განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7327034 19.12.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.17.01.087.013) მდებარეობს ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N31.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1554.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიწის მომიჯნავედ არსებული სატრანსპორტო ზონა-1 და და ალაზნის ქუჩიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 16.06 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 მიწის დონის ზედა სართული), 55 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 17.40 მ-ს.

-7.30 ნიშნულზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზები, ოფისები, შეხვედრების ოთახი, გასახდელები, ღვინის ბარი, სამრეცხაო, ინვენტარის საწყობი, ასევე განთავსებულია ტექნიკური დანადგარების სივრცეები.

-3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმროს მიმღები (რეცეფშენი) რესტორანი, სამზარეულო, ბარი, ადმინისტრაციის ოფისი, ბარგის შესანახი ოთახი, ნარჩენების ოთახი.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის და თეთრეულის საწყობი.

+3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ტეთრეულის საწყობი, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+6.60 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+9.90 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, დახურული საცურაო აუზი, ბარი, ტერასა, საუნა, მასაჟის ოთახები, სავარჯიშო ოთახი. ტექ. დანადგარების ოთახი.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; შენობაში გათვალისწინებულია საშხეფი სისტემის მოწყობა, კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, ასევე საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, დეკორატიული ლესვით, ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით (ბაზალტით), ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით .

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. ავარიული განათება
11. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება/ჟანგმლაშენაერთდგომ ვენტილაცია
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი



მრუდეობი



შემაშენებელი



საკაბელო შახტაში მდებარე განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი



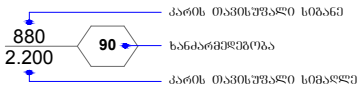
მისაყრდენა

გასასვლელის მისადგომი განათება



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	სახ ე შ მ რ ო ნ ო მ ე რ ი	სივრცის დასახელება
	ს ც - 1	114.0 მ² — მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 — დაკავებულობის დატვირთვა



კარის ოპტიმალური სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ოპტიმალური სიმაღლე

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	ფ ე რ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი	ხ ა ზ ი ს ს ი ს ქ ე	დ ა შ ტ რ ი ხ ე ბ ი ს მ ა ს შ ტ ა ბ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი ს ქ უ თ ხ ე
ოპერაციის ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ოზ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშიში ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ზ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ს ა წ ო ლ ო ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დ ა ხ ი ზ ნ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ზ ზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, ბარი და სამზარეულო. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული ბარი, ტერასა..
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზები. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რეცეფშენი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული დახურული საცურაო აუზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ნარჩენების ოთახი, ბარგის შესანახი ოთახი. **±0.00, +3.30** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.30** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახები. **±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90** ნიშნულზე განთავსებული ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახები. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული განთავსებული სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +9.90** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	11	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	11	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	4
დამხარე ჯგუფი **დს**	5	5
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.80	16.06
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		17.40
სართულის რაოდენობა =		4 სართული მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.30	შეუზღუდავი	265.0
1'. საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.30	შეუზღუდავი	15.3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	16.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+9.90	შეუზღუდავი	71.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.30	შეუზღუდავი	369.6
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+13.50	შეუზღუდავი	196.4
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.30	შეუზღუდავი	205.1
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-3.30	შეუზღუდავი	102.0
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+9.90	შეუზღუდავი	106.8
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-7.30	შეუზღუდავი	34.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	შეუზღუდავი	16.4
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	შეუზღუდავი	6.5
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.30	შეუზღუდავი	6.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.30	3300	41.4
14. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00	3300	6.0
15. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.30	3300	14.7
16. დამხმარე ჯგუფი დს	+6.60	3300	59.6
17. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.90	3300	9.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	403.7
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-6.60	შეუზღუდავი	569.0
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-3.30	შეუზღუდავი	499.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	52.0

იატაკის საერთო ფართობი =		3067.9
იატაკების რაოდენობა =		6
შენობის საერთო ფართობი =		3067.9 + 196.1 (- 7.30 ნიშნ.) + 187.9 (- 3.30 ნიშნ.) +142.9 (+0.00 ნიშნ.) + 170.1 (+3.30 ნიშნ.) + 159.5 (+ 6.60 ნიშნ.) + 161.3 (+ 9.90 ნიშნ.) = 4085.7

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-5 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
5-8 ღერძებში	8.18 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	აკმაყოფილებს	-
მ-კ ღერძებში	2.24 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	110 %	-	17 %	-
ი-დ ღერძებში	3.52 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	30 %	-
გ-ა ღერძებში ±0.00	1.72 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-

8-4 ღერძებში	**1.82** მ მინიმალური	1	1	25 %	**25 %**	10 %	-	**14 %**	-
4-2 ღერძებში	**7.95** მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
2-1 ღერძებში	**0.58** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) **(-7.30 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **(+9.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.30 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (რესტორანი, ბარი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ბარი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ტერასა) (+9.90 ნიშნულზე)	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (საკონფერენციო დარბაზები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		

			ავარიული განათება.						
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (რეცეფშენი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (დახურული აუზი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნარჩენების ოთახი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი, ბარგის შესანახი ოთახი) (±0.00 და +3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

დამხმარე ჯგუფი დს (ელ. ფარის და ტექ. დანადგარების ოთახები) (±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განიავება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის	კი	–		

			ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.		გაწოვის სისტემა;				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 92	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 56	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) ს.დ.დ. 108	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87

	ს.დ.დ. 3								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-7.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 161		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული -3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 106**	**2**	**3 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**3 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 84**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 6**	**1**	**3 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია) **დ.დ. 73**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფის) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ნაჩენების ოთახი, ბარგის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 273		**2**	1 **გზა-კარი** 1 **გზა კიბე**	-	-	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.87**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი**						

სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 33**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	2 **გზა კიბე** 2 **გზა კარი**	1.10	1.10	1.20	1.50	**0.82**	**0.87**
სართული +3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 41**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.10	1.20	1.50	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	1	1 **გზა კარი**						

ნიშნულზე	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 38**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 41		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ბარი **დ.დ. 80**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ტერასა **დ.დ. 61**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **ს.დ.დ. 11**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 156	2	2 გზა კიბე	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.87

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **ს.დ.დ. 148**	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 108**	2 ქ + 2 ვ		1 ქ + 1 ვ									
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 1**	1	2 ქ + 2 ვ 2 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **დ.დ. 196**	2 ქ + 2 ვ		2 ქ + 2 ვ		-	-	1		1		-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **დ.დ. 73**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ									
±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 33**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 41**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 38**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.90 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ბარი, ტერასა) **ს.დ.დ. 141**	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშვ	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშვ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დახურული საცურაო აუზი **ს.დ.დ. 55**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ		-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 11**	1		1		-	-	1	1	1	1	-	-
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **დ.დ. 3**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

გენ. გეგმა
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

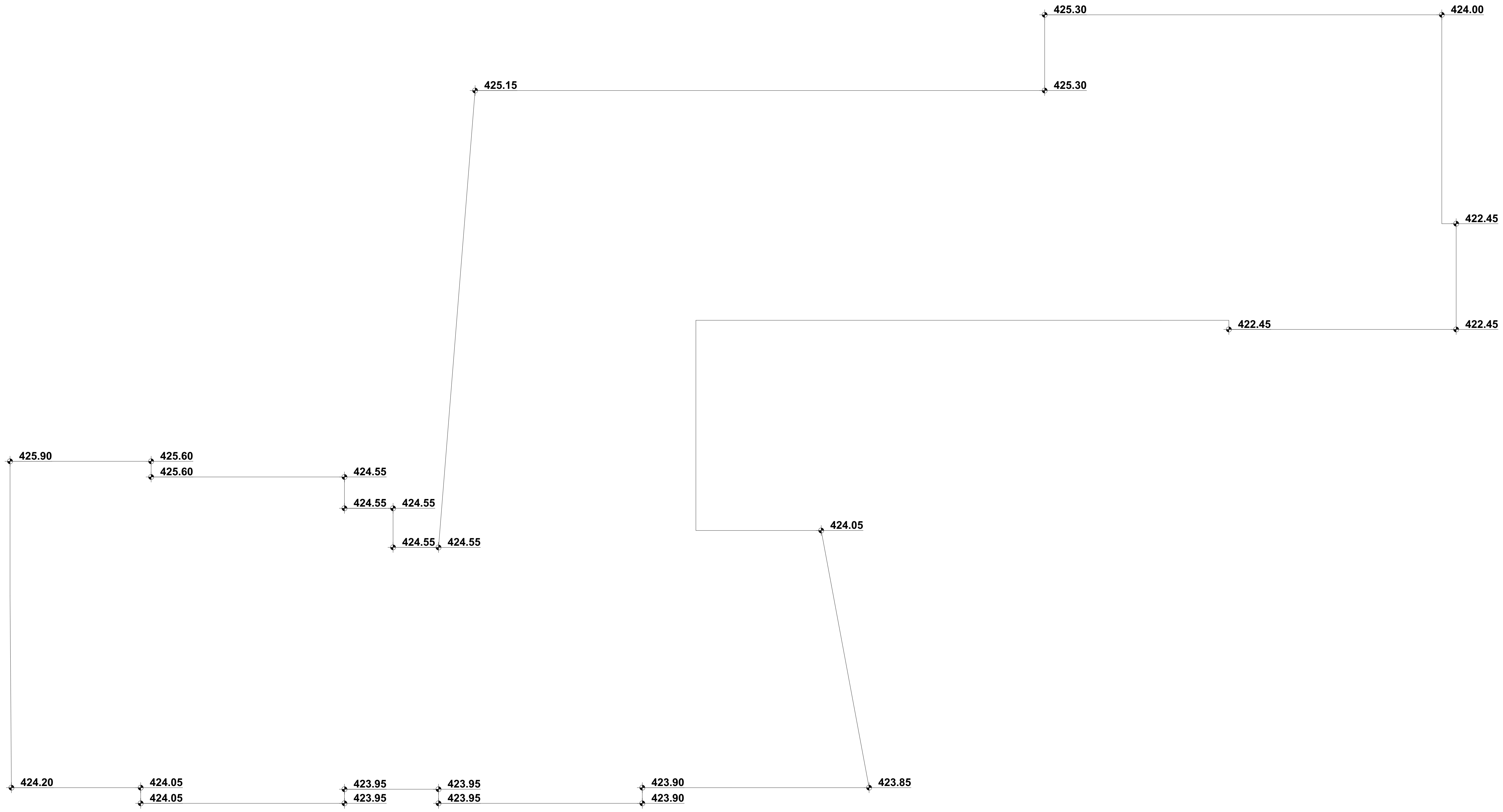
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.02.1	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გენ. გეგმა	თარიღი: Date: 16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages 98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index 4	A2
	მასშტაბი Drawing Scale 1:200	

მიწის საკონტროლე დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლე დონე = (423.85 + 423.90 + 423.90 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 424.05 + 424.05 + 424.20 +425.90 + 425.60 +425.60 + 424.55 +424.55 + 424.55 +424.55 + 424.55 + 425.15 + 425.30 +425.30 + 424.00 + 422.45 + 422.45 + 422.45) / 25 = 424.27

მიწის დონე. ათვლის დონე /სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მხიედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

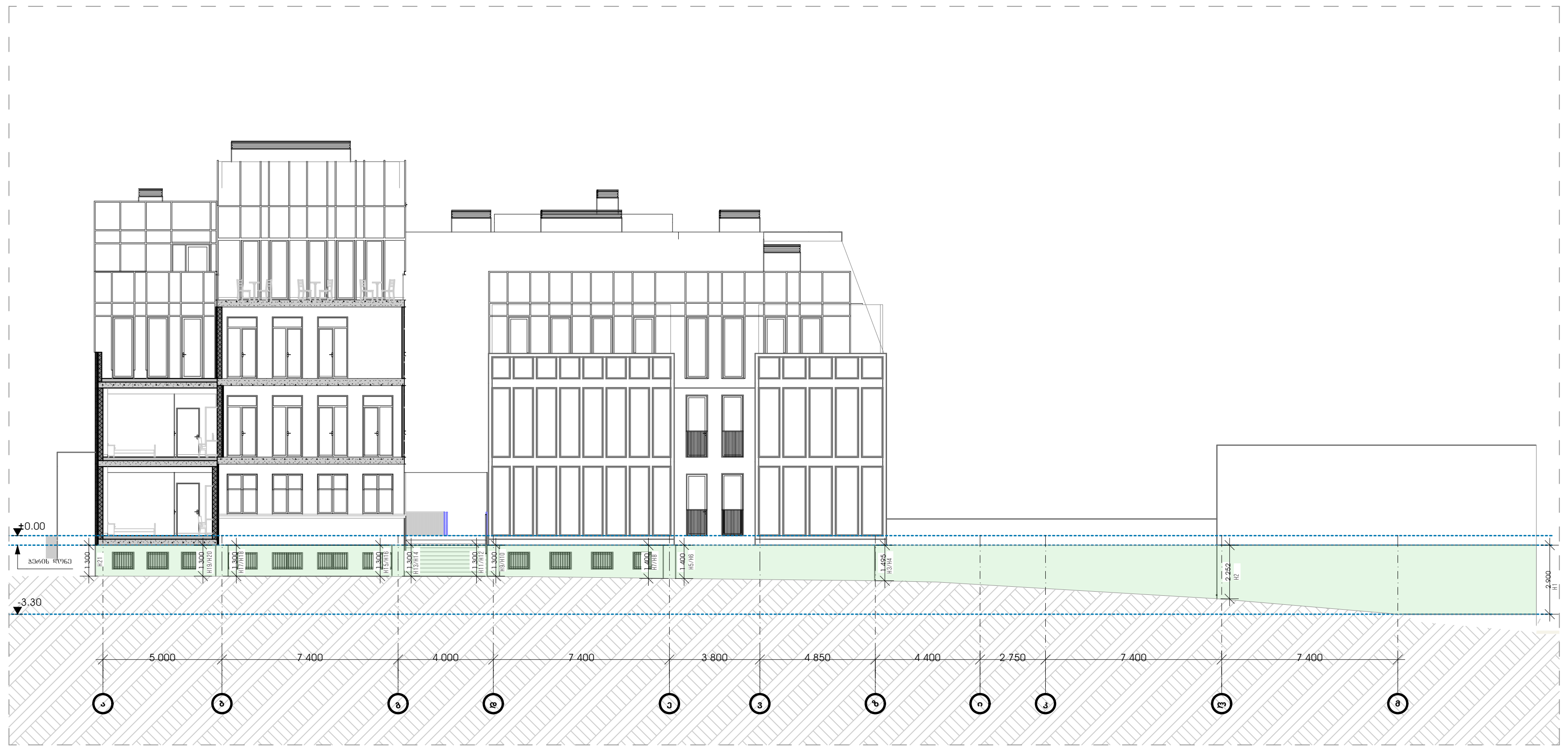
შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

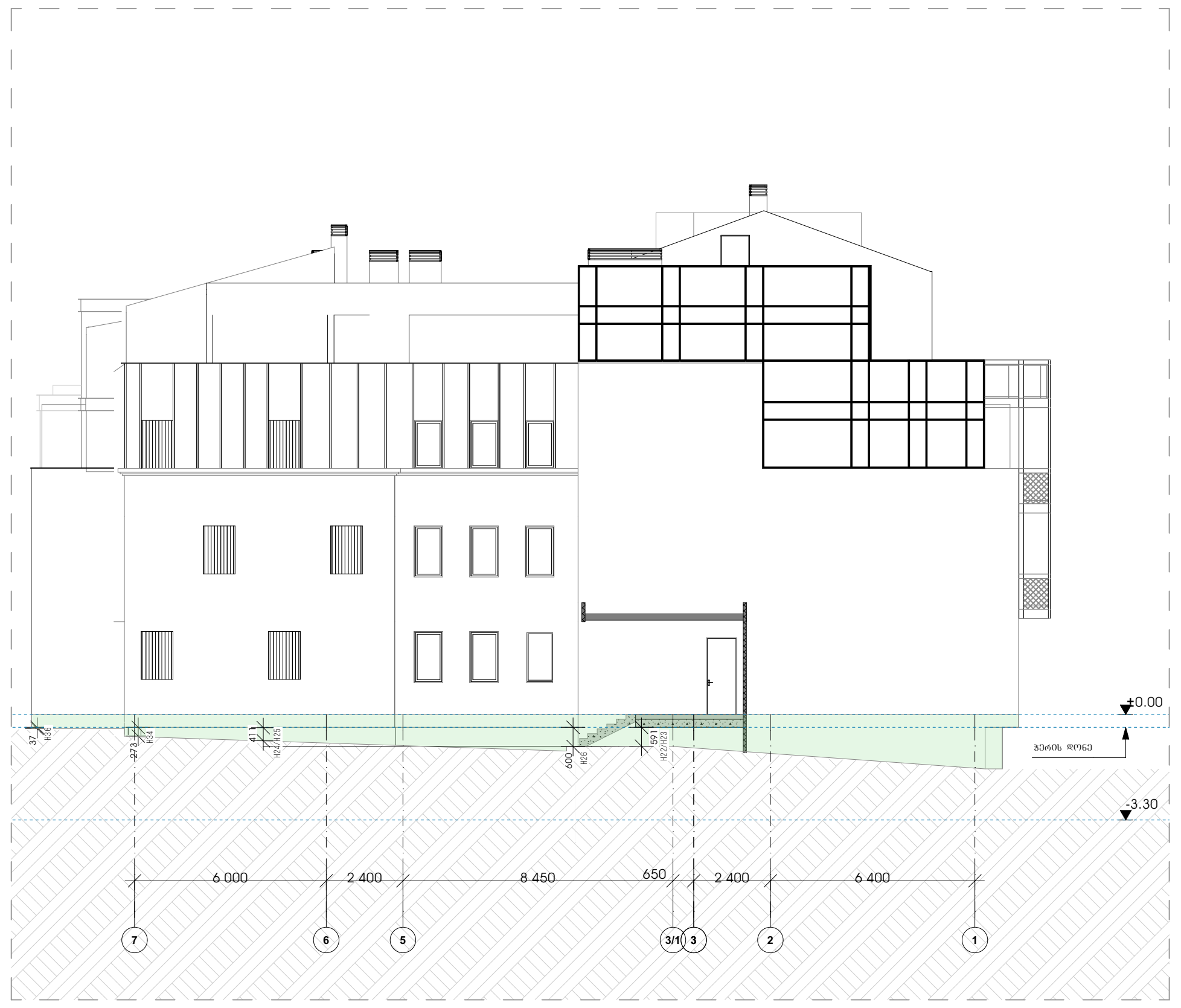
A.03	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწის საკონტროლე დონე	თარიღი: Date: 16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages: 98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index: 5	A2
	მასშტაბი Drawing Scale: 1:146,16	

მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა

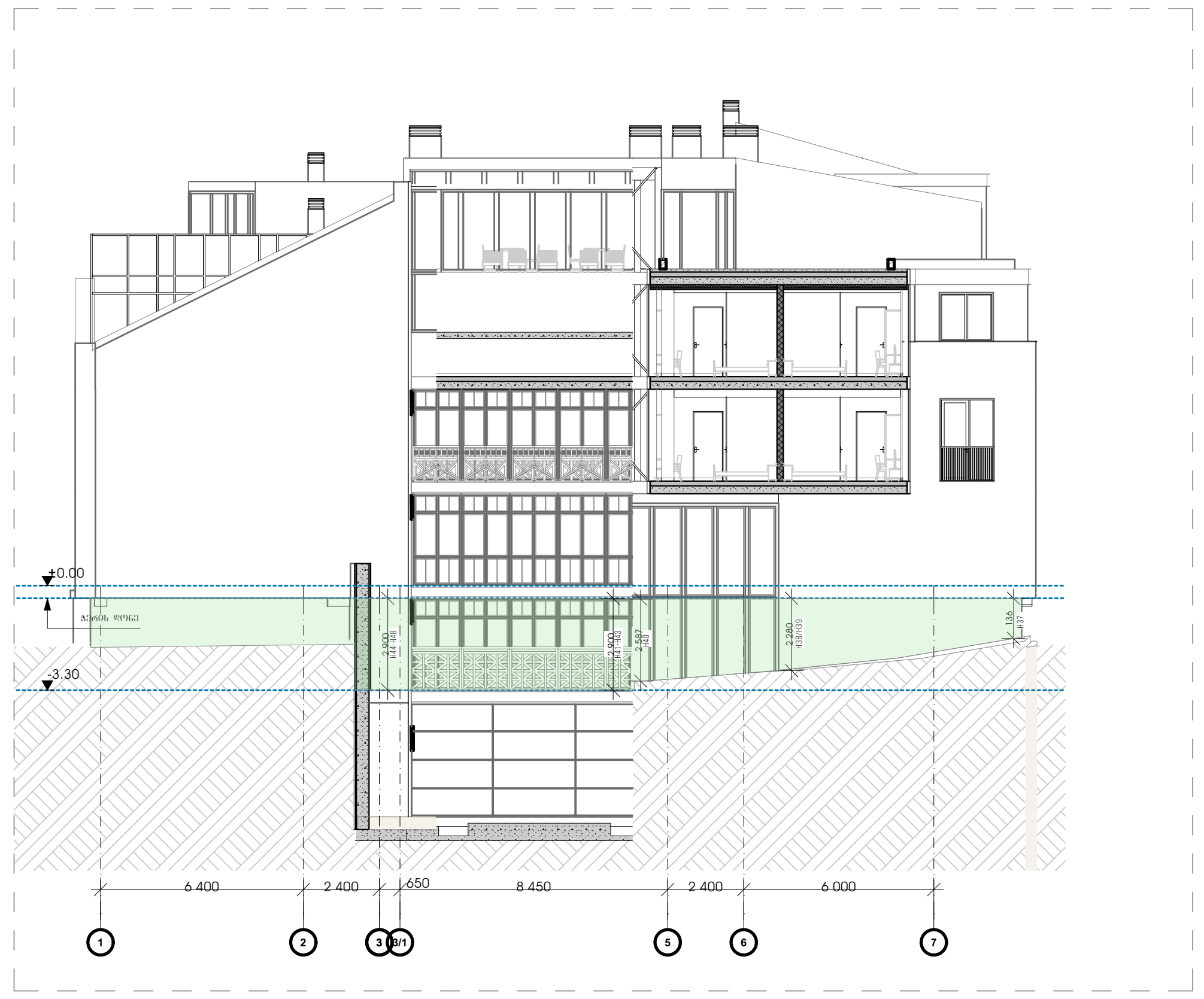
ჭრილი 1-1



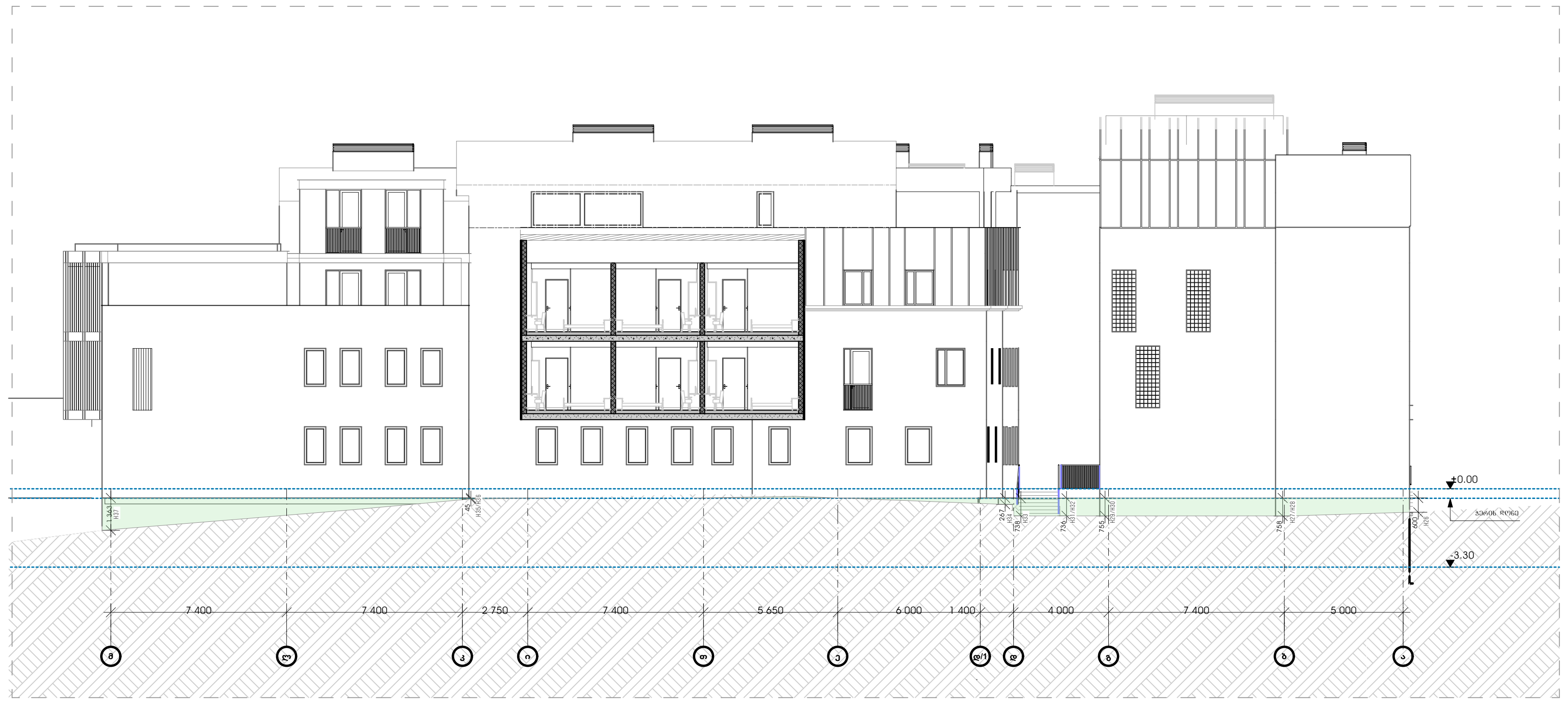
ჭრილი 2-2



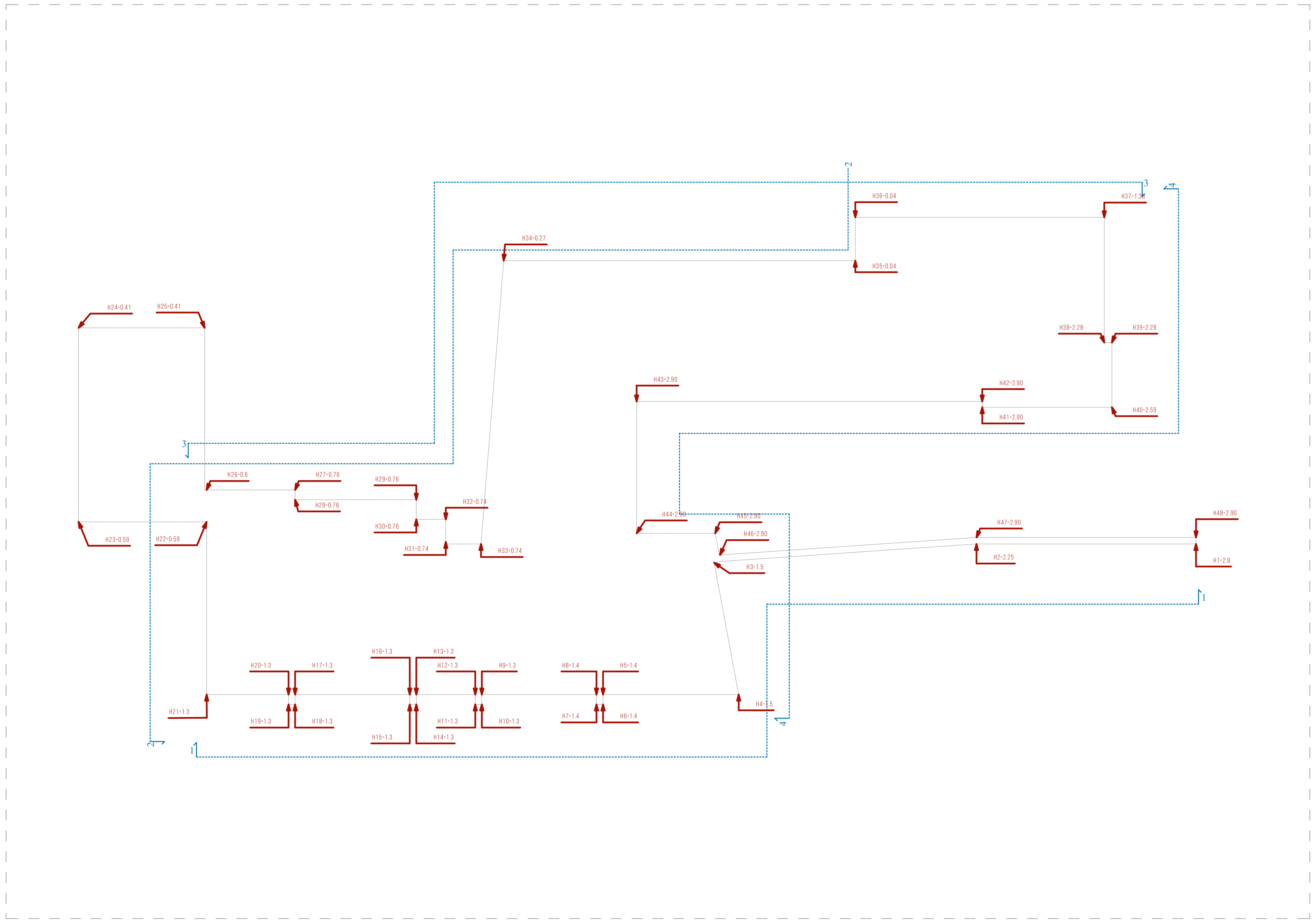
ჭრილი 4-4



ჭრილი 3-3



იატაკის კონტური



-3.30 ნიშნულის სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს, რადგან მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს არ აღემატება, იატაკის უმეტესი ნაწილი კი მიწაში ჩაფლული.

H=70.57:48=1.47 <1.8

შესაბამისად მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულიდანაა და კოეფიციენტებიც შესაბამისადაა დათვლილი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.04	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწისქვეშა სართულის გამოთვლის სქემა	თარიღი: Date: 16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages 98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index 6	A2
	მასშტაბი Drawing Scale 1:300, 1:285,71, 1:197,38	

სახელწოდება:	STUDIO 9 architecture design construction	დამკვეთი:	
Company name:		Customer:	
ვებ. studio9.ge		8.3.ს. "ს-5"	
E-mail. interiorcresign@studio9.ge			
მობ. +995 599 88 44 80			
Adress. 30 Lubliana Str.Tbilisi			
ბიბლიოთეკა.ლიტერატურა ქ.N 30			

პროექტის დასახელება:	
Job title:	
ობიექტის მისამართი:	
Address:	

შენიშვნა:	
Notes:	

დეველოპერი:		ტექნიკური ზედამხედველი:	
Developer:		Technical supervisor:	
დიზაინერი:		ა.ბაბალიანი	
Designer:		A.Babalyani	
ინტერიერის დიზაინერი:		ნ.ბაბალიანი	
Interior designer:		N.Babalyani	
არქიტექტორი:		ნ.ბაბალიანი	
Architect:		N.Babalyani	
კონსტრუქტორი:		ლ.ლეონიძე	
Constructor:		L.Leonidze	
ელექტრიკოსი:			
Electrician:			
სანტექნიკოსი:			
Plumber:			

ნახაზის დასახელება:	A.05.1
Drawing title:	
თარიღი:	16.06.2025
Date:	
ფურც. რაოდ.	98
Pages	
ფურც. №	7
Index	
ნახაზის მასშტაბი	1:1000
Drawing scale	

ობიექტის ეტაპი:	არქიტექტურული პროექტი
Drawing stage:	Architectural project
ფორმატი	A2
Format	

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

ეტაპი

ფასადი

ინტერიერი

ავეჯი

ტიხრები

ფარდები

ელექტრული ქსელი

სანიაღვრე სისტემა

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ვენტილაციის სისტემა

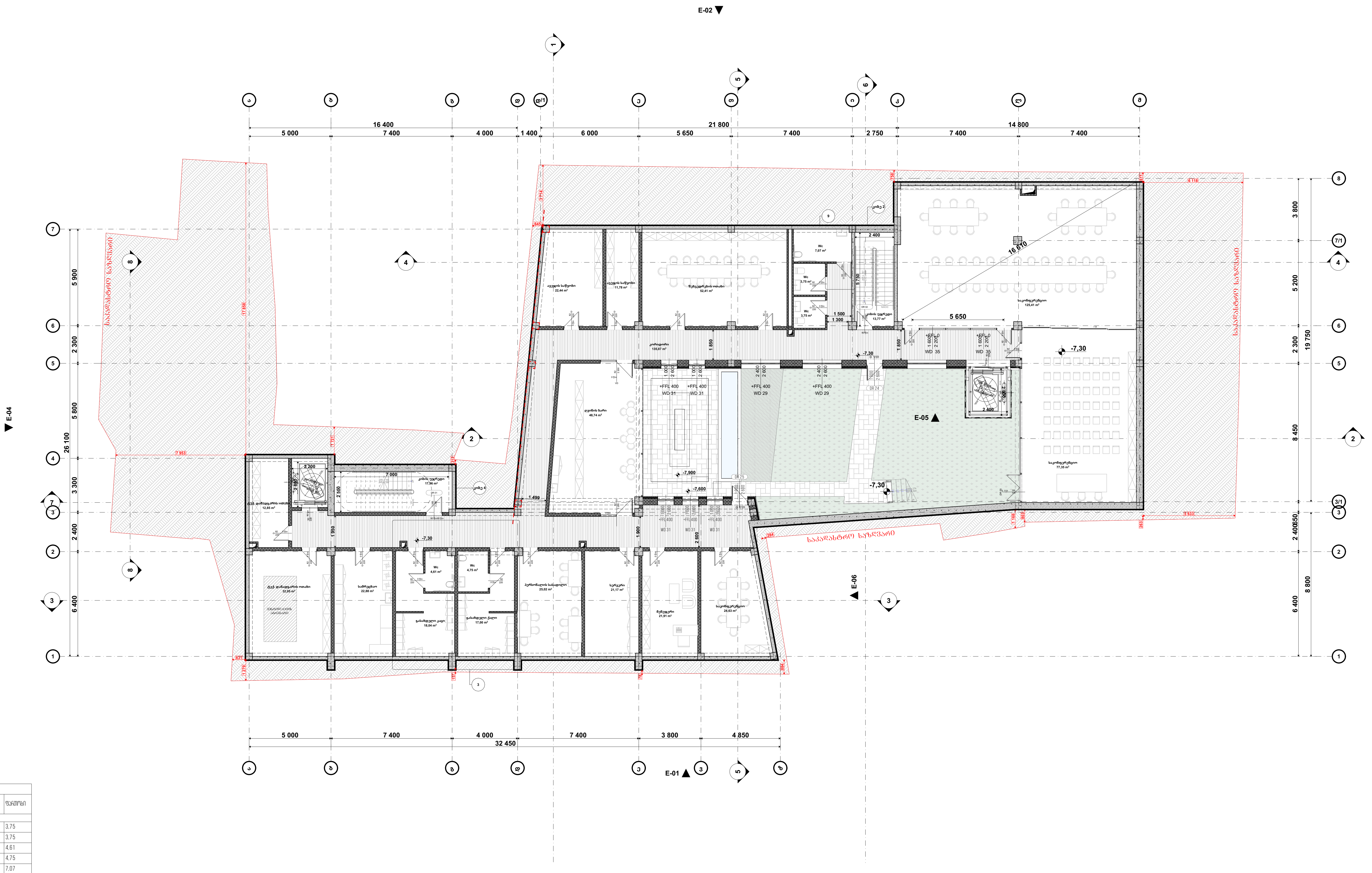
ელექტრული ქსელი

ელექტრული ქსელი

ელექტრული ქსელი

არქიტექტურული გეგმები

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



ფართობი -7.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	WC	3,75
	WC	3,75
	WC	4,61
	WC	4,75
	WC	7,07
	გასახდელი კაცი	18,04
	გასახდელი ქალი	17,00
	პერსონალის სასადილო	25,02
	სამრეცხაო	22,88
	სერვერი	21,17
	ტექ. დანადგარის ოთახი	12,85
	ტექ. დანადგარის ოთახი	32,05
		172,94 M²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,77
	კიბის უჯრედი	17,96
	კორიდორი	136,87
		168,60 M²
კომერციული ფართობი		
	მენეჯერი	21,91
	საკონფერენციო	24,63
	საკონფერენციო	77,35
	საკონფერენციო	125,41
	ღვინის ბარი	48,94
	შეხვედრების ოთახი	52,41
		350,65 M²
სასაწყობე ფართობი		
	ავეჯის საწყობი	11,78
	ავეჯის საწყობი	22,44
		34,22 M²
		726,41 M²

STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

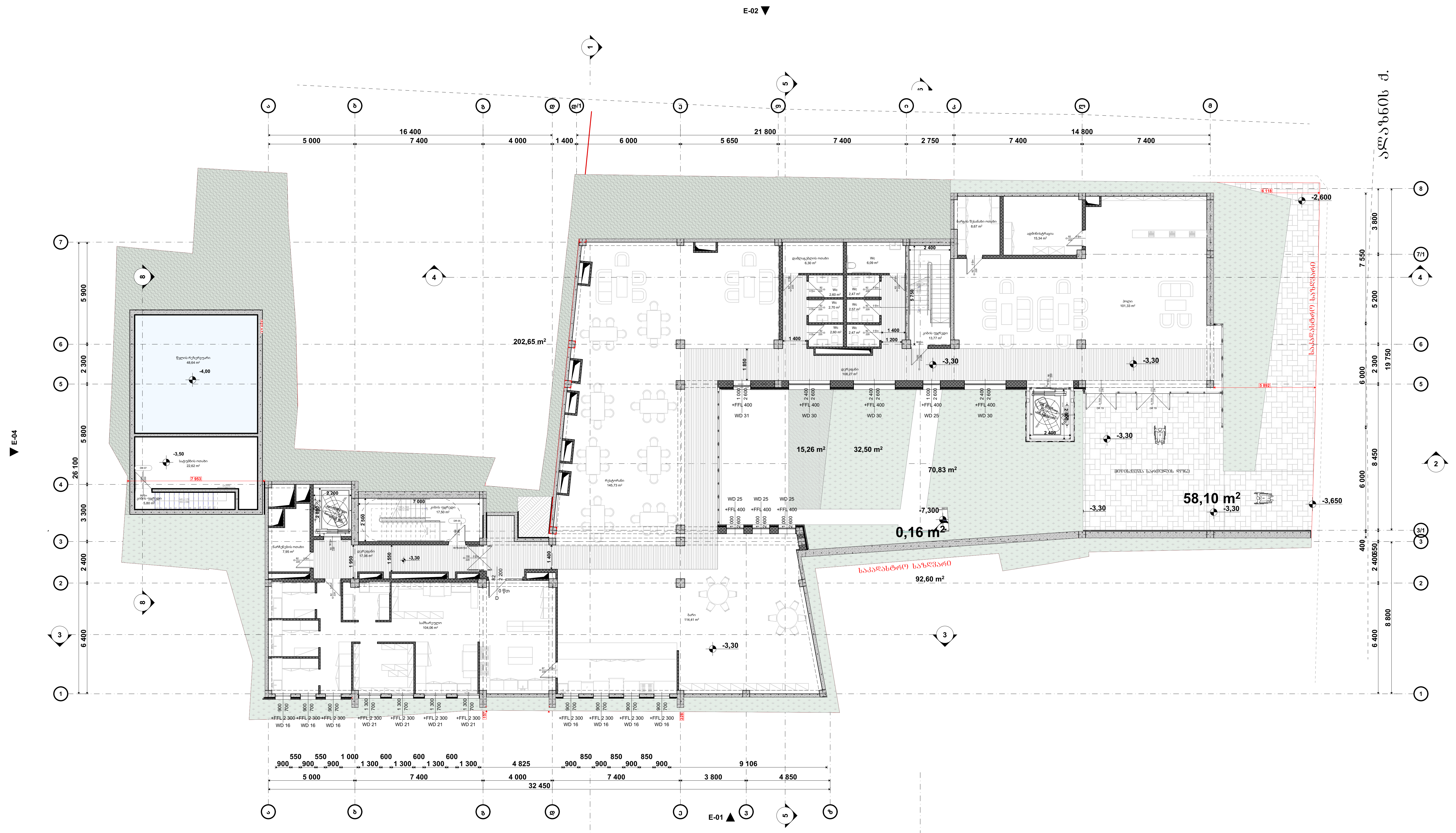
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.1

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	9	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

A ფართობი - 3.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	WC	2,47
	WC	2,47
	WC	2,57
	WC	2,60
	WC	2,60
	WC	2,70
	WC	6,09
	ბარგის შესანახი ოთახი	8,67
	დამლაგებლის ოთახი	6,30
	ნარჩენების ოთახი	7,95
	სატუმბის ოთახი	22,62
	წყლის რეზერვუარი	48,64
		115,68 M²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	დერეფანი	17,06
	დერეფანი	108,60
	კიბის უჯრედი	5,80
	კიბის უჯრედი	13,77
	კიბის უჯრედი	17,50
	ჰოლი	101,33
		264,06 M²
კომერციული ფართობი		
	ადმინისტრაცია	15,34
	ბარი	114,41
	რესტორანი	145,73
	სამზარეულო	104,06
		379,54 M²
		759,28 M²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

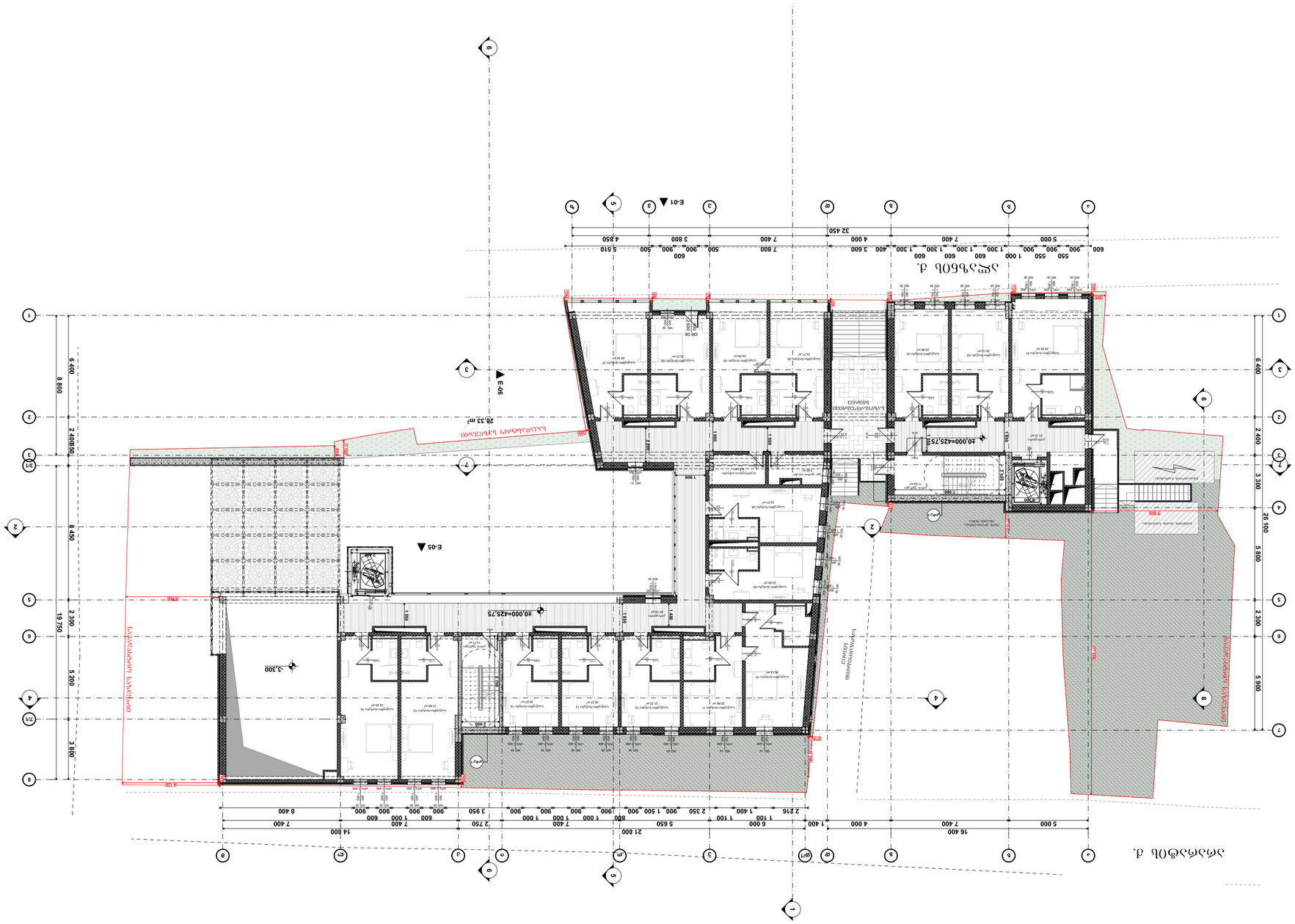
შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

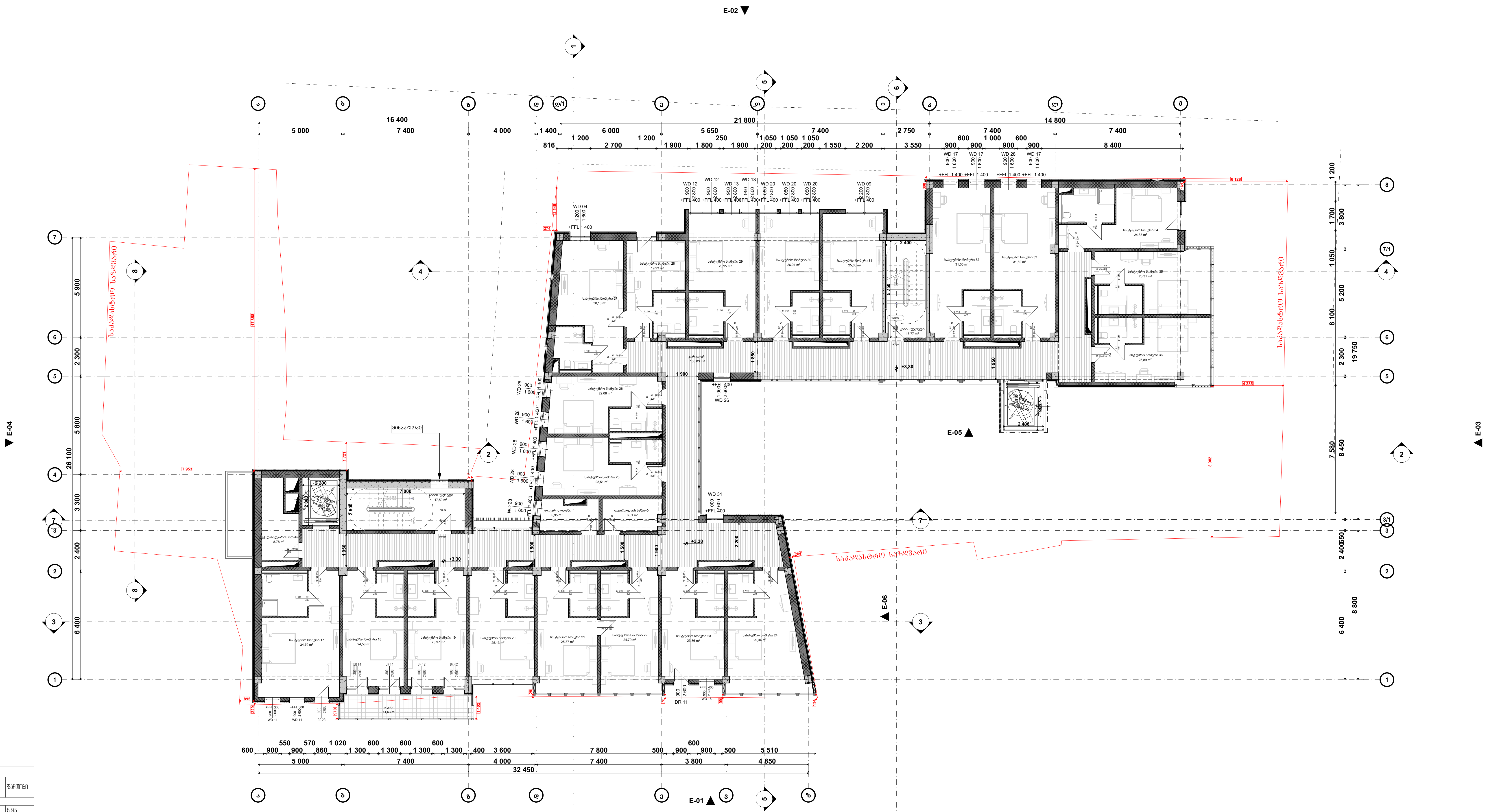
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.2	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა -3.300 ნიშნულზე
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
თარიღი: Date:	16.06.2025 / 2025
ფურც.რაოდ. Pages	98
ფურცელი # Index	10
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50
ფორმატი Format	A2

გენერალური გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:200


ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფ

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ფართობი +3.30 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ელ.ფარის ოთახი	5,95
	თეთრეულის საწყობი	12,84
	ტექ. დანადგარის ოთახი	8,78
		27,57 M²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,77
	კიბის უჯრედი	17,50
	კორიდორი	136,23
		167,50 M²
საზაფხულო ფართობი		
	აივანი	12,14
		12,14 M²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 17	34,79
	სასტუმრო ნომერი 18	24,58
	სასტუმრო ნომერი 19	23,97
	სასტუმრო ნომერი 20	25,13
	სასტუმრო ნომერი 21	25,37
	სასტუმრო ნომერი 22	24,79
	სასტუმრო ნომერი 23	23,86
	სასტუმრო ნომერი 24	29,34
	სასტუმრო ნომერი 25	23,51
	სასტუმრო ნომერი 26	22,08
	სასტუმრო ნომერი 27	30,13
	სასტუმრო ნომერი 28	19,93
	სასტუმრო ნომერი 29	28,95
	სასტუმრო ნომერი 30	26,01
	სასტუმრო ნომერი 31	25,66
	სასტუმრო ნომერი 32	31,00
	სასტუმრო ნომერი 33	31,62
	სასტუმრო ნომერი 34	24,83
	სასტუმრო ნომერი 35	25,31
	სასტუმრო ნომერი 36	25,89
		526,75 M²
		733,96 M²

STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო

ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

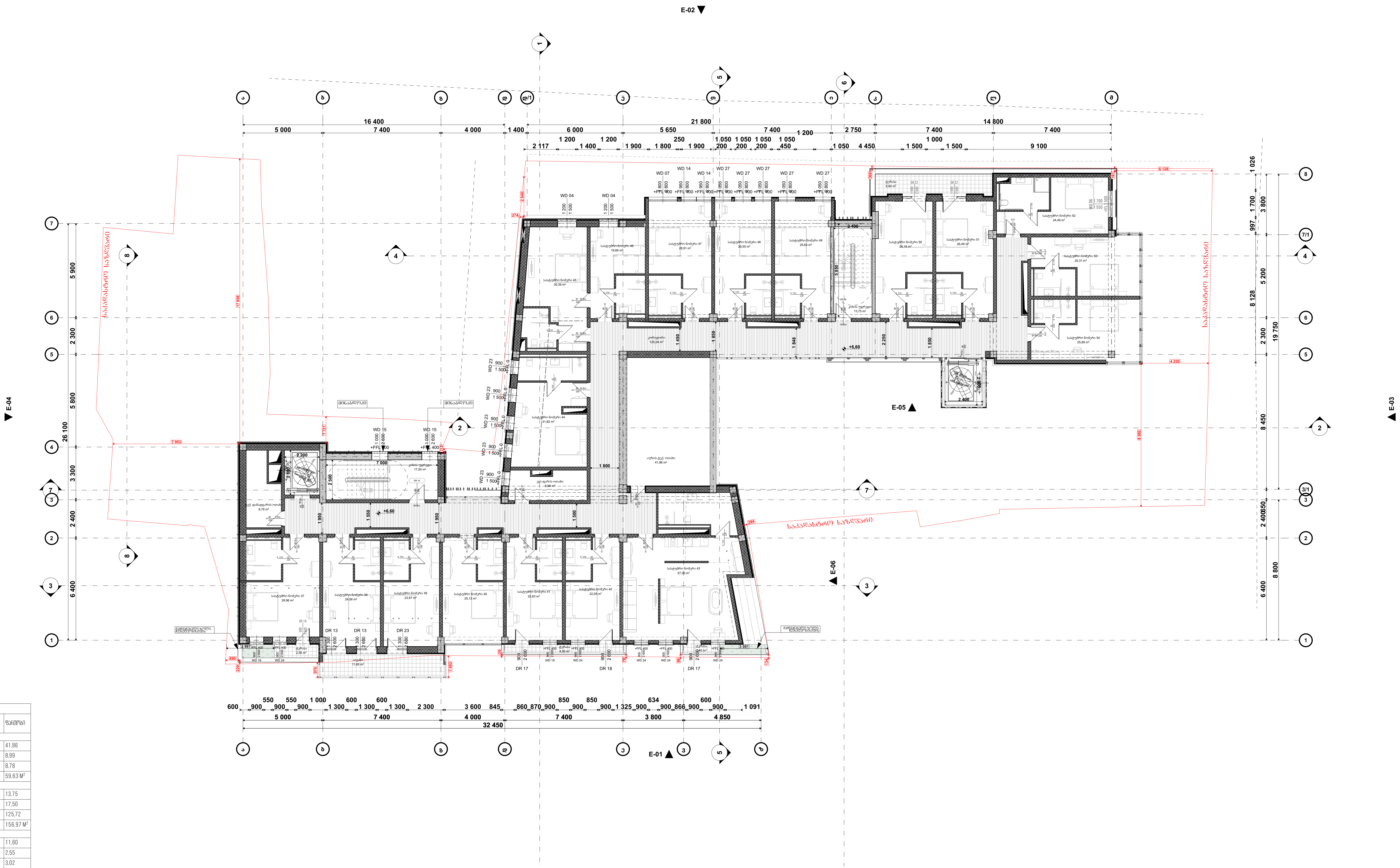
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე	
შეამოწმა		

A.07.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	12	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ფართობი +6.60 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	აუზის ტექ. ოთახი	41,86
	ელ.ფარის ოთახი	8,99
	ტექ. დანადგარის ოთახი	8,78
		59,63 M^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,75
	კიბის უჯრედი	17,50
	კორიდორი	125,72
		156,97 M^2
საზაფხულო ფართობი		
	აივანი	11,60
	ტერასა	2,55
	ტერასა	3,02
	ტერასა	4,50
	ტერასა	10,17
		31,84 M^2
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 37	28,96
	სასტუმრო ნომერი 38	24,58
	სასტუმრო ნომერი 39	23,97
	სასტუმრო ნომერი 40	25,13
	სასტუმრო ნომერი 41	22,63
	სასტუმრო ნომერი 42	22,05
	სასტუმრო ნომერი 43	57,00
	სასტუმრო ნომერი 44	31,82
	სასტუმრო ნომერი 45	30,39
	სასტუმრო ნომერი 46	19,66
	სასტუმრო ნომერი 47	28,91
	სასტუმრო ნომერი 48	26,55
	სასტუმრო ნომერი 49	25,63
	სასტუმრო ნომერი 50	26,16
	სასტუმრო ნომერი 51	26,49
	სასტუმრო ნომერი 52	24,49
	სასტუმრო ნომერი 53	25,31
	სასტუმრო ნომერი 54	25,89
		495,62 M^2
		744,06 M^2

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.5

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	13	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მ. 1:200

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

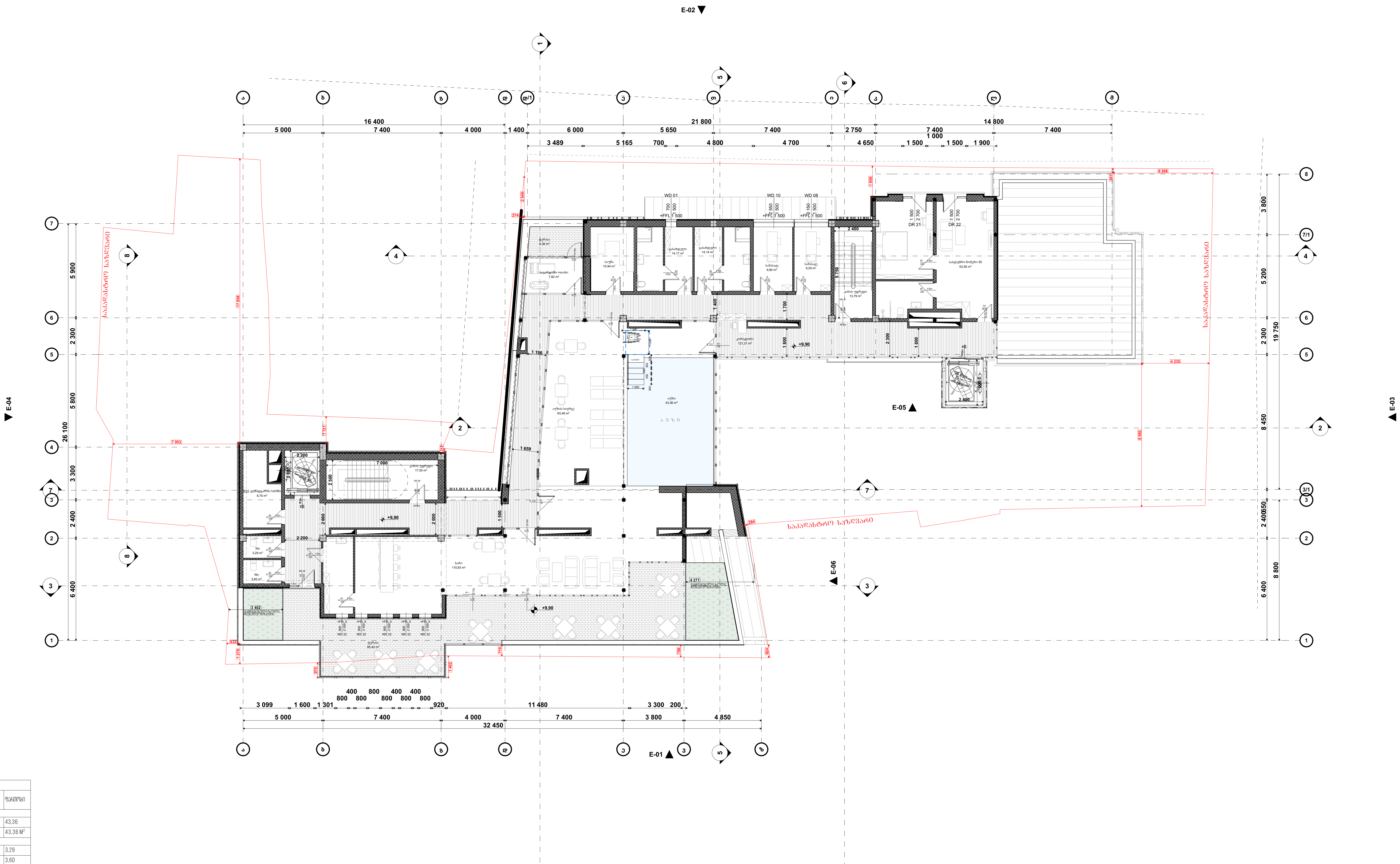
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:



ფართობი +9.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
აუზის ფართობი		
	აუზი	43,36
		43,36 M²
დამხმარე ფართობი		
	WC	3,29
	WC	3,60
	ტექ. დანადგარის ოთახი	9,75
		16,64 M²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	კიბის უჯრედი	13,79
	კიბის უჯრედი	17,50
	კორიდორი	121,21
		152,50 M²
კომერციული ფართობი		
	აუზის სივრცე	63,48
	ბარი	111,73
	გასახდელი	14,14
	გასახდელი	14,17
	სავარჯიშო ოთახი	7,82
	სამასაჟე	9,29
	სამასაჟე	9,90
	საუნა	10,94
		241,47 M²
საზაფხულო ფართობი		
	ტერასა	6,36
	ტერასა	85,68
		92,04 M²
სასტუმროს ნომრების ფართობი		
	სასტუმრო ნომერი 55	52,50
		52,50 M²
		598,51 M²

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

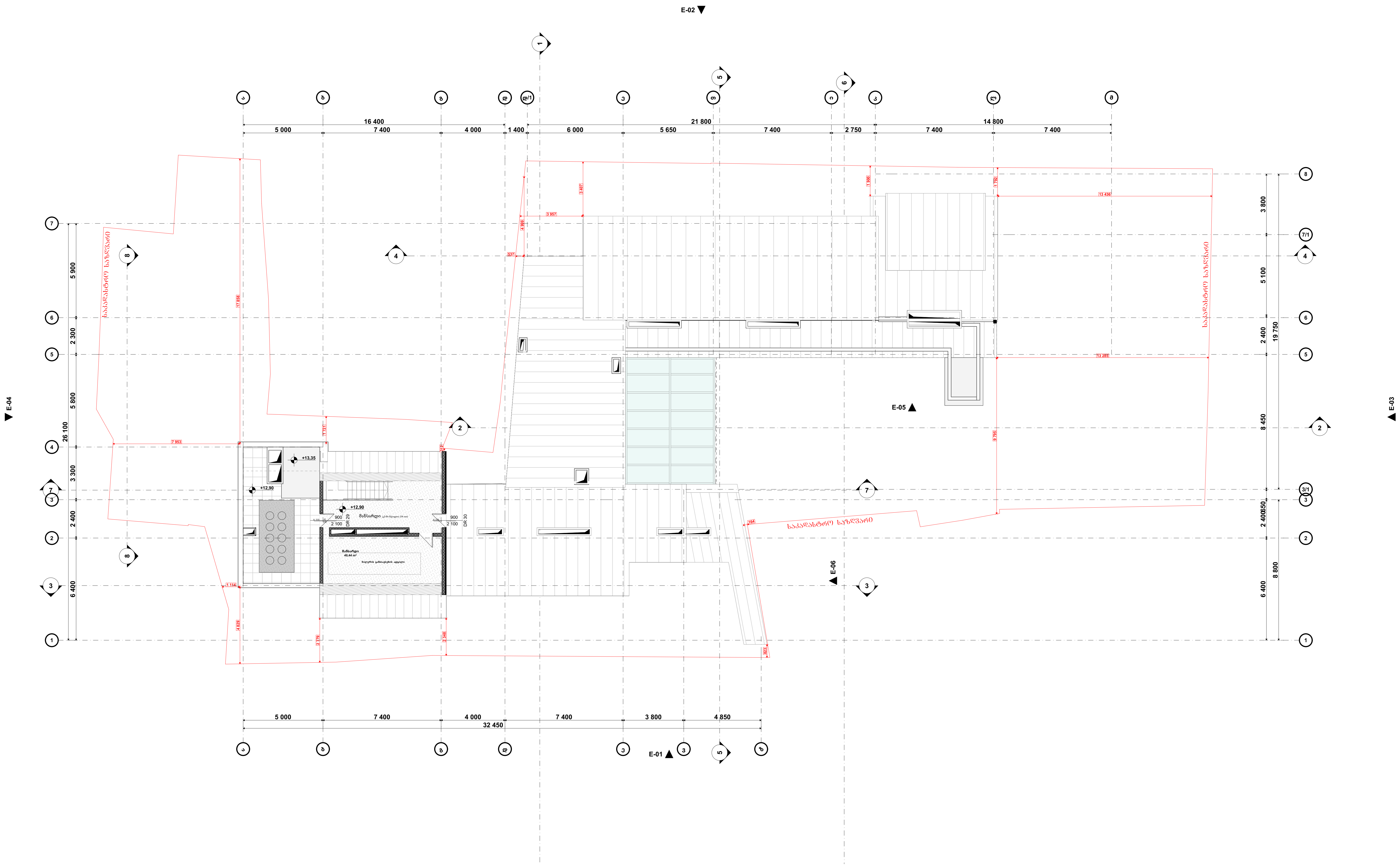
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.6

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +9.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	14	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
შ. 1:200



ფართობი +12.90 ნიშნულზე		
დანიშნულება	დასახელება	ფართობი
მანსარდის ფართობი		
	მანსარდი	40,59
		$40,59\ M^2$

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

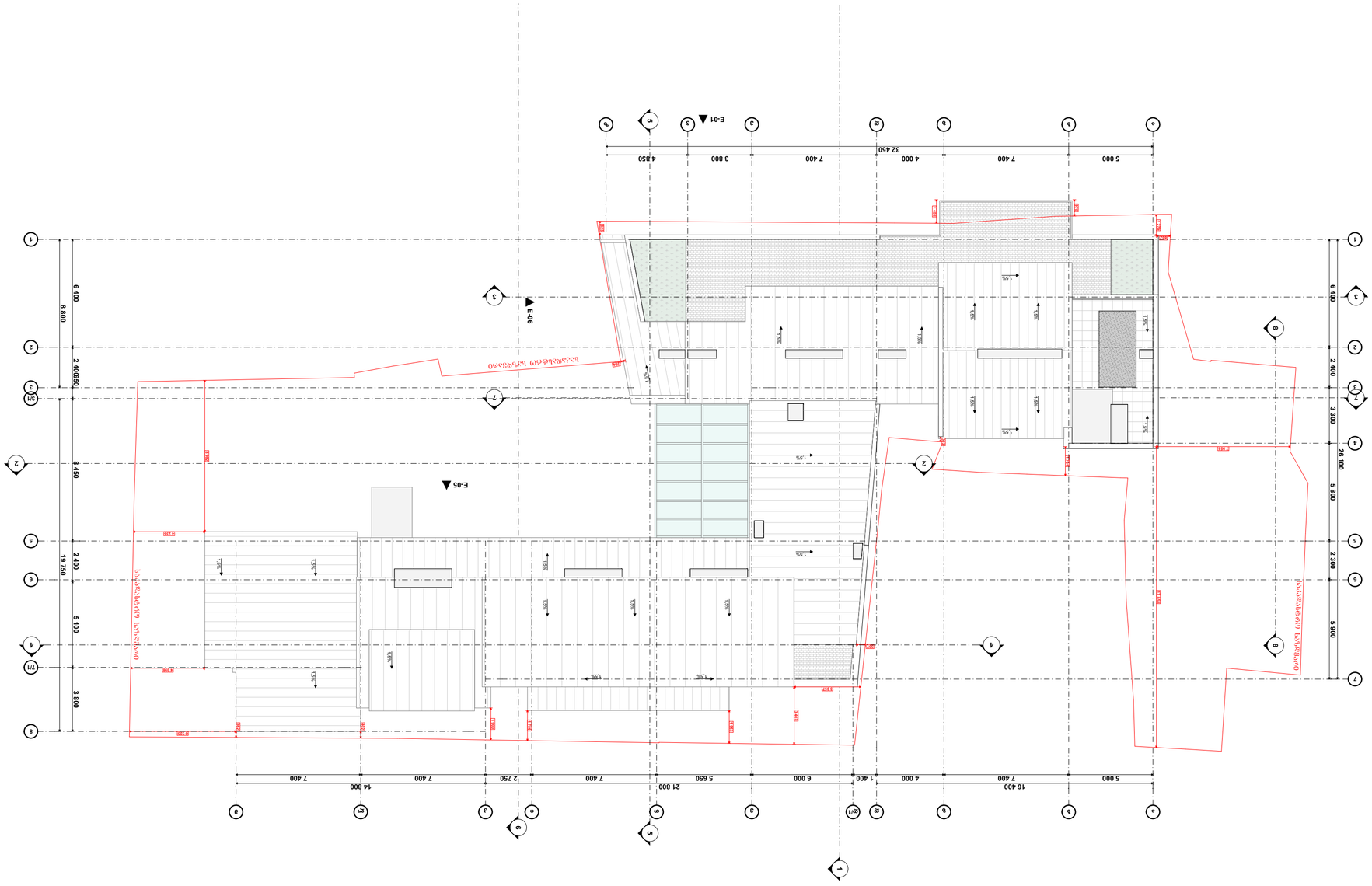
შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.7

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +12.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	15	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200, 1:2,50	



სართულის გეგმა
მ. 1:200

ნებართვის ნახაზების ჩამონათვალი

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადები	A.07.8

პროექტის სტადია:	ეტაპი
Project stage:	Stage
ნახაზის დასახელება:	A.07.8
Drawing title:	
თარიღი:	16.06.2025
Date:	
ფორმატი	A2
Format	
ფურცლების #	16
Index	
ნახაზის მასშტაბი	1:200
Drawing scale	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების აღწერა	ხელმოწერა	თარიღი
Revision No.	Description	Signature	Date
1	ბინის ინსტალაციის ცვლილება		2.10.2025
2	ბინის ინსტალაციის ცვლილება		2.10.2025
ინჟინერი:			
Engineer:			
ტექნიკური ზედამხედველი:			
Supervisor:			

შენიშვნა:
Remarks:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.
2. მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფუნქციური კონტროლის ჟურნალში ასახული ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

შენიშვნა:
Notes:

1. All dimensions are in millimeters.
2. Any changes during the construction process must be approved by the author.
3. All changes recorded in the functional control log must be agreed with the author.

პროექტის მისამართი:
Job title:

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის N31 -ის მიმდებარე ტერიტორია, ვაკის რაიონი

Address:

8.3.1. "ს-5"	

ქალაქი თბილისი	
Customer:	

სამშენებლო ნებართვის ნომერი:	
Building permit number:	

ნახაზის ნომერი:	
Drawing number:	

პროექტის ავტორი:	
Author:	

STUDIO 9	
architecture design construction	
Web. studio9.ge	
Email. interiordesign@studio9.ge	
Mob. +995 599 88 44 80	
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	
მისამართი: ლუბლიანის ქუჩა N 30	

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება და გამრავლება დაიშვება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ნახაზის ლეგენდა

- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ტროტუარი
- ბეტონის ტროტუარი ფილებით მოპირკეთებული
- ბეტონის ტროტუარი ფილებით მოპირკეთებული ფერადი ზოლით
- ბეტონის ტროტუარი ფილებით მოპირკეთებული ფერადი ზოლით და ტაქტილური ნიშნით
- ბეტონის ტროტუარი ფილებით მოპირკეთებული ტაქტილური ნიშნით
- ბეტონის ტროტუარი ფილებით მოპირკეთებული ფერადი ზოლით და

სახელი:	ნახატის დასახელება:
Name:	Drawing title:
თარიღი:	ნახატის ნომერი:
Date:	Drawing No.:
16.06.2025	A.07.9.1
ფორმატი	
Format	
A2	
1:50, 1:25	

ნახატის ტიპი:
Drawing stage:

პროექტირება

	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დამკვეთი:		
Customer:		
ავტორი:		
Author:		
კონსულტანტი:		
Consultant:		
შემმოწმებელი:		
Checker:		

პროექტირების ეტაპი:
Design stage:

ნახატის დასახელება:
Drawing title:

ფორმატი
Format

A2

ნახატის #
Index

17

ფურცლების რაოდენობა
Drawing scale

1:50, 1:25

დამკვეთი:	ფაილის სახელი:
Customer:	File name:
მისამართი:	
Address:	
ტელეფონი:	
Mob.:	
ელ.ფოსტა:	
Email:	
ვებ-გვერდი:	
Web:	

STUDIO 9
architecture
design
construction

ფაილის სახელი:	
File name:	
ნახატის დასახელება:	
Drawing title:	
ფორმატი:	
Format:	
ფურცლების რაოდენობა:	
Drawing scale:	
ნახატის #:	
Index:	
პროექტის ეტაპი:	
Design stage:	

დამკვეთი:	
Customer:	
პროექტის დასახელება:	
Job title:	
შენიშვნა:	
Notes:	

1. ნახატზე მოცემული ზომები მოქმედებს ნედლ კედელზე.
2. მშენებლობის პროცესში ზომების შემოწმება აუცილებელია.
3. ფურცლის ორიენტაცია ელექტრონული ფორმატი.
ფურცლის ნებისმიერი ასლი საჭიროებს ავტორის ხელმოწერას.

ფურცლების ნუმერაცია:	
Sheet numbering:	
ფორმატი:	ხელმოწერა:
Format:	Signature:
A4	
A3	
A2	
A1	
A0	

ფურცლის ტიპი:
Sheet type:

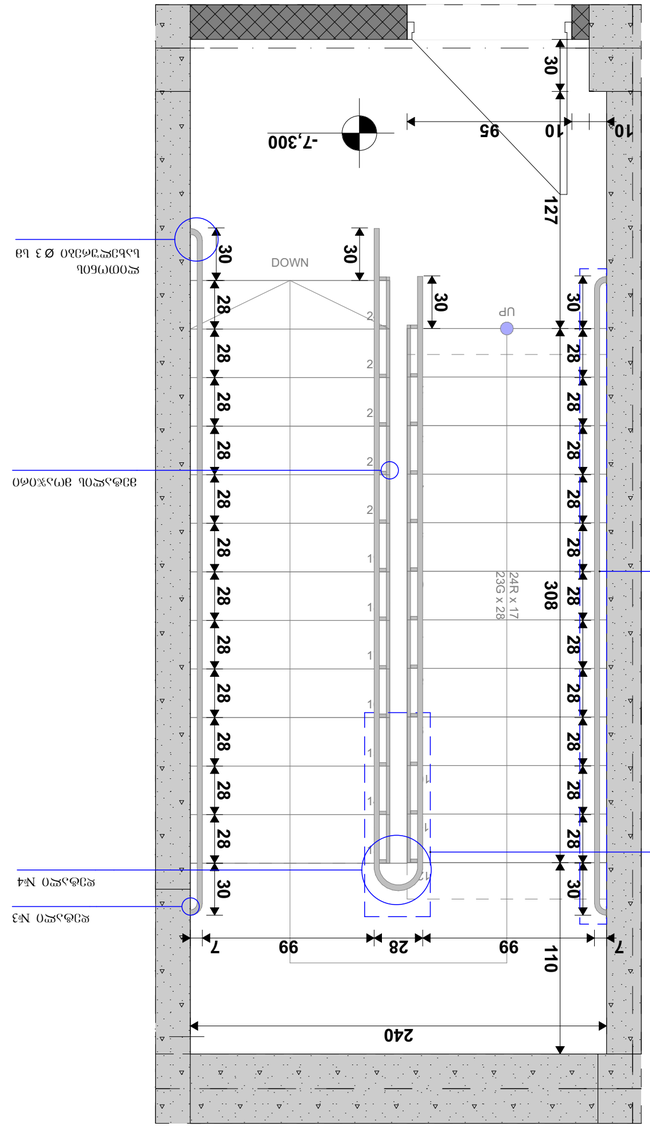
- ტექნიკური
- ტიპიური
- ინდივიდუალური
- ტიპიური ადაპტირებული

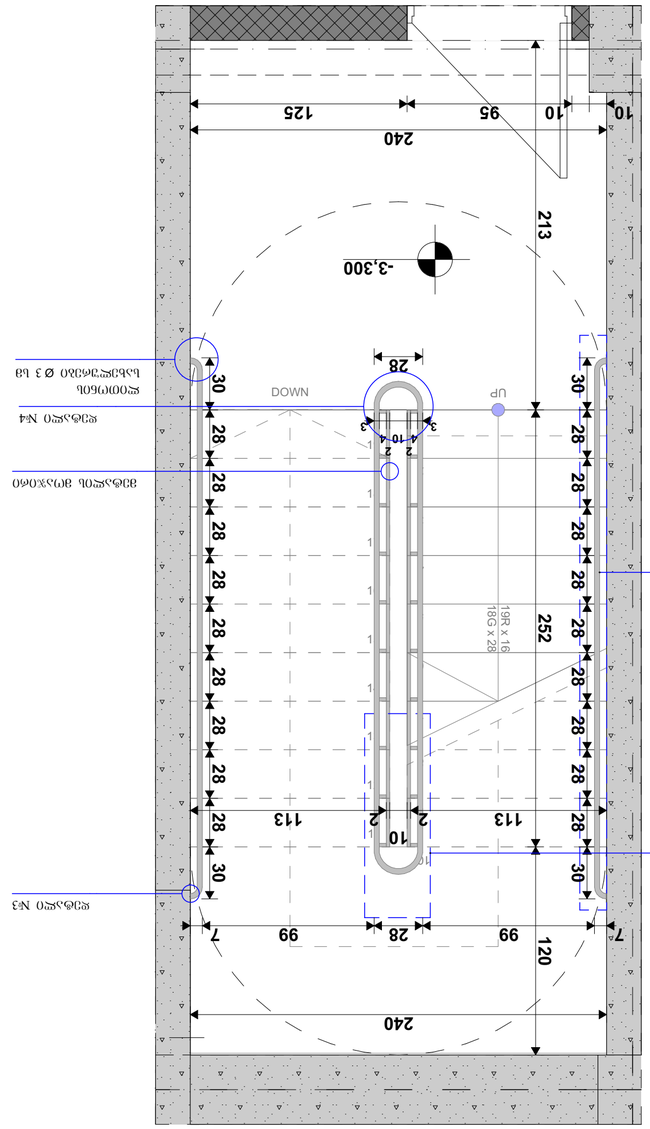
ფურცლის ნომერი:
Sheet number:

A.07.9.1

ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	
Total number of sheets:	
ფურცლის ნომერი:	
Sheet number:	
ფურცლის ტიპი:	
Sheet type:	

ნახატის ნომერი 1
-7.30 ნიშნულზე -3.30 ნიშნულამდე სართული
(0 - 3 ტიპიური სართული)


-7,300
10
95
10
30
127
DOWN
UP
30
30
28
28
28

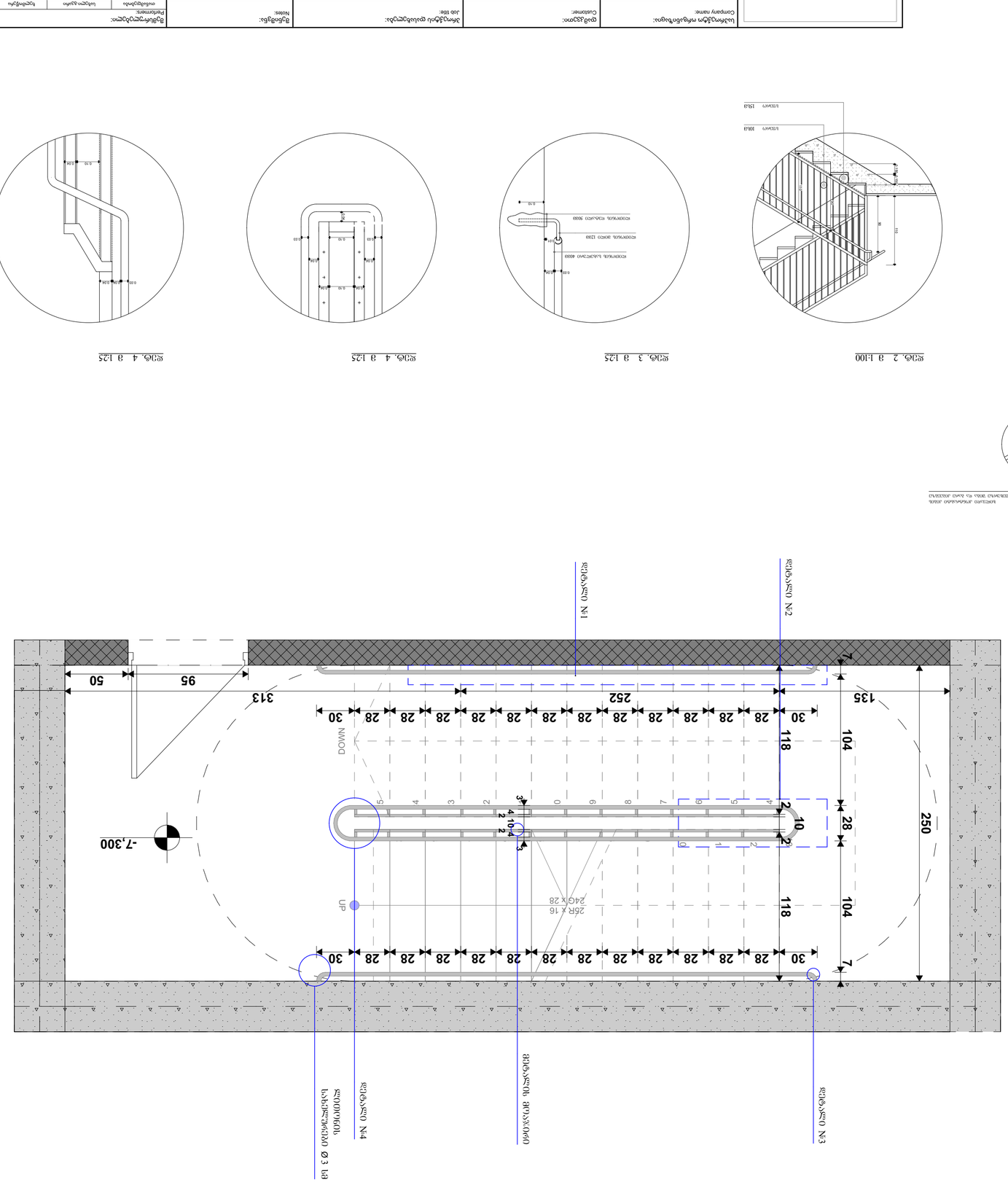

-3.300
213
240
10
95
125
10
28
99
7
120
252
19R x 16
18G x 28
UP
DOWN
1
2
3
4
10
113
2
99
28
7
240
30
28
28
28

STUDIO 9 architecture design construction	საკონტაქტო ინფორმაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	ობიექტის მისამართი: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiorcesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მისამართი.ლუბლიანის ქ.N 30	8.3.ს. "ს-5"	ობიექტის მისამართი: Address: ობიექტი. ნაგებობა ა(ა)იპ ,,ეროვნული ბიბლიოთეკის ეროვნული ცენტრის" N31 -ის ტერიტორიაზე. კუთხის ბიბლიოთეკის ფილიალის მშენებლობა.

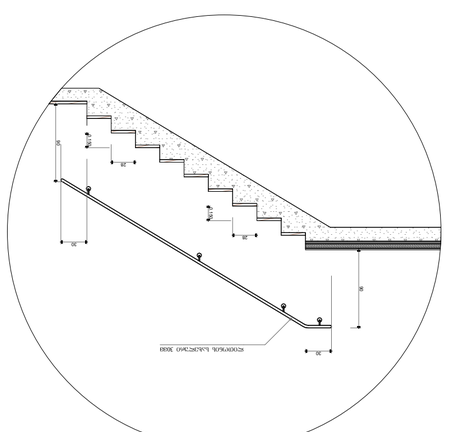
შენიშვნა: Notes:	ნახატების ნუსხა: Drawing list:	ცვლილების ნომერი: Revision no.	ცვლილების თარიღი: Revision date
1. ნახატზე მოცემული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე. 2. მშენებლობის პროცესში ცვლილებების შეტანა ავტორის ზედამხედველობით. 3. ფუნქციონალური კონტროლი ელექტრო ქსელი ნებისმიერი ცვლილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.	დასახელება: Name:	A.07.9.3	16.06.2025
	Drawing title:	ნახატის N3	2025

დასრულების დონე: Finishing stage:	ზომა: Size:	ფორმატი: Format	
	98	A2	
	19		
	1:50, 1:25		

დამკვეთი: Customer:			
არქიტექტორი: Architect:			
კონსტრუქტორი: Constructor:			
ელექტრო: Electrical:			
სანტექნიკა: Plumbing:			
ვენტილაცია: Ventilation:			
სხვა: Other:			



ნახ. 1 მ 1:100

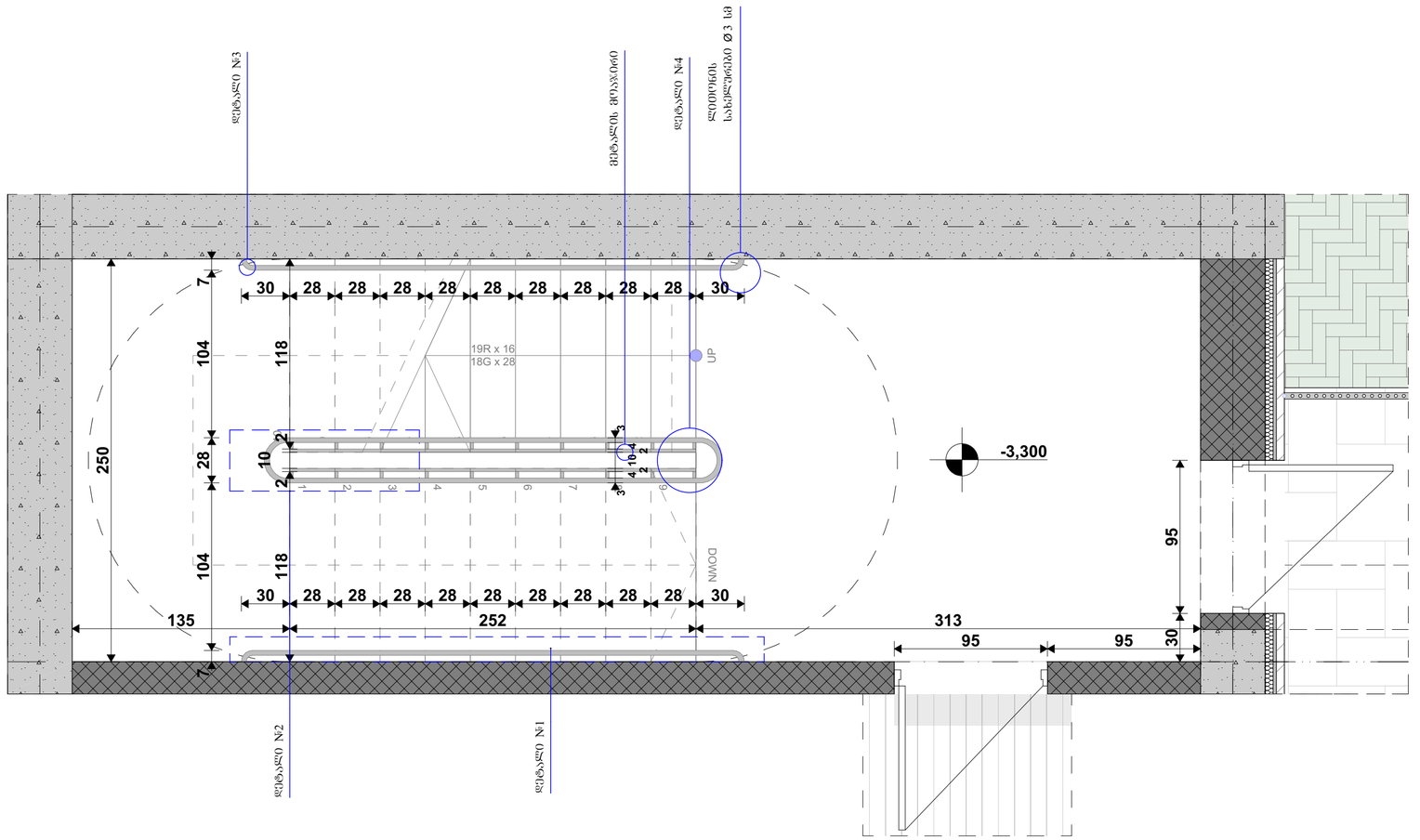


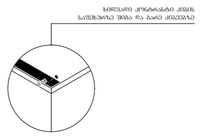
ნახ. 2 მ 1:100

ნახ. 3 მ 1:25

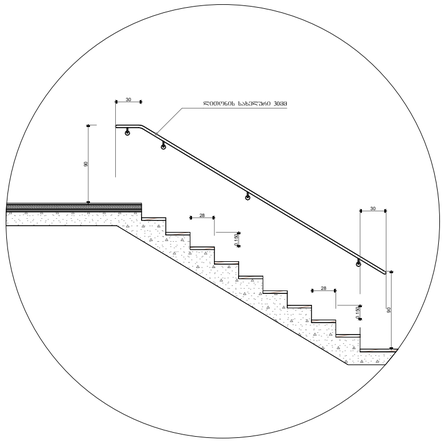
0.10
0.10
0.10

კიბე №4
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)

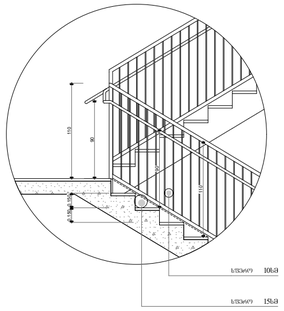




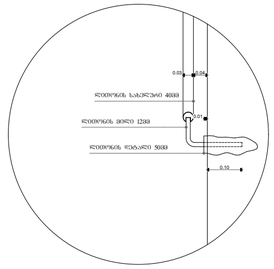
დეტ. 1 ბ 1:100



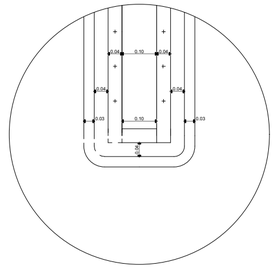
დეტ. 2 ბ 1:100



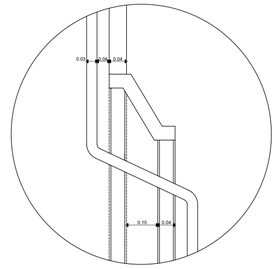
დეტ. 3 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



კონსტრუქციული ნოშნები:



მეტის ნაკეთობის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ეინიშნებიანი კარი
ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
ორნიშნებიანი კარი
ორნიშნებიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ყველა კიბის მოედები საფეხურებზე და საბოლოდ 40 მმ სისქეზე ნაღებულ, ორფენიანი ტოტოლანა საფეხურების ნაპირებთან თანაბრად, ბრტყა პოლიმერბეტონის შენის მცირე ჩაზიანით, ორფენიანი საფეხურის პირი კიბეებზე.

მიმართულება პანდუსის საზღვრებში ბანდუსის ზედაპირებს ეცლება მოცარით, მხარი და არაბარაკა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მოცულება ეცლება ბანდუს.

კიბის საჭერებიანის ზედაპირებს არ ეცლება ბანარი ან უხეში ელემენტები შეხვედრი.

კიბის საჭერებიან არ ტანდალება მასეი ბეტონის საზღვრებში

ბანანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, ორფენიანი გაიტანება საფეხურების ზედაპირის და ბანების ზედაპირების ცენტრში განათების საფეხურის ტიპის ენერგიის ეფექტურ 6000K-ის სასურველში, შეხვედრი ჭრილის შესაბამისად

არანაკლებ 11 ლუქსი განათება, არანაკლებ 110 ლუქსი განათება კიბეის საფეხურების ზედა.

კიბეების გამეორებებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის გაზრდა შესაძლებელი ნელა ისრ განათების სახახათებით უზრუნველყოფილი ავტომატების, მოძრავი სხვადასხვა ტიპის განათების ნაზრდისთვის, ორფენიანი შესაბამება ყველა ქვეყნის ნორმებს.

განათების სასარგებლო ენერგიდი ეცლება საეხურების ზედაპირის ტანანებით სინტეზით და შეთანხმებით ეცლება ამ მოსაზრებით გამოყენებით.

მოძრავი ხმაურის გაძლიერება ჩასაკეთებლის მოძრაობით სიმეტრიაზე ან სიმეტრიის საფეხურზე. განათების გამაანტიორაზირება ჩაქნებული ეცლება არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების პირობით, კიბეების გამეორებებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზრდა შესაძლებელი ეხო ტიპის განათების სასარგებლო უზრუნველყოფილი ავტომატების, მოძრავი ხმაური ტიპის განათების ნაზრდისთვის, ორფენიანი შესაბამება ყველა ქვეყნის ნორმებს.

ბრა-კიბის განათება ჩარიცხება ავტომატების ხმაურის ხმაურით სიმეტრიაზე ან სიმეტრიის საფეხურზე. განათების გამაანტიორაზირება ჩაქნებული ეცლება არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების პირობით, კიბეების გამეორებებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზრდა შესაძლებელი ეხო ტიპის განათების სასარგებლო უზრუნველყოფილი ავტომატების, მოძრავი ხმაური ტიპის განათების ნაზრდისთვის, ორფენიანი შესაბამება ყველა ქვეყნის ნორმებს.

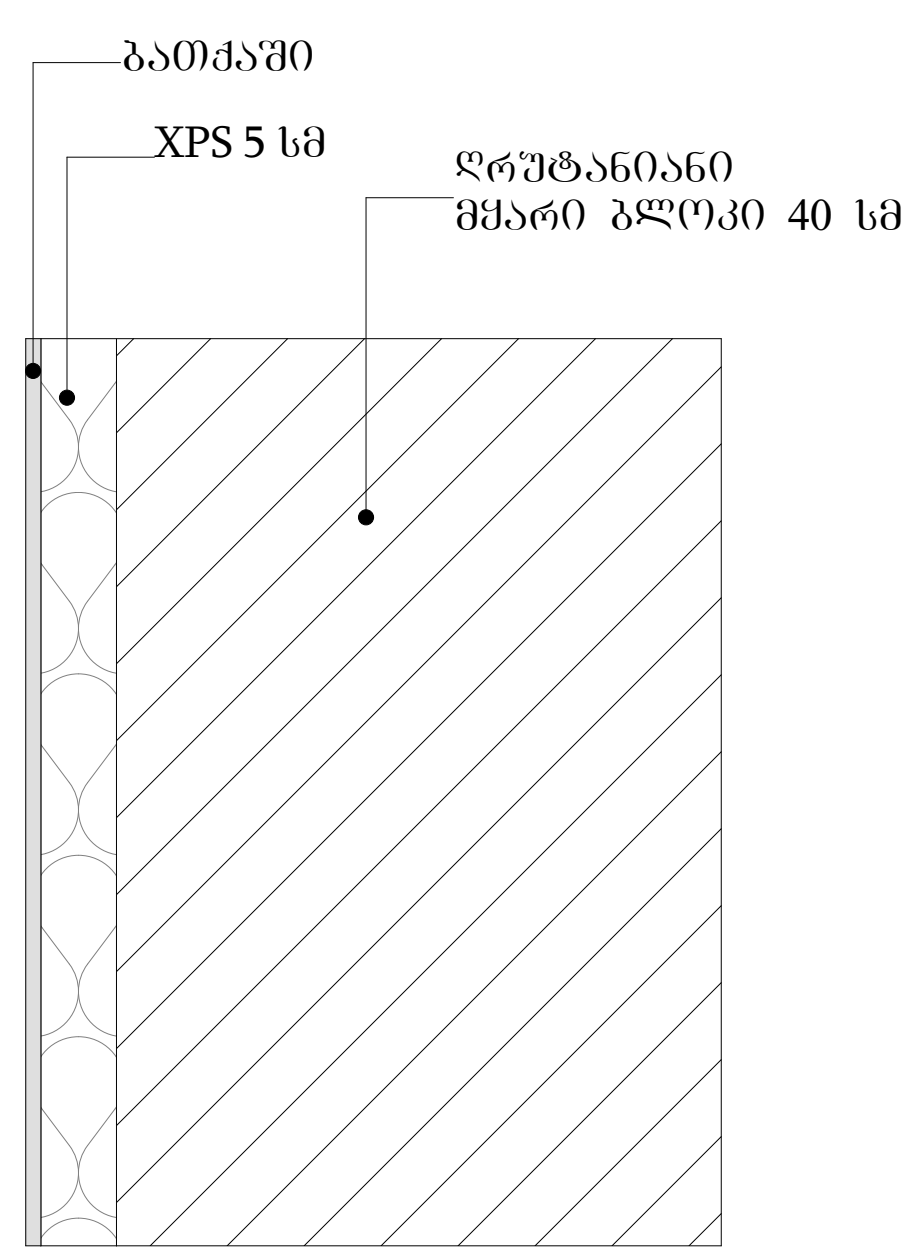
კიბის საჭერებიანი და ნაპირებიანი კეთილი არ მაქვს მოძრავებით მოცარის ხმა ზეთანით არ ეცლება ბანარი ან უხეში ელემენტებით შეხვედრი.

კიბის საჭერებიან არ ტანდალება მასეი ბეტონის საზღვრებში.

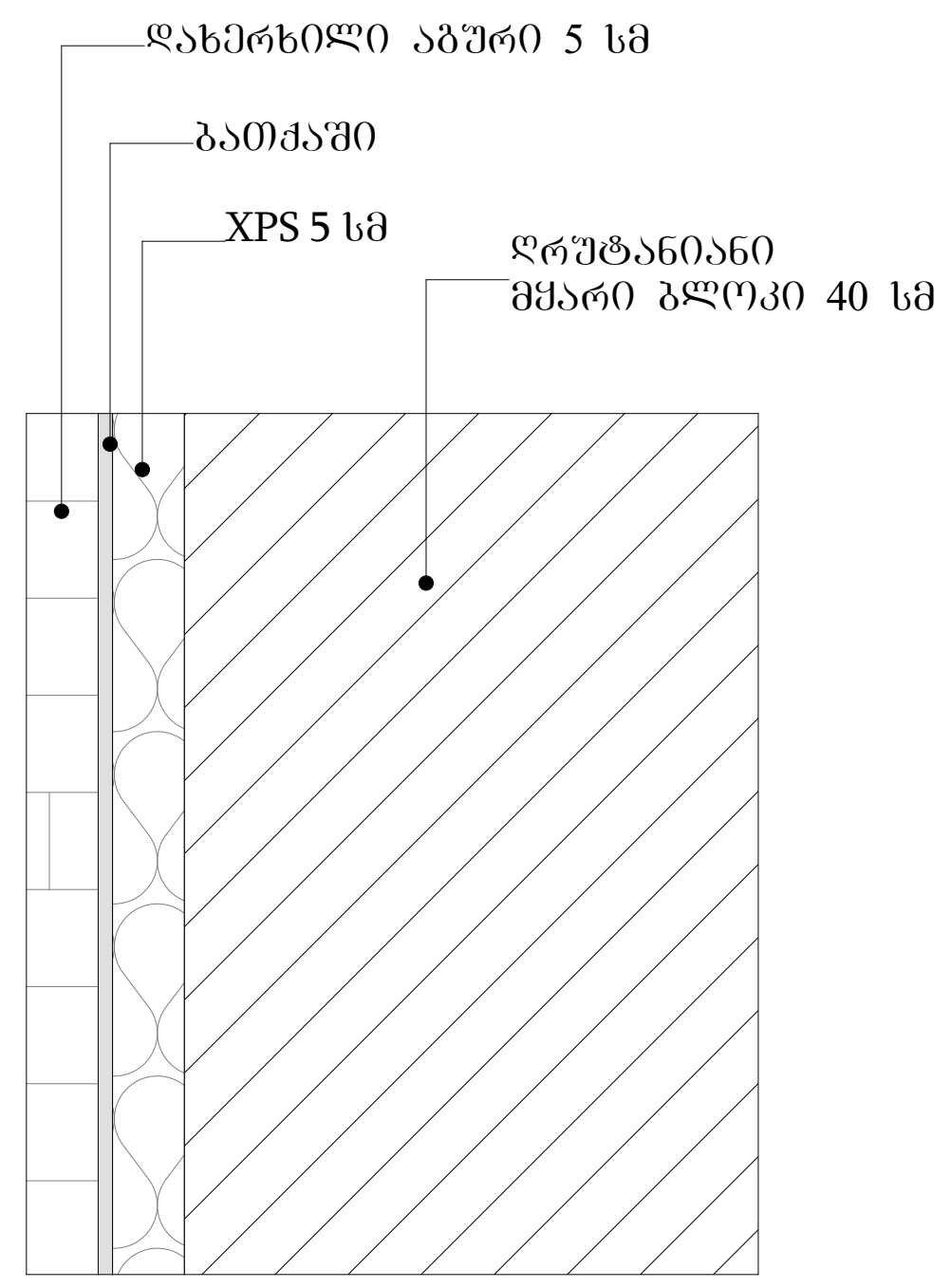
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.07.9.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	მ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.მზიაძე მთ.არქიტექტორი მ.მზიაძე პრ.არქიტექტორი მ.მზიაძე არქიტექტორი ლ. კოპაზირიძე შეამოწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: კიბე N4	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	20	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:25, 1:50	

სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მიხედვით
მ. 1:10

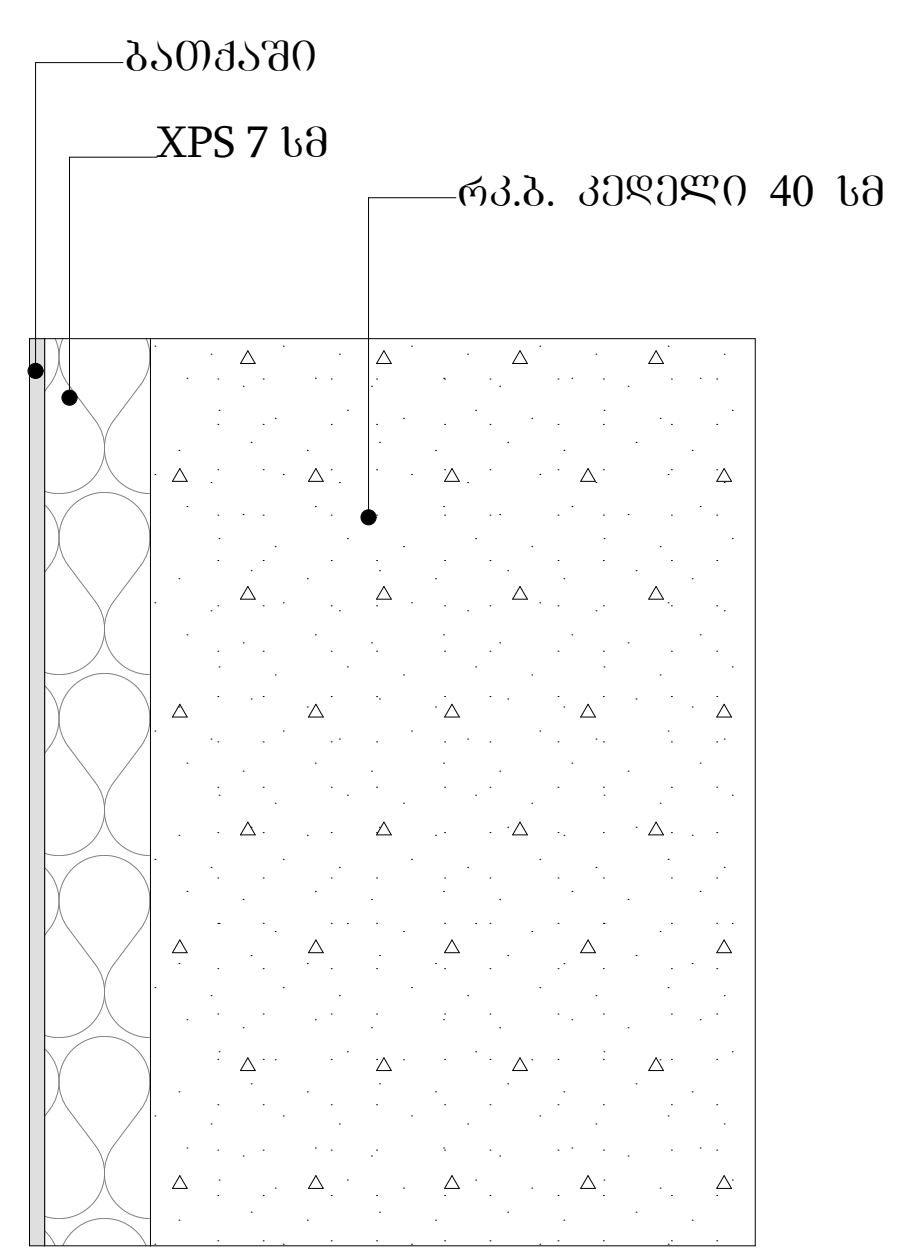
კედელი ბლოკი ლესვა
ტიპი №1



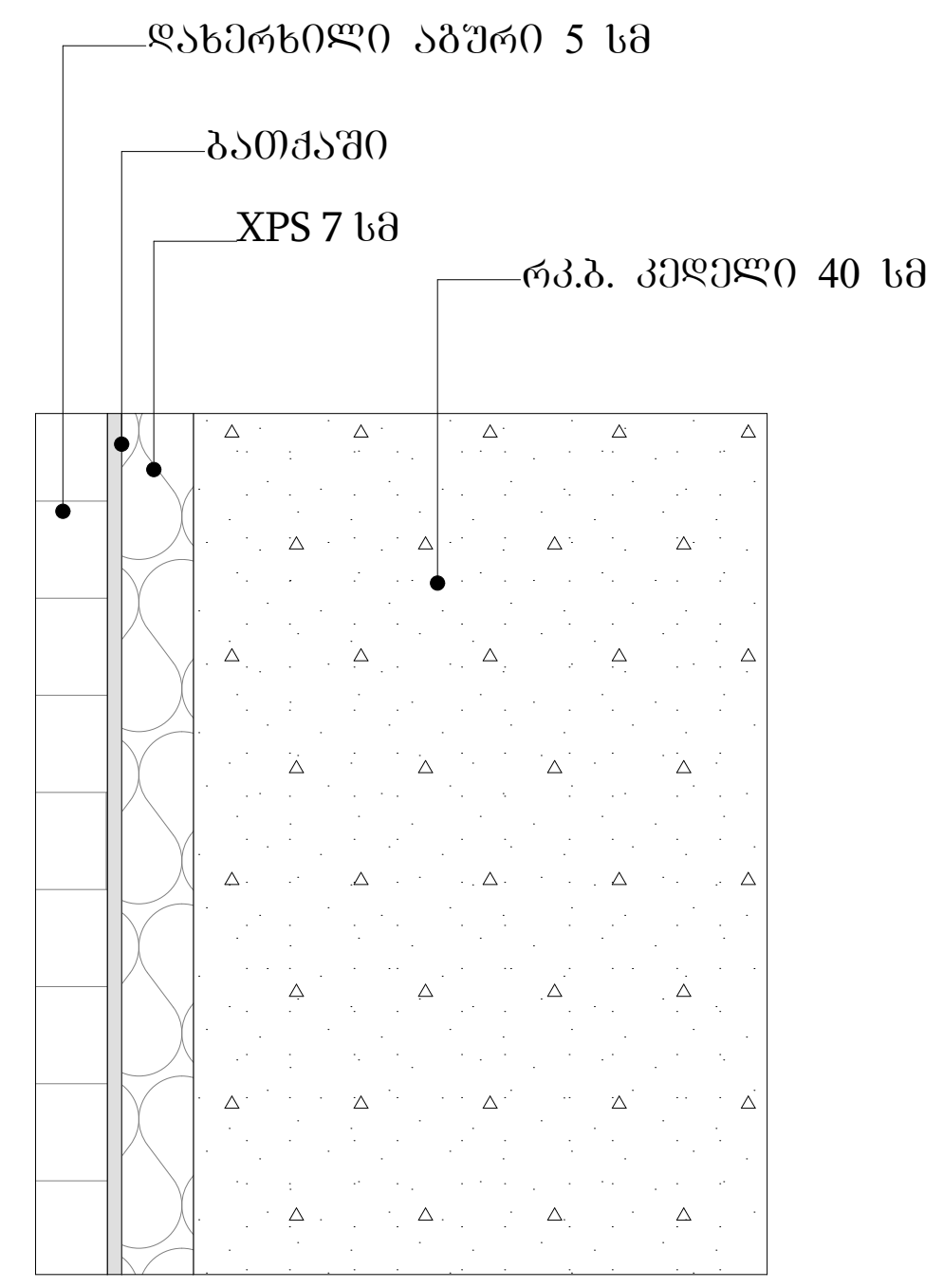
კედელი ბლოკი აგური
№2



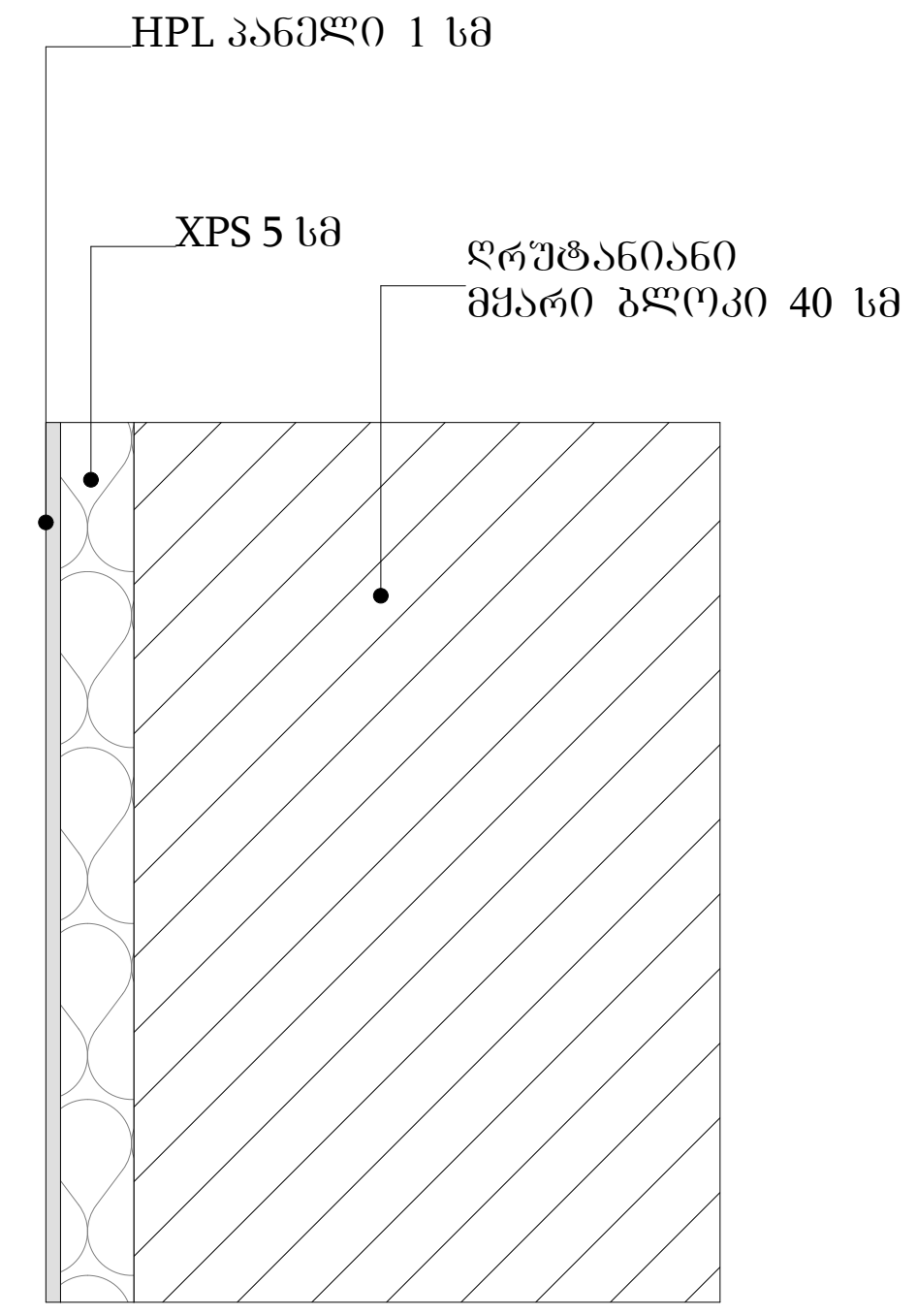
კედელი რკინა ბეტონი
ლესვა №3



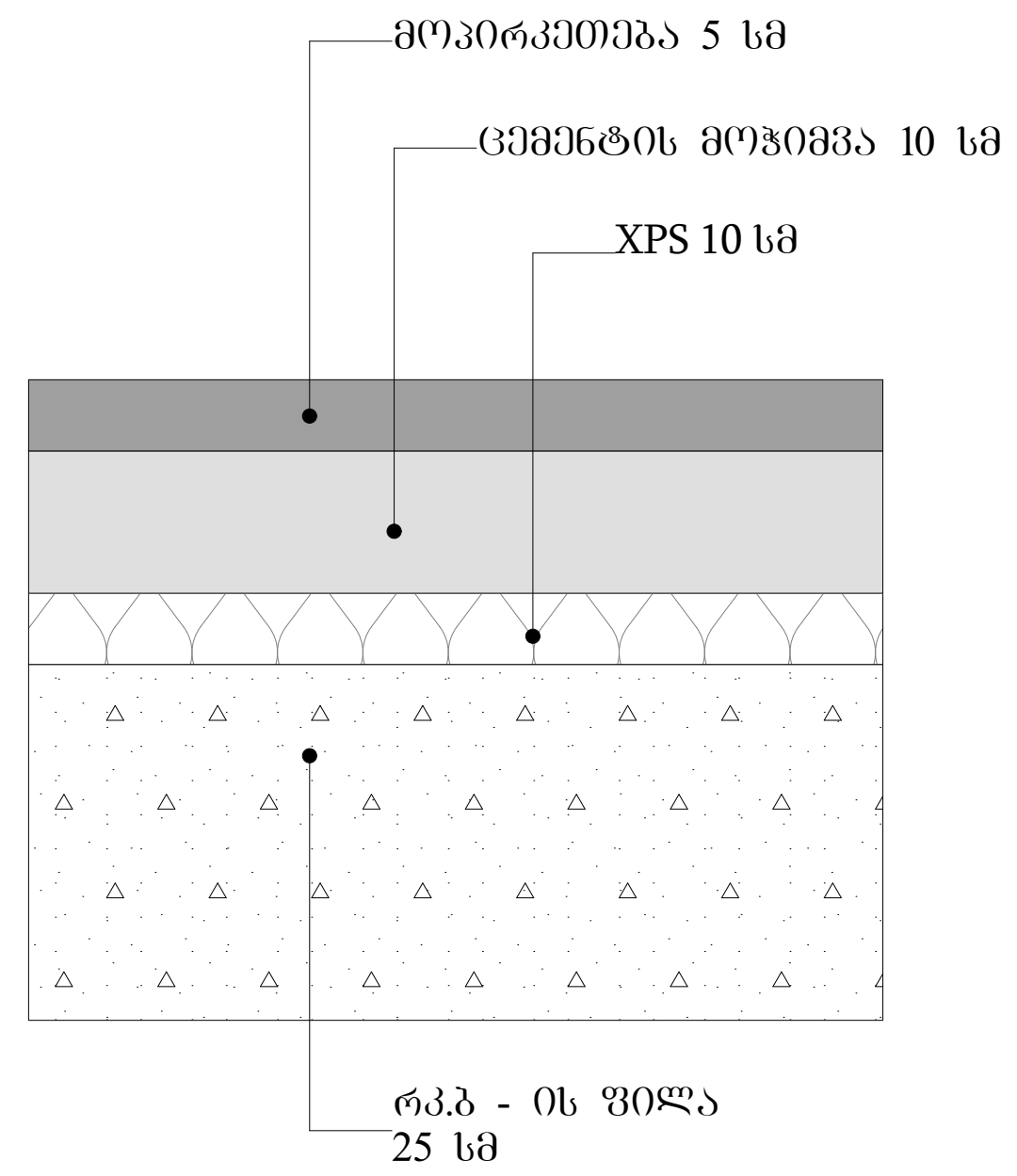
კედელი რკინა ბეტონი
აგური №4



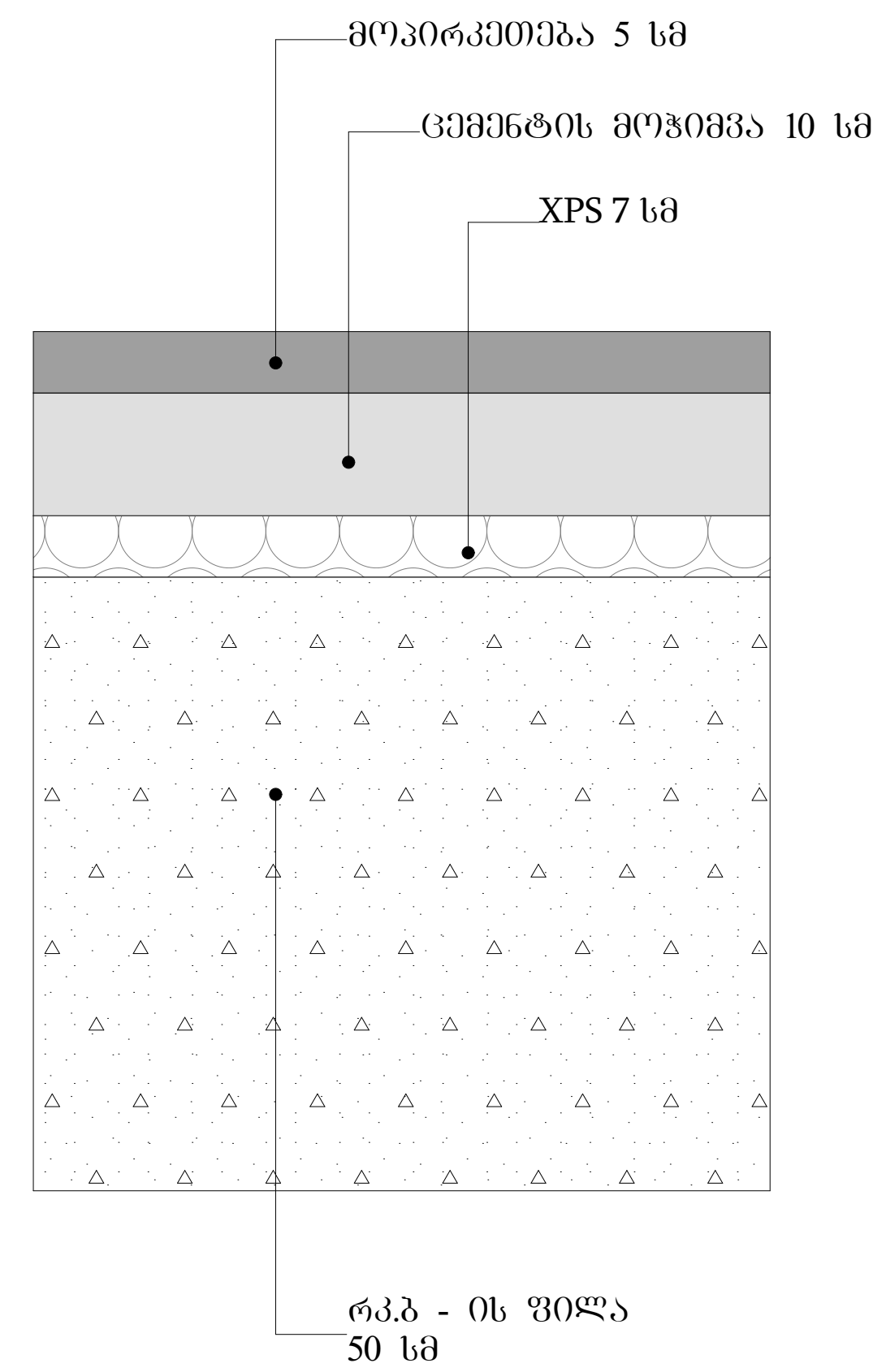
კედელი ბლოკი HPL
პანელი №5



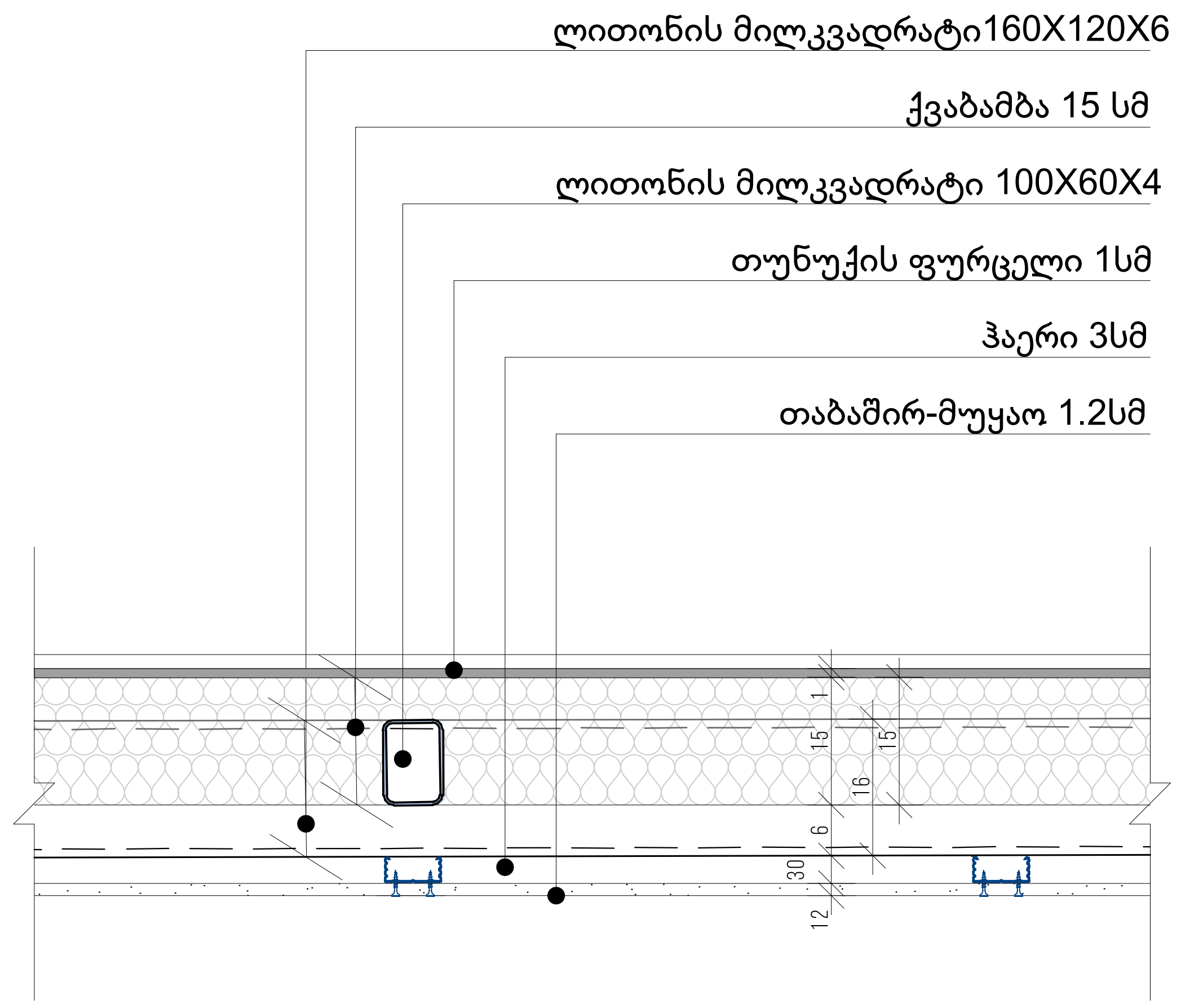
ფილა ზედა (შეხება ჰაერზე)
ნიშნულები -3.30 , +9.90 და +12.90



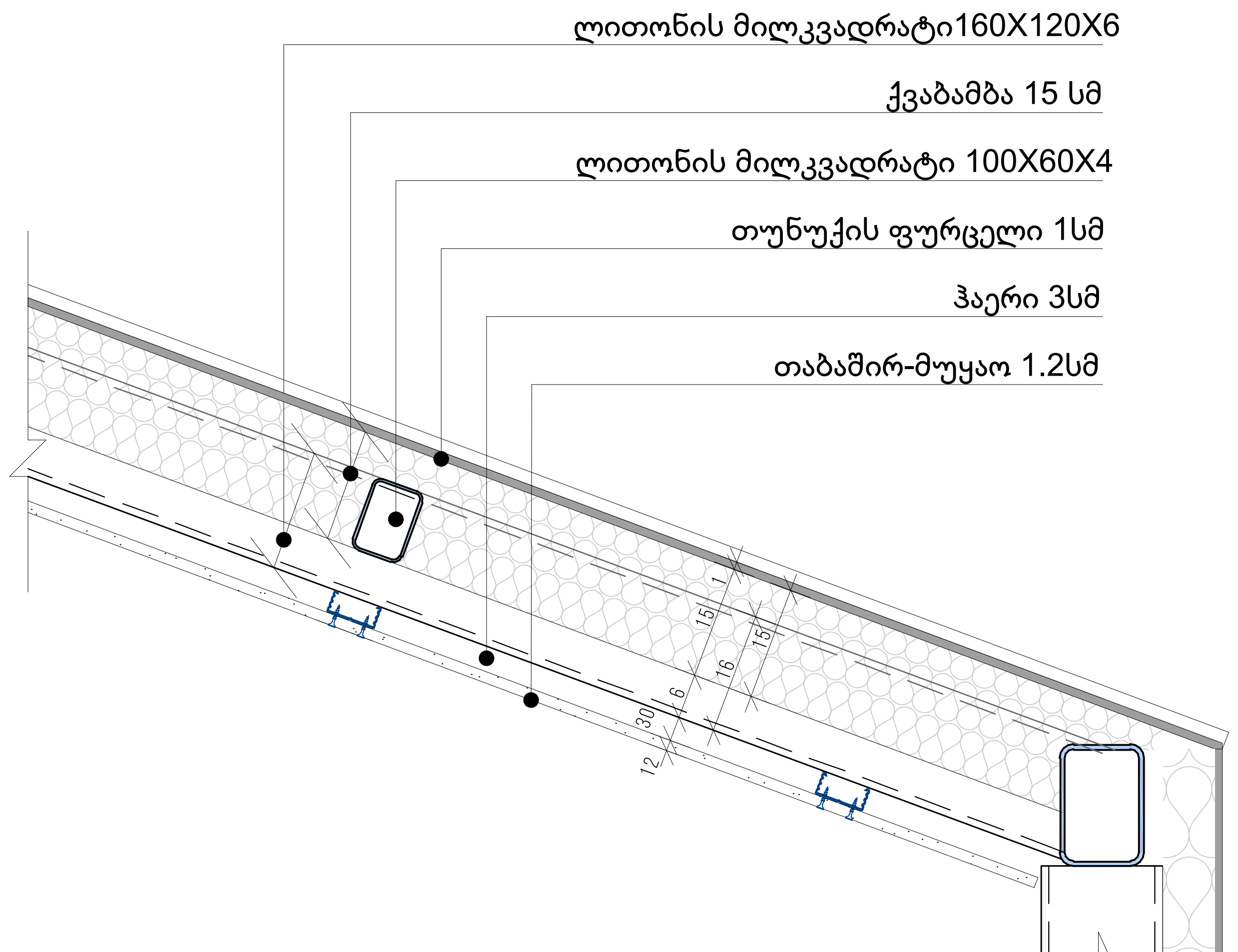
ფილა **მიწა**
(ფილა მიწაზე)
ნიშნულები -7.300



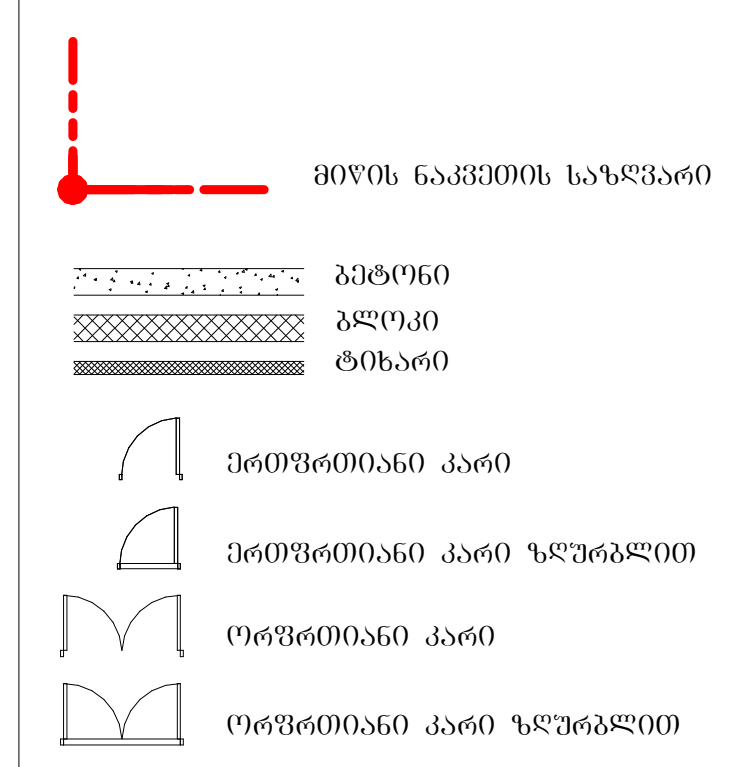
სახურავი ბრტყელი



სახურავი ქანობიანი



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"	
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო	
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.07.9.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	16.06.2025 — 2025
სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები	ფურც.რაოდ. Pages	98
	ფურცელი # Index	21
	მასშტაბი Drawing Scale	1:10
	ფორმატი Format	A2

ნახატის ნომერი:	01
ფანჯრების რაოდენობა:	37
ფანჯრების ფართობი:	101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	1.05	1.98	2.60	1.80	1.92	3.30	2.64	5.04	3.23	6.16	3.83	2.34	2.52	2.66	2.66	2.66	0.63	2.60	1.44	2.94	0.91	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	0.63	1.44	2.34	1.80	2.04	2.34	1.35	2.34	2.60	2.94	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	2.94	0.91	2.04	2.34	2.34	1.44	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	1.05	1.98	2.60	1.80	1.92	3.30	2.64	5.04	3.23	6.16	3.83	2.34	2.52	2.66	2.66	2.66	0.63	2.60	1.44	2.94	0.91	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	0.63	1.44	2.34	1.80	2.04	2.34	1.35	2.34	2.60	2.94	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	2.94	0.91	2.04	2.34	2.34	1.44	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	0.63	1.44	2.34	1.80	2.04	2.34	1.35	2.34	2.60	2.94	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	2.94	0.91	2.04	2.34	2.34	1.44	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	1.05	1.98	2.60	1.80	1.92	3.30	2.64	5.04	3.23	6.16	3.83	2.34	2.52	2.66	2.66	2.66	0.63	2.60	1.44	2.94	0.91	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

ნახატის ნომერი:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	ჯამი
ფანჯრების რაოდენობა:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
ფანჯრის ზომა (სმ):	700×1 500	900×2 200	1 000×2 600	1 200×1 500	1 200×1 600	1 500×2 200	1 700×1 550	1 800×2 800	2 150×1 500	2 200×2 800	2 550×1 500	900×2 600	950×2 800	1 000×2 600	1 000×2 800	1 050×2 800	1 300×700	900×2 600	900×1 600	1 050×2 800	1 300×700	1 500×2 600	1 500×2 700	1 300×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 000×2 200	1 100×1 600	900×2 600	1 600×2 200	1 500×2 700	1 500×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 600	1 300×700	1 000×2 600	900×2 600	
ფანჯრის ფორმა:	L	R	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	0	1 400	400	1 400	1 400	0	1 400	400	1 400	0	1 400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	400	2 300	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	2 300	400	400	
ფანჯრის ტიპი:																																						
ფანჯრის ნახატი:																																						
ფანჯრის სიგანე (სმ):	700	900	1 000	1 200	1 600	1 500	1 700	1 800	2 150	2 200	2 550	900	950	1 000	1 000	1 050	1 300	900	900	1 050	1 300	1 500	1 500	1 300	1 000	1 000	1 000	1 100	900	1 600	1 500	1 500	1 000	1 000	1 300	1 000	900	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	1 300	2 200	2 600	1 500	1 600	2 200	1 550	2 800	1 500	2 800	1 500	2 600	2 800	2 600	2 800	2 800	700	2 600	1 600	2 800	700	2 600	2 700	2 600	2 400	2 400	2 200	1 600	2 600	2 200	2 700	2 600	2 600	2 200	2 600	1 800	1 900	2 600	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	1.05	1.98	2.60	1.80	1.92	3.30	2.64	5.04	3.23	6.16	3.83	2.34	2.52	2.66	2.66	2.66	0.63	2.60	1.44	2.94	0.91	2.94	2.34	2.04	1.35	2.34	2.60	1.44	6.24	6.24	2.60	2.60	1.90	1.62				101.92 მ²

დამკვეთის გვარი, სახელი, დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ფანჯრის ტიპი:	
ფანჯრის ნახატი:	
ფანჯრის ფორმა:	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	
ფანჯრის სიგანე (სმ):	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	
ფანჯრების რაოდენობა:	
ფანჯრის ზომა (სმ):	

ფანჯრების რაოდენობა:	37
ფანჯრების ფართობი:	101.92 მ²

დამკვეთის გვარი, სახელი, დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ფანჯრის ტიპი:	
ფანჯრის ნახატი:	
ფანჯრის ფორმა:	
ფანჯრის სიმაღლე (სმ):	
ფანჯრის სიგანე (სმ):	
ფანჯრის ფართობი (მ²):	
ფანჯრების რაოდენობა:	
ფანჯრის ზომა (სმ):	

ნახატის ნომერი:	01

٢ ٩ ٣ ٨٣ ٦٤ ٩ ٦ ٤ ٢ ٤ ٢ ٨

„ ٥ ٩ ٦ ٩ ٦ ٨ ٩ ٥ ٩ ٦ ٣ ٩ ٣ ٯ ٤٨ ٢ ٩ ٤ ٩ ٥ ٩ ٣ ٩ ٦ ٩ ٢ - ٢ ٩ ٣ ٩ ٦ ٤ „

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
82 / 235 — 90 ᲜᲬ1 — კ1

თვ. 3	ჲ.ჲ.ფ. - 1.4
127,72²	ჲ.ჲ.- 92

გასასვლელთან მისაზომი მაქსიმალური საჯალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

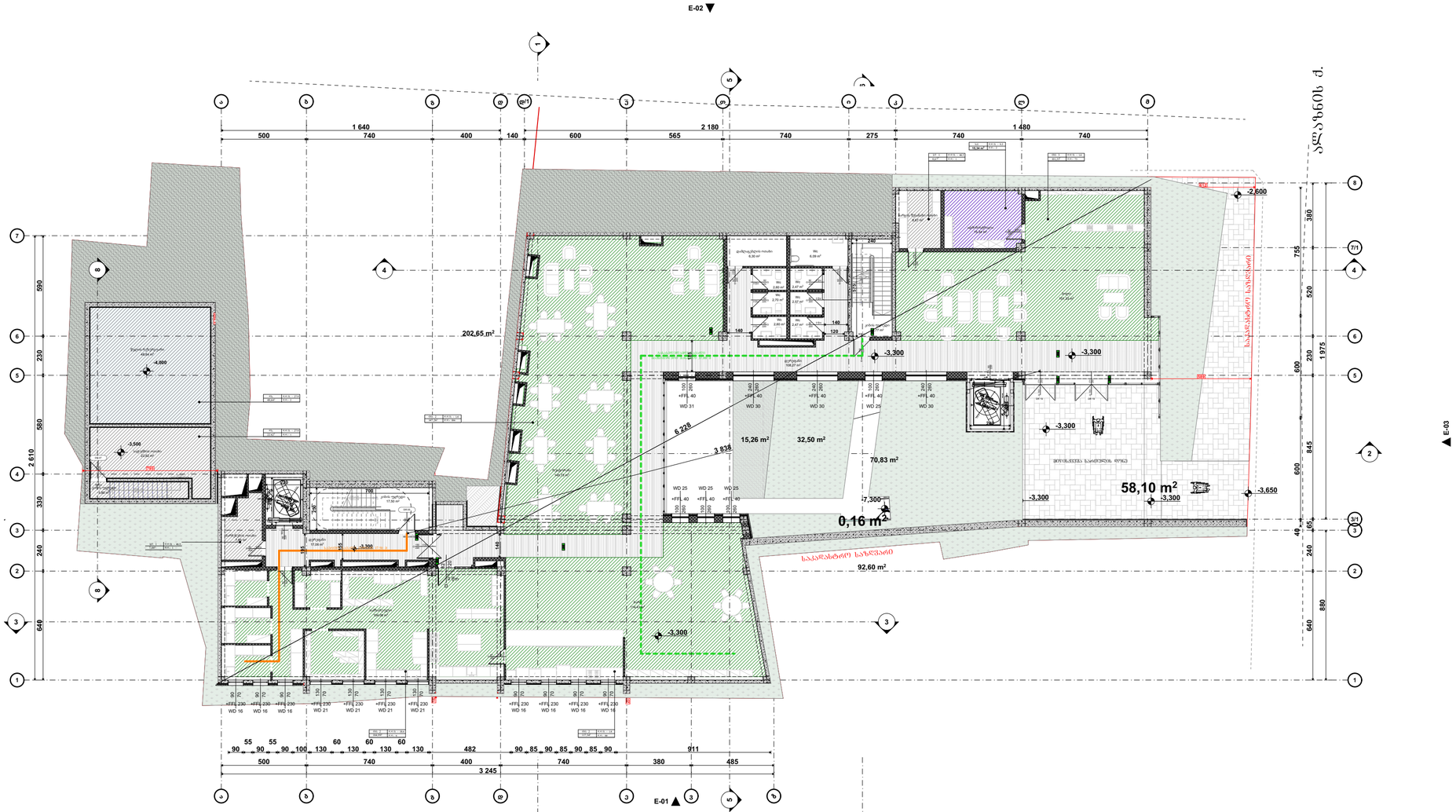
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო. ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოჯზირიძე	
შეამოწმა		

A.08.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -7.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	24	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორნიშნებიანი კარი
- ორნიშნებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავსარკე სივრცე
- 90 ზომა
- 235 კარის ნებისმიერი სიგანე
- კარის მბრუნავსარკე სივრცე
- ოთ. 3 — დ.დ.შ. - 14
- 127,725 — დ.დ.ა - 92
- გასასვლელის მიმართულება
- EXIT გასასვლელის აღნიშვნები

დაკავშირებულების ზედაპირების აღნიშვნები

დაკავშირებულის ზედაპირი	დაკავშირებულის ზედაპირის აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მოსპილობის ზედაპირი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძრავის ზედაპირი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაობა-დუშებების ზედაპირი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბანაობების ზედაპირი (სბ)		RGB (160,32,240)
ფიფის ბეტონის ზედაპირი - (ფბ)		RGB (94,8,58)
რკინაბეტონის ზედაპირი (რბ)		RGB (0,0,255)
საბაბიო ზედაპირი (სბ)		RGB (255,0,0)
საბარისაბერის ზედაპირი (სბ)		RGB (220,185,0)
საბარშების ზედაპირი (სბ)		RGB (136,135,134)
ფასადის ზედაპირი (ფს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:	მესრულებელი: Performers:		
	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებოდეს პროექტის ავტორთან.	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	ლ. კოკუნიძე	
	მეპასწმა		

A.08.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
გეგმა -3.300 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	25	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფშიხმიანი კარი
- ეიფშიხმიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- ზომა სანთელზე
- კარის ნუმერაცია
- კარის მასშტაბური სიმაღლე

0მ. 3	ფ.ფ.შ. - 14
127,72²	ფ.ფ.ი - 92

- ევაკუაციის მიმართულება მასშტაბური საკარე მასალით
- ევაკუაციის აღნიშვნები ევაკუაციის წესით

დაკავშირებულობის ზებუდების აღნიშვნები

დაკავშირებულობის ზებუდის	დაკავშირებულობის ზებუდის აღნიშვნა	ზებუდის კოდი
მასშტაბის ზებუდი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძრავი ზებუდი (სმ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-ტუალეტის ზებუდი - (სტ)		RGB (245,99,20)
საძინებლის ზებუდი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია სატერასო ზებუდი - (ტ)		RGB (94,8,58)
ჩარჩატანების ზებუდი (ჩ)		RGB (0,0,255)
საბანაო ზებუდი (სბ)		RGB (255,0,0)
საბარნაკვეთო ზებუდი (სა)		RGB (220,185,0)
საბარშემდე ზებუდი (სშ)		RGB (136,135,134)
ფაქიზაო ზებუდი (ფზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:

#

პროექტის დასახელება:
Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Address:

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მგმსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მკაბიწმა		

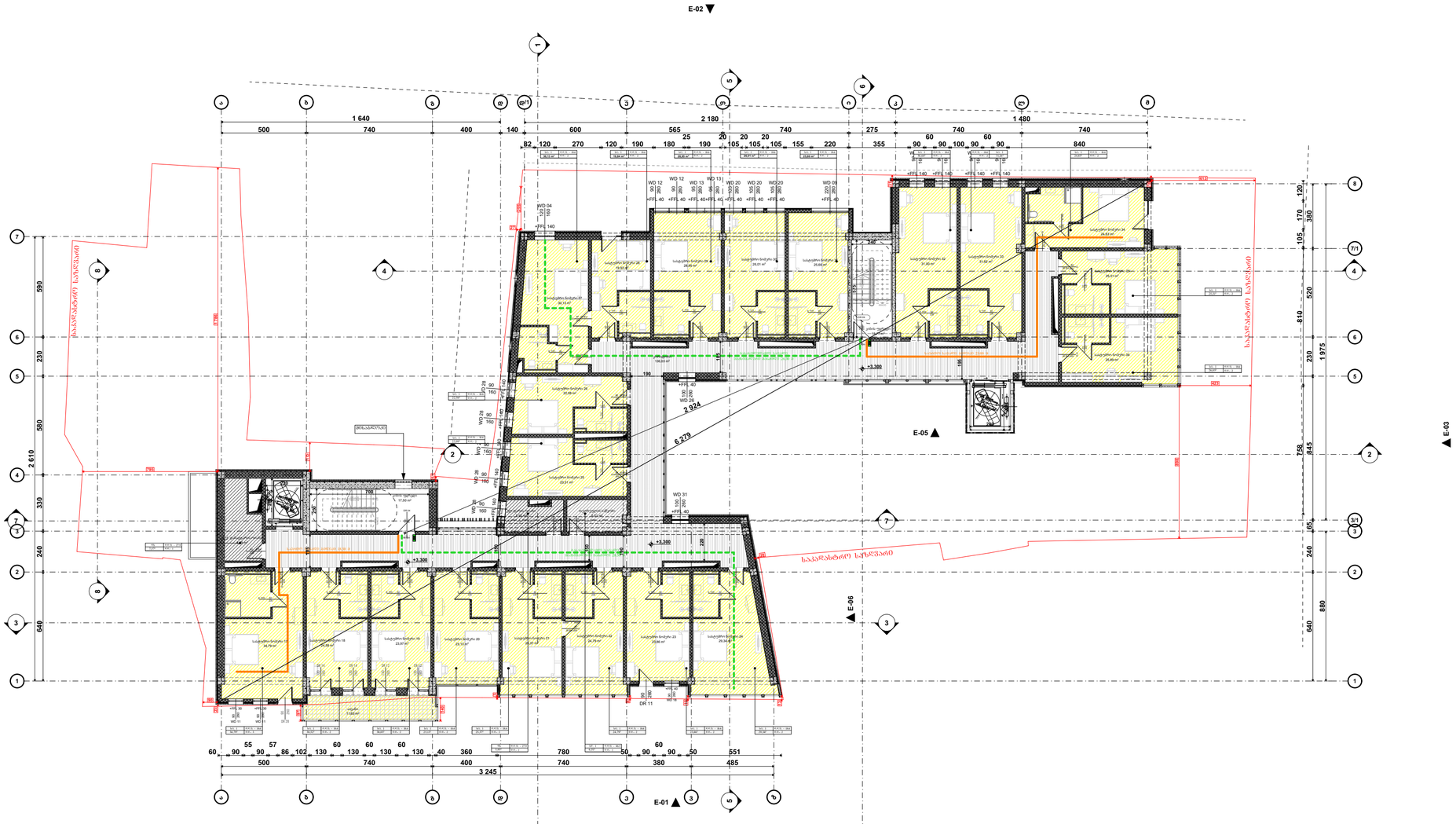
A.08.4

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა 0.000 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	26	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპიზირებული ზომა
- ზომა სანათურებზე
- კარის ნებისმიერი ზომა
- კარის ტიპიზირებული ზომა
- ფმ. 3 | ფ.ფ.ფ. - 14
- 127,722 | ფ.ფ.ფ - 92
- განასვლელების მიმართულება მაშველური საკარე მანძილის
- EXIT განასვლელის აღმნიშვნელი განასვლის ნიშანი

დაკავებულების ზეფენების აღნიშვნები

დაკავებულების ზეფენის დასახელება	დაკავებულების ზეფენის აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მისაღების ზეფენი (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზეფენი (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
განათავსების დროებითი ზეფენი - (ს/ზ)		RGB (245,99,20)
სამოქმედო ზეფენი (მ/ზ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკის სპეციალური მოწყობილობის ზეფენი - (ფს/ზ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური დანიშნულების ზეფენი (ტ/ზ)		RGB (0,0,255)
სანიაღვრე ზეფენი (ს/ზ)		RGB (255,0,0)
სარეზერვუარე ზეფენი (ს/ზ)		RGB (220,185,0)
სანიაღვრე 1 ზეფენი (ს/ზ)		RGB (136,135,134)
ფაქიზალე ზეფენი (ფზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი.ლუბლიანას ქ.N 30		#

პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი გვარი / ხელმოწერა
		დირექტორი	ა.ჩხაიძე
ობიექტის მისამართი: Addres:		მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31		პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
		არქიტექტორი	ლ. კოკაზორიძე
		მკაბიოზი	

A.08.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
გეგმა +3.300 ნიმნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	27	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპობრივი ზომა
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- კარის ნუმერაცია
- კარის ტიპობრივი სიმაღლე

ᲝᲗᲐ. 3	ᲬᲔᲚᲘ - 14
127,722	ᲬᲔᲚᲘ - 92

- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის საერთო მანძილი
- ევაკუაციის არსებული ნებადართული ნებადართული ნებადართული

დაკავებულების ზეციფიკის აღნიშვნები

დაკავებულების ზეციფიკა	დაკავებულების ზეციფიკის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ზეციფიკა (ოზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ზეციფიკა (საზ)		RGB (79,12,187)
საკონფერენციო ზეციფიკა (კზ)		RGB (160,32,240)
ზოგი საერთაშორისო დანიშნულების ზეციფიკა (ზს)		RGB (94,8,58)
რაოდენობრივად ზეციფიკა (რზ)		RGB (0,0,255)
საკაფეო ზეციფიკა (კა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზეციფიკა (სა)		RGB (220,185,0)
საკაფეო ზეციფიკა (კა)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზეციფიკა (ტზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებოდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

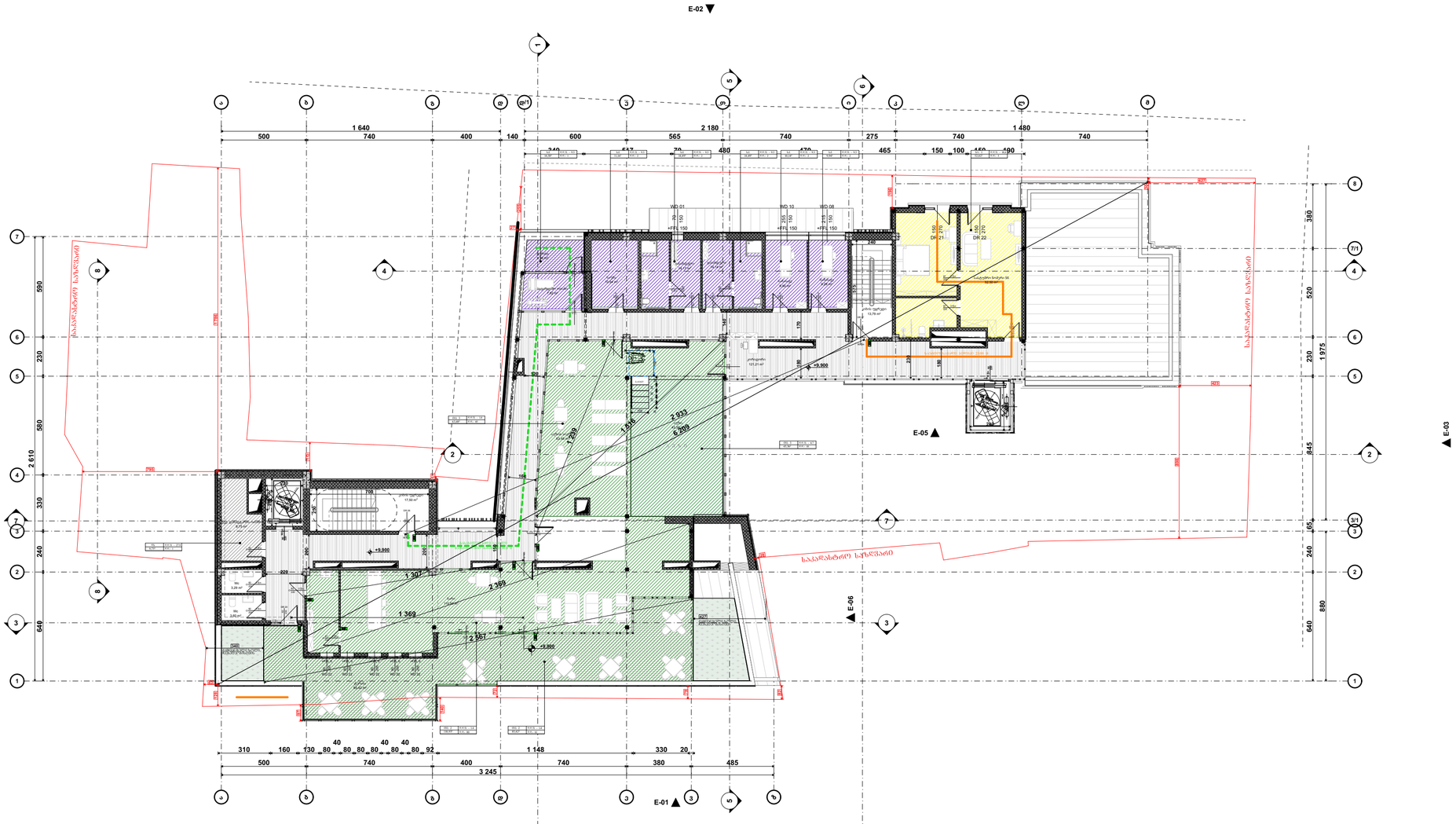
მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მეპასუხე		

A.08.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	28	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოსებიანი კარი
- ეიფოსებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოსებიანი კარი
- ორფოსებიანი კარი ზღურბლით

კარის ტიპობრივი სია

235	90	90

ზომა სანათებლობა კარის ნომერი

ოთ. 3	ფ.ფ.ფ. - 14
127,72²	ფ.ფ.ა - 92

ევაკუაციის მიმართულება მასშტაბური საპირე მასალები

EXIT ევაკუაციის აღნიშვნები ევაკუირების წერტილი

დაკანონებულების ზედაპირის აღნიშვნები

დაკანონებულების ზედაპირი	დაკანონებულების ზედაპირის აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მიწისპირა ზედაპირი (მზ)		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ზედაპირი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანქანე ადგილების ზედაპირი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ზედაპირი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფასადის სამაგრების ელემენტის ზედაპირი - (ფს.მ)		RGB (94,8,58)
ტერმინალების ზედაპირი (ტ)		RGB (0,0,255)
სამანქანე ზედაპირი (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ზედაპირი (სმ)		RGB (220,185,0)
სამარშრუტო ზედაპირი (მ)		RGB (136,135,134)
ფასადის ზედაპირი (ფს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

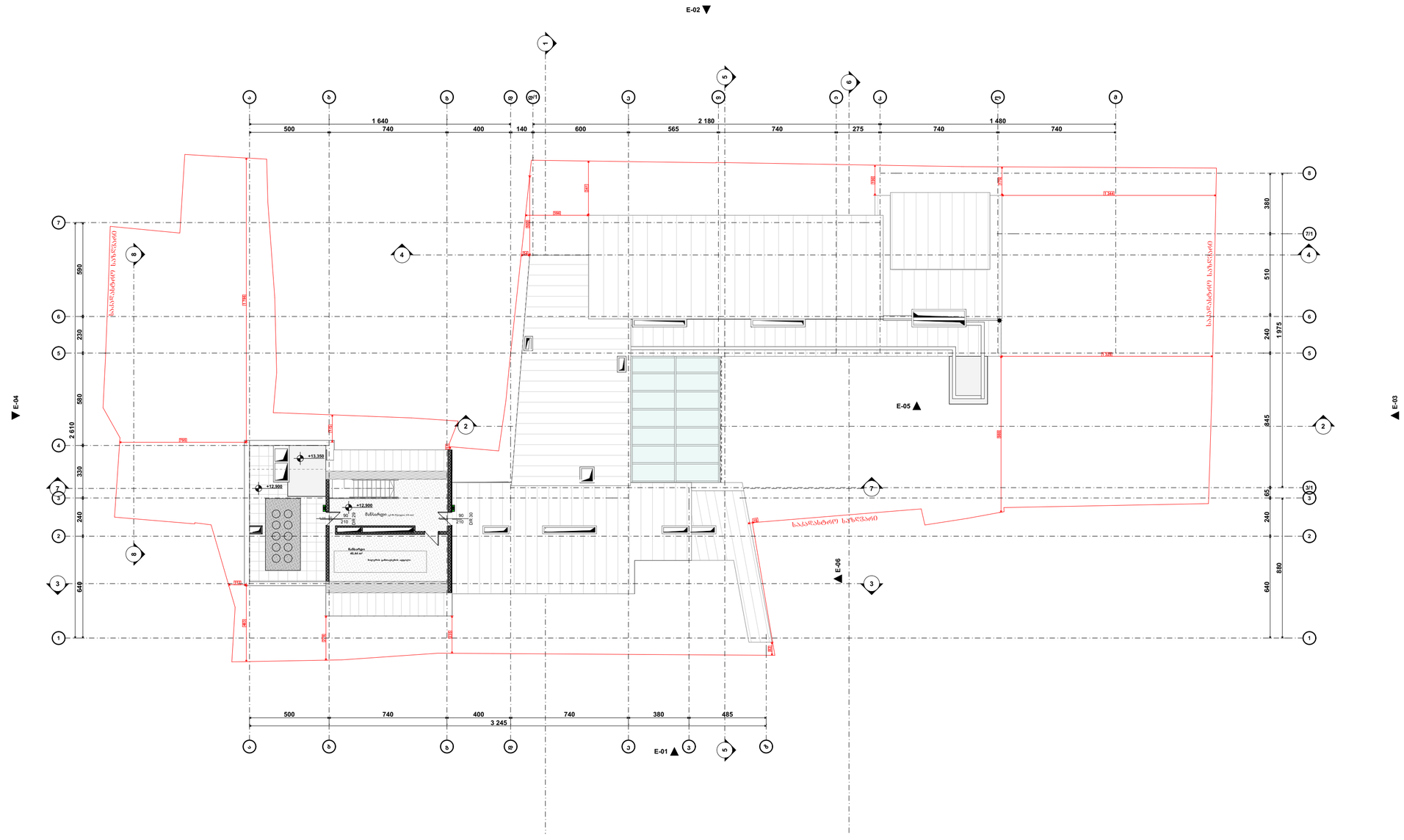
მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკაზორიძე	
მკაბიდა		

A.08.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	29	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
ბასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



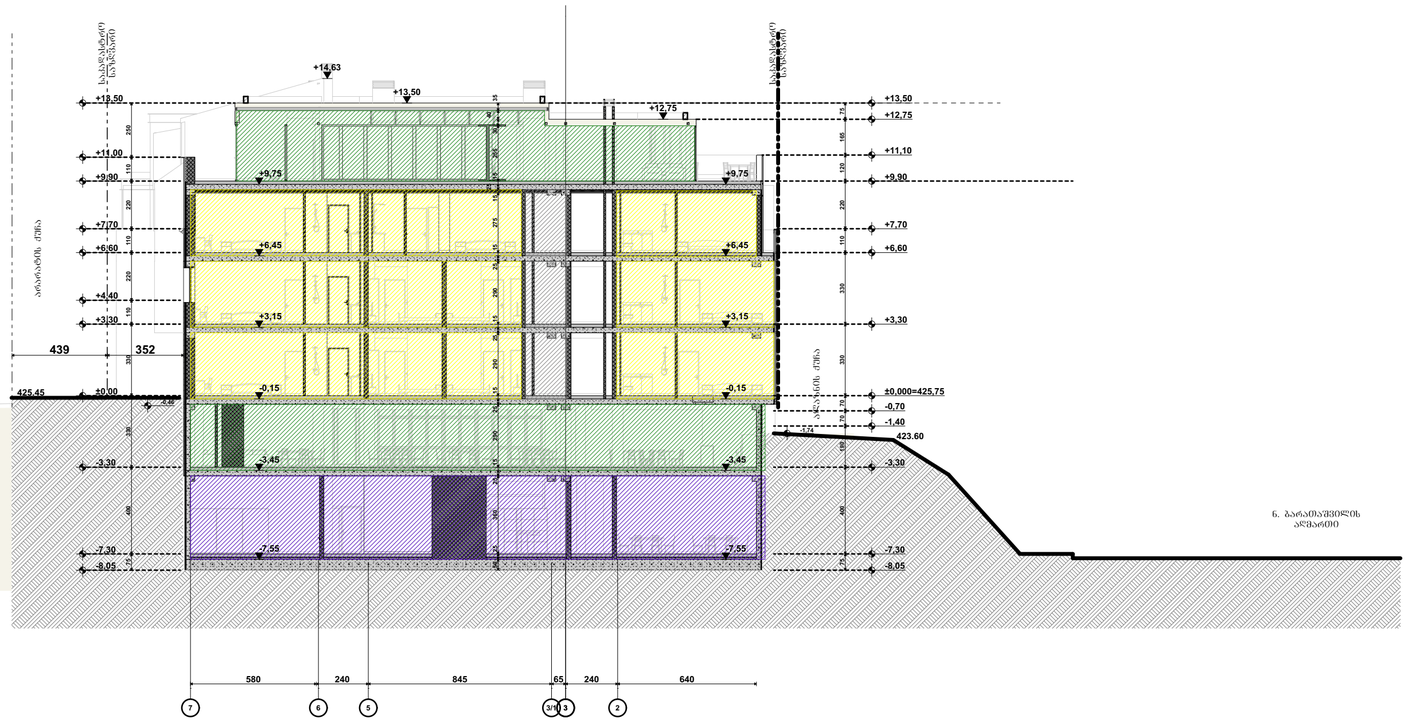
აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ქიმოშენილი კარი
- ქიმოშენილი კარი ზღურბლით
- ორშენილი კარი
- ორშენილი კარი ზღურბლით
- კარის მასიური ხის ბასკი
- ხანძარსაშიშროება
- კარის ჩარჩო
- კარის მასიური ხის ბასკი
- 90 ფეხის
- 235
- 210
- 3
- 14
- 92
- 127,722
- ბასასვლელის მიმართულება მანიშნებელი ბასკი
- EXIT
- ბასასვლელის აღმნიშვნელი ბასკი

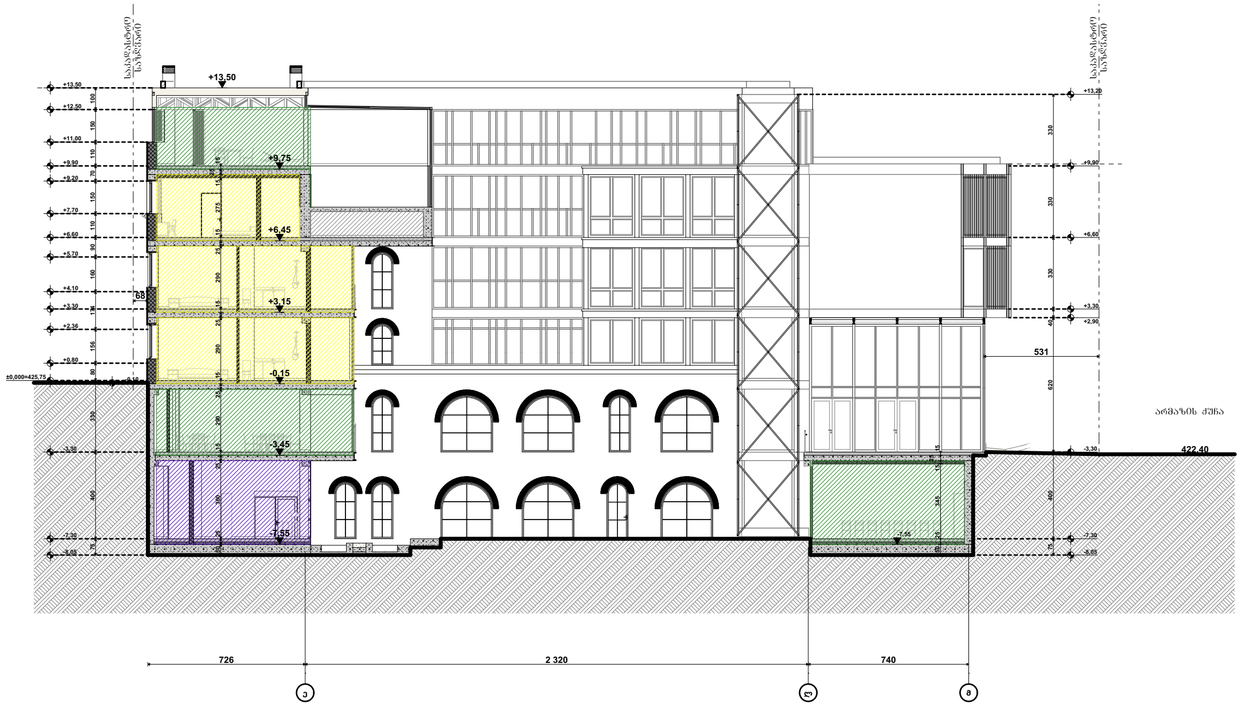
დასასვლელის ზედაპირის აღნიშვნები

დასასვლელის ზედაპირი	დასასვლელის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალის ზედაპირი (ბეტ)		RGB (34,139,34)
სამრავალ ზედაპირი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანანან

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
დაკავებულობა



ჭრილი ს-02
მ. 1:200
დაკავებულობა



აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოვანებიანი კარი
- ორფოვანებიანი კარი ზღურბლით

კარის მასშტაბური სიმაღლე
90 სმ
235
კარის ნებისმიერი სიგანე
კარის მასშტაბური სიმაღლე

0მ. 3	ჯდ.მ. - 14
127,72²	ჯდ.- 92

ბანაკისკენ/იქიდან მოძრაობის მიმართულება საპარკინგე ბანაკის მასშტაბი

ბანაკისკენ/იქიდან ავტომანქანის ბანაკის ფარგალი

დაკავებულობის ზონების აღწერილობა

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღწერილობა	ზონის კოდი
მასპინძლის ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
სამსახურ ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანქანე-ავოსერვის ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამოქმედო ზონები (მმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკ. სუსტად/ნაწ. შეზღუდულ ზონები - (ფს/ნ)		RGB (94,8,58)
ტურისტული ზონა (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალურ ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოუსაფრთხო ზონები (სს)		RGB (220,185,0)
სამეურნეო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკურ ზონები (ტზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

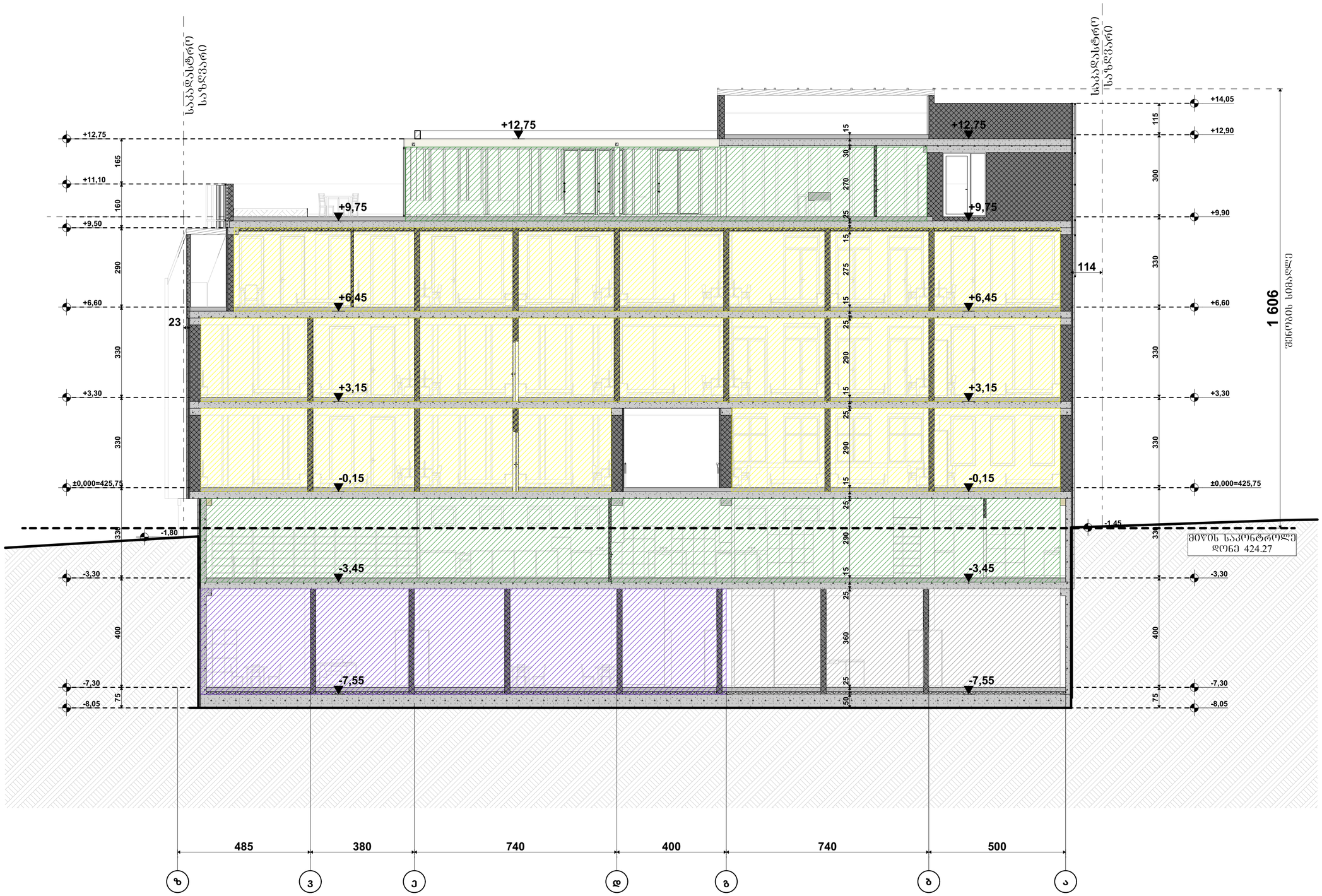
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯორიძე	
მკაბიწმა		

A.08.9.1

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	31	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვიძისეული ქარი
- ეიფოვიძისეული ქარი ზღუდარიდან
- ორშხიძისეული ქარი
- ორშხიძისეული ქარი ზღუდარიდან
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ქარის ვექტორალური სიმაღლე
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- 90 %
- 235
- 31
- ობ. 3 — დ.დ.ფ. - 14
- 127,732 — დ.დ.- 92
- ბაბაგირებით მოძრავი მატერიალური ბაგირი
- EXIT — ბაბაგირების არმოშვების ბაბაგირები

დაკავებულობის ზღუდეების აღნიშნები

დაკავებულობის ზღუდის	დაკავებულობის ზღუდის აღნიშნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ზღუდე (მზ)		RGB (34,139,34)
სამსახურის ზღუდე (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანქანე დანიშნულების ზღუდე - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ზღუდე (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკის სპეციალური ზღუდე - (ფს)		RGB (94,8,58)
ელექტრომომხმარებლის ზღუდე (ელ)		RGB (0,0,255)
სპეციალურ ზღუდე (სმ)		RGB (255,0,0)
სამრეწველო ზღუდე (სმ)		RGB (220,185,0)
სამოქალაქო ზღუდე (სმ)		RGB (136,135,134)
ოფისების ზღუდე (ოზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		#

პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
ობიექტის მისამართი: Address:	
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჩა არმაზის N31	

მესრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მეამოწმე		

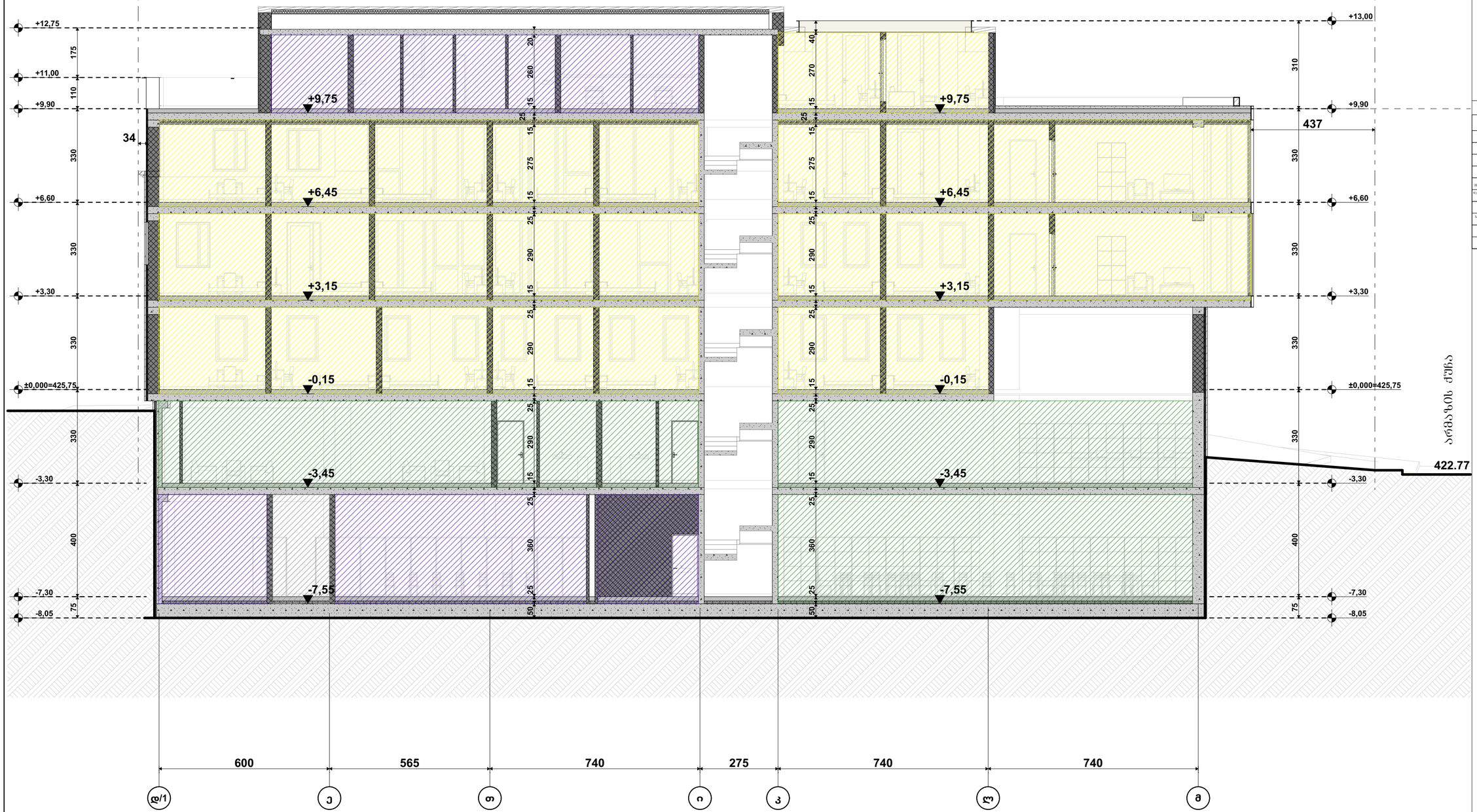
A.08.9.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	32	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
დაკავებულობა



აბრევიატურა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოვანებიანი კარი
- ორფოვანებიანი კარი ზღურბლით

კარის ბლოკზემეორე სიმაღლე
კარის ნებისმიერი სიმაღლე
კარის ბლოკზემეორე სიმაღლე

ოც. 3	დ.დ.ფ. - 14
127,72²	დ.დ.ა - 92

საბაგადახდელოდან მოსაფრენი მაგისტრალური საკაბელო მაგისტრალი
საბაგადახდელოს არსებულ/დაგეგმილი საბაგადახდო დანიშნულება

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების დასახელება	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
მაცხოვრებლის ზონები (ცხ)		RGB (34,139,34)
საოფისე ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საბაგადახდელომომსახურე ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საბაგირეების ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკის საქმიანობის ზონები - (ფზ)		RGB (94,8,58)
ტურისტული ზონები (ტზ)		RGB (0,0,255)
საბაღოს ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საბაგირეების ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (ზმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაზორიძე	
მკაფიოება		

A.08.9.3

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	33	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
დაკავებულობა



აბრევიატურა და ნიშნები:

- მიწის ნაგების საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყი
- ტიხარი
- ეინემოძრაობიანი კარი
- ეინემოძრაობიანი კარი ზღურბლით
- ორმხრივიანი კარი
- ორმხრივიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავი სიბრტყე
- 90 ფოლადის ჩარჩო
- კარის ნაპირის ხაზი
- კარის მბრუნავი სიბრტყე
- ფართობი 3 — დ.დ.უ. - 14
- 127,72² — დ.დ.ი - 92
- ევაკუაციის მიმართულება მატარებლური საკაბელო მაგისტრალი
- EXIT ევაკუაციის არსებული მიმართულება

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების დასახელება	დაკავებულობის ზონების არსებობა	ზონის კოდი
მაცხოვრებლის ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საპროექტო ზონა (სმ)		RGB (79,12,187)
საპროექტო ინფრასტრუქტურის ზონა - (სმ)		RGB (245,99,20)
საპროექტო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
ზონა საზოგადოების მომსახურების ზონა - (ზმ)		RGB (94,8,58)
ტერიტორიული ზონა (ტზ)		RGB (0,0,255)
საპროექტო ზონა (სმ)		RGB (255,0,0)
საპროექტო ზონა (სმ)		RGB (220,185,0)
საპროექტო ზონა (სზ)		RGB (136,135,134)
ინფრასტრუქტურის ზონა (ინ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებულ პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მაკაფიქსი		

A.08.9.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title: Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	34	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ר ף ב ש ג ת ש ם ר נ ך ש ש פ ם ר ג ר נ

„ ת ף ב נ ב ך נ ת ף ב ש ג ת ש ם ם ר נ ך נ ת ף ש ף ב ף ר ם - ר ף ש ם ב ך „

გენ. გეგმა
მ. 1:200



შენობის ფრენობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაღე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაღე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაბორტიანი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბორტიანი ნაწილები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაფიქსირებელი სიგანე
- სახანძრო/ევაკუაციო მიმართულების საკარე მანიშნებელი
- სახანძრო/ევაკუაციო განათების ნათება
- 1 სტ. სახანძრო/ევაკუაციო არეშემფენი ხაზი
- 2 სტ. სახანძრო/ევაკუაციო არეშემფენი ხაზი
- 3 სტ. სახანძრო/ევაკუაციო არეშემფენი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმაღლის სქემა 1

- ჩქერის ცეცხლმაქარო
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთავსებული მაუთქმელი
- ქვაბულის ავტომატურ აღმოჩენა
- ავტომატიზმი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- დამაკავშირებელია შეხმოდინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაყოთველი
- სახანძრო კონტანი
- სანაგებო ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეხმოდინებით
- კაპრის დაწნევის სისტემა
- მემანქანეთა განაპირა/ ქსაქსტაციონალური შეხტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში აღუშრობელი ობიექტის კაპრის დაწნევის სისტემით

კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაკარიანი ელექტრო სისტემით

დღის განათების შემოსვლაში სამაკარიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად განაკეთებს განაცემელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცილი იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. N41 დადგინილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction		სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	ბ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაძირიძე	
მეპანელი		

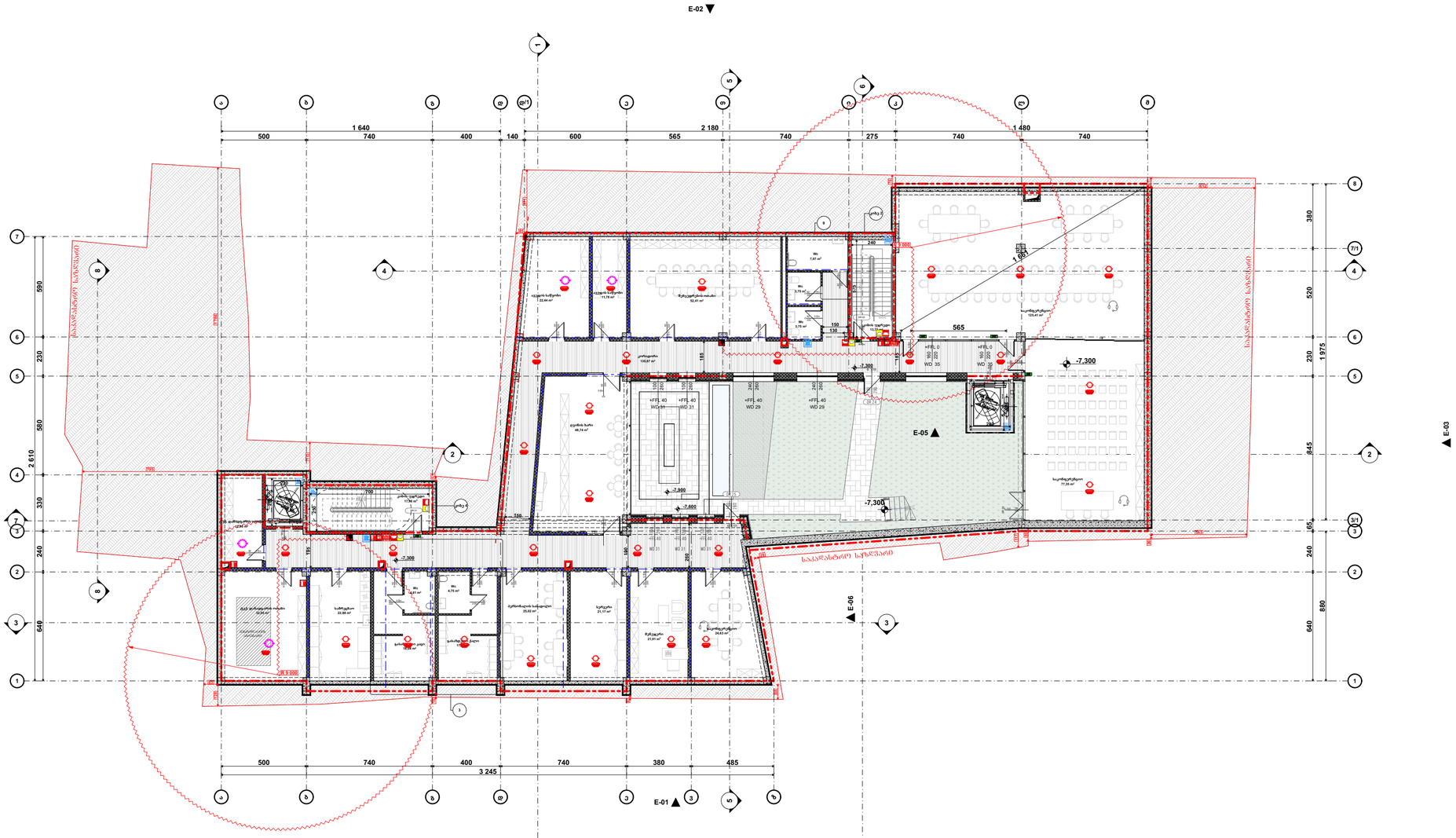
A.09.2

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გენ. გეგმა
(ხანძარმედეგობა)

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	36	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუბა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუბა	0
ხანძრის კონსტრუქცია და არაორგანული ნაწილები	2
სახერხავი კონსტრუქცია და არაორგანული ნაწილები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაჯისპრესი ხვრელი
- 90 წთ — ხანძარსაწინააღმდეგო
- 31 — კარის ნებისმიერი
- კარის მაჯისპრესი სამაგრი
- ხანძარსაწინააღმდეგო დონისძიების მიმართულების საჩვენებელი მაგალითი
- EXIT — ხანძარსაწინააღმდეგო კონტეინერის ნებისმიერი ნიშანი
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონტეინერის ზონა
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონტეინერის ზონა
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონტეინერის ზონა
- ხანძარის ხედი

ხანგამძლეობის ხანძარსაწინააღმდეგო

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობის ხედრძალი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარქრობის განათების ხედლაი
- დამცავსაფარი შენიშვნების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძარქრობ მისავლისაული
- ხანძარქრობ კიბონატი
- ხანძარქრობ ხმოვანი განათების საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შენიშვნებით
- კარის დაწვების სისტემა
- მცვანიური განათება/ ქვაბულაწინააღმდეგო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლეგენდის შახტები კლაუსტროფილი იქნება კარის დაწვების სისტემით

კარის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუშაოებით ელექტრო სისტემით

ლიფის გამოქმის შემთხვევაში სამუშაოებით ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შესრულდა 28.01.16. წ. №41 ლიცენზიების შესაბამისად

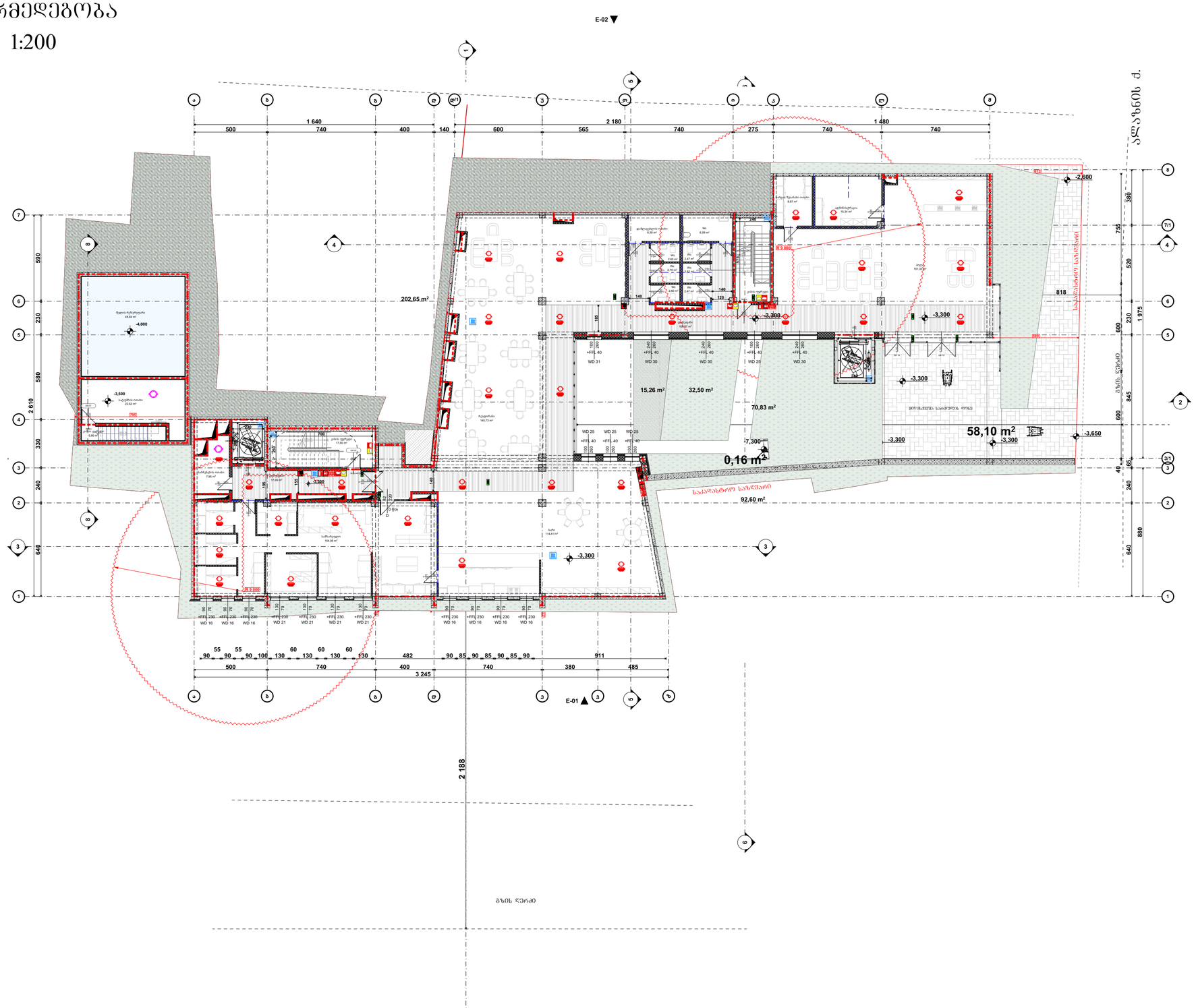
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჩა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაიშვილი	
მაკეტი		

A.09.3	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	37	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არაძირითი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხაურული 602
არაძირითი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ბრტყელქანიანი ქარი
- ბრტყელქანიანი ქარის ზურგსაღვრით
- ორფერდაქანიანი ქარი
- ორფერდაქანიანი ქარის ზურგსაღვრით
- ქარის მიმართულება სიმაღლე
- 82 90 70 235 31 ხანძარსაწინააღმდეგო ზონა; ქარის განმეორებითობა; ქარის მიმართულება სიმაღლე
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული გასასვლელი
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის სავალი გზა
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის სავალი გზა
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის სავალი გზა
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
- კედლის ანტენებში ანტენა
- ანტენა
- ალტერნატიული ანტენის ცენტრალიზებული სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავქმედებია შენობების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისავლისგული
- სახანძრო კიბერანტი
- სახანძრო ხმოვანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებებით
- კაბის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება/ კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაში ალუმინელი ობნება კაბის დაწნევის სისტემით

კაბის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი ობნება სამუალო ელექტრო სისტემით

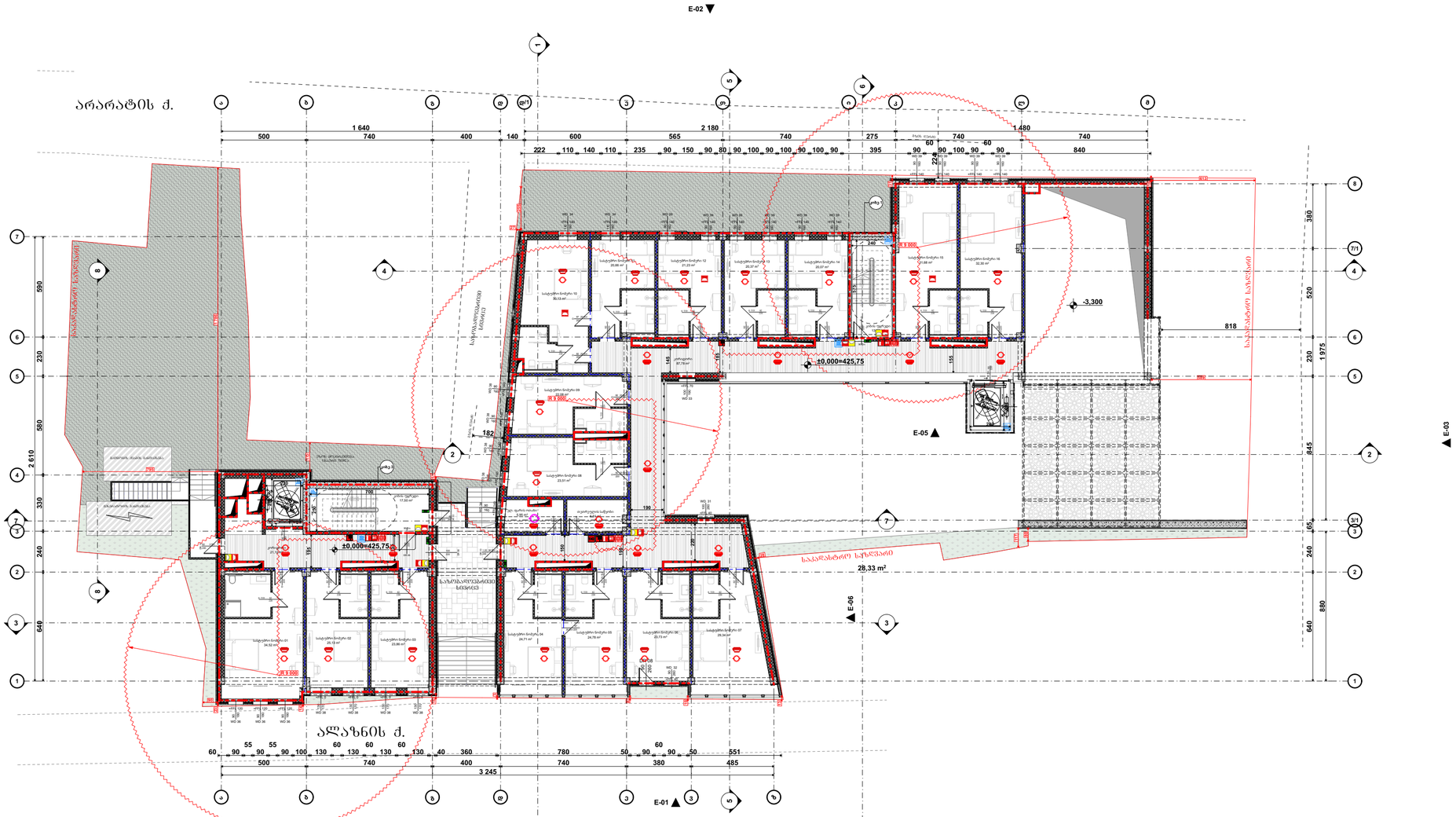
ღობის გაყოფის შემოხვევაში სამუალო ელექტრო სისტემა ანტენასთან გაანათების გასასვლელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დაშუშავებისას დაცული ობნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

სანარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამუშაო დოკუმენტაცია დაშუშავდ. 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:			A.09.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi		ობიექტის მისამართი: Address:		დირექტორი	ა.ჩხაიძე		გეგმა -3.300 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
		თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31		მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			ფურცლის # Index	38	A2
				პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე			მასშტაბი Drawing Scale	1:200	
				არქიტექტორი	ლ. კოჭლაშიძე					
				შეამოწმა						

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაირი შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირი	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავი კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეირეშირებიანი კარი
- ეირეშირებიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასიზმული სიგანე
- ბანაკირების მიმართულება
- კარის ნაშიზმული სიგანე
- კარის მასიზმული სიმაღლე
- ბანაკირების მიმართულებით მოსარიდი მანძილების საკარე მაგალითი
- EXIT ბანაკირების კონცენტრული ბანაკირების ნიშანი
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონცენტრული ხაზი
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონცენტრული ხაზი
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონცენტრული ხაზი
- ხანძარის ზონა

ხანგამძლეობის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილები

- ხანძრის ცხელზმაძარი
- ხანძარის ზონალური
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძვაძრეზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ძვაძრეს ავტომატური აქტივიზება
- ავტომატიკა
- ავტონომიური ანათება
- ელექტრონული ავტომატიური ცეცხლსაძარის სისტემა
- ხანძარის განგაშის ღილაკი
- დაცალკევებული შენობიზების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძარის მისადგომელი
- ხანძარის კიბრანტი
- ხანძარშიმე ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შენიშვნებით
- კარის დაწვების სისტემა
- მექანიკური განაკვეთა/ ანაძრკალიზაციული სენტილაცია

შენიშვნა:

ლეიზის შახტები კლაუსტროფობიის ეფექტა კარის დაწვების სისტემით

კარის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი ეფექტა სათანადარიმე ელექტრო სისტემით

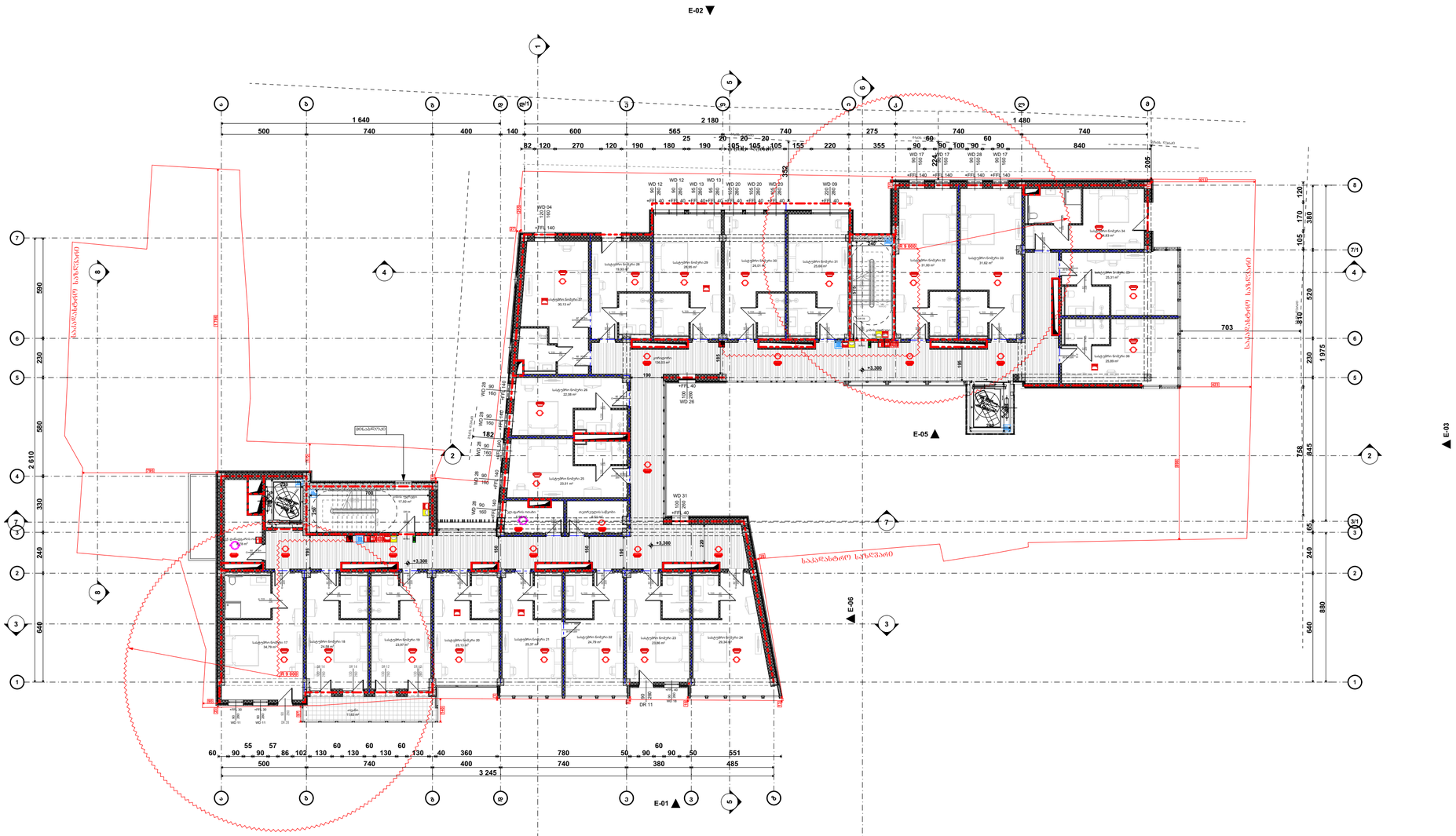
ღვინის მაღაზიის შენობიზებაში სამანდარიმე ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს ბანაკირების ნაშთანლებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული ეფექტა I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შემუშავდა 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.09.5
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუხორიძე მაკონტრ.	ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა 0.000 ნიშნულზე	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი თარიღი: Date: 16.06.2025 ფურც.რაოდ. Pages 98 ფურცელი # Index 39 მასშტაბი Drawing Scale 1:200 ფორმატი Format A2

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრქვევიანობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტი	2
მზიდი კედლები პარტ შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები პარტ	ცხრამდე 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთმხრივიანი კარი
- ერთმხრივიანი კარი ზღურბლით
- ორხრივიანი კარი
- ორხრივიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 90 ფინ. ნახაზისშესაბამისი
- კარის ნებადართული სიმაღლე
- კარის მასშტაბური სიგანე
- ნახაზისშესაბამისი მინიმალური სავალი მანძილი
- EXIT ნახაზისშესაბამისი ევაკუაციის მიმართულება
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- სახანძრო ჯიხური

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
- კედლის ანტენახტილი აპარატი
- ანტენა
- ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსპრინკლერიანი შენობისანგანის სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განგაში
- სახანძრო მისადგომები
- სახანძრო კიბრანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაწევის სისტემა
- მცვანიანი განათება/ კედლისაევაკუაციო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში აღუსრულებელი იქნება კარის დაწევის სისტემით

კარის დაწევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრო სისტემით

ლ/ხის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გააგრძელებს გასასვლელ საშუალებას

ქონსტრუქციული პროექტის დაშენებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანქნიტრო დოკუმენტაცია შეადგინოს 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

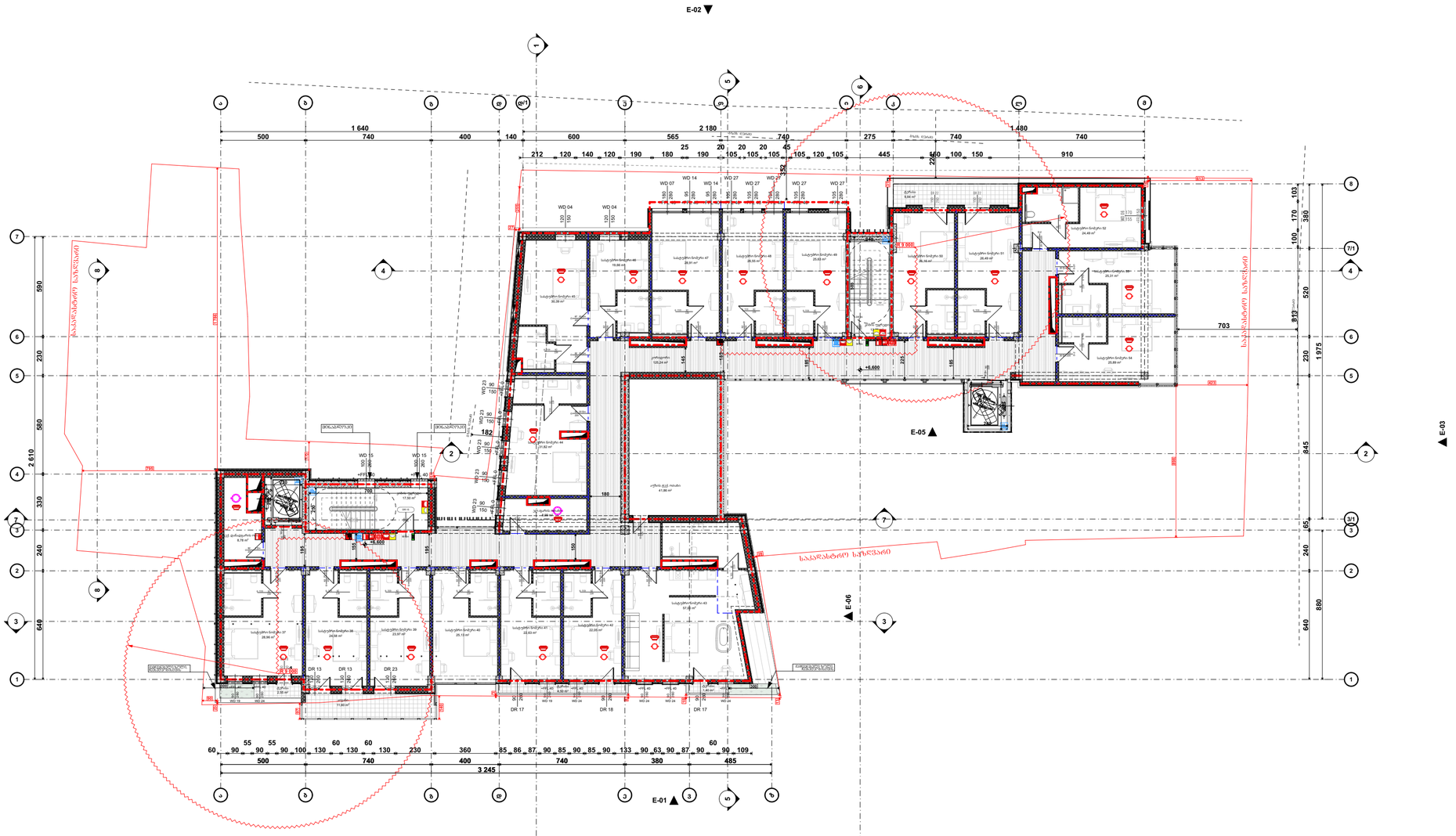
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპაზონიძე		
შეასრულა			

A.09.6	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა +3.300 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	40	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კონტრაქტორი ითვალა კაპრის ზომებს სმენტით

კაპრის ზომები შეიძლება იქნეს კაპრის ზომებით სმენტით

ლიფის გაღების შემთხვევაში სამაღარიო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანაწილებს გასასვლელ ხაშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია შესრულდა 28.01.16. წ. №41 ლიცენზიების შესაბამისად

შენობის ნომენკლატურა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მხედი კედლები ბაზე შუა	2 2
არამხედი კედლები და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არამხედი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთმხრივი კარი
- ერთმხრივი კარი ზღურბლით
- ორმხრივი კარი
- ორმხრივი კარი ზღურბლით
- კარის მასიური სახა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერით მასიური სასკარე მასალით
- ხანძარსაწინააღმდეგო არეალებით ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთი
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთი
- 1 სქემ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალებით ხაზი
- 2 სქემ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალებით ხაზი
- 3 სქემ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალებით ხაზი
- ხანძარის ფრონ

სიმბოლოს ახსნილობა

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობ ფრონტი
- ორმხრივი კარმიმის სისტემა
- ძრავზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ძრავის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზაცია
- აღმნიშნავი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარის განგაშის ღილაკი
- დამცავსველია შეხებისგინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძარის მიმართულება
- ხანძარის კიბრანტი
- ხანძარშიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეხებისთვის
- კარის დაწვების სისტემა
- მცანიური განაცემა/ ძრავლაგიანი ენტანერაცია

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:
#

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Address:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

მენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მემსრულებელი:
Performers:

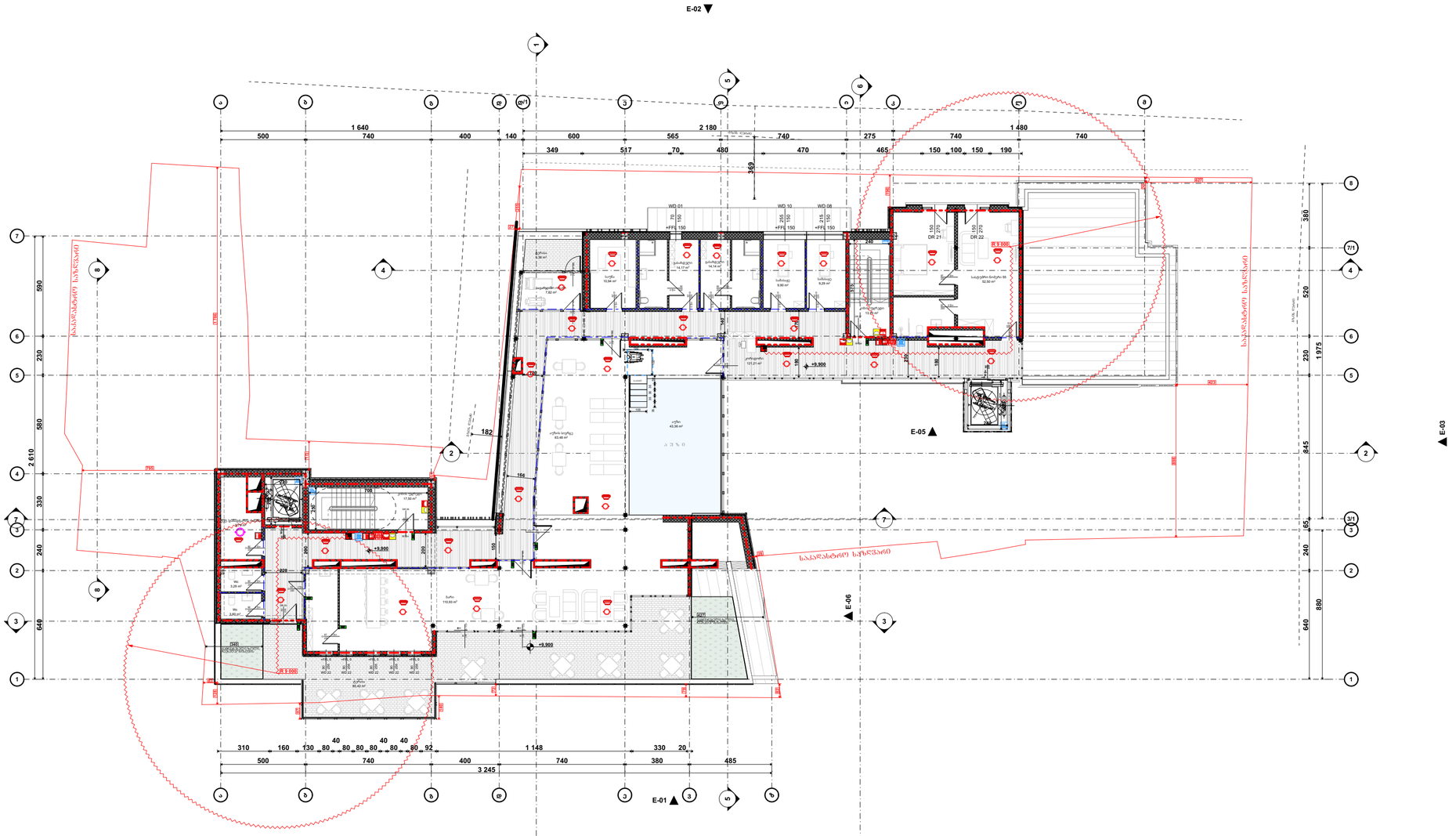
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაიძე	
მაკეტი		

A.09.7

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +6.600 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	41	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ნომენკლატურა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაირ შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირ	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკონტაქტური ნაწილები	2
სახერხავი კონსტრუქცია და არაკონტაქტური ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაჯისპრესი სისტემა
- კარის ჩაკეტვის სისტემა
- კარის მაჯისპრესი სისტემა
- სახანძრო ევაკუაციის მიმართულების ნაკადი
- სახანძრო კონტროლის სისტემა
- სახანძრო ავტომატიკის ნაკადი
- 1 სექ. სახანძრო უსაფრთხოების პერიმეტრული ხაზი
- 2 სექ. სახანძრო უსაფრთხოების პერიმეტრული ხაზი
- 3 სექ. სახანძრო უსაფრთხოების პერიმეტრული ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაშკაპვალენთა შენჯღრიგების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისადგომები
- სახანძრო კიბრანტი
- სანაგვეთე ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაწევის სისტემა
- მცვანიანი განათება/ ევაკუაციის ნიშანი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კეპტირებული იქნება კარის დაწევის სისტემით

კარის დაწევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრო სისტემით

ლ/ხის გათიშვის შემთხვევაში სამაღვიძარიო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს ბანაკობელ ნაშთანლებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია შესრულდა 28.01.16. წ. №41 ლიცენზიების შესაბამისად

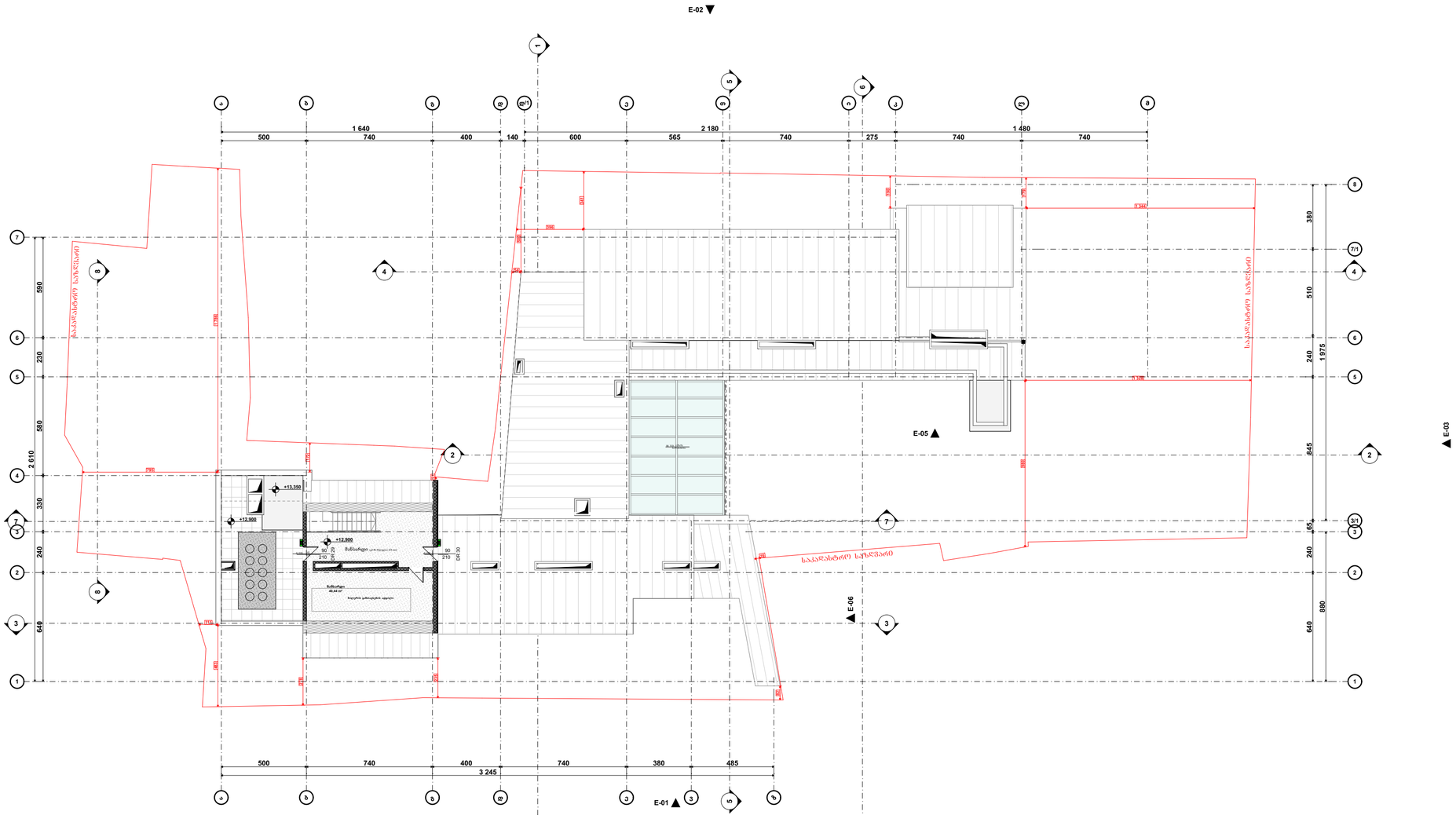
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხეიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე		
მაკეტი			

A.09.8	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა +9.900 ნიმნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	42	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	კლასი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახერხავი კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- კარის ნომერი
- კარის მასშტაბური სიმაღლე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ობიექტზე მისასვლელი საავარიო მანძილი
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო არეალის გასასვლელი კარები
- 1 ხმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალის საზღვარი
- 2 ხმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალის საზღვარი
- 3 ხმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეალის საზღვარი
- ხანძარის ზონა

ხანგამძლეობის ზღვრული ჯგუფი

- ხელის ცეცხლსაბარე
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქსაფურზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქსაფურის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარქრობის გაზგამტარი ლულაკი
- დაშასპელია შეხებითი სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხანძარქრობის მისაერთებელი
- ხანძარქრობის კიბორანტი
- საბანგაზეთ ხმოვანი განათების საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაკეტვის სისტემა
- შეშანიშნავი განათება/ ქსაფურაციაციური ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები ანუპირველი იქნება კარის დაკეტვის სისტემით

კარის დაკეტვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადო ელექტრო სისტემით

ღილის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დაშვებისას, ცალკე იქნება 1-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების სანიმინო ღონეების ცვლილების დამტკიცების 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებოდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუხორიძე	
შეამოწმა		

A.09.9

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +12.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	43	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

ნახატის ფართობი	286,97 მ²
ოთახების ფართობების ჯამი	286,97 მ²
ოთახების რაოდენობა	2
ფართობი კორიდორების გარეშე	286,97 მ²
საერთო ფართობი	286,97 მ²
საერთო ფართობების რაოდენობა	2
საერთო ფართობი მოცემული სართულისთვის	1

ნახატის ლეგენდა

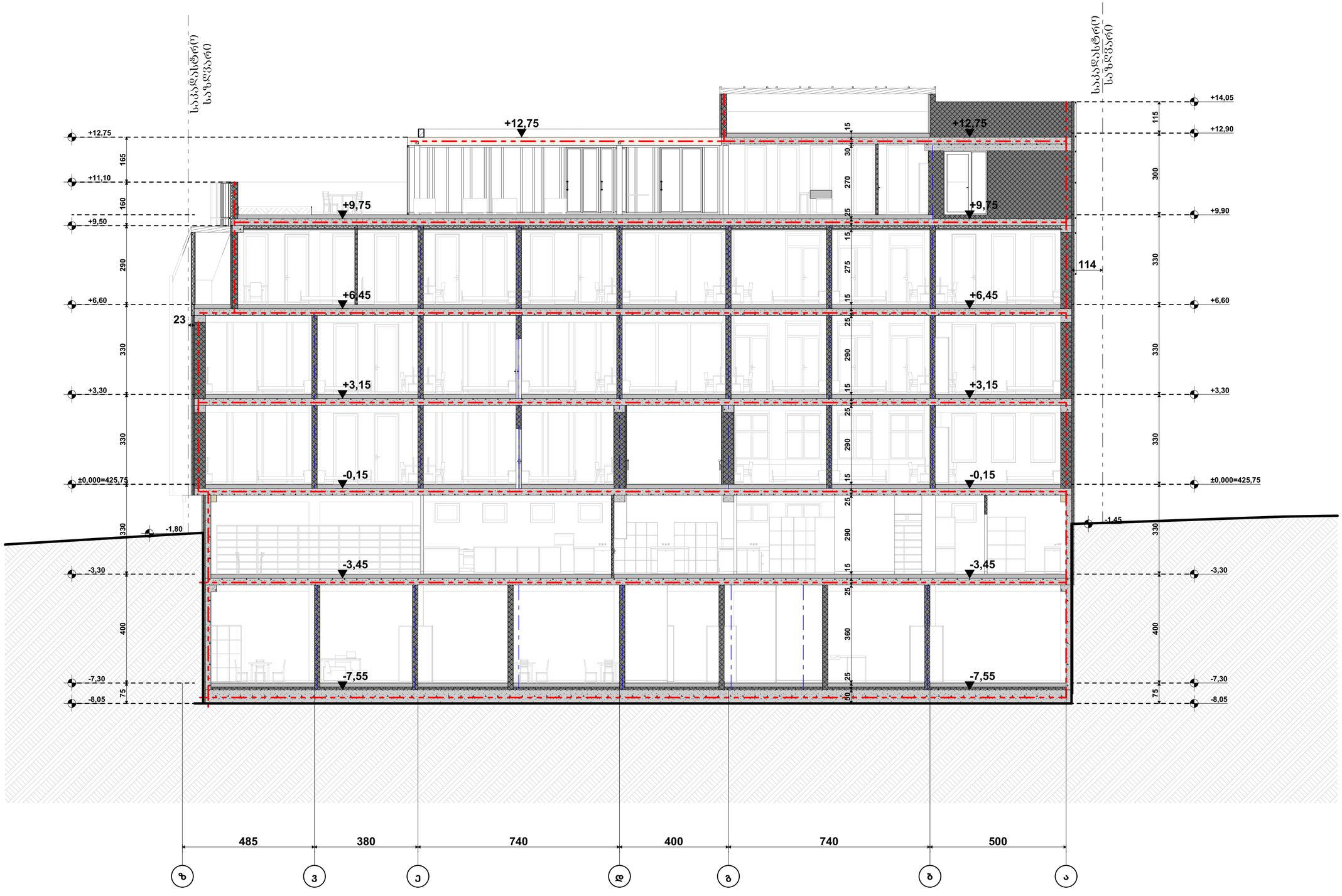
- ფილტრი: ყველა
- ფილტრი: ნაწილობრივ
- ფილტრი: არცერთი
- ფილტრი: ნაწილობრივ

ნახატის ფართობი	1
	B
ტერიტორიის ფუნქციონალური ტიპი	2
მშენებლობის ეტაპი ეტაპი	2 2
ტერიტორიის ფართობი ტერიტორიის ფართობი	(მ²-ში) 602
ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ფართობი	2 0
ნაგებობის ფუნქციური ტიპი ნაგებობის ფუნქციური ტიპი	2 1

ნახატის ლეგენდა

- ტერიტორიის საზღვარი
- ასაღები ტერიტორია
- ნაგებობა
- ნაგებობის ფუნქციური ტიპი
- ნაგებობის ფუნქციური ტიპი
- ნაგებობის ფუნქციური ტიპი

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ფრაგმენტები	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაღე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაღე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მთლის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასიური სამაგრი
- 82 90 108 საბაგირე ხვეული
- 235 31 კარის ჩარჩო
- კარის მასიური სამაგრი
- ბაბასებრივად მოხსნილი მასიური სამაგრი
- EXIT ბაბასებრივი ორმხრივი ბაბაბისული ნიშანი
- 1 სმ. ხანძარმედეგობის არეშენებული ხაზი
- 2 სმ. ხანძარმედეგობის არეშენებული ხაზი
- 3 სმ. ხანძარმედეგობის არეშენებული ხაზი
- ხახანძრე მილი

სიმბოლოს ახსნილობება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხახანძრე მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძრავზე მოთავსებული გაურეცხელი
- ძრავლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიზაცია
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხახანძრე ბანაკის ღილაკი
- დაცალკებელება შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- ხახანძრე მისაბომბებელი
- ხახანძრე კონსანტი
- ხაბანგმო ხმოვანი ბანაკის საკომენტ სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბის დაწვრის სისტემა
- შესანიშნავი განათება/ ძრავლაუთბაარჩევი შეხებითება

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაი კეუპრებული იქნება კაბის დაწვრის სისტემით

კაბის დაწვრის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამეალარიო ელექტრო სისტემით

ფენის გაითვის შემთხვევაში სამეალარიო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გახასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული ელემენტების დაჭიმვისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია შესაბამება 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

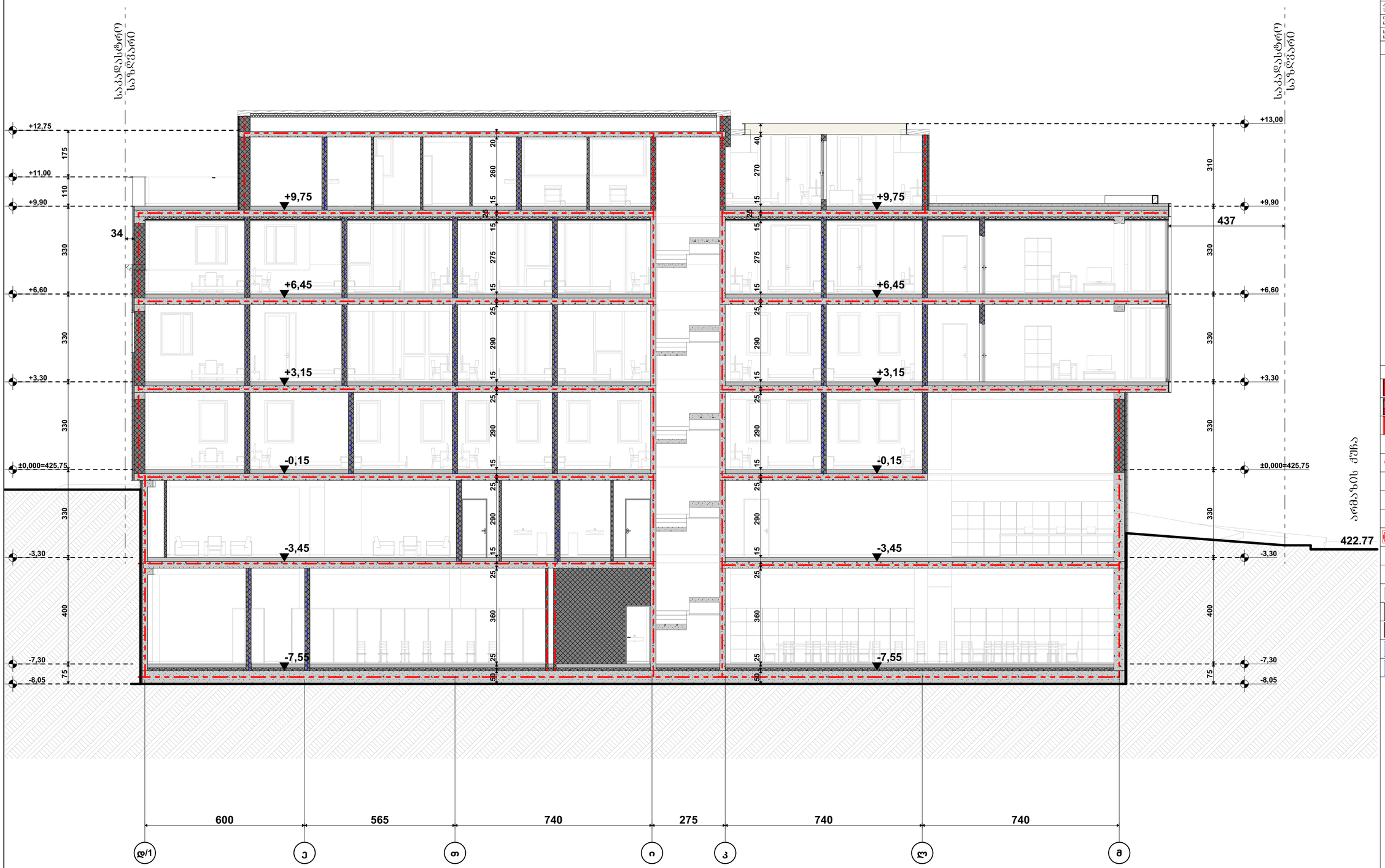
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანის ქ.N 30	
დამკვეთი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.მზიაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.მზიაძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
შეამოწმა		

A.09.11.2	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-03

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	46	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ფილების	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
ზომით კლასი ბაზე შიგა	2 2
არაზომით კლასი და ტიხრები ბაზე	ცხრილი 602
არაზომით კლასი და ტიხრები შიგა	0
ნაბიჯის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფოთლიანი კარი
- ორფოთლიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 82 90 108 სანაძირკვლე ზოლამდე
- 235 31 კარის სიმაღლე
- კარის მასშტაბური სიგანე
- ბანაობრივის მიმართულება
- EXIT ბანაობრივის არეში ხანძრის დროს
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეში ბანაობრივი ხაზი
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეში ბანაობრივი ხაზი
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეში ბანაობრივი ხაზი
- ხანძარის ფრონტი

ხანგამძლეობის ხახელმღვანელია

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მოქმედი ავტომატური მატრეველი
- კვამლის ანტომატური აღმოჩენა
- ანტომაუხმობი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარქრობ ბანაკების დონაკი
- დამცავსველია შეხვედრების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ხანძარქრობ მისაბრძოლველი
- ხანძარქრობ კიბრანტი
- ხანძარქრობ ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბინის დაწვების სისტემა
- შვანდრობი განათება/ ევაკუაციონირების ნებართვა

შენიშვნა:

ლეიბტის შახტები აღჭურვილი იქნება კაბინის დაწვების სისტემით

კაბინის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრო სისტემით

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს ბანაობრივ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო
			ობიექტის მისამართი: Address:
			თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:		
	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებოდეს პროექტის ავტორთან.	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	ლ. კოჭიშვილი	
	შეასრულა		

A.09.11.3		პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:		თარიღი: Date:	16.06.2025
ჭრილი ს-04		ფურც.რაოდ. Pages	98
		ფურცელი # Index	47
		მასშტაბი Drawing Scale	1:100
			ფორმატი Format: A2

დასახელება:	ფენის ნომერი
ტიხრები ალიბის	1
ტიხრები ალიბის	2
ტიხრები ალიბის	3
ტიხრები ალიბის	4
ტიხრები ალიბის	5
ტიხრები ალიბის	6
ტიხრები ალიბის	7
ტიხრები ალიბის	8
ტიხრები ალიბის	9
ტიხრები ალიბის	10
ტიხრები ალიბის	11
ტიხრები ალიბის	12
ტიხრები ალიბის	13
ტიხრები ალიბის	14
ტიხრები ალიბის	15
ტიხრები ალიბის	16
ტიხრები ალიბის	17
ტიხრები ალიბის	18
ტიხრები ალიბის	19
ტიხრები ალიბის	20
ტიხრები ალიბის	21
ტიხრები ალიბის	22
ტიხრები ალიბის	23
ტიხრები ალიბის	24
ტიხრები ალიბის	25
ტიხრები ალიბის	26
ტიხრები ალიბის	27
ტიხრები ალიბის	28
ტიხრები ალიბის	29
ტიხრები ალიბის	30
ტიხრები ალიბის	31
ტიხრები ალიბის	32
ტიხრები ალიბის	33
ტიხრები ალიბის	34
ტიხრები ალიბის	35
ტიხრები ალიბის	36
ტიხრები ალიბის	37
ტიხრები ალიბის	38
ტიხრები ალიბის	39
ტიხრები ალიბის	40
ტიხრები ალიბის	41
ტიხრები ალიბის	42
ტიხრები ალიბის	43
ტიხრები ალიბის	44
ტიხრები ალიბის	45
ტიხრები ალიბის	46
ტიხრები ალიბის	47
ტიხრები ალიბის	48
ტიხრები ალიბის	49
ტიხრები ალიბის	50
ტიხრები ალიბის	51
ტიხრები ალიბის	52
ტიხრები ალიბის	53
ტიხრები ალიბის	54
ტიხრები ალიბის	55
ტიხრები ალიბის	56
ტიხრები ალიბის	57
ტიხრები ალიბის	58
ტიხრები ალიბის	59
ტიხრები ალიბის	60
ტიხრები ალიბის	61
ტიხრები ალიბის	62
ტიხრები ალიბის	63
ტიხრები ალიბის	64
ტიხრები ალიბის	65
ტიხრები ალიბის	66
ტიხრები ალიბის	67
ტიხრები ალიბის	68
ტიხრები ალიბის	69
ტიხრები ალიბის	70
ტიხრები ალიბის	71
ტიხრები ალიბის	72
ტიხრები ალიბის	73
ტიხრები ალიბის	74
ტიხრები ალიბის	75
ტიხრები ალიბის	76
ტიხრები ალიბის	77
ტიხრები ალიბის	78
ტიხრები ალიბის	79
ტიხრები ალიბის	80
ტიხრები ალიბის	81
ტიხრები ალიბის	82
ტიხრები ალიბის	83
ტიხრები ალიბის	84
ტიხრები ალიბის	85
ტიხრები ალიბის	86
ტიხრები ალიბის	87
ტიხრები ალიბის	88
ტიხრები ალიბის	89
ტიხრები ალიბის	90
ტიხრები ალიბის	91
ტიხრები ალიბის	92
ტიხრები ალიბის	93
ტიხრები ალიბის	94
ტიხრები ალიბის	95
ტიხრები ალიბის	96
ტიხრები ალიბის	97
ტიხრები ალიბის	98
ტიხრები ალიბის	99
ტიხრები ალიბის	100

ტექნიკური აღწერილობა

ფილა 1

ფილა 2

ფილა 3

ფილა 4

ფილა 5

ფილა 6

ფილა 7

ფილა 8

ფილა 9

ფილა 10

ფილა 11

ფილა 12

ფილა 13

ფილა 14

ფილა 15

ფილა 16

ფილა 17

ფილა 18

ფილა 19

ფილა 20

ფილა 21

ფილა 22

ფილა 23

ფილა 24

ფილა 25

ფილა 26

ფილა 27

ფილა 28

ფილა 29

ფილა 30

ფილა 31

ფილა 32

ფილა 33

ფილა 34

ფილა 35

ფილა 36

ფილა 37

ფილა 38

ფილა 39

ფილა 40

ფილა 41

ფილა 42

ფილა 43

ფილა 44

ფილა 45

ფილა 46

ფილა 47

ფილა 48

ფილა 49

ფილა 50

ფილა 51

ფილა 52

ფილა 53

ფილა 54

ფილა 55

ფილა 56

ფილა 57

ფილა 58

ფილა 59

ფილა 60

ფილა 61

ფილა 62

ფილა 63

ფილა 64

ფილა 65

ფილა 66

ფილა 67

ფილა 68

ფილა 69

ფილა 70

ფილა 71

ფილა 72

ფილა 73

ფილა 74

ფილა 75

ფილა 76

ფილა 77

ფილა 78

ფილა 79

ფილა 80

ფილა 81

ფილა 82

ფილა 83

ფილა 84

ფილა 85

ფილა 86

ფილა 87

ფილა 88

ფილა 89

ფილა 90

ფილა 91

ფილა 92

ფილა 93

ფილა 94

ფილა 95

ფილა 96

ფილა 97

ფილა 98

ფილა 99

ფილა 100

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ნიშნები

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის გასასვლელი

ევაკუაციის გასასვლელი ავარიული განათებით

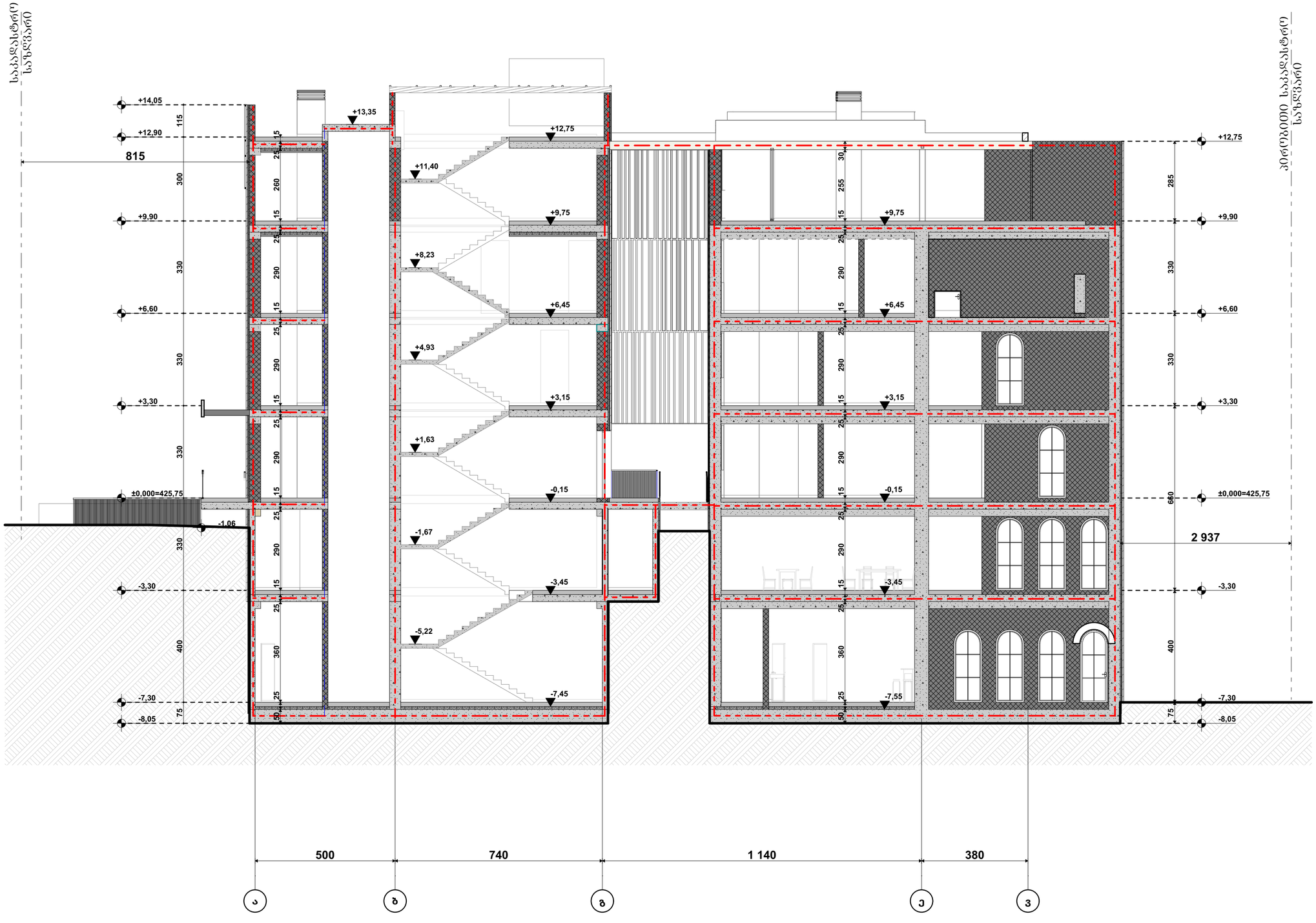
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვი

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვის მიმართულება

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვის ჭა

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯაჭვის ჭა ავარიული განათებით

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ნომერი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მოძრავი კედლები ბაღე შიგა	2 2
არამოძრავი კედლები და ტიხრები ბაღე	იხილეთ 602
არამოძრავი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ნაბიჯებს კონსტრუქცია და არაამოღებადი ნაწილები	2
სახეხარის კონსტრუქცია და არაამოღებადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ბრტყელპირიანი კარი
- ბრტყელპირიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 82 90 908 235 31 — საბაჯირებლის ტიპი, კარის დეტალები
- კარის მასშტაბური სისქე
- საბაჯირებლის მოსაწყობი მაძრობარული ნაკარი მაგალითი
- EXIT — საბაჯირებლის აღმნიშვნელი ბანდისული ნიშანი
- 1 სმ. საბაჯირებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სმ. საბაჯირებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 სმ. საბაჯირებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

ხანგამძლეობის სახელმწიფოება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმნიშვნელი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- დამცავსქელობა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კრონკანტი
- საბანდაჟო ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაპრის წაწნების სისტემა
- მცენარეული განაპირა კანალიზაციისათვის შენატილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში აღუპირველი იქნება კაპრის წაწნების სისტემით

კაპრის წაწნების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამოპარების ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამოპარიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანაირებს გასასვლელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

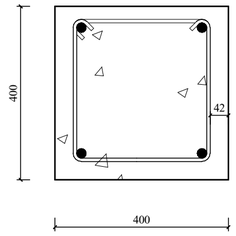
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი.ლუბლიანას ქ.N 30	ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, მესხეველი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31

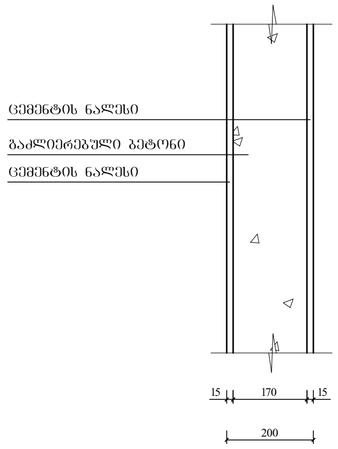
მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიძე	
მკაიოწერა		

A.09.11.5	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-06
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
თარიღი: Date:	16.06.2025
ფურც.რაოდ. Pages	98
ფურცელი # Index	49
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	2025
ფორმატი Format	A2

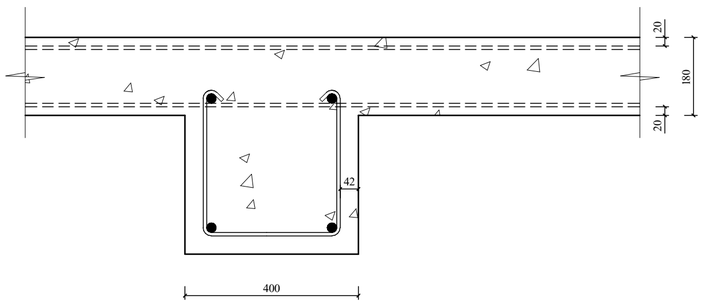
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცვლილებების ადგილი 2 სთ.



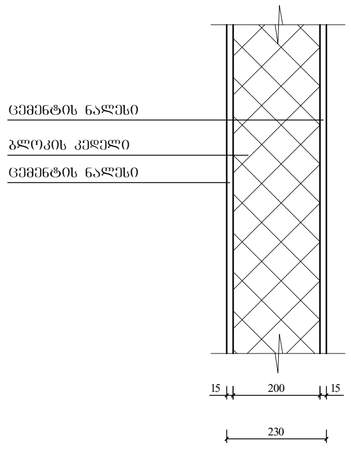
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცვლილებების ადგილი 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახშირავის ფილა ცვლილებების ადგილი 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცვლილებების ადგილი 1 სთ.



შენობის ცვლილების	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაირი შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირი	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ხანძარს კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაორგანული ნაყოფლები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთშრიანი კარი
- ერთშრიანი კარი ზღურბლით
- ორშრიანი კარი
- ორშრიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაღალი ხაზი
- 90 ფუნ. სახანძრო ზონა
- კარის ქვედა ხაზი
- კარის მაღალი სინათლე
- სახანძრო ზონა მინიმალური საკვანძო მანძილით
- სახანძრო ზონის კონტროლის პუნქტი
- 1 სტ. სახანძრო ზონის კონტროლის ხაზი
- 2 სტ. სახანძრო ზონის კონტროლის ხაზი
- 3 სტ. სახანძრო ზონის კონტროლის ხაზი
- სახანძრო ზონა

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძვირფასი მოწყობილობის დაცვის სისტემა
- ძვირფასის ავტომატური აღმოფხვრა
- ავტომატიზაცია
- ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსველია შეხმოზინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისავლისელი
- სახანძრო კიბრანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საყოფნის სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაკეტვის სისტემა
- მცვანიური განათება/ ცვლილებისთვის ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კეტონის კედლით იქნება კარის დაკეტვის სისტემით

კარის დაკეტვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელექტრო სისტემით

ღუნის გათბობის შემთხვევაში სამანქანო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ ნაშენალებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შესრულდა 28.01.16. წ. N41 ლიცენზიების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხეიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხეიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუნორიძე	
მკაბიწმა		

A.09.12.1

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	50	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

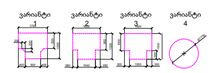
გენ. გეგმა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
წინიდან მისადგომი-მოჭოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოჭოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოწერაცი



თავისუფალი სივრცე კარით
მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოჭოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოწერაცი

შენიშვნები:

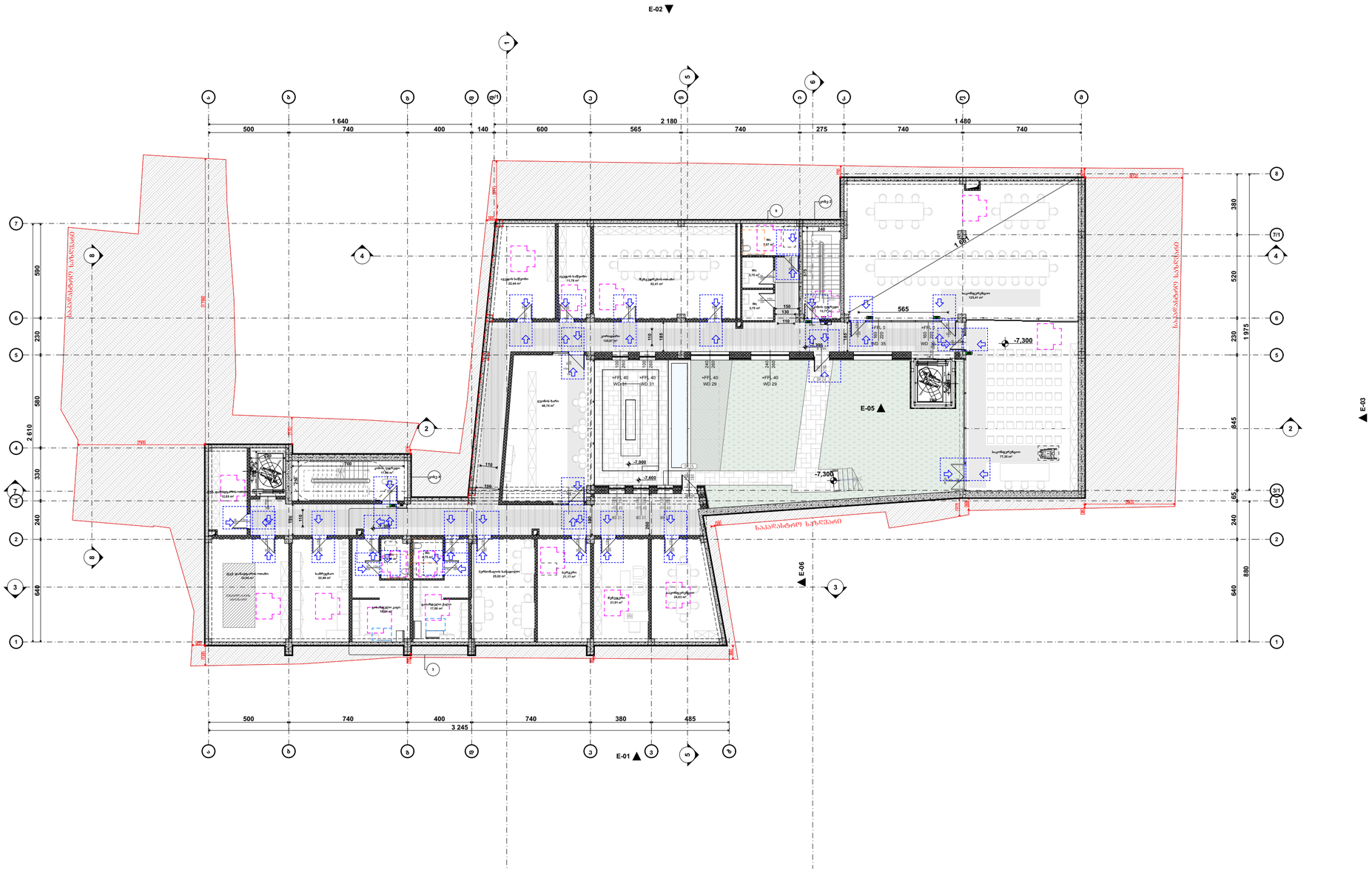
იატაკის ჩაკეპირებები მოეწყობა ისე რომ იქნება მოხერხებული, მჭიდრო არახიბასა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.10.2
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		ნახაზის დასახელება: Drawing title: გენ. გეგმა (მისაწვდომობა)
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31			

მემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოკუხორიძე	
შეამოწმა		

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	52	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

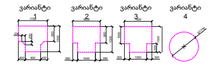
გეგმა -7.300 ნიშნულზე მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

ანვალმის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თავ მოწოლით გალება 120 მან.თავ მოწვობილია მომოურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვალმაანი კარი

ანვალმის მხრიდან მისაწვდომი-თავ მოწოლით გალება 120 მან.თავ მოწვობილია მომოურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირისა მოეწყობა ისე რომ იქნება მოტრასე, ძსხორ არასწორა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.10.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.მჭიაიძე მთ.არქიტექტორი მ.მჭიაიძე პრ.არქიტექტორი მ.მჭიაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუზორიძე მეამოწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -7.300 ნიმნულზე	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	53	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

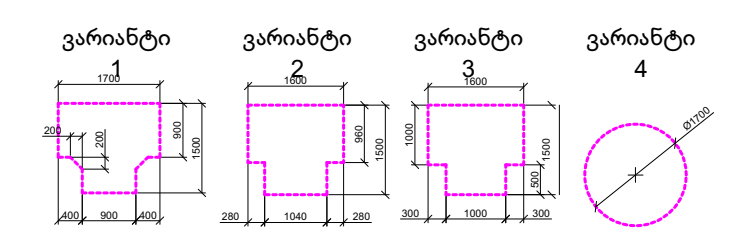
გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



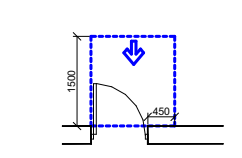
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

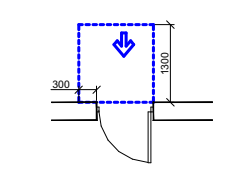


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



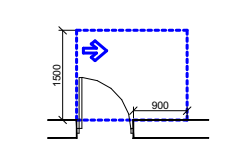
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



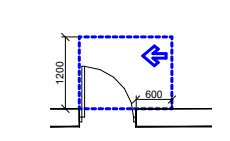
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



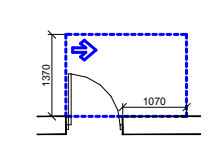
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



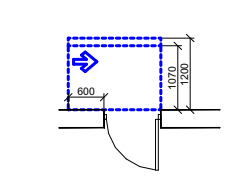
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



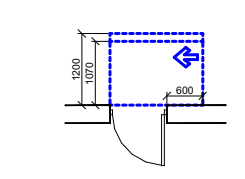
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

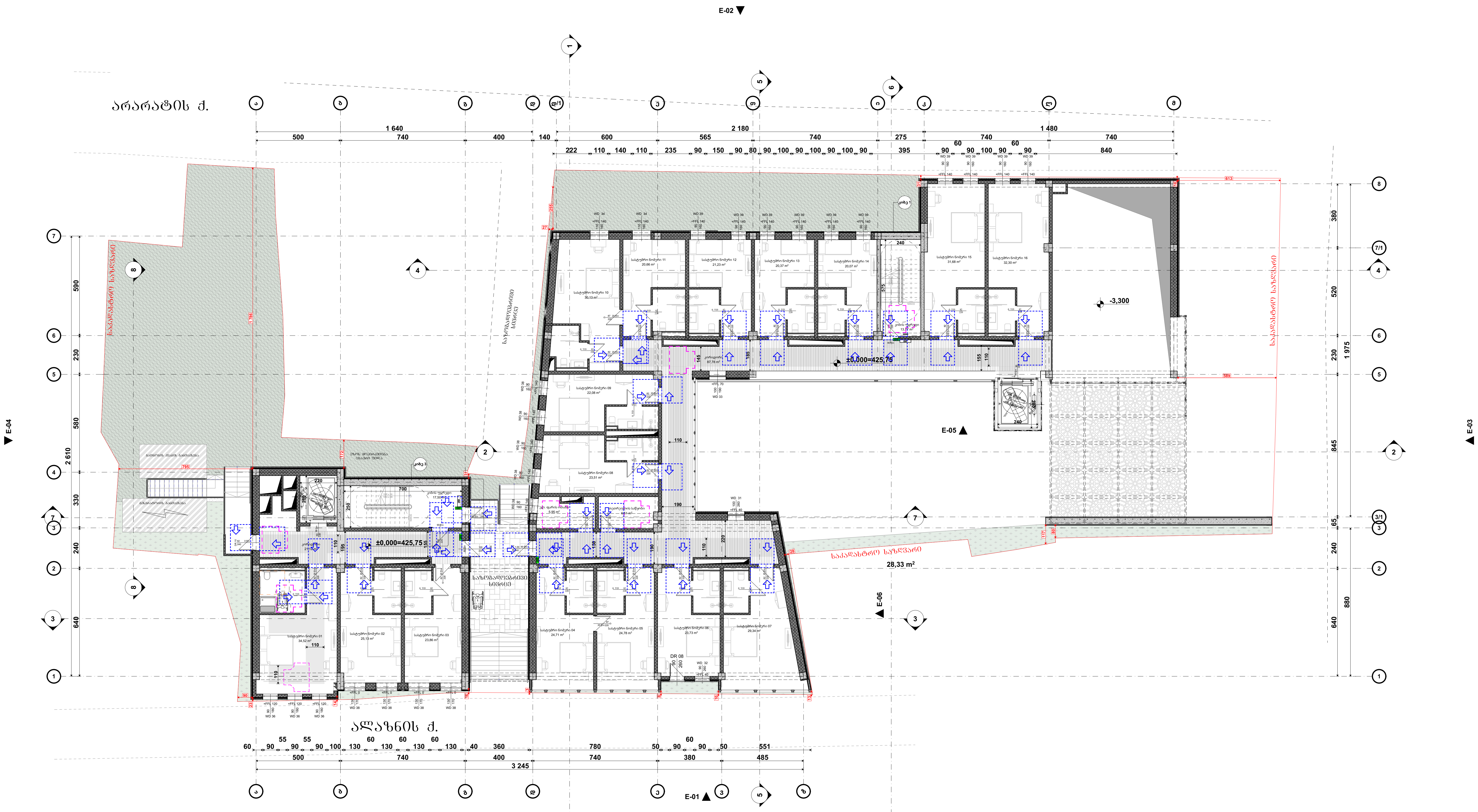
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.10.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -3.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date: 16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages: 98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index: 54	A2
	მასშტაბი Drawing Scale: 1:200	

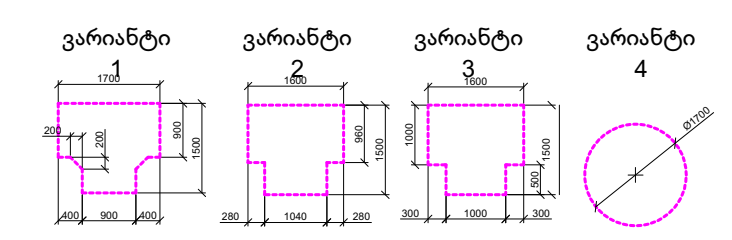
გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი / AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

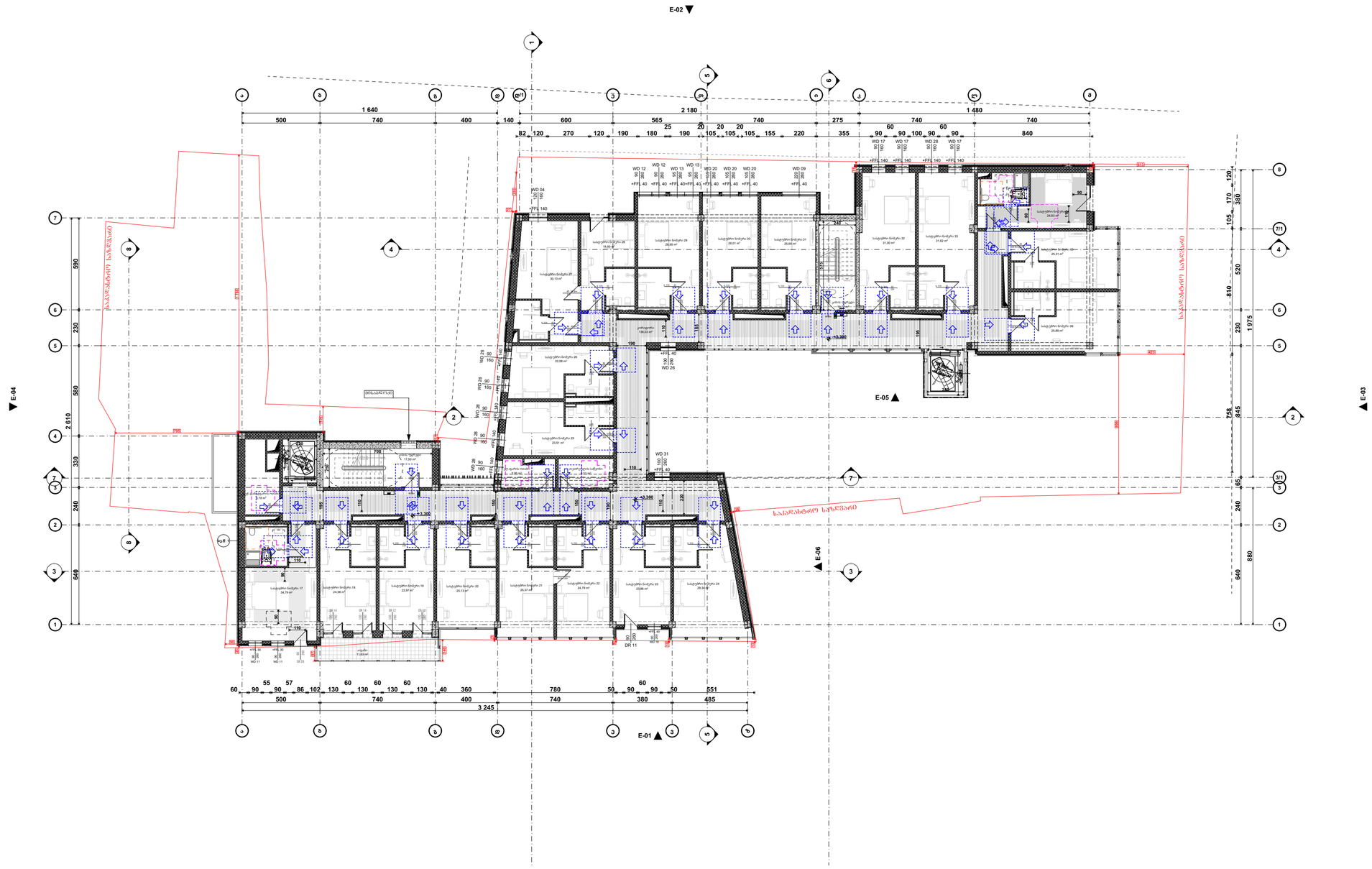
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers:	A.10.5 ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა 0.000 ნიშნულზე

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე	
შეამოწმა		

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	55	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-მოწოლილი გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი საკიბის მხრიდან-გამოწეული გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალერეა
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი საკიბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლილი გალერეა 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანუკამაში კარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლილი გალერეა 120 მან.თუ მოწყობილია მიმზერაცი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება ჭრილი, იქნარ არასრულია

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

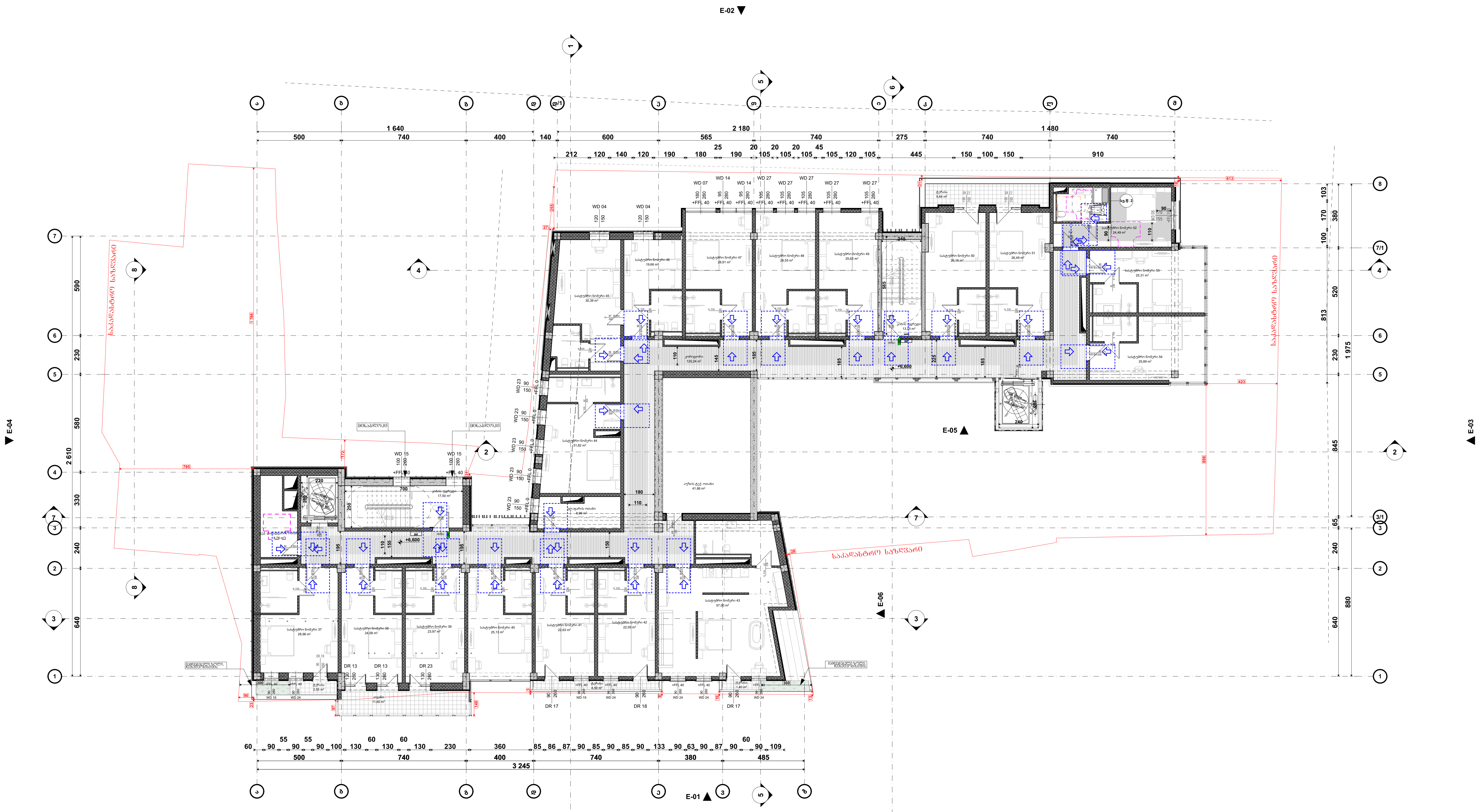
მემსრულებელი: Performers:	თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
	მაკეტმწყობი		

A.10.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	56	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი (AREA OF REFUGE)
- მისაწვდომი გასასვლელი (გასასვლელი EXIT)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

	A.10.7
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	გეგმა +6.600 ნიშნულზე
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
თარიღი: Date:	16.06.2025 / 2025
ფურც.რაოდ. Pages	98
ფურცელი # Index	57
მასშტაბი Drawing Scale	1:200
ფორმატი Format	A2

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი საკატის მხრიდან-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი საკატის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწურობილია მიმოწურავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანკურირებისთვის -ანუკამაში კარი ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწურობილია მიმოწურავი

მენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძნება მოუარეთი, მცირე არასწორობა)

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები დაზუსტდეს სანტექნიკურ ნაწილში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	

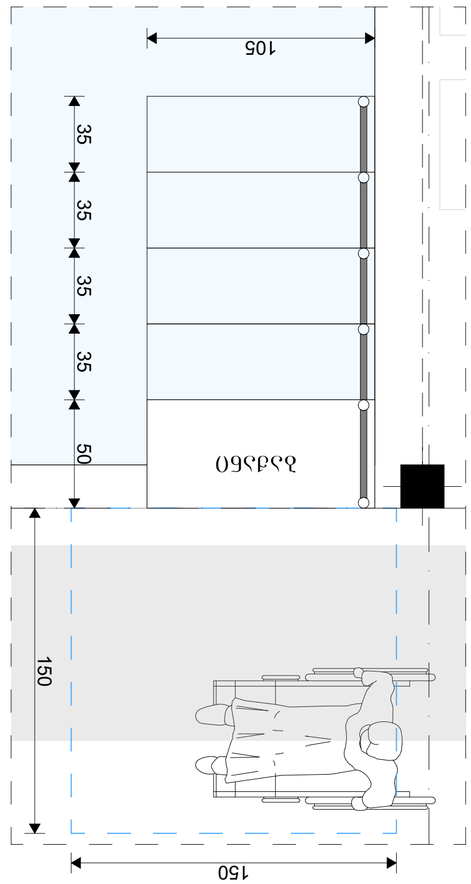
მემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოკუზორიე		
მაკეტმწყობი			

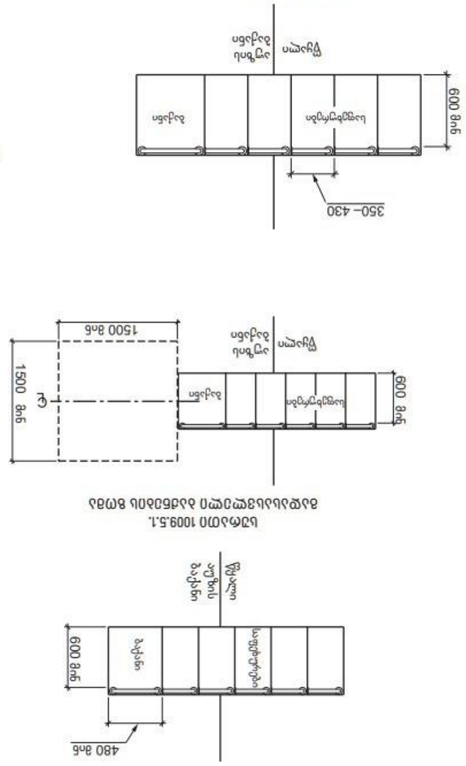
A.10.8

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format	A2
ფურცელი # Index	58		
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

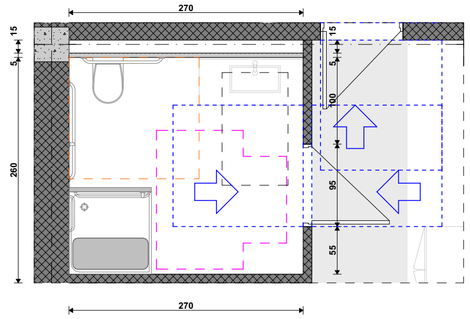
STUDIO 9 architecture design construction	
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მისამართი.ლუბლიანის ქ.N 30	
საკონტაქტო ინფორმაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
პროექტის დასახელება: Job title:	#
მისამართი: Address:	სამშენებლო ნებართვა
1. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია სანდოდ მიიჩნევა. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს. 2. ზომებზე მუშაობა დაიწყეთ მხოლოდ ნახაზზე მითითებული ზომების მიხედვით. ნებისმიერი ცვლილება შეათანხმეთ ავტორთან. 3. ფეროგრაფიული კონსტრუქციების ანკერული ელემენტების განლაგება დააკონკრეტეთ ადგილზე.	შენიშვნა: Notes:
დატვირთვის ტიპი type of load	საანგარიშო დატვირთვა design load
დატვირთვა Dead load	4.8კნ/მ²
დატვირთვა Live load	8.8კნ/მ²
ხანგრძლივი დატვირთვის კოეფიციენტი Long-term load factor	0.8
ხანგრძლივი დატვირთვა Long-term load	7.04კნ/მ²
ნაგებობის კლასი Building class	CC1
ნაგებობის კატეგორია Building category	I
ნაგებობის ტიპი Building type	საცხოვრებელი
ნაგებობის ასაკი Building age	ახალი
ნაგებობის ტიპი Building type	ბეტონის ბლოკი
ნახაზის ნომერი: Drawing title:	A.10.9.1
თარიღი: Date:	16.06.2025
ფორმატი Format	A2
ფურცლის # Index	59
ნახაზის მასშტაბი Drawing scale	1:20, 1:100



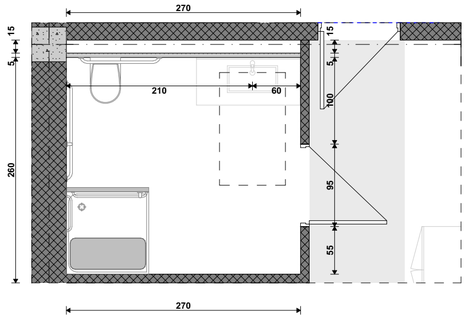


შ.შ.მ. პირის მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
სასტუმრო ნომერი 1 და 17

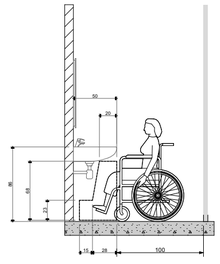
გეგმა



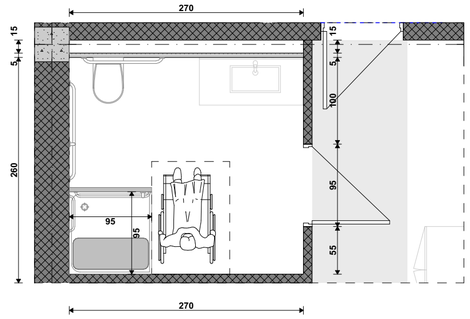
ხელსაბანის მდებარეობა



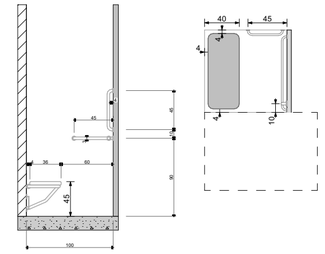
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა

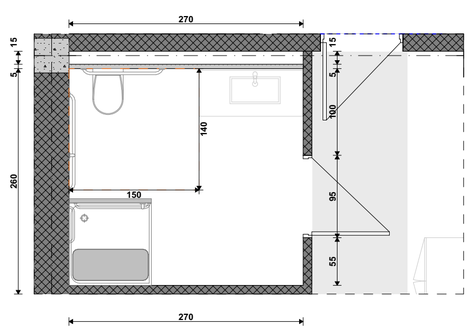


ხელმისაწვდომი ძელები მდებარეობა საშხაპეში

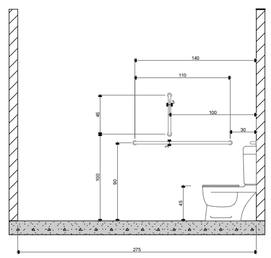


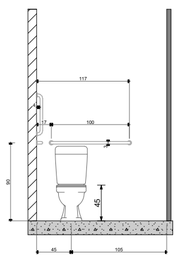
შენიშვნა: შხაპის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სიმარძე სიბანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ -ზე მეტად

უნიტაზის მდებარეობა

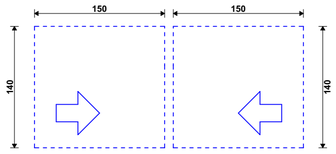


უნიტაზისა და ხელმისაწვდომი ძელების მდებარეობა

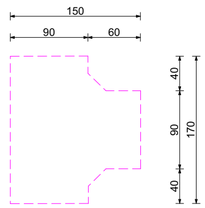




თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

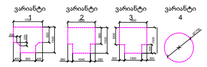
თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი EXIT

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

ანკამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-ოთა მოწოლით გალება 120 მინ.ოთ მოწოლებლია მიმოწრაცი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამანი კარი

ანკამის მხრიდან მისაწვდომი-ოთა მოწოლით გალება 120 მინ.ოთ მოწოლებლია მიმოწრაცი

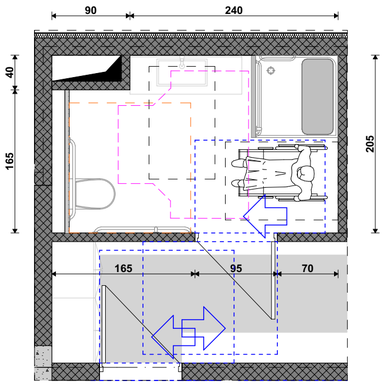
შენიმვნები:

იატაკის ჯიქლაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მოერალი, მცირე არასრიალა

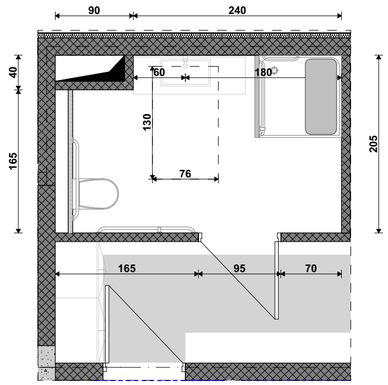
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიმვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.10.9.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.მჭიაძე მთ.არქიტექტორი მ.მჭიაძე პრ.არქიტექტორი მ.მჭიაძე არქიტექტორი ლ. კოკუზორიძე მკამოწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	60	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
სასტუმრო ნომერი 34 და 52

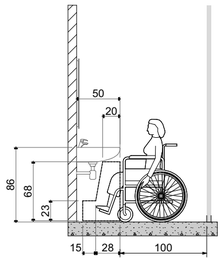
გეგმა



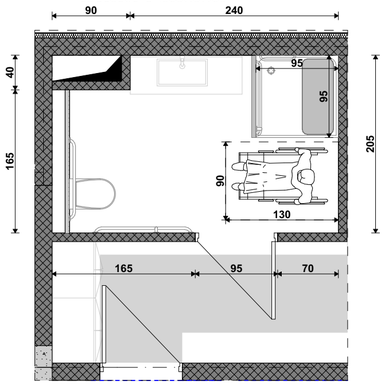
ხელსაბანის მდებარეობა



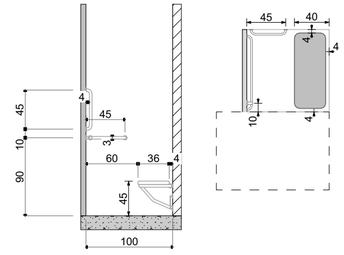
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა

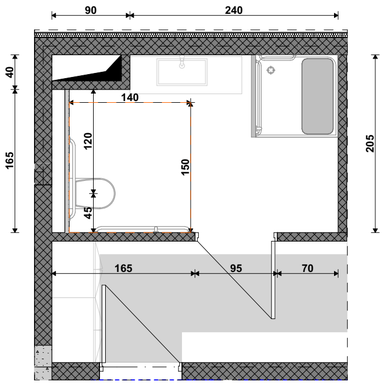


ხელმისაწვდომი ძელები მდებარეობა საშხაპეში

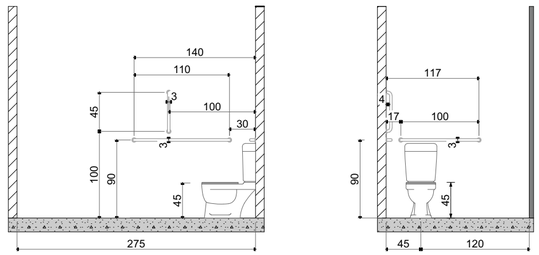


შენიშვნა: შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სიგრძე სიბანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ - ზე მეტად

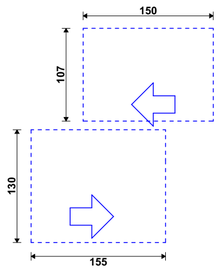
უნიტაზის მდებარეობა



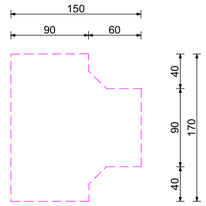
უნიტაზისა და ხელმოსაწვდომი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



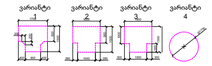
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

ანვამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოსრისა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანვებიანი კარი

ანვამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოსრისა

შენიმვნები:

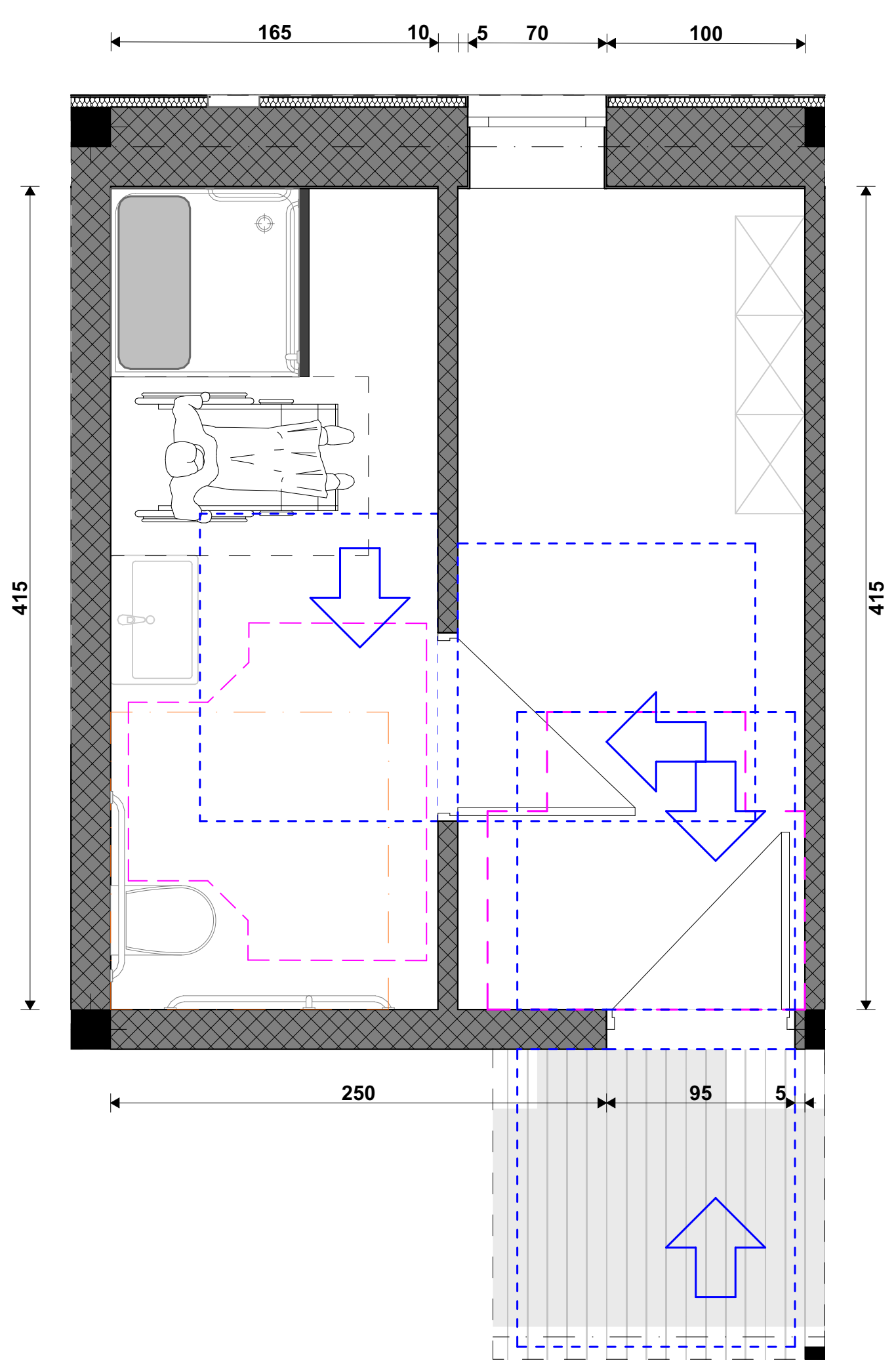
იატაკის ჩაძირვები მოეწყობა ისე რომ იქნება მოტანა, მცირე არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიმვნა: Notes:	მუშსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოჯორიძე შეამოწმა
					A.10.9.3
					ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი

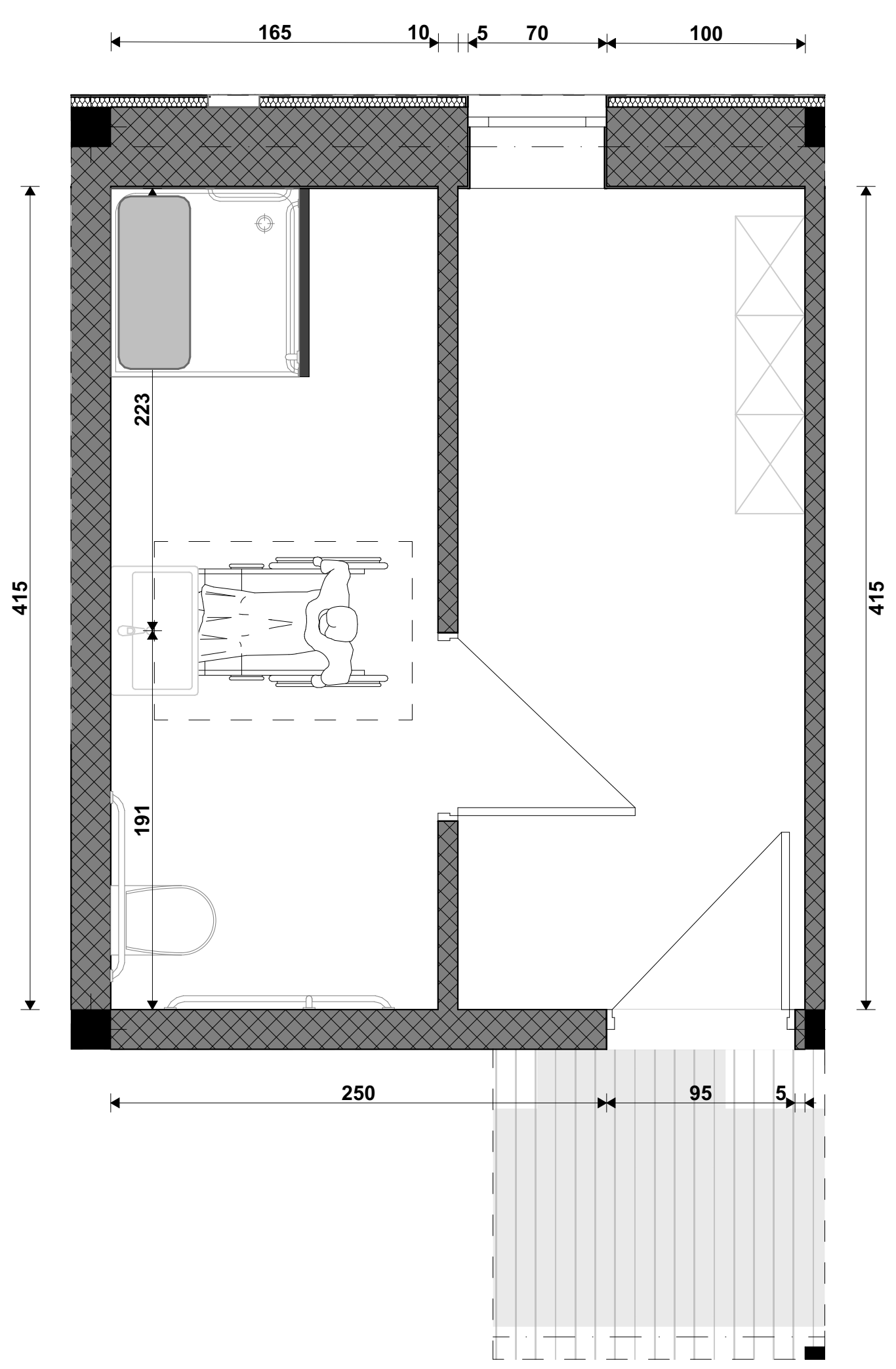
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	61	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

მისაწვდომი ტუალეტი კაცთა გასახდელში
(+9.900 ნიშნულზე)

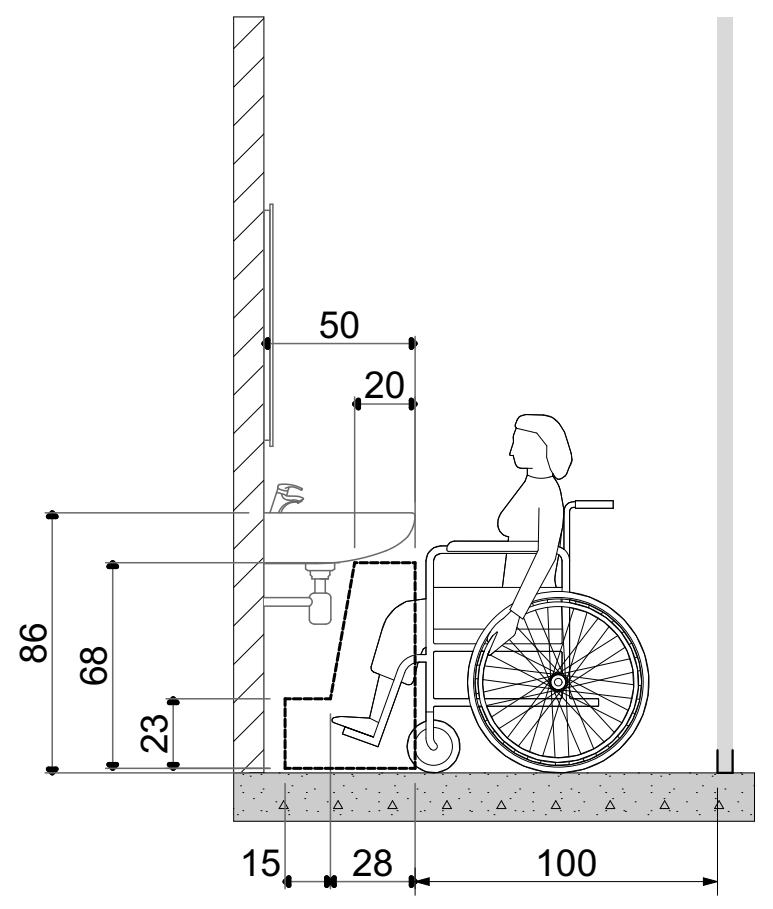
გეგმა



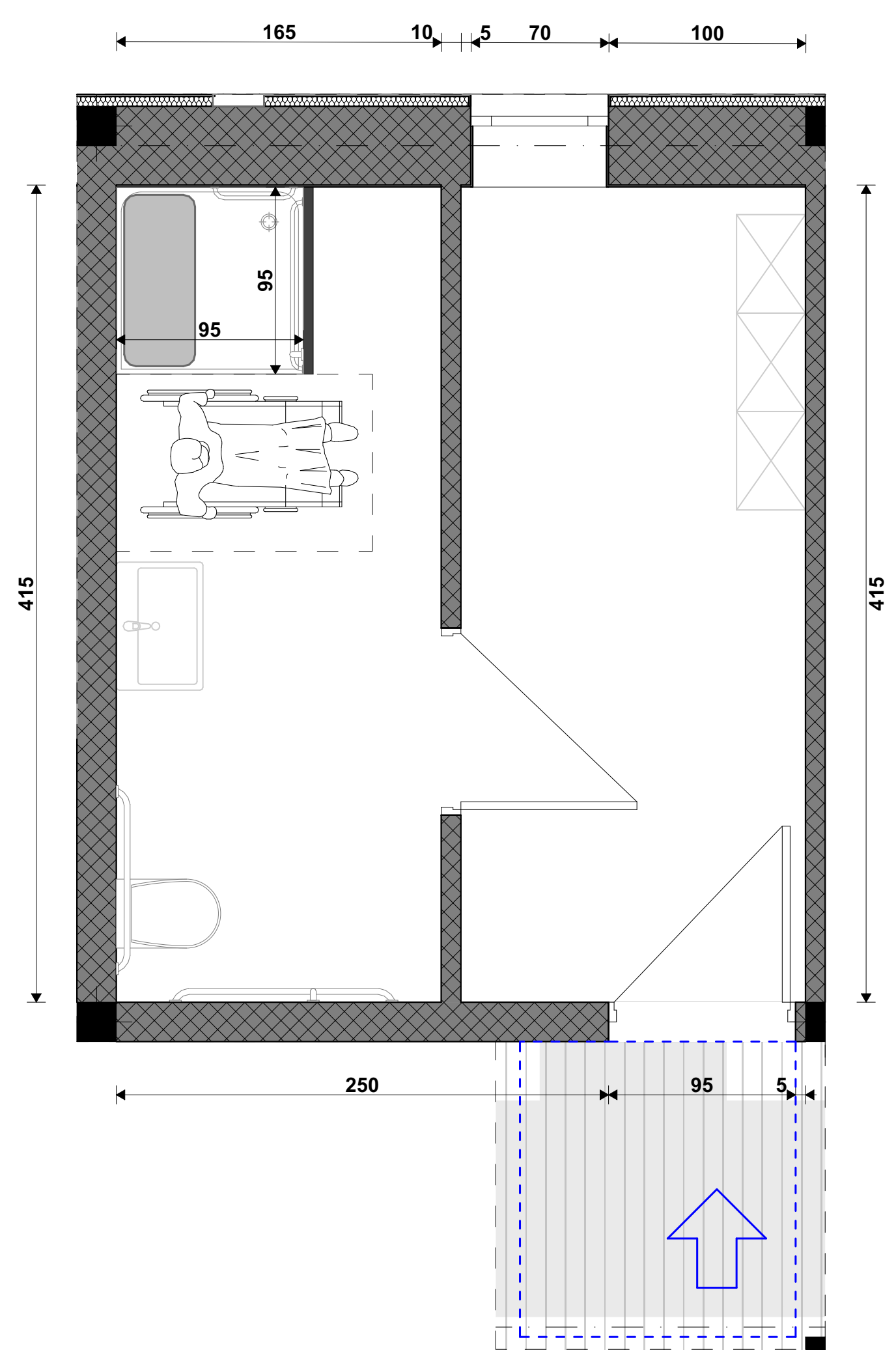
ხელსაბანის მდებარეობა



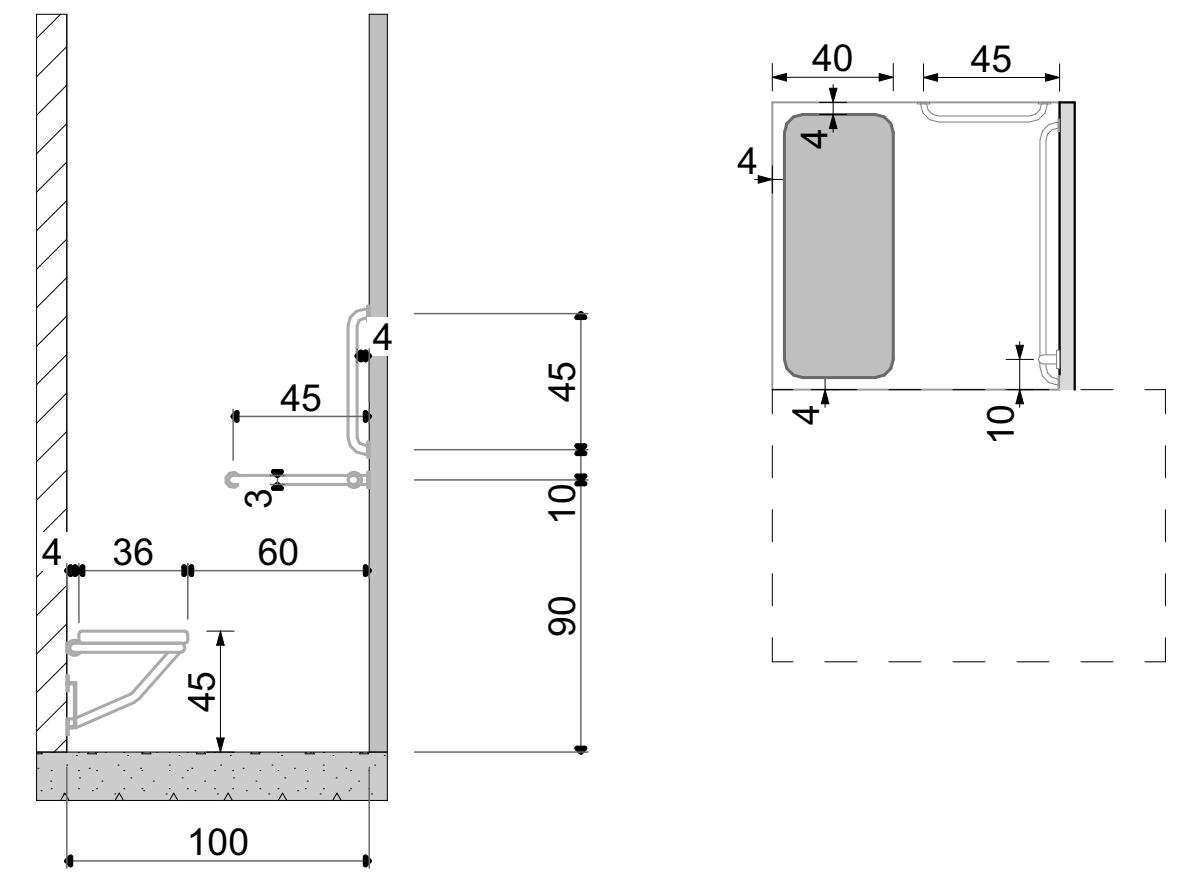
ხელსაბანის სიმაღლე



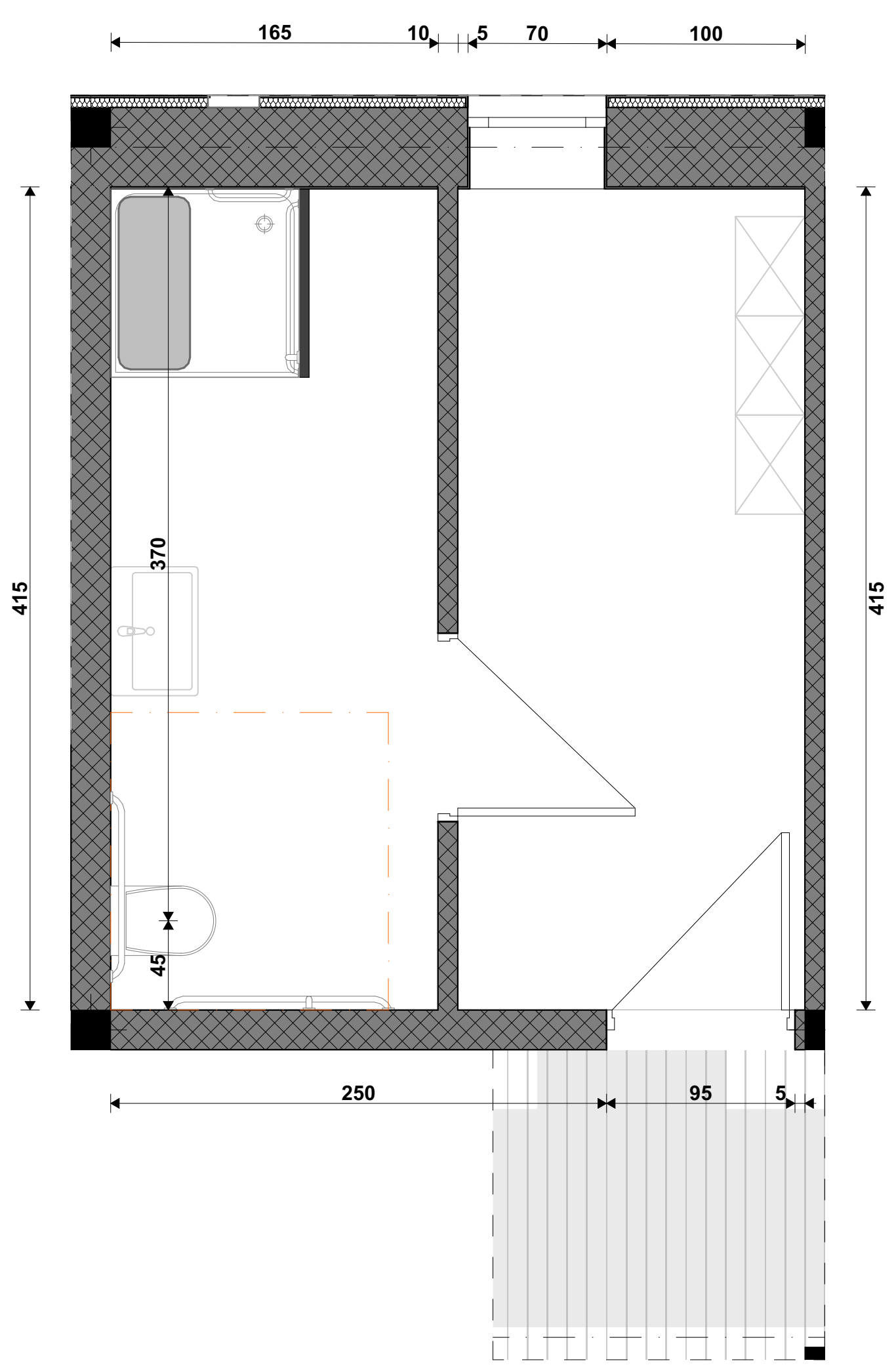
საშხაპის მდებარეობა



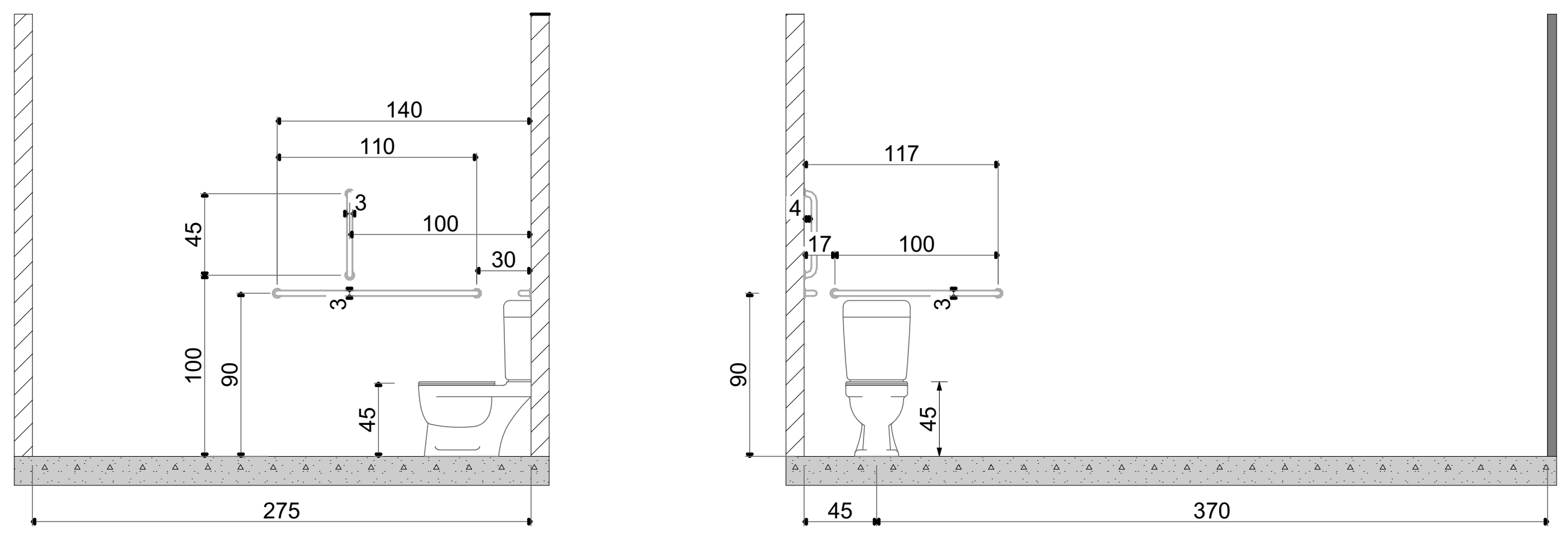
ხელმოსაჭიდი ძელები მდებარეობა საშხაპეში



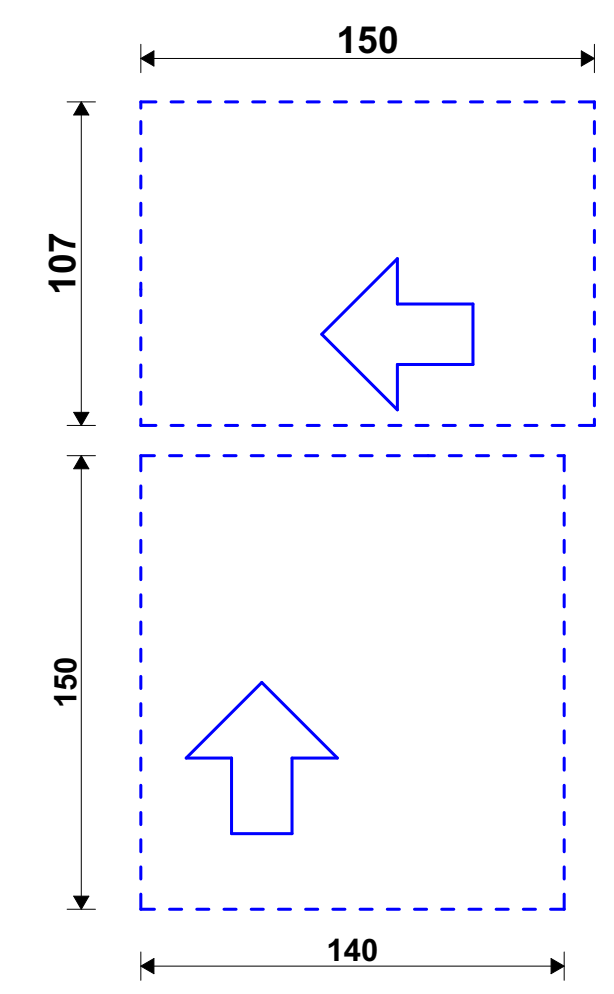
უნიტაზის მდებარეობა



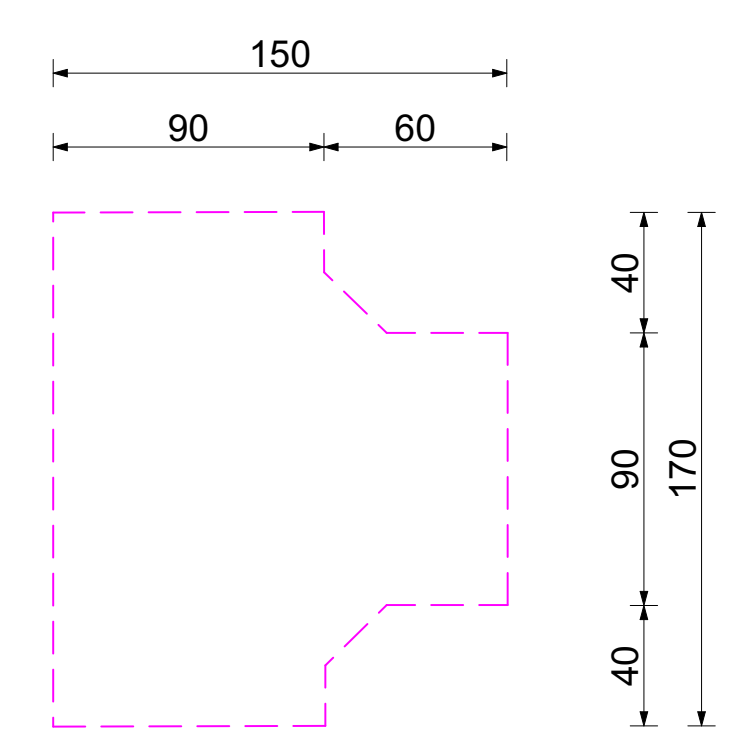
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



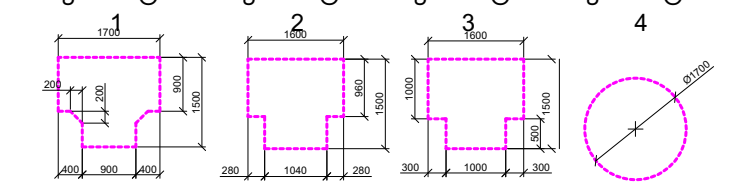
მოსატრიალებელი სივრცე



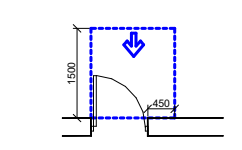
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

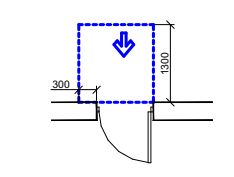


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



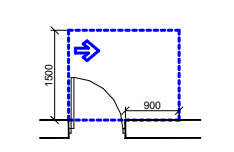
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



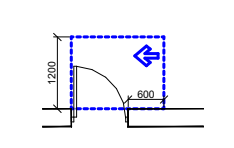
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



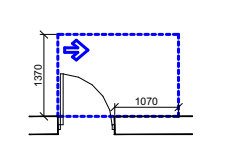
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



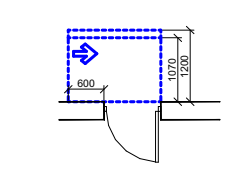
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



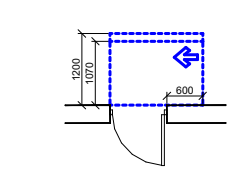
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

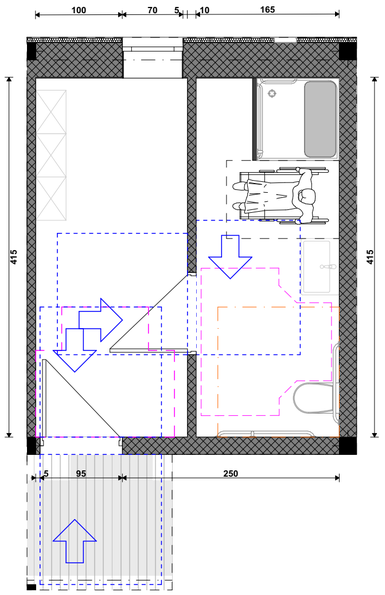
შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

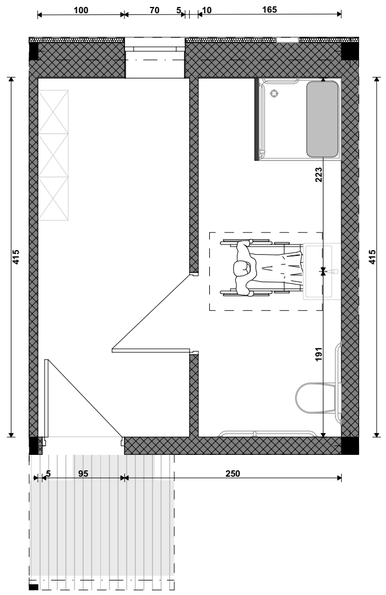
A.10.9.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	62	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

მისაწვდომი ტუალეტი ქალთა გასახდელში
+9.900 ნიშნულზე

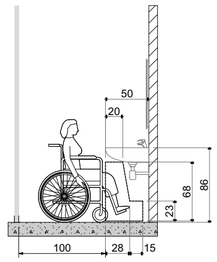
გეგმა



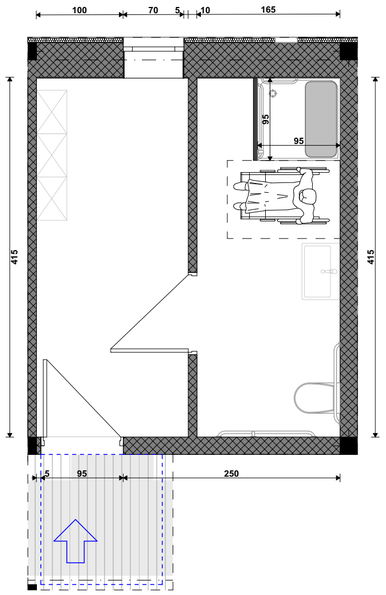
ხელსაბანის მდებარეობა



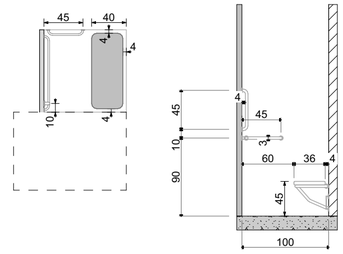
ხელსაბანის სიმაღლე



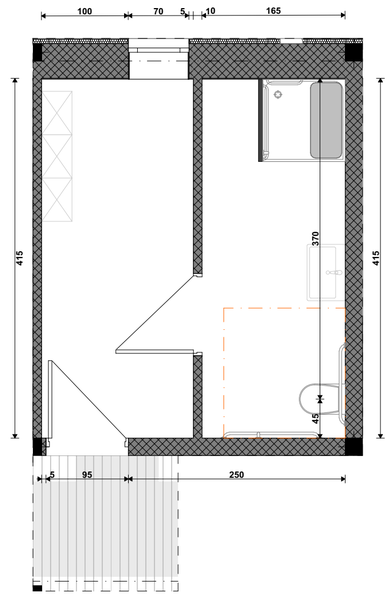
საშხაპის მდებარეობა



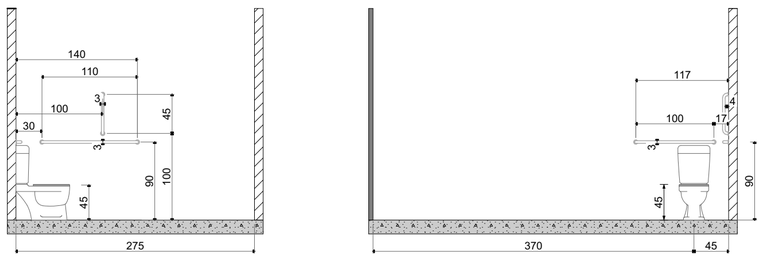
ხელმოსაჭიდი კრანები მდებარეობა საშხაპეში



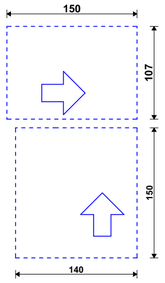
უნიტაზის მდებარეობა



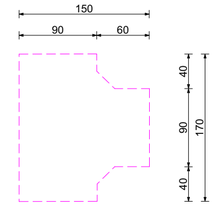
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი კრანების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



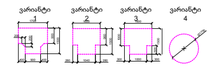
მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

ანგაბის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მომზურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანგაბიანი კარი

ანგაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მან.თუ მოწყობილია მომზურავი

მენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვები მოეწყობა ისე რომ ბლანკა მდებარე, მასარე არახარისა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#

პროექტის დასახელება: Job title:	მენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	
ობიექტის მისამართი: Address:		
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31		

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოქაზორიძე	
შეამოწმა		

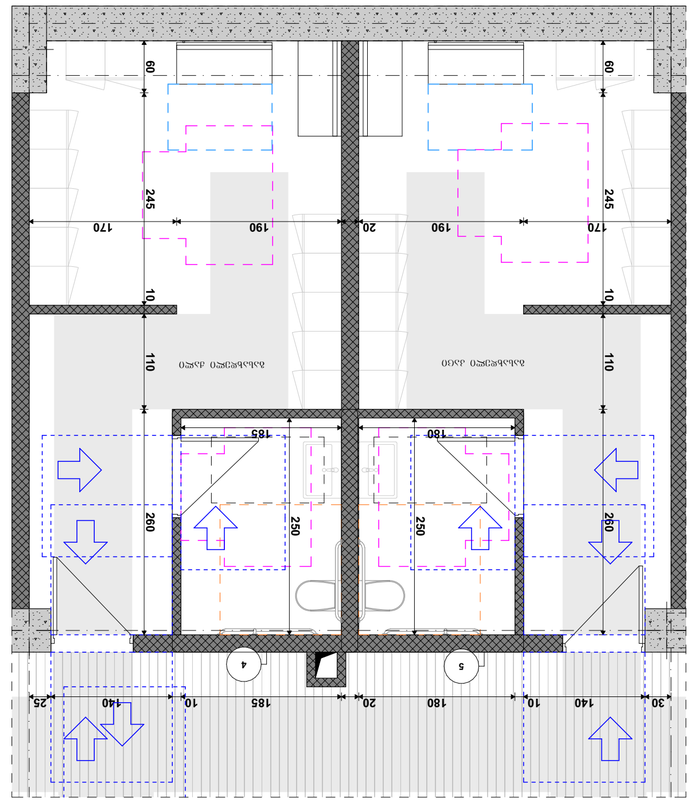
A.10.9.5	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	
მისაწვდომი სვ. წერტილი	

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	63	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

სამშენებლო კომპანიის დასახელება: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	1. საბუნებისმეტყველო მოცულობები საწყისი მონაცემების მიხედვით. 2. ბეტონირების ხარისხი: B25, F200, W6. 3. ფუნდამენტის ქვეშ საიზოლაციო ფენა: ორფენა ბიტუმის რულონი. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე. 5. ფუნდამენტის სიღრმე: -2.300 მ.
STUDIO 9 architecture design construction	#	სახლი ტერასით ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი N31 ორსართულიანი, ნელადნაგები N5 -ის ტიპის ახალი პროექტი, ქ.ჭყონდიდი	Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მისი ტიპობრივი პროექტის ქ.N 30		Address:	

დამკვეთის ხელმოწერა:		ფილიალის ხელმძღვანელი:		ნახაზის ტიპი:	A.10.9.6
				Drawing title:	
თარიღი:	16.06.2025	ფორმატი:	A2	ნახაზის მასშტაბი:	1:50
Date:		Format		Drawing scale	
ფურცლის #:	64	ფურცლების რაოდენობა:			
Index		Sheets			
ფურცლის დასახელება:					
Drawing name:					

ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერასა და ეზოს განათების გეგმა
(-7.300 ნიშნულზე)



ტერასის ოთახის ქვეშ ბეტონის ფილის ზომები

ტ.ბ.ბ. პროფილის ქვეშ ბეტონის ზომები

ტ.ბ.ბ. პროფილის ქვეშ ბეტონის ზომები

ტერასის ქანობი

ტ.ბ.ბ. პროფილის ქვეშ ბეტონის ზომები და ჭის ადგილი

ტ.ბ.ბ. პროფილის ქვეშ ბეტონის ზომები

ტ.ბ.ბ. პროფილის ქვეშ ბეტონის ზომები და ჭის ადგილი

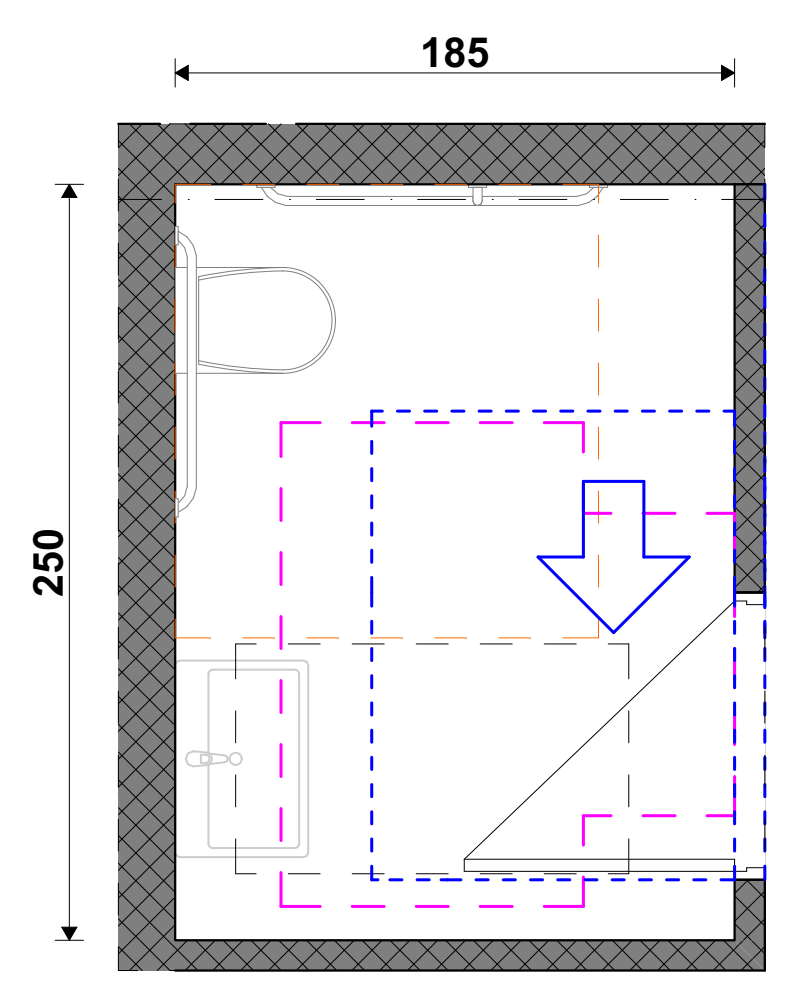
ნებადართული ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლების ანგარიში

ნებადართული ათვისების მაჩვენებლები		ფაქტობრივი ათვისების მაჩვენებლები	
ნაკვეთის ფართობი	1000.00 მ²	ნაკვეთის ფართობი	1000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური დაკავების კოეფიციენტი	0.40	მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.40
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური დაკავების ფართობი	400.00 მ²	მიწის ნაკვეთის დაკავების ფართობი	400.00 მ²
მიწის ნაკვეთის მინიმალური გამწვანების კოეფიციენტი	0.30	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	0.30
მიწის ნაკვეთის მინიმალური გამწვანების ფართობი	300.00 მ²	მიწის ნაკვეთის გამწვანების ფართობი	300.00 მ²
ნებადართული სართულიანობა	2	სართულიანობა	2
ნებადართული სრული სიმაღლე	9.00 მ	სრული სიმაღლე	9.00 მ
ნებადართული საერთო ფართობი	800.00 მ²	საერთო ფართობი	800.00 მ²
ნებადართული სასარგებლო ფართობი	640.00 მ²	სასარგებლო ფართობი	640.00 მ²

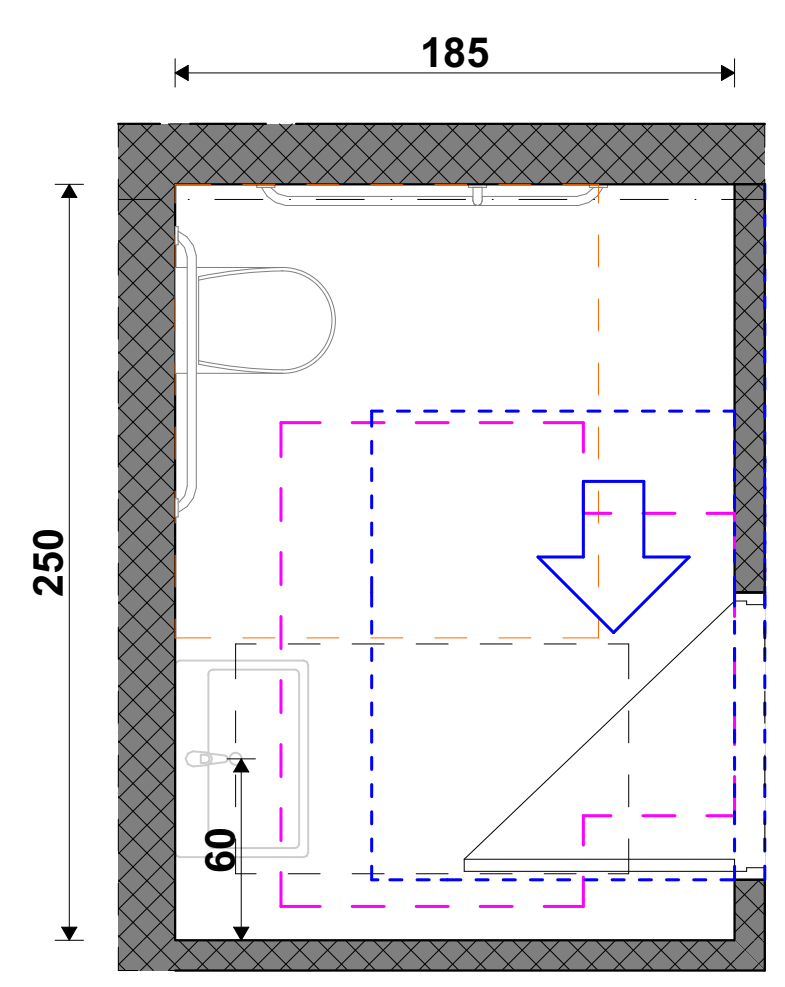
ნებადართული

მისაწვდომი სვ. წერტილი ქალთა გასახდელში (-7.300 ნიშნულზე)

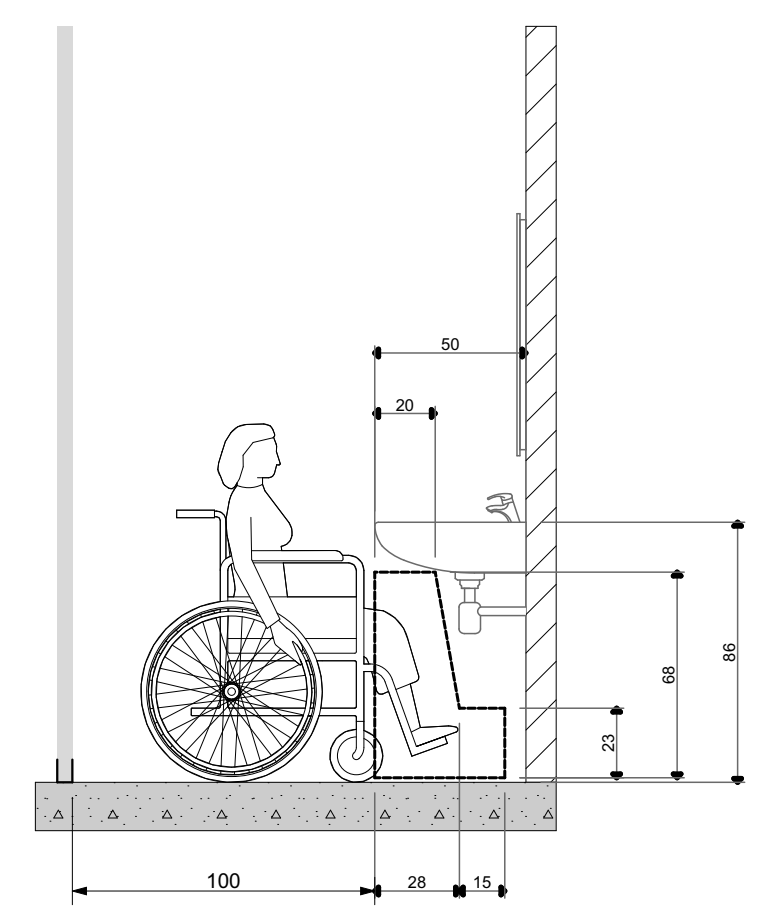
გეგმა



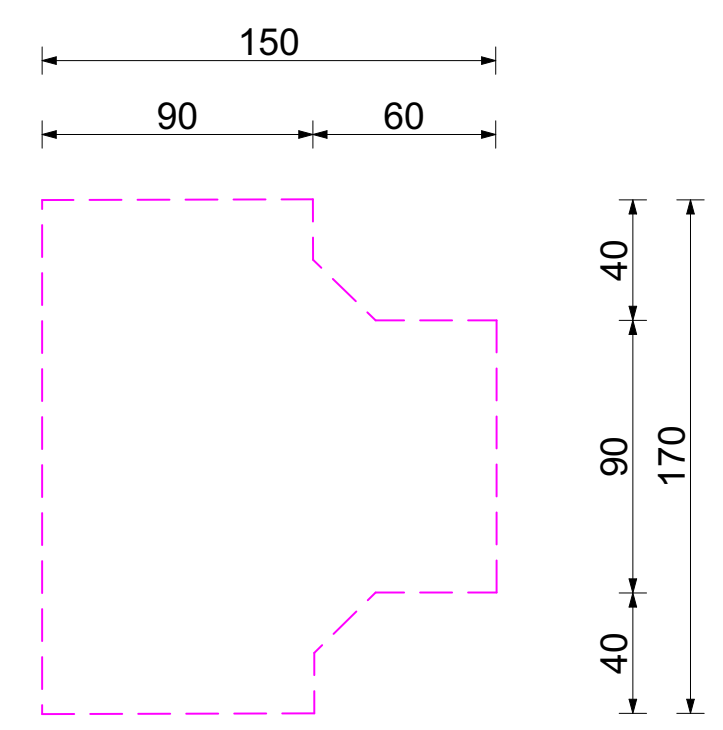
ხელსაბანის მდებარეობა



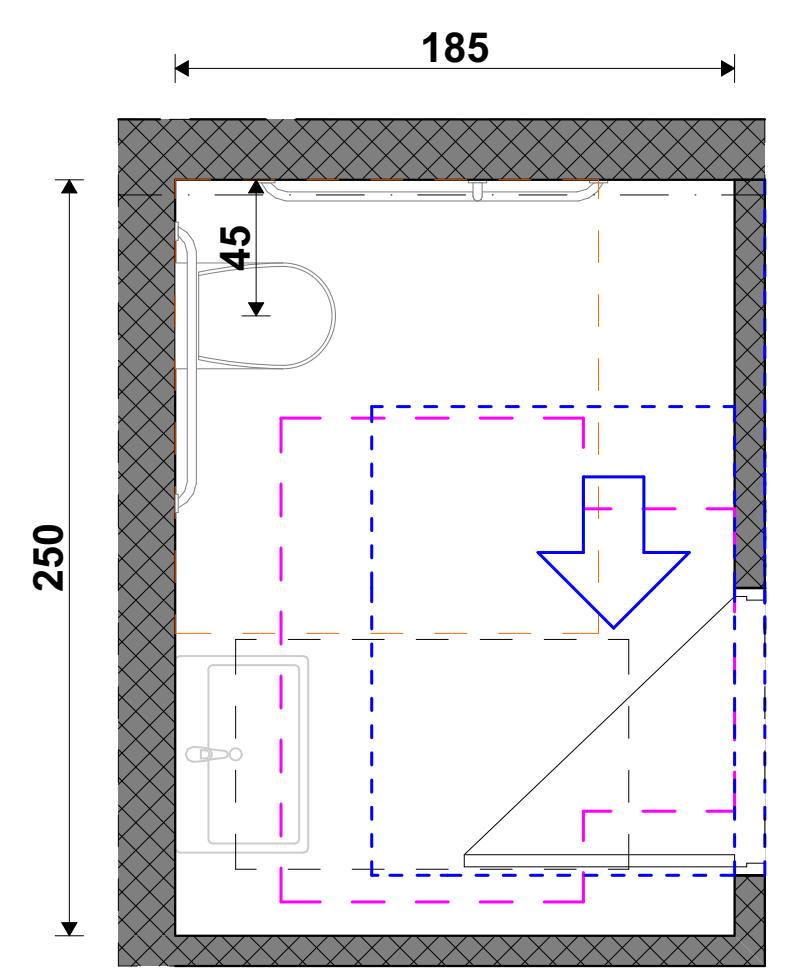
ხელსაბანის სიმაღლე



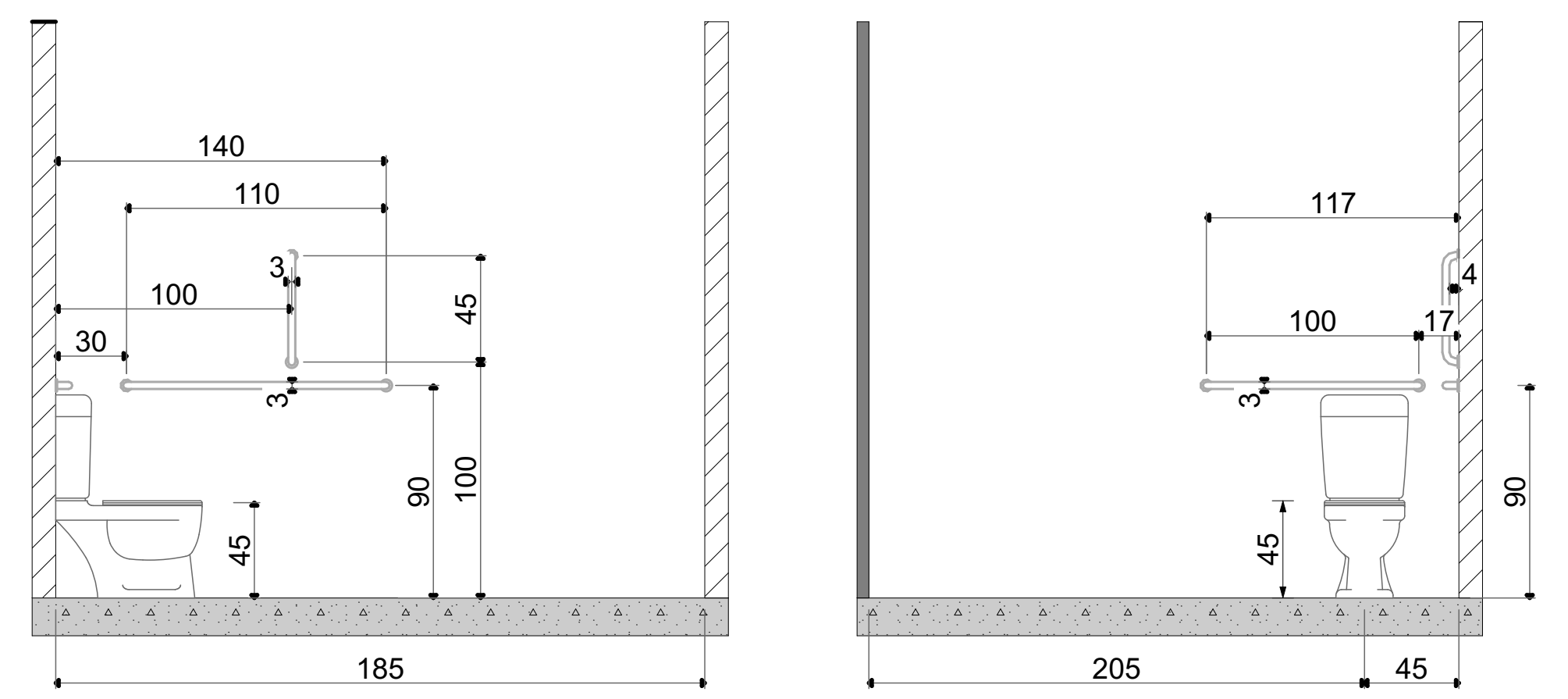
მოსატრიალებელი სივრცე



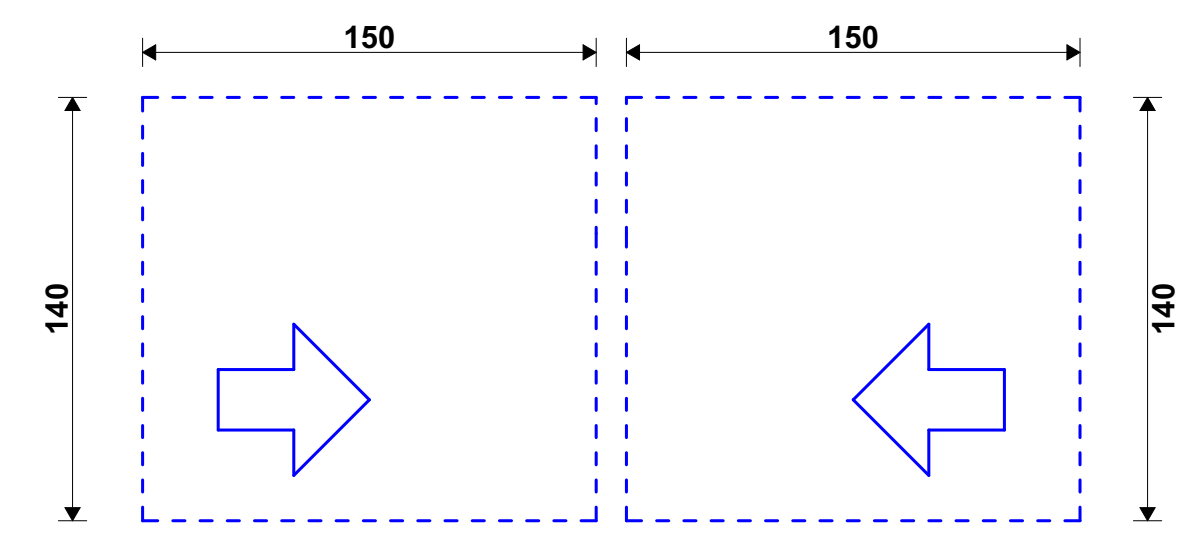
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

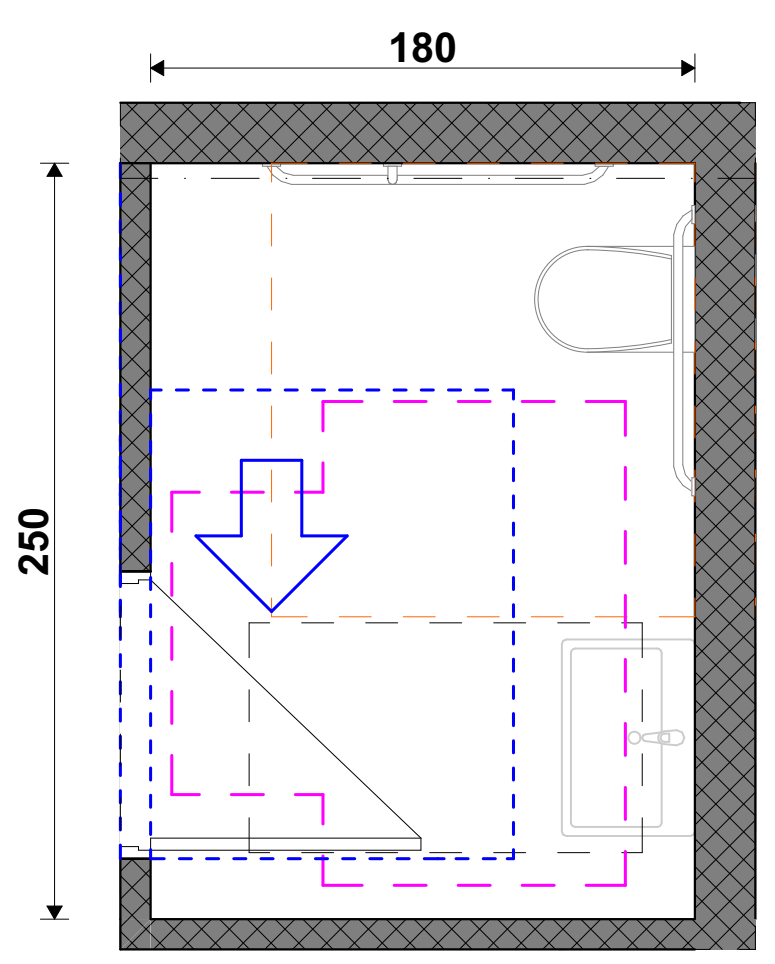


თავისუფალი სივრცე კართან სამანევრო

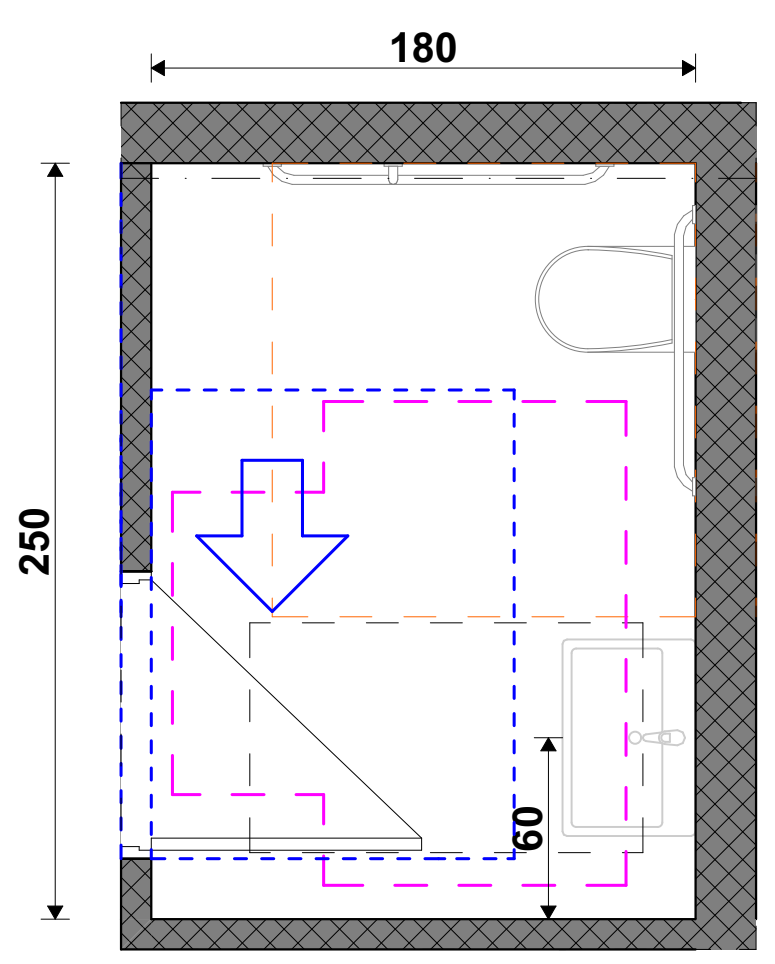


მისაწვდომი სვ. წერტილი კაცთა გასახდელში (-7.300 ნიშნულზე)

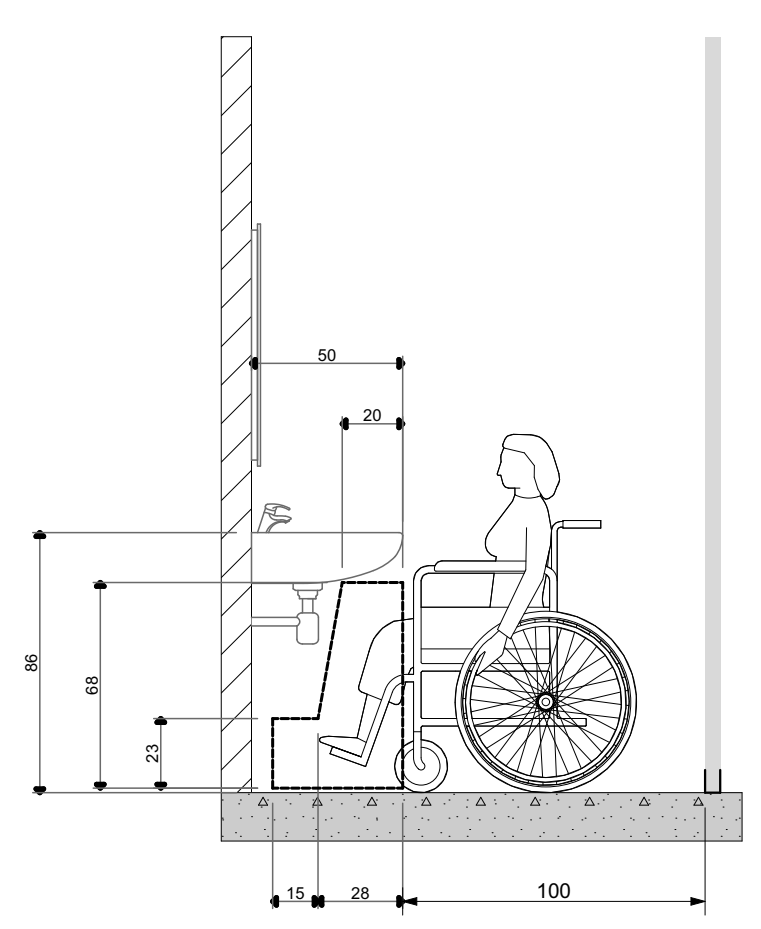
გეგმა



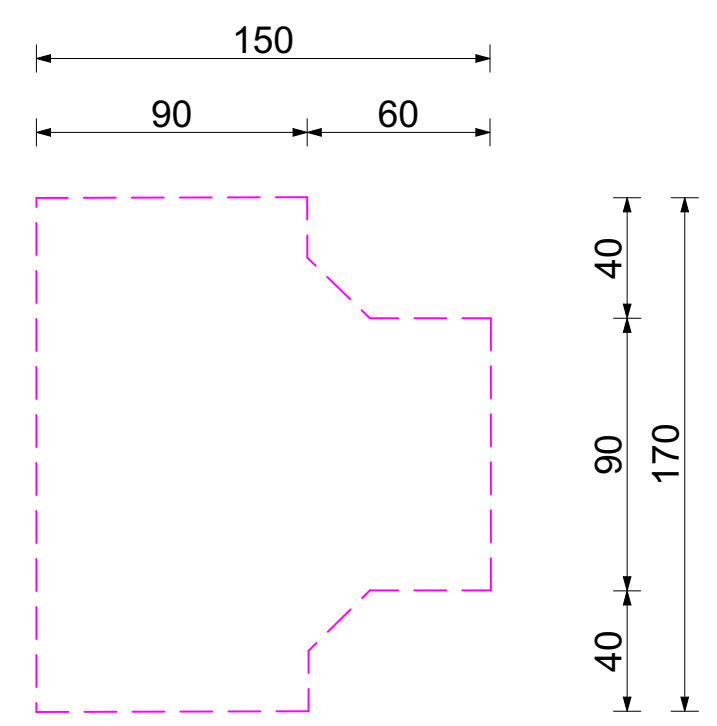
ხელსაბანის მდებარეობა



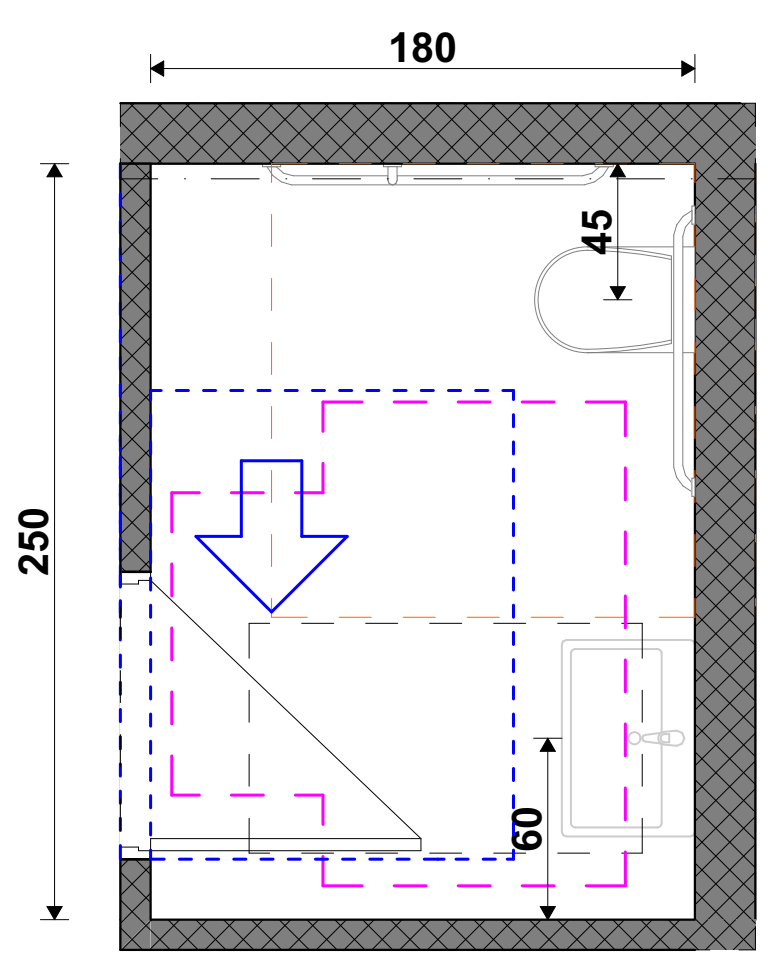
ხელსაბანის სიმაღლე



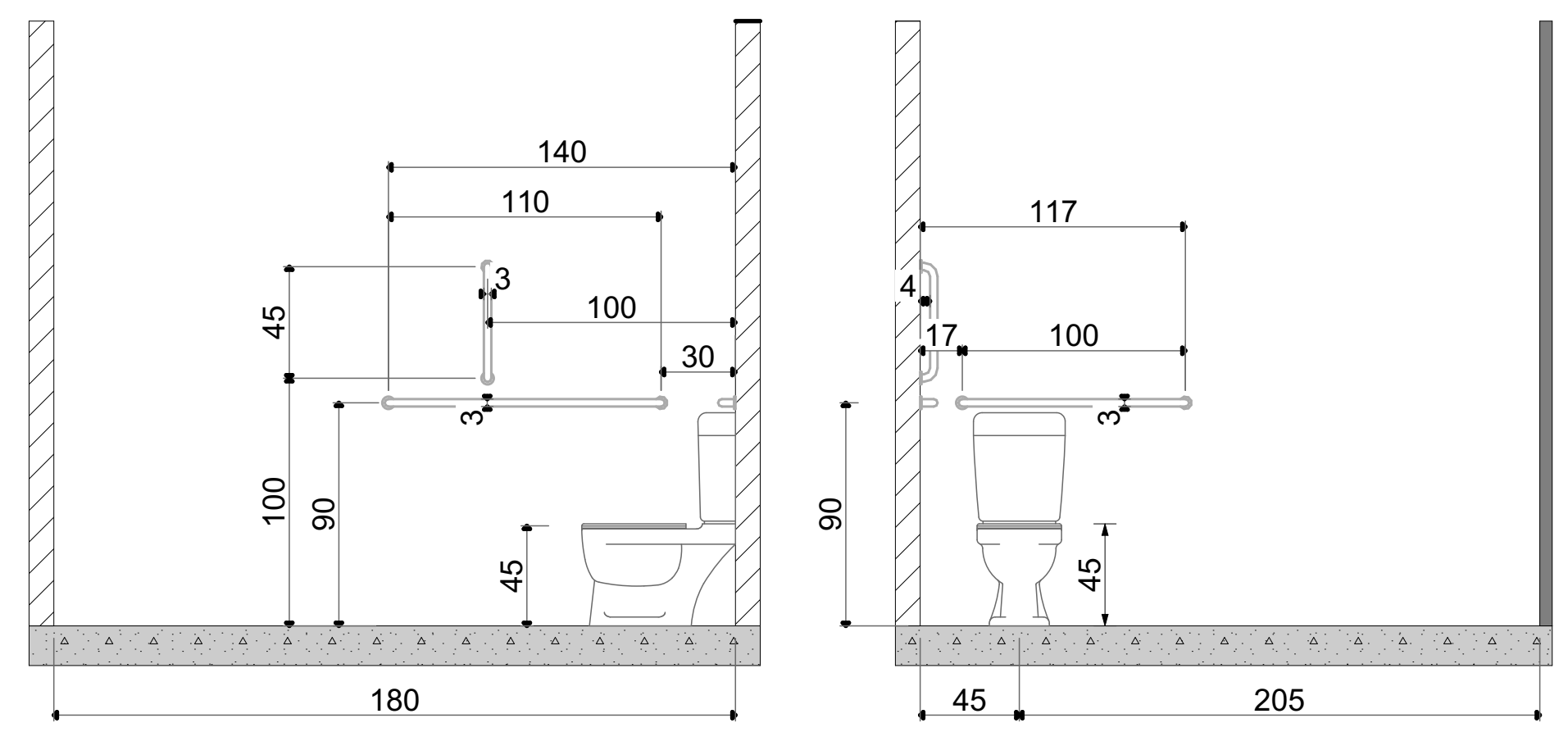
მოსატრიალებელი სივრცე



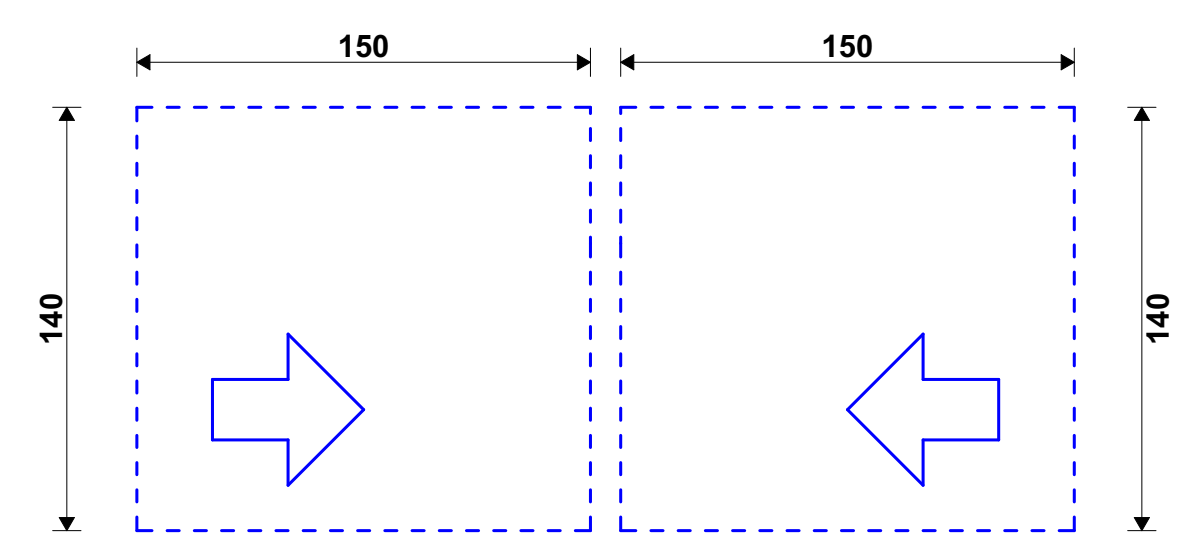
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევრო



პირობითი აღნიშვნები



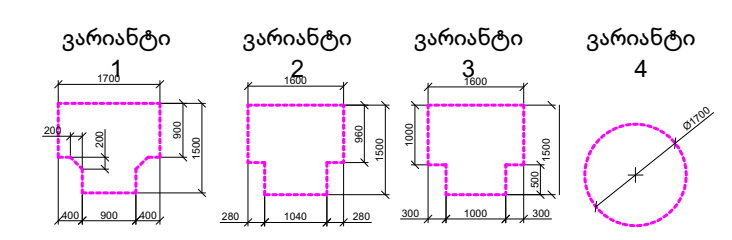
თავშესაფრის ფართობი



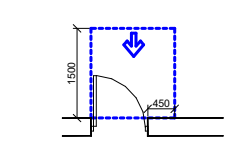
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

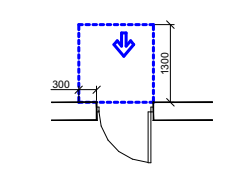


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



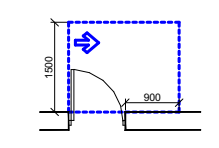
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



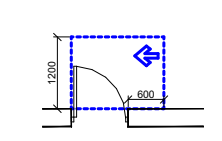
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



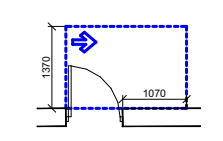
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



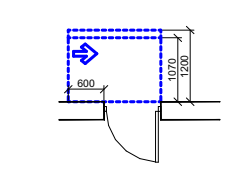
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



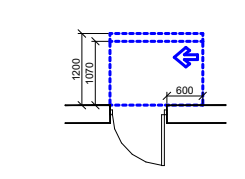
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
			ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჯზორიძე	
შეამოწმა		

A.10.9.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	65	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

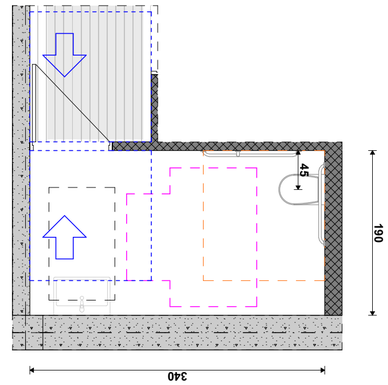
STUDIO 9
architecture
design
construction

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მისამართი.ლუბლიანის ქ.N 30

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
პროექტის დასახელება: Job title:	#
ობიექტის მისამართი: Address:	სამშენებლო ნებართვა N31
შენიშვნები: Notes:	1. ნახატები შიდა ზომებზეა მოცემული. 2. ზომებზე მოსული ცვლილებები შეატყობინეთ. 3. ფეხით მოსული კიბის ელემენტები.
ფორმატი: Drawing size:	A3
დამკვეთი: Client:	
პროექტის დასახელება: Job title:	ბინა ბულვარზე
ნახატის დასახელება: Drawing title:	მასშტაბი: Scale: 1:50
ნახატის #: Index:	ფაილი: File: 66
თარიღი: Date:	ფორმატი: Format: 16.06.2025 A2

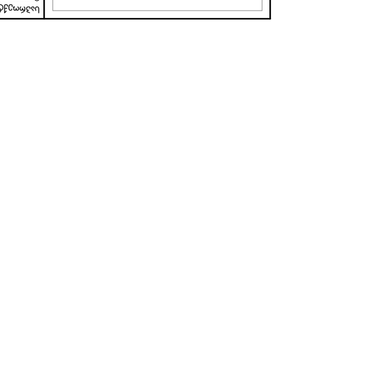
დამკვეთი: Client:			
პროექტის დასახელება: Job title:			
ნახატის დასახელება: Drawing title:	A.10.9.8		
ფორმატი: Format:	A3	ავტორი: Author:	
მასშტაბი: Scale:	1:50	შემოწმებული: Checked:	
ფაილი: File:	66		
ნახატის #: Index:	66		
თარიღი: Date:	16.06.2025		

ვებ-ბინა ბულვარზე (-7.300 ნიშნულზე) ინსტალაციის ნახ. ¥73¥3¥(9)80



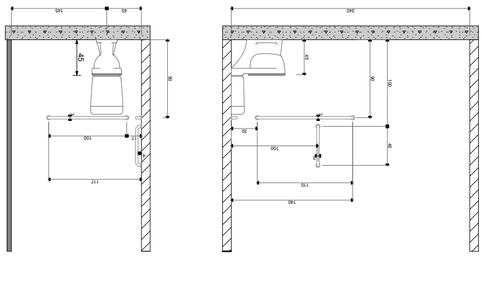
ინსტალაციის ფრაგმენტი

ინსტალაციის ფრაგმენტი

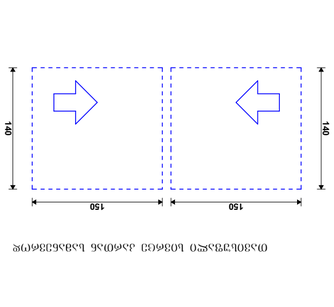


ინსტალაციის ფრაგმენტი

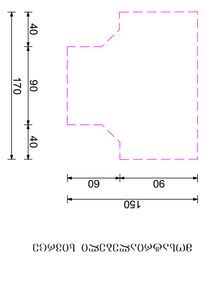
ველოსიპედის ფრაგმენტი



ინსტალაციის ფრაგმენტი



ინსტალაციის ფრაგმენტი



ინსტალაციის ფრაგმენტი

ინსტალაციის ფრაგმენტები

ინსტალაციის ფრაგმენტი
ინსტალაციის ფრაგმენტი
ინსტალაციის ფრაგმენტი

კომპანიის დასახელება:	დამკვეთი:
Company name:	Customer:
Web. studio.ge	#
E-mail. interiordesign@studio9.ge	
Mob. +995 599 88 44 80	
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	
მისამართი: ქ.თბილისი ლუბლიანის ქ.N 30	

STUDIO 9
architecture
design
construction

პროექტის დასახელება:	ნახაზის დასახელება:
Job title:	Drawing title:
ობიექტის მისამართი:	ნახაზის ნომერი:
Address:	Drawing #
ტერიტორიის ზედაპირული ფენის ნიშნულები N31	ნახაზი N
ტერიტორიის მოსაწყობი ფართობი 5233 მ² -ის ნაწილზე, ქ.თბილისი ლუბლიანის ქ.N 30	A.10.9.9

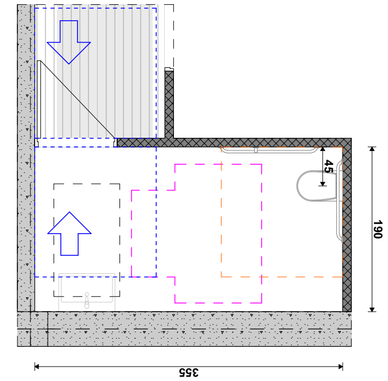
დირექტორი	ა.ბასიაშვილი	ნახაზის მასშტაბი:	
director		Drawing scale:	
არქიტექტორი	მ.ბასიაშვილი	ნახაზის ფორმატი:	
Architect		Drawing format:	A2
კონსტრუქტორი	მ.ბასიაშვილი	ფურცლების რაოდენობა:	
Constructor		Sheet #	67
ინჟინერი	ლ. კოპალიანი	ნახაზის თარიღი:	
Engineer		Date:	16.06.2025
შემსრულებელი			
Executor			

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებში.	დირექტორი		
2. ტექნიკური ანგარიშის ნახაზებთან ერთად.	director		
3. ფუნქციონალური ზონების განლაგება.	არქიტექტორი		
	Architect		
	კონსტრუქტორი		
	Constructor		
	ინჟინერი		
	Engineer		

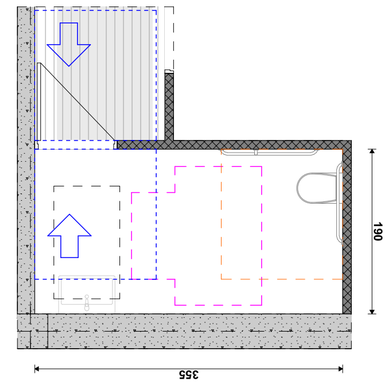
ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლები:			
Territorial economic efficiency indicators:			
დასახელება	საანგარიშო ერთეული	ნორმატიული მაჩვენებელი	
Name	Unit of measurement	Standard indicator	
ტერიტორიის საერთო ფართობი	მ²	5233	
Total area of the territory	m²		
მშენებარე შენობების ფართობი	მ²	1200	
Area of buildings under construction	m²		
ასაშენებელი ფართობი	მ²	1200	
Area to be built	m²		
მწვანე ნარგავების ფართობი	მ²	1200	
Area of green plantings	m²		
ასფალტით დაფარული ფართობი	მ²	1200	
Area covered with asphalt	m²		
ბეტონით დაფარული ფართობი	მ²	1200	
Area covered with concrete	m²		
ქვით მოპირკეთებული ფართობი	მ²	1200	
Area paved with stone	m²		
ფილით მოპირკეთებული ფართობი	მ²	1200	
Area paved with tiles	m²		
ბეტონის ბორდიურის სიგრძე	მ	1200	
Length of concrete curb	m		
ქვის ბორდიურის სიგრძე	მ	1200	
Length of stone curb	m		
ასაწყობი ფილების ფართობი	მ²	1200	
Area of paving slabs	m²		

ტერიტორიის ბალანსი:			
Territory balance:			
ზედაპირის ტიპი	საანგარიშო ერთეული	ფართობი	
Surface type	Unit of measurement	Area	
ტერიტორიის საერთო ფართობი	მ²	5233	
Total area of the territory	m²		
მშენებარე შენობების ფართობი	მ²	1200	
Area of buildings under construction	m²		
ასაშენებელი ფართობი	მ²	1200	
Area to be built	m²		
მწვანე ნარგავების ფართობი	მ²	1200	
Area of green plantings	m²		
ასფალტით დაფარული ფართობი	მ²	1200	
Area covered with asphalt	m²		
ბეტონით დაფარული ფართობი	მ²	1200	
Area covered with concrete	m²		
ქვით მოპირკეთებული ფართობი	მ²	1200	
Area paved with stone	m²		
ფილით მოპირკეთებული ფართობი	მ²	1200	
Area paved with tiles	m²		
ბეტონის ბორდიურის სიგრძე	მ	1200	
Length of concrete curb	m		
ქვის ბორდიურის სიგრძე	მ	1200	
Length of stone curb	m		
ასაწყობი ფილების ფართობი	მ²	1200	
Area of paving slabs	m²		

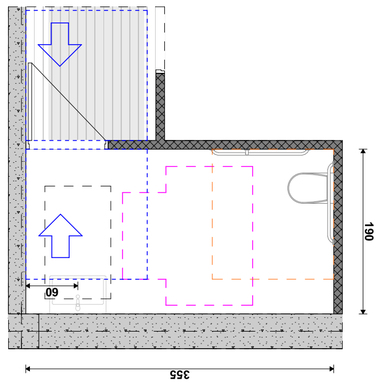
ზოგადი



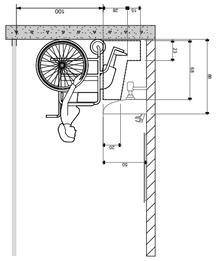
ეზოს გეგმარების ზოგადი ნახაზი



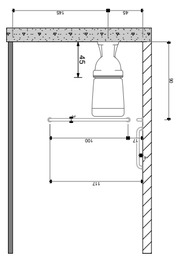
ეზოს გეგმარების ზოგადი ნახაზი

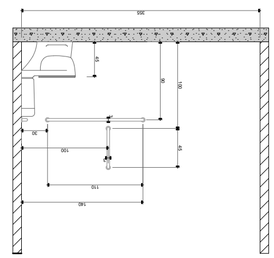


ეზოს გეგმარების ზოგადი ნახაზი

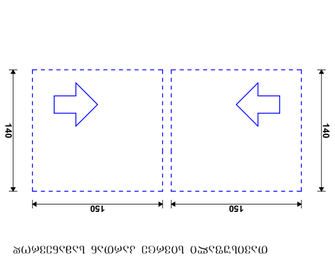


ტუალეტის ზოგადი ნახაზი

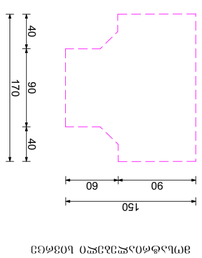




თავისუფალი სივრცის ნახაზი ეზოს ტერიტორიაზე ინვალიდთა ეტლით გადაადგილებისთვის



მოძრაობის მიმართულების ისრები



მოძრაობის მიმართულების ისრები

ტერიტორიის გეგმარების ძირითადი მაჩვენებლები ეზოს ტერიტორიაზე

ტერიტორიის საერთო ფართობი	5233 მ²
მშენებარე შენობების ფართობი	1200 მ²
ასაშენებელი ფართობი	1200 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი	1200 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1200 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1200 მ²
ქვით მოპირკეთებული ფართობი	1200 მ²
ფილით მოპირკეთებული ფართობი	1200 მ²
ბეტონის ბორდიურის სიგრძე	1200 მ
ქვის ბორდიურის სიგრძე	1200 მ
ასაწყობი ფილების ფართობი	1200 მ²

ვებსაიტის ზოგადი ნახაზი (-7.300 ნიშნულის) ზე. ყურადღება

ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	5233 მ²
მშენებარე შენობების ფართობი	1200 მ²
ასაშენებელი ფართობი	1200 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი	1200 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1200 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1200 მ²
ქვით მოპირკეთებული ფართობი	1200 მ²
ფილით მოპირკეთებული ფართობი	1200 მ²
ბეტონის ბორდიურის სიგრძე	1200 მ
ქვის ბორდიურის სიგრძე	1200 მ
ასაწყობი ფილების ფართობი	1200 მ²

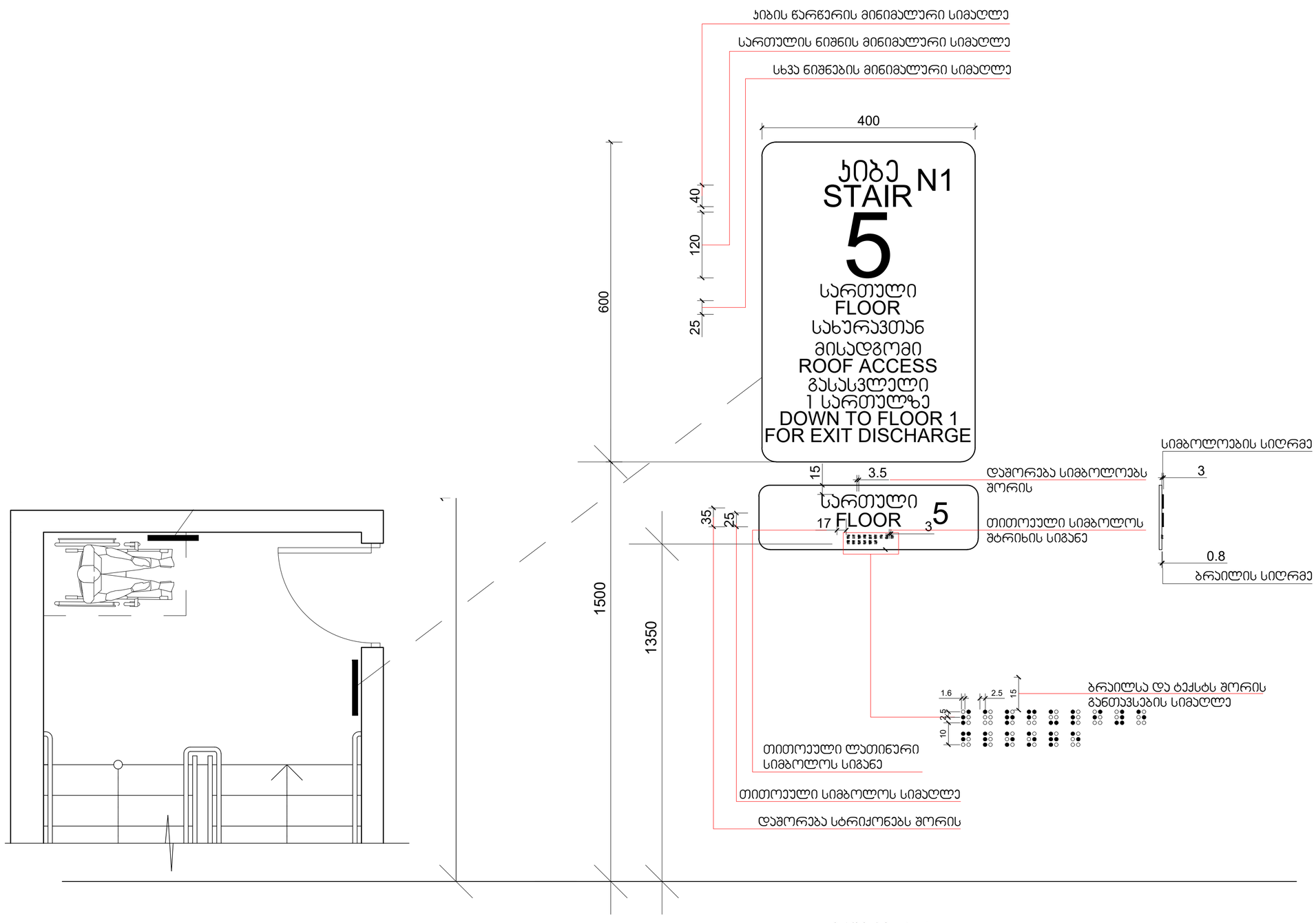
შენიშვნები:

ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების ცხრილი ნახაზზე მოცემული ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების ანალიზის საფუძველზე შედგენილია.

ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების განმარტება

ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების ცხრილში მოცემულია ტერიტორიის ეკონომიკური ეფექტიანობის ძირითადი მაჩვენებლების ანალიზის საფუძველზე შედგენილი ნახაზზე მოცემული

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

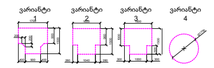
თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელი EXIT

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი წინიდან მისადგომი-მოწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი წინიდან მისადგომი-გამოწეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან-გამოწეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მომოურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი-მოწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მომოურავი

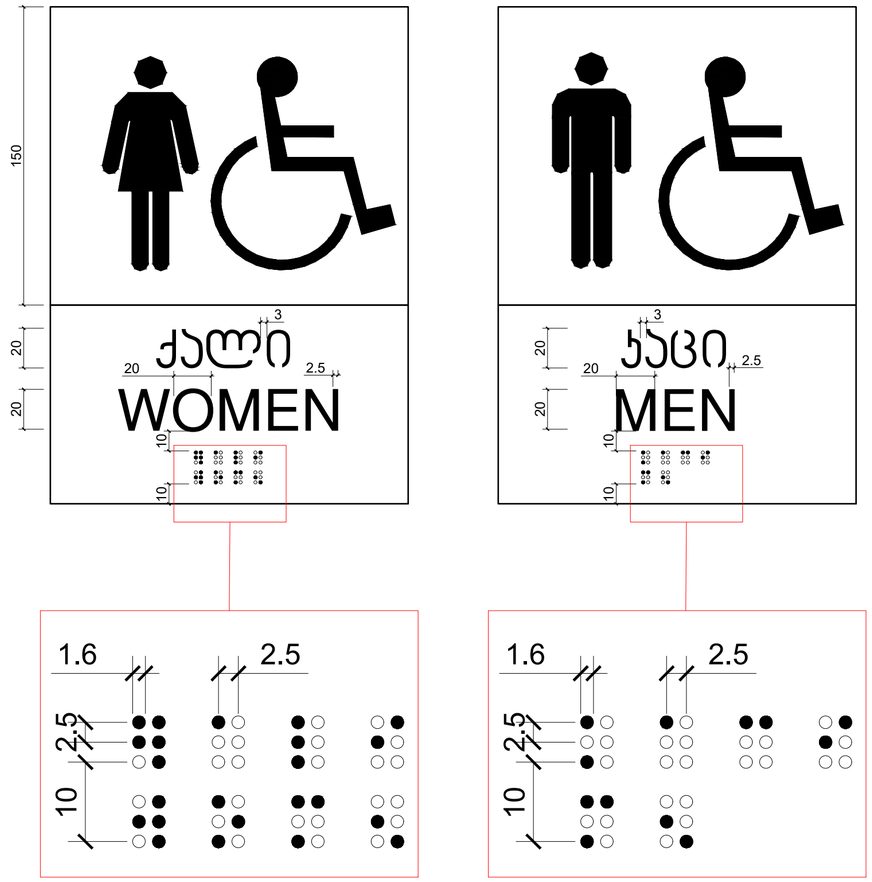
შენიშვნები:

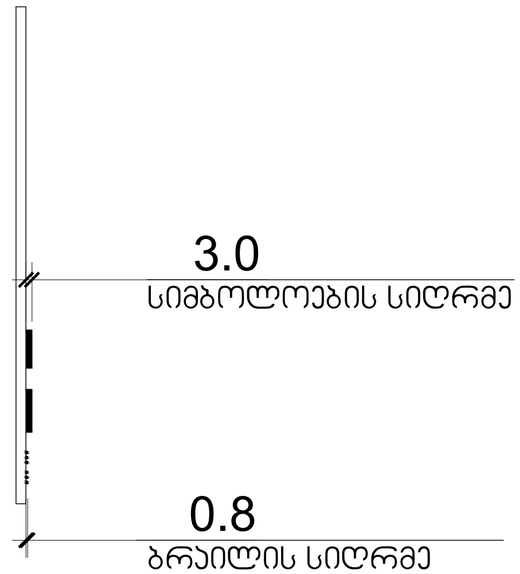
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ ბზინვარე, მბრალი არარსებობა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.10.9.10
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა მეთანხმებულ პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუზორიძე შეამოწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	16.06.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	68	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:108,98		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსამიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

პირობითი აღნიშვნები

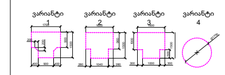


თავშესაფრის ფართობი

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველგაზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

წინიდან მისადგომი-მოწოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოწრაცი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამაში კარი

ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მოწოლით გალება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმოწრაცი

შენიშვნები:

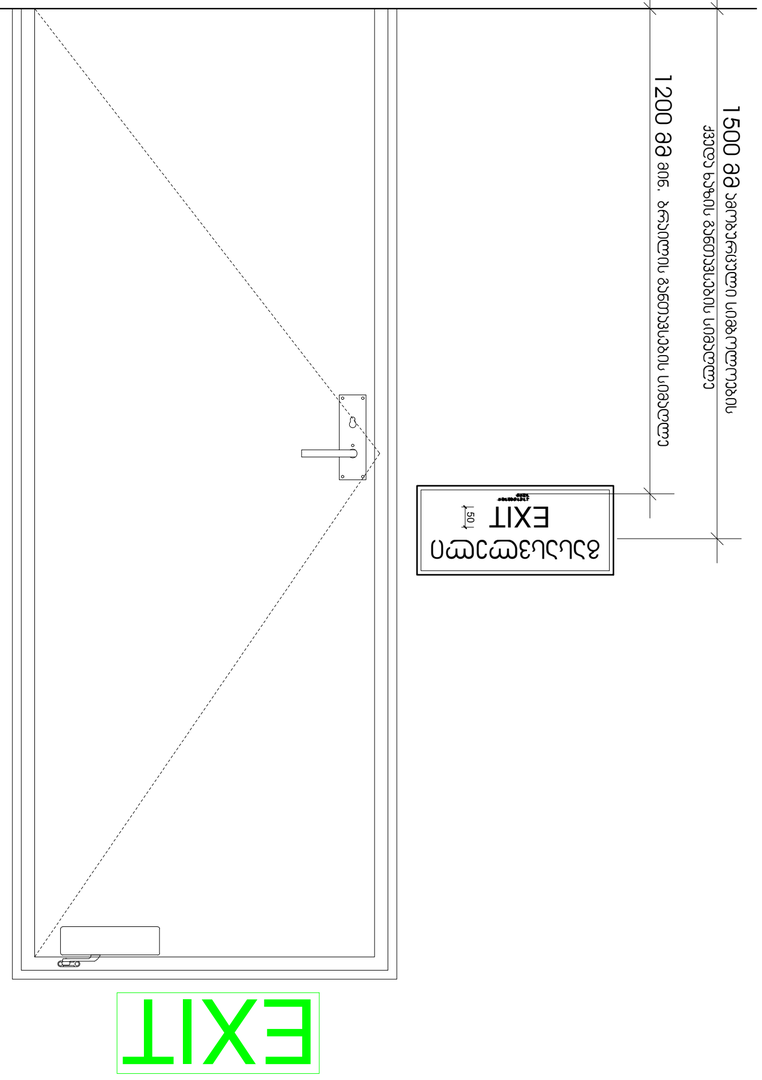
იატაკის ზედაპირისკენ მიედინება ისე რომ იქნება მოცილად, მცირე არასრულია

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.10.9.11	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოკუხორიძე მკაბიწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date: 16.06.2025 / 2025 ფურც.რაოდ. Pages 98 / ფორმატი Format ფურცელი # Index 69 / A2 მასშტაბი Drawing Scale 1:109,07	

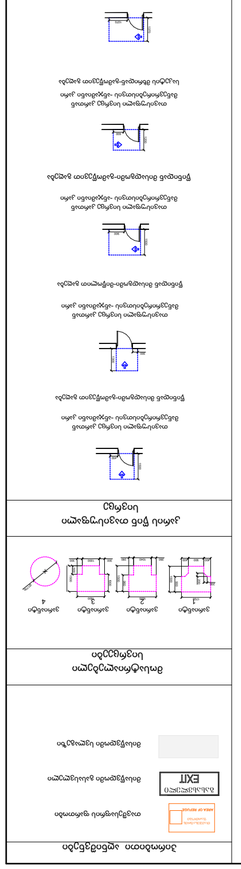
STUDIO 9 architecture design construction			
საკონტაქტო ინფორმაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	სამშენებლო ტერიტორიის აღწერა: Job title:	სამშენებლო ნებართვის ნომერი: Notes:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.ი.ხობილავა ქ.N 30	#	სასტუმრო ტერიტორია: ფილიალების აღმოსავლეთ N5 -ის მე-3 ბლოკის N31	1. ნახაზზე ნაჩვენები მოცულობითი სანებართვო ნახაზები. 2. ქმედებები ნებადართულია მხოლოდ ნახაზზე მითითებულ ტერიტორიაზე. 3. ფუნქციონალური ელემენტების აღმოფხვრა.

დამკვეთის: Client:	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	A.10.9.12	ფორმატი: Format:
დამკვეთი: Client:	ნახაზის დასახელება: Drawing title:		
ობიექტის მისამართი: Address:	ნახაზის ნომერი: Drawing number:		

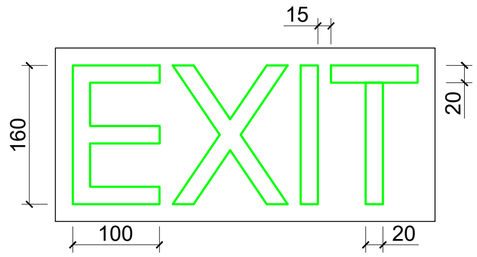
დამკვეთის: Client:	16.06.2025	2025	ფორმატი: Format	A2
ფურცლების რაოდენობა: Sheets	98		ფურცლის #: Index	70
			ნახატის ნომერი: Drawing number	1.107.21



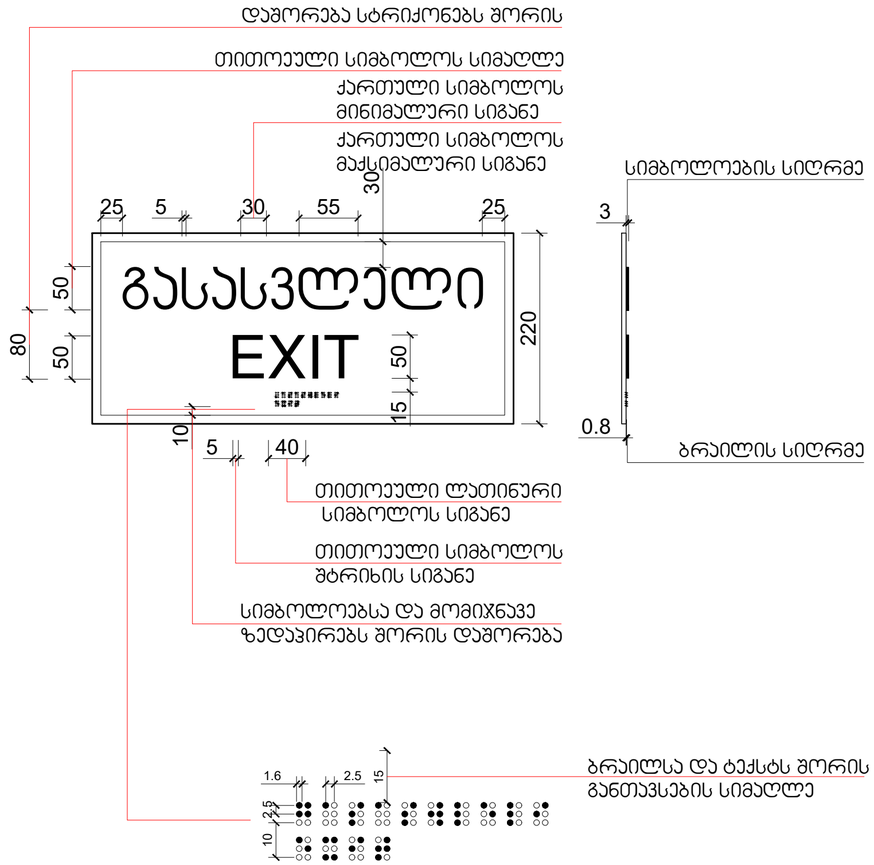
მასშტაბი: 1 : 10


ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

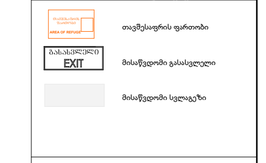


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

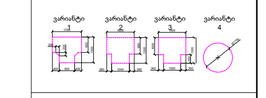


მასშტაბი: 1 : 5

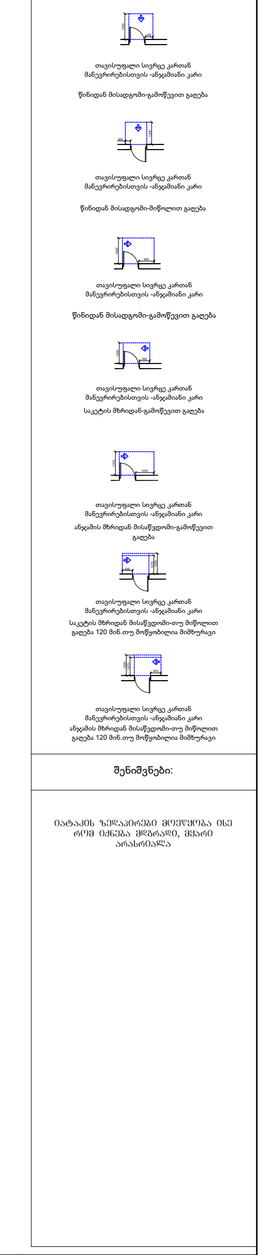
პირობითი აღნიშვნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

იარუსის ზედაპირისა მოეწყობა ისე რომ იქნება მოქრილი, მცირე არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	მემსრულებელი: Performers:	A.10.9.13	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი.ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაზანი N5 -ის მიმდებარედ, ჭუჭა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	დირექტორი: ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი: მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი: მ.ჩხაიძე არქიტექტორი: ლ. კოკაზორიძე მკაფიოზმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date:	16.06.2025	2025
							ფურც.რაოდ. Pages	98	ფორმატი Format
							ფურცელი # Index	71	A2
							მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

სატენდერო პროექტი	
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ავტორი:	
ტელეფონი:	
ელ-ფოსტა:	



