შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.90 - +29.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები -6.60 და -2.90 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.70 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -12.60, -9.70 და +0.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	38.27 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.90 - +29.00 ნიშნულებზე);	11	მე-3-დან - მე-11 სართულის ჩათვლით
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები -6.60 და -2.90 ნიშნულებზე);	11	მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული *არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.70 ნიშნულზე);	11	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -12.60, -9.70 და +0.00 ნიშნულებზე);	11	მიწის დონის ზედა მე-2 სართული *არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.90 - +29.00 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები -6.60 და -2.90 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.70 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -12.60, -9.70 და +0.00 ნიშნულებზე);	7340 მ^2	971.7 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული);* 932.9 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული);* 925.2 მ^2 *(მიწის დონის ზედა მე-2 სართული);*

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 11	9 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
11 - 1	8.5 – 9 <	1 სთ. (9,0 მეტრზე ნაკლებ არეალში) 0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

		(9,0 მეტრზე მეტი მანძილის არეალში)		
ა - გ	0,6 – 4,1	1 სთ. და 2 სთ. (კომერციულ სართულებზე)	0 სთ.	1 სთ. და 2 სთ. (კომერციულ სართულებზე)
გ - ა	0,05 – 2,5	1 სთ. და 2 სთ. (კომერციულ სართულებზე)	0 სთ.	1 სთ. და 2 სთ. (კომერციულ სართულებზე)

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 11	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
11 - 1	8.5 – 9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
ა - გ	0,6 – 4,1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
გ - ა	0,05 – 2,5	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

სც-2 ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმოჩენები სც-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირ			კი	

			ე განგაშის მოწყობი ლობები საძინებლე ბში).				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებე ლთა შეტყობინ ების სისტემა - რუპორები ს სახით); (მხედველ ობითი განგაშის მოწყობი ლობები); (კვამლაღ მომჩენები) ; (საავარიო განათება);			კი	
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღ მომჩენები) ;			კი	

			(საავარიო განათება);				
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები) (საავარიო განათება);	კი (ავტოსადგომების საზღვრებში)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).	კი	
კიბის უჯრედები			(საავარიო განათება);		კი (მექანიკური განიავება/დაწნევა).		
ლიფტები			კი (კვამლაღმოჩენები,		კი (დაწნევადი ლიფტის შახტები).		

			ლიფტის ფოიეში); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორები ს სახით ლიფტებთან და ლიფტის ფოიეში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები ლიფტის ფოეში);				
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმოჩენები);	კი (გზა-კიბეების შესასვლელებთან);	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილავია);	კი	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (საავარიო განათება);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-9.70 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +2.90 – +29.00 ნიშნულებზე);	კი	კი სააბაზანო ოთახები
საავჭრო ჯგუფი სვ (საავჭრო ფართები -2.90 და -6.60 ნიშნულებზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.70 ნიშნულზე);		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -12.60, -9.70 და 0.00 ნიშნულებზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი

კიბის ვესტიბიულები -12.60, -9.70 და 0.00 ნიშნულებზე		კი
ლიფტის ფოიე -12.60, -9.70 და 0.00 ნიშნულებზე		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები	კი გზა-დერეფნები -6.60 ნიშნულზე	კი დერეფნები თითოეული სართულის დონეზე

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა მე-3 სართული <u>-12.60 ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სწ-2 53 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.15			0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული <u>-9.70 ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სწ-2 51 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 2 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.15			0.82	0.90
	ჯგუფი სვ	2	2					0.82	0.86

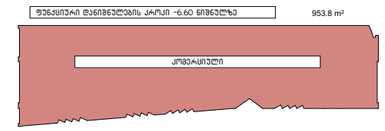
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -6.60 ნიშნულზე	74 დ.დ; #1 კომერციული ფართი		გზა-კარი						სულ მცირე
	ჯგუფი სვ 105 დ.დ; #2 კომერციული ფართი	2	2 გზა-კარი					0.82	0.86 სულ მცირე
	ჯგუფი სვ 39 დ.დ; #3 კომერციული ფართი	2	2 გზა-კარი					0.82	0.86 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული -2.90 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 300 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1.15 სულ მცირე			0.82	0.90
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 50 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.15			0.82	0.90
მიწის დონის ზედა მე-3	ჯგუფი სკ-2 64 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	1.30 სულ მცირე	0.82	0.90

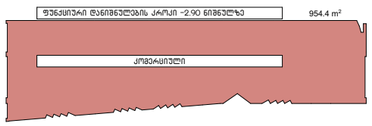
- მე-12 სართულები +2.90 - +29.00 ნიშნულებზე	სართულის მთლიანი დაკავებულობის შესაბამისად								

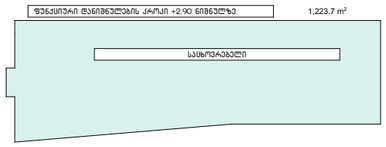
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი
-12.60, -9.70 და 0.00 ნიშნულებზე	ჯგუფი სწ-2 ჯგუფი სმ-1	*ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.* *სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკური ოთახს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს*											
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -6.60 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 73 დ.დ; #1 კომერციული ფართი	2	2	2	2			1	1	1	1		
	ჯგუფი სვ 107 დ.დ;	2	2	2	2			1	1	1	1		

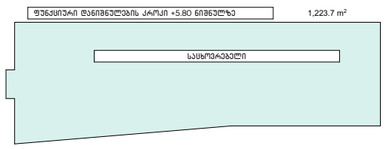
	#2 კომერციული ფართი												
	ჯგუფი სვ 41 დ.დ; #3 კომერციული ფართი	1	1	1	1			1	1	1	1		
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული <u>-2.90</u> <u>ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სვ 337 დ.დ	2	2	2	2			1	1	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული <u>0.00</u> <u>ნიშნულზე</u>	ჯგუფი სწ-2	*ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.*											
მიწის დონის ზედა მე-3 - მე-12 სართულები <u>+2.90 - +29.00</u> <u>ნიშნულებზე</u>	ჯგუფი სც-2 თითოეული ბინა	1	სულ მცირე 1	1	სულ მცირე 1	1	სულ მცირე 1					1	სულ მცირე 1

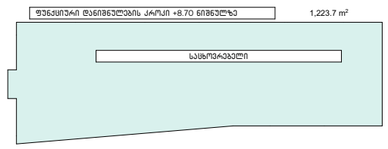
ფუნქციური დანიშნულების საანგარიშო კროკები	კომერციული ფართის ჯამი = 1908.2 მ² =13.3%	საცხოვრებელი ფართის ჯამი =12393.7 მ² =86.7%

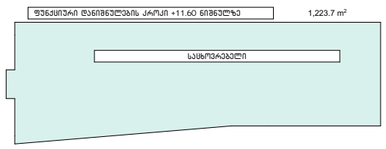


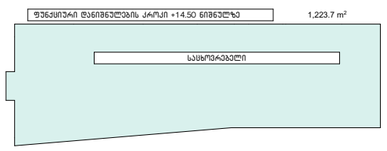


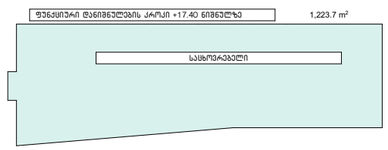


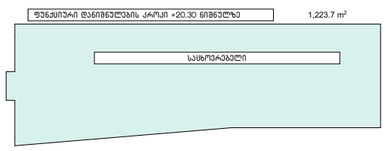


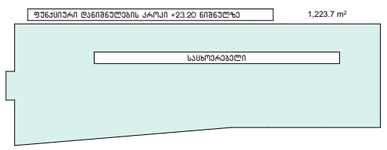


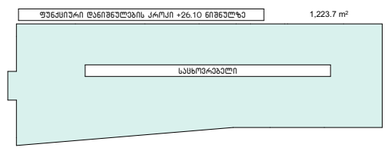


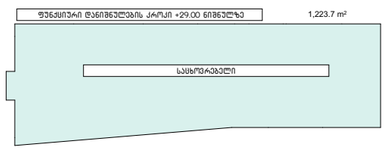










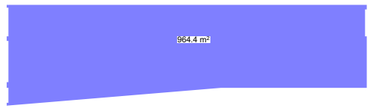


ფუნქციური ანგარიში				
ზონა	ნიშნული	ფართი		
პარკინგი	-12.60			
პარკინგი	-9.70			
კომერც	-6.60	953.8		
კომერც	-2.90	954.4		
პარკინგი	+0.00			
საცხოვრებელი	+2.90	1223.7		
საცხოვრებელი	+5.80	1223.7		
საცხოვრებელი	+8.70	1223.7		
საცხოვრებელი	+11.60	1223.7		
საცხოვრებელი	+14.50	1223.7		
საცხოვრებელი	+17.40	1223.7		
საცხოვრებელი	+20.30	1223.7		
საცხოვრებელი	+23.20	1223.7		
საცხოვრებელი	+26.10	1223.7		
საცხოვრებელი	+29.00	1223.7		
		14145.20		
კომერციული		1908.2	13.5	%
საცხოვრებელი		12237.00	86.5	%
		14145.2		

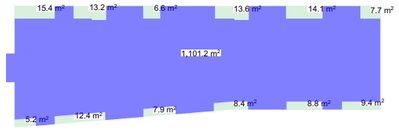
პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ფუნქციური ანგარიშის კროკები	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:1000	გვერდი: A.02
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

აივნების საანგარიშო კროკები	შენობის ტანი = 12068.6 მ² =90%	აივანი =1322.6 მ² =10%

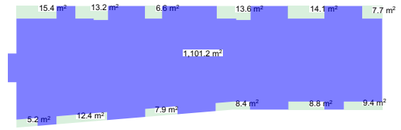
აივნების ანგარიშის კროკი +0.00 ნიშნულზე



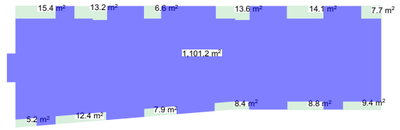
აივნების ანგარიშის კროკი +2.90 ნიშნულზე



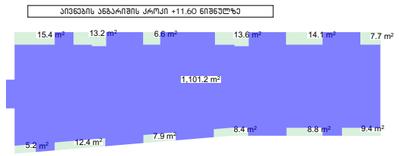
აივნების ანგარიშის კროკი +5.80 ნიშნულზე



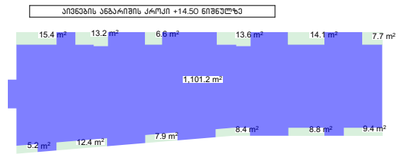
აივნების ანგარიშის კროკი +8.70 ნიშნულზე



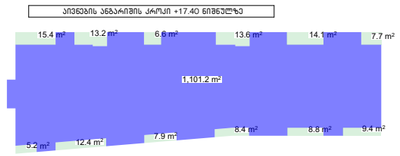
აივნების ანგარიშის კროკი +11.60 ნიშნულზე



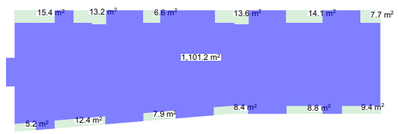
აივნების ანგარიშის კროკი +14.50 ნიშნულზე



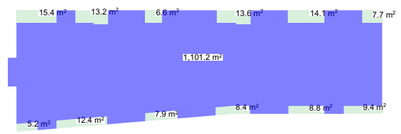
აივნების ანგარიშის კროკი +17.40 ნიშნულზე



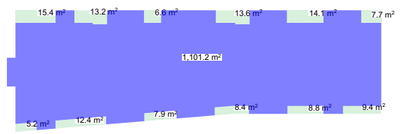
აივნების ანგარიშის კროკი +23.20 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +26.10 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +29.00 ნიშნულზე



აივნების ანგარიშის კროკი +32.07 ნიშნულზე



აივნების ანგარიში				
ნიშნული	შენობის ტანი	აივანი		
-12.60				
-9.70				
-6.60				
-2.90				
+0.00	964.4			
+2.90	1101.2	122.7		
+5.80	1101.2	122.7		
+8.70	1101.2	122.7		
+11.60	1101.2	122.7		
+14.50	1101.2	122.7		
+17.40	1101.2	122.7		
+20.30	1101.2	122.7		
+23.20	1101.2	122.7		
+26.10	1101.2	122.7		
+29.00	1101.2	122.7		
+32.07	38.2			
	11050.2	1227.0	12277.2	
	შენობის ტანი	12014.6	91	%
	აივანი	1227.0	9	%
		13241.6		

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		აივნების ანგარიშის კროკები
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:1000
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.03**

კ2–ის საანგარიშო კროკები	შენობის ტანი = 12069.7 მ² =90%	აივანი =1322.6 მ² =10%



კ2_ის ანგარიში	
ნიშნული	შენობის ტანი
-12.60	
-9.70	
-6.60	
-2.90	
+0.00	
+2.90	1101.2
+5.80	1101.2
+8.70	1101.2
+11.60	1101.2
+14.50	1101.2
+17.40	1101.2
+20.30	1101.2
+23.20	1101.2
+26.10	1101.2
+29.00	1101.2
+32.07	38.2
	11050.2

	მიწის ნაკვეთი	1899.0
	კ2 ფართი	11050.2
	კ2 კოეფიციენტი	5.8

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კ2 ის ანგარიშის კროკები
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:1000 / გვერდი: A.04
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

პარკინგების ანგარიში

საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +2.90 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 900.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.5 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1018.1 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +5.80 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.3 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.7 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1006 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +8.70 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.3 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1005.9 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +11.60 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1006.2 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +14.50 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.7 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1006.3 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +17.40 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 896.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1014.2 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +20.30 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.7 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1006.3 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +23.20 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო სარეალიზაციო ფართი 1006.2 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +26.10 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.7 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი 1006.3 მ²



საცხოვრებელი ფარდების კორპუსი +29.00 ნიშნულზე
სარეალიზაციო საცხოვრებელი ფართი 888.6 მ²
სარეალიზაციო საზაფხულო ფართი 117.6 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართი 1006.2 მ²



პარკინგების ანგარიში

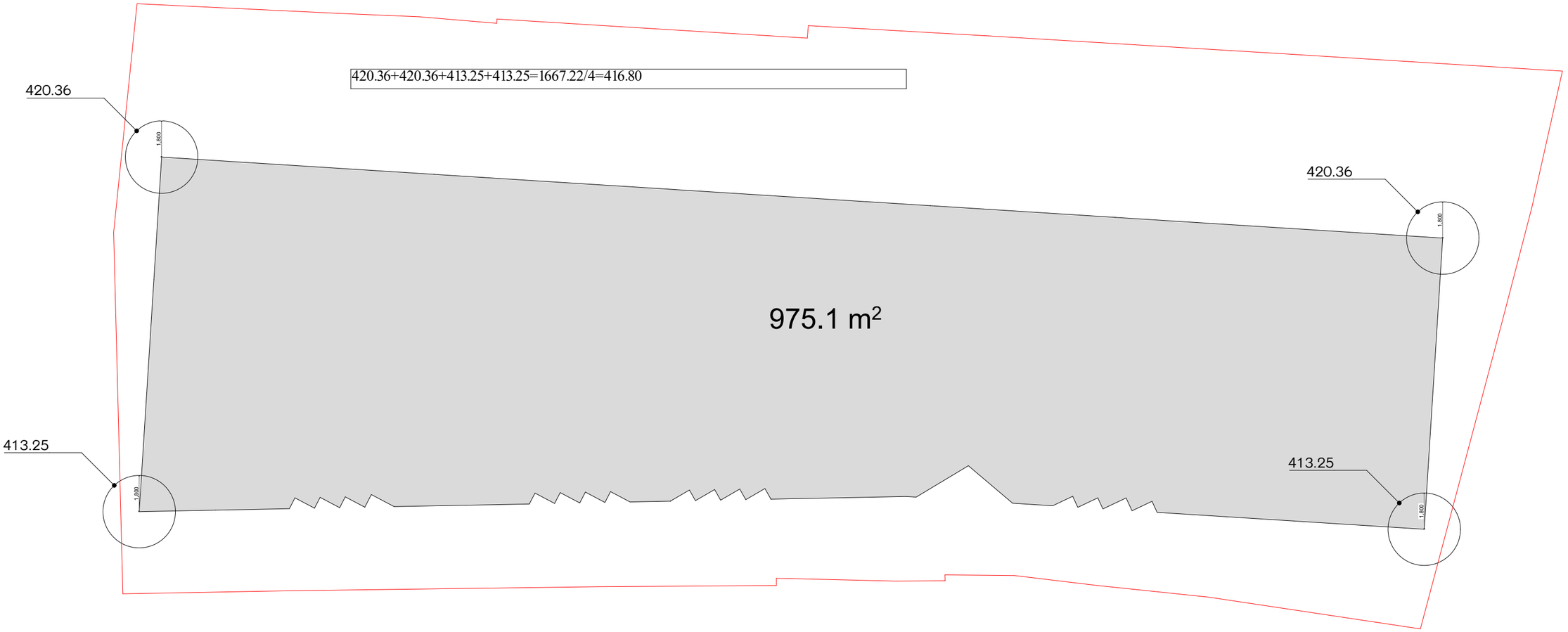
ნიშნული +2.90 – 1018.1მ²
ნიშნული +5.80 – 1006მ²
ნიშნული +8.70 – 1005.9მ²
ნიშნული +11.60 – 1006.2მ²
ნიშნული +14.50 – 1006.3მ²
ნიშნული +17.40 – 1014.2მ²
ნიშნული +20.30 – 1006.3მ²
ნიშნული +23.20 – 1006.2მ²
ნიშნული +26.10 – 1006.3მ²
ნიშნული +29.00 – 1006.2მ²

ჯამში – 10081.6მ²

მინიმალური პარკინგების რაოდენობა
10081.6/150=68

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პარკინგის ანგარიში	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:1000	გვერდი: A.05
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

მიწის საკონტროლო დონე



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მენობის საკონტროლო ნიშნულის განსაზღვრა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.06**

ექსპლიკაცია

-2-1	კიბის უჯრედი	14.3 მ²
-2-2	ტამბური	6.2 მ²
-2-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-2-4	ტამბური	7.7 მ²
-2-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-2-6	ტამბური	7.2 მ²
-2-7	პარკირება	469.9 მ²
-2-8	სავალი ნაწილი	348.6 მ²
-2-9	არაწვადი მასალების საწყობი	12.8 მ²
-2-10	არაწვადი მასალების საწყობი	6.4 მ²
-2-11	არაწვადი მასალების საწყობი	9.3 მ²

-12.60

886.8 მ²

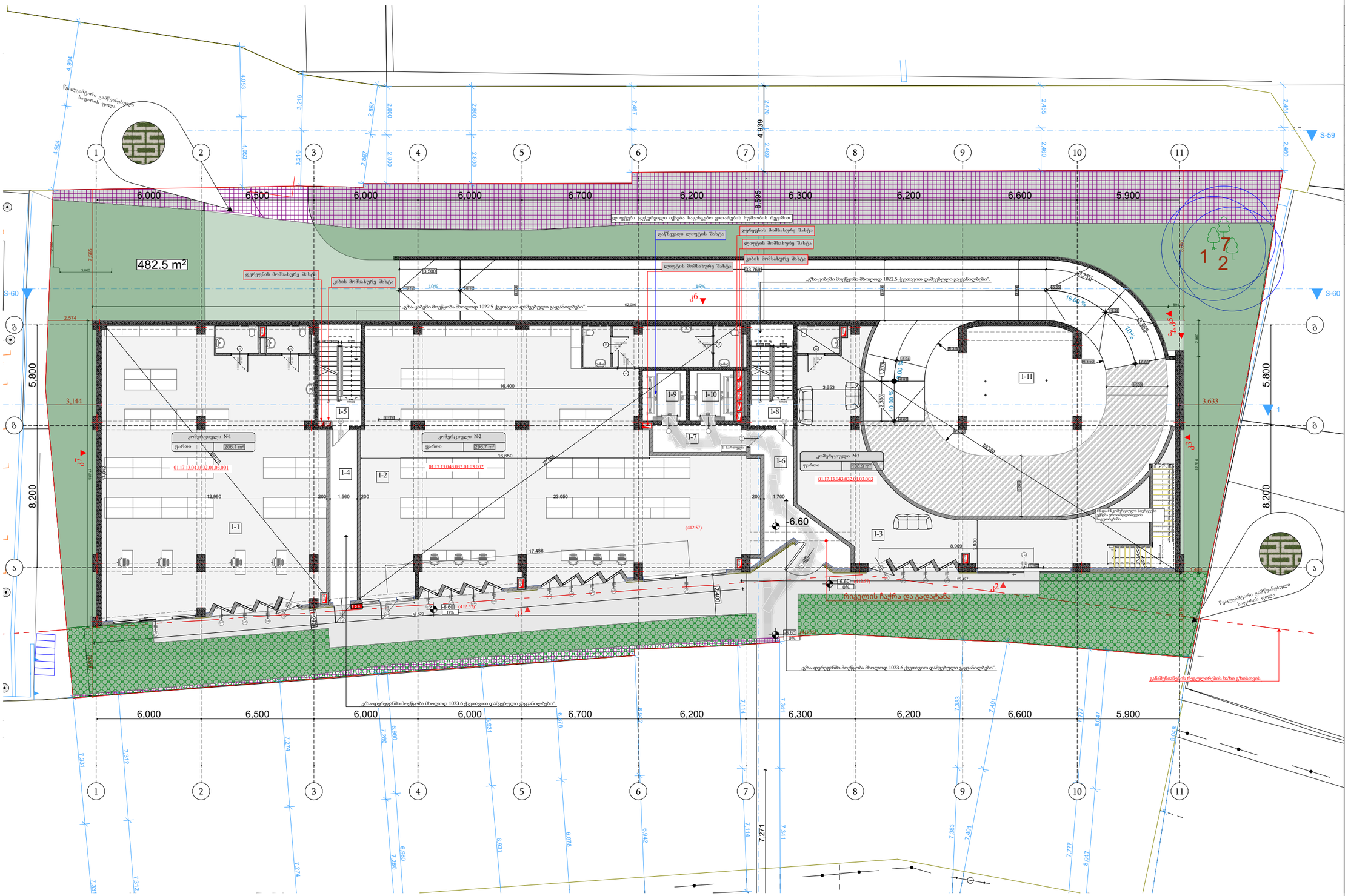
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -12.60 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.07
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

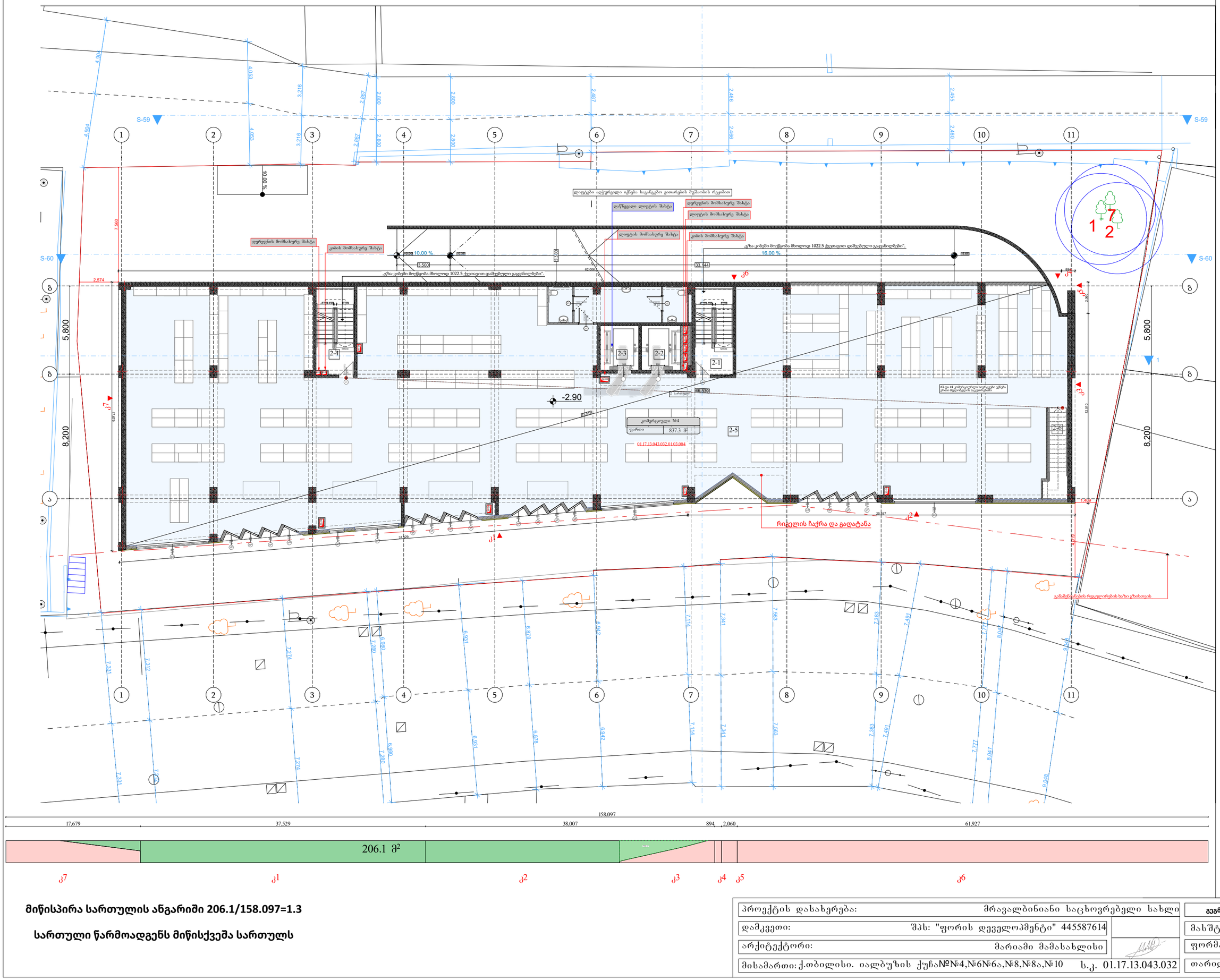
ექსპლიკაცია

-1-1	კიბის უჯრედი	14.3 მ²
-1-2	ტამბური	6.2 მ²
-1-3	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
-1-4	სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი	28.4 მ²
-1-5	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
-1-6	ტამბური	7.2 მ²
-1-7	ტამბური	7.3 მ²
-1-8	ტამბური	7.7 მ²
-1-9	პარკირება	407.3 მ²
-1-10	სავალი ნაწილი	349.2 მ²
-1-11	არაწვადი მასალების საწყობი	12.8 მ²
-1-12	არაწვადი მასალების საწყობი	6.4 მ²
-1-13	არაწვადი მასალების საწყობი	8.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -9.70 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.08**


482.5 m²
კომერციული №1
ფართი
206.1 მ²
01.17.13.043.032.01.03.001
კომერციული №2
ფართი
296.7 მ²
01.17.13.043.032.01.03.002
კომერციული №3
ფართი
106.9 მ²
01.17.13.043.032.01.03.003
1 სართული
-6.60
-6.60
0%
(412.57)
ჯერეფნის მოშანახურე შახტა
კიბის მოშანახურე შახტა
ლიფტის მოშანახურე შახტა
დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ეზო-კიბეში მოქცევა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით დაშვებული გაცდენილებში".
„ეზო-დერეფანში მოქცევა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავით დაშვებული გაცდენილებში".
1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7
1-8
1-9
1-10
1-11
S-59
S-60
S-60
1
2
7
16.00 %
10%
16%
10%
10%
10



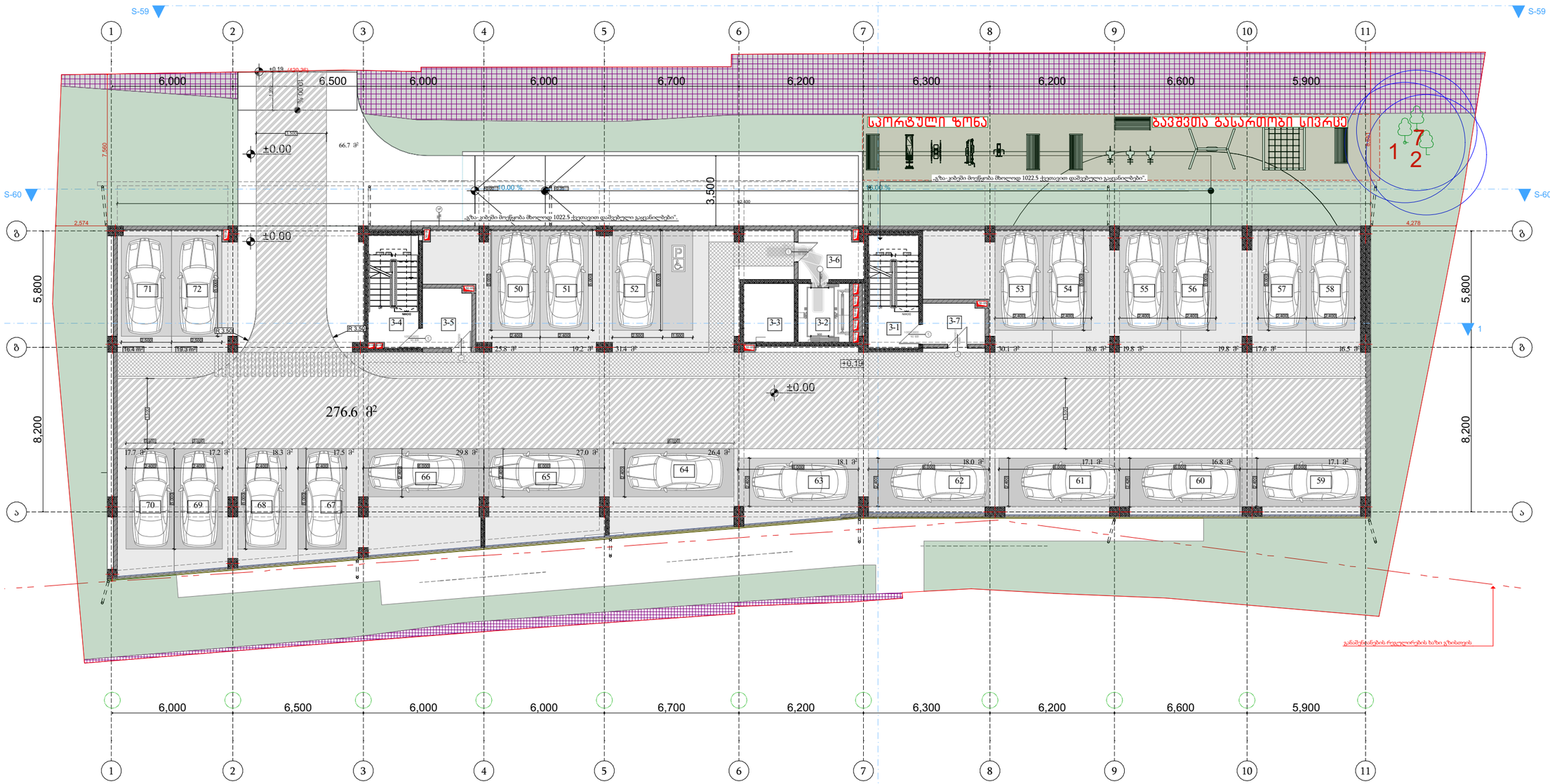
მიწისპირა სართულის ანგარიში 206.1/158.097=1.3

სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს

პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -2.90 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		მასშტაბი 1:200, 1:400 / ფორმატი A3 / გვერდი: A.10
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი	28.06.2023

ექსპლიკაცია

3-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
3-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
3-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
3-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
3-5	ტამბური	7.2 მ²
3-6	ტამბური	7.8 მ²
3-7	ტამბური	6.2 მ²
3-8	პარკირება	475.5 მ²
3-9	საერთო ნაწილი	369.6 მ²



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +0.00 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

ფურცელი: **A.11**

ექსპლიკაცია

13-1	კიბის უჯრედი	14.125 მ²
13-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.471 მ²
13-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.324 მ²
13-4	კიბის უჯრედი	13.885 მ²
13-5	დერეფანი	59.379 მ²
13-6	ბინა №127 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუსული	12.4 მ²
13-7	ბინა №128 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუსული	7 მ²
13-8	ბინა №129 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	110.7 მ²
	საპაუსული	18.1 მ²
13-9	ბინა №130 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.8 მ²
	საპაუსული	10.3 მ²
13-10	ბინა №131 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საპაუსული	9.8 მ²
13-11	ბინა №132 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.9 მ²
	საპაუსული	10.3 მ²
13-12	ბინა №133 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.4 მ²
	საპაუსული	9.8 მ²
13-13	ბინა №134 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.8 მ²
	საპაუსული	9.8 მ²
13-14	ბინა №135 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუსული	9.8 მ²
13-15	ბინა №136 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საპაუსული	8.7 მ²
13-16	ბინა №137 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუსული	8 მ²
13-17	ბინა №138 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუსული	4.9 მ²
13-18	ბინა №139 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუსული	14.7 მ²
13-19	ბინა №140 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუსული	6.3 მ²
13-20	ბინა №141 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუსული	6.3 მ²
13-21	ბინა №142 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუსული	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +2.90 არქიტექტურა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023

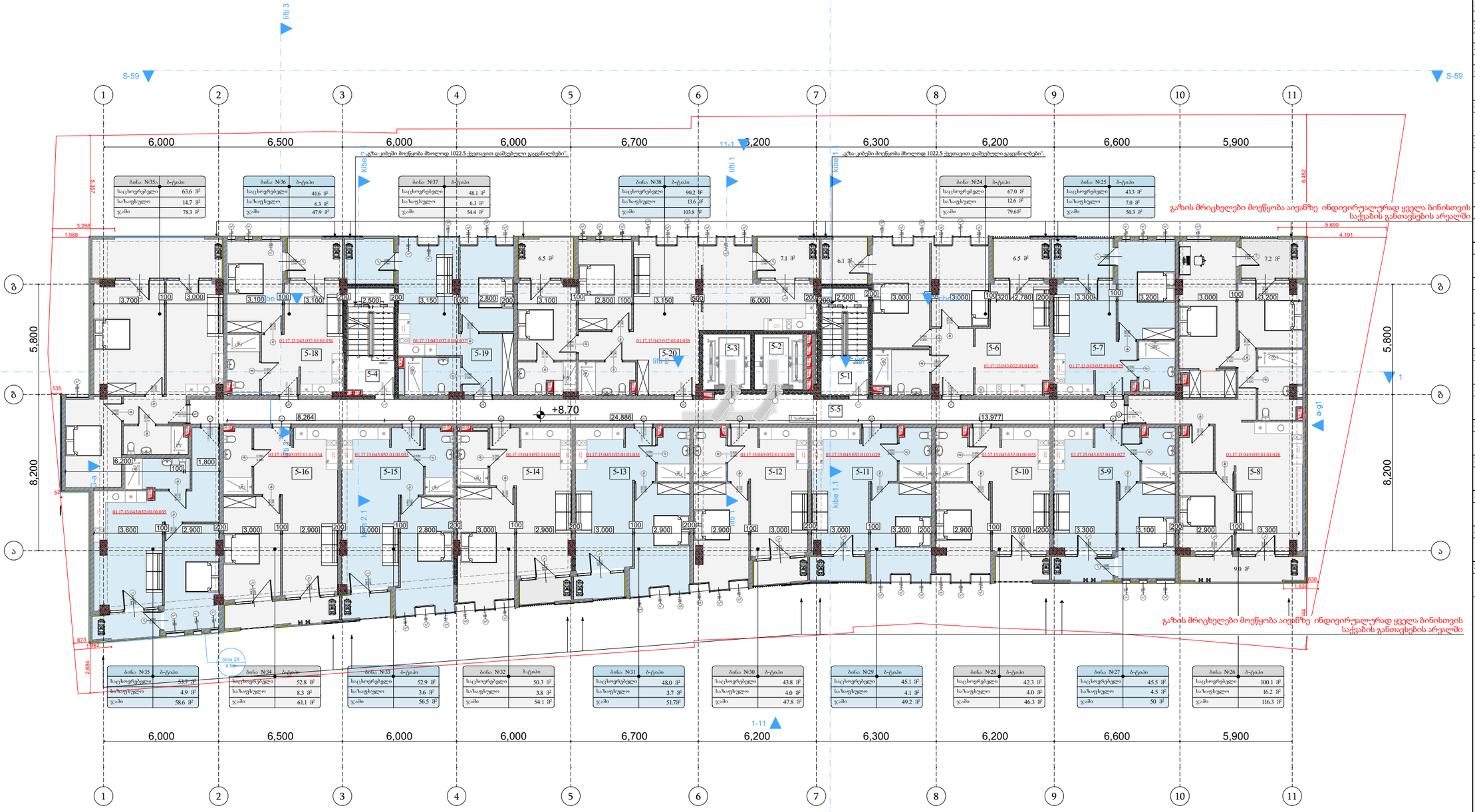
გვერდი: **A.12**

ექსპლიკაცია

4-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
4-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
4-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
4-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
4-5	დერეფანი	65.4 მ²
4-6	ბინა №1 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საპაუხულო	12.4 მ²
4-7	ბინა №2 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხულო	7 მ²
4-8	ბინა №3 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუხულო	16.4 მ²
4-9	ბინა №4 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუხულო	4.5 მ²
4-10	ბინა №5 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.6 მ²
	საპაუხულო	4 მ²
4-11	ბინა №6 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საპაუხულო	4.1 მ²
4-12	ბინა №7 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საპაუხულო	4 მ²
4-13	ბინა №8 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საპაუხულო	3.7 მ²
4-14	ბინა №9 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საპაუხულო	3.8 მ²
4-15	ბინა №10 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.4 მ²
	საპაუხულო	3.7 მ²
4-16	ბინა №11 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხულო	8.1 მ²
4-17	ბინა №12 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საპაუხულო	4.9 მ²
4-18	ბინა №13 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საპაუხულო	14.7 მ²
4-19	ბინა №14 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საპაუხულო	6.3 მ²
4-20	ბინა №15 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხულო	6.3 მ²
4-21	ბინა №16 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საპაუხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

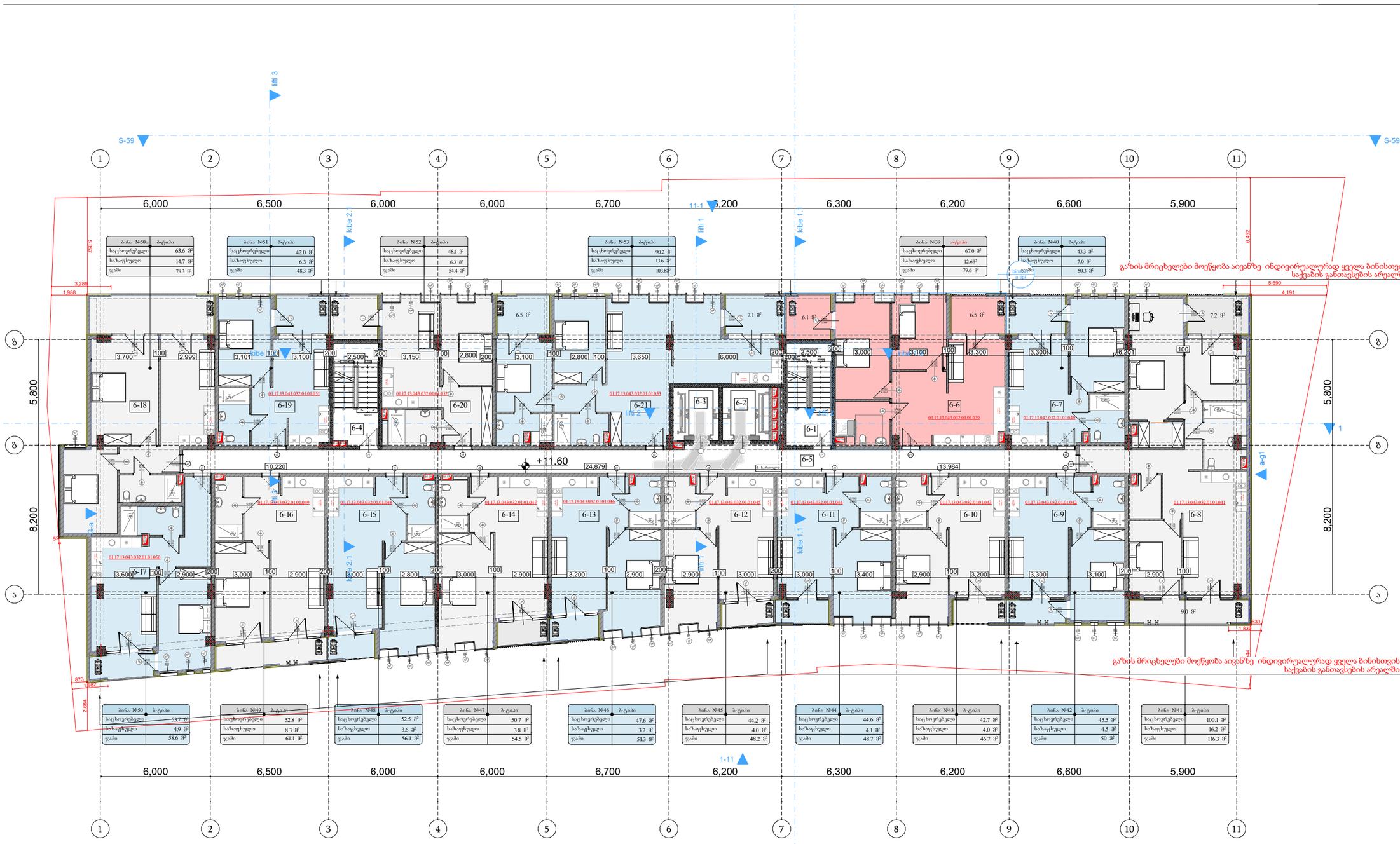
გეგმა ნიშნულზე +5.80 არქიტექტურა	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023
გვერდი:	A.13



ექსპლიკაცია

5-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
5-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
5-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
5-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
5-5	დერეფანი	59.9 მ²
5-6	ბინა №17 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	66.9 მ²
	საპაუხულო	12.4 მ²
5-7	ბინა №18 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საპაუხულო	7 მ²
5-8	ბინა №19 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საპაუხულო	16.5 მ²
5-9	ბინა №20 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საპაუხულო	4.5 მ²
5-10	ბინა №21 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.3 მ²
	საპაუხულო	4 მ²
5-11	ბინა №22 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საპაუხულო	4.1 მ²
5-12	ბინა №23 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საპაუხულო	4 მ²
5-13	ბინა №24 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საპაუხულო	3.7 მ²
5-14	ბინა №25 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საპაუხულო	3.8 მ²
5-15	ბინა №26 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საპაუხულო	3.7 მ²
5-16	ბინა №27 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საპაუხულო	8.1 მ²
5-17	ბინა №28 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	125.3 მ²
	საპაუხულო	19.6 მ²
5-18	ბინა №29 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	41.6 მ²
	საპაუხულო	6.3 მ²
5-19	ბინა №30 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საპაუხულო	6.3 მ²
5-20	ბინა №31 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.2 მ²
	საპაუხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.14
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

6-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
6-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
6-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
6-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
6-5	დერეფანი	65.3 მ²
6-6	ბინა №31 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.5 მ²
6-7	ბინა №32 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
6-8	ბინა №33 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	16.4 მ²
6-9	ბინა №34 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
6-10	ბინა №35 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
6-11	ბინა №36 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საზაფხულო	4.1 მ²
6-12	ბინა №37 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.2 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
6-13	ბინა №38 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
6-14	ბინა №39 (ა-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
6-15	ბინა №40 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
6-16	ბინა №41 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
6-17	ბინა №42 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
6-18	ბინა №43 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
6-19	ბინა №44 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
6-20	ბინა №45 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
6-21	ბინა №46 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

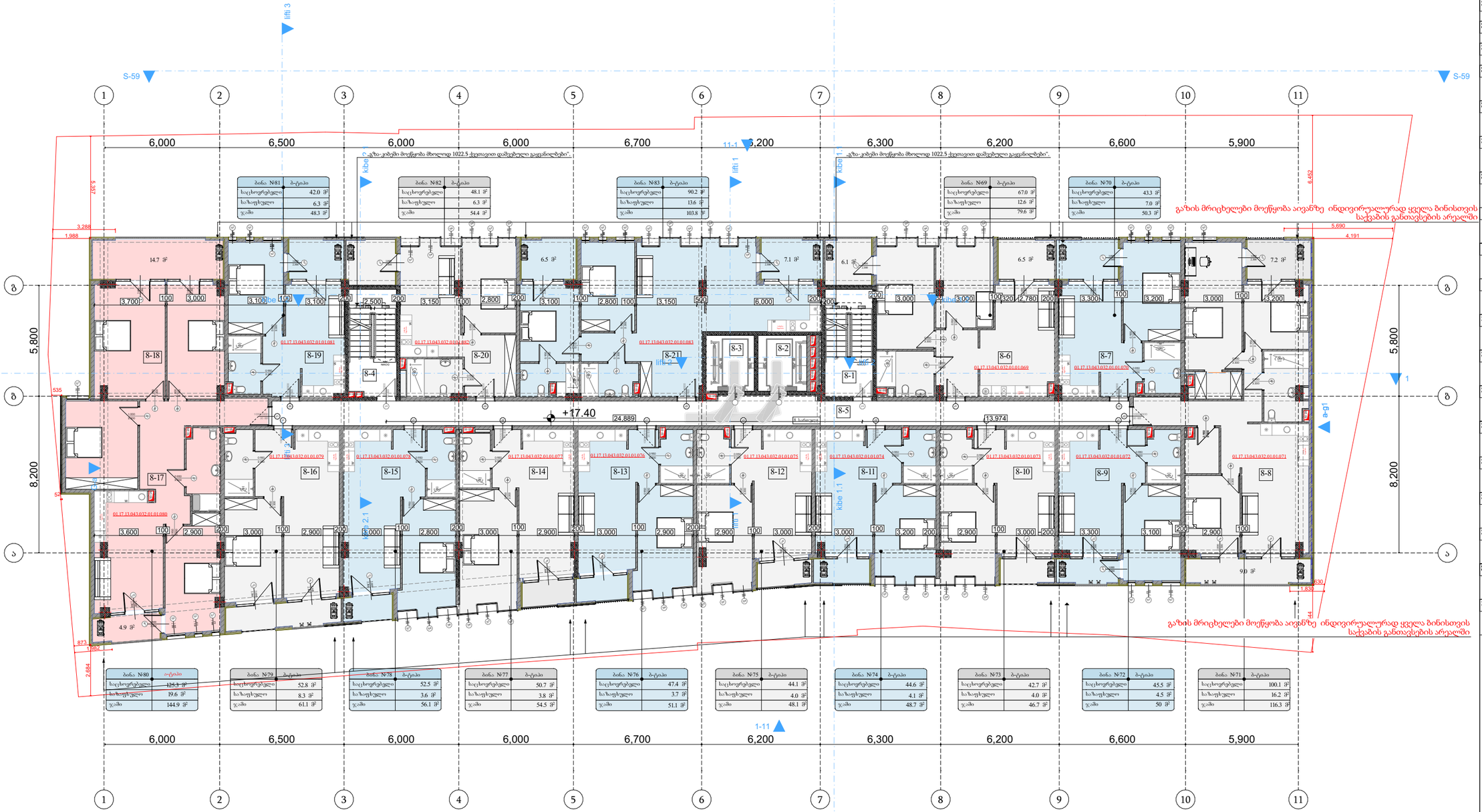
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +11.60 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.15
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ამოწმებდა:	ტარიელ ბასილაძე
დაამზადა:	ანა ჯანელიძე

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ.თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №4,№6,№8,№10
დამკვეთი:	შპს "ფოთის ლიანდაგის ქარხანა"
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023
ნახაზის №:	**A.16**


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6.000
6.500
6.000
6.000
6.700
6.200
6.300
6.600
5.900
8.200
5.800
S-59
a-g1
a-a
2-2
1-1
liftი 1
liftი 2
liftი 3
kibe 1.1
kibe 2.1
kibe 3
+14.50
24.896
13.967
10.220
9.850
6.100
2.500
3.000
3.100
3.150
2.800
6.221
7.100
3.100
6.800
2.900
3.600
3.500
3.300
3.000
2.900
100
200
7-1
7-2
7-3
7-4
7-5
7-6
7-7
7-8
7-9
7-10
7-11
7-12
7-13
7-14
7-15
7-16
7-17
7-18
7-19
7-20
7-21
72 მ²
90 მ²
61 მ²
71 მ²
65 მ²
65 მ²
7-1
7-2
7-3
7-4
7-5
7-6
7-7
7-8
7-9
7-10
7-11
7-12
7-13
7-14
7-15
7-16
7-17
7-18
7-19
7-20
7-21
ბინა №65 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 339 მ²
საცხოვრებელი 288 მ²
ბინა №64 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 561 მ²
ბინა №63 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 563 მ²
ბინა №62 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 503 მ²
საცხოვრებელი 541 მ²
ბინა №61 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 480 მ²
საცხოვრებელი 517 მ²
ბინა №60 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 438 მ²
საცხოვრებელი 473 მ²
ბინა №59 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 451 მ²
საცხოვრებელი 492 მ²
ბინა №58 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 423 მ²
საცხოვრებელი 463 მ²
ბინა №57 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 455 მ²
საცხოვრებელი 50 მ²
ბინა №56 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 100.1 მ²
საცხოვრებელი 116.3 მ²
ბინა №55 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 90.3 მ²
საცხოვრებელი 70 მ²
ბინა №54 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 670 მ²
საცხოვრებელი 126 მ²
ბინა №68 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 902.1 მ²
საცხოვრებელი 156 მ²
ბინა №67 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 481 მ²
საცხოვრებელი 63 მ²
ბინა №66 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 420 მ²
საცხოვრებელი 63 მ²
ბინა №65ა (3-ოთახი)
საერთო ფართი 636 მ²
საცხოვრებელი 147 მ²
ბინა №65 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 339 მ²
საცხოვრებელი 288 მ²
ბინა №64 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 83 მ²
ბინა №63 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 561 მ²
ბინა №62 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 503 მ²
საცხოვრებელი 38 მ²
ბინა №61 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 480 მ²
საცხოვრებელი 37 მ²
ბინა №60 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 438 მ²
საცხოვრებელი 40 მ²
ბინა №59 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 451 მ²
საცხოვრებელი 41 მ²
ბინა №58 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 423 მ²
საცხოვრებელი 40 მ²
ბინა №57 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 455 მ²
საცხოვრებელი 43 მ²
ბინა №56 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 100.1 მ²
საცხოვრებელი 162 მ²
01:17:13:04:02:01:01:065
01:17:13:04:02:01:01:064
01:17:13:04:02:01:01:063
01:17:13:04:02:01:01:062
01:17:13:04:02:01:01:061
01:17:13:04:02:01:01:060
01:17:13:04:02:01:01:059
01:17:13:04:02:01:01:058
01:17:13:04:02:01:01:057
01:17:13:04:02:01:01:056
01:17:13:04:02:01:01:055
01:17:13:04:02:01:01:054
01:17:13:04:02:01:01:053
01:17:13:04:02:01:01:052
01:17:13:04:02:01:01:051
01:17:13:04:02:01:01:050
01:17:13:04:02:01:01:049
01:17:13:04:02:01:01:048
01:17:13:04:02:01:01:047
01:17:13:04:02:01:01:046
01:17:13:04:02:01:01:045
01:17:13:04:02:01:01:044
01:17:13:04:02:01:01:043
01:17:13:04:02:01:01:042
01:17:13:04:02:01:01:041
01:17:13:04:02:01:01:040
01:17:13:04:02:01:01:039
01:17:13:04:02:01:01:038
01:17:13:04:02:01:01:037
01:17:13:04:02:01:01:036
01:17:13:04:02:01:01:035
01:17:13:04:02:01:01:034
01:17:13:04:02:01:01:033
01:17:13:04:02:01:01:032
01:17:13:04:02:01:01:031
01:17:13:04:02:01:01:030
01:17:13:04:02:01:01:029
01:17:13:04:02:01:01:028
01:17:13:04:02:01:01:027
01:17:13:04:02:01:01:026
01:17:13:04:02:01:01:025
01:17:13:04:02:01:01:024
01:17:13:04:02:01:01:023
01:17:13:04:02:01:01:022
01:17:13:04:02:01:01:021
01:17:13:04:02:01:01:020
01:17:13:04:02:01:01:019
01:17:13:04:02:01:01:018
01:17:13:04:02:01:01:017
01:17:13:04:02:01:01:016
01:17:13:04:02:01:01:015
01:17:13:04:02:01:01:014
01:17:13:04:02:01:01:013
01:17:13:04:02:01:01:012
01:17:13:04:02:01:01:011
01:17:13:04:02:01:01:010
01:17:13:04:02:01:01:009
01:17:13:04:02:01:01:008
01:17:13:04:02:01:01:007
01:17:13:04:02:01:01:006
01:17:13:04:02:01:01:005
01:17:13:04:02:01:01:004
01:17:13:04:02:01:01:003
01:17:13:04:02:01:01:002
01:17:13:04:02:01:01:001
ბინა №65ა (3-ოთახი)
საერთო ფართი 636 მ²
საცხოვრებელი 147 მ²
ბინა №65 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 339 მ²
საცხოვრებელი 288 მ²
ბინა №64 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 83 მ²
ბინა №63 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 529 მ²
საცხოვრებელი 561 მ²
ბინა №62 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 503 მ²
საცხოვრებელი 38 მ²
ბინა №61 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 480 მ²
საცხოვრებელი 37 მ²
ბინა №60 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 438 მ²
საცხოვრებელი 40 მ²
ბინა №59 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 451 მ²
საცხოვრებელი 41 მ²
ბინა №58 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 423 მ²
საცხოვრებელი 40 მ²
ბინა №57 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 455 მ²
საცხოვრებელი 43 მ²
ბინა №56 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 100.1 მ²
საცხოვრებელი 162 მ²
ბინა №55 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 90.3 მ²
საცხოვრებელი 70 მ²
ბინა №54 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 670 მ²
საცხოვრებელი 126 მ²
ბინა №68 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 902.1 მ²
საცხოვრებელი 156 მ²
ბინა №67 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 481 მ²
საცხოვრებელი 63 მ²
ბინა №66 (3-ოთახი)
საერთო ფართი 420 მ²
საცხოვრებელი 63 მ²



ბინა №81	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №82	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №83	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
ჯამი	103.8 მ²

ბინა №69	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საზაფხულო	12.6 მ²
ჯამი	79.6 მ²

ბინა №70	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №80	ა-ტიპი
საცხოვრებელი	125.3 მ²
საზაფხულო	19.6 მ²
ჯამი	144.9 მ²

ბინა №79	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საზაფხულო	8.3 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №78	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.5 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	56.1 მ²

ბინა №77	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საზაფხულო	3.8 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბინა №76	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	47.4 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	51.1 მ²

ბინა №75	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.1 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	48.1 მ²

ბინა №74	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.6 მ²
საზაფხულო	4.1 მ²
ჯამი	48.7 მ²

ბინა №73	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.7 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	46.7 მ²

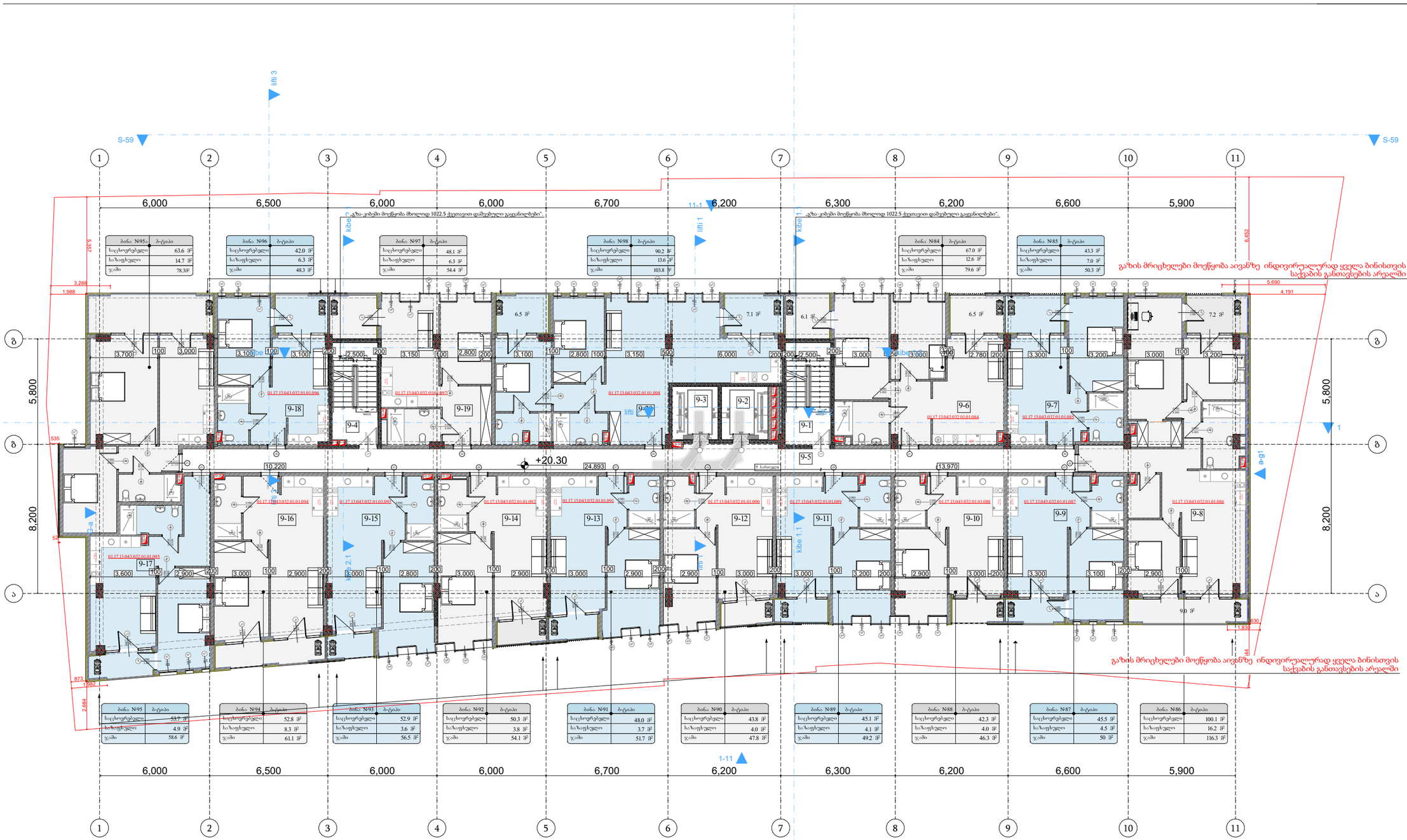
ბინა №72	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საზაფხულო	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №71	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საზაფხულო	16.2 მ²
ჯამი	116.3 მ²

ექსპლიკაცია

8-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
8-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
8-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
8-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
8-5	დერეფანი	59.8 მ²
8-6	ბინა №63 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
8-7	ბინა №64 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.4 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
8-8	ბინა №65 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
8-9	ბინა №66 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
8-10	ბინა №67 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
8-11	ბინა №68 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საზაფხულო	4.1მ²
8-12	ბინა №69 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.1 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
8-13	ბინა №70 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.4 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
8-14	ბინა №71 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
8-15	ბინა №72 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
8-16	ბინა №73 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
8-17	ბინა №74 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
8-18	ბინა №75 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
8-19	ბინა №76 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
8-20	ბინა №77 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
8-21	ბინა №78 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

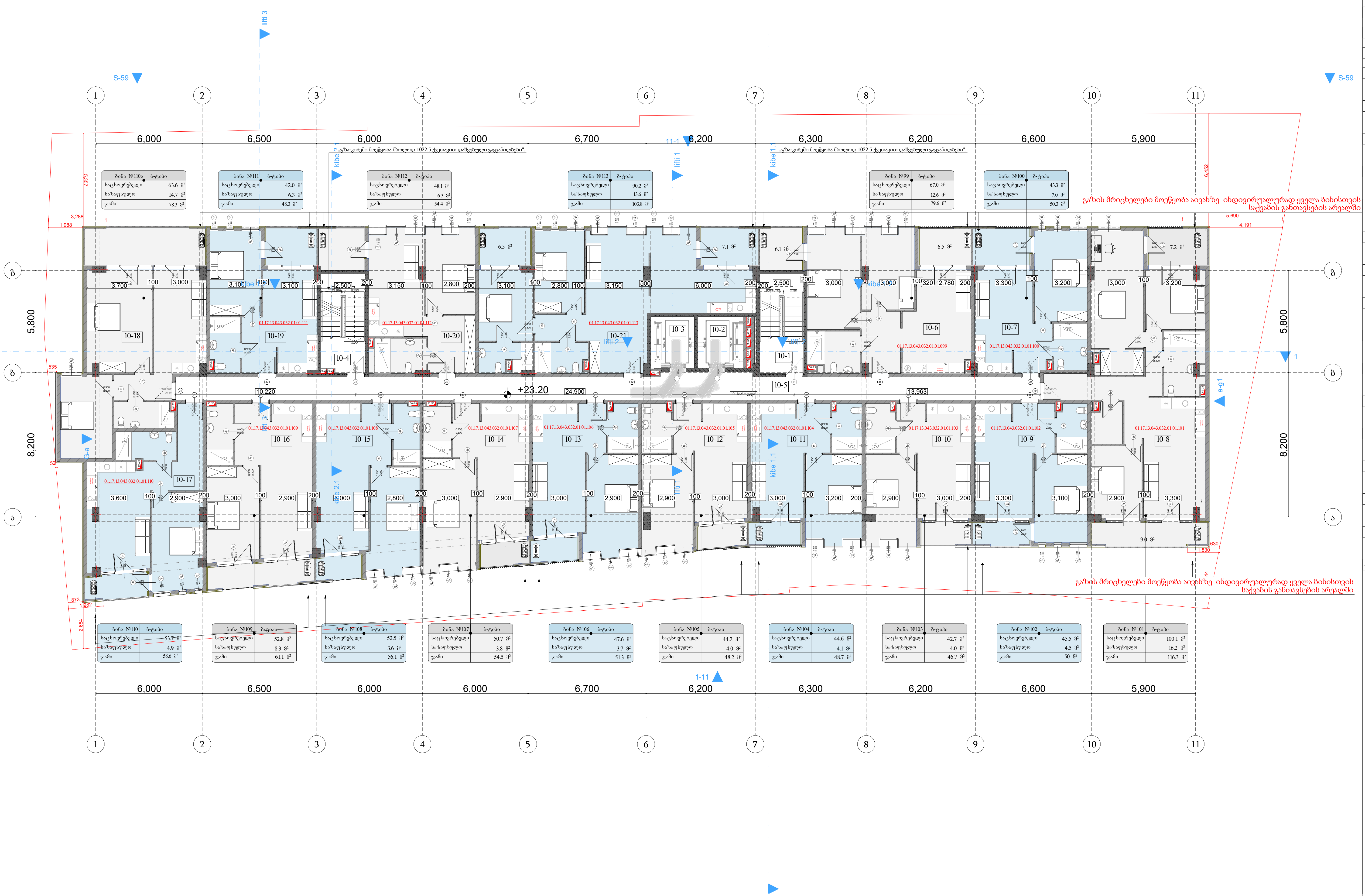
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +17.40 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.17
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

9-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
9-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
9-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
9-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
9-5	დერეფანი	65.3 მ²
9-6	ბინა №79 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
9-7	ბინა №80 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
9-8	ბინა №81 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	17.4 მ²
9-9	ბინა №82 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
9-10	ბინა №83 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.3 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
9-11	ბინა №84 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.1 მ²
	საზაფხულო	4.1 მ²
9-12	ბინა №85 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.8 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
9-13	ბინა №86 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
9-14	ბინა №87 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.3 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
9-15	ბინა №88 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.9 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
9-16	ბინა №89 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
9-17	ბინა №90 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
9-18	ბინა №91 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
9-19	ბინა №92 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
9-20	ბინა №93 (ბ-ტიპი)	48.1 მ²
	საცხოვრებელი	6.3 მ²
	საზაფხულო	
9-21	ბინა №94 (ბ-ტიპი)	90.3 მ²
	საცხოვრებელი	13.4 მ²
	საზაფხულო	

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +20.30 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.18
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



ექსპლიკაცია

10-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
10-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
10-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
10-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
10-5	დერეფანი	65.3 მ²
10-6	ბინა №95 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
10-7	ბინა №96 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
10-8	ბინა №97 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	100.1 მ²
	საზაფხულო	17.6 მ²
10-9	ბინა №98 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	45.5 მ²
	საზაფხულო	4.5 მ²
10-10	ბინა №99 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42.7 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
10-11	ბინა №100 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.6 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
10-12	ბინა №101 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	44.2 მ²
	საზაფხულო	4 მ²
10-13	ბინა №102 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	47.6 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
10-14	ბინა №103 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.7 მ²
	საზაფხულო	3.8 მ²
10-15	ბინა №104 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	3.7 მ²
10-16	ბინა №105 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8.1 მ²
10-17	ბინა №106 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
10-18	ბინა №107 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
10-19	ბინა №108 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
10-20	ბინა №109 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
10-21	ბინა №110 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +23.20 არქიტექტურა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.19
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	


S-59
S-59
1-11
11-1
+26.10
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,200
6,600
5,900
5,800
8,200
5,800
8,200
liftი 3
liftი 2
liftი 1
kibe 1.1
kibe 2.1
kibe
kibe
kibe



ექსპლიკაცია

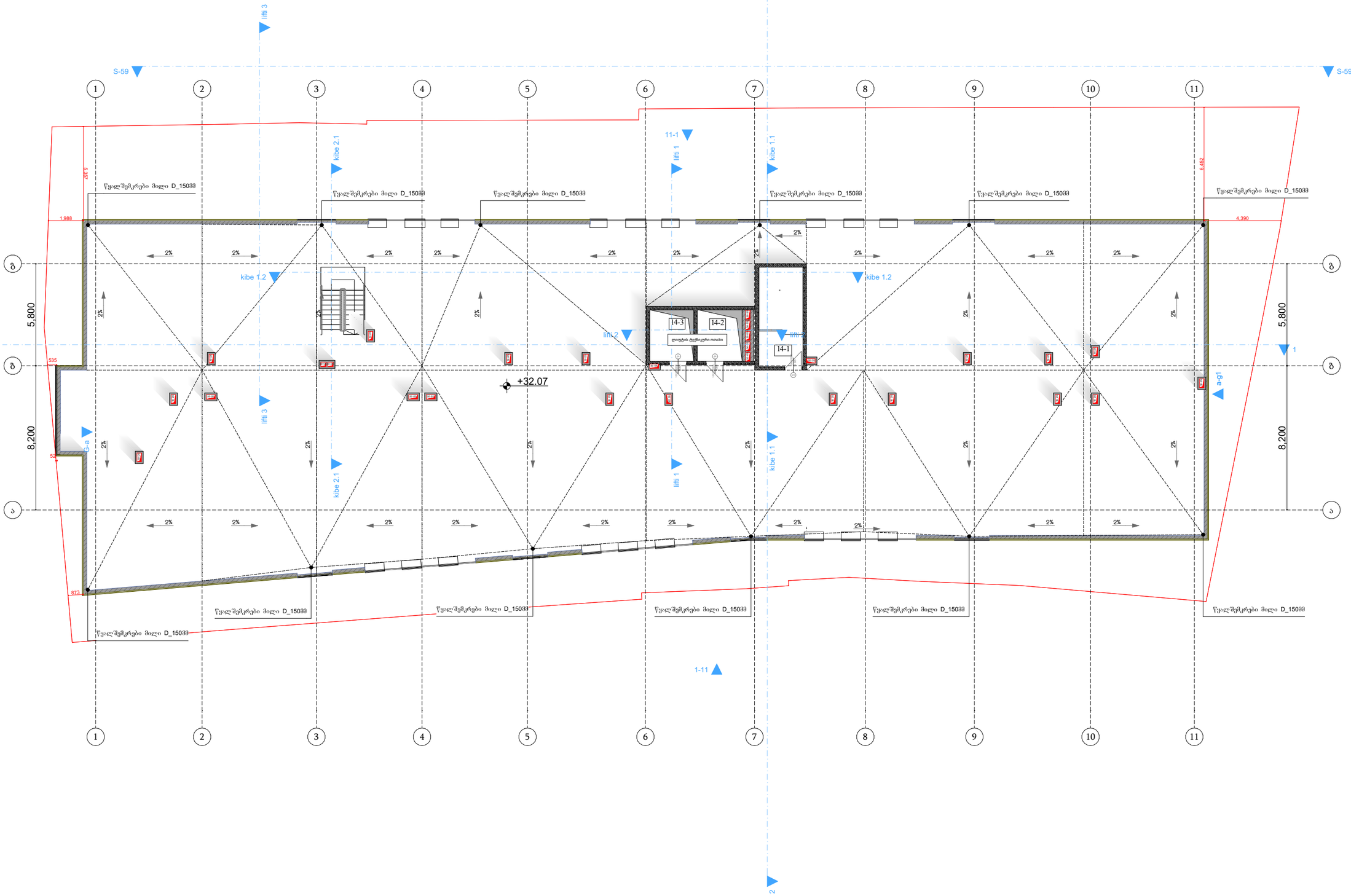
12-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
12-2	ლიფტის შახტა	7.5 მ²
12-3	ლიფტის შახტა	7.3 მ²
12-4	კიბის უჯრედი	13.9 მ²
12-5	დერეფანი	65.3 მ²
12-6	ბინა №127 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	67 მ²
	საზაფხულო	12.4 მ²
12-7	ბინა №128 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	43.3 მ²
	საზაფხულო	7 მ²
12-8	ბინა №129 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	110.7 მ²
	საზაფხულო	18.1 მ²
12-9	ბინა №130 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	51.8 მ²
	საზაფხულო	10.3 მ²
12-10	ბინა №131 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.5 მ²
	საზაფხულო	9.8 მ²
12-11	ბინა №132 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	50.9 მ²
	საზაფხულო	10.3 მ²
12-12	ბინა №133 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.4 მ²
	საზაფხულო	9.8 მ²
12-13	ბინა №134 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.8 მ²
	საზაფხულო	9.8 მ²
12-14	ბინა №135 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საზაფხულო	9.8 მ²
12-15	ბინა №136 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.6 მ²
	საზაფხულო	8.7 მ²
12-16	ბინა №137 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	52.8 მ²
	საზაფხულო	8 მ²
12-17	ბინა №138 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	53.7 მ²
	საზაფხულო	4.9 მ²
12-18	ბინა №139 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	63.6 მ²
	საზაფხულო	14.7 მ²
12-19	ბინა №140 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	42 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
12-20	ბინა №141 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	48.1 მ²
	საზაფხულო	6.3 მ²
12-21	ბინა №142 (ბ-ტიპი)	
	საცხოვრებელი	90.1 მ²
	საზაფხულო	13.4 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +29.00 არქიტექტურა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

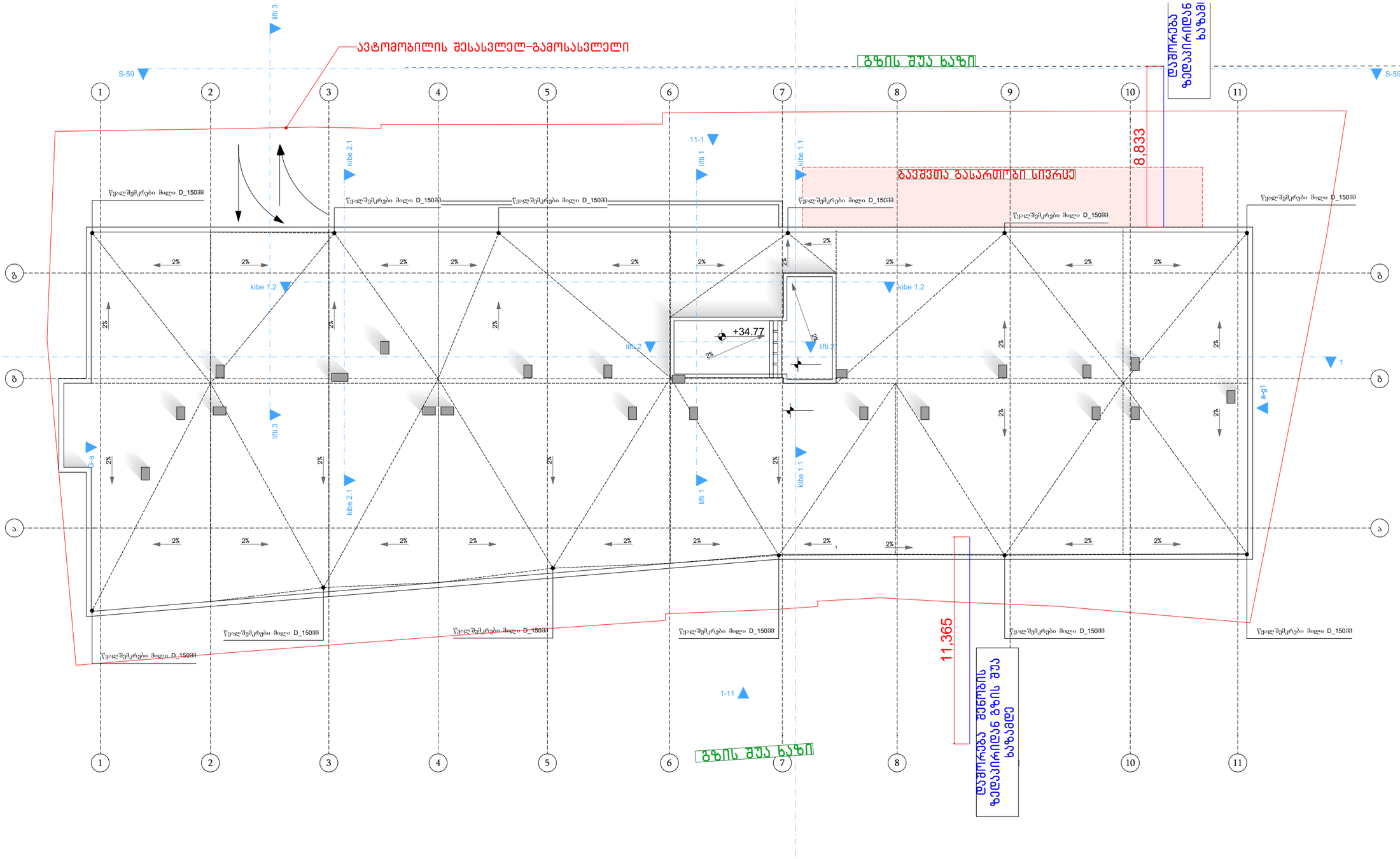
გვერდი: **A.21**

ექსპლიკაცია

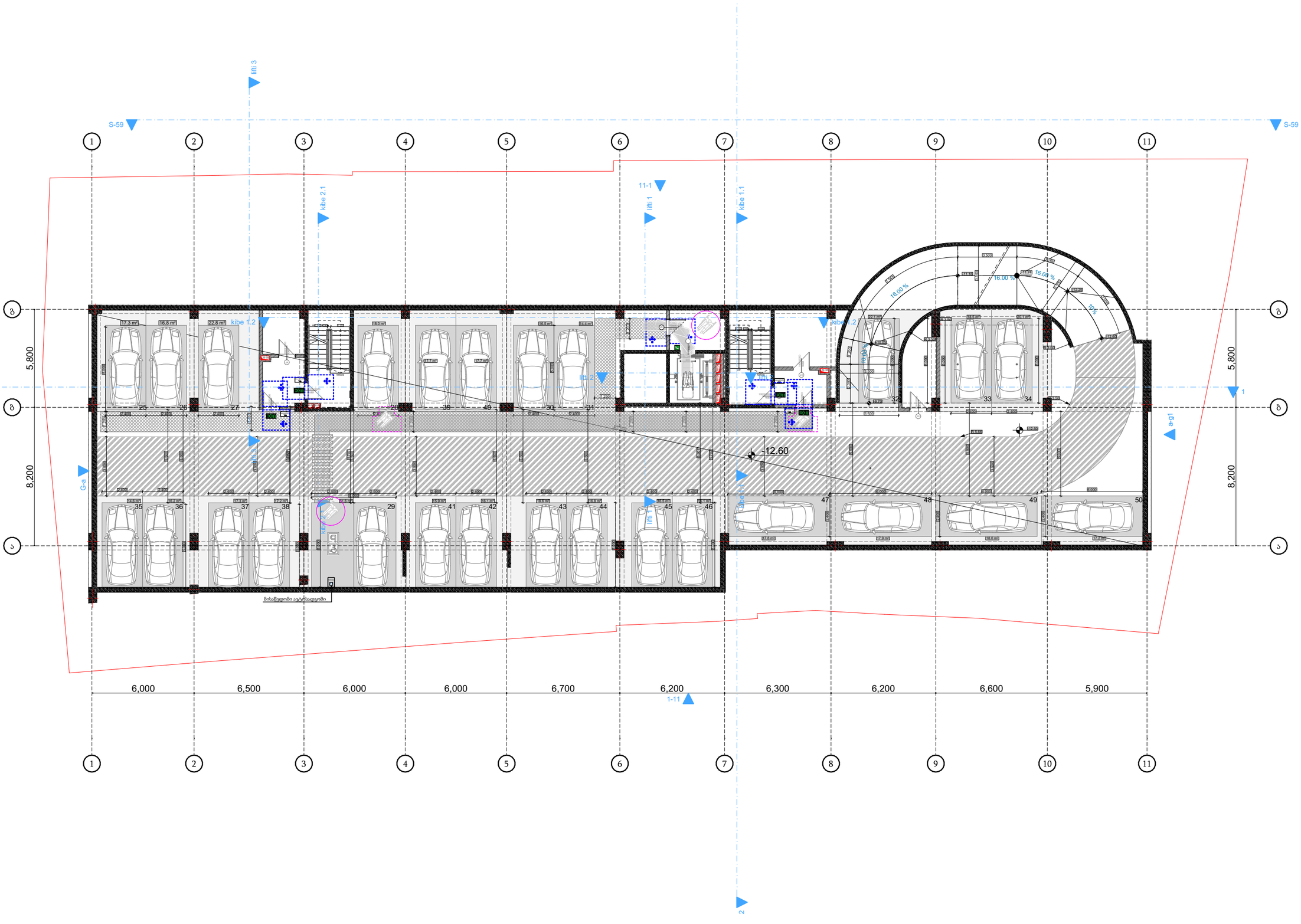
14-1	კიბის უჯრედი	14.1 მ²
14-2	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
14-3	ლიფტის ტექნიკური ოთახი	7.3 მ²



პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +32.07 არქიტექტურა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.22
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



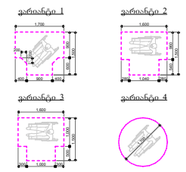
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სახურავის გეგმა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.23
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

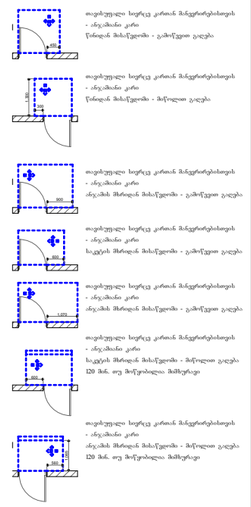
მისაწვდომი ხვლეკზე

მოსაპრიალებელი სიფრცეები



6.4 მ²

კარის წინ თავისუფალი სიფრცე



ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალერი

ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალერი

ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
ანეკმანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალერი

ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალერი

ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
ანეკმანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალერი

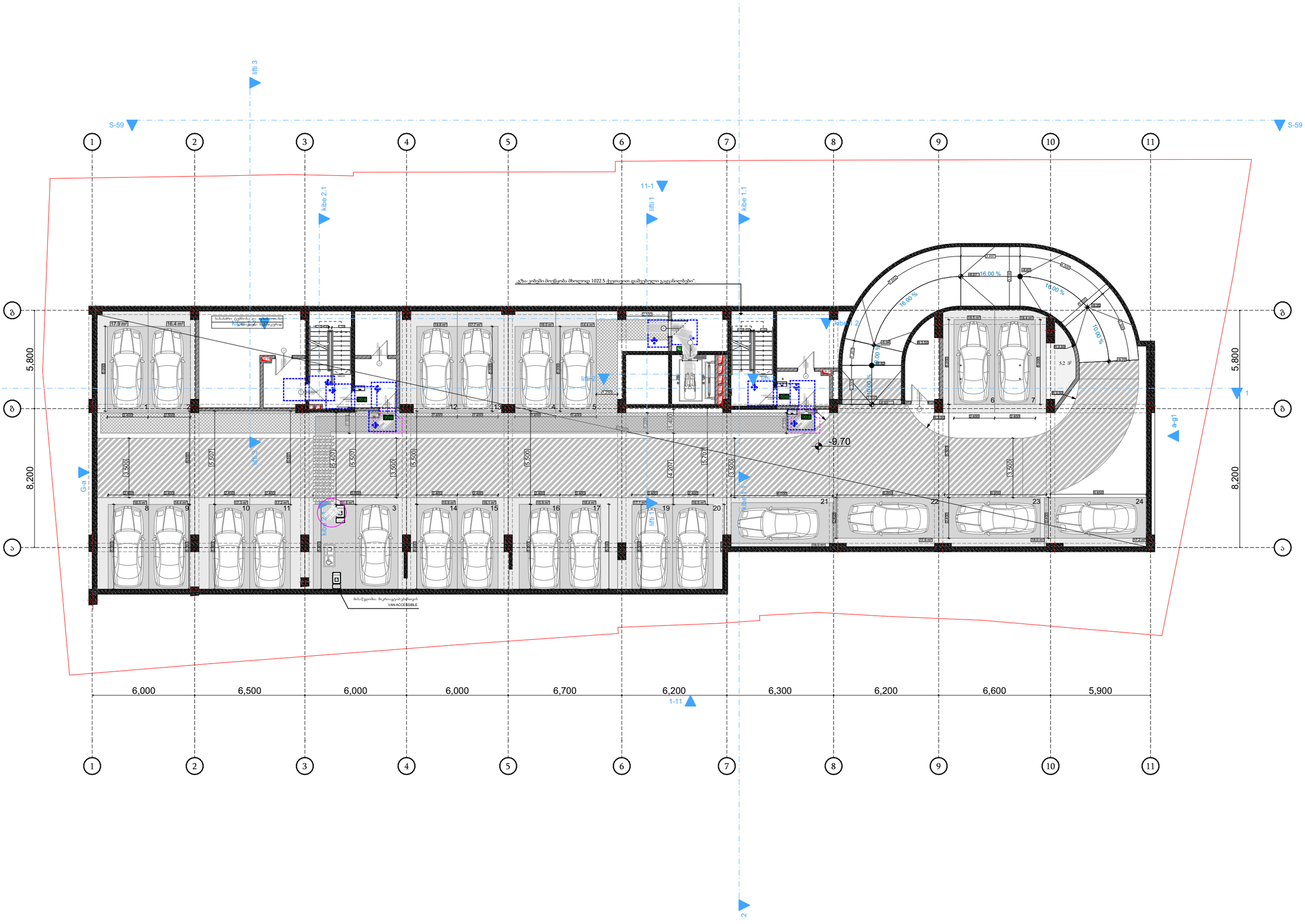
ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალერი
120 სმ-ის, თუ მოწეხილია მანქანით

ოთახებიდან სიფრცე კარიდან მპრჭერფენებისაკენ
- ანეკმანიანი კარი
ანეკმანის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალერი
120 სმ-ის, თუ მოწეხილია მანქანით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -12.60 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	ფურცელი: A.24
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკზე

მოსაპრიალებელი სიერცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სიერცე



64 მ²

8.4 მ²

ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება



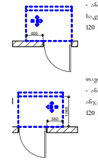
ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
ანაკლასის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება



ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება
120 მან. თუ მოწოლილია მპმსტრად



ოთახებული სიერცე კარიან მანევრირებისთვის
- ანაკლასი კარი
ანაკლასის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება
120 მან. თუ მოწოლილია მპმსტრად

შენიშვნა

ავტომანქანის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მშრალი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -9.70 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A3 / თარიღი 28.06.2023
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფურცელი: A.25
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვეულები

მოსატრიალებელი სივრცეები

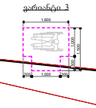
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



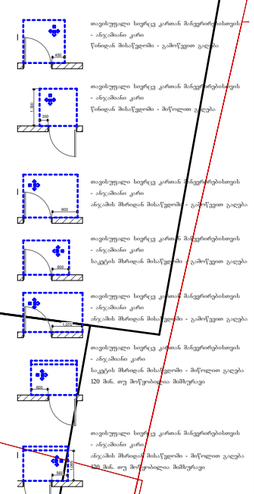
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



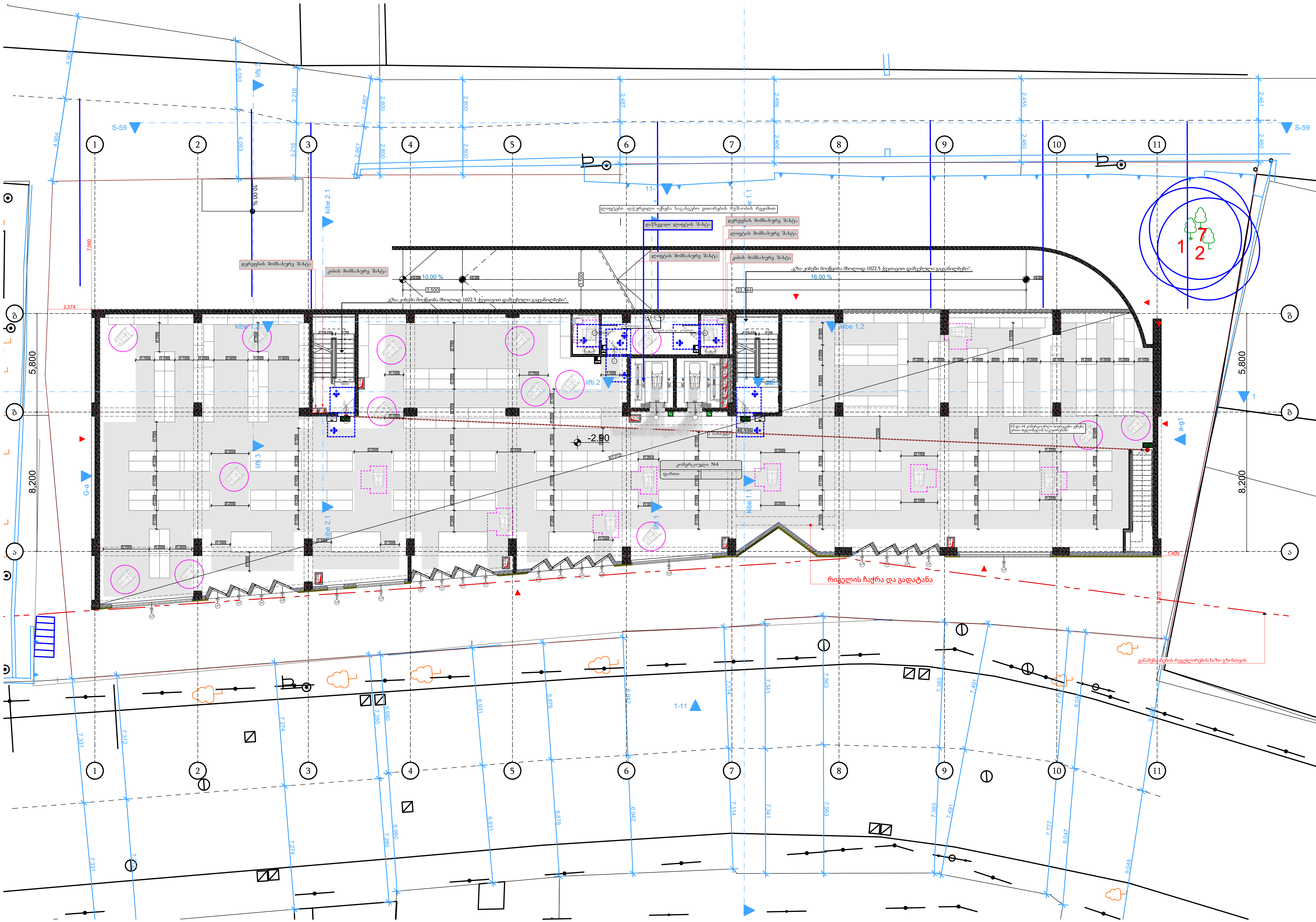
ქარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

არსებულ ზედაპირი შენარჩუნება იმაზე, რომ იყოს, შეკონ და არანაირად.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე -6.60 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.26
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -2.90 მისაწვდომობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.27
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეტები

მოსაპრიალებელი სიგრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სიგრცე



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით წინიდან მისაწვდომობა - გაიხსნება გარეთ



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით წინიდან მისაწვდომობა - მარჯვნივ გაიხსნება



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით წინიდან მისაწვდომობა - გაიხსნება გარეთ



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით წინიდან მისაწვდომობა - გაიხსნება გარეთ



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით სკვერის მხრიდან მისაწვდომობა - მარჯვნივ გაიხსნება 120 მან. თუ მეტია



ოთახებიანი სიგრცე კარიან მანგრძივისაგან - ანრკანიანი კარით წინიდან მისაწვდომობა - მარჯვნივ გაიხსნება 120 მან. თუ მეტია

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

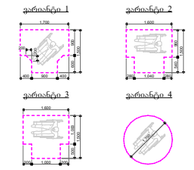
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +0.00 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.28
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



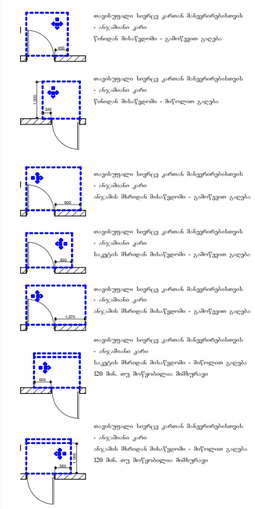
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეტზე

მასალებით დაფარული სიგრძეები



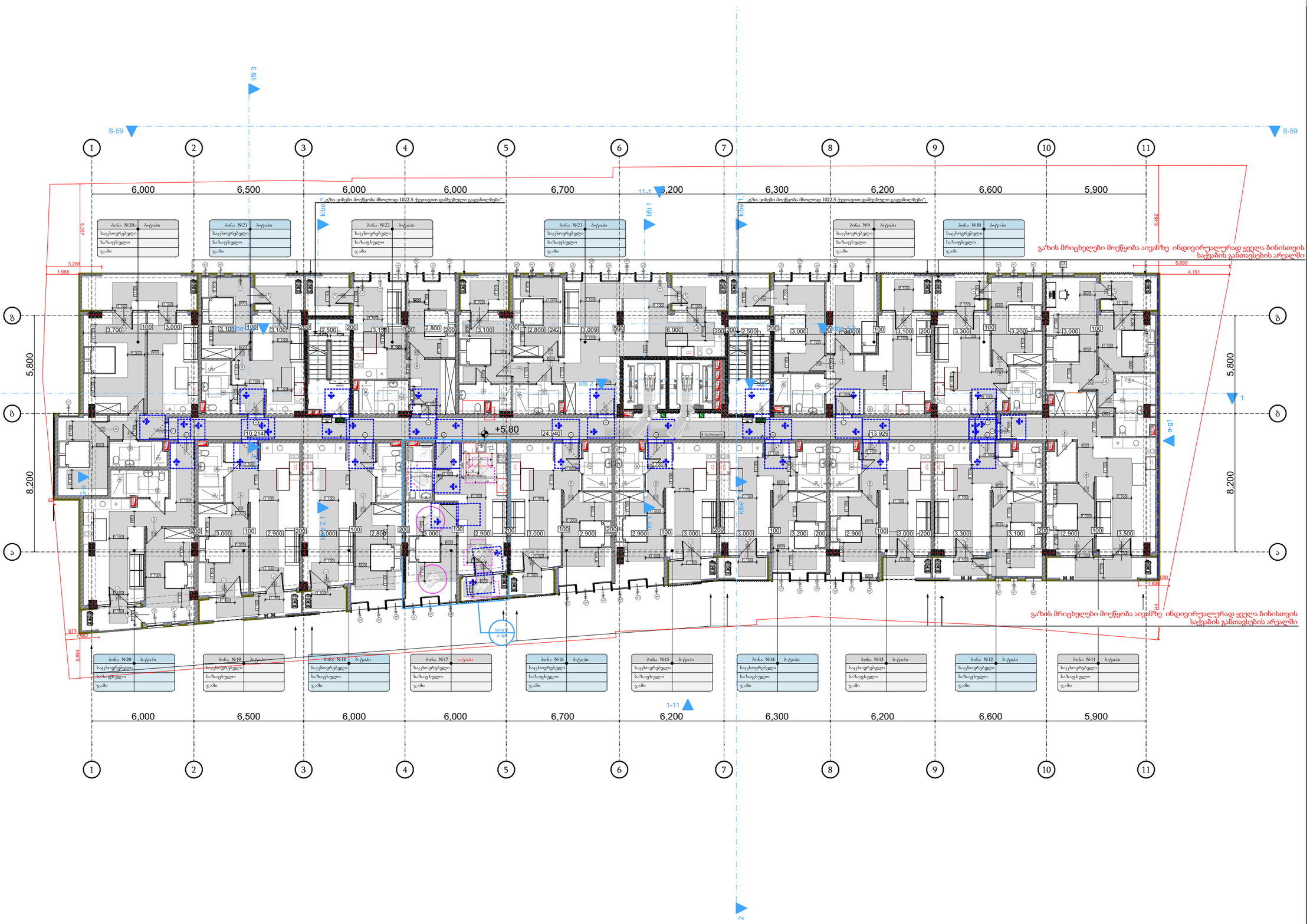
კარის წინ თავისუფალი სიგრძე

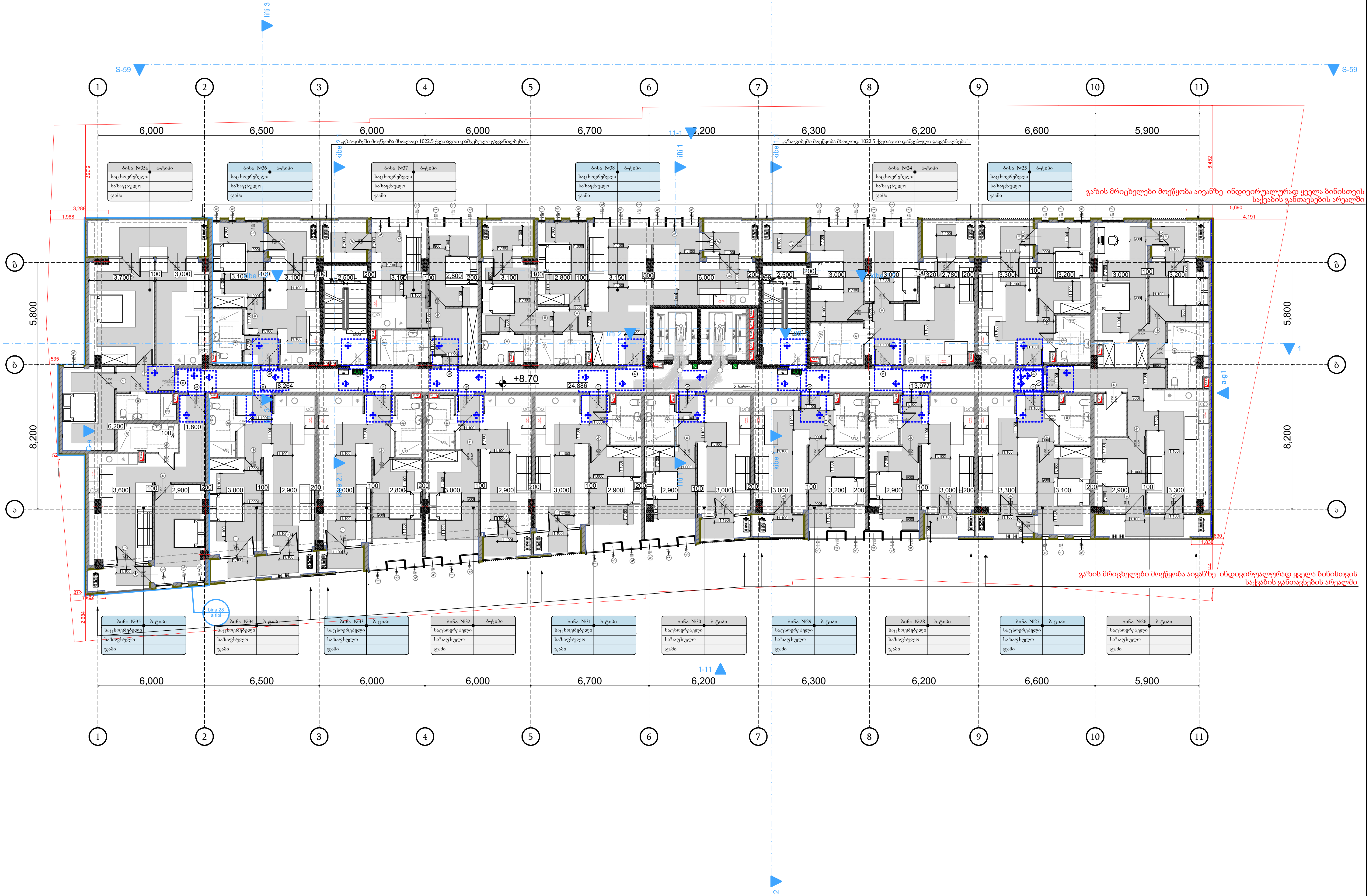


შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +2.90 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.29
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

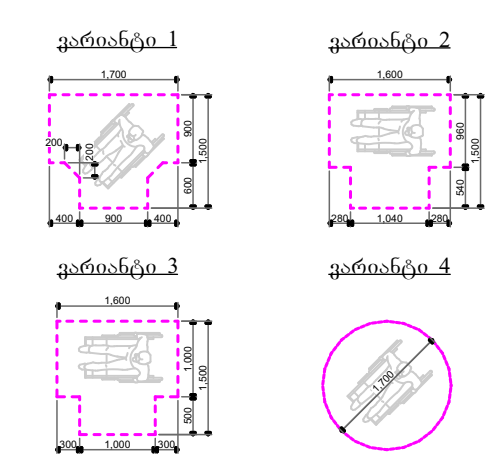

S-59
S-59
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,200
6,600
5,900
11-1
1-11
lift 3
lift 1
lift 2
kiba
kiba
kiba



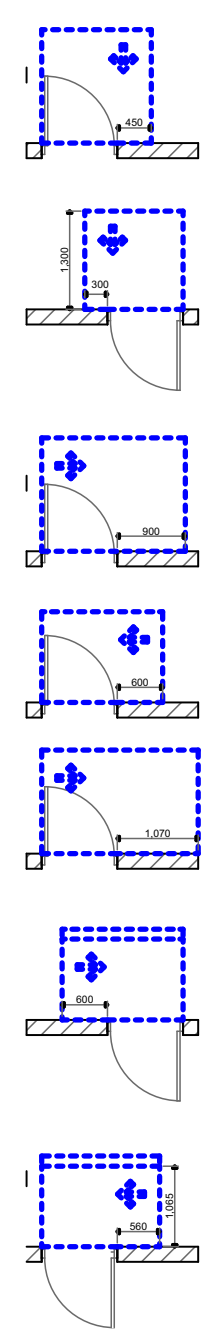
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +5.80 მისაწვდომობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.30
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



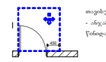
ვარიანტი 3



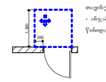
ვარიანტი 4



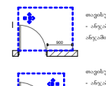
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



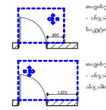
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
წინიდან მხრიდან მისაწვდომი - გახსნადი კარები



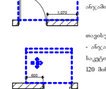
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
წინიდან მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით კარები



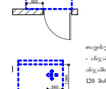
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
ანაკლას მხრიდან მისაწვდომი - გახსნადი კარები



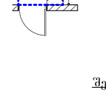
ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
საკვლის მხრიდან მისაწვდომი - გახსნადი კარები



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
ანაკლას მხრიდან მისაწვდომი - გახსნადი კარები



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
საკვლის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით კარები
120 სმ-ის, თუ მიწერილია მპრჭერით



ოთახებიდან სივრცე კარიდან მპრჭერებისთვის
- ანაკლასით კარი
ანაკლას მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით კარები
120 სმ-ის, თუ მიწერილია მპრჭერით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

გაზის მრიცხველები მოეწყობა აივანზე ინდივიდუალურად ყველა მინისთვის საქვაბის განთავსების არეალში

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.31
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



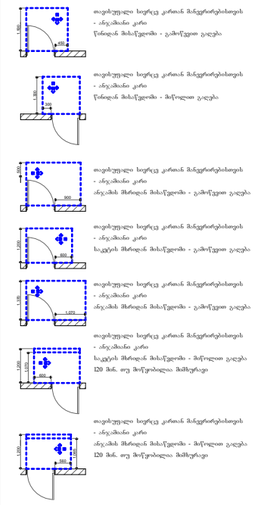
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
წინიდან მისასვლელში - გასწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
წინიდან მისასვლელში - მარჯვენა გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მისასვლელში - გასწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
საკვეს მხრიდან მისასვლელში - გასწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მისასვლელში - გასწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
საკვეს მხრიდან მისასვლელში - მარჯვენა გაღება
120 სმ-ის, თუ მარჯვნიდან მისასვლელი

თავისუფალი სივრცე კარიან მანქანისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მისასვლელში - მარჯვენა გაღება
120 სმ-ის, თუ მარჯვნიდან მისასვლელი

შენიშვნა

ატარკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +11.60 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.32
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032		თარიღი 28.06.2023

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსაპრიალებელი სიფრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



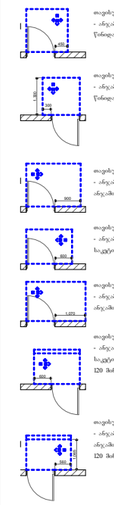
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
წინიდან მხსნელებლის - გახსნული კარები

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
წინიდან მხსნელებლის - მხრილული კარები

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
ანკაბის მხრიდან მხსნელებლის - გახსნული კარები

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
საკეტის მხრიდან მხსნელებლის - გახსნული კარები

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
ანკაბის მხრიდან მხსნელებლის - გახსნული კარები

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
საკეტის მხრიდან მხსნელებლის - მხრილული კარები
120 სმ-ის, თუ მოწესებული მანძილით

თავისუფალი სივრცე კარის მხვერპლისთვის
- ანკაბანი კარი
ანკაბის მხრიდან მხსნელებლის - მხრილული კარები
120 სმ-ის, თუ მოწესებული მანძილით

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +14.50 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.33
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ხვლეკში

მოსაპრიალებელი სიფრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



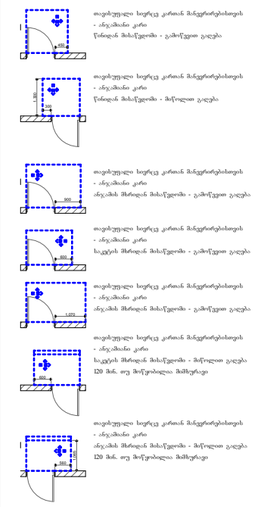
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
წინიდან მხარეული - გაიწევიანი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
წინიდან მხარეული - მოწიანი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მხარეული - გაიწევიანი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
საკეტის მხრიდან მხარეული - გაიწევიანი გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მხარეული - გაიწევიანი გაღება

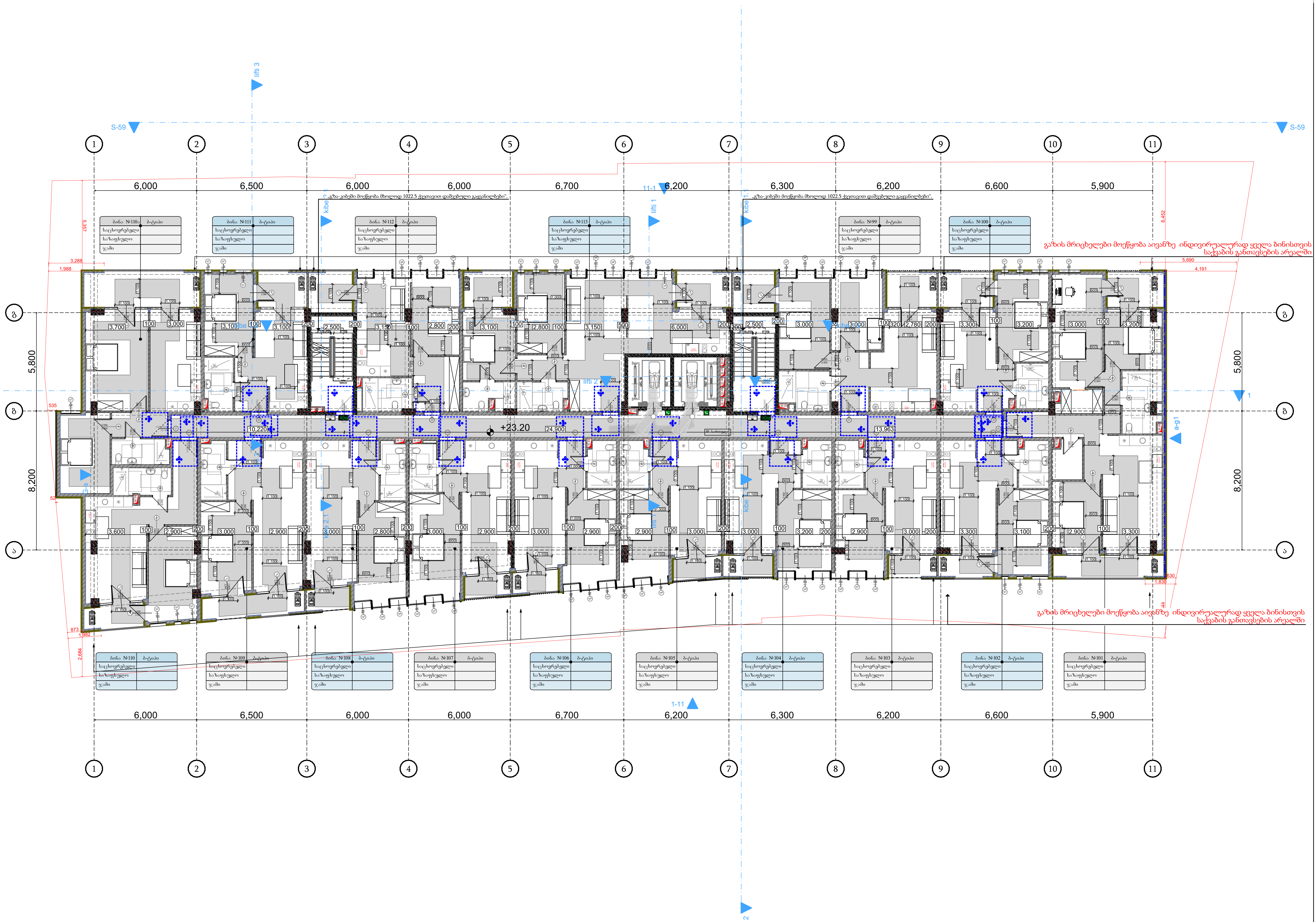
თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
საკეტის მხრიდან მხარეული - მოწიანი გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწიანისა მპმეორად

თავისუფალი სივრცე კარიან ბლეკორებისთვის
- ანკასიანი კარი
ანკასის მხრიდან მხარეული - მოწიანი გაღება
120 სმ-ის, თუ მოწიანისა მპმეორად

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მაგრი და არასრიალა.

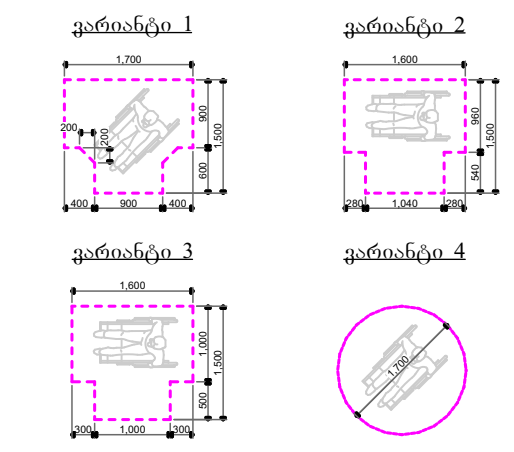
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +17.40 მისაწვდომობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200 / გვერდი: A.34
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023



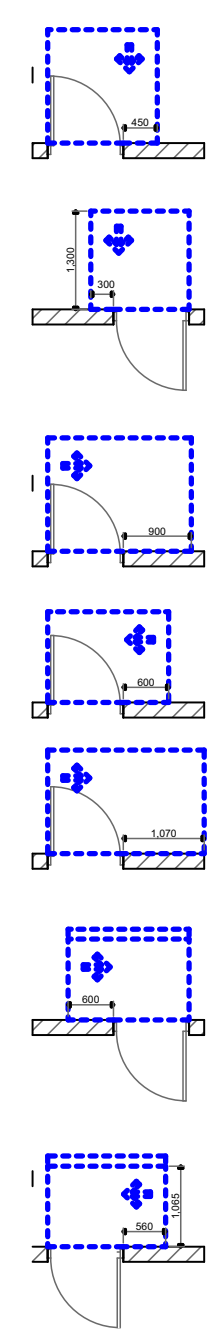
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

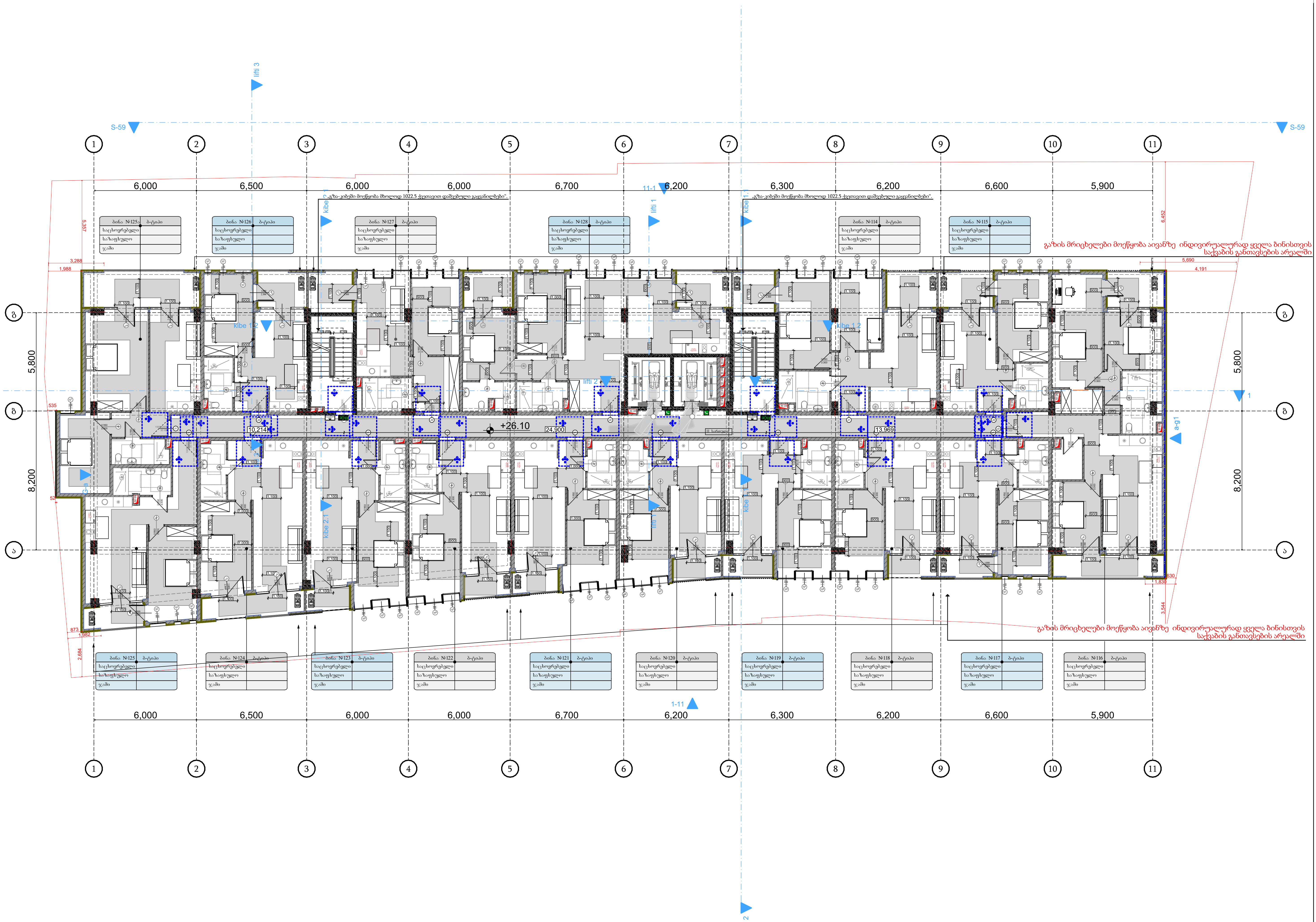
შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +20.30 მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.35
თარიღი	28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

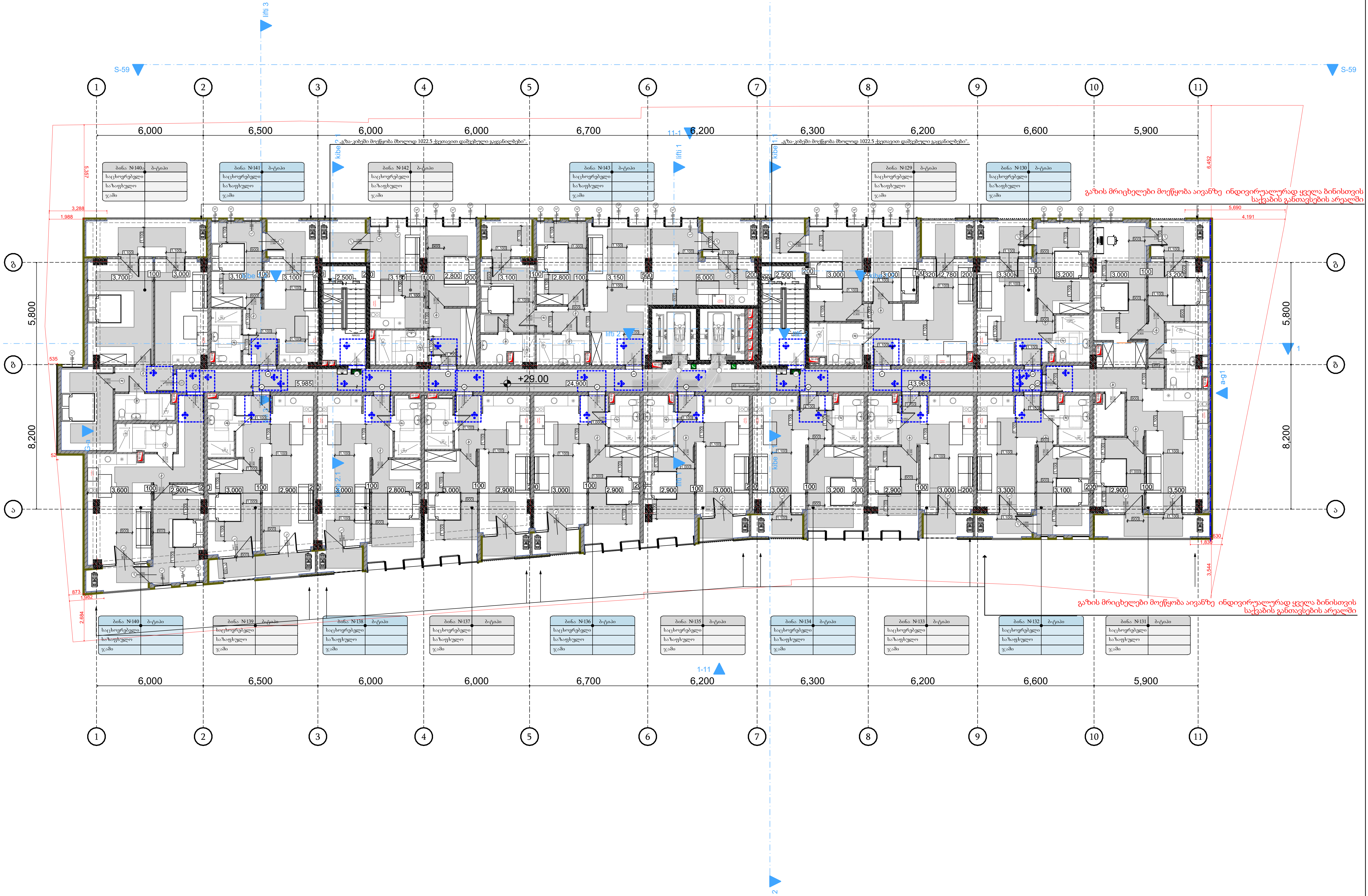
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

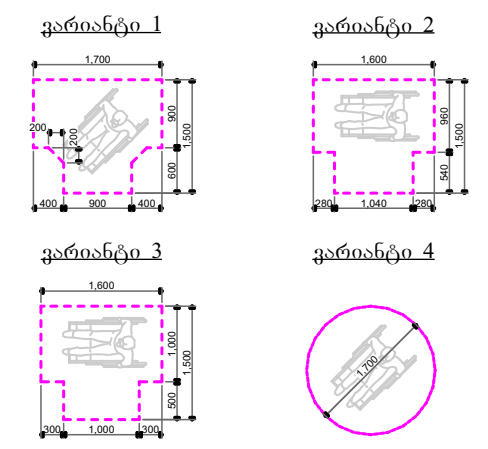
პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე +23.20 მისაწვდომობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი:
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	A.36
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



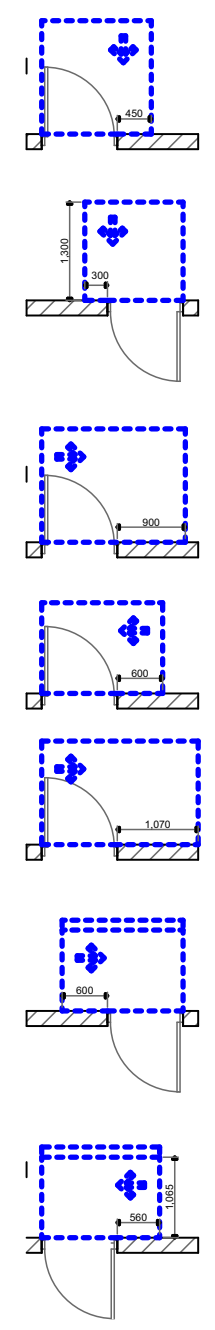
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

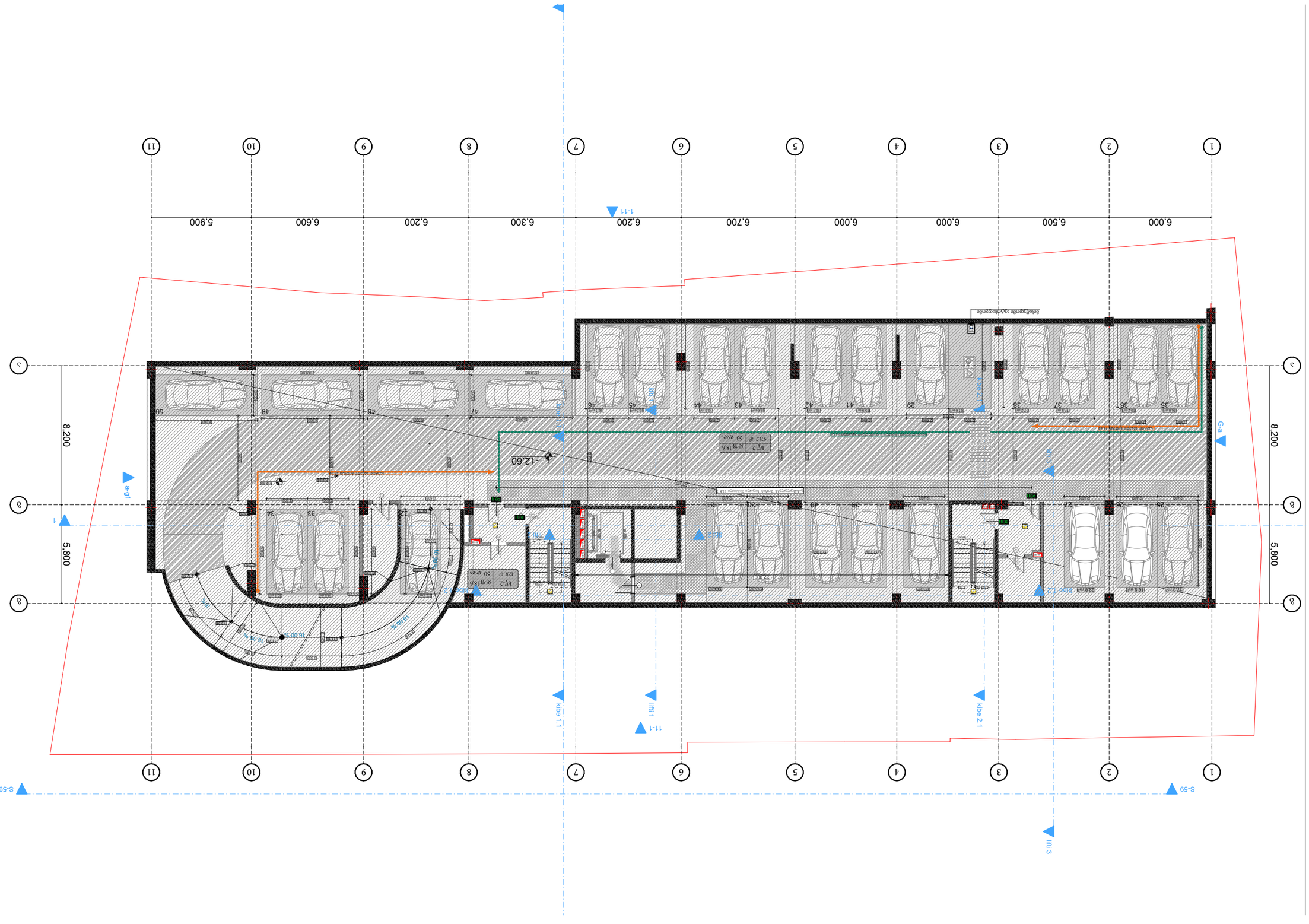
იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +26.10 მისაწვდომობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.37
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ᱡᱤᱞᱟᱢᱟᱹᱱ ᱠᱩᱞᱦᱮᱫᱟᱹᱨ:	ᱡᱤᱞᱟᱢᱟᱹᱱ ᱠᱩᱞᱦᱮᱫᱟᱹᱨ ᱢᱤᱱᱤᱥᱴᱨᱤ ᱚᱯ ᱯᱮᱨᱥᱚᱱᱱᱮᱞ ᱢᱮᱱᱮᱡᱢᱮᱱᱴ
ᱠᱚᱢᱯᱟᱱᱤ:	"ᱡᱩᱢᱦᱚᱞ ᱠᱩᱞᱤᱝ ᱥᱮᱱᱴᱟᱨ" 44558761
ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ:	ᱵᱞᱚᱠ A, ᱯᱞᱚᱴ 3
ᱫᱟᱹᱣᱤᱰ ᱥᱤᱢᱥᱚᱱ	ᱵᱞᱚᱠ A, ᱯᱞᱚᱴ 3
ᱯᱞᱚᱴ ᱠᱚᱱᱴᱨᱚᱞ ᱱᱚ.	01.17.13.043.032
ᱫᱟᱹᱣᱤᱰ ᱠᱚᱢᱯᱟᱱᱤ	ᱵᱞᱚᱠ A, ᱯᱞᱚᱴ 3
ᱯᱞᱚᱴ ᱯᱨᱚᱥᱮᱥᱤᱝ ᱫᱮᱣᱟᱞ	28.06.2023

ᱫᱟᱹᱣᱤᱰ ᱥᱤᱢᱥᱚᱱ	ᱵᱞᱚᱠ A, ᱯᱞᱚᱴ 3
ᱫᱟᱹᱣᱤᱰ ᱠᱚᱱᱴᱨᱚᱞ ᱱᱚ.	01.17.13.043.032
ᱫᱟᱹᱣᱤᱰ

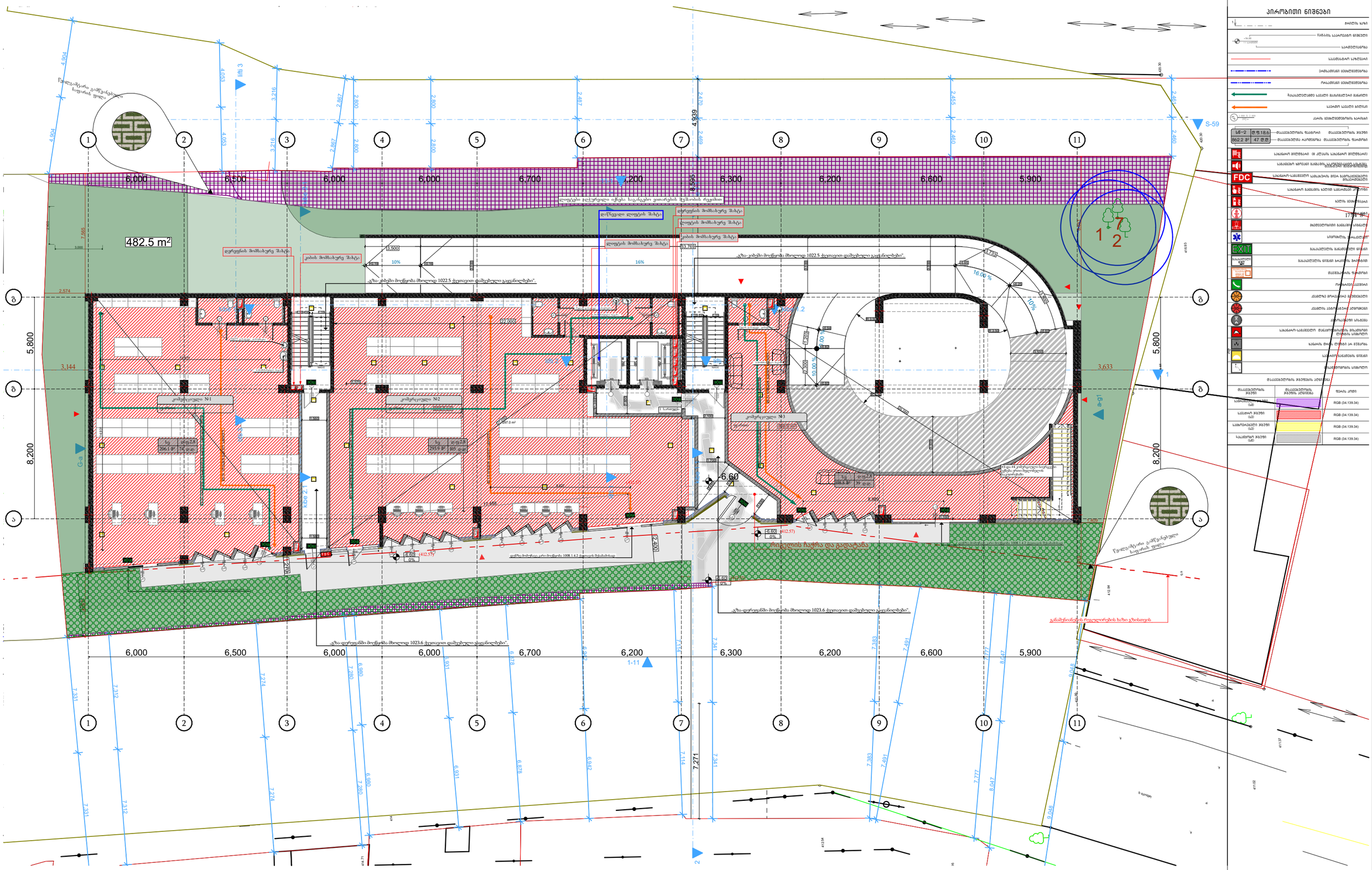
პროექტის დასახელება:	"ფოთის ჯგუფური ავტოსადგომის" 44558761
ობიექტის მისამართი:	ფოთის ბაღლაღიძის ქუჩა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა M1:500
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ტექნიკური ნაწილი
ავტორი:	ა.ბერიძე
თარიღი:	28.06.2023
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახაზის №:	A.39

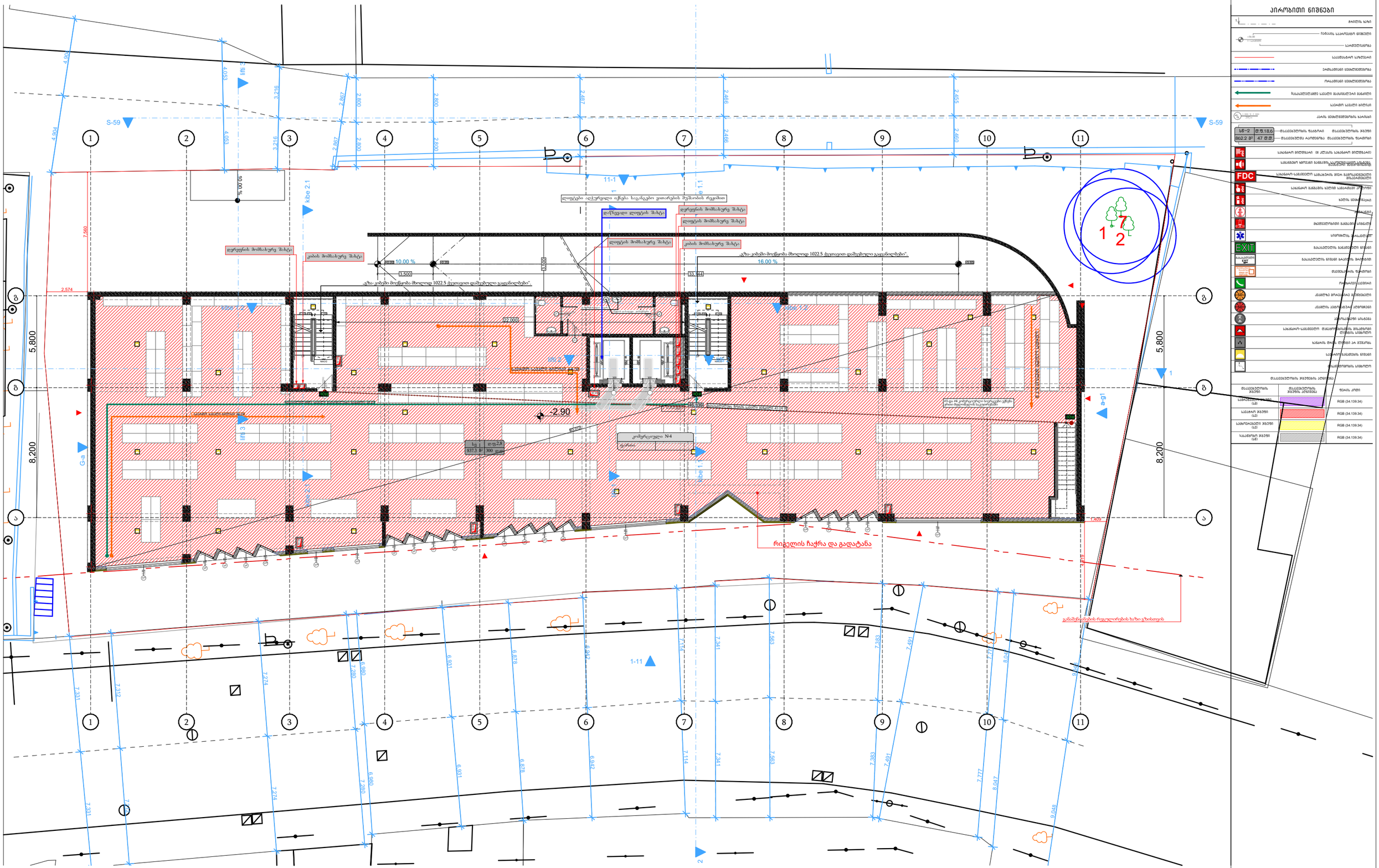

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,600
5,900
8,200
5,800
-12.60
kibe 1.1
kibe 2.1
kibe 2.2
liftი 1
liftი 2
liftი 3
11-1
1-11
S-59
a-g1
G-a
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

ინვესტორი:	შპს "ფორტი ჯეორჯიანა ინვესტმენტ" 445587614
პროექტირების ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი I მიკრორაიონი, კვარტალი №6, ნაკვეთი №8, ბლოკი №10 ს/კ. 01.17.13.043.032
დასახელება:	28.06.2023 თარიღი
	A3 ფორმატი
	1:200 მასშტაბი
	A.40 ნახაზის ნომერი

ტექნიკური მონაცემები

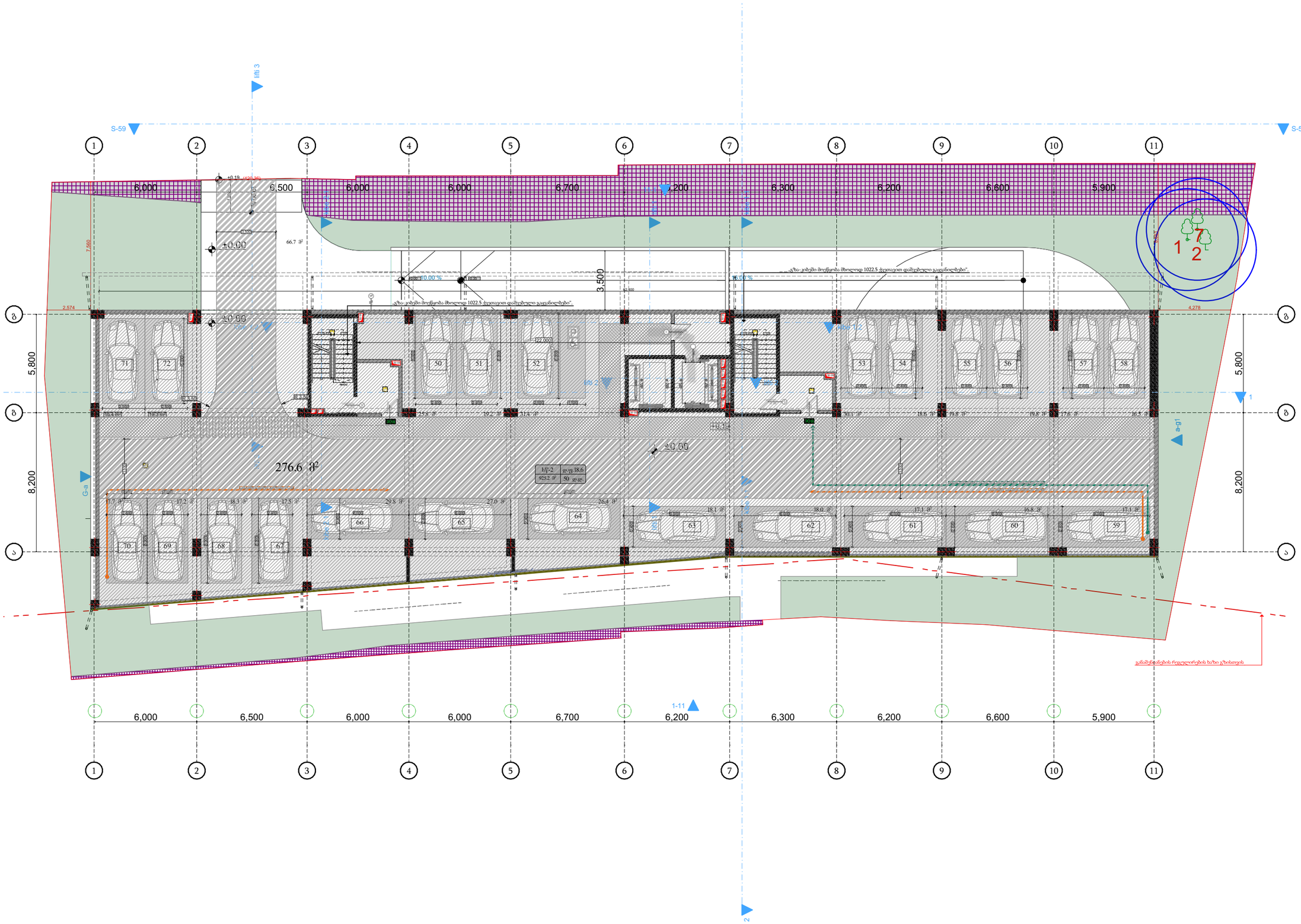
ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული სამშენებლო ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული სამშენებლო ფართობის კოეფიციენტი	1.00
ნაკვეთის დაკანონებული მიწისქვეშა ფართობი	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული მიწისქვეშა ფართობის კოეფიციენტი	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული მიწისზედა ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული მიწისზედა ფართობის კოეფიციენტი	1.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფუნქციური ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფუნქციური ფართობის კოეფიციენტი	1.00
ნაკვეთის დაკანონებული ტექნიკური ფართობი	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ტექნიკური ფართობის კოეფიციენტი	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბუნებრივ ნიადაგზე	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბუნებრივ ნიადაგზე	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ხელოვნურ ნიადაგზე	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ხელოვნურ ნიადაგზე	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბეტონის საფარით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბეტონის საფარით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ასფალტის საფარით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ასფალტის საფარით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ფილების საფარით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ფილების საფარით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბალახის საფარით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბალახის საფარით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ხის ნარგავებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ხის ნარგავებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბუჩქების ნარგავებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბუჩქების ნარგავებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ყვავილების ნარგავებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ყვავილების ნარგავებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბალახის ნარგავებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბალახის ნარგავებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი სხვა ნარგავებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი სხვა ნარგავებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ხელოვნური ტბორებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ხელოვნური ტბორებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბუნებრივი ტბორებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბუნებრივი ტბორებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ბუნებრივი ნაკადულებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ბუნებრივი ნაკადულებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი ხელოვნური ნაკადულებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი ხელოვნური ნაკადულებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი სხვა წყლის ობიექტებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი სხვა წყლის ობიექტებით	0.00
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი სხვა ელემენტებით	0.00 კვ.მ
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობის კოეფიციენტი სხვა ელემენტებით


პირობითი ნიშნები
482.5 m²
კომერციული N1
კომერციული N2
კომერციული N3
1-11
6.60
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,200
6,600
5,900
5,800
8,200
3,144
3,633
2,574
7.271
7.331
7.312
7.274
7.280
6.980
6.931
6.878
6.842
7.114
7.341
7.383
7.491
7.777
8.047
8.049
„ეზო-კიბეში მოცემულმა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით დაშვებული გადანაწილებები".
„ეზო-დერეფანში მოცემულმა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავით დაშვებული გადანაწილებები".
ლილვები ჭიკჭიკედი იქნება საკანალიზაციო ვითარების მუშაობის რეჟიმით
დერეფნის მოშანტაჟე შახტა
კიბის მოშანტაჟე შახტა
ლიფტის მოშანტაჟე შახტა
დაწნევადი ლილვის შახტა
16.00 %
10 %
10.00 %
ტროტუარის ჩაჭრა და გადატანა
გამამწვანებლის რეკულტივირების ხაზი გზიხთვის
წყალგამტარი გაშენებული სიგრძის
ფასადის ხაზი
ნაგებობა საკონტაქტო ნიშნებით
საკადასტრო საზღვარი
ენერგომავალ ხვეულებებთან
ორმაგმავალ ხვეულებებთან
ასანთქმელი ნაგებობის ხაზი
საკანალიზაციო ქსელის ავტომატური მოწყობილობები
საკანალიზაციო ქსელის ავტომატური მოწყობილობები



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის საკონტაქტო წერტილი
- საძირკველზე
- საკანალიზაციო სადინარი
- ელექტრომავთულის ხაზი
- ონკანი
- წყალსადენის სადენი მაღალწნევიანი მანძილი
- საგარეო სასმელი ბრტყელი
- ავარიული წყალმიმღების ხაზი
- ბეტონის ბეტონის ფასი
- ბეტონის ბეტონის ფასი
- ბეტონის ბეტონის ფას



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაგებობის საპროექტო წერტილი
- საძირკვლისგება
- საავტომობილო საგზაო მოძრაობა
- პარალელური მოძრაობისზოლი
- ჩიხისმქონე მოძრაობისზოლი
- ნაგებობებისგან საავტო მისასვლელი მანძილი
- საავარიო საავტო გასასვლელი
- ავარიის მოძრაობისზოლის ხარისხი
- S-2 — მანიშნებლის ნუმერაცია; 862.2 მ² — მანიშნებლის ფართობი; 47 მ.მ — მანიშნებლის ნაკიდზოლი; მ.მ.18.6 — მანიშნებლის ჯგუფი
- საბანაო მილსადენი (III კლასის საბანაო მილსადენის)
- საბანაო ხმოვანი განგაშის სისტემის ხმოვანი განგაშის მოწყობილობა
- FDC — საბანაო-სამაშველო საწყობის მილი განსაზღვრული მისაერთებელი
- საბანაო განგაშის ხელით სამარტვის კილოები
- ხელის სიგნალიზაცია
- კიბეკაბინა
- მაღალტემპერატურული განგაშის სისტემა
- სიგნალიზაციის ვარსკვლავა
- EXIT — საავარიო გასასვლელის ნიშანი
- საავარიო ნიშნის გასასვლის მიმართულება
- მავთულხაზის შაფთები
- ელექტრო ქსელის
- ავარიის ელექტროგაზის ავტომატები
- ავარიის ელექტროგაზის ავტომატები
- საბანაო-სამაშველო მანათობელი მოწყობილობა ლიანდაგის სისტემის
- საბანაო მოძრაობა ლიანდაგის სისტემის
- საავარიო გასასვლელის ნიშანი

მაკავშირებელი ჯგუფების აღნიშვნა

მაკავშირებელი ჯგუფი	მაკავშირებელი ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაველის ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საავარიო ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საორმაგებელი ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საავარიო ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)

გაანათებისა რეგულირების ხაზი გზისთვის

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +0.00 დაკავებულობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.43
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

Архитектурно решение	Фасади - Изток
Възложител:	"Щрихов Ресидънс 44" 443587614
Адрес на обекта:	гр. Пловдив, ул. "Васил Левски" №44, УПИ I-1022.5, кв.8, м.10
Мащаб:	1:200
Дата:	28.06.2023
Фаза:	А.44

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, №6ა, №8, №8ა, №10 ს/კ 01.17.13.043.032
დამკვეთი:	შპს "ფორმის ქვეყნის მშენებლობა" 445587614
არქიტექტორი:	არქიტექტორი ნანა ჯინჭარაძე
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	28.06.2023
ნახაზის:	A.44

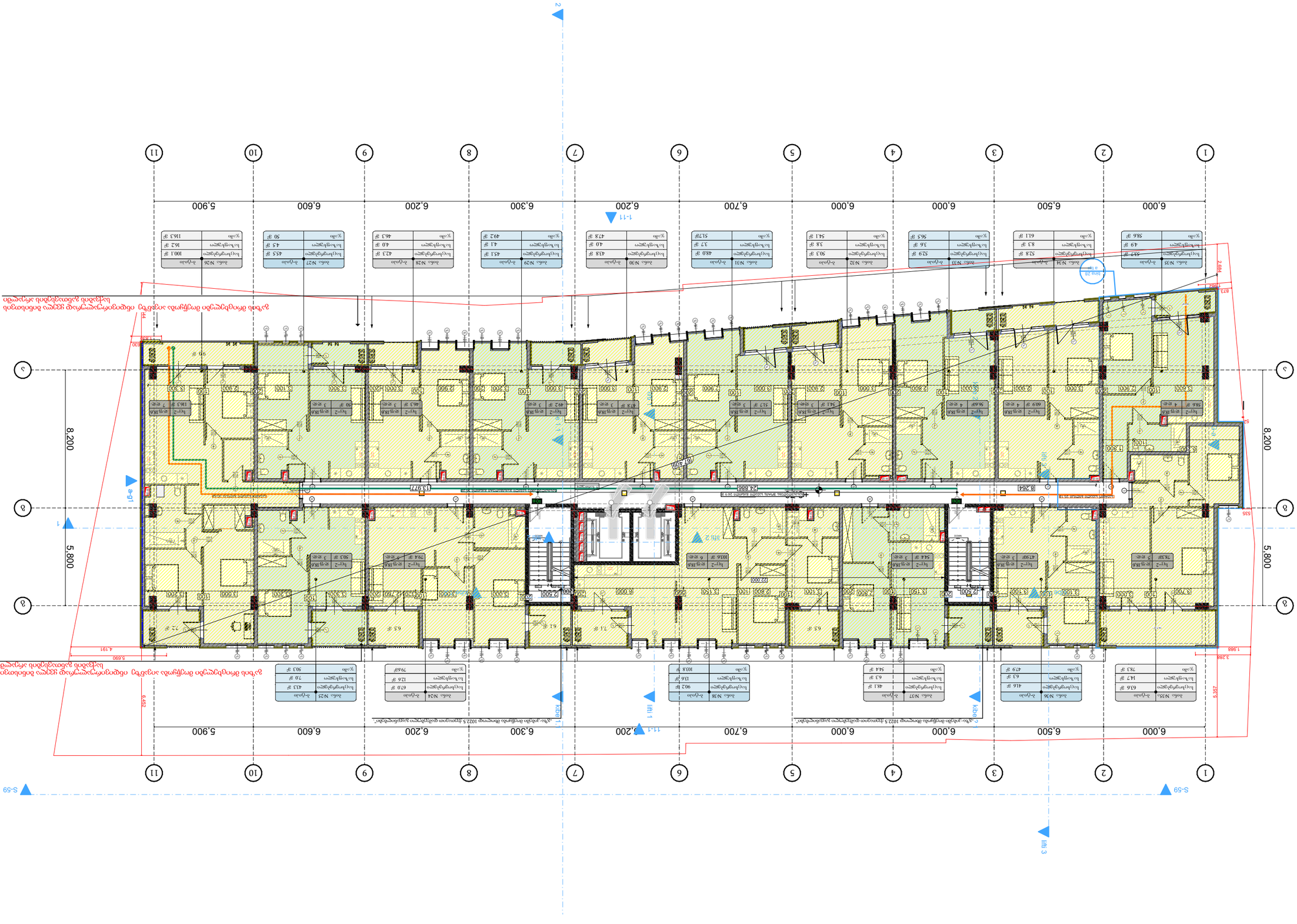
ნახაზის ლეგენდა

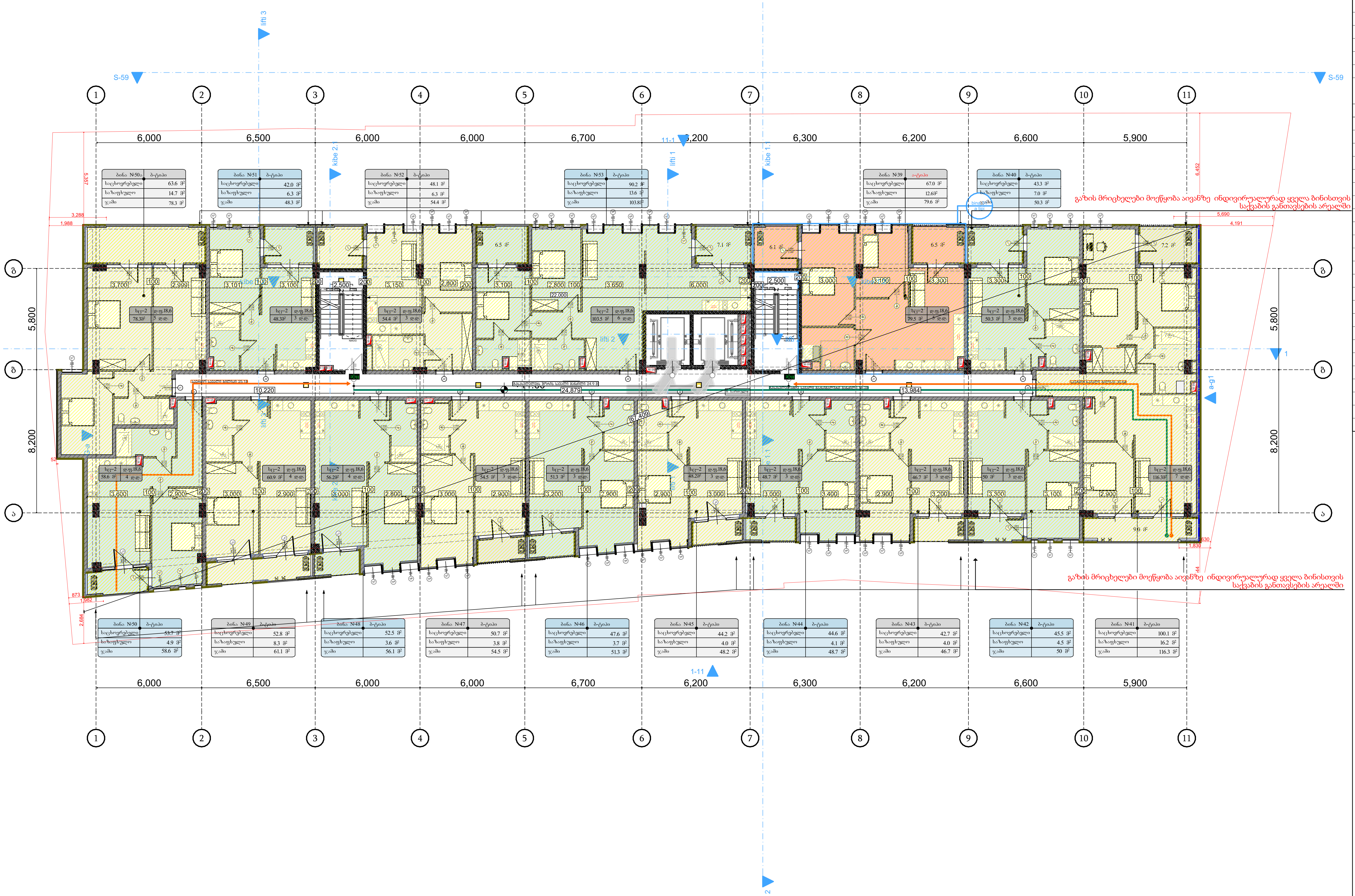
ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებარე შენობის კონტური	
არსებული შენობის კონტური	
დაგეგმარების ხაზები	
ნაგებობის ფრაგმენტის ხაზის ღერძები	
ნაგებობის ფრაგმენტის ხაზის ღერძების ნომერი	
ნაგებობის ფრაგმენტის სიმაღლის ნიშნული	
ნაგებობის ფრაგმენტის სიმაღლე	
ნაგებობის ფრაგმენტის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ფრაგმენტის ფართობი	
ნაგებობის ფრაგმენტის მოცულ

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №6, №8, №10 ს/კ 01.17.13.043.032
დამკვეთი:	შპს "ფორტ ჯეორჯიან დეველოპმენტ" 445587614
არქიტექტორი:	ბათუმის ბიზნეს ცენტრი
	ბათუმი 2023

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ნახატის №:	A.45

ნახატის დასახელება:	ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
პროექტის სტადია:	ესკიზი
ნახატის №:	A.45


1-11
1-1
1-1
1-1



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სნ–2 / დ.ფ.18.6 / 862.2 მ² / 47 დ.დ. — დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ცენტრალური მეტყობინებით
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სისწრაფის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ამომრთველი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

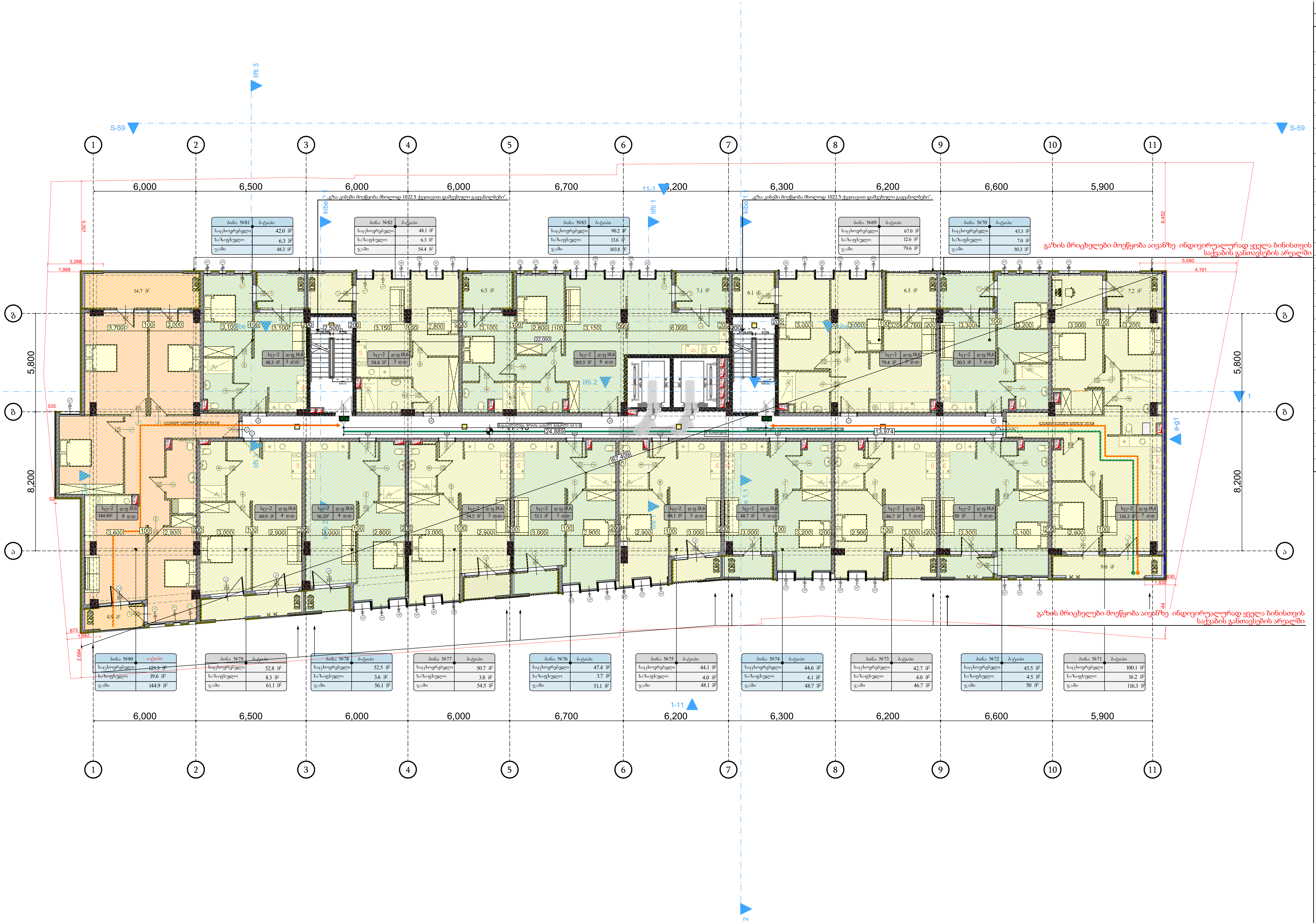
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²
6.3 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +8.70 დაკავებულობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.46
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ნაკალაქევი, ქუჩა N#4,N#6,N#6ა,N#8,N#8ა,N#10 ს.კ. 01.17.13.043.032
ობიექტის დასახელება:	ბინა N#65
პროექტის ავტორი:	"ფორმის ლაბორატორია" 445587614
ნახაზის დასახელება:	ბინის სანიტარული ბლოკის ფრაგმენტი
ფორმატი A3	მასშტაბი 1:200
თარიღი 28.06.2023	ნახაზის N A.47


1-11
1-11
1-11



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული / სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სისტემის ვარსკვლავი
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

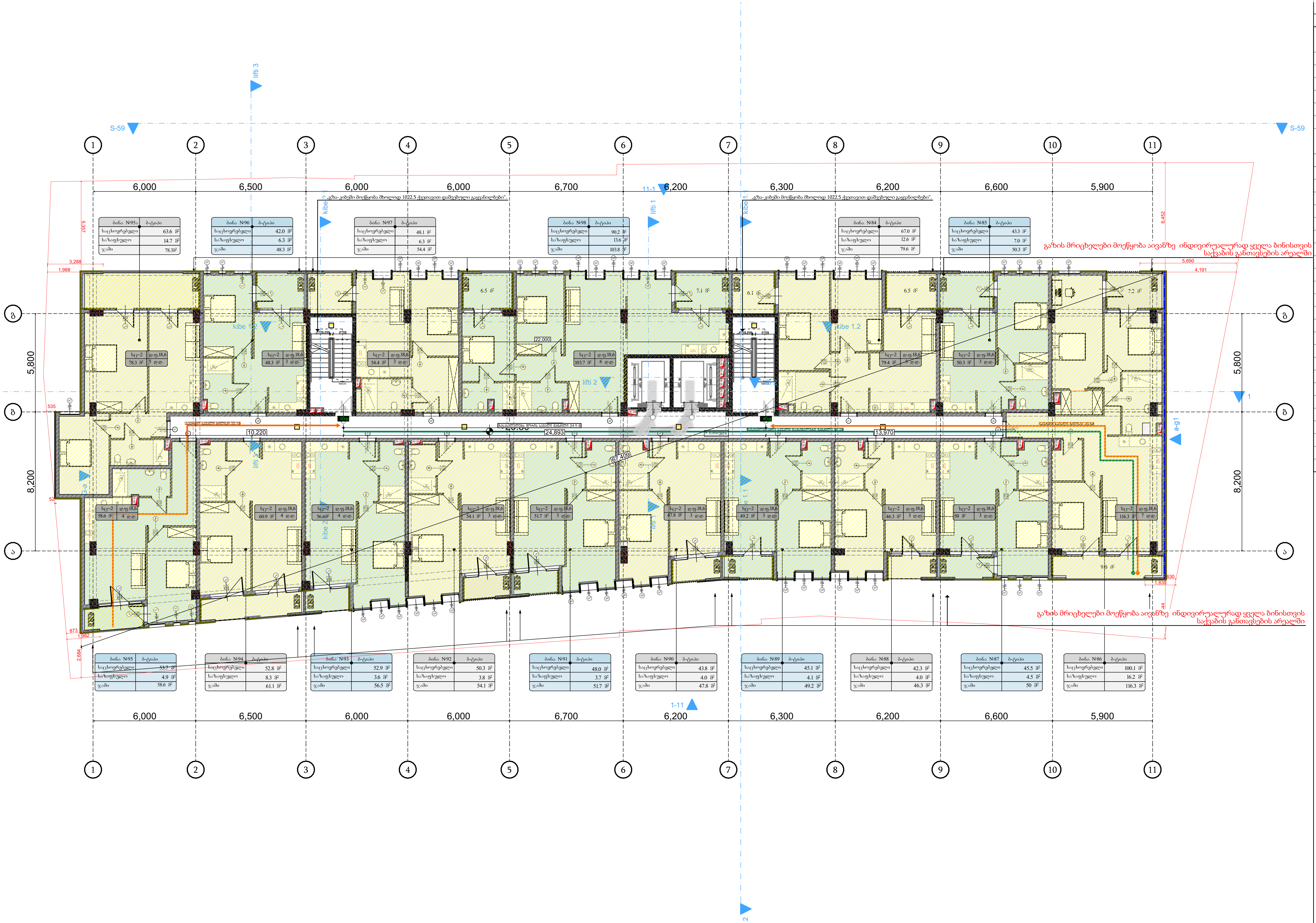
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +14.50 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი: A.48
ფორმატი	A3	
თარიღი	28.06.2023	



ბინა №95ა	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საზაფხულო	14.7 მ²
ჯამი	78.3მ²

ბინა №96	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №97	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №98	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
ჯამი	103.8 მ²

ბინა №84	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საზაფხულო	12.6 მ²
ჯამი	79.6 მ²

ბინა №85	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №95	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.7 მ²
საზაფხულო	4.9 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №94	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საზაფხულო	8.3 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №93	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.9 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	56.5 მ²

ბინა №92	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.3 მ²
საზაფხულო	3.8 მ²
ჯამი	54.1 მ²

ბინა №91	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.0 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	51.7 მ²

ბინა №90	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.8 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	47.8 მ²

ბინა №89	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.1 მ²
საზაფხულო	4.1 მ²
ჯამი	49.2 მ²

ბინა №88	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.3 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	46.3 მ²

ბინა №87	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საზაფხულო	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №86	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საზაფხულო	16.2 მ²
ჯამი	116.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სწ–2 | დ.ფ.18.6 | 862.2 მ² | 47 დ.დ. — დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ტექსტური შეტყობინებით
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +17.40 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი: A.49
ფორმატი	A3	
თარიღი	28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- რიგების საკონტროლო ღერძები
- საძირკვლისზედა
- საკვამლესტაკის ხაზები
- ეზოსათვის ფრაქციებრივად
- ჩრდილოეთ ფრაქციებრივად
- ბუნებრივისაზე საკაბელო მავთული
- საკაბელო საკაბელო მიწისქვეშა
- ავარიის ფრაქციებრივად ხაზოვანი

სწ–2	862.2 მ²	ფ.ფ.18.6
	47 ფ.ფ.	

- ბუნებრივის ჯგუფის ფასადური
- ბუნებრივის ჯგუფის ფასადური
- ბუნებრივის ჩარჩოზე
- ბუნებრივის ფასადური
- საბანაო მოწყობილობა (III კლასის საბანაო მოწყობილობა)
- საბანაოში ხმოვან განგაშის აპარატურის განთავსების მოწყობილობები
- საბანაო-სამსახურო საბანაოს მიღა განგაშისათვის მოწყობილობები
- საბანაო განგაშის ხმოვან სასარეთო კოლონი
- ხმის სიხშირეები
- კიბეები
- მიღებულობის განგაშის სისტემები
- სიგნალიზაციის ვარაუდებით
- ბუნებრივის ბუნებრივი ნიშნები
- ბუნებრივის ნიშნის ბაკების მოწყობები
- მცირეზომის ფასადური
- ოთახისა ტანსაცმელი
- ავარიის მოპატარეა მავთულები
- ავარიის ავარიებისათვის კონტროლი
- ავარიის სისტემები
- საბანაო-სამსახური მუნიციპალური მოწყობილობები მოწყობილობები სისტემა
- საბანაო მოწყობილობები ნიშნები
- ავარიული ბუნებრივის ნიშნები
- მოსაზღვრების სისტემები

ბუნებრივის ჯგუფის აღნიშვნა

ბუნებრივის ჯგუფი	ბუნებრივის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაოების ჯგუფი (სან)		RGB (34.139.34)
ავარიის ჯგუფი (ავ)		RGB (34.139.34)
სამოქალაქო ჯგუფი (სა)		RGB (34.139.34)
საავტომობილო ჯგუფი (ად)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²

S-59 — S-59 — 11-1 — 1-11

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7 — 8 — 9 — 10 — 11

6,000 | 6,500 | 6,000 | 6,000 | 6,700 | 6,200 | 6,300 | 6,200 | 6,600 | 5,900

ა — ბ — ბ1 — ბ2 — ბ3 — ბ4 — ბ5 — ბ6 — ბ7 — ბ8 — ბ9 — ბ10 — ბ11 — ბ12 — ბ13 — ბ14 — ბ15 — ბ16 — ბ17 — ბ18 — ბ19 — ბ20 — ბ21 — ბ22 — ბ23 — ბ24 — ბ25 — ბ26 — ბ27 — ბ28 — ბ29 — ბ30 — ბ31 — ბ32 — ბ33 — ბ34 — ბ35 — ბ36 — ბ37 — ბ38 — ბ39 — ბ40 — ბ41 — ბ42 — ბ43 — ბ44 — ბ45 — ბ46 — ბ47 — ბ48 — ბ49 — ბ50 — ბ51 — ბ52 — ბ53 — ბ54 — ბ55 — ბ56 — ბ57 — ბ58 — ბ59 — ბ60 — ბ61 — ბ62 — ბ63 — ბ64 — ბ65 — ბ66 — ბ67 — ბ68 — ბ69 — ბ70 — ბ71 — ბ72 — ბ73 — ბ74 — ბ75 — ბ76 — ბ77 — ბ78 — ბ79 — ბ80 — ბ81 — ბ82 — ბ83 — ბ84 — ბ85 — ბ86 — ბ87 — ბ88 — ბ89 — ბ90 — ბ91 — ბ92 — ბ93 — ბ94 — ბ95 — ბ96 — ბ97 — ბ98 — ბ99 — ბ100 — ბ101 — ბ102 — ბ103 — ბ104 — ბ105 — ბ106 — ბ107 — ბ108 — ბ109 — ბ110

ბინა №110	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საპაუხულო	14.7 მ²
ჯამი	78.3 მ²

ბინა №111	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საპაუხულო	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №112	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საპაუხულო	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №113	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საპაუხულო	13.6 მ²
ჯამი	103.8 მ²

ბინა №99	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საპაუხულო	12.6 მ²
ჯამი	79.6 მ²

ბინა №100	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საპაუხულო	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №110	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	53.7 მ²
საპაუხულო	4.9 მ²
ჯამი	58.6 მ²

ბინა №109	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საპაუხულო	8.3 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №108	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.5 მ²
საპაუხულო	3.6 მ²
ჯამი	56.1 მ²

ბინა №107	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საპაუხულო	3.8 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბინა №106	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	47.6 მ²
საპაუხულო	3.7 მ²
ჯამი	51.3 მ²

ბინა №105	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.2 მ²
საპაუხულო	4.0 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №104	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.6 მ²
საპაუხულო	4.1 მ²
ჯამი	48.7 მ²

ბინა №103	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.7 მ²
საპაუხულო	4.0 მ²
ჯამი	46.7 მ²

ბინა №102	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საპაუხულო	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №101	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საპაუხულო	16.2 მ²
ჯამი	116.3 მ²

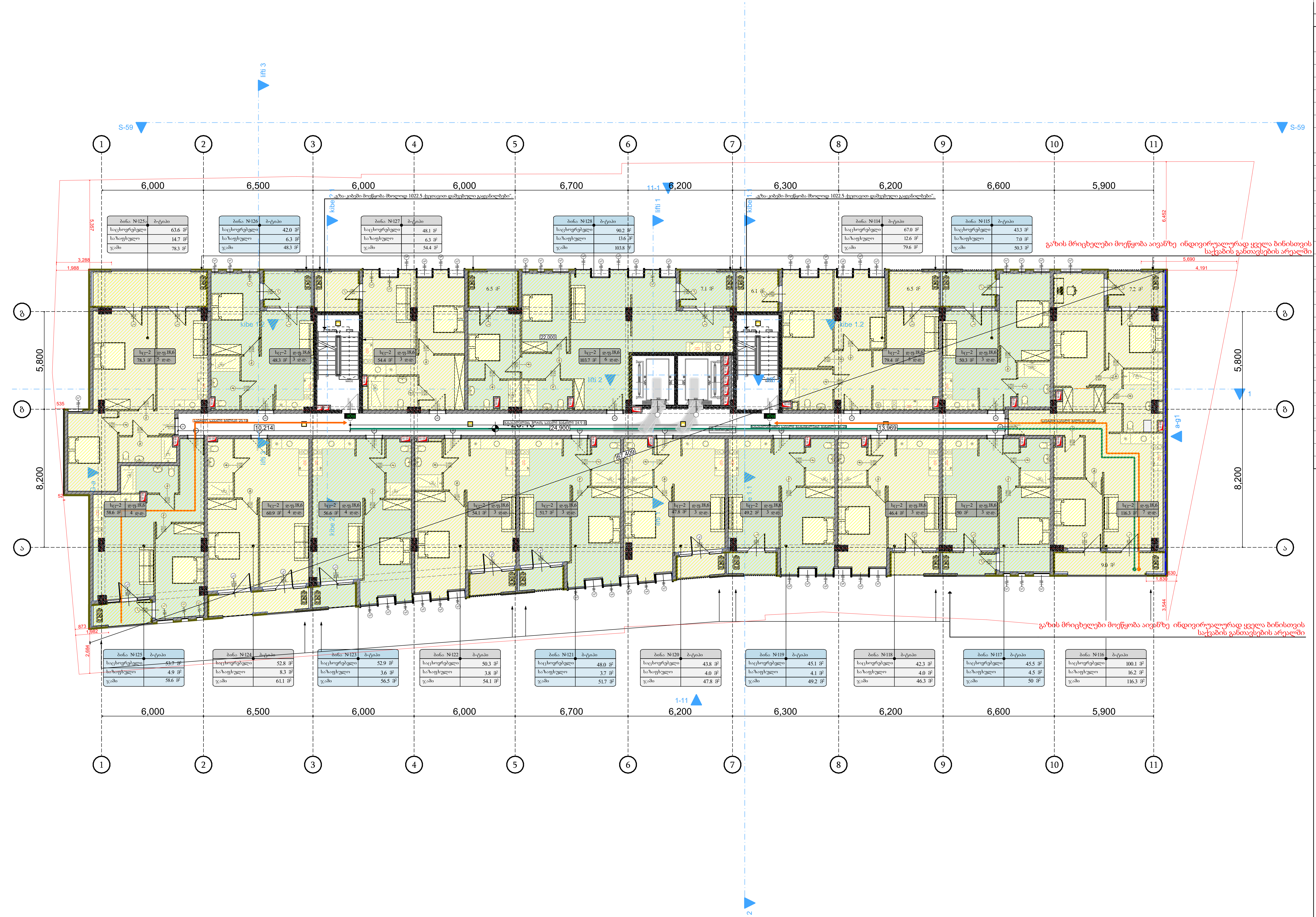
გაზის მრიცხველები მოეწყობა აივანზე ინდივიდუალურად ყველა ბინისთვის საქვაბის განთავსების არეალში

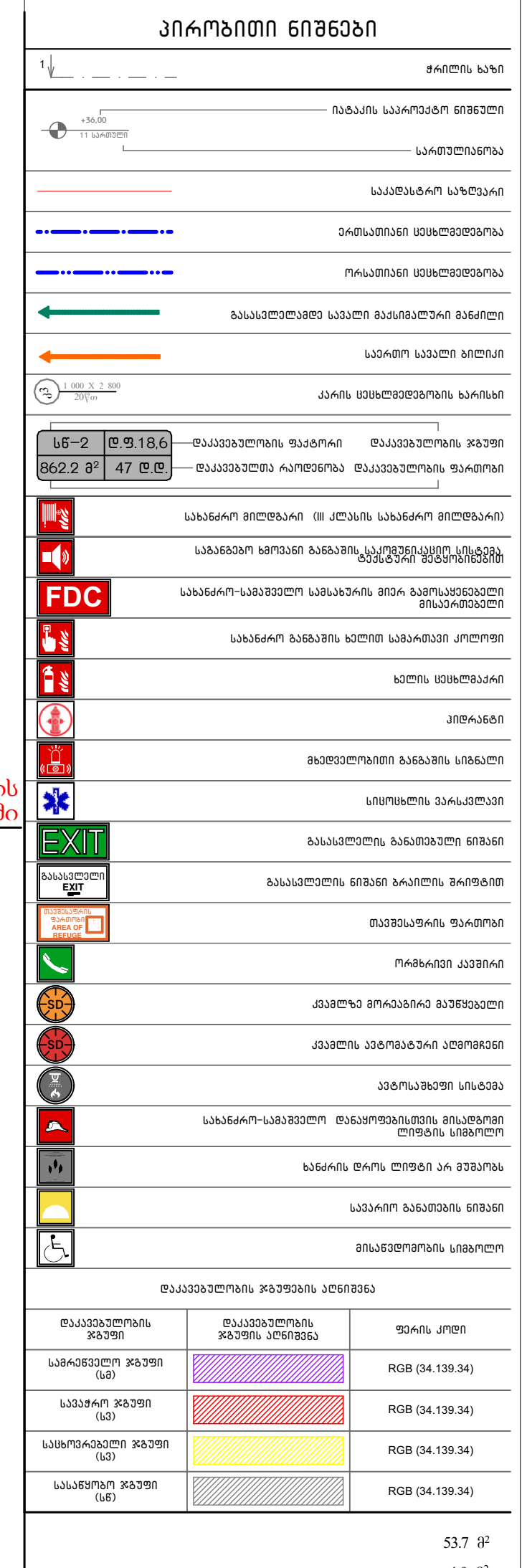
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10
ს.კ.	01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +20.30 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023

გვერდი: **A.50**





პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამ მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +23.20 დაკავებულობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.51
თარიღი	28.06.2023	

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- რიგების საკონტროლო ღერძები — საძირკვლისთვის
- საკვანძო სტრუქტურები
- ეზოსათვის ფენილშეფარება
- ჩრდილოეთ ფენილშეფარება
- ზედაპირული წყლების მიმართულება
- საბაგირო სასვლი ბილიკი
- ავარიის ფენილშეფარების ხარისხი

სწ–2 | 862.2 მ² | ფ.ზ.18.6 | 47 ც.ც. — მშენებლობის ჯგუფი, მშენებლობის ჯგუფის ნომერი, მშენებლობის ჯგუფის ფართი

- საბაგირო მოძრაობის 08 კლასის საბაგირო მოძრაობის
- საბაგიროს ხმოვან განგაშის სისტემით მოწყობილობა
- საბაგირო-სამშველო საბაგირის მიმა განგაშისმაგები მოწყობილობები
- საბაგირო განგაშის ხმოვან სისტემები
- ხმის სიხშირული
- კიბეები
- მიმდებარედან განგაშის სისტემები
- სიმაღლის ზომა-ტესტი
- საბაგიროს განგაშის წერილი
- საბაგიროს წერილ ბაკილის მოწყობილი
- მავთულის ფარდები
- რიგმაგიის კვების
- კაბელის მოპაპარა მავთულები
- კაბელის ანაწილებული კონექციები
- ანტენაციები სისტემა
- საბაგირო-სამშველო ჭანაფრიმაციის მოწყობილი ტიპების სისტემა
- ხანგრძ მოწ. ტიპის ან ჯვრედა
- საბაგირო განათების წერილი
- მოსაზღვრების სისტემები

მშენებლობის ჯგუფების აღნიშვნა

მშენებლობის ჯგუფი	მშენებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბაგიროს ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბაგირო ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბოქაულის ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)
საბაგირის ჯგუფი (სამ)		RGB (34.139.34)

53.7 მ²
4.9 მ²
63.6 მ²
14.7 მ²
42 მ²

S-59 — S-59 — 11-1 — 1-11 — 2

lift 1 — lift 2 — lift 3 — lift 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ა — ბ — 1

6,000 | 6,500 | 6,000 | 6,000 | 6,700 | 6,200 | 6,300 | 6,200 | 6,600 | 5,900

5,800 — 8,200 — 5,800

ბინა №140	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	63.6 მ²
საზაფხულო	14.7 მ²
ჯამი	78.3 მ²

ბინა №141	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.0 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	48.3 მ²

ბინა №142	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	48.1 მ²
საზაფხულო	6.3 მ²
ჯამი	54.4 მ²

ბინა №143	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	90.2 მ²
საზაფხულო	13.6 მ²
ჯამი	103.8 მ²

ბინა №129	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	67.0 მ²
საზაფხულო	12.6მ²
ჯამი	79.6 მ²

ბინა №130	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	43.3 მ²
საზაფხულო	7.0 მ²
ჯამი	50.3 მ²

ბინა №139	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.8 მ²
საზაფხულო	8.3 მ²
ჯამი	61.1 მ²

ბინა №138	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	52.5 მ²
საზაფხულო	3.6 მ²
ჯამი	56.1 მ²

ბინა №137	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	50.7 მ²
საზაფხულო	3.8 მ²
ჯამი	54.5 მ²

ბინა №136	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	47.6 მ²
საზაფხულო	3.7 მ²
ჯამი	51.3 მ²

ბინა №135	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.2 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	48.2 მ²

ბინა №134	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	44.6 მ²
საზაფხულო	4.1 მ²
ჯამი	48.7 მ²

ბინა №133	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	42.7 მ²
საზაფხულო	4.0 მ²
ჯამი	46.7 მ²

ბინა №132	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	45.5 მ²
საზაფხულო	4.5 მ²
ჯამი	50 მ²

ბინა №131	ბ-ტიპი
საცხოვრებელი	100.1 მ²
საზაფხულო	16.2 მ²
ჯამი	116.3 მ²

გაზის მრიცხველები მოეწყობა აივანზე ინდივიდუალურად ყველა ბინისთვის საქვაბის განთავსების არეალში

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +26.10 დაკავებულობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.52
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

ձեռնարկության անվանումը և կազմակերպական իրավական ձևը:	ՀՀ «Ջրային հանձնաժողով» ՊՈԱԿ
ջրօգտագործման նպատակը:	ոռոգում
ջրառի աղբյուրը:	Ողջի գետ
ջրառի վայրը:	Ողջի գետ, Ողջի ձկնաբուծական տնտեսության տարածք
ջրառի կետի կոորդինատները:	X=4558761.4, Y=6502.1, Z=1.0
ջրառի կետի կոորդինատների համակարգը:	WGS-84
ջրառի ժամանակացույցը:	ամբողջ տարվա ընթացքում
ջրառի ծավալը:	1.2 մլն խմ/տարի
ջրառի ինտենսիվությունը:	0.038 խմ/վրկ
ջրառի կետում ջրի որակական ցուցանիշները:	ըստ ՀՀ ոռոգման ջրի որակական ստանդարտների
ջրառի կետում ջրի քանակական ցուցանիշները:	0.038 խմ/վրկ
ջրառի կետում ջրի ջերմաստիճանը:	12–18 °C
ջրառի կետում ջրի մակարդակը:	1.5 մ
ջրառի կետում ջրի հոսքի արագությունը:	0.6 մ/վրկ
ջրառի կետում ջրի հոսքի ուղղությունը:	հյուսիս-արևելք
ջրառի կետում ջրի հոսքի տեսակը:	մշտական
ջրառի կետում ջրի հոսքի ռեժիմը:	կանոնավոր
ջրառի կետում ջրի հոսքի փոփոխականությունը:	չափավոր
ջրառի կետում ջրի հոսքի կանխատեսումը:	կայուն
ջրառի կետում ջրի հոսքի ռիսկերը:	ցածր
ջրառի կետում ջրի հոսքի կառավարումը:	ՀՀ ջրային օրենսգրքով
ջրառի կետում ջրի հոսքի մոնիտորինգը:	ամսական
ջրառի կետում ջրի հոսքի հաշվետվությունը:	տարեկան
ջրառի կետում ջրի հոսքի վերահսկողությունը:	ՀՀ ջրային տեսչական մարմին
ջրառի կետում ջրի հոսքի պատասխանատուն:	Ա. Գրիգորյան
ջրառի կետում ջրի հոսքի կապը:	+374 91 234 567
ջրառի կետում ջրի հոսքի էլ. փոստը:	a.grigoryan@jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի կայքը:	www.jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի սոցիալական ցանցերը:	Facebook: /jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի YouTube-ը:	/jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի Instagram-ը:	@jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի Twitter-ը:	@jur_am
ջրառի կետում ջրի հոսքի LinkedIn-ը:	/jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի TikTok-ը:	@jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի Telegram-ը:	@jur_am
ջրառի կետում ջրի հոսքի WhatsApp-ը:	+374 91 234 567
ջրառի կետում ջրի հոսքի Viber-ը:	+374 91 234 567
ջրառի կետում ջրի հոսքի Signal-ը:	+374 91 234 567
ջրառի կետում ջրի հոսքի Threema-ն:	PUBKEY1234
ջրառի կետում ջրի հոսքի Wickr-ը:	jur.am
ջրառի կետում ջրի հոսքի Keybase-ը:	jur_am
ջրառի կետում ջրի հոսքի Matrix-ը:	@jur:matrix.org
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mastodon-ը:	@jur@mastodon.social
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bluesky-ը:	@jur.bsky.social
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nostr-ը:	npub1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Lightning-ը:	jur@getalby.com
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin-ը:	bc1qjur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum-ը:	0x1234...abcd
ջրառի կետում ջրի հոսքի Solana-ն:	jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Cardano-ն:	addr1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polkadot-ը:	1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kusama-ն:	Cjur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Avalanche-ը:	X-avax1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Cosmos-ը:	cosmos1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Tezos-ը:	tz1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Algorand-ը:	jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Stellar-ը:	G...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ripple-ը:	r...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin-ը:	ltc1jur...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin-ը:	D...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero-ն:	4...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash-ը:	t1...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash-ը:	X...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin-ը:	R...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo-ն:	9...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa-ն:	kaspa:...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB-ն:	ckb1...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin-ը:	f1...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Akash Network Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Flux Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Chia Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Hedera Hashgraph Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Internet Computer Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aleo Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Aptos Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sui Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Celestia Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Starknet Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի zkSync Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Polygon zkEVM Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Scroll Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Linea Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Mantle Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Base Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Optimism Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arbitrum Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ethereum Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Bitcoin SV Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Litecoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dogecoin Cash Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Monero Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Zcash Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Dash Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ravencoin Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ergo Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Kaspa Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Nervos CKB Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Filecoin Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Arweave Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Storj Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Sia Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Ocean Protocol Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Fetch.ai Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի SingularityNET Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Numerai Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ն:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Golem Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի iExec RLC Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Livepeer Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Theta Fuel Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Helium Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետում ջրի հոսքի Render Token Classic Classic Classic Classic Classic Classic Classic-ը:	...
ջրառի կետ

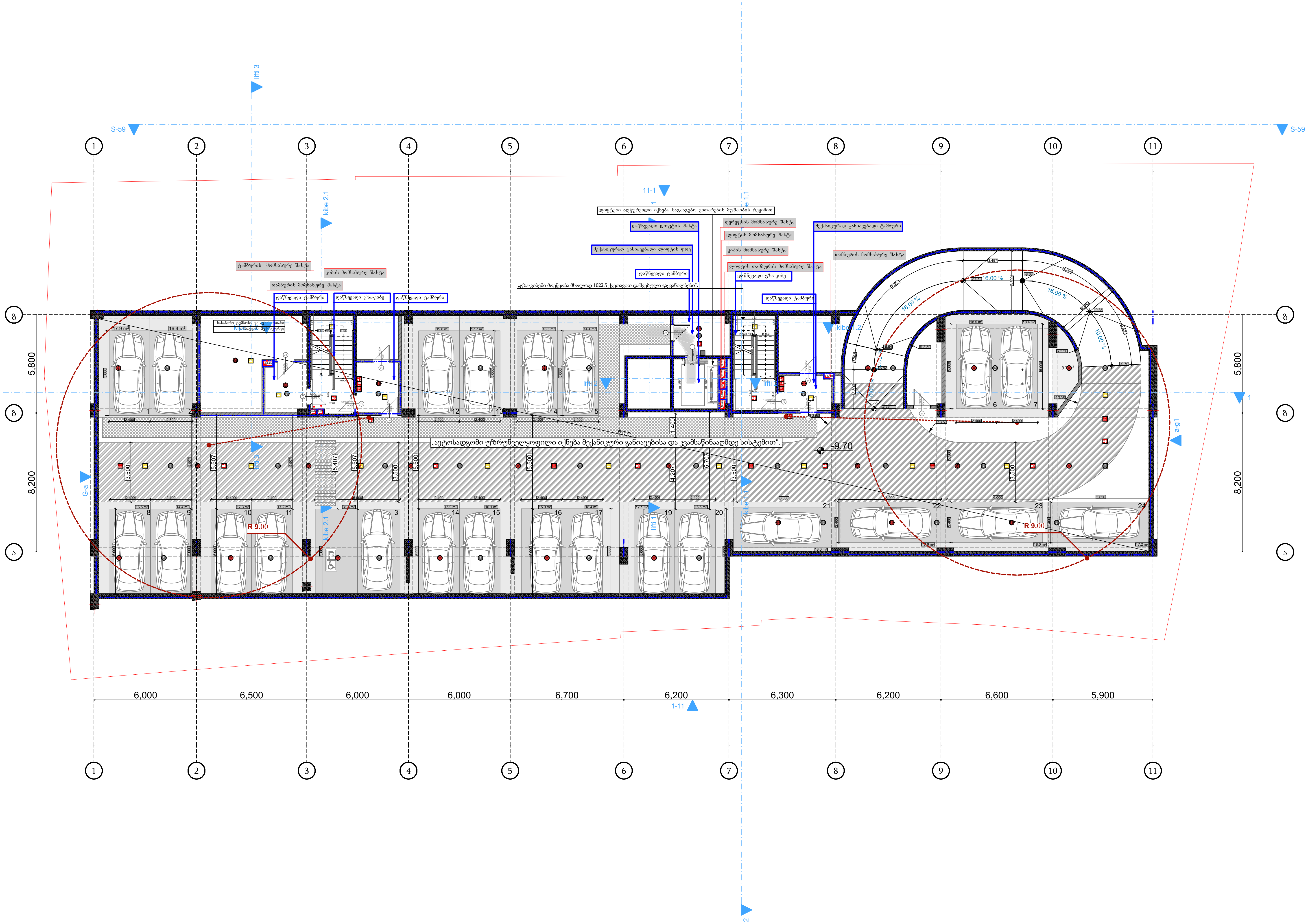
პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6ნ, №8ა, №10
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნაწილი
ნახაზის №:	A.54
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023

ტექნიკური ზედამხედველი: ნ.ბერიძე
არქიტექტორი: ნ.ბერიძე

ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ნახაზის ლეგენდა:

ნახაზის საზღვრები	
ნაგებობის ფარგლები	
ნაგებობის სამშენებლო ხაზები	
ნაგებობის ფარგლები მიწისქვეშა ნაწილით	
ნაგებობის ფარგლები ნაწილობრივ მიწისქვეშა ნაწილით



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- 1 000 X 2 800 20წთ — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სნ-2 | ღ.ფ.18.6 | 862.2 მ² | 47 ღ.ღ. — დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულთა რაოდენობა; დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ტექსტური შეტყობინებით
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

6.4 მ²
8.4 მ²

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

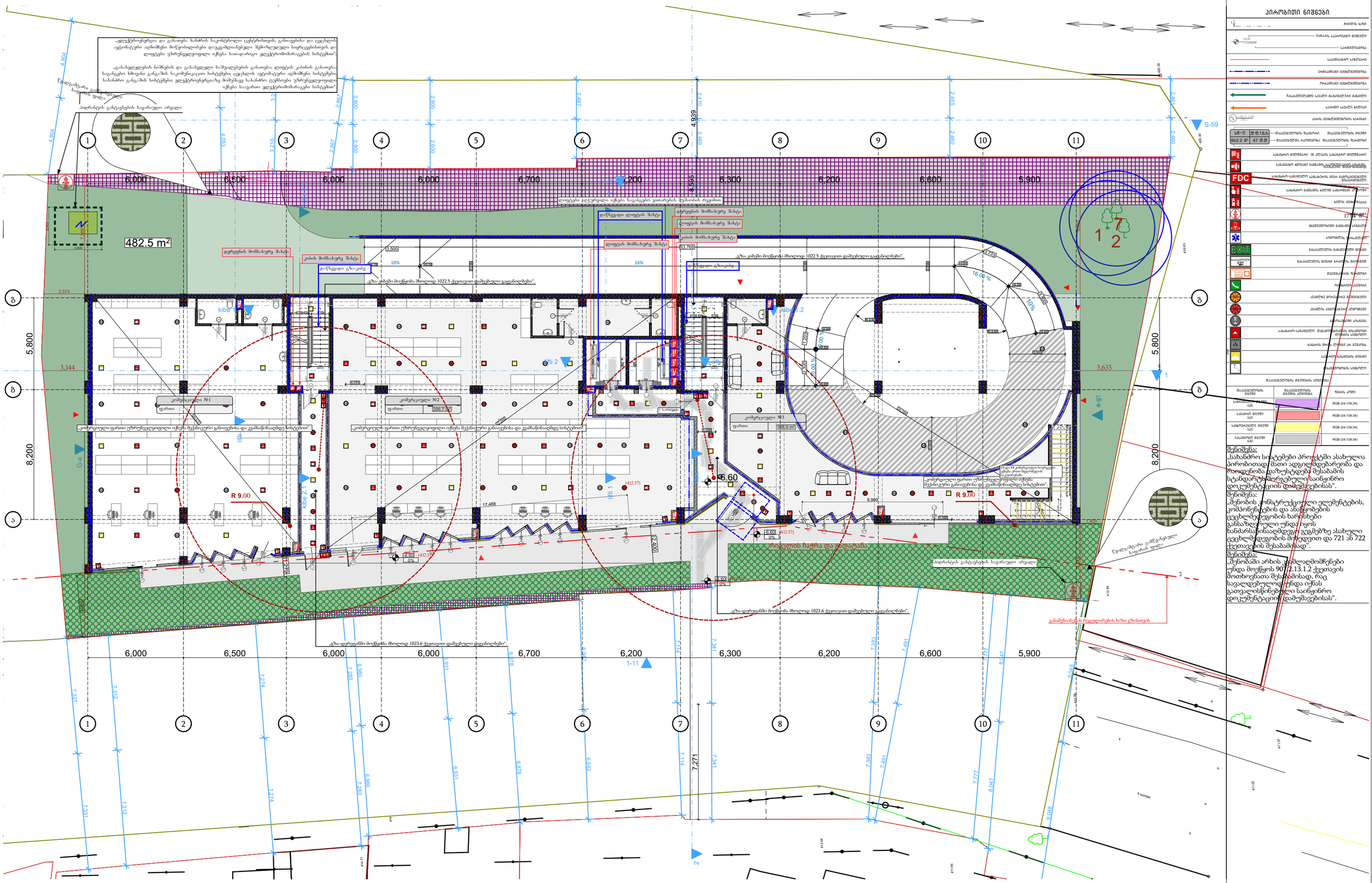
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		გეგმა ნიშნულზე -9.70 ხანძარმედეგობა	
დამკვეთი: შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.55
არქიტექტორი: მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	


482.5 m²
კომერციული №1
კომერციული №2
კომერციული №3
ვერანდა
296.7 მ²
106.9 მ²
1 სართული
ლიფტის გარეკანის სავარაუდო არეალი
„ელექტროენერგია და განათება სანიმის საკონტროლო ცენტრისთვის; განათების და ელვასწის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები დაუცვალებლად შემოსაღებელი სიგრძეებისთვის და ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება. სათადარიგო ელექტროშემამარაგების სისტემით".
„ავასრულების ნიშნების და განათების საშუალებების განათება ლიფტის კაბინის განათება; სავარებო ხმოვანი განგაშის საკონტროლო სისტემები ელექტროენერგიით; ავტომატური აღმოჩენი სისტემები სანიმინო განგაშის სისტემები ელექტროენერგიაზე მოშენებულ სანიმინო ტიპის ლიფტებში უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტროშემამარაგების სისტემით".
ლიფტების ჯგუფისთვის იქნება სავარებო ვითარების მეშვეობის რეჟიმით
დერეფნის მომსახურე შახტა
ლიფტის მომსახურე შახტა
კიბის მომსახურე შახტა
დაწნეველი ლიფტის შახტა
„გზა-კიბეში მოწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავით დაშვებული გაცანილობები".
„გზა-დერეფანში მოწყობა მხოლოდ 1023.6 ქვეთავით დაშვებული გაცანილობები".
„ლიფტის ჯგუფისთვის იქნება სავარებო ვითარების მეშვეობის რეჟიმით
კომერციული ფართი უზრუნველყოფილი იქნება მეკანიკური განათების და კვამანინაზიდებე სისტემით".
„ლიფტის ჯგუფისთვის იქნება სავარებო ვითარების მეშვეობის რეჟიმით
კომერციული ფართი უზრუნველყოფილი იქნება მეკანიკური განათების და კვამანინაზიდებე სისტემით".
„კომერციული ფართი უზრუნველყოფილი იქნება მეკანიკური განათების და კვამანინაზიდებე სისტემით".
„ლიფტის ჯგუფისთვის იქნება სავარებო ვითარების მეშვეობის რეჟიმით

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ნაბიჯის საორიენტაციო ნიშნული
- საძირკვლისზედა
- საკვლევსაზღვრო ხაზი/ფარგალი
- პარცელის ფარგლისზედა
- ობიექტის ფარგლისზედა
- მიმდებარე ტერიტორიის ფარგლისზედა
- საბაგირო სასვლი ბილიკი
- ავარიული ფარგლისზედა ხარისხი
- ს/წ-2 — მიწისქვეშა ინჟინრული ქსელების ობიექტი
- 862.2 მ² | 47 მ — მიწისქვეშა ინჟინრული ქსელების ობიექტის ნომერი
- საბანაო მილსადენი ცხ ქსელის საბანაო მილსადენი
- საბანაო ხმოვანი განგაშის აპარატურის ადგილი
- საბანაო-სამაშველო საშუალების მიმართ განსაკუთრებული მოპყრობის ადგილი
- საბანაო განგაშის ხელით ამოქმედების ადგილი
- ხმის სიმძლავრის გამაძლიერებელი
- მიმდებარე განგაშის სისტემა
- სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
- საევაკუაციო განათების ნათება
- საევაკუაციო ნიშნის განათების მოწყობილობა
- მავთულის ფარდული
- ოპტიკური ანათება
- ავარიის ზონაში ელექტრომომარაგების შეწყვეტა
- ავარიის ანალოგიური ელექტრომომარაგების შეწყვეტა
- ავარიული სისტემა
- საბანაო-სამაშველო ნაკეთობების მოსაწყობი ტერიტორიის საზღვარი
- საბანაო ნიშნის შუქით არ ჭვრეტის
- საბანაო ნიშნების ნიშნები
- ობიექტის სიმაღლე

ობიექტების ჯგუფის	ობიექტების ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
საწარმოო ობიექტების ჯგუფი (A)		RGB (34.139.34)
საკვები ობიექტების ჯგუფი (A1)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ობიექტების ჯგუფი (A2)		RGB (34.139.34)
საკანონმდებლო ობიექტების ჯგუფი (A3)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სატუმბი პროექტში ასახულია პირობითად მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტულ ძირგებულის/საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ზღვრული ზღვრები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძრსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად".

შენიშვნა:
„შენობაში არსის კონსტრუქციული ელემენტები უნდა მოეწყოს 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ზღვრული ზღვრები, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას".

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე -2.90 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი:	A.57
ფორმატი	A3		
თარიღი	28.06.2023		

ქალაქი თბილისი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი
აღწერის დასახელება:	ტექნიკური ანგარიში
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკ.6, ნაკ.8, ნაკ.10 ს/კ 01.17.13.043.032
ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
	ინჟინერი ანა ჯანელიძე
	ინჟინერი ანა ჯანელიძე
	ინჟინერი ანა ჯანელ

ტექნიკური მონაცემები:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ალეკო ჯაში ქუჩა №4, №6, №8, №10
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.043.032
მასშტაბი:	1:200
ფურცლის ზომა:	A3
ფურცელი:	A.59
თარიღი:	28.06.2023

ბინათმშენებელი: შპს "ფორტ ჯეოგრაფი" 445587614

გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ფართობი	1022.5 კვ.მ
დაკანონების ფართობი	0 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი საკადასტრო ნახაზის მიხედვით	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი ნასყიდობის ხელშეკრულების მიხედვით	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტის მიხედვით	1022.5 კვ.მ

ნაკვეთის ინდექსაცია

ნაკვეთის ინდექსი	01.17.13.043.032
ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ალეკო ჯაში ქუჩა №4, №6, №8, №10

ნაკვეთის ზონირება

ზონირების ტიპი	ქალაქის ცენტრალური ზონა
ზონირების ინდექსი	ქ-ც
ზონირების ფართობი	1022.5 კვ.მ

ნაკვეთის ტერიტორიული ორგანიზაცია

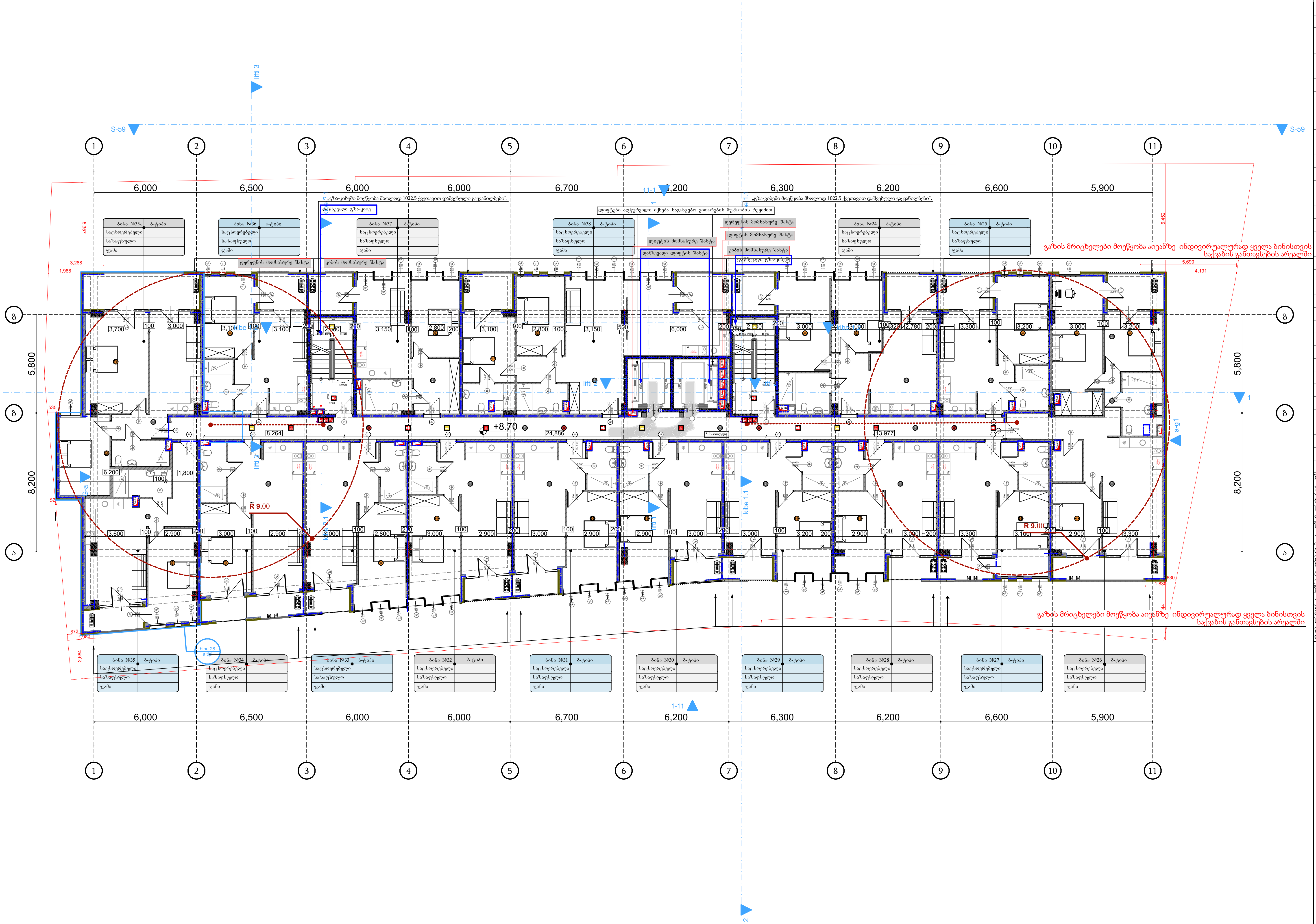
ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი საკადასტრო ნახაზის მიხედვით	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი ნასყიდობის ხელშეკრულების მიხედვით	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტის მიხედვით	1022.5 კვ.მ

ნაკვეთის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1022.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1022.5

ამოცანის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სავაჭრო ობიექტით
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №10, №8ა, №6, №4
სამუშაოების დასახელება:	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:	ფასადი 1-11
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023
ნახაზის №:	A.59


1-11
S-59
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
6.000
6.500
6.000
6.000
6.700
6.200
6.300
6.200
6.600
5.900
8.200
5.800
+5.80
R 9.00
R 9.00
R 9.00



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილისართები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სისწრაფის ვარსკვლავი
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ამომრთველი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

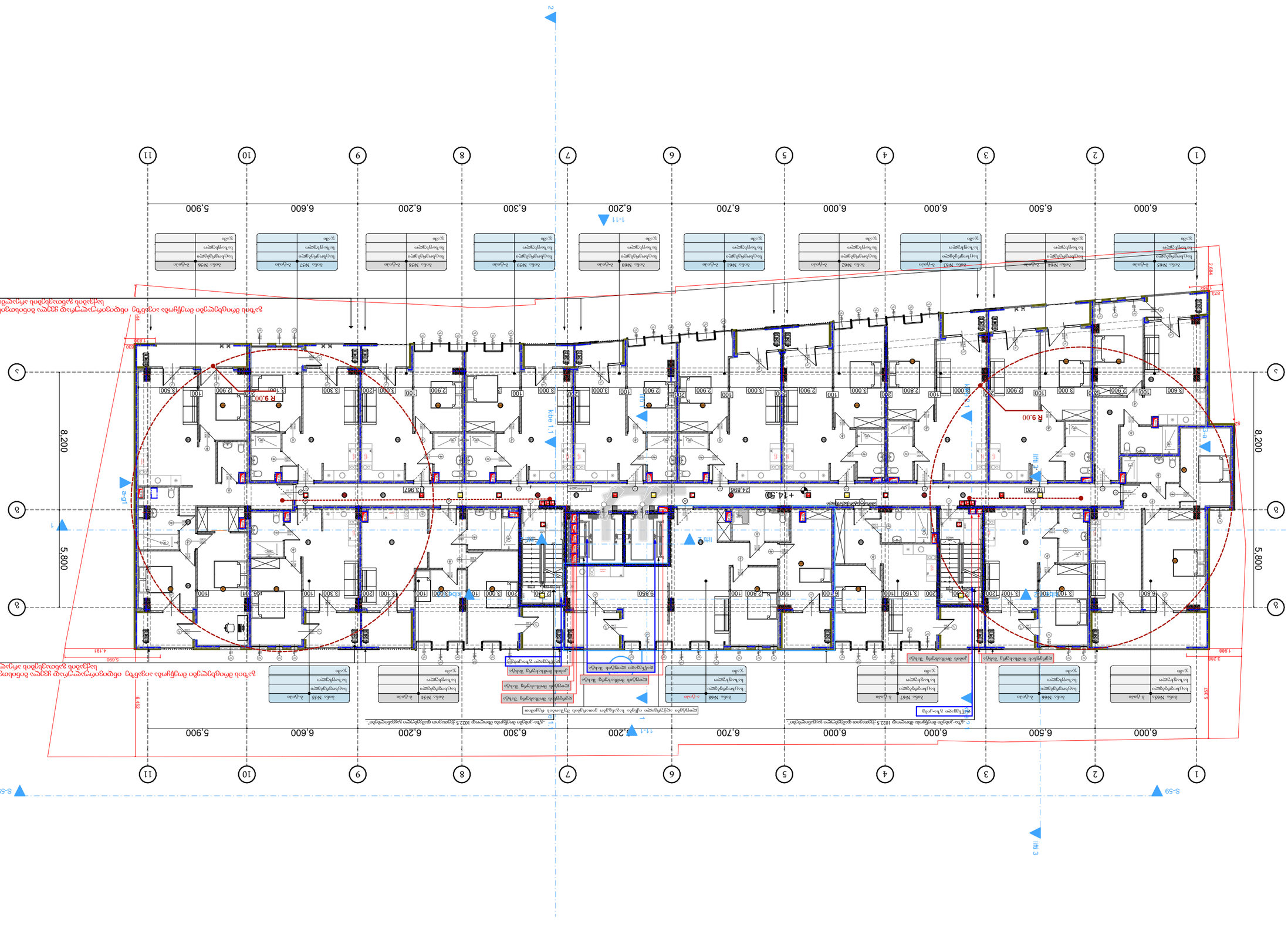
გეგმა ნიშნულზე +5.80 ხანძარმედეგობა

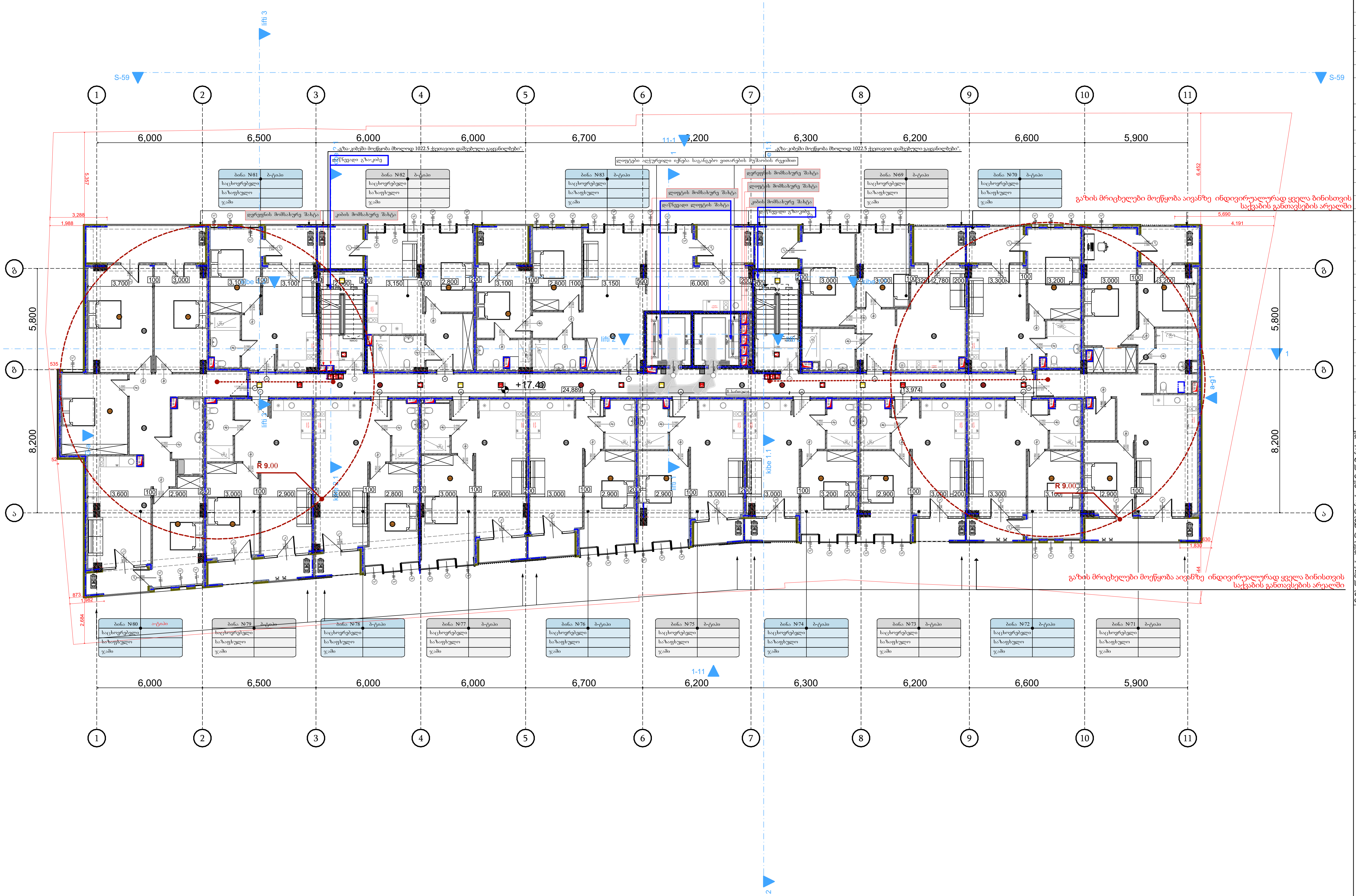
მასშტაბი	1:200	გვერდი:
ფორმატი	A3	A.60
თარიღი	28.06.2023	

ამოცანის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სპა-ცენტრით და პარკინგით
დამკვეთი:	შპს „ფორტის ჯგუფი 443587614"
სამუშაოს დასახელება:	მშენებლობის მშენებლობის ნებართვის მისაღებად
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
თარიღი:	28.06.2023
მშენებლობის მისამართი:	ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №4, №6, №8, №10 ს/კ 01.17.13.043.032

ავტორი/ორგანიზაცია:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
პროექტის დასახელება:	"ფოთის ჯგუფური კანალიზაციის სისტემის 44558761
ნახაზის დასახელება:	მასალების უწყისი
მასშტაბი: 1:200	ფორმატი: A3
თარიღი: 28.06.2023	ნახაზის №: A.62

მისამართი: ქ.ფოთი, ი.ჭავჭავაძის ქ.№4,№6,№8,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032


1-11
1-1
2-2
3-3
a-a
b-b
c-c
d-d
S-S9
R 9.00
R 9.00
8,200
5,800
6,000
6,500
6,000
6,000
6,700
6,200
6,300
6,600
5,900
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ბინა N65
ბინა N64
ბინა N63
ბინა N62
ბინა N61
ბინა N60
ბინა N59
ბინა N58
ბინა N57
ბინა N56
ბინა N55
ბინა N54
ბინა N68
ბინა N67
ბინა N66
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ტერიტორიის გამწვანება
ჯამი
ჯამი
ჯამი



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიმაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

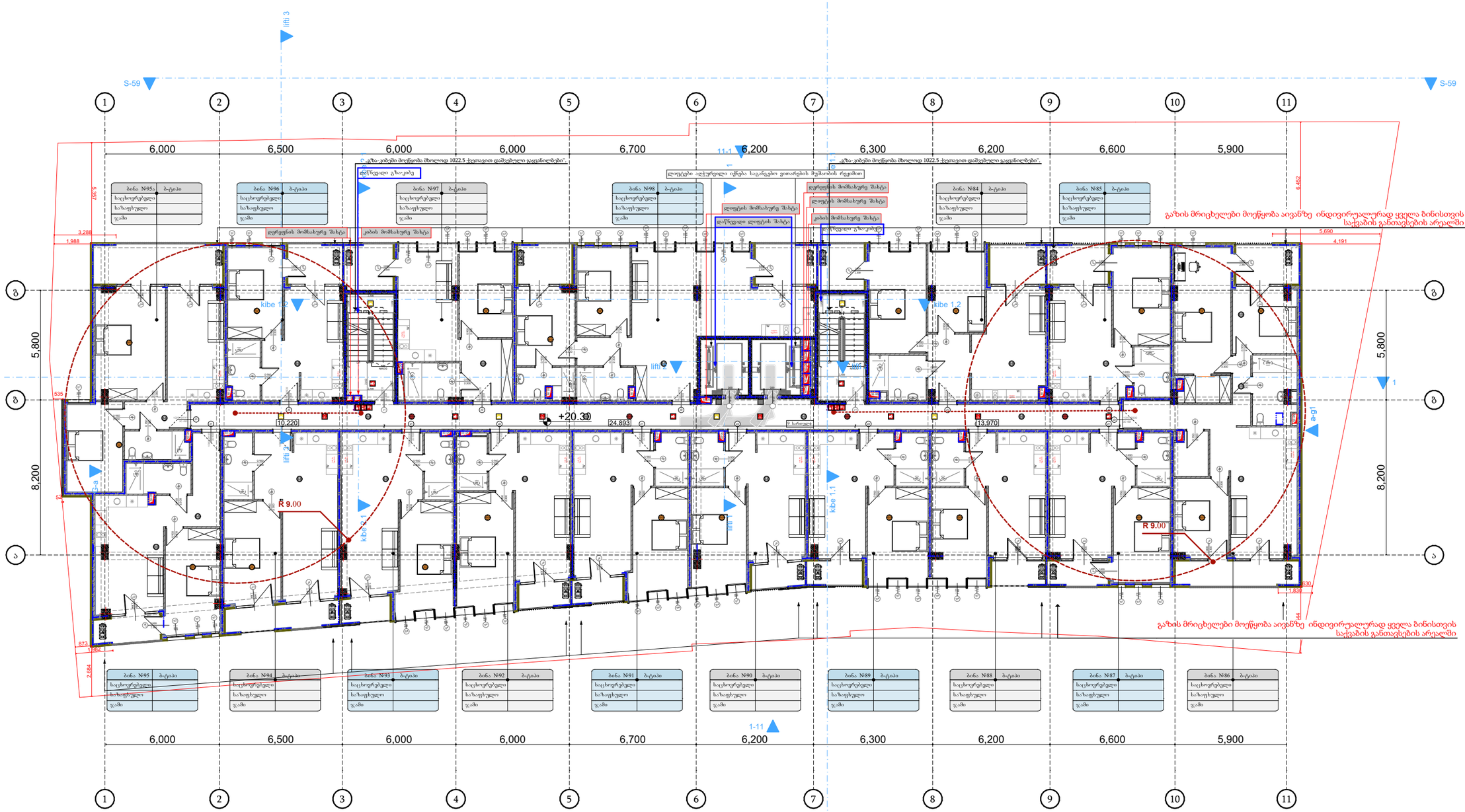
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +14.50 ხანძარმედეგობა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200	გვერდი: A.63
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

- ბორტის ხაზი
- ნაბიჯის საკორექტირო ფრჩხილი — საბაზისო
- საკონსტრუქციო ხაზები
- ელმავალი ფრჩხილები
- ელმავალი ფრჩხილები
- ბასკულებისებრი სასაფეხო მასალები
- საბაგირო სასაფეხო ბილიკი
- ასარბენი ფრჩხილების ხარისხი
- სწ-2 — მასალების ჯგუფი; 862.2 მ² — მასალების რაოდენობა; 47 მ.მ — მასალების ზომები
- საბანაო მილსადენი ცხ კლასის სახანძრო მილსადენის
- საბანაო ხმოვანი განგაშის სატელეფონო განგაშის ხმოვანი მოწყობილობის
- საბანაო-სამშველო სამანქანო მილი განსაკუთრებული მნიშვნელობის
- საბანაო განგაშის ხმოვანი ალარმის კილოები
- ხმის სიმძლავრის
- კიბეები
- მაქსიმალური მანძილის სიმბოლო
- სიმაღლის ვარსკვლავი
- ბასკულების განგაშის ნიშანი
- ბასკულების ნიშნის ბაკილის მოწყობის
- მასალების ზომები
- რიგბრივი კვების
- ავარიის მოლაპარაკე მანქანები
- ავარიის ანაზომების ადგილები
- ავტომობილი სისტემა
- საბანაო-სამშველო მანქანების მოსაწყობი ტერიტორიის სქემები
- ხანძრის ბრძ. ტერმინი არ მუშაობს
- ავარიის განათების ნიშანი
- მოსაწყობილობის სიმბოლო

მასალების ჯგუფების აღნიშვნა

მასალების ჯგუფი	მასალების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაებელი ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
ავარიის ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
სამუშაებელი ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
საანძრის ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

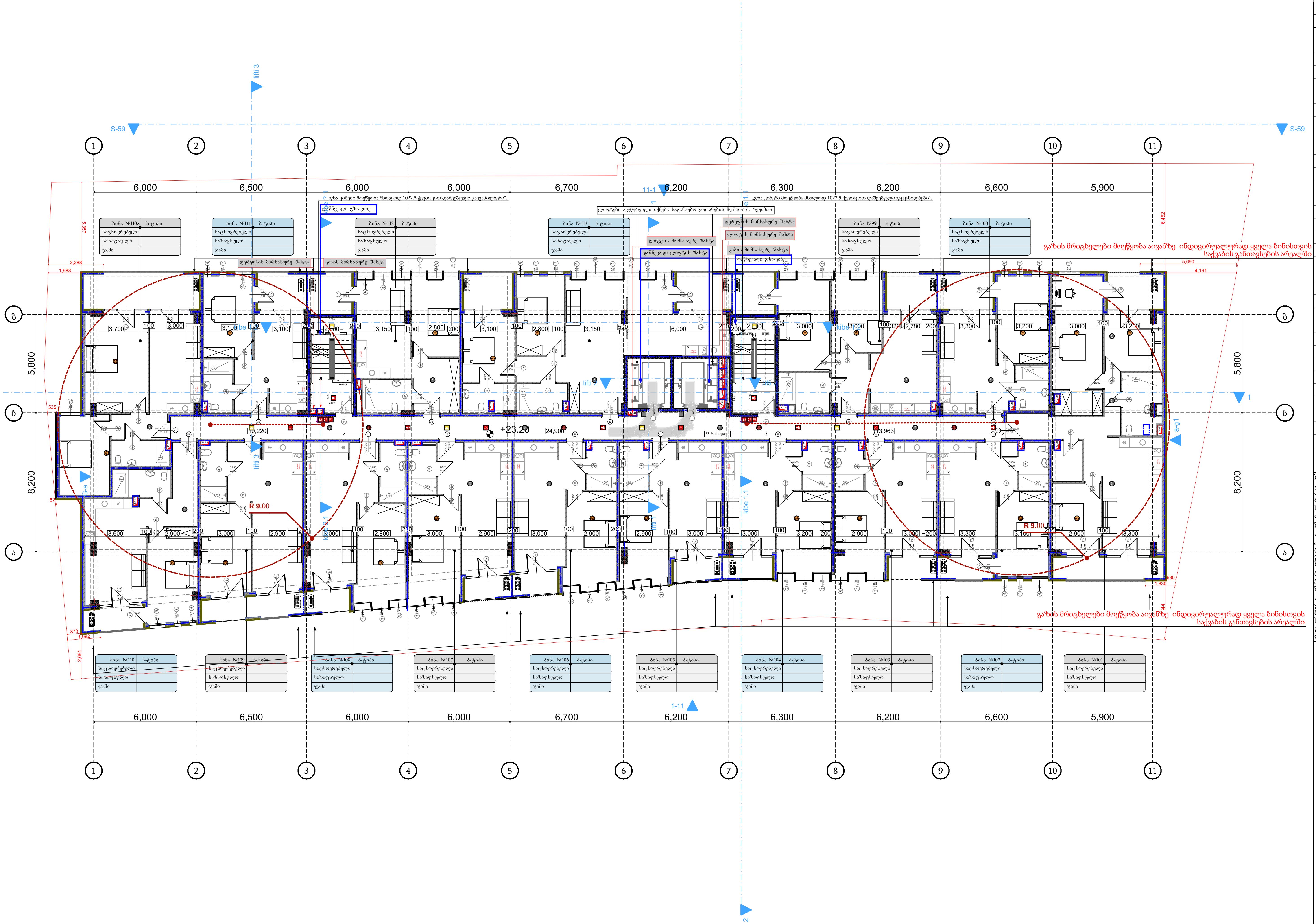
შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +17.40 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023

გვერდი: **A.64**



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულთა რაოდენობა / დაკავებულობის ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიმაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ამომრთველი
- ავტოსაჩქრობი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სამრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

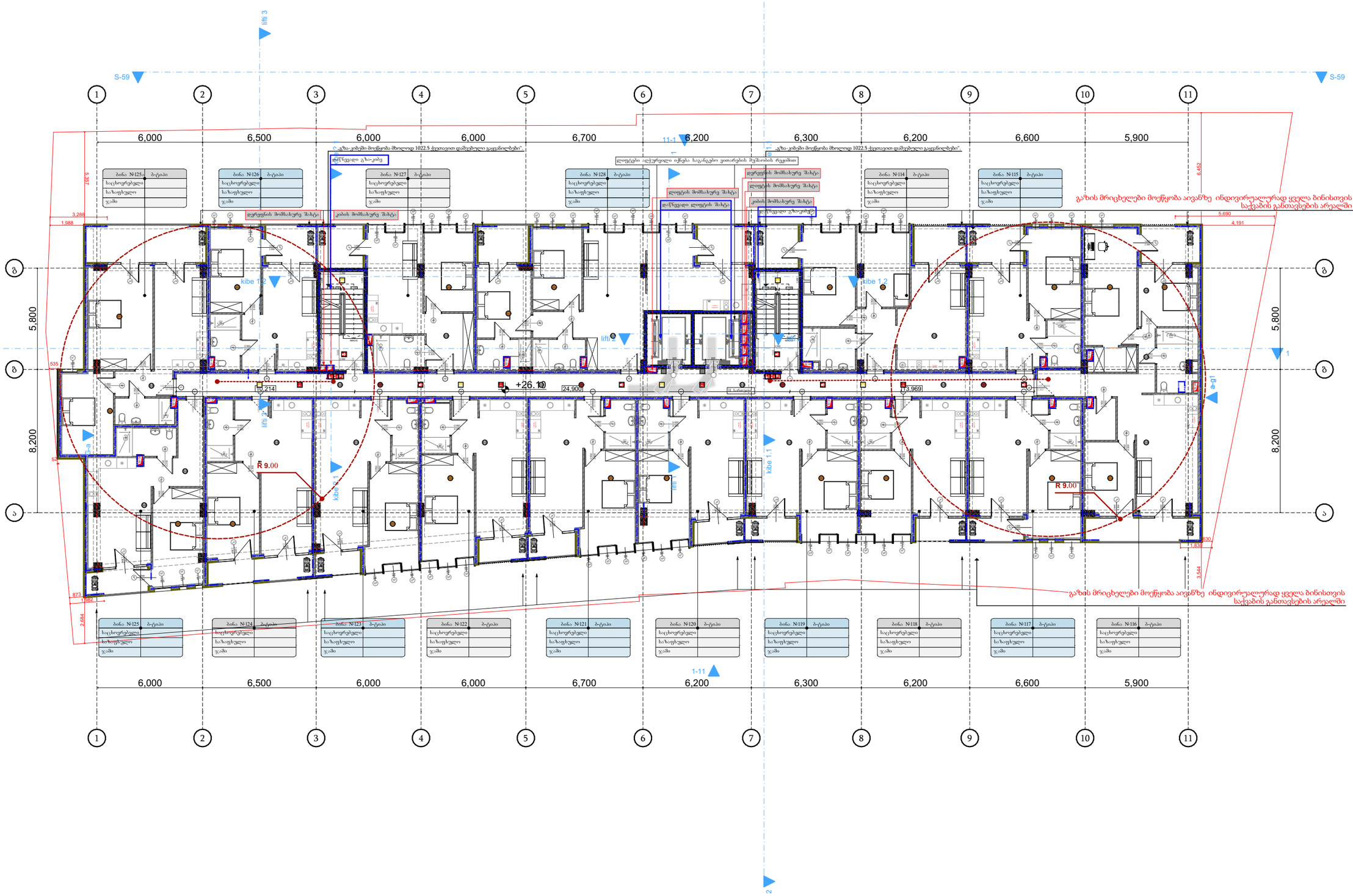
შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032

გეგმა ნიშნულზე +20.30 ხანძარმედეგობა

მასშტაბი	1:200	გვერდი: A.65
ფორმატი	A3	
თარიღი	28.06.2023	



პირობითი ნიშნები

- ბორტის ხაზი
- ნაბიჯის საკონტროლო წერტილი
- საძირკვლისზედა
- საკანალიზაციო სადინარი
- პარალელური ვენტილაციისა
- ჩრდილოეთის ვენტილაციისა
- ბუნებრივად სასუქი მასისმიმართი მანძილი
- საბურავი სასუქი ბილიკი
- ავარიის ვენტილაციისა ხარისხი
- სპ-2 — მაკავშირებლის ფასადური
- 862.2 მ² | 47 ც.ც. — მაკავშირებლის ჯგუფი / მაკავშირებლის რაოდენობა / მაკავშირებლის ფასადური
- საბანაო მილსადენი ცხ კლასის საბანაო მილსადენის
- საბანაო ხმოვანი განგაშის ავტომატური გაშვების ხელსაწყოები
- საბანაო-სამაშველო საბანაოს მიღა განგაშისმაგვარი მოსაბანელი
- საბანაო განგაშის ხმოვანი ავარიული კოლონი
- ხმის სიმაღლის
- კიბეები
- მაგნეტიზმის განგაშის სისტემი
- სიმაღლის ვარაუდული
- საბანაოების განგაშის ნიშანი
- საბანაოების ნიშნის ბაკების მოწყობები
- მავთულის ფასადური
- ელექტრო ავარიული
- ავარიის მოკავშირე მავთულები
- ავარიის ავარიული ელემენტები
- ავტომატური სისტემა
- საბანაო-სამაშველო მანათობელი მოსაწყობი ლითონის სამაგრი
- საბანაო მოძრაობის ნიშანი ან ავარიის
- მიწაზემოთების სისტემები

მაკავშირებლის ჯგუფების აღნიშვნა

მაკავშირებლის ჯგუფი	მაკავშირებლის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საბანაოების ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საბანაო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საბურავების ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
საბანაოების ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)

შენიშვნა:
„სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

შენიშვნა:
„შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახული ცეცხლმედეგობის მიხედვით და 721 ან 722 ქვეთავების შესაბამისად“.

შენიშვნა:
„შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები უნდა მოეწყოს 907.2.13.1.2 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად, რაც სავალდებულოდ უნდა იქნას გათვალისწინებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“.

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გეგმა ნიშნულზე +23.20 ხანძარმედეგობა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032
		თარიღი 28.06.2023

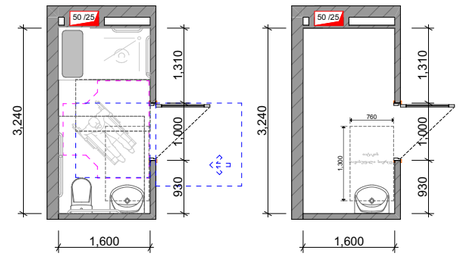
გვერდი: **A.66**

ტექნიკური ზედამხედველი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	

ձճოդվեր մ քՀՀՀդՀ:	ՃճՀդՀՀքՀՀոՀՀՀ ԻՀՀդՀդՀդՀՀո ԻՀՀՀո
քՀՀՀՀՀո:	ՃՀՀ: "դոճՀոՀ քՀՀՀՀՀ

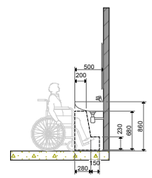
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №9

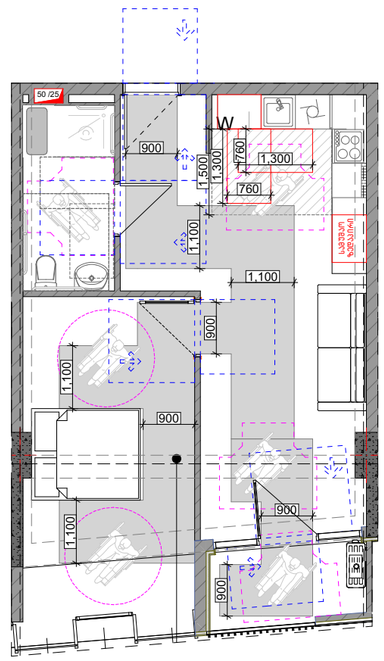
გეგმა



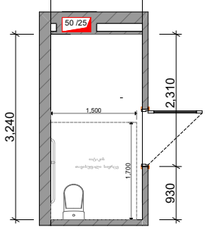
ხელსაბანის მდებარეობა

ხელსაშანის სიმაღლე

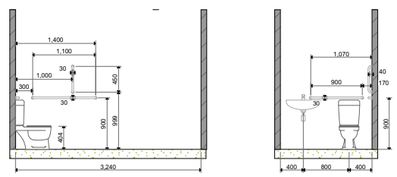




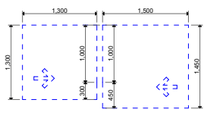
უნიტაზის მდებარეობა



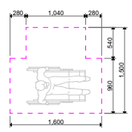
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან მანეურირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2

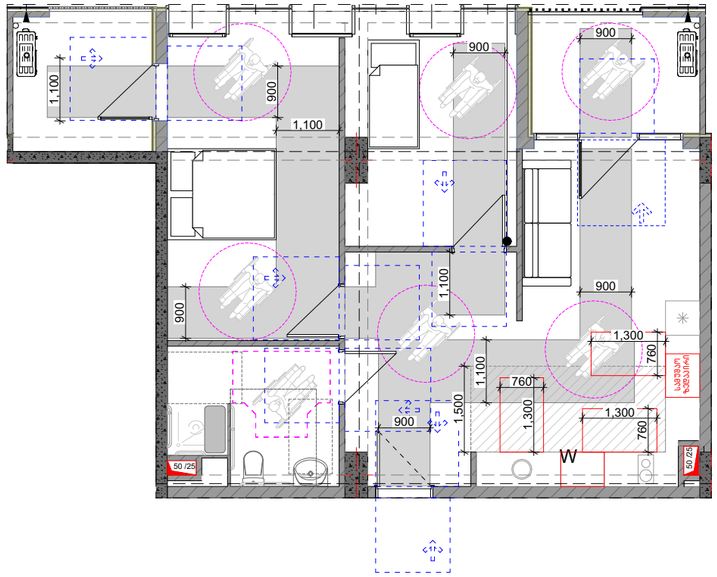


შენიშვნა

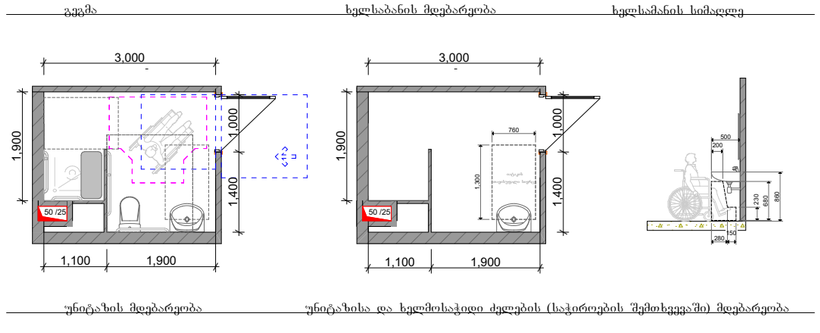
შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

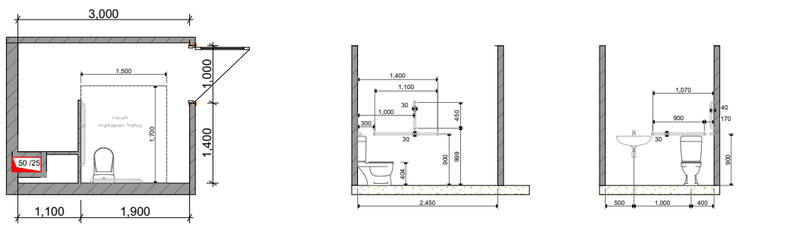
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ა ტიპის ბინა
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი:	ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: **A.85**

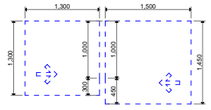


მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №31

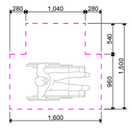




ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



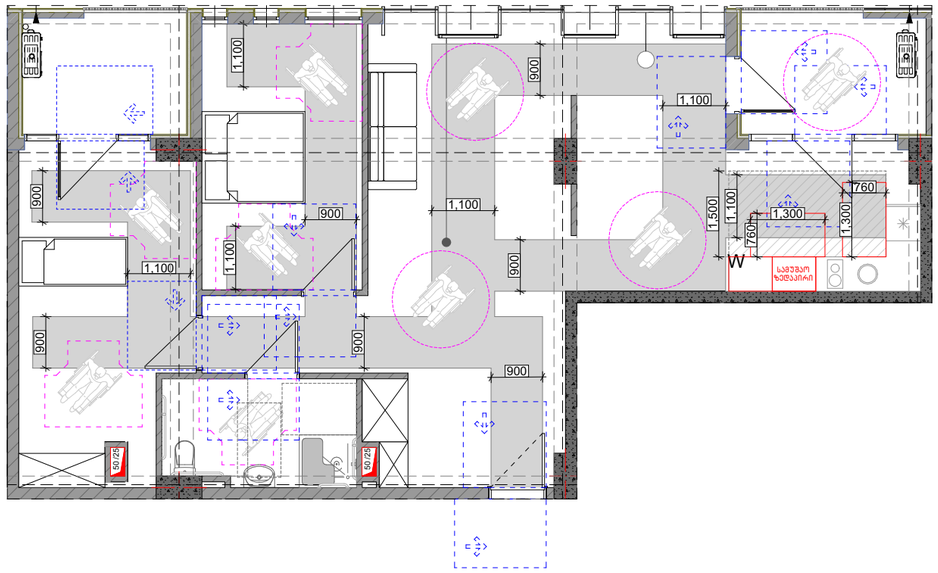
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



შენიშვნა

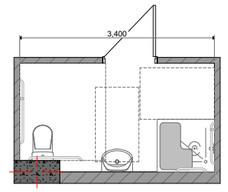
შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ა ტიპის ბინა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:100	გვერდი: A.86
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

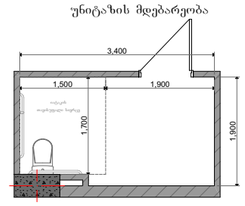


მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №62

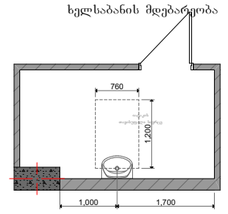
გეგმა



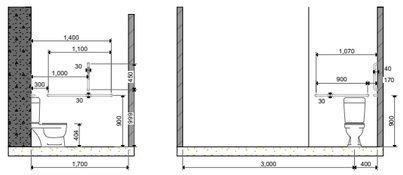
უნიტაზის მდებარეობა



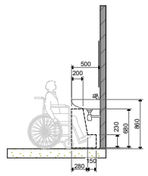
ხელსაბანის მდებარეობა



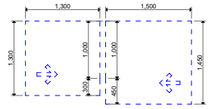
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



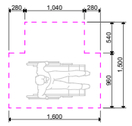
ხელსაბანის სიმაღლე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2



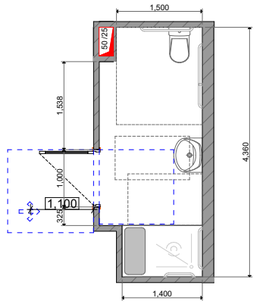
შენიშვნა

შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

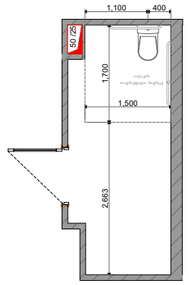
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ა ტიპის ბინა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:100	გვერდი: A.87
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში ბინა №28

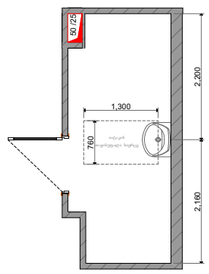
გეგმა



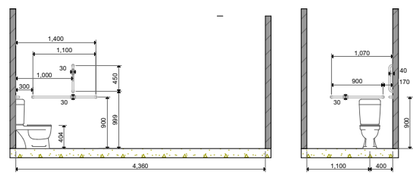
უნიტაზის მდებარეობა



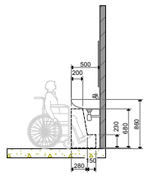
ხელსაბანის მდებარეობა



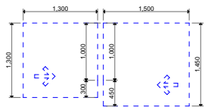
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



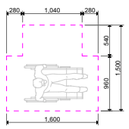
ხელსაბანის სიმაღლე

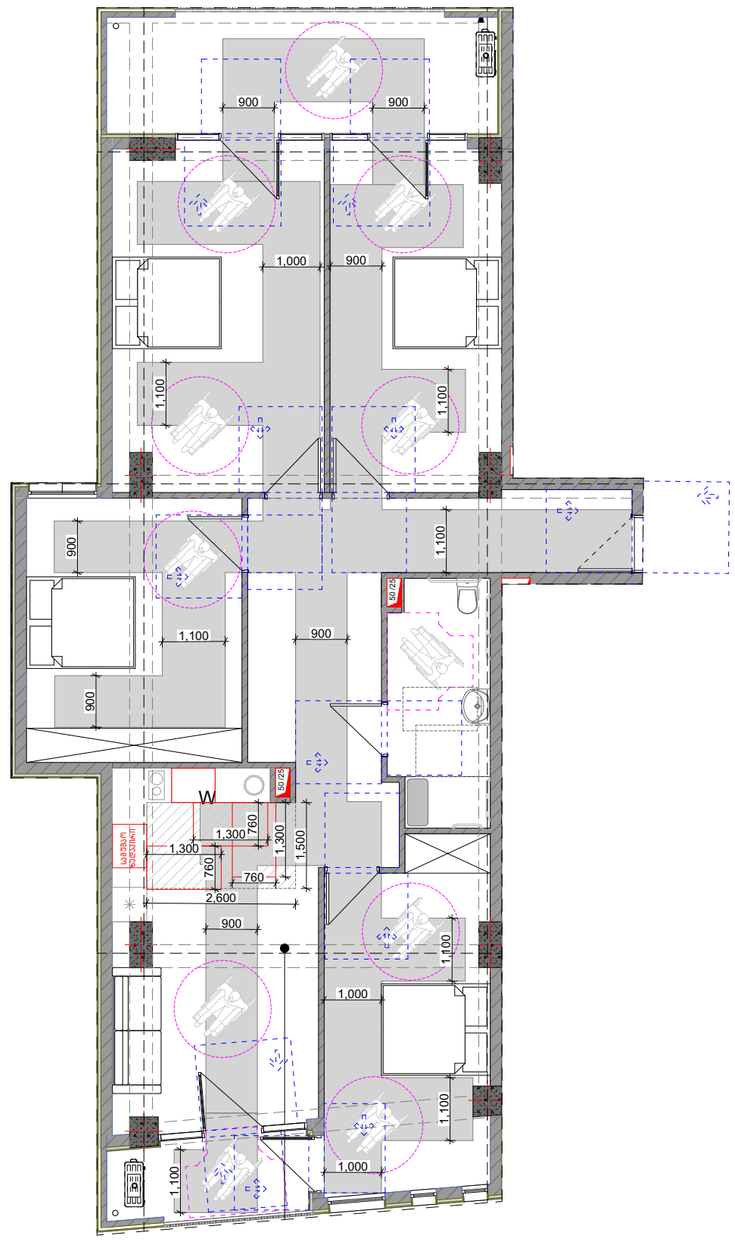


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 2





შენიშვნა

შენობის აღჭურვისას საშხაპის მინიმალური სუფთა სიგრძე-სიგანე არ უნდა შემცირდეს 900 მმ-ზე მეტად

პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ა ტიპის ბინა	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:100	ფურცლი: A.88
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	

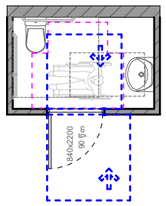
Архитектор:	Гаджиев Ариф Вагифович
Проект:	"Гостиница на 64 номера"
Адрес:	г. Баку, Насиминский район, ул. Низами, №10
Стадия:	Рабочий проект
Масштаб:	1:100
Формат:	A3
Дата:	28.06.2023
Лист:	A.89

WC

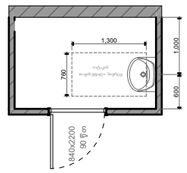
Планировочное решение. Санузлы для инвалидов. Санузлы общего пользования. Санузлы персонала. Душевые. Раздевалки. Комнаты для уборочного инвентаря. Помещения для хранения чистого белья. Помещения для хранения грязного белья. Помещения для хранения уборочного инвентаря. Помещения для хранения моющих средств. Помещения для хранения дезинфицирующих средств. Помещения для хранения спецодежды. Помещения для хранения обуви. Помещения для хранения средств индивидуальной защиты. Помещения для хранения средств пожаротушения. Помещения для хранения средств оказания первой помощи. Помещения для хранения средств связи. Помещения для хранения средств сигнализации. Помещения для хранения средств видеонаблюдения. Помещения для хранения средств контроля доступа. Помещения для хранения средств охраны. Помещения для хранения средств пожарной безопасности. Помещения для хранения средств промышленной безопасности. Помещения для хранения средств охраны труда. Помещения для хранения средств гражданской обороны. Помещения для хранения средств чрезвычайных ситуаций. Помещения для хранения средств ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций. Помещения для хранения средств ликвидации последствий стихийных бедствий. Помещения для хранения средств ликвидации последствий техногенных катастроф. Помещения для хранения средств ликвидации последствий террористических актов. Помещения для хранения средств ликвидации последствий диверсионных актов. Помещения для хранения средств ликвидации последствий вооруженных конфликтов. Помещения для хранения средств ликвидации последствий военных действий. Помещения для хранения средств ликвидации последствий гражданской обороны

მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა N3

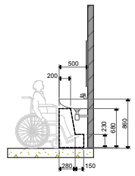
გეგმა



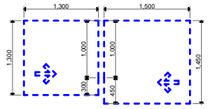
ხელსაბანის მოცილება



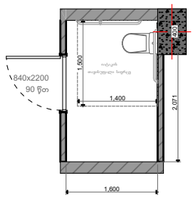
ხელსაბანის სიმაღლე



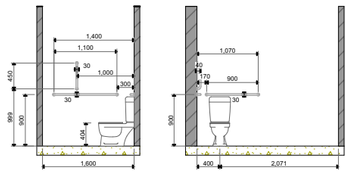
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



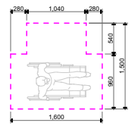
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანამდე ძელების (საკათრების შემთხვევაში) მოცილება

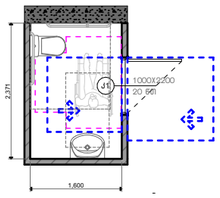


მისაცრმაღებელი სივრცე ფარიანი 2

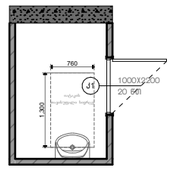


მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა N4

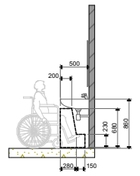
გეგმა



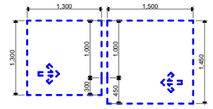
ხელსაბანის მოცილება



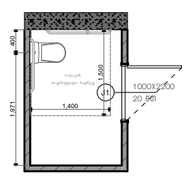
ხელსაბანის სიმაღლე



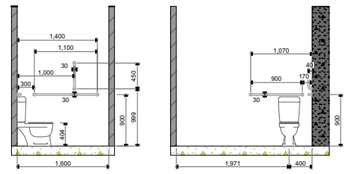
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



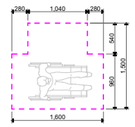
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანამდე ძელების (საკათრების შემთხვევაში) მოცილება

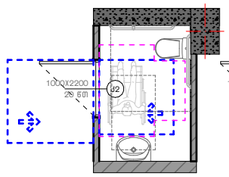


მისაცრმაღებელი სივრცე ფარიანი 2

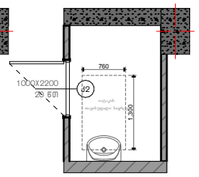


მისაწვდომი ტუალეტი კომფორტულ ერთეულში. კომფორტული ფარდა N4

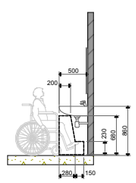
გეგმა



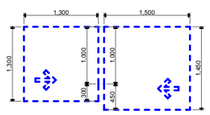
ხელსაბანის მოცილება



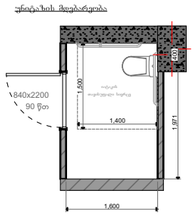
ხელსაბანის სიმაღლე



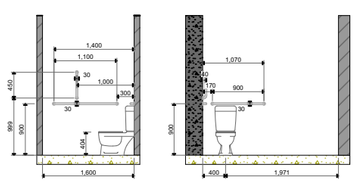
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



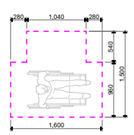
უნიტაზის მოცილება



უნიტაზისა და ხელსაბანამდე ძელების (საკათრების შემთხვევაში) მოცილება



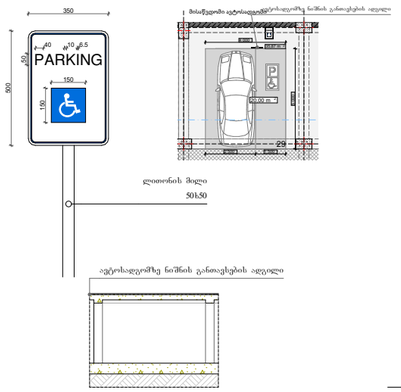
მისაცრმაღებელი სივრცე ფარიანი 2



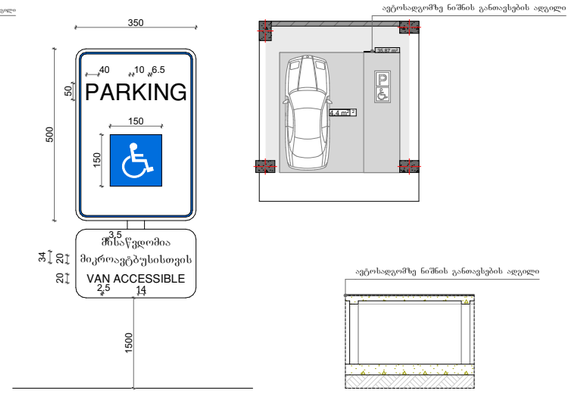
პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		WC
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614		მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი		ფორმატი A3
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10		ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023

გვერდი: A.90

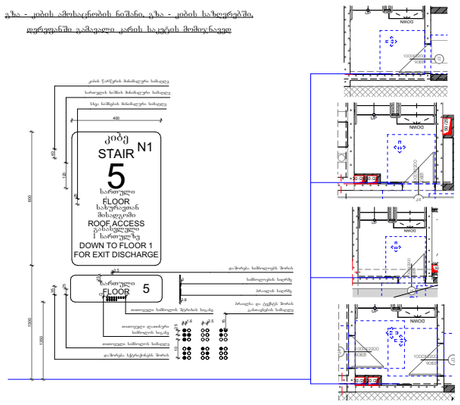
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



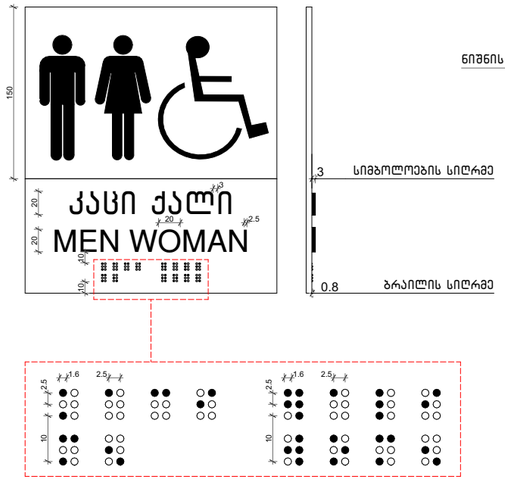
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტბუსის სადგომთან



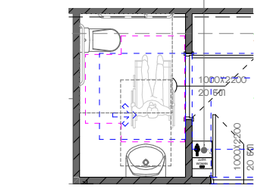
გზა - კიბის ამოსაყვანის ნიშანი გზა - კიბის საზღვრებში დგინდება ვიზუალი კიბის საფეხურის მიმართულებ


კიბის წინ/ბოლო მისადგომი სიბრტყე
სართულის ნიშნის მისადგომი სიბრტყე
სველ წერტილის მისადგომი სიბრტყე
400
კიბე
STAIR N1
5
სართული
FLOOR
საევაკუაციო
მისასვლელი
ROOF ACCESS
გასასვლელი
I სართულზე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
სართული
FLOOR
5
გასასვლელის მოპირკეთების სიბრტყე
სართულის სიბრტყე
სართულის სიბრტყე
სველი და ტექნიკის მოპირკეთების სიბრტყე
თაიგულები სველი წერტილის სიბრტყეზე
თაიგულები სართულის სიბრტყეზე
თაიგულები გასასვლელის სიბრტყეზე
გასასვლელი სტრატიგრაფის მოპირკეთების სიბრტყე
2100
1300
1300
1000
1000
1000

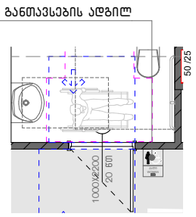
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



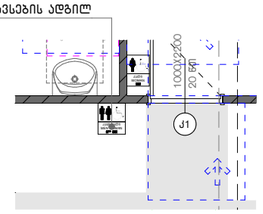
ნიშნის განთავსების ადგილ



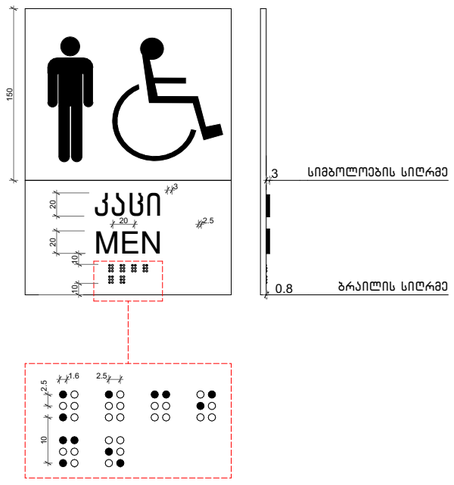
ნიშნის განთავსების ადგილ



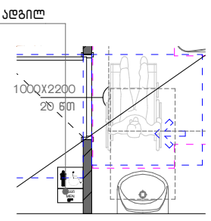
ნიშნის განთავსების ადგილ



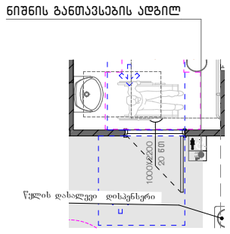
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



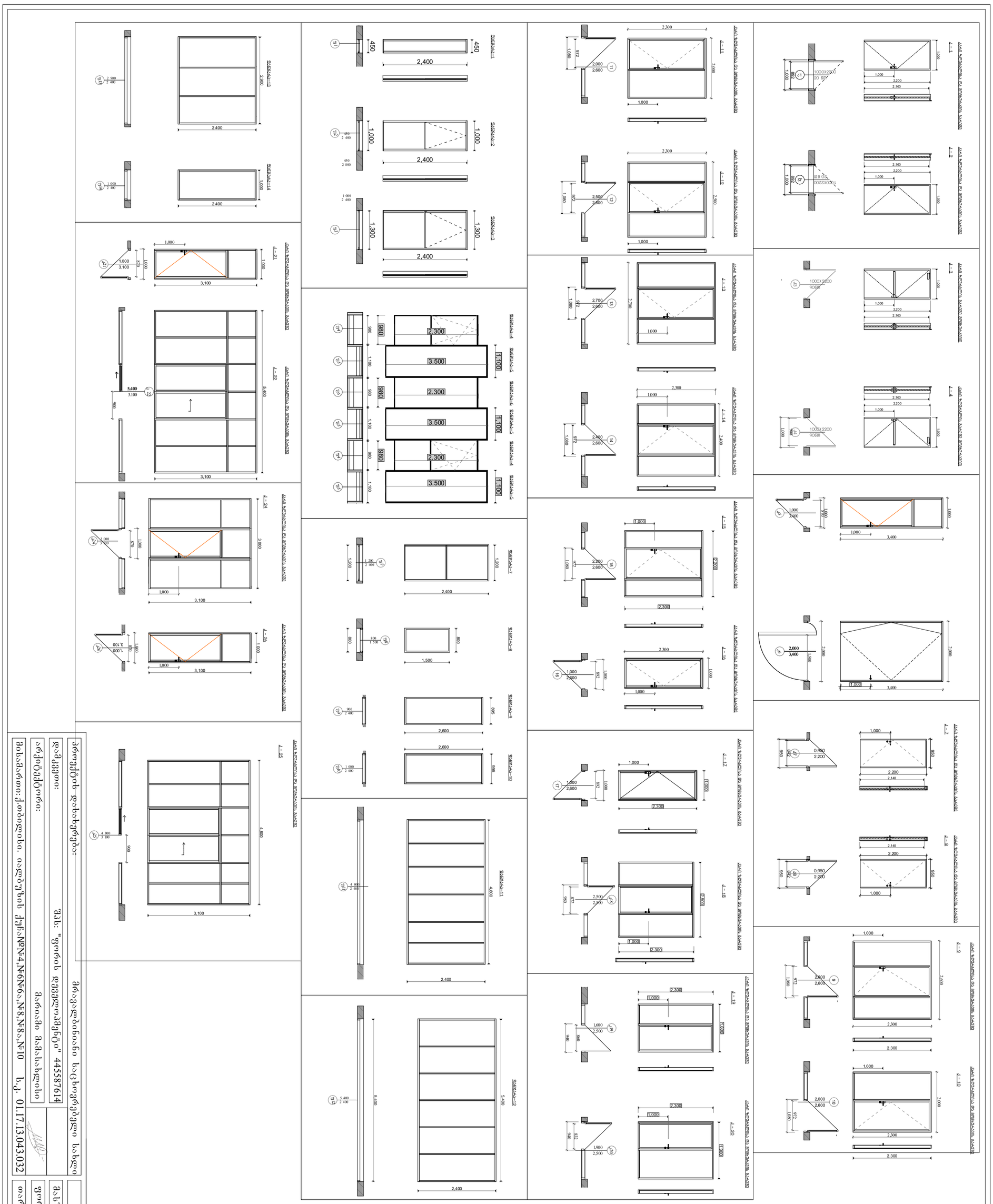
ნიშნის განთავსების ადგილ

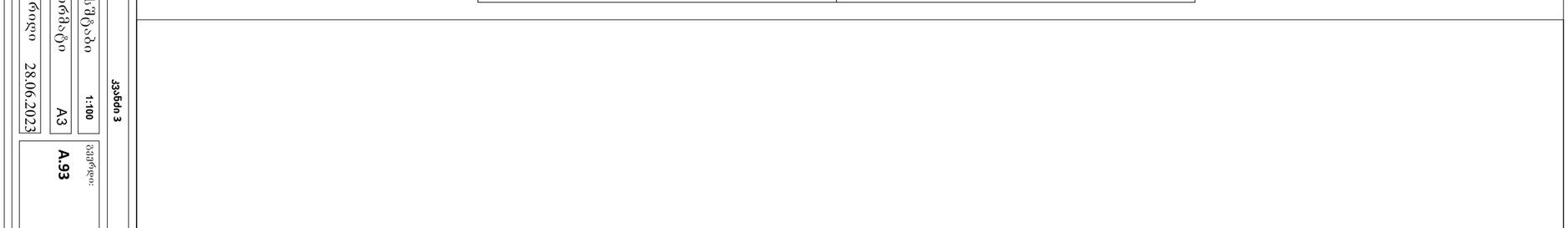


ნიშნის განთავსების ადგილ



პროექტის დასახერება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კვანძი 2	
დამკვეთი:	შპს: "ფორის დეველოპმენტი" 445587614	მასშტაბი 1:50	გვერდი: A.92
არქიტექტორი:	მარიამი მამასახლისი	ფორმატი A3	
მისამართი: ქ.თბილისი. იალბუზის ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10	ს.კ. 01.17.13.043.032	თარიღი 28.06.2023	





აშენებული გარეხარგრები:

დამკვეთი: შპს "ვეონის დეველოპმენტი" 445587614

ობიექტის მისამართი: მარიანი ბარხვალიანი

მიხაილოვი: ქობულეთი. ოსმებეულები ქუჩა№№4,№6№6ა,№8,№8ა,№10 ს/კ: 01.17.13.043.032

მონაცემთა ბაზის ნაწილი სასტუმრო სახლი

ფურცლის დასახელება: **ფასადი 3**

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	28.06.2023

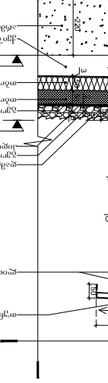
ფურცლის ნომერი: **A.93**

პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა		ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №4,№6,№8,№10 ს.კ. 01.17.13.043.032
ფაზა:	მშენებლობის ნებართვა		
ნახაზის დასახელება:	ტიპური ელემენტების დეტალები		
ავტორი:			
ნახაზის №:	A.94	ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:102.04		

ტიპური ელემენტების დეტალები

ტიპური ელემენტების დეტალები / Typical Elements Details

ტიპური ელემენტების დეტალები / Typical Elements Details


ტიპური ელემენტების დეტალები / Typical Elements Details
ტიპური ელემენტების დეტალები / Typical Elements Details
ტიპური ელემენტების დეტალები / Typical Elements Details