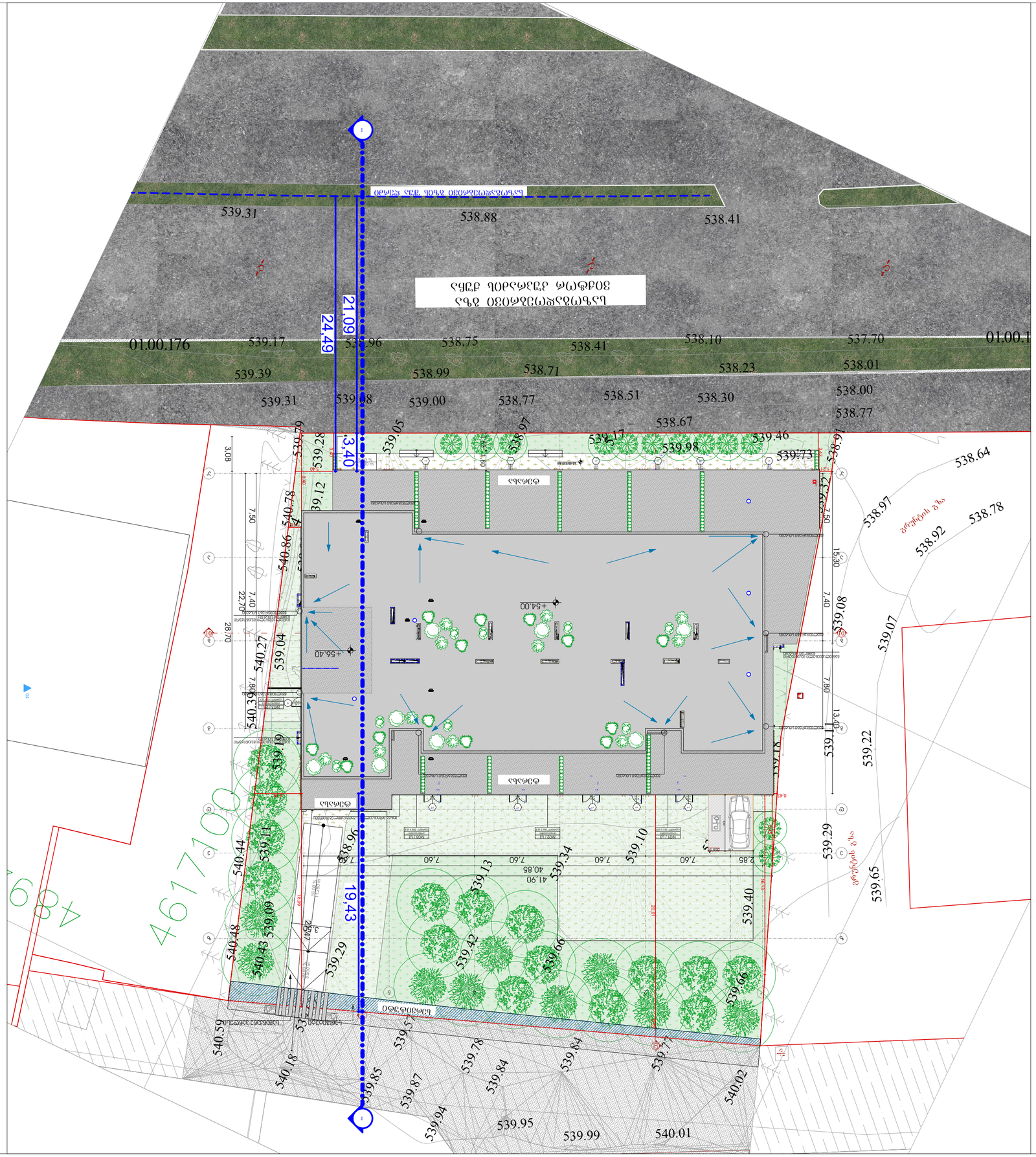


ASPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა
ვარიანტი

;

შეამოწმა

29.03.2024

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

A

-

3

შპს

"ევრო ინვესტი

"

s

/n 405049807

მ.ეფრემიძე თ. ცხაკაია მ.ეფრემიძე მ.ეფრემიძე

±

0

. 00

51

ნიშნული გეგმაზე

ნიშნული ჭრილზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0

გარე ნიშნული

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

±

0

. 00

შშმპ მისაწვდომობა

საავარიო განათება

თავშესაფარის ფართობი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

07.1

სიმაღლის
განმსაზღვრელი სქემა

-

გენგეგმა

2.65

1.00

k

-

3

- 90

w

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ნომერი

საპროექტო ორგანიზაცა

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა

#32

s.k/ 01.19.36.014.422 1:250

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო

- სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი ღ 9,000

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

მისაწვდომი პარკინგი

წყლის დასალევი შადრევანი

/აპარატი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა #02მ2

დდფ

dd

169

18.6

131.6 sw-2

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(sc

-

2

)

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

-

3

)

16.00 % 3.563 m

16

,1

m

2

61

,8

m

2

19

,9

m

2

21

,2

m

2

10
.00 % 3.500 m

10.00 % 3 500 . m

16 00 . % 11.250 m

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

123456789

10

11

12

13

14

15 16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

% 00 . 8 m 000 . 2

8.00 %

1.500 m

k-5

3

,90

1

,20

90 w.

k

-

4 3,90

2,30

90

w. k-6 3,90 6,90

90

w. k

-

6 3,90

6,90

90

w. k-7 3,90 5,00

90

w. k-8 3,90 1,40

90

w. k-9 3,90 6,60

90

w. s

/

k

/012,20

0,90

90

w. s/k/01

2

,20

0

,90

90 w.

k

-

1 3,90

6,70

90

w. k

-

2 3,90

3,70

90

w. k

-

1 3,90

6,70

90

w. k

-

1 3,90

6,70

90

w. k

-

1 3,90

6,70

90

w. k-3 3,90 2,55

90

w.

283

,8

m

2

EXIT

33

44

55

66

22

a

a

b

b

11

g

g

d

d

e

e

z

z

a

"

a

"

1

"

1

"

7,50 7,40 7,80

21,01

5,11

3,66 4,73

21,47

2,90

1,27 3,36 1,17
5,85

2,50

2,75

2,75 3,50

2,85 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60

2,85 7,60 7,60 7,60 7,60 7,60

7,50 7,40 7,80

1,21 3,42

3,40

8,40
3,40

1,18

4,19

6,45

0,43

15,30 13,40

22,70

3,08 28,70

40,85

46,00

40,85

41,90

20,91 0,76

1

. 70

0

. 90

0.90

1

. 70

0

. 90

0.90

1.07

60

.

0

1.30

0

.30

1.30

30

.

0

16,13

±0,00/539.40/

±0,00/539.40/

±0,00/539.40/

±0,00/539.40/

±0,00/539.40/

+54.00

01

04

349

,2

m

2

19

,3

m

2

386

,1

m

2

შახტა მრიცხველების გადანაწილებისათვის

სერვიტუტი სამანქანე პანდუსი

განცალკევებული მექანიკური
გამწოვი სისტემა

განცალკევებული მექანიკური
გამწოვი სისტემა

განცალკევებული მექანიკური
გამწოვი სისტემა

მრიცხველების ოთახი

#01 /

s

v
კომერციული
საერთო - 353.3 კვ.მ

#

0

2 / sv
კომერციული
საერთო - 386.2 კვ.მ

#

0

3 / sv
კომერციული
საერთო - 286.4 კვ.მ

#

0

3 / ds
ტუმბოს ოთახი
საერთო - 19.3 კვ.მ

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 24.20მ

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 15.35მ

02 02

01 01 03 03

EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT

EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT

4,20

0,38 1,50 0,22 0,20 0,20 1,50 0,20

75

. 538 96

. 538

17

. 539 41. 538 70. 537 10. 538

01

. 538 23

. 538

30

. 538 51

. 538 77

. 538

71

.

538 99

. 538

00

. 539 08

. 539 31

. 539

39

. 539

31

. 539

88

. 538 41. 538

540.78

539 12.

540.86

539.02

540.27

539.04

540.39

539.28

539.79

539 05. 538 66. 538 69. 538 75.

539.19

538 96. 539 29.

539 69.

540.59

540.48

540 43. 539.09 539.11

540.44

539 85.

540 18.
539 57. 539 87.

539 94.

539 78.

539 84.

95

.

539

539 42.

539 66. 539 84.

01

. 540 99

. 539

539 77.

540 02. 539 66. 539.

539

40

.65

539.29 539.11

539.22

539 07.
539 08.

538 97.

538 92.

538

64. 538 78.

539 11.

539 55.

539 59.
539 26.

539 01.

538 97.

539

17
. 67. 538

98

. 539
46

.

539

73

. 539

77

. 538

00

. 538 538 91. 539 32.

539 17.

539 03.

539 13.

538 56.

538 64. 538 80. 539 13.

539
539

34.
10.

539 14. 538 69.

539.18

538 90.

-a-

-a-

-a-

გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

qa

4617100

489250

176

. 00
. 01 176. 00. 01 2 3 4 1 5

162

1,53 1,80

4,00

5,00

18,99

21,09 3,40

24,49

19,43

1.50

50

.

1

45

.

0

1.50

50

.

1

45

.

0

1.50

1

.50

0

.451.50

50

.

1

45

.

0

1.50

1

.50

0

.45

1.50

50

.

1

45

.

0

1.50

1

.50

0

.45

1.50

50

.

1

45

.

0

1.50

1

.50

0

.45

1.50

50

.

1

45

.

0

+54.00

+56.40

20

,0

m

2

წყალშემკრები სისტემა წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

წყალშემკრები სისტემა

სერვიტუტი

საზოგადოებრივი გზის შუა ღერძი

ტერასა

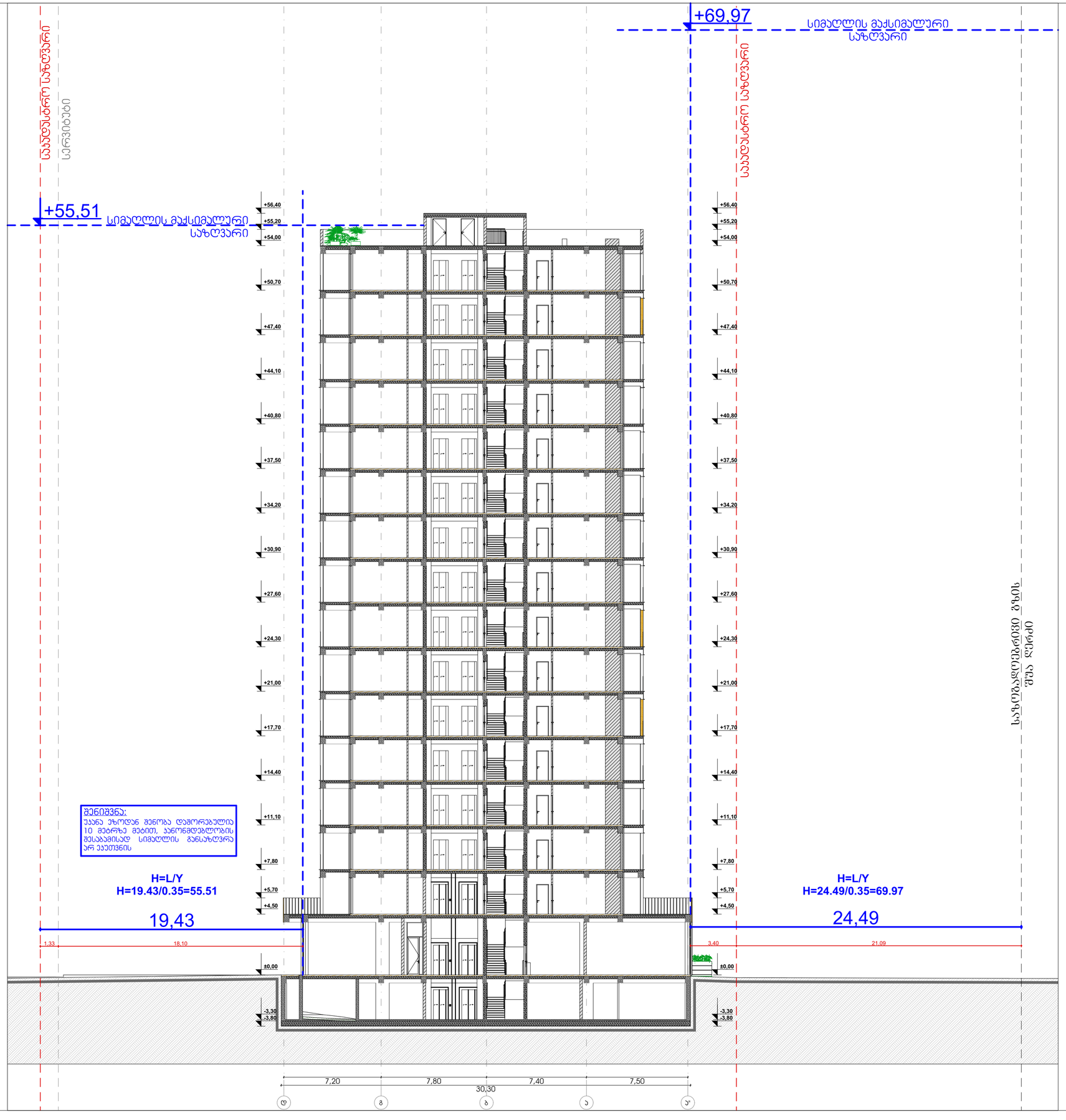
ტერასა

საზოგადოებრივი გზ

a

ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა

ტერასა -- --



ASPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

მთ.არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა
ვარიანტი

;

შეამოწმა

29.03.2024

#123456

დამკვეთი

სტადია ინდექსი ფურც.

პროექტი

მისამართი

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

შენიშვნები

ფორმატი დაკვეთა

ფაილის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის

#

LEGEND

A

-

3

შპს

"ევრო ინვესტი

"

s

/n 405049807

მ.ეფრემიძე თ. ცხაკაია მ.ეფრემიძე მ.ეფრემიძე

±

0

. 00

51

ნიშნული გეგმაზე

ნიშნული ჭრილზე

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

397

.

1

301

.

0

გარე ნიშნული

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

±

0

. 00

შშმპ მისაწვდომობა

საავარიო განათება

თავშესაფარის ფართობი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

07.2

სიმაღლის
განმსაზღვრელი სქემა

-

გენგეგმა

2.65

1.00

k

-

3

- 90

w

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ნომერი

საპროექტო ორგანიზაცა

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა

#32

s.k/ 01.19.36.014.422 1:200

სახანძრო მილდგარი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო

- სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

მილდგარის მილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

მილდგარის მილი ღ 9,000

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა

კარის სპეციფიკაციის

#

დაკავებულობის
ჯგუფები

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

მისაწვდომი პარკინგი

წყლის დასალევი შადრევანი

/აპარატი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა #02მ2

დდფ

dd

169

18.6

131.6 sw-2

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(sc

-

2

)

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

თავშეყრის
ჯგუფი

(Tv

-

3

)

7,20 7,80 7,40 7,50

-3,80

-3,30

±0,00

+4,50

+5,70

+7,80

+11,10

+14,40

+17,70

+21,00

+24,30

+27,60

+30,90

+34,20

+37,50

+40,80

+44,10

+47,40

+50,70

+54,00

+55,20

+56,40

-3,80

-3,30

±0,00

+4,50

+5,70

+7,80

+11,10

+14,40

+17,70

+21,00

+24,30

+27,60

+30,90

+34,20

+37,50

+40,80

+44,10

+47,40

+50,70

+54,00

+55,20

+56,40

1,33 18,10 3,40 21,09

19,43

+55,51

24,49

30,30

+69,97საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო

სერვიტუტი

საზღვარი

H

=
L

/

Y

H

=19

.43

/

0

.35

=
5

5

.51

სიმაღლის მაქსიმალური

საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის

შუა ღერძი

H

=
L

/

Y

H

=24

.49

/

0

.35

=69

.97

შენიშვნა:

უკანა ეზოდან შენობა დაშორებულია

10 მეტრზე მეტით, კანონმდებლობის

შესაბამისად სიმაღლის განსაზღვრა

არ ეკუთვნის

სიმაღლის მაქსიმალური

საზღვარი

d

g

b

a

a

"