל/1, בית ספר לחינוך מיוחד
רחוב הגפן 26, כפר מנדא
מגרש 563, תכנית מס' ב.ש.ל/1, בית ספר לחינוך מיוחד
רחוב הגפן 26, כפר מנדא
(מבוקש בקשה להקלות)
בניה חדש - 40.000 מ"ר בקומה 4 קומות
מפלס 475.50 מעל פני הים

מספר תוכנית: 3.מ.מ.ת.ב.ש.ל/1.26
גוש 19070 חלקה 563 כפר מנדא מס' 563
מ"מ 01:250 ת.ל.ח: 01.10.06.001.263

מתכנן:	אחמד אבו אלהיג'א
מנהל פרויקט:	
מנהל:	
תאריך:	09.06.2025

מקרא:

- מגרש מוצע
- גבול מגרש
- קו בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין קדמי
- גבול מגרש
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין קדמי
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מבנה להריסה



4 სართული +9.30 მინიშნება

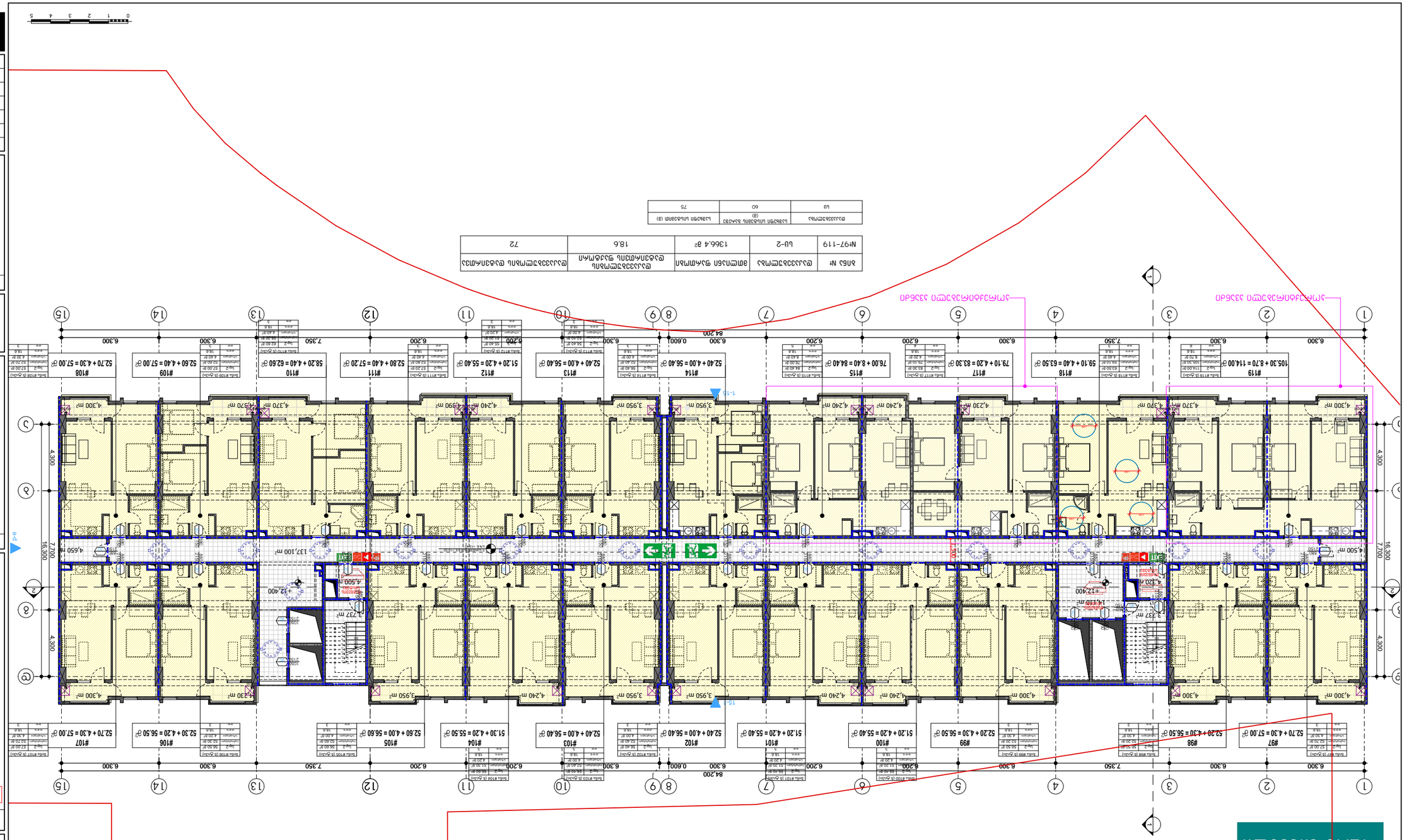
მასშტაბი 1:250

ბინა №	ფართობი	საძინებლების რაოდენობა	სართული
№73-96	1365.4 მ²	2	4

ფართობის ტიპი	საერთო საერთო ფართობი (მ²)	ბინების რაოდენობა
ტიპი 1	1365.4	24

ბინა №	ფართობი	საძინებლების რაოდენობა	სართული
№1-24	1365.4 მ²	2	1
№25-48	1365.4 მ²	2	2
№49-72	1365.4 მ²	2	3
№73-96	1365.4 მ²	2	4

ფართობის ტიპი	საერთო საერთო ფართობი (მ²)	ბინების რაოდენობა
ტიპი 1	5461.6	96



ბინა №:	ფართობი, მ2	ფორმის ფაქტორი	ფასადის ფართობი, მ2
№97-119	სს-2	1366.4 მ²	18.6	72

ფასადის ელემენტი	სანგრევი ბლოკების რაოდენობა (ც)	სანგრევი ბლოკების ფართობი, მ2
სს	75	60	18.6

ASSA

პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	
ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი:	1:200
შესრულების თარიღი	09.06.2025

დამკვეთი	შპს „ასსა“
პროექტის დასახელება	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნინოწმინდის ქუჩა N63
	საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.283
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტები	

ნახაზის მითითებები:

- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობა
- ასაწევი ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ფანჯრის ბადე

ნახაზის ტიპი

გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბინა №97-119 ქ.ი.ს.ი. ისანი-სამგორის რაიონში, ნინოწმინდის ქუჩა №63 ნაკვეთზე

ნახაზის ინდექსი

ი

ნახაზის მასშტაბი

1:200

შენიშვნა

–ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აგეგმვას, რომელიც შესრულებულია ტოპოგრაფიული ნიშნების ადგილმდებარეობის ცვლილების შესაძლებლობის გათვალისწინებით;

–ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიული აგეგმვის მასალებს (ტოპოგრაფიული ნიშნების ადგილმდებარეობის ცვლილების შესაძლებლობის გათვალისწინებით);

–ნახაზის ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლუტურ ნიშნულს.

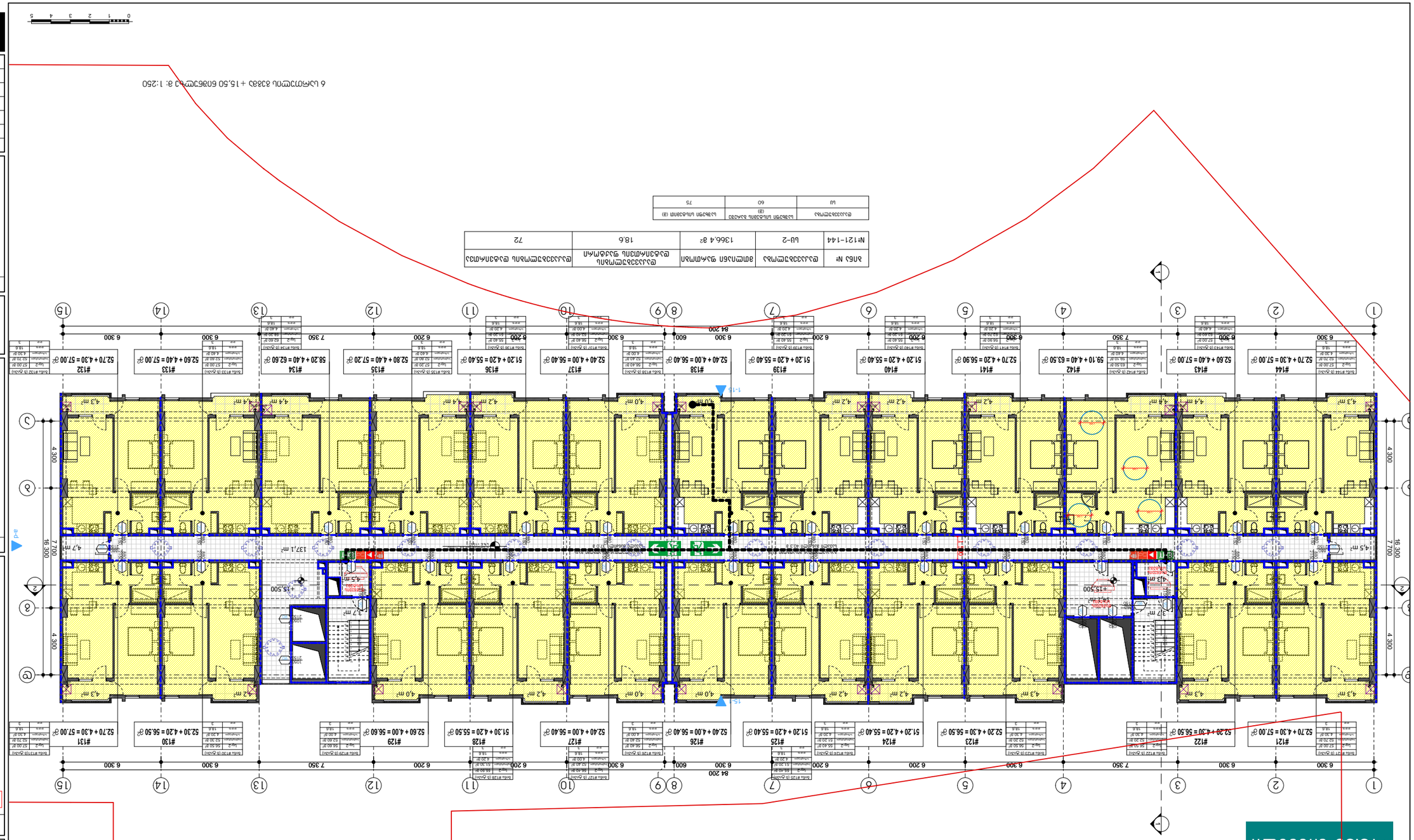
ავტორის ინფორმაცია:

ნინო ჩიქოვანი

ნინო ჩიქოვანი

ნინო ჩიქოვანი

ნინო ჩიქოვანი



6 блок/зел +15.50 благ/зел

Блок №:	Секция/Этаж	Кол-во квартир на этаже	Общая площадь квартир на этаже, м²
№121–144	Ш-2	13	1366,4 м²

Тип квартиры	Количество комнат (в)	Количество квартир
1-комнатная	1	60
2-комнатная	2	75

Экспликация помещений 1-этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4,30
2	Коридор	18,60
3	Электрощитовая	4,30
4	Помещение уборочного инвентаря	4,30
5	Помещение для хранения велосипедов	18,60
6	Помещение для хранения колясок	18,60
7	Помещение для хранения колясок	18,60
8	Помещение для хранения колясок	18,60
9	Помещение для хранения колясок	18,60
10	Помещение для хранения колясок	18,60
11	Помещение для хранения колясок	18,60
12	Помещение для хранения колясок	18,60
13	Помещение для хранения колясок	18,60
14	Помещение для хранения колясок	18,60
15	Помещение для хранения колясок	18,60
16	Помещение для хранения колясок	18,60

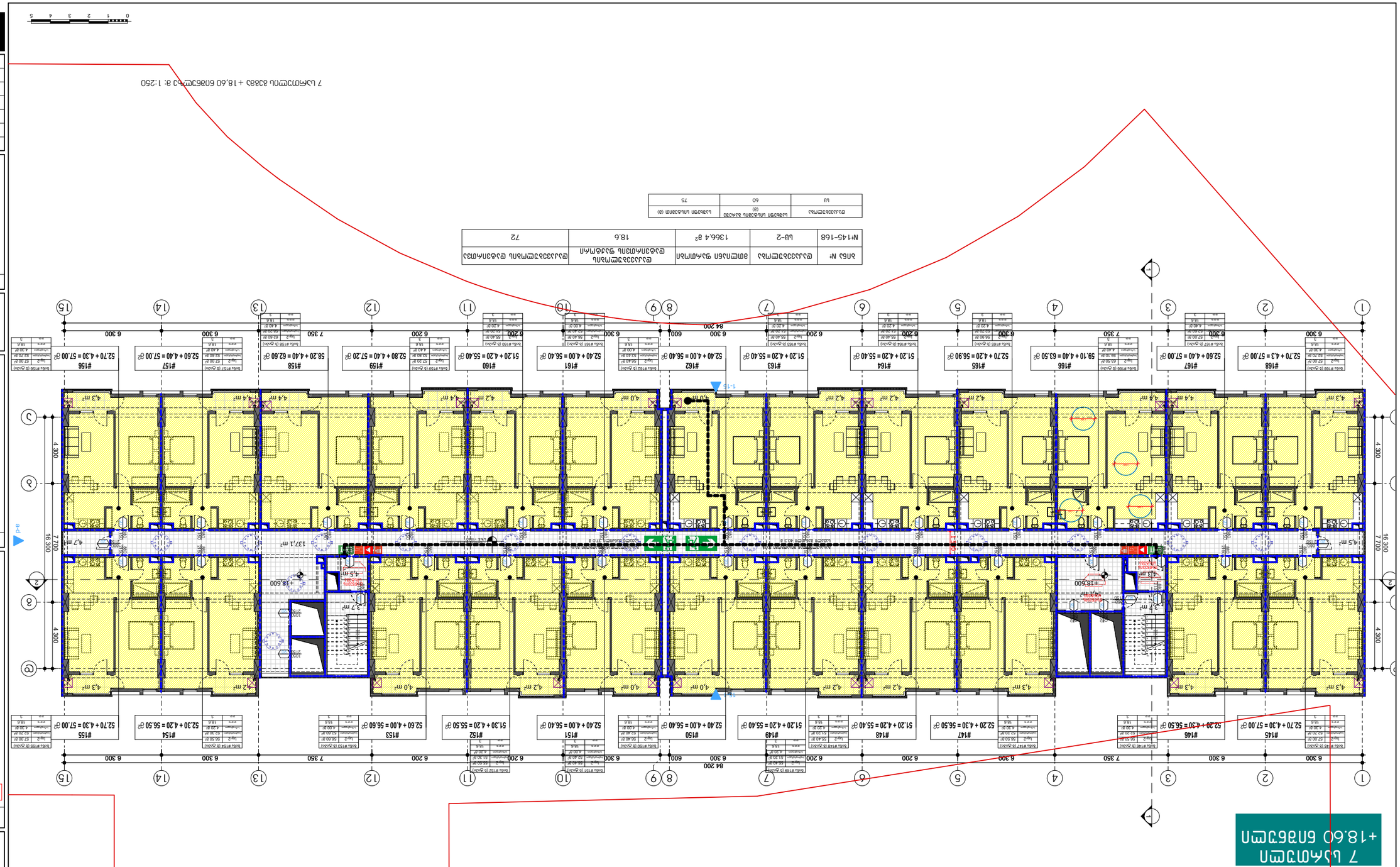
0 1 2 3 4 5

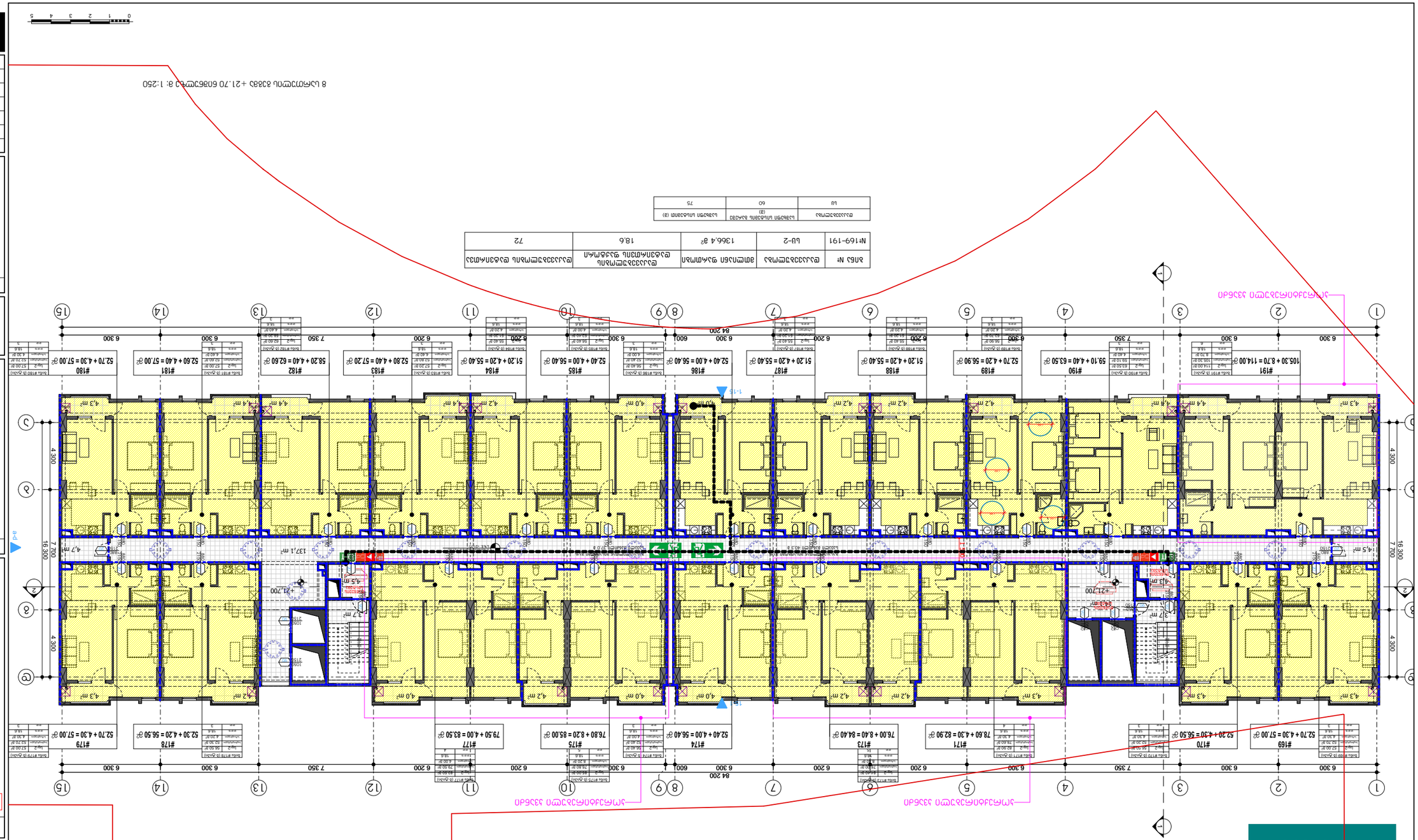
Благоустройство территории детского сада №63 на 220 мест по ул. Ольги Форш в Приморском районе Санкт-Петербурга

Генеральный план

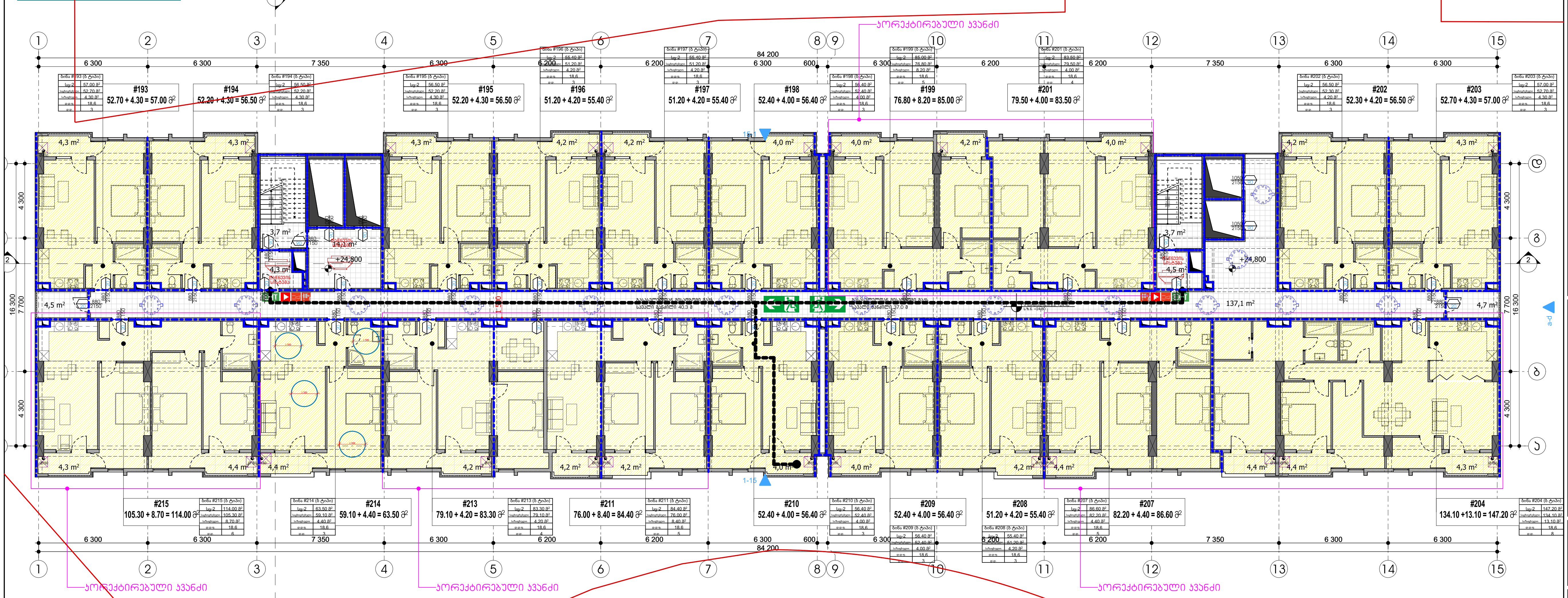
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отмостки
- Линия тротуара
- Линия бордюра
- Линия пешеходного перехода
- Линия проезда
- Линия газона
- Линия ограждения
- Линия ограждения с воротами
- Линия ограждения с калиткой
- Линия ограждения с воротами и калиткой
- Линия ограждения с воротами и калиткой
- Линия ограждения с воротами и


7 ЬЬЛ∩∇ЭΛ
+18.60 ϬΠϬϬ∇Λ
7 ЬЬЛ∩∇ЭΛ ϬΠϬϬ∇Λ +18.60 ϬΠϬϬ∇Λ ЭΛ∩ϬЭ ϬΠϬϬ∇Λ ЭΛ∩ϬЭ ϬΠϬϬ∇Λ ЭΛ∩ϬЭ


8 блок
+21.70 балкон
Ос 1
Ос 2
Ос 3
Ос 4
Ос 5
Ос 6
Ос 7
Ос 8
Ос 9
Ос 10
Ос 11
Ос 12
Ос 13
Ос 14
Ос 15
Ос А
Ос Б
Ос В
Ос Г
Ос Д
84 200
#191 105.30 + 8.70 = 114.00 ₴
#190 59.10 + 4.40 = 63.50 ₴
#189 52.70 + 4.20 = 56.90 ₴
#188 51.20 + 4.20 = 55.40 ₴
#187 51.20 + 4.20 = 55.40 ₴
#186 52.40 + 4.00 = 56.40 ₴
#185 52.40 + 4.00 = 56.40 ₴
#184 51.20 + 4.20 = 55.40 ₴
#183 52.80 + 4.40 = 57.20 ₴
#182 58.20 + 4.40 = 62.60 ₴
#181 52.60 + 4.40 = 57.00 ₴
#180 52.70 + 4.30 = 57.00 ₴
#169 52.70 + 4.30 = 57.00 ₴
#170 52.20 + 4.30 = 56.50 ₴
#171 78.60 + 4.30 = 82.90 ₴
#173 76.00 + 8.40 = 84.40 ₴
#174 52.40 + 4.00 = 56.40 ₴
#175 76.80 + 8.20 = 85.00 ₴
#177 79.50 + 4.00 = 83.50 ₴
#178 52.30 + 4.20 = 56.50 ₴
#179 52.70 + 4.30 = 57.00 ₴
137,1 m²
4,7 m²
4,5 m²
+21.700
+21.700
+21.700

9 სართული
+24.80 ნიშნული



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
№193-215	სც-2	1366,4 მ²	18,6	73

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

9 სართულის გეგმა +24.80 ნიშნულზე მ: 1:250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი.პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

ნახაზი:

ფურცელი:

შენიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)
- არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
იატაკის ნიშნული ±0.000
ჭრილის ხაზი

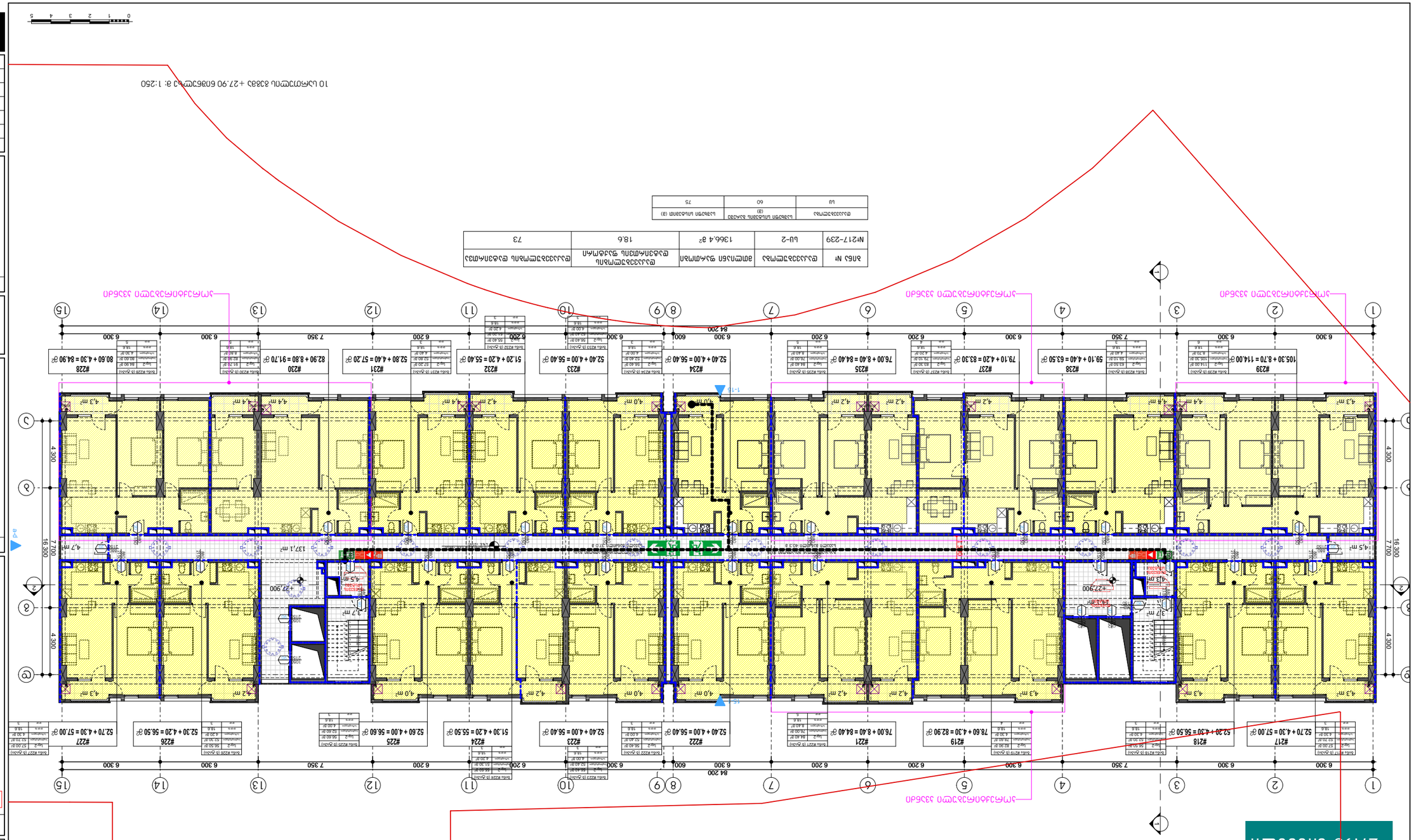
დამკვეთი შპს „იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133
დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.06.2025

A.S.S.A



10 цифрови изводи +27,90 бетонски

0 1 2 3 4 5

Вид	Количество	Дължина (m)	Ширина (m)	Височина (m)	Площ (m²)	Обем (m³)
Стени	2	16,30		3,00		97,80
Стени	2	84,20		3,00		505,20
Под	1	16,30	84,20		1372,46	
Таван	1	16,30	84,20		1372,46	
Общо					2744,92	603,00

№	Вид	Дължина (m)	Ширина (m)	Височина (m)	Площ (m²)	Обем (m³)
1	Стена	16,30		3,00	48,90	
2	Стена	84,20		3,00	252,60	
3	Под	16,30	84,20		1372,46	
4	Таван	16,30	84,20		1372,46	
Общо					2746,42	301,50

ბინა №:	ტიპი:
№241–264	1-ოთახიანი
1366.0 მ²	საერთო ფართი
18.6	საერთო ფართი ანგარიშით
72	საერთო ფართი ანგარიშით

ტიპი:	1-ოთახიანი
ბინების რაოდენობა:	(3)
საერთო საცხოვრებელი ფართი:	60
საერთო ფართი ანგარიშით:	75

11 სართული
+31.00 მარკა

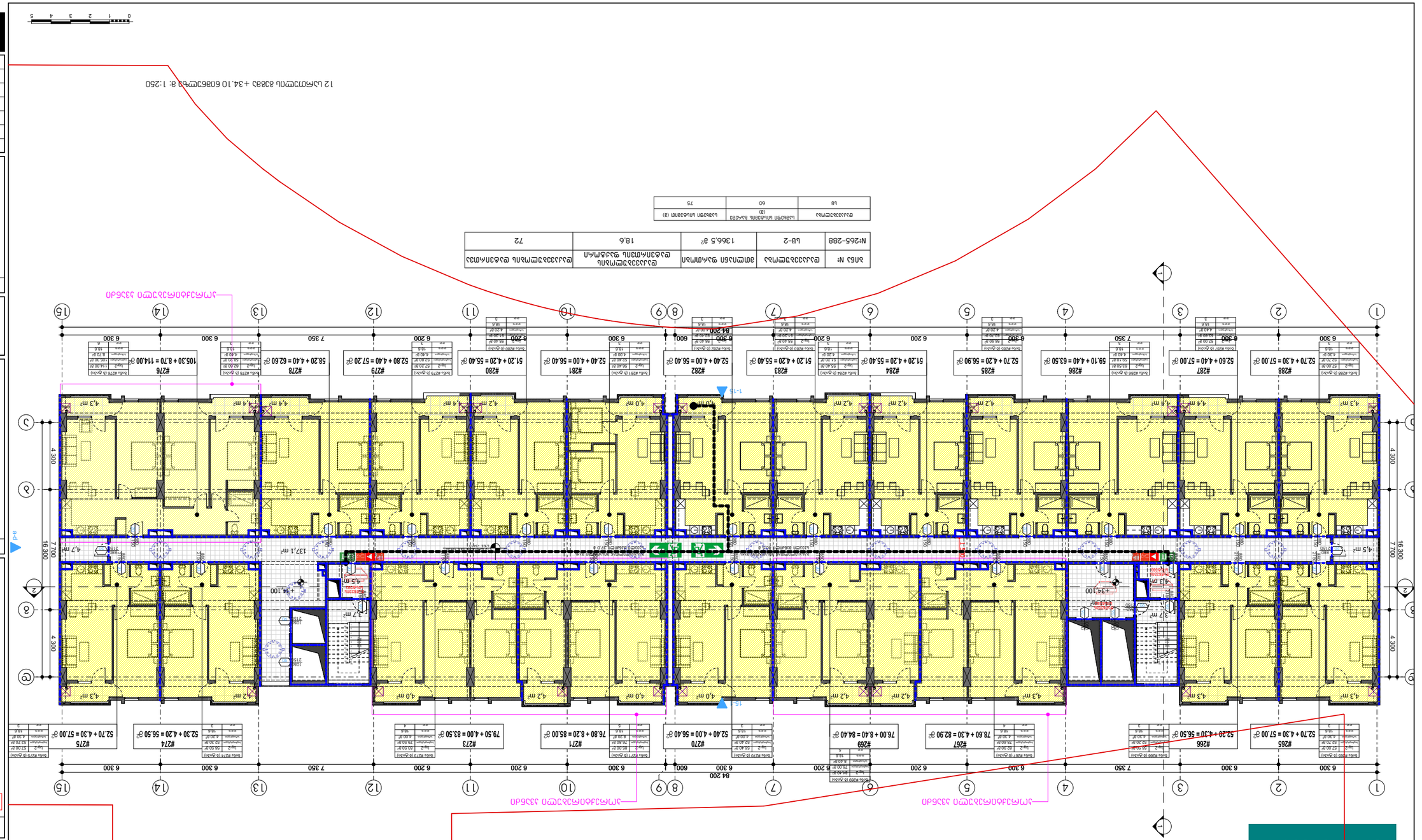
ნახაზის ნომერი: 3.მთავარი.ა.ა.ს.ა.01.10.06.001.283

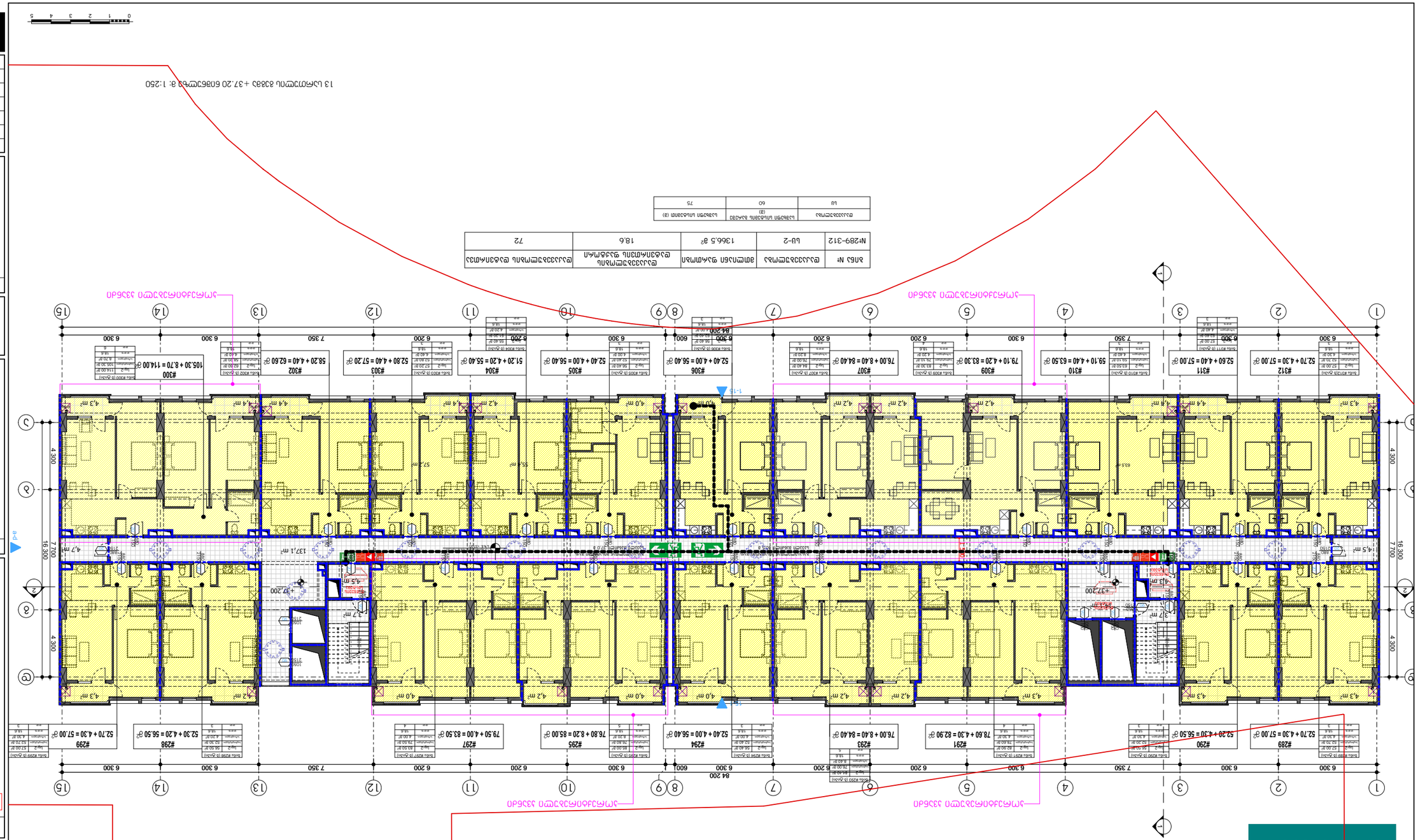
ნახაზის დასახელება: მეორე სართულის იატაკის გეგმა M1:50

ავტორი:

ნახაზის ტიპი: ა.ს.ა.ს.ა. არქიტექტურული გეგმები

ნახაზის ტიპი: ა.ს.ა.ს.ა. ტექნიკური ნაწილი


12 სართული +34.10 ნიშნული
#265 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#266 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#267 78.60 + 4.30 = 82.90 ₾
#268 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#269 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#270 76.80 + 8.20 = 85.00 ₾
#271 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#273 52.30 + 4.20 = 56.50 ₾
#274 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#275 105.30 + 8.70 = 114.00 ₾
#276 58.20 + 4.40 = 62.60 ₾
#278 52.80 + 4.40 = 57.20 ₾
#279 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#280 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#281 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#282 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#283 52.70 + 4.20 = 56.90 ₾
#284 59.10 + 4.40 = 63.50 ₾
#285 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#286 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#287
#288
1-15
1-15
+34.100
+34.100
+34.100



13 სართული +37.20 ნიშნული 3383 ფართობის გეგმა მ: 1:250

ბინა №:	ტიპი:	ფართობი:	ბინის ფართობი:
№289-312	1-ოთახიანი	13665.5 მ²	18.6
			72

ტიპი:	ბინების რაოდენობა: (3)	სართული:
1-ოთახიანი	60	75

0 1 2 3 4 5

ASSA

პროექტის სტადია:	პროექტი
ცვლილება:	
ფორმატი:	A3
ნახაზის დასახელება:	
თარიღი:	09.06.2025

ავტორი:

ტექნიკური ზედამხედველი:

ნახაზის მითითებანი:

- ტიპის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ბლოკის ნომერი
- ფანჯრის ბლოკის ზომა

ნახაზის დასახელება:

- ბინების ფანჯრის ბლოკების ნომრები, ზომები და ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ზ.ჭ.ა. 01.10.06.001.283 ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი №1

ნახაზის ავტორი:

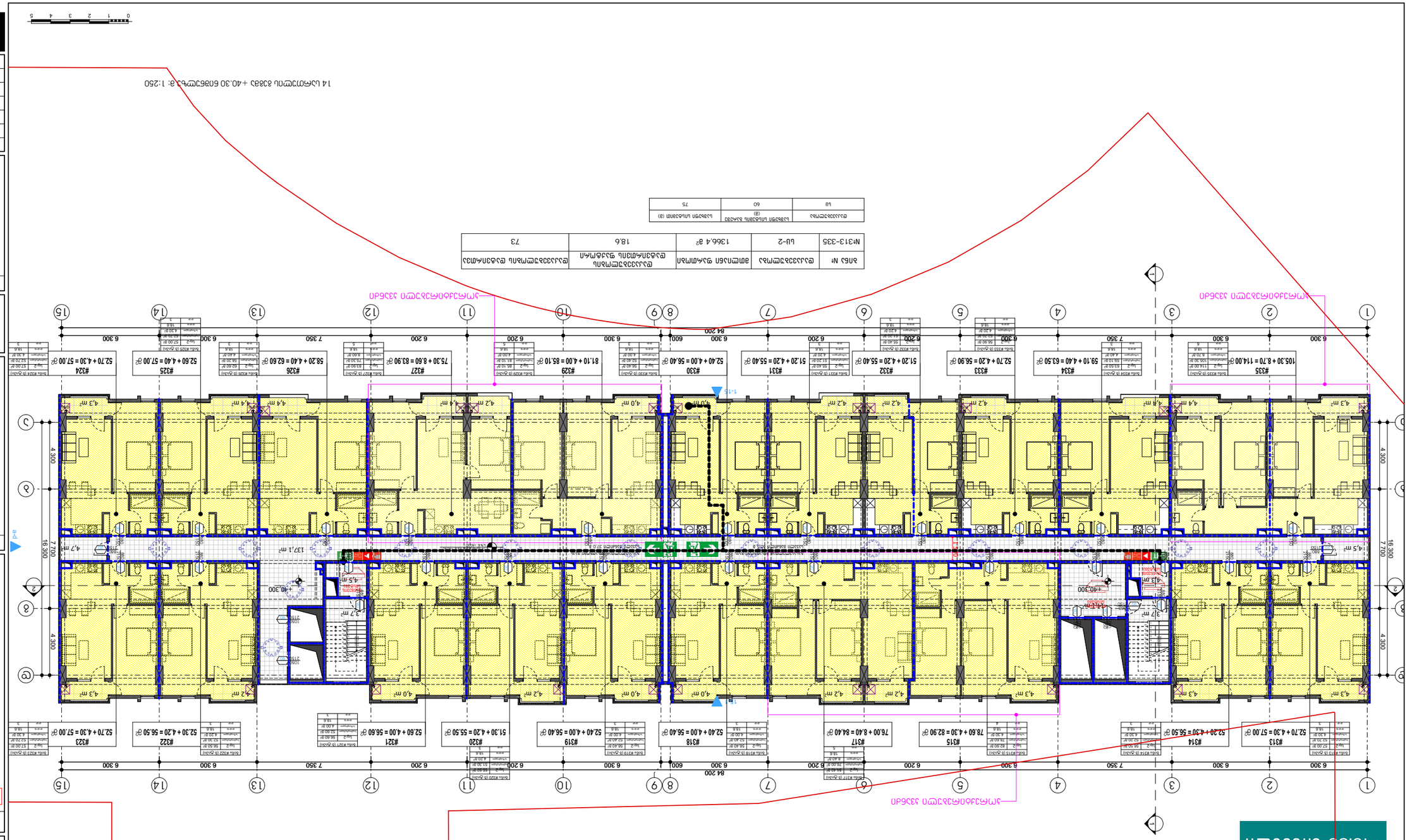
ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი:

დამკვეთი:

შპს „ჯი ეი სი ჯორჯიან ჰოლდინგ“

ინვესტორი:

შპს „ჯი ეი სი ჯორჯიან ჰოლდინგ“



ბინა №	ფასი	ფართობი	ფასი
N°313-335	ც-2	1366.4 მ²	18.6	73

ფასი	ფართობის ერთეული (მ)	ფასი
ც-2	60	75

14 სართული +40.30 ნიშნული
ფასადის ფრაგმენტი 1:250

ასასა

პროექტის ავტორი	ანა ჩარკვიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ტიპი	
ფორმატი	A3
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქობულეთი
თარიღი	09.06.2025

ქობულეთში ბინების ნაწილობრივ ინდივიდუალური მშენებლობა

ნახაზის ავტორი: ანა ჩარკვიანი

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის №: 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ტიპი: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ავტორი: ანა ჩარკვიანი

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის №: 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ავტორი: ანა ჩარკვიანი

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის №: 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ავტორი: ანა ჩარკვიანი

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის №: 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3

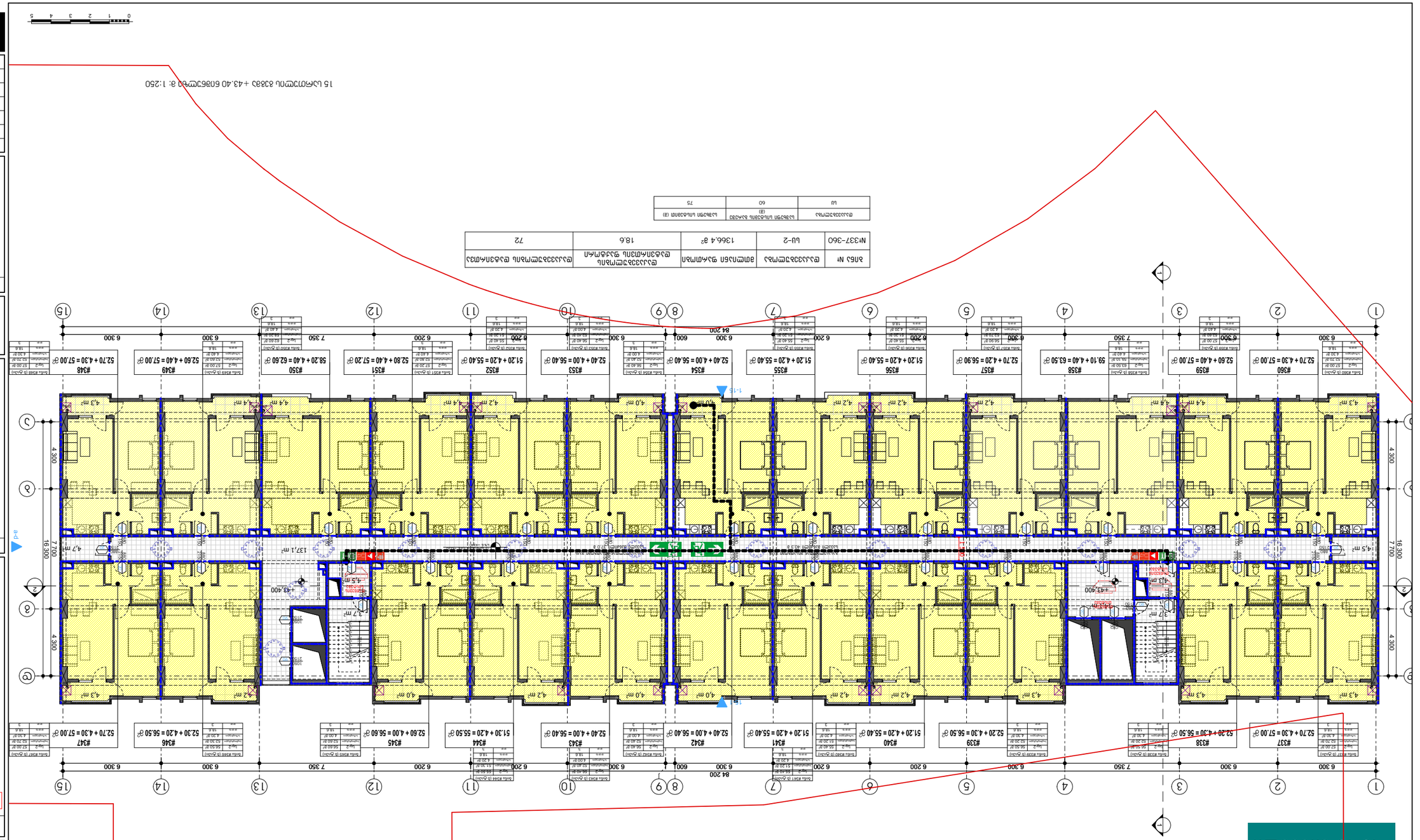
ნახაზის ავტორი: ანა ჩარკვიანი

ნახაზის დასახელება: ფასადის ფრაგმენტი

ნახაზის №: 1

ნახაზის მასშტაბი: 1:250

ნახაზის ფორმატი: A3



15 სართული +43.40 ნიშნულზე მ 1:250

ბინა №:	ტიპი	ფართი, მ²	საერთო ფართი ტიპის მიხედვით, მ²	საერთო ფართი ბინის მიხედვით, მ²
№337-360	1ო-2	1366.4 მ²	18.6	72

ტიპი	საძინებლების რაოდენობა (ც)	საერთო სასარგებლო ფართი, მ²	საერთო საცხოვრებელი ფართი, მ²
1ო-2	2	60	75

ნახაზის ნომერი

ა.მ.შ.

ნახაზის დასახელება

ბინების ტიპების განლაგების სქემა

პროექტის №

ა.მ.შ. 01.10.06.001.283

ეტაპი

პროექტის ავტორი

–

ავტორის ან ავტორების გვარი

–

პროექტის ავტორის ან ავტორების ხელმოწერა

–

პროექტის ავტორის ან ავტორების ელექტრონული ხელმოწერის ვალიდაციის ვადა

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ფორმატი

ნახაზის ზომა 475.50 x 40.000 მმ

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ფორმატი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერა

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის დროის ანაბეჭდი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის შედეგი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის დრო

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიში

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ფორმატი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის დრო

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის შედეგი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიში

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ფორმატი

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის დრო

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის შედეგი

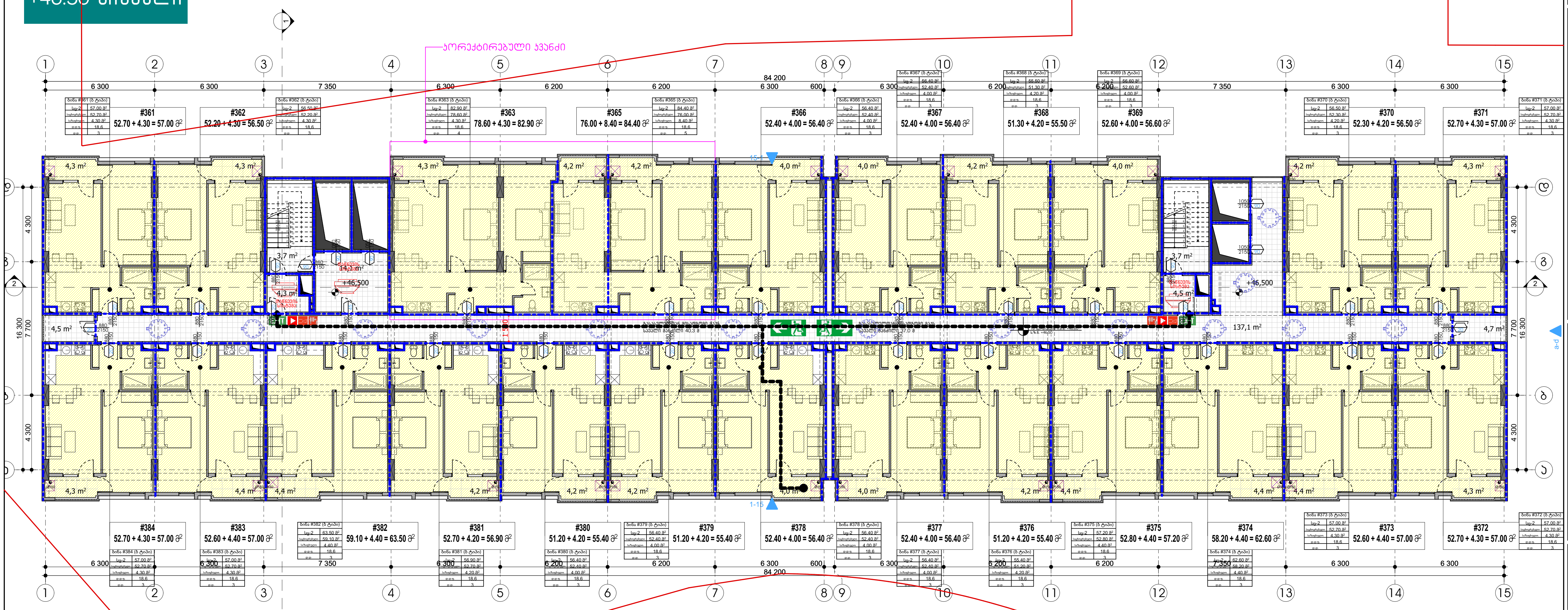
–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიში

–

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ვალიდაციის ანგარიშ

16 სართული
+46.50 ნიშნული



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
№361-384	სც-2	1366,4 მ²	18,6	72

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

16 სართულის გეგმა +46.50 ნიშნულზე მ: 1:250

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი.პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

ნახაზი:

ფურცელი:

შენიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)
- არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
იატაკის ნიშნული ±0.000
ჭრილის ხაზი

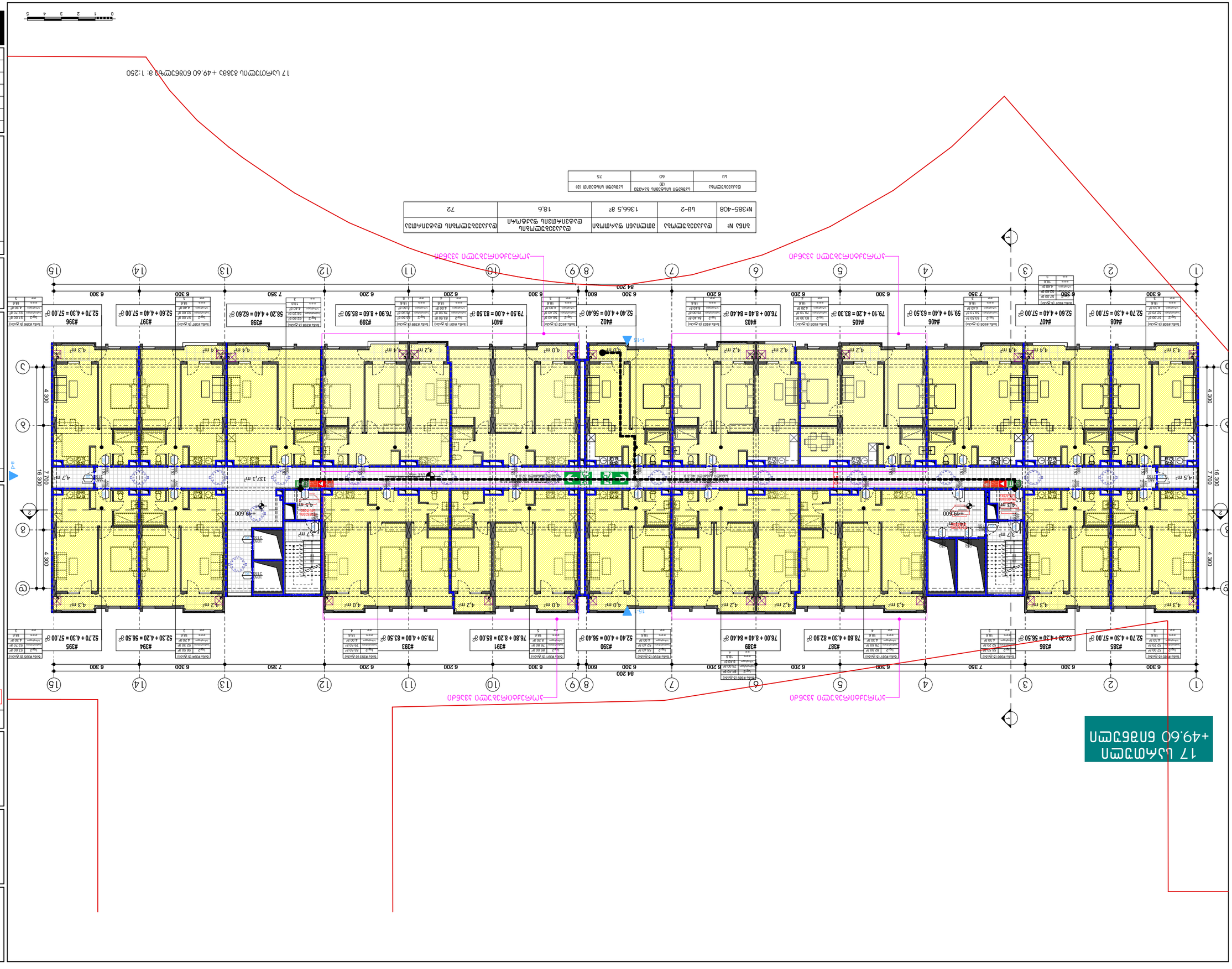
დამკვეთი შპს „იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

დამკვეთი:

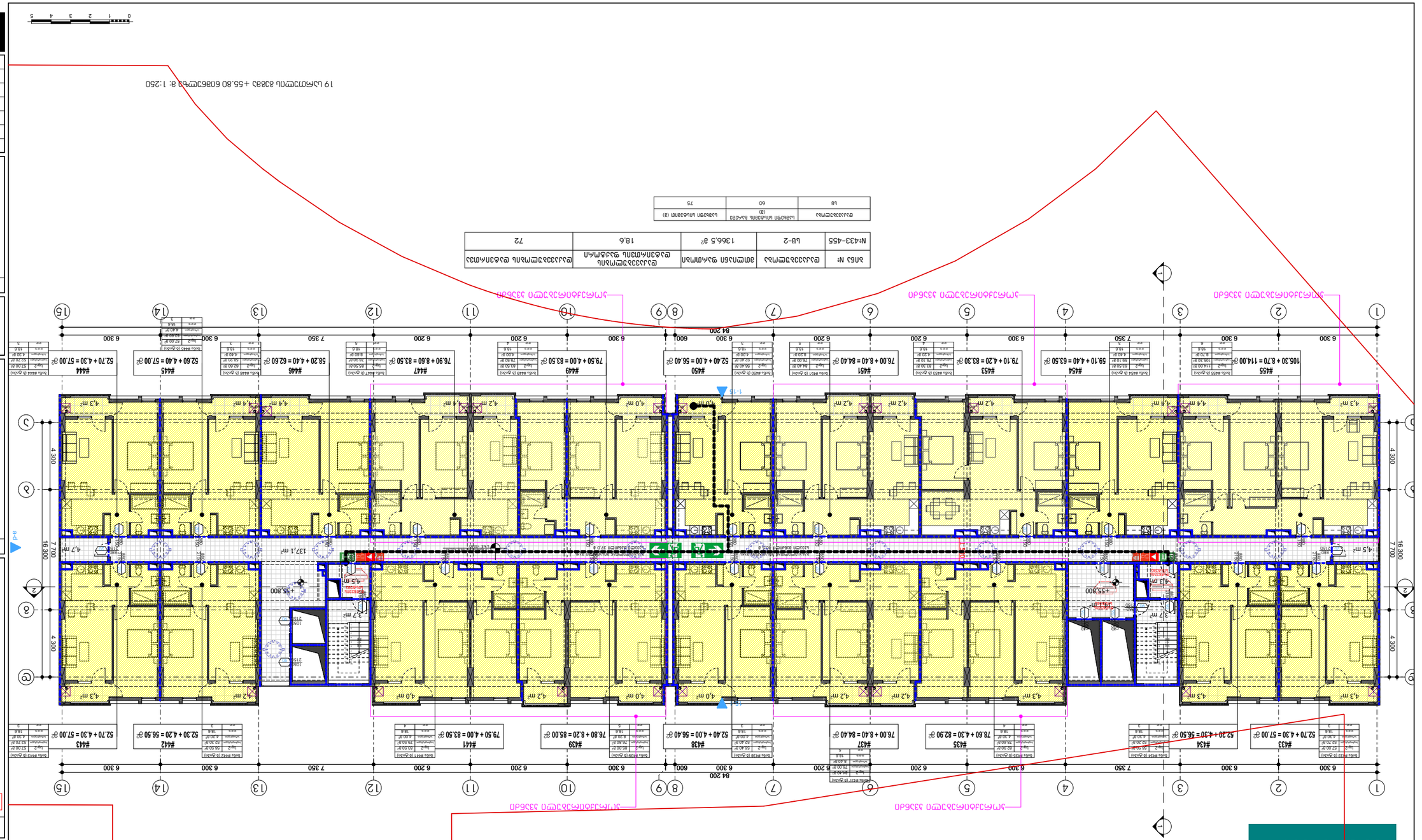
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.06.2025


17 სართული +49.60 ნიშნული
#385 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#386 52.20 + 4.50 = 56.50 ₾
#387 78.60 + 4.30 = 82.90 ₾
#388 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#389 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#390 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#391 76.80 + 8.20 = 85.00 ₾
#392 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#393 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#394 52.30 + 4.20 = 56.50 ₾
#395 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#396 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#397 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#398 58.20 + 4.40 = 62.60 ₾
#399 76.90 + 8.60 = 85.50 ₾
#401 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#402 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#403 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#404 79.10 + 4.20 = 83.30 ₾
#405 59.10 + 4.40 = 63.50 ₾
#406 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#407 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#408
17 სართული +49.60 ნიშნული
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი
ტერიტორიის საზღვარი

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	



19 სართული +55.80 ნიშნული

მასშტაბი 1:250

ბინა №:	ფასადის ფერი	ბინის ფართი (მ²)
№433-455	სველი წერტილის ფანჯრის ფერი	ბინის ფართი (მ²)
1	2	3
433	ალუმინის ფანჯარა	52.70
434	ალუმინის ფანჯარა	52.20
435	ალუმინის ფანჯარა	78.60
437	ალუმინის ფანჯარა	76.00
438	ალუმინის ფანჯარა	52.40
439	ალუმინის ფანჯარა	76.80
441	ალუმინის ფანჯარა	79.50
442	ალუმინის ფანჯარა	52.30
443	ალუმინის ფანჯარა	52.70
444	ალუმინის ფანჯარა	52.70
445	ალუმინის ფანჯარა	52.60
446	ალუმინის ფანჯარა	79.50
447	ალუმინის ფანჯარა	76.90
448	ალუმინის ფანჯარა	58.20
449	ალუმინის ფანჯარა	79.50
450	ალუმინის ფანჯარა	52.40
451	ალუმინის ფანჯარა	76.00
452	ალუმინის ფანჯარა	76.00
453	ალუმინის ფანჯარა	79.10
454	ალუმინის ფანჯარა	59.10
455	ალუმინის ფანჯარა	105.30

ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (ფანჯრის რაოდენობა)	ბინის ფართი (მ²)
1	2	3
ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (1)	75
ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (2)	60
ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)	72

№433-455	სველი წერტილის ფანჯრის ფერი	ბინის ფართი (მ²)	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (ფანჯრის რაოდენობა)
1	2	3	1	2
433	ალუმინის ფანჯარა	52.70	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
434	ალუმინის ფანჯარა	52.20	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
435	ალუმინის ფანჯარა	78.60	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
437	ალუმინის ფანჯარა	76.00	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
438	ალუმინის ფანჯარა	52.40	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
439	ალუმინის ფანჯარა	76.80	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
441	ალუმინის ფანჯარა	79.50	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
442	ალუმინის ფანჯარა	52.30	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
443	ალუმინის ფანჯარა	52.70	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
444	ალუმინის ფანჯარა	52.70	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
445	ალუმინის ფანჯარა	52.60	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
446	ალუმინის ფანჯარა	79.50	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
447	ალუმინის ფანჯარა	76.90	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
448	ალუმინის ფანჯარა	58.20	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
449	ალუმინის ფანჯარა	79.50	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
450	ალუმინის ფანჯარა	52.40	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
451	ალუმინის ფანჯარა	76.00	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
452	ალუმინის ფანჯარა	76.00	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
453	ალუმინის ფანჯარა	79.10	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
454	ალუმინის ფანჯარა	59.10	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)
455	ალუმინის ფანჯარა	105.30	ალუმინის ფანჯარა	სველი წერტილის ფანჯარა (3)

ნახაზის დასახელება	ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით
პროექტის ეტაპი	პ
ნახაზის ნომერი	3.1.01
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:250
შემსრულებელი	ა.ფოფონაძე
კონტროლი	ლ.ლალიაშვილი
თარიღი	09.06.2025

ASSA

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მე-6 კვარტალი N63, ნაკვ. 01.10.06.001.283

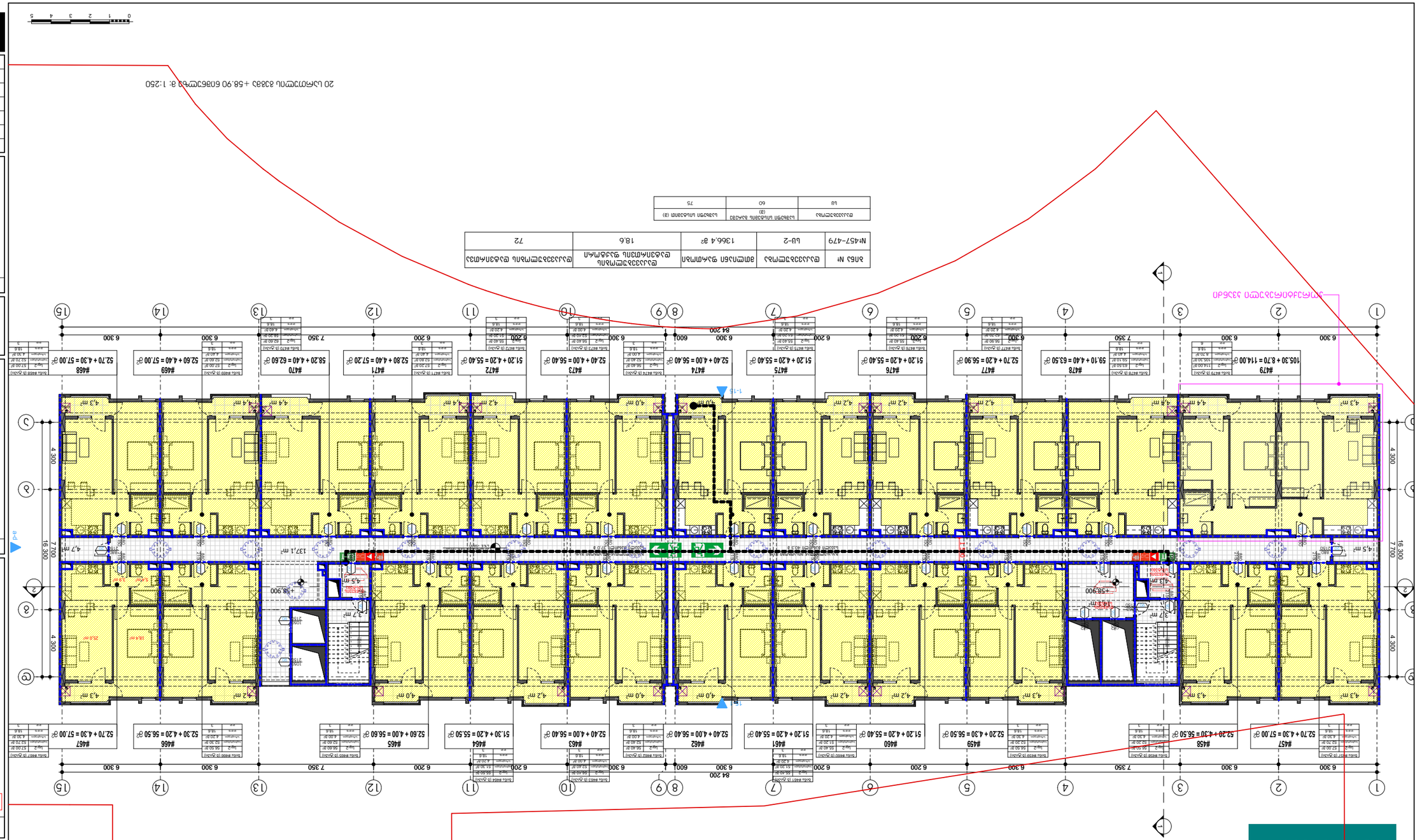
ნახაზის დასახელება: ბინების ნუმერაცია სართულების მიხედვით

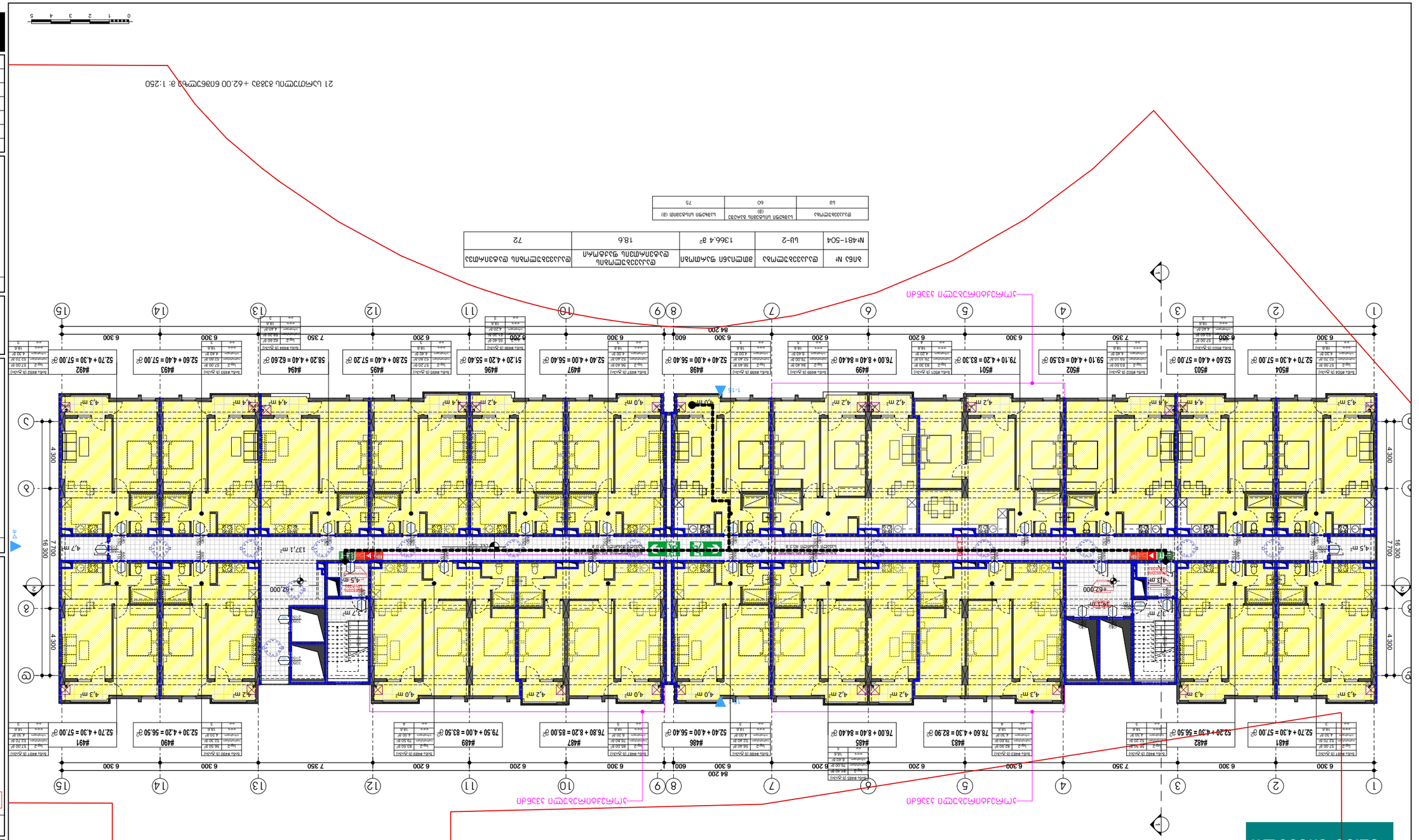
ნახაზის ნომერი: 3.1.01

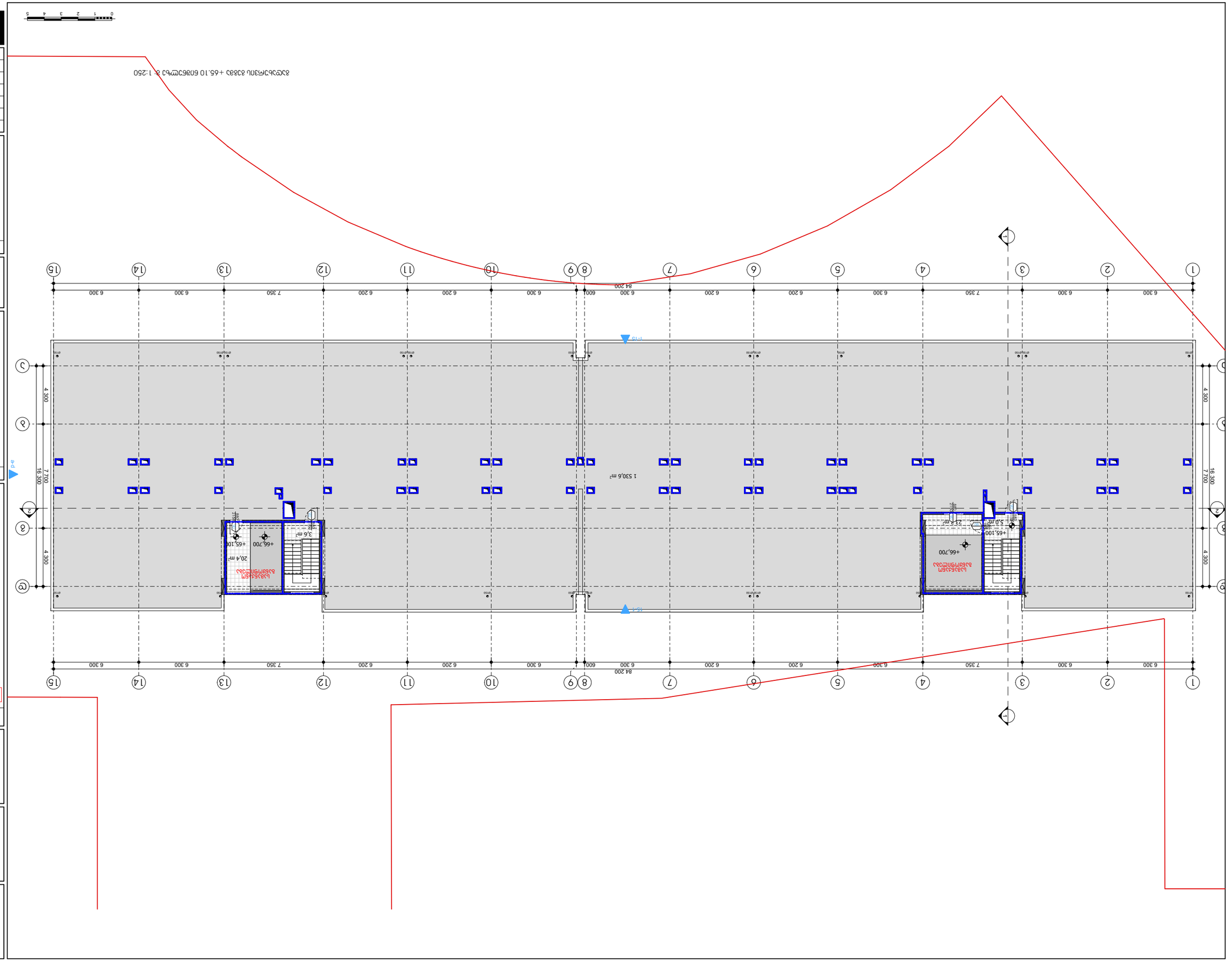
ფასადის ფერი: ალუმინის ფანჯარა

ფასადის ფერი: ალუმინის ფანჯარა

ფასადის ფერი: ალუმინის ფანჯარა


20 სანტიმეტრი ასფალტის საფარი +58.90
#479 105.30 + 8.70 = 114.00 ₾
#478 59.10 + 4.40 = 63.50 ₾
#477 52.70 + 4.20 = 56.90 ₾
#476 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#475 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#474 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#473 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#472 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#471 52.80 + 4.40 = 57.20 ₾
#470 58.20 + 4.40 = 62.60 ₾
#469 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#468 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#457 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#458 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#459 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#460 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#461 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#462 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#463 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#464 51.30 + 4.20 = 55.50 ₾
#465 52.60 + 4.00 = 56.60 ₾
#466 52.30 + 4.20 = 56.50 ₾
#467 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
+58.900
+58.900
+58.900


21 სართული ნიშნული +62.00 მეტრი
ტიპიური სართულის გეგმა
#481 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#482 52.20 + 4.30 = 56.50 ₾
#483 78.60 + 4.30 = 82.90 ₾
#485 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#486 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#487 76.80 + 8.20 = 85.00 ₾
#489 79.50 + 4.00 = 83.50 ₾
#490 52.30 + 4.20 = 56.50 ₾
#491 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#492 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
#493 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#494 58.20 + 4.40 = 62.60 ₾
#495 52.80 + 4.40 = 57.20 ₾
#496 51.20 + 4.20 = 55.40 ₾
#497 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#498 52.40 + 4.00 = 56.40 ₾
#499 76.00 + 8.40 = 84.40 ₾
#501 79.10 + 4.20 = 83.30 ₾
#502 59.10 + 4.40 = 63.50 ₾
#503 52.60 + 4.40 = 57.00 ₾
#504 52.70 + 4.30 = 57.00 ₾
+62.000
+62.000
+62.000



ASSA

Проектант:	инж. Иван Петров
Одобрил:	арх. Мария Стоянова
Съгласувал:	
Одобрил:	
Фаза:	А3
Мащаб:	1:250
Дата:	09.06.2025

Забележки към фазата:

Легенда:

- Ос b.bbb
- Контур
- Ръб на покрив
- Ръб на парапет
- Водосточна тръба
- Посока на наклона
- Ограничителна ивица

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди изпълнение да се сверят с архитектурните чертежи.
3. Наклонът на покрива е 2% към водосточните тръби.
4. Да се спазват изискванията на Наредба № 4 за проектиране на покриви.
5. Да се предвиди дренаж за отвеждане на водите от тераси.
6. Всички детайли да се изпълнят съгласно приложените детайлни чертежи.

Обща площ на покрива: 475.50 m²

Площ на зелените площи: 120 m²

Площ на слънчевите панели: 80 m²

Площ на водните повърхности: 0 m²

Площ на пешеходните алеи: 50 m²

Площ на паркинга: 0 m²

Площ на сградата: 225 m²

Площ на двора: 0 m²

Площ на оградата: 0 m²

Площ на пътя: 0 m²

Площ на тротоара: 0 m²

Площ на моста: 0 m²

Площ на тунела: 0 m²

Площ на железопътната линия: 0 m²

Площ на летището: 0 m²

Площ на пристанището: 0 m²

Площ на язовира: 0 m²

Площ на реката: 0 m²

Площ на езерото: 0 m²

Площ на морето: 0 m²

Площ на океана: 0 m²

Площ на планината: 0 m²

Площ на хълма: 0 m²

Площ на долината: 0 m²

Площ на равнината: 0 m²

Площ на пустинята: 0 m²

Площ на степта: 0 m²

Площ на тундрата: 0 m²

Площ на тайгата: 0 m²

Площ на джунглата: 0 m²

Площ на савана: 0 m²

Площ на пампата: 0 m²

Площ на прерията

ASSA

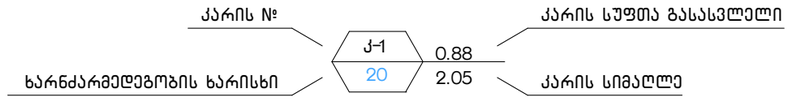
ՀՀՍՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻԹՈՐԻԱՅԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ
	ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵ

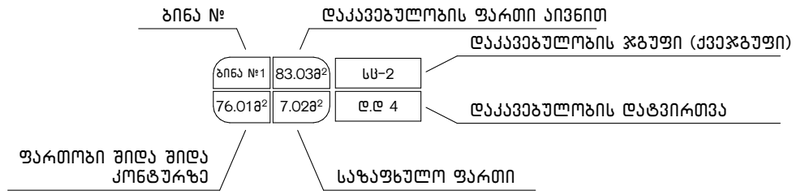
პირობითი აღნიშვნები

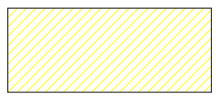
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

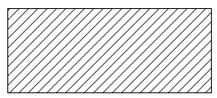
მისაწვდომი სვლაგეზი



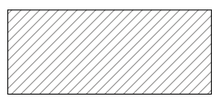




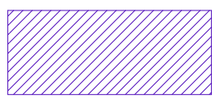
სასხოვრებელი ჯგუფი სს



დამხმარე ჯგუფი დს



სასაწყობო ჯგუფი სწ



საქმიანი ჯგუფი სქ

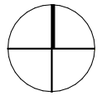
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



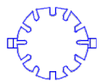
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი



ავტოსაშხეფი



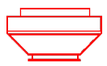
ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი



ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



სახანძრო მილდგარი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი -5.90 და -3.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -5.90 ნიშ-ზე, საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი, -3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷+62.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90 და -3.00 ნიშნ.-ზე)	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -5.90 ნიშ.-ზე, საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი, -3.00 ნიშნ.-ზე)	შეუზღუდავი	2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.8, +27.90, +31.00, +34.10, +37.20, +40.30, +43.40, +46.50, +49.60, +52.70, +55.80, +58.90, +62.00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	21
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	66.55მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		21 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90 ნიშ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**1253.55**
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ტუმბო და რეზერვუარ -5.90 ნიშ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**45.20**
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი --3.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	**1137.35**
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	**13.4**
5. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი -3.00 ნიშნ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**35.1**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**28696.8**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**32567.3**	
სართულების რაოდენობა =	**21 მიწის დონის ზედა +2 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37461.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვე ლი**
,,1-15'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	31.30	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
,,15-1'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	14.30	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„ა-დ“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	3.90	1	1	75%	75%	25%			3%
„დ-ა“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	14.90	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა -2 სართული -5.90 ნიშნ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
-1 სართული -3.00 ნიშნ.	დს, სქ ს.დ.დ. 3	1	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
ბინები ±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 72	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.90 ნიშნ)	კი		-	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ)				კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს -5.90 ნიშ)			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2				-			
კიბის უჯრედი				-			-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (2) მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -5.90 ნიშნულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშ	სქ ს.დ.დ. 1	1	1	1	1								
სართული ±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 72	24	24	24	24	24	24					24	24

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნ.-დან + 62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №457-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)