შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ 01.13.03.023.089
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ 01.13.03.023.089

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი (კორექტირებული)

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი; (კორექტირებული);
2. კონსტრუქციული ნაწილი; (კორექტირებული);
3. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კორექტირება ითვალისწინებს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოვლენილ ხარვეზებს. დადგენილება №003070 (შემოწმების აქტი).

ორივე ბლოკში კორექტირება გეგმარებითი ხასიათისაა და ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ცვლილებას არ ეხება. შესაბამისად შენობის მდგრადობას საფრთხეს ცალსახად არ უქმნის. კერძოდ: ძირითად საცხოვრებელ შენობას სამხრეთის მხარეს კონსოლები გაიზარდა 60 სმ-ით ყველა სართულზე. კომერციული შენობა მთლიანად გადაკეთდება ავტოსადგომად. როგორც მიწისქვეშა ნაწილში მოემატება სივრცე, ასევე მიწისზედა ორივე სართულზე. მეორე სართულზე ავტომობილების მოხვედრა მოხდება პანდუსით.

კვლევითი ნაწილი

პროექტი შედგება ორი დამოუკიდებელი ბლოკისაგან:

1. **მრავალსართულიანი ღერძებში “ა” და “1 – 7” ცამეტი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა სართულით. გაბარიტული ზომები მიწისქვეშა ნაწილში 36.4X28.68 (მ). მიწისზედა ნაწილში 36.4 X 17.0 (მ).**

სართულის სიმაღლეებია:

- მიწისქვეშა სართული – 3.10 მ
- პირველი სართული – 2.85 მ
- დანარჩენი სართულები – 3.1 მ

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 40.0 (მ).

მზიდ სისტემას წარმოადგენს კავშირებიანი ჩარჩო განივი და გრძივი მიმართულების დიაფრაგმებით. ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr 2017–ის გამოყენებით.

კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია:

- **საძირკველი** – მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ. ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240.
- **კოლონები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთი 40X80 (სმ) ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240.
- **დიაფრაგმები** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240.
- **რიგელები** – მონოლითური რკინაბეტონი 40X50 (h) ფილის სისქესთან ერთად ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240.
- **გადახურვის ფილა** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240.

2. **ავტოსადგომები ორსართულიანი ნაწილი ერთი მიწისქვეშა სართულით გაბარიტული ზომებით 44.2X15.7 (მ) ღერძებში. 36.5X12.4 (მ) ღერძებში.**

სართულის სიმაღლეებია:

- მიწისქვეშა სართული – 3.1 მ;
- პირველი სართული - 4.3 მ;
- მეორე სართული – 3.3 მ;

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 9.90 მ;

ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr – 2017 გამოყენებით.

კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია:

- **საძირკველი** – მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 50 სმ. ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240;
- **კოლონები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთი 40X40 სმ ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240;

- **რიგელები** – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთი 40X50 (h) სმ ფილის სისქესთან ერთად ბეტონი B25. არმატურა B500B და A240;
- **გადახურვის ფილა** – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ. ბეტონი B25; არმატურა B500B და A240;

მასალა მიღებულია ბეტონი B25 და არმატურა A500C და A240.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira-Sapr 2017-ის გამოყენებით. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" მოთხოვნათა სრული დაცვით.

ანგარიშის შედეგები აკმაყოფილებს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს.

დასკვნა

კორექტირება ცალსახად საფრთხის შემცველი არ არის და შენობის საერთო მდგრადობას ვერ შეცვლის.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).