შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 1 მიწისქვეშა , 1 მიწისპირა ღია პარკინგები და 3 მიწისზედა სართული.(+9.90 +6.95; +4.00; 0.00 და -3.45 ნიშნულზე)
2. დს ჯგუფი (დამხმარე ფართები) 6 სართული. (+109.47;+9.90;+6.95; +4.00;-3.45;-10.35 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) -3-დან - მე-4 სართულის ჩათვლით. (+12.95; 0.00; -3.45; -6.80; -10.35)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 და თვ-4 (აუზი, სპა) VII სართულზე +16.55 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) VII სართულიდან XXXII სართულის ჩათვლით (+20.15 ნიშნულიდან +105.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**5 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**6 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**5 სართული**
4.თვ -2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
5.თვ -4	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**26 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	112.18 მ. (აღებულია 0.0ნიშნულიდან გზა-კიბის გადახურვა)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**32 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (5 სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	4215.1 მ²
2. დამხმარე ჯგუფი დს (6სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	450 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (5სართულის ჯამი)	**შეუზღუდავი**	5571.1 მ²
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	266.8 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1036.6 მ²
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (28 სართული)	**შეუზღუდავი**	20541.9მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**32081.5 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**36**(აქედან მიწის დონის ქვედა 3 სართული)	
შენობის საერთო ფართობი =	**35261 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ	9< საზ. სივრცე	0	0/ 4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
1-13	10/3.75მ	0/1	3/4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
ზ-ა	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
13-8	6.60მ 0.00დან +16.55	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	
8-4	9< საზ. სივრცე და გზა	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (მექნიკური განიავები სისტემით და ბუნებრივი განიავებით)	**კი**	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
3. სქ ჯგუფი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
4.თვ-2	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
5.თვ-4	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით)	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარები)	**კი** (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი**	**კი**	

					(მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
ჯგუფიები : სქ;თვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 51	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,0 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა და მიწისზედა სართულები სართული	სწ-2 დ.დ- 176	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2,0 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული	დს დ.დ- 16	2	2/3	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.95 მ.	82 სმ.	82სმ =<

VII-XXXII	სც-2 ჯამური დ.დ-1104	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20/160 მ.	82 სმ.	82სმ =<
სქ ჯგუფი	სქ ჯამური დ.დ-599	2	2/4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	2.00/3.05 მ.	82 სმ.	82სმ =<
თვ-2	ჯამური დ.დ-189	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.			82 სმ.	82სმ =<
თვ-4	ჯამური დ.დ-442	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.			82 სმ.	82სმ =<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ 2 დ.დ 51												
4 სართული	სწ 2 (ჯამური დ.დ 176)												
5 სართული	დს(ჯამური დ.დ 16)												
სქ	სქ (ჯამური დ.დ 599)	10	29	10	29			10	10	9	9		
თვ-2	თვ-2(ჯამური დ.დ 189)	4	5	4	5			1	1	1	1		
თვ-4	თვ-4 (ჯამური დ.დ 442)	6	6	4	6	2	6	1	2	2	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

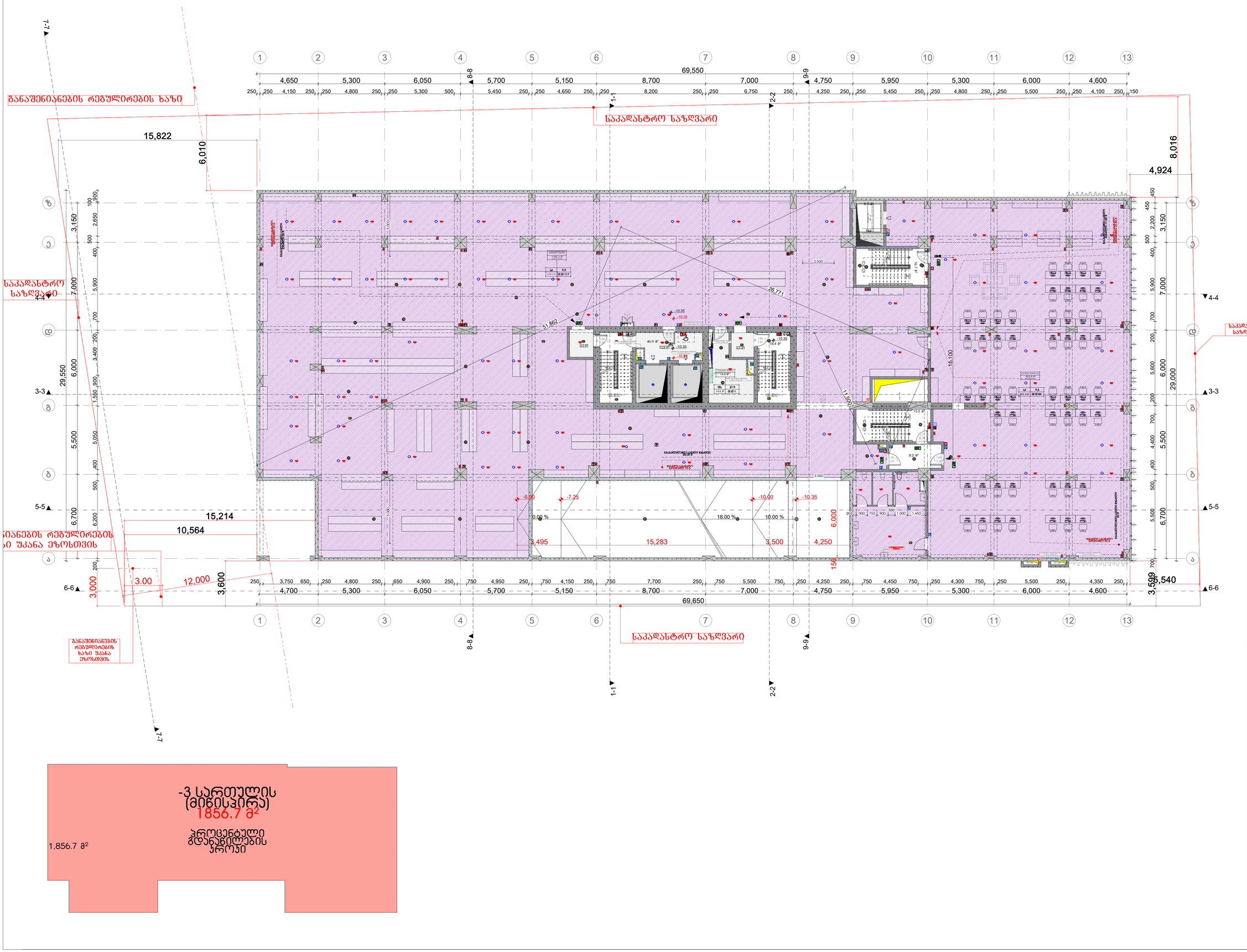
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება	ჩამდინარე	წყლის მიწოდება
7 სართულიდან 22-ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 27	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
27-დან 28 ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 22	1	3	1	3	1	3	1	1	1	1
7 სართულიდან 28ის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-9.

-3 სართულის გეგმა

1:200



-3 სართულის
(მიწისქვეშა)
1856.7 მ²

პროცენტული
გდანაწილების
ეროვი

1,856.7 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

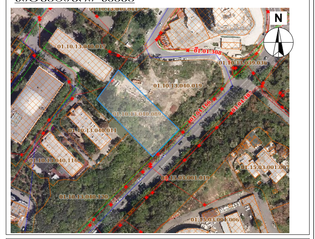
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 დერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

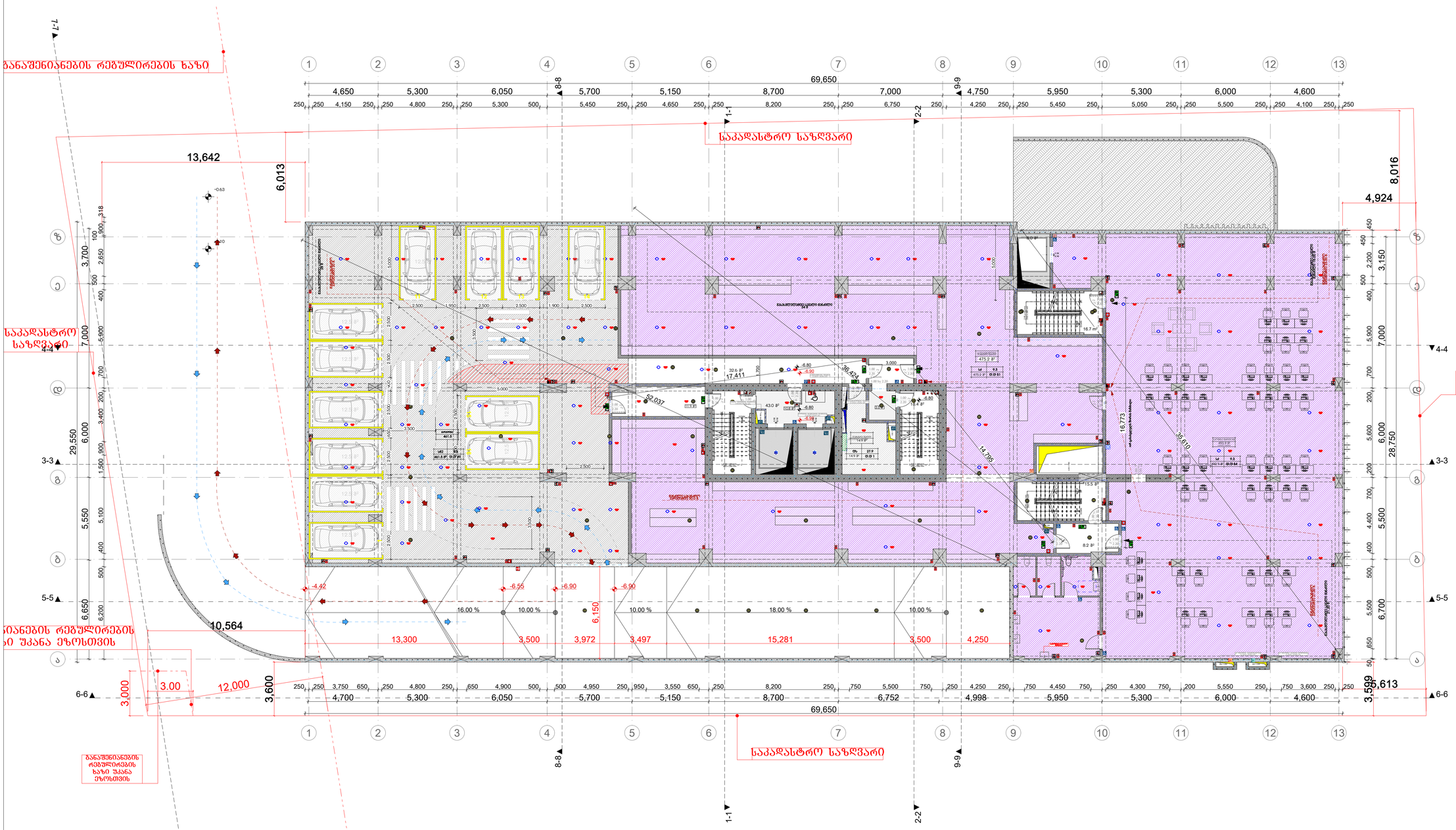
-3-პარკირების გეგმა

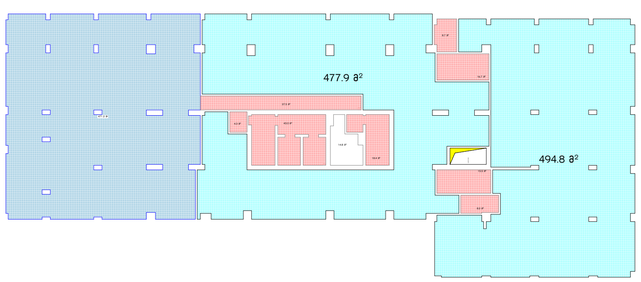
შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41	.01.1
შკალა	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

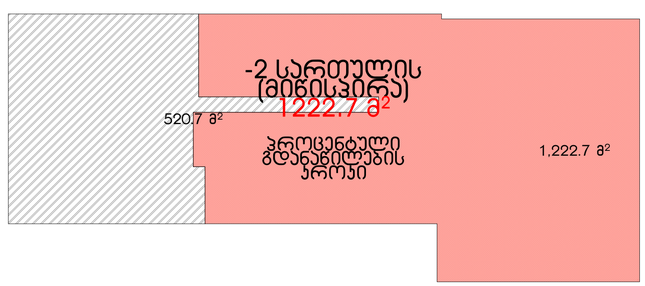
-8.

-2 სართულის გეგმა

1:200







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

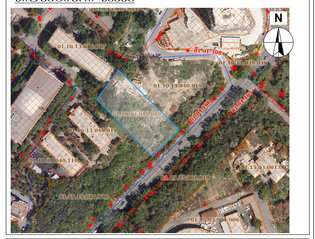
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ტკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ბრძლის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2-პარკირების გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

-7.

-1 სართულის გეგმა

1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

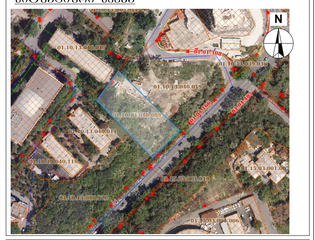
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

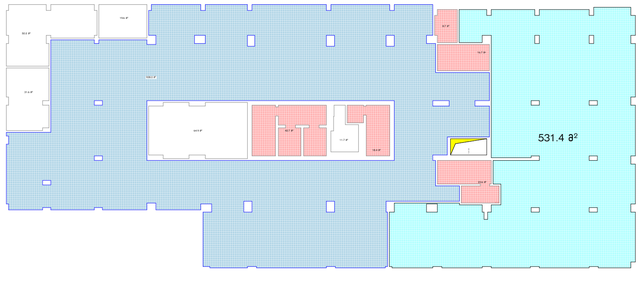
საპროექტო ორგანიზაცია

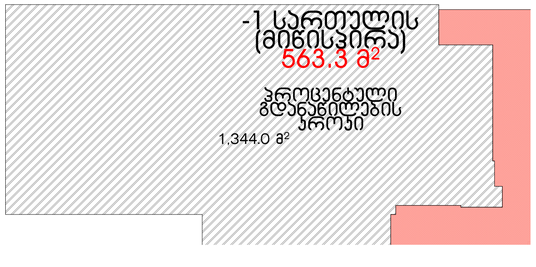
ოანაშღებოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშაავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

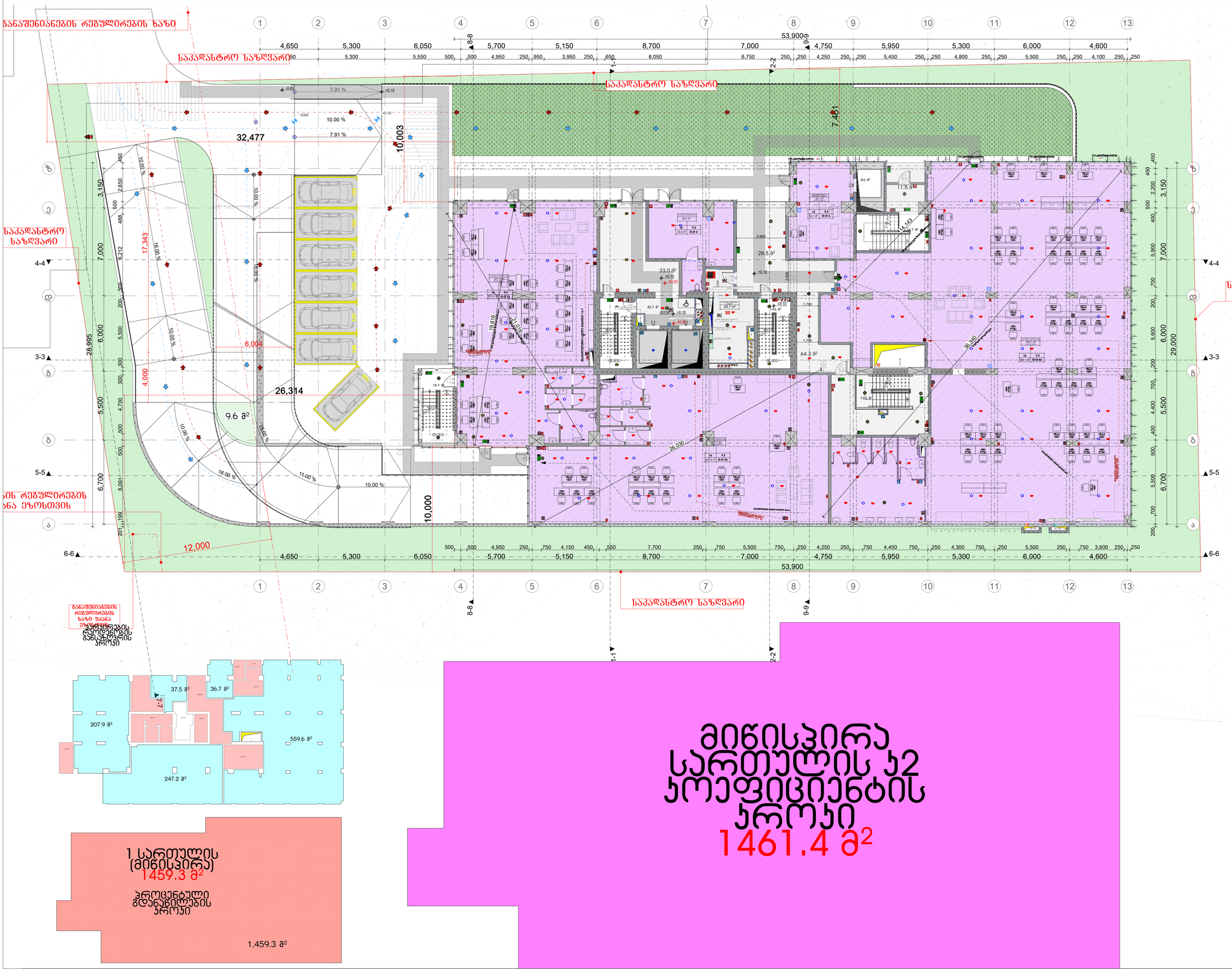
-1-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გვერდი 41	.01.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №





-6. 1 სართულის გეგმა (მიწისპირა) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

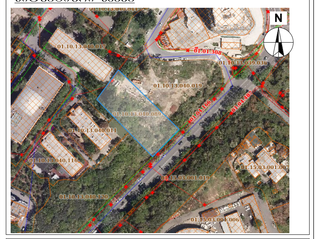
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-კონსტრუქციული მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პრიზმის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

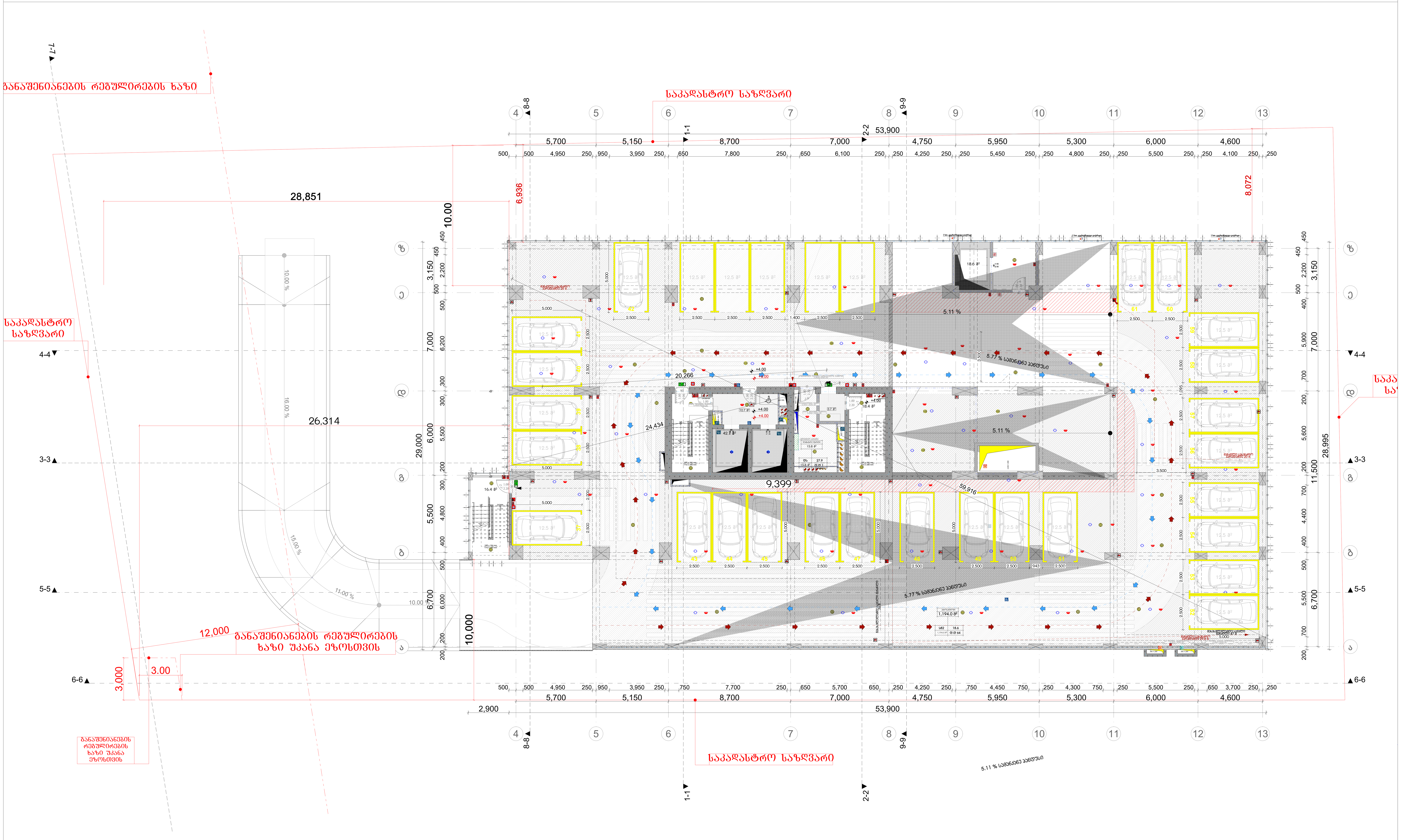
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

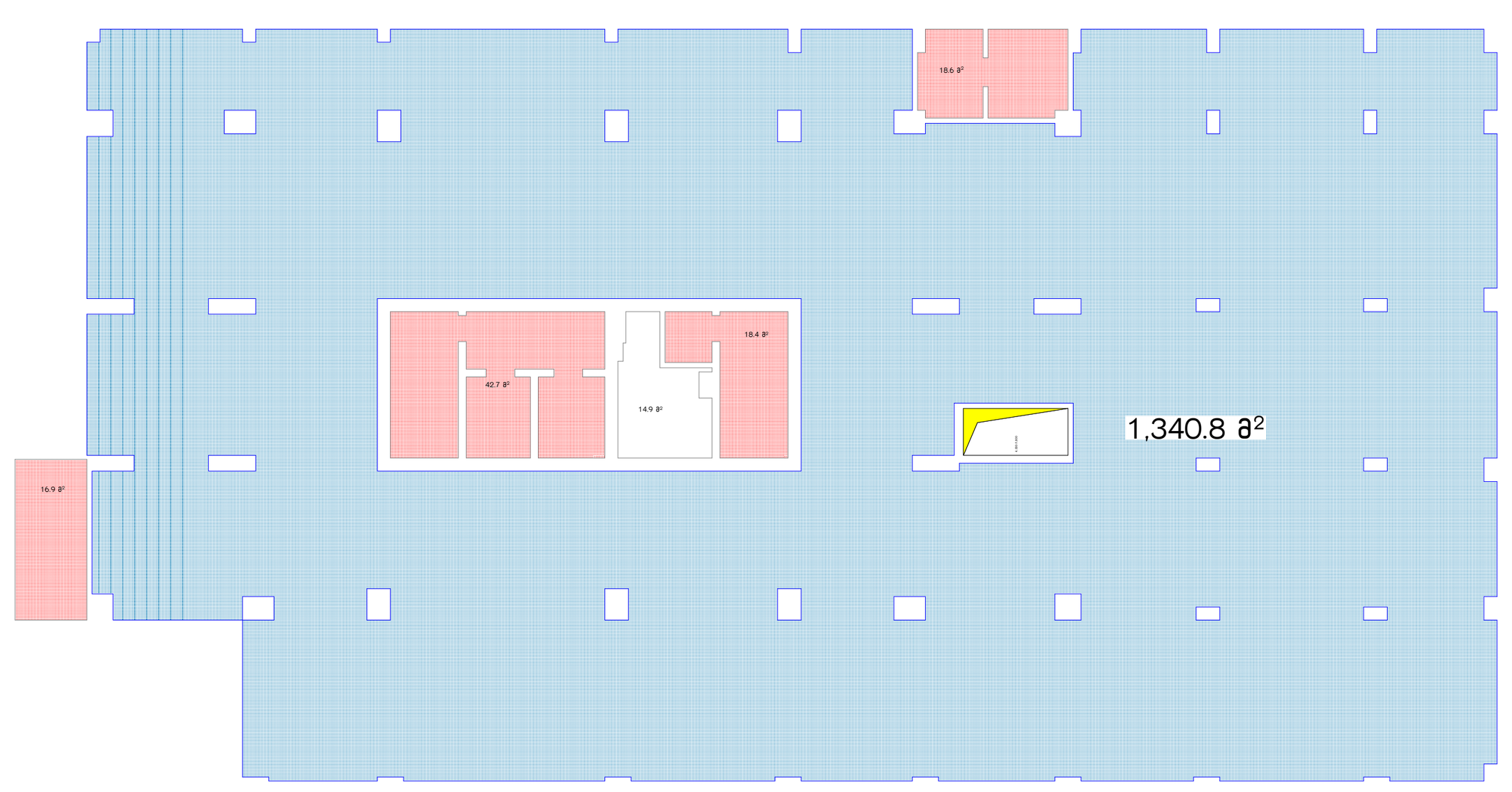
ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

-5. 2-ე სართულის გეგმა (პირველი მიწისზედა პარკინგი) 1:200







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

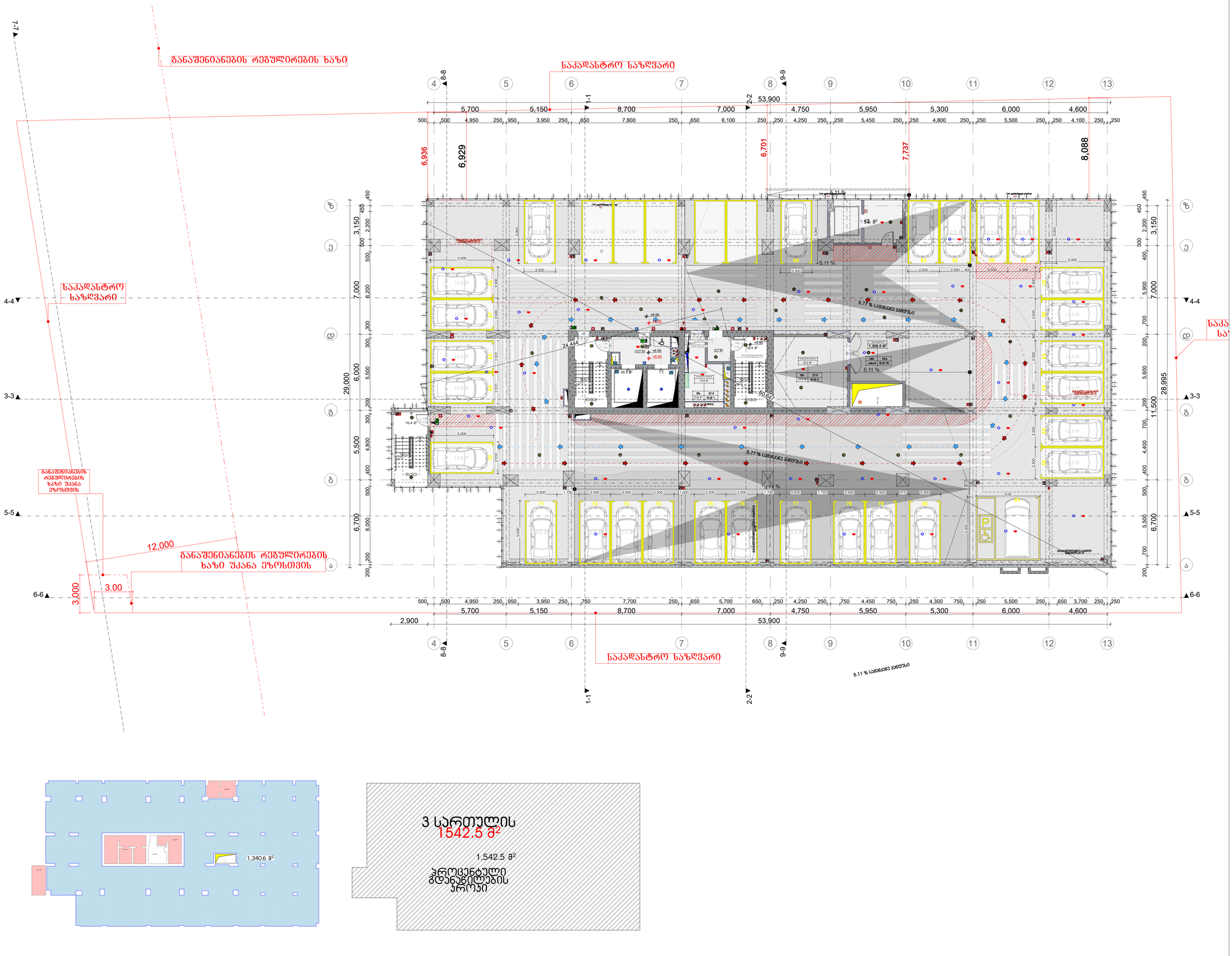
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირველი მიწისზედა პარკინგის სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.5
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

-4. 3-ე სართულის გეგმა (მეორე მიწისზედა პარკინგი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

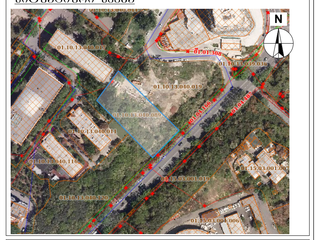
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქმ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქმ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქმ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქმ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქმ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქმ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქმ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

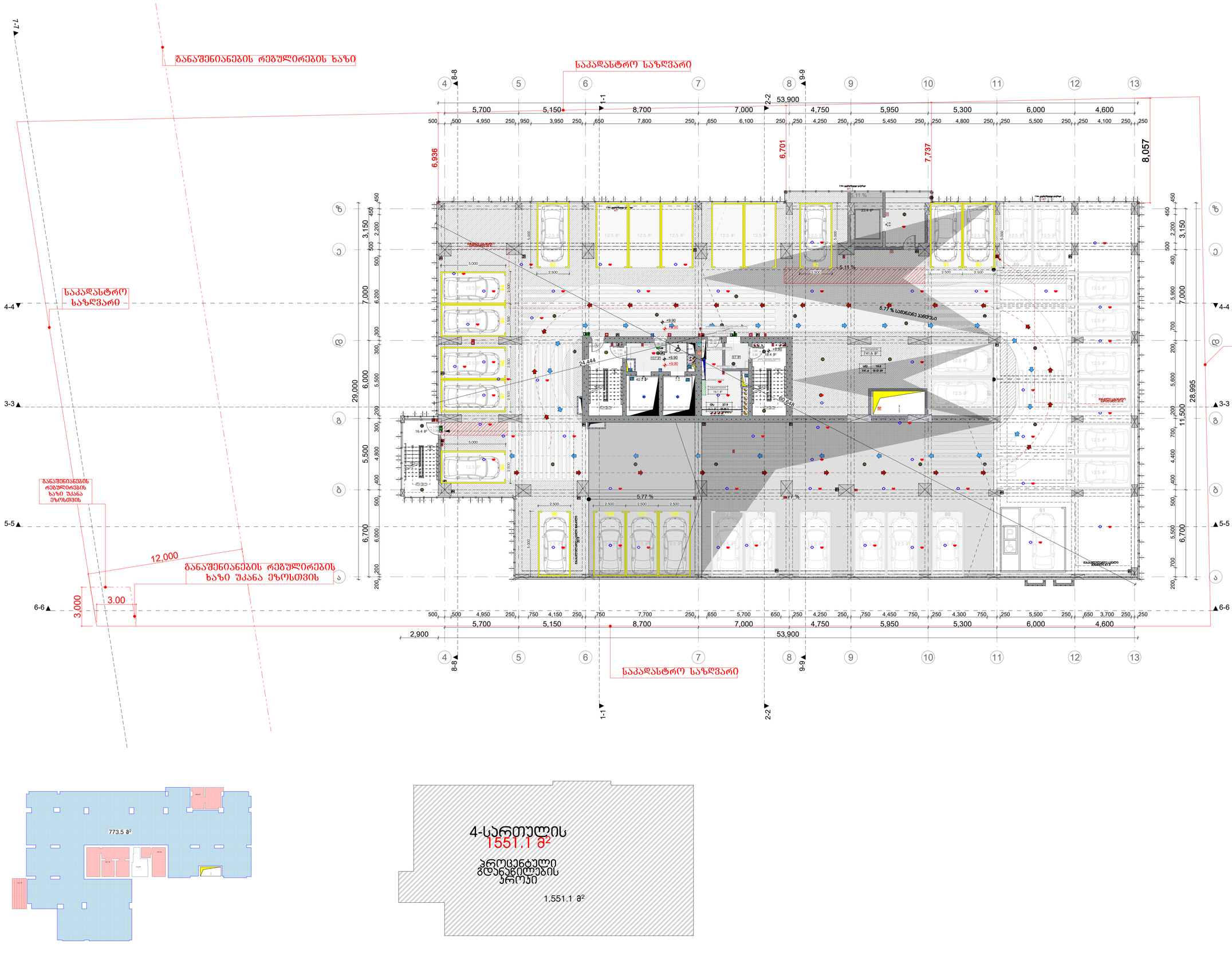
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

მეორე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

-3. 4-ე სართულის გეგმა (მესამე მიწისზედა პარკინგი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

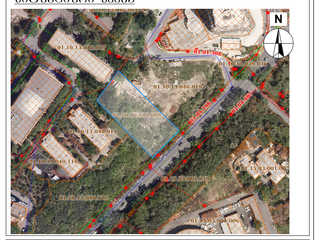
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

მესამე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

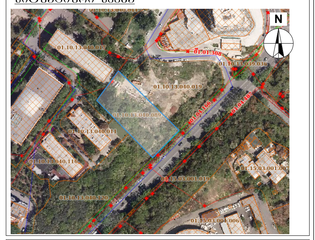
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შპრაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახსოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

- საპადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

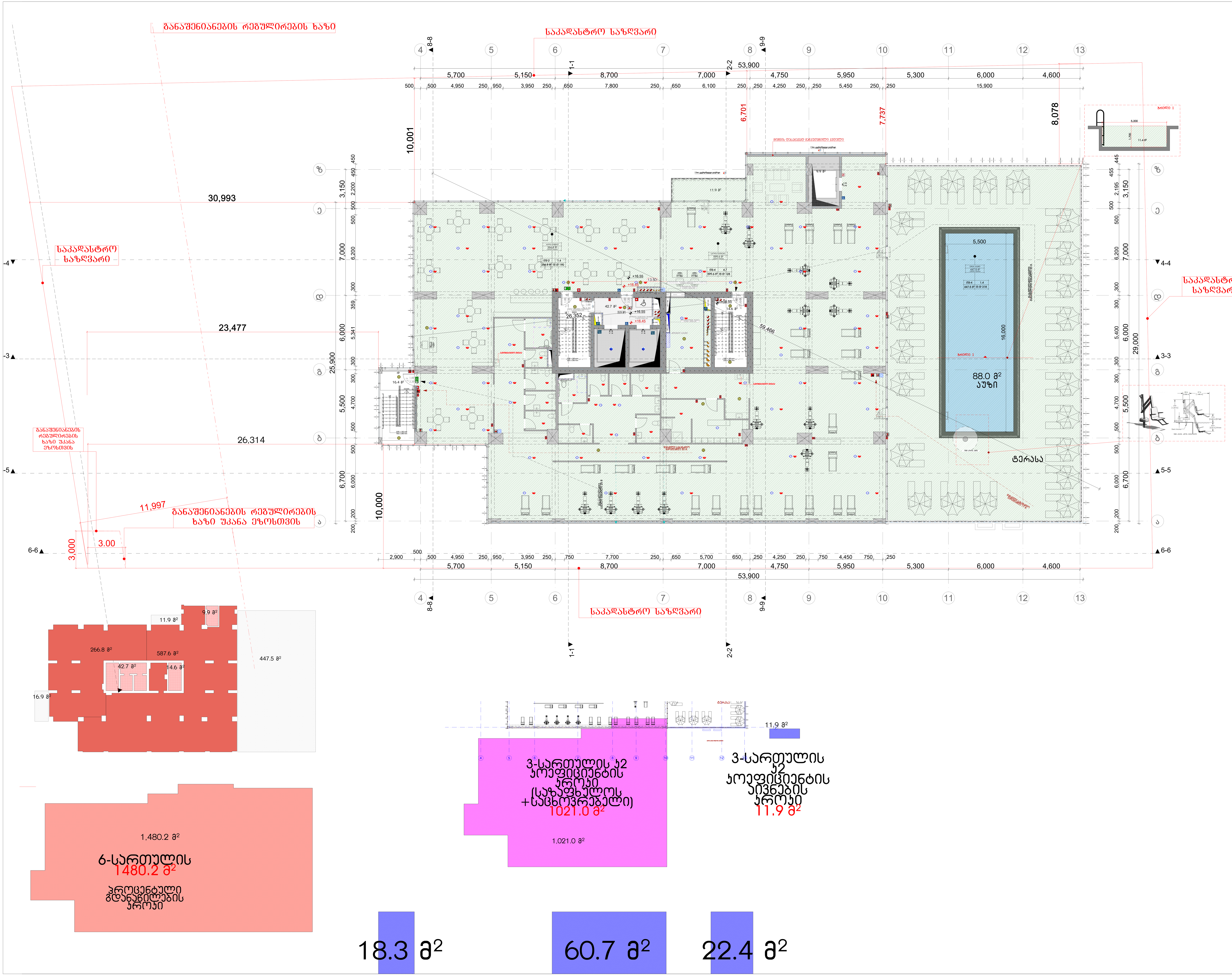
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.8
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

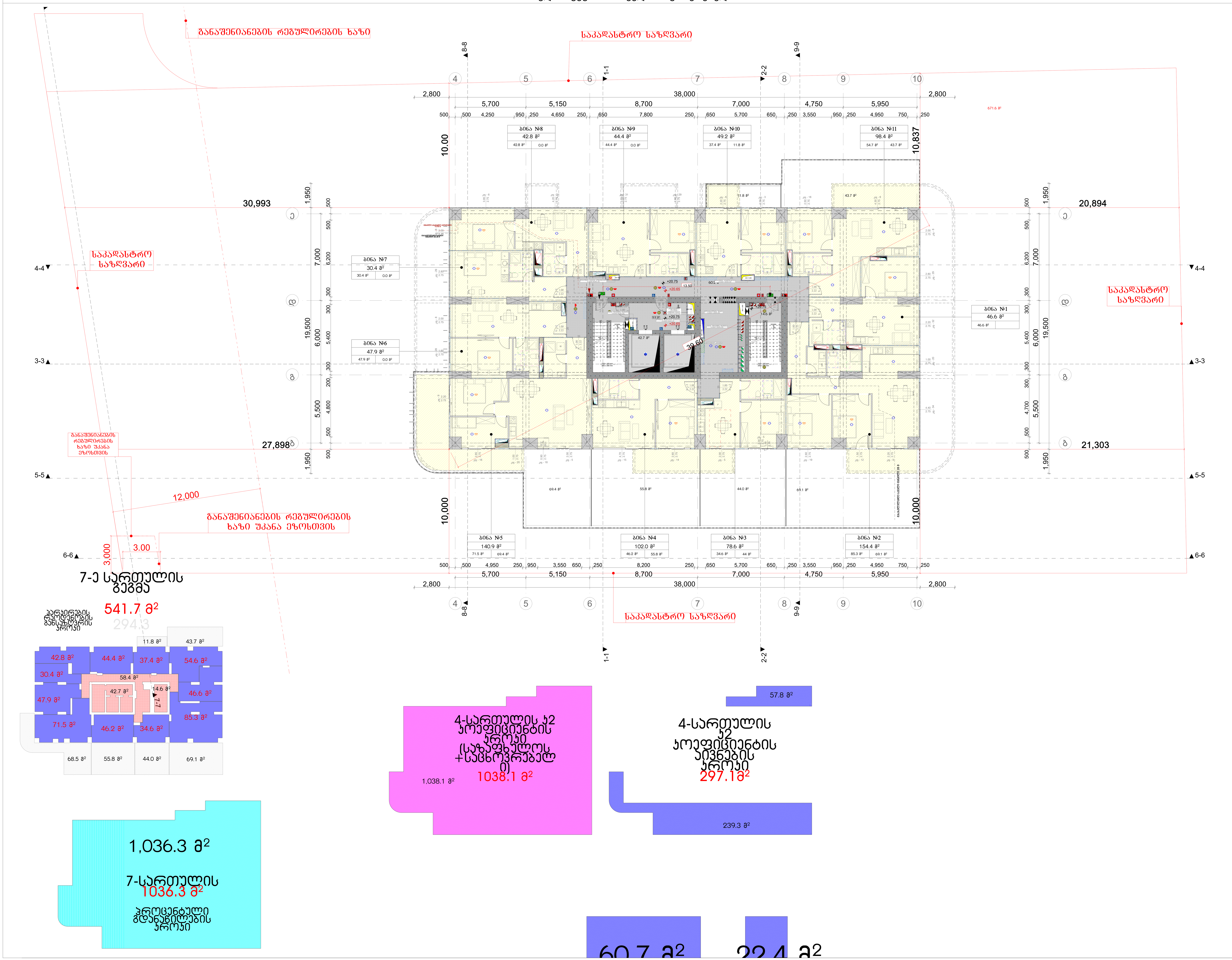
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.9
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

0. 7-სართულის გეგმა (პირველი საცხოვრებელი) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

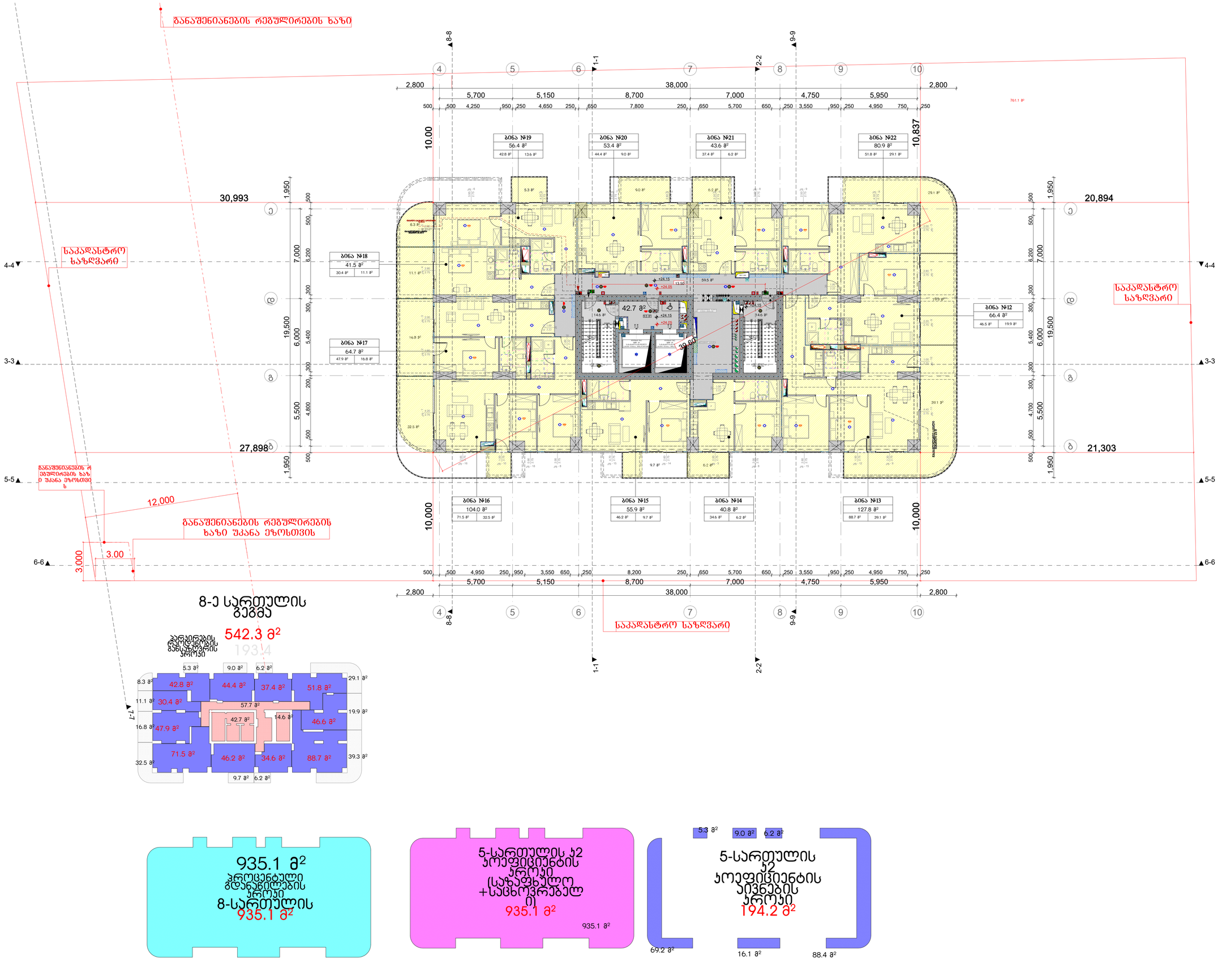
4-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

1.

8-სართულის გეგმა

1:200



8-ე სართულის გეგმა

542.3 მ²

ბინების რაოდენობის განსაზღვრის პროექტი

935.1 მ²
პროცენტული გდანაწილების პროექტი
8-სართულის
935.1 მ²

5-სართულის პ2 პოეფიციენტის პროექტი (საზაფხულო +საცხოვრებელ ი)
935.1 მ²
935.1 მ²

5-სართულის პ2 პოეფიციენტის აივნების პროექტი
194.2 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

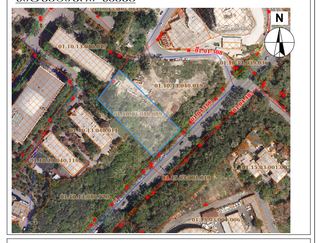
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-კონცეპციური მახვილებები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*პატოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია პატოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5-სართულის გეგმა

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
გეგმები 41	.01.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ა

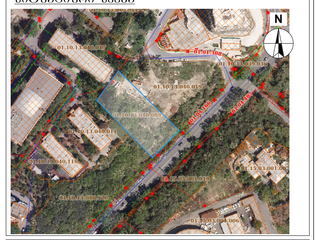
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

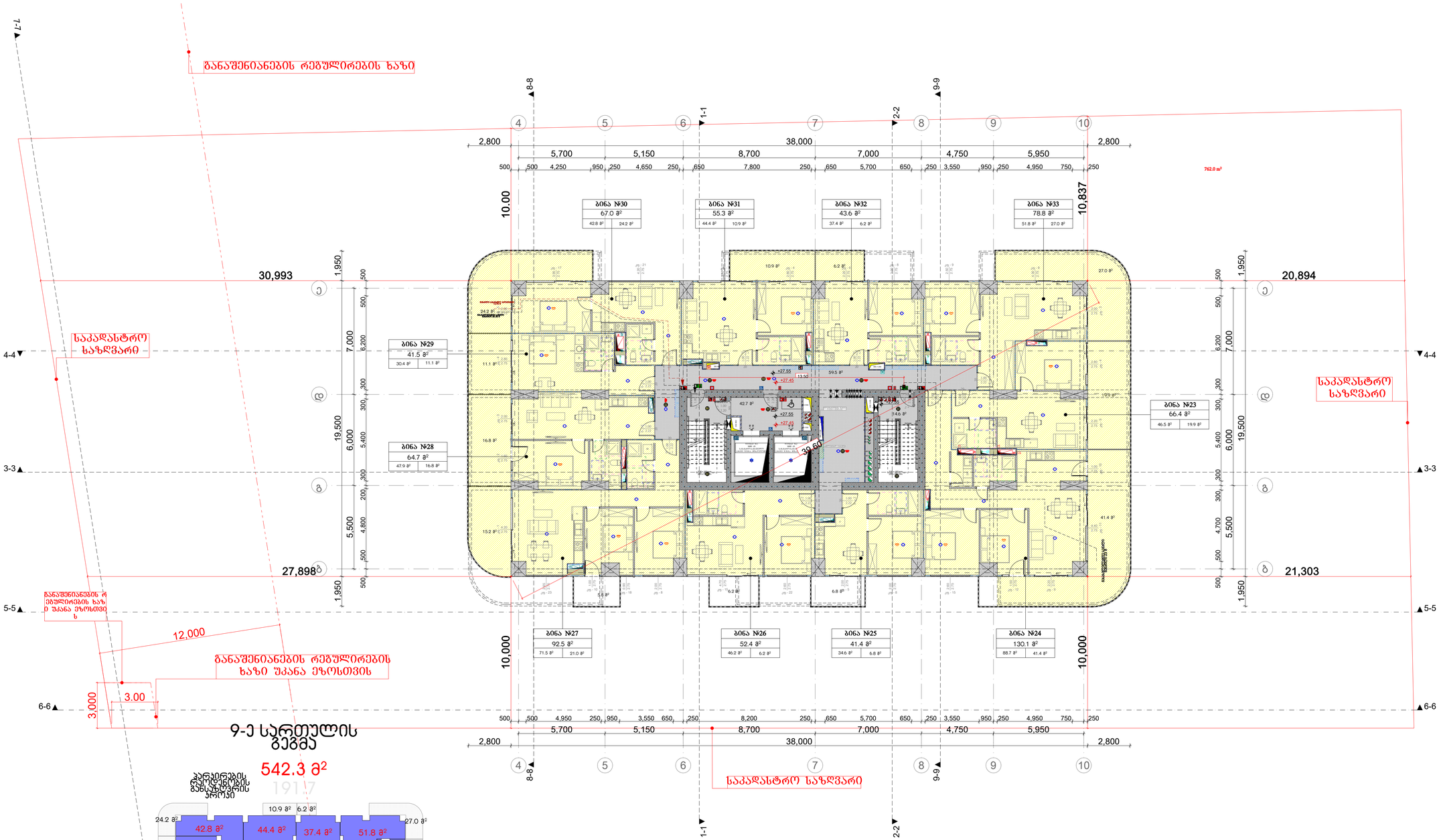
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

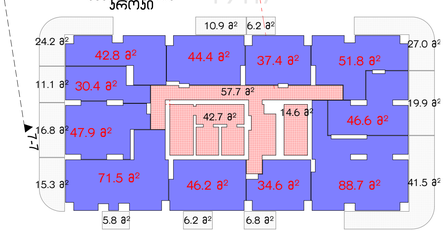
6-სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შკალა
გეგმები 41	.01.12
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



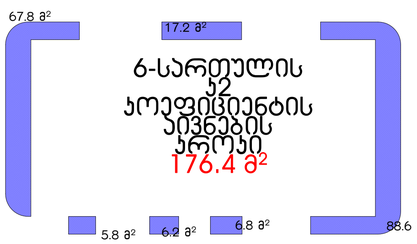
9-ე სართულის გეგმა

542.3 მ²



933.5 მ²
პროცენტული გდანაწილების პროექტი
9-სართულის
933.5 მ²

933.5 მ²
6-სართულის კ2 კოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)
933.5 მ²

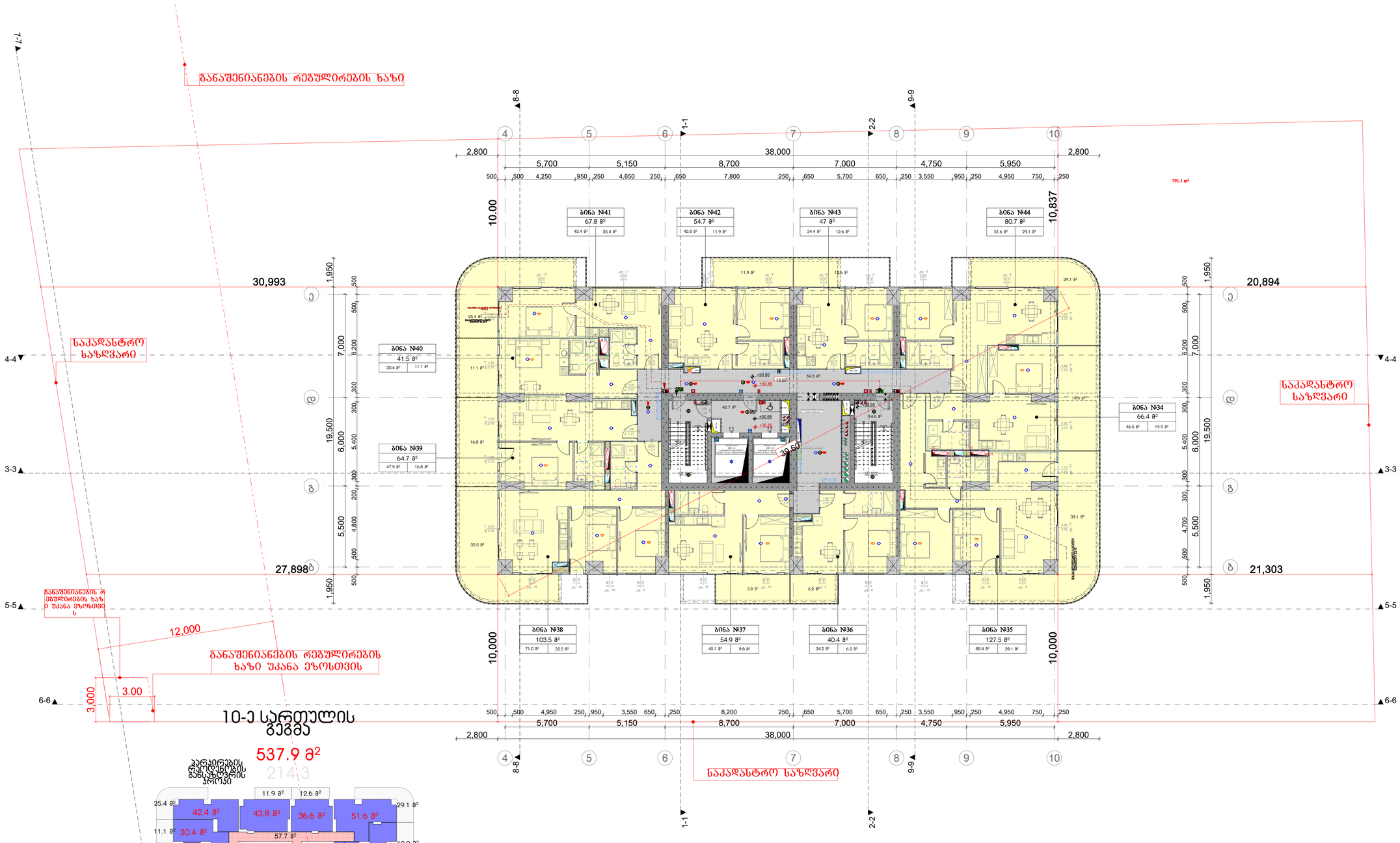


6-სართულის კ2 კოეფიციენტის აივნების პროექტი
176.4 მ²

3.

10-ე სართულის გეგმა

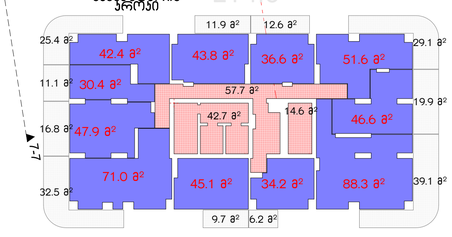
1:200



10-ე სართულის გეგმა

537.9 მ²

2143



956.4 მ²
პროცენტული გადანაწილების პროცენტი
10-სართულის
956.4 მ²

956.4 მ²
7-სართულის კ2 პროფილენტის პროცენტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)
956.4 მ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

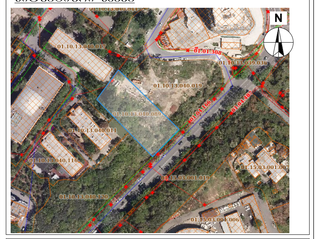
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

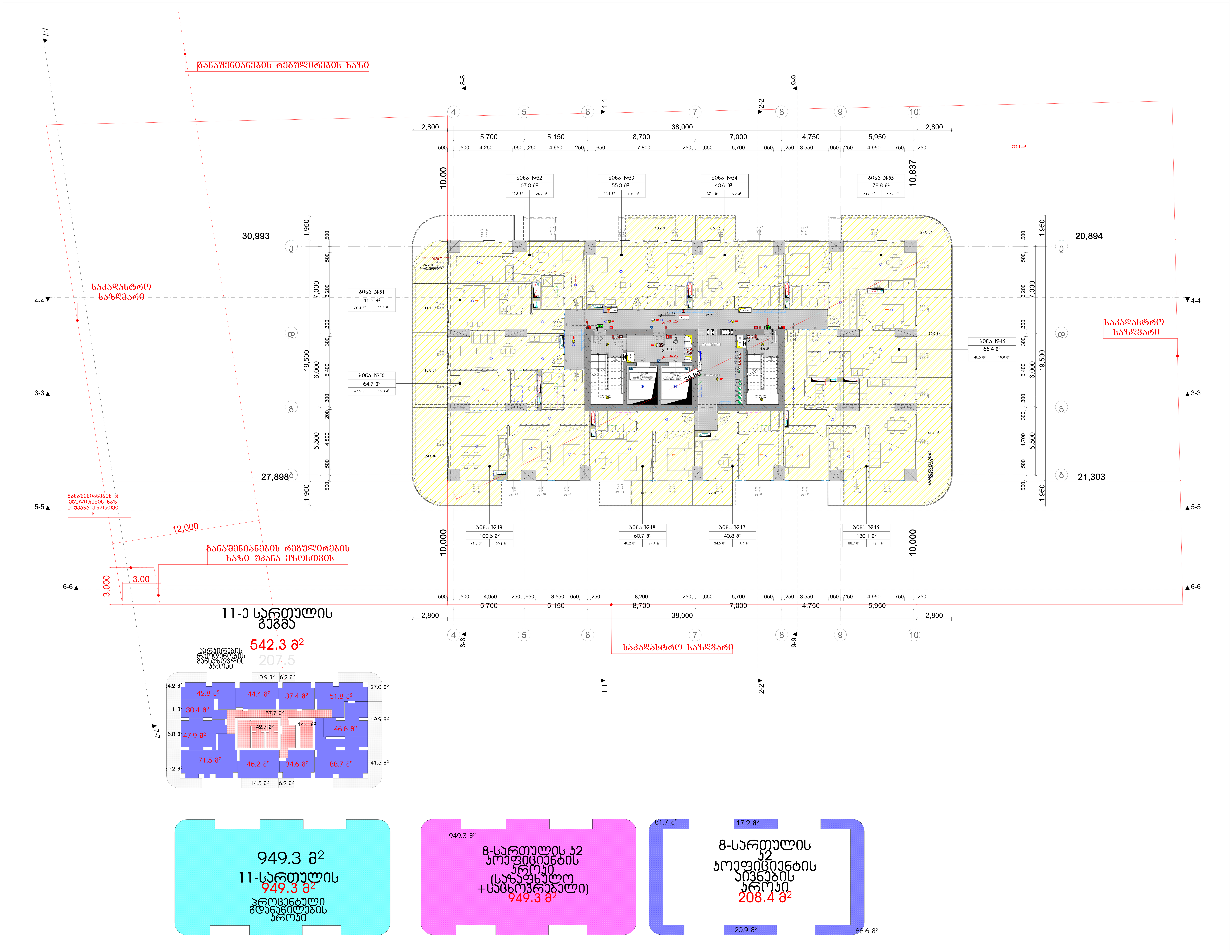
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

7-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.13
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

4. 11-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

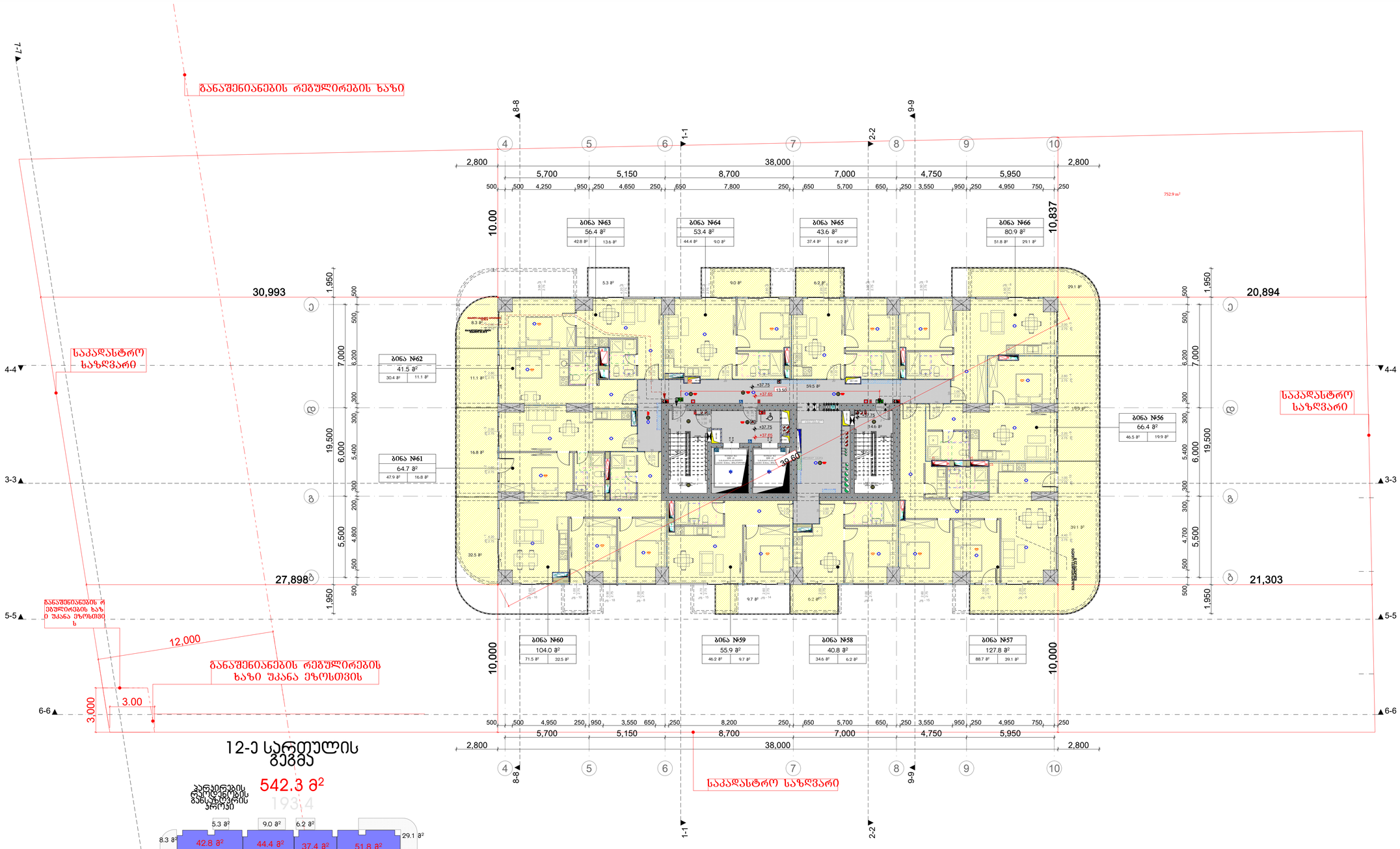
ნახაზის სახელი

8-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.14
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

12-ე სართულის გეგმა

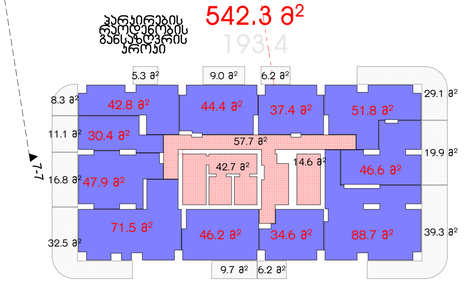
1:200



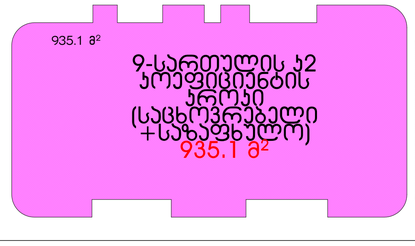
12-ე სართულის გეგმა

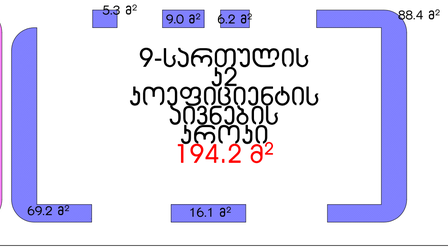
542.3 მ²

193.4









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

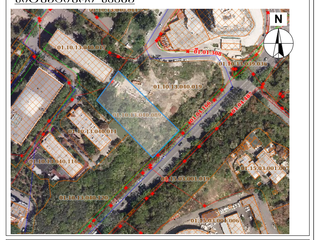
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახმოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 პრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.15
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

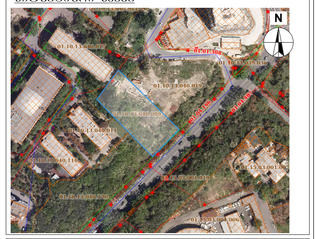
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ბრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

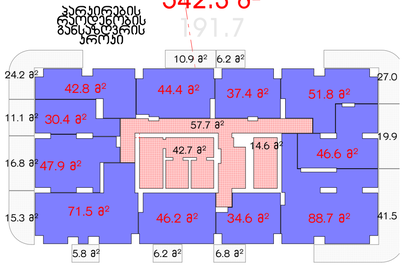
ნახაზის სახელი

10-სართულის გეგმა

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
გეგმები 41	.01.16
შეთხატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

13-ე სართულის გეგმა

542.3 მ²



933.5 მ²

13-სართულის 933.5 მ² პროცენტული გადანაწილების პროექტი

933.5 მ²

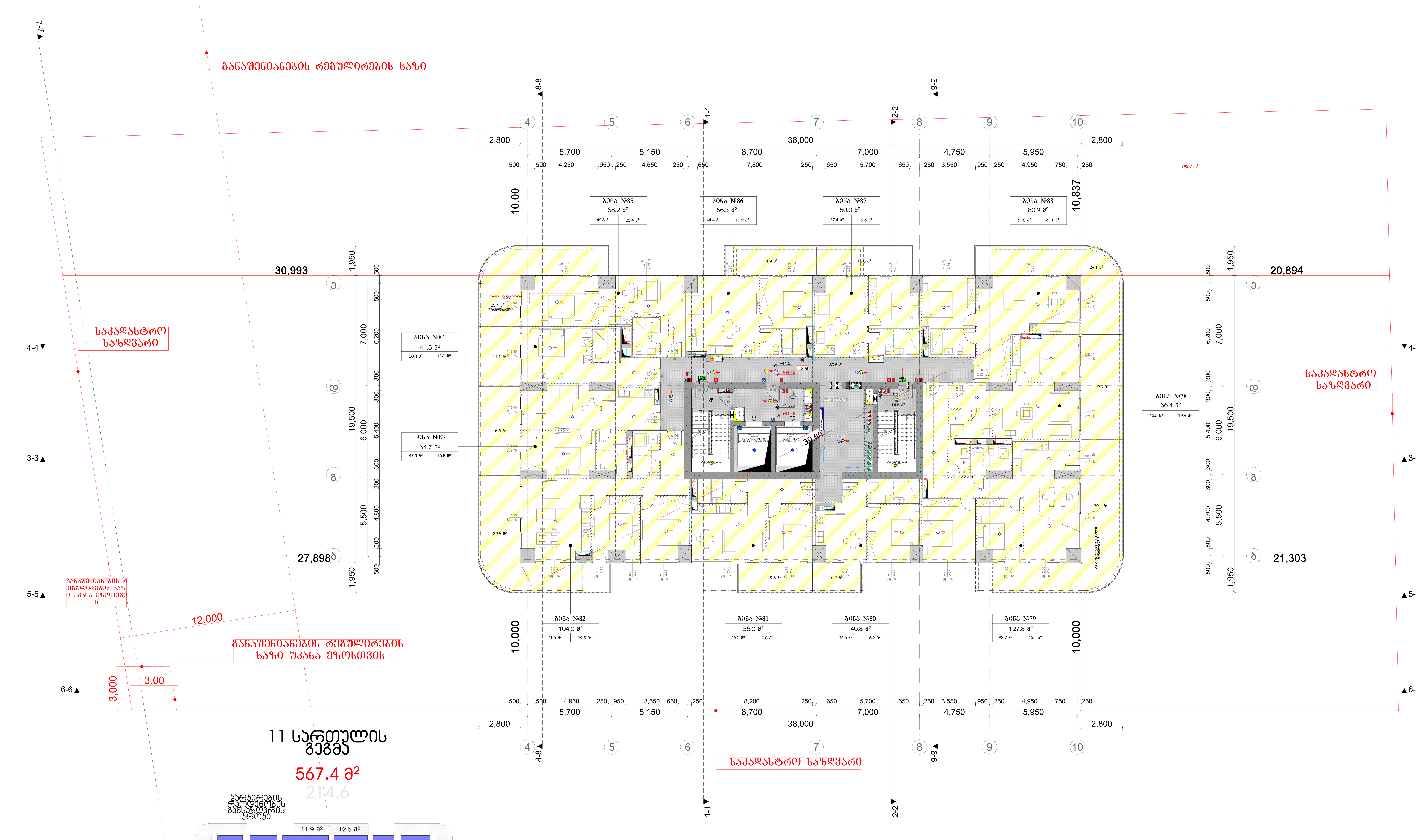
10-სართულის პ2 პოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო) 933.5 მ²

67.8 მ² 17.2 მ² 88.6 მ²

10-სართულის პ2 პოეფიციენტის პირველის პროექტი 192.5 მ²

5.9 მ² 6.2 მ² 6.8 მ²

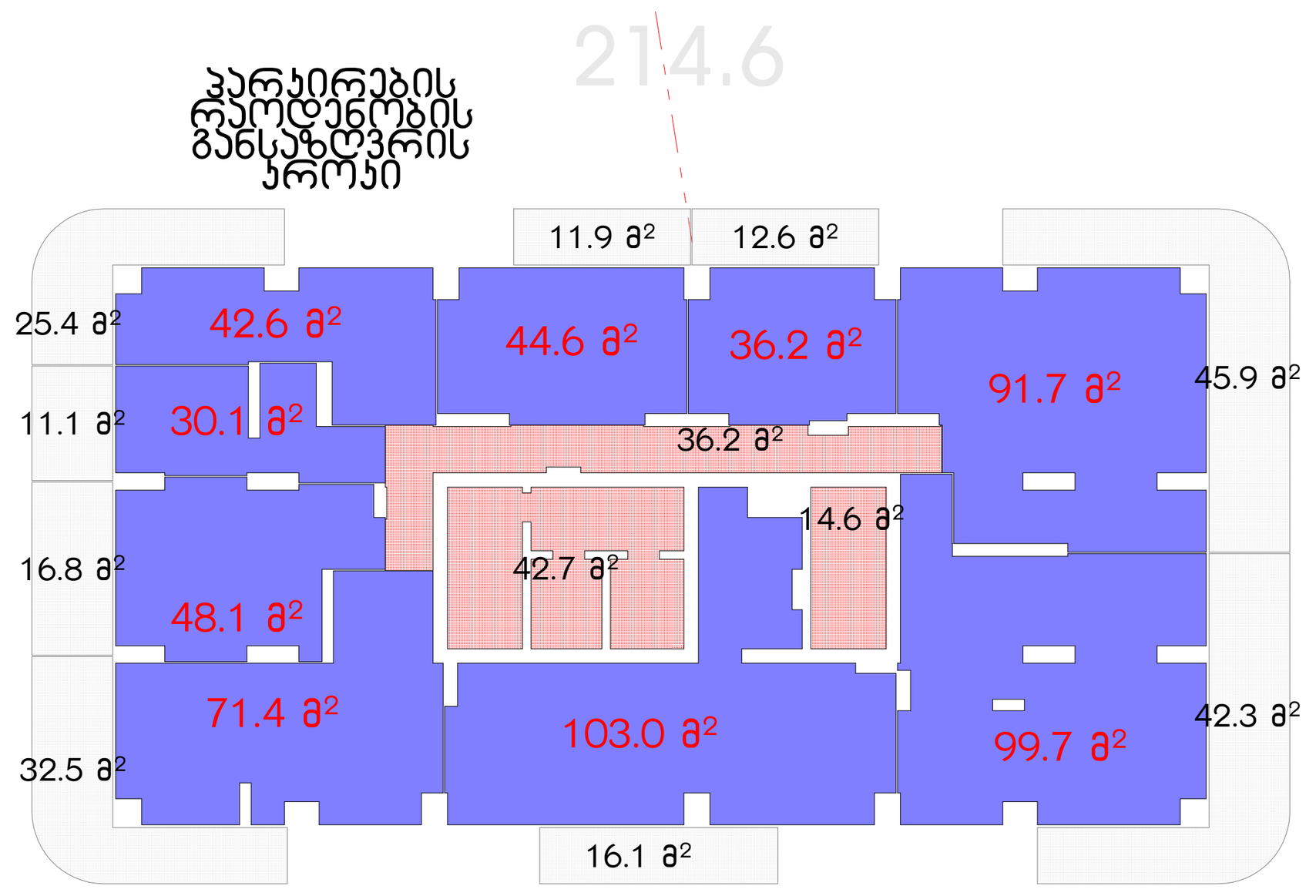
7. 14-ე სართულის გეგმა 1:200



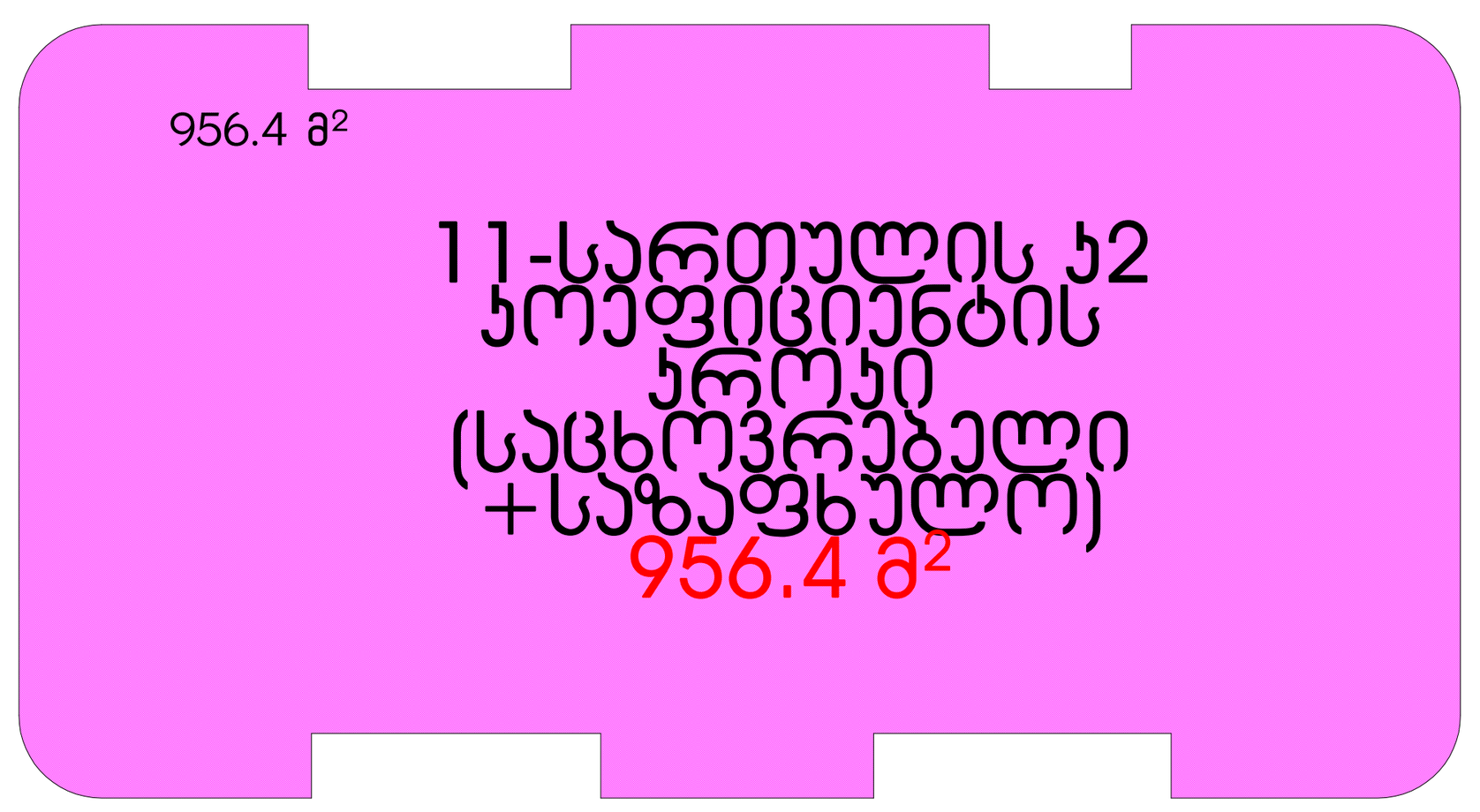
11 სართულის გეგმა

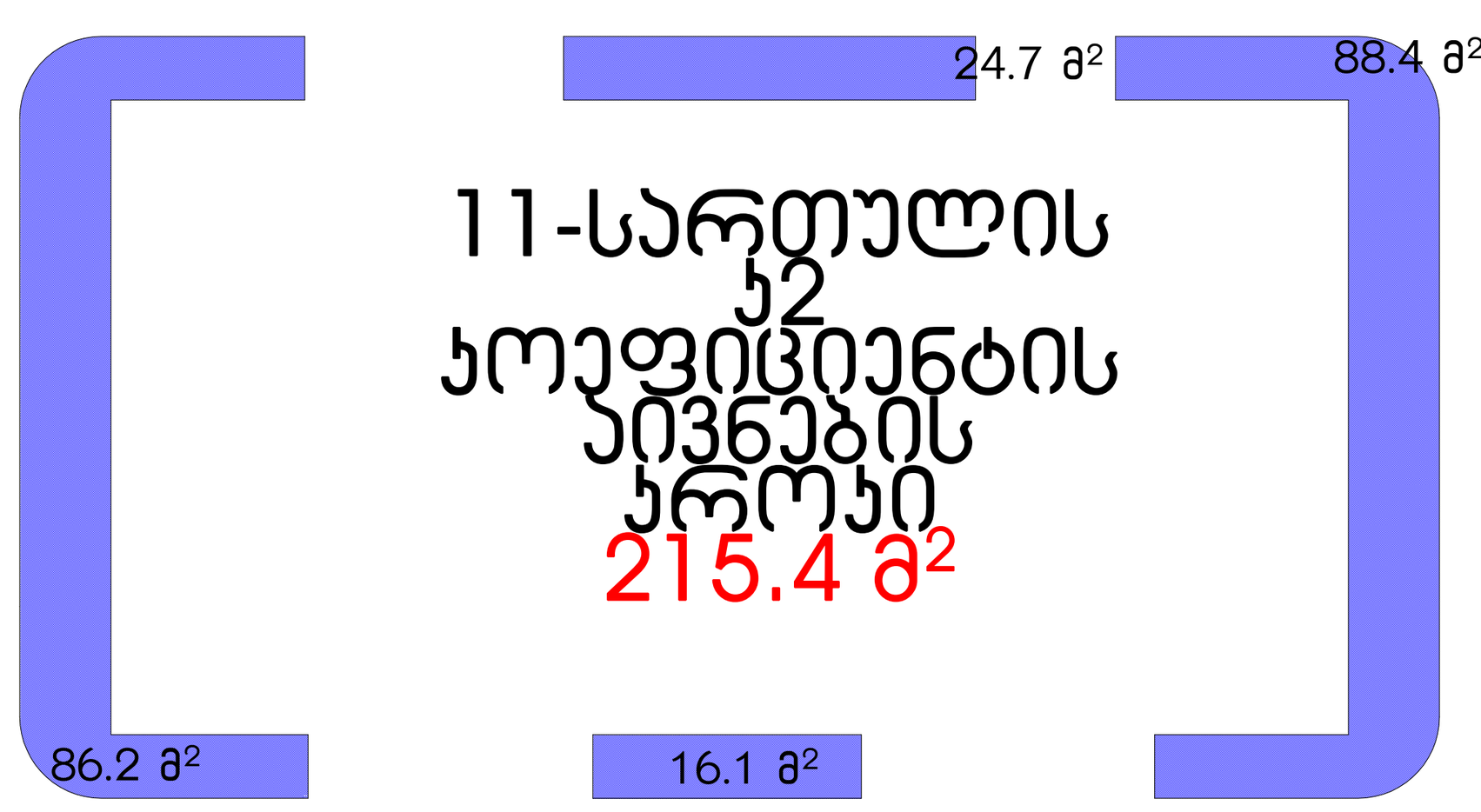
567.4 მ²

214.6









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

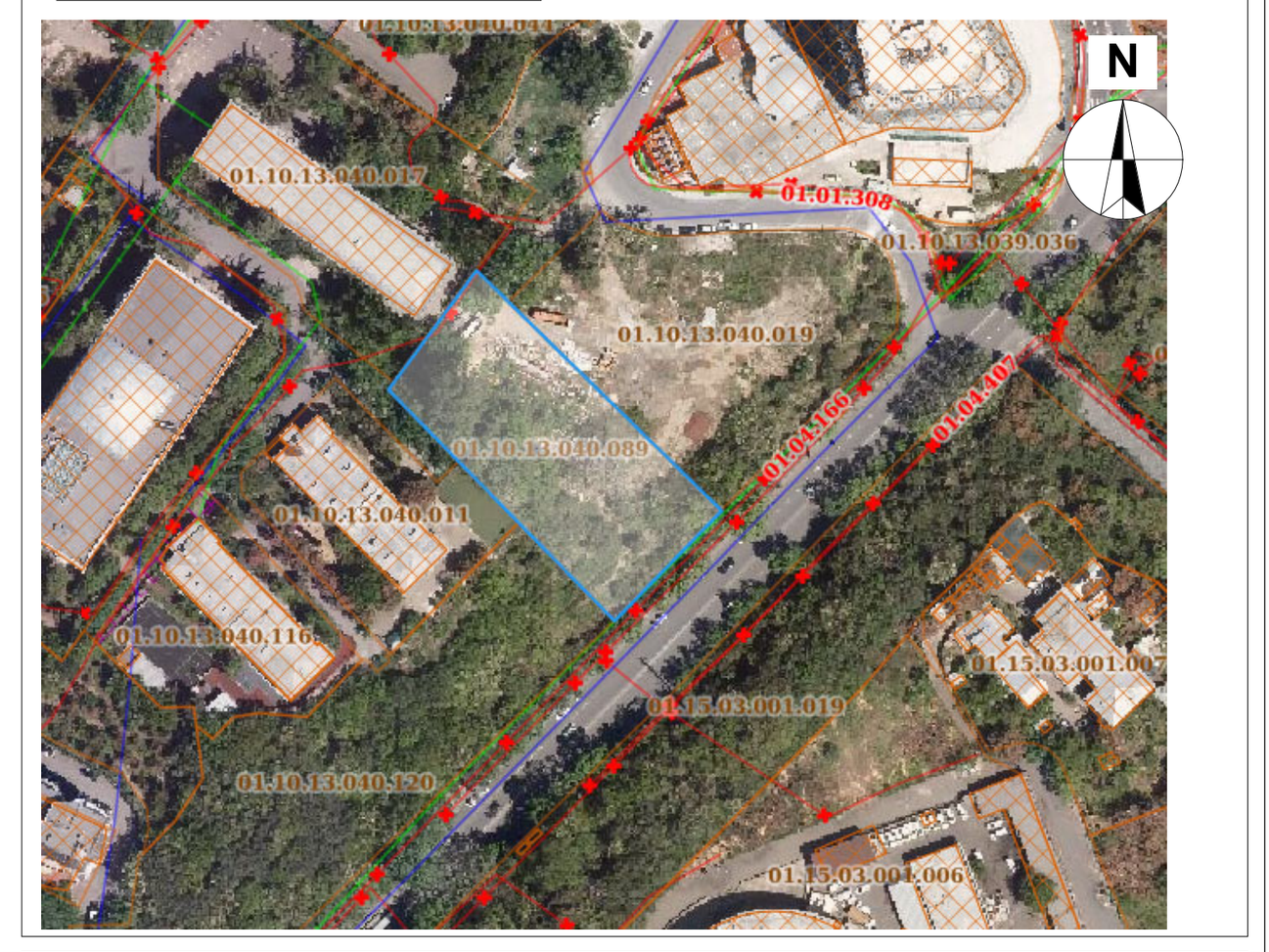
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.17

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*პატრონაჟის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია პატრონაჟის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

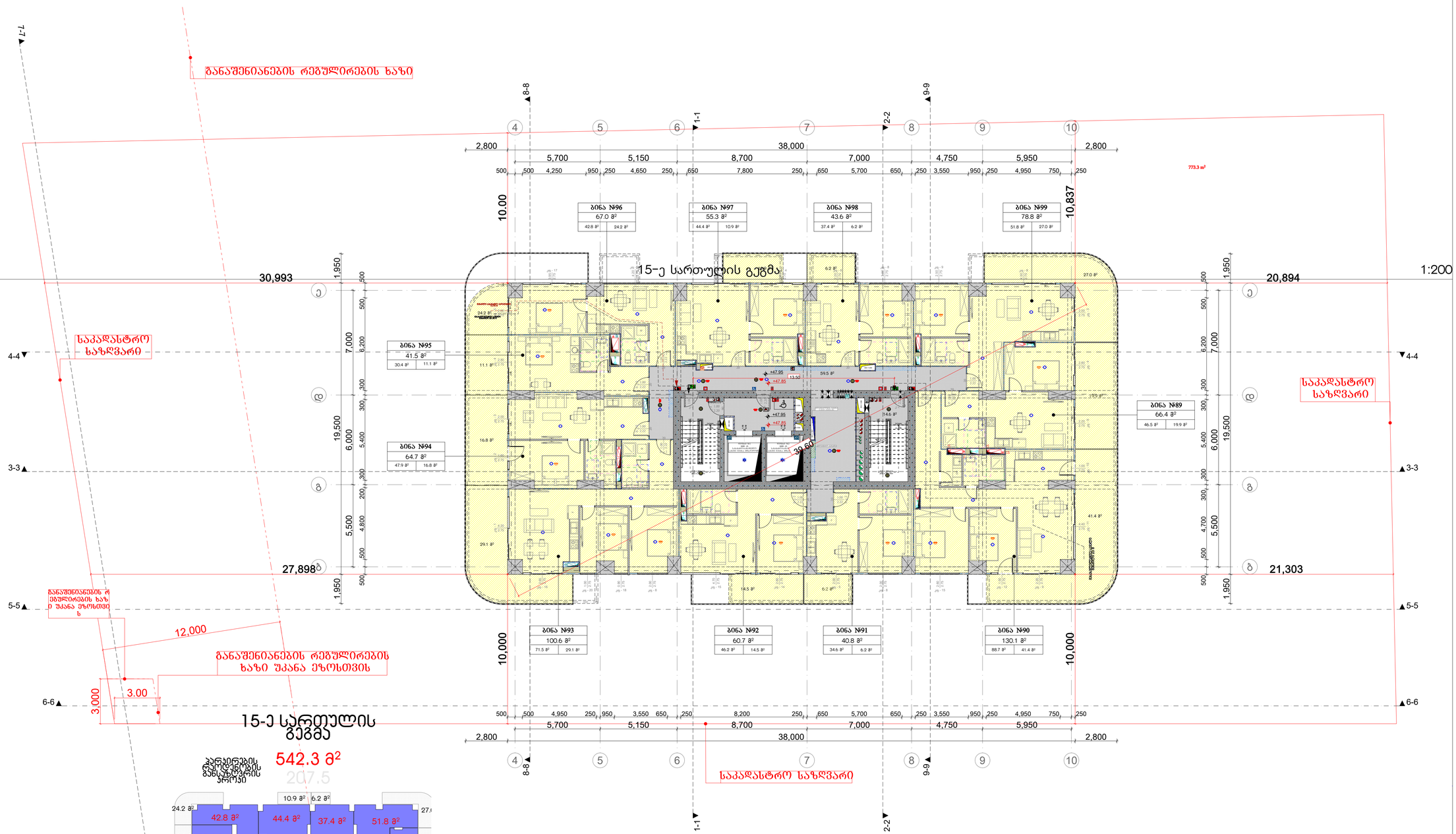
საპროექტო ორგანიზაცია

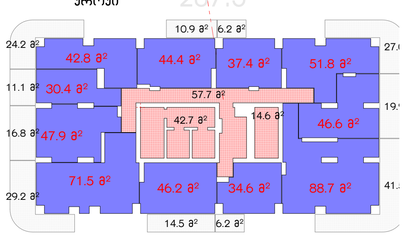
ოანაშლელობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგუფის		

ნახაზის სახელი

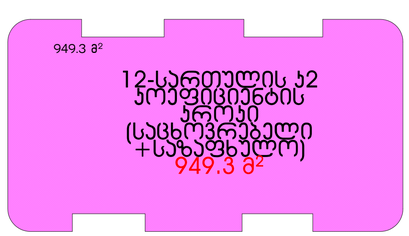
12-სართულის გეგმა

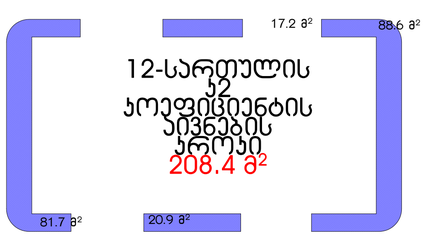
შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.18
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

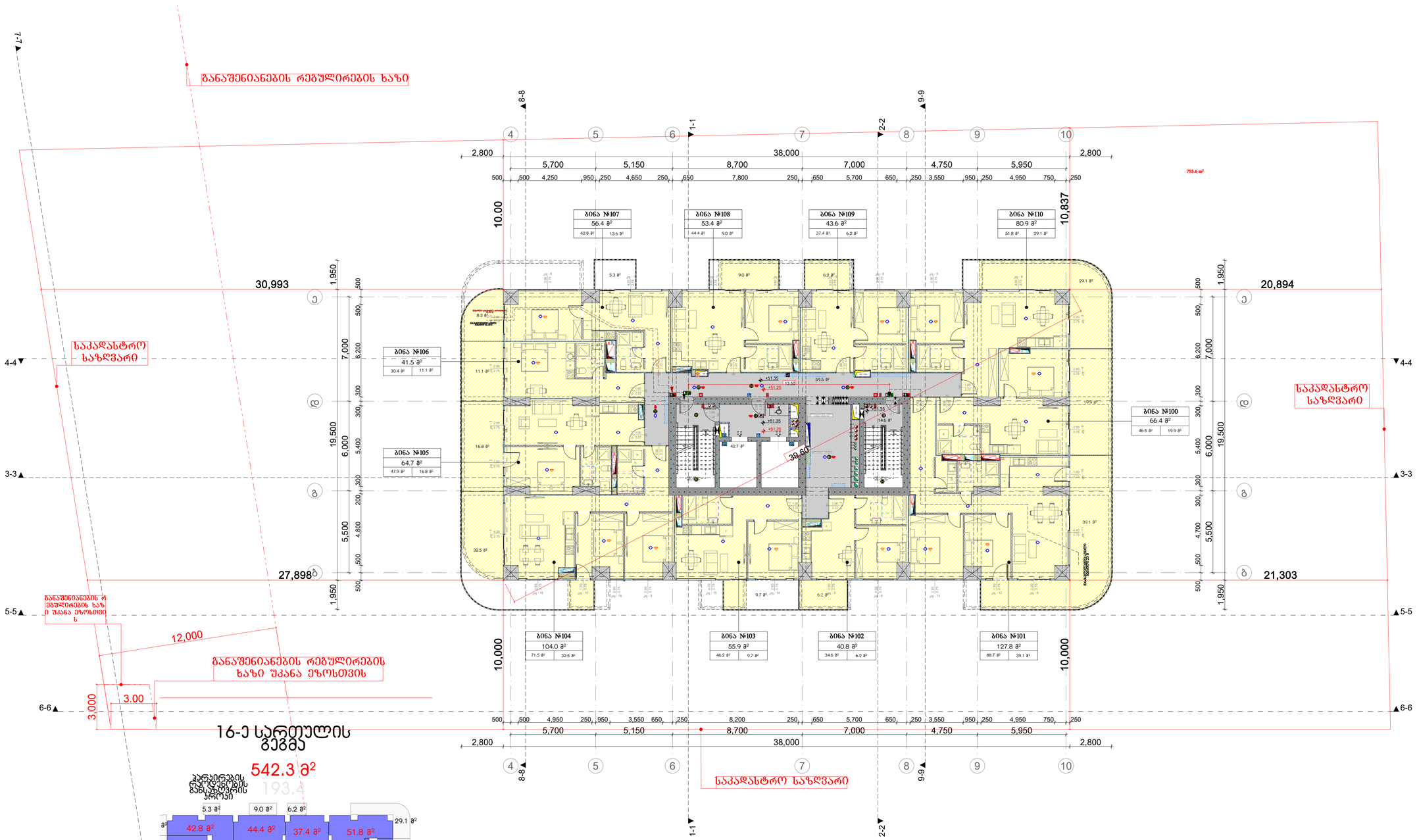








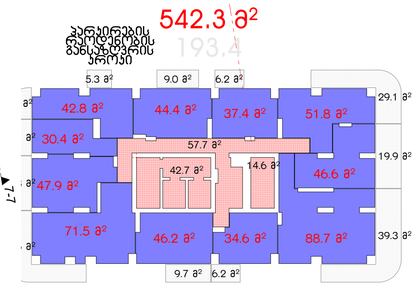




16-ე სართულის გეგმა

542.3 მ²

193.4



935.1 მ²
16-სართულის
935.1 მ²
პროცენტული
გდანაწილების
პროექტი

935.1 მ²
13-სართულის კ2
პროფიციენტის
პროექტი
(საცხოვრებელი
+საზაფხულო)
935.1 მ²

5.3 მ²
9.0 მ²
6.2 მ²
88.4 მ²
69.2 მ²
16.1 მ²
13-სართულის
კ2
პროფიციენტის
აივნების
პროექტი
194.2 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

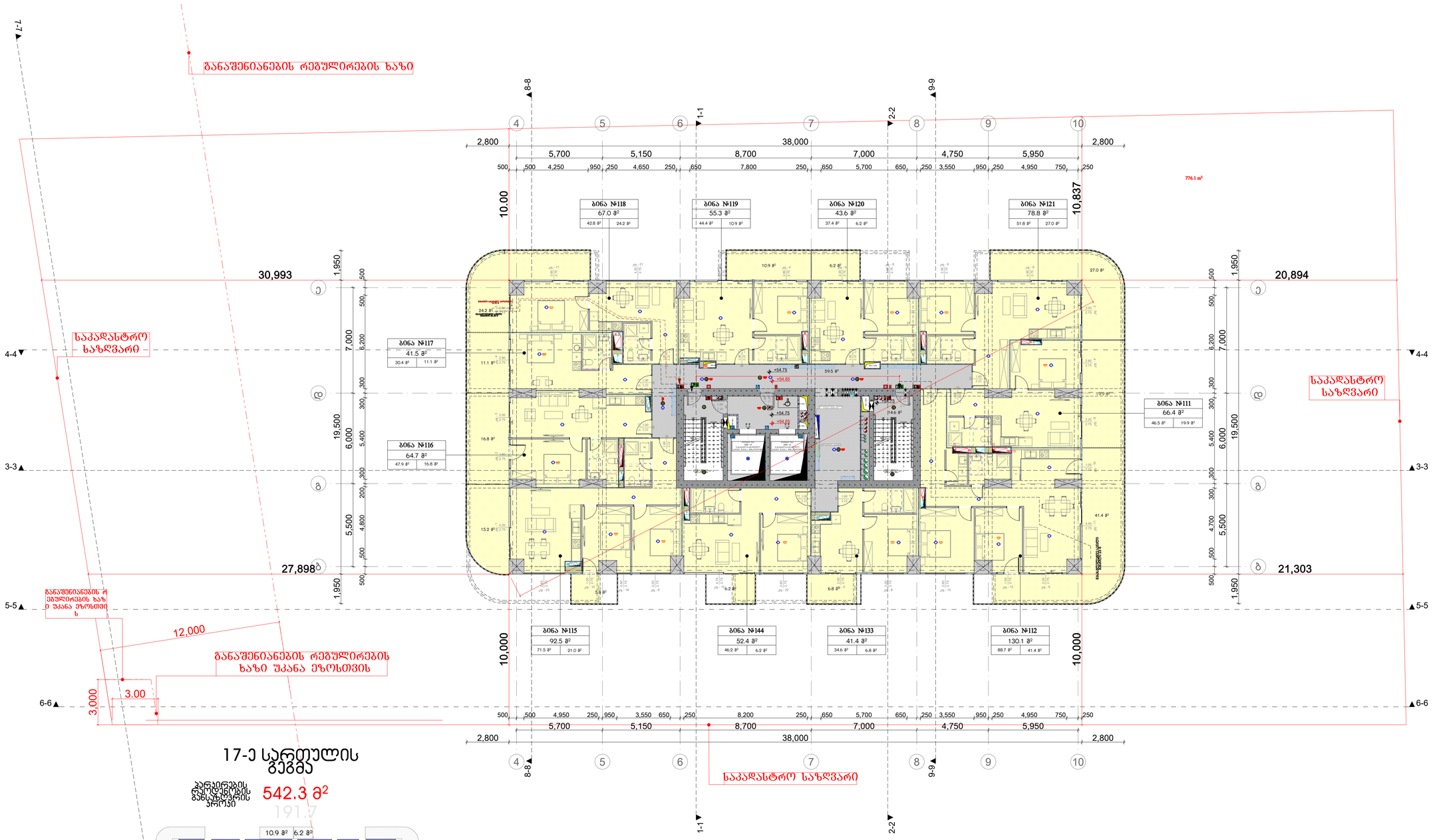
13-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

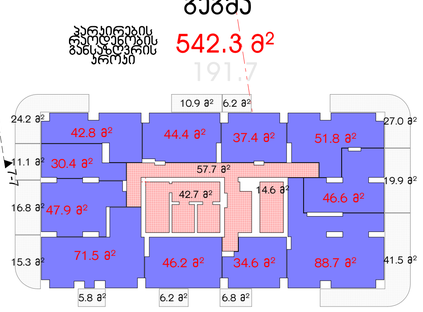
10.

17-ე სართულის გეგმა

1:200



17-ე სართულის გეგმა



განაშენიანების რეგულირების ხაზის სართულის პროექციის ფართობი 542.3 მ²

191.7

933.5 მ²
17-სართულის
933.5 მ²
პროცენტული
გდანაწილების
პროექტი

933.5 მ²
14-სართულის პ2
პროექციების
პროექტი
(საცხოვრებელი
+საზოგადო)
933.5 მ²

67.8 მ²
17.2 მ²
88.6 მ²
14-სართულის
პ2
პროექციების
პროექტი
192.4 მ²
5.8 მ²
6.2 მ²
6.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
*საზოგადო ფართობი (კმ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 — პრიზმის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

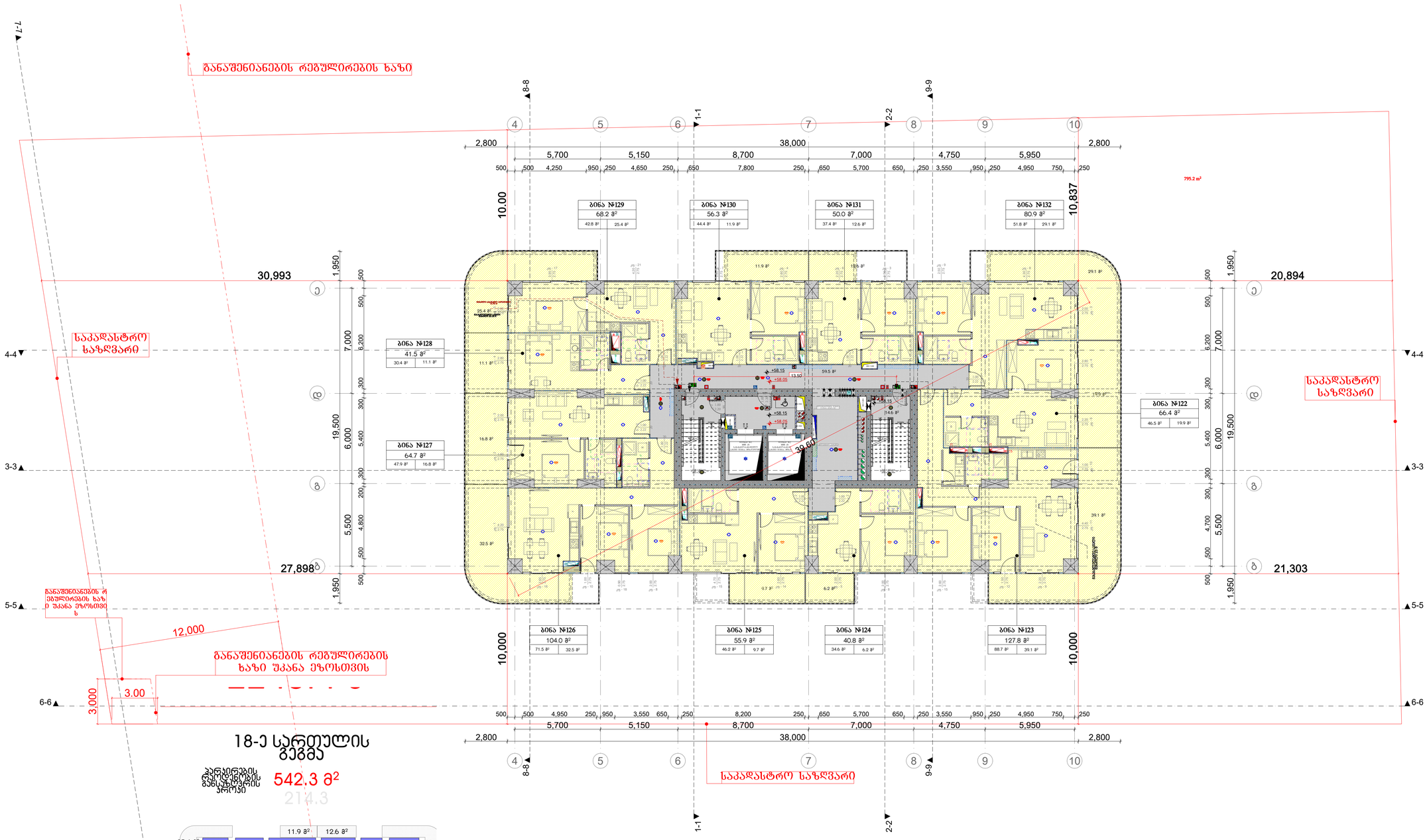
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14-სართულის გეგმა

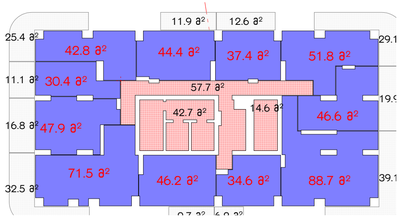
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.20
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



18-ე სართულის გეგმა

პროექტის განაშენიანების პროცენტი 542.3 მ²

214.3



956.4 მ²

18-სართულის 956.4 მ²

პროცენტული გადანაწილების პროექტი

956.4 მ²

15-სართულის კ2 კოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო) 956.4 მ²

86.2 მ²

24.7 მ²

15-სართულის კ2 კოეფიციენტის პირების პროექტი 215.4 მ²

16.1 მ²

88.4 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

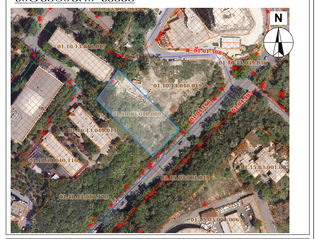
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

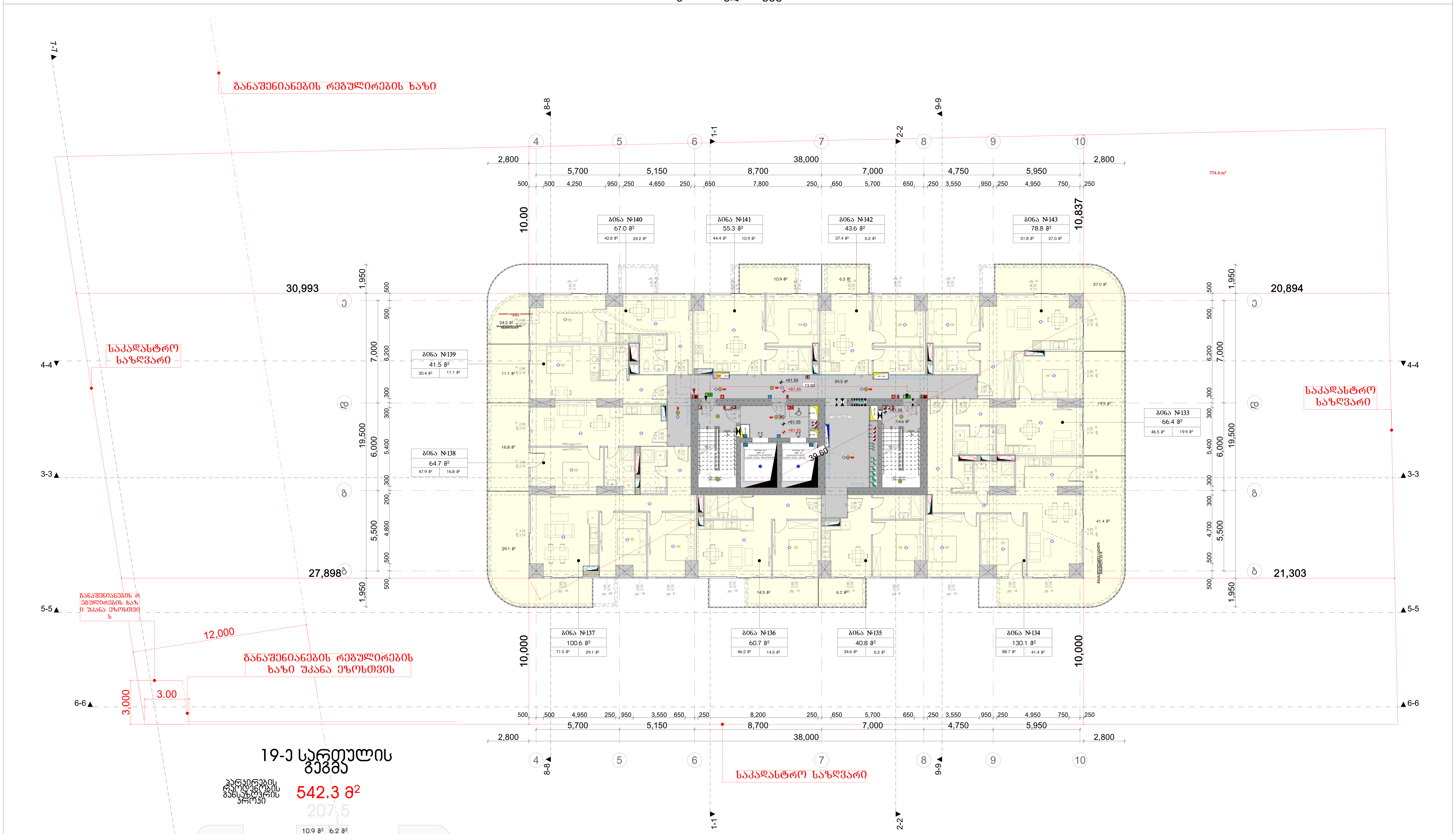
საპროექტო ორგანიზაცია

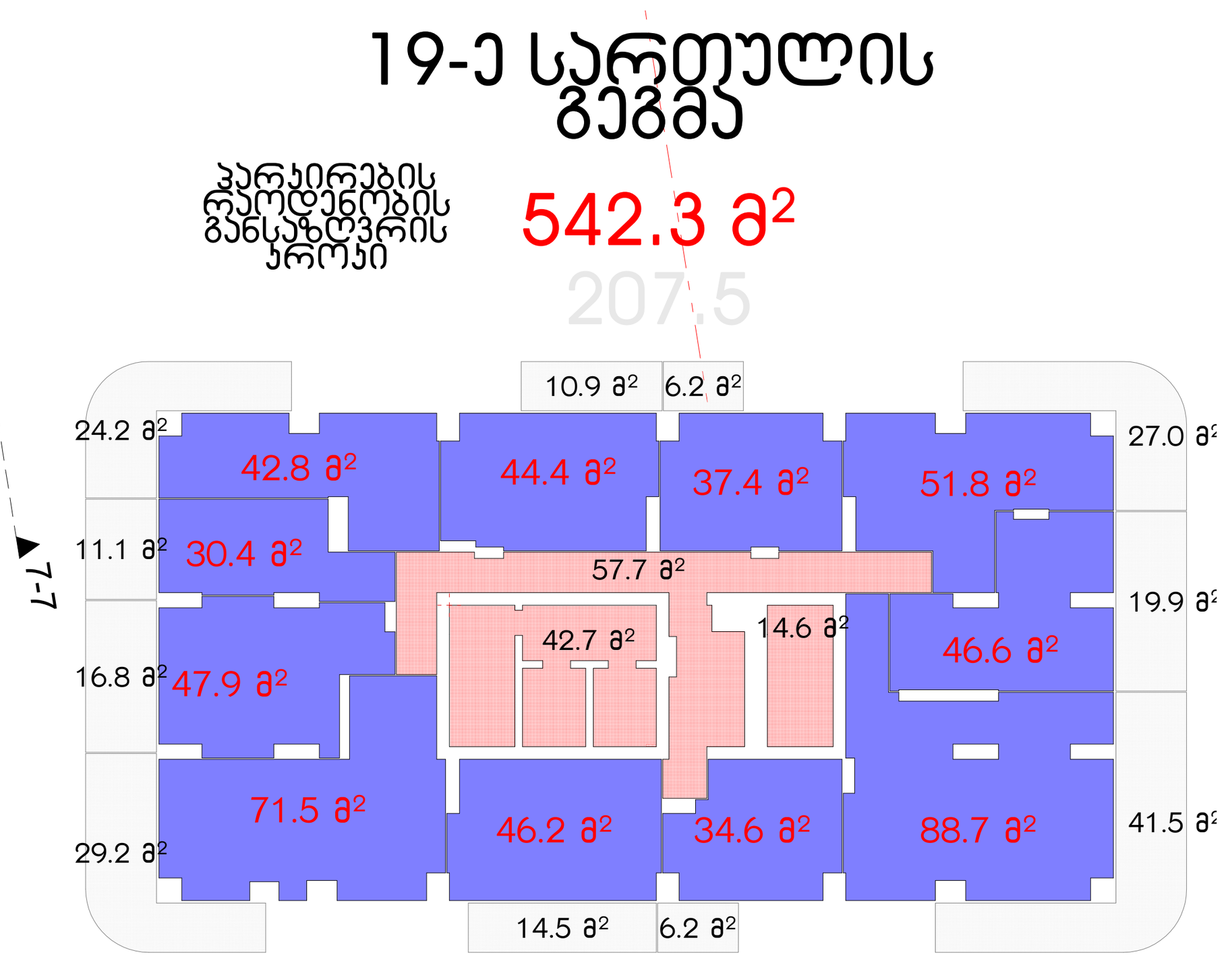
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

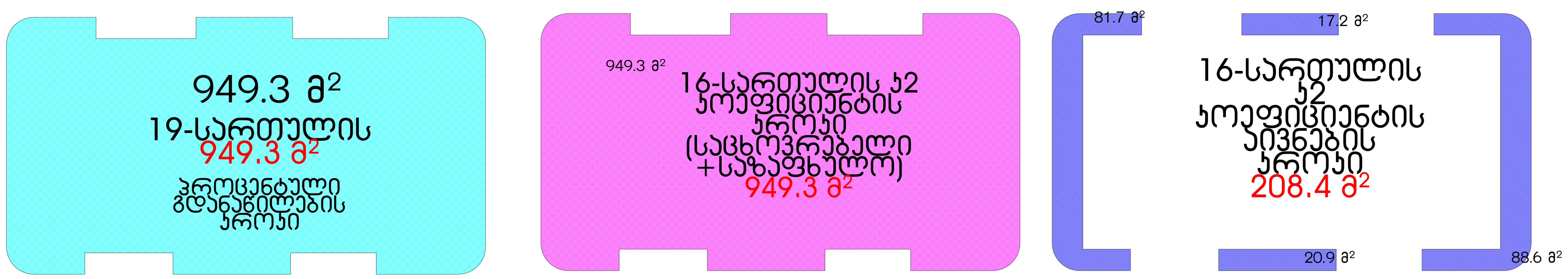
ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.21
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
ობიექტი	რევიზია №







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

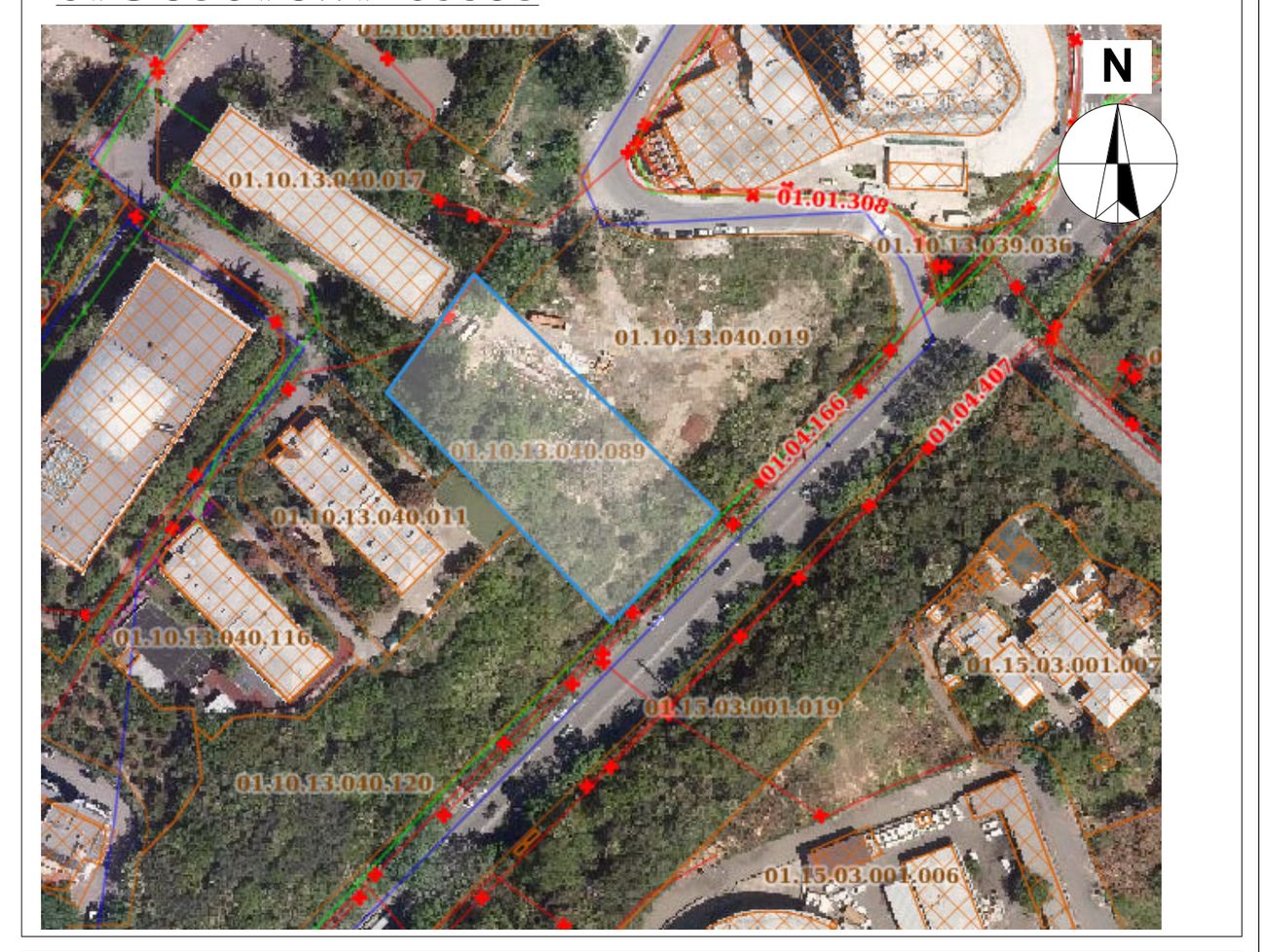
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

- * ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- * ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
- * არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

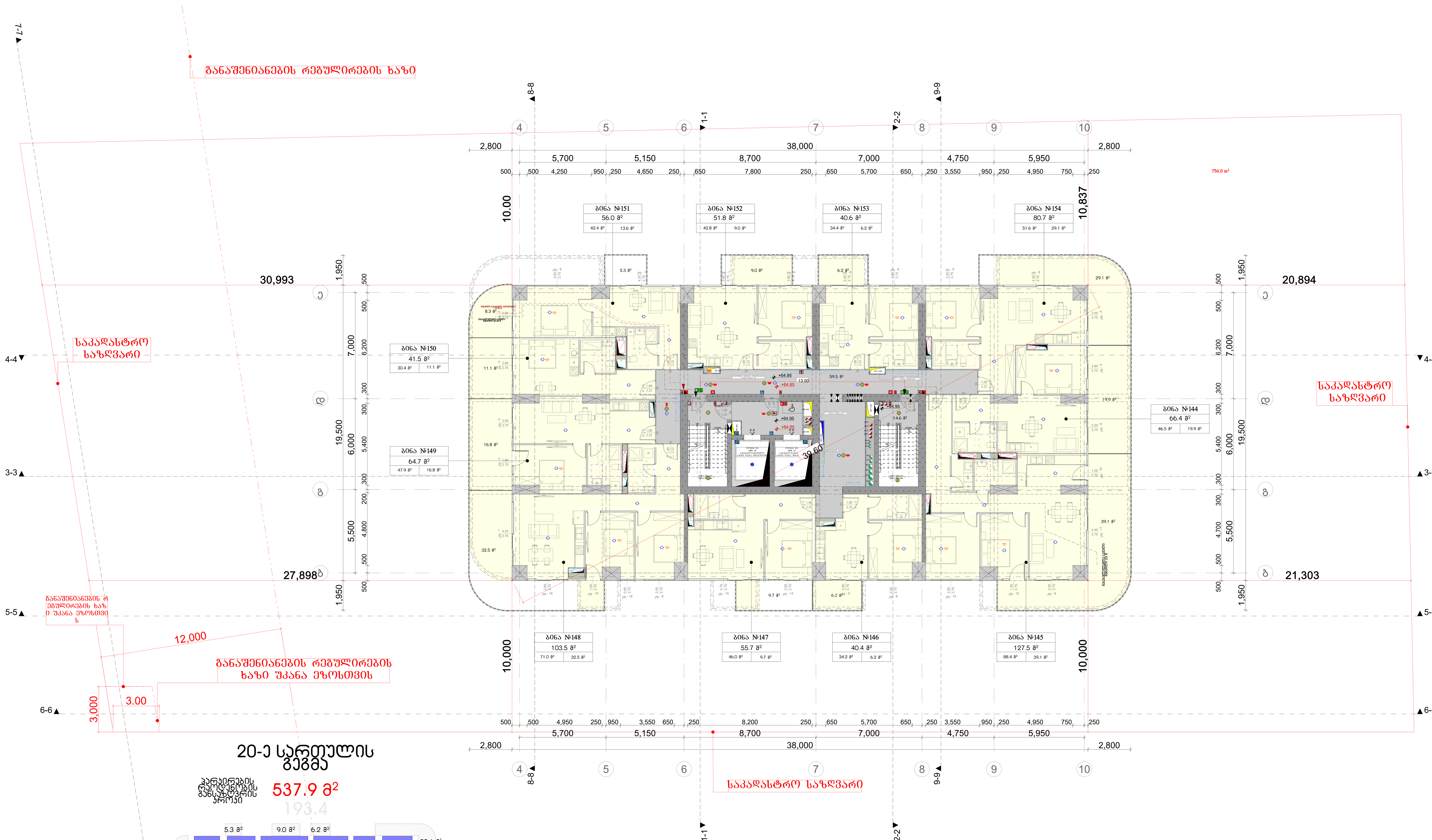
ნახაზის სახელი

16-სართულის გეგმა

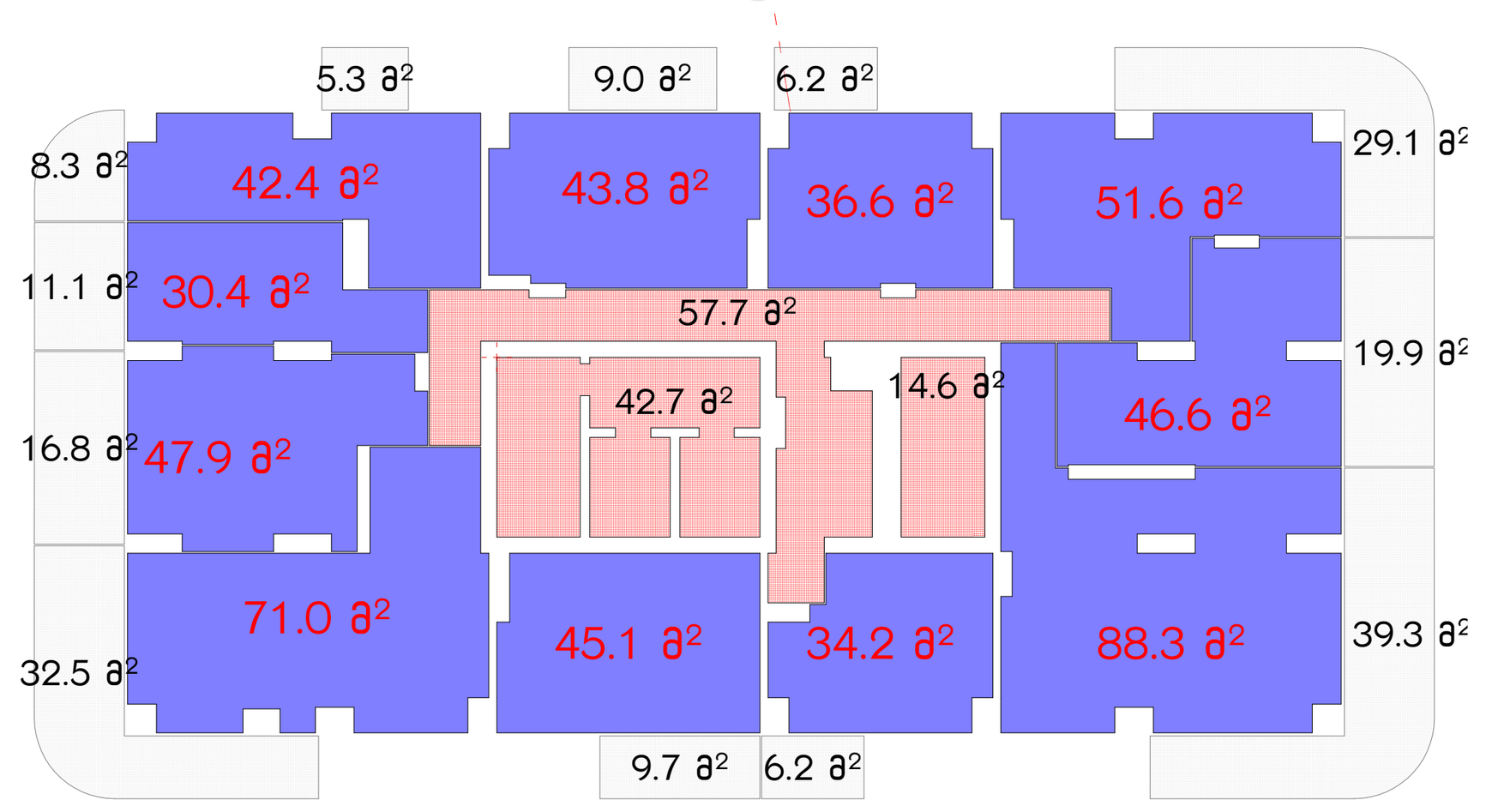
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.22
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

20-ე სართულის გეგმა

1:200



20-ე სართულის გეგმა





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

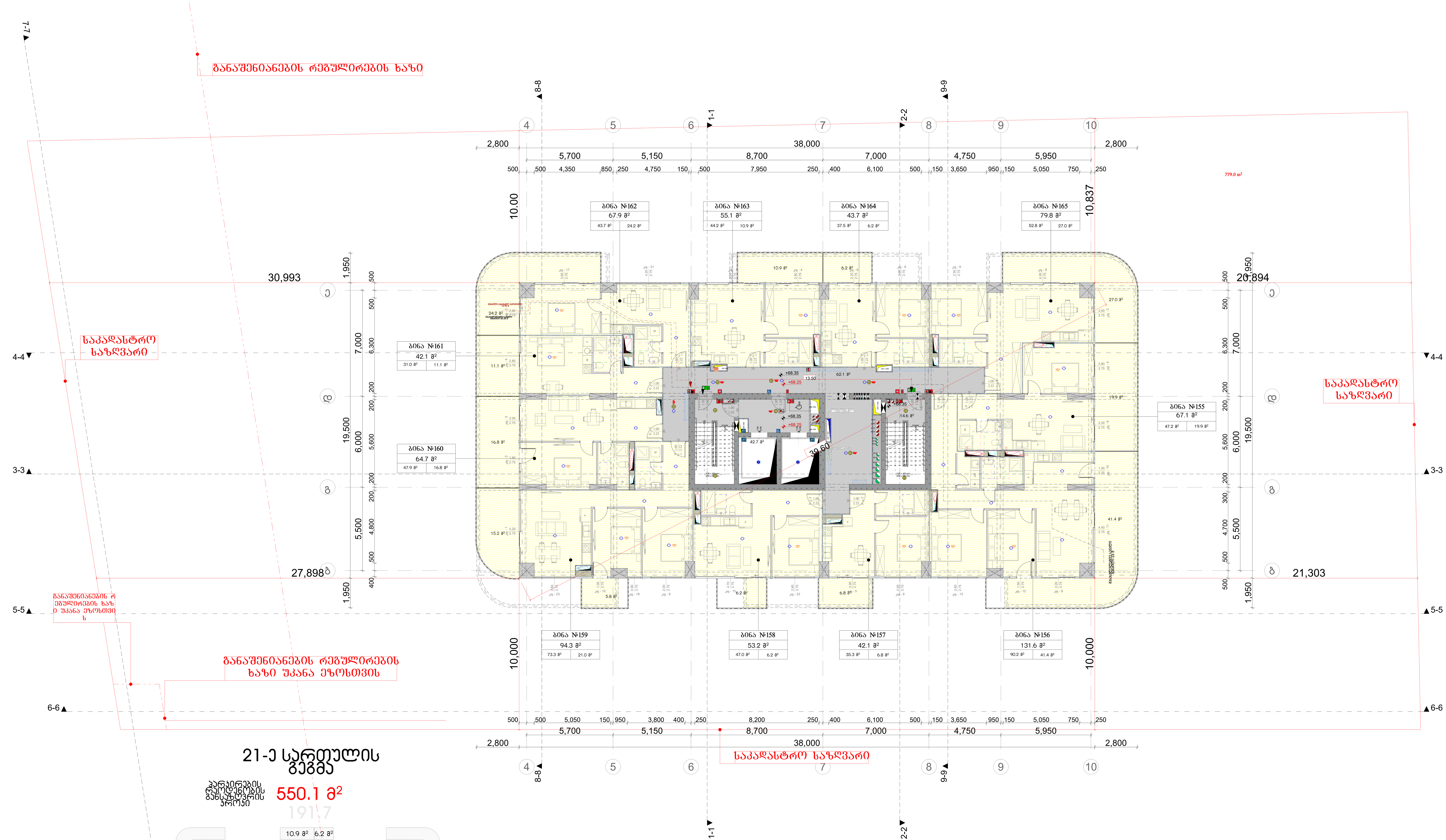
17-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.23

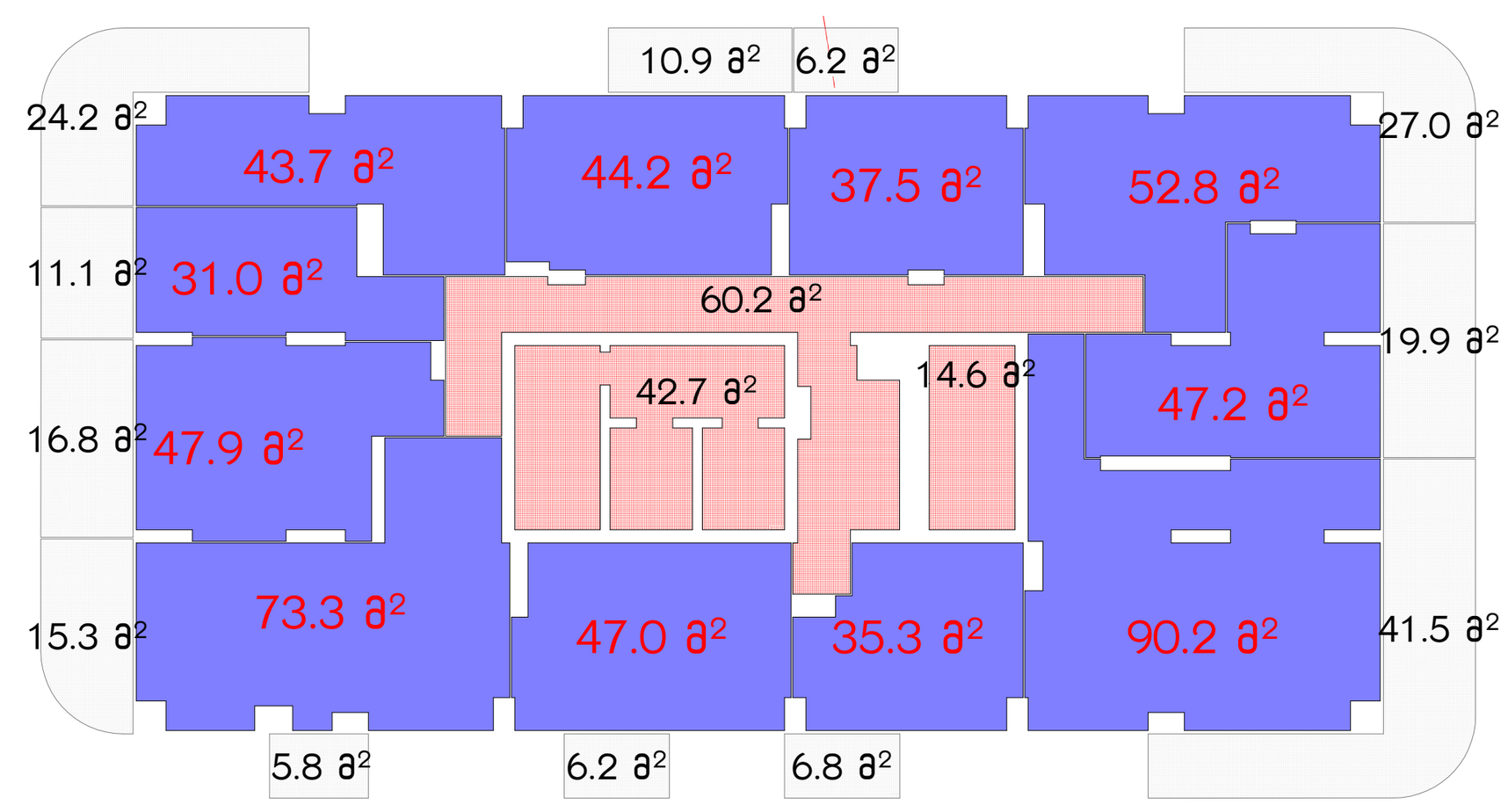
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500

თარიღი	რევიზია №

14. 21-ე სართულის გეგმა (დავიწროვებული კოლონები) 1:200



21-ე სართულის გეგმა





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

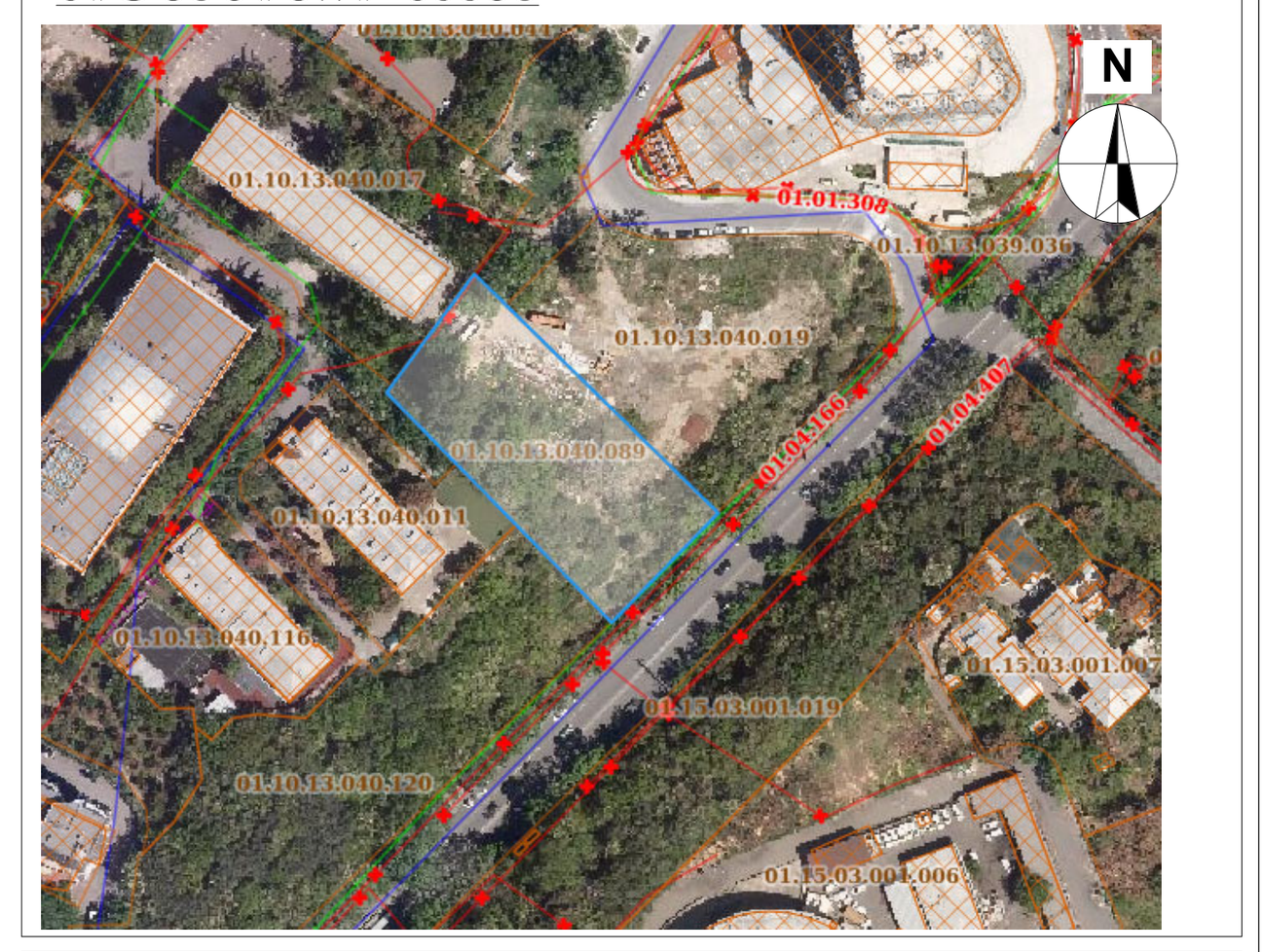
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

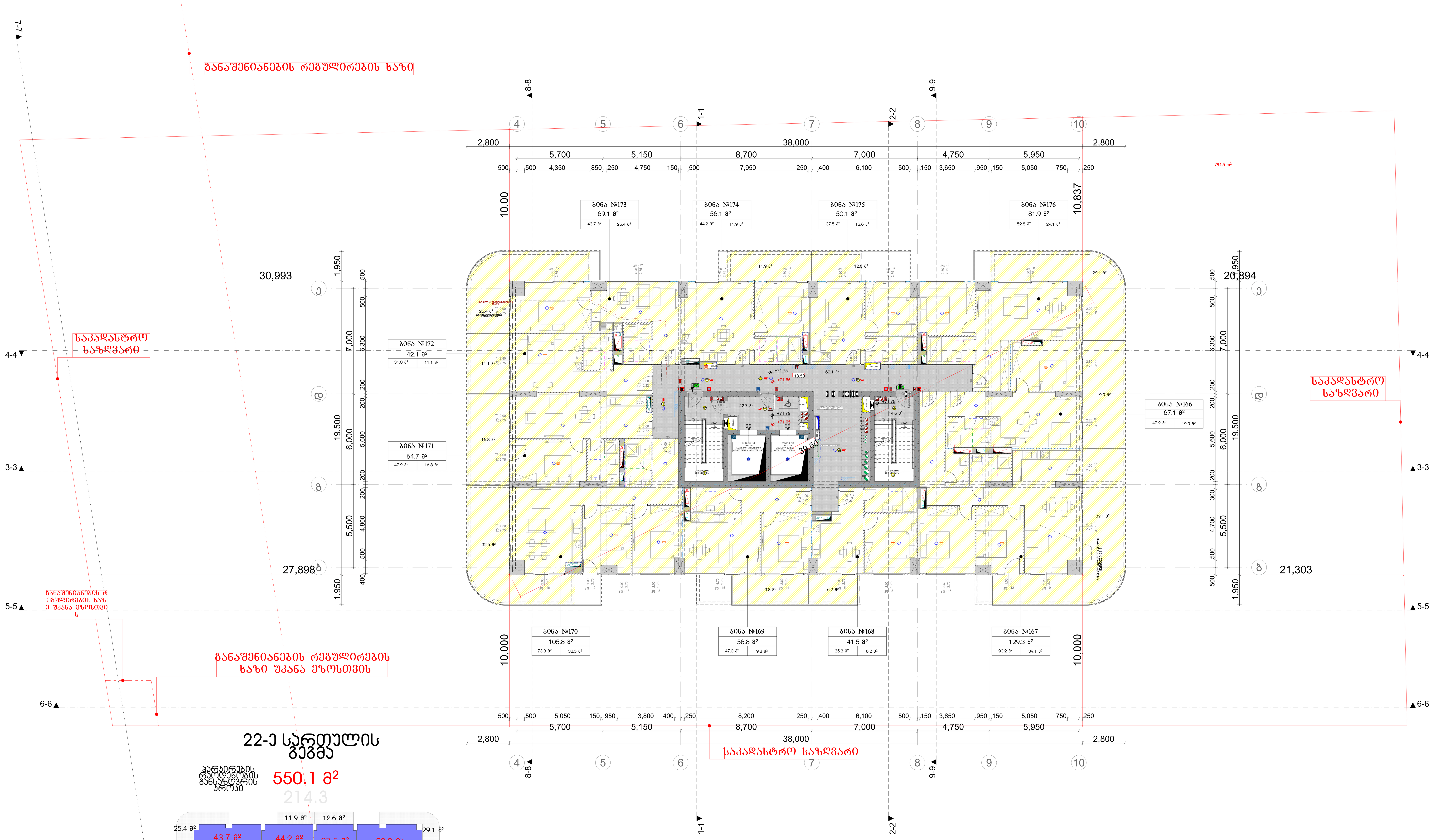
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

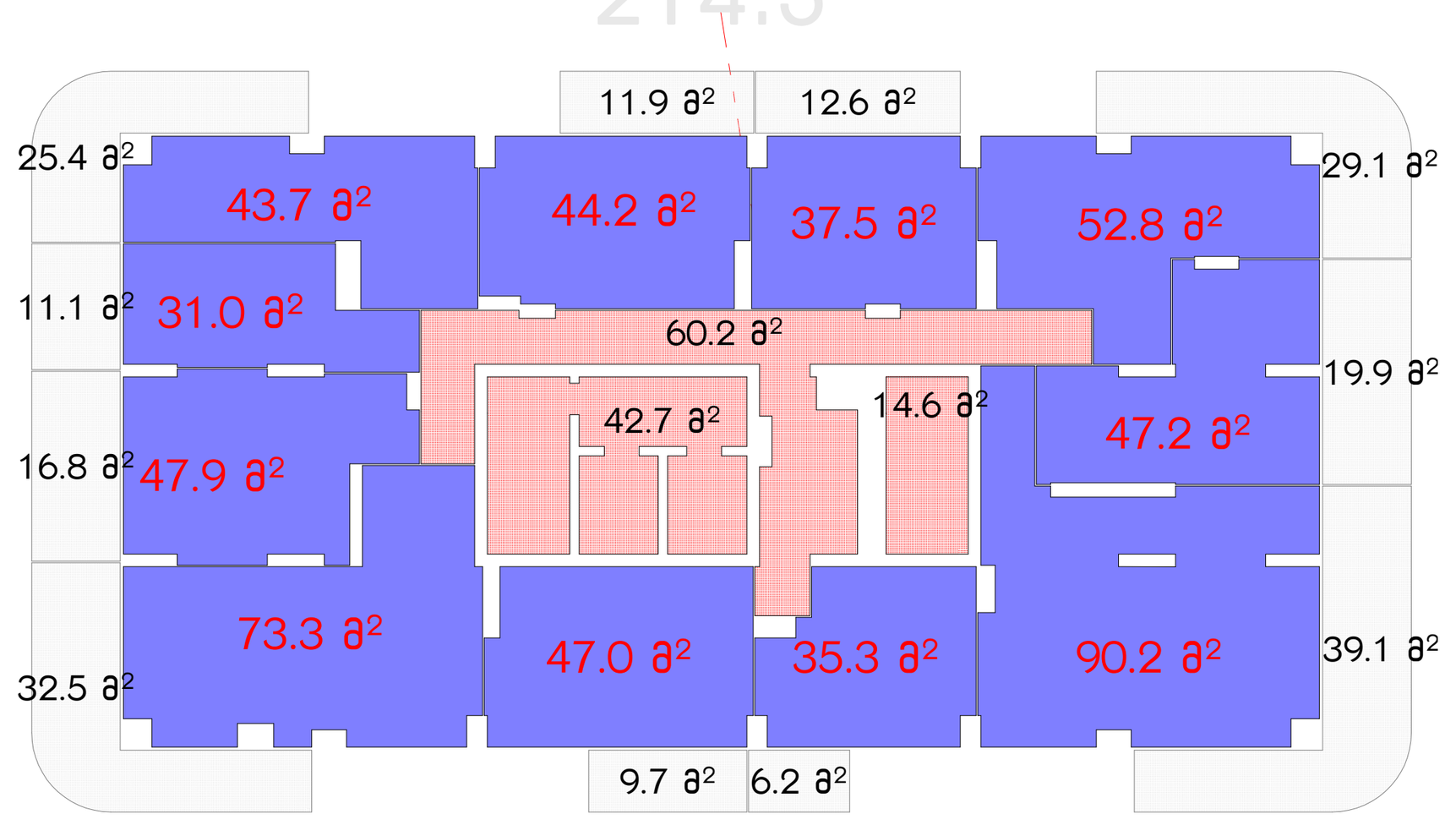
ნახაზის სახელი

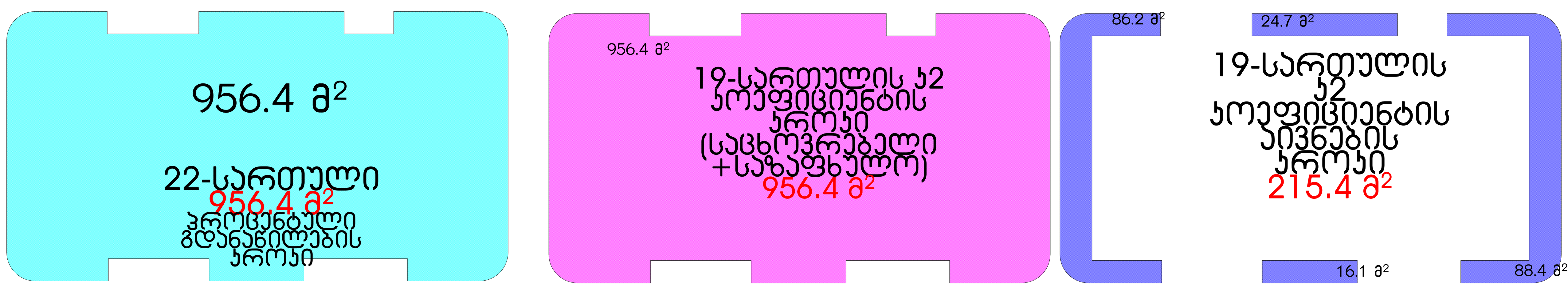
18-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი: გეგმები 41	ფურცელი: .01.24
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



22-ე სართულის გეგმა





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

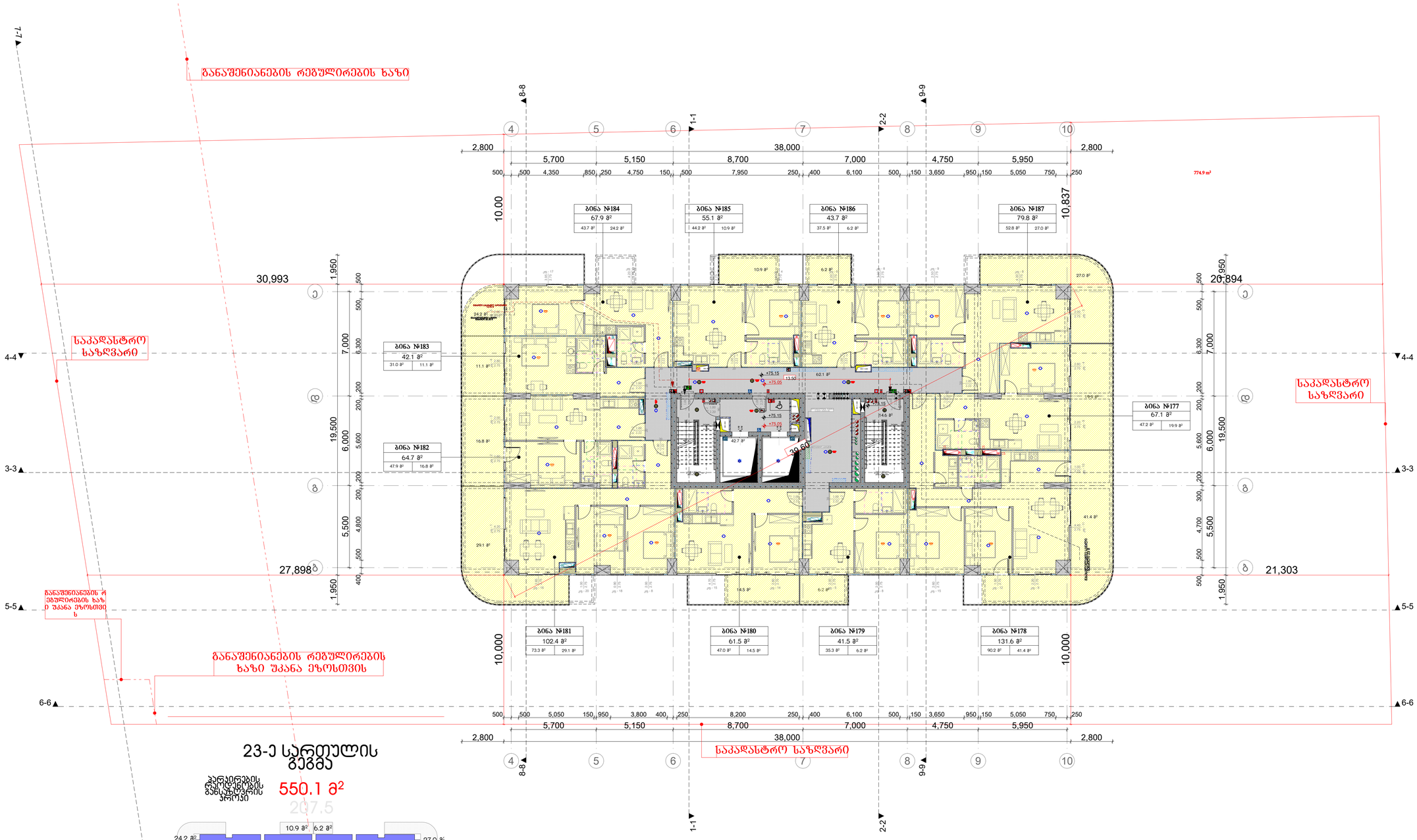
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

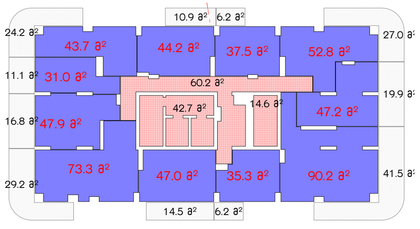
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.25
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**



23-ე სართულის გეგმა

პერიმეტრის რეალური განაპირა პროექცია 550.1 მ²

207.5



949.3 მ²
23-სართულის
949.3 მ²
პროცენტული
გდანაწილების
პროექტი

949.3 მ²
20-სართულის პ2
პროექციების
პროექტი
(საცხოვრებელი
+საზაფხულო)
949.3 მ²

81.7 მ² 17.2 მ²
20-სართულის პ2
პროექციების
აივნების
პროექტი
208.4 მ²
20.9 მ² 88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერიმეტრი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

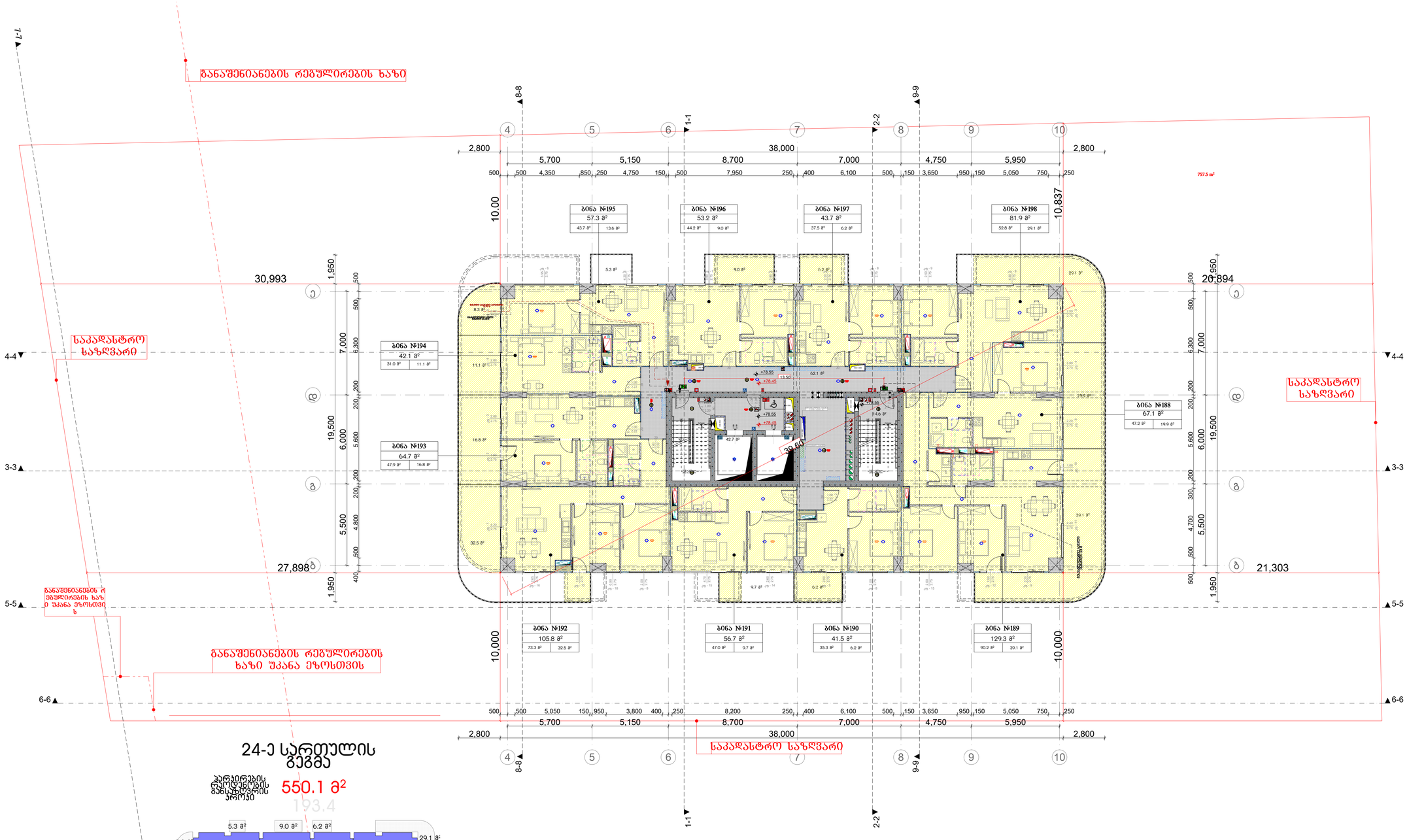
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

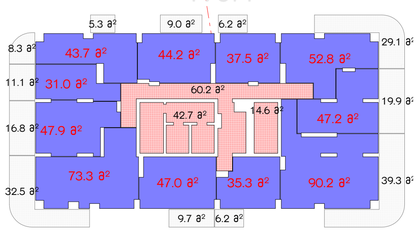
ნახაზის სახელი

20-სართულის გეგმა

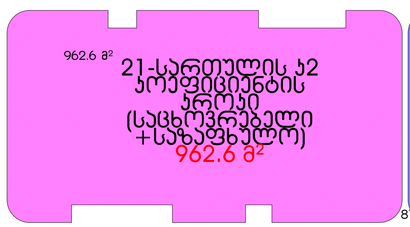
შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.26
შორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

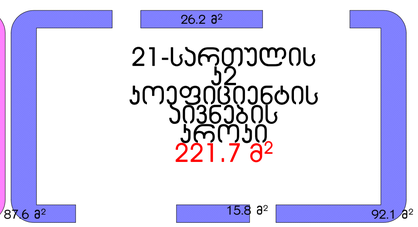


24-ე სართულის გეგმა









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

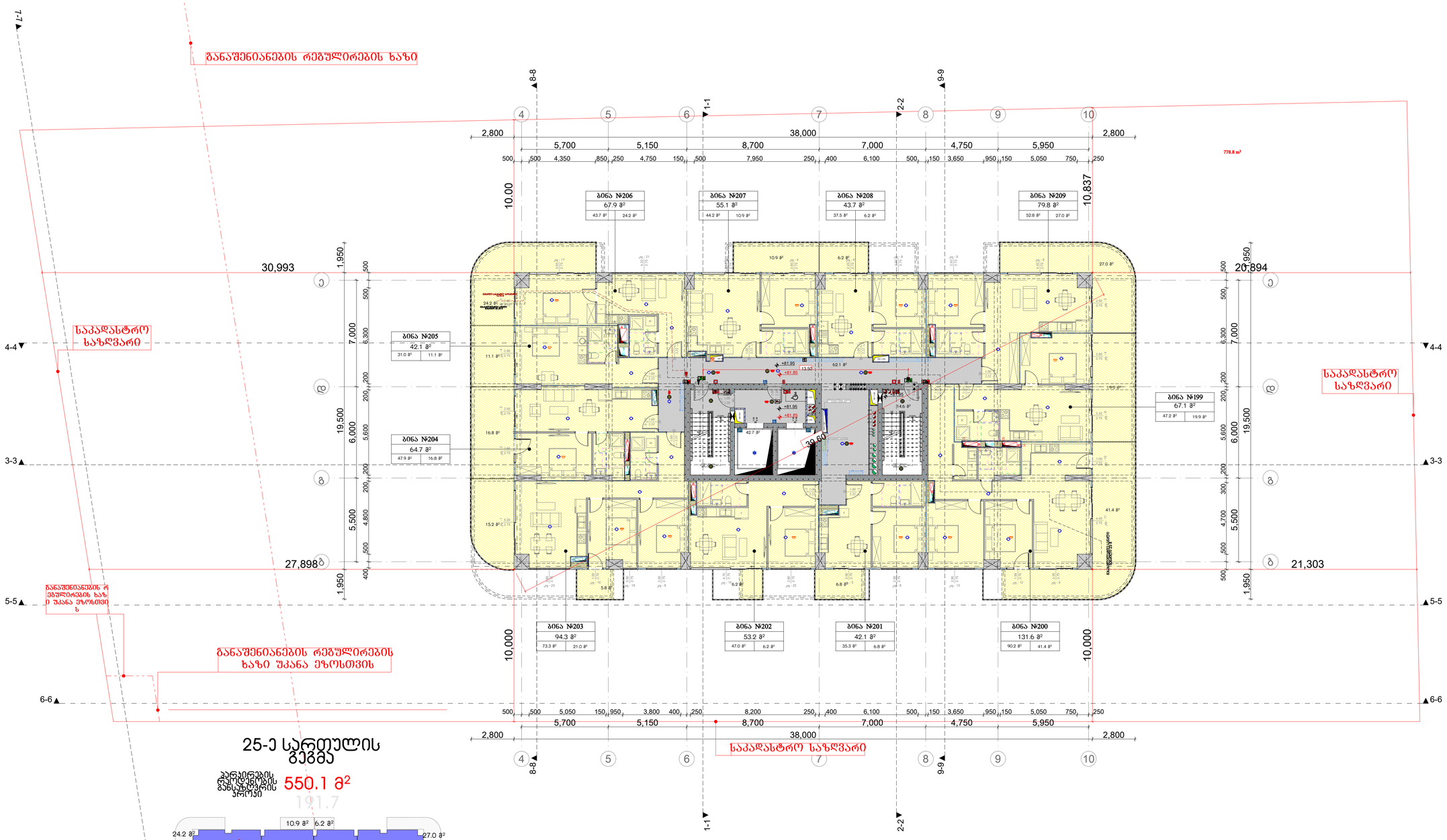
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

21-სართულის გეგმა

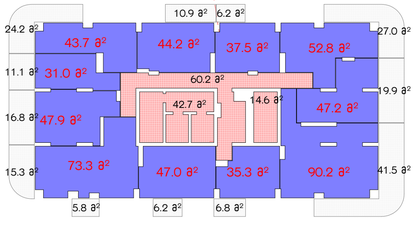
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.27
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

25-ე სართულის გეგმა



25-ე სართულის გეგმა

ბინების რეზიდენციების განსახლების პროექტი 550.1 მ²



933.5 მ²

25-სართულის 933.5 მ² პროცენტული გადანაწილების პროექტი

933.5 მ²

22-სართულის კ2 კოეფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო) 933.5 მ²

67.8 მ² 17.2 მ²

22-სართულის კ2 კოეფიციენტის აივნების პროექტი 192.4 მ²

5.8 მ² 6.2 მ² 6.8 მ² 88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალი ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-კონსტრუქციული მახვილებები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპარტამენტების ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

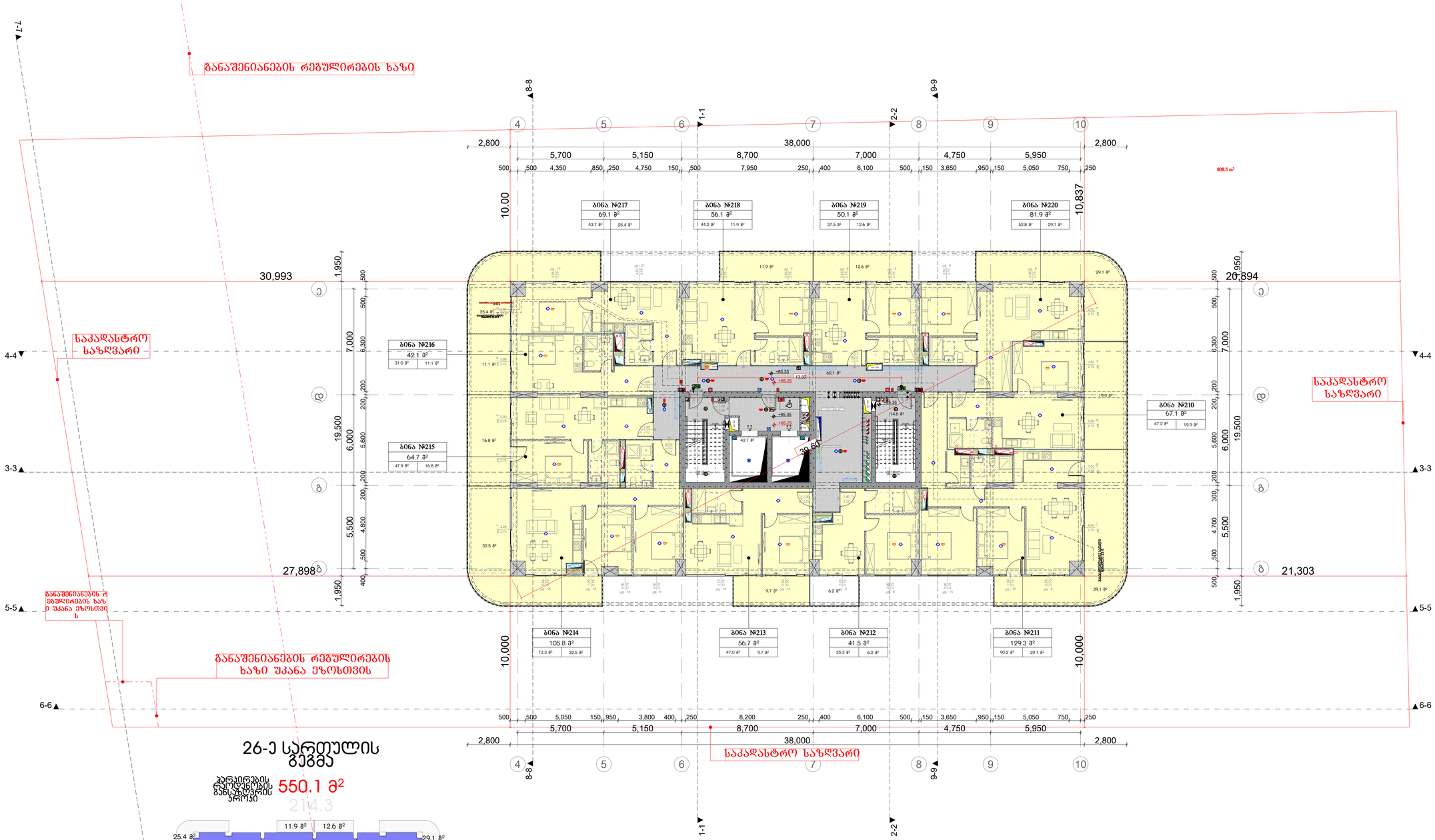
საპროექტო ორგანიზაცია

ოპანამლებოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

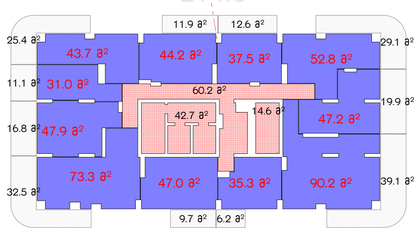
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.28
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



26-ე სართულის გეგმა

ჯარიერების რაოდენობის მანსაზღვრის პროექი 550.1 მ²

214.3



956.4 მ²
26-სართულის
956.4 მ²
პროცენტული მდგანარეობების პროექი

956.4 მ²
23-სართულის პ2 პოეფიციენტის პროექი (საცხოვრებელი +საზაფხულრო)
956.4 მ²

86.2 მ²
24.7 მ²
23-სართულის პ2 პოეფიციენტის პივნების პროექი
215.4 მ²
16.1 მ²
88.4 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

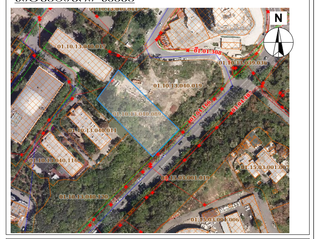
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 პრიზმის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

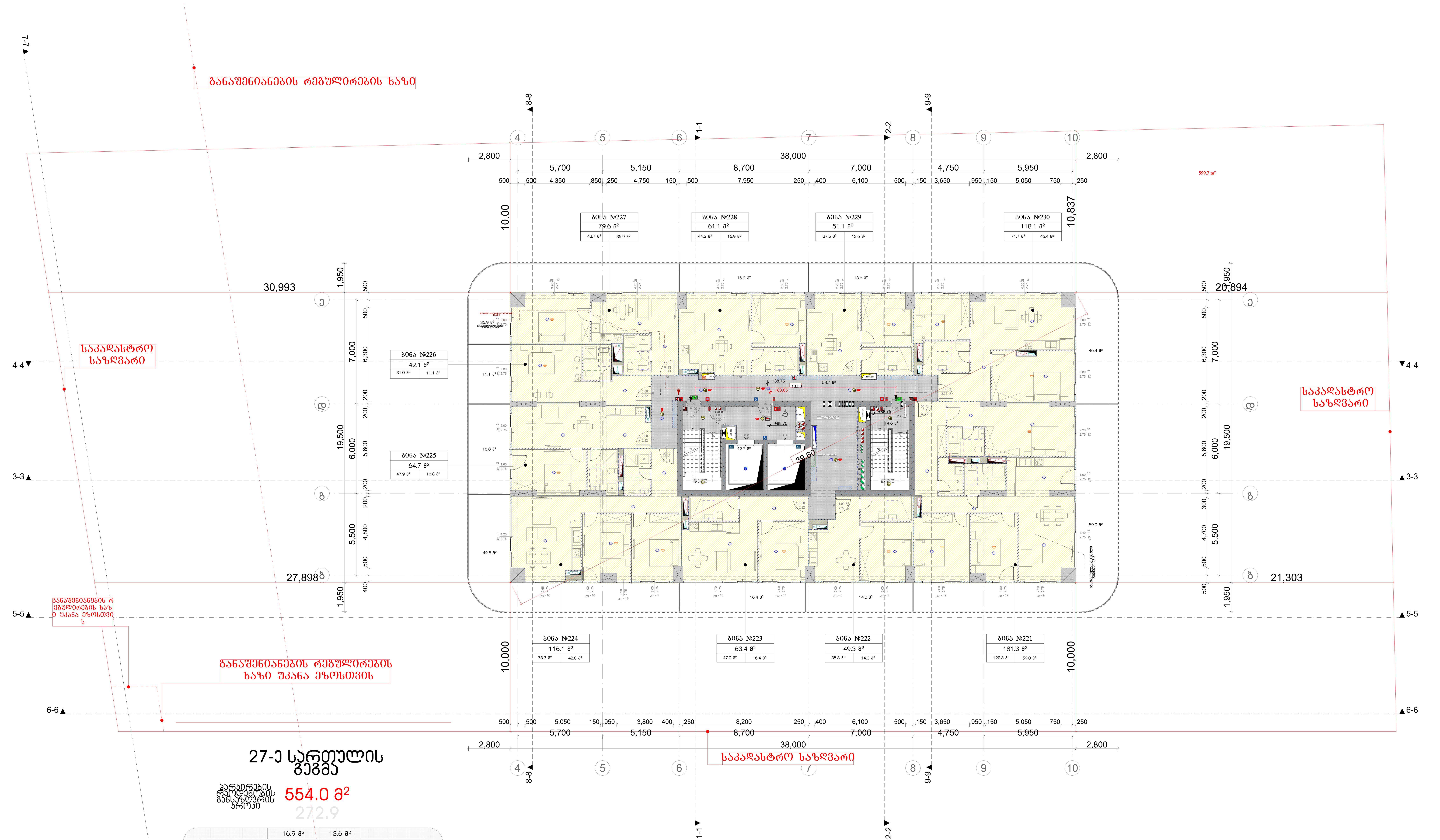
ნახაზის სახელი

23-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.29
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

27-ე სართულის გეგმა

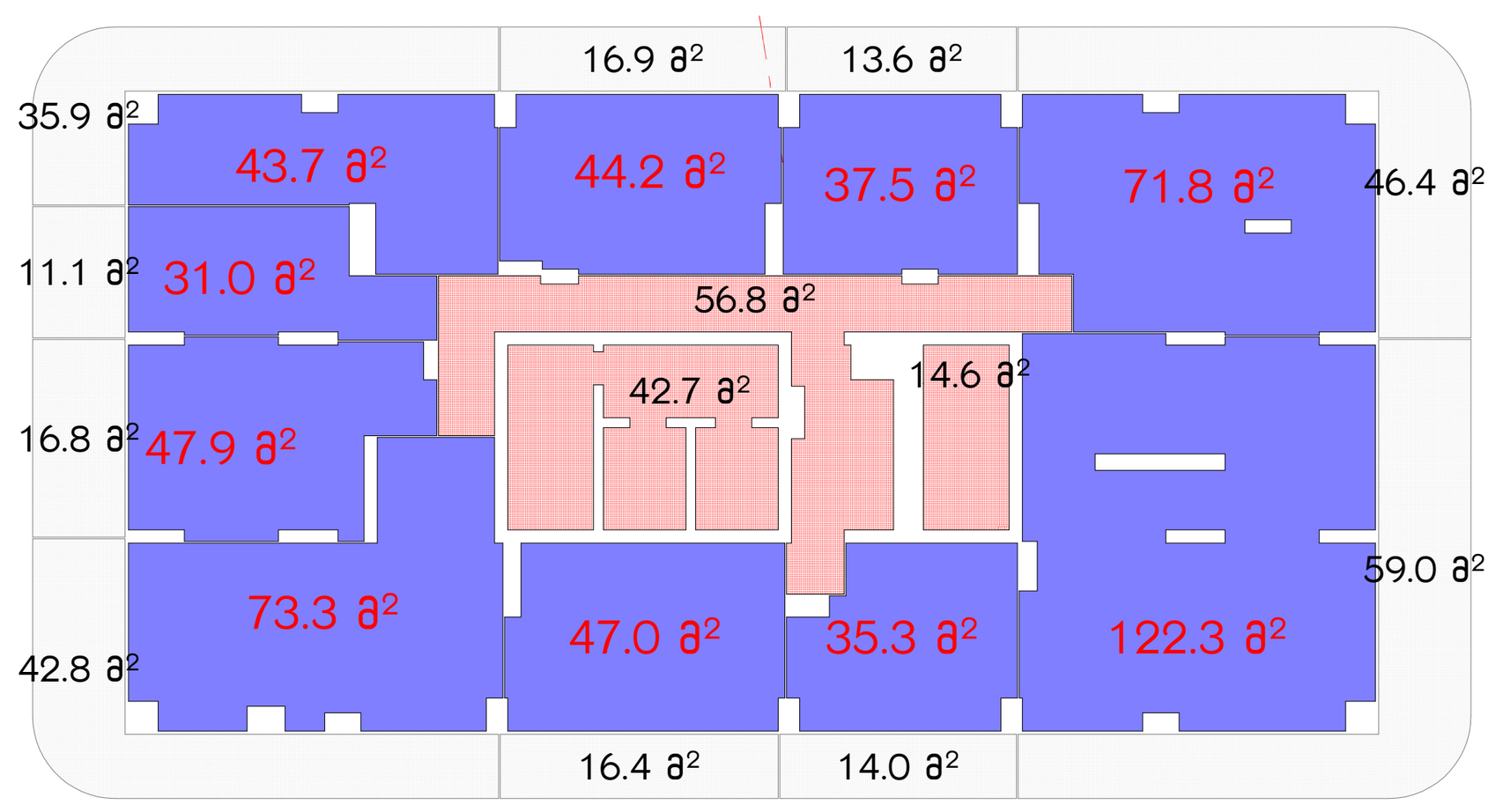
1:200



27-ე სართულის გეგმა

კარკასის რაოდენობის განსაზღვრის ფართი 554.0 მ²

272.9



1,014.9 მ²
27-სართულის
1014.9 მ²
პროცენტული გდანაწილების ფართი

1,014.9 მ²
24-სართულის კ2 კოეფიციენტის ფართი (საცხოვრებელი +საზაფხულო)
1014.9 მ²

273.9 მ²
24-სართულის კ2 კოეფიციენტის ჰივნების ფართი
273.9 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

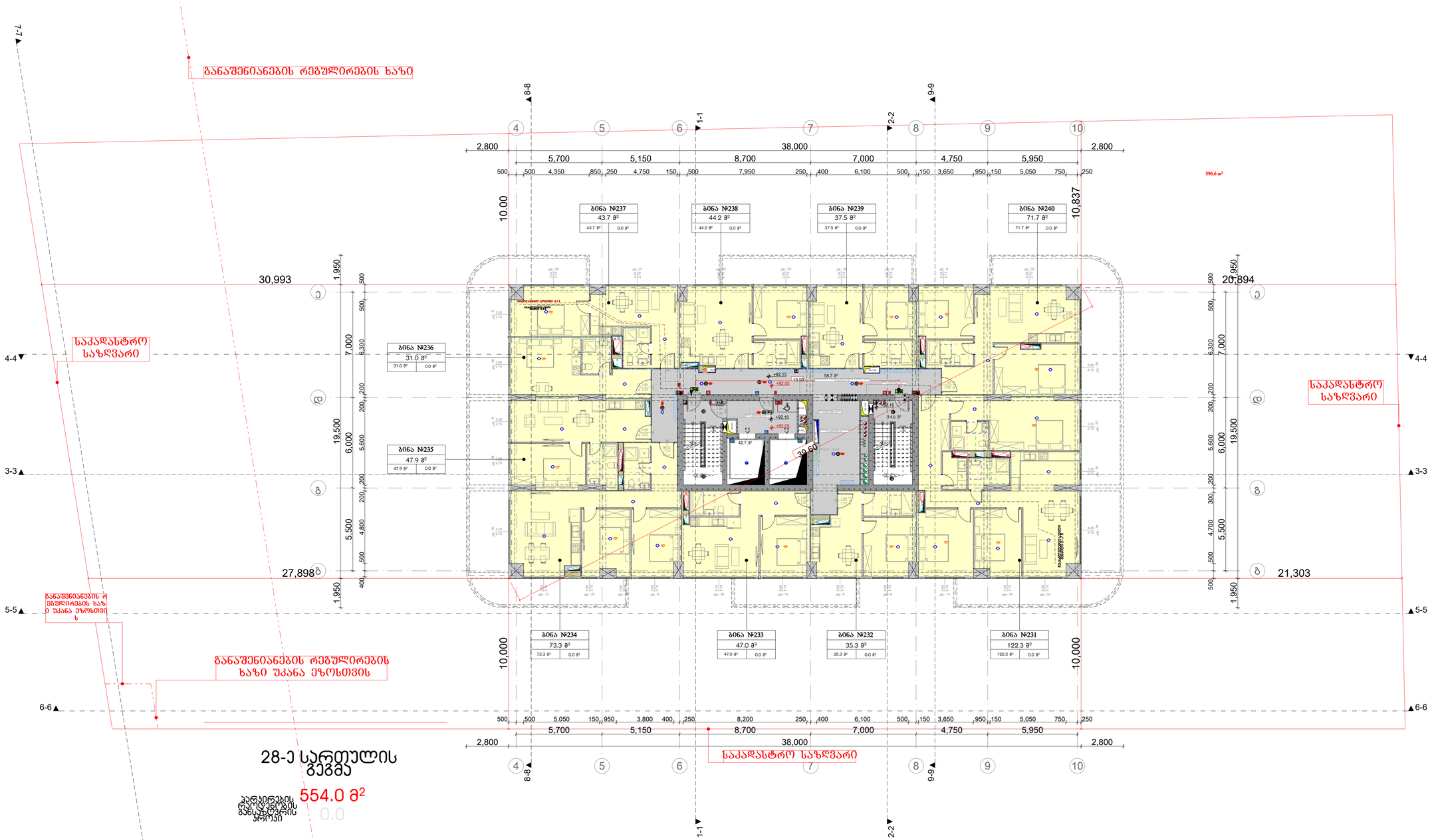
საპროექტო ორგანიზაცია

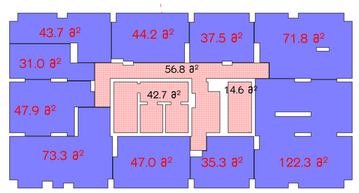
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.30
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №





28-ე სართულის გეგმა

554.0 მ²

პარკირების რაოდენობის განსაზღვრის პროექტი

0.0

741.0 მ²

28-სართულის 741 მ²

პროცენტული მდებარეობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალი ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 პრიზის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

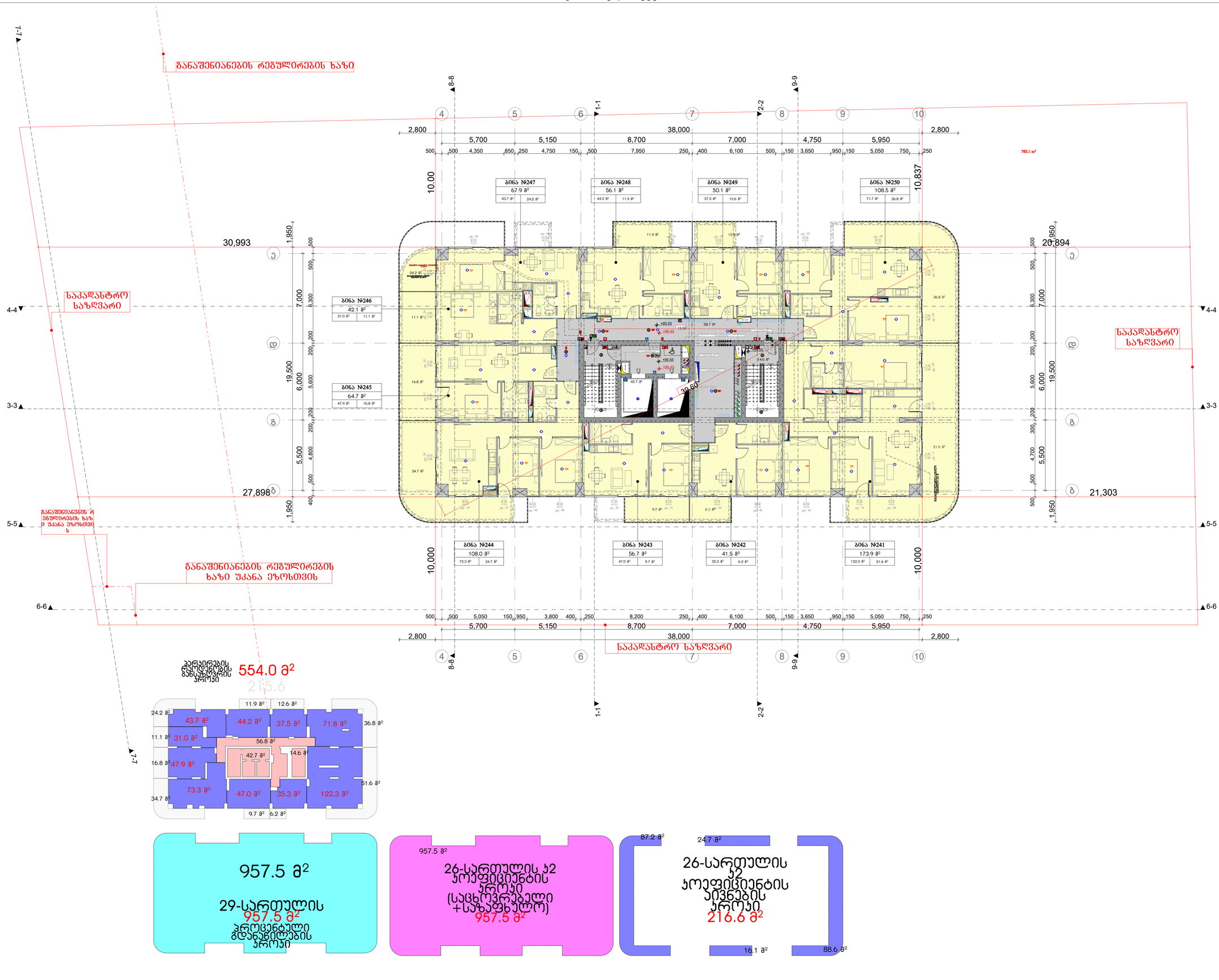
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პრორქტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.31
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №



ჯარიბების რეკონსტრუქციის განაშენების ჯროები 554.0 მ²

215.6

957.5 მ²

29-სართულის

957.5 მ²

პროცენტული გდანაწილების ჯროები

957.5 მ²

26-სართულის ჯ2 კოეფიციენტის ჯროები (საცხოვრებელი +საზაფხულრო)

957.5 მ²

87.2 მ²

24.7 მ²

26-სართულის ჯ2 კოეფიციენტის პივნების ჯროები

216.6 მ²

16.1 მ²

88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

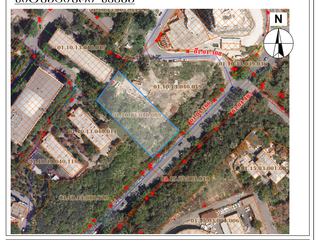
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

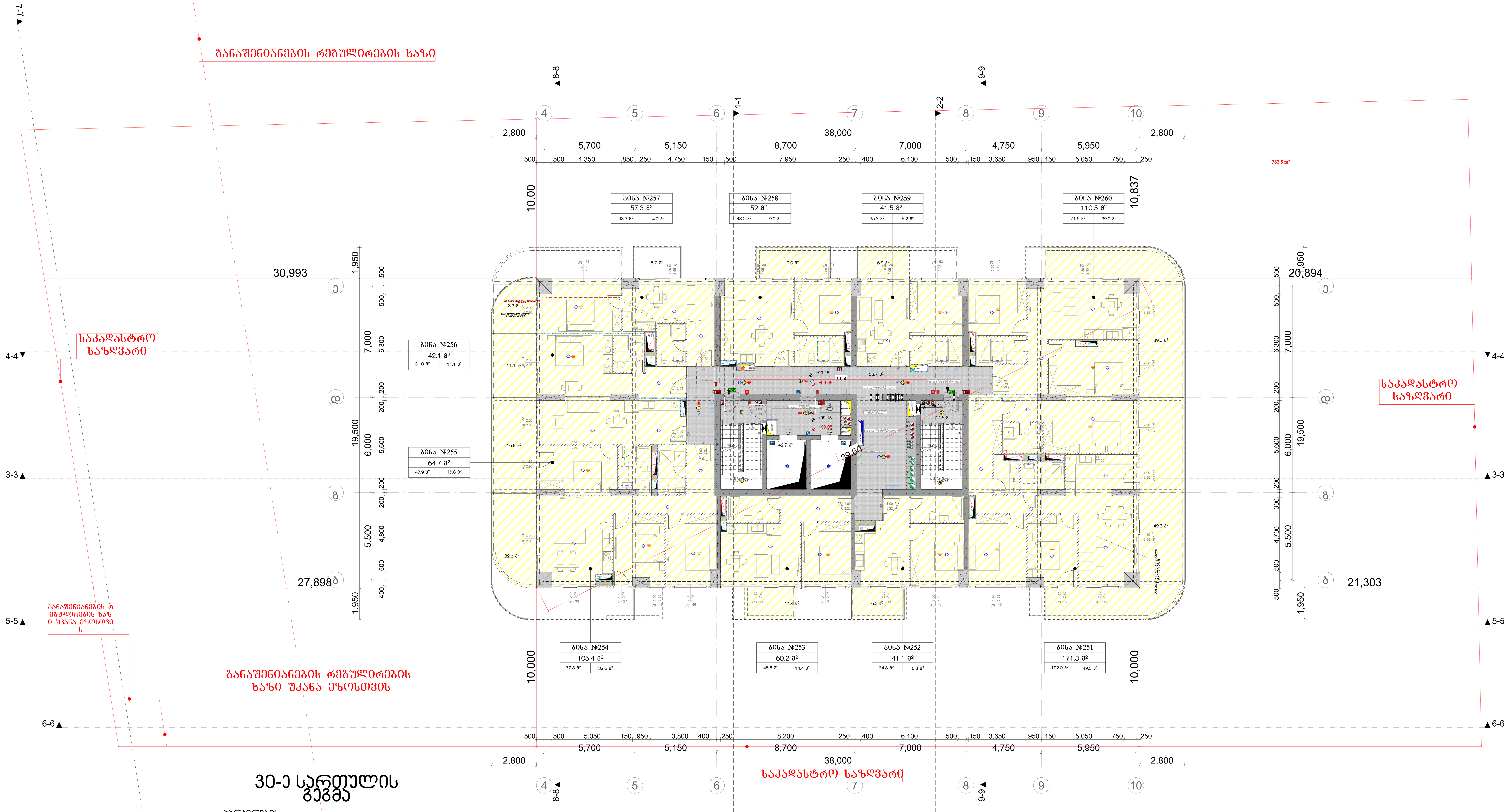
საპროექტო ორგანიზაცია

დანამლვრობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ზაარშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგუფის ხარი		

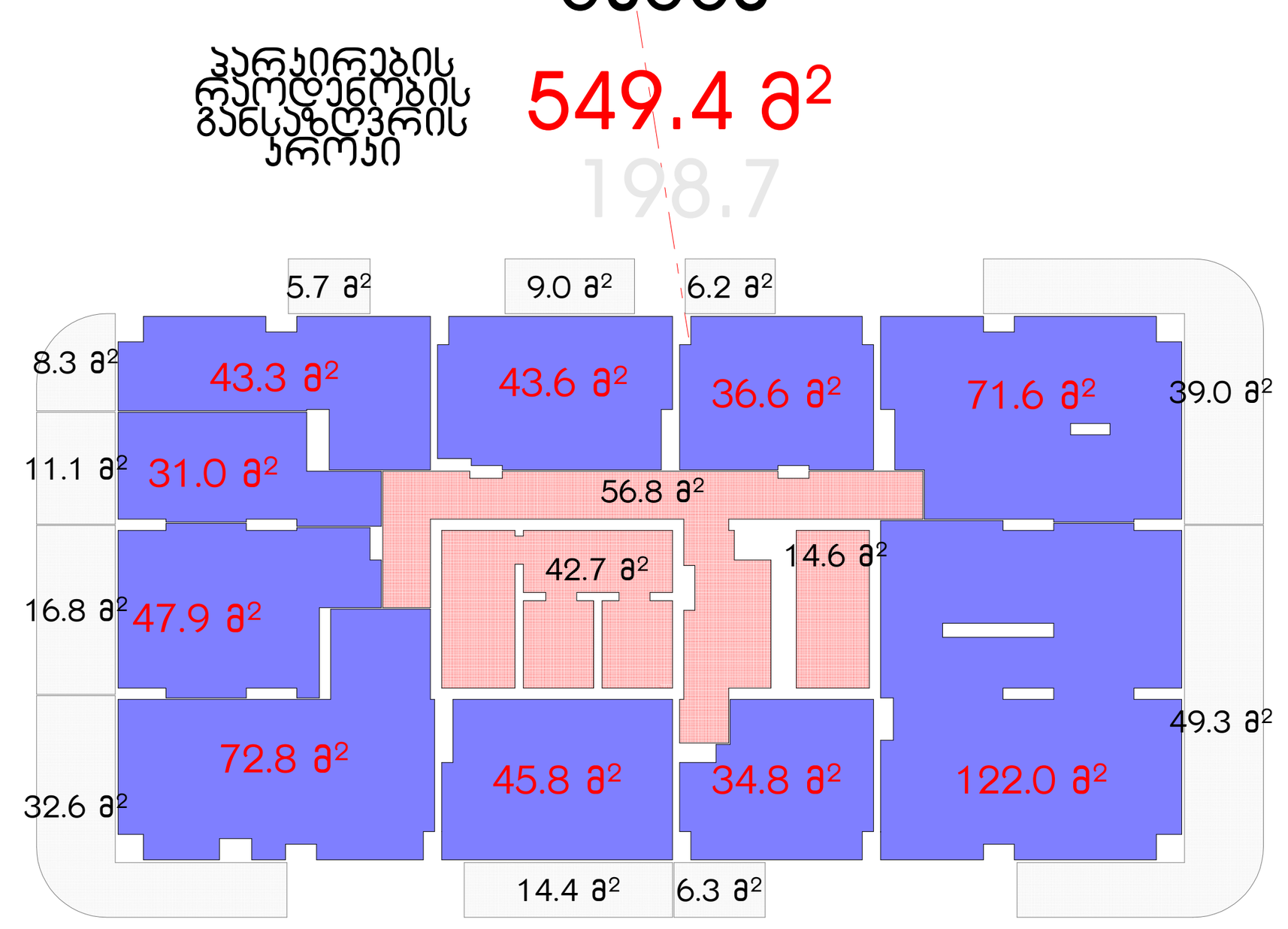
ნახაზის სახელი

26-სართულის გეგმა

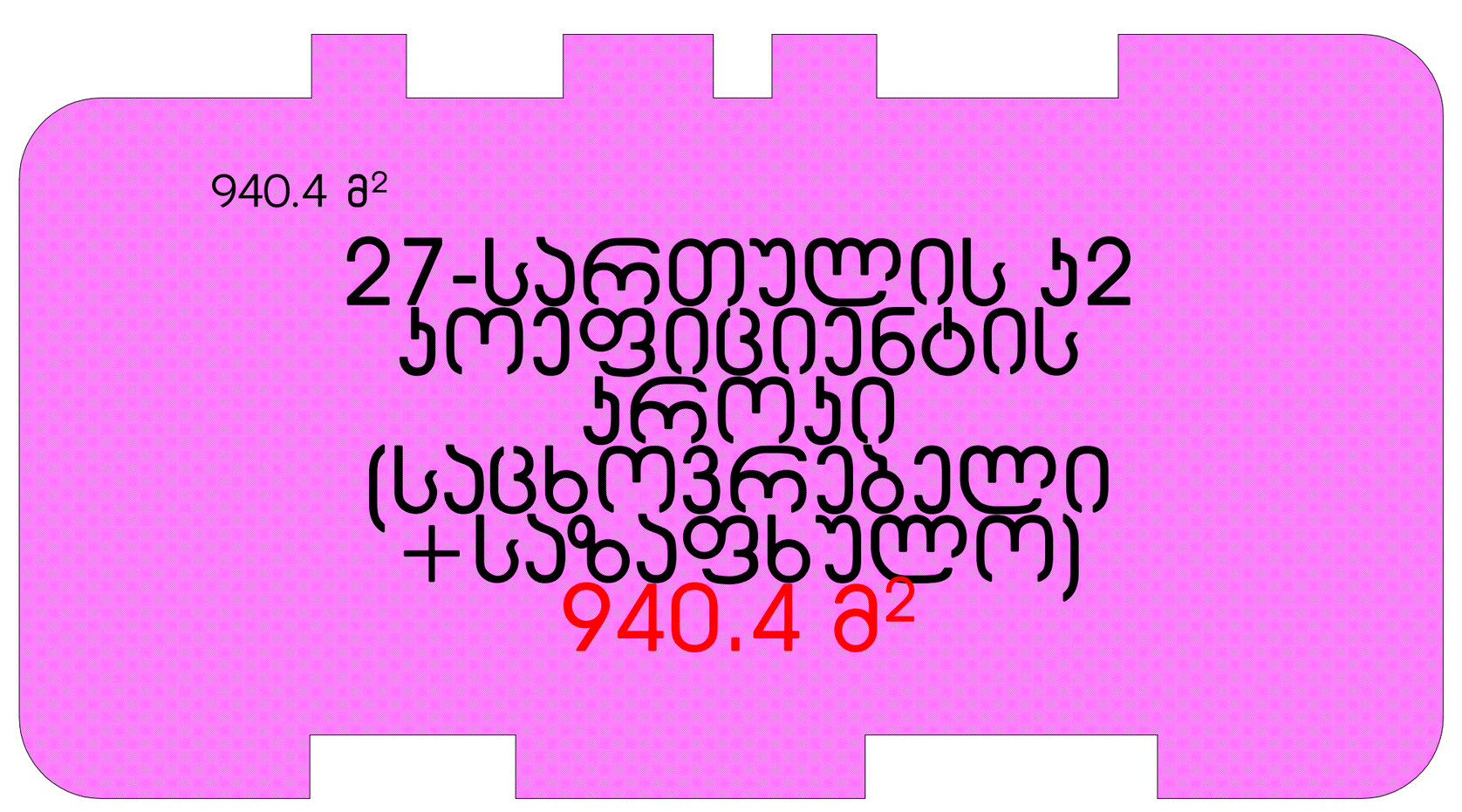
ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.32
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

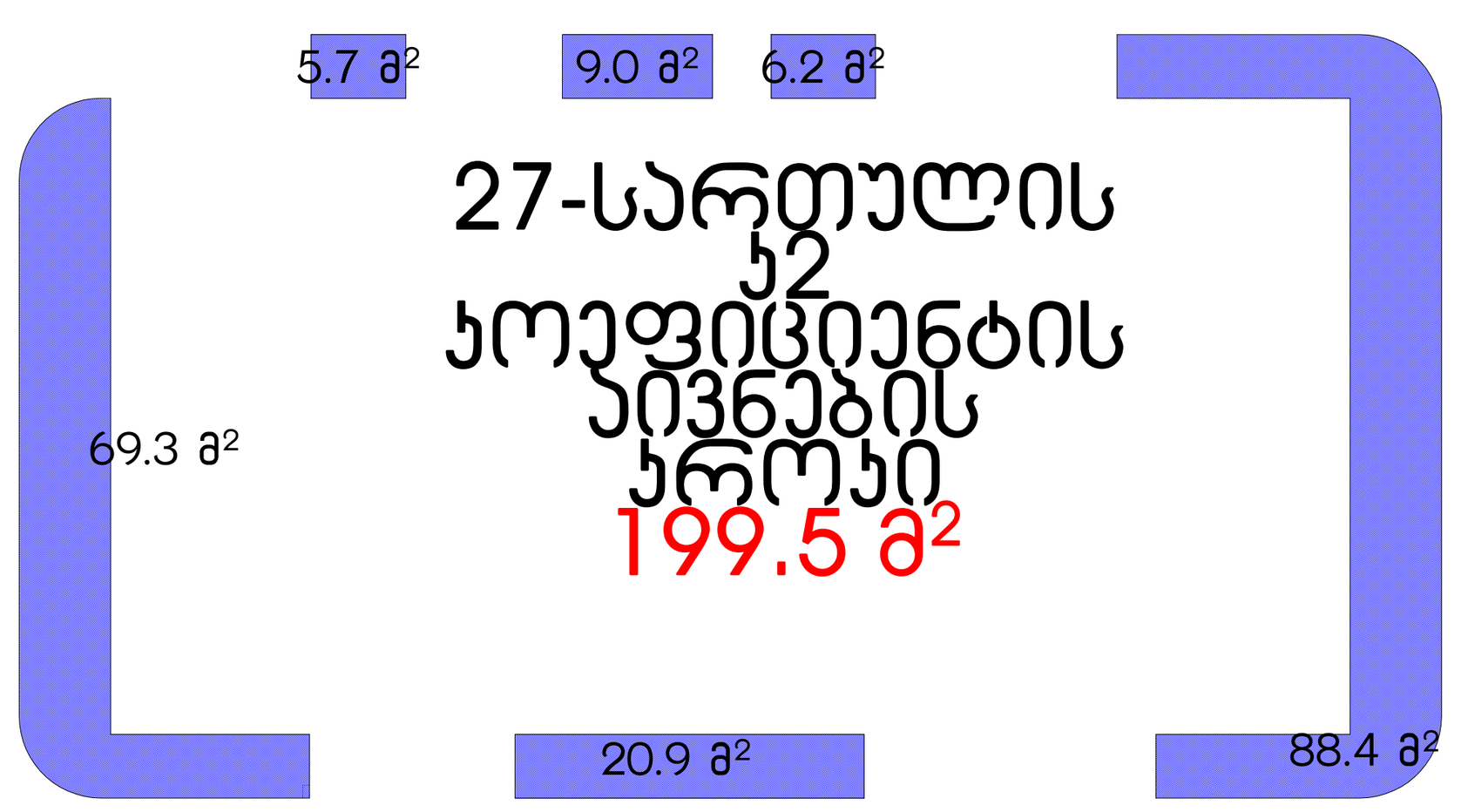


30-ე სართულის გეგმა









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

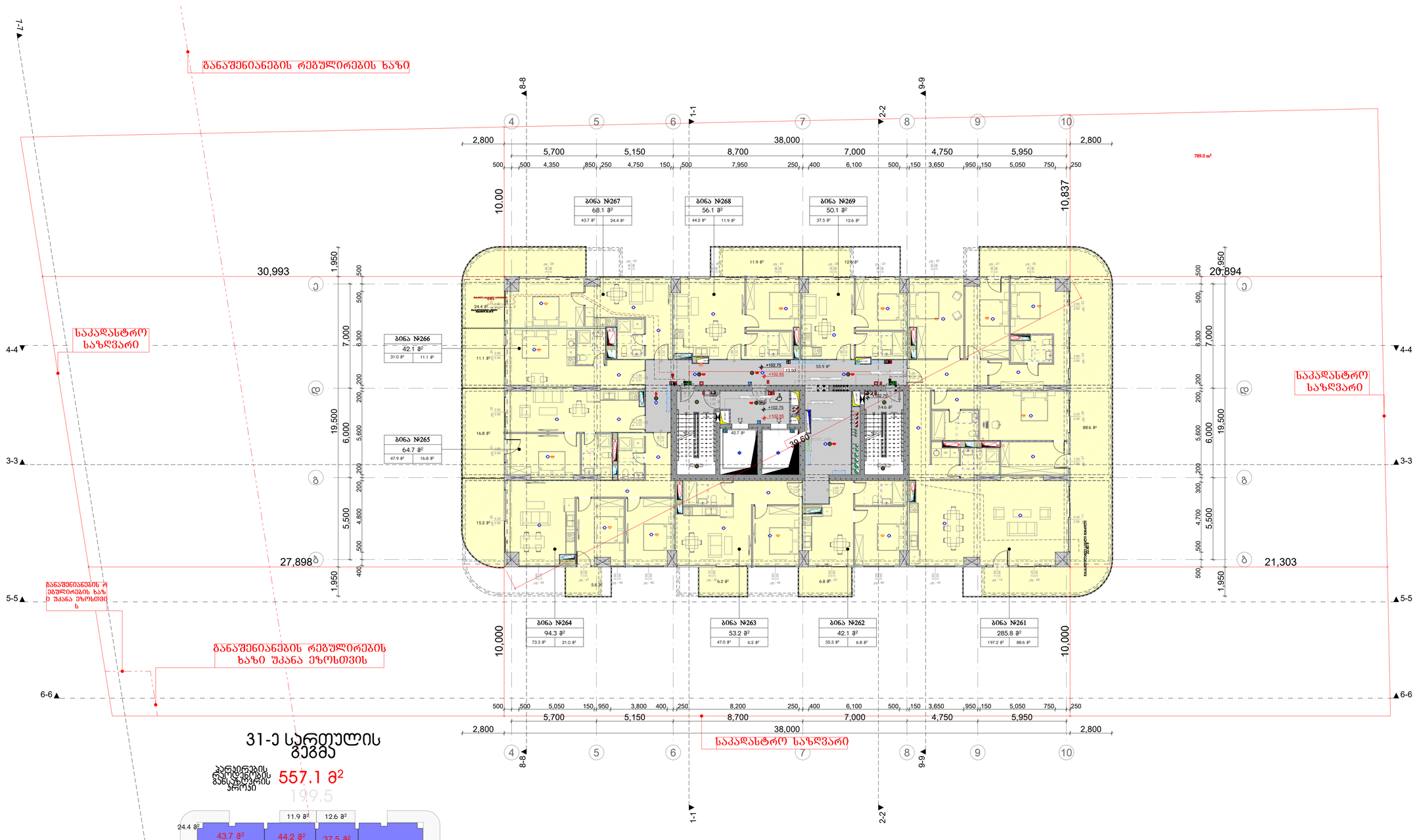
ნახაზის სახელი

27-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.33
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

31-ე სართულის გეგმა

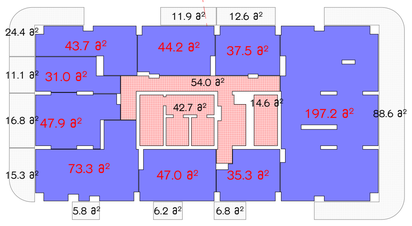
1:200



31-ე სართულის გეგმა

აპარტამენტების რაოდენობის განაწილების პროცენტი 557.1 მ²

199.5



941.2 მ²

31-სართულის 941.2 მ² პროცენტული გდანაწილების პროექტი

941.2 მ²

28-სართულის პ2 პროფიციენტის პროექტი (საცხოვრებელი +საზაფხულო) 941.2 მ²

68.0 მ²

24.7 მ²

28-სართულის პ2 პროფიციენტის პივნების პროექტი 200.2 მ²

5.9 მ²

6.2 მ²

6.8 მ²

88.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

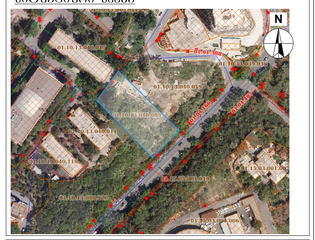
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

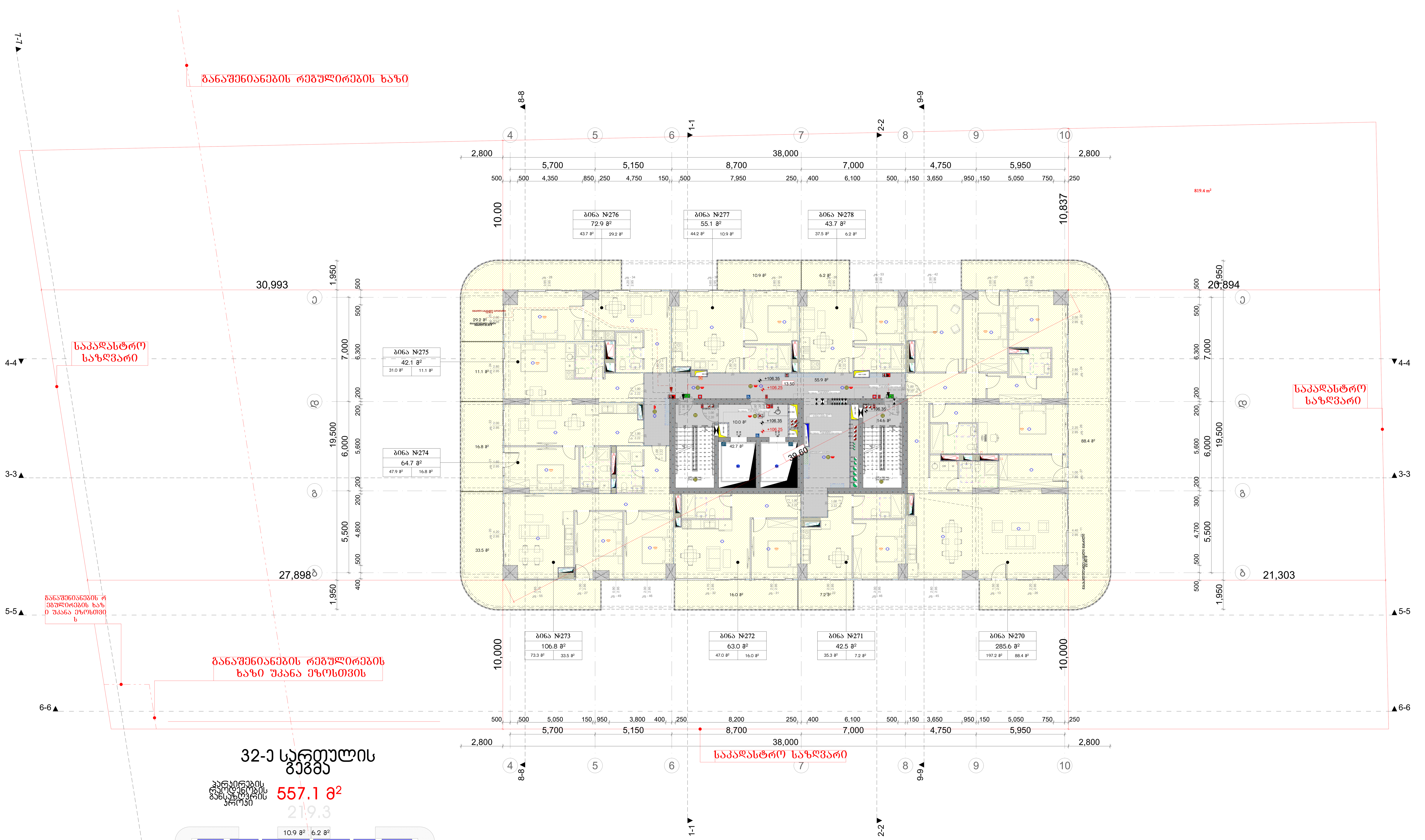
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

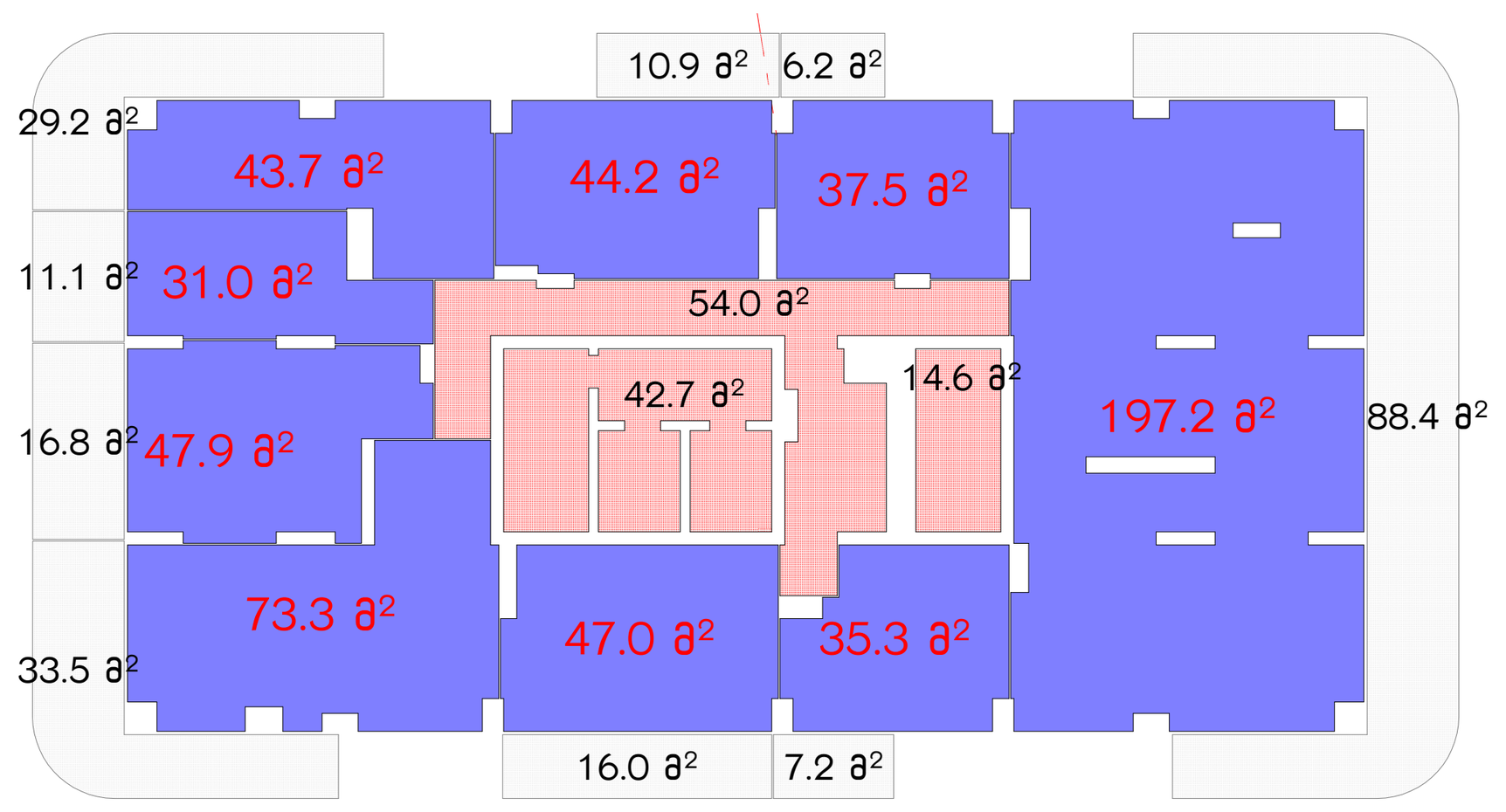
28-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.34
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200, 1:500
თარიღი	რევიზია №

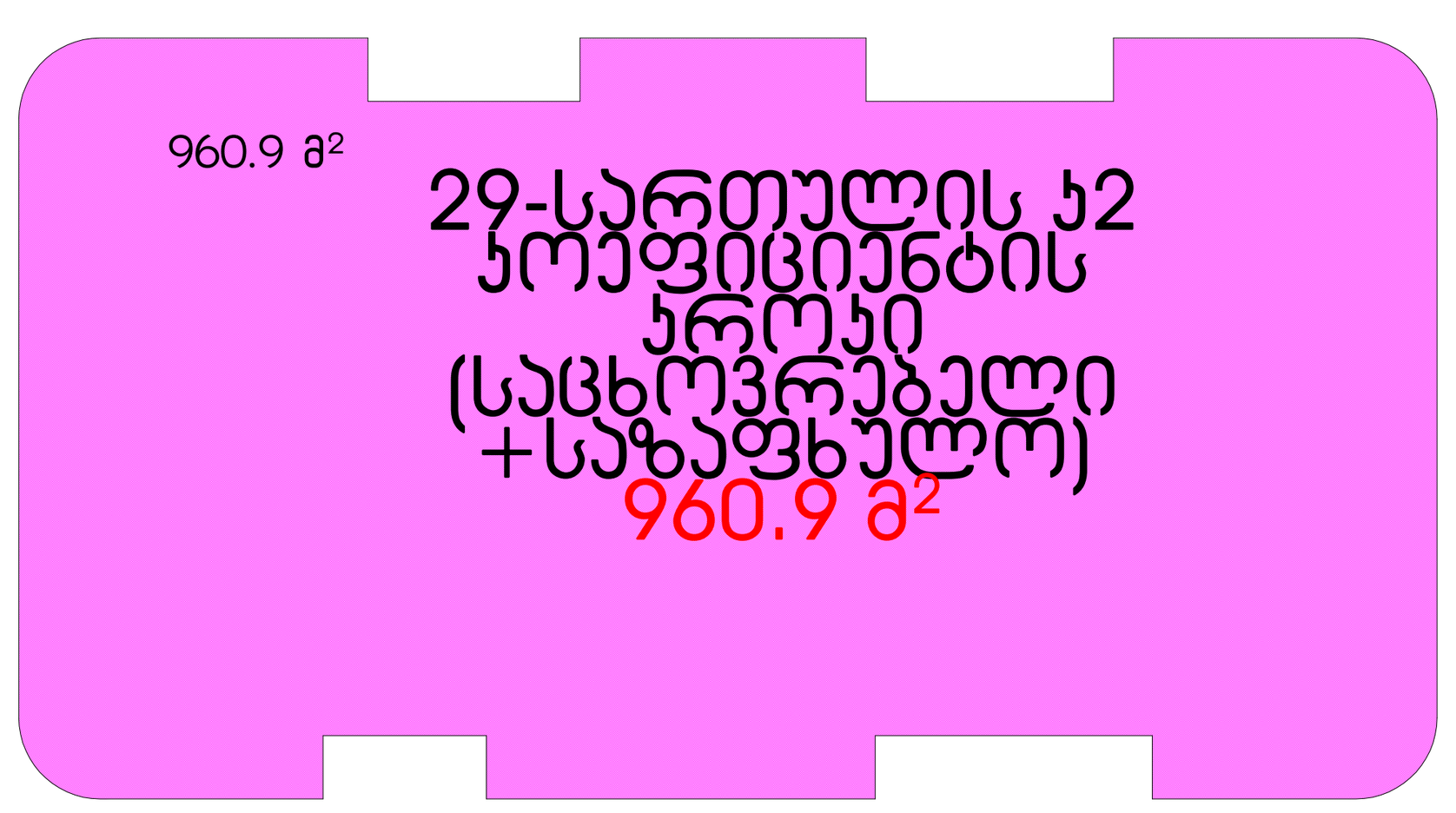


32-ე სართულის გეგმა

კვარტირების ფართობების ჯამი: 557.1 მ²









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- *მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- *საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- *კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- *დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

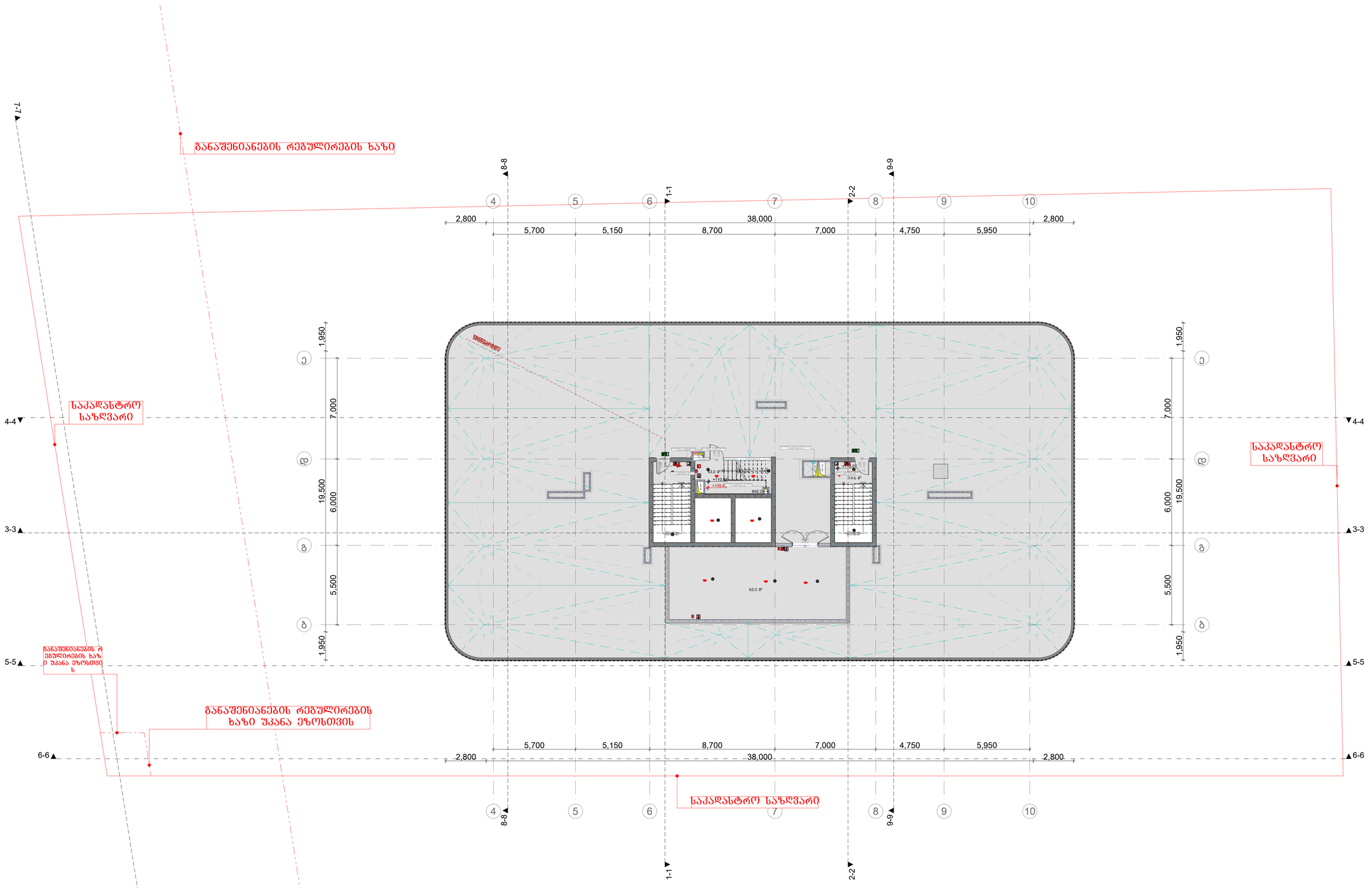
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41	.01.35
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200, 1:500
თარიღი	**რევიზია №**

26. გადახურვის სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

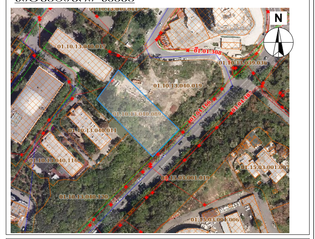
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციები აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ლერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

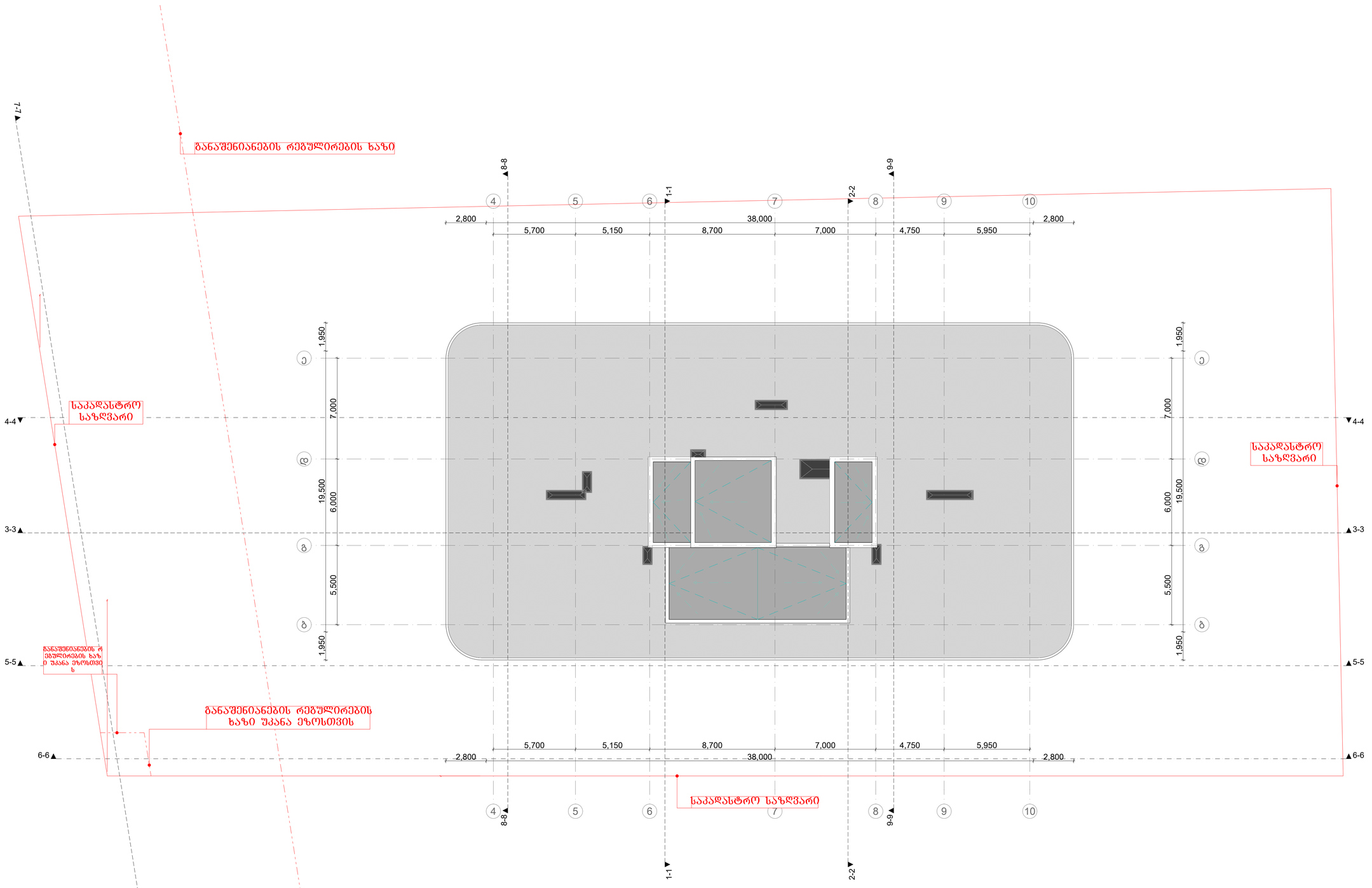
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშვია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

30-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები 41	.01.36
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

27. კიბის უჯრედის გადახურვა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ობოლისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კოორდინატი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

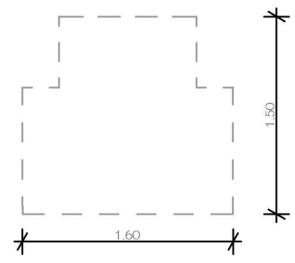
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

ფურცლის სახელი გეგმები 41	ფურცელი .01.37
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:200
თარიღი	რევიზია №

N732-ე დადგენილების შესაბამისად პირობითი აღნიშვნების ფურცელი

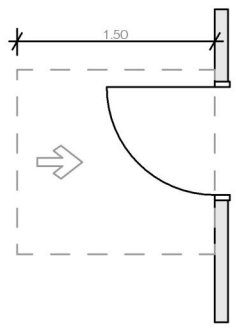
მოსატრიალებელი სივრცეები



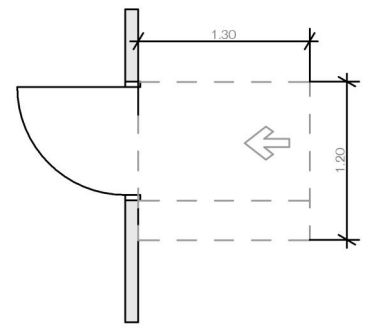
T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ა) ვარიანტი 1

T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



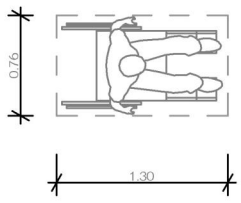
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -წინიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



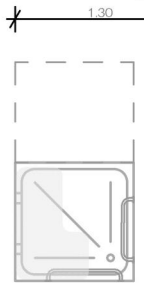
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის-ანჯამიანი კარიწინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის -ანჯამიანი კარი -გვერდიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება

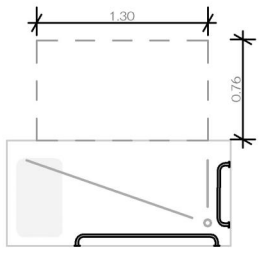
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის მანევრირებისთვის



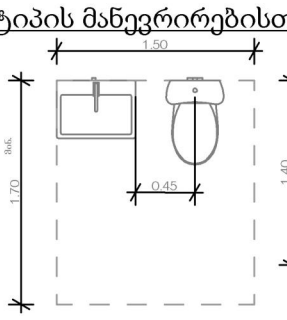
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ა"ტიპის ერთეულებისთვის



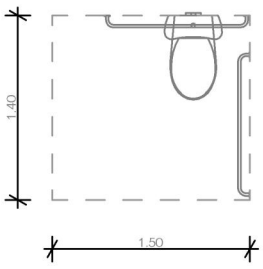
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



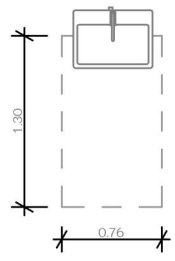
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ა ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან(გადაფარვა გამონაკლისი)



"ა" ტიპი უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

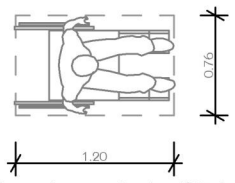


"ა" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

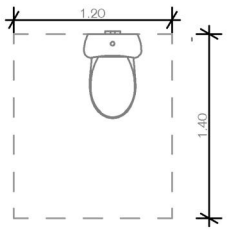
თავისუფალი სივრცეები "ბ" ტიპის მანევრირებისთვის



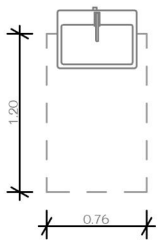
სამოძრაო ბილიკი



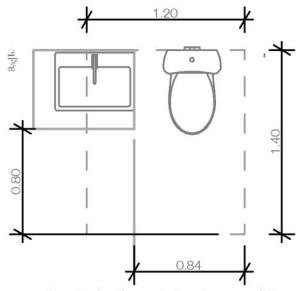
იატაკის თავისუფალი სივრცე "ბ"ტიპის ერთეულებისთვის



"ბ" ტიპი თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან



"ბ" ტიპი ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



უნიტაზები ბ ტიპის ერტეულებში თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან გადაფარვა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

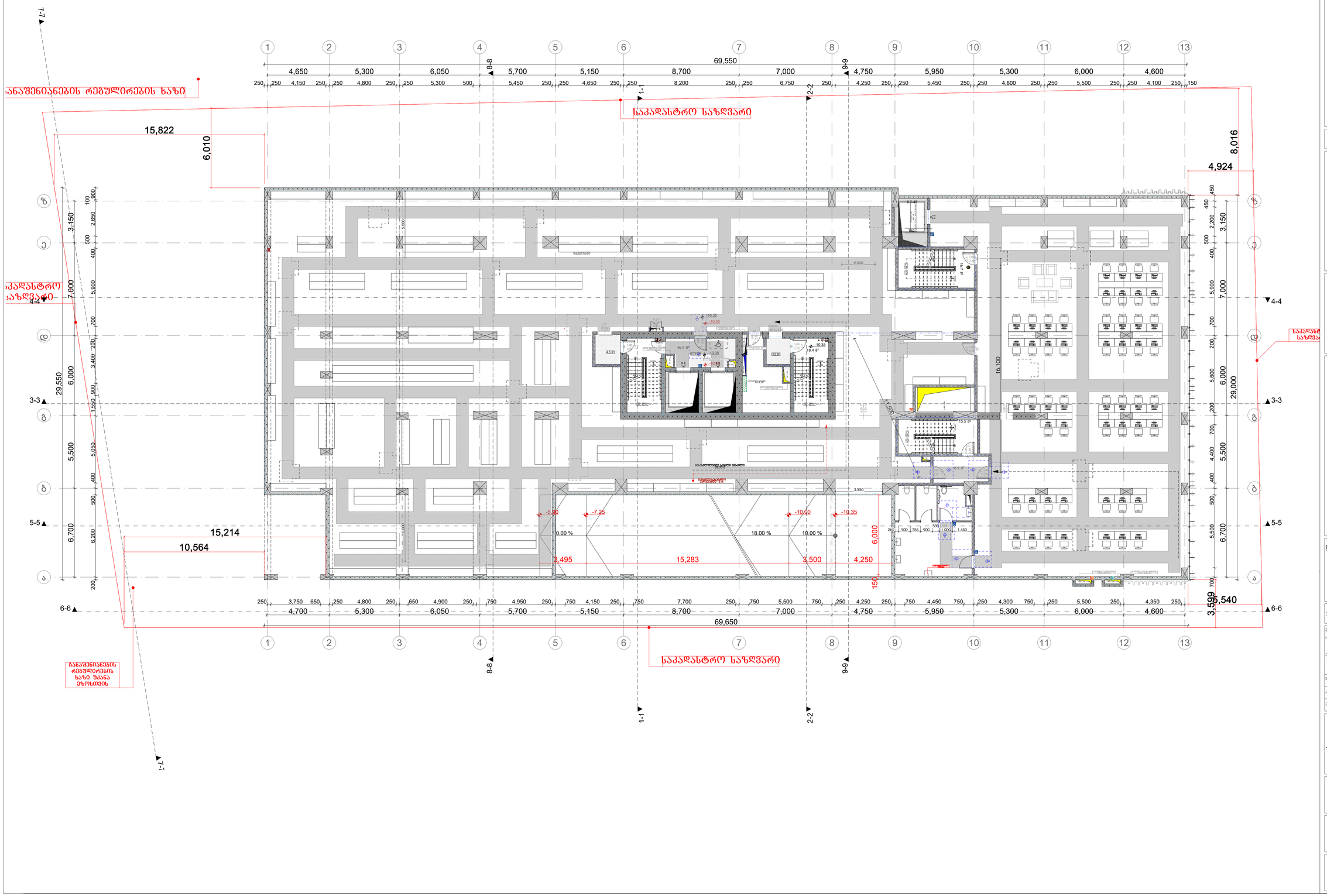
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომობა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
ჭრილები	.08.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

-9. -3 სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბაბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

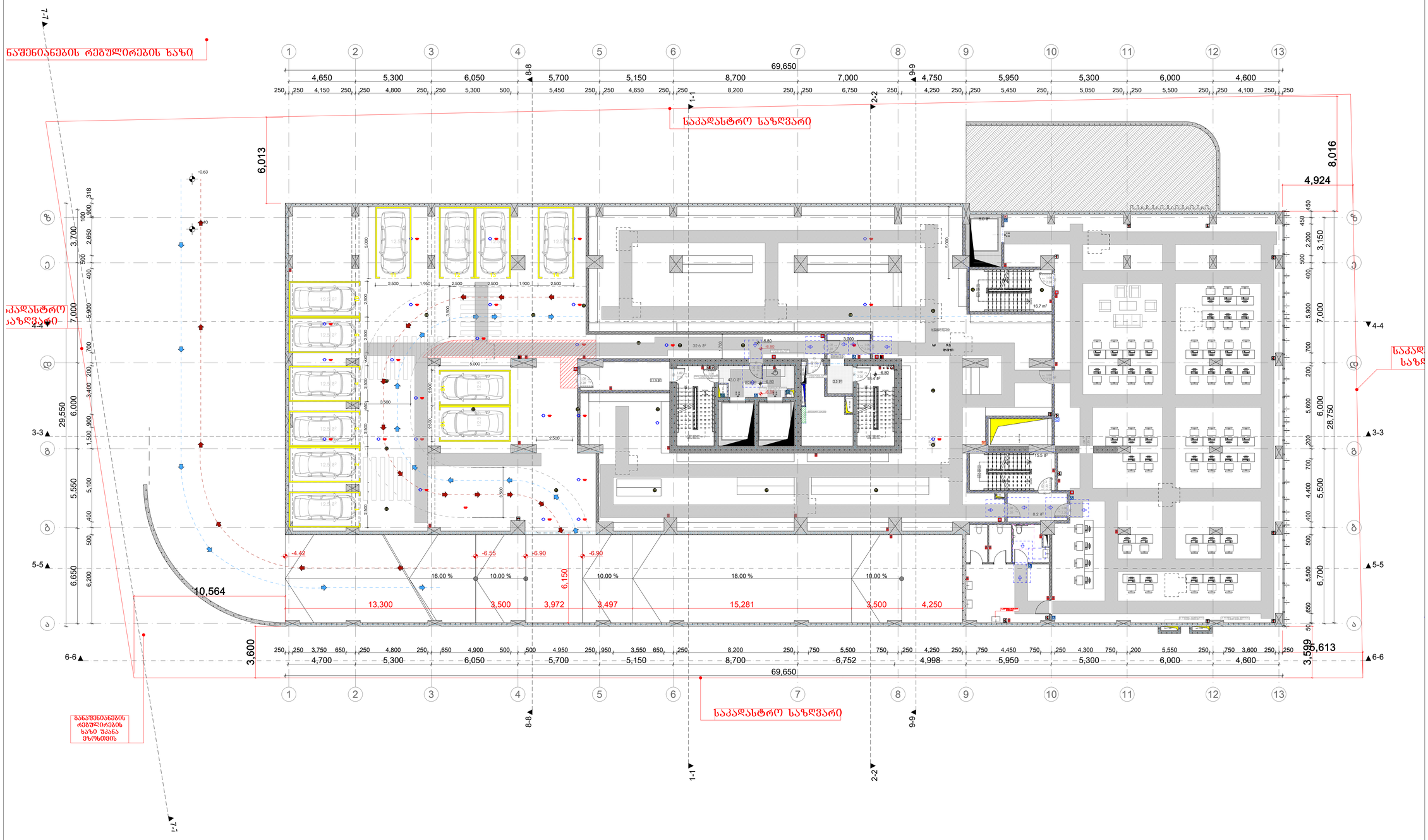
-3-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-8.

-2 სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბაბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-7. -1 სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

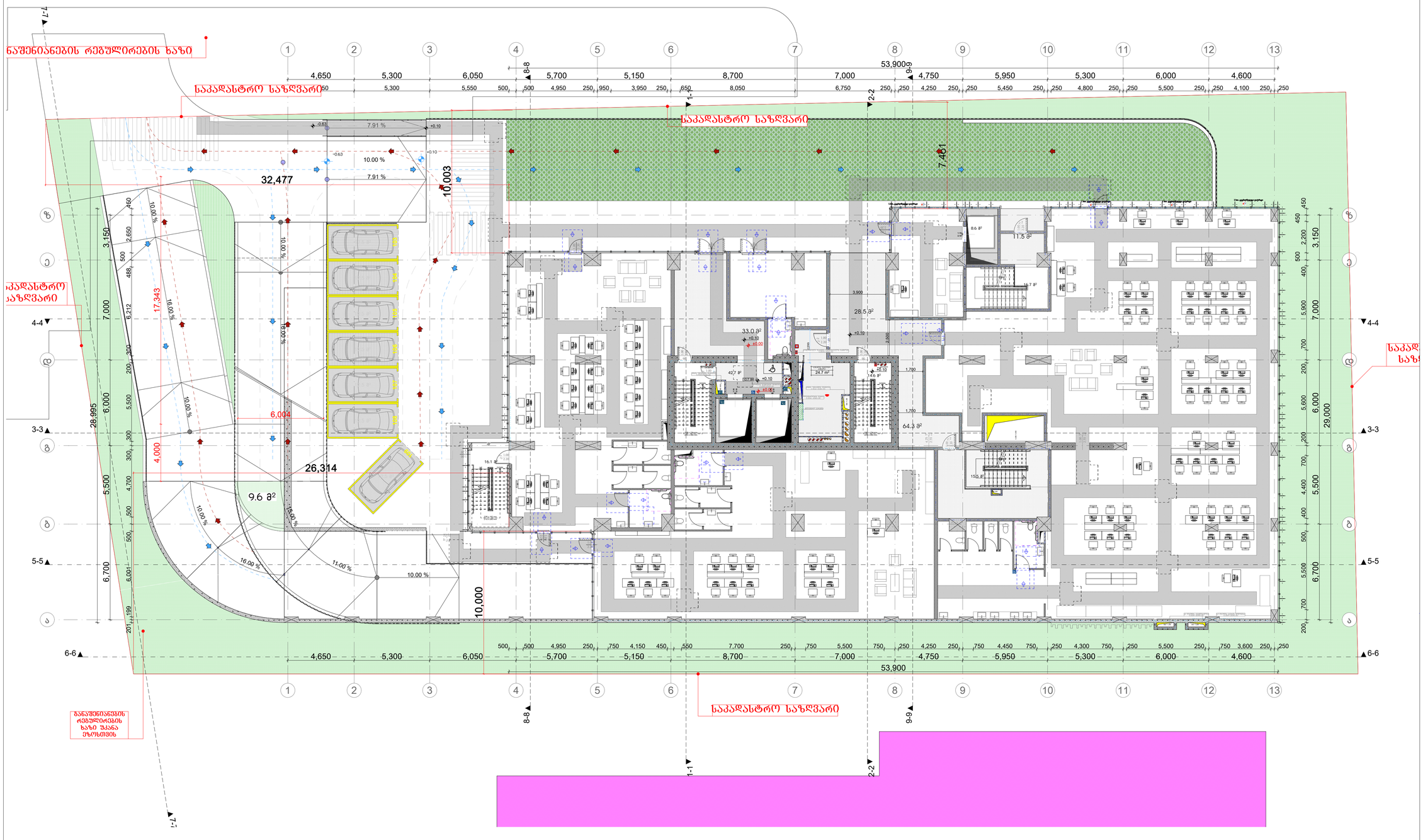
-1-პარკირების გეგმა

ფურცლის სახელი გეგმები მისაწვდომობა	ფურცელი .02.3
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:200
თარიღი	რევიზია №

-6.

1 სართულის გეგმა (მიწისპირა)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

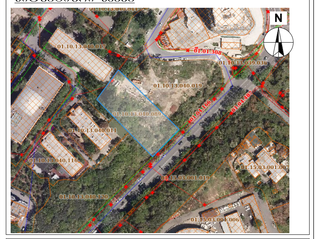
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შპრაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კორპუსიის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

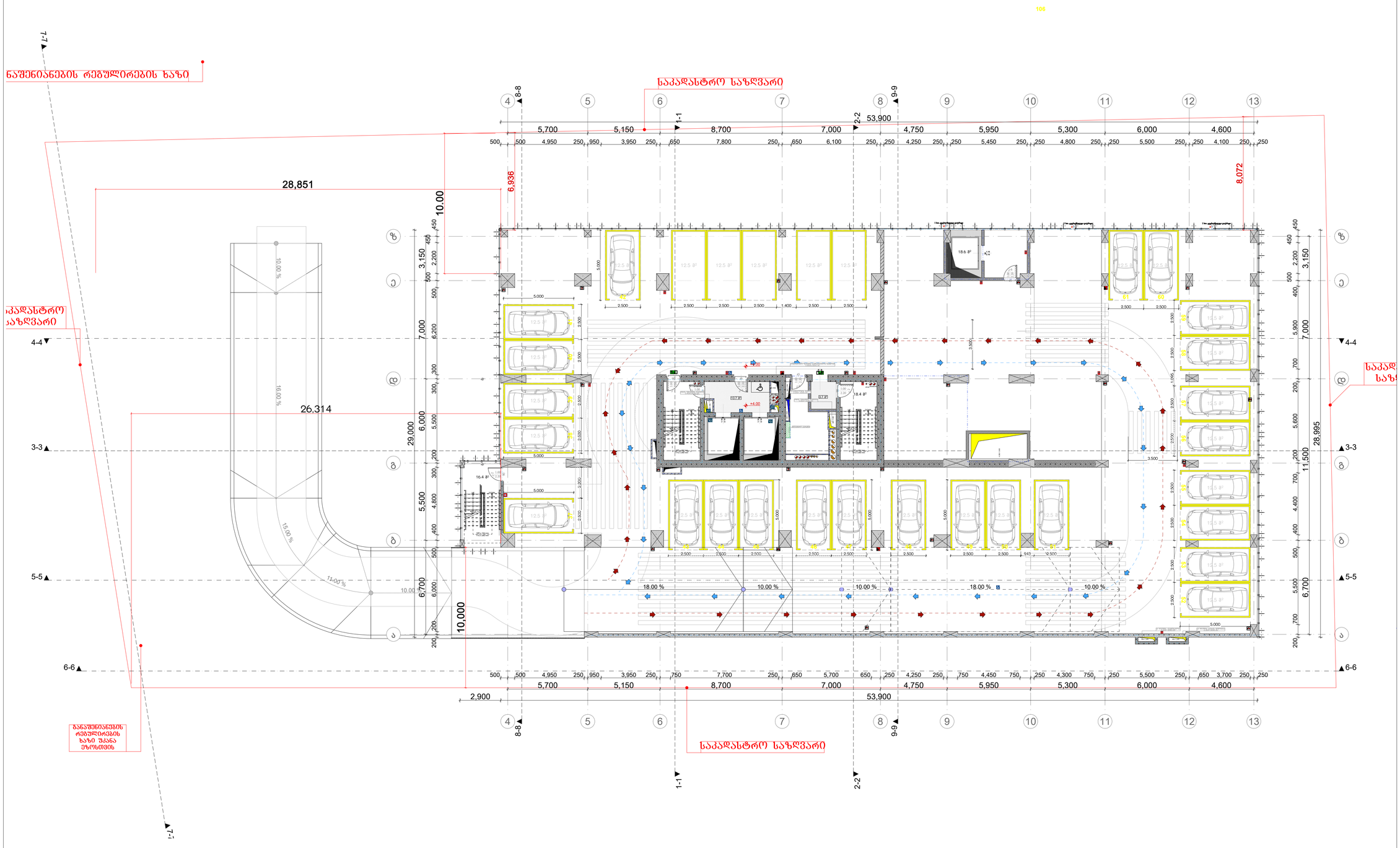
მიწისპირა სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-5.

2-ე სართულის გეგმა (პირველი მიწისზედა პარკინგი)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

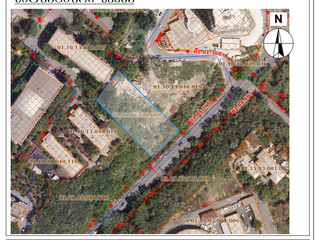
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
შაპერონი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ჯგუფის ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

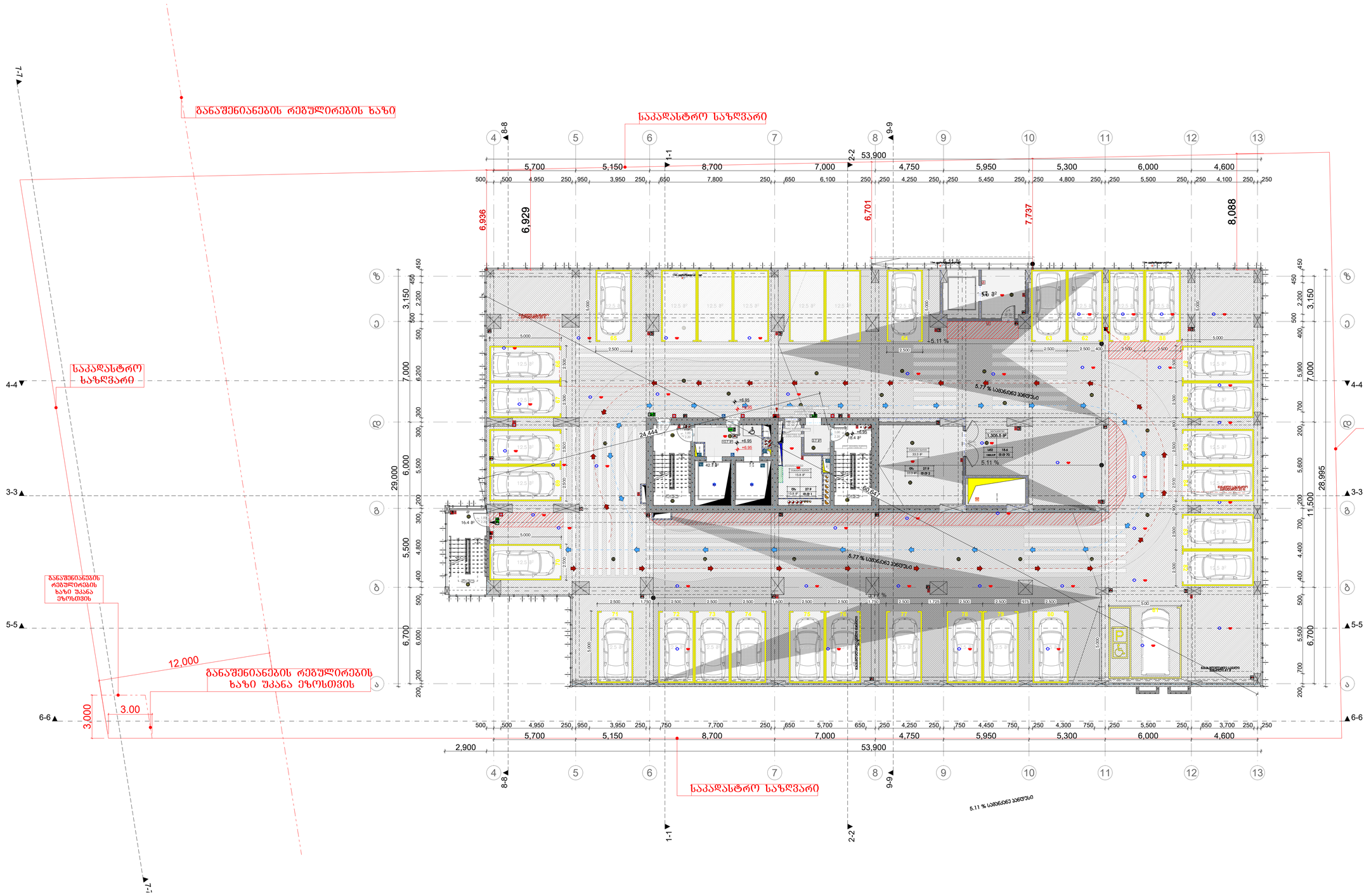
პირველი მიწისზედა პარკინგის სართული

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-4.

3-ე სართულის გეგმა (მეორე მიწისზედა პარკინგი)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციები აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

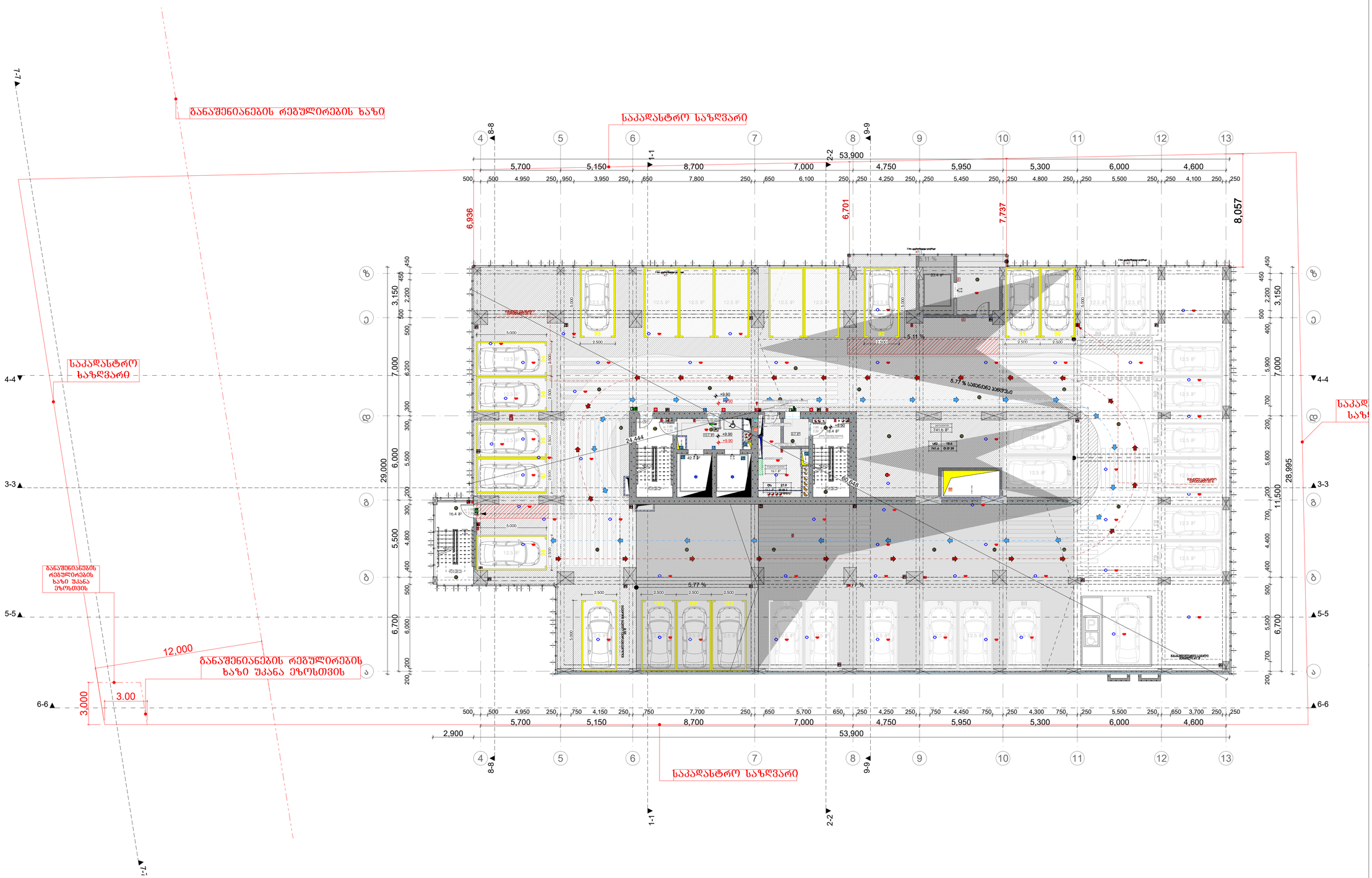
მეორე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-3.

4-ე სართულის გეგმა (მესამე მიწისზედა პარკინგი)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ა

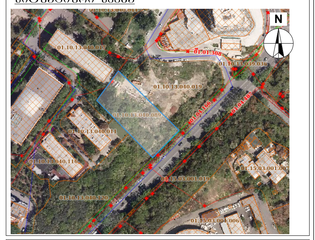
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მშრალ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

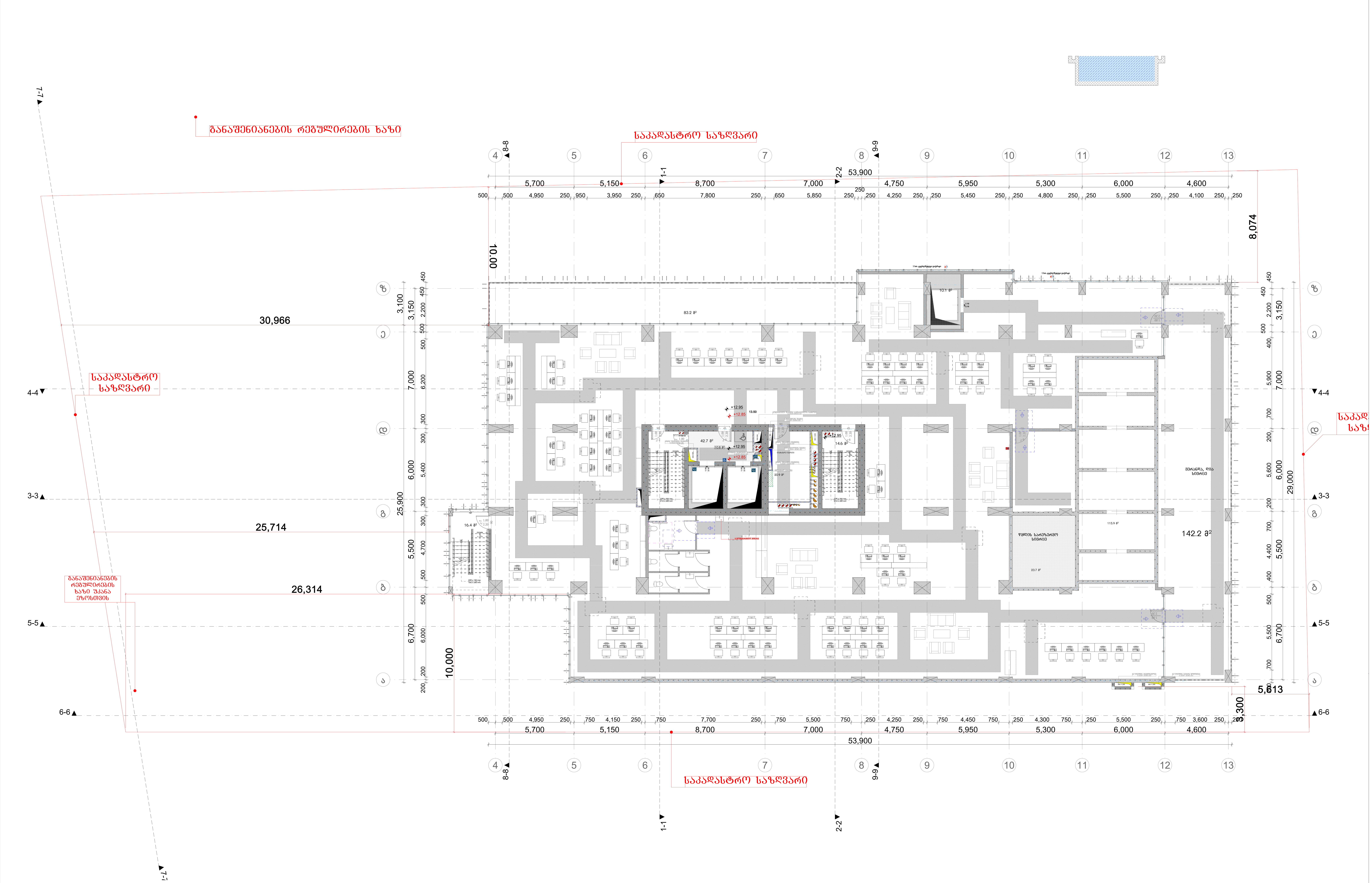
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშვია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

მესამე მიწისზედა პარკინგის სართულის გ

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები მოსწავლობა	.02.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

-2. 5-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

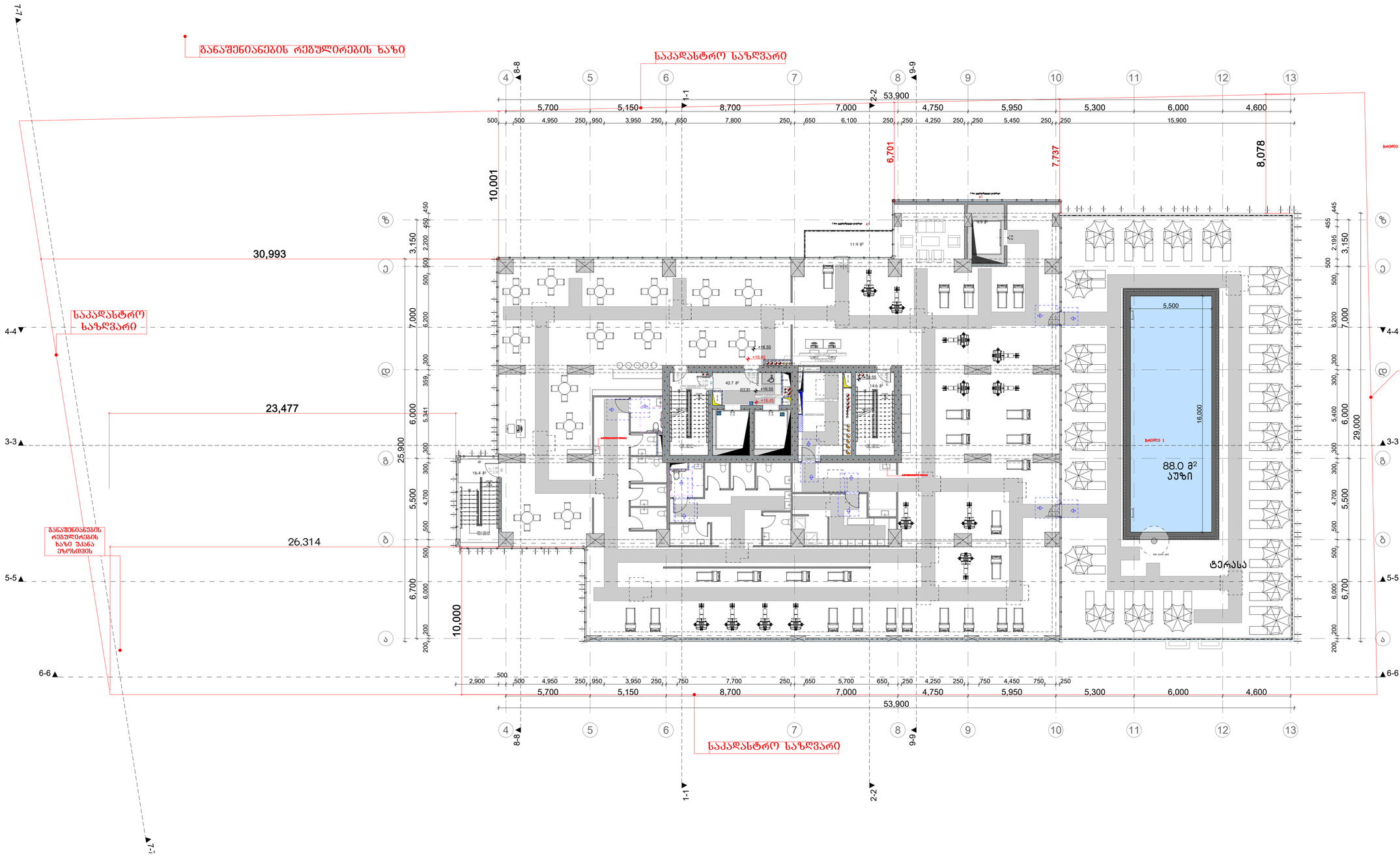
2-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.8
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

-1.

6-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

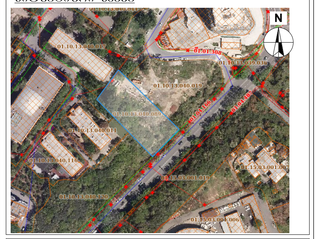
ობიექტის მისამართი: ქ. ბაბილონი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშვია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

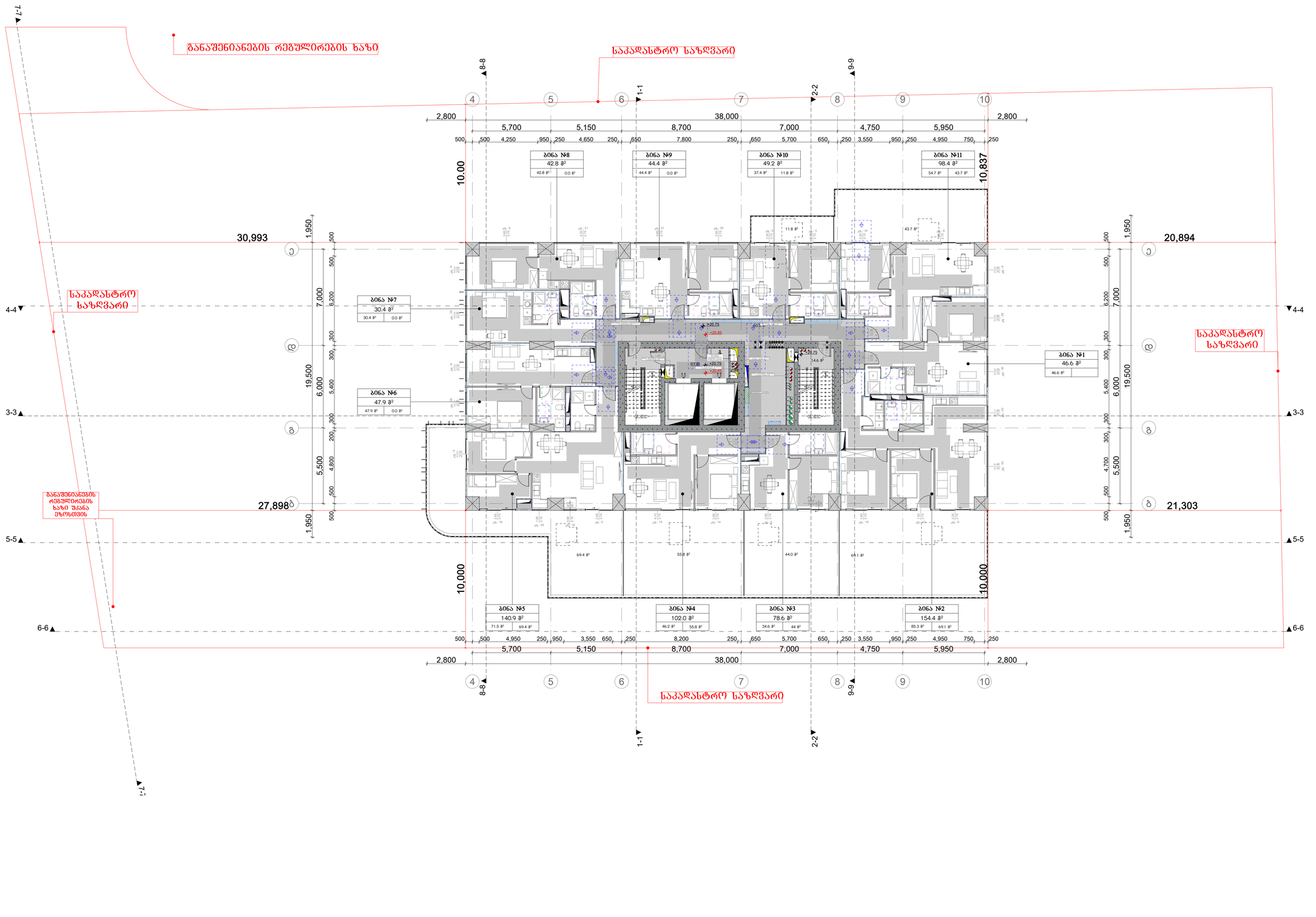
3-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

0.

7-სართულის გეგმა (პირველი საცხოვრებელი)

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

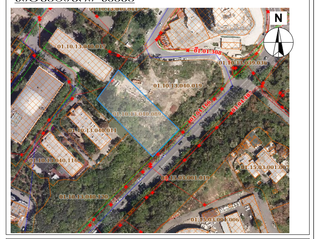
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირაკ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- გაწაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

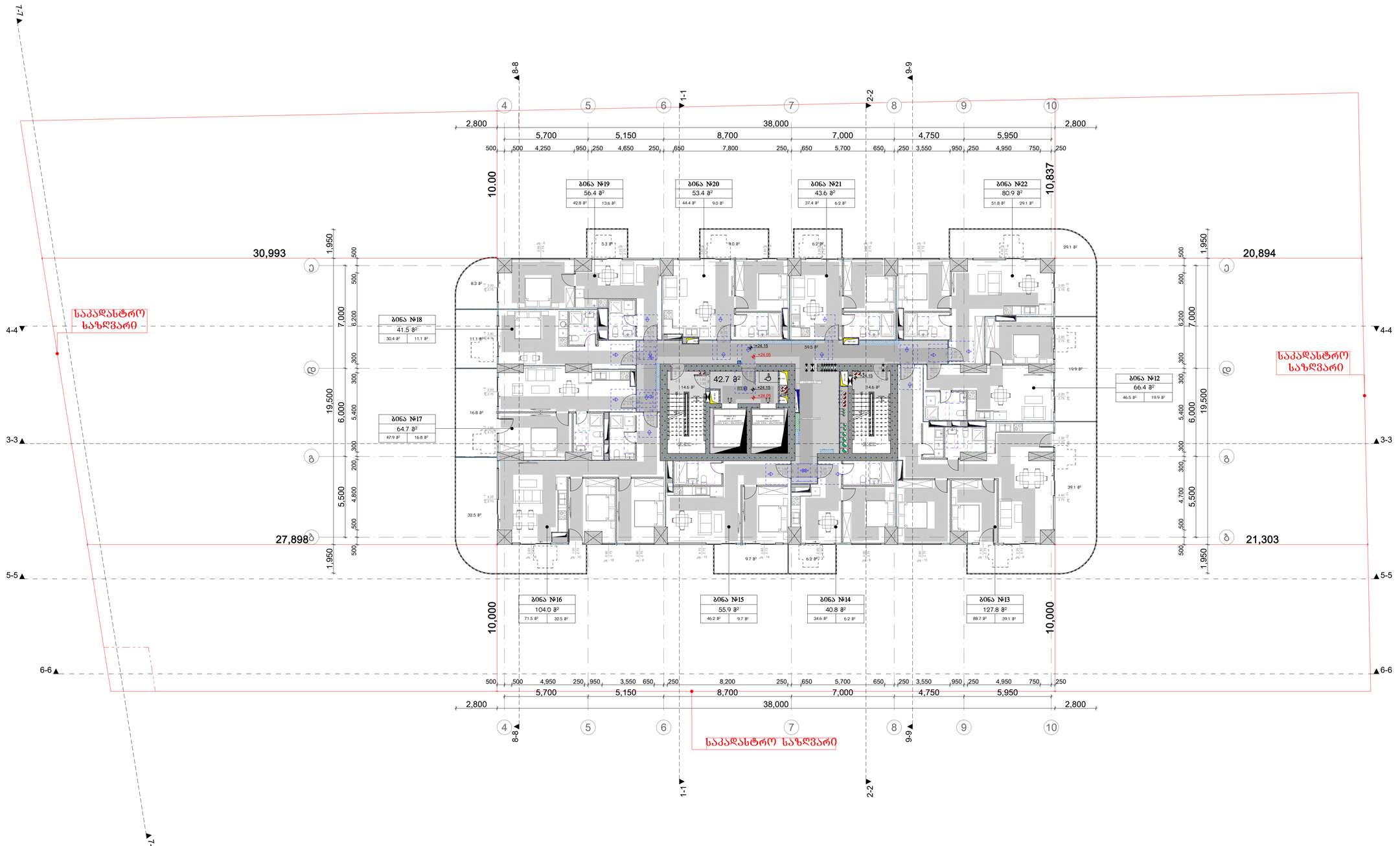
4-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.10
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

1.

8-სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

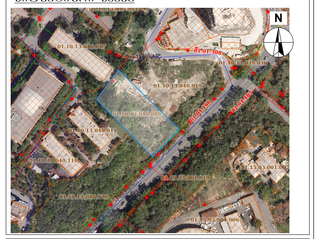
ობიექტის მისამართი: ქ. ობოლისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვარი		

ნახაზის სახელი

5-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

შპს „ეკოსახლი"

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №15

საკადასტრო კოდი: 01.05.12.489

საკონსულტაციო ორგანიზაციის ლოგო, სახელწოდება, საკონტაქტო ინფორმაცია

ობიექტის სახელწოდება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

9-ე სართულის გეგმა

1:200

ავტორთა კოლექტივი

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნიკოსი	
ელექტრული ნაწილი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნიკოსი	
ელექტრული ნაწილი	

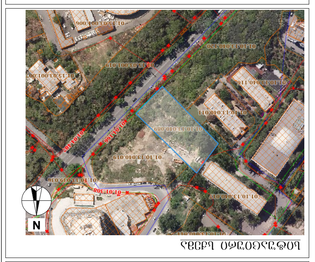
ნახაზის ავტორი

ნ. ბერიძე

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი
9-ე სართულის გეგმა	.02.12
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
დამკვეთი	ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ნახაზის ფრაგმენტი



ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა ბინათმშენებლობის გენერალურ გეგმაზე

ნახაზზე გამოსახული ელემენტების აღნიშვნები

- ბინათმშენებლობის ობიექტის საზღვრები
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც არ ექვემდებარება ნებართვას
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ამჟამად განიხილება
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია, მაგრამ ამჟამად განიხილება
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარება ნებართვას და ნებართვა გაცემულია, მაგრამ ძალადაკარგულია და ნებართვის ვადა გაგრძელებულია

ვარკვლავების ქუჩის №5 კორპუსის საპროექტო ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

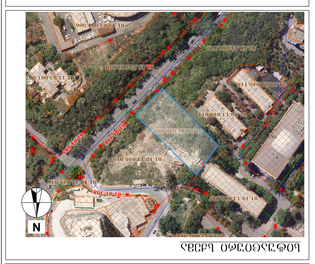
ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, მისამართი, ტელ. №15
არქიტექტორი

ლიცენზია

შპს „არქიტექტორი"

საკონტაქტო ინფორმაციის ტელ: 405253489

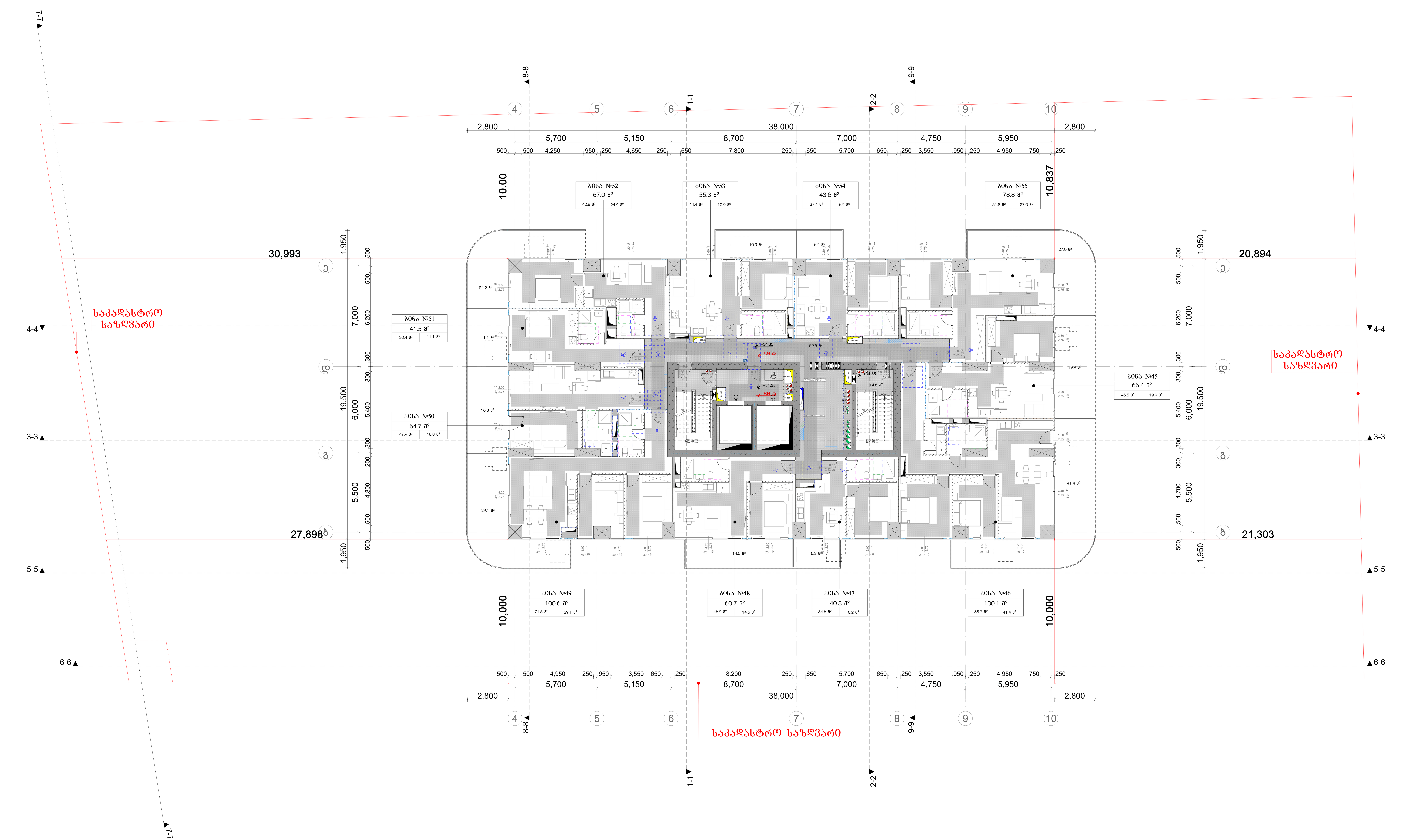
ტერიტორიის ზოგადი ხედი



ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	0.5000	ჰექტარი
მშენებლობის ფართობი:		
საერთო ფართობი		

4. 11-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

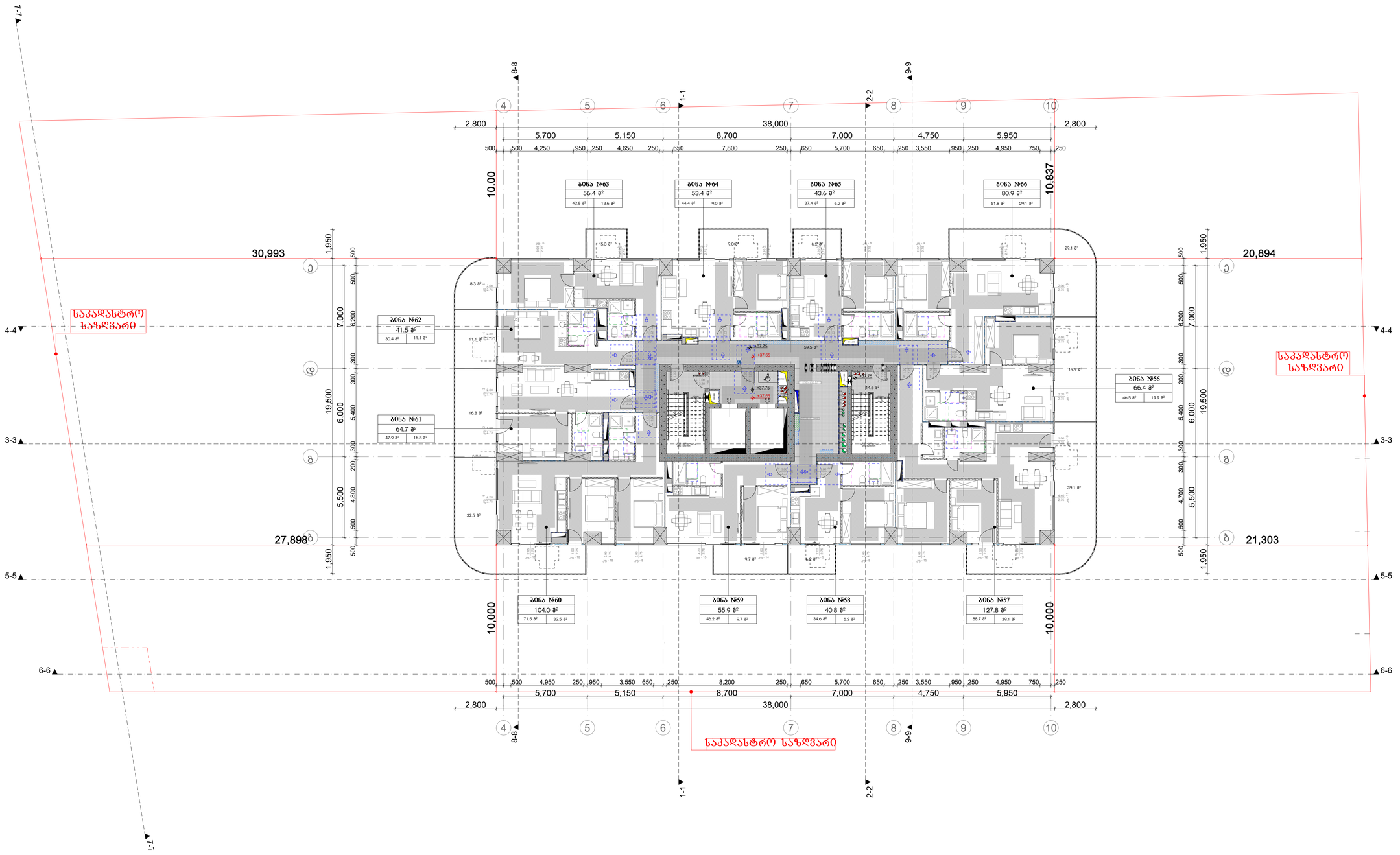
8-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.14
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

5.

12-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

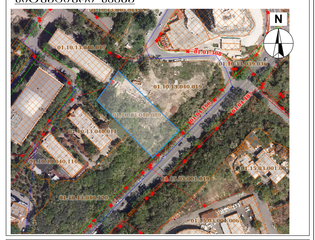
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შარაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე +0.00

საპროექტო ორგანიზაცია

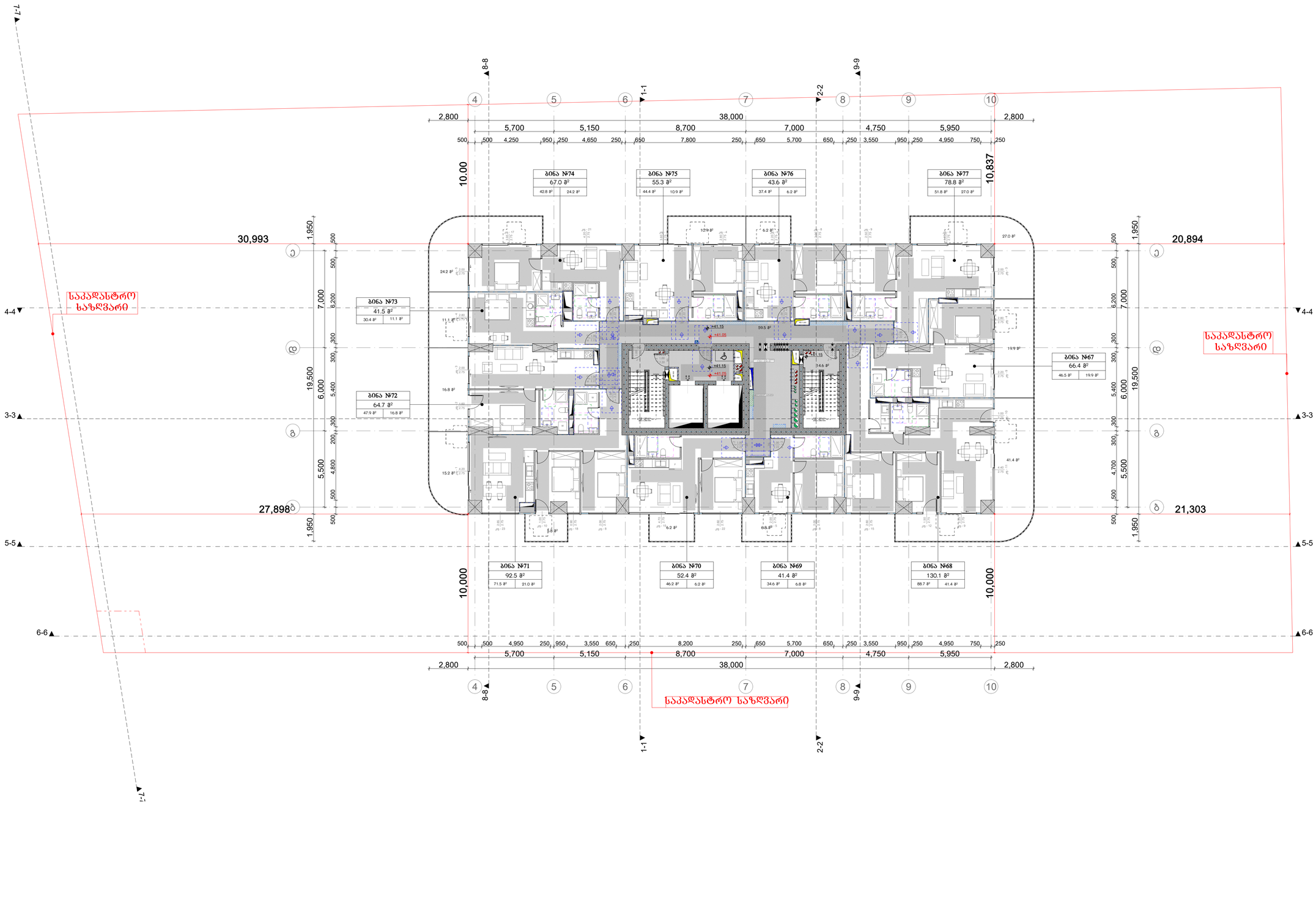
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.15
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

6. 13-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

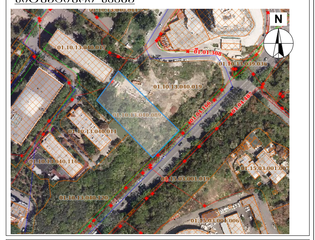
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
+0.00

საპროექტო ორგანიზაცია

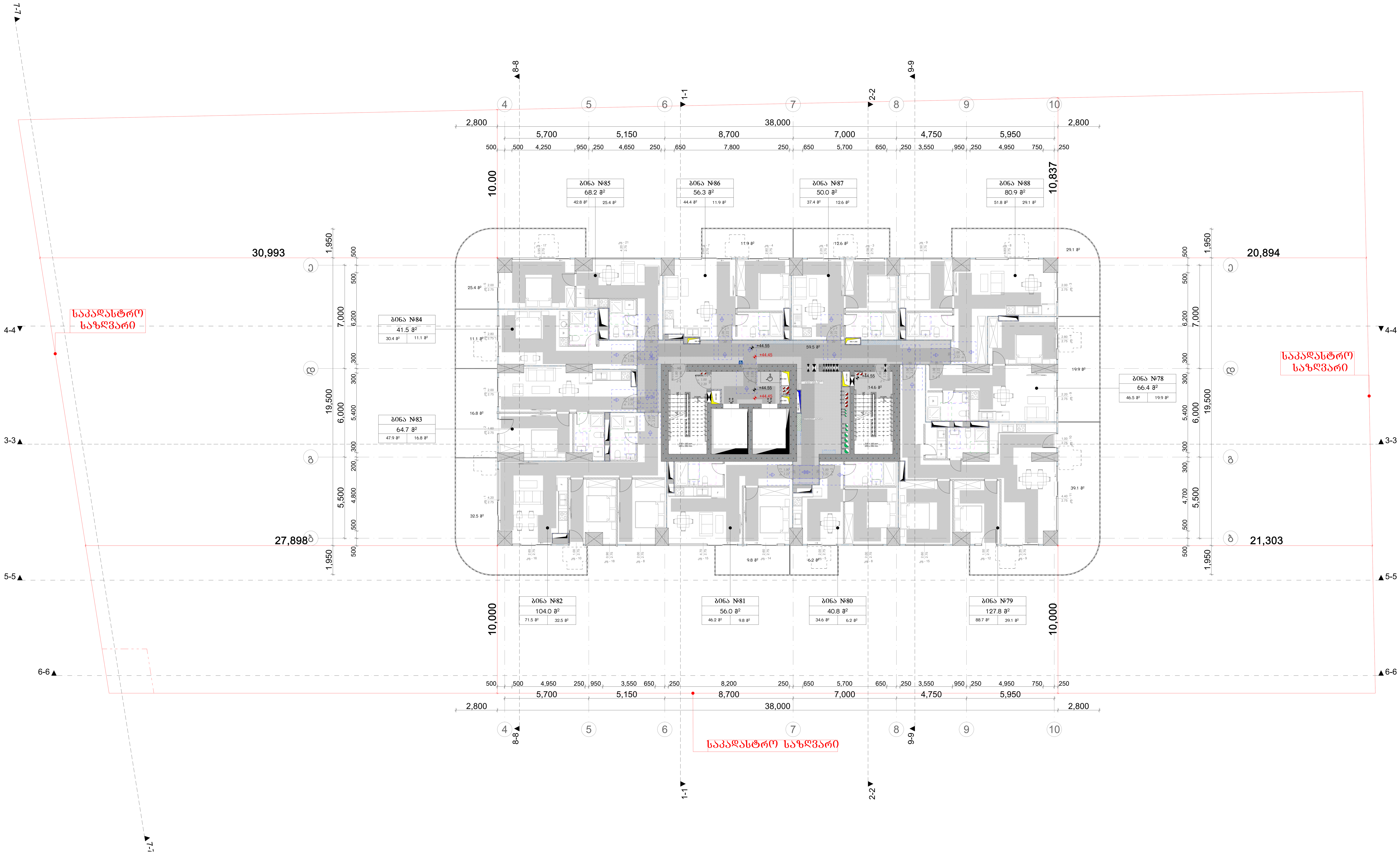
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.16
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

7. 14-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი: გეგმები მისაწვდომობა

ფურცელი: .02.17

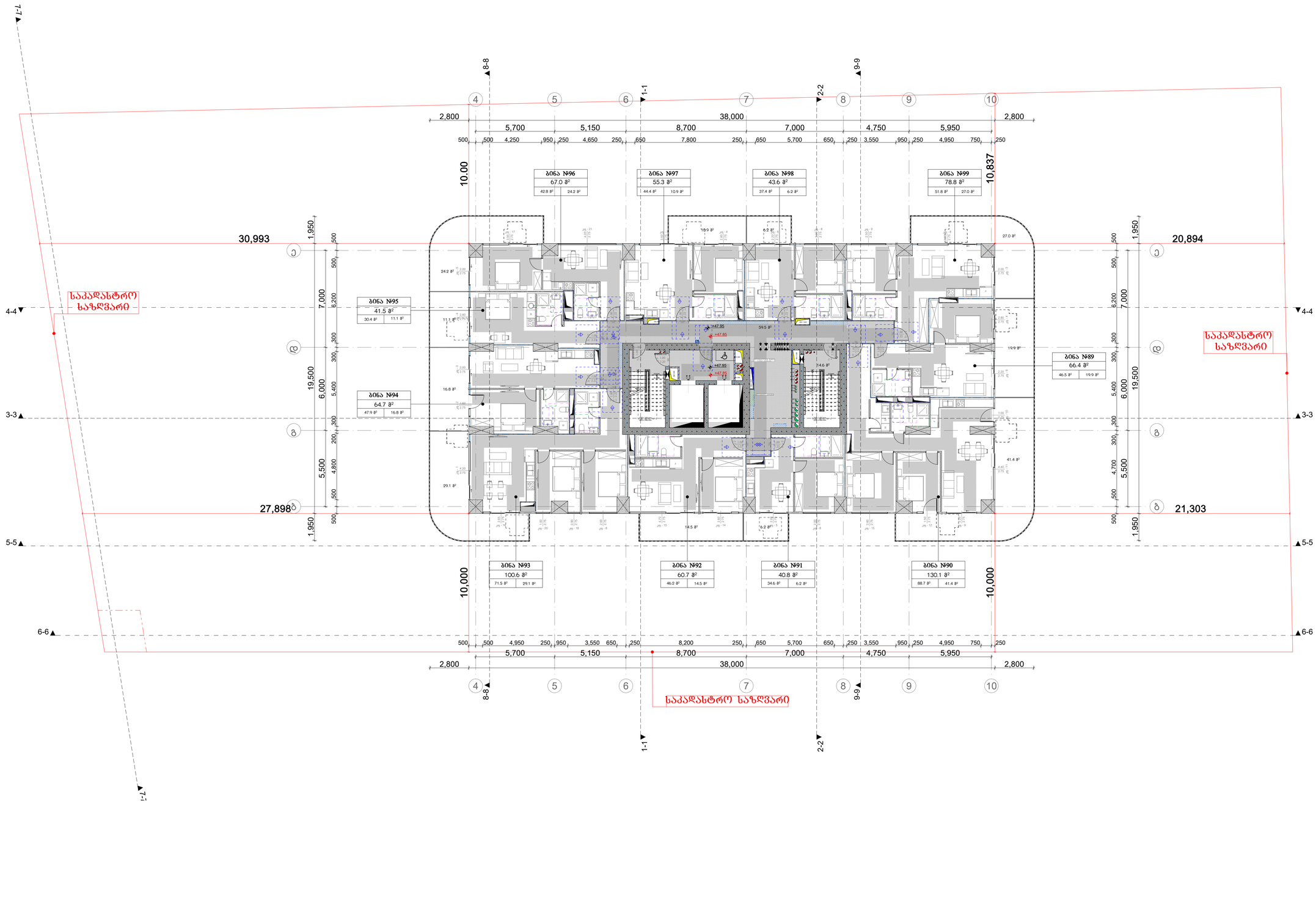
ფორმატი: A2

მასშტაბი: 1:200

თარიღი

რევიზია №

8. 15-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

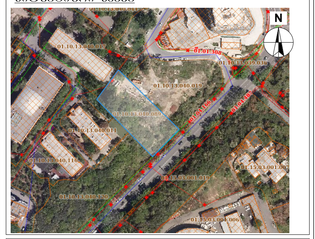
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

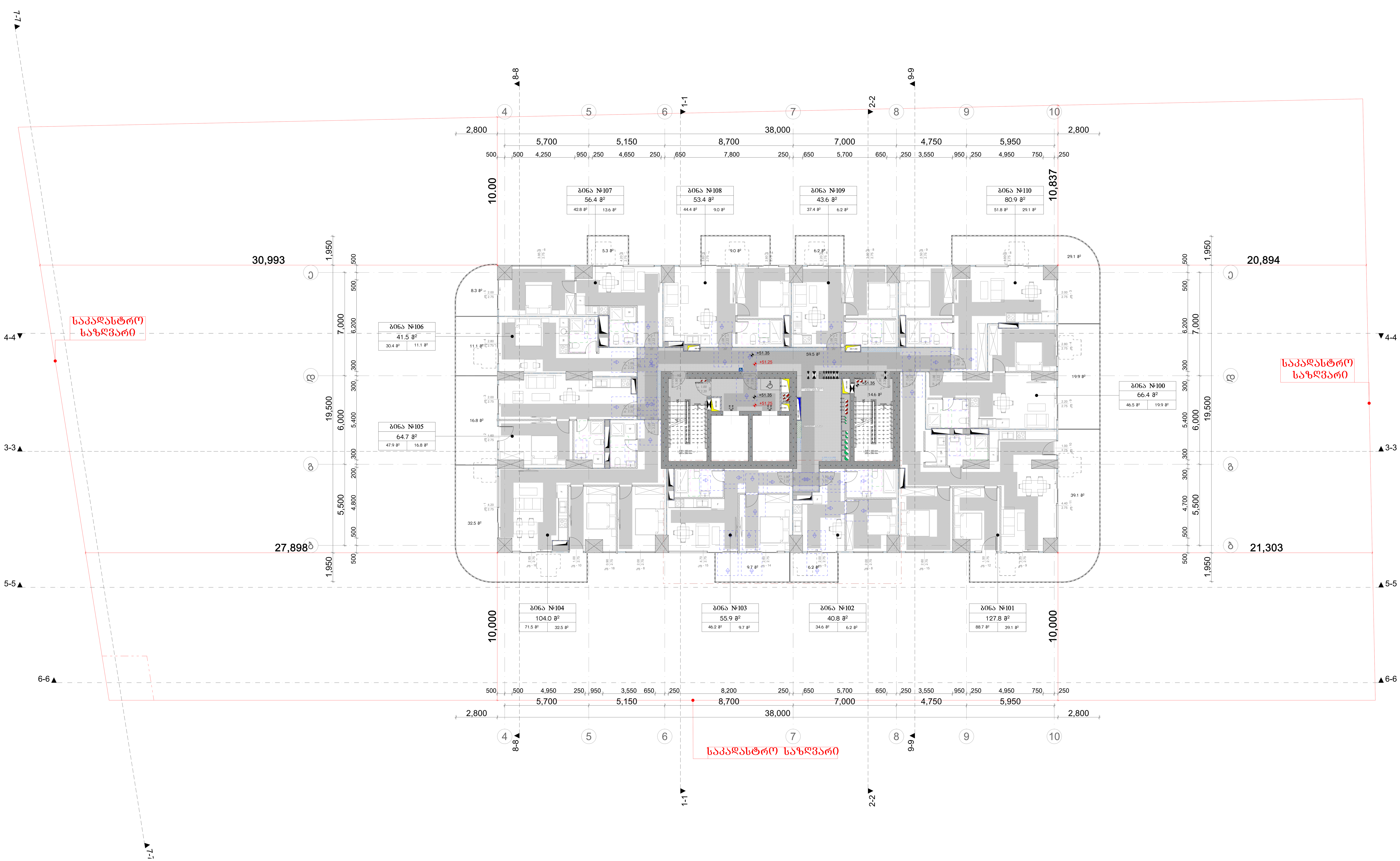
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.18
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

9. 16-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

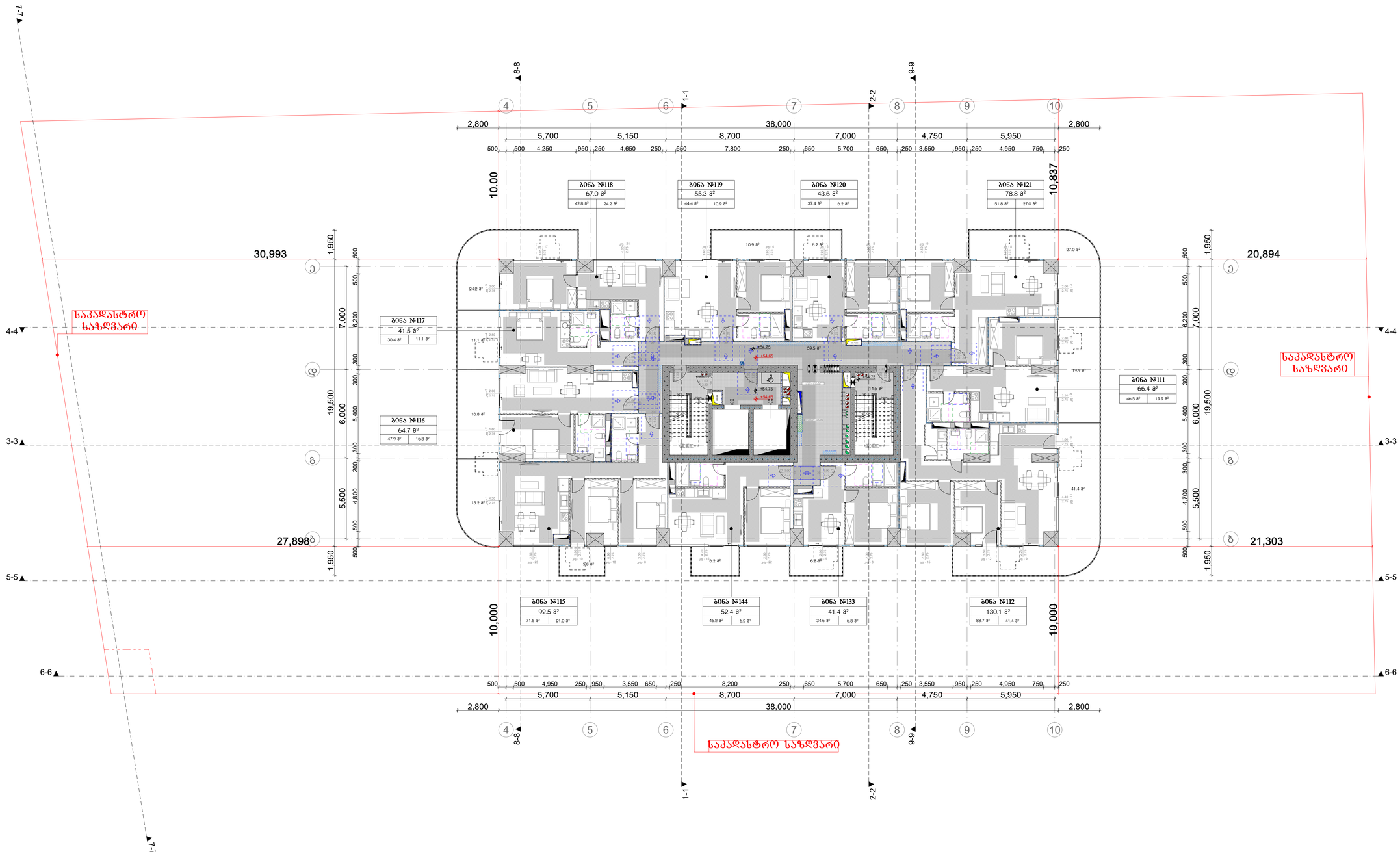
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.19
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

10. 17-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

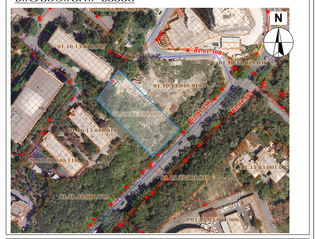
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ლერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

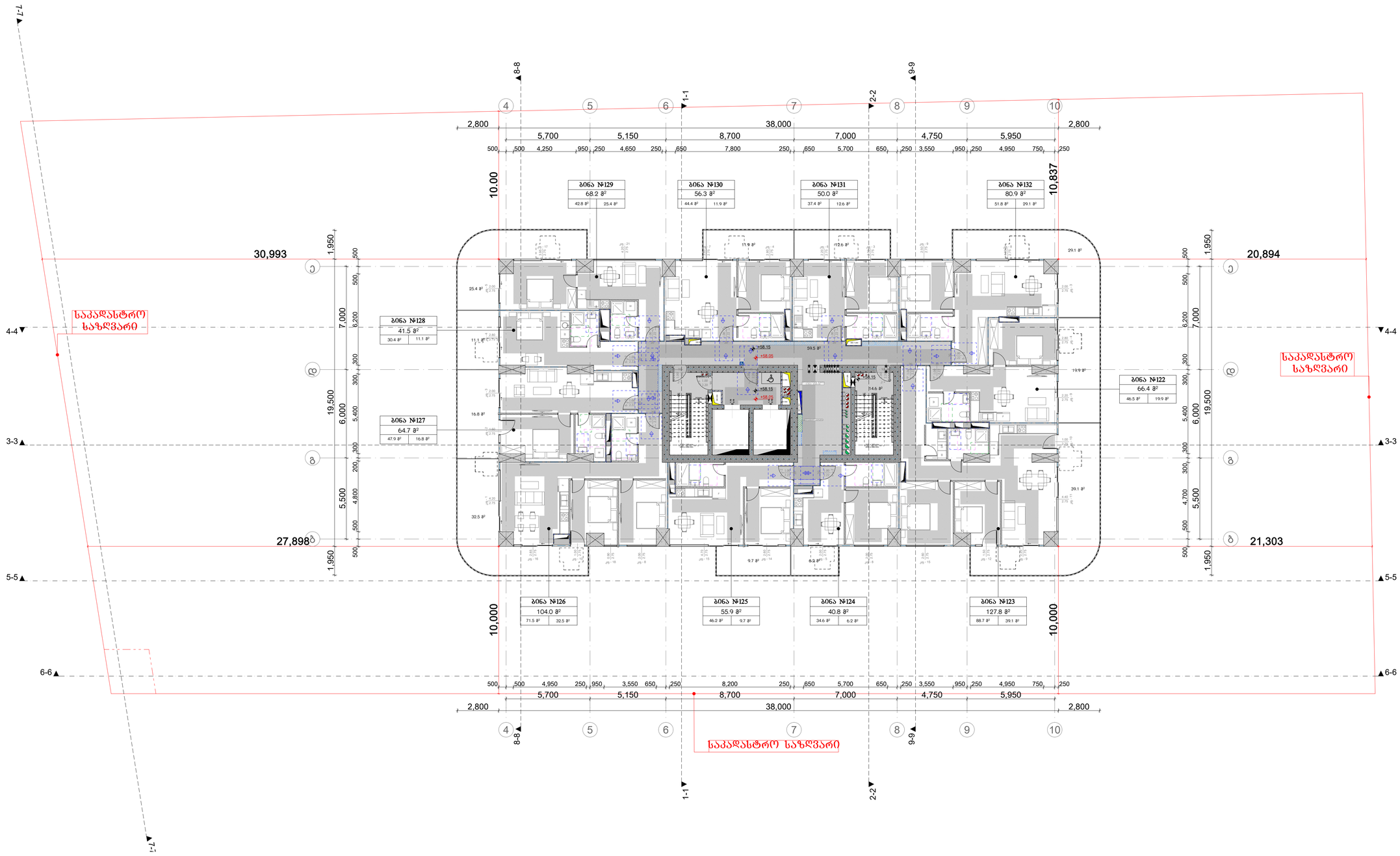
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.20
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

11. 18-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

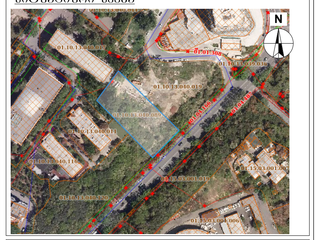
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მშრალა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე
+0.00

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

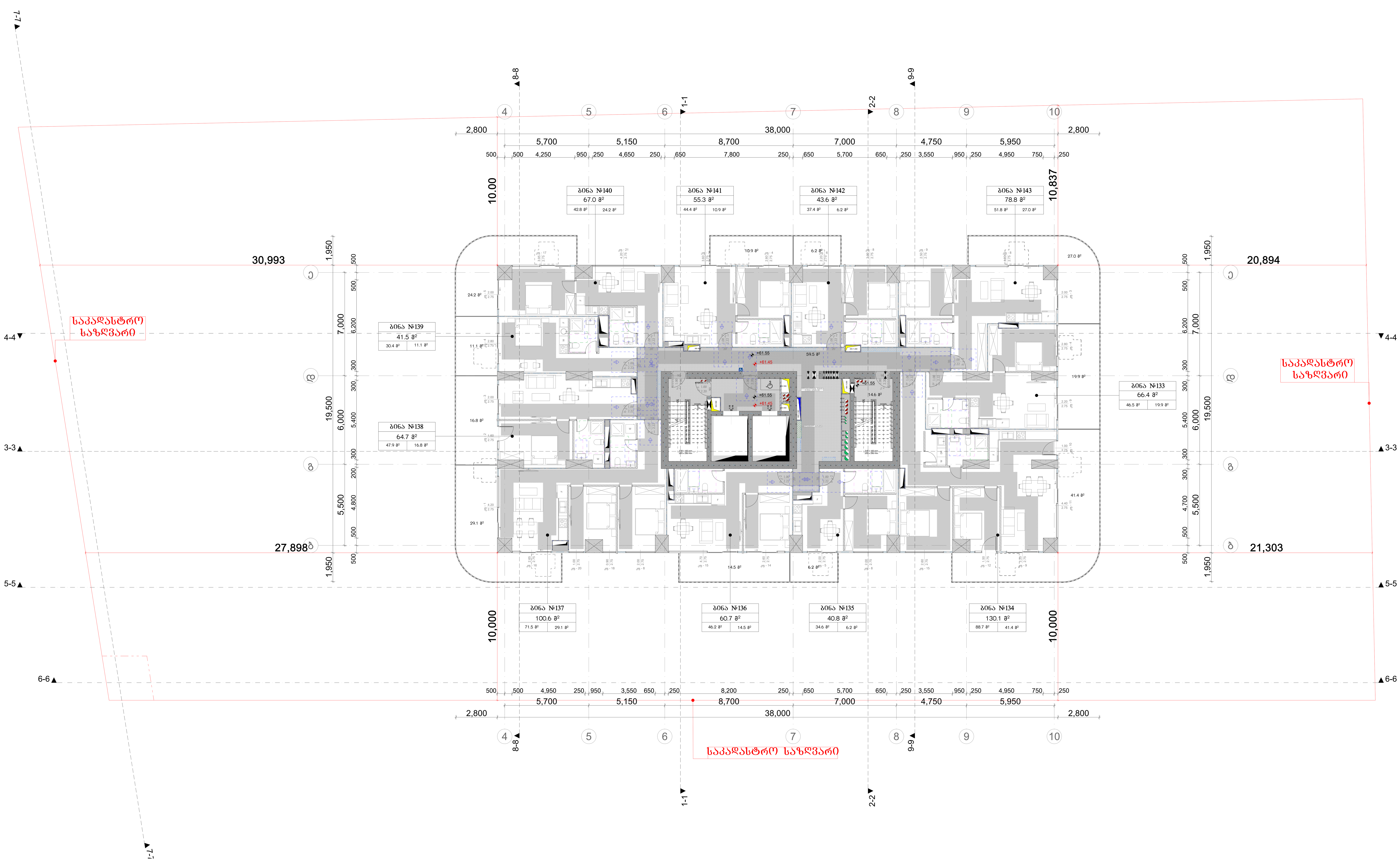
ნახაზის სახელი

15-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.21
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

19-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

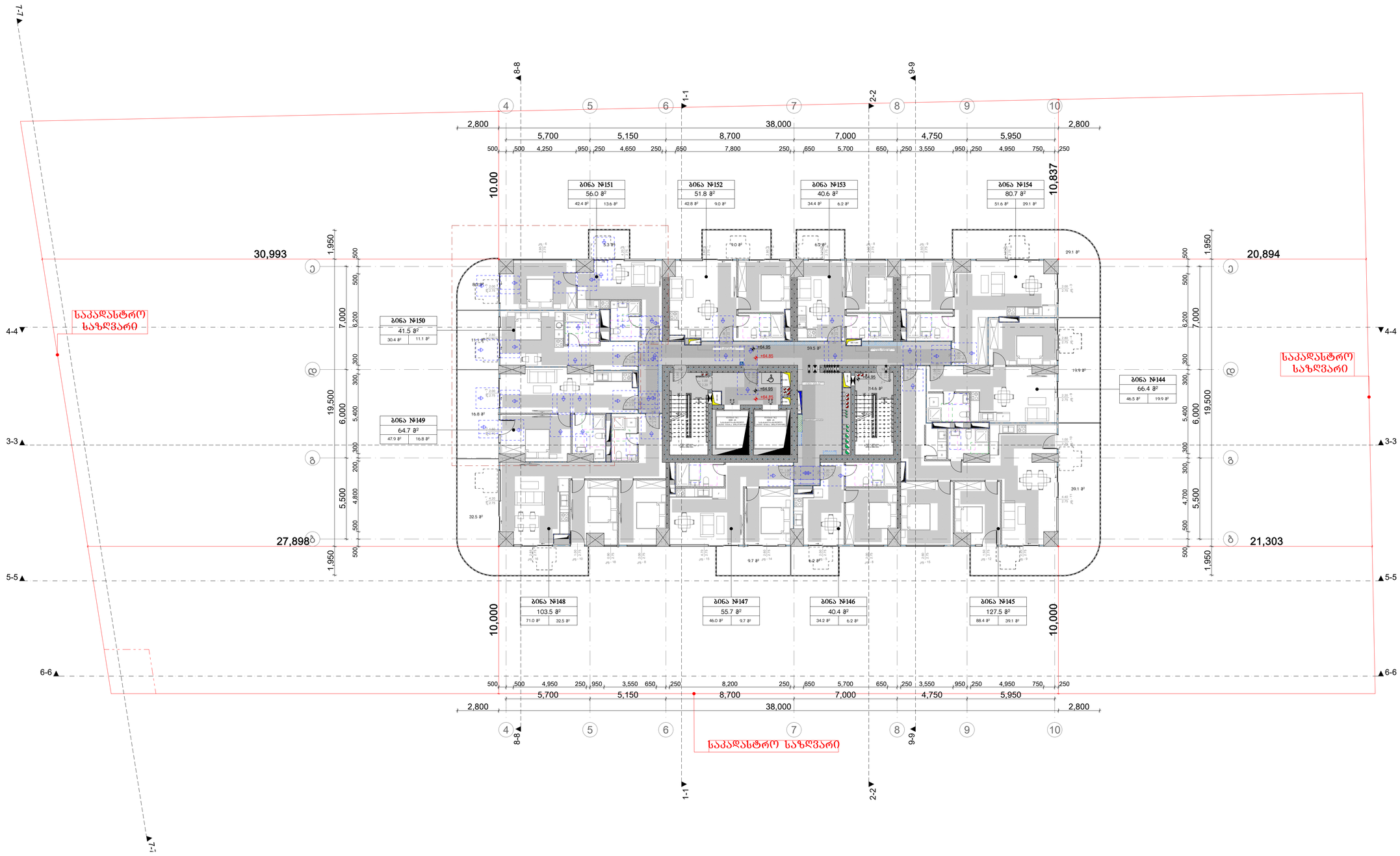
16-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.22

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

13. 20-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

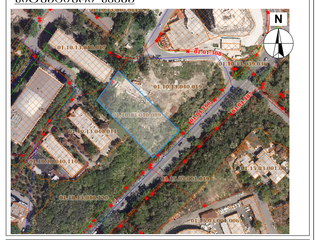
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შპრაა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

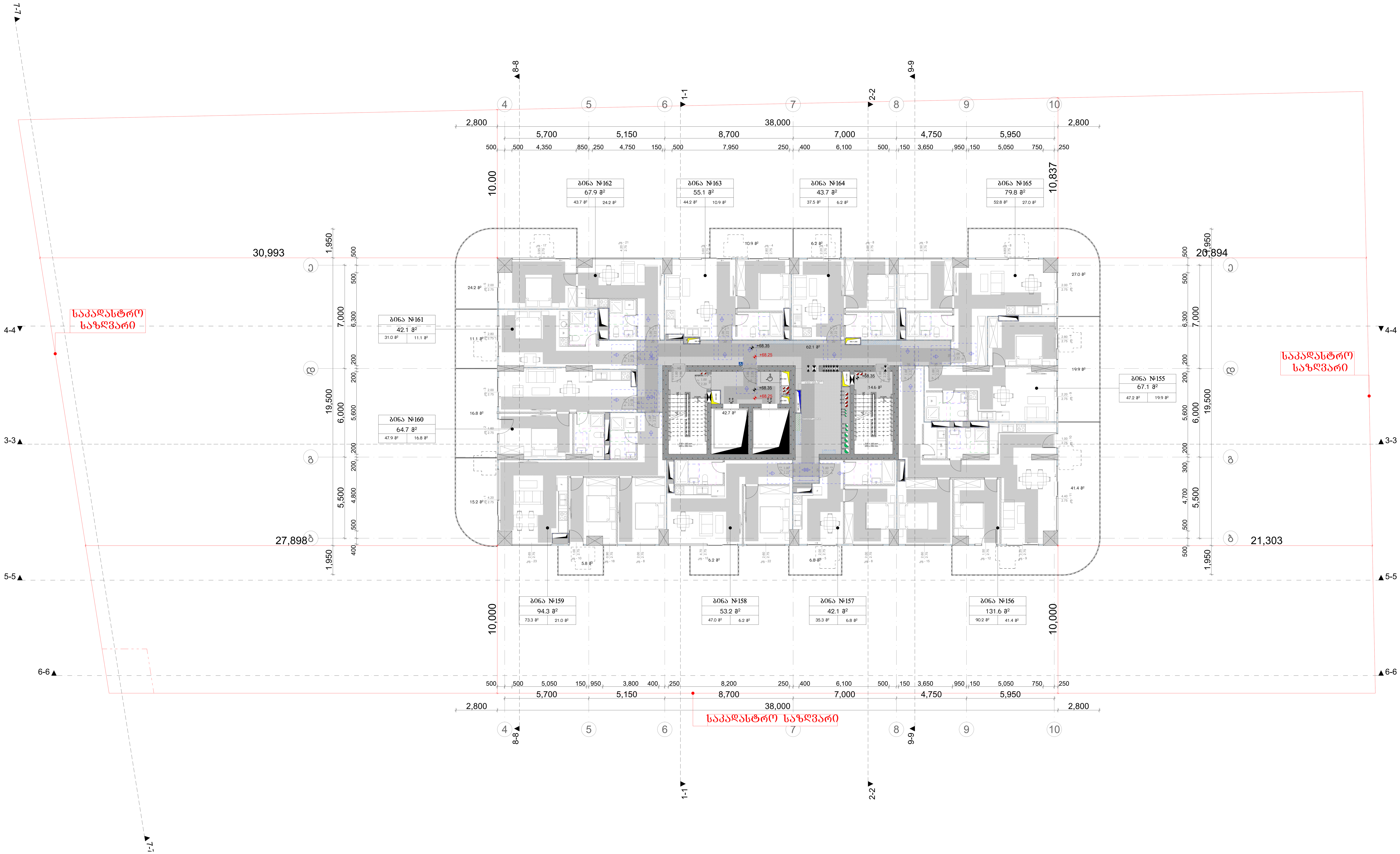
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.23
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

14. 21-ე სართულის გეგმა (დავიწროვებული კოლონები) 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

15. 22-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

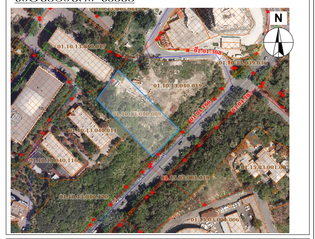
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

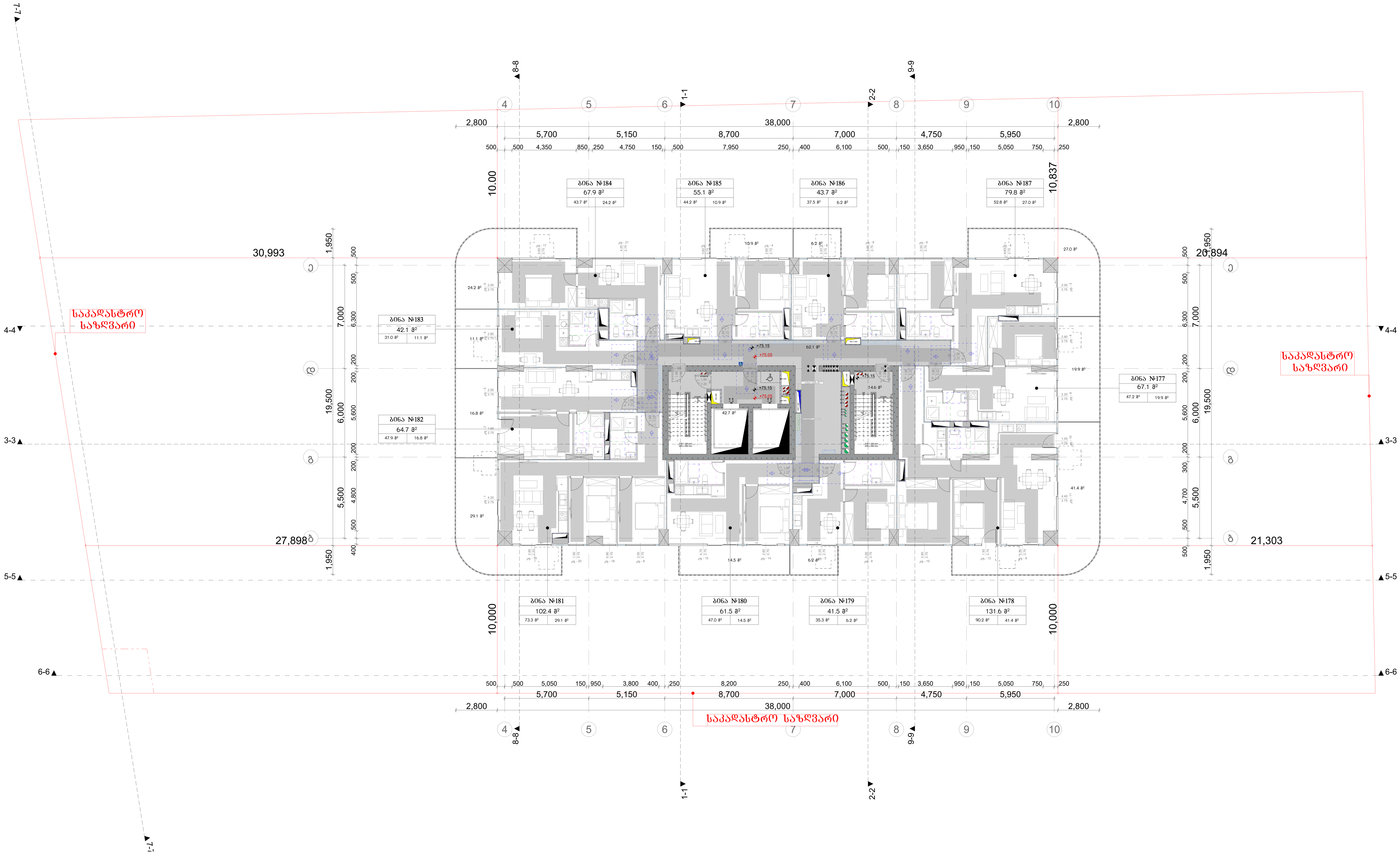
ნახაზის სახელი

19-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.25
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

23-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

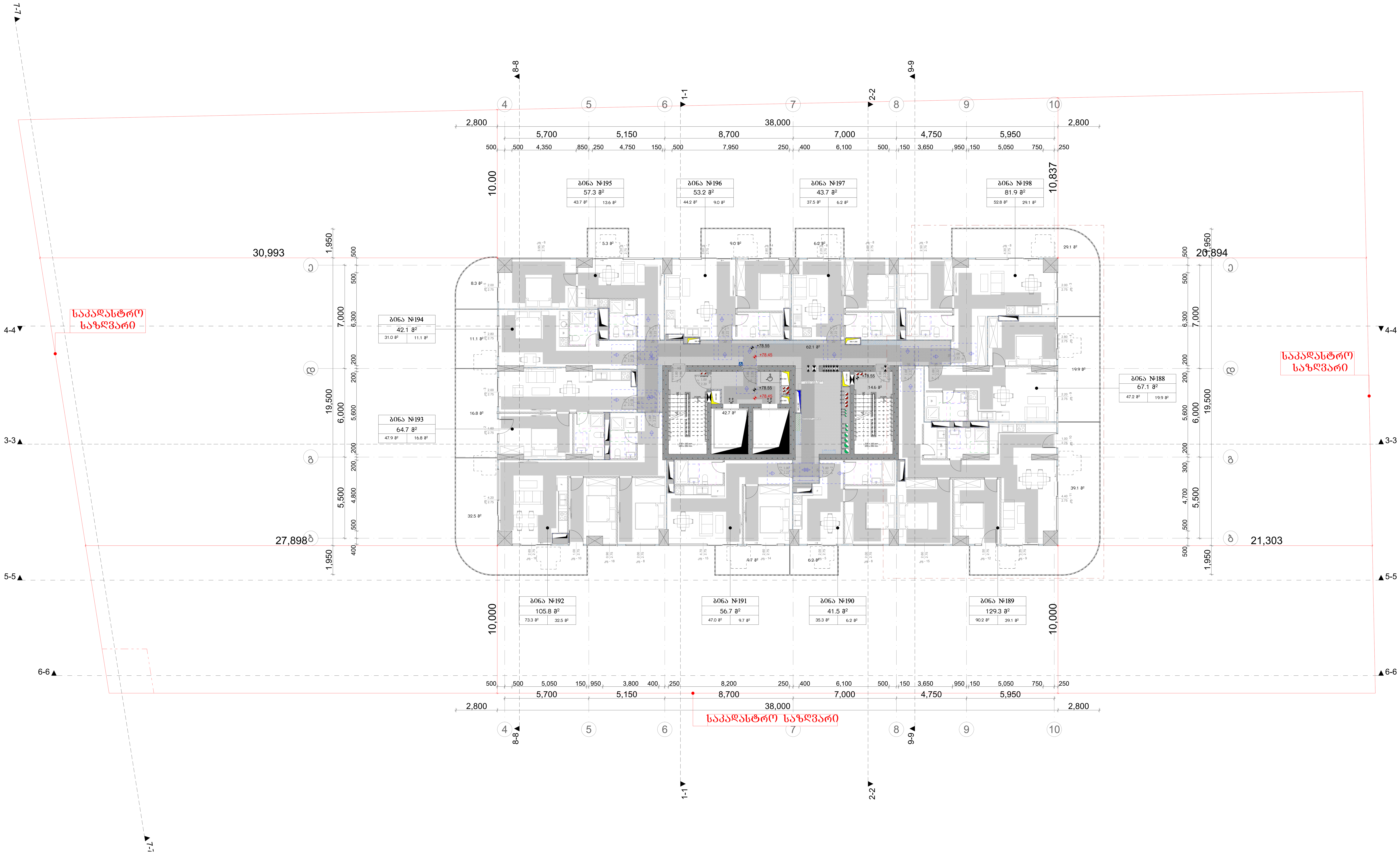
ნახაზის სახელი

20-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.26

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

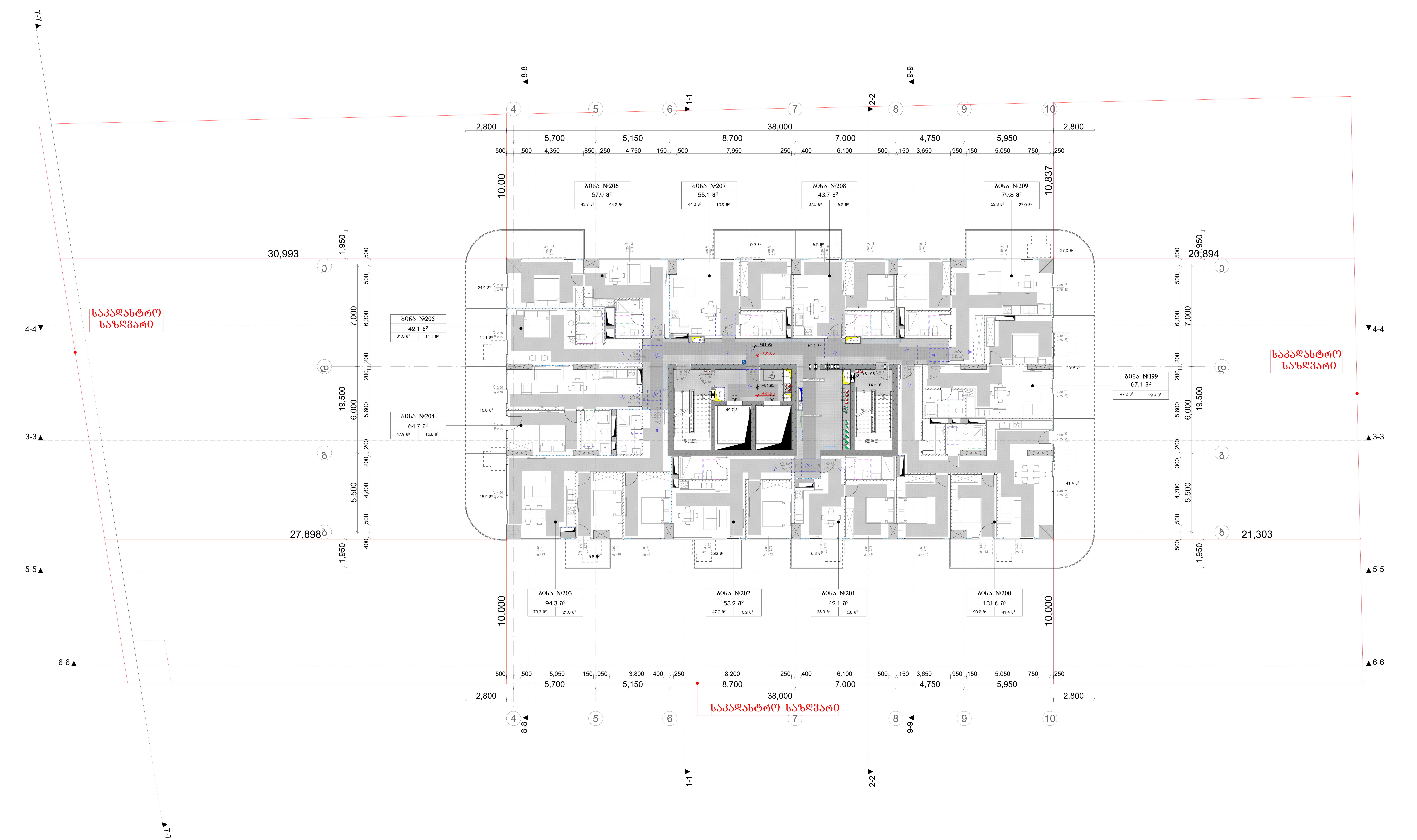
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.27
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

18. 25-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

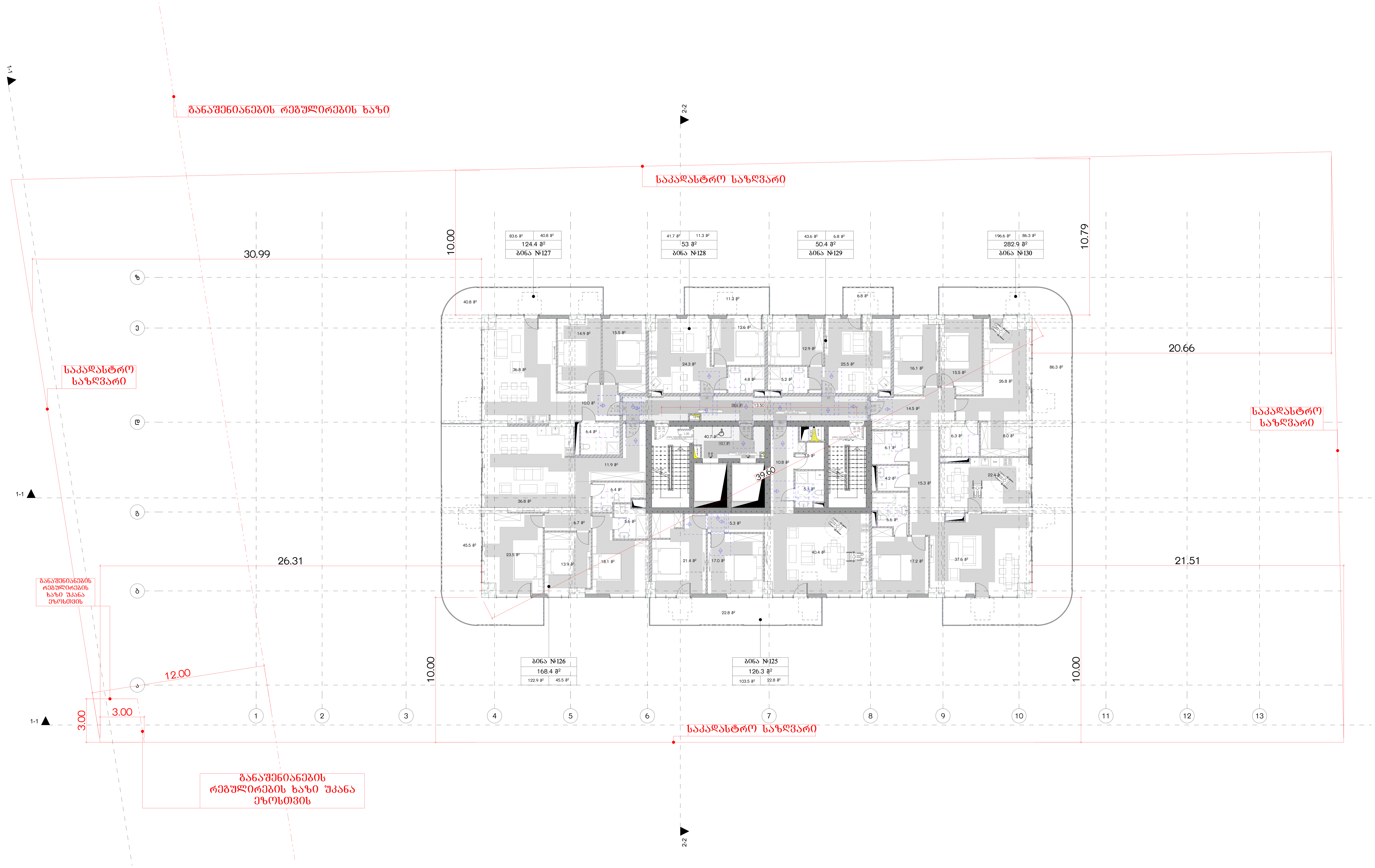
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.28
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

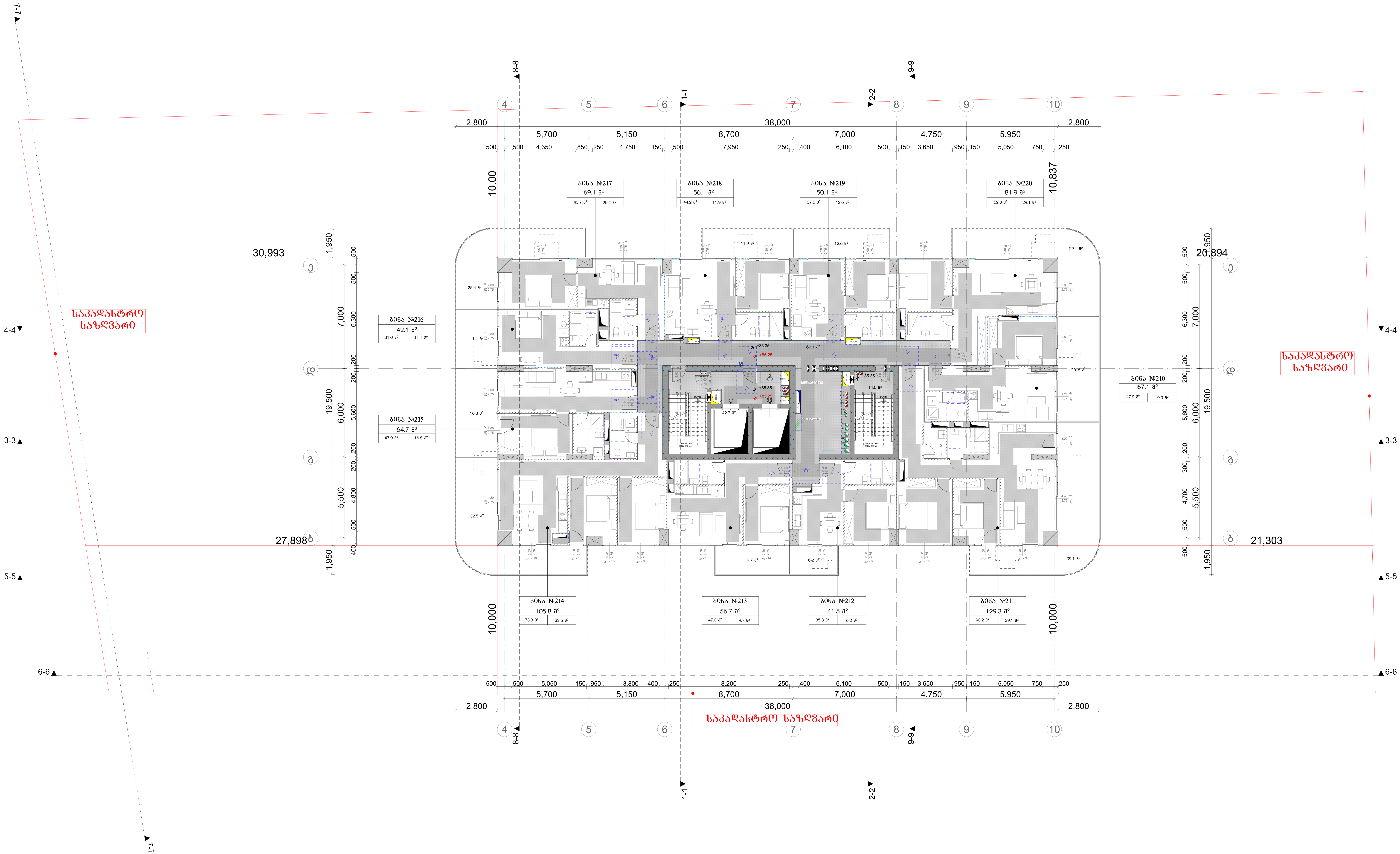
ნახაზის სახელი

23-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.29
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

26-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

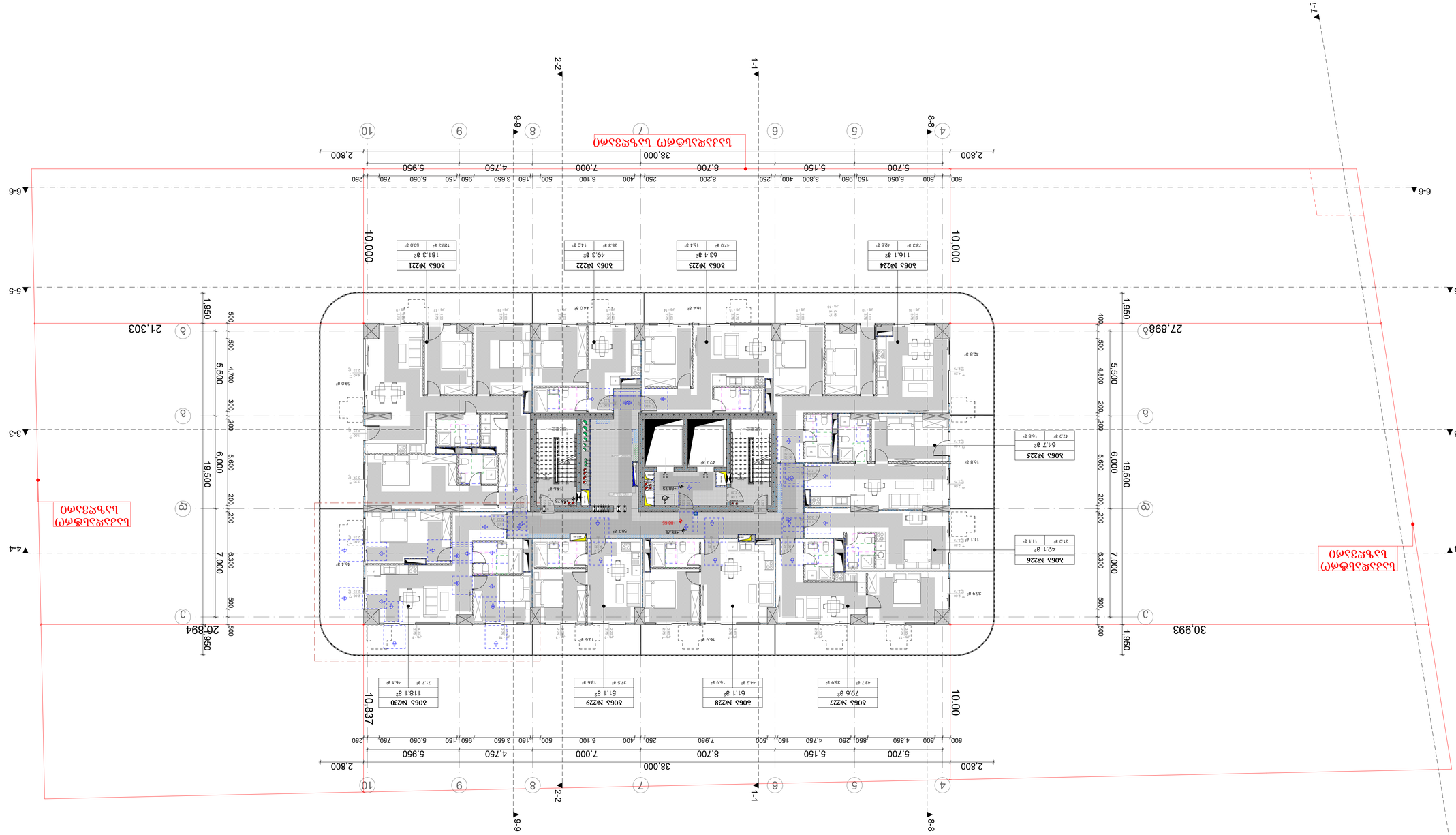
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.30
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №



20.

27-ე სართულის გეგმა

1:200

ბინათმშენებლობა ს.ს.

ქ. თბილისი, ზემოსაბთის ქუჩა N13

ჯ.ს.ბ.კ.

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კოტე აფხაზის ქუჩა N27

ტოპოგრაფიული გეგმა

1:500

მესაკუთრე	ბინათმშენებლობა ს.ს.	
ფიზიკური პირის მონაცემები		
სახელი, გვარი		
პირადი ნომერი		
იურიდიული პირის მონაცემები		
დასახელება		
საიდენტიფიკაციო ნომერი		
საკონტაქტო ინფორმაცია		

ნახაზის დასახელება

25-სართულიანი კორპუსი

შენობის ტიპი	შენობის სართულობა
ბინათმშენებლობა	.02.31
შენობის დანიშნულება	შენობის სიმაღლე
საცხოვრებელი	1:200
ნახაზის ფორმატი	ნახაზის N
A2	

ტექნიკური მონაცემები

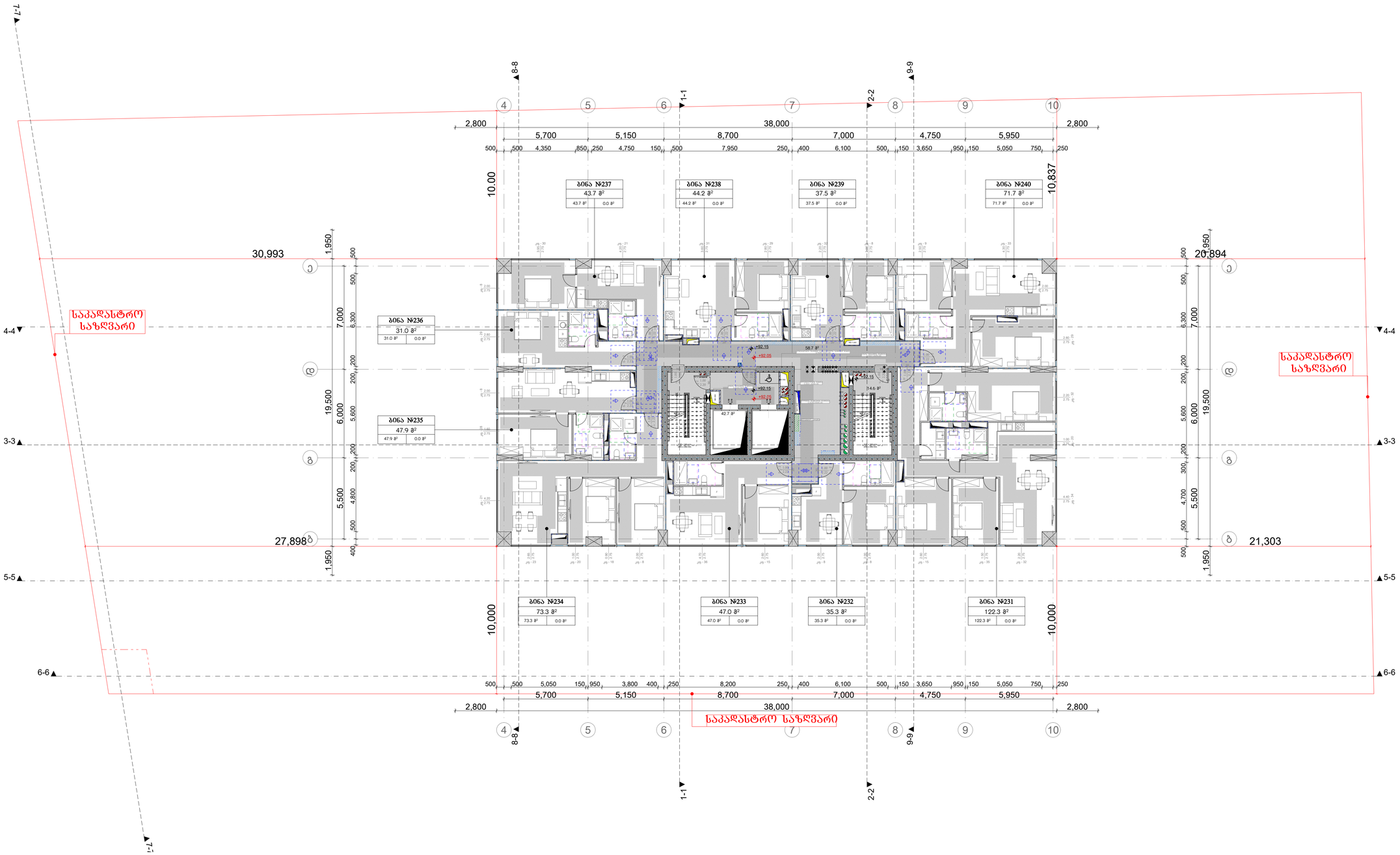
ბინების რაოდენობა	30
ბინების საერთო ფართი	1,800.00 მ²
ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი	1,800.00 მ²
ბინების საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
ბინების საერთო აივნის ფართი	0.00 მ²
ბინების საერთო ლოჯიის ფართი	0.00 მ²
ბინების საერთო ტერასის ფართი	0.00 მ²
ბინების საერთო ფართი (აივნის, ლოჯიის და ტერასის ფართის გარეშე)	1,800.00 მ²
ბინების საერთო ფართი (აივნის, ლოჯიის და ტერასის ფართის ჩათვლით)	1,800.00 მ²
ბინების საერთო ფართი (აივნის, ლოჯიის და ტერასის ფართის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით)	1,800.00 მ²
საერთო საერთო ფართი	1,800.00 მ²
საერთო საერთო ფართი (კოეფიციენტის გათვალისწინებით)	1,800.00 მ²
საერთო საერთო ფართი (აივნის, ლოჯიის და ტერასის ფართის ჩათვლით)	1,800.00 მ²
საერთო საერთო ფართი (აივნის, ლოჯიის და ტერასის ფართის ჩათვლით, კოეფიციენტის გათვალისწინებით)	1,800.00 მ²

ნახაზის ლეგენდა

- ნახაზის ფორმის საზღვარი
- ბინათშორისი საზღვარი ფასადის ხაზამდე
- ბინის ნომერი
- ოთახის ნომერი
- ნახევრად ჩაშენებული ფანჯრის ფართი
- +0.00 ნახევრად ჩაშენებული ფანჯრის ფართის ბინებისთვის

ბინათმშენებლობა (მრავალბინიანი) შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2,000.00 მ²	
ნაგებობის ფართი		
ნაგებობის სართულობა		
ნაგებობის სიმაღლე		
ნაგებობის ტიპი		
ნაგებობის დანიშნულება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შარაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

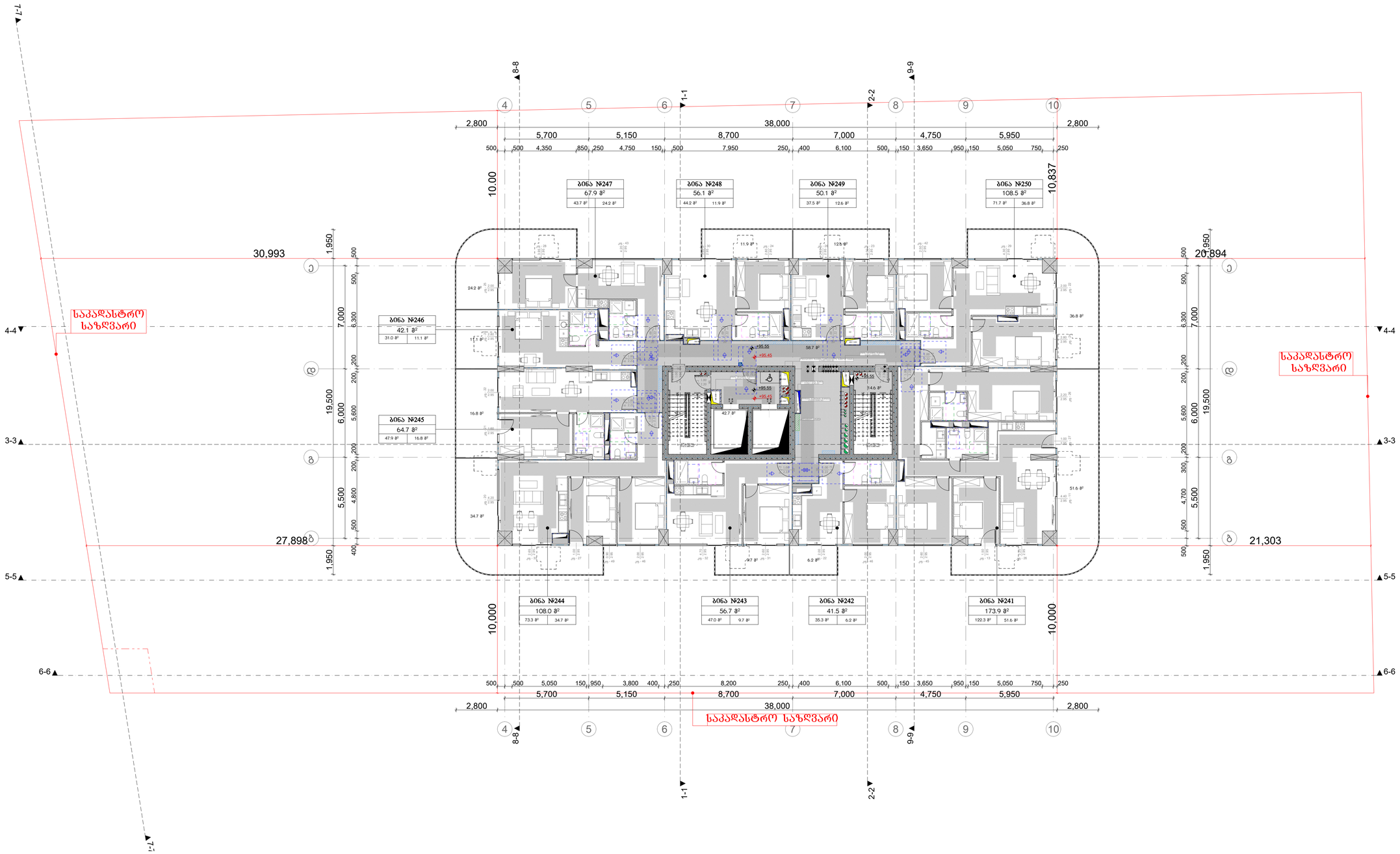
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამშვიდა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

26-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები მისწვდომობა	.02.32
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

22. 29-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, შარაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახურავებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*აეტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია აეტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

დერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

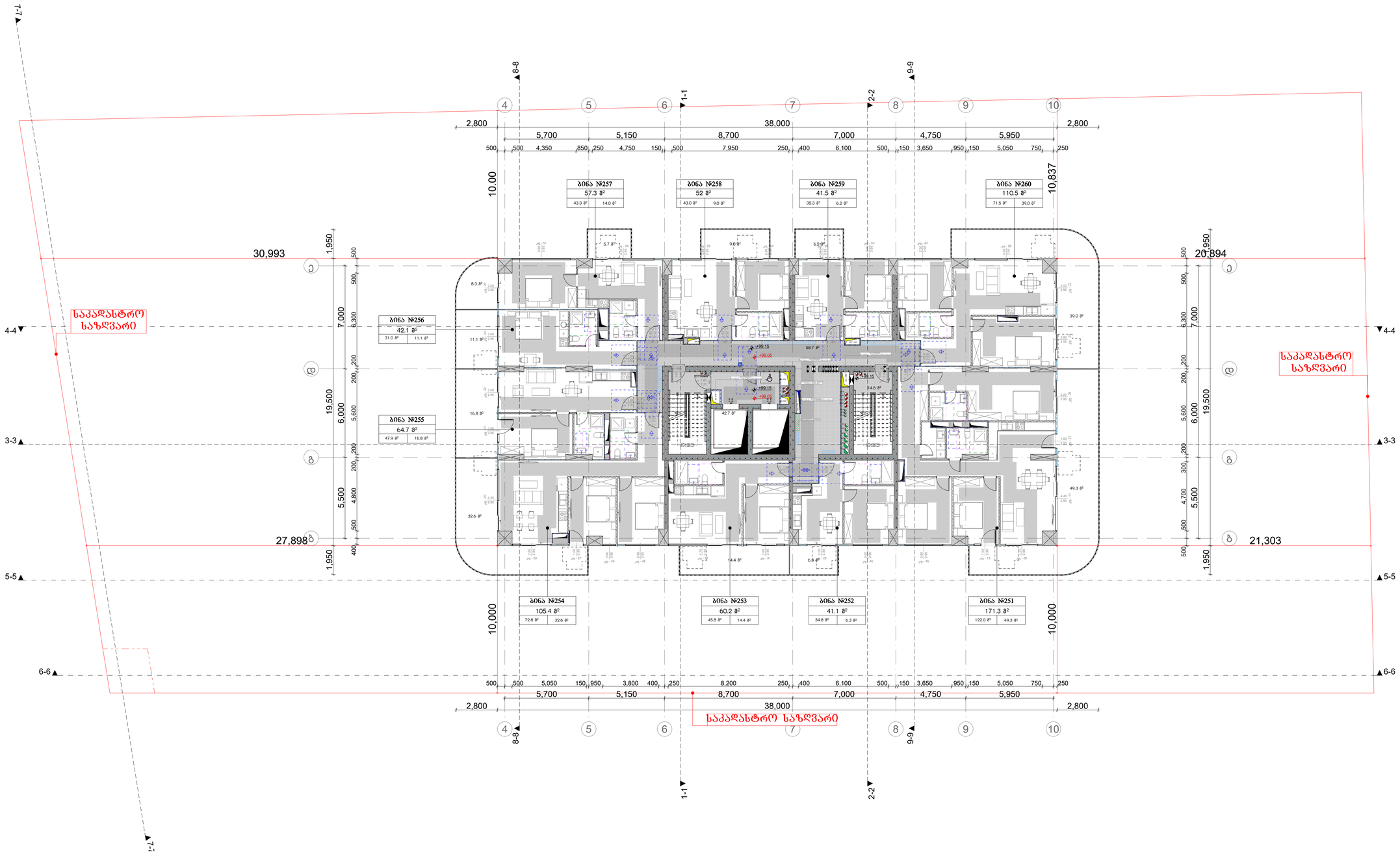
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

27-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.33
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

23. 30-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

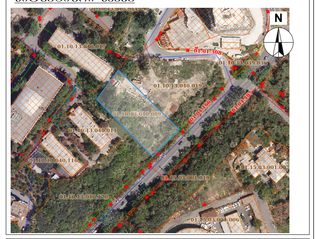
ობიექტის მისამართი: ქ. ობოლისი, მცირა ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია პატოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

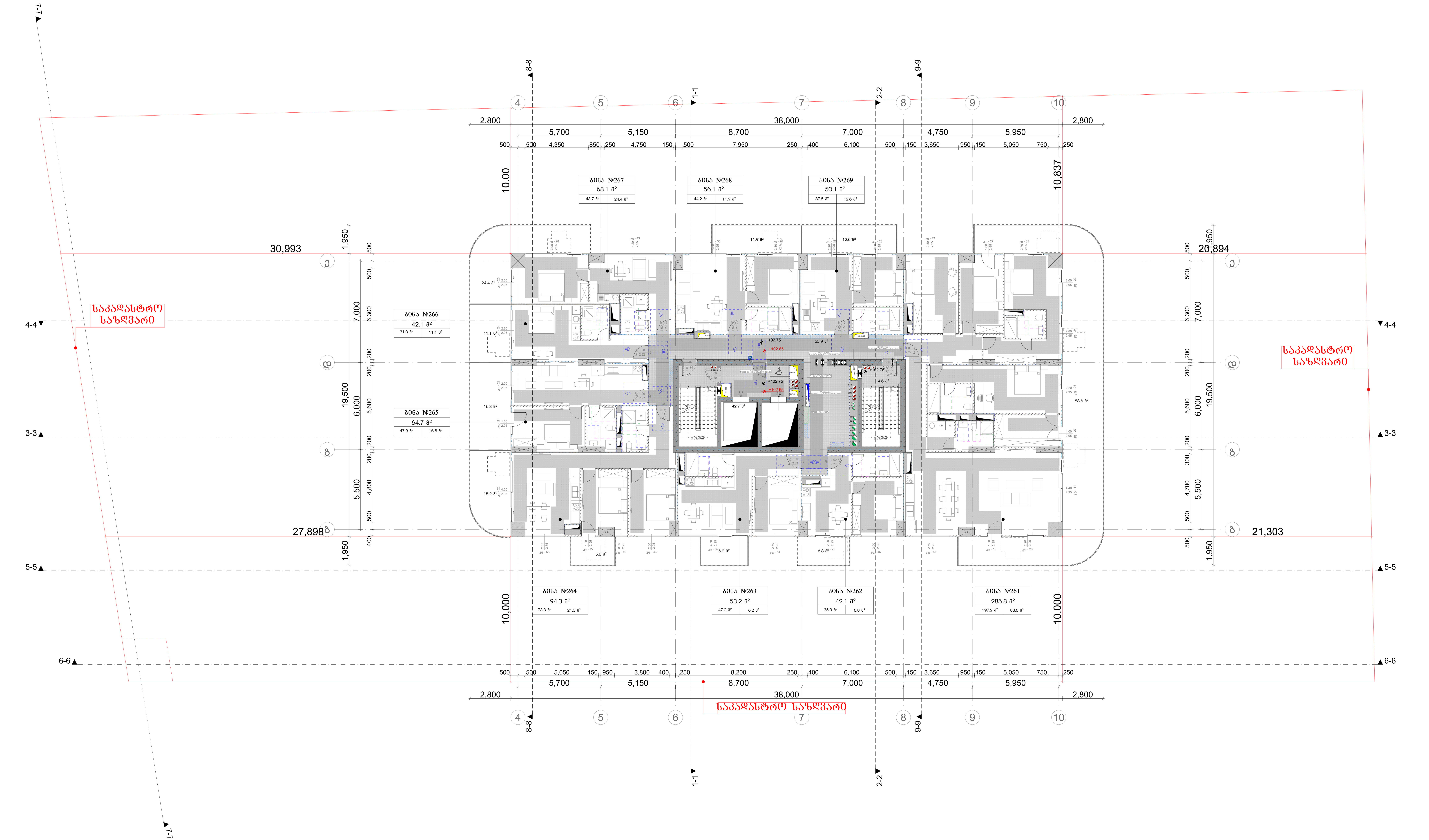
ნახაზის სახელი

28-სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცელი
გეგმები მისწვდომობა	.02.34
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

31-ე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

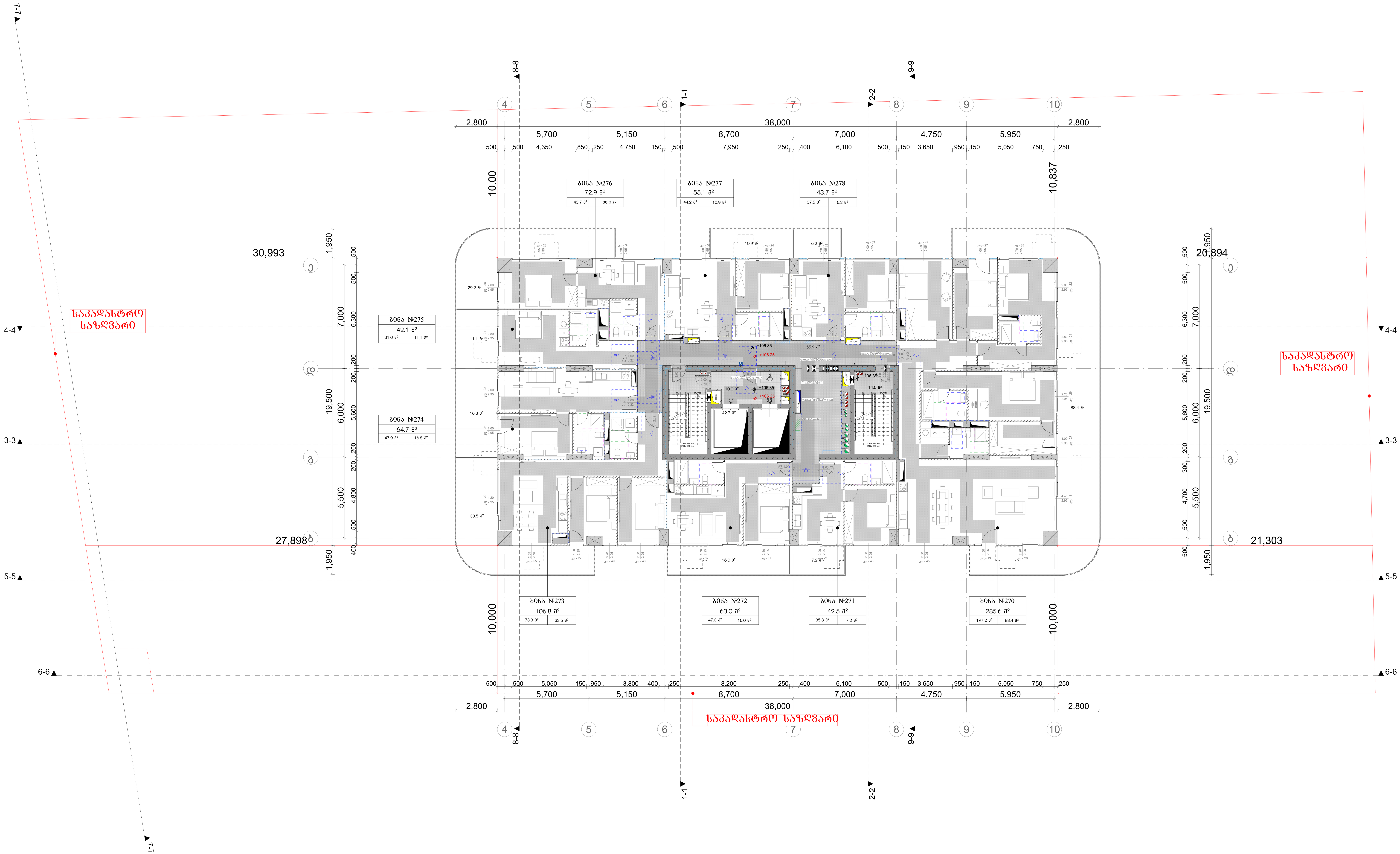
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

29-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.35
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

25. 32-ე სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

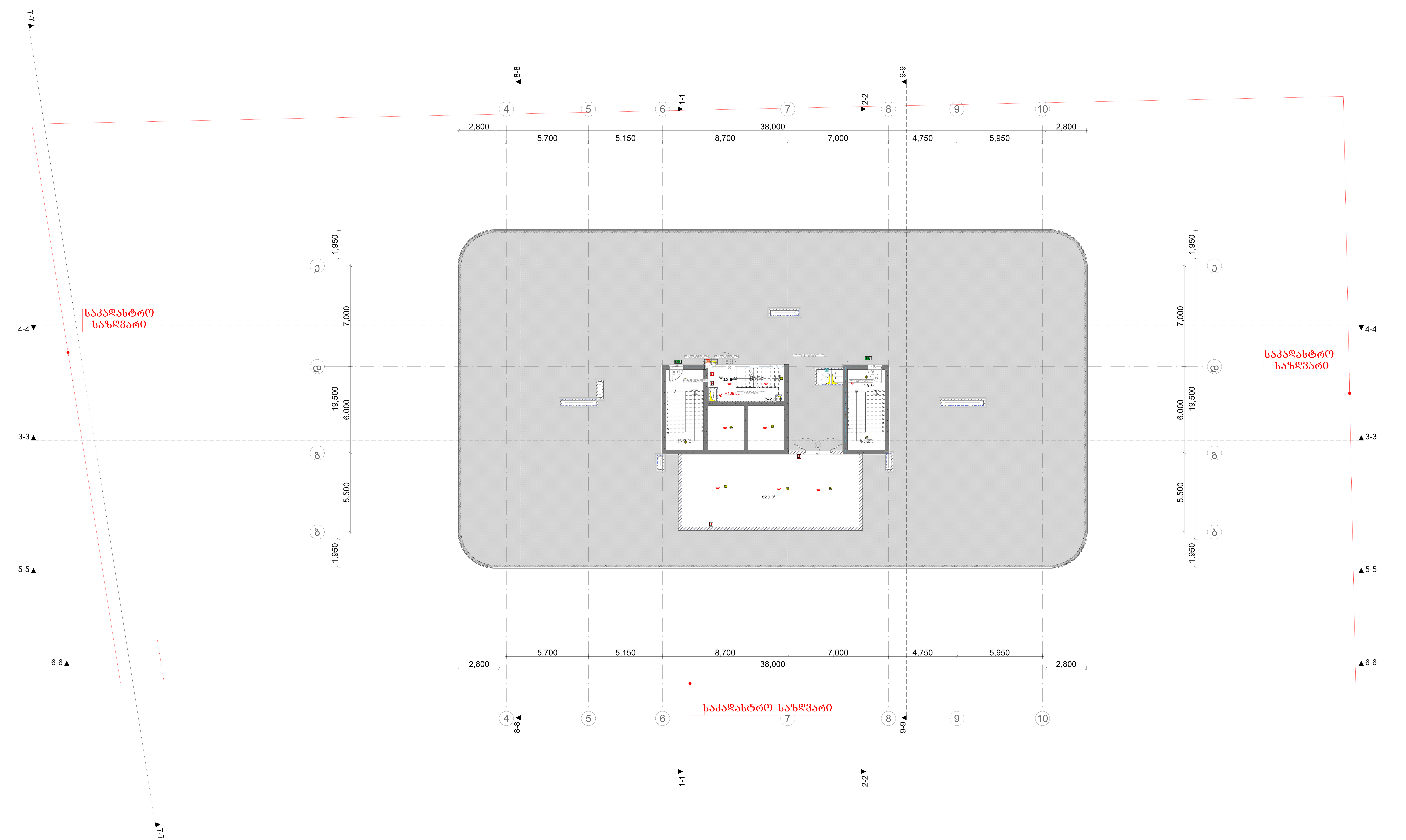
30-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.36

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200

თარიღი	რევიზია №

26. გადახურვის სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

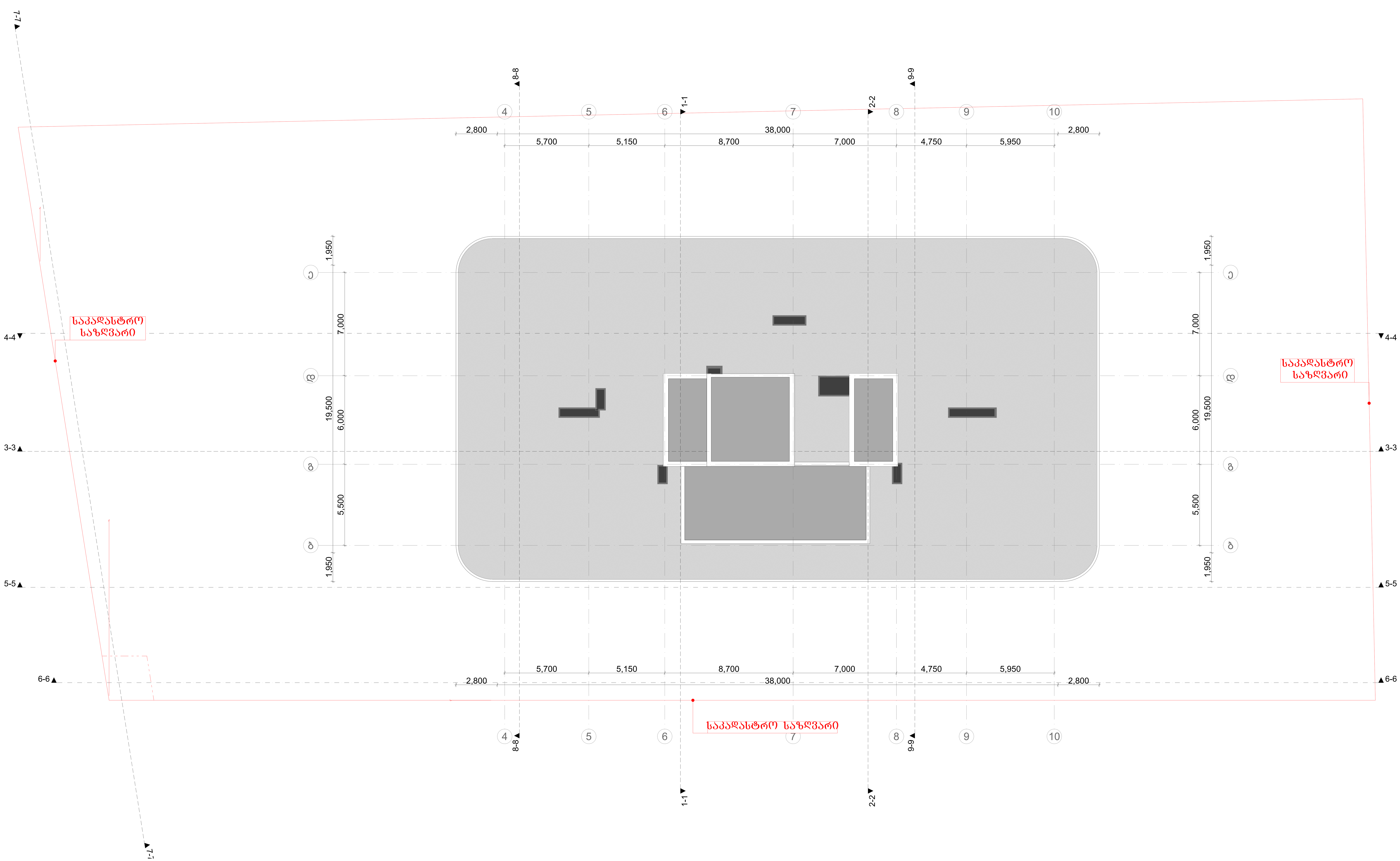
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

31-სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.37
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

27. კიბის უჯრედის გადახურვა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის №15

დამკვეთი

შპს "ჰოუმმარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405253489

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

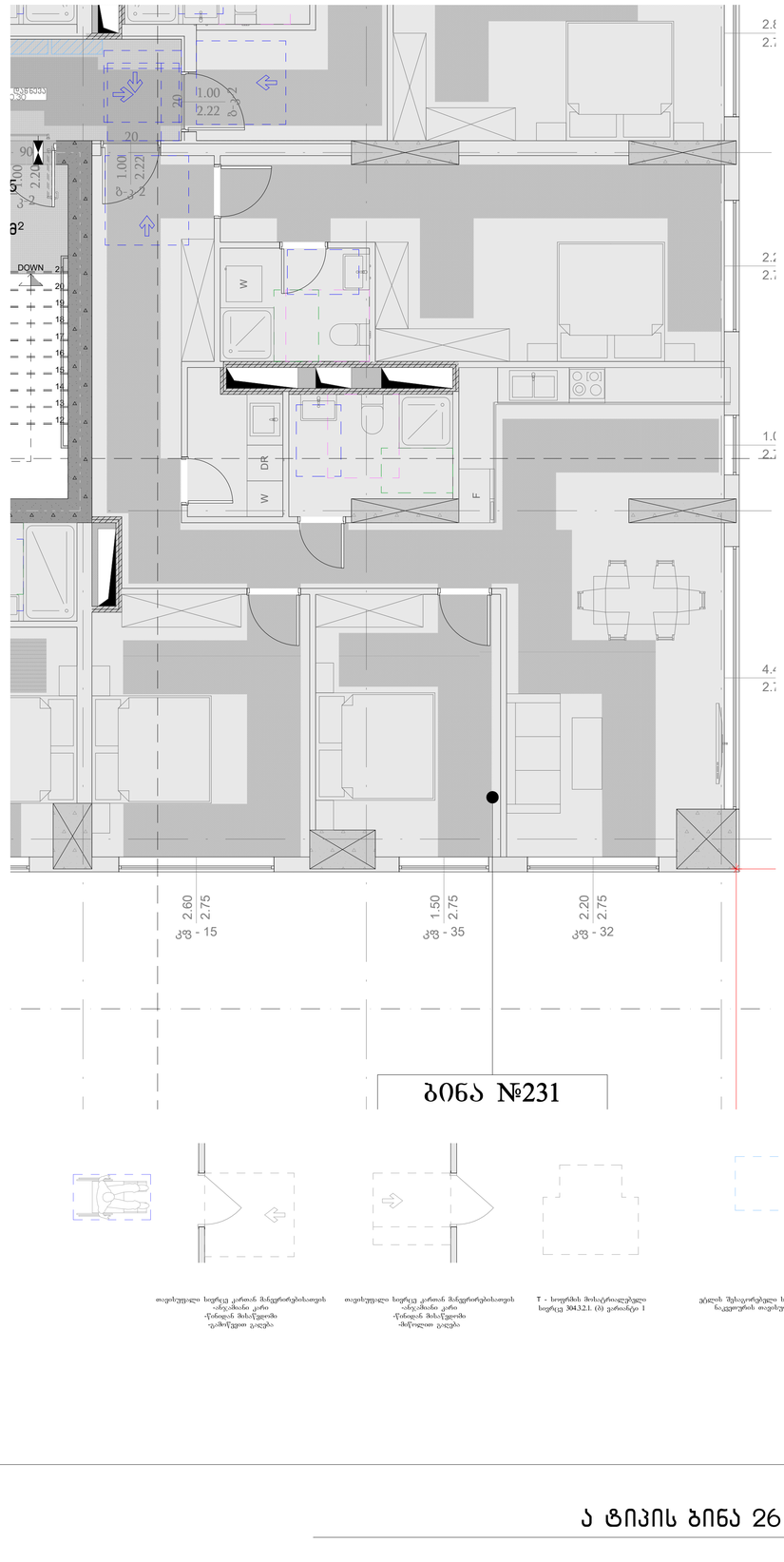
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

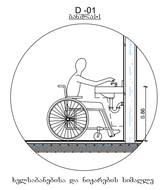
გადახურვის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.38
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

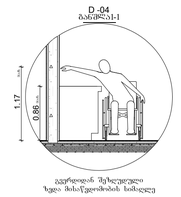


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

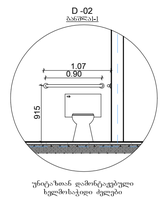
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე ეტლის შესაყორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



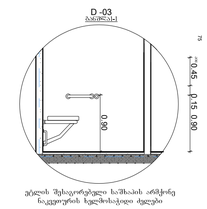
ჩვეულებრივია და რიგორის სიმაღლე



გვერდიდან შესაღწევი
ზედა მისაწვდომობის სიმაღლე



ურინალთან დამონტაჟებული
ხელსაბანის ძირები



უბლის შესაყორებელი საშხაპის არმჭირე
ნაკვეთურის ხელმისაწვდომი ძირები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც უბლის შესაყორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე უბლის შესაყორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისათვის
-ანვაშიანი კარი
-ღიობიდან მხედველობა
-უკმოწყვი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მიწერორებისათვის
-ანვაშიანი კარი
-ღიობიდან მხედველობა
-ძირწილი გაღება

T - სივრცის მოსაკრძალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

უბლის შესაყორებელი საშხაპის არ მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

ურინალთან მოსაღებლი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მოსაღებლი
თავისუფალი სივრცე

დაბალანსება კართან გაღების
შეაწერილობიდან არაუმეტეს 600მმ-ზე

ა ტიპის ბინა 26 სართულზე 1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დაგეგმილი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*სახლოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*პატრონაჟის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია პატრონაჟის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციული აღნიშვნები

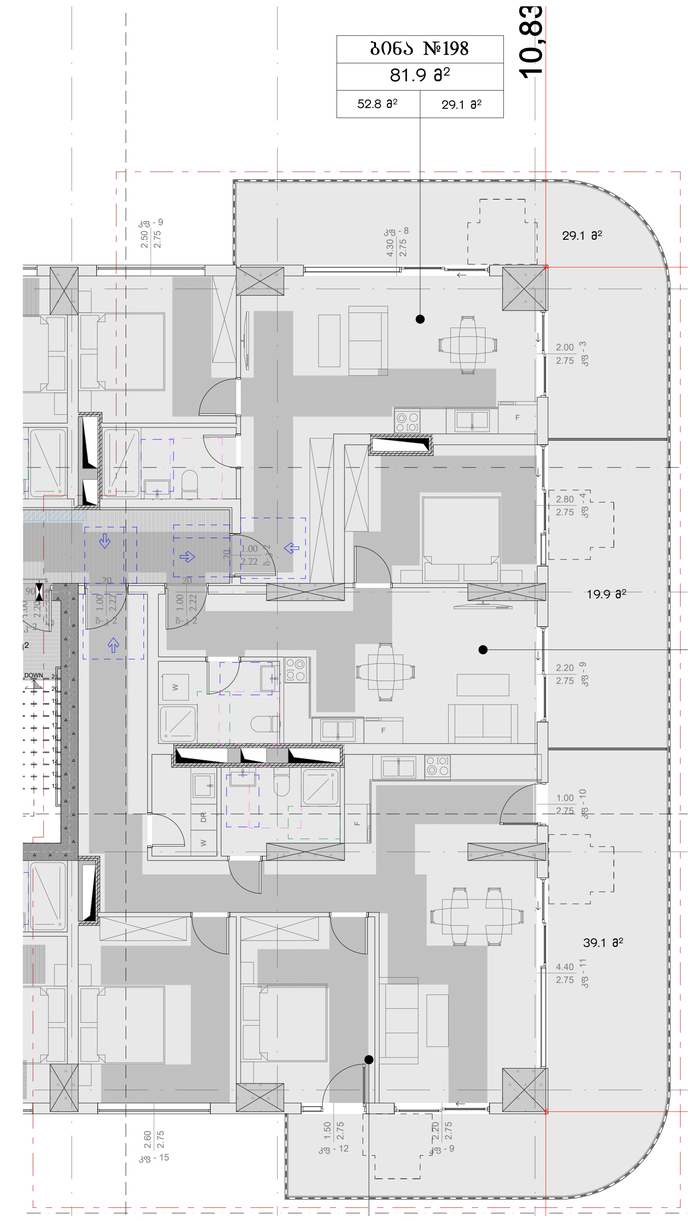
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

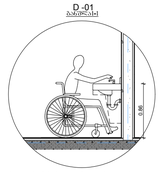
ტიპის ბინის ნიმუში

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.39
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

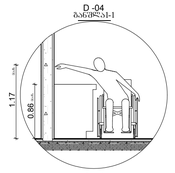


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები "ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

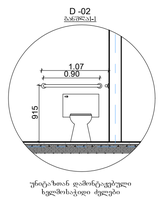
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე ეტლის შესაფორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



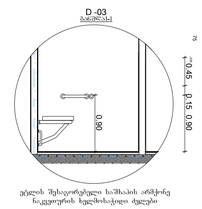
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



გვერდიდან შეშვებული
ზედა მისაწვდომობის სიმაღლე



ურნა/ბოთე დამონტაჟებული
ხელმისაწვდომი ზედაპირი



ეკრანის შესაღობი საშხაპის არმქონე
ნაკეთობის ხელმისაწვდომი ზედაპირი

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაბაზანო უზრუნველყოფილია, რიგორც ეტლის შესაფორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაფორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკეთობის თავისუფალი
სივრცეებით



თავისუფალი სივრცე კართან მრუდწირებისათვის
-ანჯამანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-დაშორებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მრუდწირებისათვის
-ანჯამანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მოლოდით გაღება

T - სივრცის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

ეკრანის შესაღობი საშხაპის არ მქონე
ნაკეთობის თავისუფალი სივრცე

ურნა/ბოთის მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

დაბალკონსტრუქციის კარის გაღების
შეკუნძულებიდან არაუმეტეს 600მმ-ზე

ა ტიპის ბინა 22 სართულზე

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დაგეგმილი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია აპტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენელები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროპითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
კორექტ. შეკეთილი		

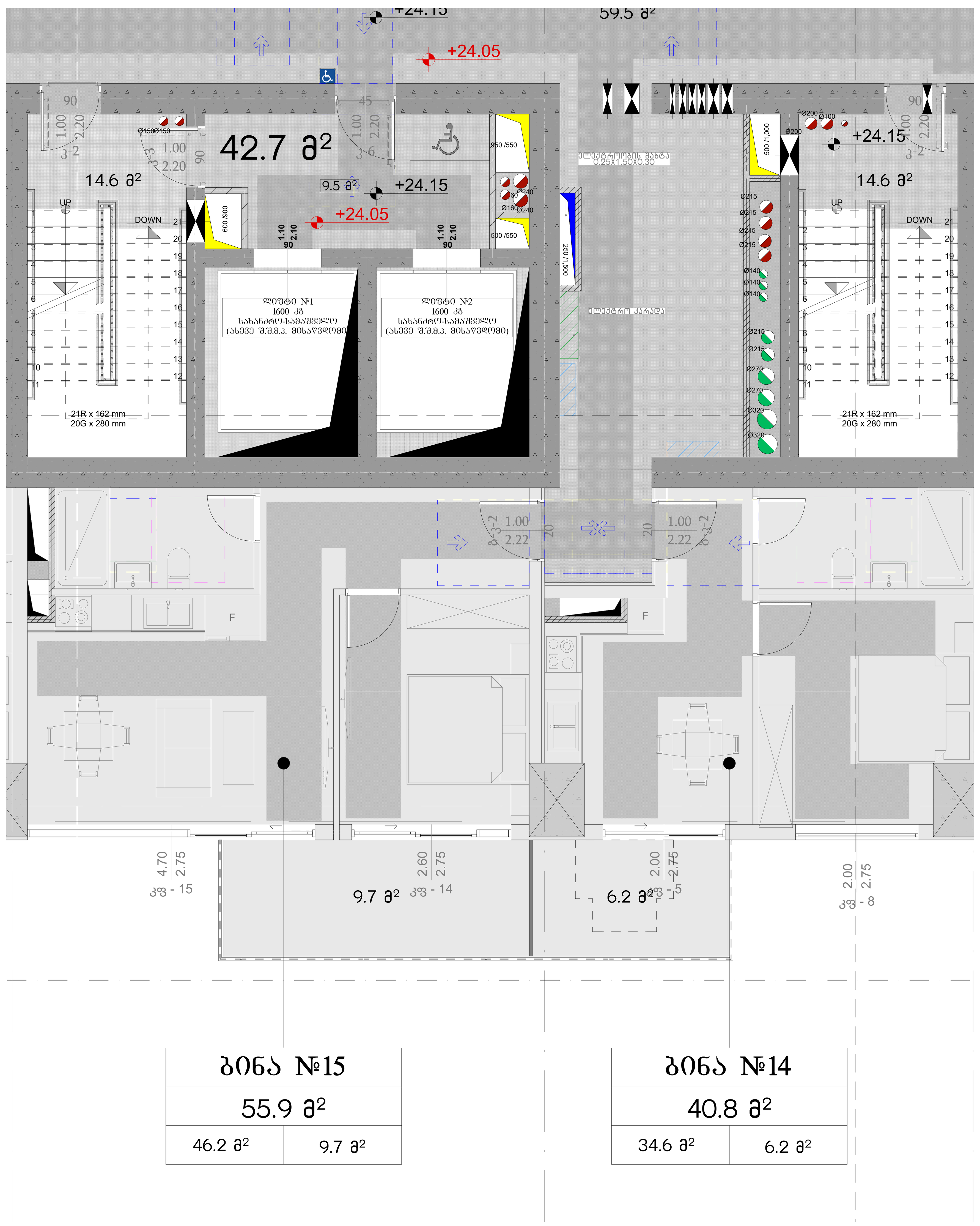
ნახაზის სახელი

ტიპის ბინის ნიმუში 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.40
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:145.00
თარიღი	რევიზია №

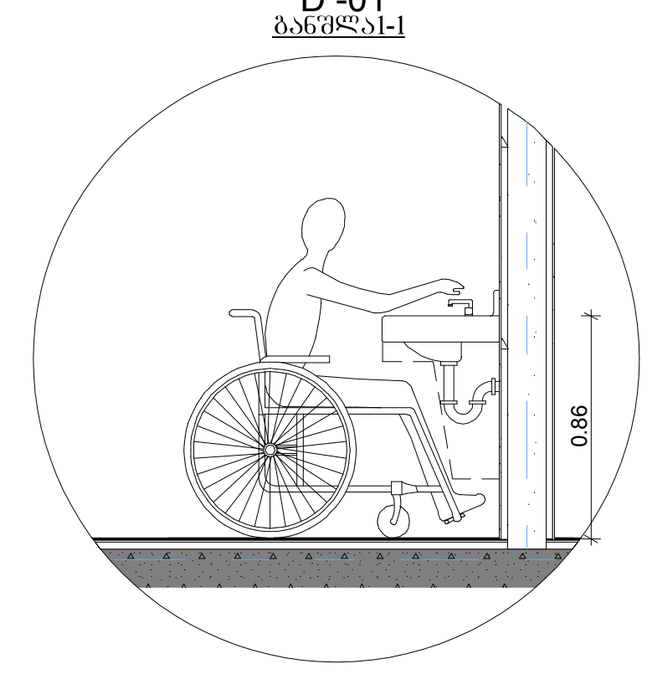
ა ტიპის ბინა 6 სართულზე

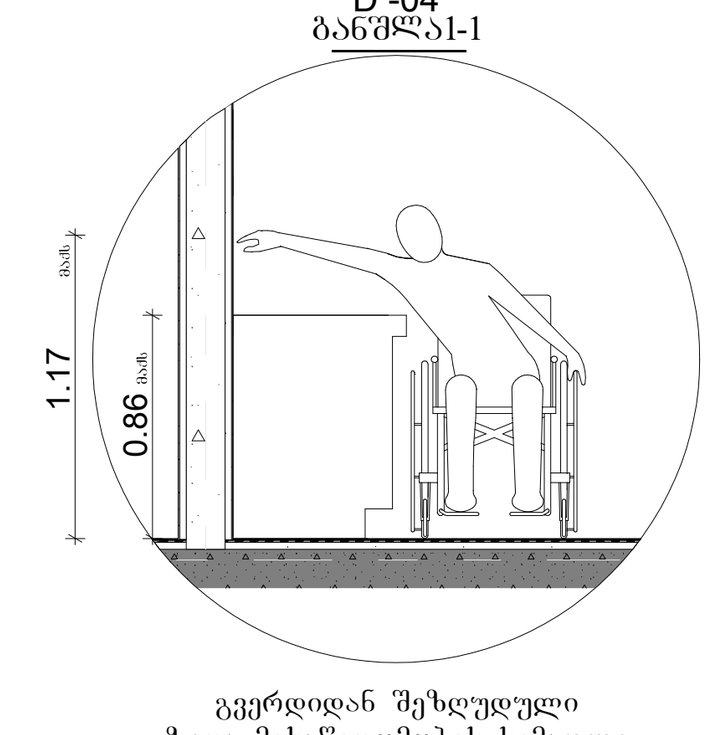
1:100

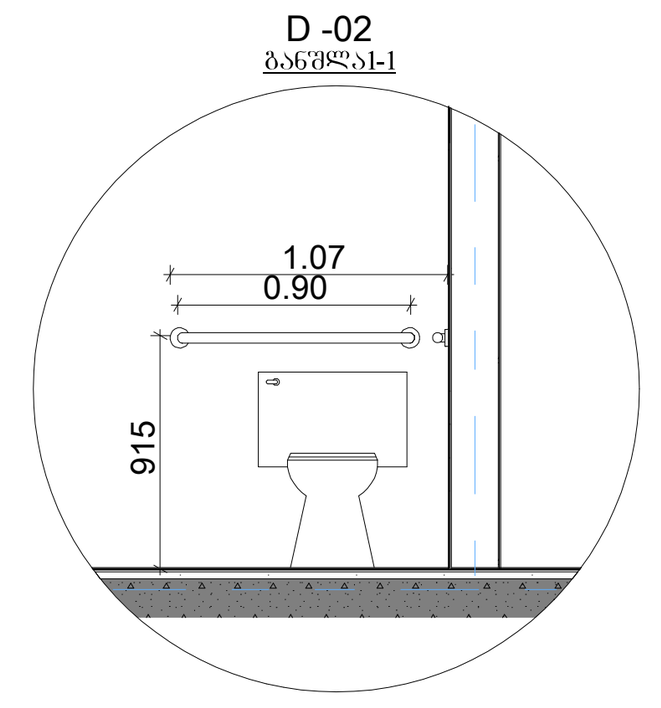


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№2,102,121)

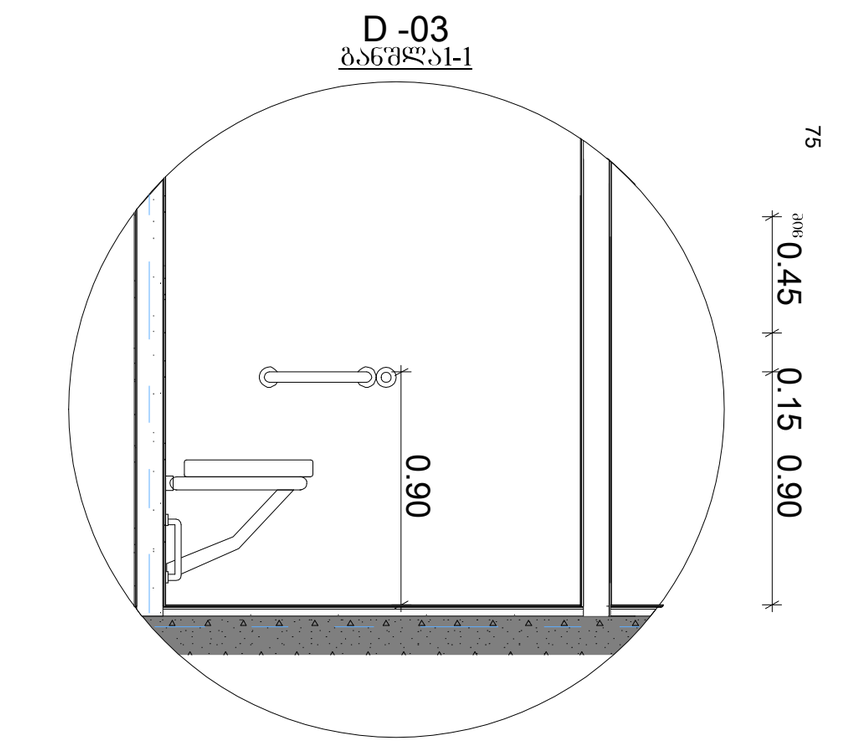
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
3 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად





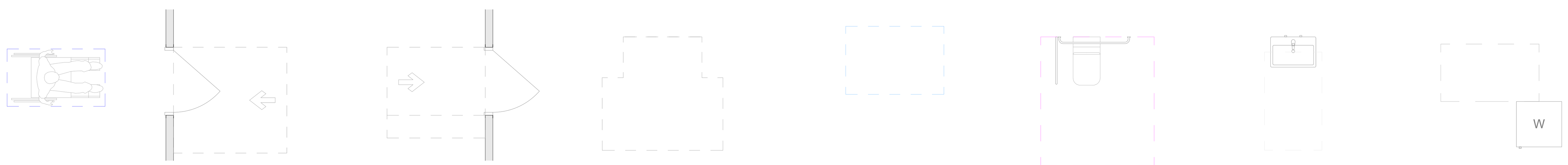


უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელმოსაჭიდი ძელები



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე
ნაკვეთურის ხელმოსაჭიდი ძელები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება

T - სოფრმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე
ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

დაბალანსება კარის გაღების
შუაწერტილიდან არაუმეტეს 600მმ-ზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

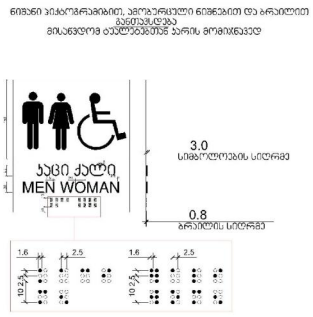
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

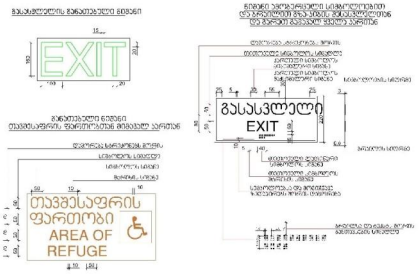
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

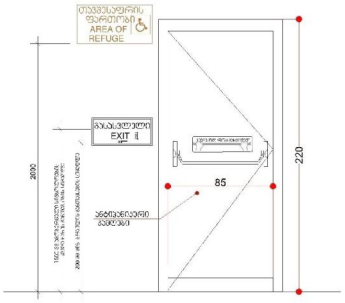
ტიპის ბინის ნიმუში 3

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	.02.41
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:116.51, 1:100
თარიღი	რევიზია №





EXIT



გასასვლელის პარი

გზა-პიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული პარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
პარის ზომა კვეთები 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

