q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis lCixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti (Bbloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ba
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	კომპ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	6500
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	203
4	ლედ განათების წურტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	974
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	70
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1217
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	537
8	მრიცხველი	ცალი	86

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წურტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

sardafisari Tulisgegma -3.00
niSnulze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

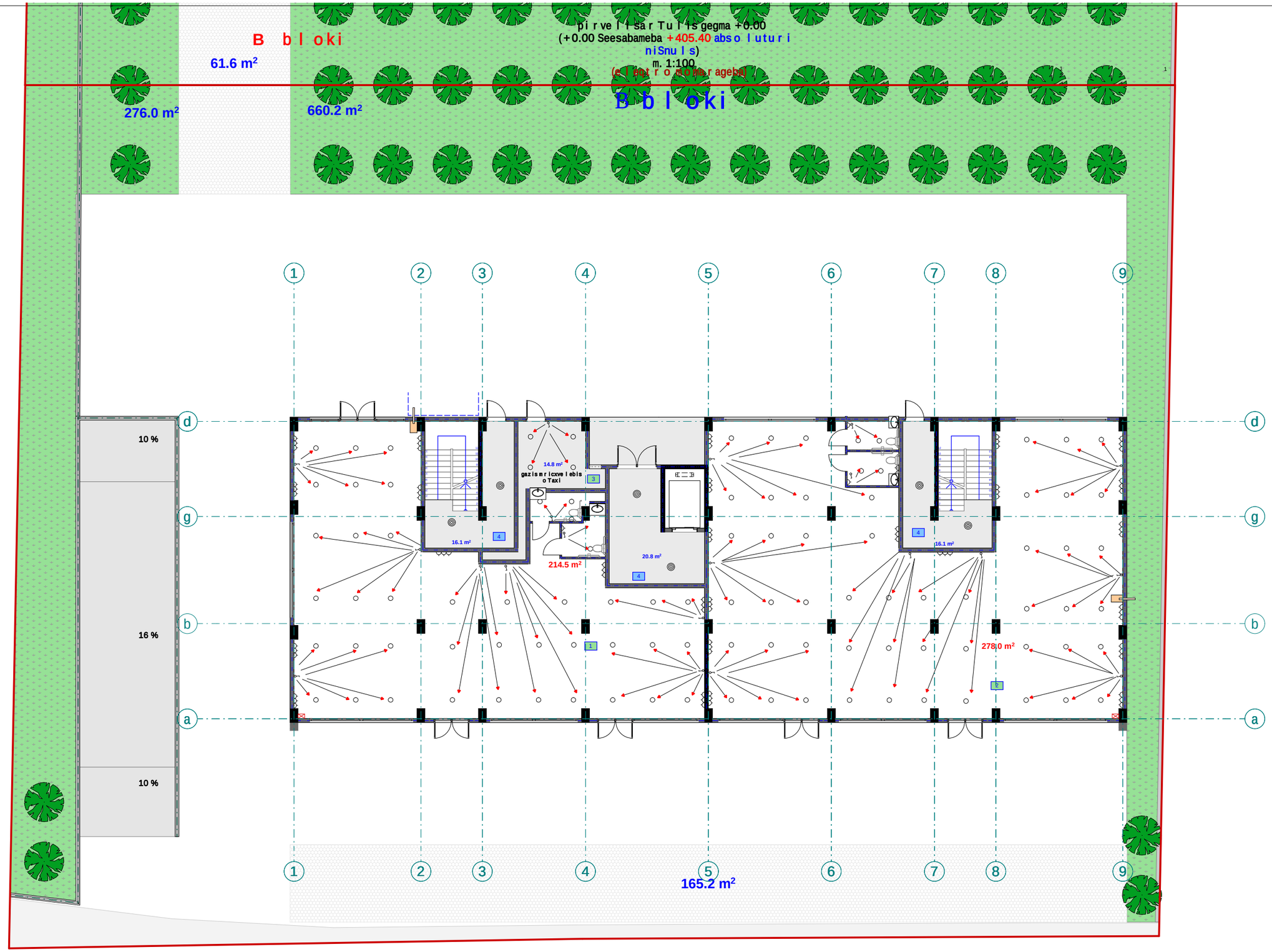
FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

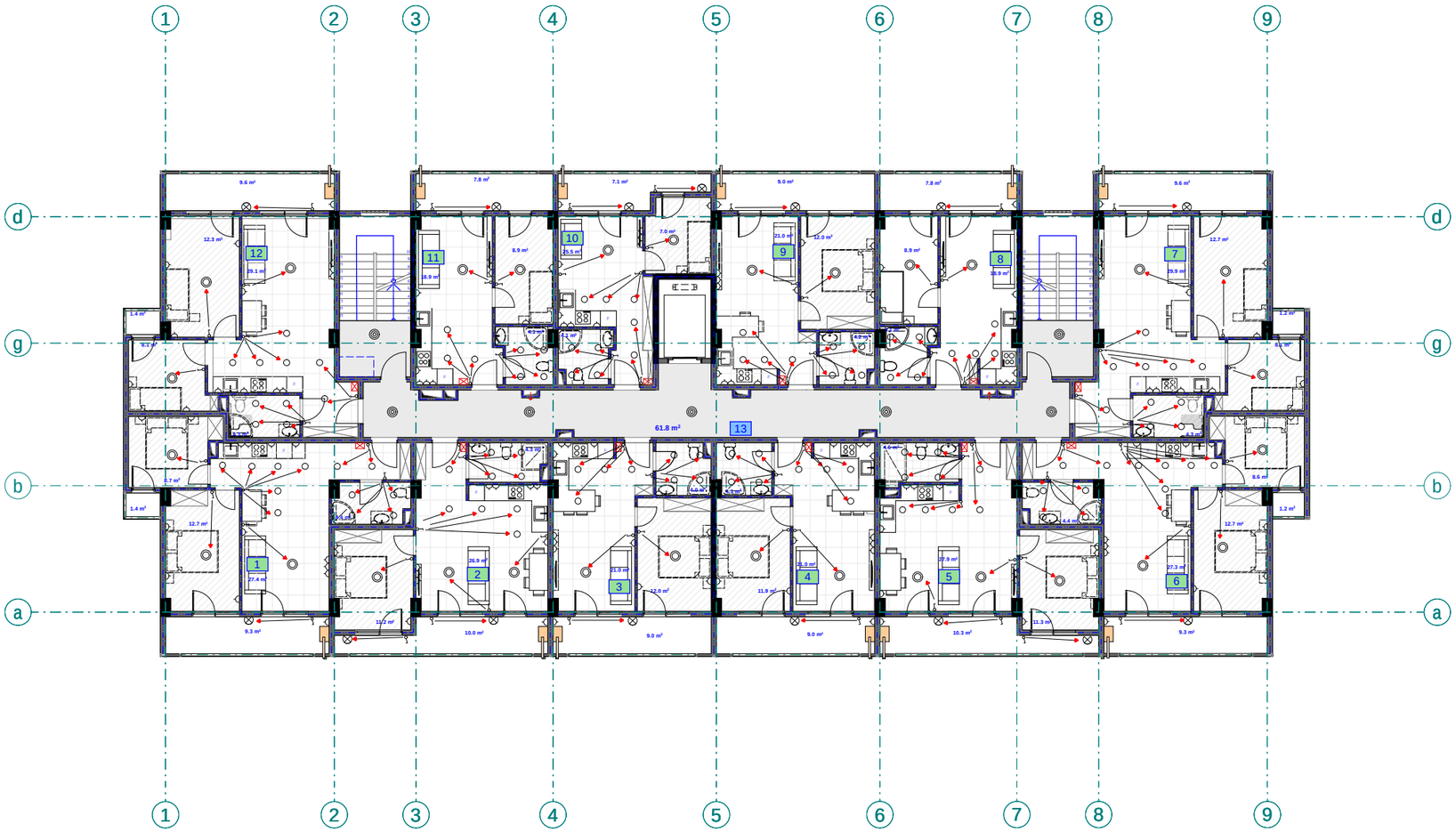
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

meore sarTuli sgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

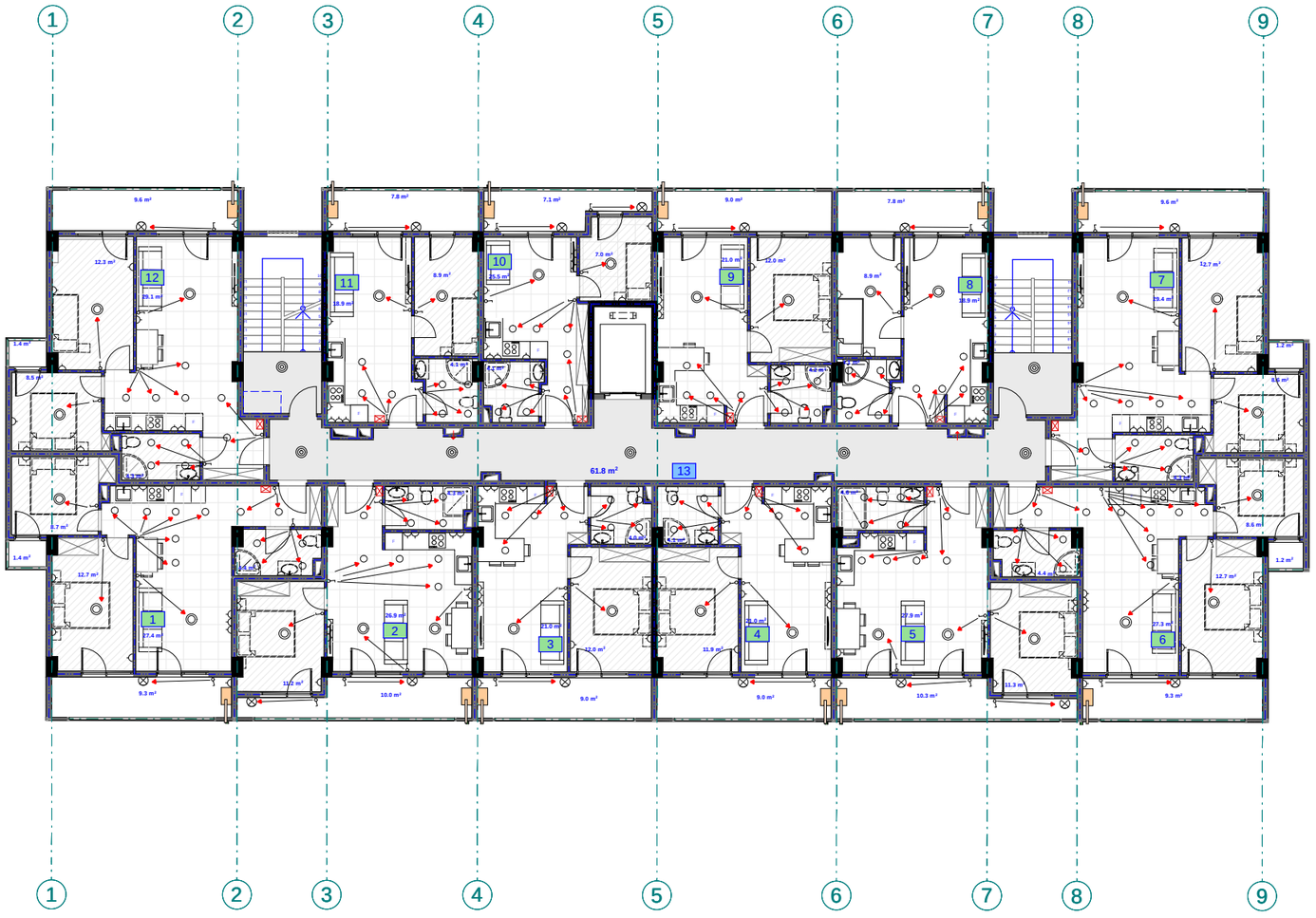
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

mesame sarTuli segma +6.80
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektro momagagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

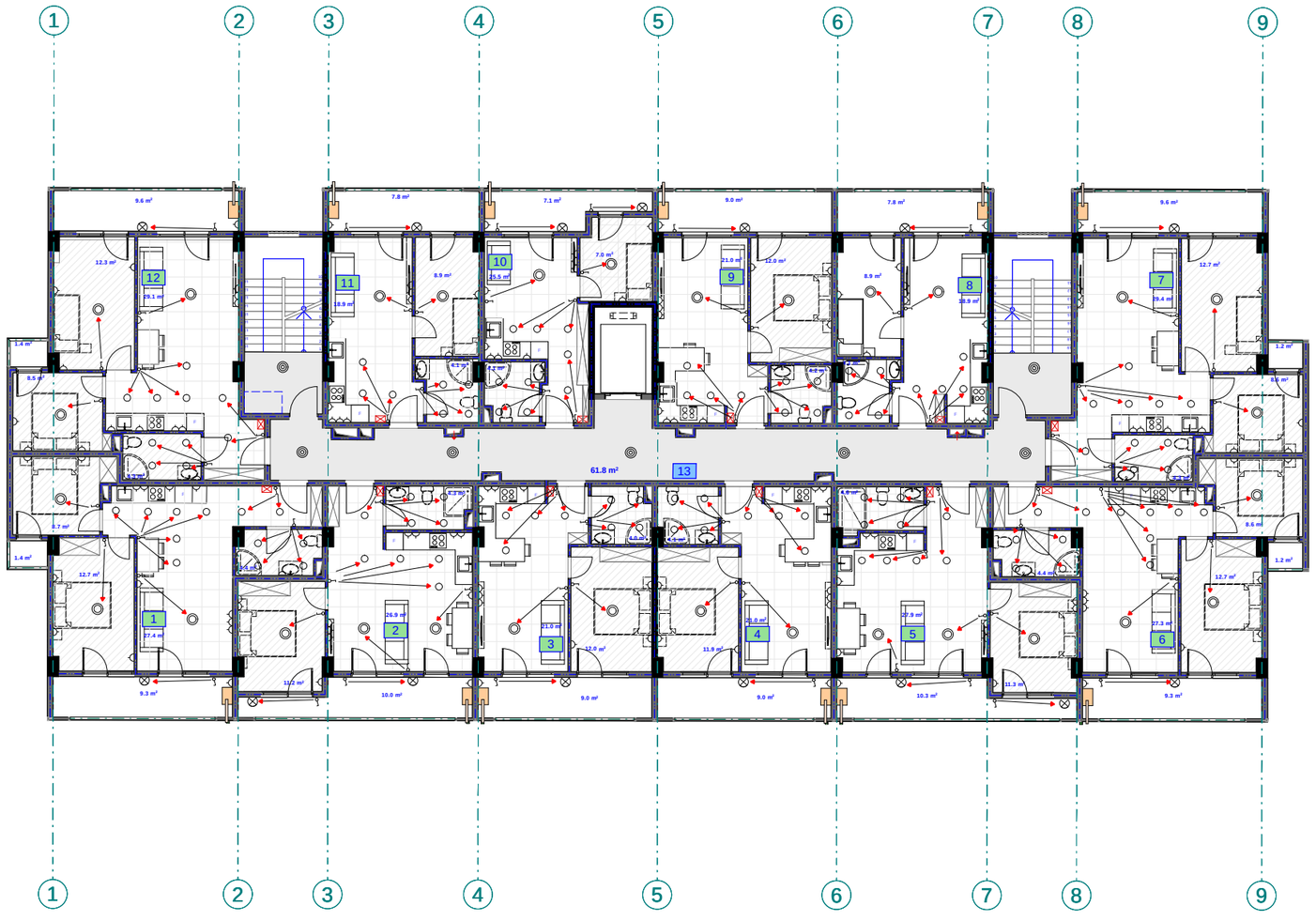
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meo Txe sar Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

p i r obiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqt ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sam i"

proeqt i s saxe l wodeba:
mraval b iniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbe l ianis q. #4-6 da r ostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

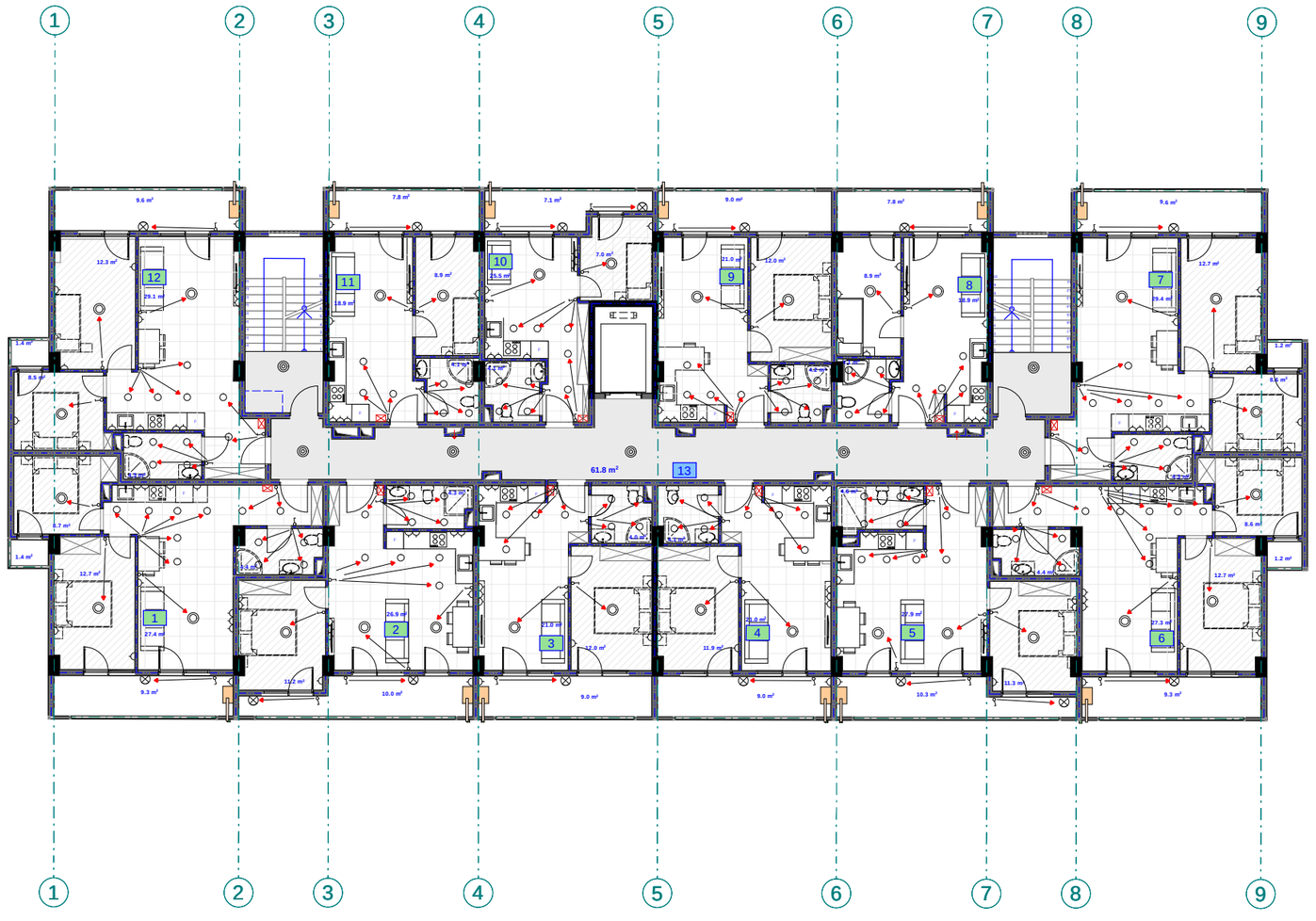
stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

B bloki

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt r o monarageb is mowyob is proeqt i

misamarTi:
s o f di Romi nino abaSiZe o rbe l ianis q. #4-6 da r o stevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

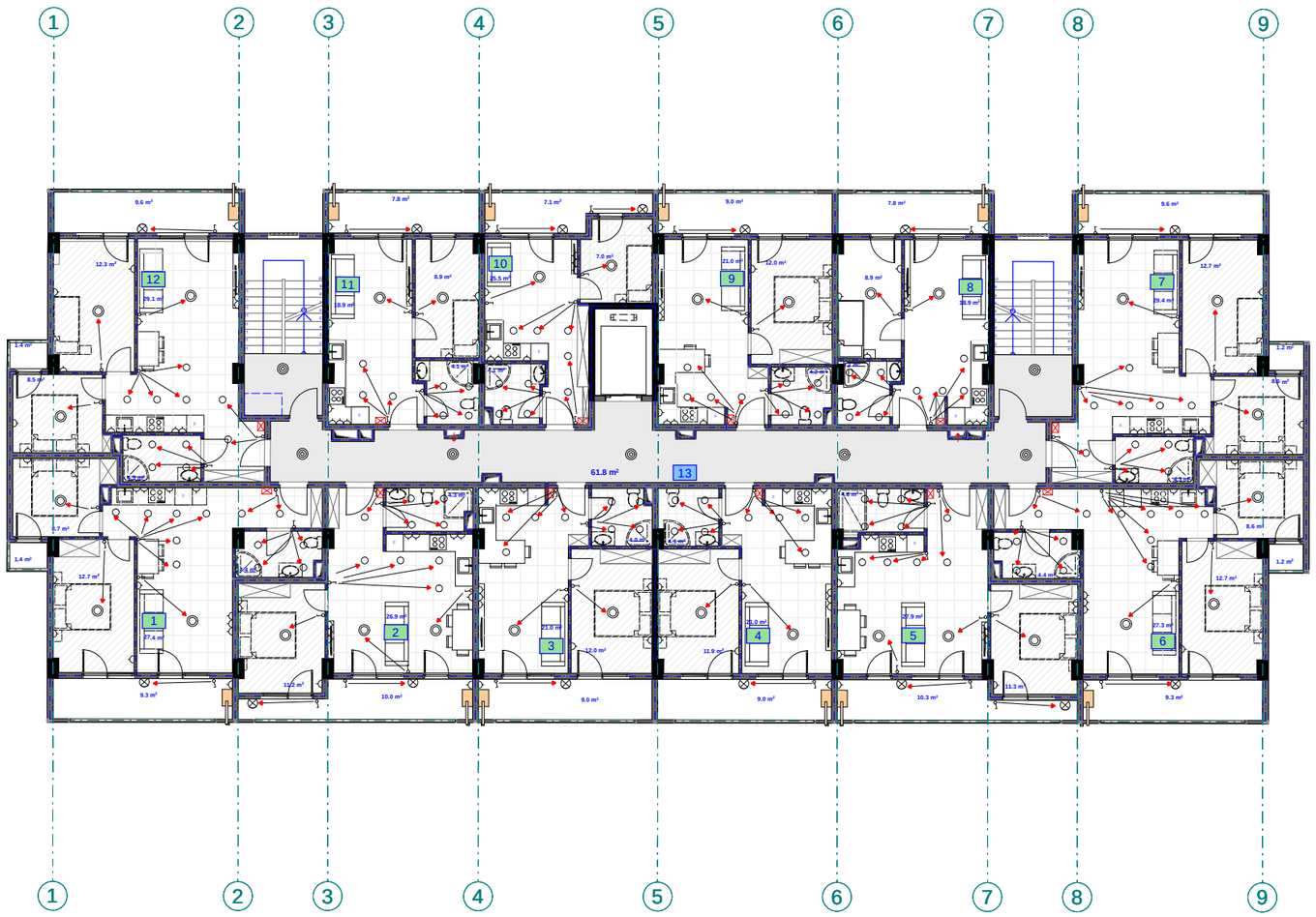
stadia	stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i			

B bloki

meeqvse sar Tul is gegma +16.40
niSnul ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageba mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

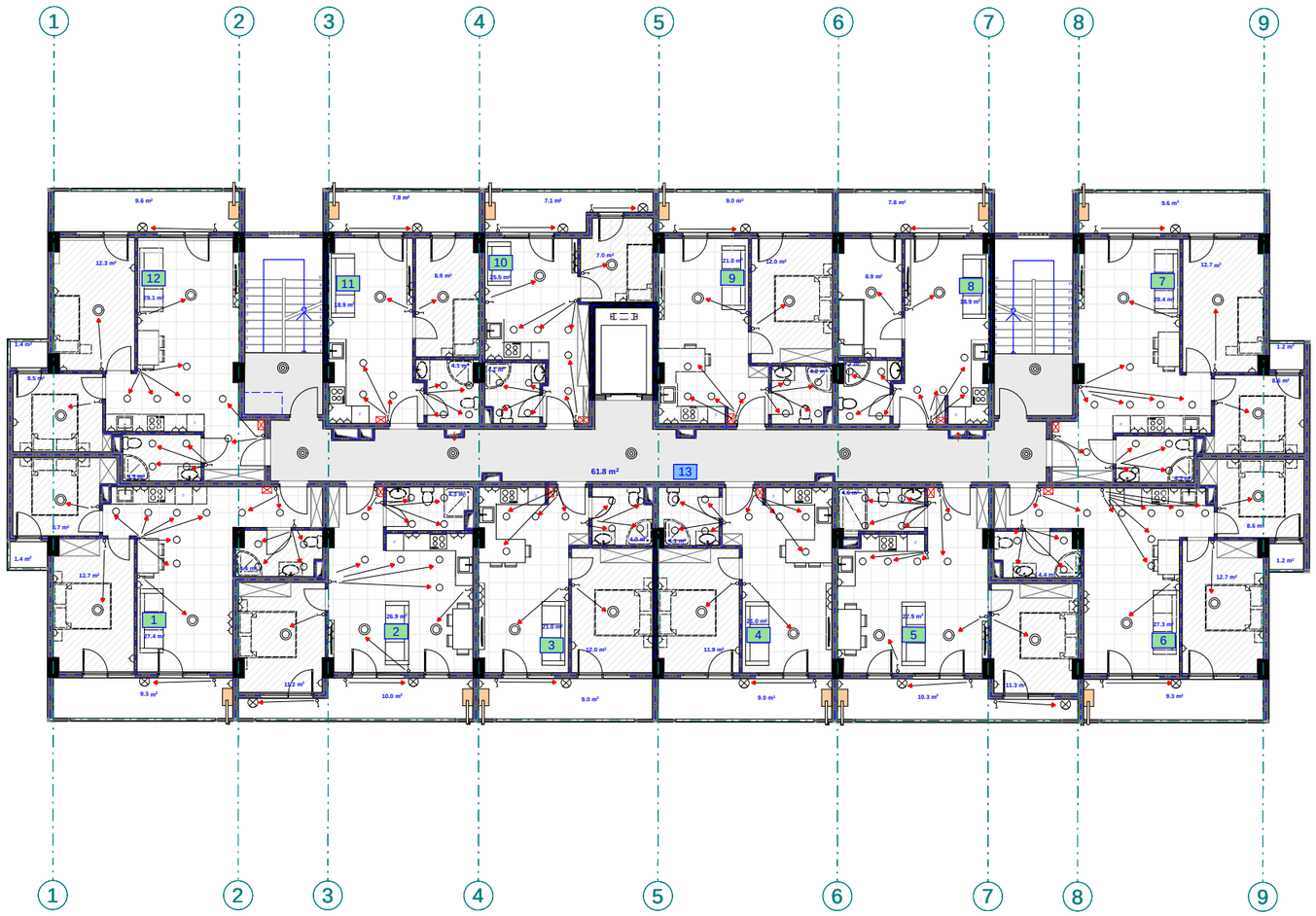
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageba

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

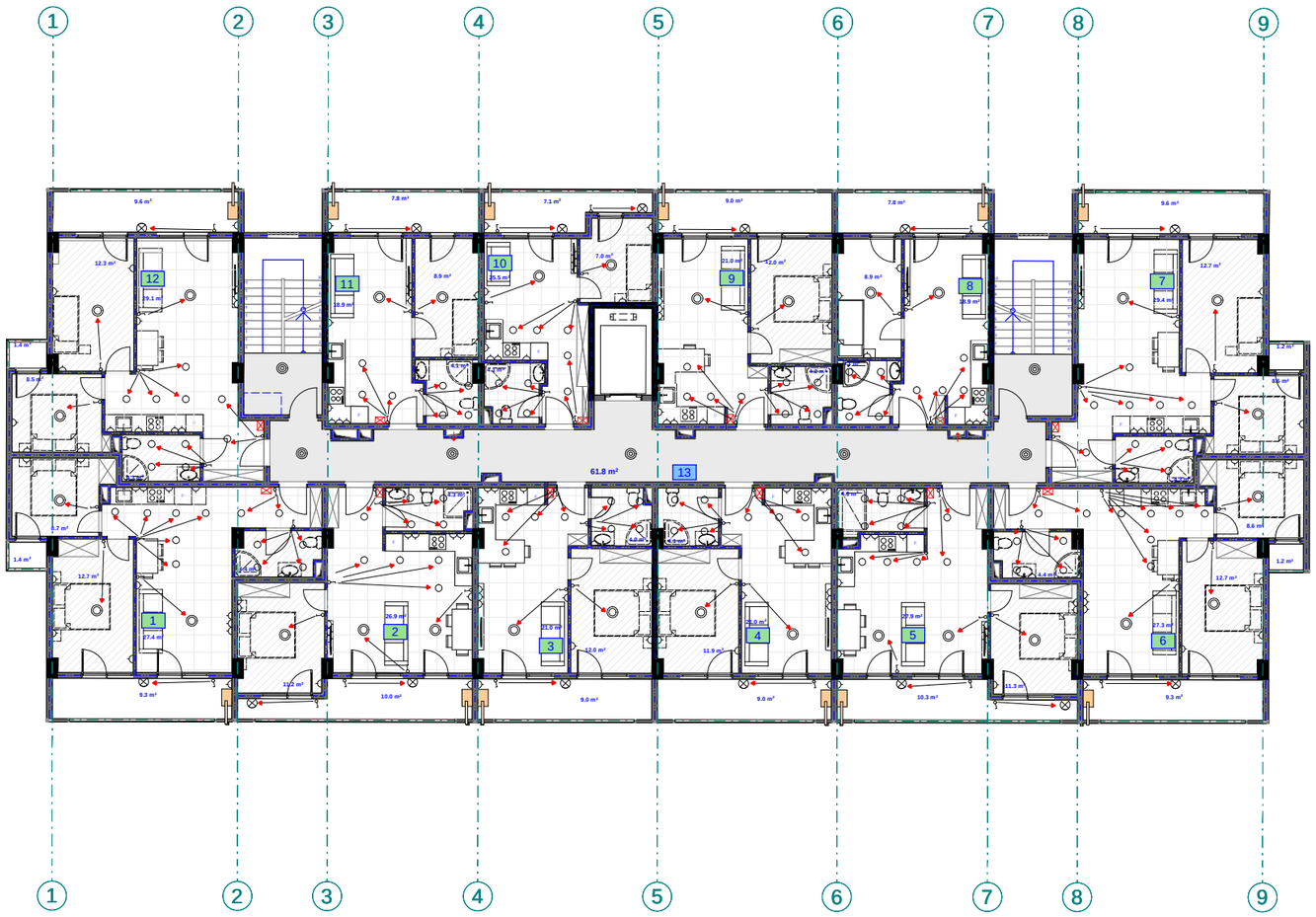
stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

mervesar Tul isgegma +22.80
niSnul ze
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageblis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis lCixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti (Bbloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	299 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	86 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobisqvabi daxurului wviskameriT	86 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	3410 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	3410 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	86 c.
7	sacirkulacio tumbo	86 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	550 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	86 c.
10	split konicioneris gare agregati	91 c.
11	split konicioneris Sida agregati	91 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	86 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof. diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

61.6 m²

276.0 m²

660.2 m²

B bloki

pirveli sarTuli is gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +405.40 absoluturi niSnuls)
m. 1:100

(gaTbobis)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qvabi daxurulkamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni

D=80mm
დიამეტრის
საჰაერო მილი

ბუნებრივი აირის P=20mbar
დაბალ წნევაზე მომუშავე
დახურულკამერიანი N=24KW
სიმძლავრის კედლის ქვაბი

10 %

16 %

10 %

gazismricxvelebis oTaxi

14.8 m² 3

16.1 m²

20.8 m²

214.5 m²

278.0 m²

16.1 m²

165.2 m²

ბუნებრივი აირის P=20mbar
დაბალ წნევაზე მომუშავე
დახურულკამერიანი N=24KW
სიმძლავრის კედლის ქვაბი

D=80mm
დიამეტრის
საჰაერო მილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

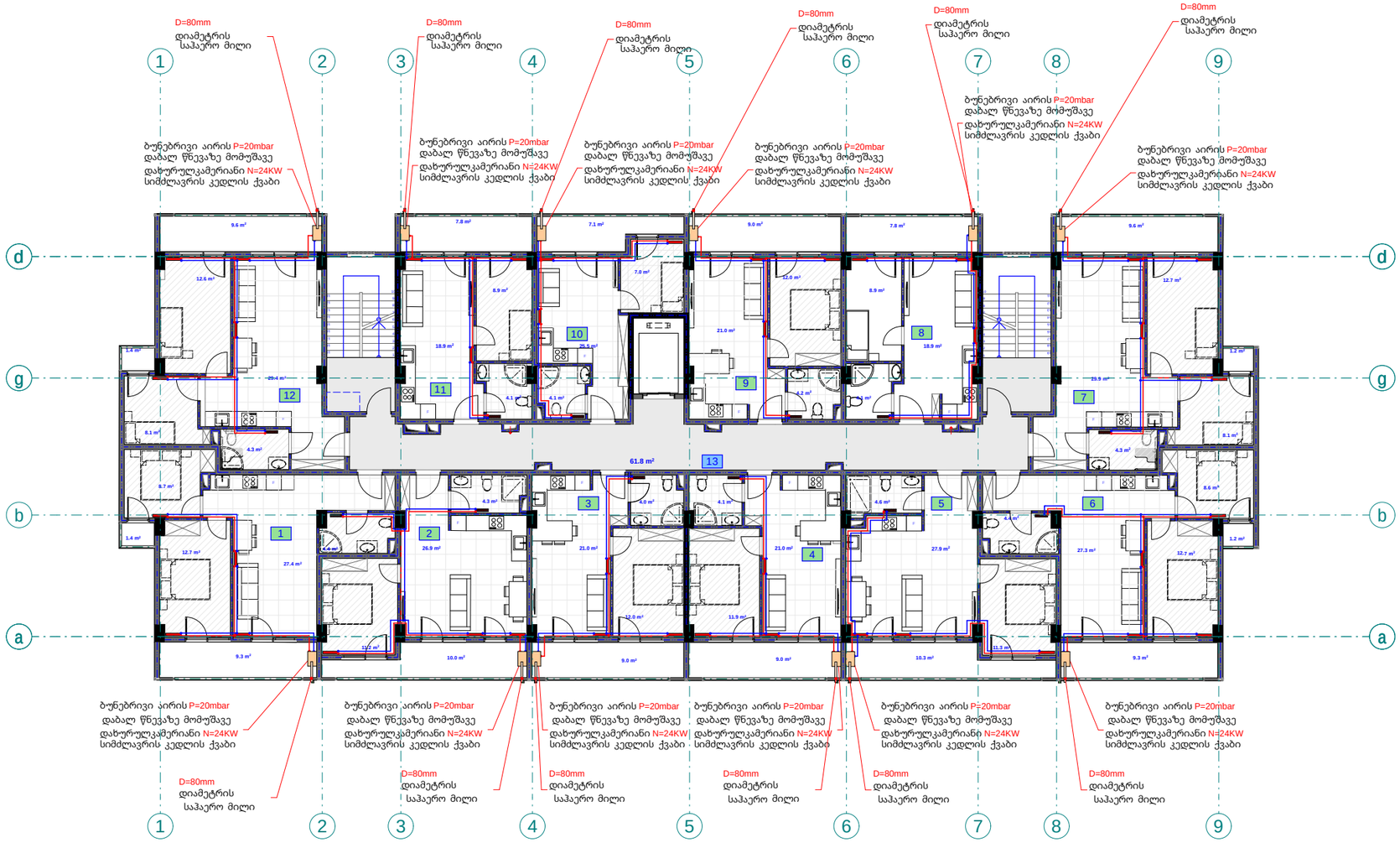
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meore sarTuli sgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZlieris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbosomaragebis sawyobeli silesadeni
- Tbosomaragebis ukusilesadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

dankveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlisgaTboba-gagrilebaventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis g. #4-6 da rostevanis I Cixl, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

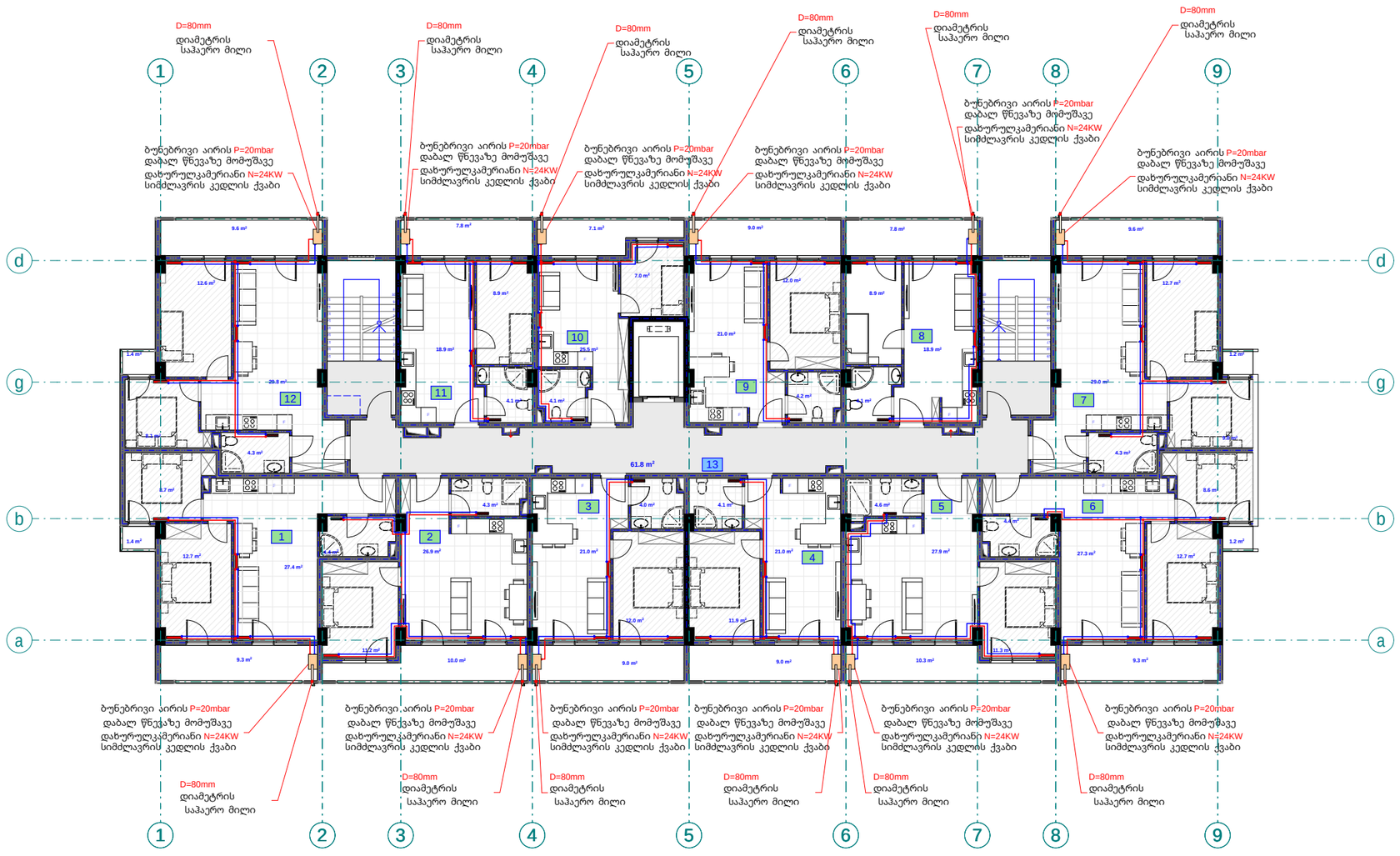
stadia	stadia	furceli	furcelebi
arq. nawili			

B bloki

mesame sarTuli is gegma +6.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZlavris gaTbobis qvabi dxuri filiswis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #46 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

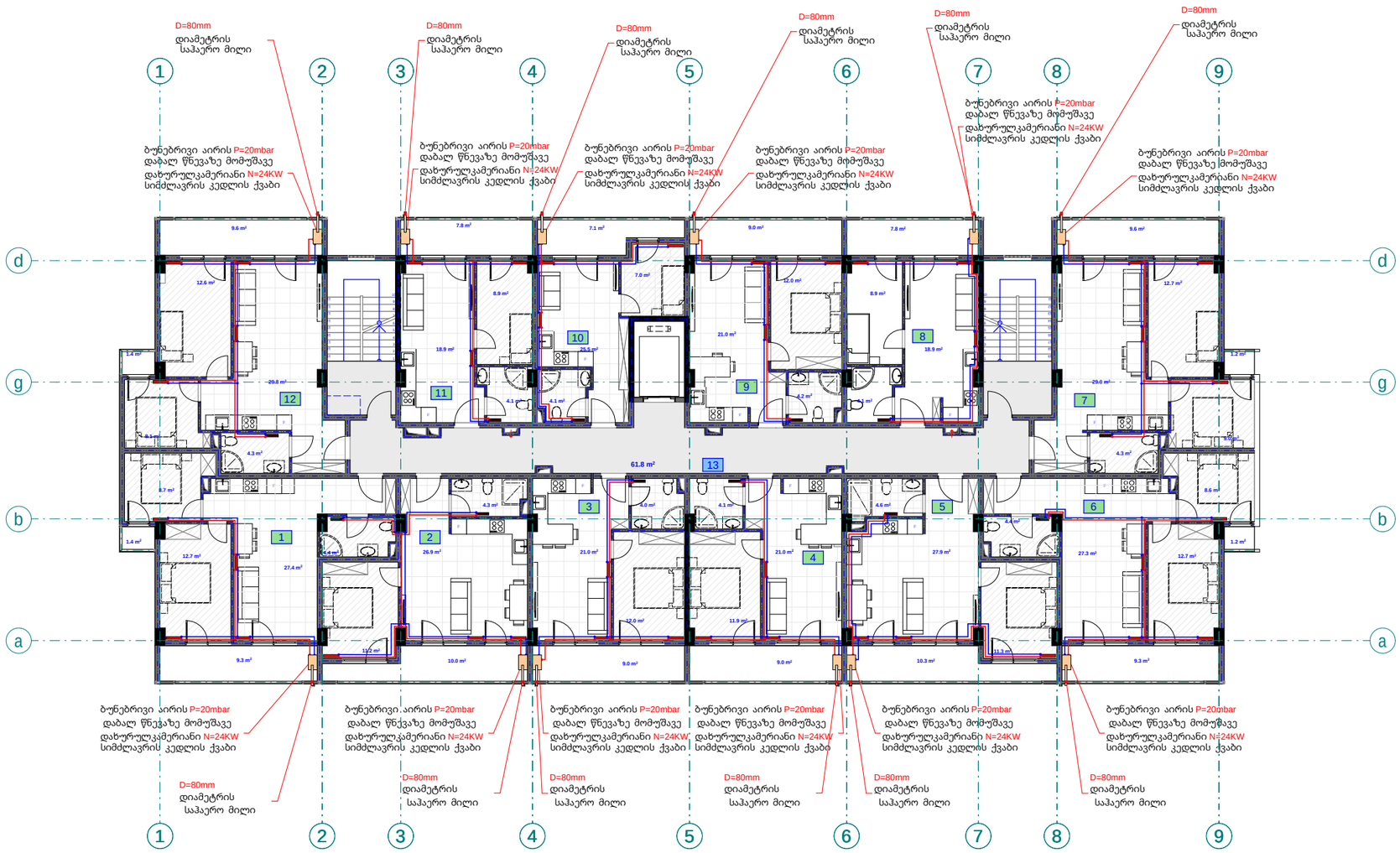
stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

meoTxesarTulisgegma +10.00
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsasRrobi
- 24 Kw siaZlavrisgaTbobis qveli dacuruli wvis kaskadiT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRomi ninoabaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

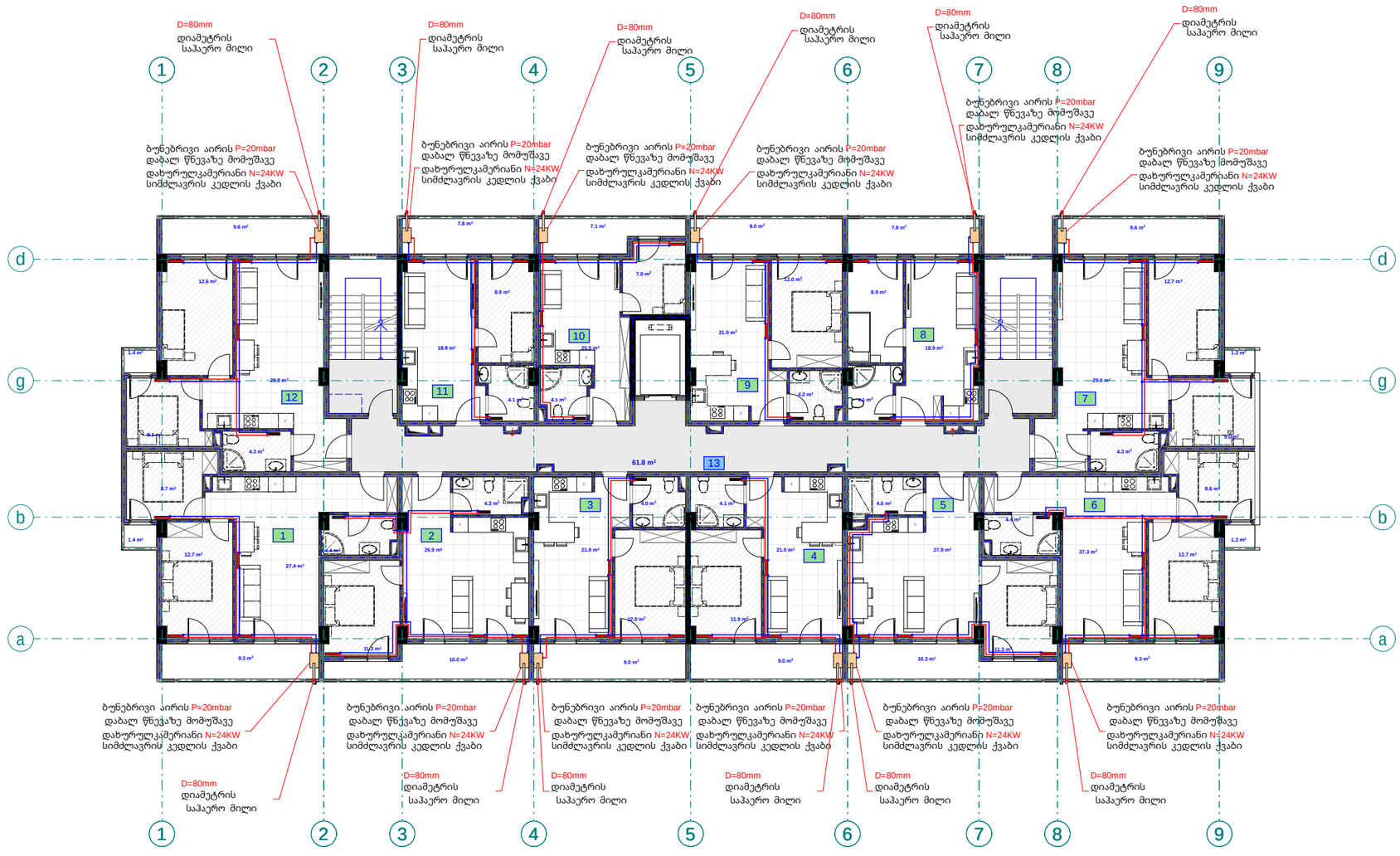
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B b l o k i

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZ l avr is gaTbobis qvabi daxuru l i wvis kamer i T
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i t ekt ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i r e q t o r i	i. maz iaSv i l i	
p r o e q t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sam i"
p r o e q t i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i l eba-vent i l aci i s mowyobis p r o e q t i
n i samar T i:	s o f d i Roni nino abaSiZe o r be l i anis q. #4-6 da r o s t evanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abi	Tar IRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

s t adi a s t adi a	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. naw i l i		

B l o k i

meevyse sa r Tu l i s gegma +16.40
n i Snu l ze
m. 1:100
(ga Tb o ba)

Sps. "f l aqs ard l teq tu r a"		
Tsnamdebo ba	**gmar l**	**xe l mowe r a**
d i req t o r i	i. maz i aSvi l i	
proeq t i s av t o r i	g. Tva l o ze	

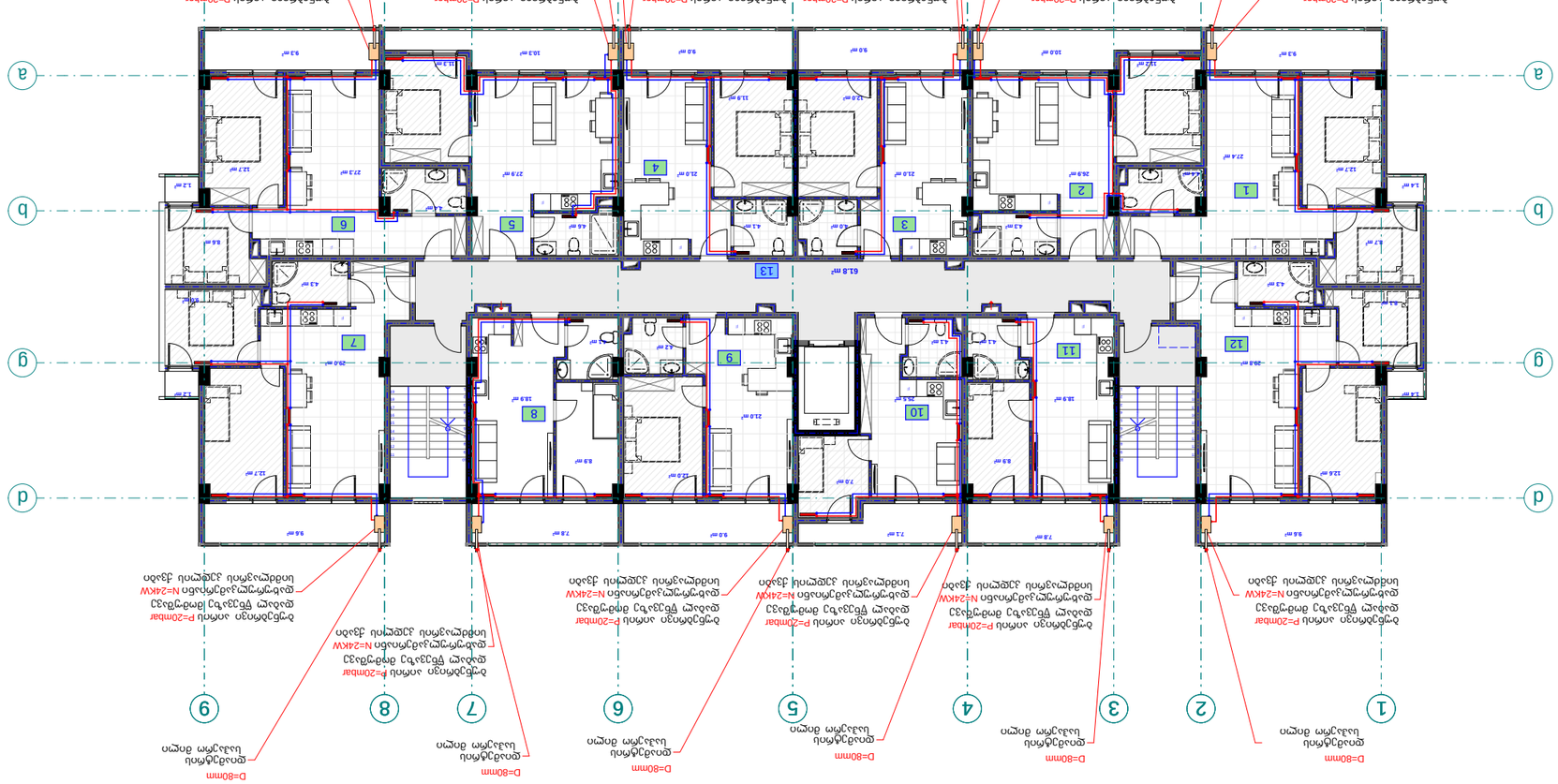
damkveT i: Sps .k sam i"

pr oeq t i s saxe l wodeba:
mrava l bina n i sacxovrebe l i sax i s gaTbo ba-
gagr i l i eba-vem i l i ac i i s mowyvob i s pr oeq t i

m i samar T i :
sof diRom i nno abaSi ze orbe l ianis a. #46 da
r os i evanis i Gix i. naxv. 0172403590 da 0172403590

masSt abi	**Tar IRi**	**naxaz i s dasaxe l eba**
1:100		

s tad i ast ad i a	**f urce l i**	**f urc l eb i**
		arq. nawi l i



p i r o b i T i aRn i Sveb i

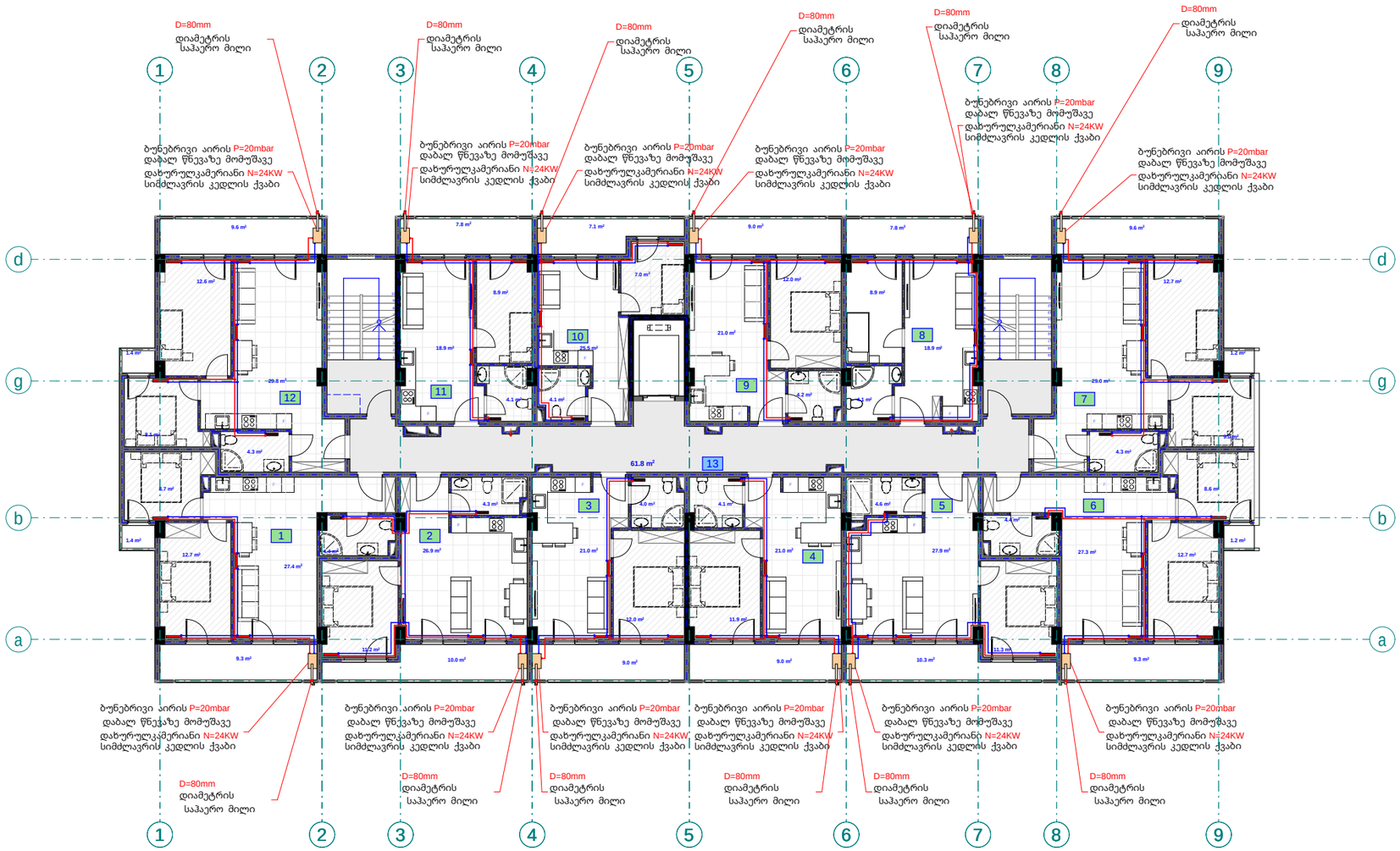
sp i l i konc i oner i s gare agregat i	
sp i l i konc i oner i s Sida agregat i	
f o l adis rad i at o r i	
f o l adis p i rsaxo casSr o b i	
24 kw aiRi l wr i o saTbobis qveS deusru l i wr i skamer i T	
Tbomoamragebis mTavobe l i el i sadeni	
Tbomoamragebis uku el i sadeni	

B bloki

meSvidesar Tulisgegma +19.60
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli dazurulivis kameriT
- Tbomomaragebis nimwodebeli sistemis sadeni
- Tbomomaragebis uku sistemis sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
d i reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagri l eba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	s o f diRoni nino abaSiZe o r be l ianis q. #4-6 da r ostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

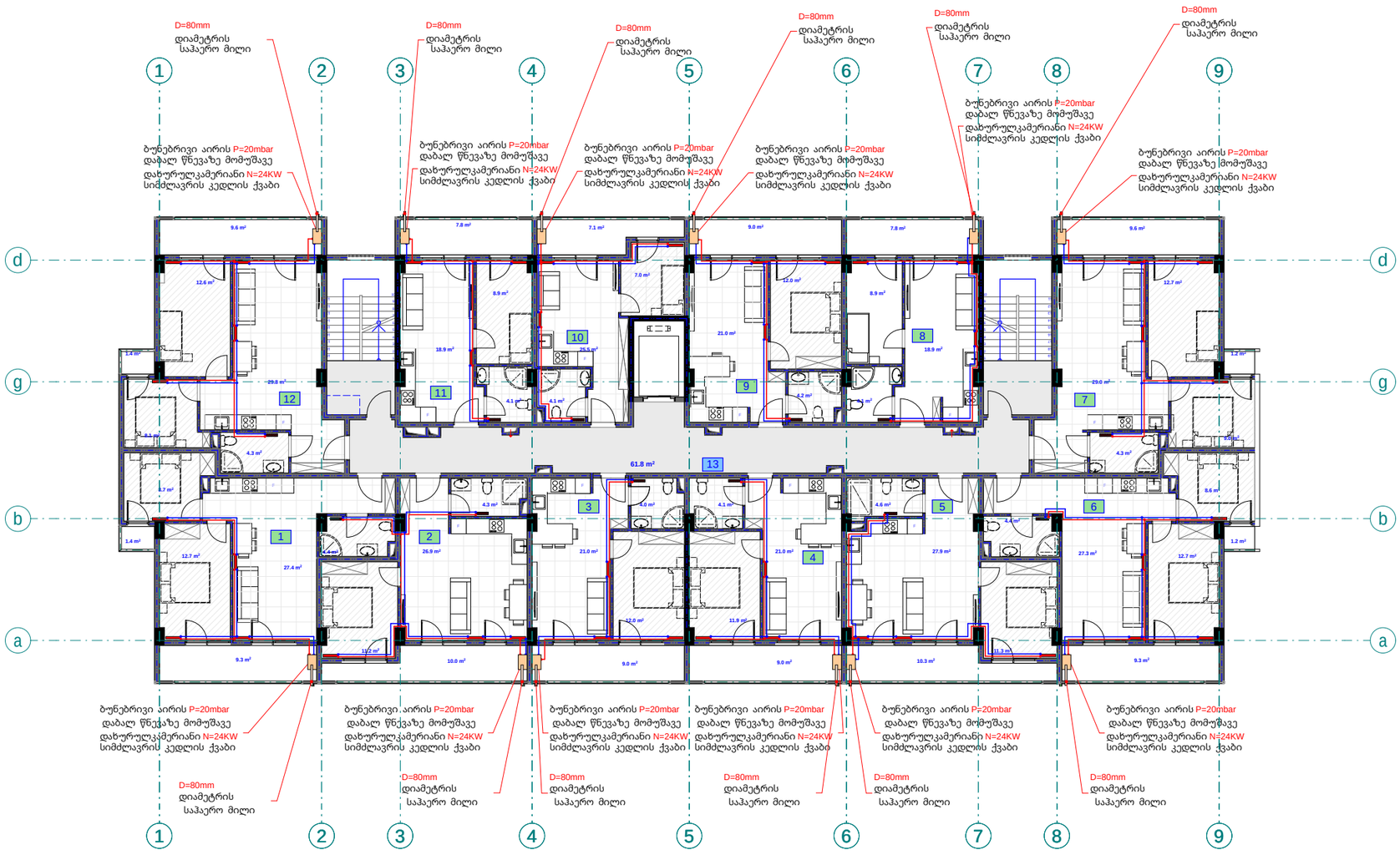
stadia	stadia	furceli	furcleb i
arq.	nawi l i		

B bloki

merve sarTuli sgegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlieris gaTbobis qveS daxuli kvamwvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofliRomi ninoabaSiZe orbelianis q. #46 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

61.6 m²

276.0 m²

660.2 m²

B b l o k i

pirveli sarTuli sgema +0.00
(+0.00 Seesabameba +405.40 absoluturi niSnuli)
m. 1:100

(saerTo ebis centri laze)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomarageblis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomarageblis ukumili sadeni

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

შიდა აგრეგატი 3.5 KWT

gazismricxveli ebis oTaxi

14.8 m²

16.1 m²

20.8 m²

შიდა აგრეგატი 3.5 KWT

გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი

125 მმ გამწოვის მრგვალი რეგულირებადი დიფუზორი

214.5 m²

შიდა აგრეგატი 3.5 KWT

შიდა აგრეგატი 3.5 KWT

16.1 m²

შიდა აგრეგატი 3.5 KWT

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

სპლიტ კონდიციონერი Q=3.5 - 1ც

278.0 m²

10 %

16 %

10 %

165.2 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

d d

g g

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

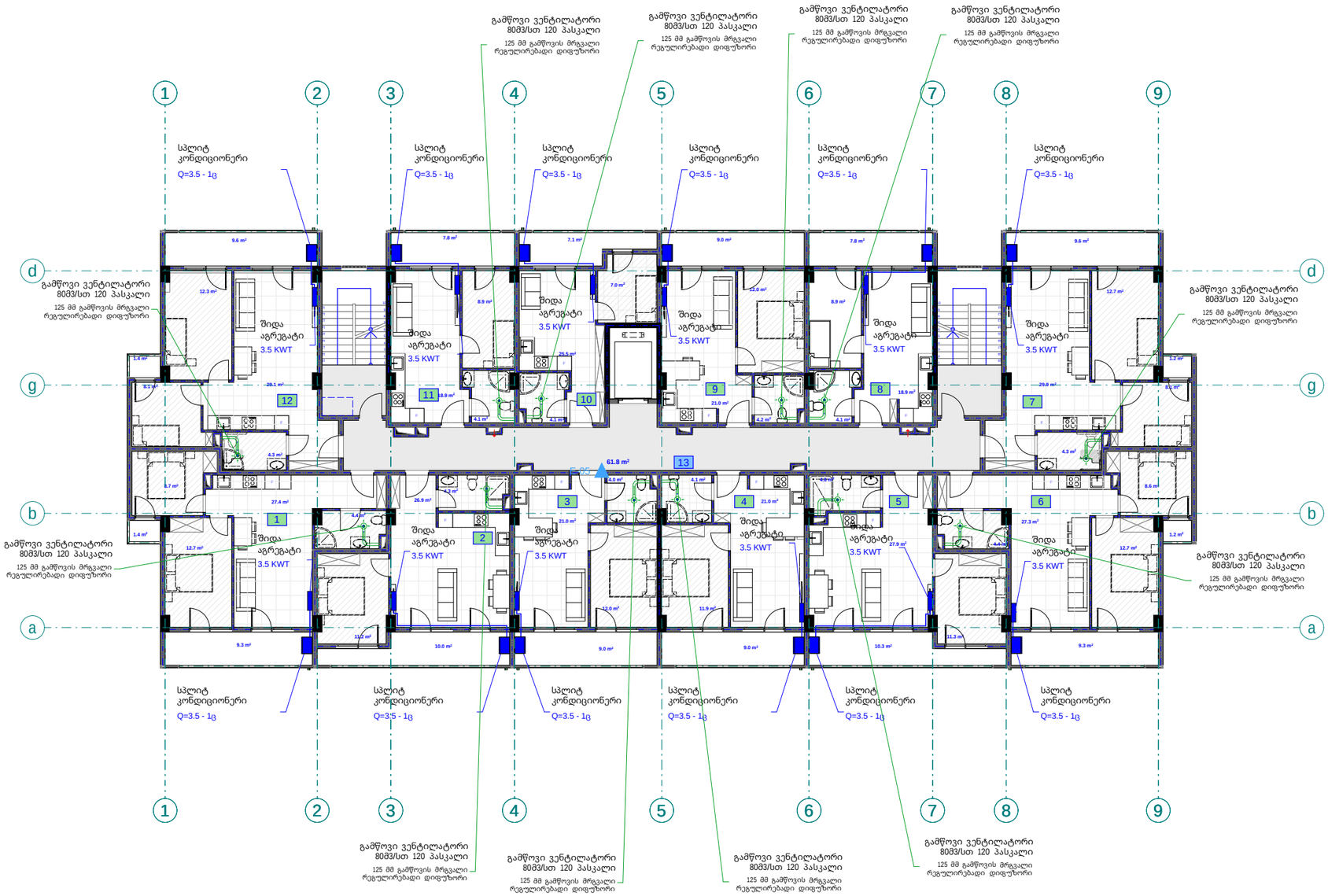
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	sofdiRmino abaSiże orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meore sarTuli sgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlivrisgaTbobis qveldazuruli wiskmeriT
- Tbonomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbonomragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqitektura"	
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sofdiRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

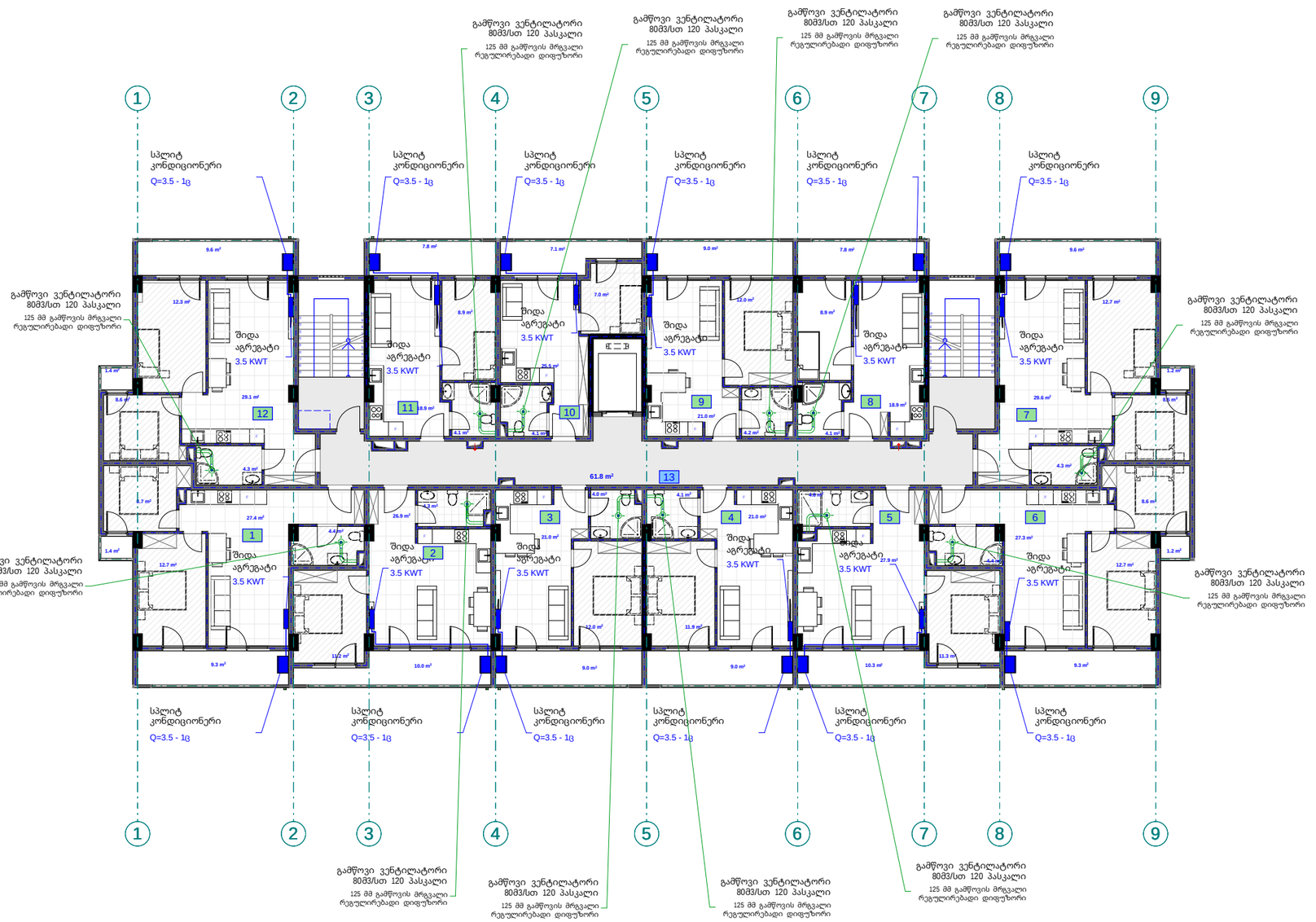
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

mesame sa r Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t koniciioneris Sida agregati
- fo l adis radiatori
- fo l adis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siaZl avr isgaTbobis qvabi daxur u l i wiskamr i T
- Tbomomarageb is simwodebe l i si l sadeni
- Tbomomarageb is uku si l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi t ekt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i r e q t o r i	i. maziaSv i l i	
p r o e q t i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r o e q t i s sax e l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i l eba-vent i l aciis mowyobis p r o e q t i

m i s a m a r T i:
s o f d i R o m i n i n o aba S i Z e o r b e l i a n i s q. #4-6 da r o s t e v a n i s l C i x i, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

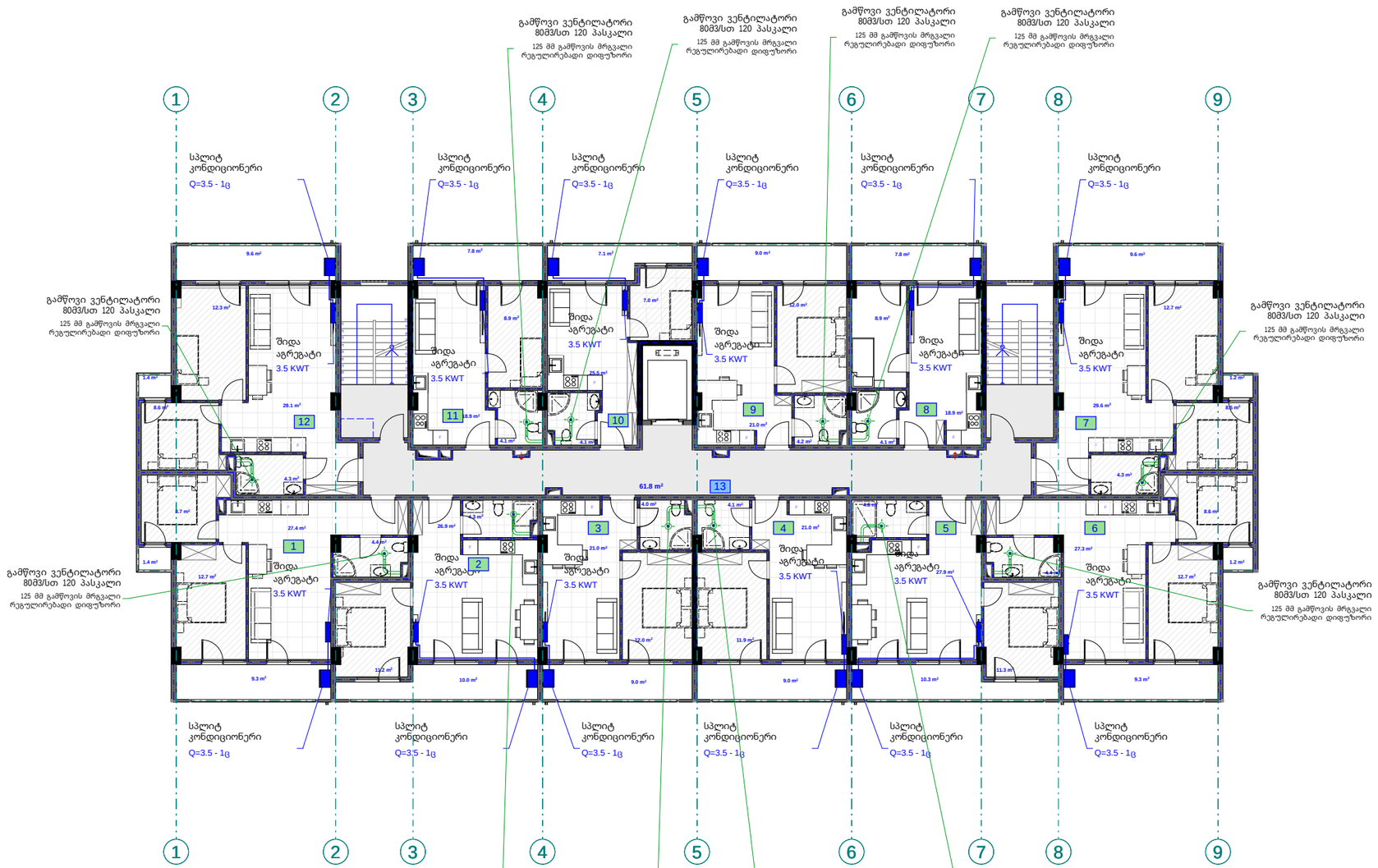
s t a d i a	s t a d i a	f u r c e l i	f u r c l e b i
arq. nawi l i			

B bloki

meo Txe sar Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i leba-venti l acia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dxuri liwis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i req t o r i	i. maz i aSv i l i	
p r oek t i s avt o r i	g. Tva l o Ze	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
p r oek t i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i leba-venti l aci i s mowyobis p r oek t i
mi samar Ti:	s o f . diRmi nino abaSize o r be l ianis q. #4-6 da r o s t evanis l C i xi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

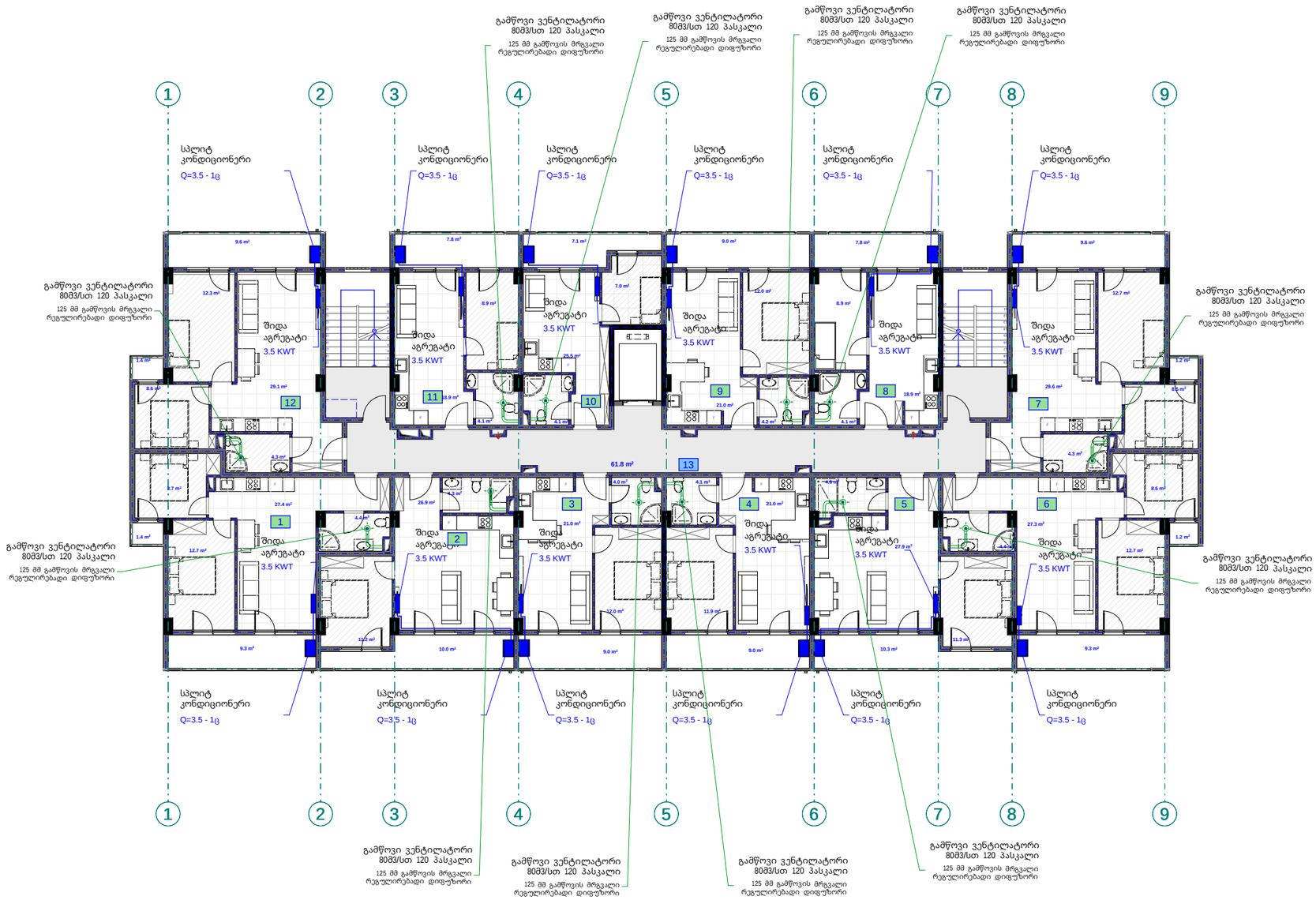
s t adi a s t adi a	f u r ce l i	f u r c l eb i
arq. naw i l i		

B bloki

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiat o ri
- fo l adis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw siaZ l avr is gaTbobis qvabi daxu r u l i wvis kamer i T
- Tbomomaragebis mimwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eqt o ri	i. maziaSvi l i	
p r oeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r oeqt is saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i l eba-venti l aci is mowyobis p r oeqt i

n isamar Ti:
s o f diRomi nino abaSiZe o r be l ianis q. #4-6 da r o stevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abi	Tari Ri	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

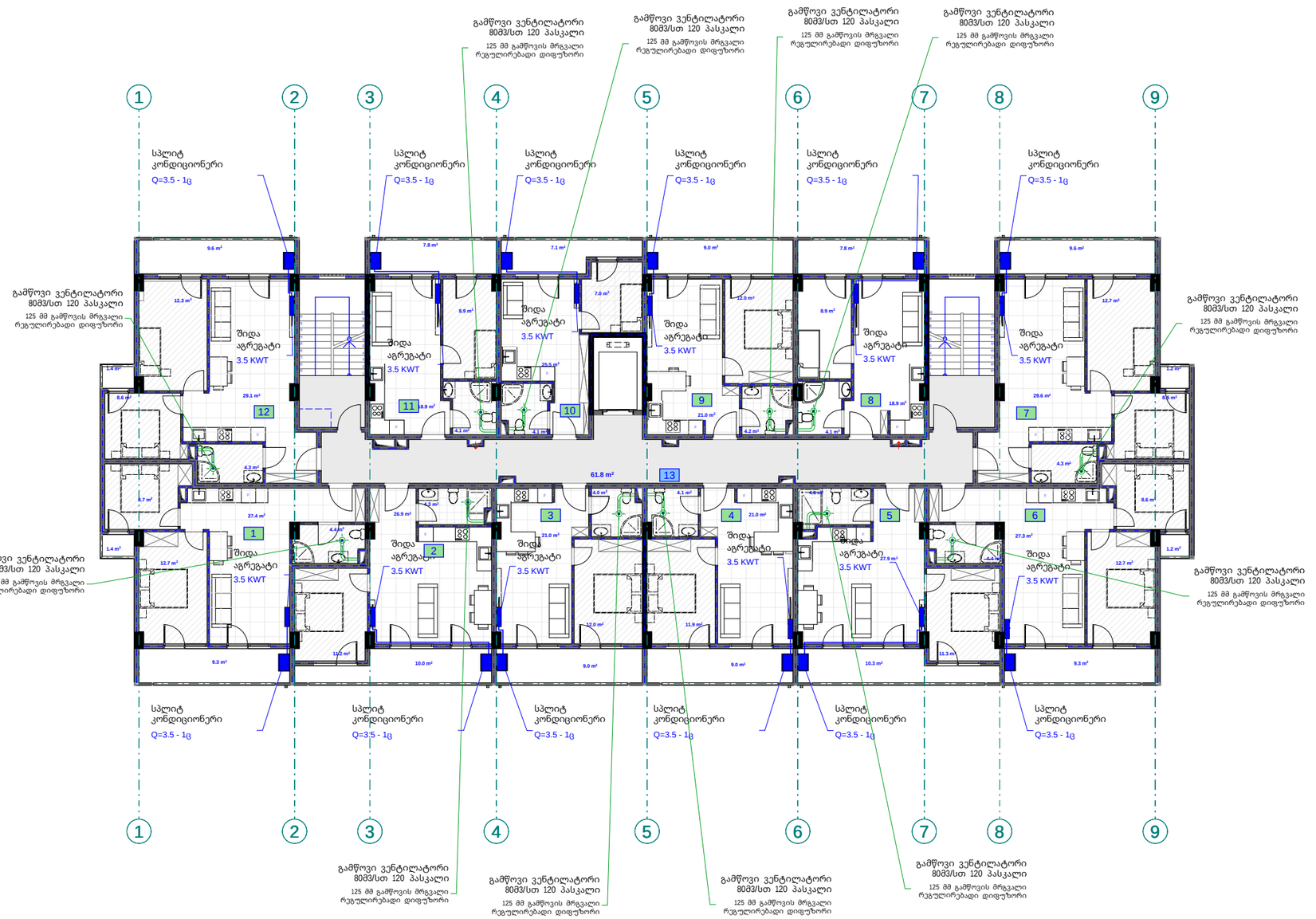
s t adiast adia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

B bloki

meeqvse sa r Tu l is gegma +16.40
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- f o l adis radiat o ri
- f o l adis pirsaxocsaSr o bi
- 24 Kw siaZ l avr i sgaTbobis qvabi daxur u l i wvis kame r i T
- Tbonomaragebis nimwodebel l i ni l sadeni
- Tbonomaragebis uku ni l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i req t o ri	i. maziaSv i l i	
proeq t i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
p r oeq t i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aciis mowyobis proeq t i
misamar Ti:	s o f diR o mi nino abaSiZe o r be l ianis q. #4-6 da r o stevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

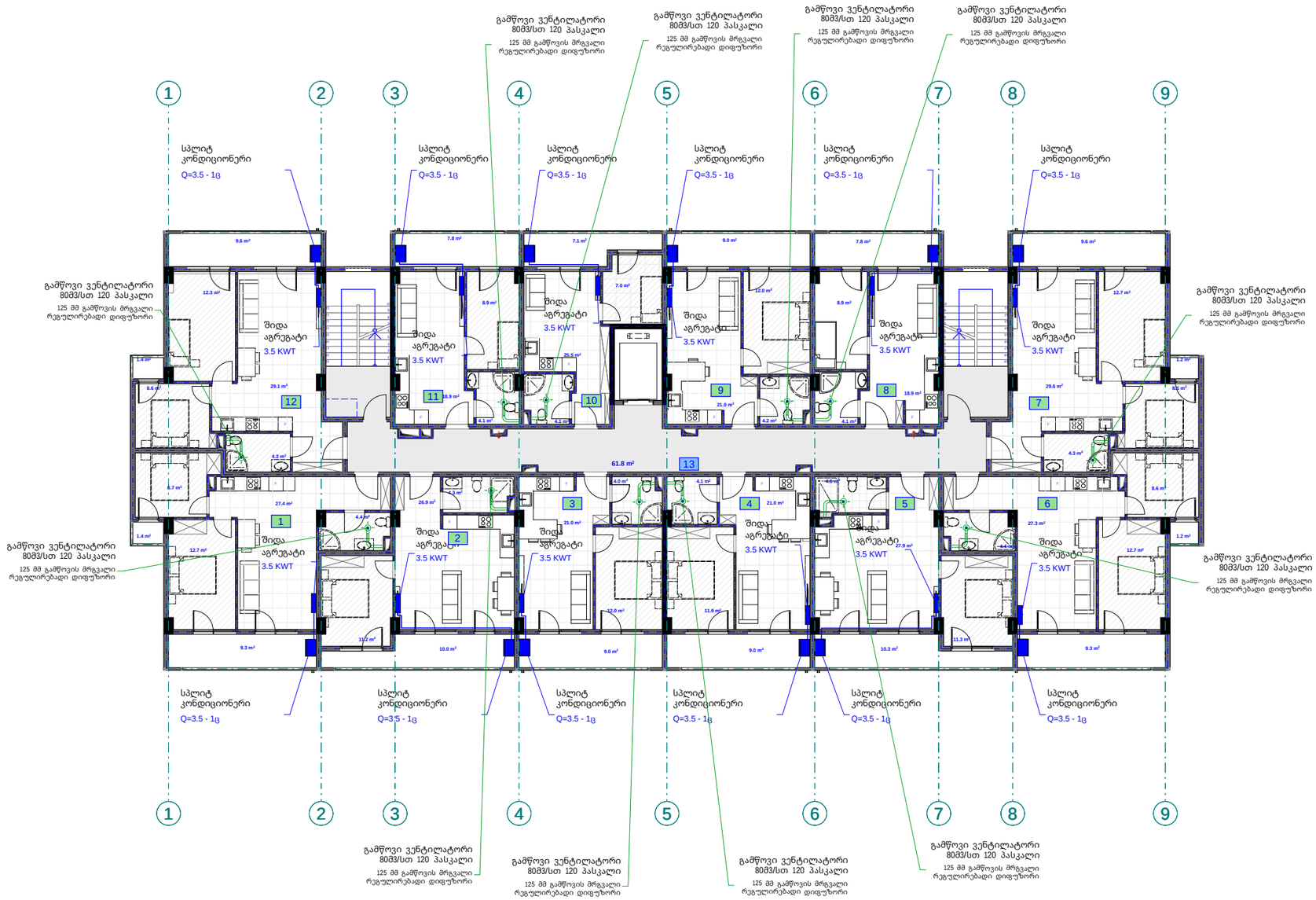
stadiastadia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

B bloki

meSvide sar Tul is gegma +19.60
niSnul ze
m. 1:100
(gagr il eba-venti lacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasRrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis sawyobeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"fleqs arqiteqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

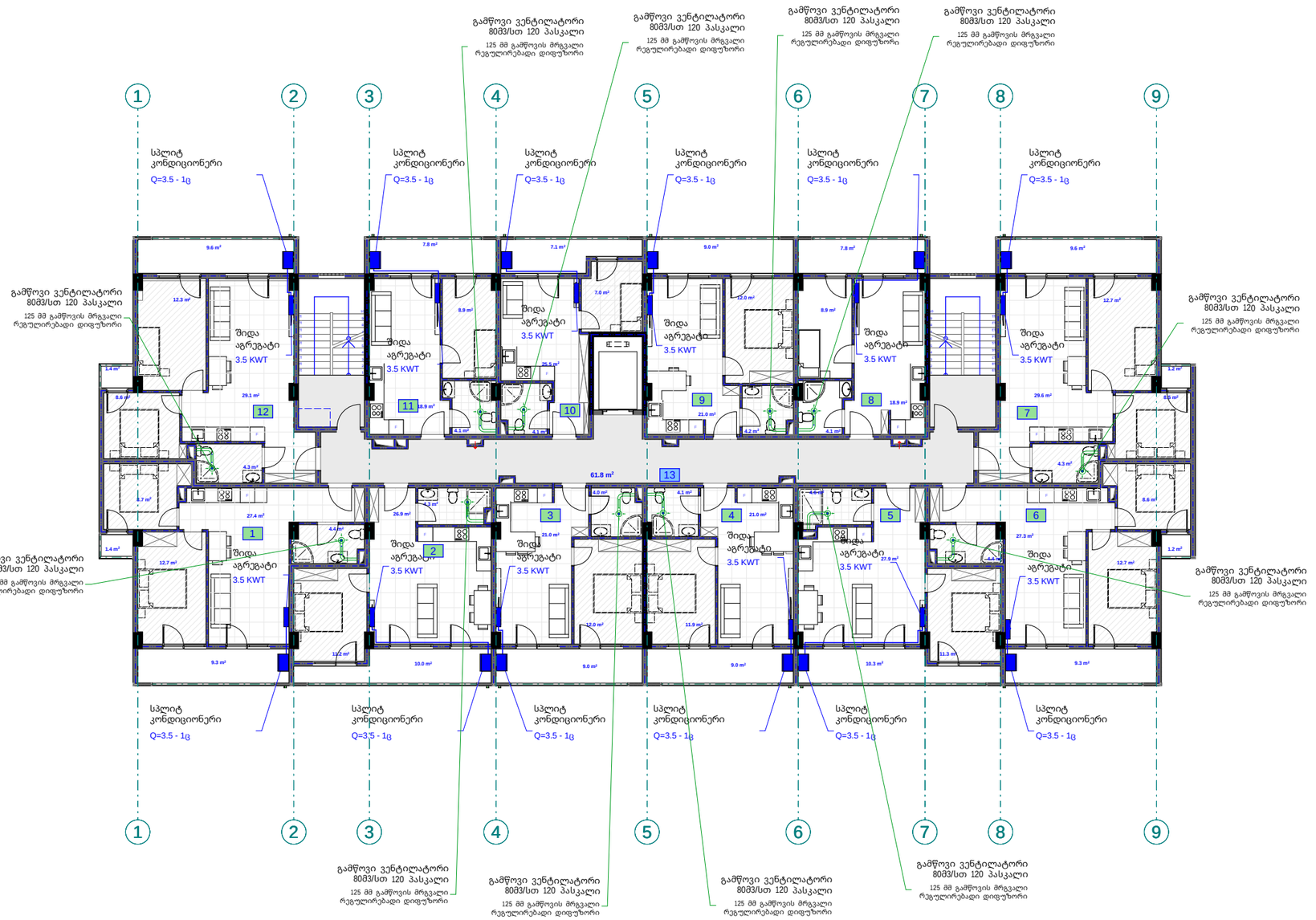
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

merve sarTuli segma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw siaZlevrisgaTbobis qveS dazurulivis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomragebis ukumilsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, sofdiRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis lCixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti (Bbloki)



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჭირო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ხეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ ღვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციული სპეციალისტის მიერ.

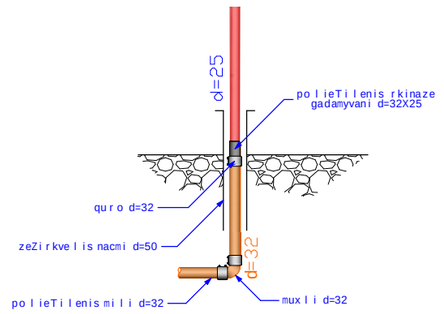
specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	1800 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	860 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	270 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	270 c.
5	მრიცხველი	86 c.
6	გოფრე	2660 m.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti
misamarTi:	sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

61.6 m²

276.0 m²

660.2 m²

B bloki

pirveli sarTuli sgema +0.00
(+0.00 Seesabameba +405.40 absoluturi niSnuls)
m. 1:100
(alternatiuli proeqtis gverdze)

pirobiTi aRniSvnebi

drekadi mili d=15

drekadi mili d=20

mricxvelebis karada

gaTbobis qvabi

გოფრეში მოთავსებული დრენაჟი უწყვეტი მილი დ=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრენაჟი უწყვეტი მილი დ=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრენაჟი უწყვეტი მილი დ=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი

გოფრეში მოთავსებული დრენაჟი უწყვეტი მილი დ=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი

gazis mricxvelebis oTaxi

14.8 m²

16.1 m²

20.8 m²

214.5 m²

278.0 m²

16.1 m²

165.2 m²

10 %

16 %

10 %

1 2 3 4 5 6 7 8

a b d g

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

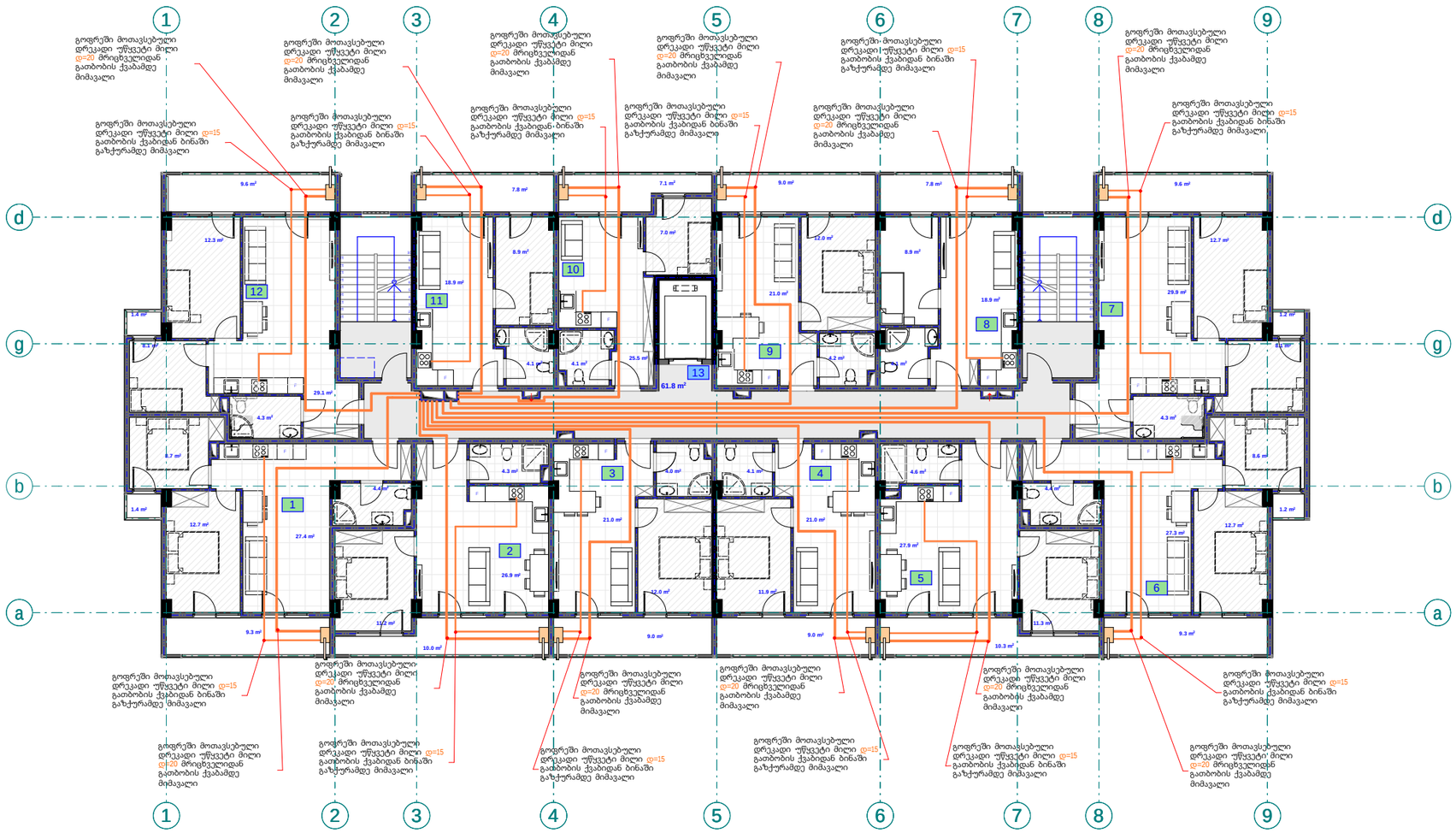
B bloki

meore sarTuli sgegma +3.60 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- aricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

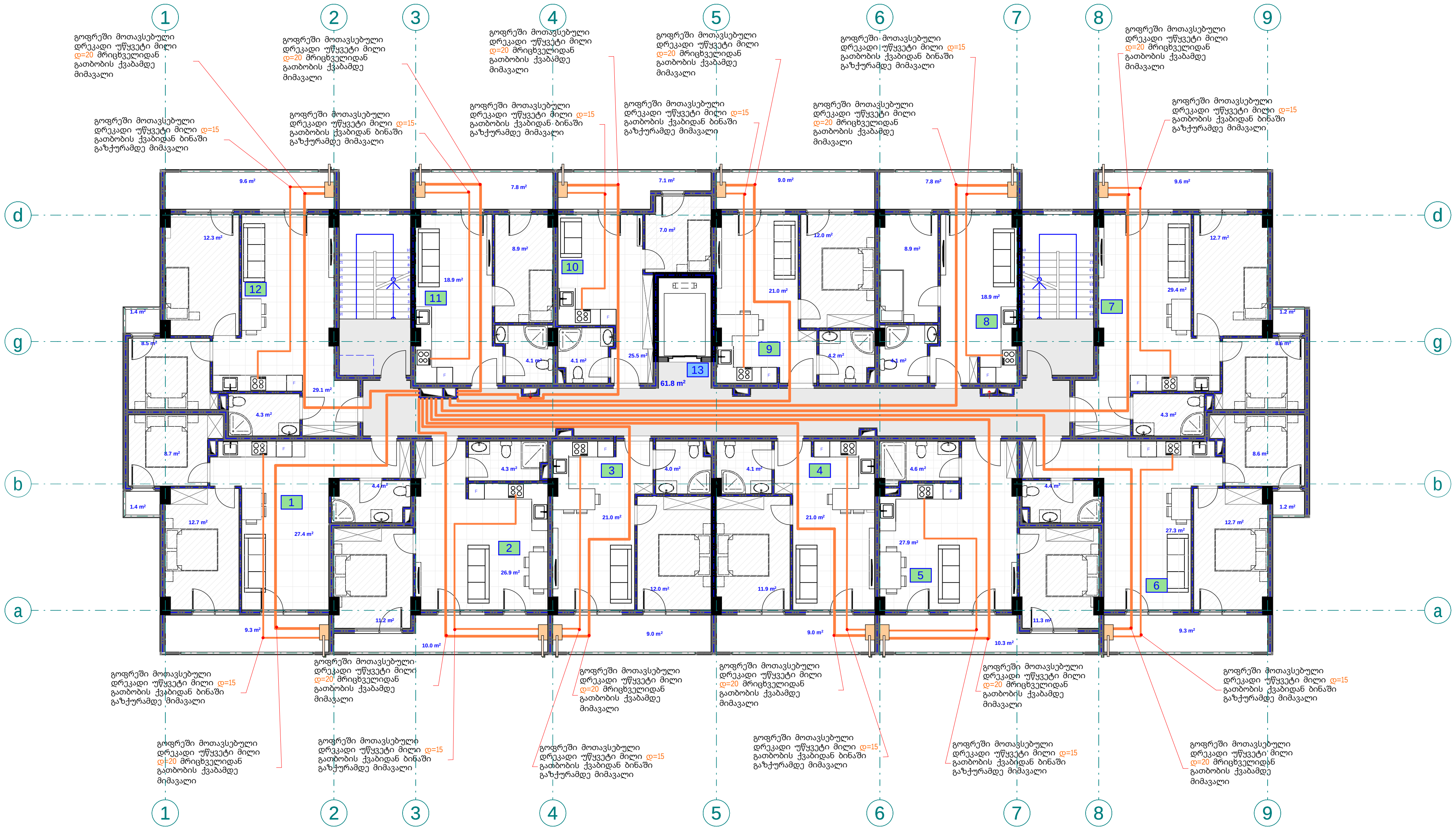
E-05


1
2
3
4
5
6
7
8
9
a
b
g
d
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი d=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი d=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზტერამდე მიმავალი

B bloki

mesame sarTulis gegma +6.80
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi
drekadi mili d=15
drekadi mili d=20
mricxvelebis karada
gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

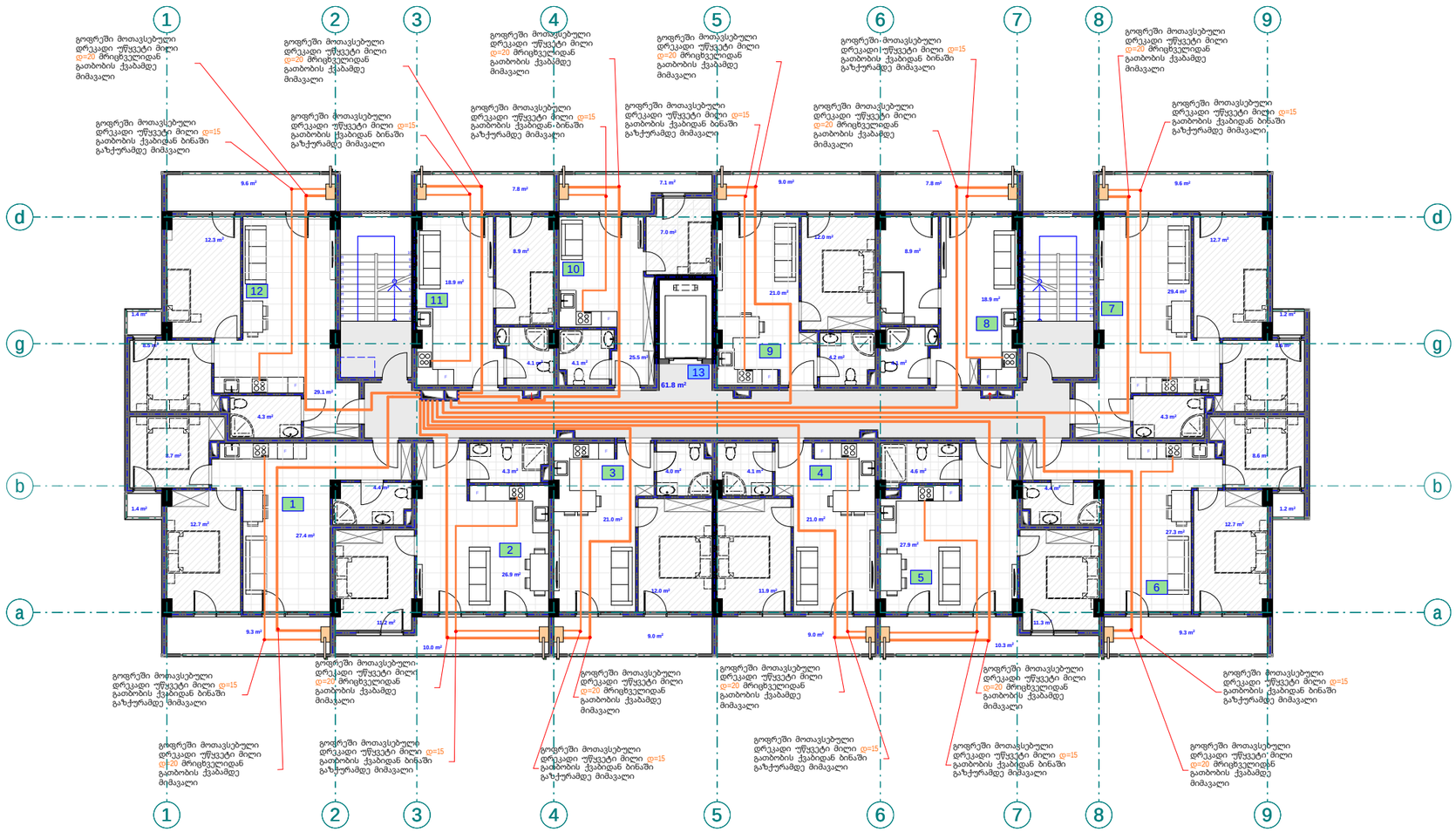
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

meoTxesarTuli sgegma +10.00
niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

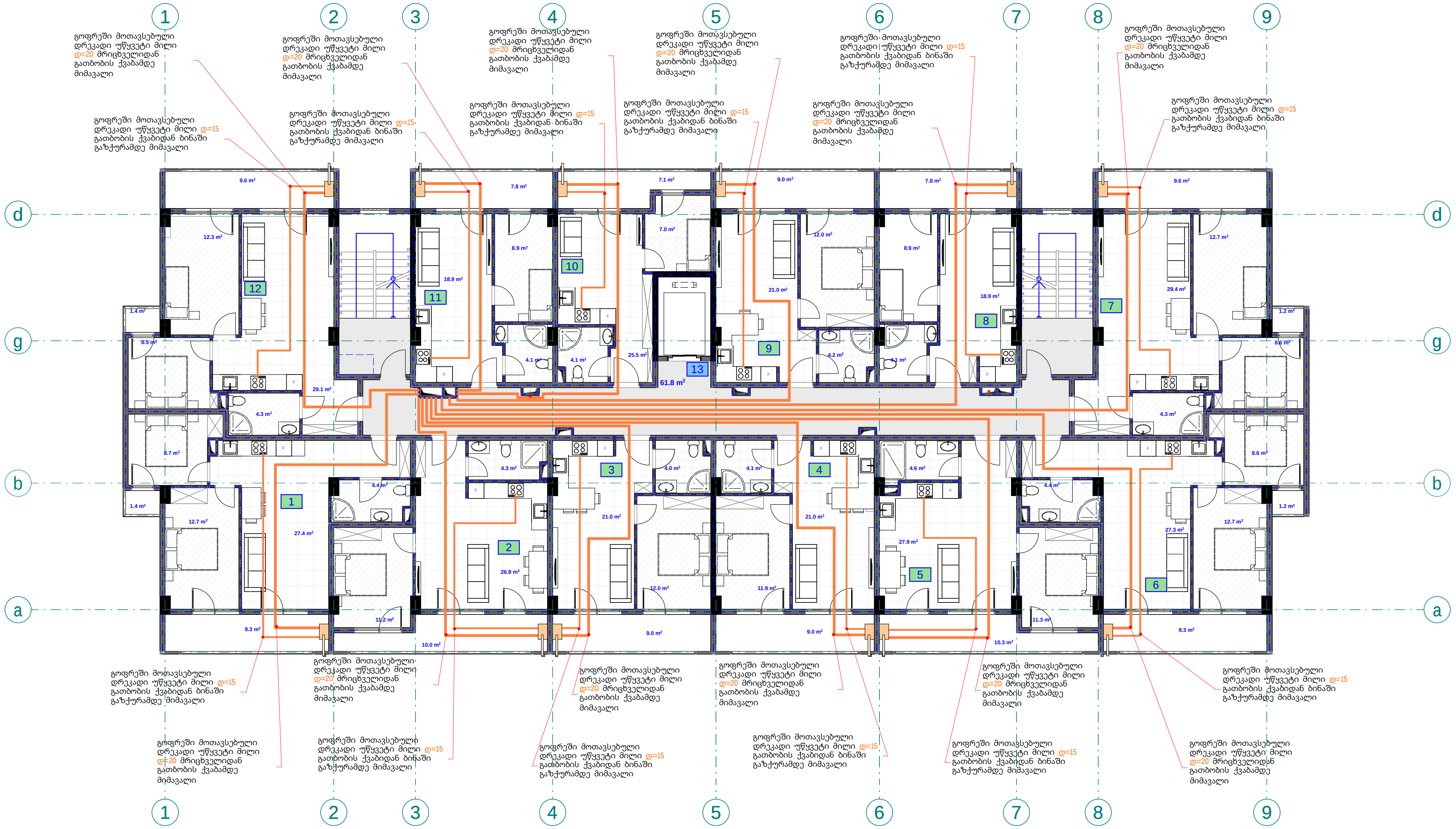
pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi xazi d=15
- drekadi xazi d=20
- nricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi


1
2
3
4
5
6
7
8
9
d
g
b
a
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი დ=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი დ=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზტერამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი დ=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზტერამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი დ=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბ

B bloki

mexuTe sarTulis gegma +13.20 niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi: sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

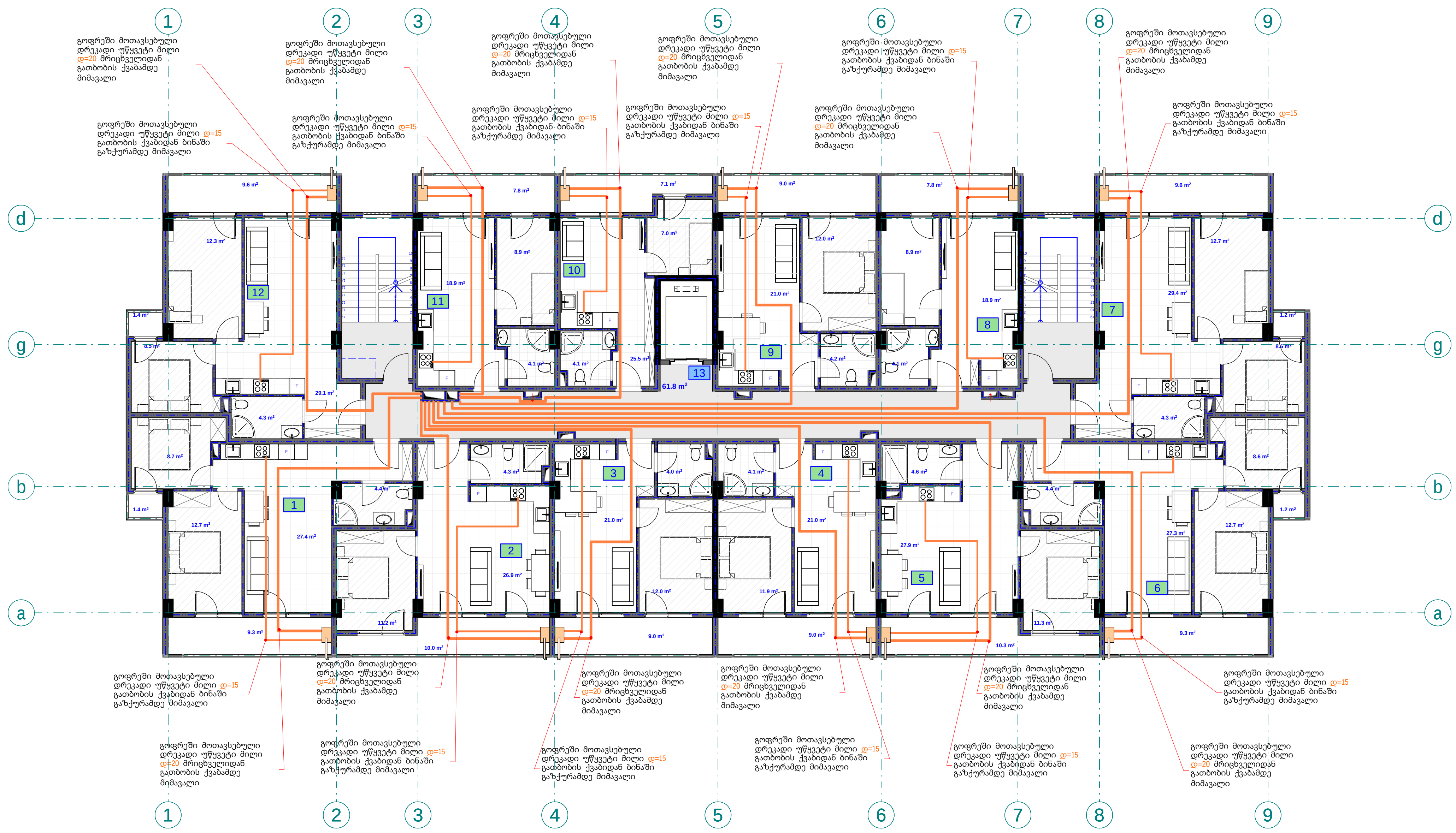
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bl oki

meeqvse sar Tul is gegma +16.40
niSnul ze
m. 1:100
(ai r momar ageba)

pir obiTi aRniSvnebi

—	drekadi mili d=15
—	drekadi mili d=20
▭	mricxvelebis karada
▭	gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f leqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi: sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

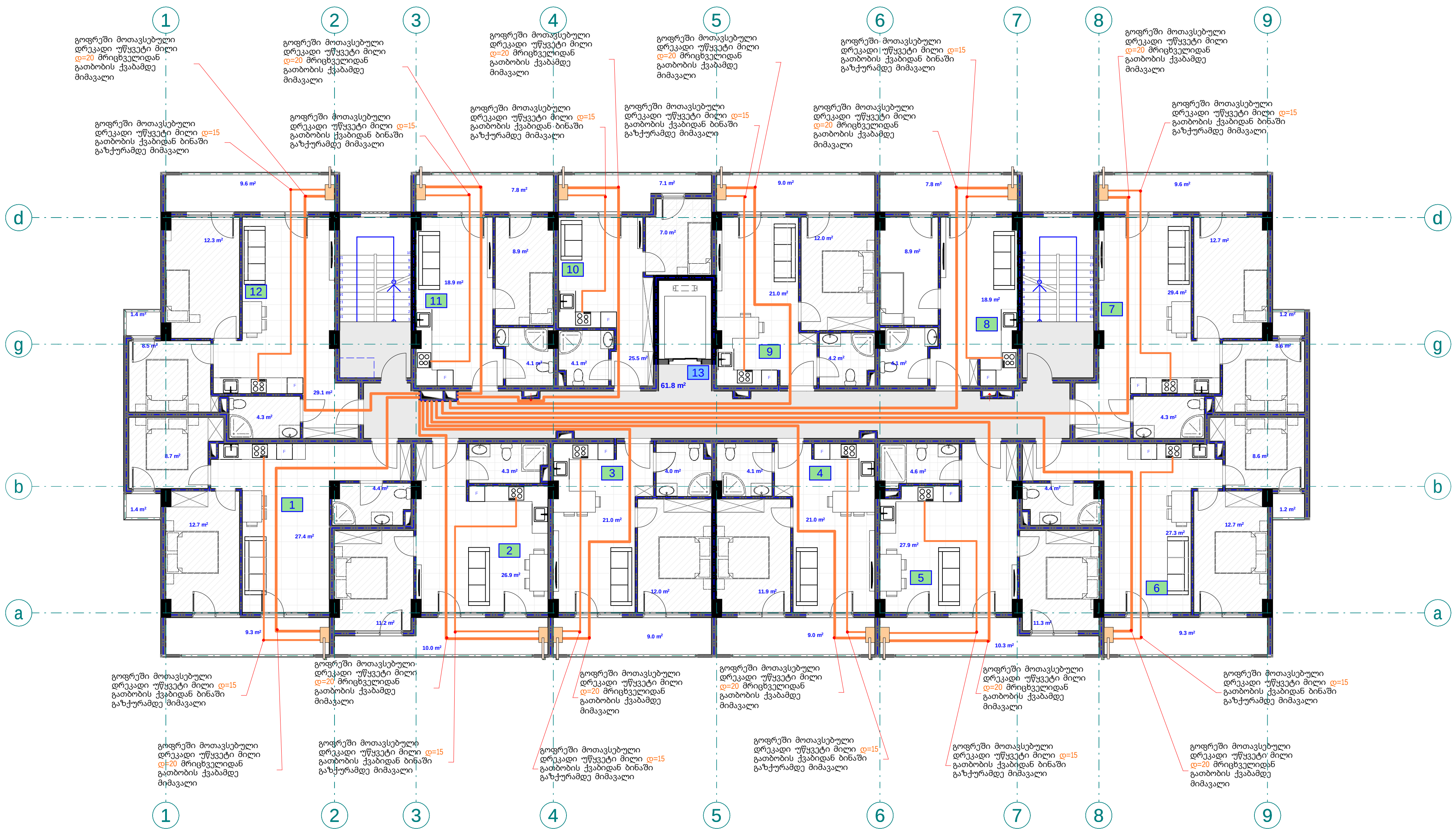
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

meSvidesarTulis gegma +19.60
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

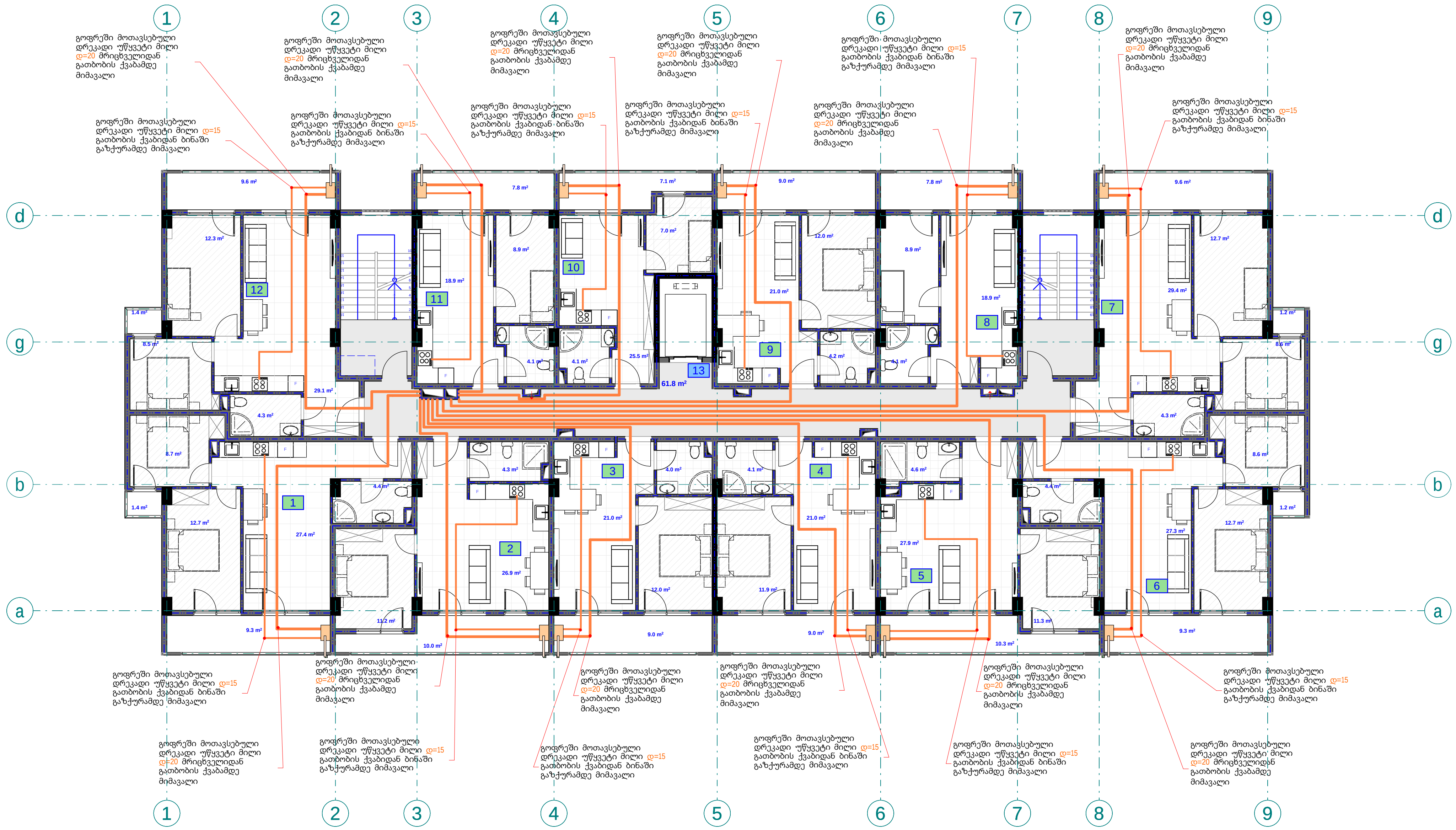
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bl oki

me rve sar Tu l is gegma +22.80
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f leqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis I Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6
da rostevanis l Cixi
nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti (Bbloki)



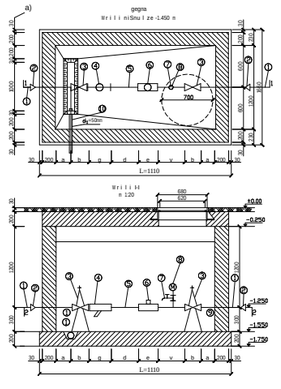
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	86
2	სამხაპე წყლის შემრევით		ც	84
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	86
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	86
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2075
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	1630
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	250
4	ვენტილი	20	ჩ	180
5	მუხლი	20	ჩ	1275
6	ქურო შიდაძრახნით	20	ჩ	750
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	250
2	მუხლი	50	ჩ	325
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	86
4	სამაგრი	50	ჩ	415
5	სამაგრი	100	ჩ	180
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	815
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	190
8	სამკაპი	50	ჩ	340
9	ტრაპი	50	ჩ	86



p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- wyl i s mi l i (cxeli) d=20
- wyl i s mi l i d=20
- kanal i zaci l i s mi l i d=50/100
- mr i cxvel ebi s karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revi z i a
- trapi
- ventil i
- w.dg wyaisadenis dgari
- k.dg kanal i zaci l i s dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xel mowera**
d i r eqt o r i	i. maziaSvi l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

p r oeqt i s saxel wodeba:
m r aval biniani sacxovrebel i sax l i s wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis p r oeqt i

misamar Ti:
s o f . diRomi nino abaSiZe orbel ianis q. #4-6 da r o s t evanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masSt abi	Tari Ri	naxazis dasaxel eba
1:100		

s t adi a	st adi a	f ur cel i	f ur cl ebi
arq. nawi l i			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +405.40 absoluturi niSnuls)
m. 1:100

wyalmomarageba-wyalsadenebi

B bloki
61.6 m²
276.0 m²
660.2 m²
B bloki

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeili) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mrcxvelebis karada
- muxli
- semkupi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizacilis dgari

moTxovnili wylis raodenobis mosayvanad esaWiroeba D75 mm. plastmasismili, xolo wyalarinebisTvis D150mm

plastmasismili. wyalsadenis da wyalarinebis gareqselebi iwyeba teritoriiswiTelixazebis Semdeg damaTebiTi aqtis sainJinro qselebTanmierTebis saqiTxi dazustdes S.p.s. GWP-is mier gacemuli Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZvelze.

10 %
16 %
10 %

gazismrcxvelebis oTaxi
14.8 m²
16.1 m²
20.8 m²
214.5 m²
278.0 m²
16.1 m²
165.2 m²

d=20
d=50
d=50/100

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	g. Tvaloże	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalsarebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRomi nino abaSiże orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

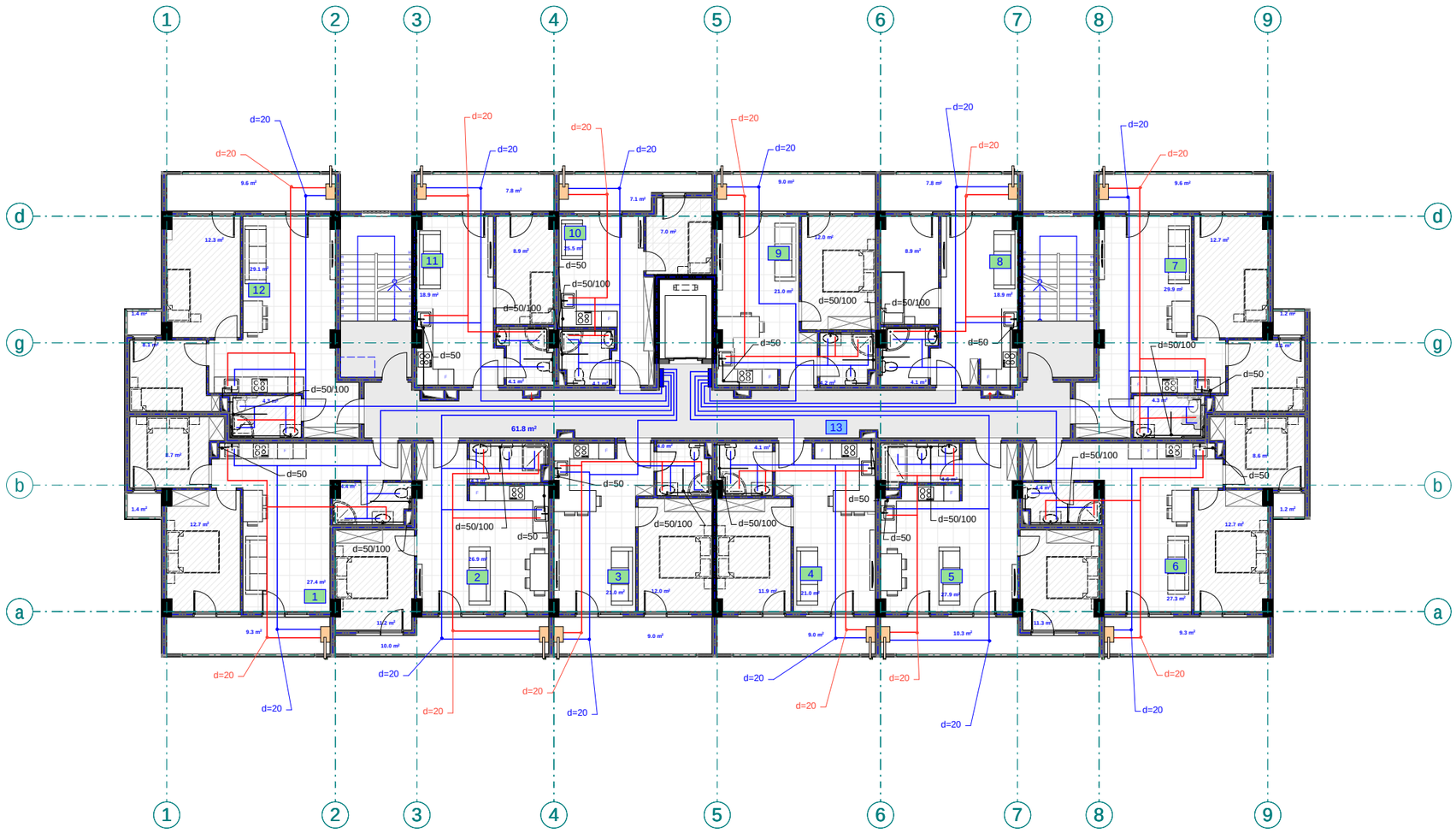
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meoresar Tul isgegma +3.60
niSnul ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

E-05



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacilis mili d=50/100
- mrigxvivebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

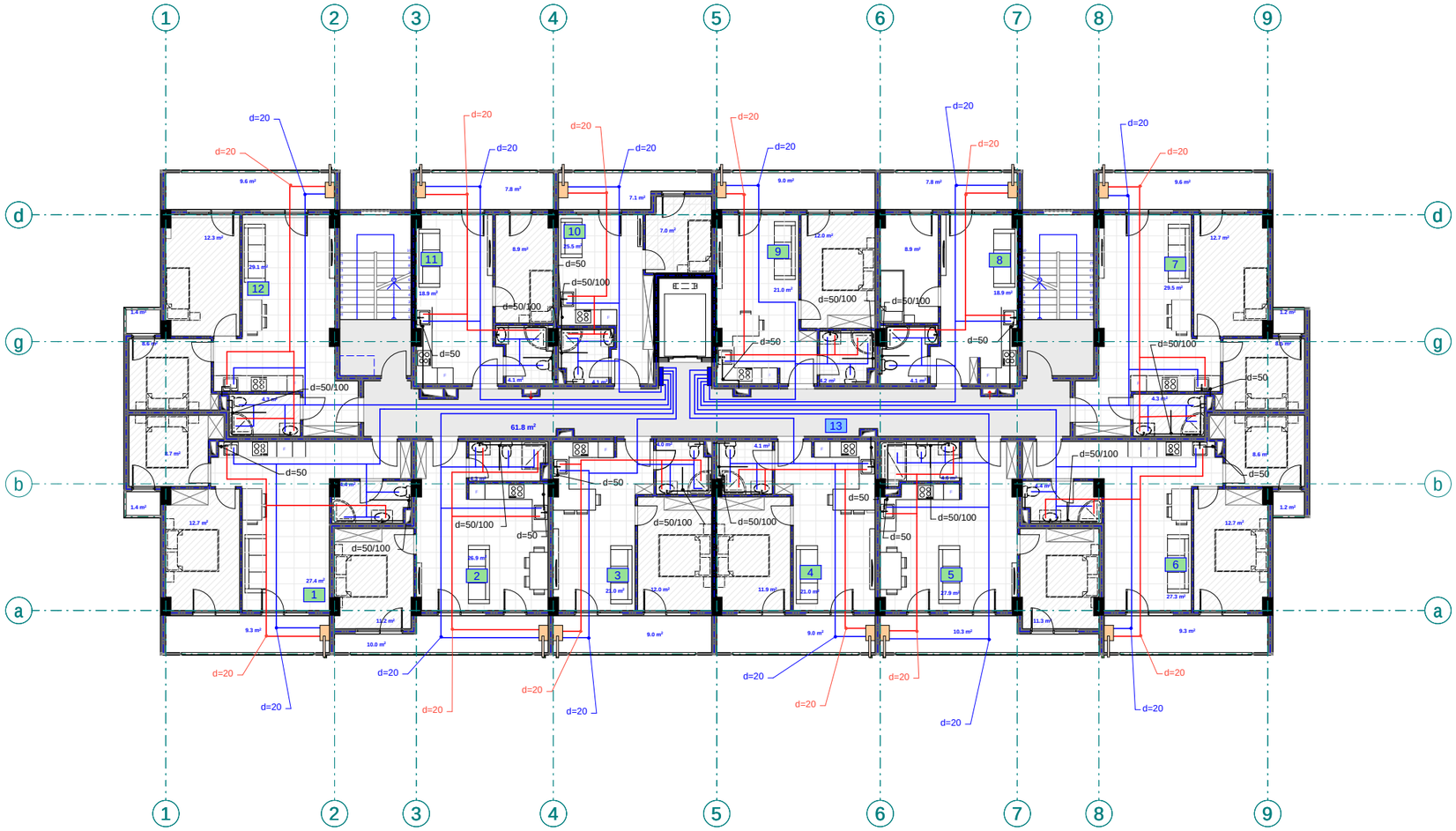
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

mesame sar Tu l is gegma +6.80
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) di=20
- wylis mili di=20
- kanalizaciis mili di=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyl.sadenis dgari
- kanalizaciis dgari

SPS "FLEX ARCHITECTURE"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

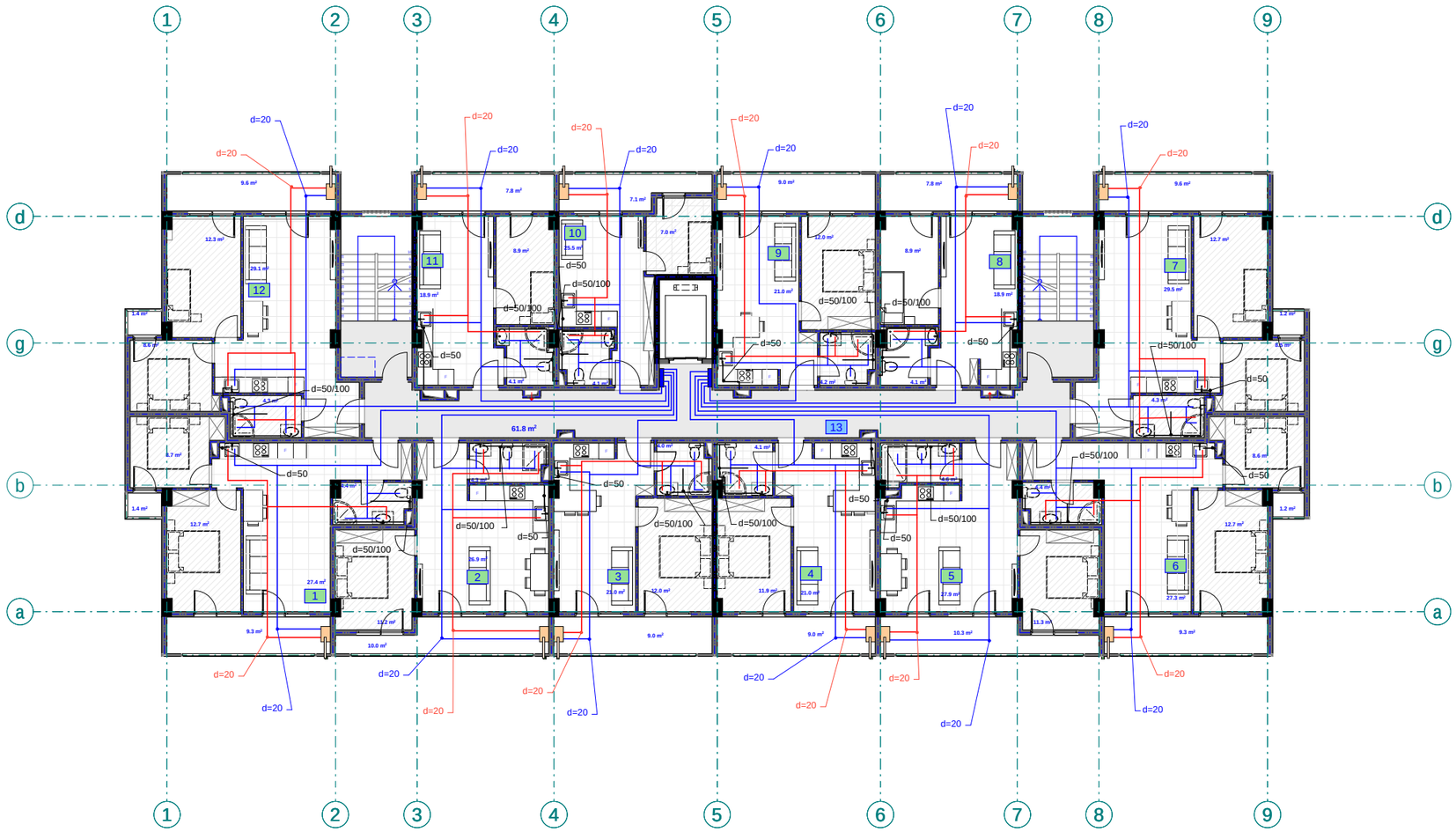
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #46 da rostevanis lCixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

B bloki

meo Txe sa r Tu l is gegma +10.00
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacii s mil i d=50/100
- mr i cxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- vent i l i
- wyl is adenis dgar i
- kanal izacii s dgar i

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l is wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe o rbel ianis q. #4-6 da r ostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

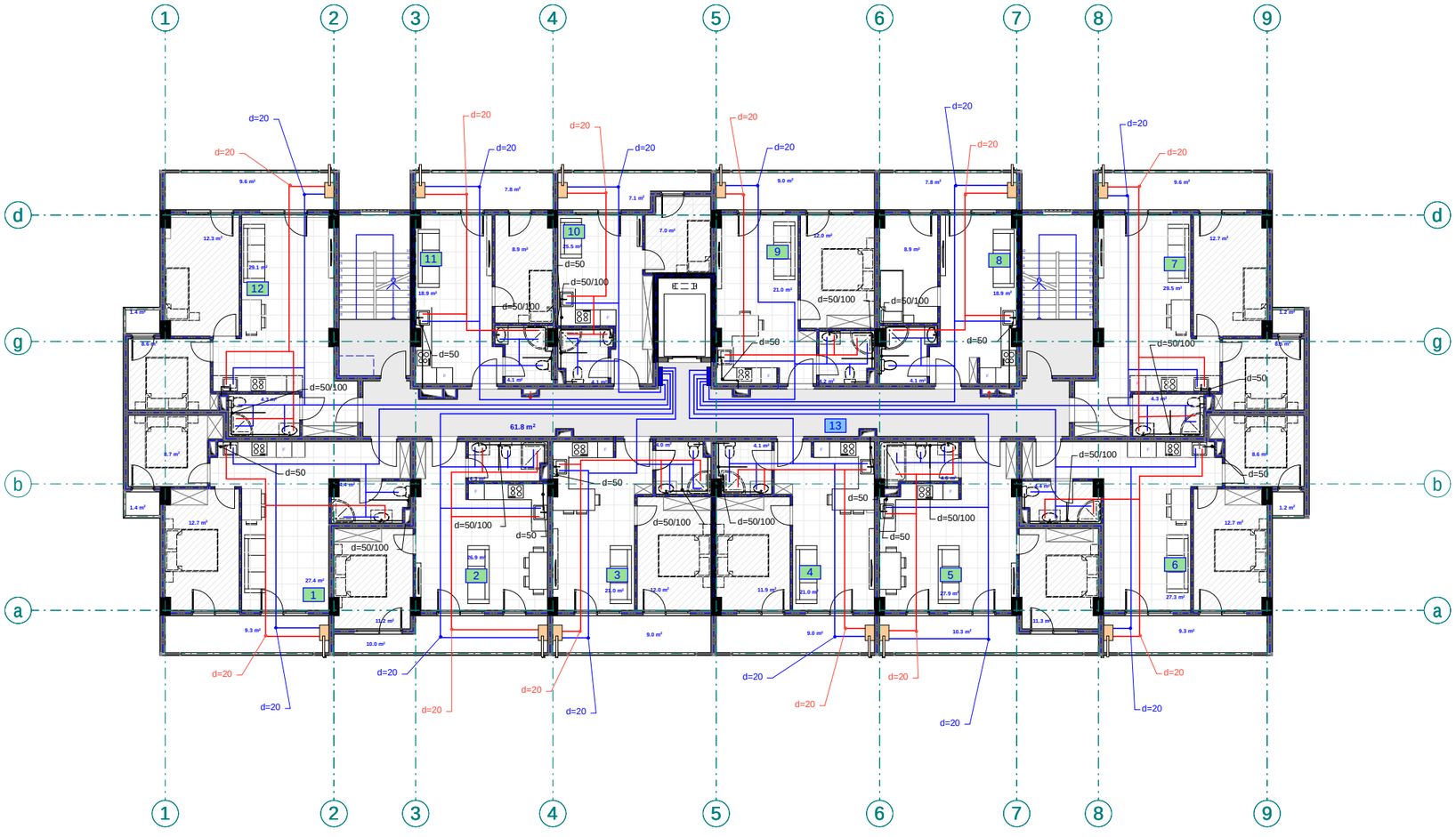
stadia stadia	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i		

B bloki

mexuTe sa r Tu l is gegma +13.20
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani r eba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (czel i) di=20
- wyl is mil i di=20
- kanal izacis mil i di=50/100
- mricxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyl is adenis dgari
- k.dg kanal izacis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is wyal monarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRoni nino abaSiZe orbel ianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv. 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

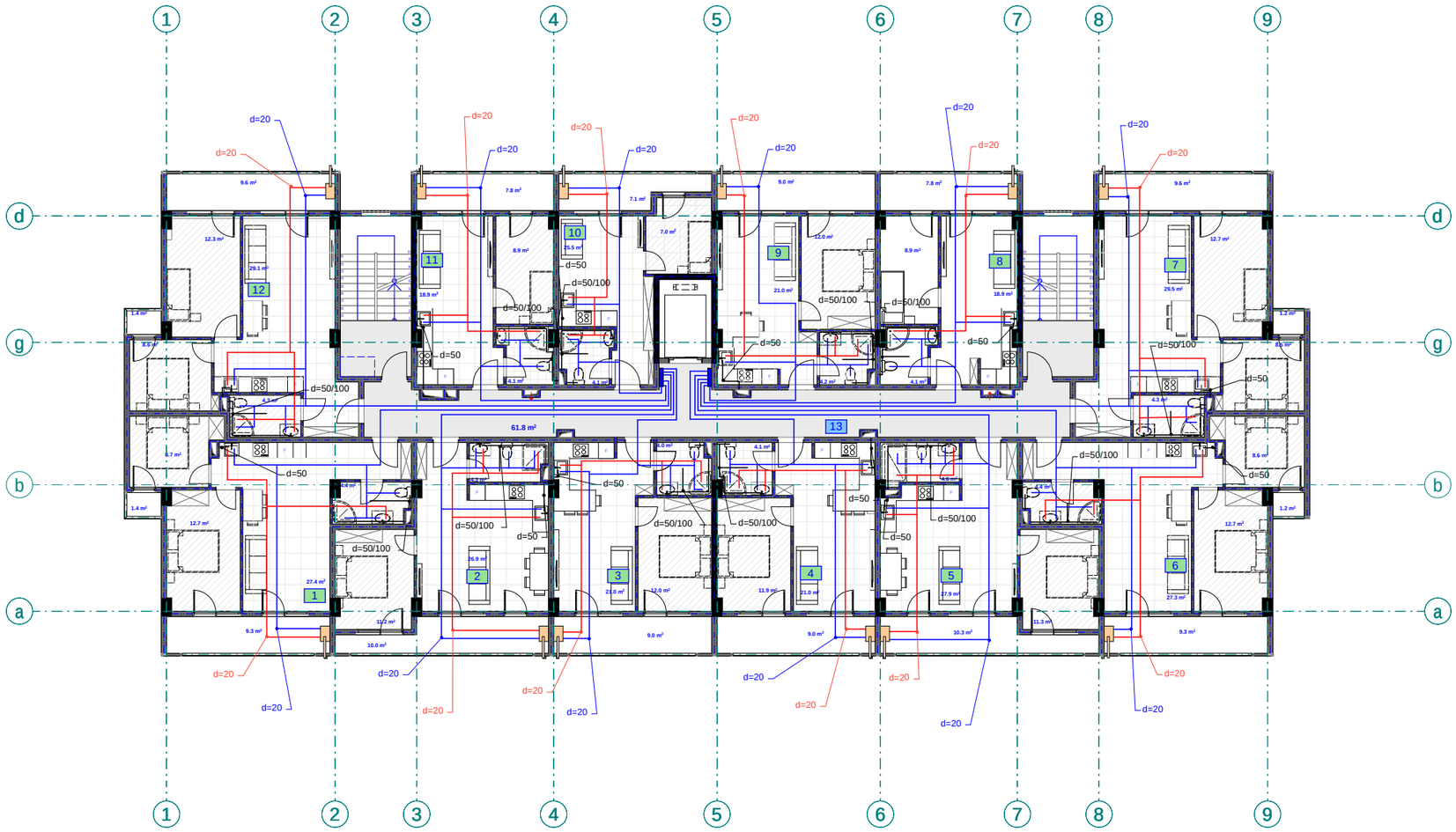
stadia	stadi	furcel i	furcl ebi
arq. nawi l i			

B bloki

meeqvse sarTuli segmenti +16.40
niSnuli ze
m. 1:100
(wyali momarageba-wyalsadenebi)

pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadenili (cxeli) d=20
- wyalsadenili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- arCxvevlobis karada
- muxli
- sankvpi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalsadenebis mowyobis proeqti

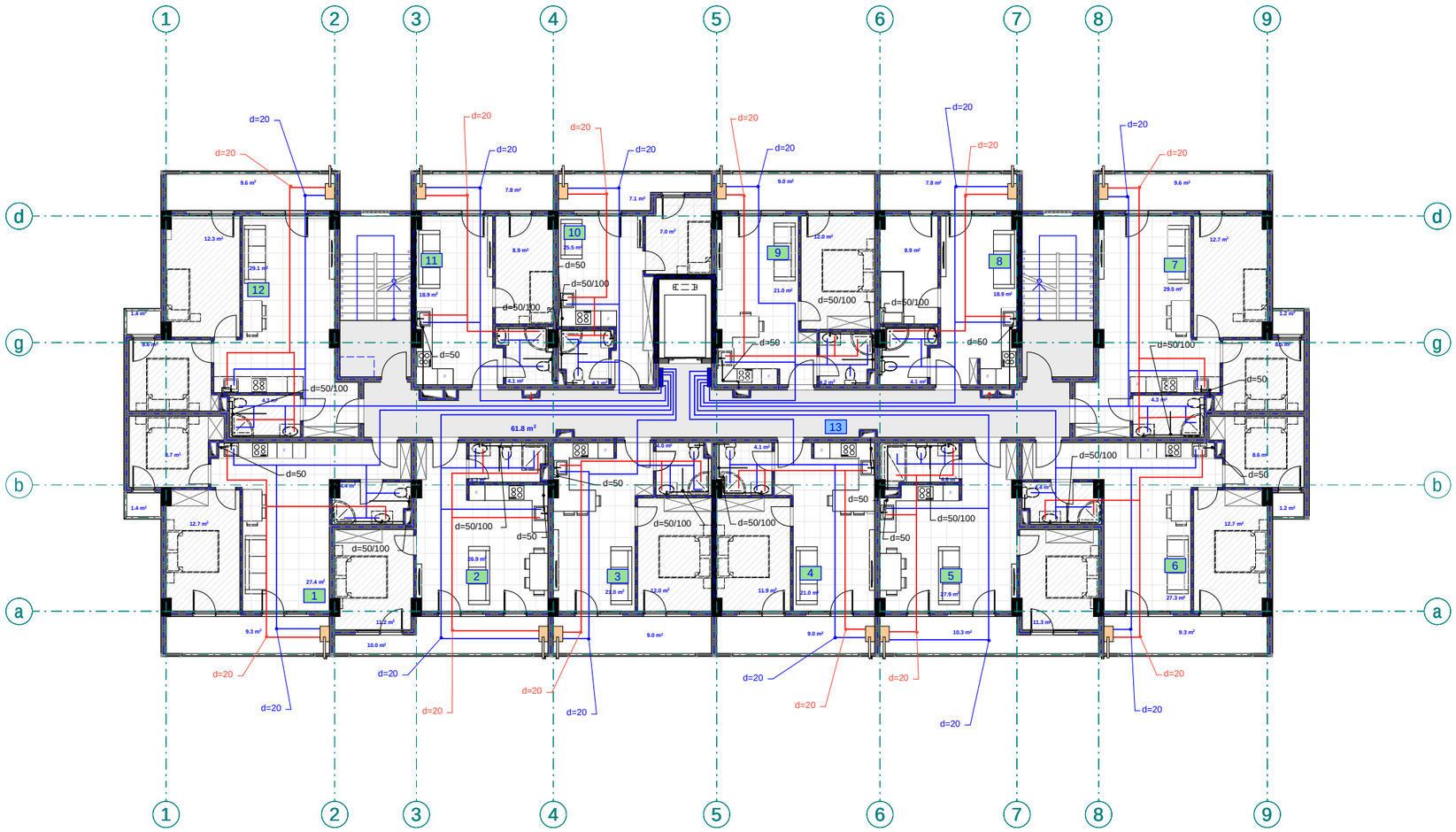
misamarTi:
sof diRomi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis lCixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

B bloki

meSvide sar Tu l is gegma +19.60
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil (cxel i) d=20
- wyl is mil d=20
- kanal izaci is mil d=50/100
- mr i cxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- vent i l i
- w.dg wyal sadenis dgari
- k.dg kanal izaci is dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
d i reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt is saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l is wyal momarageba-wyal ani rebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
sof diRoni nino abaSiZe orbel ianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

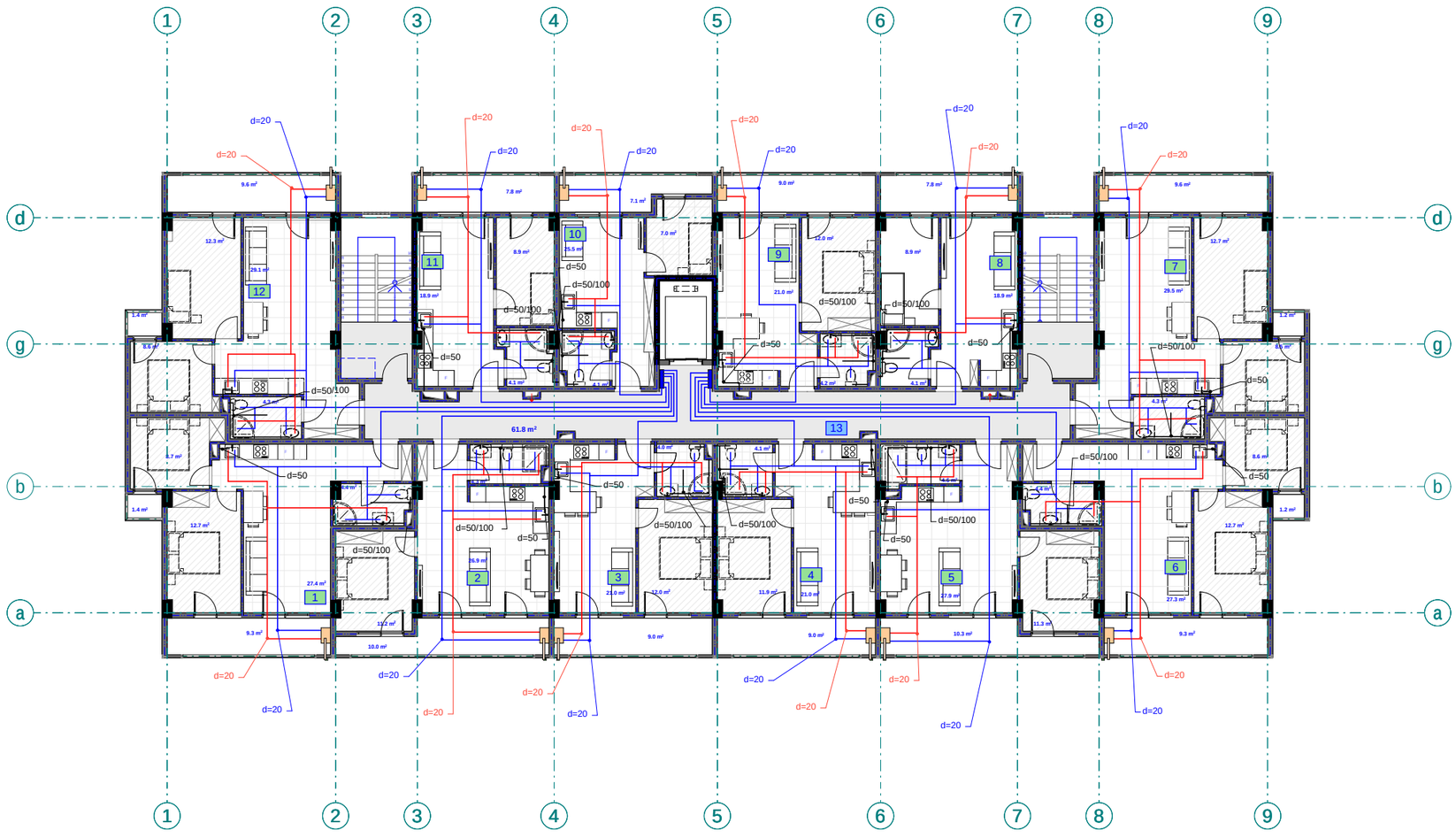
stadia stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i		

B bloki

merve sarTuli sgegma +22.80
niSnuli ze
m. 1:100
(wyali momarageba-wyalsadenigareba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacios mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wylsadenis dgari
- k.dg kanalizacios dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalsadenigareba mowyobis proeqti

misamarTi:
sof diRmi nino abaSiZe orbelianis q. #4-6 da rostevanis l Cixi, nakv: 01.72.14.035.900 da 01.72.14.035.901

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			