დაკავებულობის დატვირთვები	
დაკავებულობა	ფუნქციური დანიშნულება
1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	**პირველი სართული (0.00 ნიშნული)** ლითონის პროდუქციის საწყობი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**პირველი სართული და ანტრესოლი (0.00 და +3.00 ნიშნული)** სამზარეულო, ოფისი

კონსტრუქციული ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის: მაგალითი: II-A; II-B; V-A	წარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი: II-B

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	2
სიმაღლე	16.80	8.00

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)					
დაკავებულობა		დასაშვები ფართი (მ²) თითო სართულზე / დასაშვები ფართობი		შემოთავაზებული ფართი (მ²) თითო სართულზე / შემოთავაზებული ფართობი	
1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		2420		1095.4	
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)		1240		113.8	
				92.3	
სართულების რაოდენობა	2	მიწისზედა	2	მიწისქვეშა	0
დაკავებული ფართობების ჯამი (მ²)		1301.5			

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები (ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	გათვ.	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული	დაუცველი	დაცული	საშხეფით დაცული
1-10 მონაკვეთი	0.10	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	- - -	- - -	- - -
A-D მონაკვეთი	27.9	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	16.5%	- - -	- - -
10-1 მონაკვეთი	6.40	0	0	45%	შეუზ.	შეუზ.	18.5%	- - -	- - -
D-A მონაკვეთი	2.80	1	1	10%	25%	25%	- - -	- - -	- - -

ხანძრისგან დაცვის სისტემები							
დაკავებულობები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)			კი			კი	კი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)			კი				
კიბის უჯრედი			კი				
დერეფნები			კი			კი	კი
საავარიო განათება				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი							

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

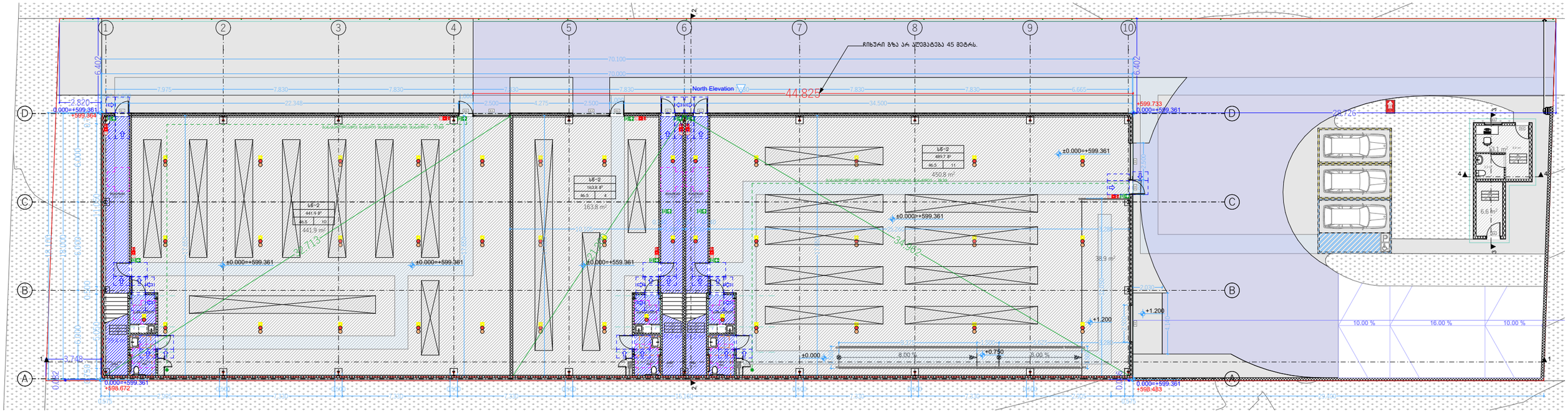
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		კი
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	
დერეფნები		კი

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)		
კონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის კლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
II-B	C	0

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები									
სართულები	ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა	გასასვლელების რაოდენობა მოთხ.	გასასვლელების რაოდენობა გათვ.	გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
0.00 ნიშნული (სწ2;სქ)	37	1	6 გზა-კარი			1.20	1.50	0.82	0.89
+3.00 ნიშნული (სქ)	10	1	3 გზა-კიბე	1.10	1.40				

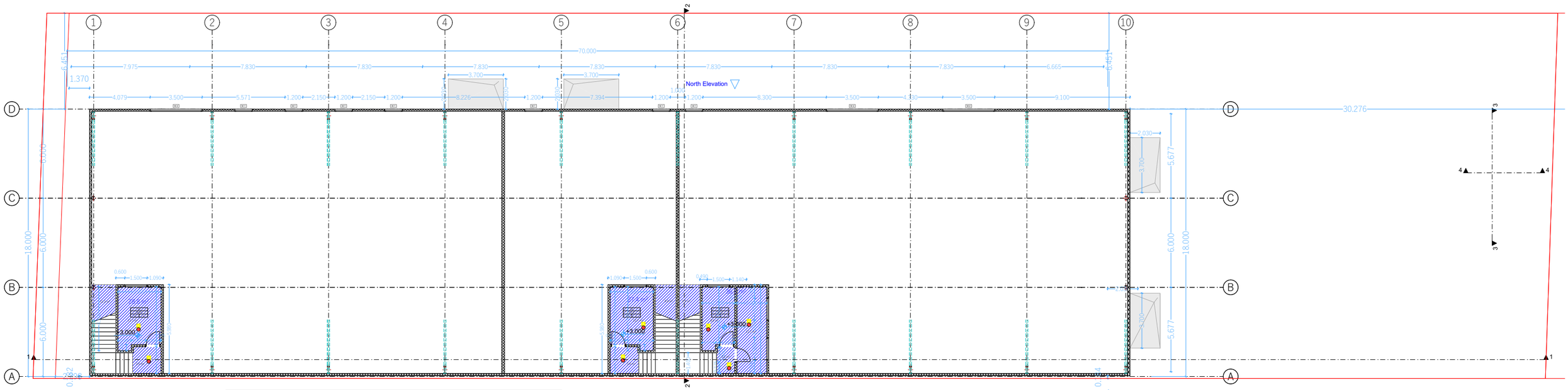
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)														
			ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის											
სართული/ ნიშნული	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
			მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
0.00 და +3.00 ნიშნული	სწ2 / სქ	47	2	3	2	3	- - -	- - -	- - -	- - -	1	1	1	1

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



პირველი სართული					
დამხმარე	სამზარეულო	სან.კვანძი	დერეფანი	ქიბე	ჯამი
19.7 მ²	13.8 მ²	14.4 მ²	55.2 მ²	24.1 მ²	127.2 მ²

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

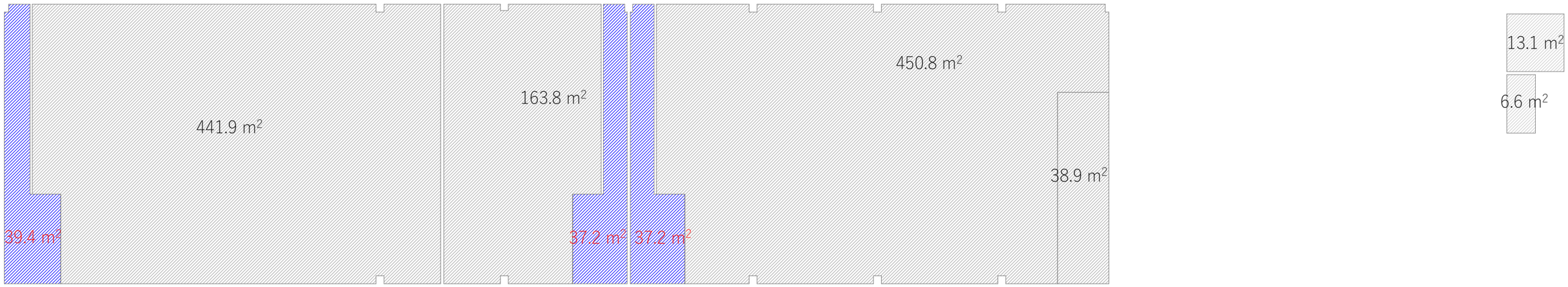


მეორე სართული			
ოფისი	დერეფანი	ქიბე	ჯამი
44.0 მ²	9.0 მ²	31.1 მ²	84.1 მ²

პირობითი ნიშნები

ფორმატი A-3	ნახაზის დასახელება
პროექტის სახელწოდება	გეგმები
სასაყოფზე მშენობა	
მისამართი	თბილისი 25.04.2025
ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, ს.კ. 01.19.13.003.057	

პირველი სართული



მეორე სართული



სასაწყობე ფართი - 1095.4 მ²

საოფისე ფართი - 206.1 მ²

დამხმარე ფართი - 19.7 მ²

საერთო ფართი - 1321.2 მ²

საოფისე ფართის პროცენტულობა - 15.6%

ფორმატი A-3	ნახაზის დასახელება
პროექტის სახელწოდება	გეგმები
სასაწყობე შენობა	
მისამართი	თბილისი
ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, ს.კ. 01.19.13.003.057	25.04.2025