

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: **შპს ჰოუმმარტი**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **405253489**
უფლებელი / იურიდიული მისამართი: **საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., N37ლ, სართ. 1, ბლოკი B**

წარმომადგენელი: **ლევან დიასამიძე**
პირადი ნომერი: **17001000820**
მისამართი: **თბილისი ძოწის ქ. N 21**

განცხადების წარმომდგენი: **ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო**
პირადი ნომერი: **38001006643**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N 15** [ზონა:თბილისი, სექტორი: საბურთალო, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.089] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ცვლილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------შპს ჰოუმმარტი

წარმომადგენელი:----------ლევან დიასამიძე

განცხადების წარმომდგენი:----------ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განცხადების წარდგენის თარიღი: 23 სექ 2021

მიმღები: ნინო კუპრაშვილი

ხელშეკრულება

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო, ქ. თბილისი **23 სექტემბერი, 2021 წელი**

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში - „გამყიდველი“) წარმოდგენილი სააგენტოს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2021 წლის 01 თებერვალს გაცემული №4/3687 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) (შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) უფლებამონაცვლე) (შემდგომში - „მყიდველი”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ,

ერთობლივად წოდებულნი როგორც „მხარეები”, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე”

ვხელმძღვანელობთ რა, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდგომში - „ხელშეკრულება”)(ს/კ 01.10.13.040.089); „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №2620 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და შპს „ჰოუმმარტის“ საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 17 სექტემბრის №1670 განკარგულებითა (შემდგომში - „ცვლილების განკარგულება“), და შპს „ჰოუმმარტის“ (ს/ნ 405253489) დირექტორის ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში 2021 წლის 22 სექტემბერს წარმოდგენილი №111456/04 განცხადებით, ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ცვლილების ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1. „ხელშეკრულებაში“ შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილებები:

ა) „ხელშეკრულების“ 3.1.1 ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

საქართველოს ი
სავალდ რეესტრ
ზგ
ნამდვილი "___" _
გვ.რაოდენობა

3.1.1. „2021 წლის 23 სექტემბრიდან არა უგვიანეს 60 (სამოცი) თვის ვადაში, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს:

ა) „ქონებაზე“ ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ ამ მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონის საფარიან ტერიტორიას).“

ბ) „ხელშეკრულების“ 5.1. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი, სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“-ს (ს/ნ 202906427) მიერ 2019 წლის 13 თებერვალს გაცემული №BGCP0357/130219 საბანკო გარანტია (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით) (შემდეგში, „საბანკო გარანტია“) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 3.1.1; 3.1.2 ქვეპუნქტებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის, მათი შეუსრულებლობისათვის ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.“

გ)„ხელშეკრულების“ 6.5 პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.5 „ხელშეკრულების 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.05%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.“

დ) „ხელშეკრულების“ 8.2.1 და 8.2.2 ქვეპუნქტები შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

8.2.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ი.ჭავჭავაძის გამზირი №49ა, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11

8.2.2 „მყიდველის“ შემთხვევაში:

შპს „ჰოუმმარტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №37ლ.

ტელ: 577221131

მუხლი 2

„ცვლილების განკარგულების“ მე-3 პუნქტის თანახმად, „მყიდველი“ თავისუფლდება „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებისა და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისათვის „ხელშეკრულების“ საფუძველზე, ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებამდე დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან იმ პირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. ამასთან, აღნიშნული პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლება ქარწყლდება.

მუხლი 3

3.1 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილება არ ცვლის „ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

3.2 „ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა და დამატებ(ები)ა მიიჩნევა „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ხელშეკრულების“ განმარტების დროს.

მუხლი 4

4.1 წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია „მხარეების“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

4.2 „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე შეთანხმების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ხარჯი.

4.3 წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად.

„გამყიდველი“	**„მყიდველი“**
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“	**შპს „ჰოუმმარტი“**
წარმომადგენელი: თათია რუსია თათია რუსია	წარმომადგენელი: ლევან დიასამიძე ლევან დიასამიძე
თ. რუსია	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №660
თარიღი "23 სექტემბერი 2021 წ.
გვ.რაოდენობა 03 ხელმოწერა

KA021701159510321

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N4/3687

01 / თებერვალი / 2021 წ.

მინდობილობა

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს (შემდეგში - სააგენტო) იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) მიენიჭოს უფლებამოსილება, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას და ქონების გაცვლის ხელშეკრულებას, აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, ან ქონების გაცვლის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
კორესპონდენციის მართვის სამსახური
205 005 910
LEPL - NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY


GEO
სახელი / FIRST NAME
თათია
TATIA
გვარი / LAST NAME
რუსია
RUSIA
GEO
სქესი / SEX
მ/F
პირადი No / PERSONAL No
57001044748
DATE OF BIRTH
19.01.1994
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
26.12.2023
ბარათის No / CARD No
13IC83792
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევან
LEVAN
გვარი / LAST NAME
დიასამიძე
DIASAMIDZE
GEO
სქესი / SEX
მ/M
პირადი No / PERSONAL No
17001000820
DATE OF BIRTH
23.02.1980
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.05.2024
ბარათის No / CARD No
13IE31905
ხელმოწერა
SIGNATURE

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „ჰოუმმარტს“ (შპს „იბერკომპანის“ უფლებამონაცვლე) შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (მასში შესული 09.09.2016 და 23.09.2021 წწ. ცვლილებების გათვალისწინებით) 3.1.6 პუნქტის შესაბამისად, მიწის მესაკუთრე ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.13.040.089 პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს ქონებაზე ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ. ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის შეთანხმება წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების შესრულების მიზანს, შესაბამისად, დამატებით სახელმწიფოს თანხმობის წარმოდგენა საკითხზე საჭირო არ არის.



საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: **შპს ჰოუმმარტი**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **405253489**
უფლებელი / იურიდიული მისამართი: **საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., N37ლ, სართ. 1, ბლოკი B**

წარმომადგენელი: **ლევან დიასამიძე**
პირადი ნომერი: **17001000820**
მისამართი: **თბილისი ძოწის ქ. N 21**

განცხადების წარმომდგენი: **ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო**
პირადი ნომერი: **38001006643**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N 15** [ზონა:თბილისი, სექტორი: საბურთალო, საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.089] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ცვლილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------შპს ჰოუმმარტი

წარმომადგენელი:----------ლევან დიასამიძე

განცხადების წარმომდგენი:----------ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განცხადების წარდგენის თარიღი: 23 სექ 2021

მიმღები: ნინო კუპრაშვილი

ხელშეკრულება

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო, ქ. თბილისი **23 სექტემბერი, 2021 წელი**

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში - „გამყიდველი“) წარმოდგენილი სააგენტოს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2021 წლის 01 თებერვალს გაცემული №4/3687 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) (შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) უფლებამონაცვლე) (შემდგომში - „მყიდველი”), წარმოდგენილი მისი დირექტორის - ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ,

ერთობლივად წოდებულნი როგორც „მხარეები”, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე”

ვხელმძღვანელობთ რა, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „იბერკომპანის“ (ს/ნ 211358181) (უფლებამონაცვლე შპს „ჰოუმმარტი“ (ს/ნ 405253489) შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდგომში - „ხელშეკრულება”)(ს/კ 01.10.13.040.089); „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №2620 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და შპს „ჰოუმმარტის“ საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 17 სექტემბრის №1670 განკარგულებითა (შემდგომში - „ცვლილების განკარგულება“), და შპს „ჰოუმმარტის“ (ს/ნ 405253489) დირექტორის ლევან დიასამიძის (პ/ნ 17001000820) მიერ, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში 2021 წლის 22 სექტემბერს წარმოდგენილი №111456/04 განცხადებით, ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ცვლილების ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1. „ხელშეკრულებაში“ შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილებები:

ა) „ხელშეკრულების“ 3.1.1 ქვეპუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

საქართველოს ი
სავალდ რეესტრ
ზგ
ნამდვილი "___" _
გვ.რაოდენობა

3.1.1. „2021 წლის 23 სექტემბრიდან არა უგვიანეს 60 (სამოცი) თვის ვადაში, პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს:

ა) „ქონებაზე“ ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ ამ მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონის საფარიან ტერიტორიას).“

ბ) „ხელშეკრულების“ 5.1. პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.1. „მყიდველის“ მიერ წარმოდგენილი, სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“-ს (ს/ნ 202906427) მიერ 2019 წლის 13 თებერვალს გაცემული №BGCP0357/130219 საბანკო გარანტია (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით) (შემდეგში, „საბანკო გარანტია“) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 3.1.1; 3.1.2 ქვეპუნქტებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, მათ შორის, მათი შეუსრულებლობისათვის ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.“

გ)„ხელშეკრულების“ 6.5 პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.5 „ხელშეკრულების 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.05%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.“

დ) „ხელშეკრულების“ 8.2.1 და 8.2.2 ქვეპუნქტები შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

8.2.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ი.ჭავჭავაძის გამზირი №49ა, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11

8.2.2 „მყიდველის“ შემთხვევაში:

შპს „ჰოუმმარტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №37ლ.

ტელ: 577221131

მუხლი 2

„ცვლილების განკარგულების" მე-3 პუნქტის თანახმად, „მყიდველი" თავისუფლდება „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ა" და „ბ" ქვეპუნქტებისა და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისათვის „ხელშეკრულების" საფუძველზე, ცვლილების ხელშეკრულების გაფორმებამდე დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან იმ პირობით, რომ „მყიდველი" შეასრულებს „ხელშეკრულების" 3.1.1 და 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. ამასთან, აღნიშნული პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლება ქარწყლდება.

მუხლი 3

3.1 „ხელშეკრულებაში" განხორციელებული ცვლილება არ ცვლის „ხელშეკრულების" სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

3.2 „ხელშეკრულებაში" განხორციელებული ცვლილებ(ები)ა და დამატებ(ები)ა მიიჩნევა „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ხელშეკრულების" განმარტების დროს.

მუხლი 4

4.1 წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია „მხარეების" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

4.2 „მყიდველი" ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე შეთანხმების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის ხარჯი.

4.3 წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად.

„გამყიდველი"	„მყიდველი"
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"	**შპს „ჰოუმმარტი"**
წარმომადგენელი: თათია რუსია თათია რუსია	წარმომადგენელი: ლევან დიასამიძე ლევან დიასამიძე
თ. რუსია	

...სააგენტო
___ 201 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №660
თარიღი "23 სექტემბერი 2021 წ.
გვ.რაოდენობა 03 ხელმოწერა

KA021701159510321

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N4/3687

01 / თებერვალი / 2021 წ.

მინდობილობა

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს (შემდეგში - სააგენტო) იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) მიენიჭოს უფლებამოსილება, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას და ქონების გაცვლის ხელშეკრულებას, აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, ან ქონების გაცვლის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2021 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
კორესპონდენციის მართვის სამსახური
205 005 910
LEPL - NATIONAL AGENCY OF STATE PROPERTY


GEO
სახელი / FIRST NAME
თათია
TATIA
გვარი / LAST NAME
რუსია
RUSIA
GEO
სქესი / SEX
მ/F
პირადი No / PERSONAL No
57001044748
DATE OF BIRTH
19.01.1994
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
26.12.2023
ბარათის No / CARD No
13IC83792
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEO
სახელი / FIRST NAME
ლევან
LEVAN
გვარი / LAST NAME
დიასამიძე
DIASAMIDZE
GEO
სქესი / SEX
მ/M
პირადი No / PERSONAL No
17001000820
DATE OF BIRTH
23.02.1980
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.05.2024
ბარათის No / CARD No
13IE31905
ხელმოწერა
SIGNATURE

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „ჰოუმმარტს“ (შპს „იბერკომპანის“ უფლებამონაცვლე) შორის 2015 წლის 25 მარტს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების (მასში შესული 09.09.2016 და 23.09.2021 წწ. ცვლილებების გათვალისწინებით) 3.1.6 პუნქტის შესაბამისად, მიწის მესაკუთრე ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.13.040.089 პირადად ან მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს ქონებაზე ან მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ. ფართის მქონე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის შეთანხმება წარმოადგენს საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების შესრულების მიზანს, შესაბამისად, დამატებით სახელმწიფოს თანხმობის წარმოდგენა საკითხზე საჭირო არ არის.

მემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882015164280**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარ 2015 12 37



პირდაპირი მიყიდვის ფორმით სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: **შპს 'იბერკომპანი' /211358181/**

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ**

საკადასტრო კოდი: **01.10.13.040.089**

მომსახურების ვადა **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი**

მომსახურე: **ნინო კუპრაშვილი**

10744620

გადახდის ნომერი:
NW10744620

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი. შპს 'იბერკომპანი'
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი 211358181
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი

წარმომადგენელი: ზექა კიკალეიშვილი
პირადი ნომერი 01009014841
[illegible] თბილისი ი.გოგებაშვილის ქ. N 46ბ ბ. 26ა

[illegible] ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო
პირადი ნომერი 38001006643

განცხადება

[illegible] პირდაპირი მიყიდვის [illegible] სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია [illegible] ნივთზე [illegible] ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ [ზონა.თბილისი [illegible]

1 [illegible]

[illegible]

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

[illegible] 4 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]

[illegible] ----------------------------------/შპს 'იბერკომპანი'/

[illegible] ----------------------------------/ზექა კიკალეიშვილი/

[illegible] ----------------------------------/[illegible] კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო/

[illegible] თარიღი: 25 მარ 2015

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

25 მარტი, 2015

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდეგში,* „გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავე, გვანცა ნასყიდაშვილის (პ/№01019023615) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 12 იანვარს გაცემული №4/1193 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე

და **შპს „იბერკომპანი"** (ს/კ 211358181) (*შემდეგში,* „მყიდველი"), წარმოდგერნილი მისი დირექტორის, ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ 01009014841) მიერ,

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული 3526 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.10.13.040.089) (შემდეგში, „ქონება") „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი" ვალდებულია პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის გადახდა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს “„მყიდველს“.

მუხლი 3. „მხარეთა” უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი” ვალდებულია:

3.1.1 უზრუნველყოს, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით:

ა) „ქონებაზე“ ან/და მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა - ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და კანონით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა - ნაგებობ(ებ)ის ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ, არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონსაფარიან ტერიტორიას;

3.1.2. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში არანაკლებ 4 000 000 (ოთხი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

3.1.3. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდეგში, „რეესტრი“) და დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების” გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

3.1.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.1. მუხლით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

3.1.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.2 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.2. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

3.1.6. „გამყიდველის” მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს” წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

3.2.„გამყიდველი” ვალდებულია, „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში” შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება „მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში" რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5 „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.4. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.5. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.7. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია, „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

4.7. „მყიდველი" უფლებამოსილია, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება"._„ქონების იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების მომენტისათვის

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

4.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით” განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების” მოქმედების პერიოდში „მყიდველის” მიერ „ქონების” ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების“ დადების მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანების მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები. „ქონების” ნაწილის ვასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს”.

მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას” მიერ 2015 წლის 19 მარტს გაცემული №BGCP0367/160315 საბანკო გარანატია უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1, 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

5.2. მყიდველი ვალდებულია ,,საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის” მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად ,,გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 6.9. და/ან 6.10. მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა” პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების” შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი” იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების” 2.1 მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“

ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ა" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ბ" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. "ხელშეკრულების" 3.1.6. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით;

6.7. „ხელშეკრულების" 5.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი თითოეული სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.9. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.10. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" უბრუნდება „გამყიდველს". „მყიდველს" არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ამასთან, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების

მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

6.10. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის“ კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ "მხარეს" არ შეეძლო.

7.2. „მხარე“, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, "მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების“ ძიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

8.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ **„სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"**

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „იბერკომპანი"

ტელ: 577952528

მის: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზ., №12ა

8.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა" შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის"

10.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

10.3. „ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".

10.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან

„გამყიდველი"
„სააგენტო"
წარმომადგენელი:
გვანცა ნასყიდაშვილი

„მყიდველი"
„შპს იბერკომპანი"

წარმომადგენელი:

ბექა კიკალეიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №580
თარიღი „25" [illegible] 2015 წ.
გვ. რაოდენობა 10 ხელმოწერა

დანართი

ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი.

KA021742522510815

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ 12

12 G Chanturia Str ,0108 Tbilisi,Georgia

N4/1193

12 / იანვარი / 2015 წ.

მინდობილობა

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს, გვანცა ნასყიდაშვილს (პირადი N01019023615) მიენიჭოს უფლებამოსილება მასზედ, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) და სახელმწიფო ქონების ტოლფასი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში გადაცემას (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემისა და ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადმოცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას (გარდა, სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საგებლობაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) ან ურთიერთგადაცემის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2015 წლის 30 ივნისის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

დიმიტრი ქუმსიშვილი

შპს „იბერკომპანი“ (ს/კ 211358181) დამფუძნებელი პარტნიორის

გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილი პირის

ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ #01009014841) გადაწყვეტილება

ქ.თბილისი 19.03.2015 წელი

მე, შპს "იბერკომპანი"-ს (ს/კ 211358181) კაპიტალში 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორის გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილმა პირმა / წილის მმართველმა ბექა კიკალეიშვილმა (პ/ნ #01009014841), გადავწყვიტე შპს-მ "იბერკომპანი",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობების შესაბამისად, შეიძინოს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება ქ. თბილისში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული 3526 კვ.მ არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – N.01.10.13.040.089),

ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და პირობების (ფასი, გადახდის ვადები და ა.შ.) განსაზღვრა დაევალოს საზოგადოების დირექტორს ბექა კიკალეიშვილს (პ/ნ #01009014841).

შპს "იბერკომპანი"

ბექა კიკალეიშვილი ---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150266427
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15312817036215

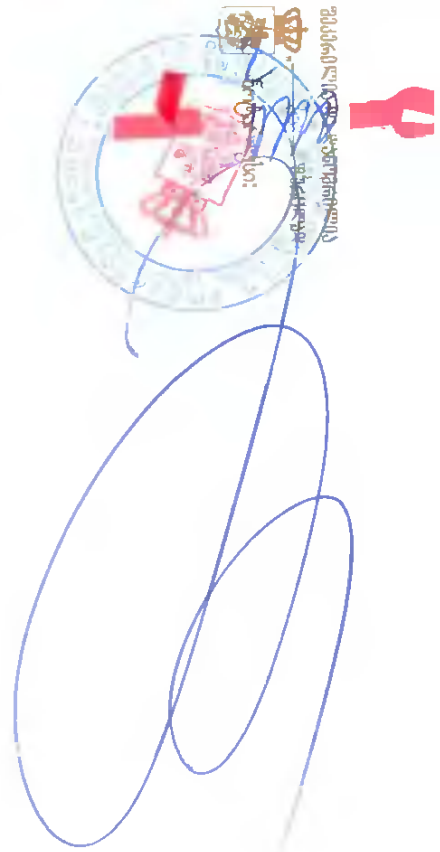
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ცხრამეტ მარტს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა *ბექა კიკალეიშვილმა* მან წარმოადგინა *2015 წლის 19 მარტის შპს « იბერქომპანი» ს/კ 211358181 გადაწყვეტილება (ორი ეგზემპლარი)* და განაცხადა, რომ სურს ამ *გადაწყვეტილებაზე* მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ბექა კიკალეიშვილმა* (დაბ. 30.11.1986წ. თბილისში. პ/№ 01009014841 რეგ. მისამართზე: ქ. თბილისი, იგოგებაშვილის ქ. № 46, ბ 26ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე *გადაწყვეტილებაზე*. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია *გადაწყვეტილების* შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის)- თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" .

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*





P
CODE OF STATE GEO
07PA92726
/ NASKIDASHVILI
GVANTSA
/ GEORGIA
10 MAY 1988
01019023615
/ F
TBILISI
21 AUG 2008
21 AUG 2018
MINISTRY OF JUSTICE
NADZALADEVI

P<GEONASKIDASHVILI<<GVANTSA<<<<<<<<<<<<<<<<
07PA927266GE0805108F1808214010190236l5<<<82



მემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882015164280**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარ 2015 12 37



პირდაპირი მიყიდვის ფორმით სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: **შპს 'იბერკომპანი' /211358181/**

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ**

საკადასტრო კოდი: **01.10.13.040.089**

მომსახურების ვადა **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი**

მომსახურე: **ნინო კუპრაშვილი**

10744620

გადახდის ნომერი:
NW10744620

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

[illegible]ტერესებული პირი. **შპს 'იბერკომპანი'**
[illegible] ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი **211358181**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი

[illegible]მომადგენელი: **ზექა კიკალეიშვილი**
პირადი ნომერი **01009014841**
[illegible] **თბილისი ი.გოგებაშვილის ქ. N 46ბ ბ. 26ა**

[illegible] ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო
პირადი ნომერი **38001006643**

განცხადება

[illegible] **პირდაპირი მიყიდვის** [illegible]ით **სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია** [illegible]რავ ნივთზე [illegible] ქალაქი თბილისი , აკადემქალაქის მიმდებარედ [ზონა.თბილისი [illegible]

1 [illegible]

[illegible]

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

[illegible] 4 [illegible]
[illegible] 50 [illegible]

[illegible] ---------------------------/შპს 'იბერკომპანი'/

[illegible] ---------------------------/ზექა კიკალეიშვილი/

[illegible] ---------------------------/ნინო კუპრაშვილი-სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო/

[illegible] თარიღი: 25 მარ 2015

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

25 მარტი, 2015

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდეგში,* „გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავე, გვანცა ნასყიდაშვილის (პ/№01019023615) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 12 იანვარს გაცემული №4/1193 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე

და **შპს „იბერკომპანი"** (ს/კ 211358181) (*შემდეგში,* „მყიდველი"), წარმოდგერნილი მისი დირექტორის, ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ 01009014841) მიერ,

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული 3526 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.10.13.040.089) (შემდეგში, „ქონება") „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი" ვალდებულია პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის გადახდა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველმა“ საპრივატიზებო თანხის გადახდისას უნდა მიუთითოს წინამდებარე ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული ერთ-ერთი რეკვიზიტი იმგვარად, რომ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დგინდებოდეს თანხის გადახდის მიზნობრიობა.

2.5. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს “„მყიდველს“.

მუხლი 3. „მხარეთა” უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი” ვალდებულია:

3.1.1 უზრუნველყოს, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით:

ა) „ქონებაზე“ ან/და მის ნაწილზე არანაკლებ 12 000 კვ.მ ფართის მქონე შენობა - ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა და კანონით დადგენილი წესით, ექსპლუატაციაში მიღება;

ბ) „ქონებაზე“ „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ასაშენებელი შენობა - ნაგებობ(ებ)ის ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რაც უნდა მოიცავდეს (მაგრამ, არ შემოიფარგლება) გარე განათებას, ასფალტის ან/და ბეტონსაფარიან ტერიტორიას;

3.1.2. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში არანაკლებ 4 000 000 (ოთხი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.

3.1.3. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდეგში, „რეესტრი“) და დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების „რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების” გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი.

3.1.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.1. მუხლით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

3.1.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.2 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს ხელშეკრულების 3.1.2. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

3.1.6. „გამყიდველის” მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს” წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

3.2.„გამყიდველი” ვალდებულია, „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში” შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება „მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში" რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5 „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.4. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.5. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.7. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია, „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

4.7. „მყიდველი" უფლებამოსილია, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება"._„ქონების იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების მომენტისათვის

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

4.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით” განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების” მოქმედების პერიოდში „მყიდველის” მიერ „ქონების” ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების“ დადების მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანების მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები. „ქონების” ნაწილის ვასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს”.

მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიას” მიერ 2015 წლის 19 მარტს გაცემული №BGCP0367/160315 საბანკო გარანატია უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1, 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

5.2. მყიდველი ვალდებულია ,,საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის” მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად ,,გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 6.9. და/ან 6.10. მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა” პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების” შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი” იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების” 2.1 მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“

ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ა" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლის „ბ" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. "ხელშეკრულების" 3.1.6. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით;

6.7. „ხელშეკრულების" 5.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი თითოეული სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.9. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.10. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" უბრუნდება „გამყიდველს". „მყიდველს" არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ამასთან, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, მოქმედებს „ხელშეკრულების" დადების

მომენტისათვის „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოქმედი რედაქციით გათვალისწინებული რეგულაციები.

6.10. „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის“ ან „მყიდველის“ კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის“ კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ "მხარეს" არ შეეძლო.

7.2. „მხარე“, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, "მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების“ ძიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

8.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ **„სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"**

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „იბერკომპანი"

ტელ: 577952528

მის: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზ., №12ა

8.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია „მხარეთა" შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის"

10.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

10.3. „ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „რეესტრს".

10.6. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან

„გამყიდველი"
„სააგენტო"
წარმომადგენელი:
გვანცა ნასყიდაშვილი

„მყიდველი"
„შპს იბერკომპანი"

წარმომადგენელი:

ბექა კიკალეიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №580
თარიღი 25 ივნისი 2015 წ.
გვ. რაოდენობა 10 ხელმოწერა

დანართი

ანგარიშსწორებისას მისათითებელი რეკვიზიტები:

1. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი;
2. მხარის სახელწოდება და საიდენტიფიკაციო კოდი;
3. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი.

KA021742522510815

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, გ.ჭანტურიას ქ 12

12 G Chanturia Str ,0108 Tbilisi,Georgia

N4/1193

12 / იანვარი / 2015 წ.

მინდობილობა

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავეს, გვანცა ნასყიდაშვილს (პირადი N01019023615) მიენიჭოს უფლებამოსილება მასზედ, რომ მან, როგორც სააგენტოს სრულუფლებიანმა წარმომადგენელმა გააფორმოს ხელშეკრულებები, რომლებიც ეხება სახელმწიფო ქონების პრივატიზებას (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) და სახელმწიფო ქონების ტოლფასი ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ სახელმწიფო ქონების საკუთრებაში გადაცემას (გარდა უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გასაფორმებელი და სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემისა და ქონების სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადმოცემის ხელშეკრულებებისა), სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემას (გარდა, სახელმწიფო ქონების უსასყიდლოდ საგებლობაში გადაცემის ხელშეკრულებებისა), აგრეთვე, სახელმწიფო ქონების მართვის უფლებით და სარგებლობაში გადაცემის, პრივატიზების (პირდაპირი მიყიდვის ან აუქციონის ფორმით) ან ურთიერთგადაცემის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანას.

მინდობილობა ძალაშია 2015 წლის 30 ივნისის ჩათვლით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

დიმიტრი ქუმსიშვილი

შპს „იბერკომპანი“ (ს/კ 211358181) დამფუძნებელი პარტნიორის

გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილი პირის

ბექა კიკალეიშვილის (პ/ნ #01009014841) გადაწყვეტილება

ქ.თბილისი 19.03.2015 წელი

მე, შპს "იბერკომპანი"-ს (ს/კ 211358181) კაპიტალში 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორის გოჩა ენუქიძის (პ/ნ#01019000860) მინდობილმა პირმა / წილის მმართველმა ბექა კიკალეიშვილმა (პ/ნ #01009014841), გადავწყვიტე შპს-მ "იბერკომპანი",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერკომპანისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის N2620 განკარგულების საფუძველზე განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობების შესაბამისად, შეიძინოს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება ქ. თბილისში, აკადემქალაქის მიმდებარედ არსებული 3526 კვ.მ არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – N.01.10.13.040.089),

ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება და პირობების (ფასი, გადახდის ვადები და ა.შ.) განსაზღვრა დაევალოს საზოგადოების დირექტორს ბექა კიკალეიშვილს (პ/ნ #01009014841).

შპს "იბერკომპანი"

ბექა კიკალეიშვილი ---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150266427
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15312817036215

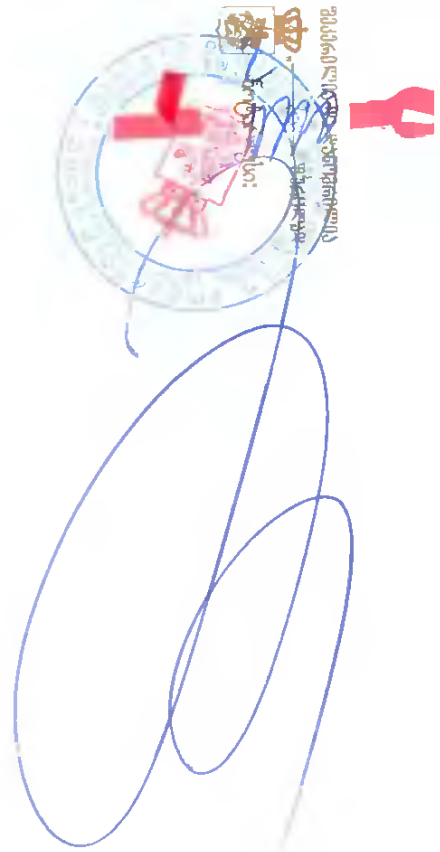
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ცხრამეტ მარტს ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა *ბექა კიკალეიშვილმა* მან წარმოადგინა *2015 წლის 19 მარტის შპს « იბერქომპანი» ს/კ 211358181 გადაწყვეტილება (ორი ეგზემპლარი)* და განაცხადა, რომ სურს ამ *გადაწყვეტილებაზე* მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ბექა კიკალეიშვილმა* (დაბ. 30.11.1986წ. თბილისში. პ/№ 01009014841 რეგ. მისამართზე: ქ. თბილისი, იგოგებაშვილის ქ. № 46, ბ 26ა) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე *გადაწყვეტილებაზე*. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია *გადაწყვეტილების* შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2 (ორი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის)- თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" .

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*





P
CODE OF STATE GEO
07PA92726
/ NASKIDASHVILI
GVANTSA
/ GEORGIA
10 MAY 1988
01019023615
/ F
TBILISI
21 AUG 2008
21 AUG 2018
MINISTRY OF JUSTICE
NADZALADEVI

P<GEONASKIDASHVILI<<GVANTSA<<<<<<<<<<<<<<<<
07PA927266GE0805108F1808214010190236l5<<<82

