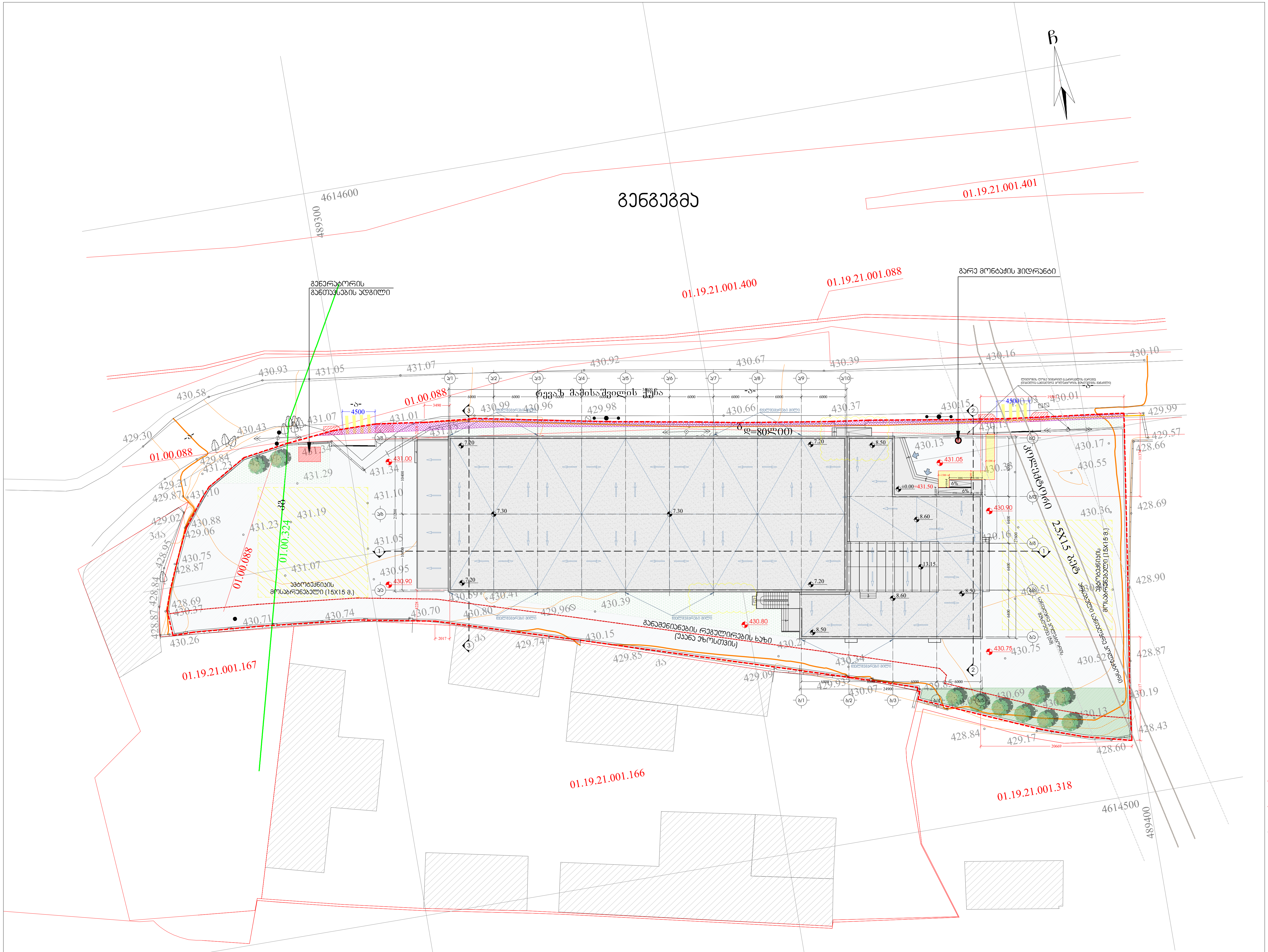
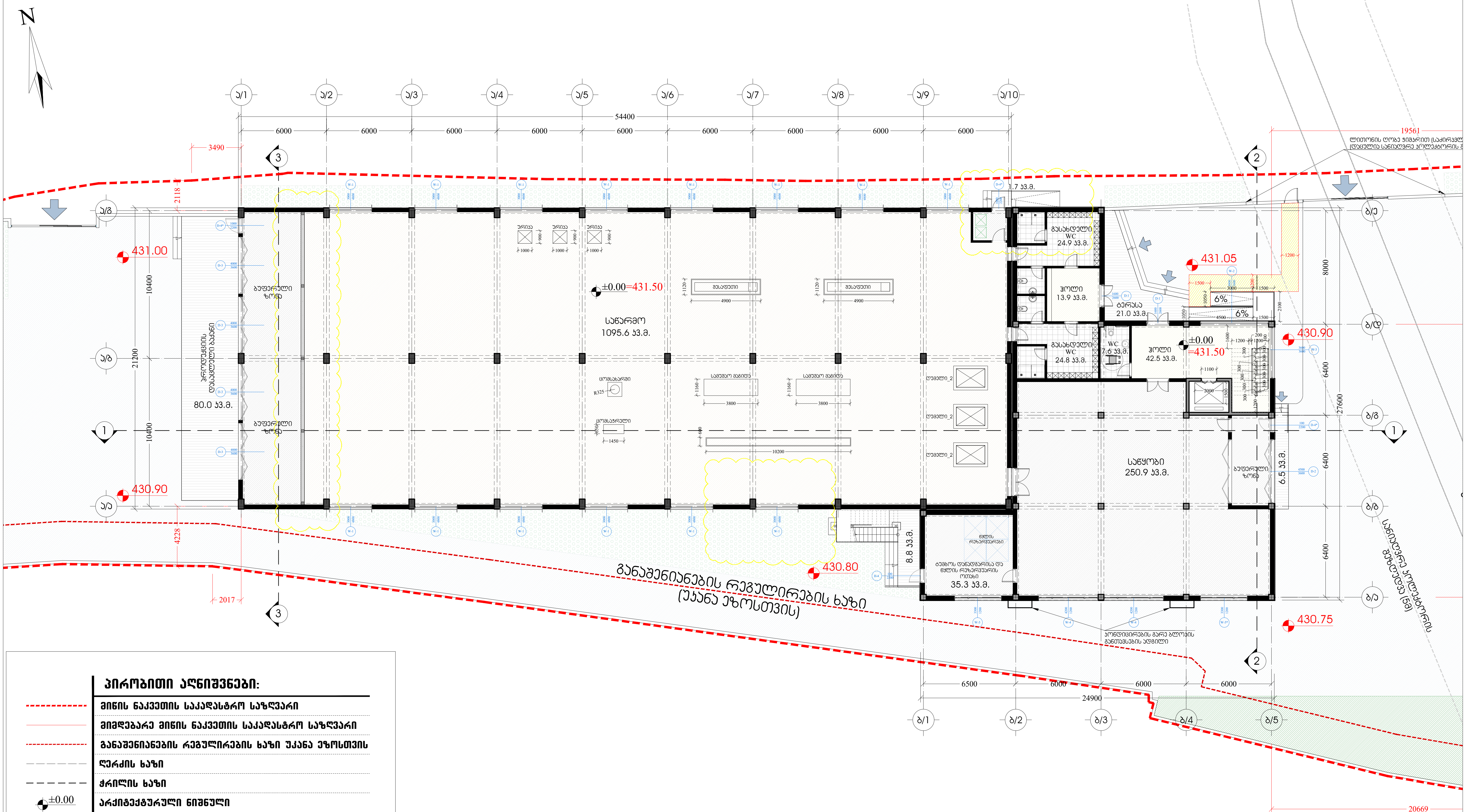


პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 431.05 საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
- სერვიტუტის არეალი
- კორექტირებული ადგილი

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		გენგეგმა	A3		1:500
				სტადია		პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

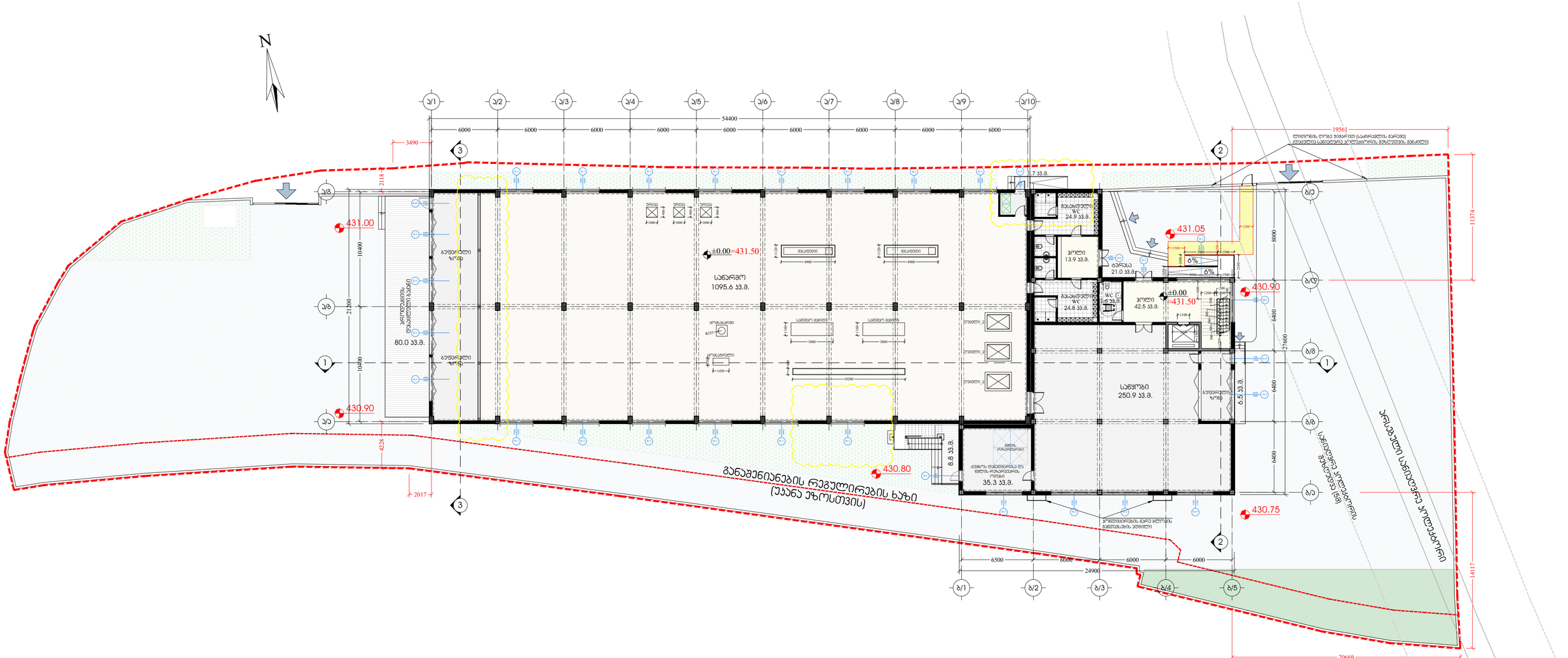


პირობითი აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
431.05	საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
	ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
D-3 4000 3600	ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია
	კორექტირებული ადგილი

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		გეგმა ნიშნულზე 0.00	A3		1:250
				სტადია		პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

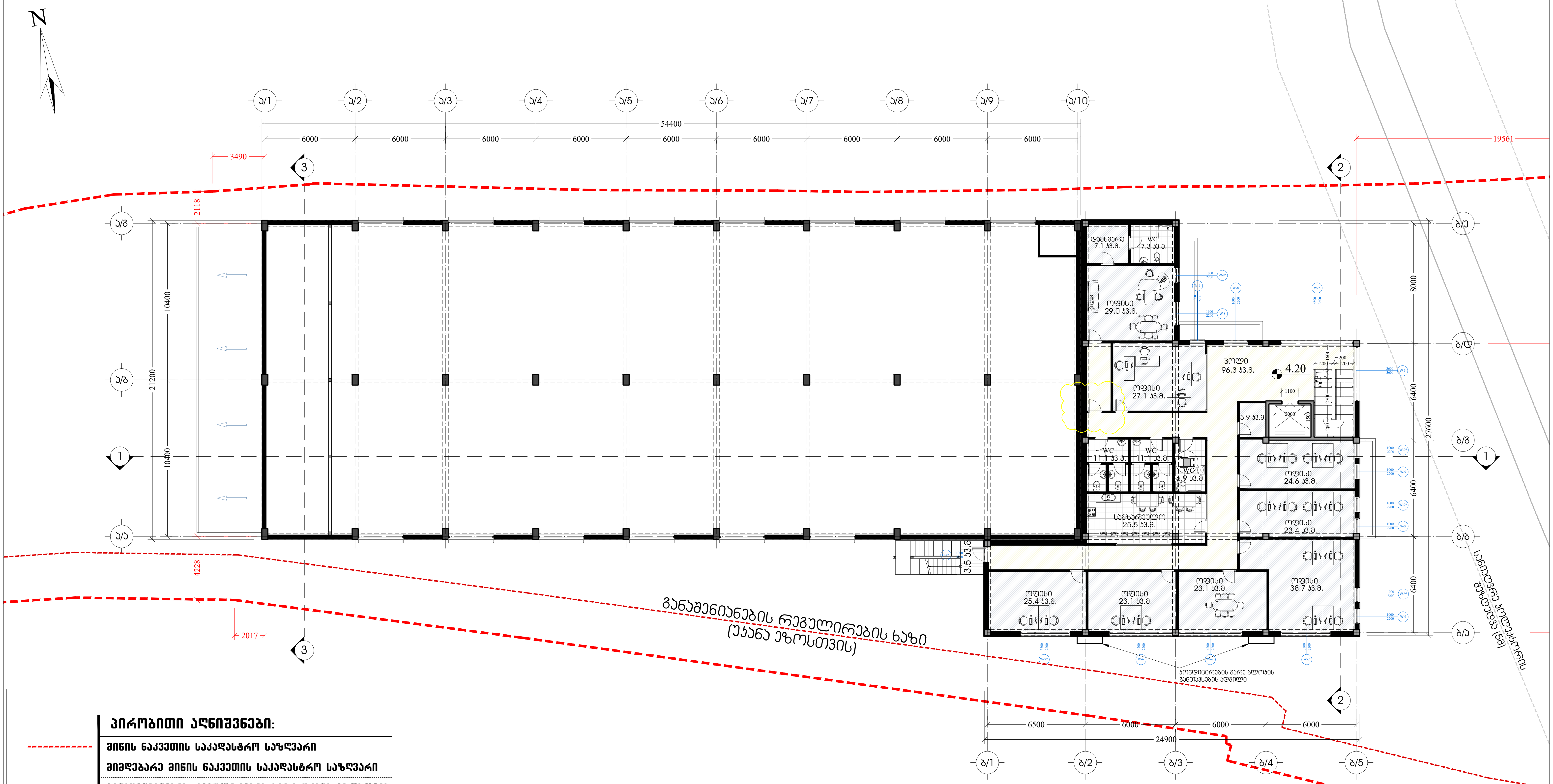


პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ძრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- აბმომწერული ნაღვაწების მიმართულება
- ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია
- ორიენტირებული აღმოსავლეთი

მიმართული		პროექტის სახელწოდება	
ქ.თბილისი, რევაზ მაკაშვილის ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარგოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი	
მთ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის A2 / ფურც. / მასშტაბი 1:250
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე	გეგმა ნიშნულზე 0.00	
		სტადია	პროექტი

გეგმა ნიშნულზე 4.20



პირობითი აღნიშვნები:

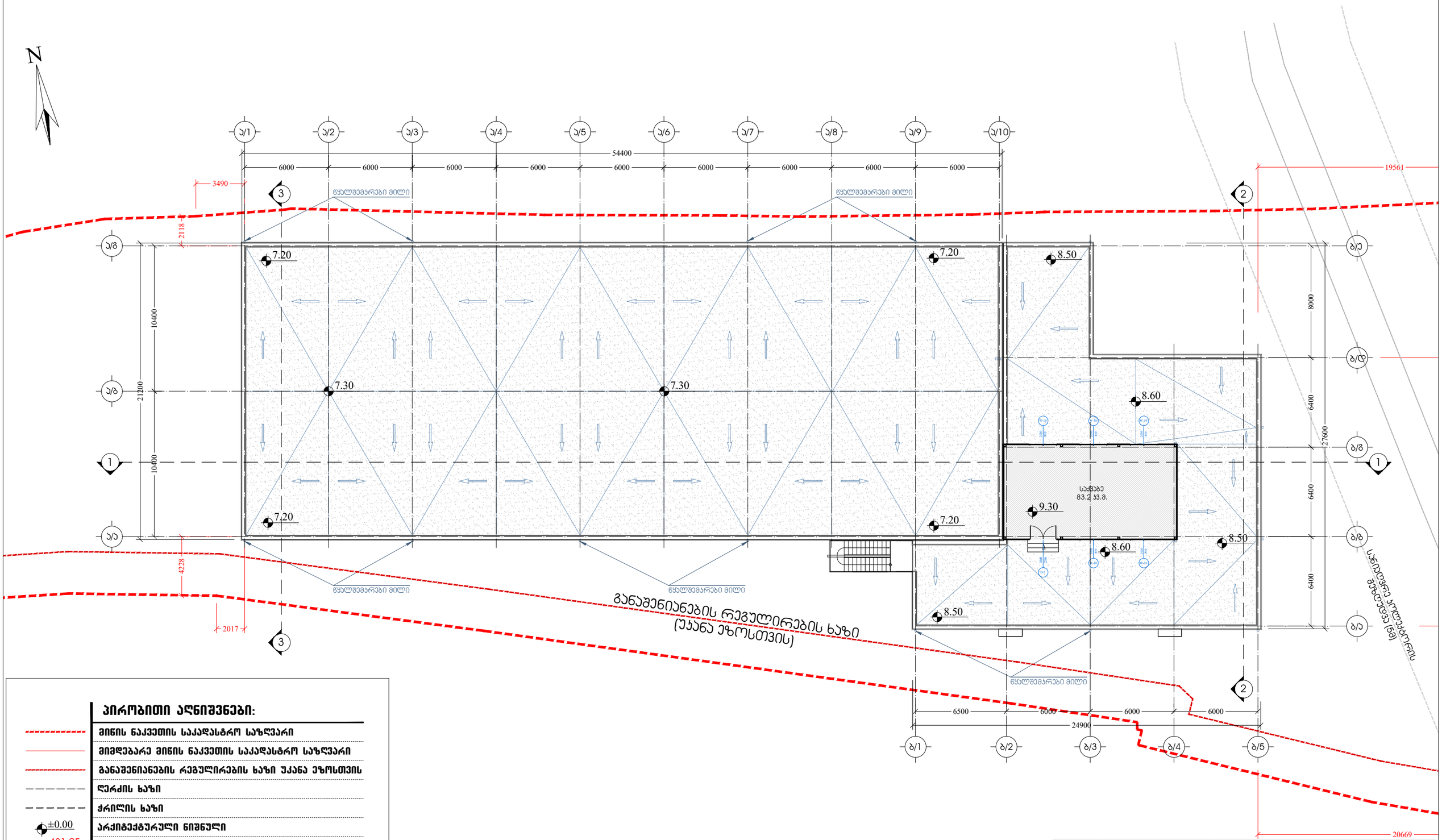
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 431.05 საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
- D-3 4000/3600 ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია
- კორექტირებული ადგილი

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი

მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 4.20	A3		1:250
			სტადია		პროექტი

	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	
	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ	
		ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ	

საქვაბის სართულის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები:

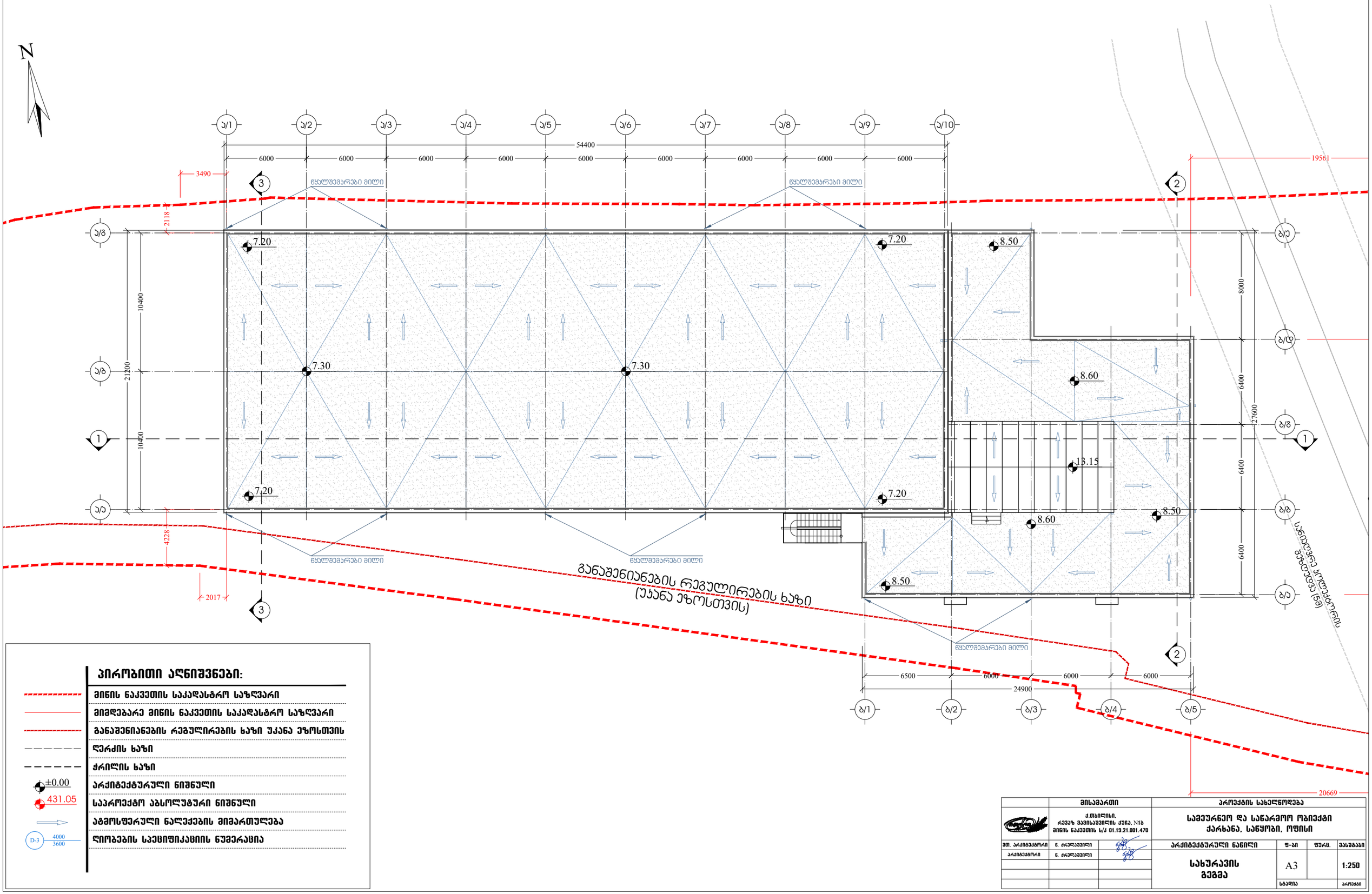
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 431.05 საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
- D-3 4000 / 3600 ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია

	მისამართი	პროექტის სახელწოდება
	ქ.თბილისი, რევაზ მაღლაფელის ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი

მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		საქვაბის სართულის გეგმა	A3		1:250
				სტადია		პროექტი

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ	ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏԵՐ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

სახურავის გეგმა

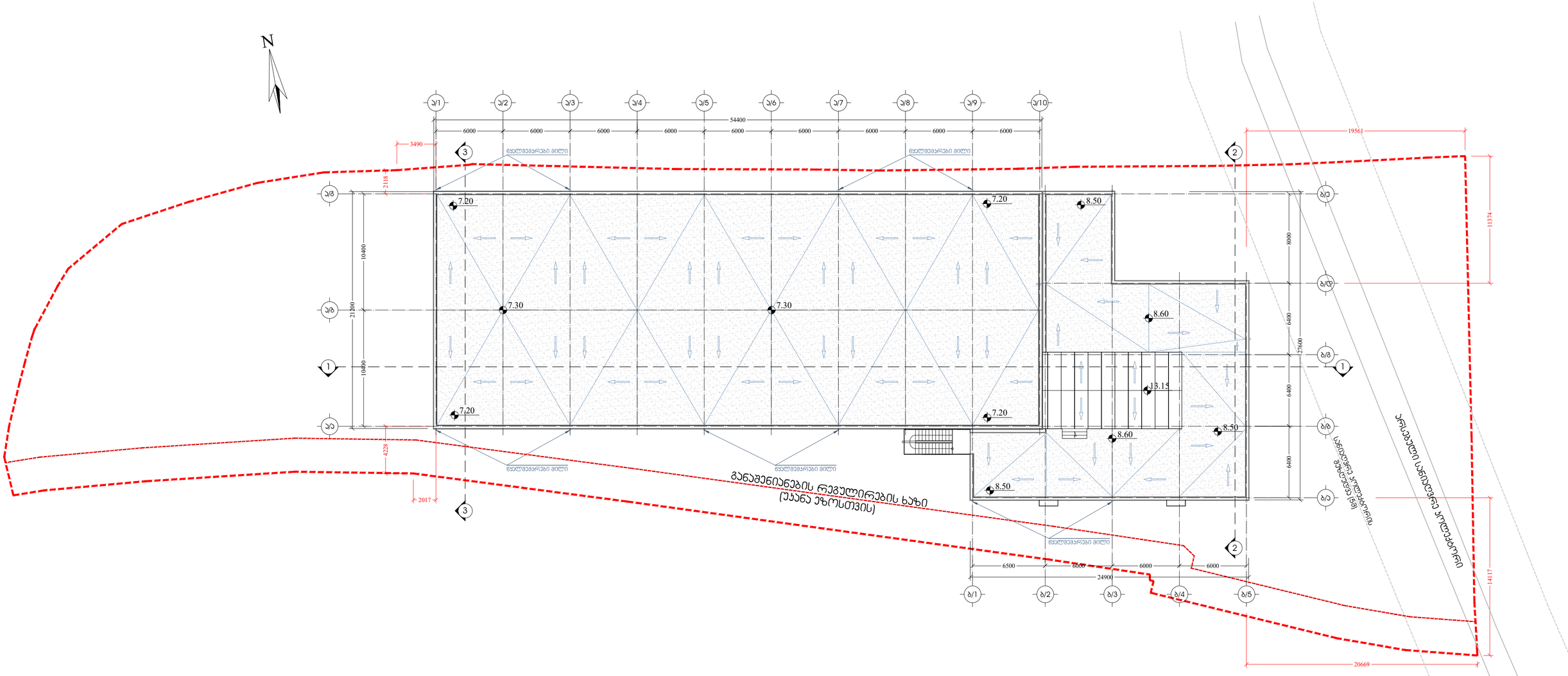


პირობითი აღნიშვნები:

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
431.05	საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
	ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
D-3 4000 3600	ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		სახურავის გეგმა	A3		1:250
				სტადია		პროექტი

სახურავის გეგმა

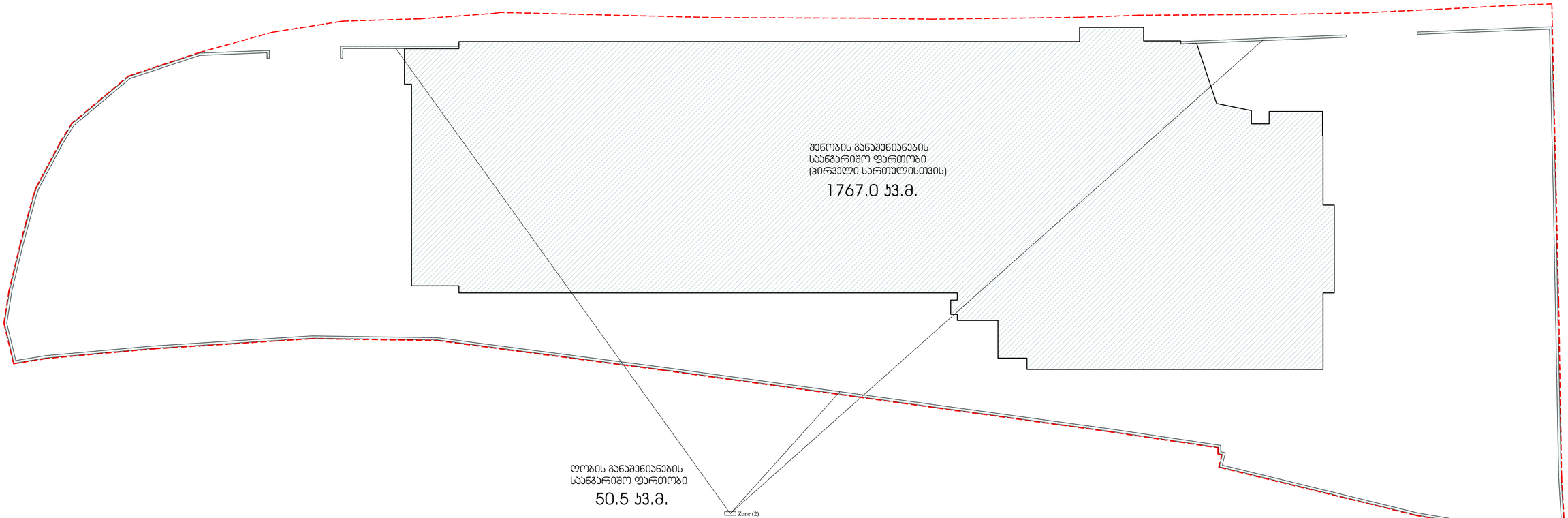


პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
- ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია

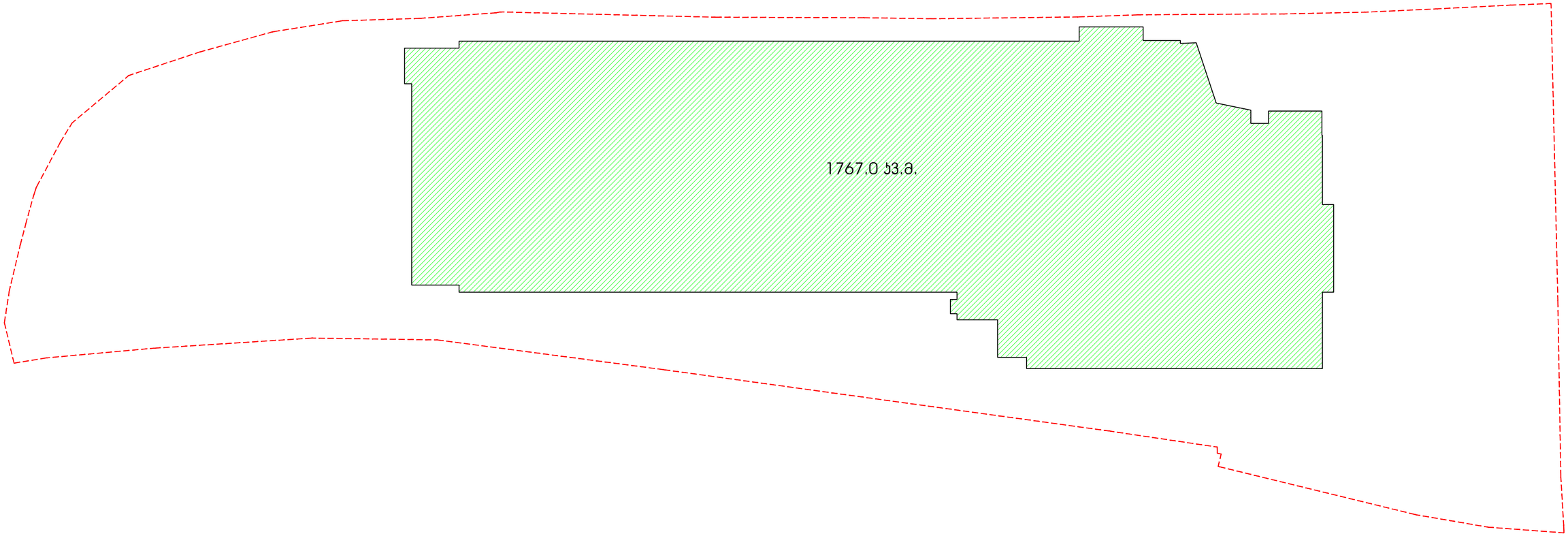
მისამართი: ქ.თბილისი, რევაზ გაბისაშვილის ქუჩა, N11ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470			პროექტის სახელწოდება: საცეკვაო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი		
მთ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		სახურავის გეგმა	A2		1:250
				სპეციალ.		პროექტი

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
1767.0 კვ.მ.+50.5 კვ.მ. / 4143 კვ.მ.=1817.5 კვ.მ. / 4143 კვ.მ.=0.4



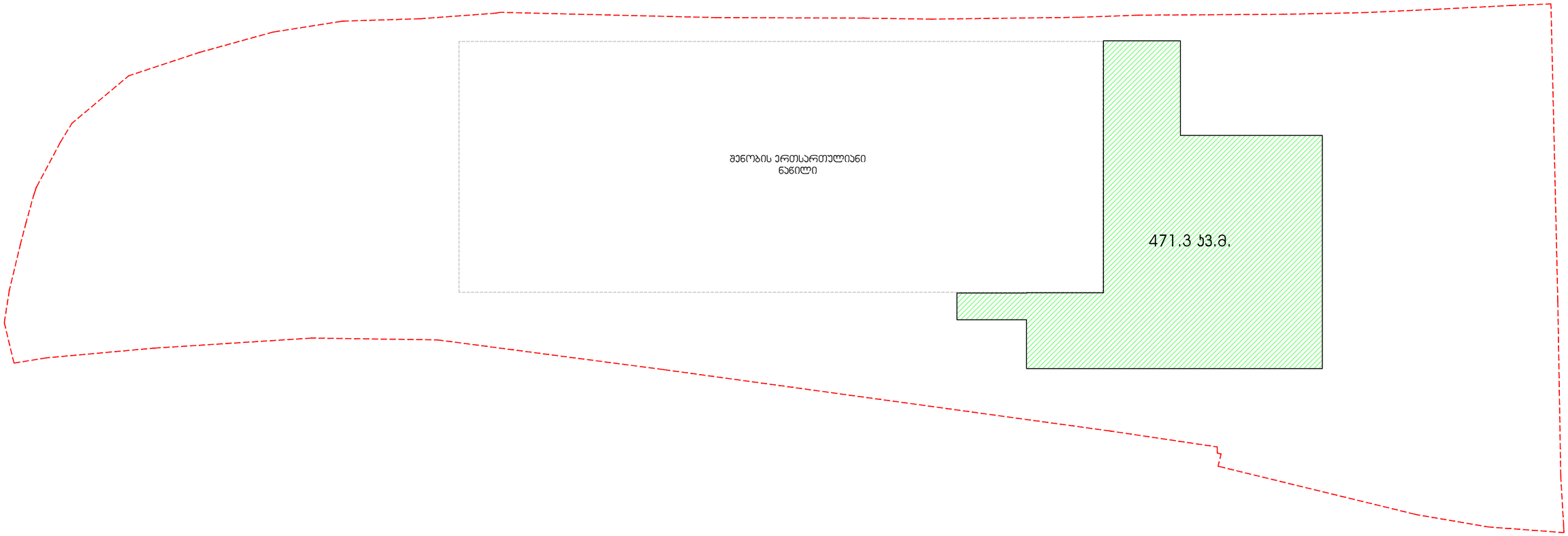
	მისამართი		პროექტის სახელწოდება				
	ქ.ბათუმი, რკვიაზ მაისურაძის ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ღუნისი				
მშ. არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 და საანგარიშო ფართი	A2		1:250	
				სპეციალ		პროექტი	

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
პირველი სართულის პროექი _1767.0 კვ.მ.



	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ქუჩა, N11ბ კად.ნომერი 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარგილო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქიქელიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქიქელიძე		განაშენიანების ფართობის საანგარიშო ქრილები	A2		1:250
				სპეციალ.		პროექტი

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო მეორე სართულის პროექი _471.3 კვ.მ.



	მისამართი	პროექტის სახელწოდება			
	ქ.ბათუმის, რევაზ მაისურაძის ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 05.19.21.001.470	სამეურნეო და სანარჩო ობიექტი ქარხანა, სანყრმი, ღუმი			
მშ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე	განაშენიანების ფარდობის საანგარიშო ცხრილები	A2		1:250
			სპეციალ		პროექტი

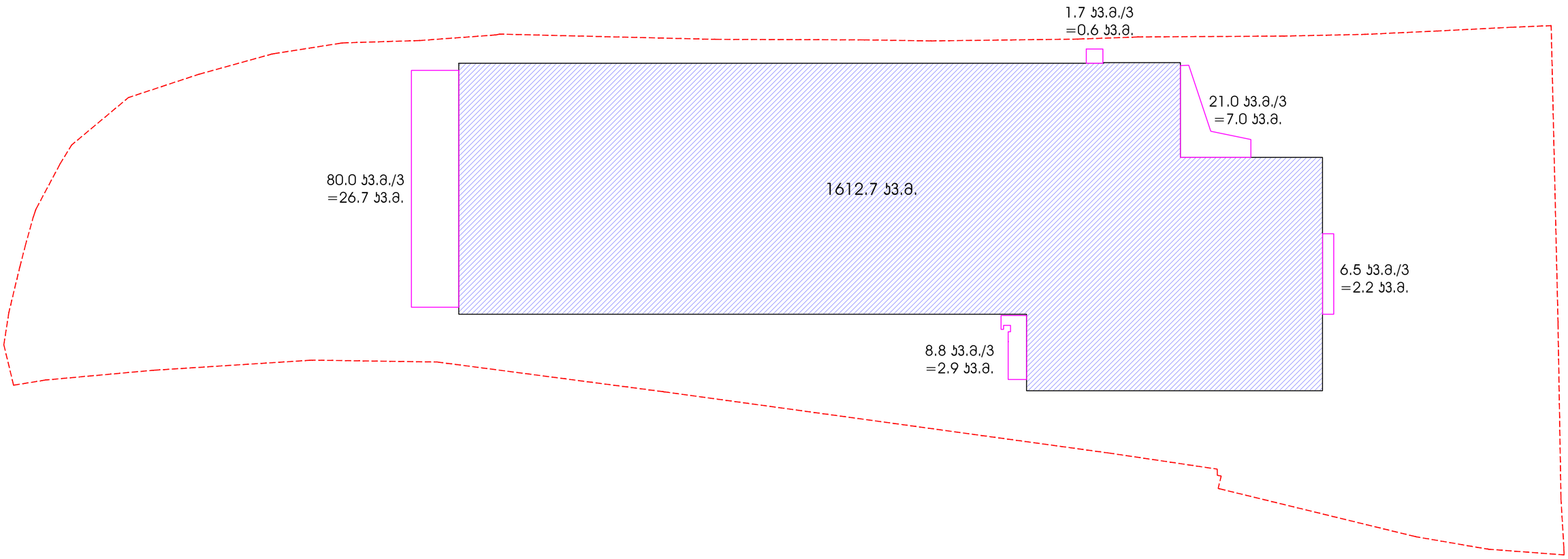
განაშენიანების ფართობის საანგარიშო საქვაბის სართულის პროექი _85.3 კვ.მ.



განაშენიანების ფართობი _2323.6 კვ.მ.
1767.0+471.3+85.3 = 2323.6 კვ.მ.

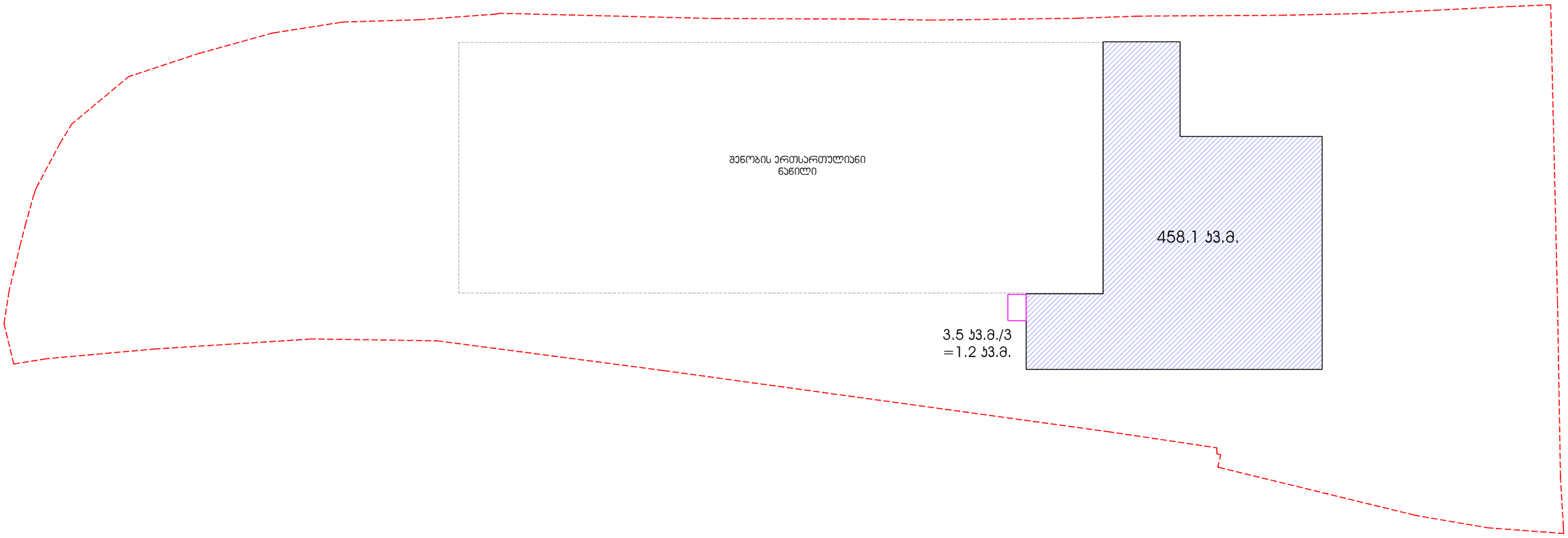
	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რკინის გაკეთილშობილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		საშეკრებო და სანარჩო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქავთარაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქავთარაძე		განაშენიანების ფართობის საანგარიშო ქრილები	A2		1:250
				სპეციალ.		პროექტი

ჯ-2 ის საანგარიშო ფართობი (პირველი სართულისთვის)
1612.7+26.7+0.6+2.9+2.2+7.0 =1652.1 კვ.მ.



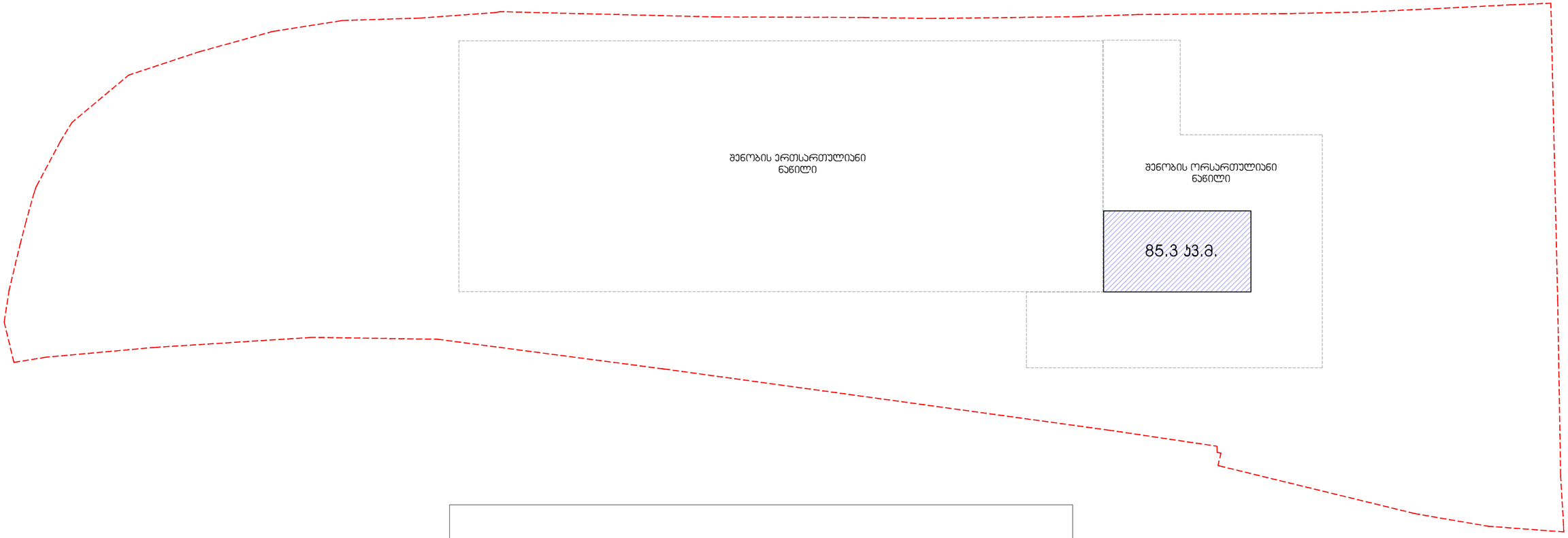
	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მაისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		საცხოვრებელი და საკონფერენციო ოთახების ქარხანა, სანყოფი, ოფისი			
მშს. არქიტექტორი	ნ. ქაქუჩაიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პროექტორი	ნ. ქაქუჩაიძე		კ2 კორფიციენების საკონტროლო კორპუსი	A2		1:250
				სპეციალ		პროექტი

Ა-2 ის საანგარიშო ფართობი (მეორე სართულისთვის)
458.1+1.2 =459.3 კვ.მ.



	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.ლანჩხუთი, აკაკის გამსახურდიას ქუჩა, N11ა მიწის ნაკვეთის, ს/კ 01.19.21.001.470		საავეარნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		Ა2 კოლეფიციენის საანგარიშო ქარტები	A2		1:250
				სხვრივ		არქიტ.

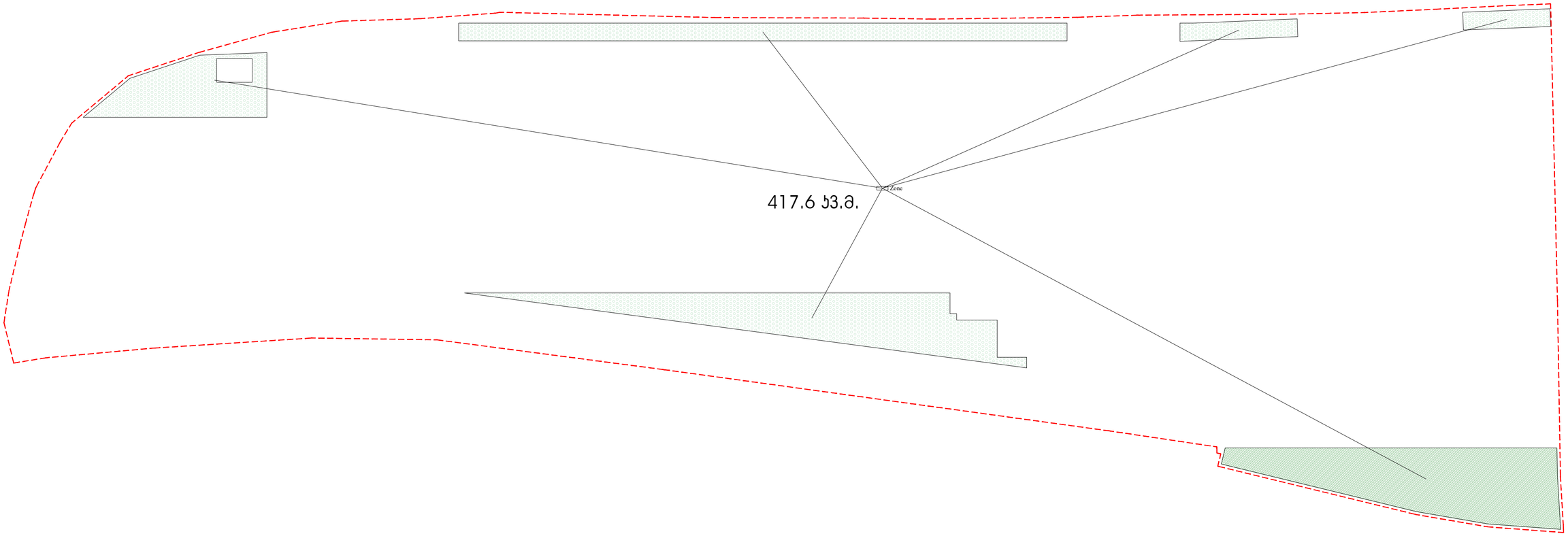
Ⴁ-2 ᲘᲡ ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ)
85.3 Ⴁ3.მ.



ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ႠᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ Ⴁ-2
1652.1+459.3+85.3 / 4143 Ⴁ3.მ.=2196.7 Ⴁ3.მ. / 4143 Ⴁ3.მ.=0.5

	მისამართი	პროექტის სახელწოდება			
	ქ.ბათუმი, რევაზ გაგნიძეების ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მშ. არქიტექტორი	ნ. ქაქუჩაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქაქუჩაიძე	Ⴁ2 ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲜᲔᲜᲐᲠᲘᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	A2		1:250
			სპეციალ		არქიტექტ

გამწვანების კოეფიციენტი ქ-3
417.6 კვ.მ. / 4143 კვ.მ.=0.1



	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა N1ბ ნაკვეთის საკად. კოდი: 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მშე. პროექტირებ	ს. ბარბქაშვილი		პროექტირების ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პროექტირებ	ს. ბარბქაშვილი		ქვ ქონებიების საანგარიშო ქრონები	A2		1:250
				სხვრივ		პროექტი

სამეურნეო და საწარმო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა №1ბ
ს.კ 01.19.21.001.470.

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** (საწყობი, ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, საქვაბე +/-0,00;+9,30 ნიშნულებზე)
სამრეწვლო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (საწარმო +/-0,00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (გასახდელი; ჰოლი; საოფისე ფართი +/-0,00;+4,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
სამრეწვლო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**8,60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**1630**	**369,4მ2**
სამრეწვწლო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**1440**	**1095,6 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**512,5 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1977,5კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2020,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“a/10-a/1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**
‘’ a/1-a/10“ ღერძებში	4.22-4.40	0	0	75%	75%	25%			**12%**
“ბ/1-ბ/5“ ღერძებში	4,40=10,40	0	0	75% შეუზღუდავია	75% შეუზღუდავია	25% შეუზღუდავია	-	-	**12%**
“ბ/ა-ბ/ე“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**
“ა/გ-ა/ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	კი II კლასი	--	კი	--
სამრეწვლო ჯგუფის ქვეჯგუფი სმ-1	კი	-	კი	კი II კლასი	--	კი	--
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი II კლასი	--	კი	--
კიბის უჯრედი	--				კიბის უჯრედი აღჭურვილი მექანიკური განიავების სისტემით		
ლიფტები	--				ლიფტი აღჭურვილი ჰაერის დაწნევის სისტემით		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

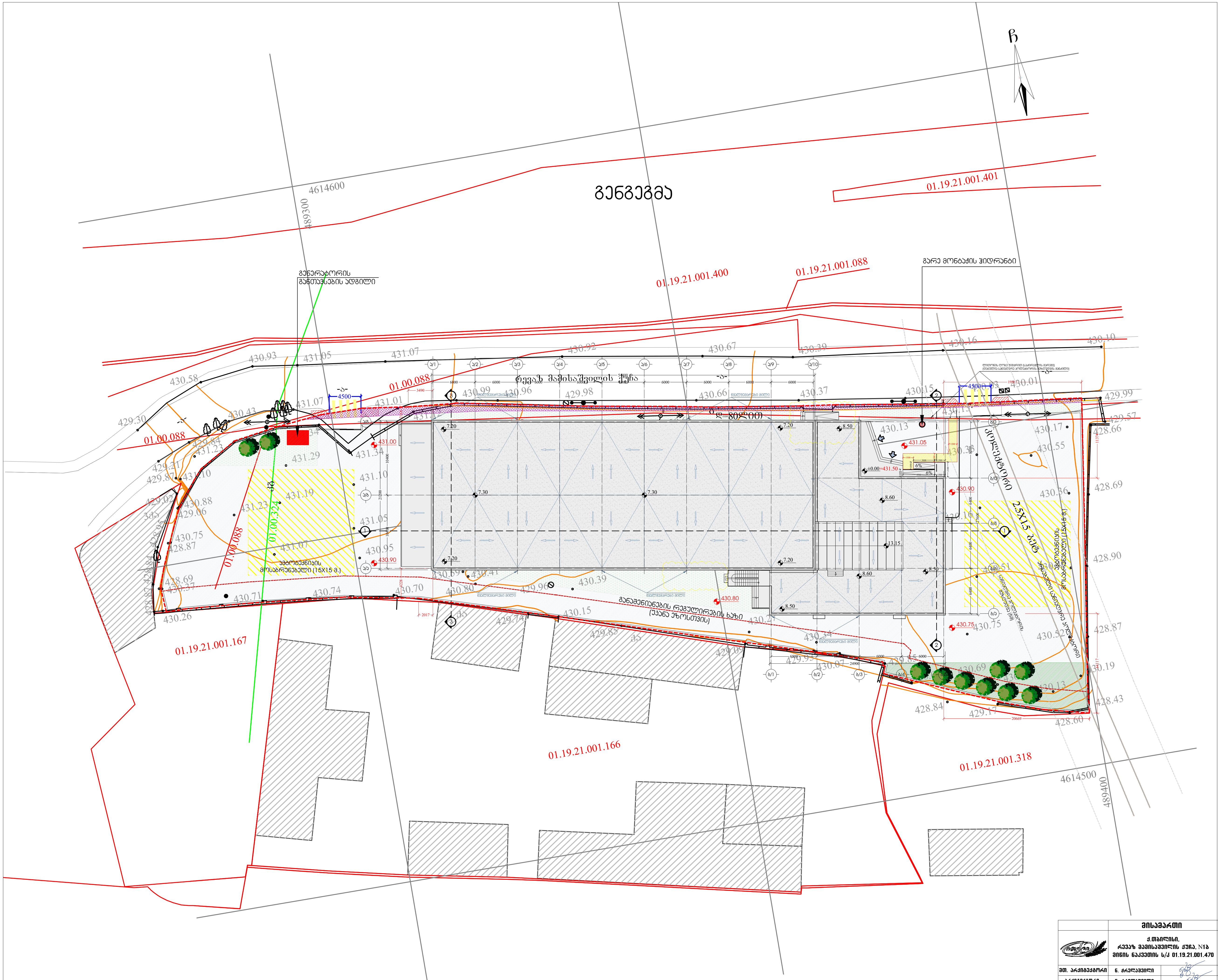
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობა	მოთხოვნილი გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ბის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სმ-1 სწ-1 სქ (დ.დ.-202)	2	6 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
+4,20 ნიშნული	სქ (დ.დ.-42)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელი გზა-კიბე	0,90	1,20	0.90	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
+9,30 ნიშნული (ტექნიკური სართული)	სწ-1 (დ.დ.-3)	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	0,90	1.20	0,90	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		--

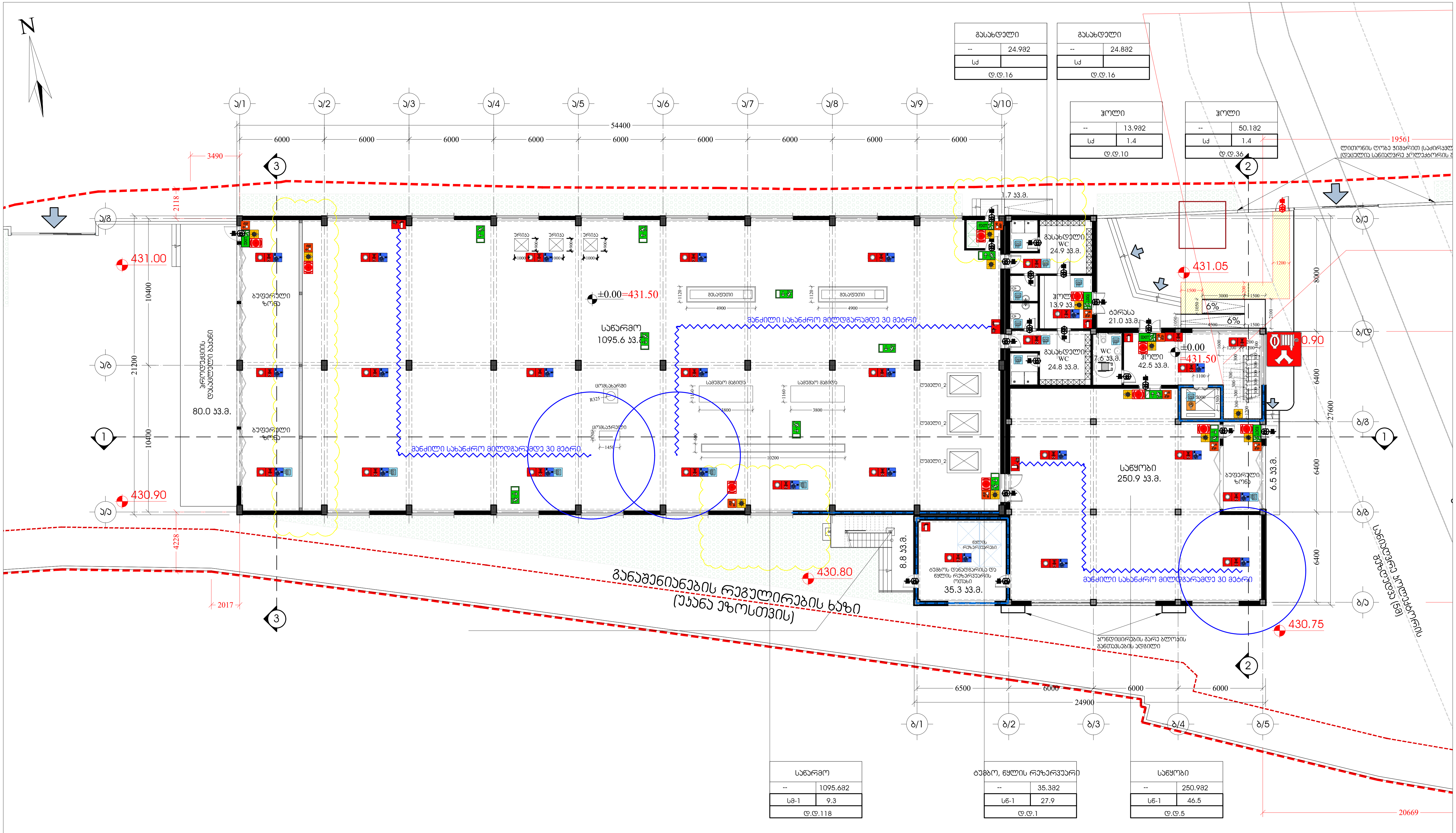
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნული	სმ-1 სწ-1 სქ (დ.დ.-202)	3	3	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
+4,20 ნიშნული	სქ (დ.დ.-42)	3	6	3	6	-	-	1	1	1	1	-	-
+9,30 ნიშნული (ტექნიკური სართული)	სწ-1 (დ.დ.-3)	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	-



პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 431.05 საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- ატმოსფერული ნალექების მიმართულება
- სერვიტუტის არეალი
- კორექტირებული ადგილი

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		გენგეგმა	A3		1:500
				სტადია		პროექტი



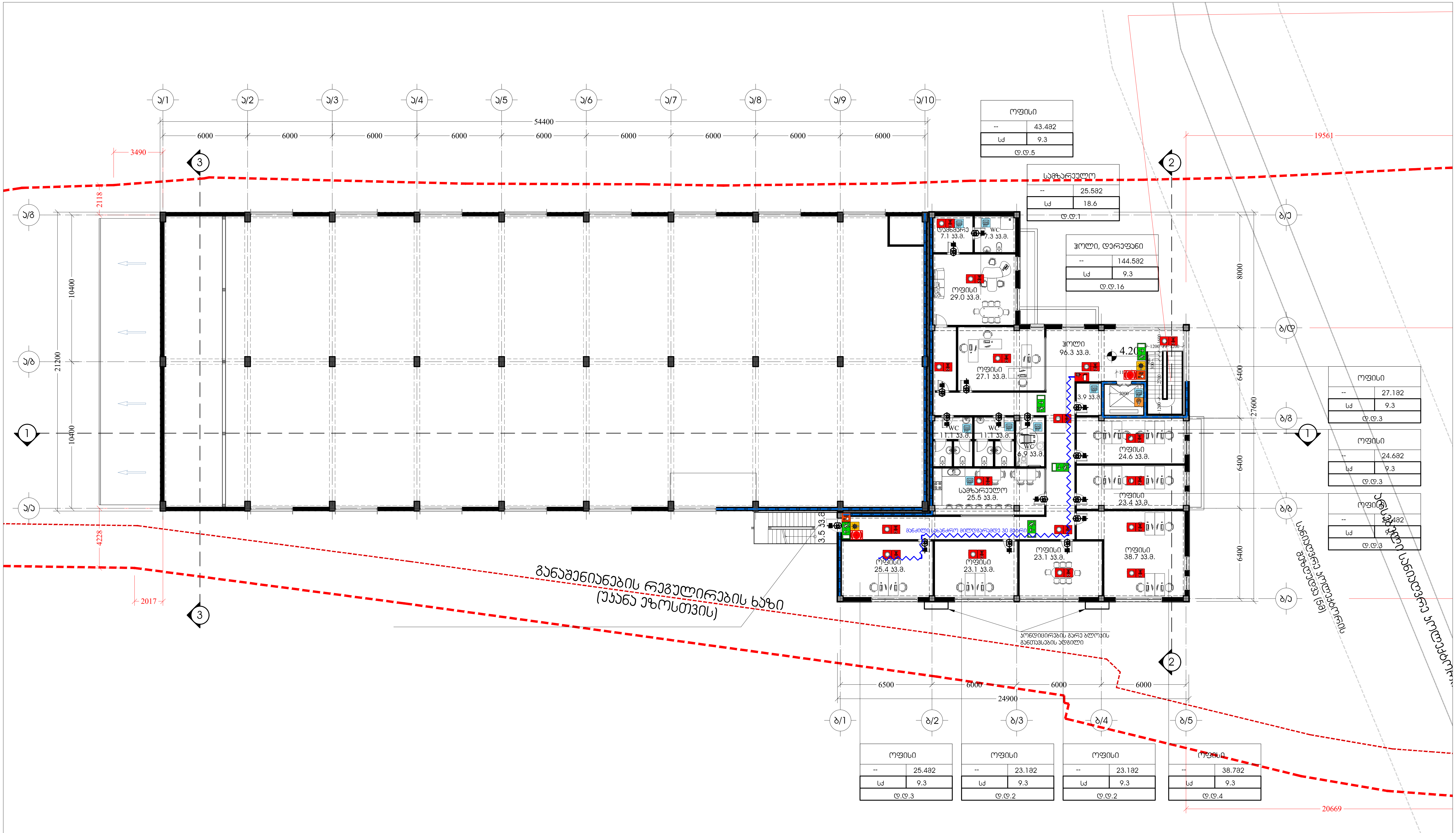
სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ გამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		გეგმა ნიშნულზე 0.00	A3		1:250
				სტადია		პროექტი



სიმბოლოთა სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

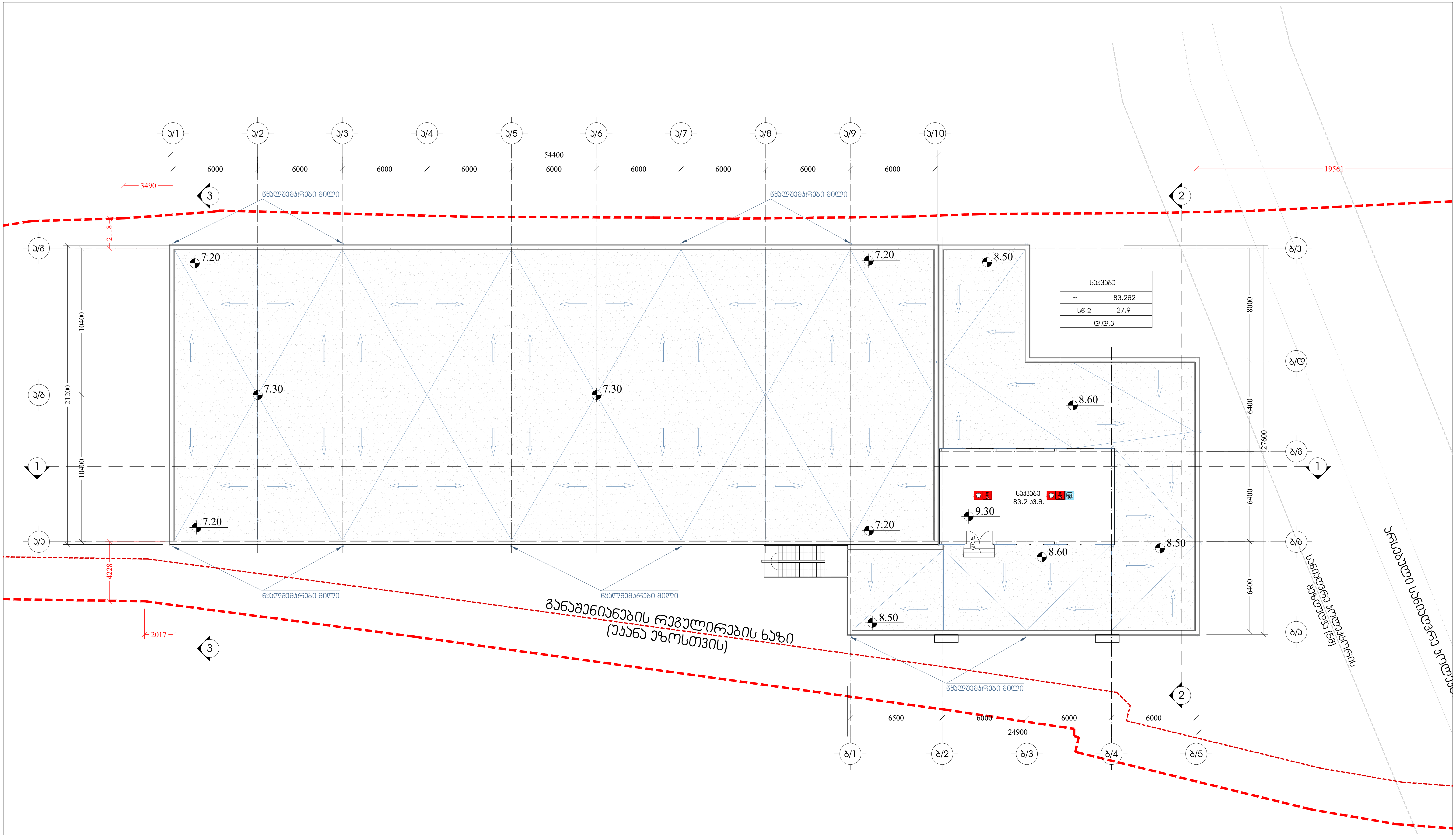
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი

მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი	გეგმა ნიშნულზე 0.00	A3		1:250
			სტადია		პროექტი



საქვაბე	
--	83.2მ2
სნ-2	27.9
დ.დ.3	

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		გეგმა ნიშნულზე 0.00	A3		1:250
				სტადია		პროექტი

სამეურნეო და საწარმო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა №1ბ
ს.კ 01.19.21.001.470.

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

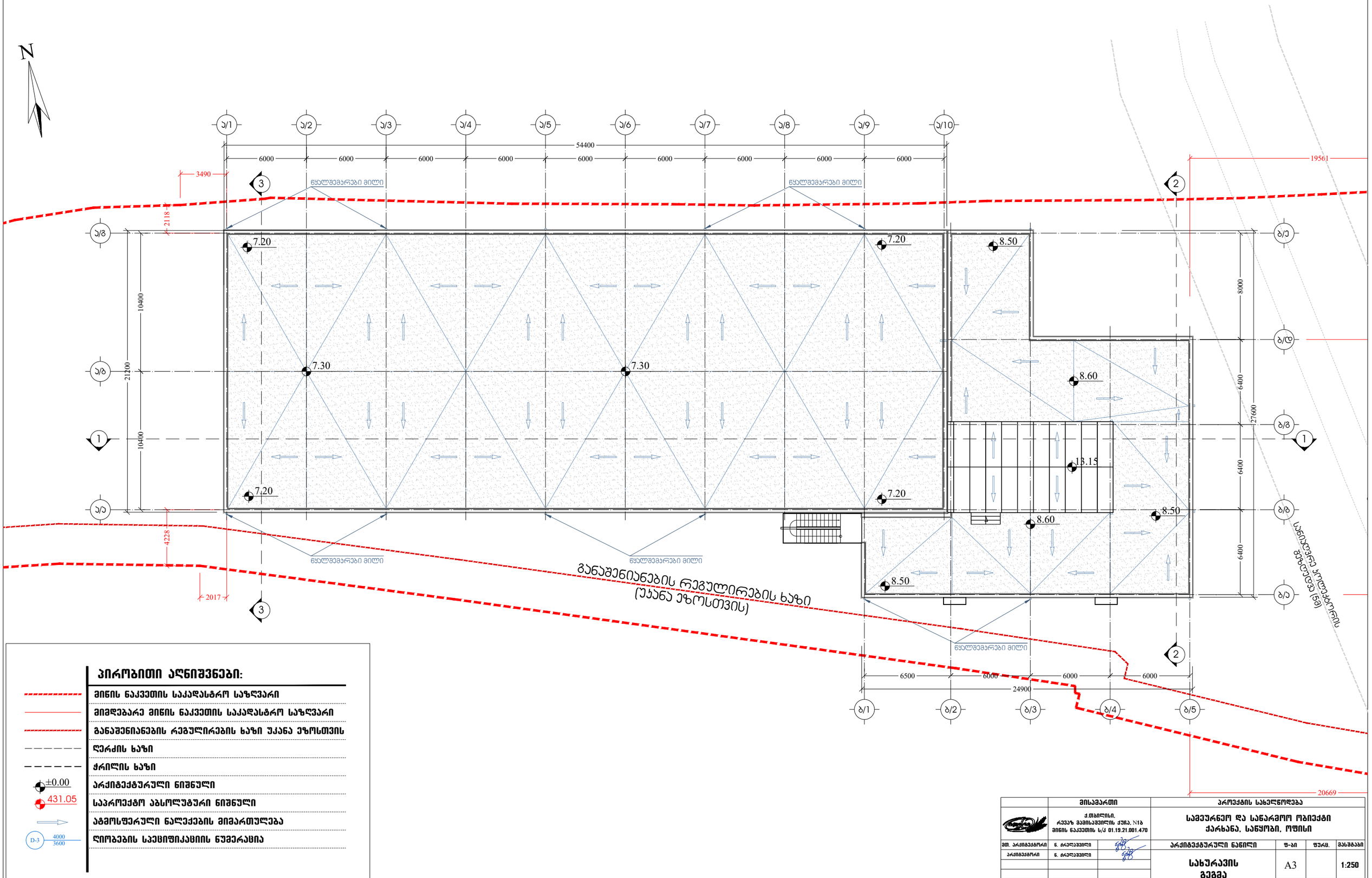
ტიპიური ჯვარედინი	ტიპიური აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპიური ჯვარედინი	ტიპიური აღნიშვნა	ფერის კოდი
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (34,139,34)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (79,12,187)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (245,99,20)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (160,32,240)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (94,8,58)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (0,0,255)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (255,0,0)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (220,185,0)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (136,135,134)
ტიპიური ჯვარედინი (ტიპ)	ტიპიური აღნიშვნა	RGB (57,57,56)

ტიპიური ჯვარედინი

ტიპიური ჯვარედინი

ტიპიური ჯვარედინი

სახურავის გეგმა



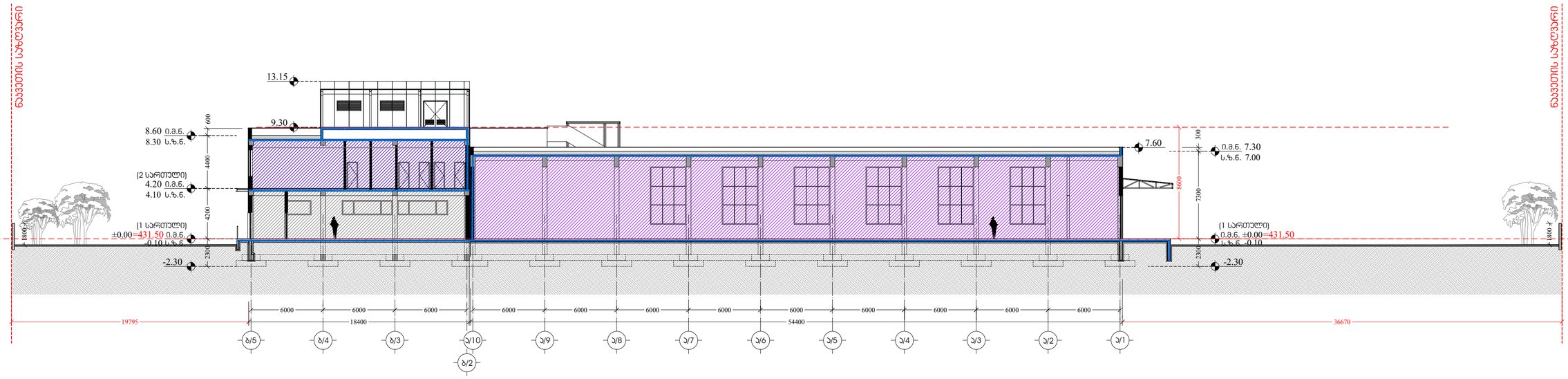
პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 431.05 საპროექტო აბსოლუტური ნიშნული
- აბმოსფერული ნალექების მიმართულება
- D-3 4000 / 3600 ღიობების სპეციფიკაციის ნუმერაცია

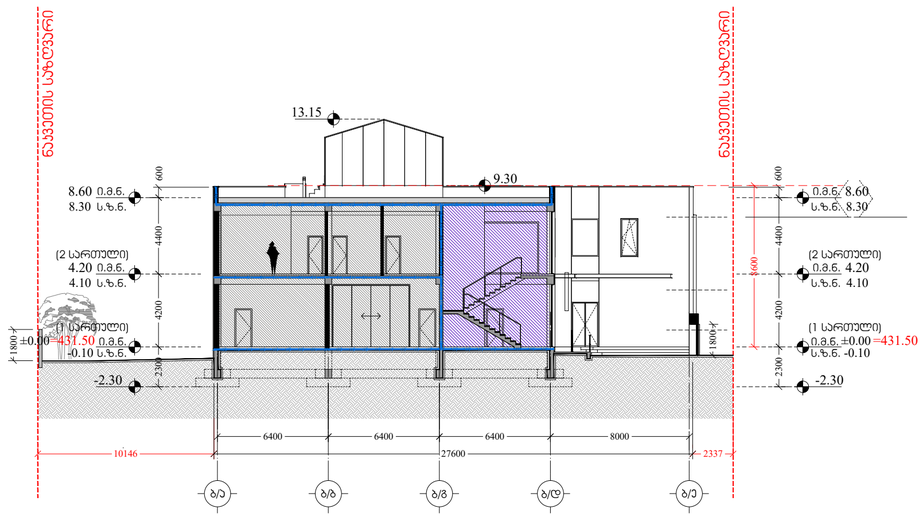
მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, რევაზ მაღლაფელიძის ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი

			არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი		სახურავის გეგმა	A3		1:250
არქიტექტორი	ნ. ქრელაშვილი			სტადია		პროექტი

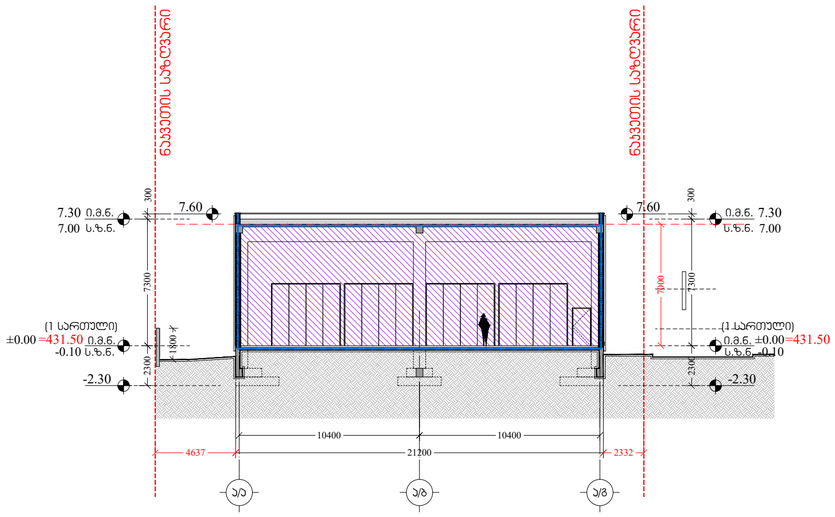
ჭრილი 1-1



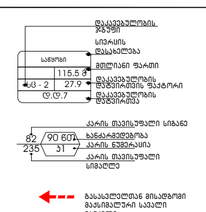
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
საზოგადოების ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
მომსახურების ჯგუფი- (მს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურობიექტის ჯგუფი (ტს)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შენობაგარე ჯგუფი (შს)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ბანძარგნებისმის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ბანძარგნებისმის აღნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ბანძარგანიანძარგნები ფასის სისტემების,მეანძიანური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნები ბალისახება და რაოდენობა პირადობის. ხანძარსანიანძარგნები ფასის სისტემების, მეანძიანური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ავტომატური სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალობების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავეჯების და კარების ფასდასმების ხარისხების შესახებები აღნიშვნები. გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაკენ სავალი სავალი ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გარემოები განსაზღვრულია სანარმტების მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ბენძიკური ავტომანების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისად შესრულების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნით და აღნიშნული დადგენილების შესაბამი ჩანაწერებით რეგლამენტის გათვალისწინებით.

ღვინის გათბობის შემოწმებული სამუშაოებით

ელექტრომოწყობა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

	მ მპპლონი, რევაზ ბაშმაკოვის ქუჩა, N18 პიწნის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	პროექტის სახელწოდება	
		სამეურნეო და სანარგარიო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი	
შემსრულებელი	ნ. ბაკურაძე	პროექტირების ნანილი	ფ-ბი / ფაზა: / განაკვეთი
პროექტირება	ნ. ბაკურაძე	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2 / 1:250
			სპეციალობა: პროექტი

სამეურნეო და საწარმო შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა №1ბ
ს.კ 01.19.21.001.470.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

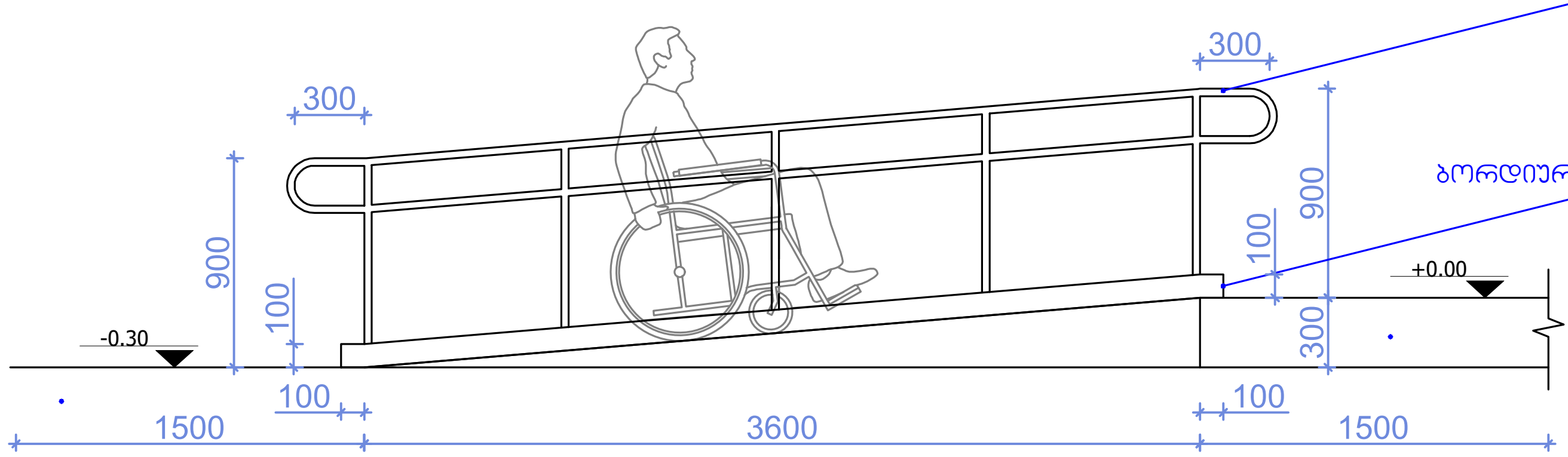
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
	ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
	ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
	ՄԱՐԴԱՏԱՐ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
	ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
	ՀԱՏԱԿ ԱՆՎՏԱՆԳ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄ

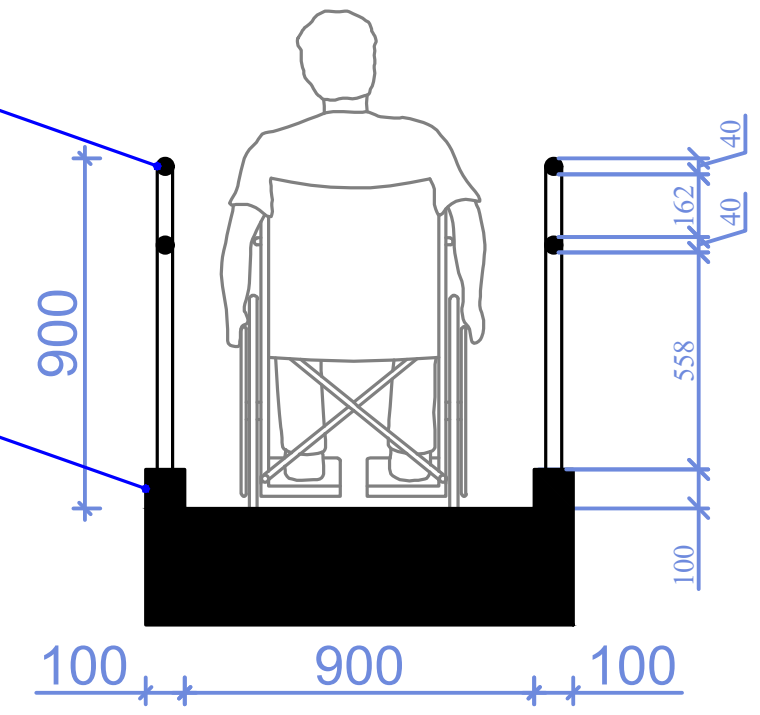
	ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՀԱՏԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԱՇԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
	ՀՐԱՇԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԱՇԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
	ՀՐԱՇԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
	ՀՐԱՇԱԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ

მისაწვდომი პანდუსი

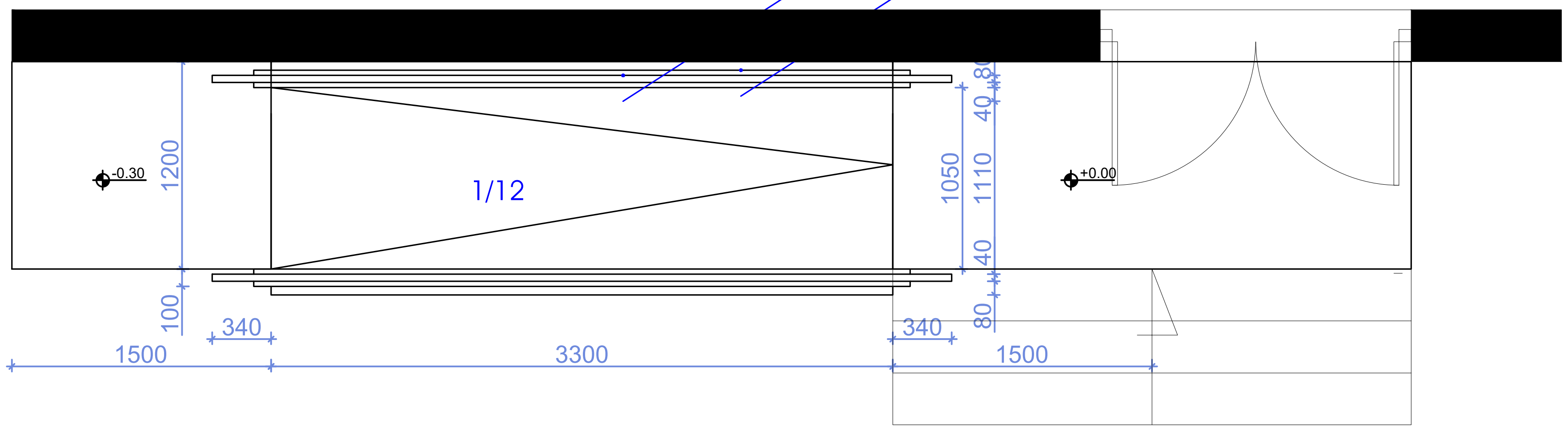
ფასადი



ჭრილი

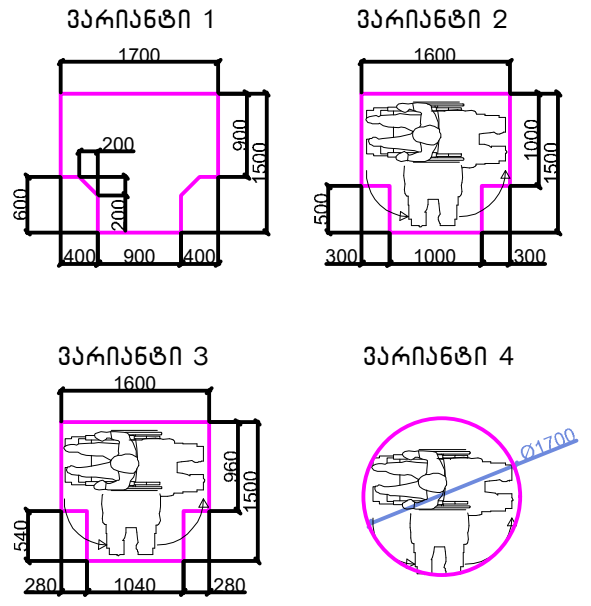


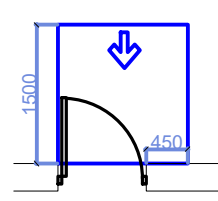
გეგმა



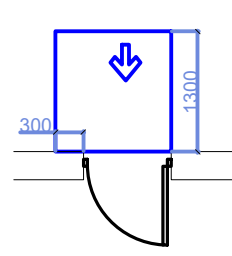
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

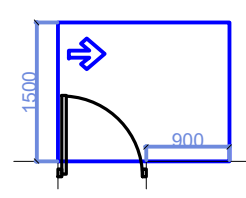




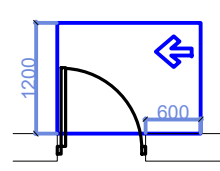
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



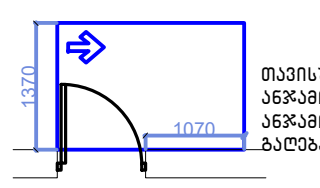
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



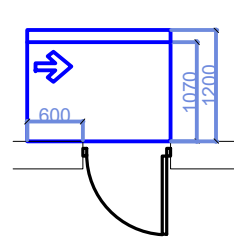
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



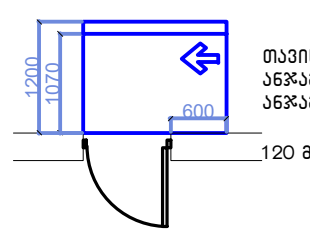
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

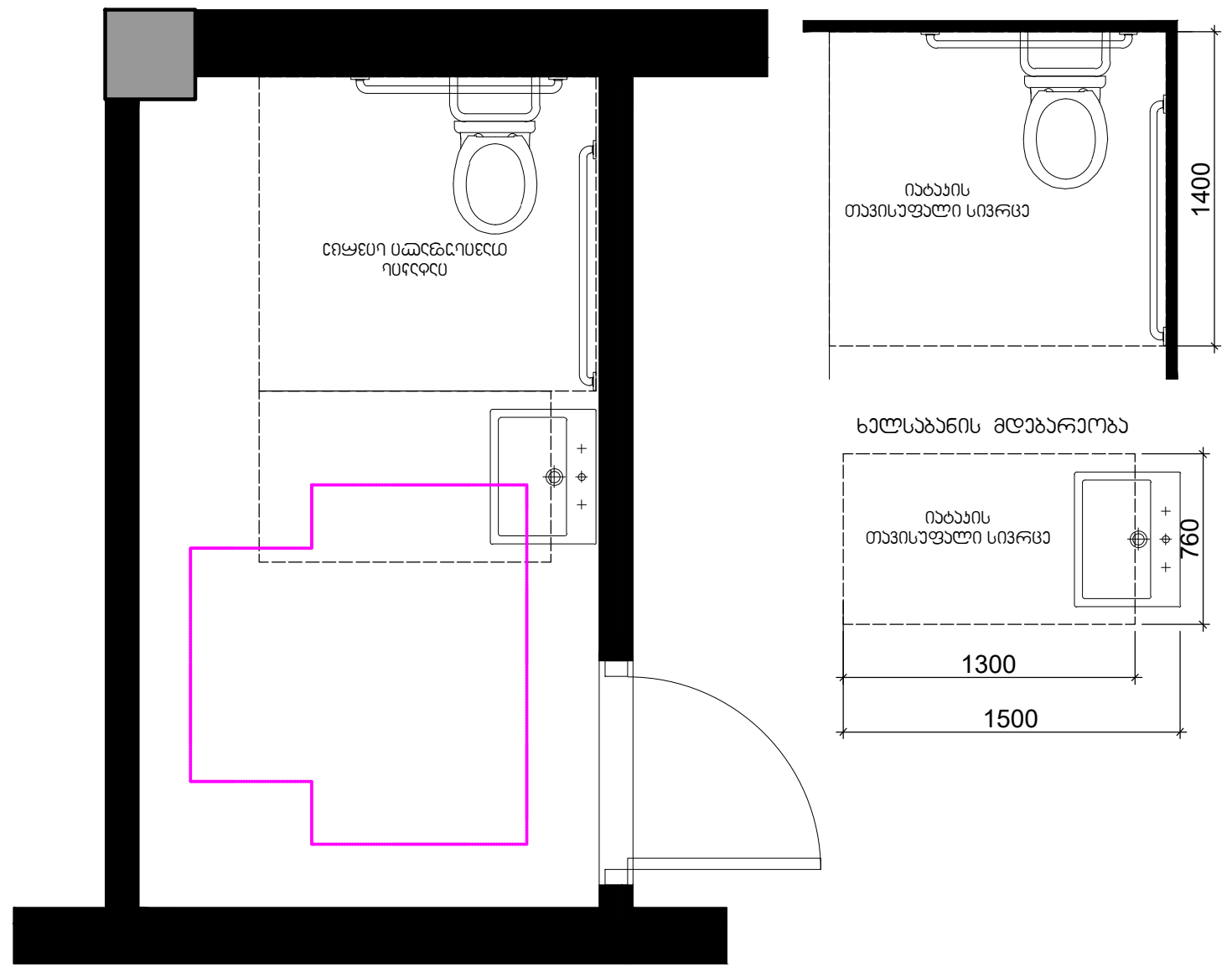
შენიშვნა

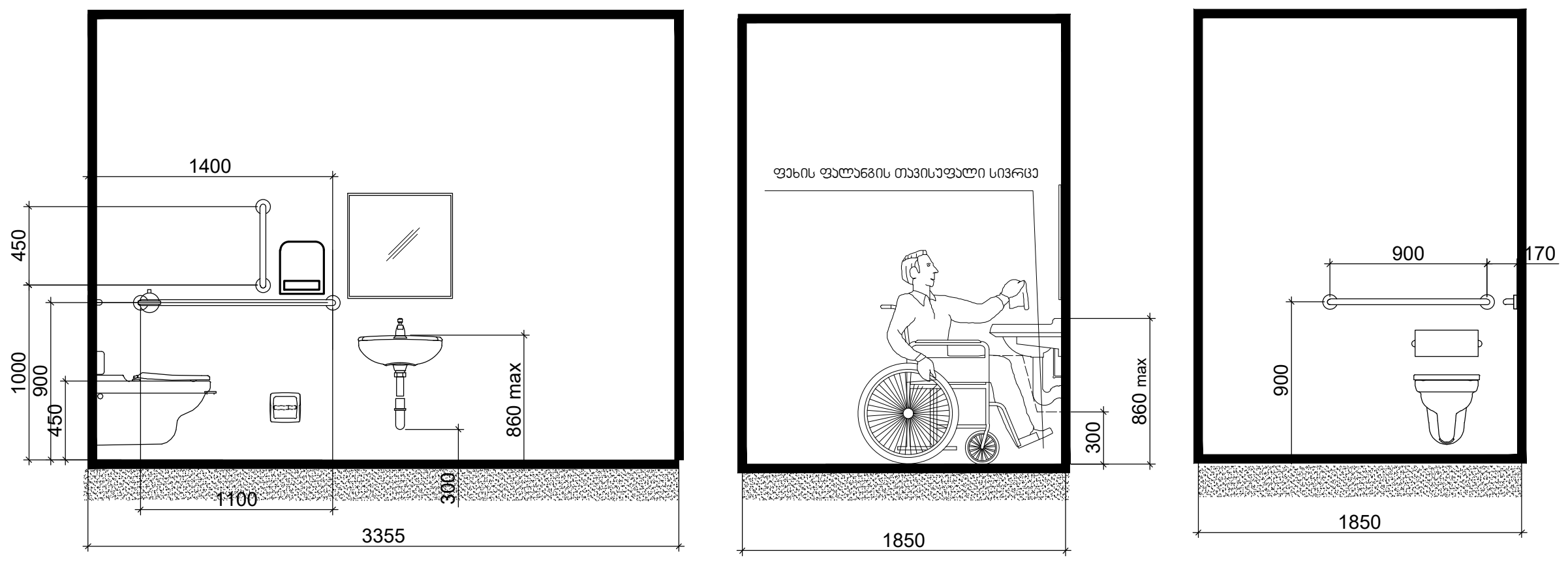
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

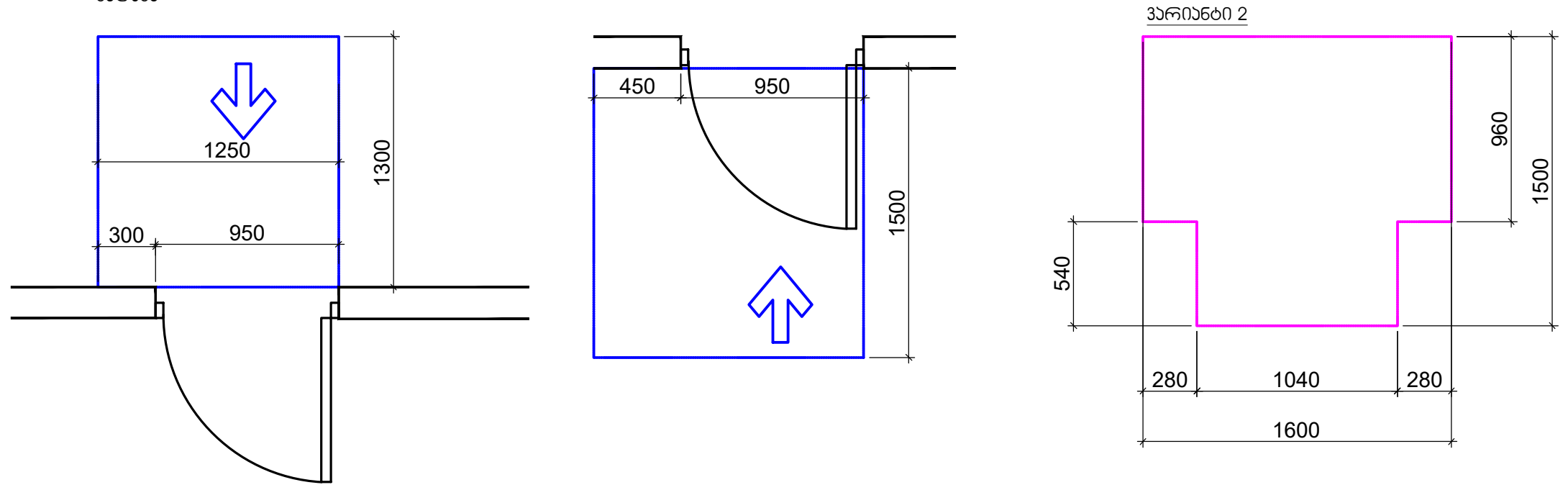
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		პანდუსი	A2		1:250
				სტადია		პროექტი

საწყობის ფართის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე

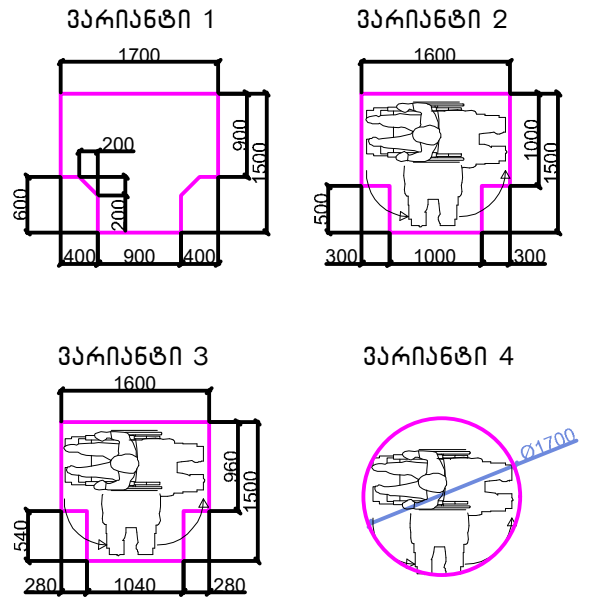


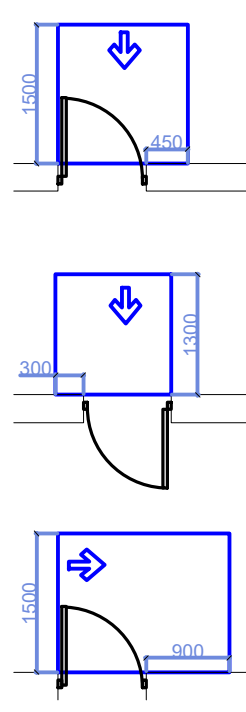




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

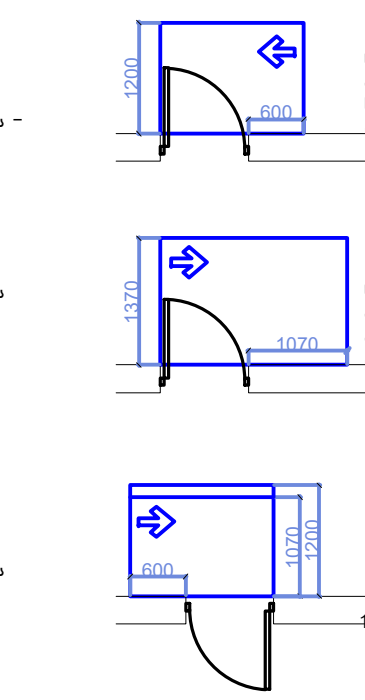




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

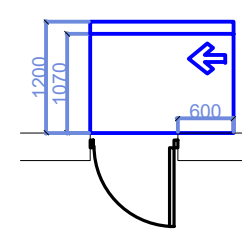
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიე და არასასრიალა.

შენიშვნა

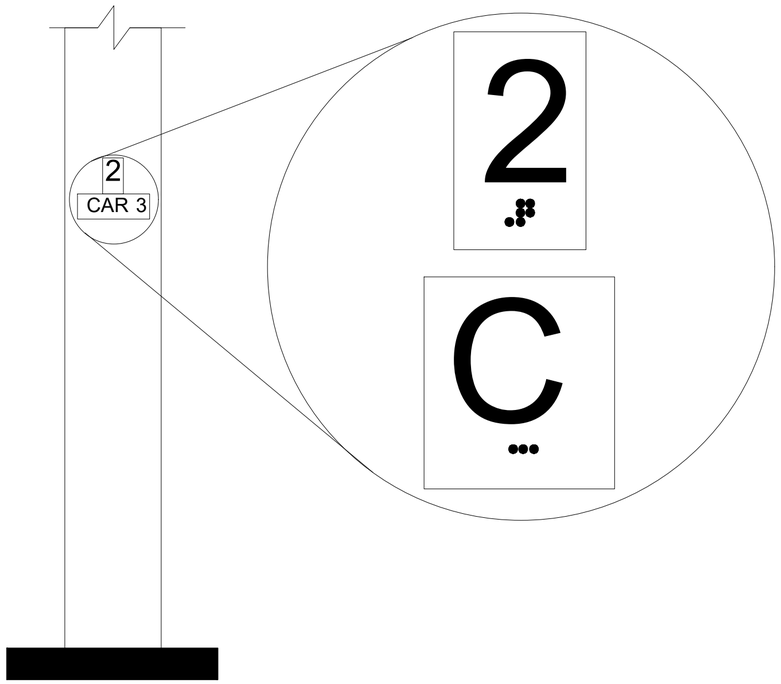
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

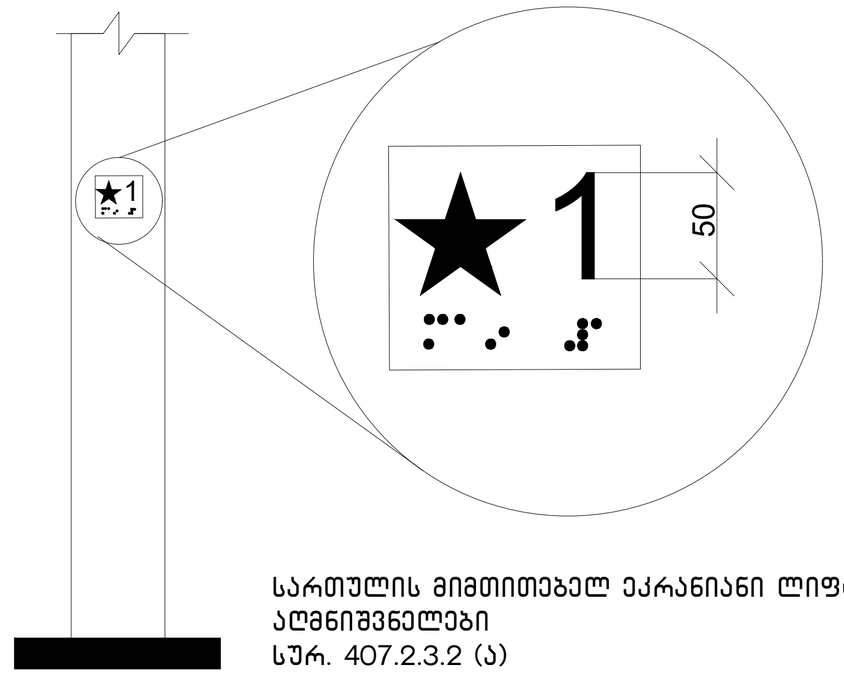
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, რევაზ მამისაშვილის ქუჩა, N1ბ მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჭრელაშვილი			A2		1:250
				სტადია		პროექტი

ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ЯЧЕЕК

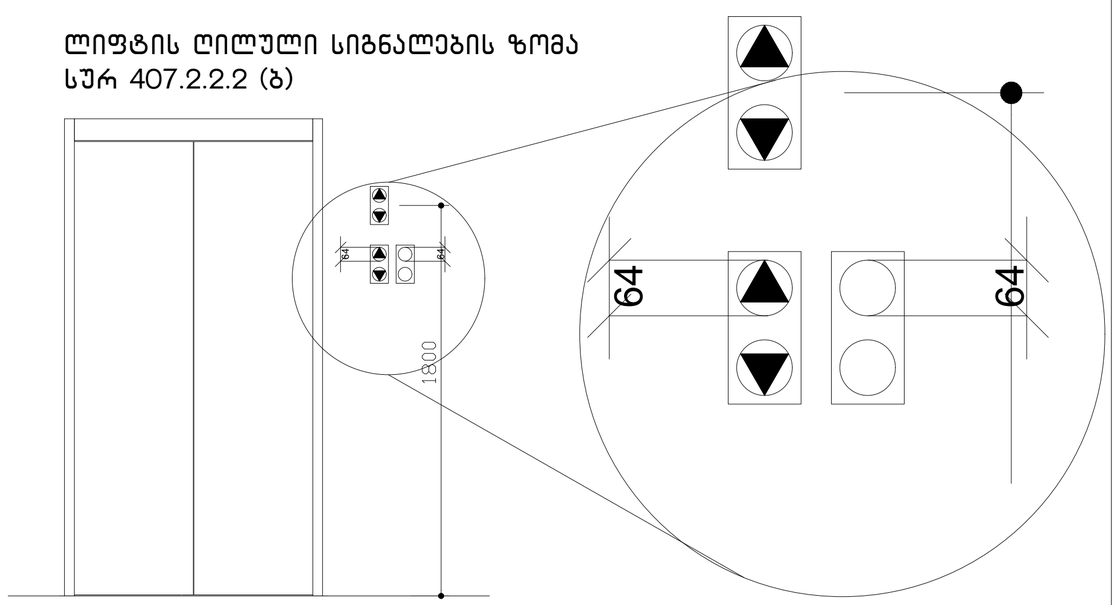

ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗАВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТА

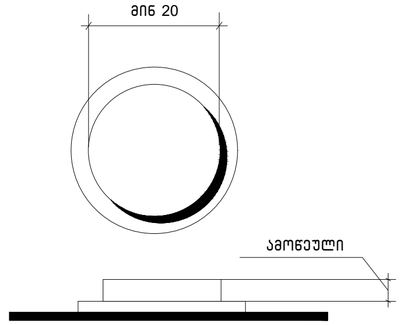




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

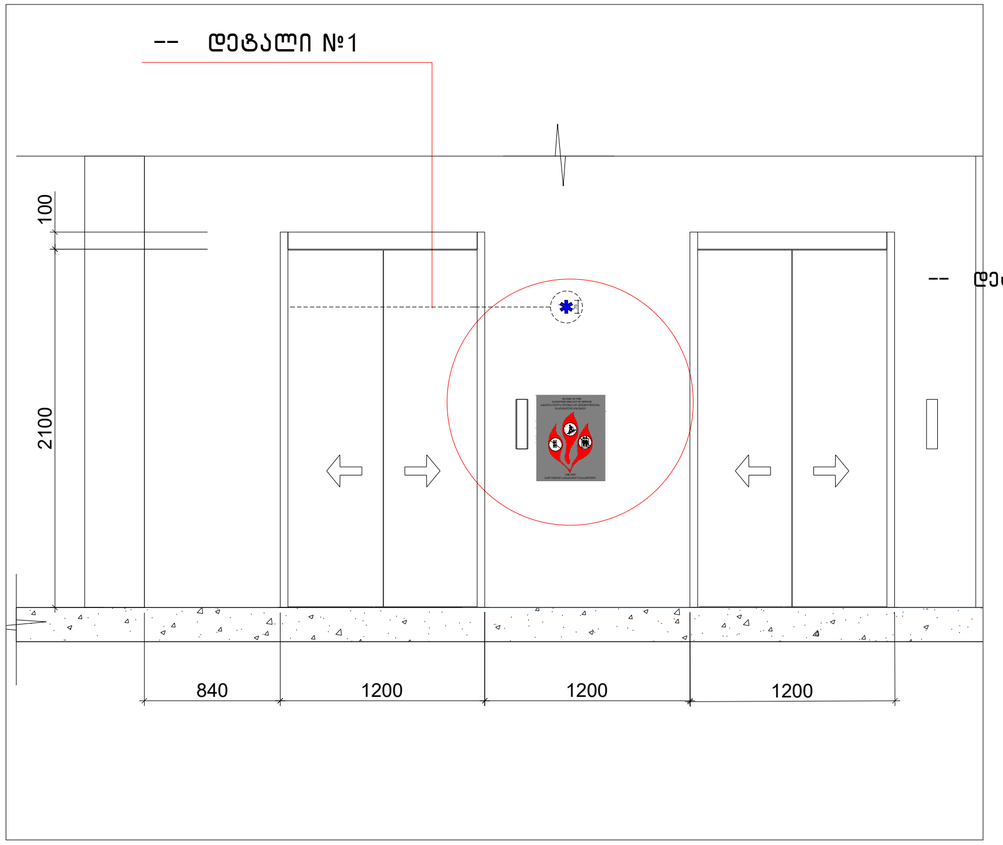
ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



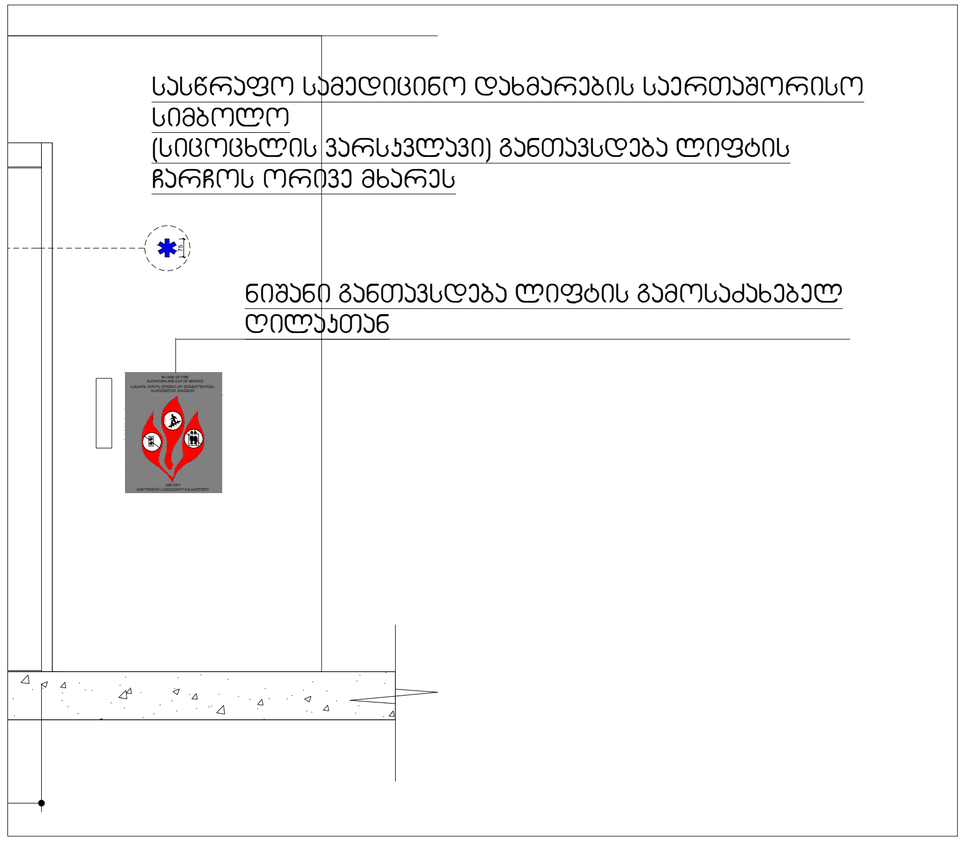


სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

	მისამართი		პროექტის სახელწოდება		
	ქ.თბილისი, რევაზ მესხიშვილის ქუჩა, N15 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.21.001.470		სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი		
მთ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძეური		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძეური		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სტადია		პროექტი



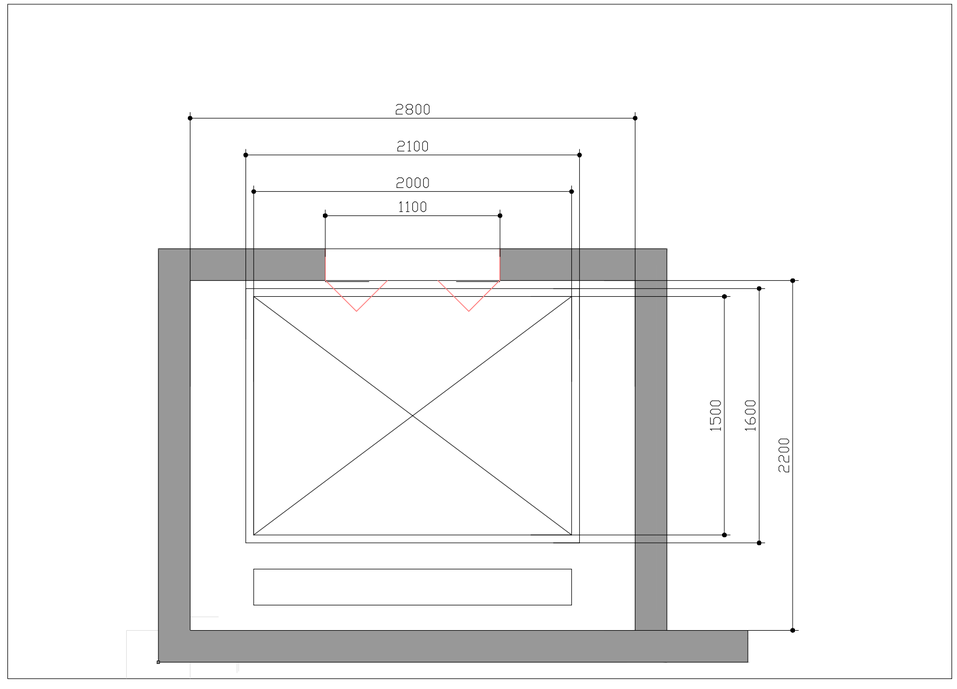
-- დეტალი №1



შენიშვნები:

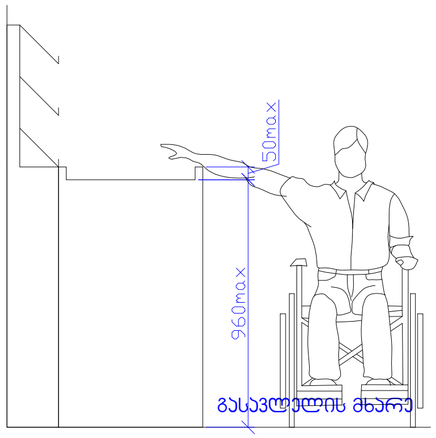
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაშ იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაშ იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

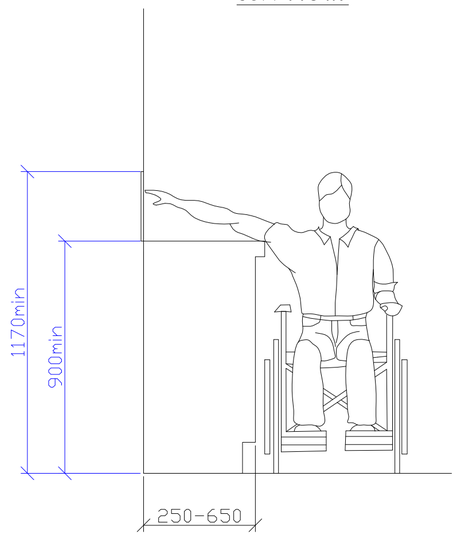


	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.თბილისი, ავლაბრის ავენიუსთან ქუჩა, N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარჩენო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ლიფტი			
პრ. პროექტირებაზე	ნ. ბერულავთან		პროექტირებული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პროექტირებაზე	ნ. ბერულავთან		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სტადია		პროექტი

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სურ 904.4.2

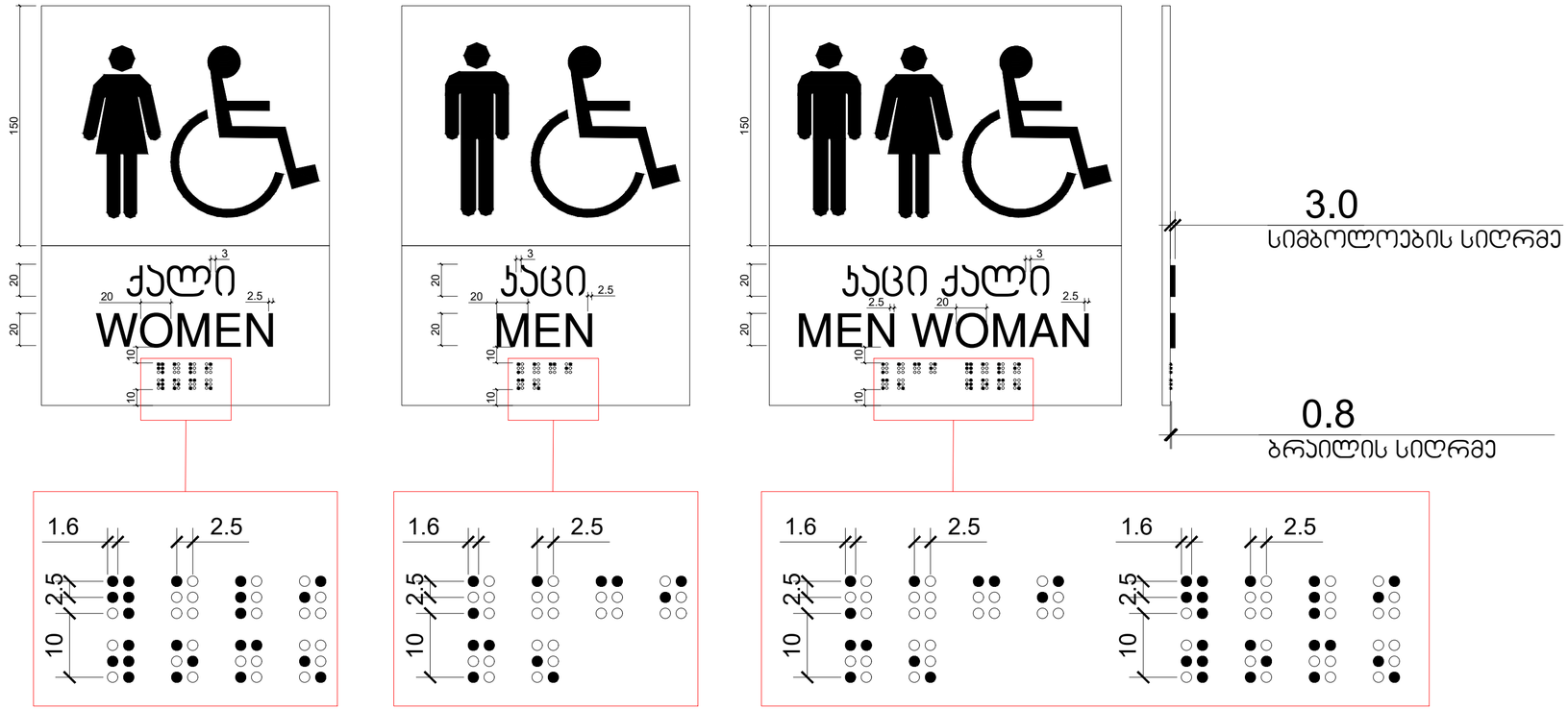


სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სურ 1104.9



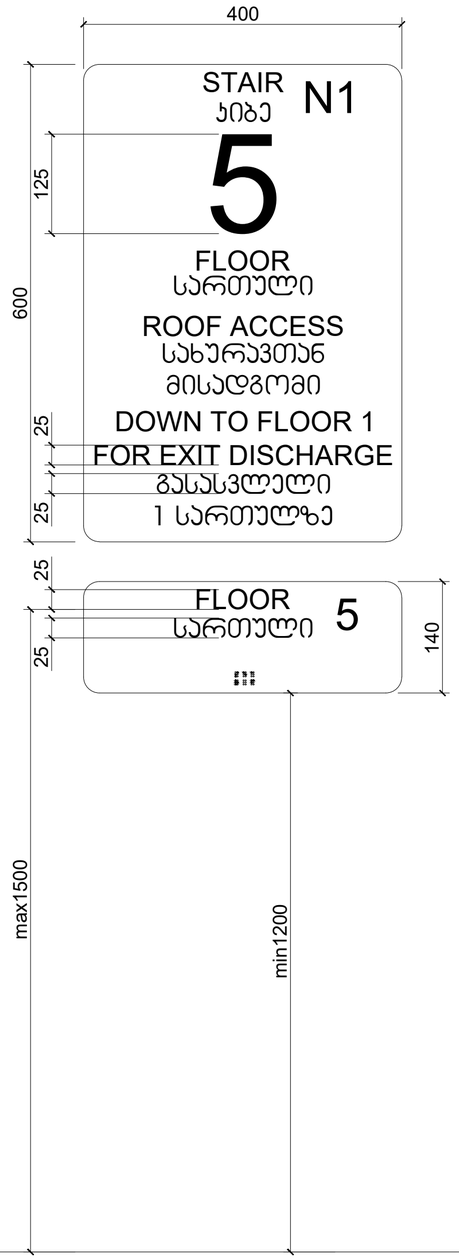
	მისამართი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.მცხეთა, არაგვის გამზირზე, კვ№3, N14 უიმის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ღუმილი			
შემ. პროექტირება	ნ. ბაკურაძე		პროექტირების ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პროექტირება	ნ. ბაკურაძე		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სპარეზე		პროექტი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

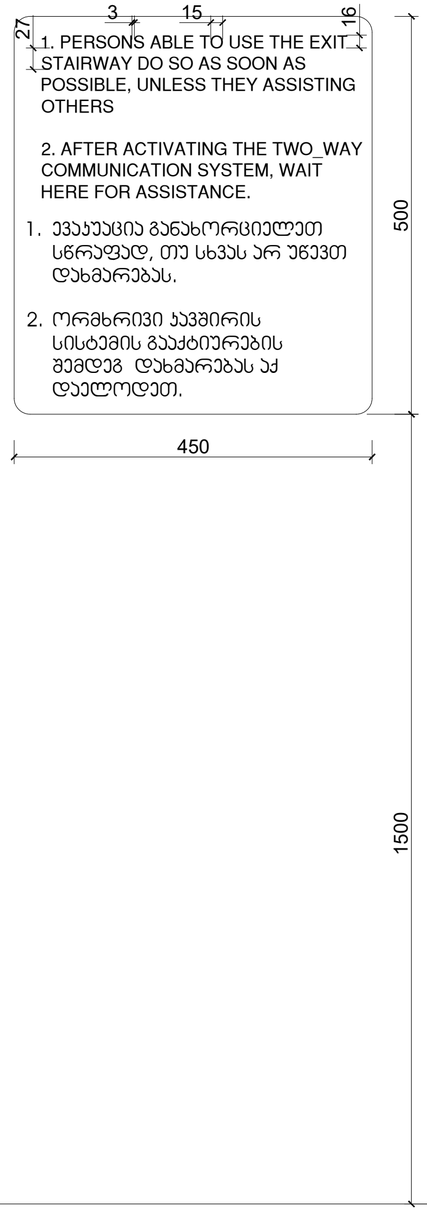


	მისამართი		პროექტის სახელწოდება		
	ქ.თბილისი, რკინის მასივისუბნის კვარ. N18 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.479		საშეკრებო და სანაკრებო ობიექტი ქარხანა, საწყობი, ოფისი		
ავტ. არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაკურაძე		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სტადია		პროექტი

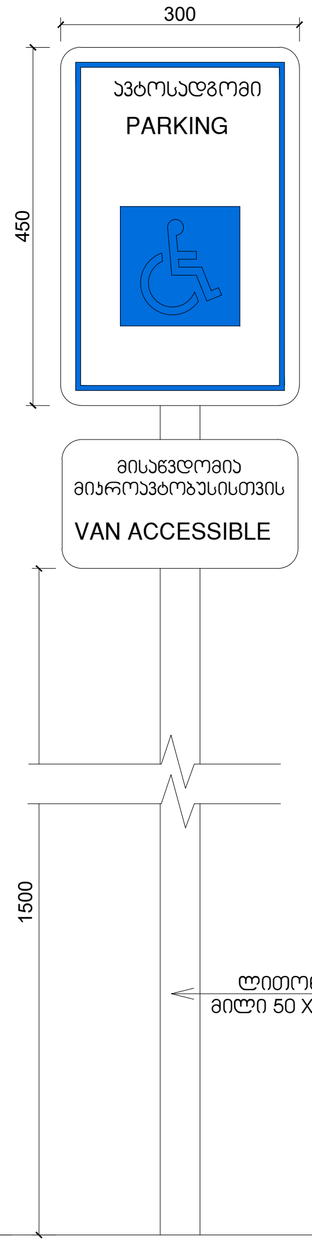
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



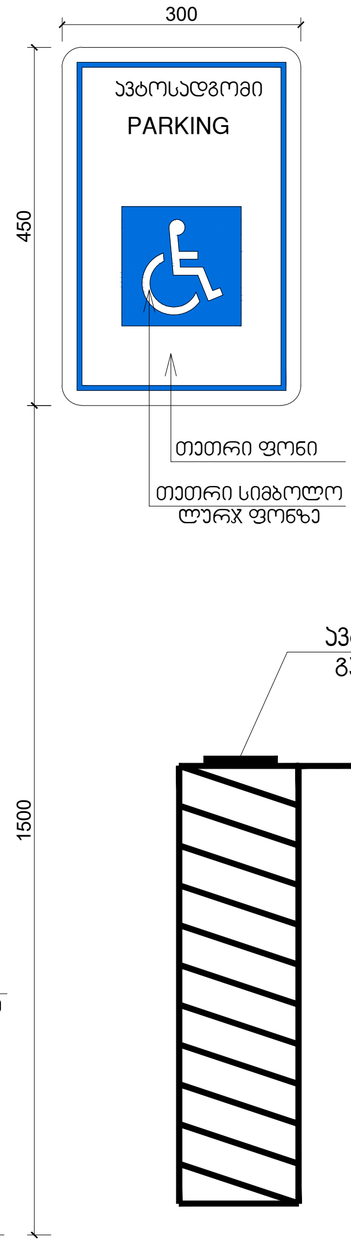
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

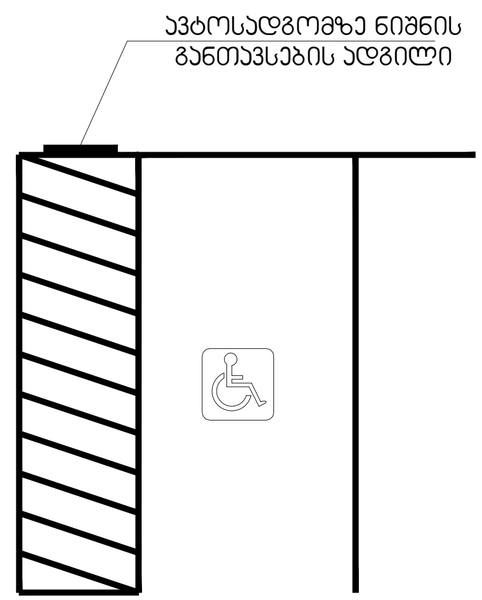


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

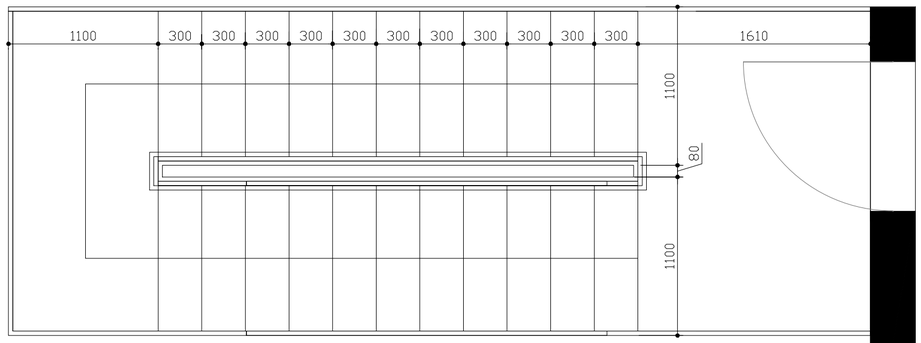




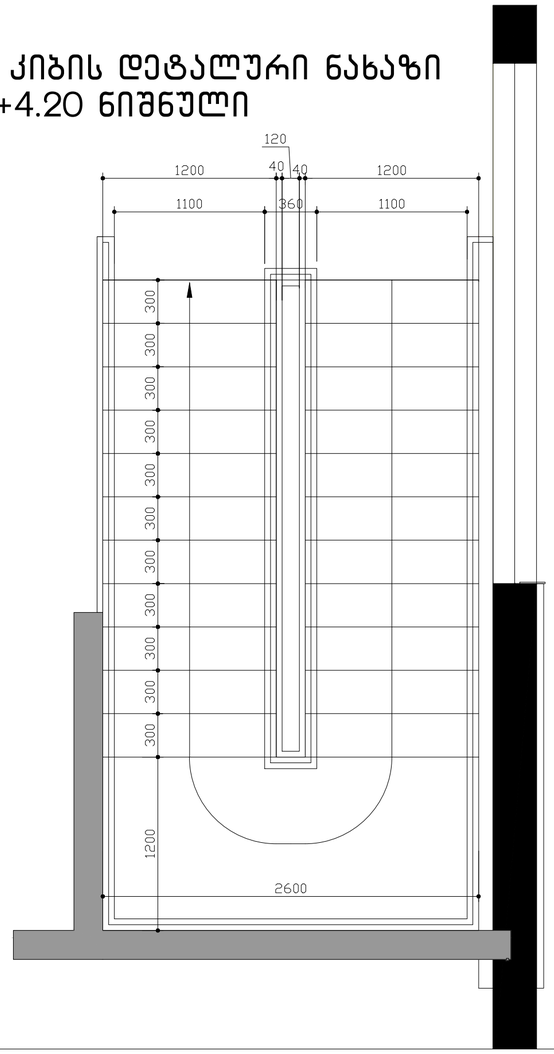
	მისამართი		არქიტექტის სახელწოდება		
	ქ.ბათუმი, რევაზ მაისურაძის ქუჩა, N14 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი ქარხანა, სახყობი, ოფისი		
შემ. არქიტექტორი	ს. გაკლებაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ის	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ს. გაკლებაძე		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სტადია		არქიტექტ

	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 01.9.31001.470 ՀՐԱՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ	ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
	Ե. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ		
	ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ	ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
	Ե. ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 01.9.31001.470 ՀՐԱՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ՀԱՅԿԱԴԱՍՏՐ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 01.9.31001.470 ՀՐԱՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ			

გარე კიბის დეტალური ნახაზი
0.00;+4.20;+9.30 ნიშნული



შიდა კიბის დეტალური ნახაზი
0.00;+4.20 ნიშნული



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

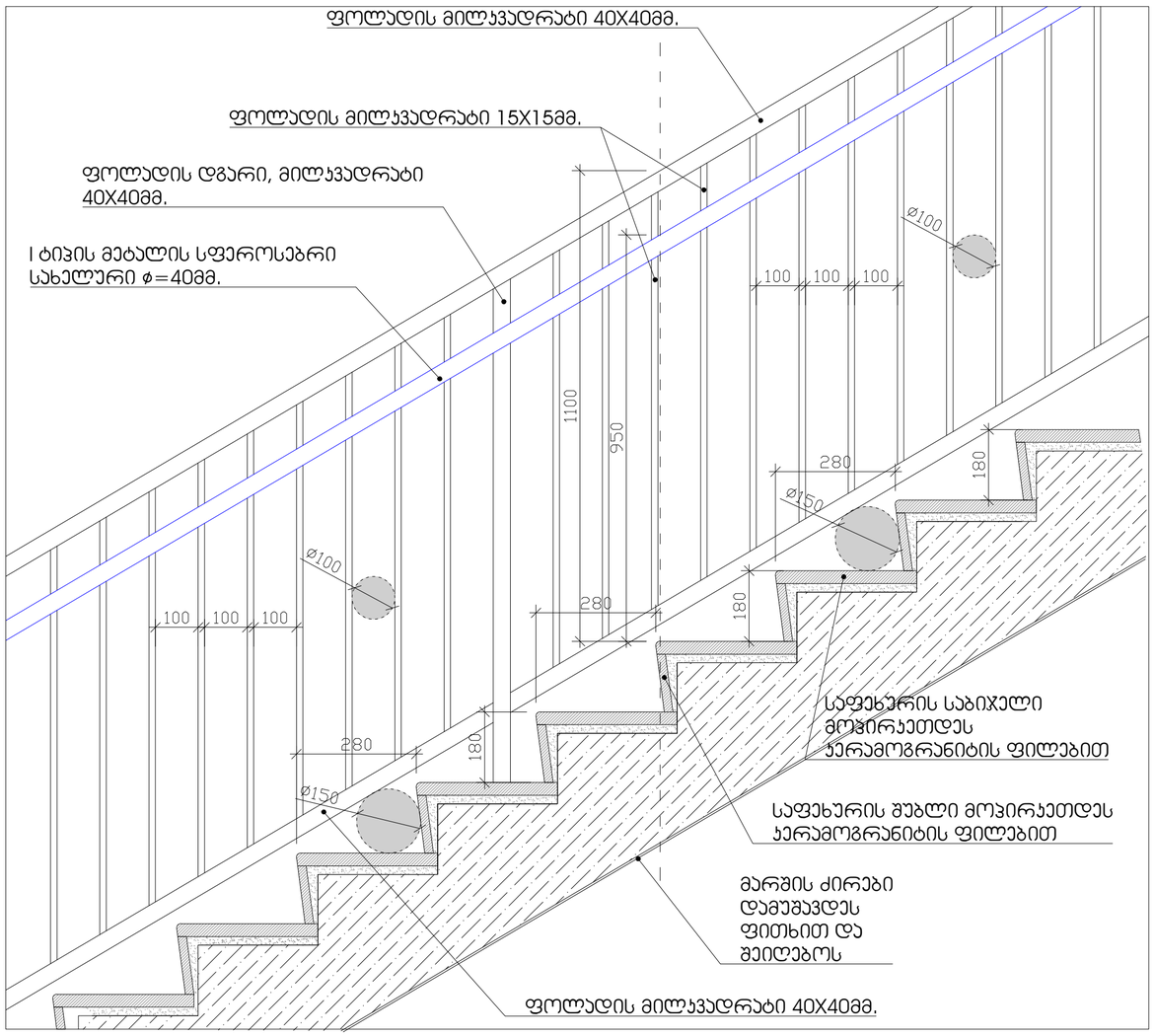
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

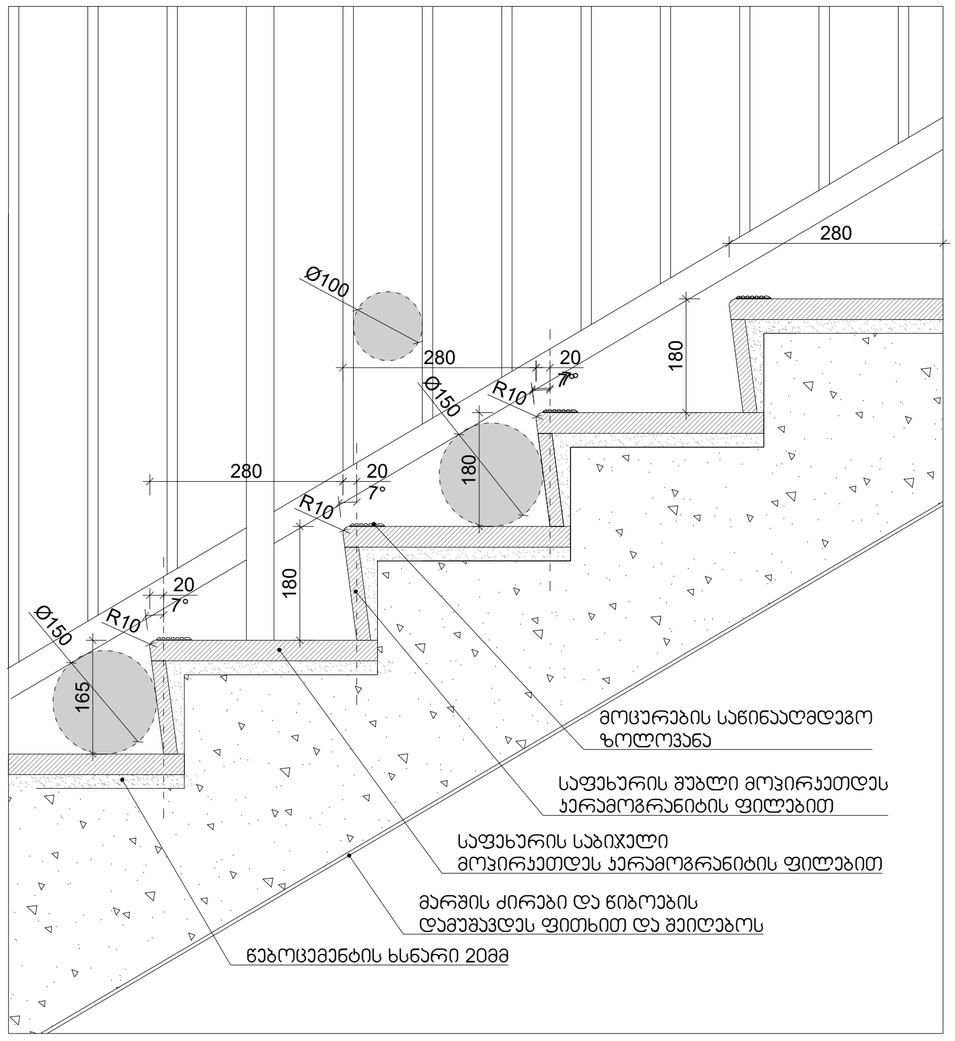
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

	მისამართი	პროექტის სახელწოდება			
	ქ.ფოთი, რევაზ მეისურაშვილის ქუჩა, N16 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470	საფეხური და სანარმო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
შემს. პროექტირება	ნ. ჭიკულაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პროექტირება	ნ. ჭიკულაშვილი	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
			სპეციც		პროექტი

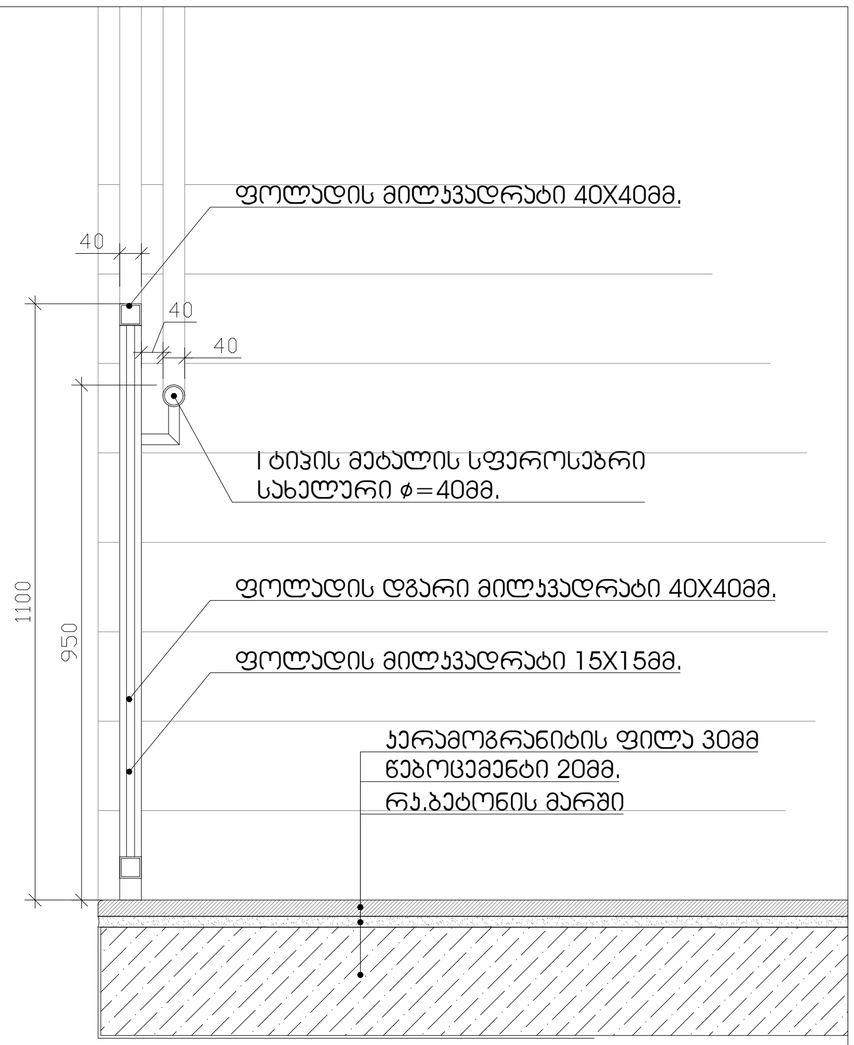
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

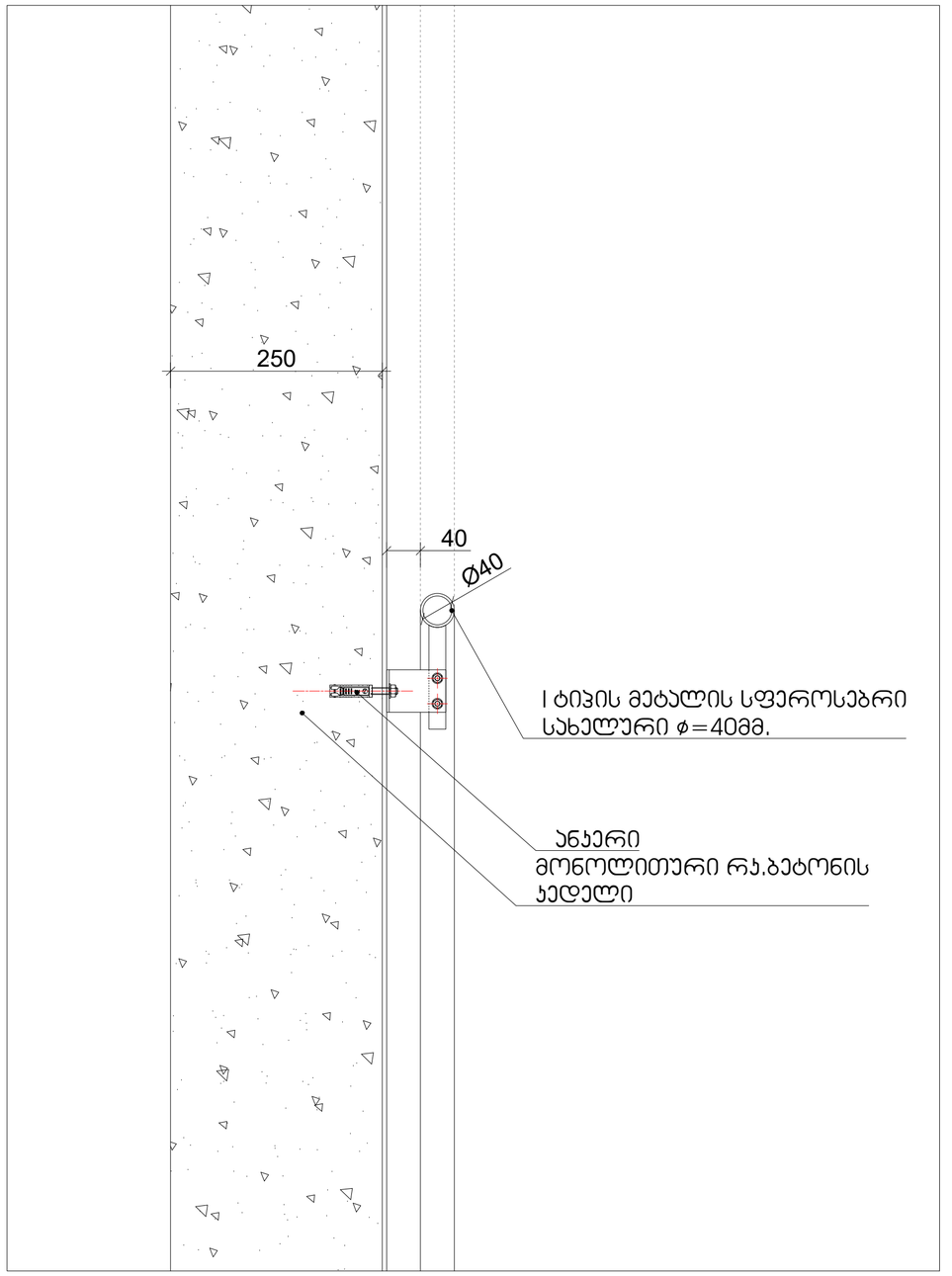


საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



	მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი მუნიციპალიტეტის კოდი, N/ა მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		პროექტის სახელწოდება: სამეურნეო და სანარგომო ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი		
ფიზ. პირისმფარ.	ნ. ბერულავილი		არქიტექტურული ნაწილი	ზ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პირისმფარ.	ნ. ბერულავილი		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სპეციალ.		პირისმფარ.





	მესაკუთრი		პროექტის სახელწოდება			
	ქ.ქობულეთი, რევაზ გამსახურდიას ქუჩა, N18 პირის ნაკვეთის ს/კ 01.19.21.001.470		სამეურნეო და სანარჩენე ობიექტი ქარხანა, სანყობი, ოფისი			
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჭაკვეიშვილი		პროექტირებული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პროექტორი	ნ. ჭაკვეიშვილი		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	A2		1:250
				სტადია		პროექტი