შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**0.000; 3.350; 6.700; 10.050; 13.400** ნიშნულებზე.
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	**-3.150** ნიშნულზე
სქ (310.4) საქმიანი ჯგუფი.	**0.000** ნიშნულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი.	**0.000** ნიშნულზე
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი.	**0.000** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4460	1623.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7923.3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	369.5
თავსეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	354.4
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	31.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**10301.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12894.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-11 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-7 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2(ავტოსადგომი)	კი	-	კი	კი	კი მექანიკურ განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	-	კი	კი	
ტამბური (-3.150 ნიშნ.) კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	კი დაწნევის სისტემა	კი	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავსეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,150 ნიშნული	**88**	**1**	**3** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0.000 ნიშნული	**248**	**2**	2 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
3.350 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
6.700 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
10.050 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

13.400 ნიშნული	**82**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ნიშნულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

0.000	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.350	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.700	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.050	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.400	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი **B** ბლოკი



სამურზაყანოს ქ. N39
ს.კ 01.16.03.010.002

2025

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

ა

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

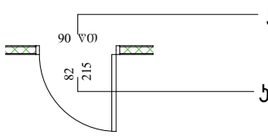
მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საკვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

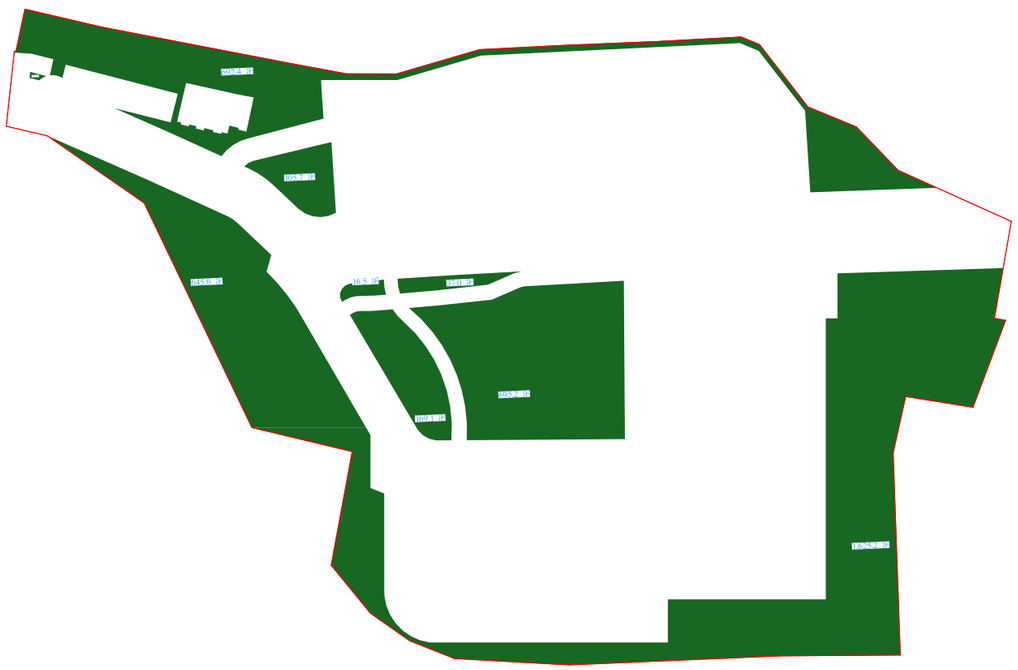
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საფრთხო ჯგუფი (სფ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სფ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

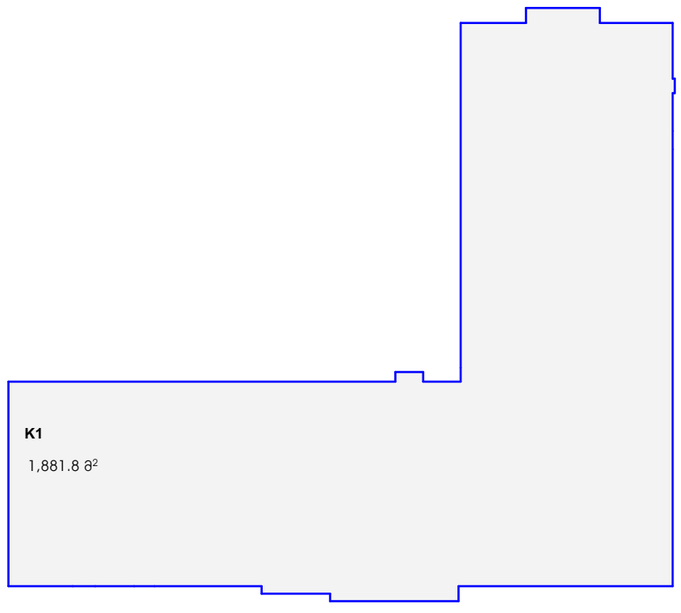
კ3 = 3988.7\11369.0= 0.4



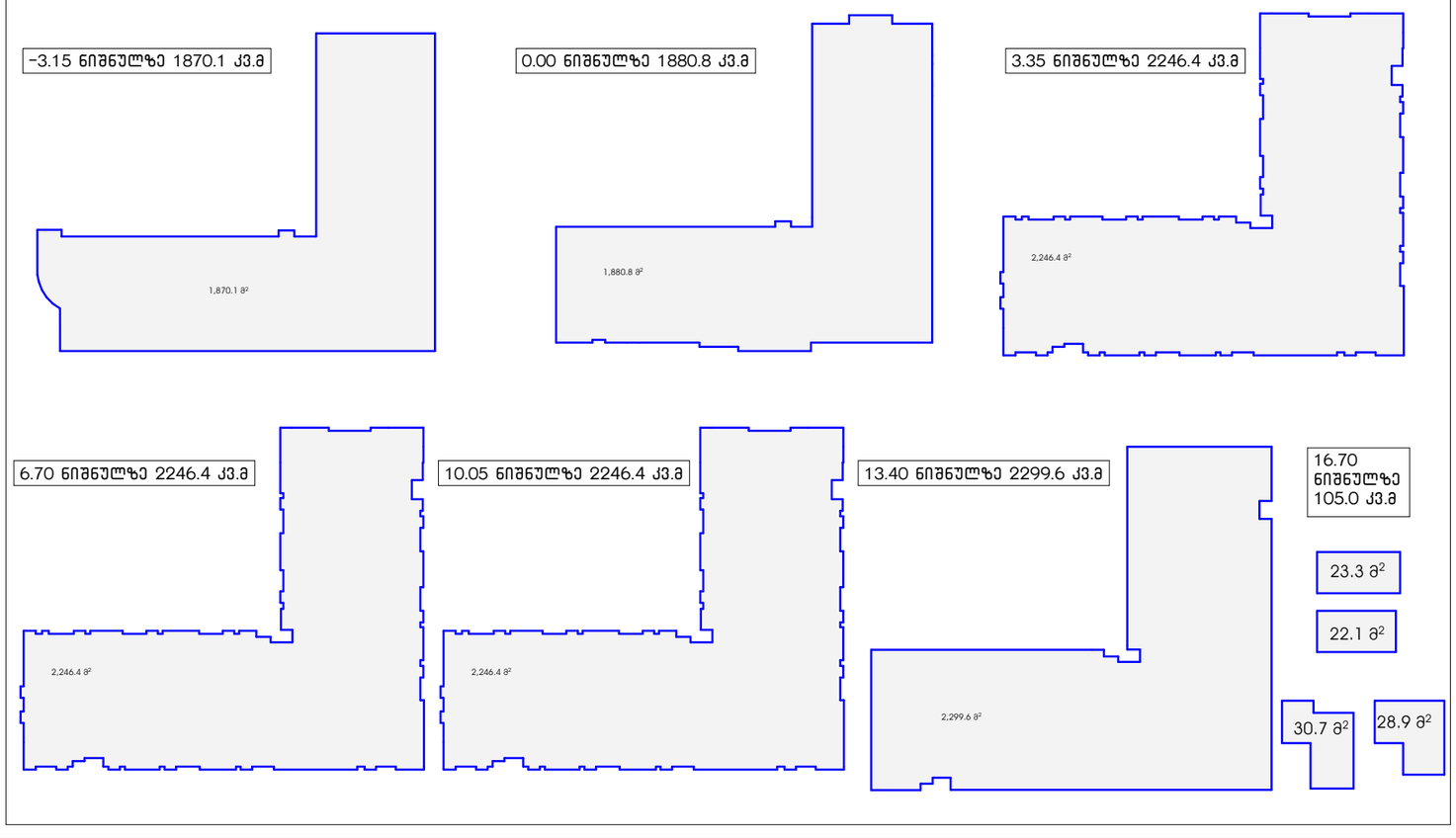
კ2 = 9967.1 \ 11369.0= 0.9



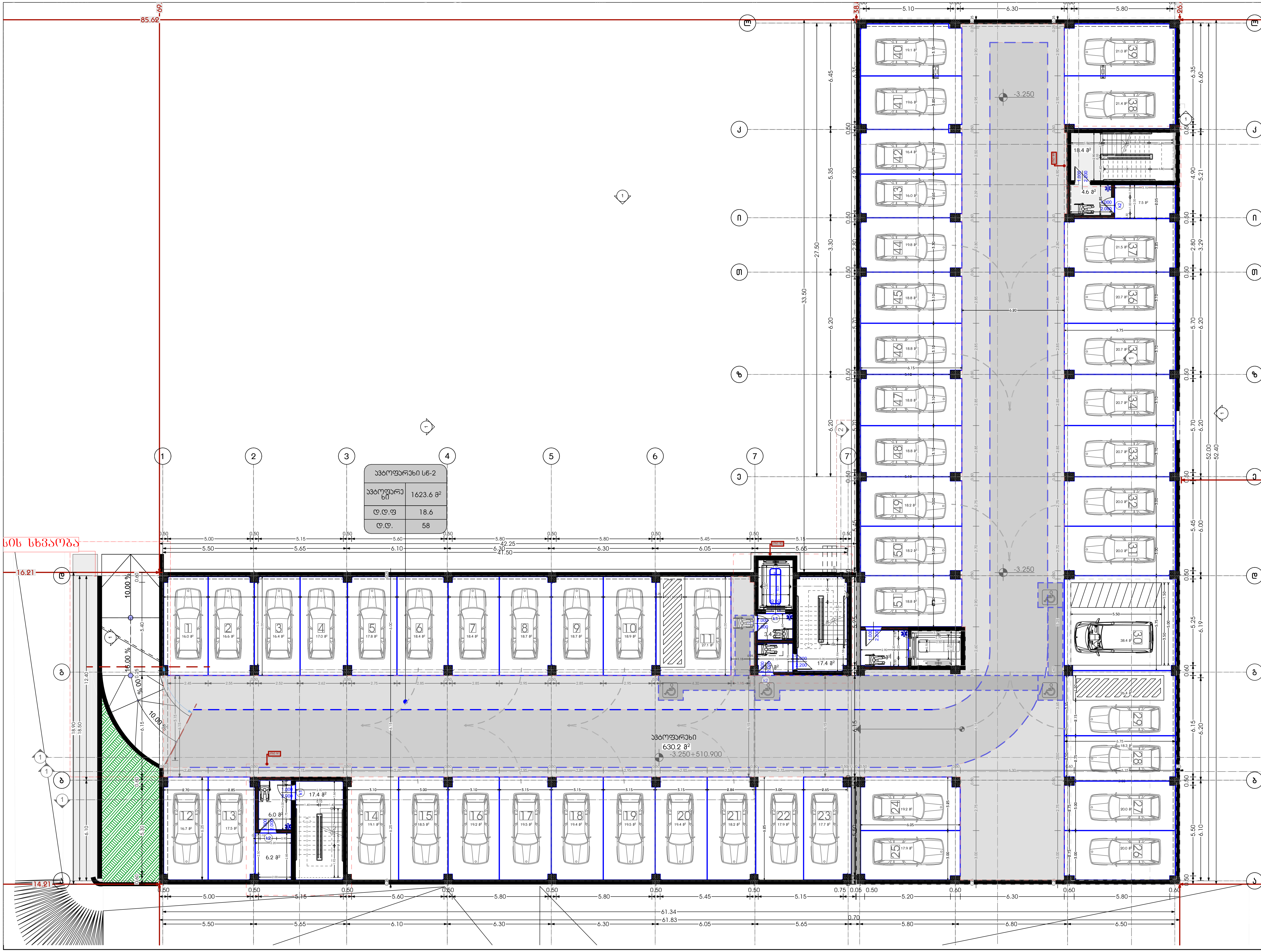
კ1 = 1881.8\11369.0= 0.2



მოშენება - 12894.7 კვ.მ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ლევანრი ჯგუფი"
ს.ე 405368917
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქრწ საგურამოს ნ39
ს.ე 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია
Explication
ბეტონი
ბეტონის ბლოკი
არმატურა
ქვიშა
ბეტონის ბალიში
მასალა გამაწონასწორებელი ფენისთვის
არმატურის ღერი
არმატურის ღერის ზედაპირი
ორმაგი არმატურის ღერი
ორმაგი არმატურის ღერის ზედაპირი
880
2200
1-1
90
ავტორის ხელმოწერა
Author's signature
შეს. ნომერი
Date
2025/06/14
შემსრულებლები
performers
ინდივიდუალური საკონსულტაციო
ფონდის ხელმძღვანელი
ლევან ჩაჩავაძე
ა.პ. ასისტენტი
ლევან ჩაჩავაძე
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჯარები
INDEX
ფურცლის ნომერი
PAGES
ფურცლების რაოდენობა
TOTAL
05.6
ნახაზების
Drawing Scale
1:1000, 1:572.89, 1:500
A3
2025 წ



ავტოფარეხი სნ-2	
ავტოფარეხი	1623.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	58

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი
გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
ლითონი
მოპირკეთება
შახტა გაყვანილობებისათვის

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხი 1625.0 კვმ
2. კიბე/ლიფტი/დერეფანი 91.0 კვმ

საერთო ფართი 1716.0 კვმ

1	16.0
2	16.6
3	16.4
4	17.0
5	17.8
6	18.4
7	18.4
8	18.7
9	18.7
10	18.9
11	27.1
12	16.7
13	17.5
14	19.1
15	18.5
16	19.2
17	19.5
18	19.4
19	19.5
20	19.4
21	18.2
22	17.9
23	17.7
24	19.2
25	17.9
26	20.0
27	20.0
28	18.3
29	26.4
30	38.4
31	20.0
32	20.0
33	20.7
34	20.7
35	20.7
36	20.7
37	21.5
38	21.4
39	21.0
40	19.1
41	19.6
42	16.4
43	16.0
44	19.8
45	18.8
46	18.8
47	18.8
48	18.8
49	18.2
50	18.2
51	18.8
	994.8
სავალი	630.2
	1625.0

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

-3.15 და -3.75 ნიშნულზე ავტოსადგომების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.7		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

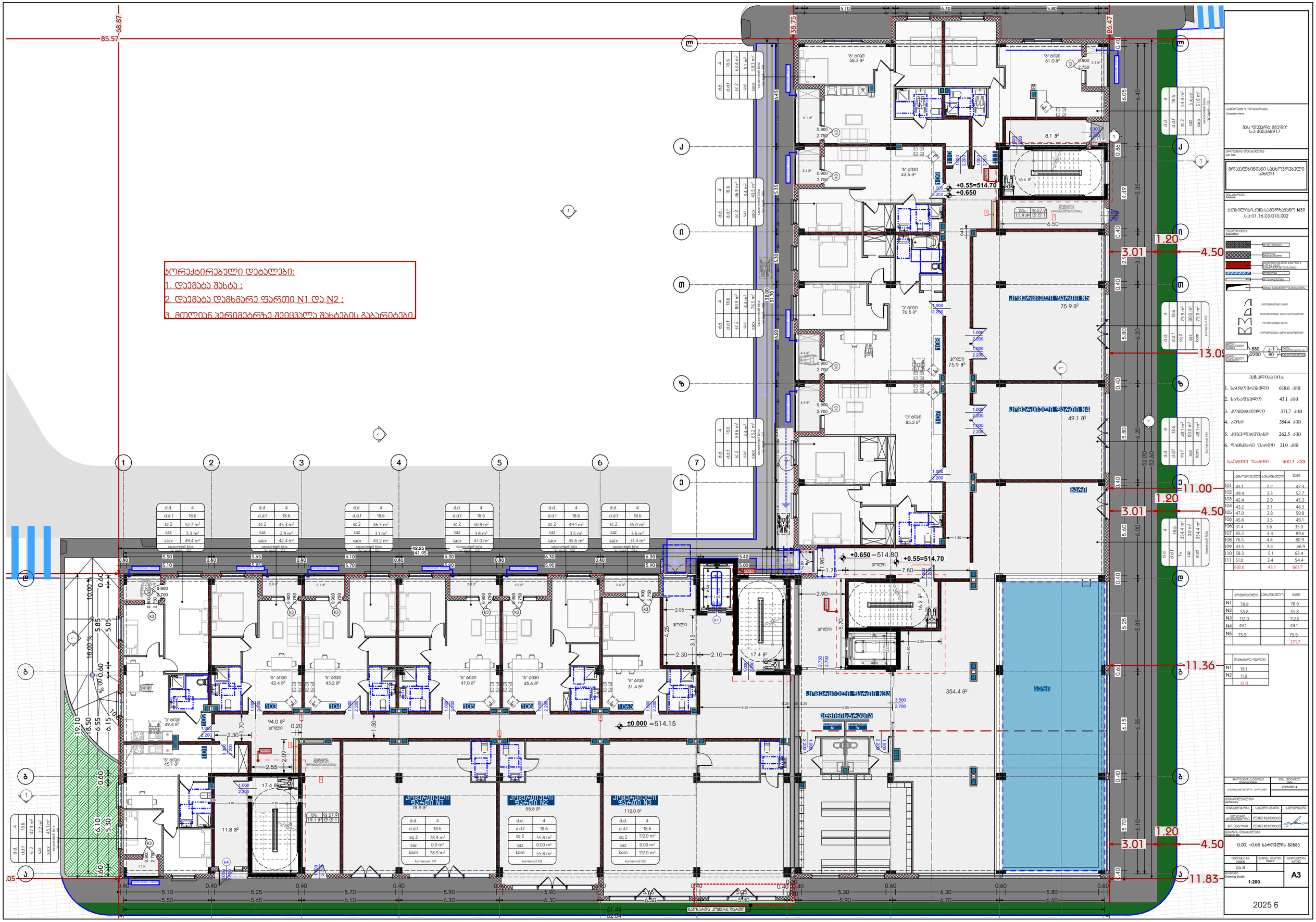
2025 წ

სპორეტირებული დეტალები:

1. დაემატა შახტა ;

2. დაემატა დამხმარე ფართი N1 და N2 ;

3. მთლიან პერიმეტრზე შეიცვალა შახტების გაბარიტები.


68.87
85.57
38.75
26.47
5.10
6.30
5.80
42.95
41.95
+0.55=514.70
+0.650
±0.000 =514.15
+0.650 =514.80
+0.55=514.70
1.20
3.01
4.50
11.00
11.36
11.83
13.09
ვიტრინები
ვესტიბიული
ბაღი
ჰოლი
ტერასა
ლიფტის მანქანათა სივრცე
ლიფტის ორმო
ლიფტის ბაგირის ორმო
ლიფტის ბაგირის ორმო
ლიფტის ბაგირ

კორექტირებული დეტალები:
1. დაემატა შახტა ;
2. მთლიან პერიმეტრზე შეიცვალა შახტების გაბარიტები.

N	ბინის ფართი	საერთო ფართი	რაოდ.
201	51.8	5.9	57.7
202	54.2	5.3	59.5
203	54.3	6.1	60.4
204	52.5	5.2	57.7
205	50.1	5.5	55.6
206	76.3	10.4	86.7
207	80.7	11.8	92.5
208	52.1	5.9	58.0
209	54.2	6.5	60.7
210	54.1	5.6	59.7
211	53.4	6.4	59.8
212	49.5	5.4	54.9
213	105.8	18.9	124.7
214	99.5	24.7	124.2
215	54.1	7.4	61.5
216	50.6	5.8	56.4
217	52.0	6.0	58.0
218	53.1	5.4	58.5
219	97.5	9.6	107.1
220	76.1	16.2	92.3
221	74.8	14.0	88.8
222	51.8	6.5	58.3
223	87.1	11.4	98.5
224	106.7	6.9	113.6
	1592.3	212.8	1805.1

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქეჩა საჩერხანიო N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტება
Explication

ტექნიკური მონაცემები:
1. საცხოვრებელი 1592.3 კვმ
2. საზაფხულო 212.8 კვმ
3. კომერციული 216.9 კვმ

საერთო ფართი 2022.0 კვმ

პროექტის ეტაპი Project Status		შეზ. დეტალები
ავტორისუფლების პირები Author		2025/06/14
შემსრულებლები performers		
დამპროექტებელი	ნინო ჯაფარიძე	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩავაძე	
მთ. კონსტრუქტორი	ლევან ჩაჩავაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
+3.35; +3.90 სართულის გეგმა		
ფორმატი INDEX	გვერდების რაოდენობა PAGES	ფურცლების ნუმერაცია
05.9		A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:220	
2025 წ		

| | | |

სპრეჭტირებული დეტალები:
1. დეშმატა შახტა :
2. მოლიან ჰერიმეტრზე შეიცვალა შახტების გაბარიტები.

+10.050+524.200

+10.60=524.75

N	სპეციფიკაციის	სპეციფიკაციის	ხმარ
401	52.0	5.9	57.9
402	54.1	5.3	59.4
403	54.2	6.1	60.3
404	52.5	5.2	57.7
405	50.0	5.5	55.5
406	76.2	10.4	86.6
407	80.5	11.8	92.3
408	52.0	5.9	57.9
409	54.2	6.5	60.7
410	54.1	5.6	59.7
411	53.3	6.4	59.7
412	49.5	5.4	54.9
413	105.7	18.9	124.6
414	99.5	24.7	124.2
415	54.1	7.4	61.5
416	50.6	5.8	56.4
417	51.9	6.0	57.9
418	53.0	5.4	58.4
419	97.0	9.6	106.6
420	76.0	16.2	92.2
421	74.7	14.0	88.7
422	51.7	6.1	57.8
423	87.0	11.4	98.4
424	106.6	7.3	113.9
	1590.4	212.8	1803.2

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზარი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქერჩ სამეურნეო N39
ს.ნ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია
Explication

ქალაქი

ქალაქი

ქალაქი

ქალაქი

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. საცხოვრებელი	1590.4	კვმ
2. საზაფხულო	212.8	კვმ
3.კომერციული	216.9	კვმ
საერთო ფართი	2020.1	კვმ

პროექტის სტადია		შეს. ნებართვა
Date		2025/06/14
პასუხისმგებელი პირები		
შემსრულებლები performers		
თანამებრძოლი	სპას. ჩკუასაძე	ხელმოწერა
შემსრულებელი	ლუკა ჩკუასაძე	
არქ. პროექტი	ლუკა ჩკუასაძე	
პროექტის დასახელება Drawing title		

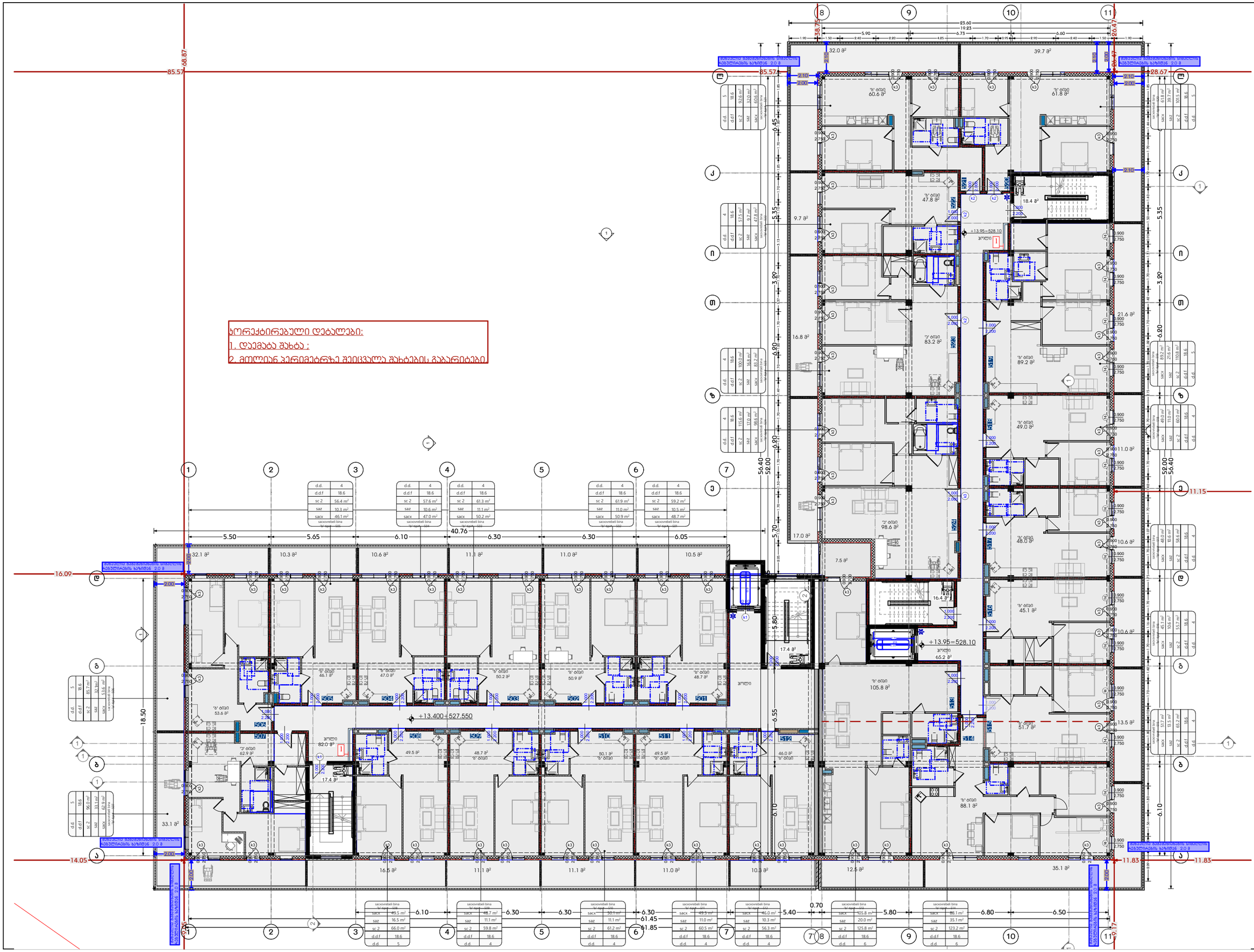
+10.05; +10.60 სართულის გეგმა

ფორმატის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
05.11		A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:220	

2025 წ

პორექტირებაული დეტალები:

1. დეტმაბა შახტა ;
2. მოლიან პერიმეტრზე შეიცვალოს შახტების გაბარიტები



საკორექციო ცხრილი		
501	48.7	59.2
502	50.9	61.9
503	50.2	61.3
504	47.0	57.6
505	46.1	56.4
506	53.6	85.7
507	62.9	96.0
508	49.5	66.0
509	48.7	59.8
510	50.1	61.2
511	49.5	60.5
512	46.0	56.3
513	105.8	125.8
514	88.1	123.2
515	51.7	65.2
516	45.1	55.7
517	48.0	58.6
518	49.0	60.0
519	89.2	110.8
520	61.8	101.5
521	60.6	92.6
522	47.8	57.5
523	83.2	100.0
524	98.6	115.6
	1432.1	1848.4

საკორექციო ცხრილის	1.29
საერთო ფართი	2065.2 კვმ

ექსპლიკაცია:

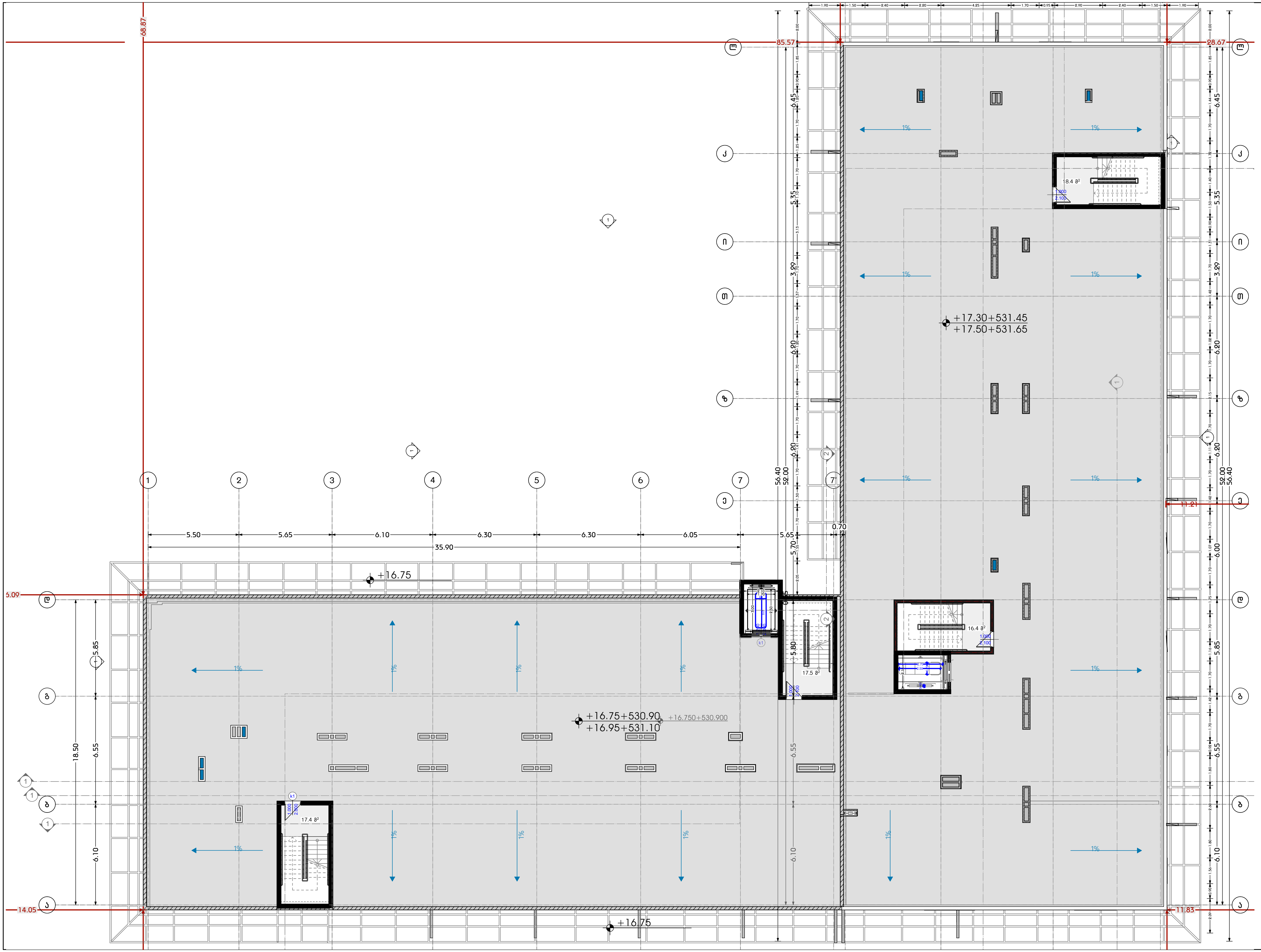
1. საცხოვრებელი	1432.1 კვმ	
2. საზაფხულო	416.3 კვმ	
3. კიბე/ლიფტშახტი	216.8 კვმ	
საერთო ფართი	2065.2 კვმ	

პროექტის ავტორი	ზვ. ლეონიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	2025/06/14
შემსრულებლები	
შესრულებაზე პასუხისმგებელი	ლაშა ჩაჩავაძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ლაშა ჩაჩავაძე
გენ. პროექტი	ლაშა ჩაჩავაძე

საკონტაქტო ორგანიზაცია	
Company name	შპს "დიპარი ჯგუფი" ს.ე 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქობა საბერზანთო N39 ს.ე 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია Explication	
	არსებული
	არსებულის დაშლა
	ახალი მშენებლობა
	არსებული ავარიული
	ნაწილობრივ
	მოსაწყობი
	ასაშენებელი
	ნაგავსაყრელი ბუნებრივი
	არსებული ავარიული
	არსებულის დაშლა
	ახალი
	ახალის ნაწილობრივ
	880
	2200
	90

INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
05.12	
Drawing Scale	A3
1:220	

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე 880
- კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
- კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
- 90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბე/დერეფანი 69.7 კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

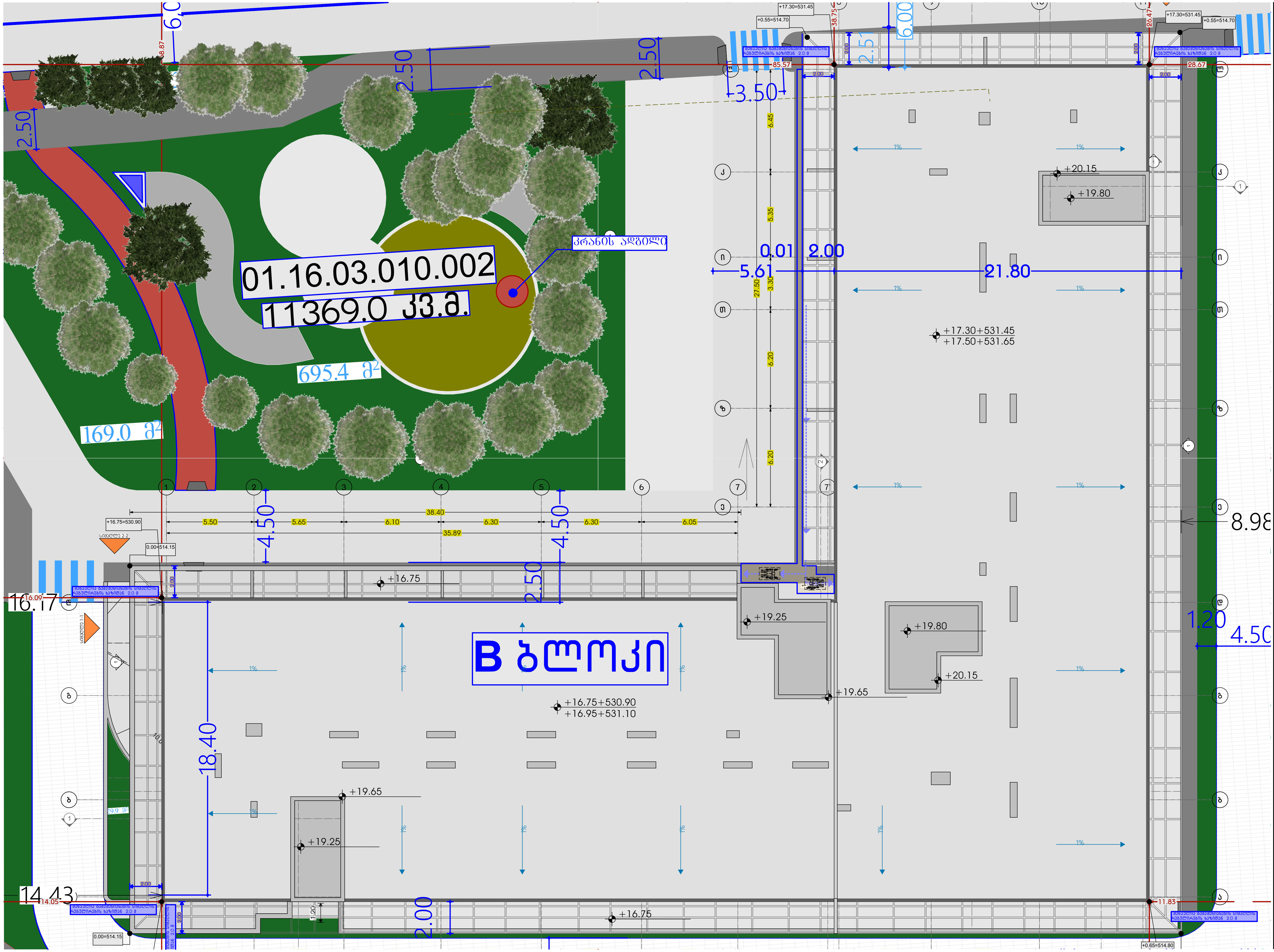
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტექნიკური სართულის გეგმა +16.75

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.13		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.14		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:210

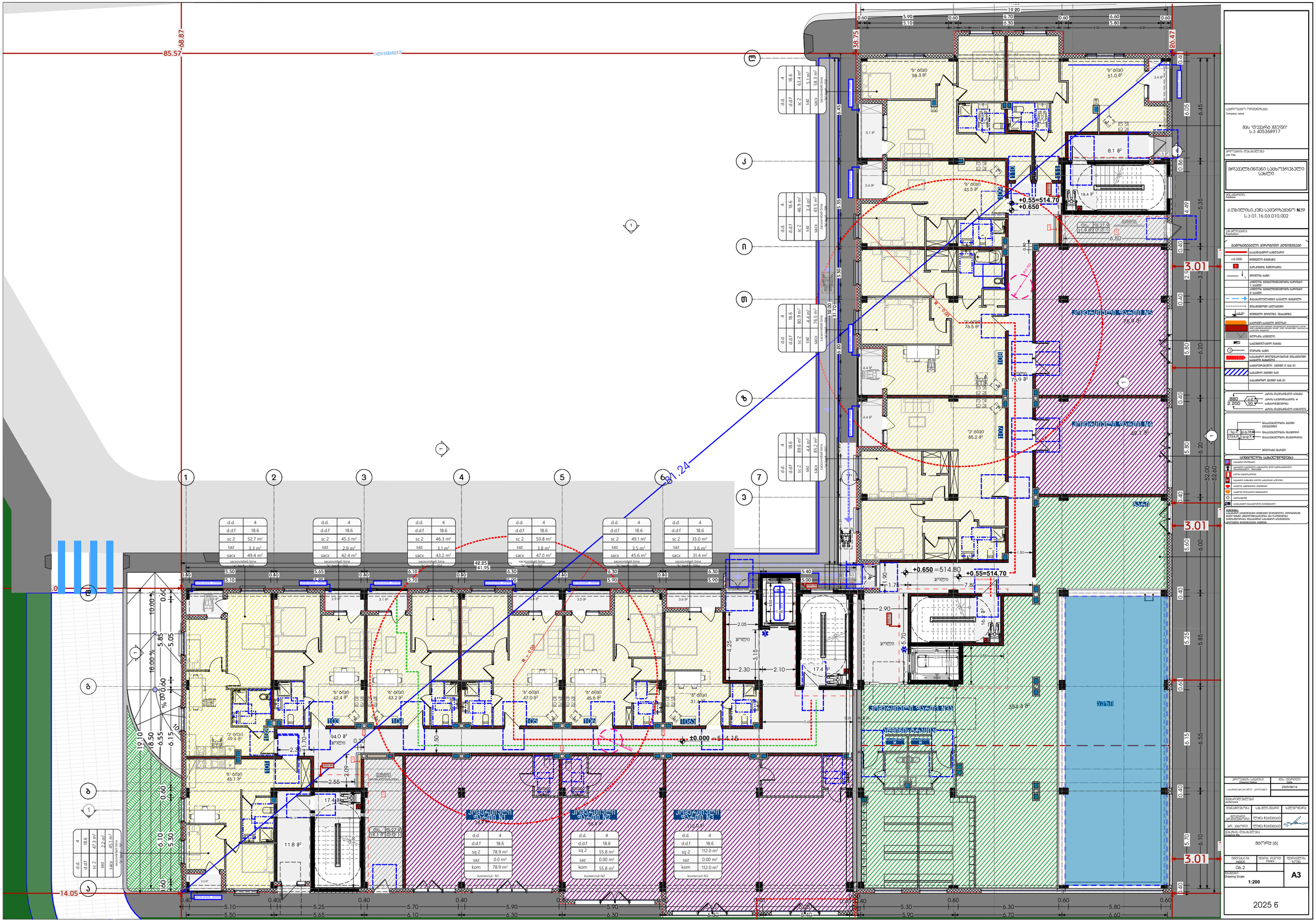
2025 წ

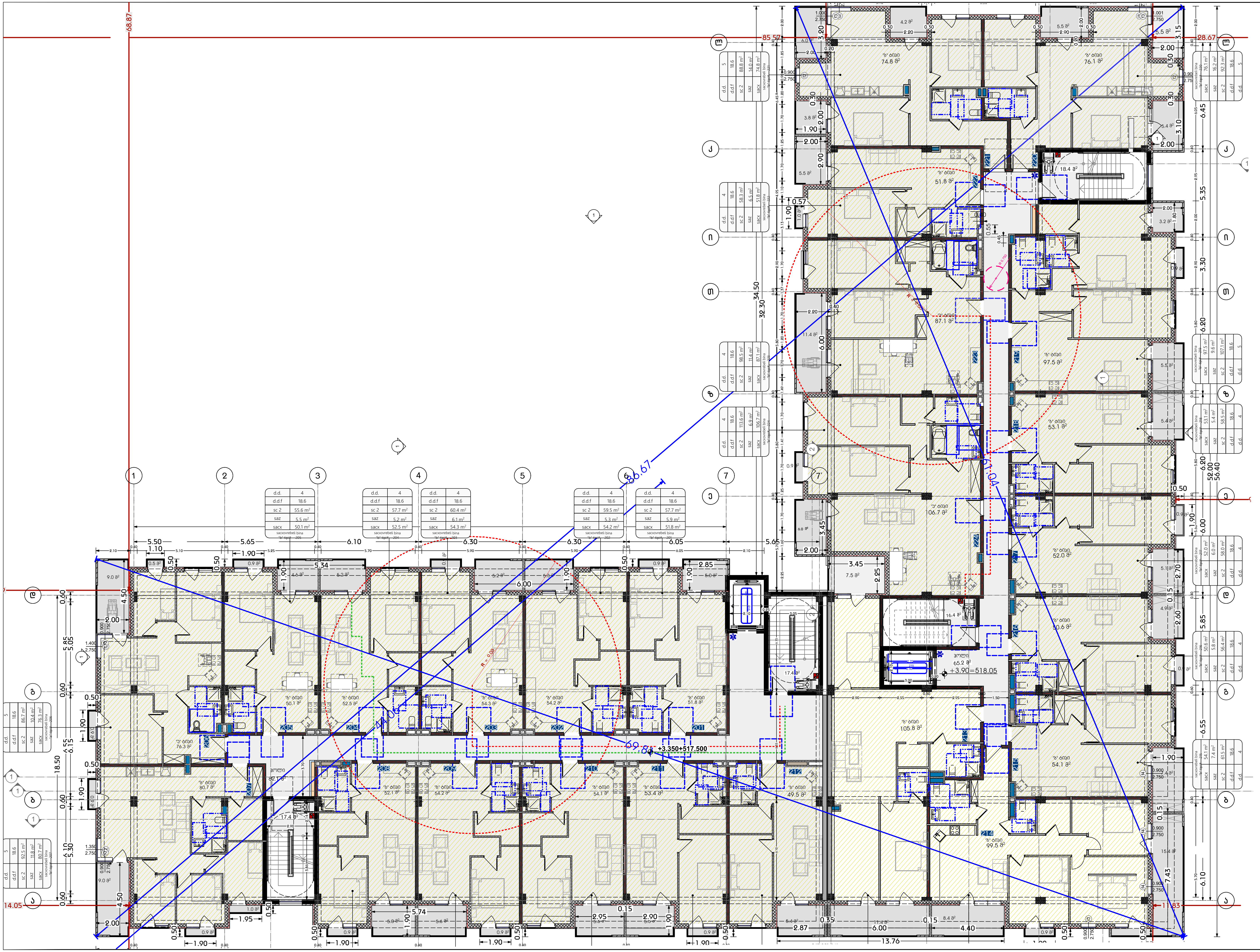
აპროფარეხი სნ-2	
აპროფარეხი	1623.6 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	58

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.კ 405368917
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქეჩა საბურთალო N39
ს.კ 01.16.03.010.002
განმარტებები
Explication

მშენებლობის პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
±0.000 ნიშნული მიწაზე
პარკინგის ნომერი
ხეების ამოჭრა
კაპიტალური ღობის ბოძები 1 სა.ეტი
კაპიტალური ღობის ბოძები 2 სა.ეტი
მანიპულაციისა საათის მიმართ.
მოსაჭრელი ასფალტის
ნიშნული ტროტუარ. შესაფერი
საერთო საკადო ფილები
ასფალტის საფარი
ბეტონის კიბეები
საპარკინგე მანქანა
ლითონის ღობე
საგანგაშო ტროტუარებისა მოსაჭრელი საკადე მანქანები
საცხოვრისები ბლოკი 2 სა.ე 21
საცხოვრისები ბლოკი სა.ე
საცხოვრისები ბლოკი სა.ე-23
ავარიული ბლოკის ამოშენება
ბლოკის ამოშენების ხაზები
ბლოკის ამოშენების ნომერი
ბლოკის ამოშენების ხაზები ამოშენების
ბლოკის ამოშენების ფასადური
ბლოკის ამოშენების ფასადური
ბლოკის ამოშენების ფასადური
ავარიული საკანალიზაციო ჭა/ბუდობი

პროექტის სტადია Stage	შპს. თანხელი
	2025/06/14
პასუხისმგებელი პირები performers	
თანამებრძოლი	სპეციალისტი
შემსრულებელი	ლევან ჩაჩავაძე
არქ. პროექტი	ლევან ჩაჩავაძე
ნახაზის დასახელება Drawing title	
ზედხედი (6)	
ნახაზის N INDEX	ფურცლის რაოდენობა PAGES
06.1	
მასშტაბი Drawing Scale 1:200	A3
2025 წ	


68.87
85.57
38.75
26.47
91.24
42.25
41.95
14.05
+0.55=514.70
+0.650
+0.650 =514.80
+0.55=514.70
±0.000 =514.15
R = 9.00
R = 2.00
R = 3.00
ტერასა 75.9 მ²
ტერასა 49.1 მ²
ტერასა 354.9 მ²
ტერასა
ტერასა
ტერასა



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

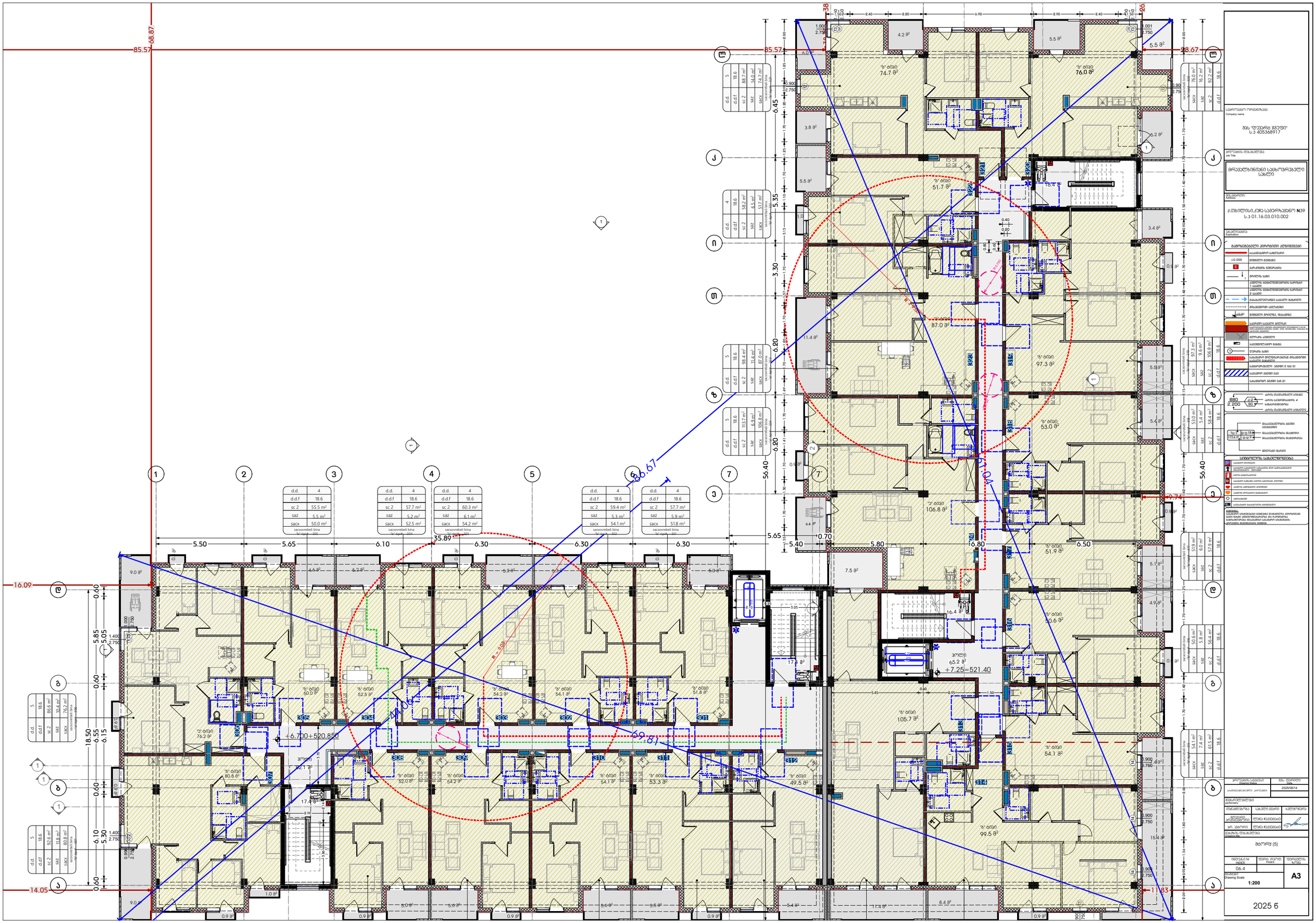
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შტორყ (6)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.3		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2025 წ


85.57
68.87
28.67
38.67
16.09
14.05
11.83
35.89
5.50
5.65
6.10
6.30
6.30
6.30
5.65
0.70
5.40
5.80
6.80
6.50
+6.700=520.850
+7.25=521.40
R=9.00
R=9.00
R=9.00

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	55.5 m²
saz	5.5 m²
sacx	50.0 m²

sacxovnebeli bina "A" tipis 405

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.7 m²
saz	5.2 m²
sacx	52.5 m²

sacxovnebeli bina "A" tipis 404

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	60.3 m²
saz	6.1 m²
sacx	54.2 m²

sacxovnebeli bina "A" tipis 403

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	59.4 m²
saz	5.3 m²
sacx	54.1 m²

sacxovnebeli bina "A" tipis 402

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.9 m²
saz	5.9 m²
sacx	52.0 m²

sacxovnebeli bina "A" tipis 401

5	18.6
d.d.	86.6 m²
d.d.f	10.4 m²
sc 2	76.2 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 406

5	18.6
d.d.	92.3 m²
d.d.f	11.8 m²
sc 2	80.5 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 407

5	18.6
d.d.	98.4 m²
d.d.f	11.4 m²
sc 2	87.0 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 408

5	18.6
d.d.	113.9 m²
d.d.f	7.3 m²
sc 2	106.6 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 409

4	18.6
d.d.	57.8 m²
d.d.f	6.1 m²
sc 2	51.7 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 410

5	18.6
d.d.	98.4 m²
d.d.f	11.4 m²
sc 2	87.0 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 411

5	18.6
d.d.	113.9 m²
d.d.f	7.3 m²
sc 2	106.6 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 412

5	18.6
d.d.	74.7 m²
d.d.f	14.0 m²
sc 2	60.7 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 413

5	18.6
d.d.	76.0 m²
d.d.f	16.2 m²
sc 2	59.8 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 414

5	18.6
d.d.	97.0 m²
d.d.f	9.6 m²
sc 2	87.4 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 415

5	18.6
d.d.	106.6 m²
d.d.f	5.4 m²
sc 2	101.2 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 416

5	18.6
d.d.	53.0 m²
d.d.f	5.4 m²
sc 2	47.6 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 417

5	18.6
d.d.	51.9 m²
d.d.f	6.0 m²
sc 2	45.9 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 418

5	18.6
d.d.	50.6 m²
d.d.f	5.8 m²
sc 2	44.8 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 419

5	18.6
d.d.	54.1 m²
d.d.f	7.4 m²
sc 2	46.7 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 420

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	6.0 m²
sc 2	46.0 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 421

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 422

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 423

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 424

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 425

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 426

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 427

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 428

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 429

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 430

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 431

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 432

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 433

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 434

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 435

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 436

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 437

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 438

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 439

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 440

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 441

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 442

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 443

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 444

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 445

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 446

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 447

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 448

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 449

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 450

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 451

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 452

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 453

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 454

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 455

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 456

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 457

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 458

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 459

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 460

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 461

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 462

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 463

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 464

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 465

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 466

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 467

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 468

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 469

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 470

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 471

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 472

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 473

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 474

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 475

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 476

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 477

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 478

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 479

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 480

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 481

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 482

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 483

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 484

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 485

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 486

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 487

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 488

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 489

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 490

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 491

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 492

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 493

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 494

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 495

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 496

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 497

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 498

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 499

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 500

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 501

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 502

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 503

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 504

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 505

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 506

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 507

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 508

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 509

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 510

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 511

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 512

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 513

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 514

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 515

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 516

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 517

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 518

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 519

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 520

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 521

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 522

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 523

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 524

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 525

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 526

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 527

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 528

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 529

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 530

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 531

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 532

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 533

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 534

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 535

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 536

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 537

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 538

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 539

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 540

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 541

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 542

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 543

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 544

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 545

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 546

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 547

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 548

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 549

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 550

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 551

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 552

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 553

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 554

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 555

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 556

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 557

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46.1 m²
saz	
sacx	

sacxovnebeli bina "A" tipis 558

5	18.6
d.d.	52.0 m²
d.d.f	5.9 m²
sc 2	46

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	56.4 m²
saz	10.3 m²
sacx	46.1 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.6 m²
saz	10.6 m²
sacx	47.0 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	61.3 m²
saz	11.1 m²
sacx	50.2 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	61.9 m²
saz	11.0 m²
sacx	50.9 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	59.2 m²
saz	10.5 m²
sacx	48.7 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	85.7 m²
saz	32.1m²
sacx	53.6 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	96.0 m²
saz	33.1 m²
sacx	62.9 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	92.5 m²
saz	32.0 m²
sacx	60.6 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.5 m²
saz	9.7 m²
sacx	47.8 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	100.0 m²
saz	16.8 m²
sacx	83.2 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	115.6 m²
saz	17.4 m²
sacx	98.6 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	61.8 m²
saz	39.7 m²
sacx	101.5 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	89.2 m²
saz	21.6 m²
sacx	110.8 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	49.0 m²
saz	11.0 m²
sacx	60.0 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	48.0 m²
saz	10.6 m²
sacx	58.6 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	45.1 m²
saz	10.6 m²
sacx	55.7 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	51.7 m²
saz	13.5 m²
sacx	65.2 m²

sacxovrebeli bina
ს/ფართი ტიპი

მშენებლობის ზოგადი ტექნიკური ინსპექტირების განხორციელების ზედამხედველობის ობიექტი

მშენებლობის ზოგადი ტექნიკური ინსპექტირების განხორციელების ზედამხედველობის ობიექტი

Company name
შპს "დევნარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

Job Title
არქიტექტურული ნაწილი

Address
ქ.თბილისი,ქორ სამგორზანთი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

Explication

ბატონისებული პროექტის პლანები

საკვლევარი საზღვარი
±0.000 ნიშნული მეზობელ
პარკინგის ნომერები
ლიფტის ბაში
კედლის ფრაგმენტების ნაწილები 1 სართ
კედლის ფრაგმენტების ნაწილები 2 სართ
მანიპულაციური სივრცის ბარიერი
ნიშნული ლიფტის, ფანჯრის
საერთო სველი წერტილი
ტერიტორიის ბარი
სველწერტილების ფრაგმენტი
საფეხურები ბეტონი 2 ფილ 21
საფეხური ბეტონი ფილ
საფეხურის ბეტონი ფილ 21

ბეტონის მონოლითური სვეტი
ბეტონის საკონსტრუქციო ელემენტი
საფეხური

880
2.200
1-2
90

ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები

ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები
ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები
ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები
ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები

ფანჯრის ფრაგმენტების ნაწილები

სართულის საზღვრები

არქიტექტორი		2025/06/14
მშენებლობის ხელმძღვანელი		
მშენებლობის ზედამხედველი	ნანა ჯაფარიძე	ხელმოწერა
ავტორის ზედამხედველობა	ნანა ჯაფარიძე	
პროექტის მენეჯერი	ნანა ჯაფარიძე	

Drawing title
მასტერა (6)

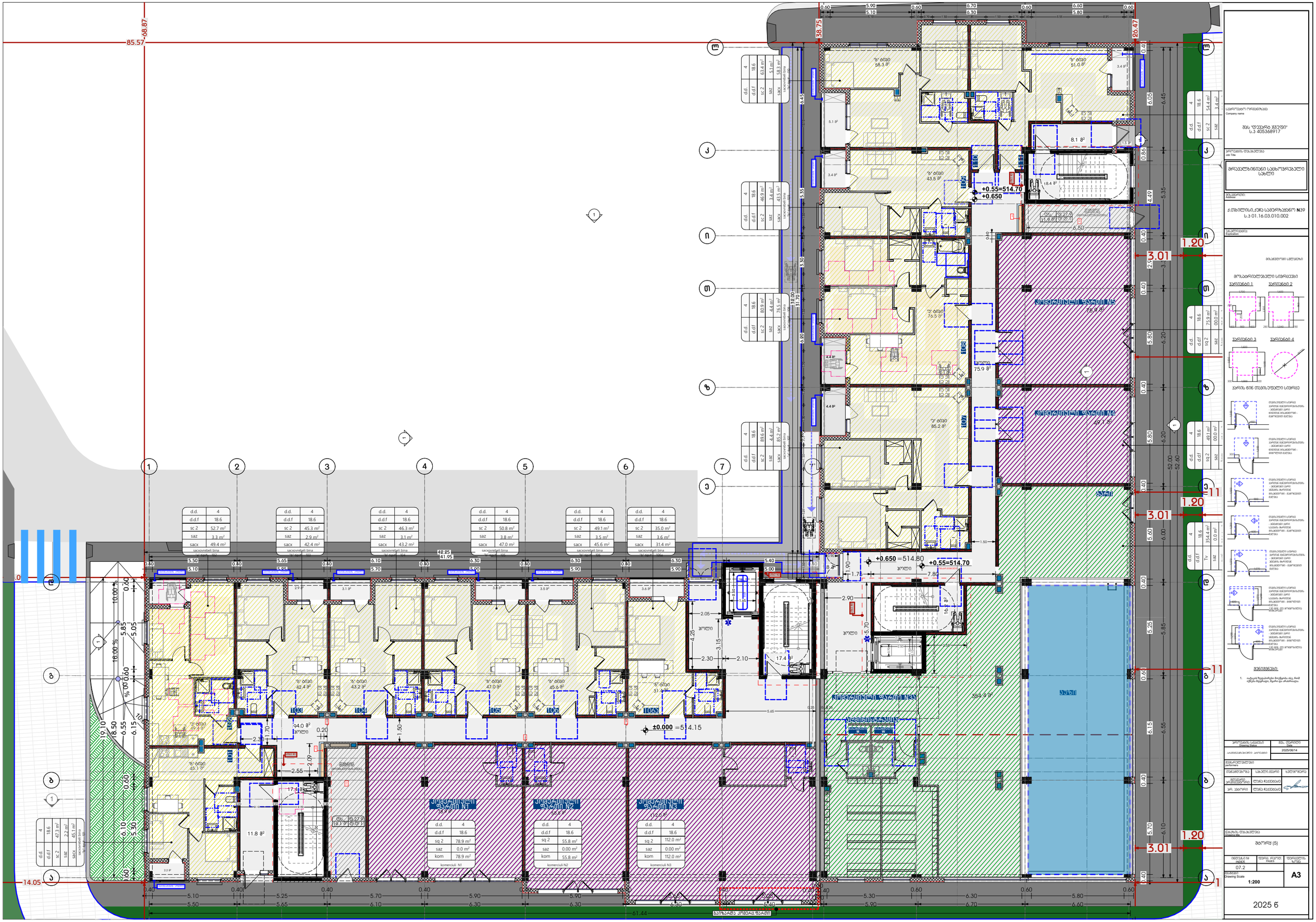
INDEX 06.6	PAGES	ფორმატი A3
Drawing Scale 1:200		

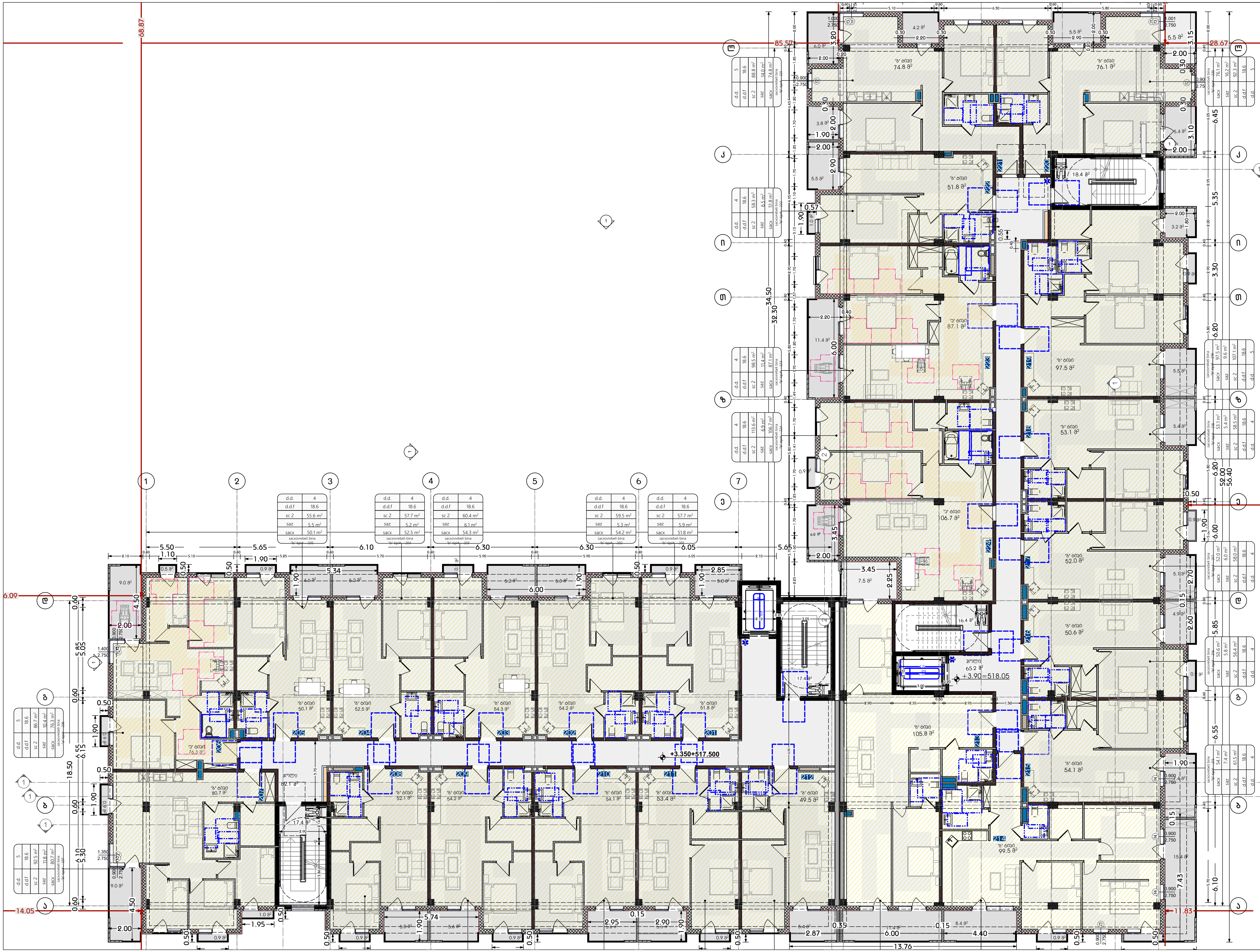
2025 წ

Зам.парк Ш-2	
Зам.площ	1623.6 м²
Ш.Ш.Ц	18.6
Ш.Ш.	58

Проектант	ЕООД "ТЕХНОПРОЕКТ 2000"
Проектирал	арх. Здравко Христов
Проверил	инж. Здравко Христов
Фаза	Работен проект
Обект	Жилищна сграда с ниско застрояване в УПИ I-1, кв. 1, м. "Ягодина" по плана на с. Ягодово, общ. Хисаря
Адрес	с. Ягодово, общ. Хисаря, ул. "Ягодина" № 1
Възложител	Ивелина Христова Христова
Скица	
Мащаб	1:200
Формат	A3

2025 6


68.87
85.57
38.75
26.47
42.95
41.95
52.00
52.60
51.70
14.05
61.44
+0.55=514.70
+0.650
±0.000 =514.15
+0.650 =514.80
+0.55=514.70
1.20
3.01
1.11
საერთო ფართი N6
75.9 მ²
საერთო ფართი N4
49.1 მ²
საერთო ფართი N5
354.4 მ²
საერთო ფართი N1
78.9 მ²
საერთო ფართი N2
55.8 მ²
საერთო ფართი N3
112.0 მ²
საერთო
ტერასა
ტერასა
ტერასა



d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	sacxovrebeli bina
5	18.6	88.8 m²	14.0 m²	74.8 m²	"b" tipi# 221
4	18.6	58.3 m²	6.5 m²	51.8 m²	"b" tipi# 222
4	18.6	98.5 m²	11.4 m²	87.1 m²	"b" tipi# 223
4	18.6	113.6 m²	6.9 m²	106.7 m²	"b" tipi# 224
5	18.6	92.3 m²	16.2 m²	76.1 m²	"b" tipi# 220
5	18.6	107.1 m²	9.6 m²	97.5 m²	"b" tipi# 219
4	18.6	58.5 m²	5.4 m²	53.1 m²	"b" tipi# 218
4	18.6	58.0 m²	6.0 m²	52.0 m²	"b" tipi# 217
4	18.6	56.4 m²	5.8 m²	50.6 m²	"b" tipi# 216
4	18.6	61.5 m²	7.4 m²	54.1 m²	"b" tipi# 215
4	18.6	55.6 m²	5.5 m²	50.1 m²	"b" tipi# 205
4	18.6	57.7 m²	5.2 m²	52.5 m²	"b" tipi# 204
4	18.6	60.4 m²	6.1 m²	54.3 m²	"b" tipi# 203
4	18.6	59.5 m²	5.3 m²	54.2 m²	"b" tipi# 202
4	18.6	57.7 m²	5.9 m²	51.8 m²	"b" tipi# 201
5	18.6	86.7 m²	10.4 m²	76.3 m²	"a" tipi# 206
5	18.6	92.5 m²	11.8 m²	80.7 m²	"b" tipi# 207

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

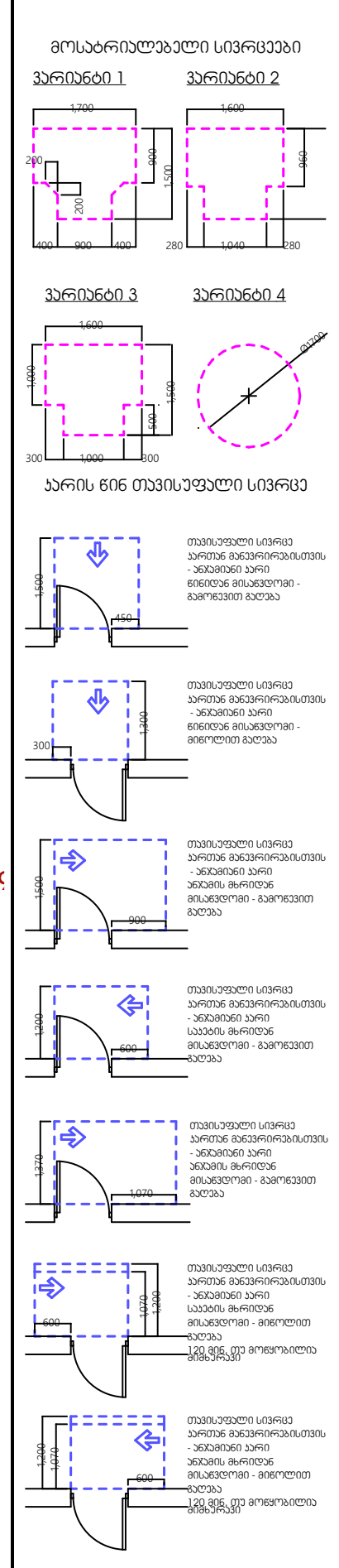
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შტორჟ (5)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.3		A3

მასშტაბი Drawing Scale 1:200

2025 წ

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	55.5 m²
saz	5.5 m²
sacx	50.0 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.7 m²
saz	5.2 m²
sacx	52.5 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	60.3 m²
saz	6.1 m²
sacx	54.2 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	59.4 m²
saz	5.3 m²
sacx	54.1 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.7 m²
saz	5.9 m²
sacx	51.8 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	92.6 m²
saz	11.8 m²
sacx	80.8 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	86.6 m²
saz	10.4 m²
sacx	76.2 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	98.4 m²
saz	11.4 m²
sacx	87.0 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	113.7 m²
saz	6.9 m²
sacx	106.8 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	58.2 m²
saz	6.5 m²
sacx	51.7 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	97.3 m²
saz	9.6 m²
sacx	106.9 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	76.0 m²
saz	16.2 m²
sacx	92.2 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	53.0 m²
saz	5.4 m²
sacx	58.4 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	50.6 m²
saz	5.8 m²
sacx	56.4 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	54.1 m²
saz	7.4 m²
sacx	61.5 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

d.d.	5
d.d.f	18.6
sc 2	51.9 m²
saz	6.0 m²
sacx	57.9 m²

sacxovrebeli bina
ბ-ული ბინა

85.57
68.87
28.67
56.40
16.09
14.05
11.83
35.89
18.50
5.50
5.65
6.10
6.30
5.40
5.80
6.50
0.70
9.74
5.65
6.45
3.30
6.20
6.40
5.35
5.85
6.55
6.15
5.30
0.60

ბ-ული 74.7 მ²
ბ-ული 76.0 მ²
ბ-ული 51.7 მ²
ბ-ული 87.0 მ²
ბ-ული 97.3 მ²
ბ-ული 53.0 მ²
ბ-ული 106.8 მ²
ბ-ული 51.9 მ²
ბ-ული 50.6 მ²
ბ-ული 54.1 მ²
ბ-ული 99.5 მ²
ბ-ული 105.7 მ²
ბ-ული 76.2 მ²
ბ-ული 50.0 მ²
ბ-ული 52.5 მ²
ბ-ული 54.2 მ²
ბ-ული 54.1 მ²
ბ-ული 51.8 მ²
ბ-ული 52.0 მ²
ბ-ული 54.2 მ²
ბ-ული 54.1 მ²
ბ-ული 53.3 მ²
ბ-ული 49.5 მ²
ვოლტი 82.1 მ²
ვოლტი 65.2 მ²
+6.700=520.850
+7.25=521.40
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი,ქრც საჯარზანთნი N39
ს.კ 01.16.03.010.002

მშენებლობის სქემა

მოსაზრებული ვარიანტები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

ვარიანტი 6

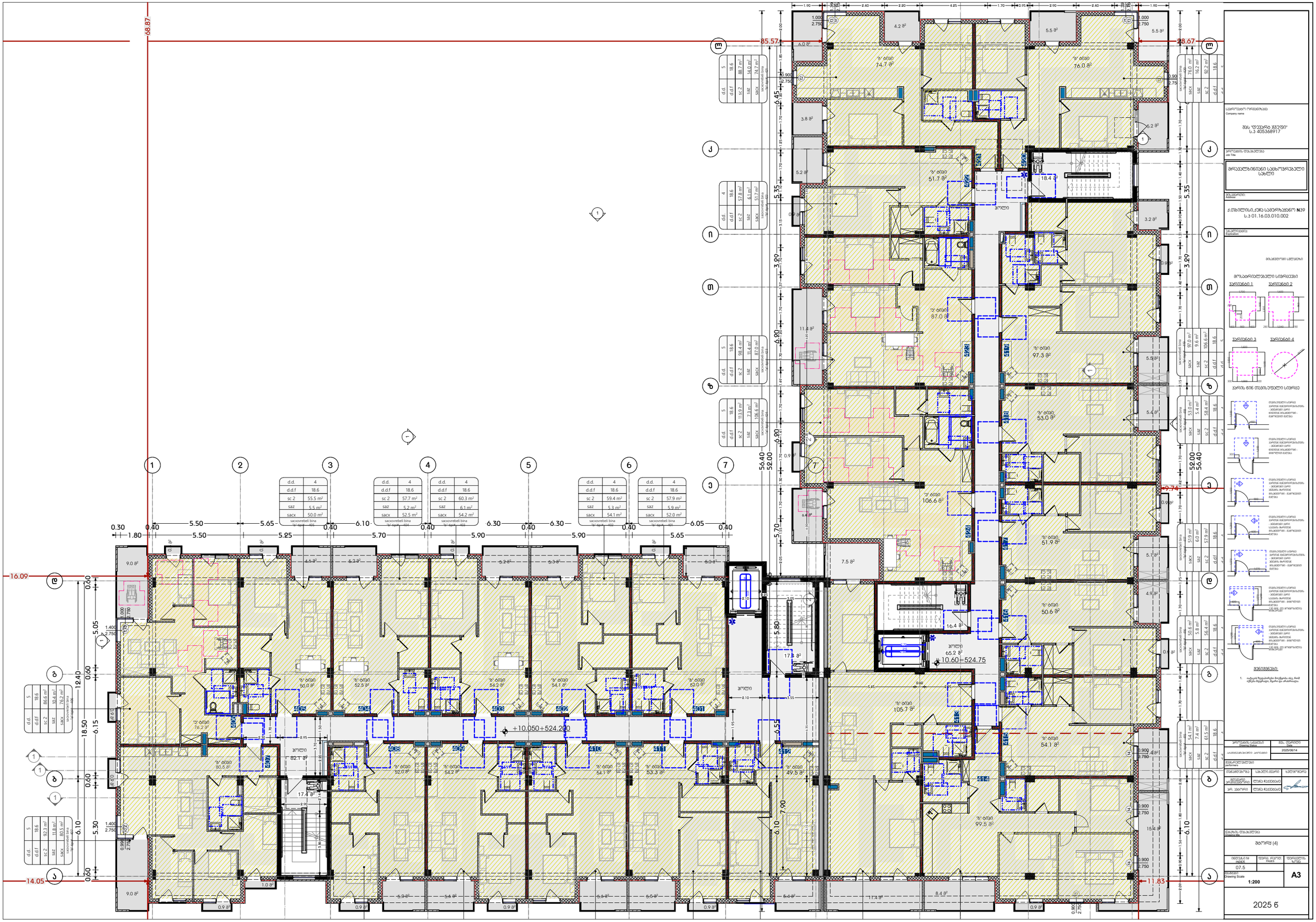
1. ინტერიერის ნებისმიერი ცვლილება ასევე ნებისმიერი ზომის ფანჯრების, ბალკონების და კარების შეცვლა, ბალკონის ფილის ამოჭრა, ასევე ბალკონის ფილის ნებისმიერი ნაწილის ამოჭრა დაუშვებელია.

პროექტის სტადია	მშ. დასრულება
	2025/08/14
მშენებლობის ეტაპი	
მშენებლობა	სპეციალობა ხელმოწერა
ტექნიკური ზედამხედველობა	ტარიელ ჩაჩანიძე
ავტორის ზედამხედველობა	
არქ. პროექტი	ტარიელ ჩაჩანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი (4)

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.4		
ნახაზის Drawing Scale	1:200	A3

2025 წ


68.87
85.57
28.67
16.09
14.05
11.83
+10.050=524.200
+10.60=524.75
2.74
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
d.d. 4
d.d.f 18.6
sc 2 55.5 m²
saz 5.5 m²
sacx 50.0 m²
sacxvrebeli bina
d.d. 4
d.d.f 18.6
sc 2 57.7 m²
saz 5.2 m²
sacx 52.5 m²
sacxovrebeli bina
d.d. 4
d.d.f 18.6
sc 2 60.3 m²
saz 6.1 m²
sacx 54.2 m²
sacxovrebeli bina
d.d. 4
d.d.f 18.6
sc 2 59.4 m²
saz 5.3 m²
sacx 54.1 m²
sacxovrebeli bina
d.d. 4
d.d.f 18.6
sc 2 57.9 m²
saz 5.9 m²
sacx 52.0 m²
sacxovrebeli bina
5 18.6 89.7 m² 14.4 m² 74.7 m²
4 18.6 57.8 m² 6.1 m² 51.7 m²
5 18.6 98.4 m² 11.4 m² 87.0 m²
5 18.6 113.9 m² 7.3 m² 106.6 m²
5 18.6 86.6 m² 10.4 m² 76.2 m²
5 18.6 97.3 m² 11.8 m² 80.5 m²
5 18.6 97.0 m² 9.6 m² 106.6 m²
5 18.6 53.0 m² 5.4 m² 58.4 m²
5 18.6 51.9 m² 6.0 m² 57.9 m²
5 18.6 50.6 m² 5.8 m² 56.4 m²
5 18.6 54.1 m² 7.4 m² 61.5 m²
sacxovrebeli bina
ა/ბინა 74.7 მ²
ა/ბინა 76.0 მ²
ა/ბინა 51.7 მ²
ა/ბინა 87.0 მ²
ა/ბინა 97.3 მ²
ა/ბინა 53.0 მ²
ა/ბინა 106.6 მ²
ა/ბინა 51.9 მ²
ა/ბინა 50.6 მ²
ა/ბინა 105.7 მ²
ა/ბინა 54.1 მ²
ა/ბინა 99.5 მ²
ა/ბინა 50.0 მ²
ა/ბინა 52.5 მ²
ა/ბინა 54.2 მ²
ა/ბინა 54.1 მ²
ა/ბინა 52.0 მ²
ა/ბინა 80.5 მ²
ა/ბინა 52.0 მ²
ა/ბინა 54.2 მ²
ა/ბინა 54.1 მ²
ა/ბინა 53.3 მ²
ა/ბინა 49.5 მ²
ა/ბინა 76.2 მ²
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
421
422
423
424
425
426
427
ვოლტი
ვოლტი
ვოლტი

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	56.4 m²
saz	10.3 m²
sacx	46.1 m²

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	57.6 m²
saz	10.6 m²
sacx	47.0 m²

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	61.3 m²
saz	11.1 m²
sacx	50.2 m²

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	61.9 m²
saz	11.0 m²
sacx	50.9 m²

d.d.	4
d.d.f	18.6
sc 2	59.2 m²
saz	10.5 m²
sacx	48.7 m²

5	18.6	98.6 m²	32.0 m²	66.6 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	57.5 m²	9.7 m²	47.8 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	100.0 m²	16.8 m²	83.2 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	115.6 m²	17.0 m²	98.6 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

5	18.6	85.7 m²	32 [illegible]	53.6 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

5	18.6	96.0 m²	33.1 m²	62.9 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

5	18.6	61.8 m²	39.7 m²	101.5 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	89.2 m²	21.6 m²	110.8 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	49.0 m²	11.0 m²	60.0 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	48.0 m²	10.6 m²	58.6 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	45.1 m²	10.6 m²	55.7 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

4	18.6	51.7 m²	13.5 m²	65.2 m²	sacxovrebeli bina
d.d.	d.d.f	sc 2	saz	sacx	

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქორს საბერწლიანი N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია
Explication

მასშტაბური სქემა

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



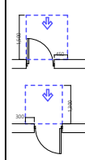
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარიის შემთხვევაში სივრცე





შენიშვნები:

1. ობიექტის ზედაპირები მოპირკეთდეს ისე, რომ იქნება მტვრადი, ნესტის და ატმოსფერო.

პროექტის ხელმძღვანელი		მთ. არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელის კოორდინატორი		Date	2025/06/14
შემსრულებლები performers			
არქიტექტორი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	
მთავარი კონსტრუქტორი	ლევან ჩაჩავაძე		
კონსტრუქტორი	ლევან ჩაჩავაძე		

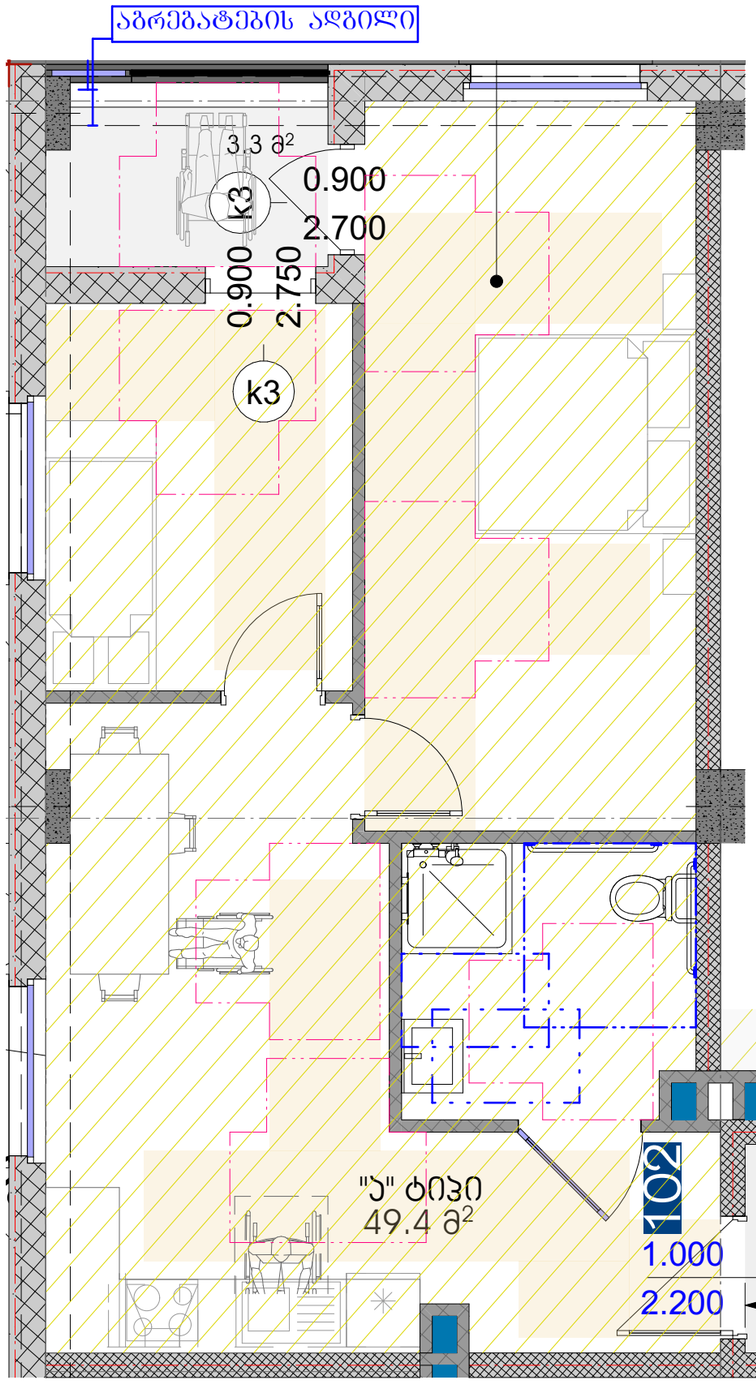
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მდებარე (5)

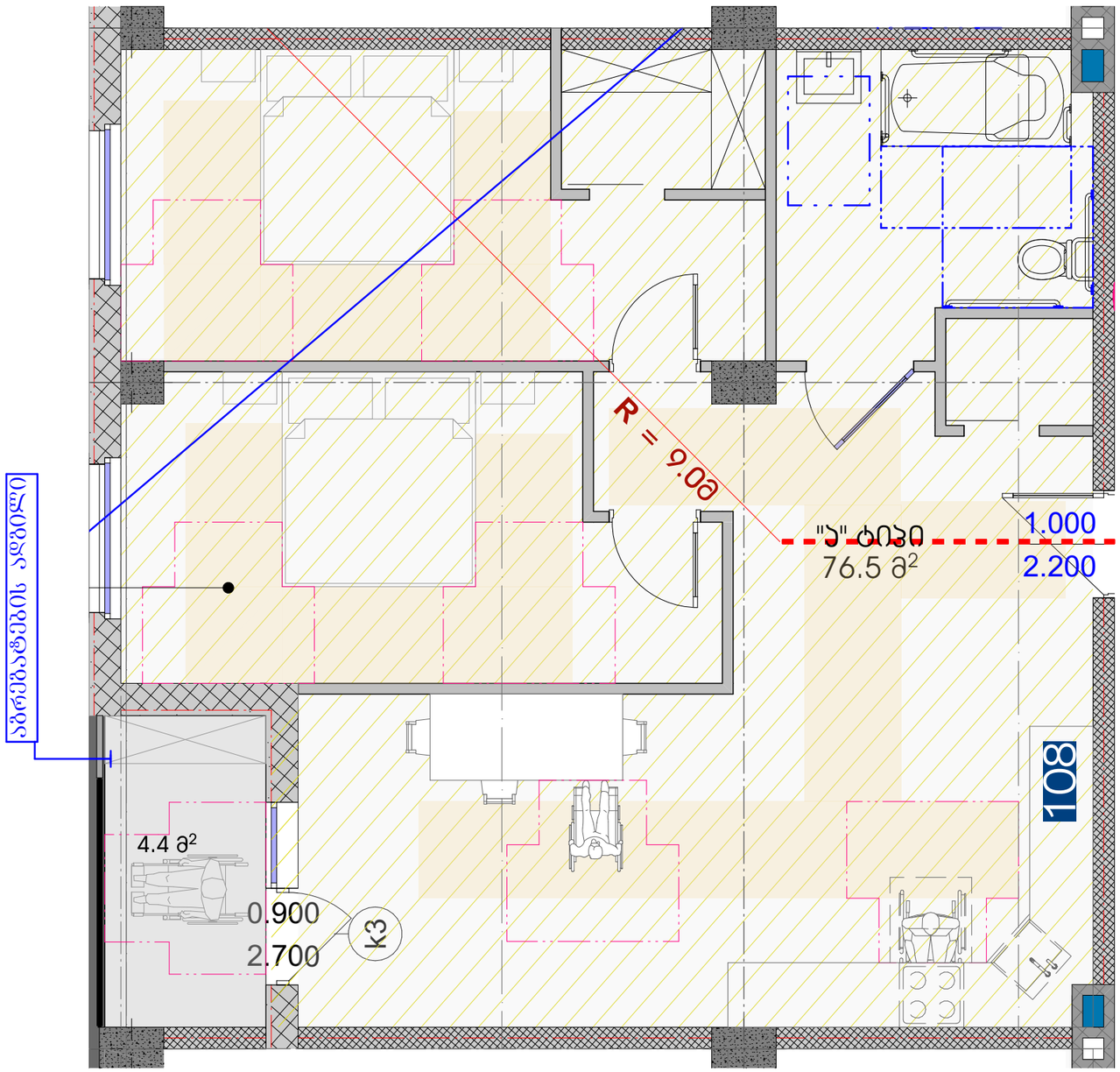
ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
07.6		
მასშტაბი Drawing Scale 1:200		A3

2025 წ

ა ტიპის ბინა
0.00 ნიშნულზე



ა ტიპის ბინა
0.00 ნიშნულზე



სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დევნარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამგორაშვილის **N**39
ს.ე 01.16.03.010.002

ექსპლუატაცია
Exploitation

მისაბმელი სქემაზე

მოსახერხებელი ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



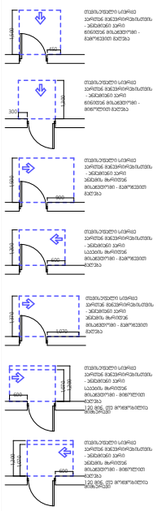
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ყარის ნინ თვისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. ადგილის შეფასებისები მოქმედია ასე, რომ იქნება მეფეზალი, მეორე და ანასნაწილი.

პროექტის სტადია Drawing Status		შეც. შეტანილი Date
არქიტექტორი Architect		2025/06/14
შემსრულებლები Performers		
მენეჯერი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	დენა ჩავჩანიძე	
ხარ. პირები	დენა ჩავჩანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

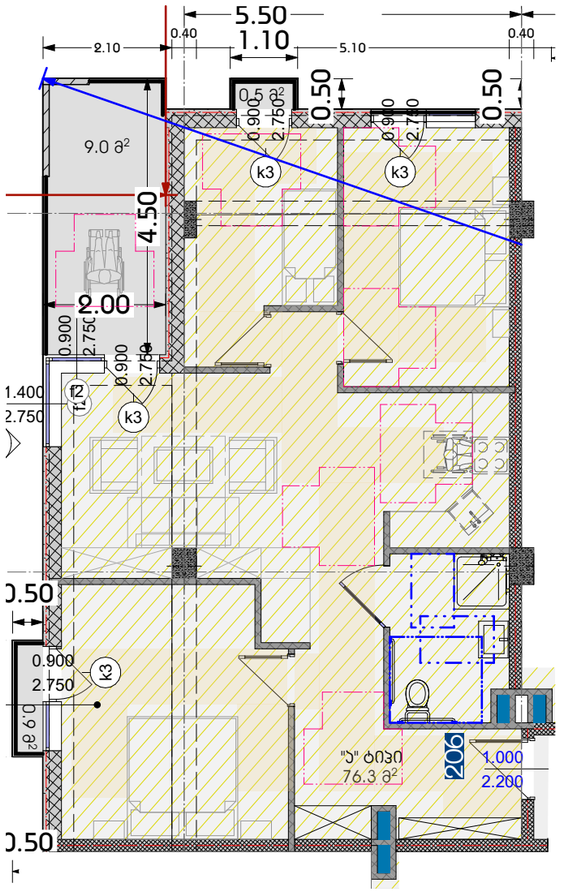
ბლოკი (11), ბლოკი (12)

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.7		A3

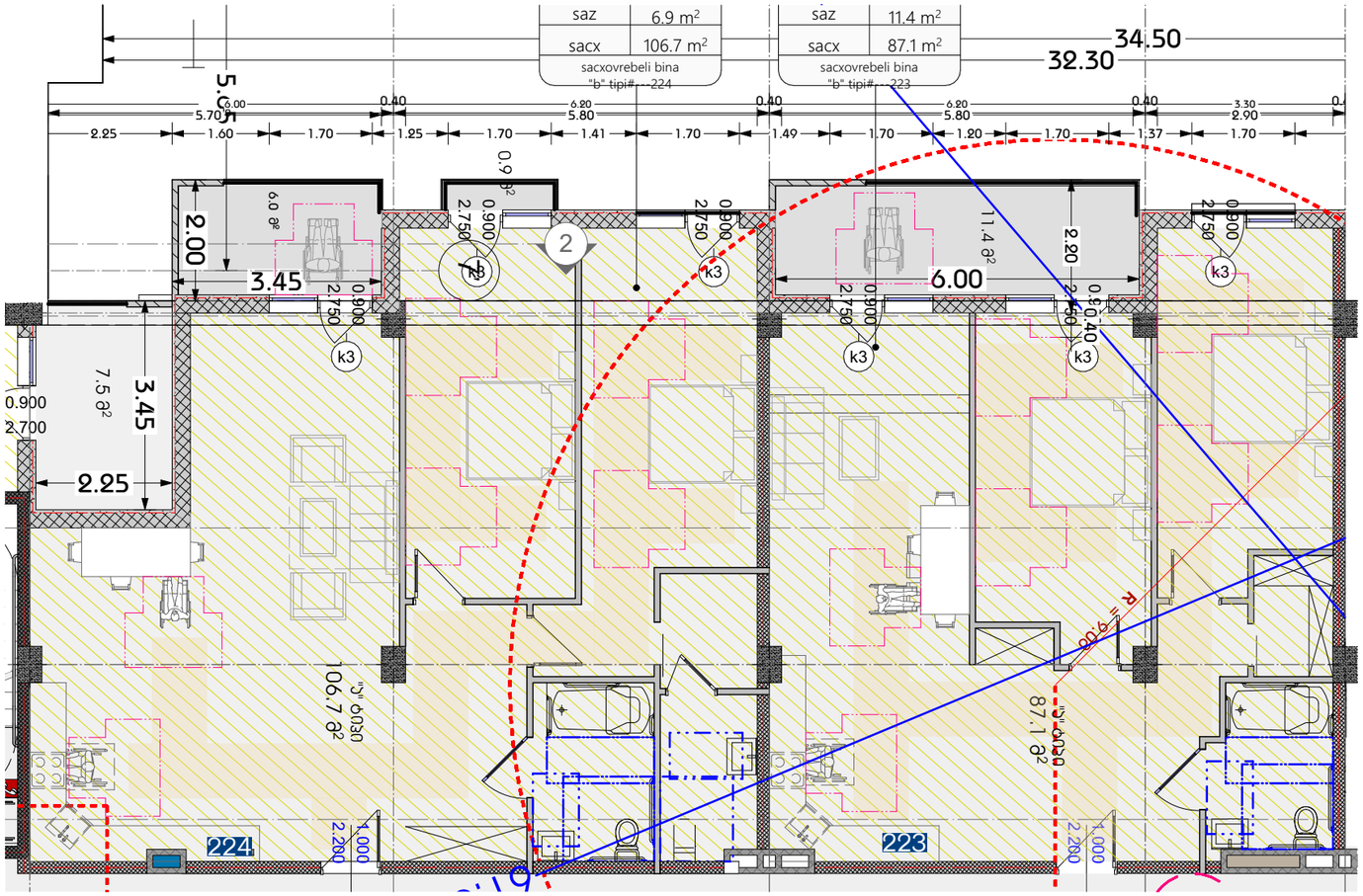
მასშტაბი
Drawing Scale
1:50

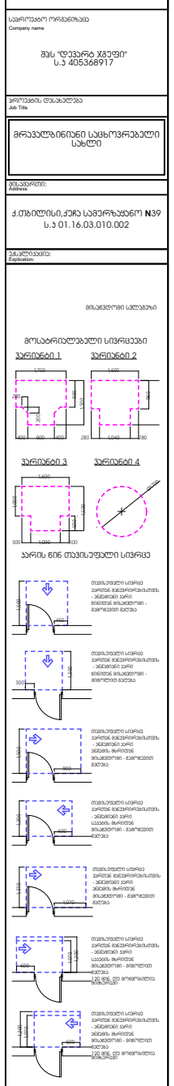
2025 წ

ა ტიპის ბინა
+3.30 ნიშნულიდან



ა ტიპის ბინა
+3.30 ნიშნულიდან





შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ინც. ჩონ იქნება მეფრიალი, ზედაპირ და ამასთანავე.

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. პროექტი Draft
ავტორისაგანმოთხოვნის პირობით	2025/06/14

შემსრულებელი performers

მთავარი ინჟინერი	სპეციალისტი	ხელმძღვანელი
არქიტექტორი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩანიძე	
არქ. პროექტი	ლევან ჩაჩანიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ბლოკი (10), ბლოკი (11)

ნახაზის № Index	ნუსხა, რევიზია Revision	ნუსხისთარიღი, ხელმ.
07.8		

მასშტაბი Drawing Scale **1:100** — **A3**

2025 წ

საკონსულტაციო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დიპლომი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქორა საპერწყვნარი N39
ს.ნ 01.16.03.010.002
განმარტებითი
Explanation

תכנית מקומית לשכונת נווה עוז בבאר שבע - תיקון לתכנית מתאר מקומית מס' 650 ותכנית מפורטת מס' 650/א

תכנית מידות - מבנה ציבור

