ელექტრონული საგადახდო დავალება No 7156

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 7156

თარიღი/Date: 17/06/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 27854111742 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს გ.მ.ს ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000251625600GEL

თანხა/Amount
626,567.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ექვსას ოცდაექვსი ათას ხუთას სამოცდაშვიდი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს გ.მ.ს ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402044042

საკომისიო/Commission
100.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
17/06/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში შენობების გაყიდბიდან.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ს/კ 01.10.06.006.349 სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით ფუნქცია შეცვლილი ფართების 4%

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 7156

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 7156

თარიღი/Date: 17/06/2025 რეფერენს ნომერი/Reference number: 27854111742 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს გ.მ.ს ჯგუფი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000251625600GEL

თანხა/Amount
626,567.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ექვსას ოცდაექვსი ათას ხუთას სამოცდაშვიდი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს გ.მ.ს ჯგუფი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
402044042

საკომისიო/Commission
100.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773306

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
17/06/2025

გადახდის დანიშნულება/Description
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში შენობების გაყიდბიდან.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
ს/კ 01.10.06.006.349 სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით ფუნქცია შეცვლილი ფართების 4%

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:



შენობის მიმდებარედ არსებული ჰიდრანტი.

სურათზე ჩანს შენობა რომელიც განლაგებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.006.287.

განმარტებითი ბარათი

დაკორექტირდა არქიტექტურული პროექტი, საოფისე ფართობები გადაკეთდა ბინებად, მხოლოდ +3.60 ნიშნულზე დარჩა 6 საოფისე ფართობი და 3 ბინა, დანარჩენ ყველა სართულზე მოეწყო ბინები.ამ კორექტირებით ცვლილებები განიცადა სახანძრო სიგნალიზაციის და საშხეფი სისტემების პროექტებმა. კერძოდ:

1. რადგანაც შენობას კიბის უჯრედებში გააჩნია ტამბურები, მხოლოდ საცხოვრებელი ნაწილის დერეფნებში მოეწყო საშხეფი სისტემები. ანგარიშის მიხედვით მთავარი მკვებავი მილების დიამეტრები დარჩა უცვლელი რადგანაც სახანძრო კარადები და მეხანძრეთა მისაერთებელი მილდგარები გაერთიანებულია საშხეფებთან.

2. სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტში შემცირდა სიგნალიზაციის დეტექტორების რაოდენობა, რადგანაც ოფისების ნაცვლად მოწყობილ ბინებში საჭიროა მხოლოდ ერთი დეტექტორი. დეტექტორის მოწყობა განისაზღვრა 41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით, ბინებში დეტექტორები ეწყობა საძინებლების წინ ახლოს და ფარავს მთლიან გახსნილ ფართობებს (საძინებლების და სველი წერილების გარდა) სადაც დაჭერის დიაპაზონი არის არაუმეტეს 30 მ^2. სხვა ფართობებზე 60 მ^2. ბინებში დეტექტორების ამ განლაგებამ მოგვცა იმის შესაძლებლობა, რომ საძინებლებიდან ამოვარდნილიყო ელემენტზე მომუშავე დეტექტორების მოწყობა, რაც აკმაყოფილებს სახანძრო მოთხოვნებს.

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

2025 წ.

კვამლგამწოვი ვენტილაციის და დაწნევის სისტემების

განმარტებითი ბარათი.

კვამლის გამწოვი და დაწნევის სისტემის, პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე სართულზე (+3.60) არის 6 ოფისი და 3 ბინა. ხოლო +6.80 ნიშნილიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.80-51.85. მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას.სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. ძირითადად გამოყენებულია სახანძრო ავტომატური სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 7.13130.2013, 60.13130.2009) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

6 საოფისე და საცხოვრებელი შენობების დერეფნები, მიწისქვეშა ავტოსადგომი დაექვემდებარა კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის გამწოვი და მოდინების

სისტემების მოწყობას. ორივე კიბის უჯრედის ტამბურები, სახანძრო ლიფტების შახტები და მათი ფოიე დაწნევას, კვალგამწოვი სავენტილაციო სისტემა და დაწნევის სისტემები წარმოაგენს შენობის ხანძრისაგან დაცვის ერთ-ერთ კომპონენტს. მისი დანიშნულებაა კვამლისა და წვის პროდუქტების განდევნა, ასევე სუფთა ჰაერის შემოდინება. ეს სისტემა განკუთვნილია იმისთვის, რომ ევაკუაციის გზები შეინარჩუნოს დაუკვამლიანებელ მდგომარეობაში, მოხდეს შენობაში განთავსებული ხალხის სწრაფი და უსაფრთხო ევაკუაცია. სისტემის მონტაჟის დროს, გათვალისწინებულია შენობის მოცულობა, სიმაღლე, ევაკუაციის გზების – გასასვლელების სიგრძე, სიგანე, მოცულობა, ასევე ადამიანთა რაოდენობა და სხვა საჭირო პარამეტრები. სუფთა ჰაერის შემომტანი არხები და ჰაერის მოცულობა ისეა გათვლილი და შეჯერებული კვალგამწოვ სისიტემასთან, რომ დაკვამლიანების დროს კვამლმა არ ჩამოაღწიოს იმ ნიშნულამდე, რომელიც საფრთეს შეუქმნის ადამიანთა ჯამრთელობას და სიცოცხლეს. გარკვეული დროის განმავლობაში შენარჩუნდება საევაკუაციო გასასვლელები დაუკვამლიანებლ მდგომარეობაში, სანამ არ განხორციელდება ხალხის შეუფერხებელი ევაკუაცია. ასევე კვამლის გაწოვის და დაწნევის სისტემები არის ერთერთი ეფექტური საშუალება ხანძრის დროული ლიკვიდაციისათვის, რასაც სახანძრო სამსახურებს აძლევს საშუალებას ცეცხლის დროული ლიკვიდაციისათვის და ამცირებს მათ ჯანმრთელობაზე წვის შედეგად გამოყოფილ მავნე ნივთიერებების ზემოქმედებას. კვამლგამწოვი სავენტილაციო არხები შესრულებულია უწვი მასალით, ხოლო ვენტილატორები უძლებს 300-400 გრადუს ტემპერატურას. კვამლსაწინააღმდეგი სავენტილაციო სისტემისათვის ეწყობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგი არხი, შემომდენ-გამწოვი კვამლგაწოვი ვენტილაცია არის როგორც ავტომატური, ასევე დისტანციური მართვის. პირველ შემთხვევაში სისტემა მუშაობს კვამლის აღმომჩენის ავტომატური სიგნალიზაციის საშუალებით, ხოლო მეორე შემთხვევაში ხელის მართვის ღილაკებით. ამ შემთხვევაში არის როგორც ავტომატური ასევე დისტანციური მართვის, იმართება როგორც სახანძრო სიგნალიზაციის ასევე ხელის მათვის ღილაკებით. სიგნალიზაციის მეშვეობით უნდა იქნეს შემუშავებული ალგორითმი, რომელიც მოახდეს სიგნალიზაციის გადაცემას კვამლის მართვის მთავარ ფარზე და იქიდან მოხდება როგორც კომპენსაციის, ასევე გამწოვი და დამწნევი ვენტილაციის ჩართვას, ელექტრო ავტომატური ფარსაკეტების გახსნა.

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სიტემაში შედის:

1. კვალგაწმოვი არხების ელექტრონული სარქველები, შეიძლება ეწოდოს კვამლის მიმღები მოწყობილობა.

2. შახტები, მაგისტრალური არხები.
3. კვალგამწოვი ვენტილატორები(მთავარი გამწოვი საშუალება).
4. შემომდენი ვენტილატორები.(სუფთა ჰაერის მოდინება, კომპენსაცია).
5. ჰაერის დაწნევის ვენტილატორები და არხები.
6. ცეცხლდამცავი სარქველები, რომელიც ყენდება საერთო მიმოცვლის სისტემის არხებში (ასეთების არსებობის შემთხვევაში).

შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი შესრულებულია ტექნიკური გადაწყვეტილების მიხედვით, ასევე სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების თანახმად. კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემების დაპროექტება ხდება ავტონომიურად – ავტოსადგომიდან ცალკე სისტემით, ხოლო საცხოვრებელი ფართების დერეფნებიდან ცალკე არხებით. დაყოფილია ზონებად არის ორი ზონა. ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში სიგნალიზაციის, ასევე ხელის ღილაკების მეშვეობით ფორმირება გადაეცემა კვამლის მართვის მთავარ ფარს და ირთვება იმ ზონის ვენტილატორები, რომელშიც გაჩნდა ხანძარი. ზონაში კვამლის დეტექტორების ამოქმედების შემთხვევაში ირთვება იმ ზონის კვამლგაწოვის სისტემა. (ავტოსადგომი, კონკრეტული სართული), დაწნევა კი თავიდან ბოლომდე ირთვება ცენტრალიზირებულად.

კვამლგამწოვი ვენტილატორები.

ამ სისტემის შემადგენელი ნაწილია კვამლგამწოვი ვენტილატორები, რომლებიც მუშაობს, როგორც კვამლის გაწოვაზე და თბური მასების განდევნაზე, ასევე საკომპენსაციო ჰაერის შემოდინებაზე. ყველა ვენტილატორს უნდა გააჩნდეს სერთიფიკატი. კვამლგამწოვი სისტემებისთვის განსაზღვრულია ცეცხლგამძლე ვენტილატორი, რომელებიც გათვლილია წვის ზონიდან გავრცელებულ სითბურ ნაკადებზე. ვენტელატორები წარმოადგენს სპეციალურ მოწყობილობებს, რომელებიც შემადგენელი ნაწილია კვამლსაწინააღმდეგო გამდენი ვენტილაციის სისტემის. ის წარმოადგენს ერთ-ერთ ძირითად ელემენტს ამ სისტემებისთვიარხული მოდინების ვენტ. ავტოსადგომი



ავტოსადგომის გამწოვი ვენტ. ელექტრო მართვით 400 გრადუსი ცეცხმედეგობა.



სახურავის გამწოვი ვენტილატორი ელ. მართვით დერეფნები 300 გრადუსი და ელექტრო მართვადი (გაღება-დაკეტვა) ცეცხლმედეგი ფარსაკეტები 300 დერეფნები - და 400 გრადუსი. ავტოსადგომები



სახურავის დამწნეხი ვენტილატორი ელ. მართვით ლიფტები.



კიბეების ტამბურის და კომპენსაციის

კვამლგამწოვი ელ.მართვადი სარქველები 300 გრადუსი და კვამლგამწოვი სახურავის ვენტილატორი ელ. მართვით 300 გრადუსი - დერეფნები.

ავტოსადგომების კვამლგამწოვი ვენტილატორი 400 გრადუსი, ელექტრომართვადი ფარსაკეტები 400 გრადუსი.

კვამლის დემპერების აღმძრავი მოდული სავალდებულო კომპონენტია, რომელიც პასუხისმგებელია მათ სწორ და დროულ მუშაობაზე. მარტივად რომ ვთქვათ, აქტუატორი არის მექანიზმი, რომელიც სარქველს სასურველ პოზიციამდე მიიყვანს, მისი ტიპის მიხედვით, ანუ ხსნის და ხურავს კვამლის ვენტილაციის დემპერებს.



კვამლგამწოვი ვენტილაციის მუშაობის პრინციპი, შენობაში გასაყვანი არხების ადგილმდებაროება და მოცემულობები;

მთლიანად შენობაში ეწყობა ორი ზონა ერთი ცალკე შემოზღუდული ავტოსადგომებისათვის, მეორე ზონა ემსახურება დერეფნებიდან კვამლგაწრივას, მასში შედის ერთი მოდინებითი და ერთი დამოუკიდებელი კვამლგამწოვი არხი. ორი ვენტილატორი შესაბამისი კვამლგამწოვი არხით, კვამლის გასაწოვად და მოდინებისათვის მოწყობილი ბეტონის ან და ბლოკის შელესილი, ვერტიკალური არხები. რომელიც მთლიან სიგრძეზე ასდევს შენობას ერთი დერეფნის კვამლგაწოვის არხი „2-3-ბ-გ“ ღერძში, ხოლო დერეფნის მოდინებითი არხი „4-5-ბ-გ“ ღერძებში. აღნიშნული არხები პირდაპირ გამოდის საოფიზე და საცხოვრებელის დერეფნებში . ბეტონის არხებში დგება ელექტრო მართვადი ფარსაკეტები (გახსნა-დაკეტვა) კვამლის გაწოვის არხში ცეცხლმედეგი ფარსაკეტი არანაკლებ 300 გრადუსი, ხოლო მოდინებით არხში თუნუქის ფურცლისგან შესრულებული ფარსაკეტი. ეს არხები გრძელდება შენობის ბრტყელ გადახურვაზე. გამწოვი და მოდინების ვენტილატორები დგება უშუალოდ ბრტყელ გადახურვაზე. მოდინებითი არხების ფარსაკეტები დგება იატაკიდან არაუნეტეს 30 სმ ჰორიზონტალური დაბერვით, კვამლგაწოვის არხი დგება იატაკიდან არანაკლები 2.5 მერტის სიმაღლეზე ასევე ჰორიზონტალური გაწოვით. აღნიშნული ფარსაკეტები როგორც მოდინებითი ასევე კვამლგამწოვი მიერთებულია მოდულებით (ელექტრო ამღძრავებით) კვამლის

მართვის ფართან ეს კი სახანძრო სიგნალიზაციის პანელთან. სახანძრო სიგნალიზაციასთან რომლის ფორმირებისას ხდება კვამლის მართვის მთავარი ფარისთვის იმპულსის მიცემა და მერე ფარსაკეტების გააქტიურება მხოლოდ იმ სართულზე სადაც შეიმჩნევა ხანძრის და ცეცხლის ნიშნები (სადაც ამოქმედდა სახანძრო დეტექტორი, იწყებს გახსნას სართულის ორივე (გაწოვა-მოდინება) ფარსაკეტი და ავტომატურად ხდება მათი ვენტილატორების გააქტიურება. დანარჩენ სართულებზე ფარსაკეტები არის დახურულ მდგომარეობაში. -3.00 ნიშნულზე „თ-4“ ღერძთან ტექნიკურ სათავსოში განთავსდება ამ სისტემის მართვის ფარი. სიგნალიზაციის პანელის გვერდით.

კვამლგამწოვი სისტემა ყენდება აგრეთვე მიწისქვეშა შემოზღუდულ ავტოსადგომში - სადაც ავტოსადგომებისათვისის შეირჩა ერთი ბეტონის არხი „4-გ“ ღერძთან, რომელიც ასევე ასდევს მთელ შენობას და გადის სახურავის ბრტყელ გადახურვაზე. სადაც ყენდება ცეცხლგამძლე 400 გრადუსი ვენტილატორი რომელიც მოახდენს კვამლის გაწოვას ავტოსადგომიდან. ავტოსადგომების დონეზე (ორი დონე) ამ არხში ასევე ყენდება ცეცხლმედეგი ელექტრომართბადი ფარსაკეტები 400 გრადუსი. რომელიც გაიხსნება ავტოსადგომის იმ სართულზე სადაც ხანძრის ნიშნებია. -1 სართულის კომპენსაციისათვის გამოყენებულია ღია პანდუსი, ხოლო -2 სართულის კომპენსაციისათვის არხი რომელიც ადის ვერტიკალურად და გადის ტერიტორიაზე და ზედ ეწყობა კომპენსაციის ვენტილატორი. ავტოსადგომის -2 დონეზე პანდუსზე შესასვლელში ეწყობა პანდუსის ავტომატურად ჩამკეტი ცეცხლმედეგი ჟალუზი.

დაწნევის სისტემა გამოყენებულია კიბის უჯრედების ტამბურებში მთლიან შენობაში ავტოსადგომების ჩათვლით, სახანძრო ლიფტების შახტებისათვის, სახანძრო ლიფტების ფოიესათვის, კიბის ფოიეებისთვის „2-გ- და გ-5“ ღერძში დაწნევისათვის შენობის გადახურვაზე კიბის ტამბურის თავზე ყენდება ვენტილატორი, კიბეების ყველა ტამბურში ყველა სართულზე, ეწყობა ჟალუზებიანი ცხაურა. აგრეთვე დაწნევა ხორციელდება სახანძრო ლიფტების შახტაში რომლის სამანქანოების გადახურვაზე დგება ერთი ვენტილატორი (არის ერთი მთლიანი შახტა) რომელზეც ვერტიკალურად ყენდება თუნუქის ფურცლის ჰაერსატარი გაივლის სამანქანოებს ჩადის სახანძრო ლიფტების შახტების თავზე ხდება შახტის გადახურვის ამოჭრა ზომებით და ამ ამოჭრილ ადგილს ადგება დაწნევის ჰაერსატარი. ასევე ლიფტების ფოიეს დაწნევა ხორციელდება არხის მეშვეობით სახურავზე განთავსებული ვენტილატორით ფოიეებში კი ყველა სართულზე დგება ცხაურები. ყველა დაწნევისათვის გამოყენებული თუნუქის ფურცელი არ უნდა იყოს 0.80 მმ-ზე ნაკლები სისქის.

რაც შეეხება კვამლგამწოვი, შემომდენ და დაწნევის სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგებას, შენობის ღია ტერიტორიაზე ყენდება დიზელ–გენერატორი. იგი უზრუნველყოფს ამ სისტემების შეუფერხებელ მუშაობას. ყველა ამ სისტემების ელექტოსადენები უნდა იყოს ცეცხლგამძლე და გარკვეული დროის განმავლობაში უძლებდეს მომატებულ ტემპერატურას.





კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემის შემადგენელი ნაწილია ასევე კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ფარი, რომელიც მონტაჟდება +0.00 ნიშნულზე „3-4 დ-გ“ ღერძთან ხანძრის მართვის ცენტრში. მისი დანიშნულებაა დერეფნებიდან და ავტოსადგომიდან კვამლის განდევნის და ჰაერის კომპენსაციისათვის ვენტილატორების, ფარსაკეტების ჩართვა-გამორთვა. ასევე ლიფტების შახტების და კიბის უჯრედების, ტამბურები დაწნევის სისტემის მართვა. მისი მუშაობა განპირობებულია როგორც ავტომატურ რეჟიმში ასევე ხელის მართვით. ავტომატური რეჟიმის დროს როდესაც სიგნალიზაციის დეტექტორი აღმოაჩენს კვამლის ნიშნებს მოხდება იმ ზონის იდენტიფიკაცია და მართვის ფარი სიგნალიზაციის მართვის ფარისაგან მიიღებს შეტყობინებას და მოახდენს იმ ზონის

გამწოვი ვენტილატორების ჩართვას, ასევე გარკვეული წამების დაყოვნების შემდეგ ავტომატურად ახდენს საკომპენსაციო ჰაერის მოდინების სისტემის ჩართვას. მართვის ფარიდან იმართება დაწნევის სისტემა განურჩევლად თუ რომელ სართულზე მოხდა დეტექტორის გააქტიურება კიბეის, ტამბურების და ლიფტის შახტის დაწნევის ჩართვა ხდება დაუყოვნებლივ მთლიანად.
ხელის მარვის ღილაკები იგივე პრინციპით ამუშავებს მართვის ფარს, ღილაკები სიგნალიზაციის დაყოფილი ზონებისათვის შეერთებულია ყველა ზონისათვის ცალკ–ცალკე.
მართვის ფარს გააჩნია ასევე შეტყობინების გაუქმების ან და სისტემის გაჩერების ღილაკი, რომელიც აძლევს ინფორმაციას, რომ კვამლგაწოვის სისტემის ჩართვა აღარ არის საჭირო ან/და ამ სისტემის მუშაობა შესაჩერებელია.

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მართვის ფარი.



დასაშვებია მონტაჟის დროს შეირჩეს სხვა შესაბამისი მართვადი ფარი.

კვამლგამწოვი სისტემის პარამეტრების გამოთვლა (დერეფნები)

შენობის ტიპი -მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი-დერეფნული)

სართულიანობა -15 მიწისზეა 2 მიწისქვეშა

გადასაწყვეტი მოცემულობა - წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა

(მექანიკური სისტემები)

კლიმატური პირობები - ჰაერის შიდა ტემპერატურა +18, გარე ტემპერატურა +35;

დერეფნების კონფიგურაცია - ორი მართკუთხედი კუთხური

ქარის სიჩქარე - 4.8 მ/წმ

ტიპიური ქვედა სართული საიდანაც ხდება კვამლგაწოვა -3

სართულის სიმარლე - 3.2 მ

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული მიწის დონიდან -0.0 მ

დერეფნის ტიპი - პირდაპირი

კოლიდორის სიგრძე -20 მეტრი

დერეფნიდან კიბის უჯრედისკენ შემავალი კარების სიგანე -0.9 მ

დერეფნიდან კიბის უჯრედისკენ შემავალი კარის სიმაღლე- 2.2 მ

წვის ტემპერატურა -168 გრადუსი

დერეფნის სიგანე- 1.5 მეტრი

ელექტრო ფარსაკეტის ზომა -0.6 X 0.4 მ

შახტის ზომა -0.8 X 0.35 მ

კვამლის გატყორცნის ადგილის სიმაღლე -48.40 მ

ბოლო სართულის დერეფნის ფარსაკეტიდან სახურავის გატყორცნის ადგილამდე მანძილი -2.2

შახტა - ბეტონის (ბლოკის გალესილი)

ΔP ქსელი - 150

ჰაერის კომპენსაცია -მექანიკური

დისბალანსის კოეფიციენტი - (-0.3)

გამოთვლის შედეგი

წვის პროდუქტების ტემპერატურა შახტაში ბოლო სართულის ნიშულზე -138.13 გრადუსი.

წვის პროდუქტების სიმკვრივე შახტაში ბოლო სართულის ნიშულზე - 0.62 კგ/მ^3

წვის პროდუქტების ტემპერატურა - 148 გრადუსი

ვენტილატორის წარმადობა -9315 მ^3/სთ

ვენტილატორის წნევა - 547 პასკალი

საკომპენსაციო ხარჯი - 1.97 კგ/წამში

მოცულობითი ხარჯი დერეფნის ჰაერის კომპენსაციის - 1.72 მ^3/წამში = 5756 მ^3/საათში

კვამლგამწოვი სისტემის პარამეტრების გამოთვლა საცხოვრებელი შენობებისათვის (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)

შენობის ტიპი -მიწისქვეშა ავტოსადგომი

სართულიანობა -2

გადასაწყვეტი მოცემულობა - წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა

(მექანიკური სისტემები)

კლიმატური პირობები - ჰაერის შიდა ტემპერატურა +16, გარე ტემპერატურა +30;

ავტოსადგომის კონფიგურაცია - სამი მართკუთხედი კუთხური გადაბმებით

ავტოსადგომის სიგრძე -32.40 მეტრი

ავტოსადგომის სიგანე- 18.40 მეტრი

ავტოსადგომის იატაკიდან წვის პროდუქტების გატყორცნამდე სიმაღლე -48.40

ავტოსადგომის სიმაღლე იატაკიდან კვამლის გამწოვ არხამდე -2.80 მეტრი.

სითბოს წილი რომელიც მიეცემა ხანძრის კერისაგან შემომზღუდავ კონსტრუქციებს- 0.4

ხანძრის კერის თბური სიმძლავრის მონაცემი - დადგენილია

ხანძრის კერის თბური სიმძლავრე (კვტ)- 4500

ხანძრის კერის ადგილი -იატაკი

აალებადი დატვირთვა - ბენზინი -დიზელი

დაუკვამლიანებელი ზონა იატაკიდან ჭერამდე -2.2 მეტრი

დისბალანსის კოეფიციენტი - (-0.3)

გამოთვლის შედეგი

წვის პროდუქტების ტემპერატურა (k)- 318.92

წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა (მ³/სთ) -39455.15 მ3/სთ

ჰაერის ნაკადის კომპენსირებადი სიჩქარე (კგ/წმ) – 6.41 =24353 მ3/სთ

კიბის უჯრედების ტამბურების დაწნევა

შენობის ტიპი - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

სართულიანობა - მრავალსართულიანი

გადასაწყვეტი საკითხი - ვენტილატორის პარამეტრების გაანგარიშება H3 ტიპის კიბეში ჰაერის ზეწოლის მიზნით

ჰაერის გარე ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) – (-8 გრადუსი)

ქარის საშუალი სიჩქარე იანვრის თვეში(მ/წმ) – 4.8 მ/წმ

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) – (+18)

ვესტიბულის არსებობა დერეფნიდან H3 კიბეზე გასასვლელში -არა

სართულიანობა მიწისქვეშა სართულების ჩათვლით - 17 სართული

სართულის სიმაღლე - 3.2 მეტრი

პირველი სართულის იატაკის სიმაღლე მიწის დაგეგმვის დონიდან (მ) -0.0 მ

კარის სიგანე დერეფნიდან ტამბურამდე (მ) -0.9

კარის სიმაღლე დერეფნიდან ტამბურამდე (მ) -2.2

ტამბურის რაოდენობა -1

ტამბურის ფართობი (მ2) – 3.00 მ^2

ფანჯარა-ტამბურში (მ2) - 0

ჰაერის წნევის სისტემა ჰაერის წნევის ამომყვანი სისტემის სიმაღლე ტამბური (მ) –48.40 მ

დახურული კიბის ტამბურის კარების გაზის შეღწევადობის წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი (მ^3/კგ)- 190000 მ^3/კგ

გაანგარიშების ვარიანტი - დერეფნიდან ტამბურამდე კარებები დაკეტილია

გაანგარიშების შედეგები:

ჰაერის მოხმარება, რომელიც უნდა მიეწოდოს კიბის ტამბურის ზედა ნაწილს ხანძრის შემთხვევაში დაწნევის შესაქმნელად (მ^3/სთ) - 8388.01 მ^3/სთ

წნევა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კიბის ჰაერის მიწოდების ვენტილატორით (Pa) - 136.32 + ΔPქსელი

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევა.

შენობის ტიპი - საცხოვრებელი კორპუსი

კორპუსის სართულები - 15 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა

ამოსახსნელი ამოცანა - ვენტილატორის პარამეტრების გამოთვლა ლიფტის შახტში ჰაერის ზეწოლისათვის

კომპენსაცია წვის პროდუქტების მოცილებისთვის - არა

კლიმატური პარამეტრები გარე ჰაერის ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) - (-8)

იანვრის საშუალო ქარის სიჩქარის რაოდენობა წერტილებში (მ/წმ) - 4.8

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) - 16

შენობა სართულების რაოდენობა, ჩათვლით მიწისქვეშა სართულები- 17

სართულის სიმაღლე (მ) - 3.2

პირველი სართულის სიმაღლე მიწის დაგეგმილი დაწნევის დონიდან (მ) – 0

ლიფტის შახტის კარის სიგანე (მ) - 1.1

ლიფტის კარის სიმაღლე (მ) - 2.2

ლიფტის ტიპი - სახანძრო ლიფტი

ჰაერის წნევის სისტემა ჰაერის წნევის ამომყვანი სისტემის სიმაღლე ლიფტის შახტში (მ) -50..00 მეტრი

დახურული ლიფტის გაზის შეღწევადობის წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი ლილვის კარები (მ3/კგ) -190000

გაანგარიშების შედეგები:

ჰაერის მოხმარება, რომელიც უნდა მიეწოდოს ლიფტის შახტის მოცულობას ხანძრის შემთხვევაში მასში დაწნევის შესაქმნელად, (მ3/სთ) – 9115, 61 მ3/სთ

წნევა, რომელიც ფენტმა უნდა უზრუნველყოს ლიფტის ლილვის ჰაერის მიწოდება (Pa)

- 131.24 + Ქსელი

სახანძრო ლიფტების ფოიეს (უსაფრთხო ზონა)დაწნევა:

შენობის ტიპი - საცხოვრებელი კორპუსი

შენობის სართულები - მრავალსართულიანი

შენობის ამოსავალი ამოცანა - ვესტიბულში ჰაერის წნევის გაანგარიშება

ტიპი - ტამბური

ტამბურში მიწოდებული ჰაერის მასის ნაკადის გამოსათვლელი ვარიანტი - ჰაერის დაწნეხვა ტამბურში საჰაერო სპეციალური ვერტიკალური არხით. გაანგარიშება დახურული კარისთვის

ჰაერის გარე ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) -8

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) - 18

შენობა სართულების რაოდენობა (მიწისქვეშა სართულების ჩათვლით)- 17

სართულის სიმაღლე (მ) - 3.2

პირველი სართულის სიმაღლე მიწის გეგმის დონიდან (მ)-0.0

ტამბურის კარების რაოდენობა - 2

კარის სიგანე დერეფნიდან ტამბურში N1 (მ) - 0.9

კარის სიმაღლე დერეფნიდან ტამბურში N1 (მ) - 2.2

კარის სიგანე ტამბურიდან კიბეში N2 (მ) - 0.9

სიმაღლე კარი ტამბურიდან კიბეშიN2 (მ) - 2.2

ჰაერის წნეხის სისტემა ჰაერის დაწნევის სისტემის სიმაღლე ჰაერის მიმღების გახსნამდე ჰაერის საკეტში (მ) – 48.40. მეტრი

უსაფრთხოების ზონის ორივე კარის გაზის შეღწევისადმი წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი (მ3/კგ)- 190000 (ცეცხლმედეგი)

ჰაერის წნევის სადინარში არხის ნაკადის უფრო დიდი მონაკვეთი (მ) - 0.9

ჰაერის წნევის სადინარში არხის ნაკადის უფრო მცირე მონაკვეთი (მ) - 0.3

არხის მასალა - ბეტონი - ბლოკი

გამოთვლის შედეგები:

ვესტიბულში ჰაერის მასობრივი ნაკადი ხარჯი სპეციალური ვერტიკალური არხით (კგ/წმ) - 0.49

მოცულობით-საათობრივი ჰაერის მოხმარება ვესტიბულში სპეციალური ვერტიკალური არხით (მ3/სთ) - 13170.12

წნევა, რომელიც ჰაერის მიწოდების ვენტილატორმა უნდა უზრუნველყოს ვესტიბულის ჰაერის მიწოდების არხში (პასკ) - 121.53 + ΔPქსელი

შენიშვნა: გაანგარიშება განხორციელდა გამოთვლის პროგრამით „საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების კვამლის დამცავი სისტემების პარამეტრების გაანგარიშება“ განსაზღვრული მეთოდოლოგიის საფუძველზე. აღნიშნული პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტში, მონტაჟის დროს, შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე, დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები, აგრეთვე შერჩეული იქნეს შესაბამისი ტიპის და ფირმის მოწყობილობა დანადგარები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების, პარამეტრები, მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. სამუშაოების შესრულებისას სამონტაჟო მასალების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს (კონსტრუციული მოცემულობიდან ან ფართობებიდან გამომდინარე).

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
				დაზუსტდეს და განისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
	კვამლგაყოვის სპეციფიკაცია			
1	შურცლოვანი ფოლადის ჰაერსატარი 1.2 მმ სისქის კვამლგაყოვა	კვ.მ	40	
2	მოთუთიებული თუნუქის ჰაერსატარი 0.8 მმ სისქის მიყოდება	კვ.მ	50	
3	ჰაერსატარის სამონტაჟო დამხმარე მასალები, აირსატარების ღირებულების 20%	კომპ.		
4	კვამლგაყოვის მართვის შარი	კომპ.	1	
5	ლითონის ჭალუზი 1000X600 ავტოსადგომის ვენტილატორთან	ცლი	1	
6	ლითონის ჭალუზი 900X500 ავტოსადგომის საკომპენსაციო ვენტილატორთან	ცლი	1	
7	ლითონის ჭალუზი 600X600 ტამბური	ცლი	2	
8	ლითონის ჭალუზი 400X600 ლიფტის	ცლი	1	
9	ლითონის ჭალუზი 800X300 კორ. ომპენსაცია	ცლი	1	
10	ლითონის ჭალუზი 800X350 კორიდორის კვამლგაყოვა	ცლი	1	
11	ცეცხლგამძლე ელქაბელი	გრძ.მ.	200	
12	ელქარო შარსაკეტის ამძრავი	კომპ.	31	
13	ვენტილატორების ამძრავი	კომპ.	7	
14	ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 900X500 ავტოსადგომი	კომპ.	1	
15	ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 500X300 კორიდორი კომპენსაცია	კომპ.	14	
16	ლითონის ცხაურა 300X300 კიბის სახ. ლიფტებისთვის	კომპ.	17	
17	ლითონის ცხაურა 200X200 კიბის ტამბურებისთვის	კომპ.	32	
18	ცეცხლგამძლე ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 400 ^{0}C 120 წთ. 1000X600 ავტოსადგომი	კომპ.	2	
19	ცეცხლგამძლე ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 300 ^{0}C 60 წთ. 600X400 კორიდორების	კომპ.	14	
20	ცეცხლგამძლე კვამლგამყოვი ვენტილატორი 400 ^{0}C 120 წთ. 40 000მ3/სთ ავტოსადგომი	კომპ.	1	
21	ცეცხლგამძლე კვამლგამყოვი ვენტილატორი 300 ^{0}C 120 წთ. 9500მ3/სთ კორიდორი	კომპ.	1	
22	სახანძრო ლიფტების შახტაში დამწნევი ვენტილატორი 10 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
23	დერეფნის საკომპენსაციო ვენტილატორი 6 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
24	კიბის ტამბურში მოდინებითი ვენტილატორი 8500 მ3/სთ	კომპ.	2	
25	სახანძრო ლიფტების ფოიეში დამწნევი ვენტილატორი 14 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
26	ცეცხლგამძლე კვამლგამყოვი (2 საათი 400 ^{0}C) ჯეტ ვენტილატორი 8700 მ3/სთ	კომპ.	0	
27	სისტემის შემოწმება	კომპ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

კვამლგამღოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

კვამლგამღოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი კაპრსატარი

გამღოვი კაპრსატარი

მოდინებითი ცხაური

კვამლგამღოვი ელ.გამანიტური საჭვლელი 300°C 60წთ.

მოდინებითი ცხაური

გამღოვი ცხაური

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

ქ.ბათუმი, ლიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.გაგნიძიშვილი		
შესრულა	ლ.გაგნიძიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-01	

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

წითელი ხაზი (საკადასტრო საზღვარი

დამწნევი ლითონის ცხაური 900X300

დამწნევი ლითონის ცხაური 200X200

შახტა შიდა ზომებით 900X300

შახტა შიდა ზომებით 600X600

შახტა შიდა ზომებით 600X600

შახტა შიდა ზომებით 1000X600

კვამლგამღოვი ელ. დაფერი 400°C 60წთ. 600X1000

საკომპენსაციო ელ. დაფერი 900X500

ავტომატურად ჩამქრალ შალუზი ცეცხლქიდებაა 2 საათი, მიერთებულია სახანძრო სიგნალიზაციასთან

ერსის მინისქვეშ მორიზონტალური ჭაჭვანა 900x500 მმ

900x500 მმ ერსის უკვლა ვერტიკალურად

-6.00

0.35/3.5= 10%

1106

354

1603 1595 1588 1548 966 922 1500

630 660 660 660 630

3240

482 501

550 700 1800 1840 470 600

728 939

2556 2528 2565 2599

ნიშნულებზე მითითებულია სრული სართულის სიმაღლე

01.00.404

72.00.101

72.00.105

300

გაზსადენი

Цокольный этаж -3.20 Отм. Планировка машиномест

Экспликация машиномест

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Машиноместа		
	Машиноместо 2.5х5.3	18	
	Машиноместо 2.5х5.3 (для МГН)	1	
	Помещения		
	Помещение ИТП	1	
	Помещение электрощитовой	1	
	Помещение водомерного узла	1	
	Помещение насосной	1	
	Помещение ВНС	1	
	Помещение ВНС	1	
	Помещение ВНС

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საძმაო (სათვის)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი კაპრსატარი

გამწოვი კაპრსატარი

მოდინებითი ცხაურა

კვამლგამწოვი ელგამანტური სარქველი 300°C 60წთ.

მოდინებითი ცხაურა

გამწოვი ცხაურა

მ.ს. ობილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-03	

შახტა ადუშრვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განაპირების სისტემით

მისაყდრომების ერთიანი სანდარტებით გათვალისწინებული სვლაგეზი 1.20 მეტრი

საკომპენსაციო კაპრის მიმწოდებელი ვენტილატორი, L=20000 მ3/ს, P=800პა N=14.0 kw(380)

წითელი ხაზი (საკადასტრო საზღვარი)

900X500 მმ ზომის ლითონის ცხაურა

არხის ვენტილატორი ზომა 900x500 მმ

არხის მიერთება მორიზონტალური ტიპის 900x500 მმ

დამწნევი ლითონის ცხაურა 300X300

დიზელგენერატორი

შახტა მილა ზომებით 900X300

შახტა მილა ზომებით 1000X600

შახტა მილა ზომებით 600X600

შახტა მილა ზომებით 600X600

1500X1000X3000(H) მმ ზომის ლითონის ცხაურებიანი ჯიხური ვენტილატორისთვის

ჯვამლგანოვის მართვის ფარი მიერთებული სახანძრო სიგნალიზაციის პანელთან

სახანძრო სიგნალიზაციის პანელი

ნაკადგამწოვი 25 სმ

ნაკადგამწოვი 25 სმ

ნაკადგამწოვი 25 სმ

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახანძრო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი კაპრსატარი

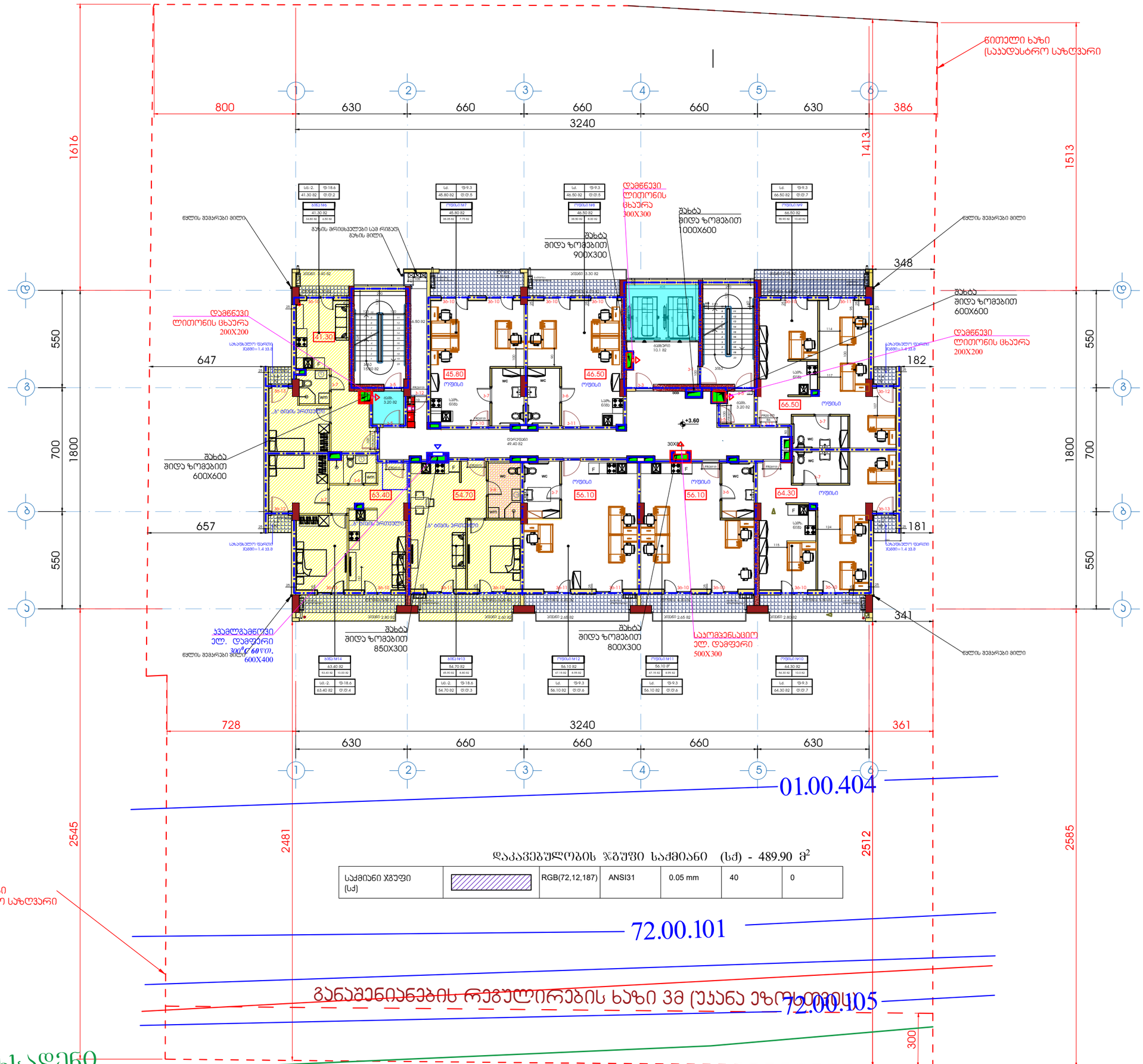
გამწოვი კაპრსატარი

მოდინებითი ცხაურა

კვამლგამწოვი ელგამანტუშო სარქველი 300°C 60წთ.

მოდინებითი ცხაურა

გამწოვი ცხაურა


წითელი ხაზი (საჯადასტრო საზღვარი
1616
1513
800
630
660
660
660
630
386
3240
1413
550
700
1800
647
657
182
181
348
341
728
361
2545
2481
2512
2585
01.00.404
72.00.101
72.00.105
გაზსადენი
300
+3.60
30X30
დამწნევი ლითონის ცხაური 300X300
შახტა შიდა ზომებით 900X300
შახტა შიდა ზომებით 1000X600
შახტა შიდა ზომებით 600X600
დამწნევი ლითონის ცხაური 200X200
შახტა შიდა ზომებით 850X300
შახტა შიდა ზომებით 800X300
კვამლგამწოვი ელ. დამფერი 300°C 60წთ. 600X400
საკომპენსაციო ელ. დამფერი 500X300
წყლის შემარბენი მილი
გაზის მრიცხველები სამ რიგად გაზის მილი
41.30
45.80
46.50
63.40
54.70
56.10
56.10
64.30
66.50
ოფისი
wc
wm
F
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

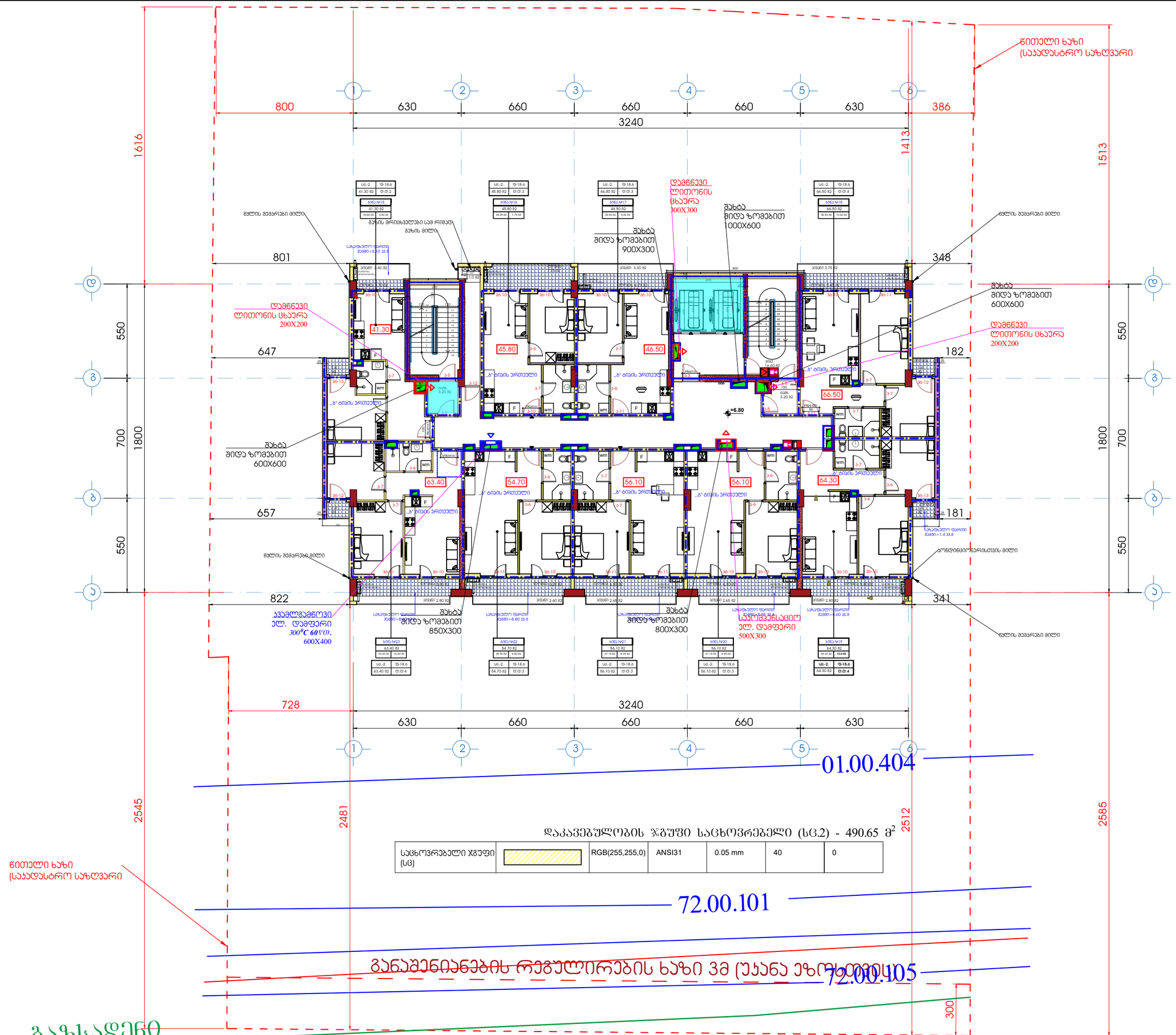
+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრსატარი
- გამწოვი კაპრსატარი
- მოდინებითი ცხაური
- კვამლგამწოვი ელგამაბნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბის ოლქი, ალექსანდრეულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაყოფისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042			
მასშტაბი 1:100			
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სპ-05		

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

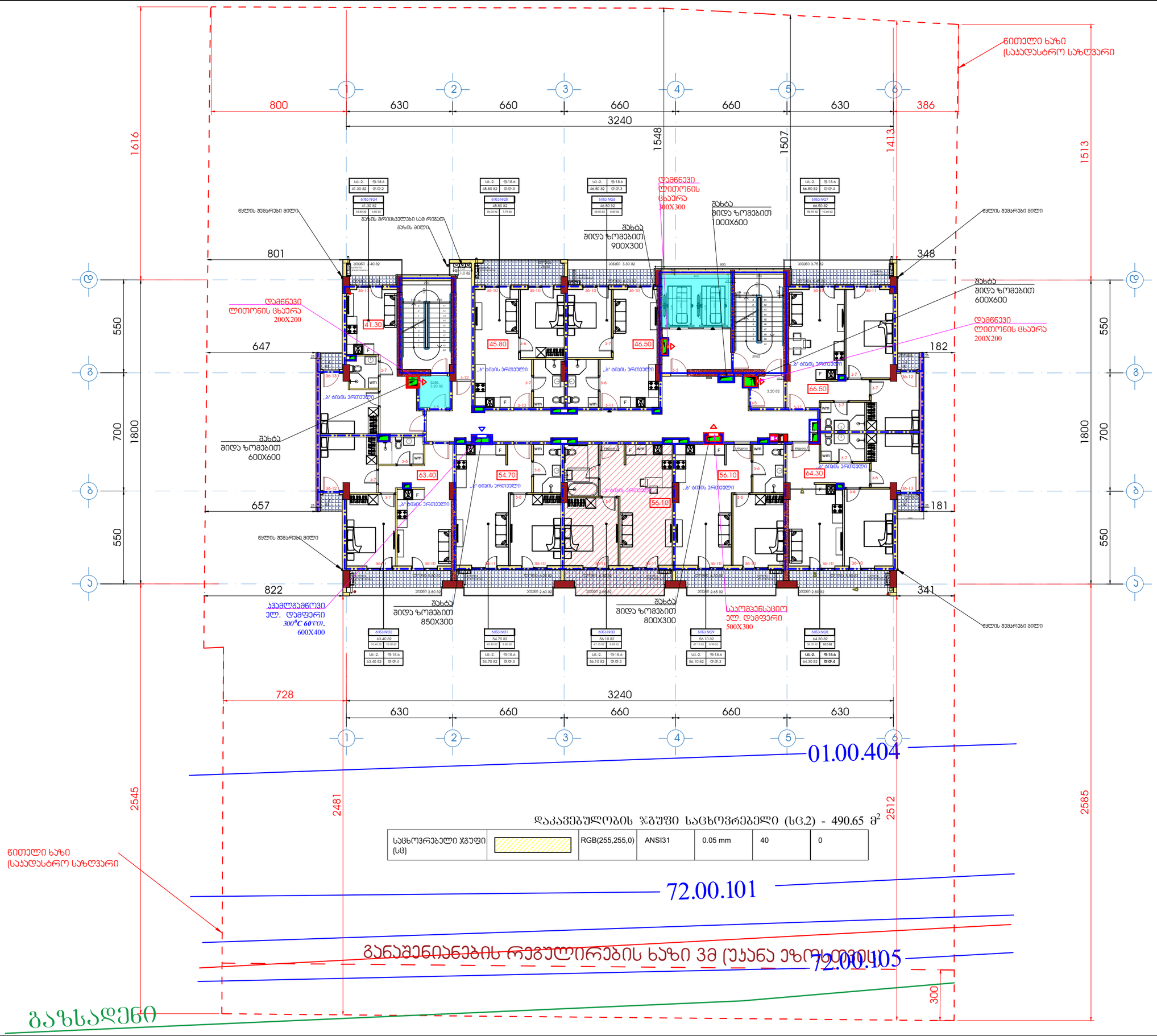
+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვანძგამაფრთხილებელი ცეცხლგამძლე ვნებილატორი
- მოდინებითი ვნებილატორი
- მოდინებითი ვნებილატორი
- კვანძგამაფრთხილებელი ცეცხლგამძლე ვნებილატორი
- მოდინებითი კაპნატარი
- გამწოვი კაპნატარი
- მოდინებითი ცხაური
- კვანძგამაფრთხილებელი ელგამანიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური


წითელი ხაზი (საავდასტრო საზღვარი
800
630
660
660
660
630
386
3240
1548
1507
1413
1616
1513
801
348
647
182
657
181
822
341
728
550
700
1800
2545
2481
2512
2585
01.00.404
72.00.101
72.00.105
300
გაზსადენი
ნაგებობის ზედა ნიშნული +10.00
ნაგებობის ქვედა ნიშნული +7.00
ნაგებობის სიმაღლე 3.00
ნაგებობის ფართობი 1.20 x 1.20 = 1.44 მ²
ნაგებობის მოცულობა 1.44 x 3.00 = 4.32 მ³

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმაო (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საერთო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვაზნილატორი
- მოდინებითი ვაზნილატორი
- მოდინებითი ვაზნილატორი
- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვაზნილატორი
- მოდინებითი კაპრასატარი
- გამწოვი კაპრასატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელემანტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი მაკლადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group"		ს.ჯ 402044042	
მასშტაბი 1:100			
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სპ-07		

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საერთო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აიროვანი აღნიშვნები

	კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
	მოდინებითი ვენტილატორი
	მოდინებითი ვენტილატორი
	კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
	მოდინებითი კაპრსატარი
	გამწოვი კაპრსატარი
	მოდინებითი ცხაური
	კვამლგამწოვი ელემანტური სარქველი 300°C 60წთ.
	მოდინებითი ცხაური
	გამწოვი ცხაური

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრო მაკლაძეების ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნეხის მოწყობილობების პროექტი

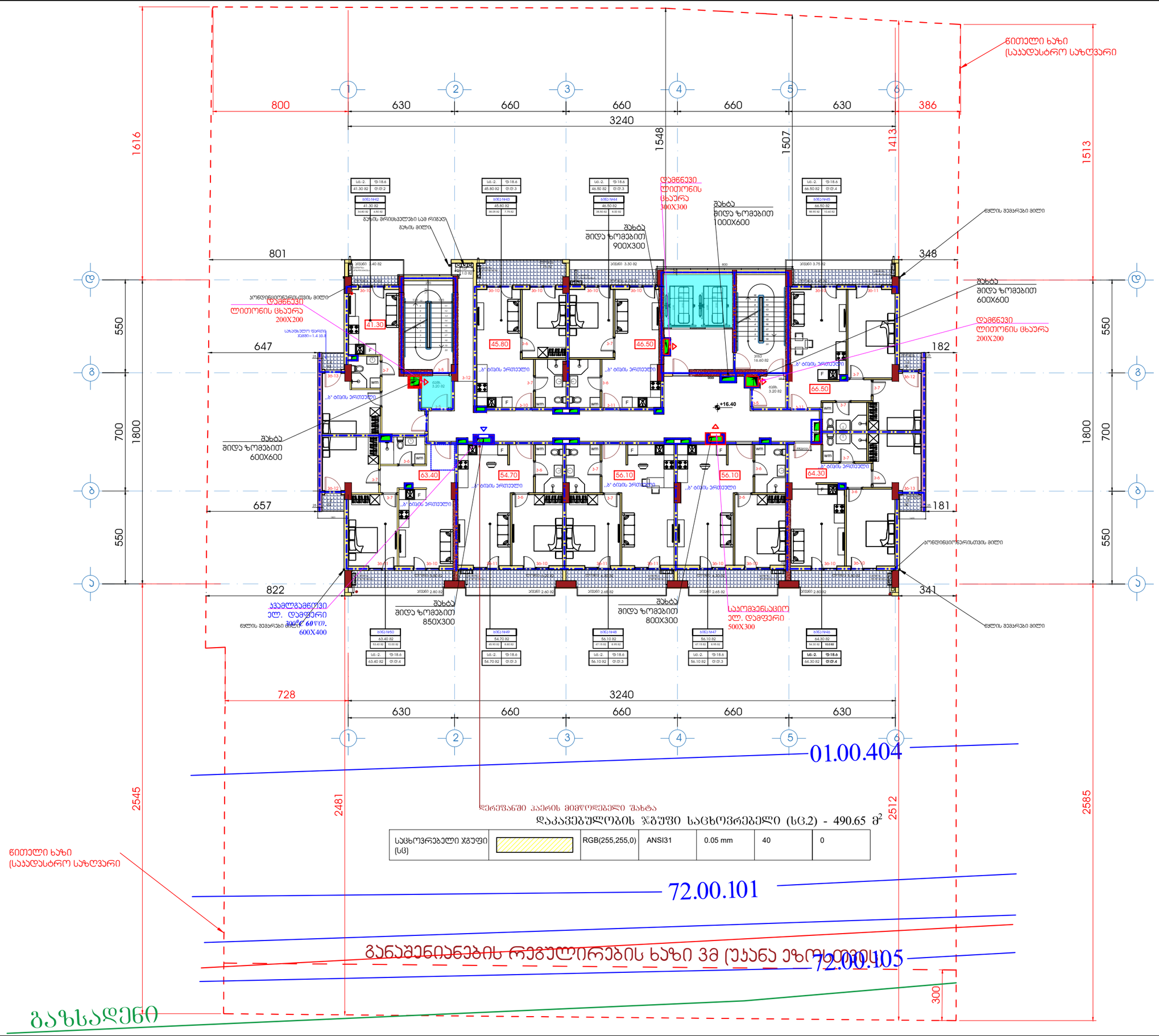
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანელიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანელიშვილი		

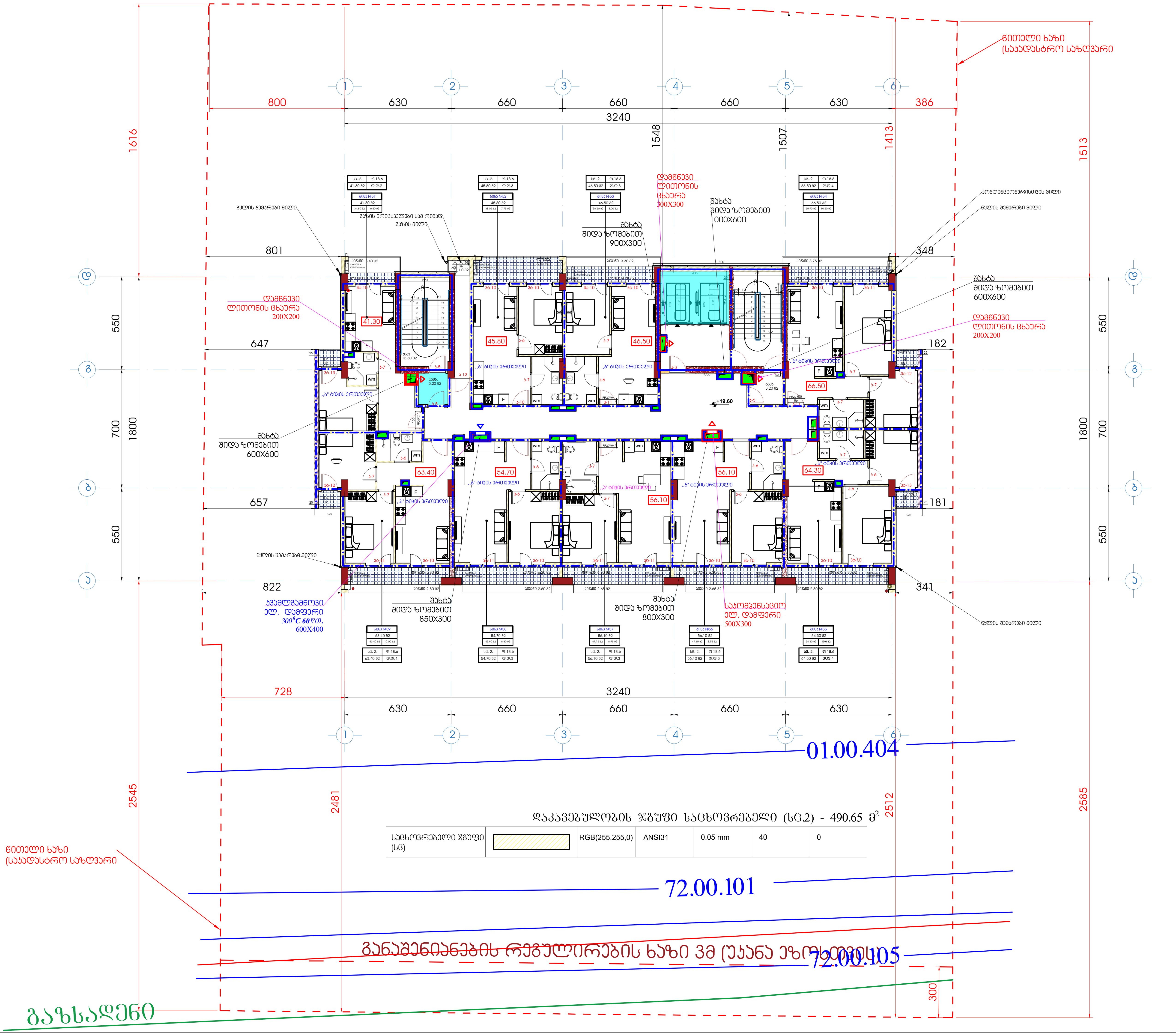
დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-08	


წითელი ხაზი (საკადასტრო საზღვარი)
800
630
660
660
660
630
386
3240
1548
1507
1413
1513
1616
801
348
647
182
657
181
822
341
728
550
700
1800
2545
2481
2512
2585
300
01.00.404
72.00.101
72.00.105
გაზსადენი
დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა
დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
RGB(255,255,0)
ANSI31
0.05 mm
40
0
წითელი ხაზი (საკადასტრო საზღვარი)
გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი
შახტა შიდა ზომებით 900X300
შახტა შიდა ზომებით 1000X600
შახტა შიდა ზომებით 600X600
შახტა შიდა ზომებით 850X300
შახტა შიდა ზომებით 800X300
დამწნეხი ლითონის ცხაური 300X300
დამწნეხი ლითონის ცხაური 200X200
დამწნეხი ლითონის ცხაური 200X200
ელ. დამფერი 300°C 60წთ. 600X400
საევაკუაციო ელ. დამფერი 500X300
ჰორიზონტალური ვენტილაციისთვის მილი
ნაგვის მილის ვენტილაციისთვის მილი
ნაგვის მილის ვენტილაციისთვის მილი
ნაგვის მილის



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ^2

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაური
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

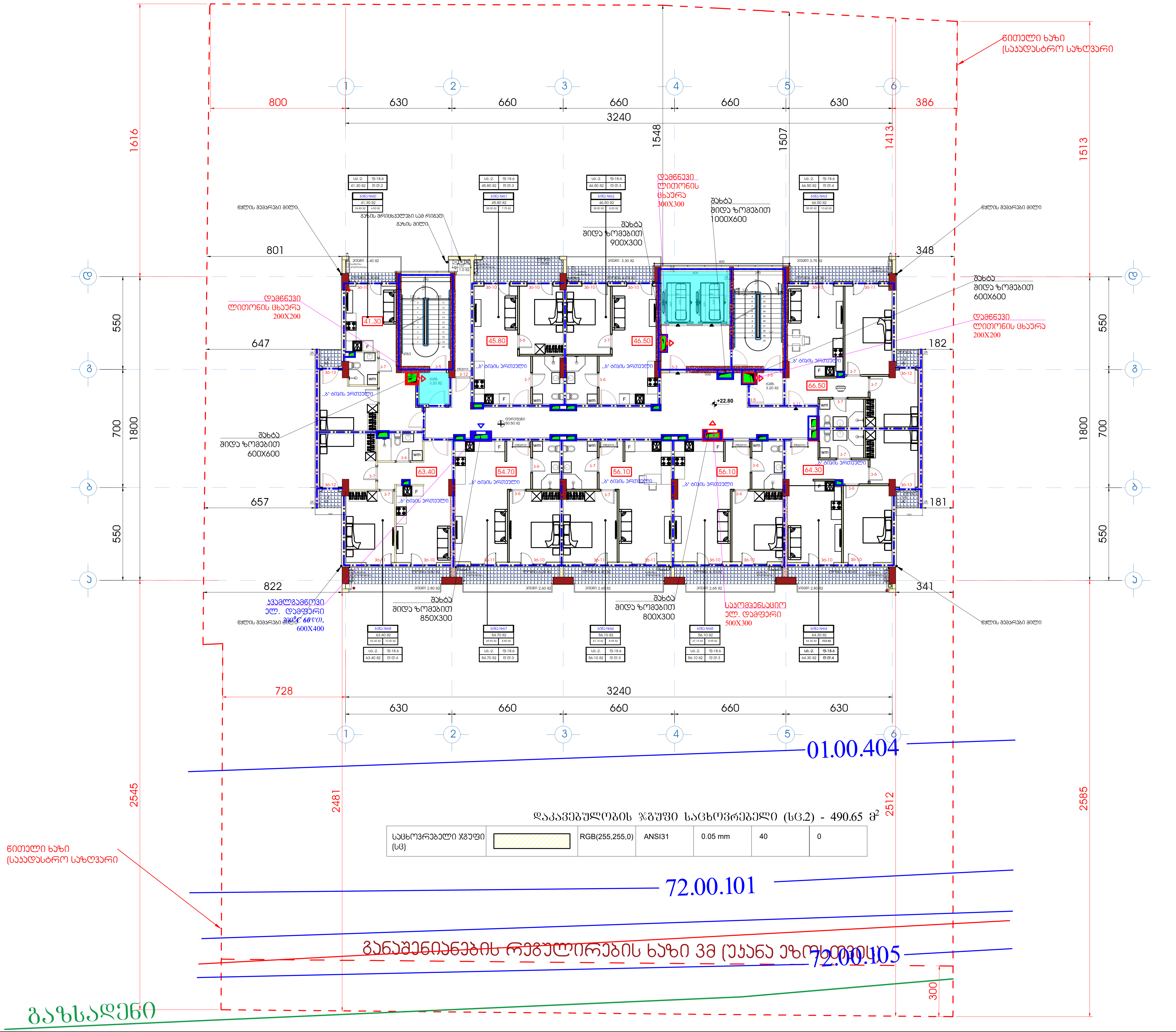
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	[signature]	
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი	[signature]	

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-09	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

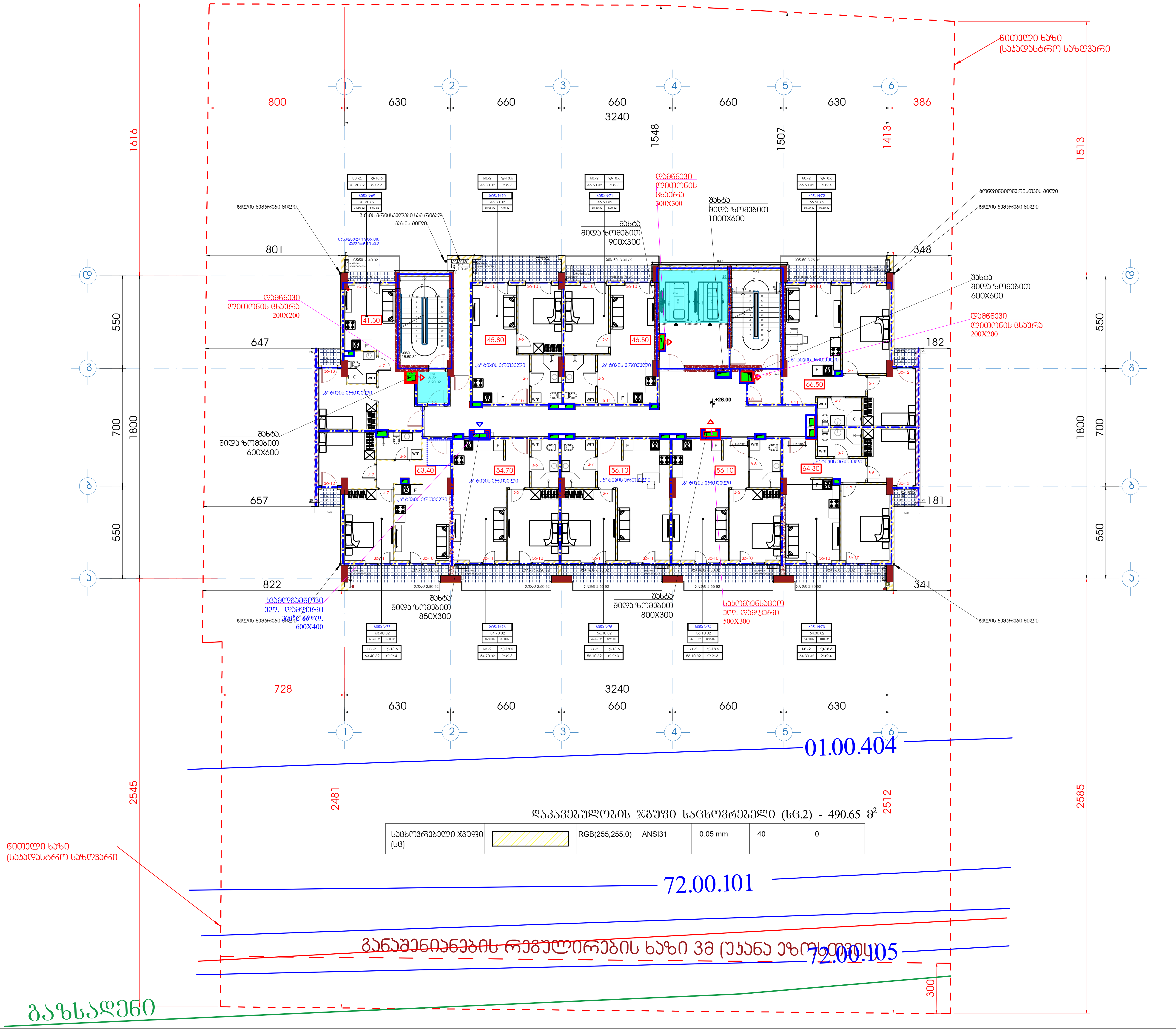
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-10	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^0C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-11	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სასაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვადრატიანი ცისფერალამაზი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვადრატიანი ცისფერალამაზი ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრსატარი
- გამწოვი კაპრსატარი
- მოდინებითი ცხაური
- კვადრატიანი ელგამაბინებული საჭვრელი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თავლაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-12	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

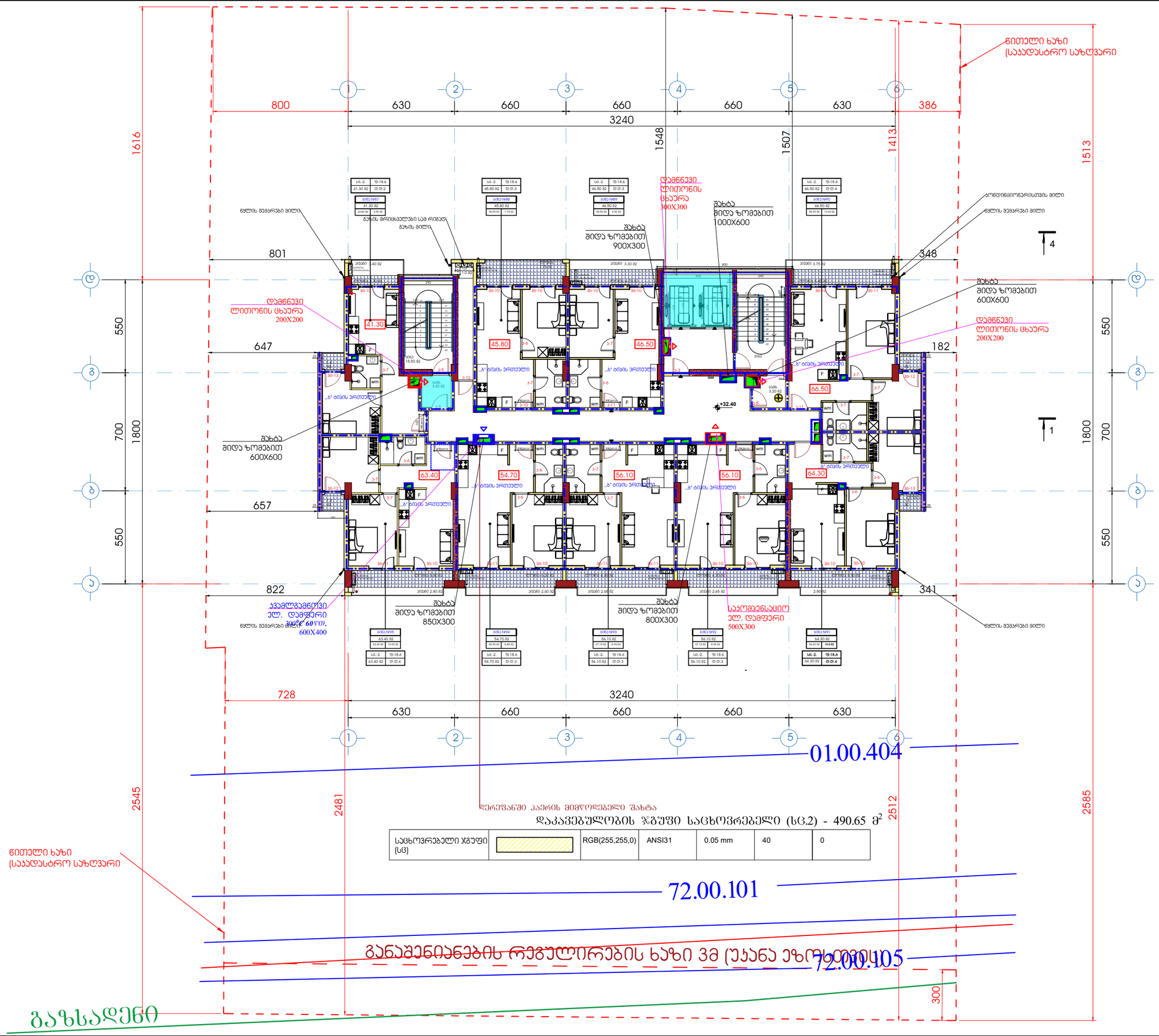
+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრსატარი
- გამწოვი კაპრსატარი
- მოდინებითი ცხაური
- კვამლგამწოვი ელგამაბნეშური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური


ნიოთელი ხაზი (საჯადასტრო საზღვარი)
800
630
660
660
660
630
386
3240
1616
1548
1507
1413
1513
801
348
647
182
657
822
341
728
550
700
1800
2545
2481
2512
2585
300
41.30
45.80
46.50
63.40
54.70
56.10
56.10
64.30
66.50
+32.40
დამწნევი ღიობინის ცხაური 300X300
შახტა შიდა ზომებით 1000X600
შახტა შიდა ზომებით 900X300
შახტა შიდა ზომებით 600X600
დამწნევი ღიობინის ცხაური 200X200
შახტა შიდა ზომებით 850X300
შახტა შიდა ზომებით 800X300
კვამლგამწოვი ელ. დამფერი 300°C 60წთ. 600X400
საკომპენსაციო ელ. დამფერი 500X300
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია
ბუნებრივი ვენტილაცია

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

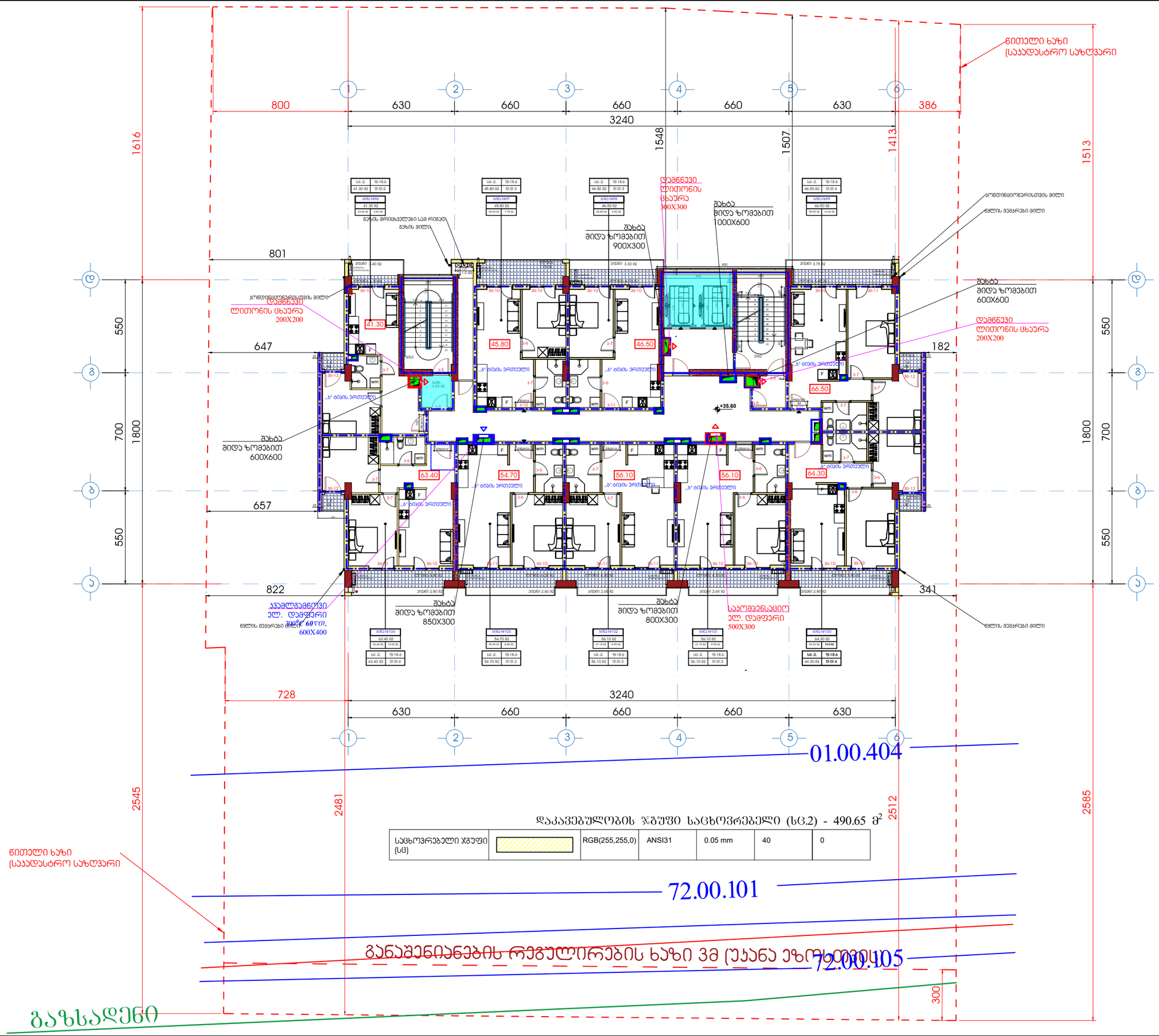
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

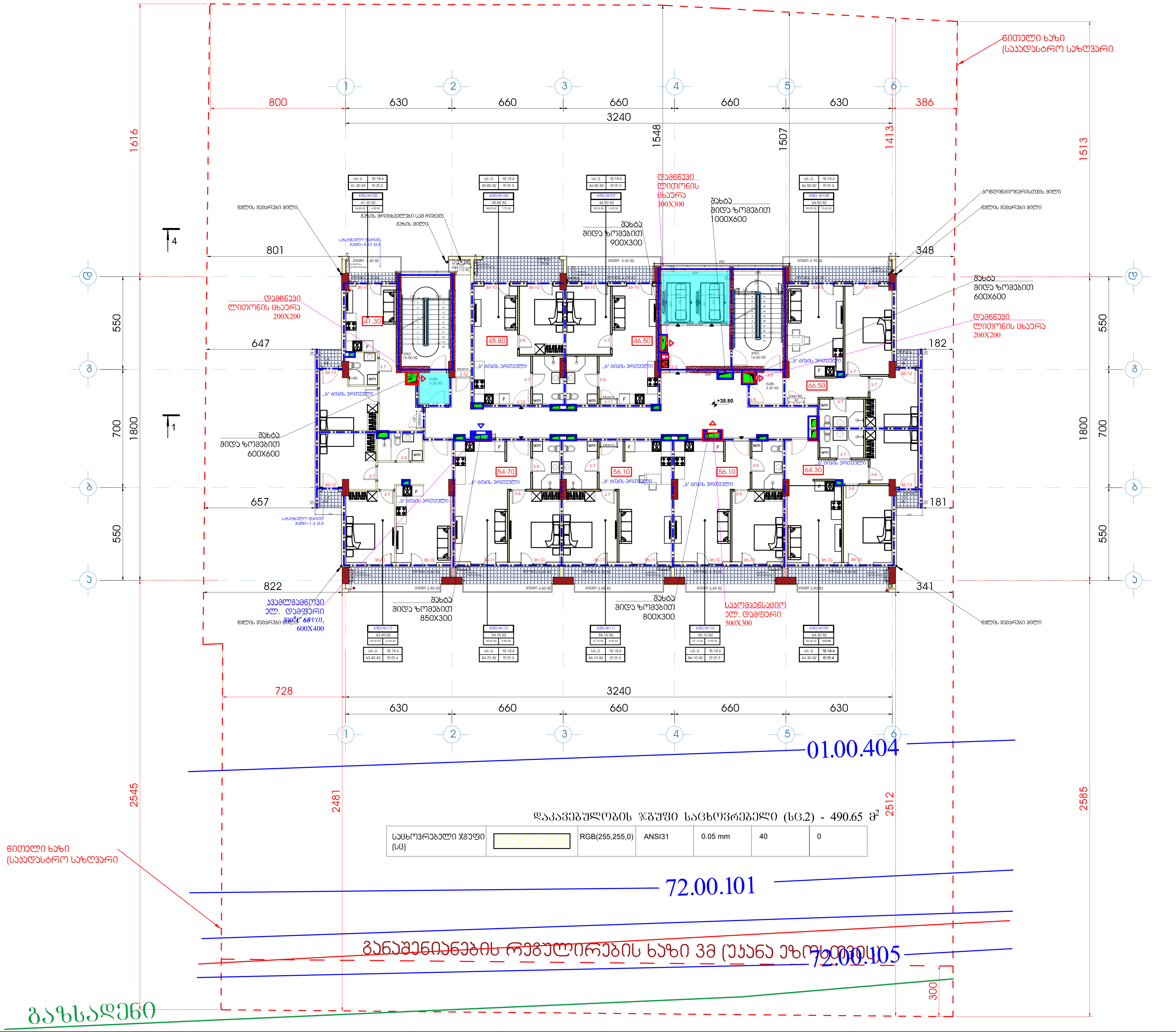
- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აიროზიული აღნიშვნები

- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვაჭნილაფონი
- მოდინებიდი ვაჭნილაფონი
- მოდინებიდი ვაჭნილაფონი
- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვაჭნილაფონი
- მოდინებიდი კაკმასაფარი
- გამყოფი კაკმასაფარი
- მოდინებიდი ცხაერა
- კვამლგამყოფი ელგამანტუში საჭვეული 300^0C 60წთ.
- მოდინებიდი ცხაერა
- გამყოფი ცხაერა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაყოფისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი			
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042			
მასშტაბი 1:100			
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სკ-14		





ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

+42.00

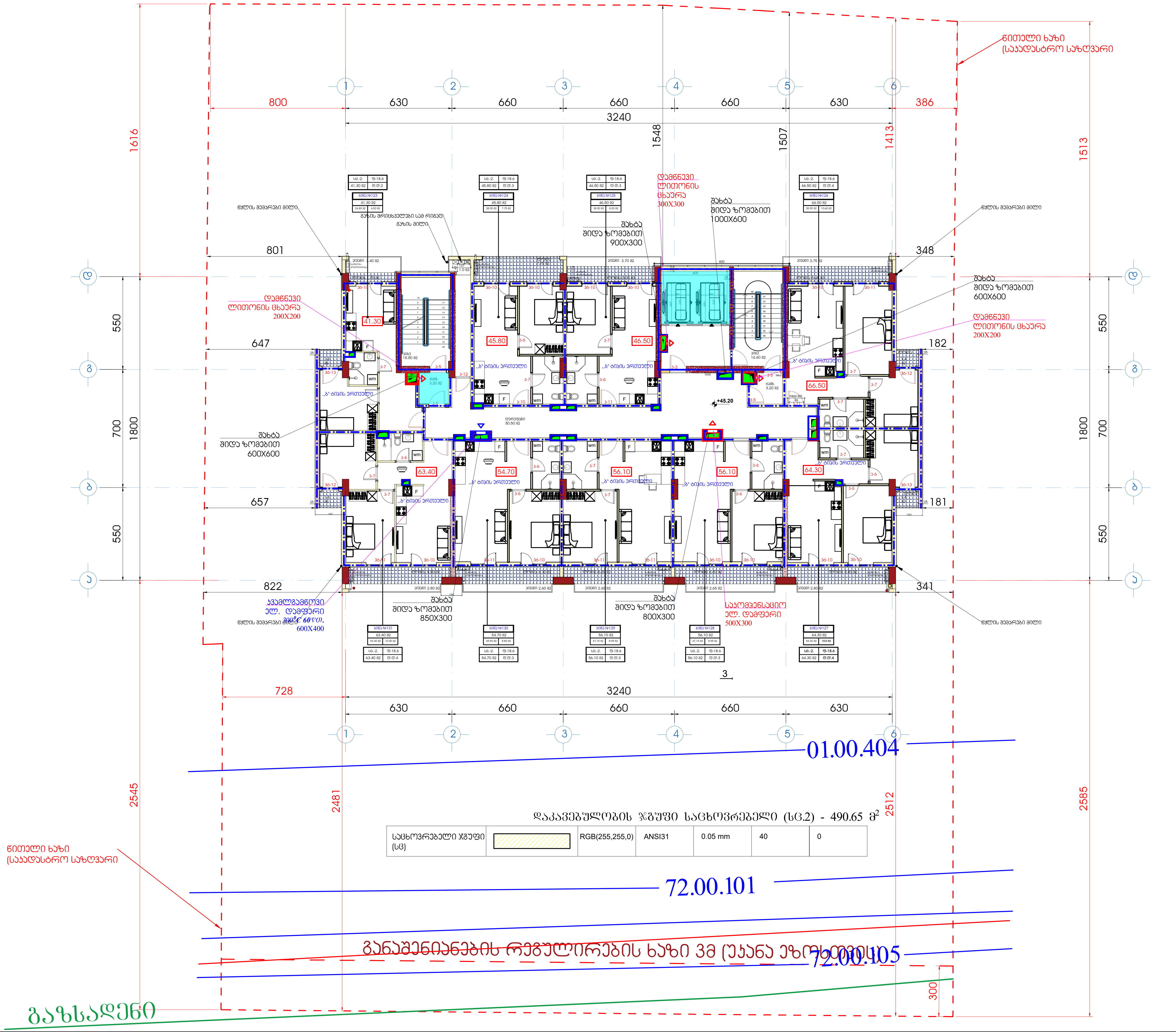
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამყოფი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრანტარი
- გამწოვი კაპრანტარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელგამანტხუნი საჭვეული 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

1616
800
630
660
660
660
630
386
3240
1548
1507
1413
1513
801
348
647
182
657
181
822
341
728
550
700
1800
2545
2481
2512
2585
41.30
45.80
46.50
63.40
54.70
56.10
64.30
66.50
+42.00
ბეტონი 11.0 მ2
ბეტონი 5.40 მ2
ბეტონი 3.30 მ2
ბეტონი 3.75 მ2
ბეტონი 2.80 მ2
ბეტონი 2.60 მ2
ბეტონი 2.65 მ2
ბეტონი 2.80 მ2
ფანჯარა 16.60 მ2
ფანჯარა 3.20 მ2
ფანჯარა 50.80 მ2
ფანჯარა 1.40 მ2
ფანჯარა 1.00 მ2
ფანჯარა 2.00 მ2
ფანჯარა 3.20



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300⁰C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

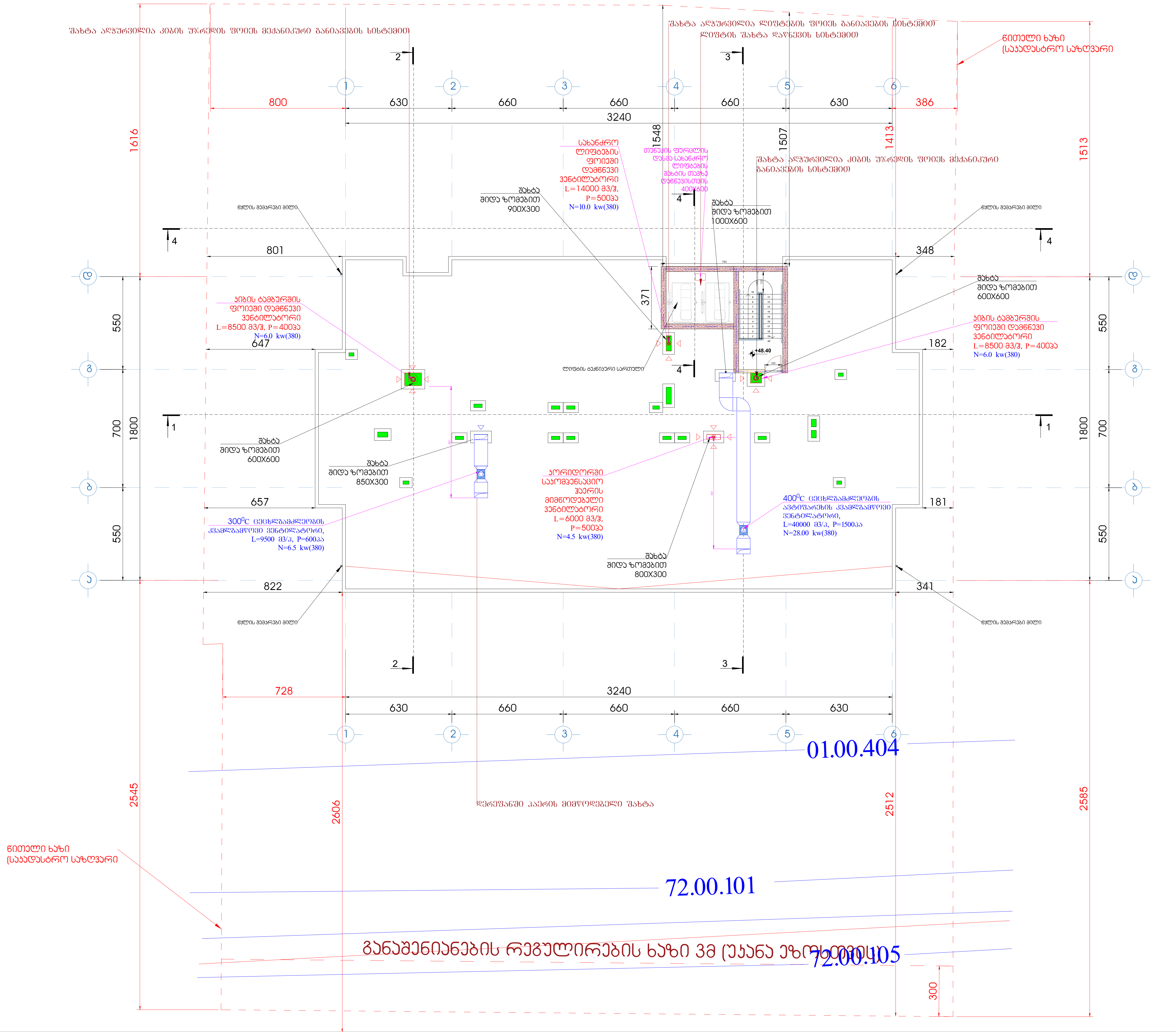
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.კ.	სკ-17	



ფორმატი A1 | დაკვეთა | ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

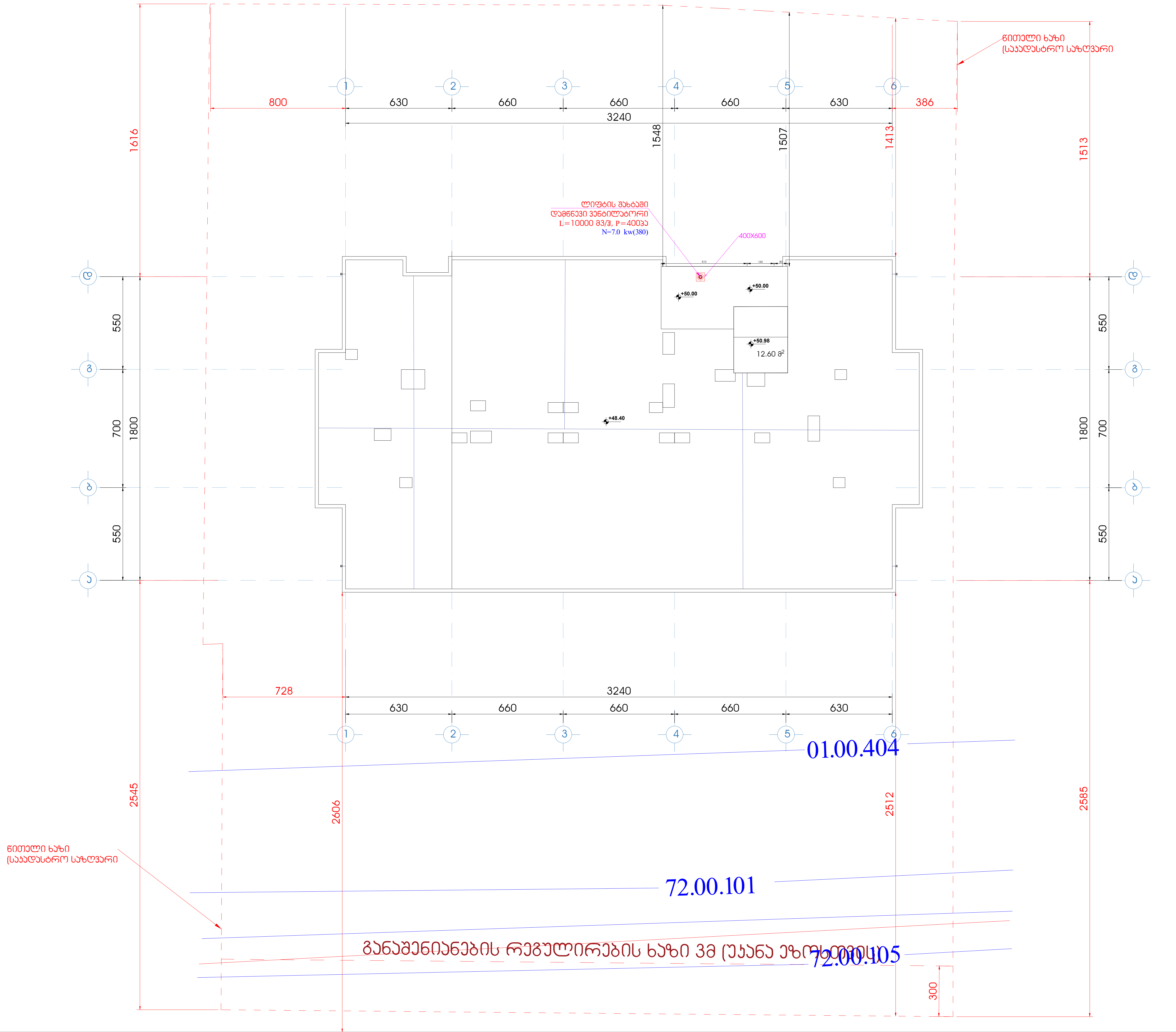
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-18	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- *კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი*
- *მოდინებითი ვენტილატორი*
- *მოდინებითი ვენტილატორი*
- *კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი*
- *მოდინებითი ჰაერსატარი*
- *გამწოვი ჰაერსატარი*
- *მოდინებითი ცხაურა*
- *კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60წთ.*
- *მოდინებითი ცხაურა*

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

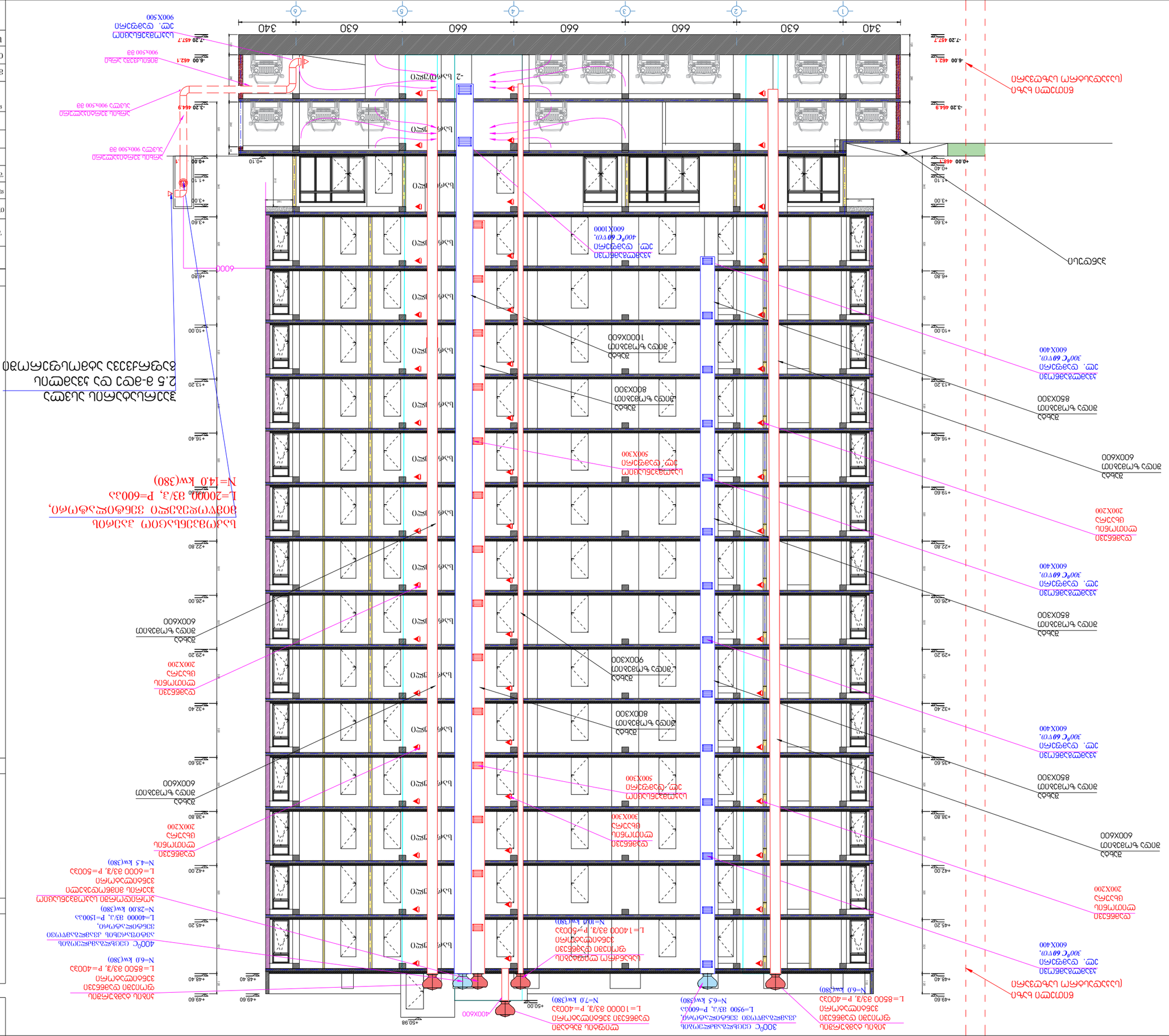
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

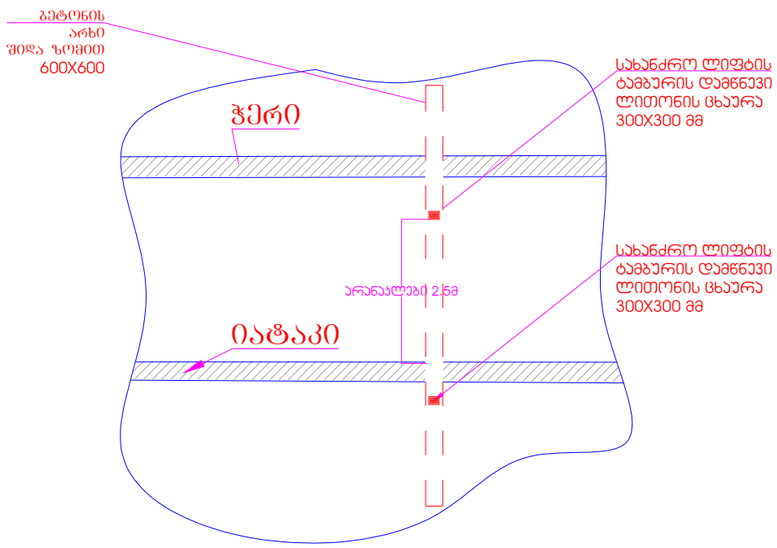
დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

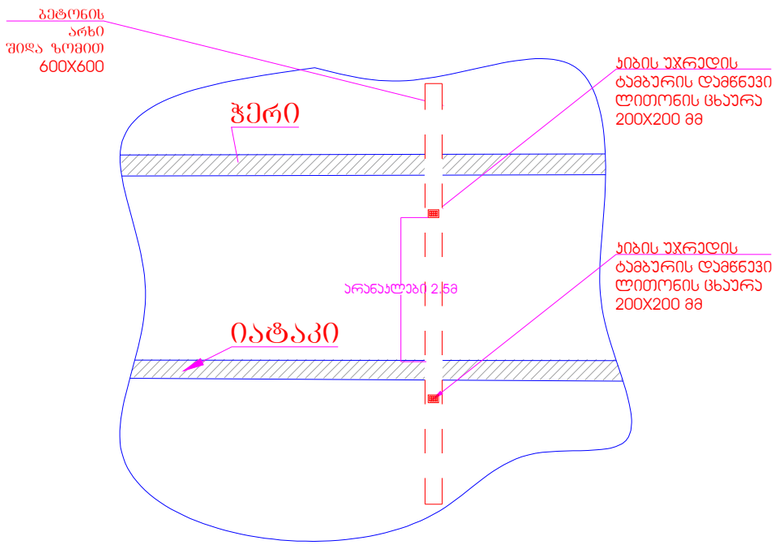
მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-19	

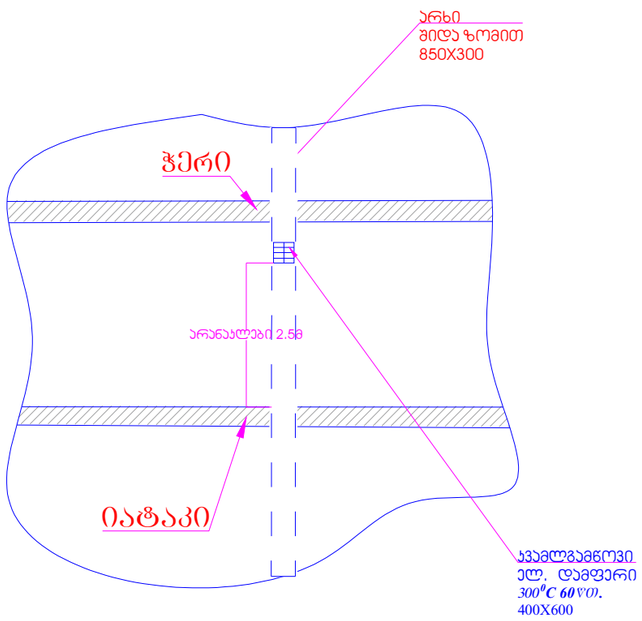

340
630
660
660
660
660
630
340
1
2
3
4
5
6
-7.20 457.7
-6.00 462.1
-3.20 464.9
+0.00 468.1
+0.40
+1.10
+3.00
+3.60
+6.80
+10.00
+13.20
+16.40
+19.60
+22.80
+26.00
+29.20
+32.40
+35.60
+38.80
+42.00
+45.20
+48.40
+49.60
+50.98
-2 לובי
+4.0.10
4000x600
6000
מערכת מיזוג אוויר ומים קרים
מפוצל מים קרים
מדחס בקרקע
850X300
מדחס בקרקע
850X300
מדחס בקרקע
850X300

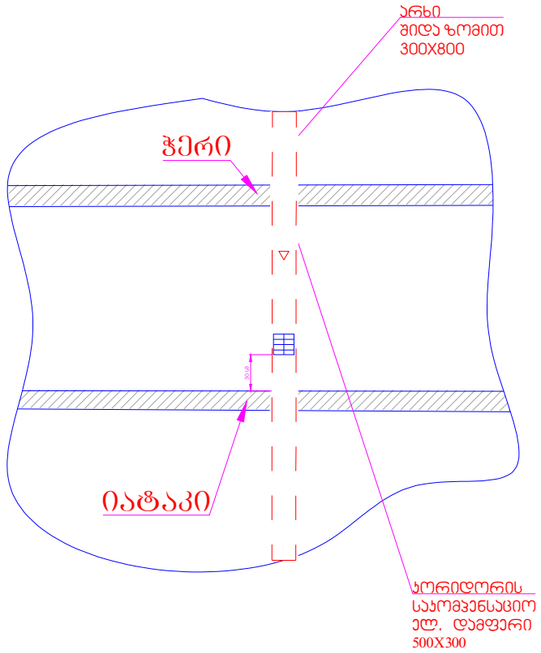
ლიფტის და ჯიბის ტამბურების დაწნევის ფრაგმენტი





ჯორიდორის ჯვამლგაწოვის ფრაგმენტი





ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 1-1

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრსატარი
- გამწოვი კაპრსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.გაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-20	

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

2025 წ.

შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების, სახანძრო ონკანების და გიდრანტების განმარტებითი ბარათი

საშხეფი და მილდგარების პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე სართულზე (+3.60) არის 6 ოფისი და 3 ბინა. ხოლო +6.80 ნიშნილიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.80-51.85. მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას.სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტები. საძირკველი და სართულს შორის გადახურვა რკინა–ბეტონის შესრულებით. სახურავის გადახურვა ბრტყელი ასევე რკინა-ბეტონის ფილით შესრულებული. კედლების ამოსაყვანად განკუთვნილია ბეტონის ბლოკი.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ის წესების და საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. ძირითადად გამოყენებულია სახანძრო ავტომატური სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 5.13130.2009, 10.13130.2009, 8.13130.2009) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ავტომატური ხანძარქრობის პროექტი ითვალისწინებს შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომების, საოფისე ფართობების და საცხოვრებელი დერეფნების ცეცხლისაგან დაცვას, ცეცხლის გავრცელების შეზღუდნას წყლის სპრინკლერული სისტემის მეშვეობით, რომლის დანიშნულებაა ხანძრის კერის დაფიქსირება და ცეცხლის ლიკვიდაცია. მათი ტემპერატურული მოქმედება იწყება 68 გრადუსიდან. აგრეთვე მთლიანი შენობის დაცვას მე-3 კლასის მილდგარებით.

საპროექტი გადაწყვეტილებები და 41 დადგენილეების წესებთან შესაბამისობა:

1.ავტოსადგომების ორვე დონე აღიჭურვა საშხეფი სისტემებით.

2.საცხოვრებელი ნაწილის დერეფნები აღიჭურვა საშხეფი სისტემებით (შენობა 37 მეტრზე მაღალია, ბინებში საჭირო არ არის 2028 წლამდე)

3.კომერციულები აღჭურვილია საშხეფით რადგანაც მის ზემოთ და ქვემოთ ფართობები დაექვემდებარა საშხეფების მონტაჟს.

4.საოფისე ფართობი რომელიც მდებარეობს 16.80 მაღლა და დაკავებულობა არის 30 კაცზე მეტი საჭიროებს საშხეფს.

5.მილდგარები 3 კლასის მოეწყო მთელ შენობაში.

6.სახანძრო გიდრანტი მოეწყო ტერიტორიაზე.

7.ტერიტორიაზე გამოყოფილი ადგილი გენერატორისათვის,

განვიხილოთ სატუმბი სადგური ამ შენობაში სატუმბო არ ეწყობა რადგანაც მის გვერდით მომიჯნავედ საკადასტრო კოდზე 01.10.06.006.287 არის მრავალფუნქციური შენობა რისთვისაც ასევე შედგენილია ქრობის სისტემის პროექტი და იქ მდებარეობს სატუმბო და რეზერვუარი, რომელზეც დამატებით მოეწყობა ორი კვანძი და მილების მეშვეობით შემოვა ამ საპროექტო შენობაში. სატუმბო სადგურსა და ამ შენობას შორის დაცილება არ აღემატება 60 მეტრს და იმ სატუმბოდან ხდება შესაბამისი მილების გამოყვანა როგორც საშხეფებისათვის ასევე მილდგარებისათვის. მილების დიამეტრის გაანგარიშებით და ამ მანძილზე საჭირო წნევის უზრუნველსაყოფად გამოანგარიშების მეთოდით ტუმბოების წარმადობა და წყლის რეზერვუარის მოცულობა დარჩა უცვლელი. მხოლოდ განისაზღვრა დამატებითი გამოსაყვანი მილების დიამეტრი და დაებატა ორი მართვის კვანძი. იხილეთ მეზობლად მდებარე შენობაში მოცემული მრავალფუნქციური შენობის სატუმბოს ნახაზი, კვანძების რაოდენობა მილების დიამეტრი.

01.10.06.006.287 საკადასტრო კოდზე არსებული სატუმბო სადგურის პარამეტრები და გამოთვლები გადმოტანილია ამ პროექტში.არსებული სატუმბო სადგურიდან საპროექტო შენობისათვის შეირჩა ორი 150მმ მილი, რომელიც გაივლის არსებული შენობის ავტოსადგომის ჭერში მთელ სიგრძეზე, გამოდის მიწისქვეშ, დაივლის არსებული შენობის ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის ქვეშ მიწაში და შედის საპროექტო შენობის -1 სართულის ჭერზე.“დ“ ღერძში.

არსებულ შენობაში უკვე დამონტაჟებული სატუმბო სადგურის

პარამეტრები და წყლის რეზერვუარის ანგარიში.

ნორმატიული დოკუმენტაციის, სამშენებლო კლიმატოლოგიის და ტექნოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, დაპროექტებულია წყლით შევსებული ხანძრის ჩაქრობის სისტემა. СП 5.13130.2009 დანართი „ბ“–ს თანახმად, შენობის ავტოსადგომის ფართობი განეკუთვნება მეორე კატეგორიის ჯგუფს. ამ კატეგორიის ჯგუფისათვის სპრინკლერული სისტემის ნორმატიული მოთხოვნების თანახმად, სპრინკლერისათვის საჭიროა 0.12 ლ/წმ – 120მ^2 ფართობზე, ქრობის ხანგრძლივობა 60წთ. სისტემა შეადგენს წყალშემვსებ მოწყობილობას, რომლის შემავსებელი და გამანაწილებელი მილებიც შევსებულია წყლით, მისი მუშაობა განპირობებულია დადებითი ტემპერატურის პირობებში, დახურულ სათავსოში, რომელზეც ყინვის ფაქტორები არ გავრცელდება. სისტემას გააჩნია ავტომატური წყალმკვებავი, რომელიც უზრუნველყოფს გაანგარიშებულ წყლის ხარჯს და წნევას სისტემის მოწყობილობებში. ძირითად მომმარაგებელს წარმოადგენს, წყლის ავზი, რომელიც განთავსებულია არსებული შენობის მიწისქვეშა სართულზე ხოლო სატუმბო სადგური განთავსებულის მის გვერდით იმავე სათავსოში, საიდანაც შევდივართ კიბის ფოიეში იქიდან კიბეში და კიბით ცეცხლმედეგი ფოიეთი გავდივართ პირდაპირ გარეთ. რეზერვუარის მოცულობა დაანგარიშებულია გარკვეული დროის განმავლობაში სპრინკლერული სისტემისათვის უწყვეტი წყლის მარაგის მიწოდებაზე. სახანძრო ავზის შევსება ხდება ქალაქის ცენტრალური მაგისტრალიდან გამოყვალილი 100მმ სახანძრო გიდრანტის მილზე დაერთებული 50 მმ ლითონის მილით (ჩამკეტი ურდულით), რომელიც უერთდება სახანძრო ავზს და მოახდენს წყლის მარაგით უზრუნველყოფას. სისტემას გააჩნია იმპულსური მოწყობილობები, რომლებსაც დაუყოვნებლივ მოქმედებაში მოჰყავს მართვის კვანძი, ასევე წყალსასიგნალო სარქველები. სისტემის საჭირო წნევით წყლის მომარაგებას უზრუნველყოფს სატუმბო სადგური, რომლის შემადგენლობაშიც შედის **ელექტრო ძრავები (ორი ცალი) ერთი ძირითადი, ხოლო მეორე სარეზერვო, ასევე არის მესამე მცირე ზომის „ჟოკეი“ ტიპის აღმძრავი ძრავი,**

წყლის ავტომატური ხანძარქრობის მოწყობილობების ჰიდრავლიკური გაანგარიშება.

სპრინკლერების გამაფრქვევლების მართვის კვანძიდან აღებულია ყველაზე შორს მდებარე სპრინკლერი, რომლის გახსნის შემთხვევაშიც ხდება შეტყობინება მართვის კვანძზე. სპრინკლერებს და მის რიგებს შორის მანძილი აღებულია არაუმეტეს 4 მეტრი. ერთი სპრინკლერის დაფარვის ზონა 12 მ^2 .

120მ^2 ფართობის დასაცავად საჭიროა 10 გამაფრქვეველი, თითოეულის მინიმალური გაფრქვევის ინტენსივობა შეადგენს 0.12 ლ/(წმ/მ^2), აქედან წყლის ხარჯი თითოეულ გამაფრქვეველზე არის:

Q=(S/n) · q= (120/10) · 0,12 = 1,44 ლ/წმ - ერთი სპრინკლერის ხარჯი.

სადაც S=120მ^2 - გაფრქვევის ფართობის ნორმატიული მოცემულობა, n=10 - სპრინკლერული გამაფრქვევლების რაოდენობა, q=0.12 ლ /(წმ·მ^2) - გაფრქვევის ინტენსივობის ნორმატიული მაჩვენებელი.
ხარჯი შეადგენს:

საერთო წყლის ხარჯი პროექტში აღებულია 10 გამაფრქველზე შეადგენს:

1,44X10 = 14,4 ლ/წმ–ში, ამას უმატებთ-შენობაში დასამონტაჟებელი 3 კლასის სახანძრო მილდგარების წყლის ხარჯი გაანგარიშებულია ერთი ონკანის და ერთი მეხანძრის გამოსაყენებელი მისაერთებლის გახსნა ერთ ხანძარზე, წყლის ხარჯი უნდა იყოს 2.5 ლ/წმ+5ლ/წმ= 7.5 ლ/წმ–ში. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე რადგანაც როგორც სპრინკლერულმა სისტემამ ასევე მასზე მიერთებულმა სახანძრო მილდგარმა წყლის მიწოდება უნდა უზრუნველყოს ერთი საათის (60 წთ) განმავლობაში საერთო წყლის მარაგი შეადგენს:

14,4 ლ/წმ +7.5ლ/წმ X 60X60 ლ/სთ = 78 840 ლ/სთ–ში = 80 ტონა. რეზერვუარის ზომები:6X5X2.7

სატუმბო სადგურის პარამეტრებია: მინიმალური მიწოდება Q 70 მ3/სთ, მაქსიმალური მიწოდება Q 100 მ3/სთ; მაქსიმალური სიმაღლე H 50 მ. სამი ფაზა – მთავარი ელ.ძრავის სიმძლავრე 35 KW (400V); სარეზერვო ელ.ძრავის სიმძლავრე 35 KW (400V), ჟოკეი ძრავი სიმძლავრე 1.1KW(400V

სატუმბო სადგურიდან გამოდის ორი 100მმ მილი, ერთმანეთთან წრიულ კავშირში, რომელიც უერთდება ერთმანეთს და მასზე ხდება სავარცხელის (საერთო კოლექტორი) მოწყობა 150მმ მილის და მასზე დამატებით ყენდება ორი ვერტიკალური მილის მონტჟი ორ მართვის კვანძთან ერთად 150მმ მთავარი მკვებავი მილი, რომელიც ვერტიკალურად ადის ჭერამდე, შემდეგ ჰორიზონტალურად მიდის ავტოსადგომში ჭერის დონეზე გაივლის ავტოსადგომის მთელ სიგრძეს და მიწისქვეშა გაყცანით უკავშირდება საპროექტო შენობას.



DIN 4807; ISO 9001; ISO14001; EN12845; სტანდარტების შესაბამისი.

სისტემატურად წნევის დასაჭერად განკუთვნილია სატუმბო სადგურის შემადგენელი მოწყობილობა ჟოკეი ელ.ძრავი მისი ტექნიკური დახასიათება:

დასახელება	————
ძრავის ბრუნვის სიხშირე	2853 rpm
ნომინალური მიწოდება	3 მ3/სთ
ნომინალური წნევა	69.7 მ
მაქსიმალური ჰიდროსტატიკური წნევა	98 მ
ვალის შემამჭიდროებლები	HQQV
დაშვება სამუშაო დახასიატებაზე	ISO 9906 Annex A
სატუმბო სადგურის ვერსია	A
ძარა	ნერჟავეიკა (ფოლადი)
გარემო პირობების მაქსიმალური ტემპერატურა	40°C
მაქსიმალური სამუშაო წნევა	16 ბარი
სტანდარტი	DIN
შეერთების კოდი	F
მილგაყვანილობა	DN32/DN 25
სითხის ტემპერატურული დიაპაზონი	0-120°C
ელექტროძრავის ტიპები	————
ელექტროეფექტურობის კლასი	1
ნომინალური სიმძლავრე P2	1.1 კვტ.

სამრეწველო სიხშირე	50 ჰერც.
ნომინალური ძაბვა	3 x 380-415 D
ნომინალური დენი	2.55 A
გამშვები დენი	700%
Cos ϕ	0.84-0.76
მასა	32.3 კგ



ჟოკეი ძრავი.

მუშა წნევის შესანარჩუნებლად, მართვის კვანძების სათავსოში დგება მემბრანული ავზი – 60 ლიტრის მოცულობის.

<u>მემბრანული ავზის ტექნიკური დახასიათება</u>

მოცულობა	60 ლ
<u>წნევა</u>	10 ბარი
<u>დიამეტრი</u>	485 მმ
<u>სიმაღლე</u>	699 მმ
<u>შეერთება</u>	R 1”



მემბრანული ავზი

არსებულ შენობასთან გამოტანილია გარე მილდგარი, ორი შემაერთებელი თავაკით 75მმ (შტორცის ტიპის), რომელზეც ხდება სახანძრო ავტომობილების მიერთება, ეს განკუთვნილია სპრინკლერული სისტემისათვის. აღნიშნული განთავსებულია არსებული შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანების ადვილად მისადგომ ადგილზე მიწიდან 1.35.



მართვის კვანძი

საპროექტო შენობში მილების გაყვანა

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ -1 სართულზე „დ“ ღერძთან ავტოსადგომის ჭერში შედის 150 მმ მილები გაივლს ავტოსადგომს და მის შუა ნაწილში ხდება ჩასვლა-ასვლები. არის ორი მაგისტრალი ნაწილდება სართულების მიხედვით ერთი ემსახურება მინუს 2 სართულიდან 6 სართულის ჩათვლით, ხოლო მეორე 7 სართულიდან 15 სართულის ჩათვლით.150 მმ მილებზე ვერტიკალური მილებით გადასვლა ხდება 100მმ მილებზე სადაც სართულებზე უერთდება ფორიზონტალური 80 მმ მილები და მასზე ხდება დატოტვა 32მმ 25მმ მილებით. ასევე 80 მმ მილებზე დგება 3 კლასის მილდგარები.

ყველა სართულზე ვერტიკალურ მილზე ჰორიზონტალური მილის დაერთების შემდეგ ხდება სართულის ზონალური კვანძის მოწყობა და უკუჩაღვრის სისტემა.

სპრინკლერული სისტემა ავტოსადგომებში ყენდება ზედა მიმართულებით, ოფისებში და საცხოვრებელი ნაწილის დერეფნებში კი ქვედა მიმართულებით.

მთავარ მკვებავ მილებზე განშტოებებს შორის მანძილი არ არის 4 მეტრზე მეტი, განშტოებაზე სპრინკლერებს შორის მანძილი არ აღემატება 4 მეტრს, ხოლო კედლიდან დაცილება არ აღემატება 2 მეტრს.

სპრინკლერული გამაფრქვევლების ტექნიკური მახასიათებელი:

გამაფრქვევლები ქვედა მიმართულებით განკუთვნილია წყლის გაფრქვევისათვის და იმ ფართობის დასაცავად რა ფართობსაც ის ემსახურება, ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში ქმნის წყლის ფარდას და აქრობს ცეცხლს. გამოიყენება თითქმის ყველა სათავსოებისა და ფართობების დასაცავად. ასევე გამაფრქვევლები ზედა მიმართულებით რომელიც პროექტში ამ შემთხვევაში განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის და ასრულებს იგივე ფუნქციას.







მუშა წნევის დიაპაზონი	0.05-1.00 მგპა
ამუშავების ტემპერატურა	68°C
ხარჯის ნომინალური კოეფიციენტი(K)	0.85 ლ/(წმ·მგპა$^{-1}$) (K=161,3)
მაქსიმალური დასაცავი ფართობი	12მ^2
დამზადებული	ლატუნი
ზედა ფენა	ხრომი
მიერთების ხრახნი	1/2" NPT
გამომსვლელის დიამეტრი	15 მმ

სპრინკლერის გამაფრქვევლები ყენდება გამანაწილებელ მილებზე მუფტების მეშვეობით.საშემდუღებლო შეერთებები არ დაიშვება.

სახანძრო მილდგარები:

შენობის ერთ სართულზე დერეფანში გათვალისწინებულია 2 სახანძრო კარადის მონტაჟი, მომსახურე პერსონალის გამოსაყენებელი (51მმ), და იმავე კარადაში მეხანძრეთა მისაერთებელი 75მმ შტორცის ტიპის. სასაშვებია ცალკე კარადის გარეთ მოეწყოს. სახანძრო ონკანების წყლის ხარჯი 2.5ლ/წმ–ში (თითოეული). მეხანძრეთა გამოსაყენებელი 5 ლ/წმ.

რაოდენობა და ადგილმდებარეობა ისეა შერჩეული რომ მთლიანად ფარავს დასაცავ ყველა წერტილს. თითოეულ სახანძრო 50მმ მილზე დამონტაჟებულია ჩამკეტი ონკანები. სახანძრო ონკანებზე ეწყობა ქარხნული შესრულების დოლურიანი სახანძრო კარადებ და კომპლექტდება 20 (ყველაზე დაშორებული წერტილის დასაცავად) მეტრიანი DN25მმ დიამეტრის შლანგებით და მასზე მიერთებული ლულებით. ონკანები (კარადის ჩამკეტი ვენტილი) და მეხანძრეთა გამისაყენებელი თავები იატაკიდან მონტაჟდება 1.40-1.50 მეტრ მანძილზე. კარადებში თავსდება ხანძრის ქრობის პირველადი საშუალებები ცეცხლჩასაქრობები. დასაშვებია ქარხნული ტიპის ბარაბნიანი კარადების მოწყობა.

სახანძრო ონკანების და კარადების ტექნიკური პარამეტრები.

მოწყობილობა	კედელზე დასაკიდი
ზომები	540 x 60 x 230 მმ
სახელო	25 მმ
გაღება	მარჯვნივ
ცეცხლმაქრების განთავსების ადგილი	ორი, 10 კილოგრამამდე
კარების გაღების კუთხე	არანაკლებ 160 გრადუსი
ბარაბნის მობრუნების კუთხე	არანაკლებ 90 გრადუსი





75მმ შტორცის ტიპის მეხანძრეთა მისაერთებლები 80 მმ ვენტილებით



დოლურიანი სახანძრო კარადა

თითოეული სახანძრო კარადა კომპლექტდება ორი 6 კილოგრამიანი ფხვნილის ცეცხლმაქრობებით. **დასაშვებია ერთსექციანი კარადის მოწყობა ცეცხჩასაქრობის გარეშე.**



სპრინკლერული სისტემის მილგაყვანილობები;

სპრინკლერული სისტემის მილგაყვანილობები შესრულებული უნდა იქნას ლითონის მილებით, სპეციალური დამჭერებით ჰორიზონტალურ შემთხვევაში მაგრდება ჭერზე, ხოლო ვერტიკალურად კედლებზე. ამ დამჭერების გამოყენება სხვა რაიმე მოწყობილობის დასამაგრებლად (მილებთან ერთად არ დაიშვება). დამჭერებს შორის მანძილი არ უნდა იყოს 4 მეტრზე მეტი. დამჭერებიდან გამაფრქვეველებამდე მანძილი არ უნდა იყოს 0.15 მეტრზე ნაკლები. მილები დაცული უნდა იქნეს კოროზიისაგან, შეიღებოს ორჯერ წითელი ფერის საღებავით.

ელექტრომოწყობილობა, წყლით ჩაქრობის სისტემის ავტომატიზაცია.

ავტომატიზაციისათვის გამოყენებულია ავტომატიზაციის მართვის ფარი (კარადა)

- საკომუნიკაციო აპარატურის კარადა;
- მართვის პულტი;
- საინდიკაციო პულტი.

ავტომატიზაციის მოწყობილობები განთავსებულია მართვის კვანძის სათავსოში (სატუმბო სადგურში). ხოლო ტექნიკურ ოთახში ინფორმაციის მიმღები პანელი.კონკრეტულად კი მართვის და საინდიკაციო დამატებითი პულტები

განთავსდება საპროექტო შენობაში, ხოლო საკომუნიკაციო აპარატურის კარადა(მართვის ფარი) განთავსებულია არსებულ სატუმბო სადგურში.

ელექტრომომარაგება, საკაბელო არხები და ელექტროგაყვანილობები:

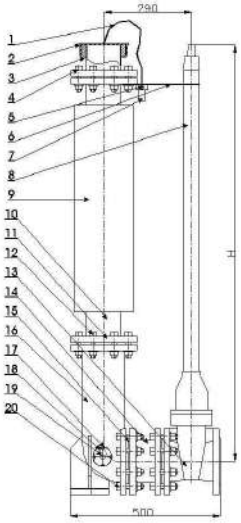
საკაბელო არხების და ელექტრო გაყვალილობა, უნდა შესრულდეს ელექტრომოწყობილობების მოთხოვნების წესების დაცვით. საკაბელო არხები უნდა იყოს უწვი მასალისაგან შესრულებილი. სანასოსე სადგურის ელექტრომომარაგება მიეკუთვნება პირველი კატეგორიის ელეგტრომომარაგების დაცვის ჯგუფს, რაც ნიშნავს იმას, რომ უნდა გააჩნდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ეს შეიძლება **განხორციელდეს როგორც ცალკე საერთო ელექტრომომარაგებისაგან დამოუკიდებელი ხაზით ცალკე ტრანსფორმატორიდან ან გენერატორიდან, ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება გენერატორიდან, რომელიც განთავსებულია შენობის გარეთ.** დამიწება უნდა მოხდეს ყველა ელექტრომოწყობილობების ლითონის ნაწილების, მისი კორპუსის და კონტურების. შენობას უნდა გააჩნდეს მეხდაცვის სისტემა.

რაც შეეხება სახანძრო გარე წყალმომარაგებას გათვლილია **ერთი სახანძრო გიდრანტის მონტაჟი** შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე. მისი განთავსების ადგილი სწორად არის შერჩეული, სახანძრო გიდრანტი მარაგდება ქალაქის ქსელიდან რომელშიც შეჭრა ხდება 100მმ მილით. დასაშვებია როგორც მიწისზედა ასევე მიწისქვეშა გიდრანტის მოწყობა. ორივეს პარამეტრები მოცემულია პროექტში. გიდრანტი შენობიდან დაცილებულია არანაკლებ 5 მეტრით.
გიდრანტის შემაერთებლების ზომები განსაზღვრულია სახანძრო ბრიგადების აღჭურვილობაზე და შეადგენს თვითონ გიდრანტის მილი არანაკლებ 80მმ და შემაერთებელი თავაკები 75 მმ ორ თავაკს (შტორცის ტიპის).



მიწისზედა სახანძრო გიდრანტი.....

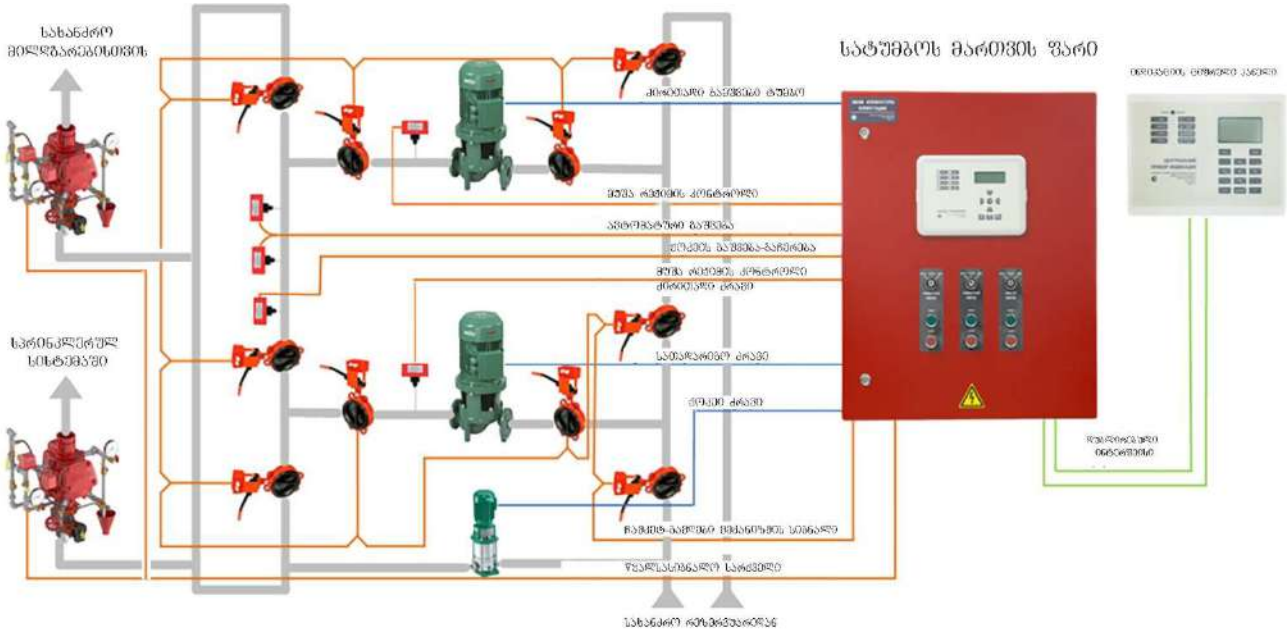




მიწისქვეშა სახანძრო გიდრანტი.

სატუმბო სადგური წარმოადგენს მწარმოებლის მიერ მთლიან კომპლექტს, მასზე დამონტაჟებული ქარხნული მართვის ელ.კარადებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ კავშირს შენობის სხვადასხვა დაცვის სისტემებთან, ასევე უზრუნველყოფენ სიგნალს რაიმე გაუმართაობის შესახებ. შესაძლებელია FM სისტემაში სერთიფიცირებული Patterson, wilo, Grundfos ან მათი ანალოგიური ტუმბოების გამოყენება (დამკვეთის გადასაწყვეტია). წყალსასიგნალო სპრინკლერული სარქველები, წნევის მაჩვენებლები, ნაკადის რელეები, ურდულები, პოზიციის ინდიკატორები, ჰიდრავლიკური სირენები ყველა უნდა იყოს ზემოაღნიშნულ სისტემაში სერტიფიცირებული. ელექტრო დაერთებების და მართვის სისტემების მოთხოვნები (მართვის ყუთები, სახანძრო ტუმბოები) განკუთვნილია პირველი კატეგორიის ელექრომომარაგებისათვის. დაერთებები შესრულებული უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ელექტრო კაბელით. სახანძრო ტუმბოების მართვის კარადებიდან, ნაკადის რელეებიდან, რეზერვუარის წყლის დონის მაჩვენებელი ინდიკატორებიდან წამოსული სიგნალების მიღება და დამუშავება უნდა მოხდეს დროულად და უწყვეტ რეჟიმში.
სპრინკლერული სისტემის მილების გადაბმა შესრულებული უნდა იქნეს ჰერმეტულად ყოველგვარი შედუღების გარეშე, მხოლოდ ხრახნებით და ქუროებით. მილსადენები მყარად უნდა დამაგრდეს ჭერის კონსტრუქციებზე და შეიღებოს წითელი ფერით. ხანძარქრობის სისტემის საშუალო ვადა კაპიტალურ შეკეთებამდე უნდა შეადგენდეს ათ წელს, ხოლო მის გამართულ მუშაობაზე კონტროლი უნდა განხორციელდეს სიტემატურად.

სატუმბო სადგურის კავშირების და დაერთებების ვიზუალური სქემა.



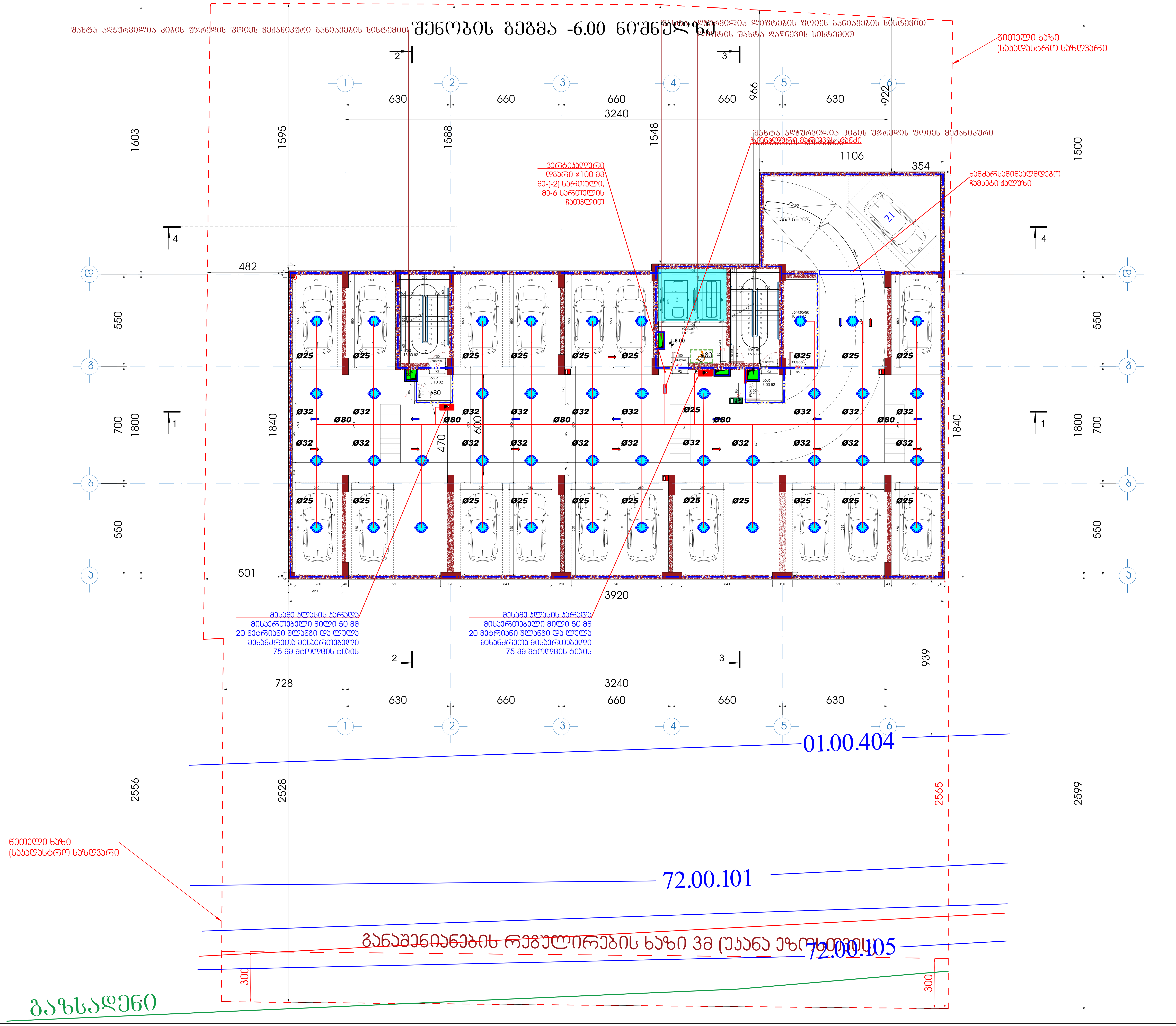
საშხეფის მართვის ფარი ერთდება სიგნალიზაციის მართვის პულტთან და აწვდის ინფორმაციას ამ სისტემის მდგომარეობის შესახებ, გაუმართაობის ან ჩართვის დროს სიგნალი მიდის სახანძრო სიგნალიზაციის მართვის პულტზე.

შენიშვნა: აღნიშნული პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. ხანძარქრობის სისტემების, სახანძრო მილდგარების და სახანძრო გიდრანტის მონტაჟის დროს შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. სამუშაოების შესრულებისას სამონტაჟო მასალების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს (კონსტრუციული მოცემულობიდან ან ფართობებიდან გამომდინარე).

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
				დაზუსტდეს და ბანისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
	ძრობის სპეციფიკაცია			
1	სატუმბო სადგური (არსებულზე დაერთება)	კომპლ	0	
2	სპრინკლერის თავაკები ზედა მიმართულების ავტოსადგომისთვის	ცალი	86	
3	სპრინკლერის თავაკები ძველა მიმართულების კომერციული და საცხოვრებელი ფართის დერეფნისთვის	ცალი	130	
4	სპრინკლერის მართვის კვანძი (არსებულ სატუმბოსთან დაერთება)	კომპლ	2	
5	სპრინკლერის ზონალური მართვის კვანძი (სართულის)	კომპლ	17	
6	ავზი 80 ტონა (არსებული)	კომპლ	0	
7	დრენაჟის ტრაპი (არსებული)	კომპლ	0	
8	სახანძრო ონკანის კარადა	კომპლ	34	
9	მეხანძრეების მისაერთებელი თავაკები 75 მმ. შტოლცი	კომპლ	34	
10	სახანძრო ონკანის ჩამკეტი ვენტილი 50 მმ	ცალი	34	
11	მეხანძრეთა მისაერთებელი თავაკების ჩამკეტი ვენტილი 75 მმ	ცალი	34	
12	ფოლადის მილი 150 მმ არსებულ სატუმბოზე მისაერთებლად	გრძ.მ.	150	
13	ფოლადის მილი 100 მმ ჰიდრანტისთვის (დაზუსტდეს ადგილზე)	გრძ.მ.	50	
14	ფოლადის მილი 100 მმ საშხეფისთვის და მილდგარებისთვის	გრძ.მ.	90	
15	ფოლადის მილი 80 მმ	გრძ.მ.	580	
16	ფოლადის მილი 32 მმ	გრძ.მ.	120	
17	ფოლადის მილი 25 მმ	გრძ.მ.	250	
18	ფოლადის მილი 50 მმ კარადებში გადამყვანი	გრძ.მ.	10	
19	ფოლადის მილი 80 მმ მეხანძრეების მისაერთებელზე გადამყვანი	გრძ.მ.	10	
20	შრდული 150 მმ	ცლი	2	
21	შრდული 100 მმ	ცლი	3	
22	0.3მX0.7მ კვეთის ტრანშეის მოთხრა-აღდგენა	გრძ.მ.	30	
23	ორკაპის მილი 80 მმ	კომპ.	5	
24	მეხანძრეთა მისაერთებელი ორკაპი 75 მმ შტოლცის ტიპის	კომპ.	0	
25	ჰიდრანტი	ცლი	1	
26	ფასონური ნაწილები მილსადენის ღირებულების 30%	ცლი		
27	შეჭრა 100 მმ მილის ძალაძის ქსელში (ჰიდრანტისთვის)	აღგ.	1	
28	სისტემის შემოწმება	კომპლ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 590.0 $მ^2$
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 10.0 $მ^2$
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

[სიმბოლო]	სახანძრო კარადა
[სიმბოლო]	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
Ø100	სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
[სიმბოლო]	სახანძრო მილსადენი
[სიმბოლო]	ურდული
[სიმბოლო]	სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
[სიმბოლო]	სპრინკლერის თავაკი
[სიმბოლო]	სართულის ზონალური კვანძი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	[ხელმოწერა]	
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი	[ხელმოწერა]	

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.პ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-01	

შენობის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვის)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კვანძი

დაკვეთა - შპს გმს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაბაღლებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, კიდრანტის და მილსადენების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დაკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-02	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უზრდელი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კედანძი

დაკვეთა - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თაყვაიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, კედრანტის და მილსდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანძოთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანძოთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-03	

შახტა ალუპრავილია კიბის უზრდელის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

ვერტიკალური დგარი ø100 მმ მე-(-2) სართული, მე-6 სართულიც ჩათვლით

დიზელგენერატორი

მესამე ევაკუაციის პარალელ მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი მლვნები დაკლება მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლოცის ბიბის

ნიოთელი ხაზი (საავადსტრო საზღვარი)

ვერტიკალური დგარი ø100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით

ნაცლის მეშვარები მილი

+0.00 468.1

-0.35 467.75

-1.15 466.95

-1.50 466.6

-0.10 468.0

მესამე ევაკუაციის პარალელ მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი მლვნები დაკლება მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლოცის ბიბის

ზონალური მართვის კედანძი

01.00.404

72.00.101

72.00.105

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

გაზსადენი

1603 1594 1449 1512 1513

550 700 1800 550

2556 2531 2562 2599

728 3240

630 660 660 660 630

821 802 346 341

120

ბეტონი B25 F150 W6

ბეტონი B25 F150 W6

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

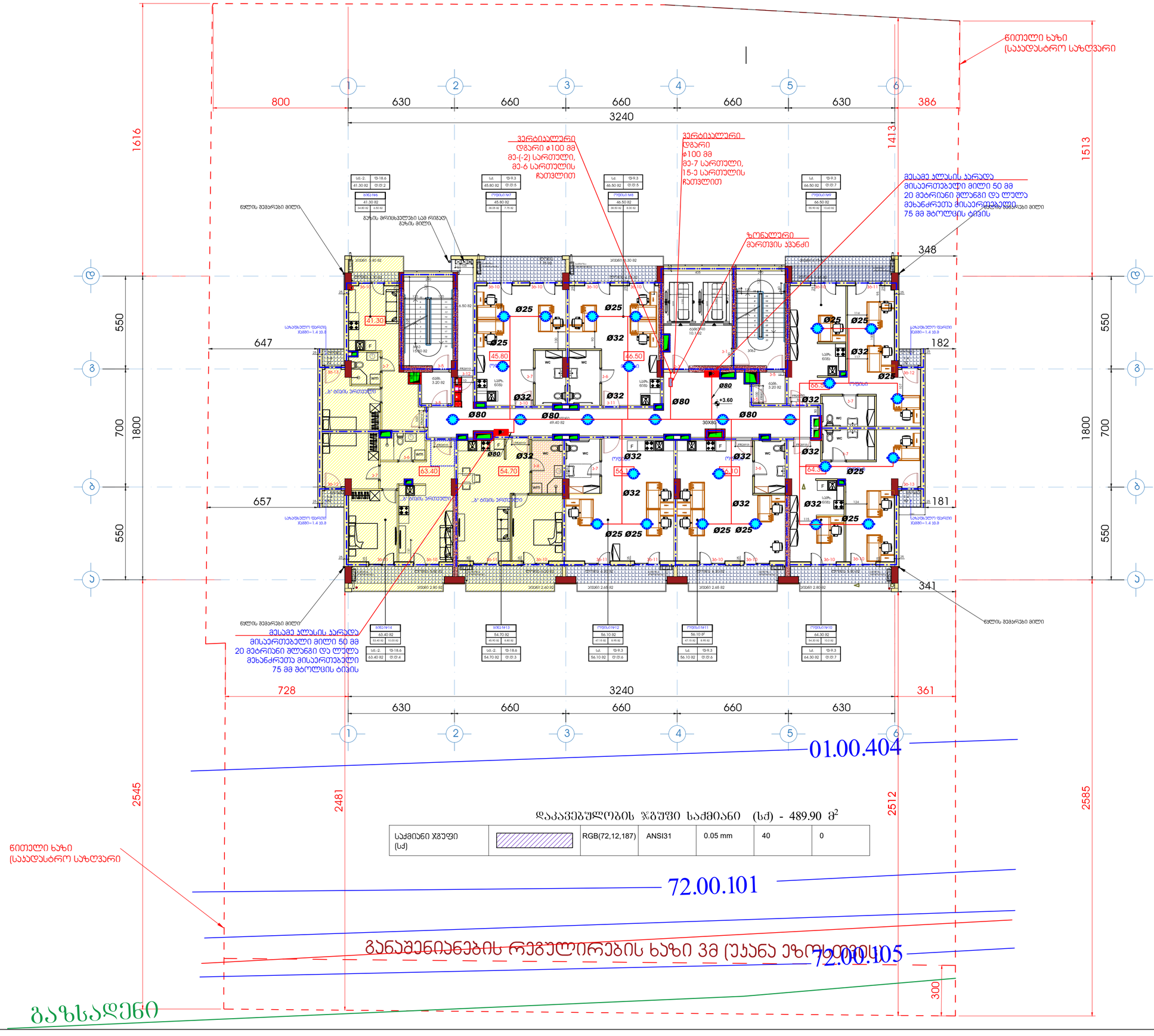
+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კვანძი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 489.90 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს კოზი კაშს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, ჰიდრანტის და მილსადენების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პანეიშვილი		
შესრულა	ლ.პანეიშვილი		
დამკვეთი: LTD "G.M.S. group"		ს.კ 402044042	
მასშტაბი 1:100			
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სძ-04		

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

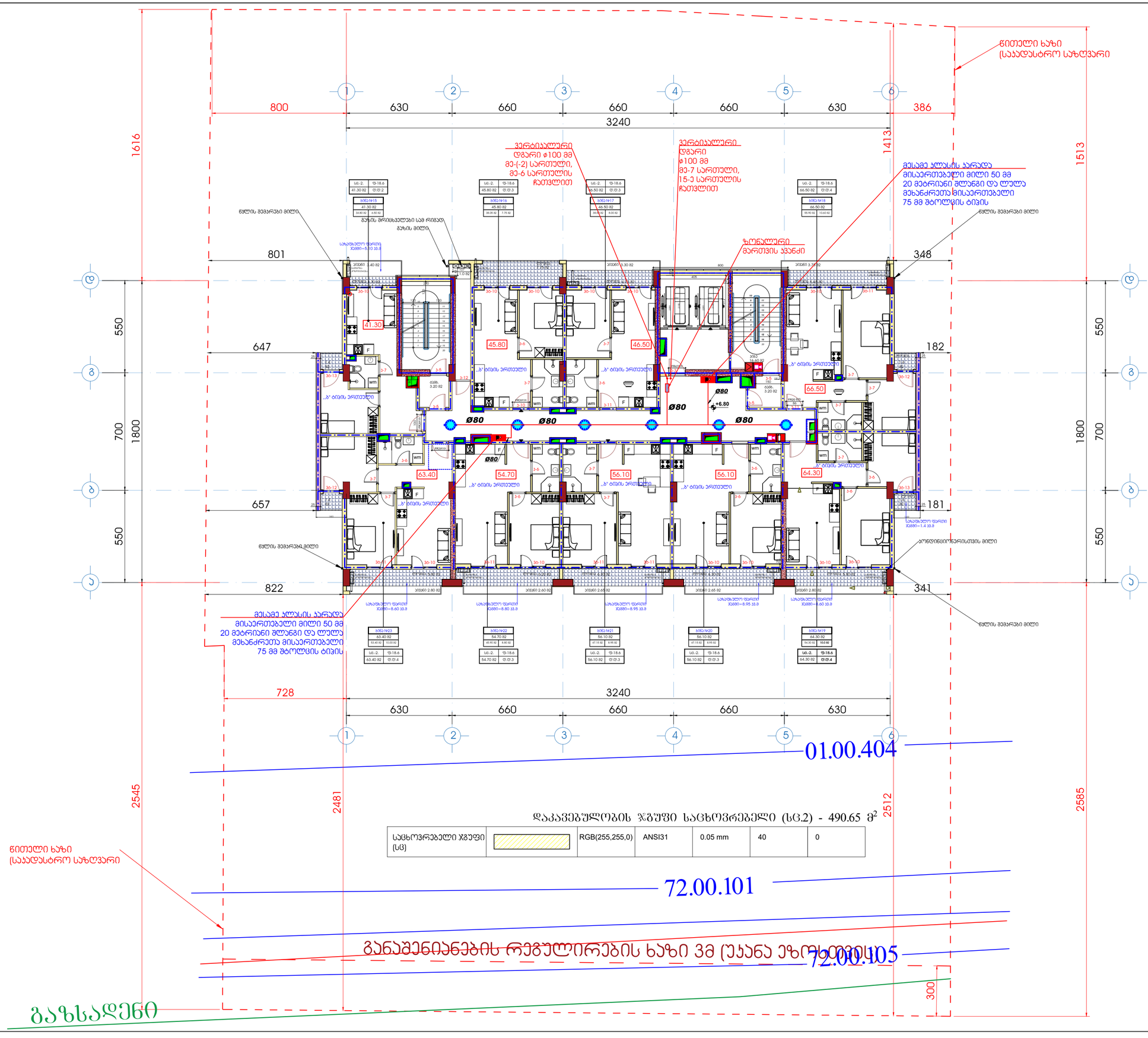
+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- დია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, ლიმეტრი თავდაცვულის ქუჩა კოპეუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

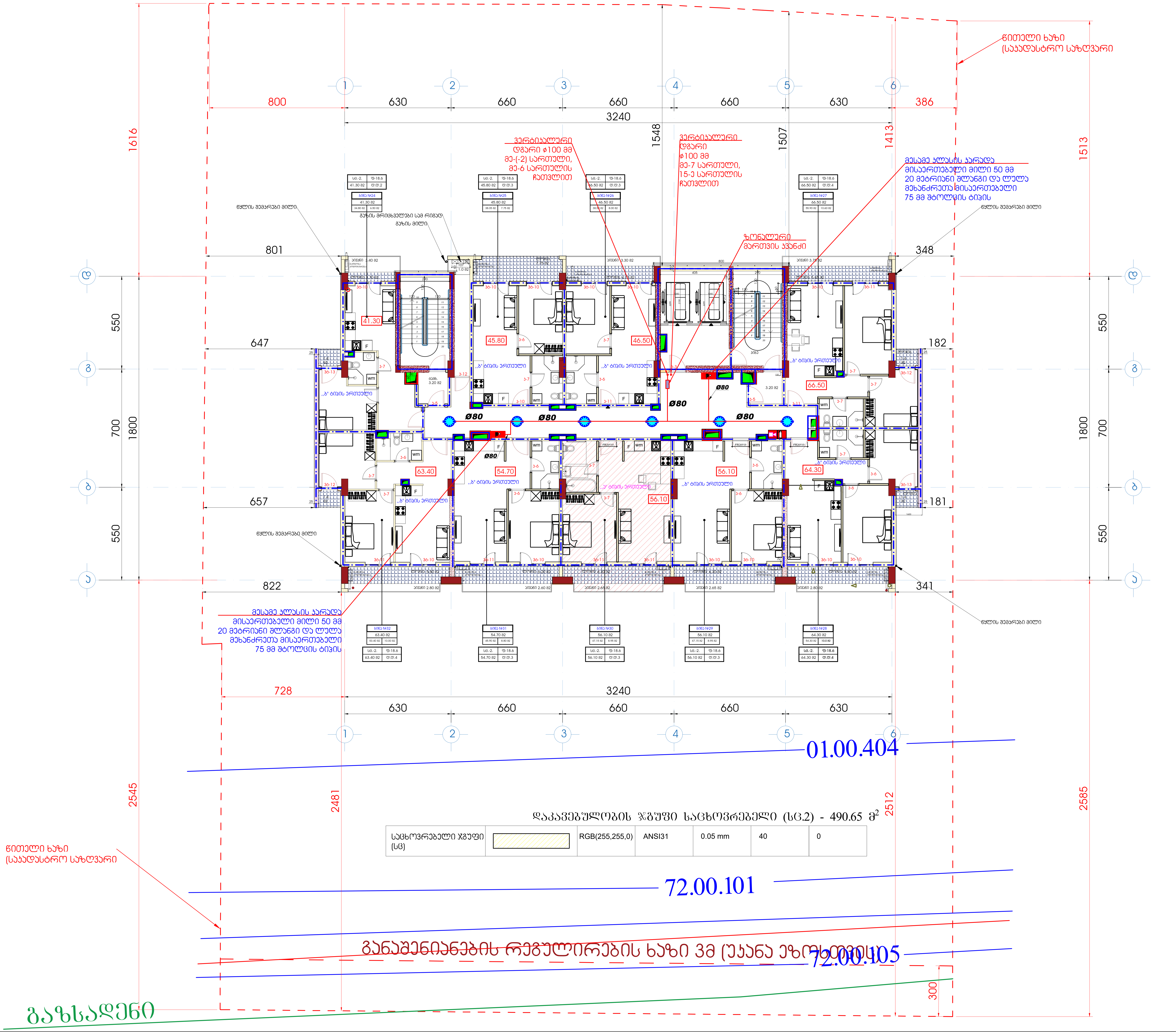
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, ჰიდრანტის და მილსდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პანეიშვილი		
შესრულა	ლ.პანეიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-05	



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^{2}
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^{2}
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^{2}
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 — სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

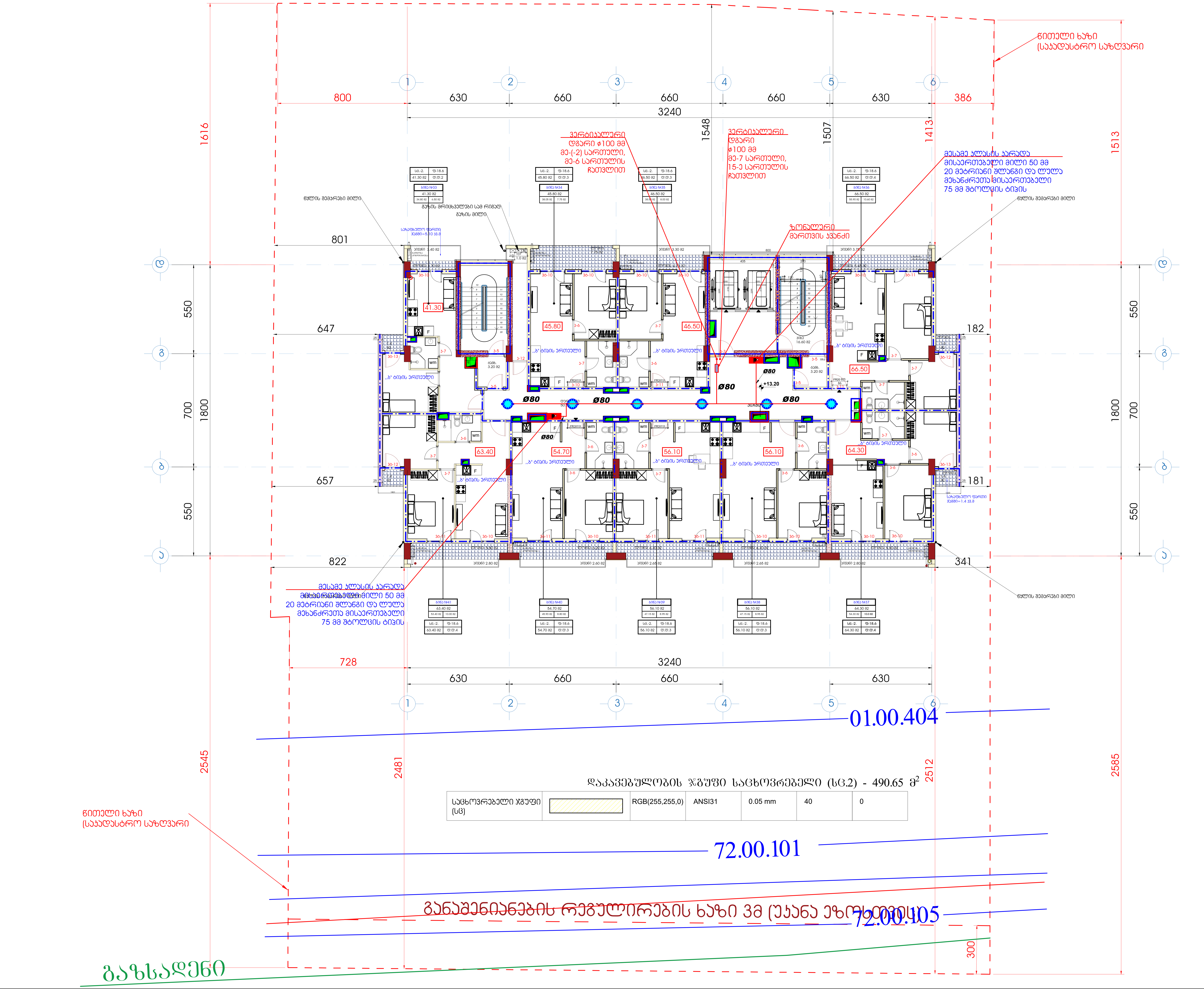
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-06	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

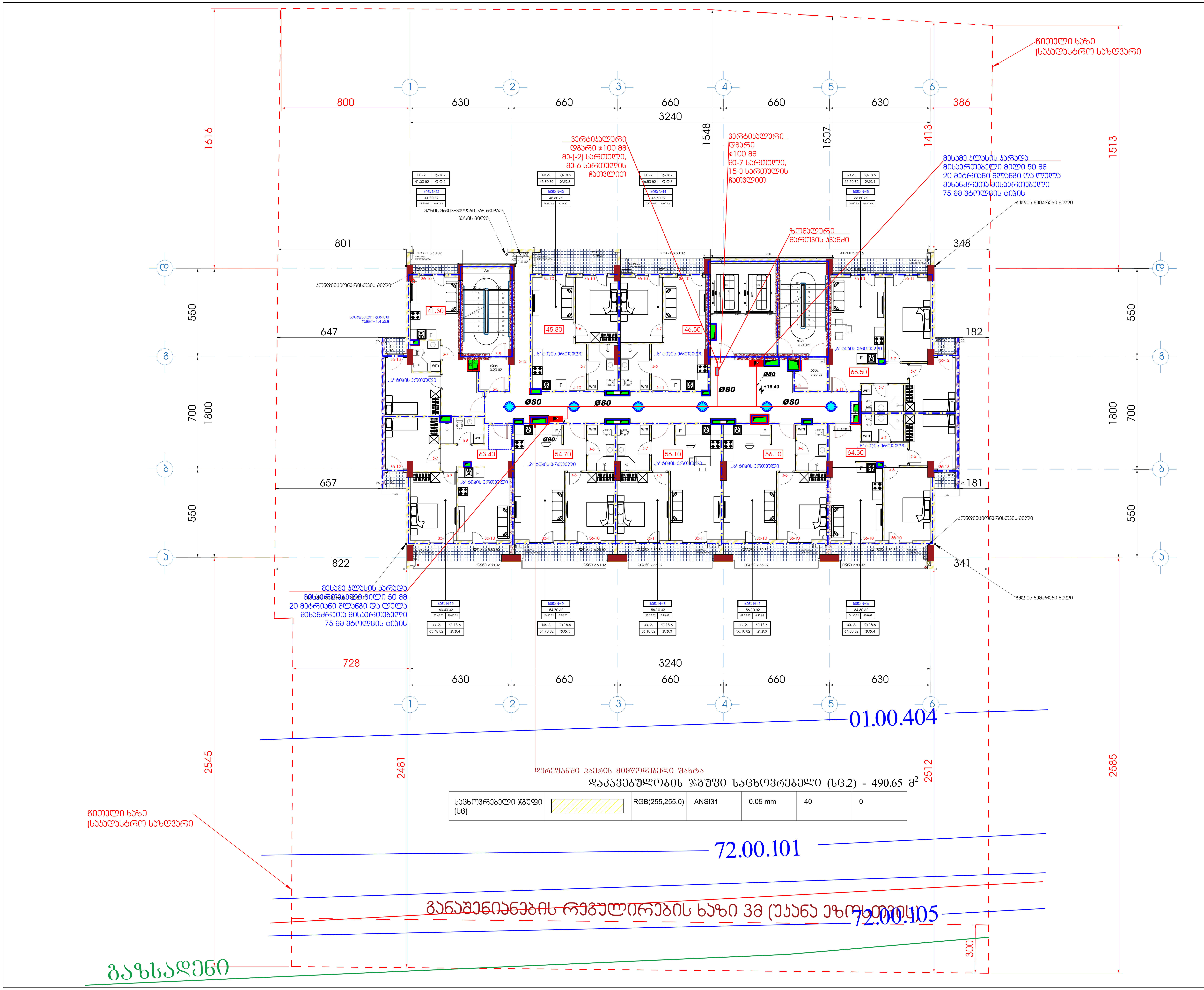
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-07	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 $მ^2$

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 $მ^2$
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 — სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-08	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

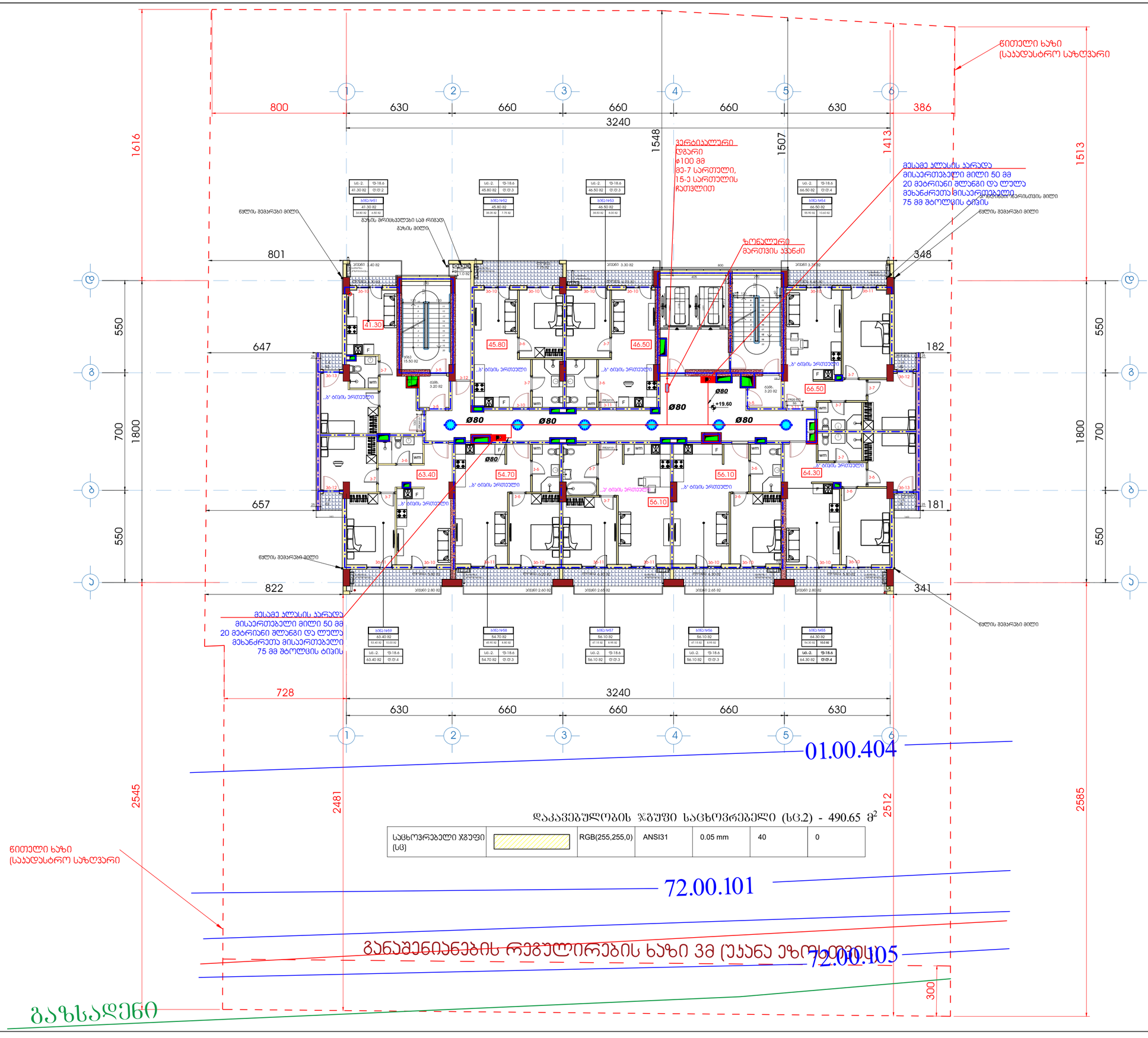
+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრავის, ჰიდრანტის და მილსადენების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პაიჭაძეშვილი		
შესრულა	ლ.პაიჭაძეშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-09	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

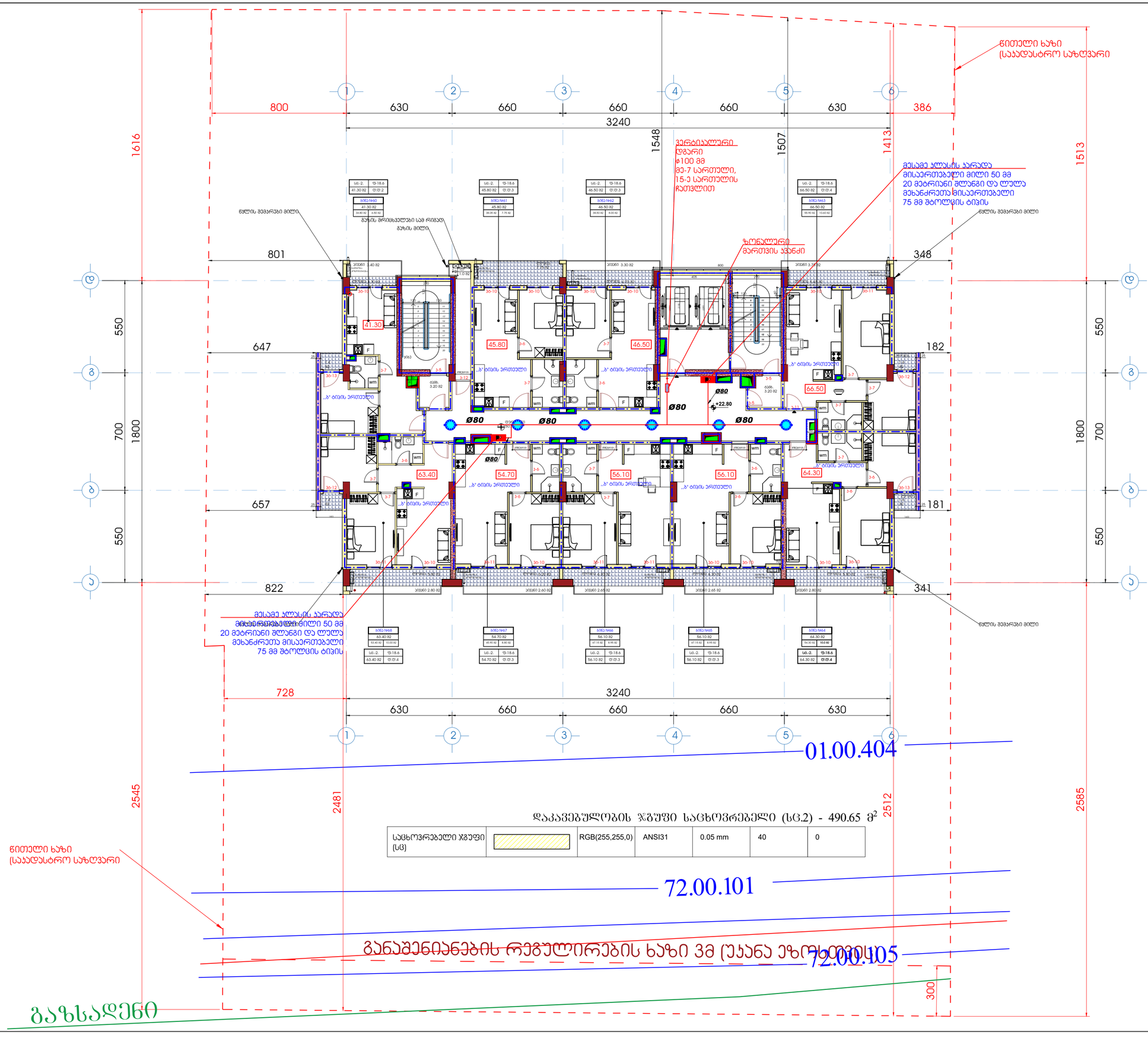
+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკვეთა - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

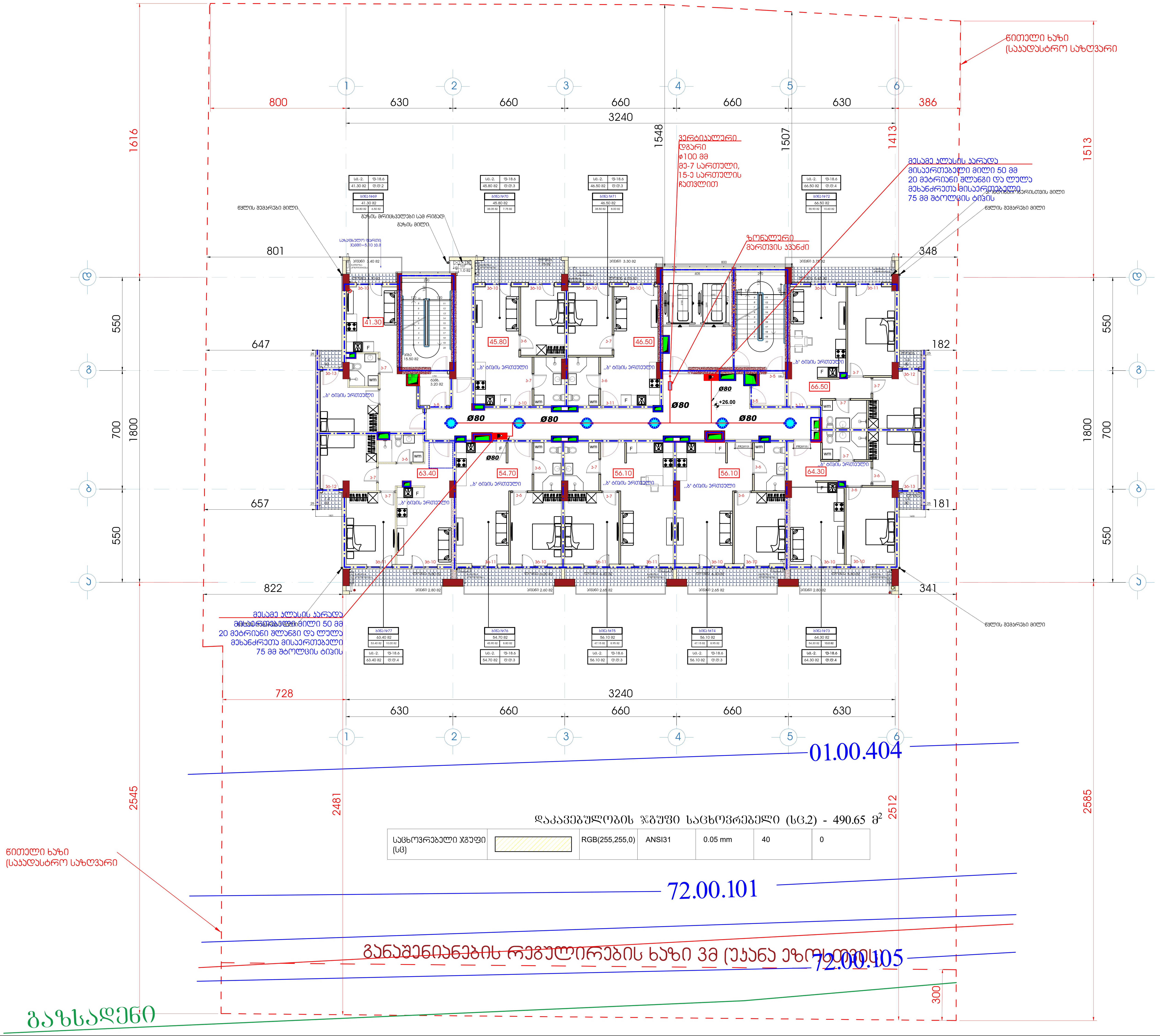
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრავის, ჰიდრანტის და მილსადენის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პანეიშვილი		
შესრულა	ლ.პანეიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-10	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ^2

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

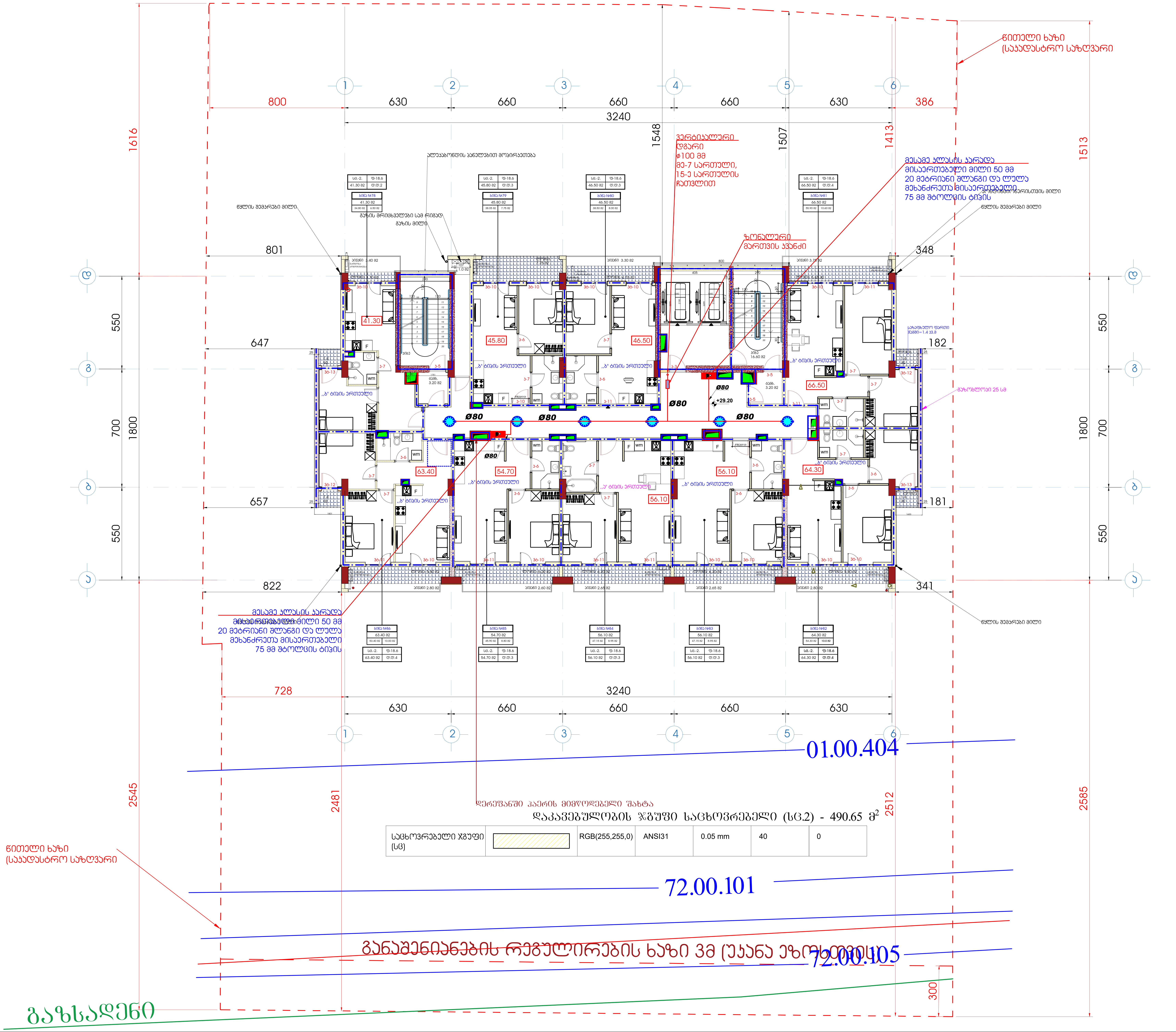
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-11	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტორცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

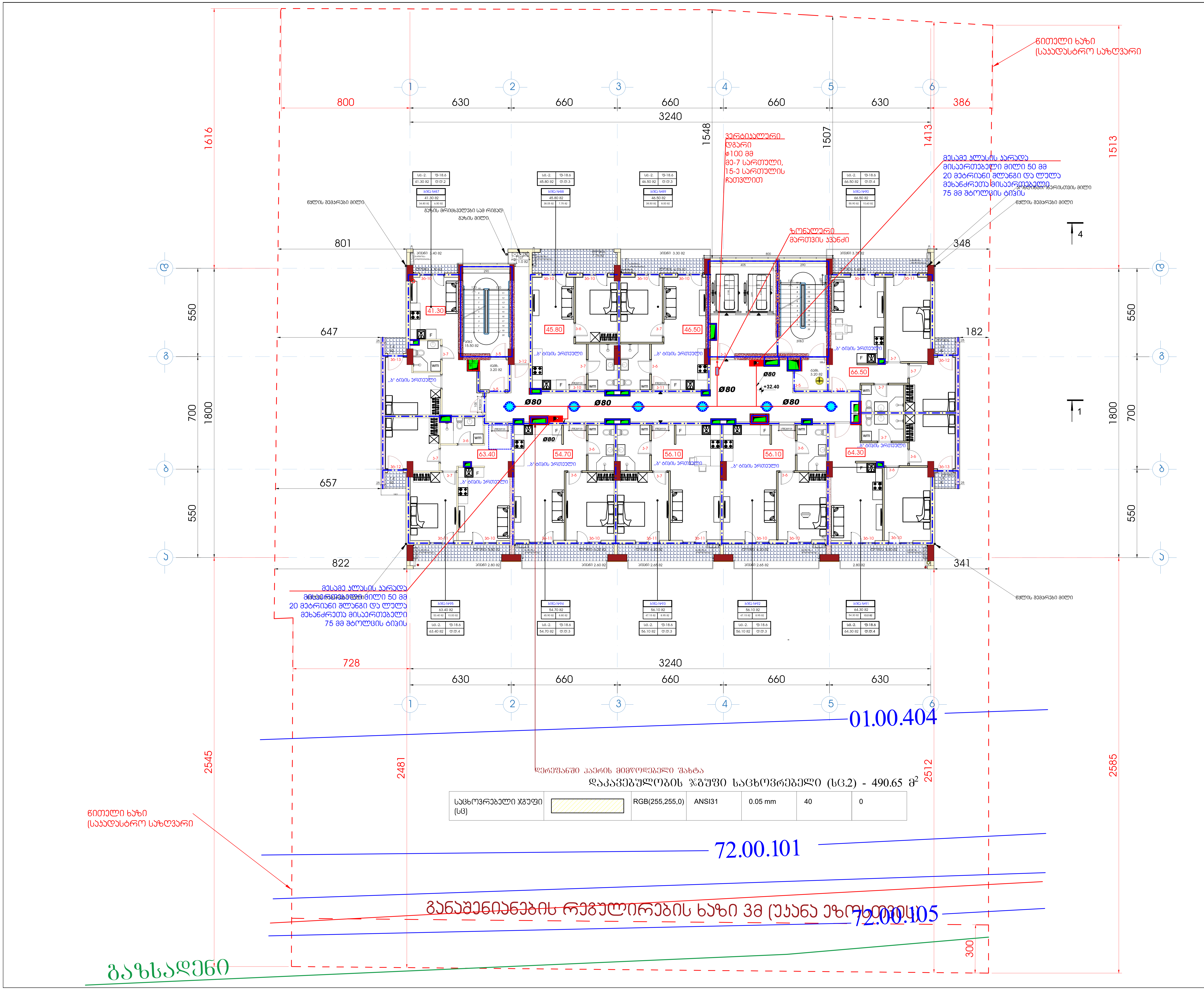
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-12	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა
+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-13	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

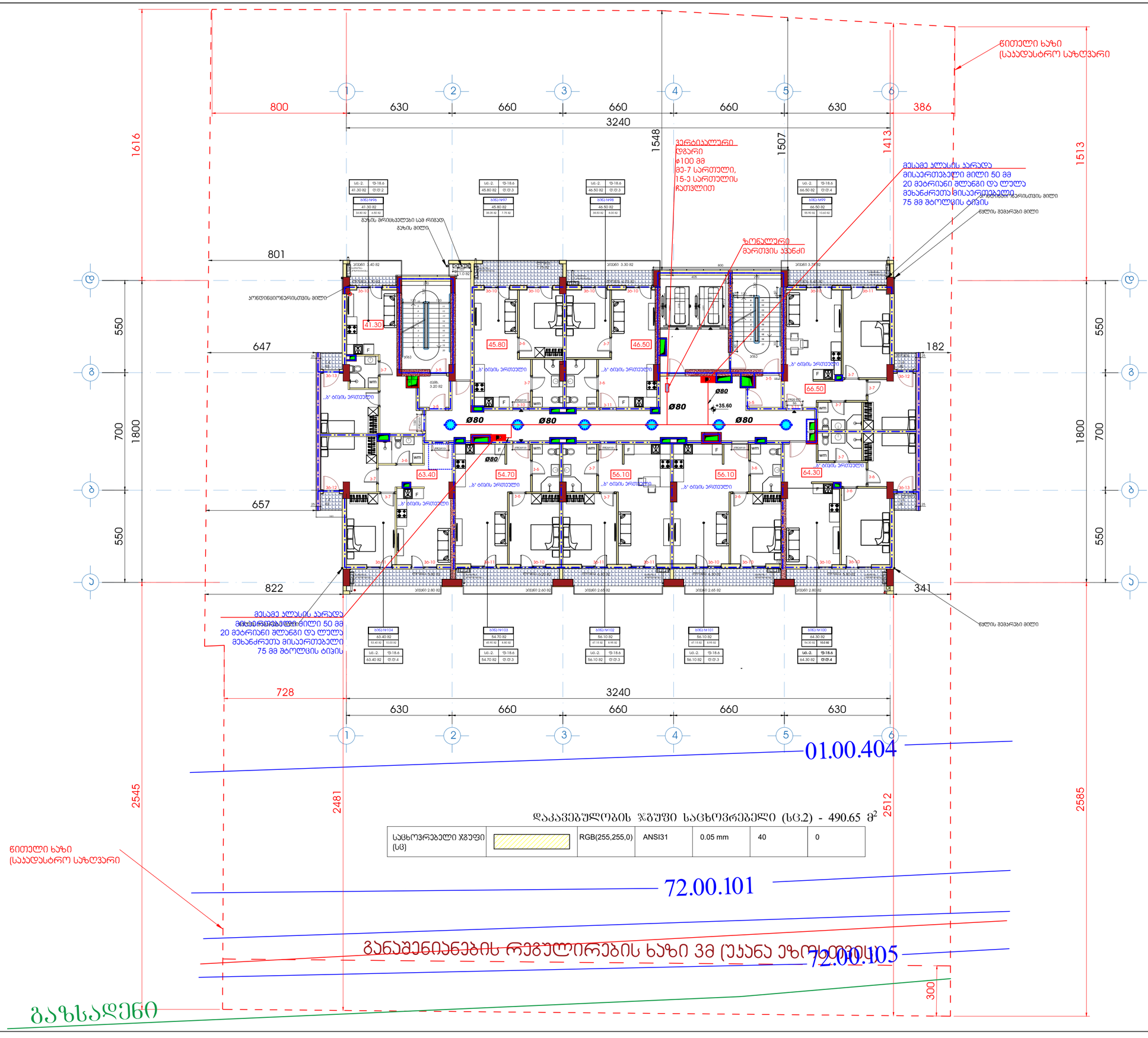
+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

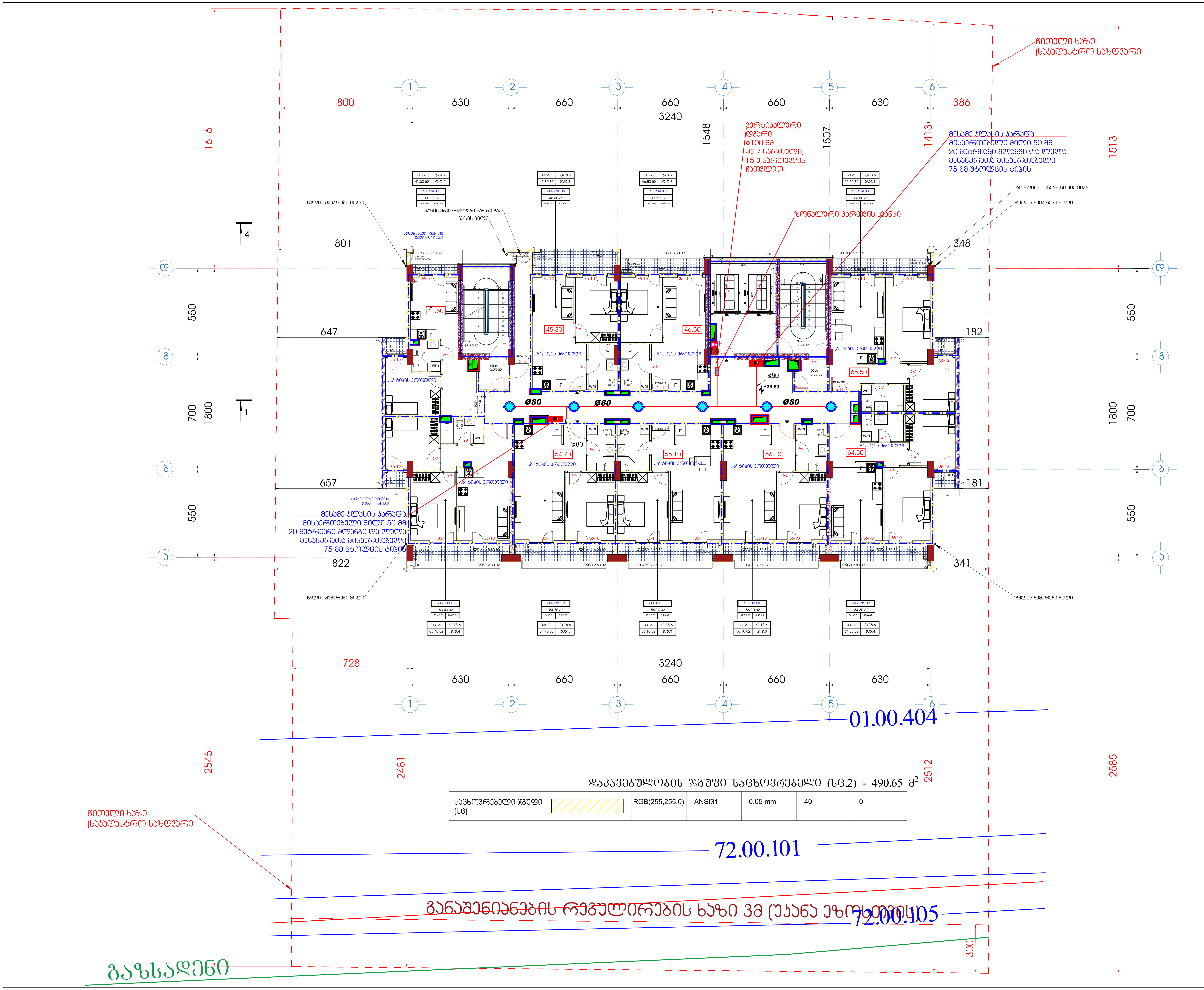
- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ვრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს" ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, ვეძისტყაოსნის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრავის, ჰიდრანტის და მილსადგარების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პანქითაშვილი		
შემსრულა	ლ.პანქითაშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group"		ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სძ-14		



+13 სართულის გეგმა

+38.80

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სართულის ზონალური კვანძი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

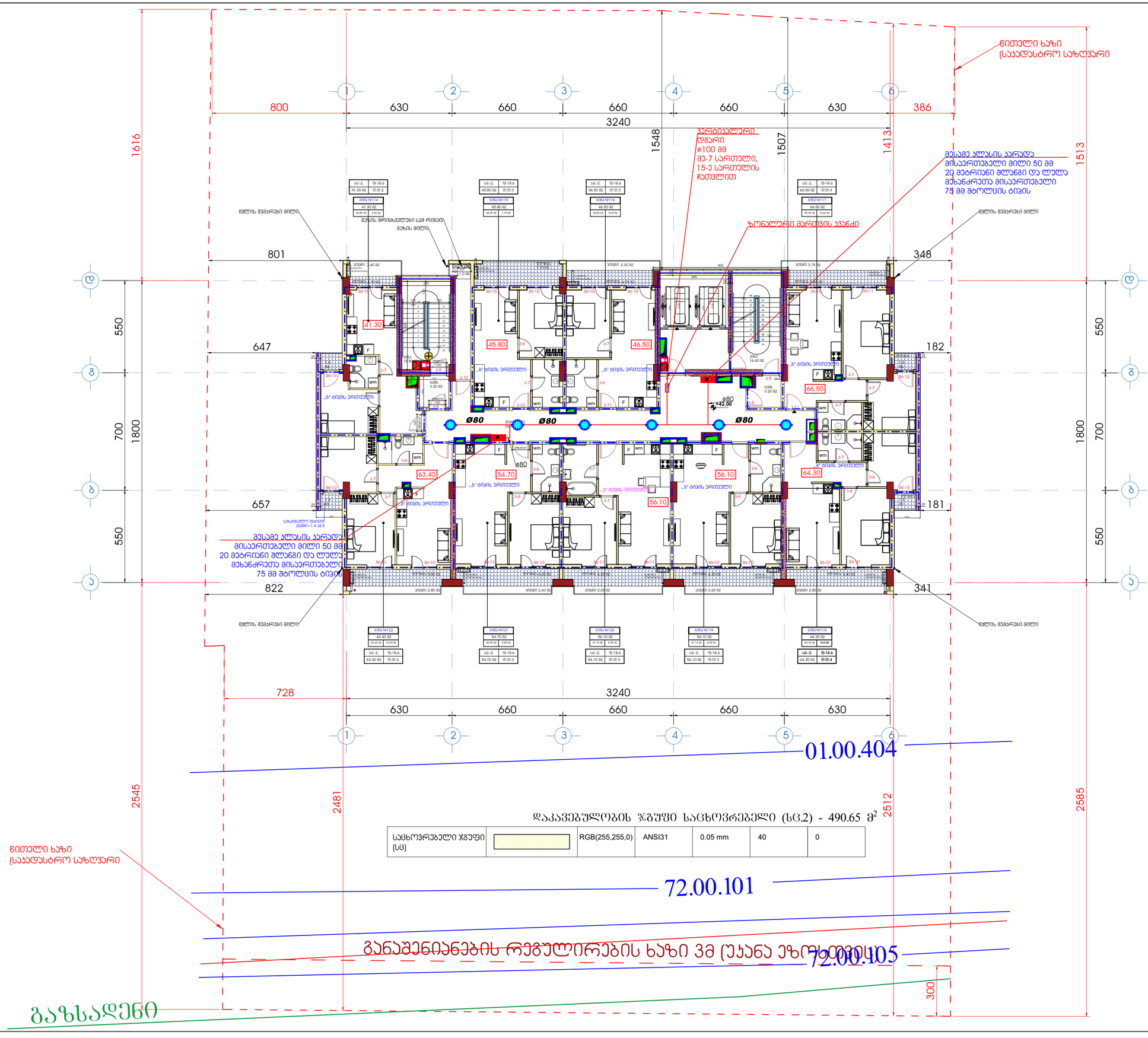
+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოლეჯის 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

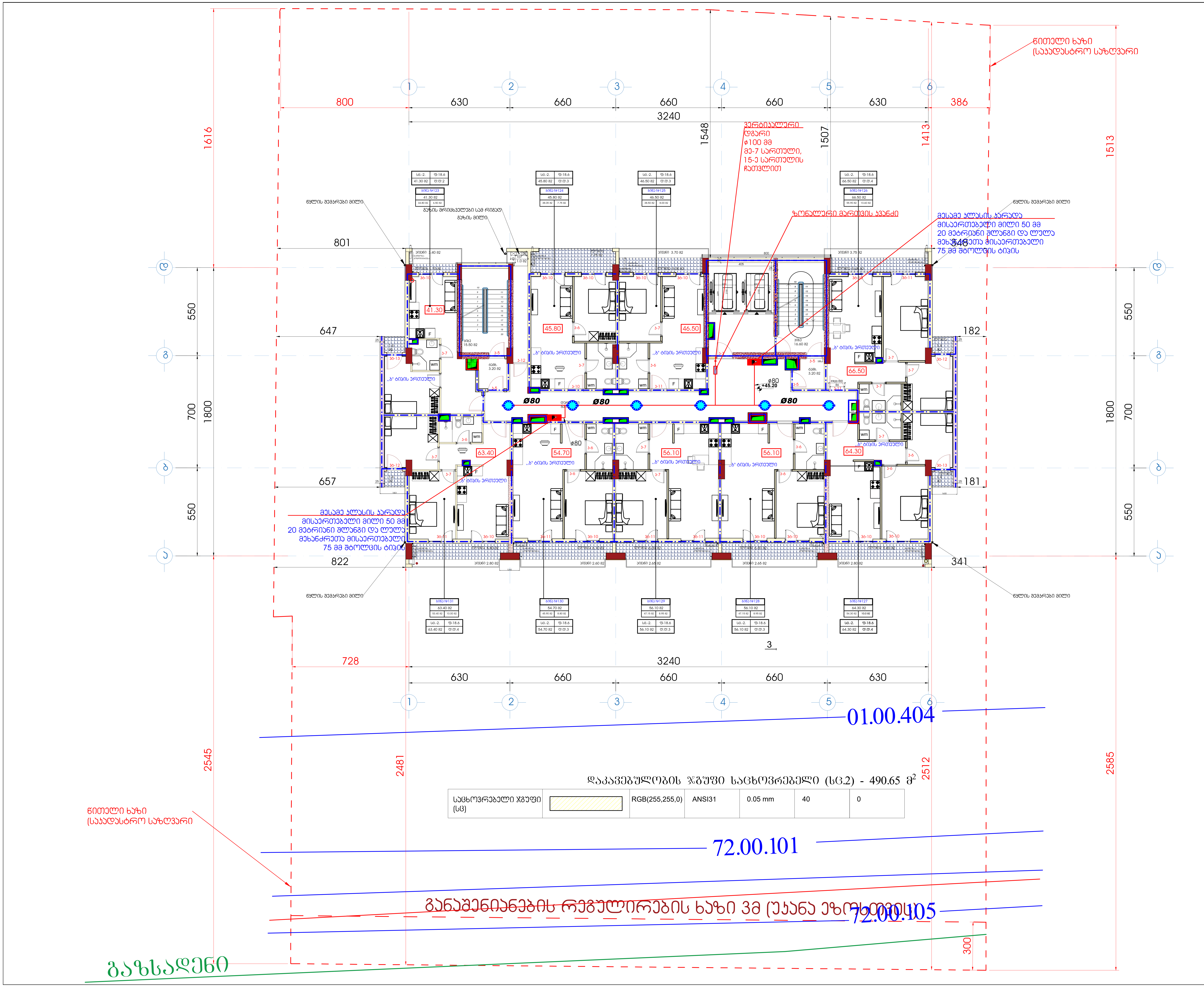
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, ჰიდრანტის და მილსდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანძითიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანძითიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-16	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 — სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

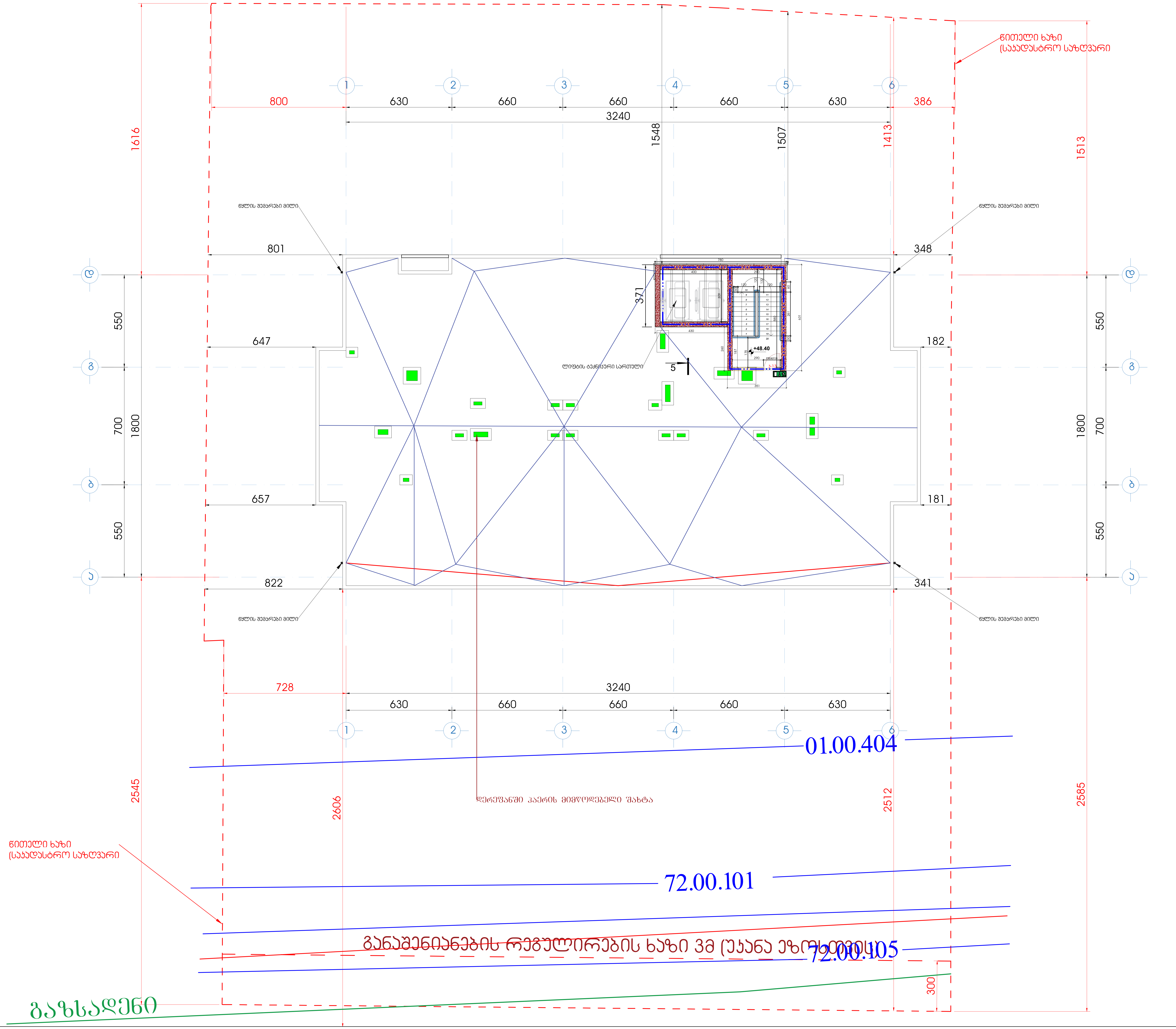
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-17	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

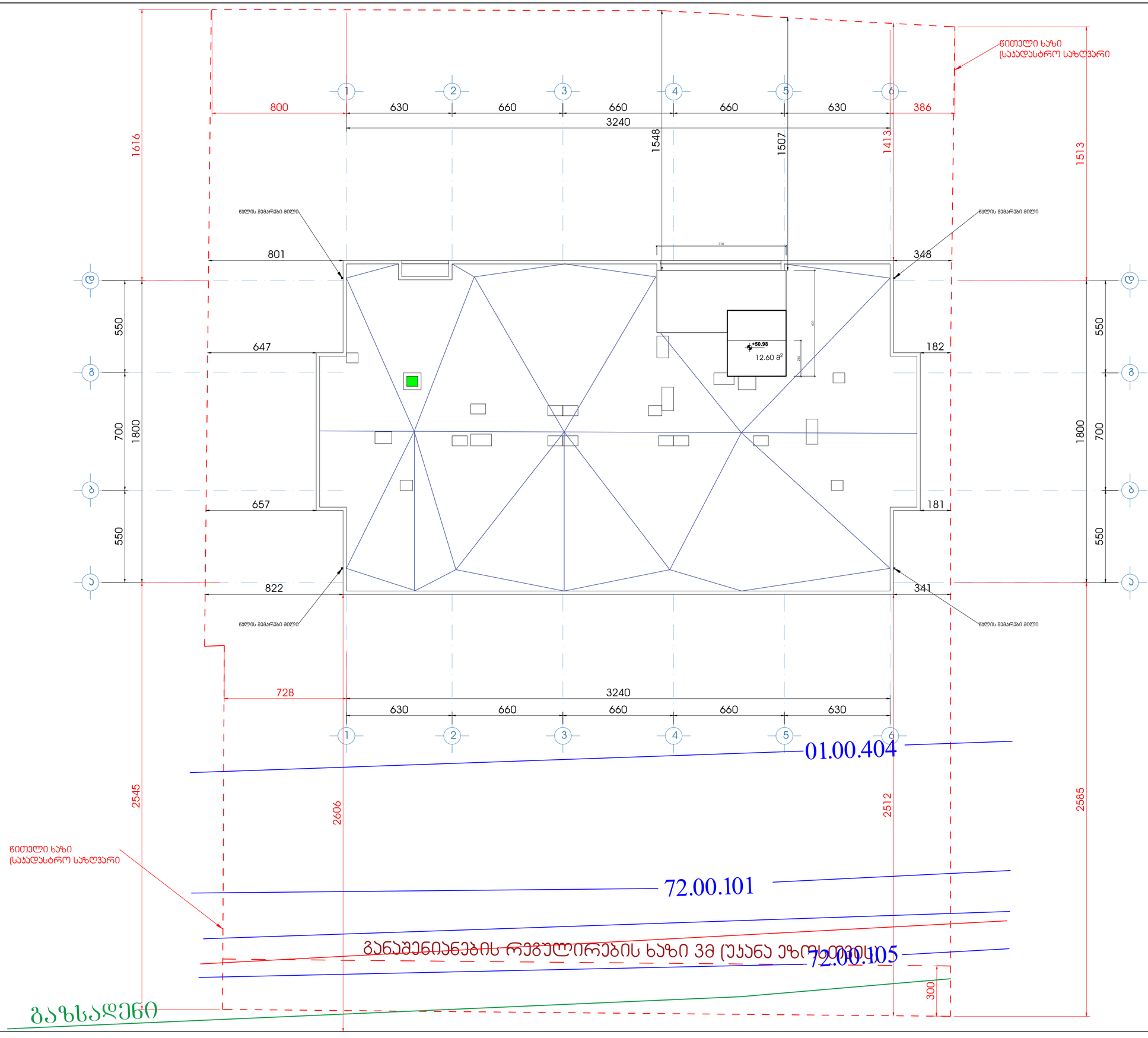
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-18	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

სახშრავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042	
შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168	
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კავშირგაყვანილობა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი	

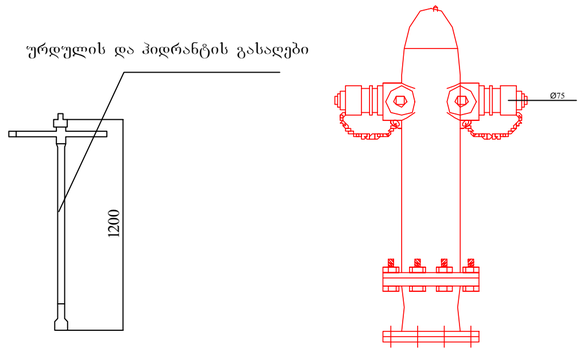
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანძითიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანძითიშვილი		

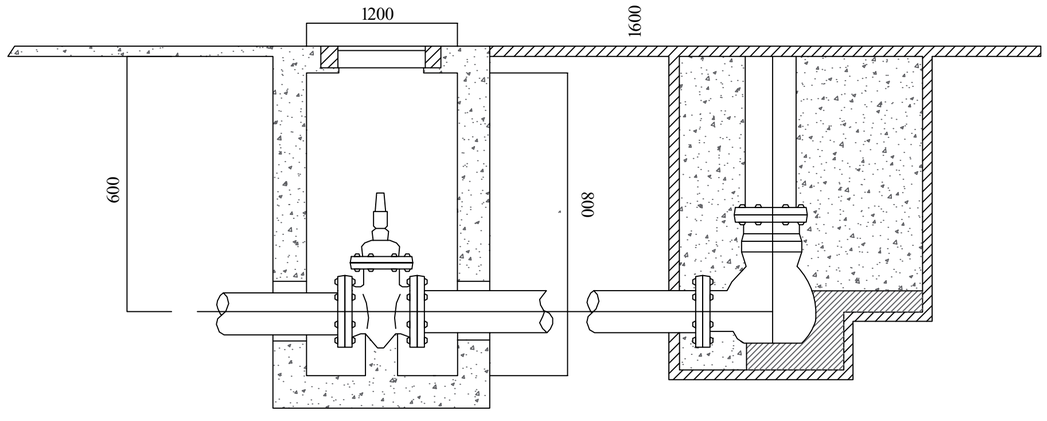
დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

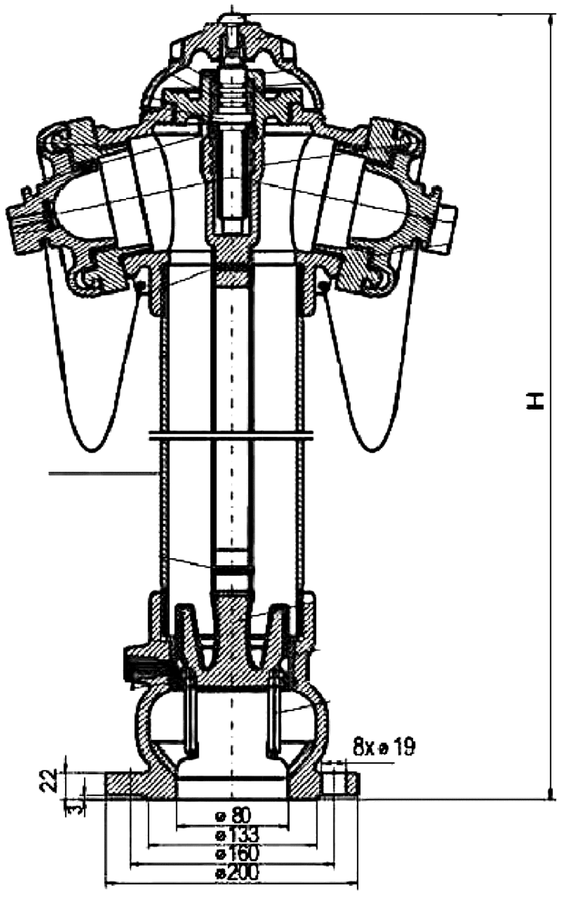
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-19	

სახანძრო ჰიდრანტის დეტალური მონაცემები





გარე გამოყენების, მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ძეზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თამდადებულის ქუჩა კოროპუხი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქსელის, ჰიდრანტის და მიწლბარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

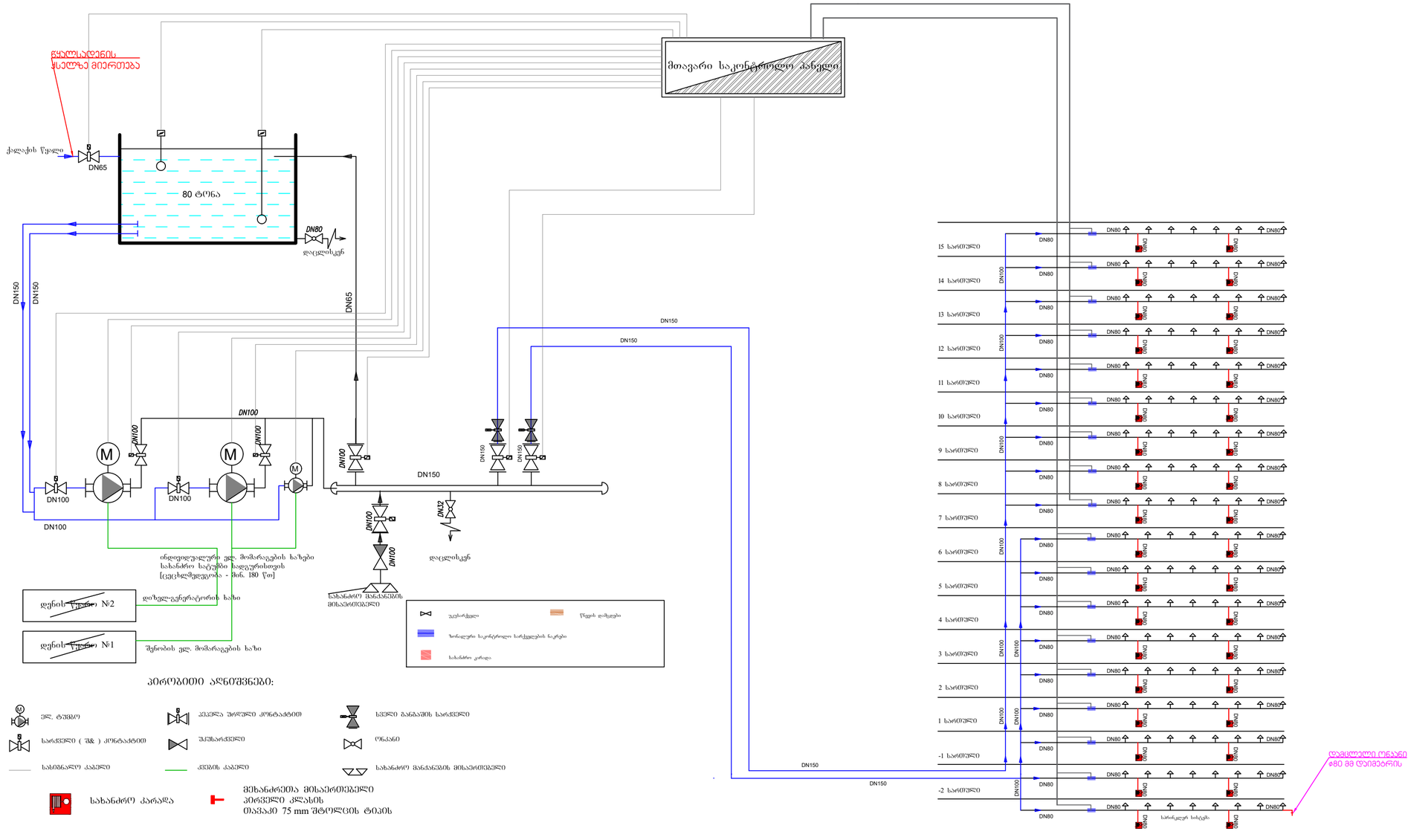
დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს/კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

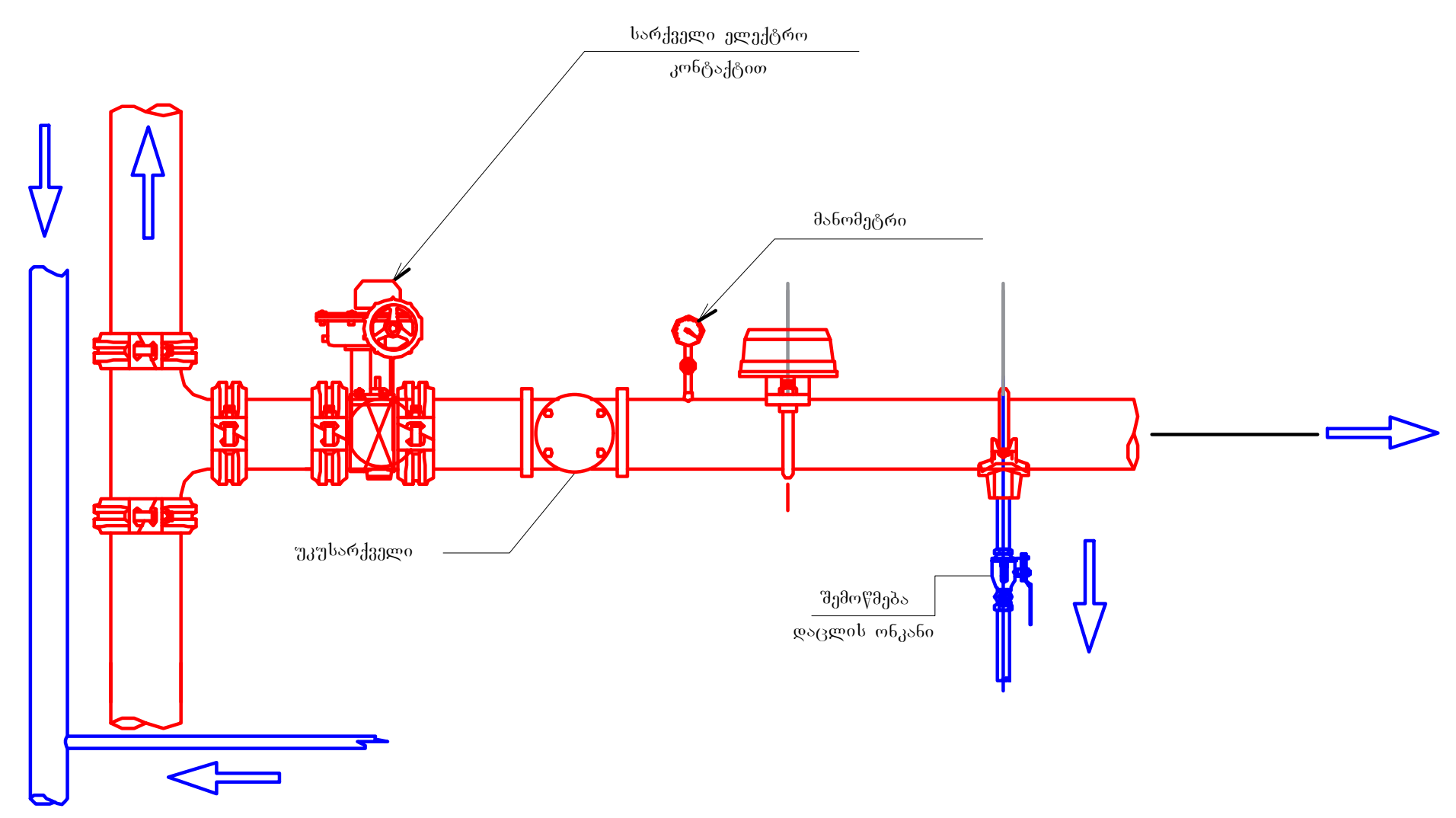
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-20	

სახანძრო წყლის სისტემის სქემატური ნახაზი

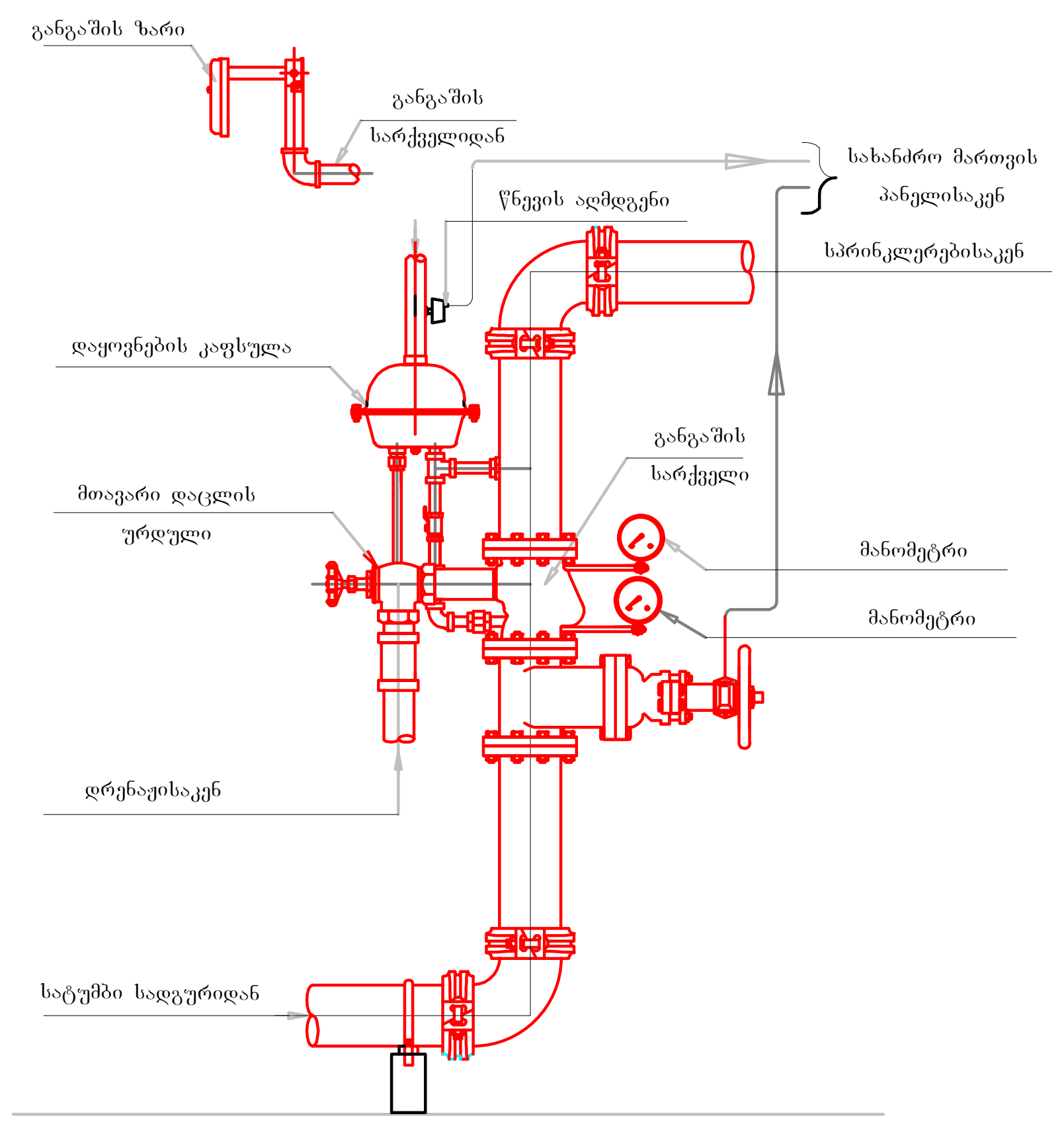

წყალსადენის ქსელზე მიერთება
ქალაქის წყალი
DN65
80 ტონა
DN80
დაცლის
DN150
DN65
DN100
DN150
DN100
DN100
DN100
DN100
DN150
DN150
DN100
DN32
DN100
DN100
DN100
DN100
DN150
DN150
DN150
DN150
DN100
DN100
DN100
DN100

დეტალიზაცია

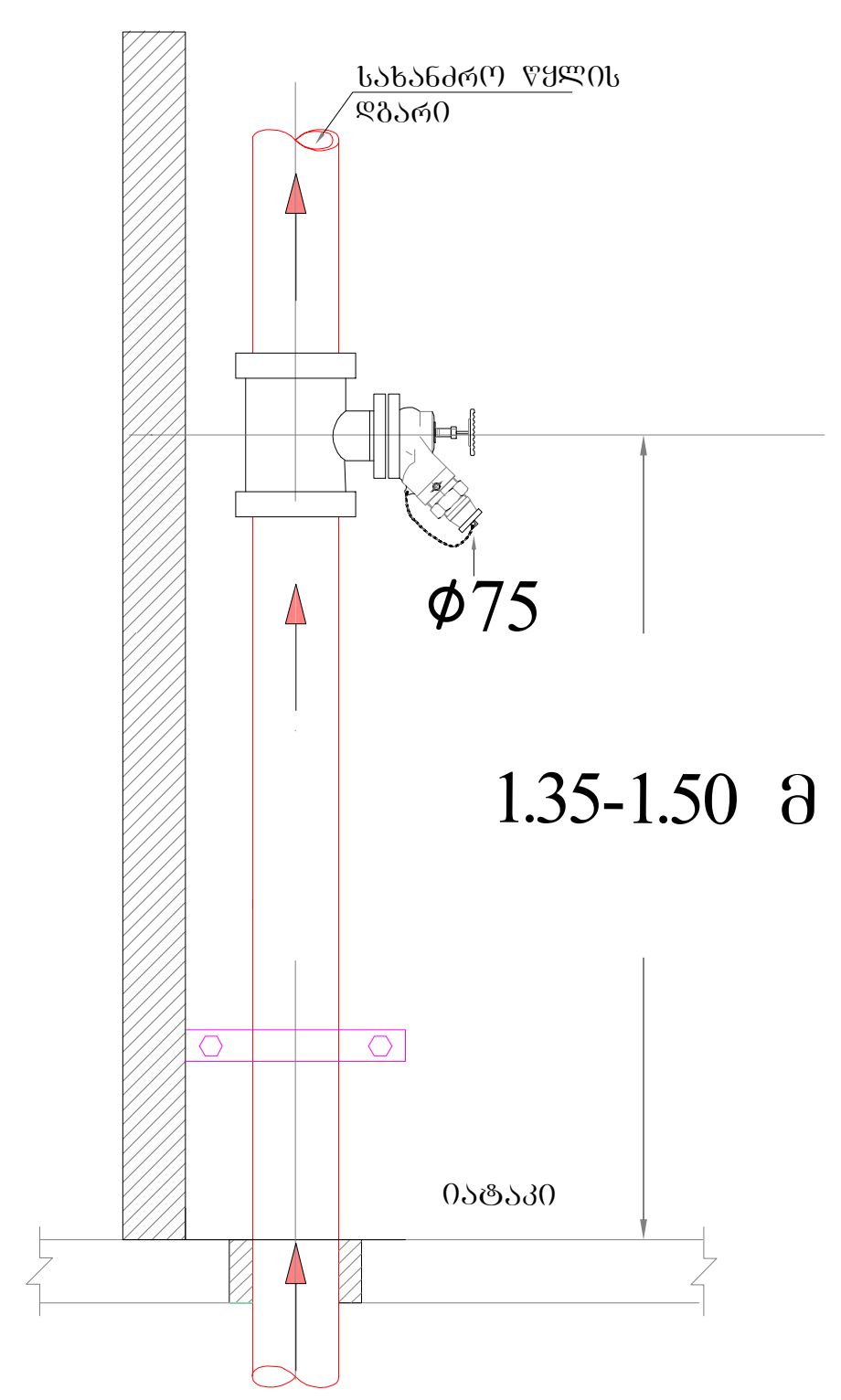
ზონალური საკონტროლო კვანძი



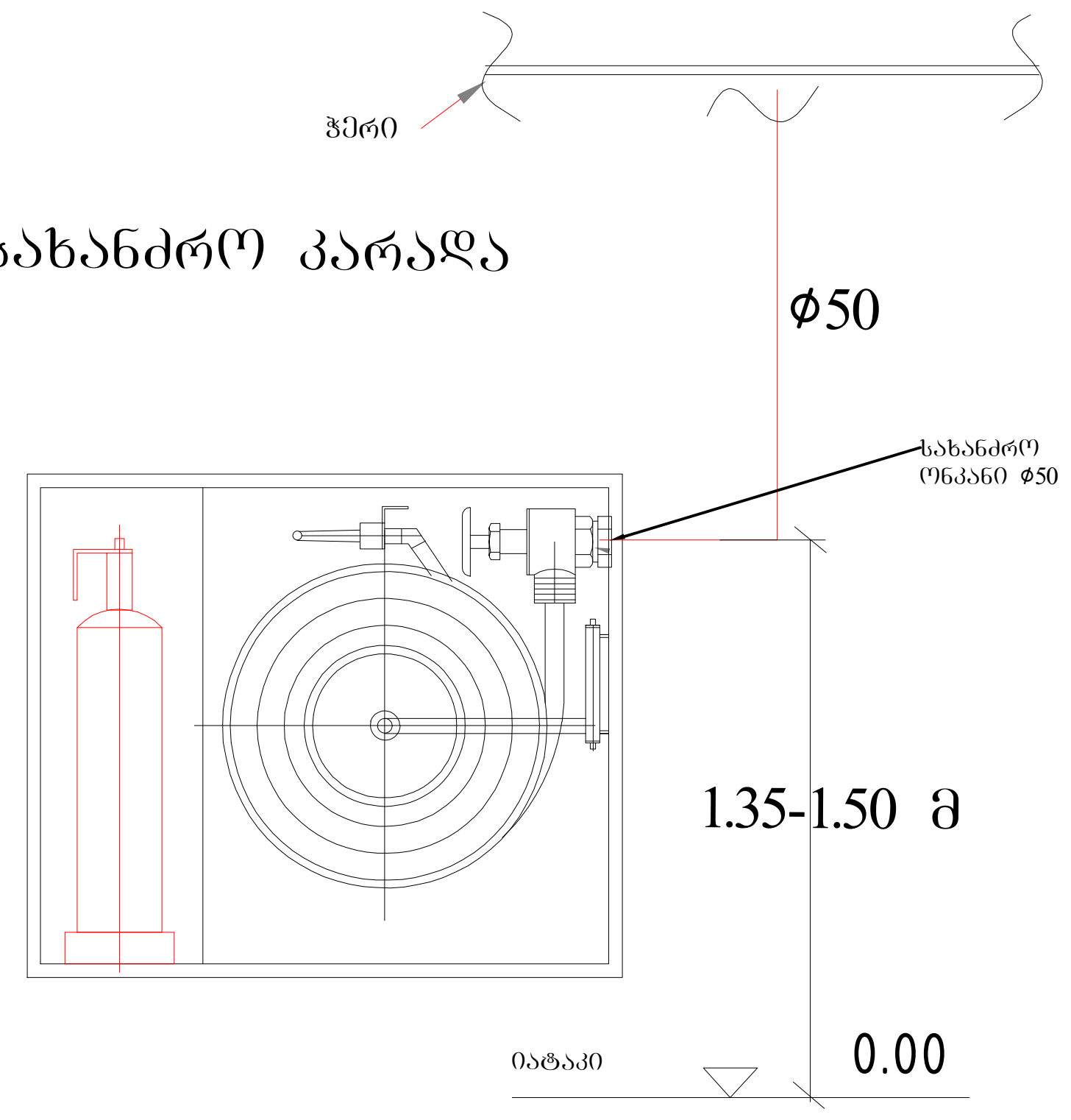
სველი განგაშის სარქველი



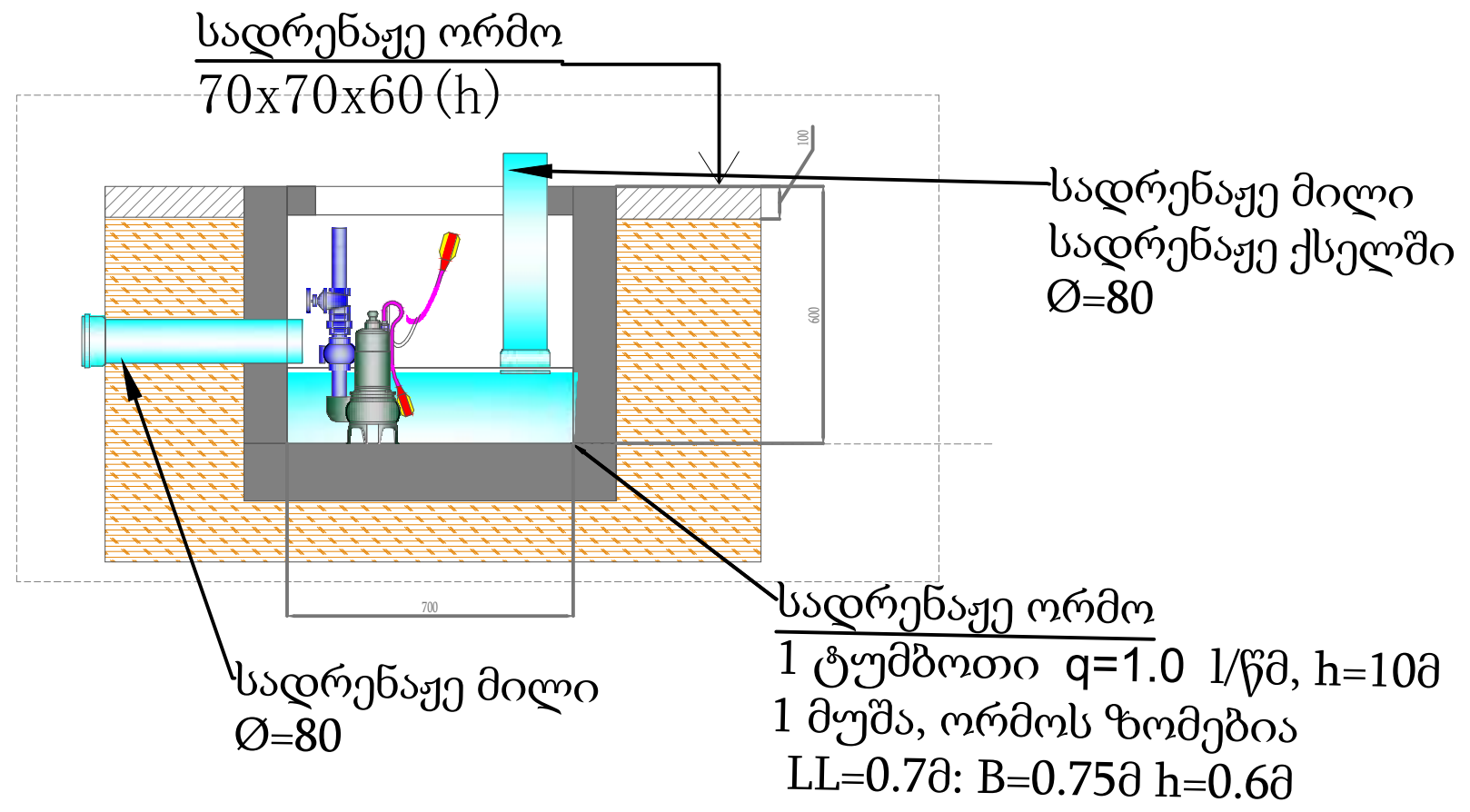
მეხანძრეთა მისაერთებელი დგარი



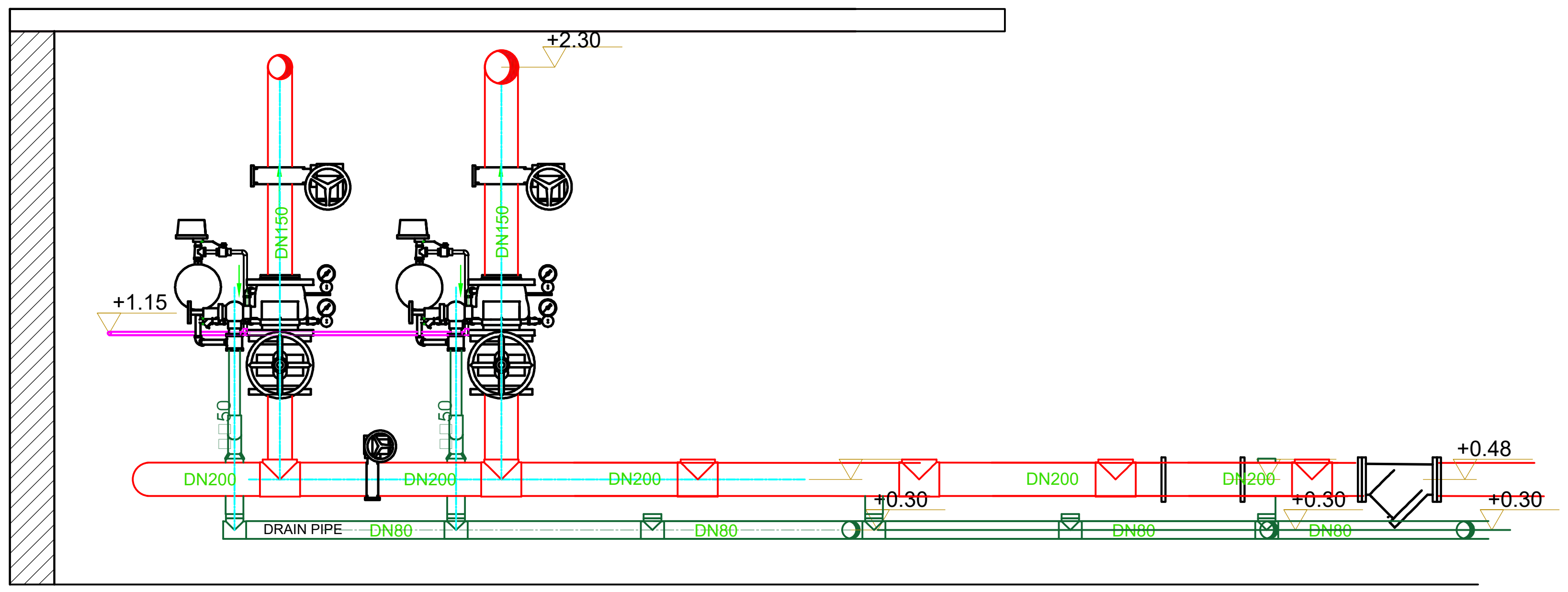
სახანძრო კარადა



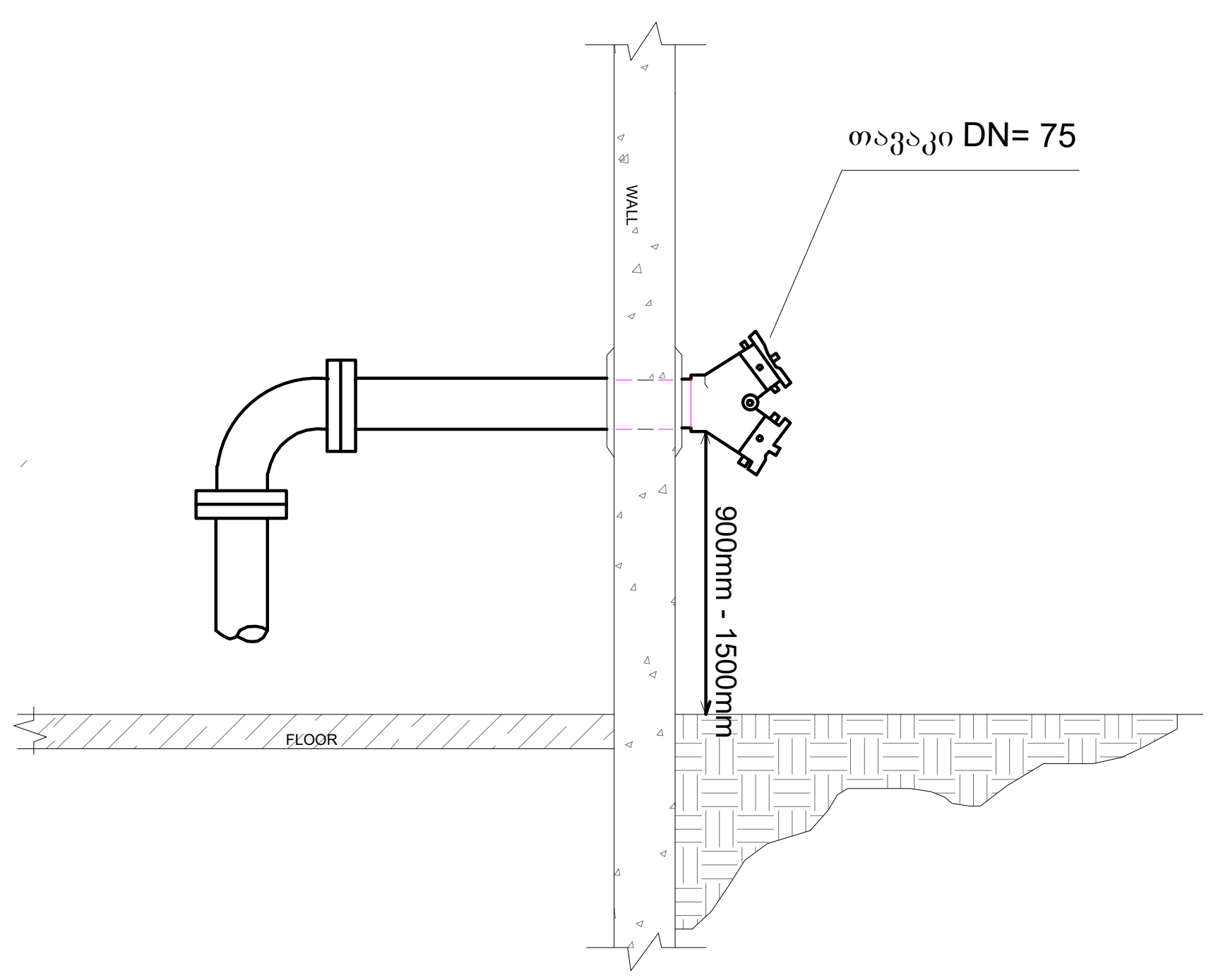
სატუმბო სადგურში მოსაწყობი სადრენაჟე ორმო ტუმბოსთვის



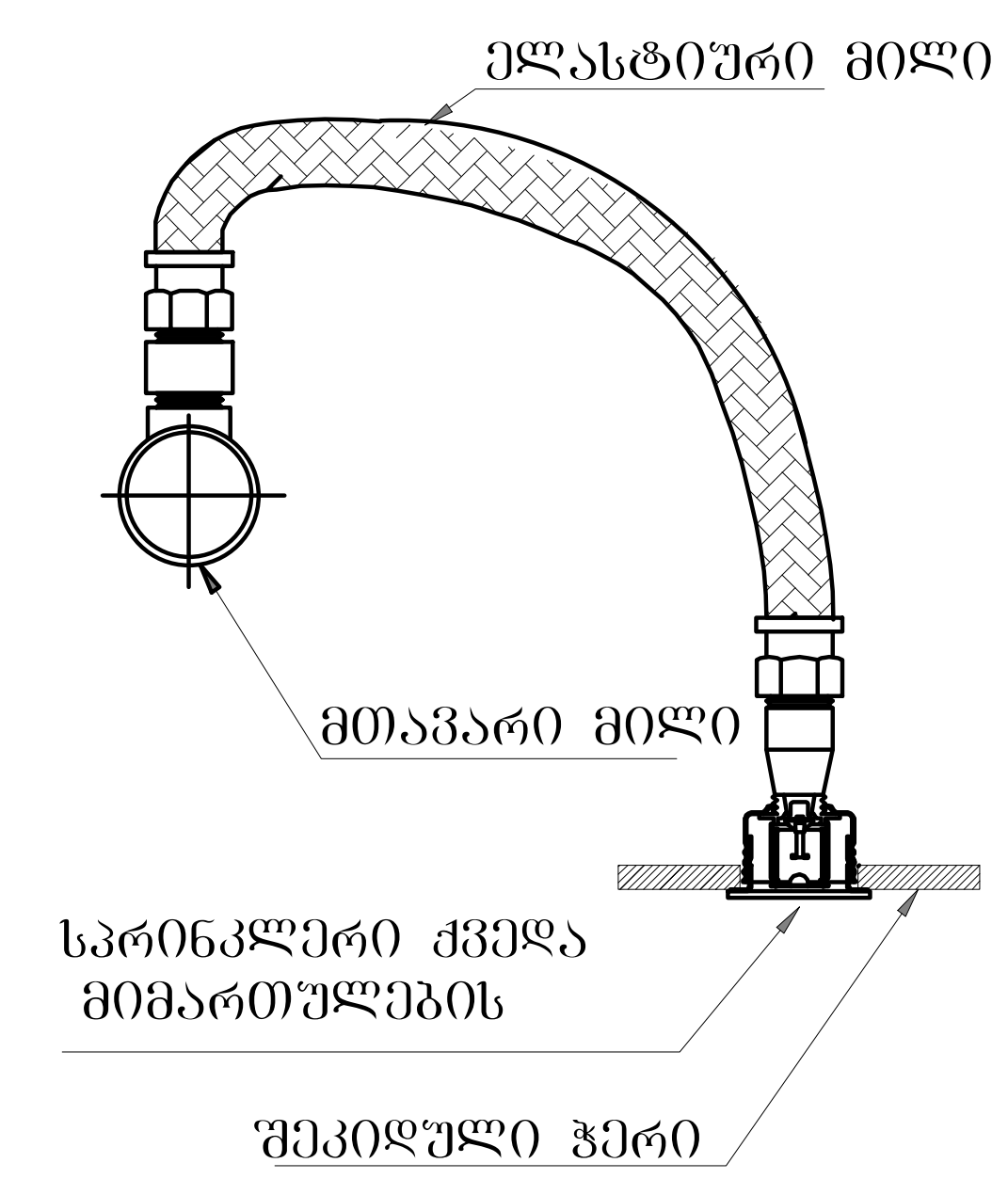
მთავარი მართვის კვანძები



შტორცის ტიპის მისაერთებელი თავაკი



სავაჭრო დარბაზებში შეკიდულ ჭერში ქვედა მიმართულებით



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

დასახელება:

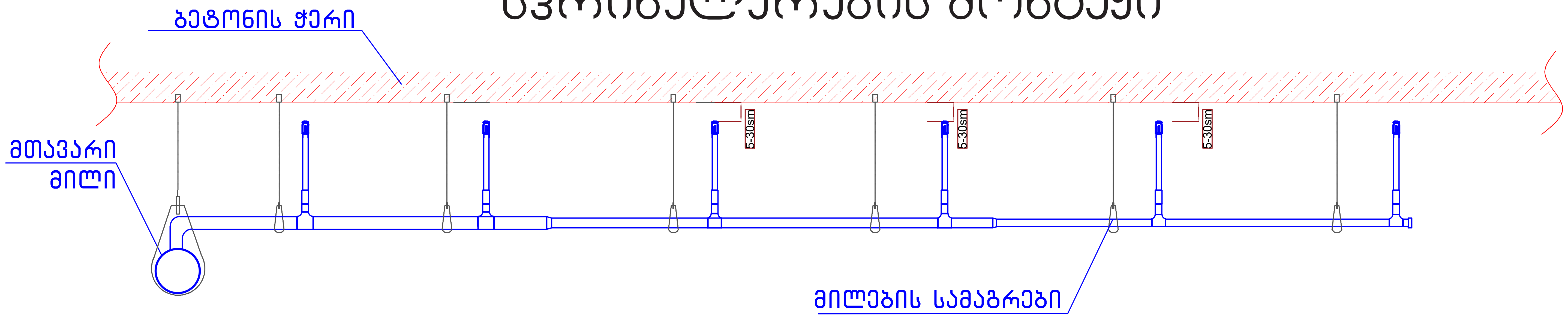
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

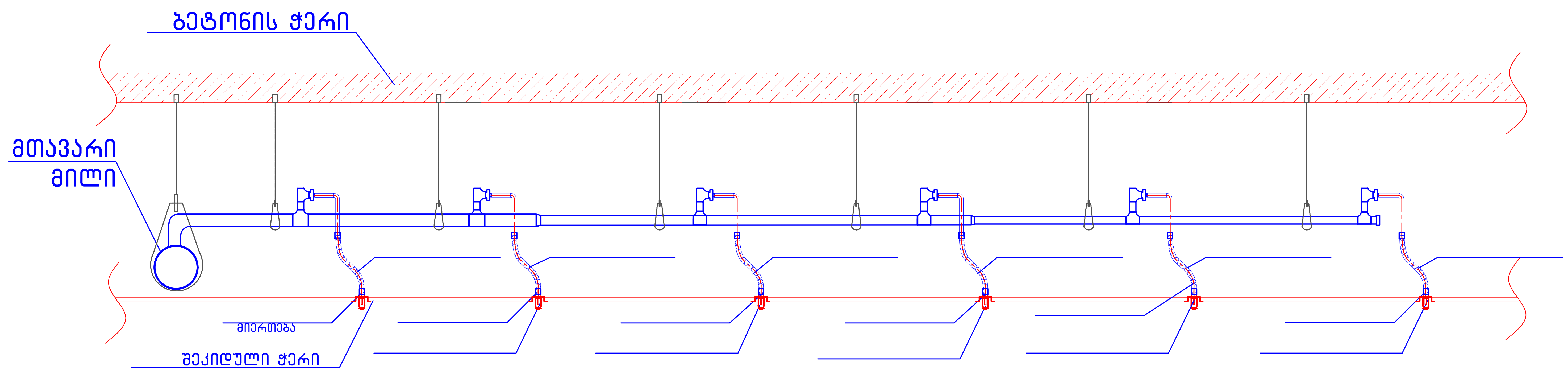
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-22	

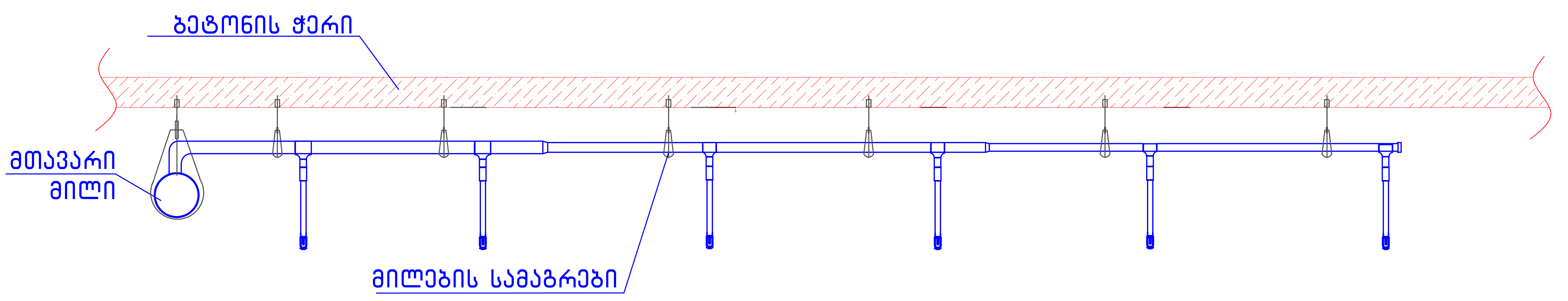
ავტოსადგომში ზედა მიმართულების სპრინკლერების მონტაჟი



შენობის სახანძრო ქრობის დეტალები შეკიდული ჭერის შემთხვევაში



ქვედა მიმართულების სპრინკლერების მონტაჟი



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- **Ø100** სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

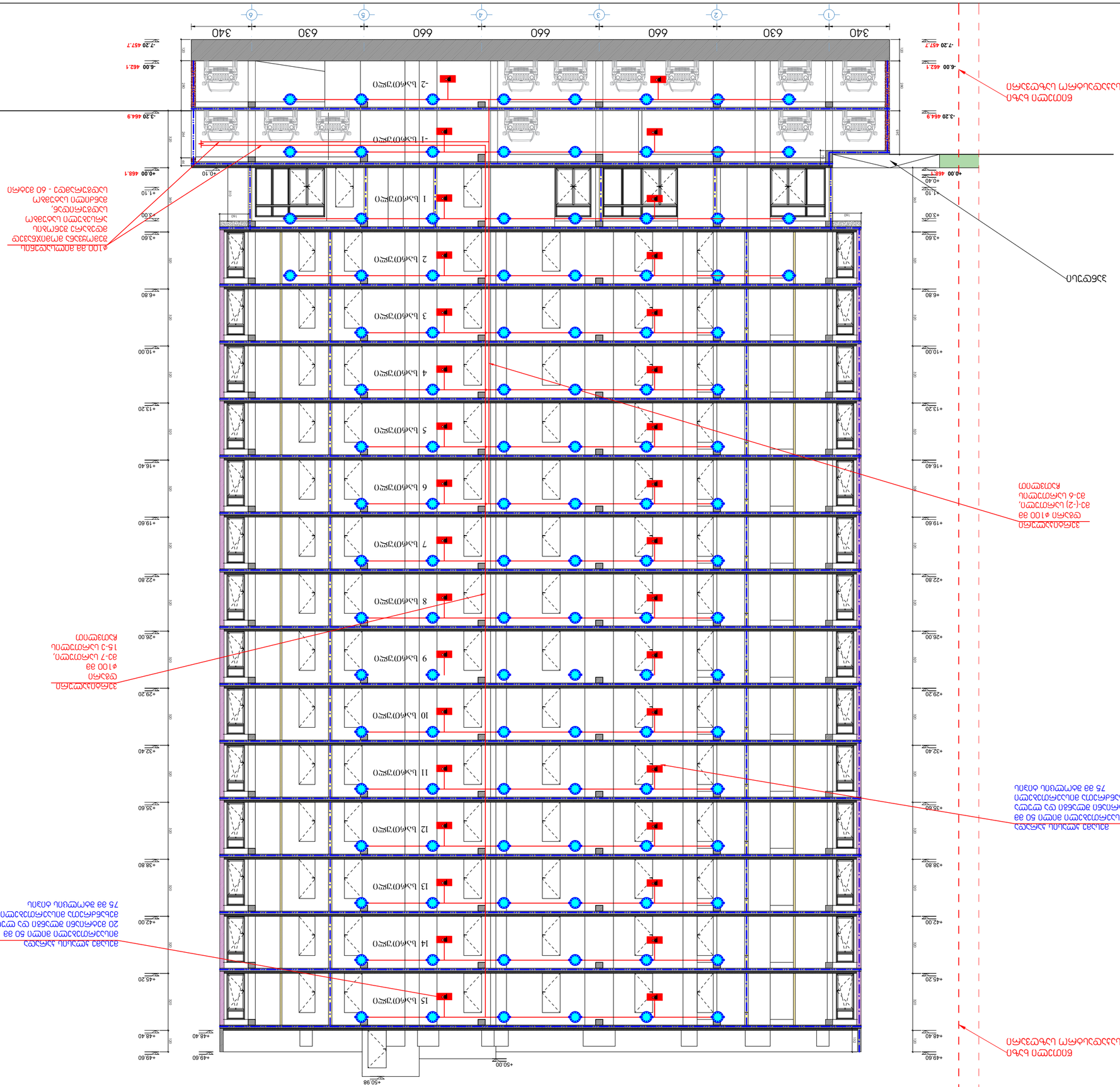
დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-23	


1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
13 სართული
14 სართული
15 სართული
-1 სართული
-2 სართული
1 2 3 4 5 6
340 630 660 660 660 630 340
+50.98
+50.00
+49.60
+48.40
+45.20
+42.00
+38.80
+35.60
+32.40
+29.20
+26.00
+22.80
+19.60
+16.40
+13.20
+10.00
+6.80
+3.60
+1.10
+0.40
+0.00 468.1
-3.20 464.9
-5.00 462.1
-7.20 457.7
+0.10
+1.10
+3.00
+3.60
+6.80
+10.00
+13.20
+16.40
+19.60
+22.80
+26.00
+29.20
+32.40
+35.60
+38.80
+42.00
+45.20
+48.40
+49.60
ფასადის ზედა ნიშნული +50.00
ფასადის ქვედა ნიშნული +48.40
ფასადის ზედა ნიშნული +49.60
ფასადის ქვედა ნიშნული +48.40

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

2025 წ.

სახანძრო სიგნალიზაციის, ევაკუაციის მართვის და ტექსტური შეტყობინების განმარტებითი ბარათი

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე სართულზე (+3.60) არის 6 ოფისი და 3 ბინა. ხოლო +6.80 ნიშნილიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.80-51.85. მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას.სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ეს შესაბამისად, ასევე საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. გამოყენებულია სახანძრო სიგნალიზაციისა და ევაკუაციის სამართავი სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 5.13130.2020, 3.13130.2009, 52.13130.2016) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით.

შენობის შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობი, დამხმარე ფართობები, ოფისები მთლიანად, საცხოვრებელის დერეფნები და ბინების ჰოლები დაექვემდებარა სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მოწყობას. (სველი წერტილების გარდა) სახანძრო დეტექტორების მოწყობას. სახანძრო სიგნალიზაცია წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის და სათავსოების ერთ–ერთ აუცილებელ დაცვის საშუალებას ხანძრისგან. იგი განკუთვნილია ხანძრის სწრაფი აღმოჩენისათვის, რომლის მეშვეობითაც ხდება შენობაში მყოფი ადამიანების შეტყობინება, რაც უზრუნველყოფს მათ დროულ, ევაკუაციას, ასევე ხანძრის დროული აღმოჩენის შემთხვევაში მცირე კერების სახანძრო ცეცხლმაქრებით ლიკვიდაციას.

სიგნალიზაციის სისტემა უზრუნველყოფს:

-წვის, ცეცხლის შედეგად გამოყოფილი კვამლის პირველივე ნიშნების დაფიქსირებას, ასევე ტემპერატურის მატებას, ფორმირებას ხანძრის შესახებ შეტყობინების სისტემის ჩასართავად. სხვა სისტემების ფორმირებას, რომელიც დამონტაჟებულია შენობაში.

-განგაშის ყველა მიღებული სიგნალის შესახებ ინფორმაციის დაფიქსირებას დღის, დროის და მისამართის ჩვენებით. (კონკრეტული სათავსოს ჩვენებით სადაც წარმოიქმნება ცეცხლის ნიშნები)

-ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის შლეიფის ერთიანობის კონტროლს.

-ავტომატური მანათობელის ინდიკაციას, ძირითადი და სარეზერვო კვების შესახებ.

სახანძრო სიგნალიზაციის შემადგენლობაში შედის;

ინფორმაციის შეკრებისა და დამუშავების მოწყობილობა (მიმღებ-საკონრტოლო პანელი), კვების ბლოკი (სარეზერვო კვების მიმწოდებელი, აკუმლიატორები. დენის გათიშვის შემთხვევაში სისტემა აგრძელებს უწყვეტ რეჟიმში მუშაობას), სიგნალიზაციის მართვის პანელი (პულტი),(ეს ყველაფერი განთავსებულია ერთ კეისში). ასევე საკაბელო ქსელი (ცეცხლმედეგი მასალის), სახანძრო დეტექტორები (კვამლის, თბური და კომბინირებული), ადამიანთა მაუწყებლები (სირენები), ხელის მართვის ღილაკები.

შენობის ყველა სათავსო (გარდა სველი წერტილების) აღჭურვილია სიგნალიზაციის მართვის პანელთან დაკავშირებული დეტექტორებით, დეტექტორები დგება საოფისე ფართობებში, ავტოსადგომში, ლიფტის და კიბის ფოიეში, ლიფტის სამანქანოში, საცხოვრებელი ფართების დერეფნებში და ბინების შესასვლელ ფოიეებში, რომლებიც უზრუნველყოფენ დაწნევის და კვამლის გამწოვი დანადგარების ჩართვას, მუდმივი

მზადყოფნის რეჟიმში მუშაობის უზრუნველყოფით. ეწყობა ხელის მართვის ღილაკები საევაკუაციო გზებზე, რომლის მეშვეობითაც, ხანძრის კერის ვიზუალური აღმოჩენის შემთხვევაში, მომსახურე პერსონალი და მაცხოვრებლები განახორციელებენ შეტყობინების სისტემის ჩართვას. ხმოვანი მაუწყებლები თავისი პარამეტრების მიხედვით კი ეწყობა შენობის დერეფნებში და შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობში კიბის უჯრედების და გასასვლელების სიახლოვეს.

სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო მიმღებ მოწყობილობამ უნდა უზრუნველყოს თვითდიაგნოსტიკის რეჟიმი და აღმოაჩინოს შიდა დაზიანებები არაუმეტეს 30 წამის განმავლობაში დაზიანების წარმოშობიდან (მათ შორის მოკლე ჩართვა).



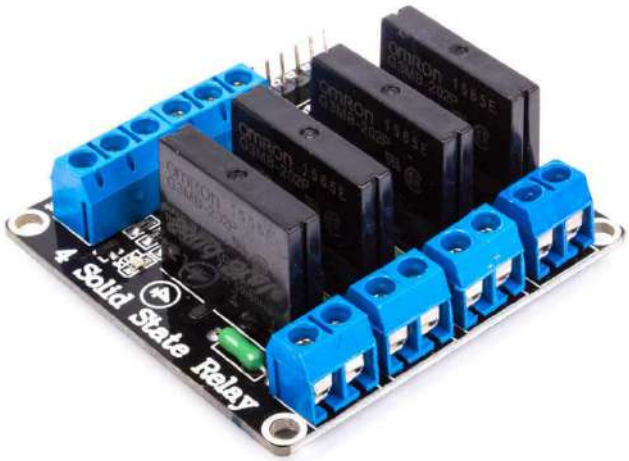
შენობის ფართობებში სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაცია განახორციელებს შენობაში ხანძრის შესახებ მაუწყებლების გააქტიურებას. ხანძრის წარმოქმნის კონკრეტული სართულის და ადგილის ჩვენებით ცენტრალურ პულტზე (მიმღებ სკონტროლო პანელზე) . დეტექტორები მიერთდება საკონროლო პანელთან მარყუჟის მაგვარი შლეიფის საშუალებით. შენობაში გამოყენებული იქნება ძირითადად კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები, ხოლო თბური და კომბინირებული დეტექტორები კი იმ სათავსოებში, სადაც ტექნოლოგიური პროცესების შედეგად გამოიყოფა ორთქლი, მტვერი; (საქვაბე, გენერატორის ოთახი, სამრეცხაო და ა.შ.). ასევე ხელის მართვის ღილაკები, რომლებიც უერთდება საკონტროლო პანელს შლეიფის მარყუჟის ტიპის შეერთების საშუალებით. ძირითადად არის მარყუჟის ორი კომპონენტი, N1 კვანძი

შემოზღუდულ ავტოსადგომებზე და კომერციულებში. N2 კვანძი 6 საოფისე, საცხოვრებელი ბინების სართულებზე და ლიფტის სამანქანო. დეტექტორების ქსელში მონტაჟდება ასევე ადამიანთა მაუწყებლები(სირენა) ხანძრის შესახებ და ხელის მართვის ღილაკები. მიმღებ საკონტროლო პანელი იკვებება 220 ვოლტით. დენის გათიშვის შემთხვევაში საკონტროლო პანელში განთავსებული აკუმულატორები უზრუნველყოფს გარკვეული დროის განმავლობაში ყველა სახანძრო სისტემის მუშაუნარიანობის შენარჩუნებას. ავტომატური სახანძრო მაუწყებელი უნდა იყოს შეთავსებული მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდულებით, დეტექტორები უნდა განთავსდეს შემდეგნაირად; კვამლის დეტექტორებს შორის მანძილი უნდა იყოს არაუმეტეს 9 მეტრი (დერეფნები, ავტოსადგომები). ხოლო კედლიდან დაცილება არაუმეტეს 4.5 მეტრი (ავტოსადგომი). შენობის დატიხრულ ფართობებზე ხდება თითო ცალი დეტექტორის მონტაჟი, იმის გათვალისწინებით, რომ ცალკე ოთახის ფართობი ხშირ შემთხვევაში არ არემატება 60მ^2–ს. (დეტექტორის დაცვის არეალი უნდა იყოს არანაკლებ 60 მ2. კვამლის დეტექტორებიდან გამანათებელ მოწყობილობამდე მანძილი უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრი. ასევე დეტექტორების მონტაჟისას ყურადღება ექცევა შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს. ხელის მართვის ღილაკები განთავსებულია საევაკუაციო გასავლელებთან 1,4-1,5მ სიმაღლეზე, რომელიც შეუერთება სახანძრო სიგნალიზაციის ხაზს. ხანძრის შესახებ ადამიანთა შეტყობინებისათვის გამოყენებული იქნება აკუსტიკური სიგნალიზატორები (ხმოვანი მაუწყებელი), რომელიც დეტექტორების მსგავსად უერთდება შლეიფს, ისინი უნდა განთავსდეს გეგმებზე მითითებულ ადგილებში, საევაკუაციო გასასვლელებში, კედელზე იატაკიდან არანაკლებ 2,5 მ სიმაღლეზე. მაუწყებლების რაოდენობა და მდებარეობა შეირჩეს სიგნალის სმენადობის უზრუნველყოფის მიხედვით, მაგრამ არანაკლები, რაც მოცემულია პროექტში.

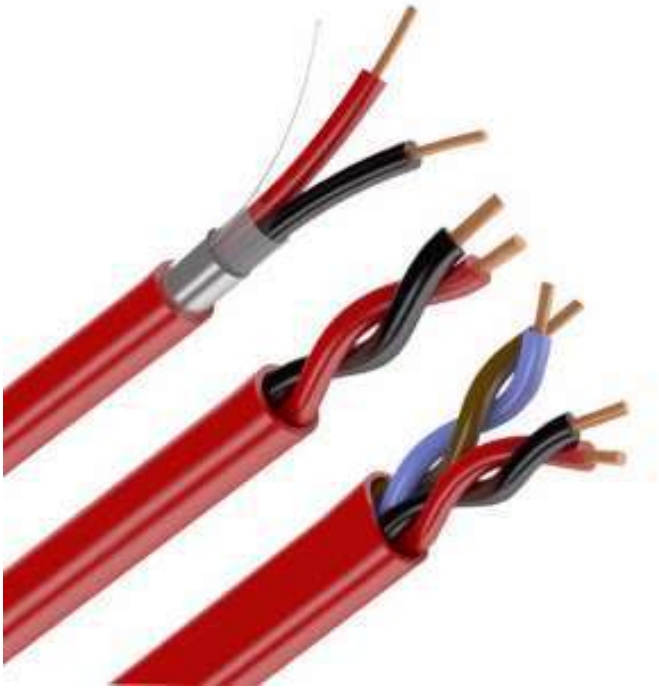
სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ საკონტროლი პანელი ყენდება 0.00 ნიშნულზე მოცემულ ხანძრის მართვის ცენტრის სათავსოში. მის გვერდით მოეწყობა ტექსტური გახმოვანების ფარი. (დაწვრილებით იხილეთ პროექტი).

ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის აპარატურიდან მართვის ბრძანების ფორმირება უნდა მოხდეს სახანძრო ლიფტების შახტის, მისი ფოიეს, კიბის უჯრედების ტამბურების დაწნევის სისტემის ვენტილატორზე და კვამლგამწოვი სისტემის ფარსაკეტებზე და ვენტილატორებზე. სხვა საინჟირნო მოწყობილებების მართვაზე. **შლეიფის ზონაში მაუწყებლის ამოქმედებისას, მართვის პანელიდან განგაშის სიგნალზე, სხვადასხვა მოწყობილობების მართვა ხდება სამისამართო ინტერფეისიანი რელეების მოდულების საშუალებით, რომლებიც მონტაჟდება**

შესაფერის დამცავ ხუფებში, შეკიდეულ ჭერში იმ მოწყობილობების მახლობლად, რომლის მართვაც უნდა განახორციელოს სიგნალიზაციამ. ასეთივე რელეები უნდა დაყენდეს მთავარ ელექტრო გამანაწილებელ ფართან, ასვე ვენტილაცია-კონდეცირების, დაწნევის სისტემის მართვის ფარების მახლობლად.



განგაშის შემთხვევაში უნდა ჩაირთოს დაწნევის სისტემები. ზონალური ინტერფეისიანი რელეების კვება განხორციელდება სპეციალური კვების ბლოკებიდან (აკუმლიატორები). 2X1,5 მრავალძარღვა კაბელის საშუალებით. მრავალგამოსასვლელიანი სარელეო მოდულების შემთხვევაში ბლოკები იკვებება UPS -დან .



ცრუ განგაშის თავიდან ასაცილებლად ყველა საგანგაშო სირენას, ელ.ენერგიის მომწოდებელ მოწყობილობებს, კვამლგამწოვ სისტემას, ვენტილაცია კონდეცირების სისტემებს უნდა გააჩნდეს დაყოვნება 30-180 წამი.

შენობაში შლეიფების გაყვანა შესრულდება სახანძრო სიგნალიზაციისთვის განკუთვნილი სპეციალური ცეცხლმედეგი ერთწყვილიანი კაბელით, კაბელის გაყვანა მოხდება კედელზე ან ჭერზე სპეციალური სამაგრების გამოყენებით. ხელის მართვის ღილაკების დაშვება განხორციელდება ვერტიკალურად გოფრირებულ მილებში, ნალესის ქვეშ ან მუყაო თაბაშირის კედლის შემთხვევაში, მის შიგნით. სართულებზე აყვანა მოხდება ვერტიკალური ღიობებიდან რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. მონტაჟისას დეტექტორები მყარად უნდა დამაგრდეს ჭერზე.

კონკრეტულად რომელიმე სართულზე გაჩენილი ხანძრის შემთხვევაში სიგნალიზაცია მუშაობს შემდეგნაირად: ხდება დეტექტორის მიერ კვამლის დაფიქსირება, რომელიც გადაცემს შეტყობინებას მართვის პანელს, რომელზეც აისახება ხანძრის კონკრეტული ადგილი ამ შემთხვევაში შენობის რომელიმე სართული და კონკრეტული ბინა, ეს უკანასკნელი კი შეტყობინებას გადასცემს სირენას და ხდება განგაში. პარალელურ რეჟიმში გარკვეული წამების დაყოვნების შემდეგ

სიგნალიზაციის მართვის პულტი აძლევს ფორმირებას კვამლსაწინააღმდეგო გაწოვის და მოდინების ფარს, მისი მეშვეობით იმ სართულზე ხდება დერეფნების კვამლგამწოვი და შემომდენი შახტების ელექტრო მაგნიტური ფარსაკეტების გახსნა . კვამლის პანელი მართვის ბრძანებას აძლევს კვამლგამწოვი და დაწნევის სისტემების (ლიფტების შახტის, მისი ფოიეს კიბის ტამბურები) ვენტილატორების ჩართვას. ასევე სიგნალიზაცია მიერთებულია ავტოსადგომის დონეების ჩამკეტ ავტომატურად მართვად ჟალუზის აღმძრავთან. ჟალუზი არის სულ აწეულ მდგომარეობაში და სიგნალის მიღების დროს იწყებს დახურვას რათა შეზღუდოს წვის პროდუქტების გავრცელება.

ევაკუაციის გასასვლელების მაჩვენელბლები და ავარიული განათებები.

გეგმებზე მოცემულია ევაკუაციის მიმართულების და გასავლელბის მაჩვენებლები, მათი განთავსების ადგილები, გამოსახული ვიზუალურად. მაჩვენებლებს უნდა ქონდეთ ავტონომიური კვების ბლოკი, აკუმლიატორი. მიმართულების მაჩვენებლები(ისარი) და კიბის უჯრედებში შესასვლელების მაჩვენებლები უნდა განთავსდეს კედელზე ან ჭერზე, ხოლო გასასვლელი (EXIT) პირდაპირ გარეთ გასასვლელი კარების თავზე. მათი კვება უნდა მოხდეს 2X1,5 კაბელით სართულებზე უახლოეს ადგილებზე მდებარე ელექტრო ფარებიდან და ჩაირთვება ცალკე ჯგუფში ყველა სართულზე ცალკ-ცალკე. ელექტრო ენერგიის გათიშვის ან/ და სიგნალიზაციის ჩართვის შემთხვევაში მოხდება ავტომატურად მათი ჩართვა. ავტონომიურმა კვების წყარომ უნდა უზრუნველყოს მათი მუშაობა გარკვეული დროის განმავლობაში (ერთი საათი და მეტი). დასაშვებია აღნიშნული მიმართულებისა და გასასვლელების მაჩვენებლები მიუერთდეს სიგნალიზაციის მიმღებ საკონტროლო პანელს, (ცალკე შლეიფის მარყუჟით) რომელიც ასევე უზრუნველყოფს მათ ფუნქციურ დანიშნულებას და მუშაუნარიანობის შენარჩუნებას. რაც შეეხება ავარიულ განათებებს, ისინი განთავსებულია დერეფნებში და კიბეებში, ასევე ავტოსადგომის საევაკუაციო გზებზე, რომელიც შეერთბეული უნდა იყოს სათადარიგო ელექტრო კვებაში და ხანძრის შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი დაუყოვნებლივ მოქმედებაში მოყვანა. საევაკუაციო განათებებიც ყველა სართულზე ცალკე ჯგუფად შეერთებულია ელ. გამანწილებელ ფარებში, რომელსაც ასევე აქვს დამოუკიდებელი ადგილობრივი კვების ბლოკები, აკუმლიატორები, რომლებიც ასევე უზრუნველყოფს მათ მუშაუნარიანობას გარკვეული დროის განმავლობაში.პროექტში გათვალისწინებულია ტექსტური შეტყობინების სისტემა, მიწისქვეშა სართულზე, ოფისების და საცხოვრებლის დერეფნებში (სართულზე ორი დინამიკი) ყენდება შესაბამისი რაოდენობის დინამიკები, რომელიც ასევე მიერთებულია სიგნალიზაციისა და

ტექსტური შეტყობინების სისტემასთან. ისიც ავტომატურ რეჟიმში გადაცემს ინფორმაციას შენობაში მომხდარ ხანძარზე და ევაკუაციის უზრუნველყოფაზე.



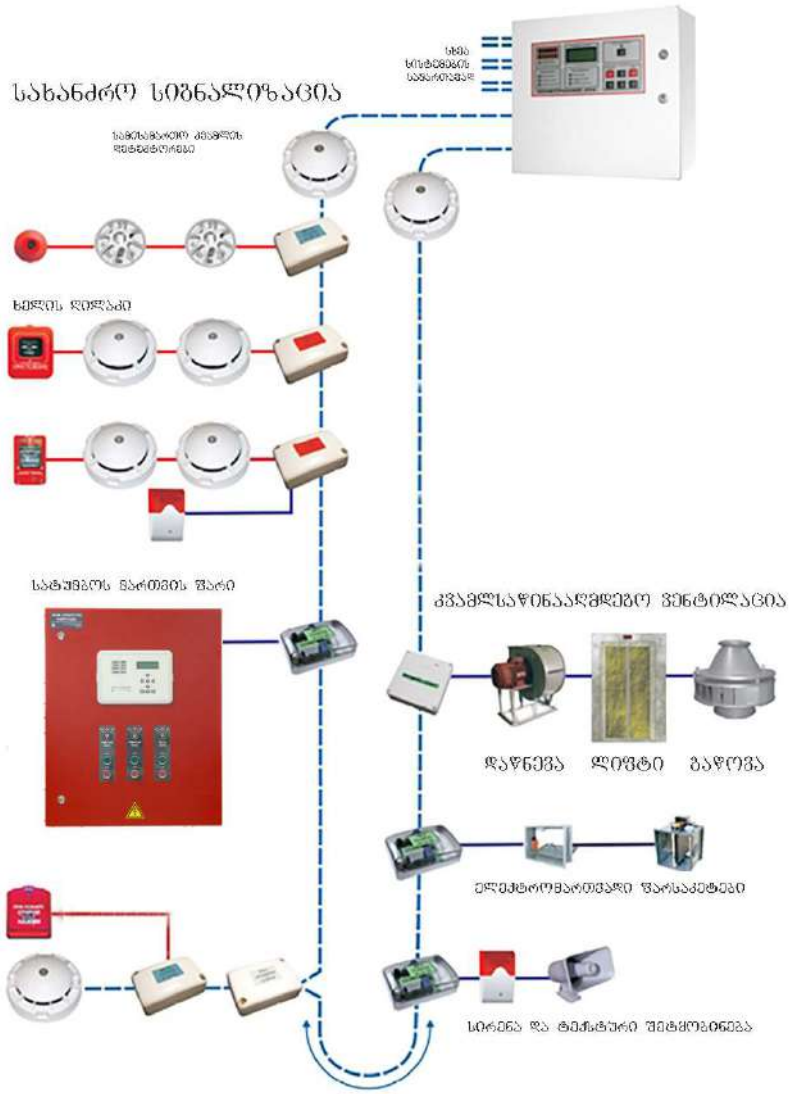







FDT

სახანძრო სიგნალიზაციის მიერთებისა და დაკავშირების ვიზუალიზაცია



სახანძრო სამისამართო სიგნალიზაციის მართვის ფარიდან გაყვანა ხდება ცეცხლმედეგო სპეციალური კაბელის, რომელზეც მონტაჟდება კვამლის, თბური ან კომბინირებული დეტექტორები. აგრეთვე სირენები, ხელის ღილაკები. სიგნალიზაციაზე ხდება დაერთება სახანძრო სისტემების, შენობაში მოწყობილი სხავა სახანძრო სისტემების - ელექტრომართვადი ფარსაკეტები, კვამლის ვენტილაცის მართვის ფარი, კვამლგაწოვის, ჰაერის მიწოდების, ლიფტების ჩამოსვლის, საშხეფის მართვის ფარის მოწყობილობები. ეს ყველა მოწყობილობა იმართება ამ სიგნალის

პანელიდან და ყველა მოწყობილობასთან დამონტაჟებული მართვის მოდულებით. დაიშვება შემდეგო გარემოებები კვამლის ვენტილაციის მართვა მოხდეს ამ სისტემის მართვის ფარიდან რომელსაც სიგნალს მიაწვდის სახანძრო სიგნალის პანელი, (იხილეთ კვამლგაწოვა).აგრეთვე სიგნალიზაციის ფართან შეიძლება დაერთდეს "EXIT" ნიშნები და გამოცხადების დინამიკები.(მეპატრონეს გადაწყვეტილებით).

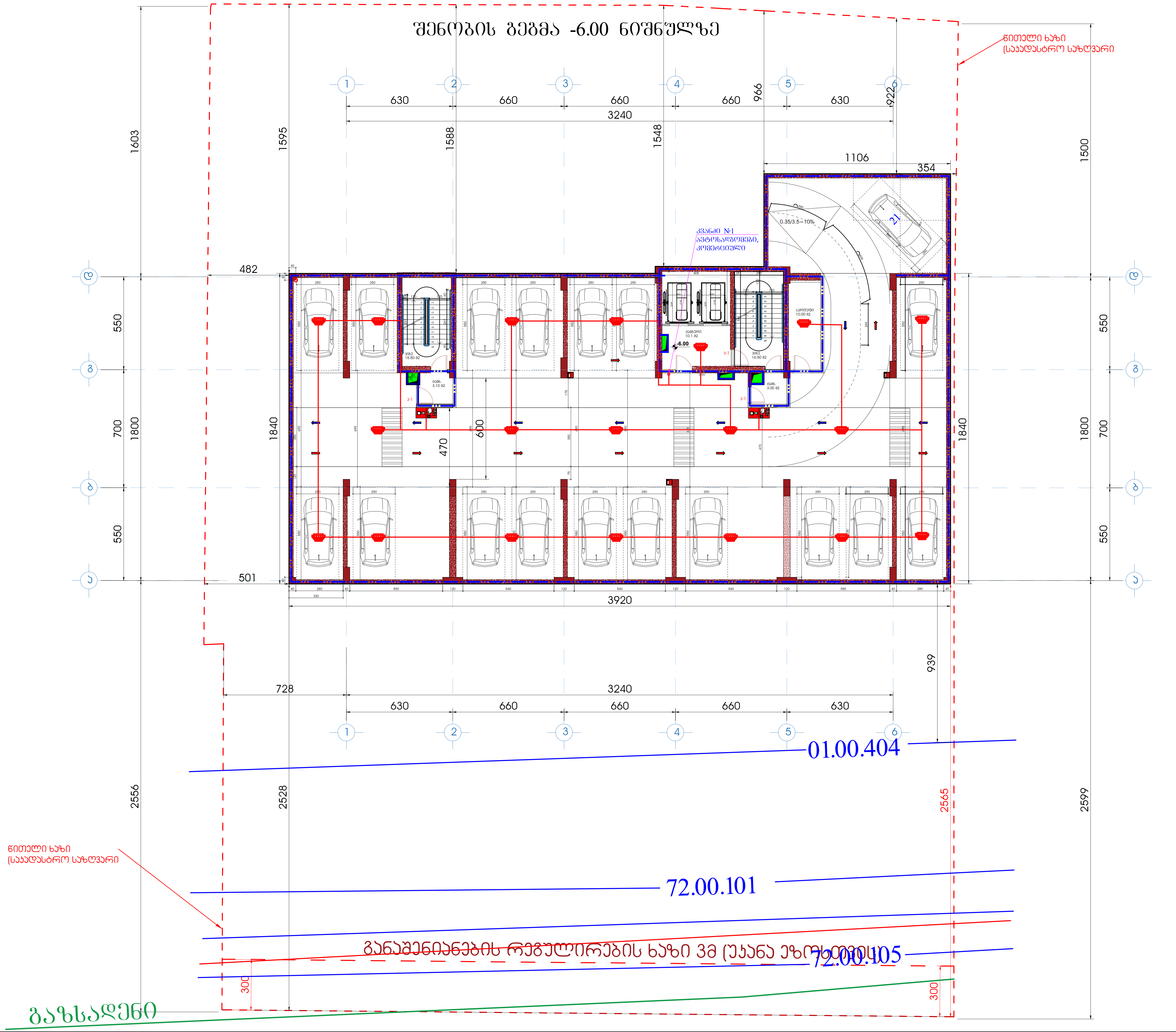
შენიშვნა: პროექტში ნაჩვენები დეტექტორების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს ადგილზე მონტაჟის დროს (ეს დამოკიდებულია, თუ რომელი დეტექტორი იქნება დამონტაჟებული, დაჭერის დიაპაზონი ყველას აქვს სხვადასხვა პროექტი შედგენილია 60მ^2-ზე მოქმედი დეტექტორებით), ასევე მონტაჟის დროს განისაზღვროს სიგნალიზაციის კაბელის კვეთი და სიგრძე. შეიძლება, როგორც დამოკლდეს ასევე დაგრძელდეს კაბელის გაყვანის მანძილები, დამოკიდებულია შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დაგეგმარებაზე. სახანძრო სიგნალიზაციის სამისამართო ინტერფეისიანი რელეებისა და გამშვებ-ჩამკეტი მექანიზმების რაოდენობა და ტიპები შეირჩეს სამართავი დანადგარების და მოწყობილობების მართვის ფარების განთავსების მიხედვით, სისტემის დამონტაჟების დროს. შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. **საცხოვრებელ ბინებში სიგნალიზაცია შესრულებულია 41 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით, დაჩიკები უნდა დამონტაჟდეს საძინებლების შესასვლელ კარებების წინ და უნდა იჭერდეს ბინის გახსნილი ფართობის დიაპაზონს. ამ მოწყობის შემთხვევაში საძინებლებში საჭირო არ არის ადგილობრივი ელემენტზე მომუშავე დეტექტორები.**

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
1	სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღები პანელი	კომპლ	1	დაზუსტდეს და განისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
2	ტექსტური შეტყობინების პანელი	კომპლ	1	
3	კვამლაღმომჩენი დეტექტორი	ცალი	227	
4	შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია	ცალი	37	
5	სახანძრო განბაშის ხელით სამართავი ღილაკი	ცალი	37	
6	საევაკუაციო გასასვლელების მიმანიშნებელი	ცალი	29	
7	საევაკუაციო გასასვლელების შეწყვილებული მიმანიშნებელი	ცალი	14	
8	საევაკუაციო გზების ავარიული განათებები	ცალი	121	
9	დინამიკები	ცალი	39	
10	საევაკუაციო გზების მართკუთხა ფორმის ავარიული განათებებ	ცალი	16	
11	სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი	ბრძ.მ.	1050	
12	ავარიული განათების კაბელი (შენობის ელ. გაყვანილობა)	ბრძ.მ.	700	
13	ტექსტური შეტყობინების კაბელი		650	
14	რელე	კომპლ.	38	
15	სისტემის შემოწმება	კომპლ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება

საცხოვრებელ ბინებში სიგნალიზაცია შესრულებულია 41 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით, დაჩიკები უნდა დამონტაჟდეს საძინებლების შესასვლელ კარებების წინ და უნდა იჭერდეს ბინის გახსნილი ფართობის დიაპაზონს. ამ მოწყობის შემთხვევაში საძინებლებში საჭირო არ არის ადგილობრივი ელემენტზე მომუშავე დეტექტორები. რადგანაც საცხოვრებელ ბინებში საძნიებლის წინ გახსნილი ფართობები არ აღემატება 30 მ2-ს დასაშვებია ამ დიაპაზონის დეტექტორების ბინებში მოწყობა



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 590.0 $м^2$
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 $м^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - - 10.0 $м^2$
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

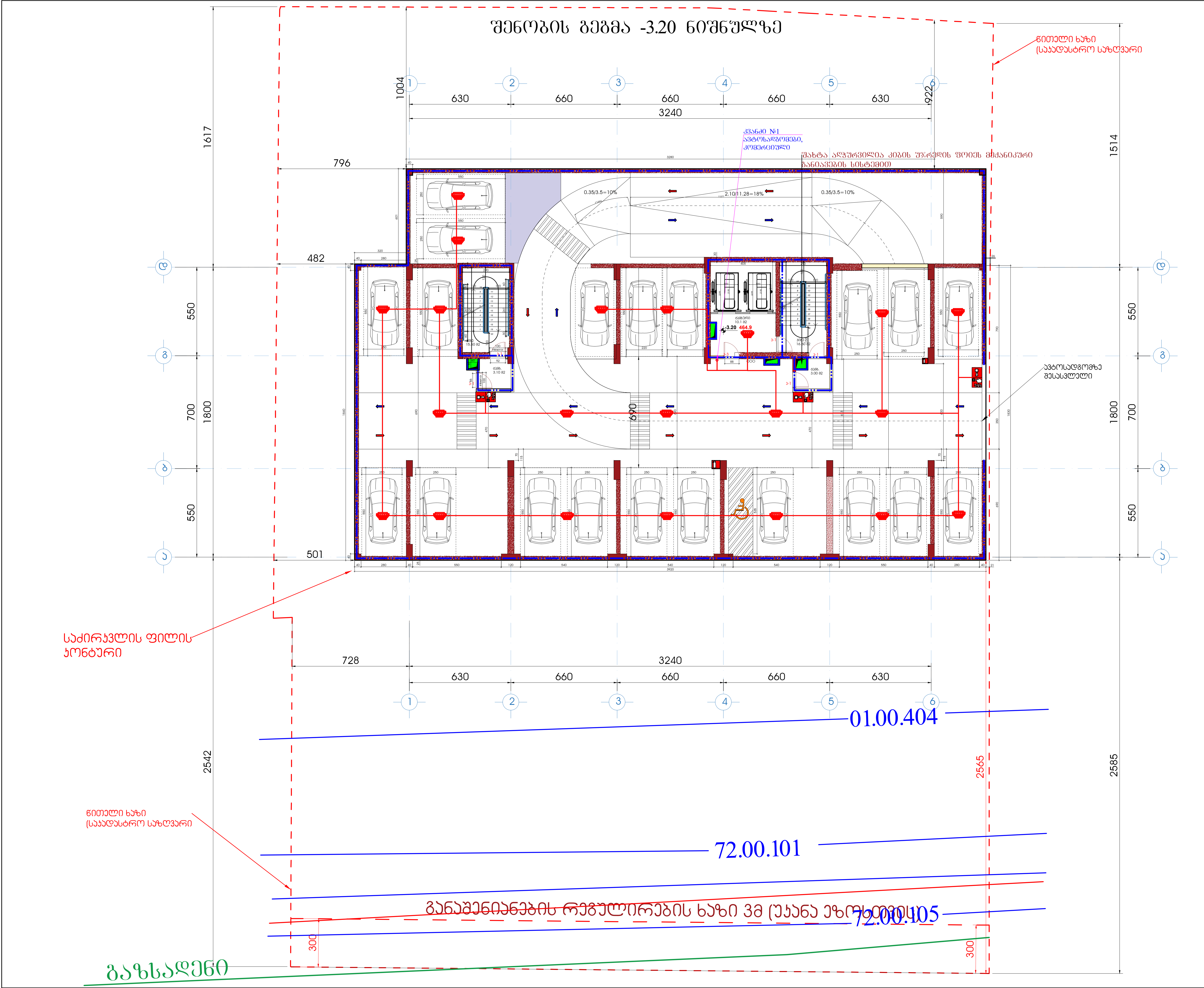
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ኑ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	03.05.2025

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-01	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-02	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

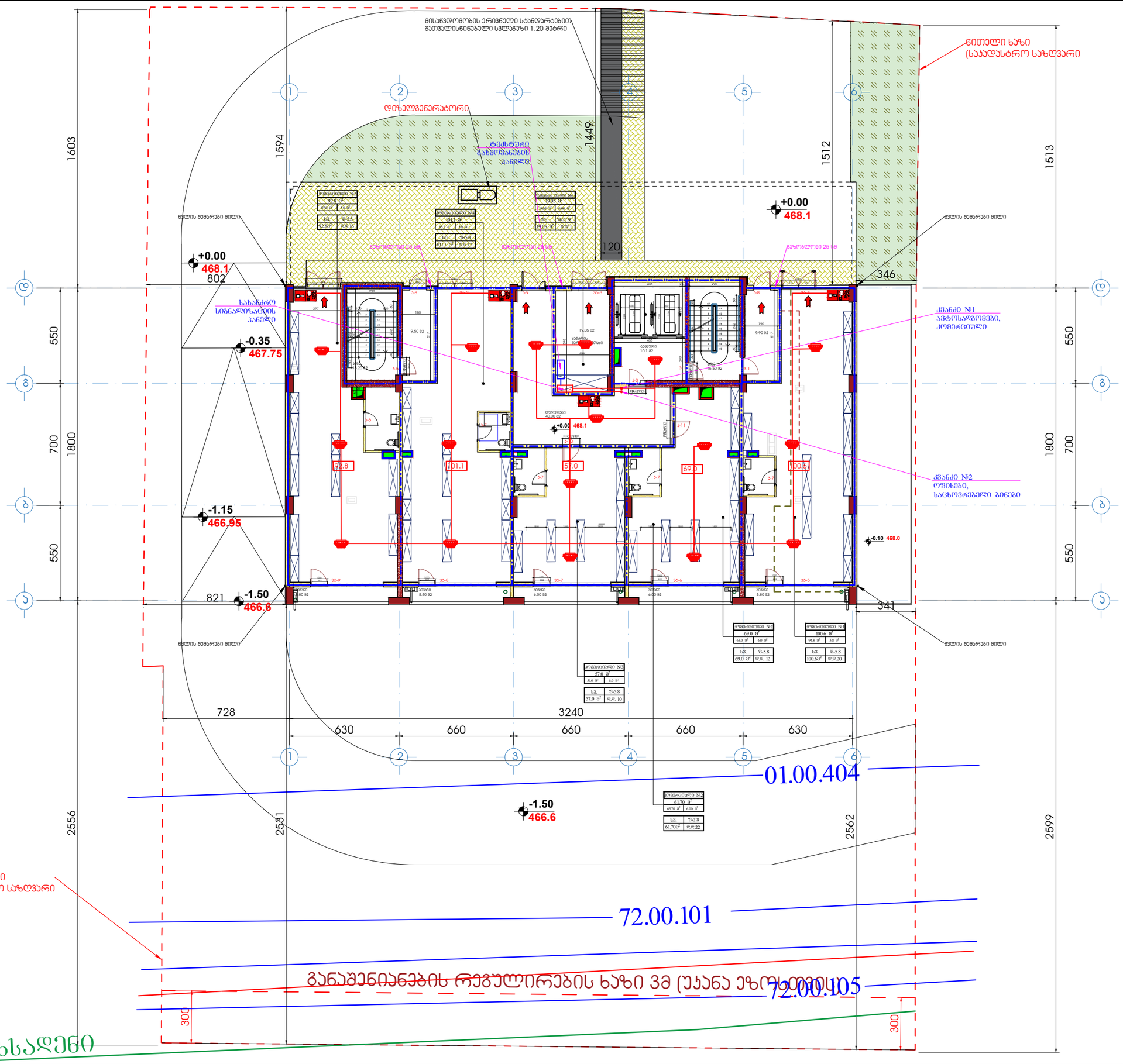
1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საძმიანი (საერთო)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განაპირა ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადამწმენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადამწმენი დეტექტორი
- A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042		
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168		
მის: ქ. თბილისი, დემიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ. თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი	
LTD "G.M.S. group"	ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-03	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

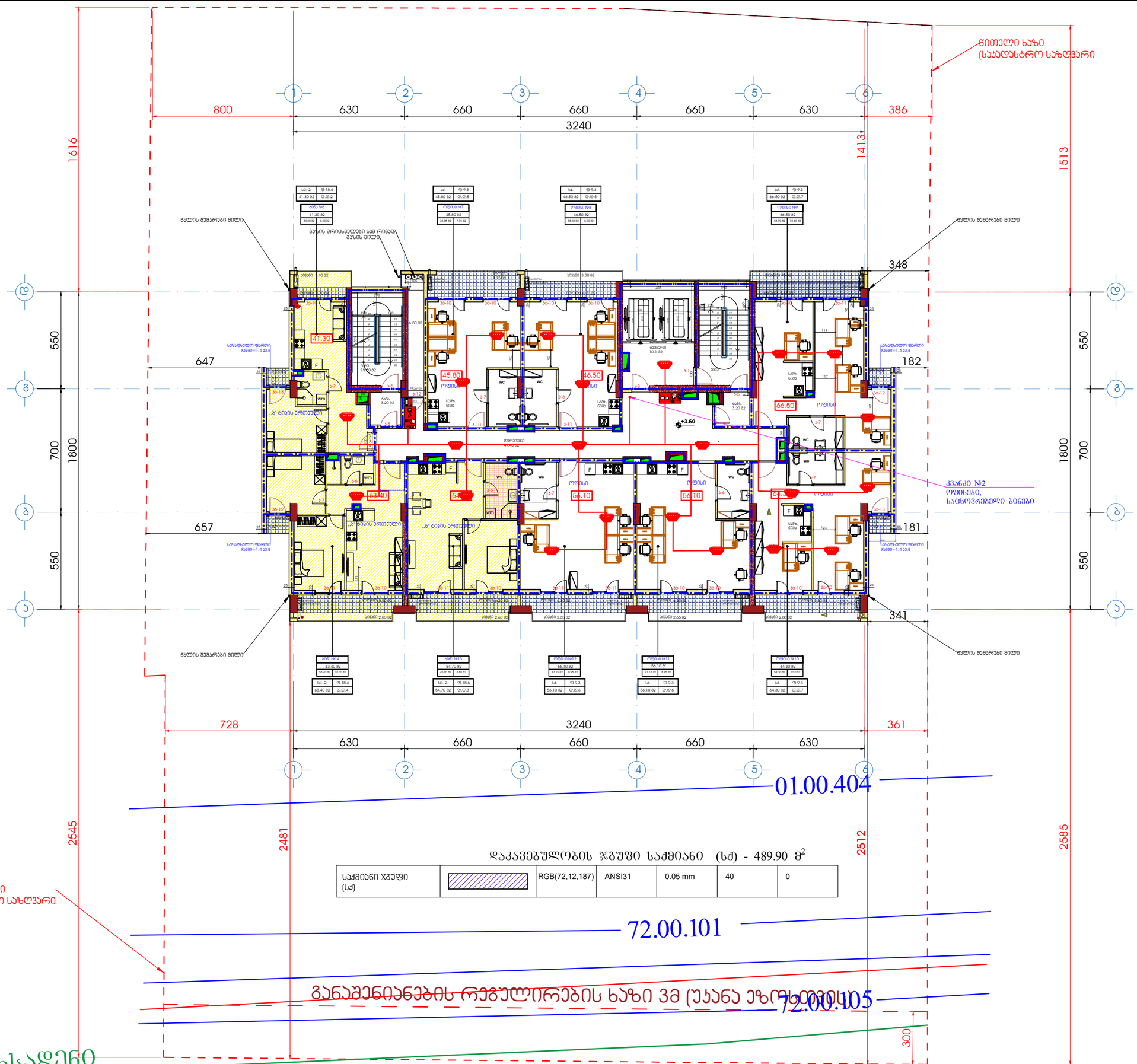
+3.60

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

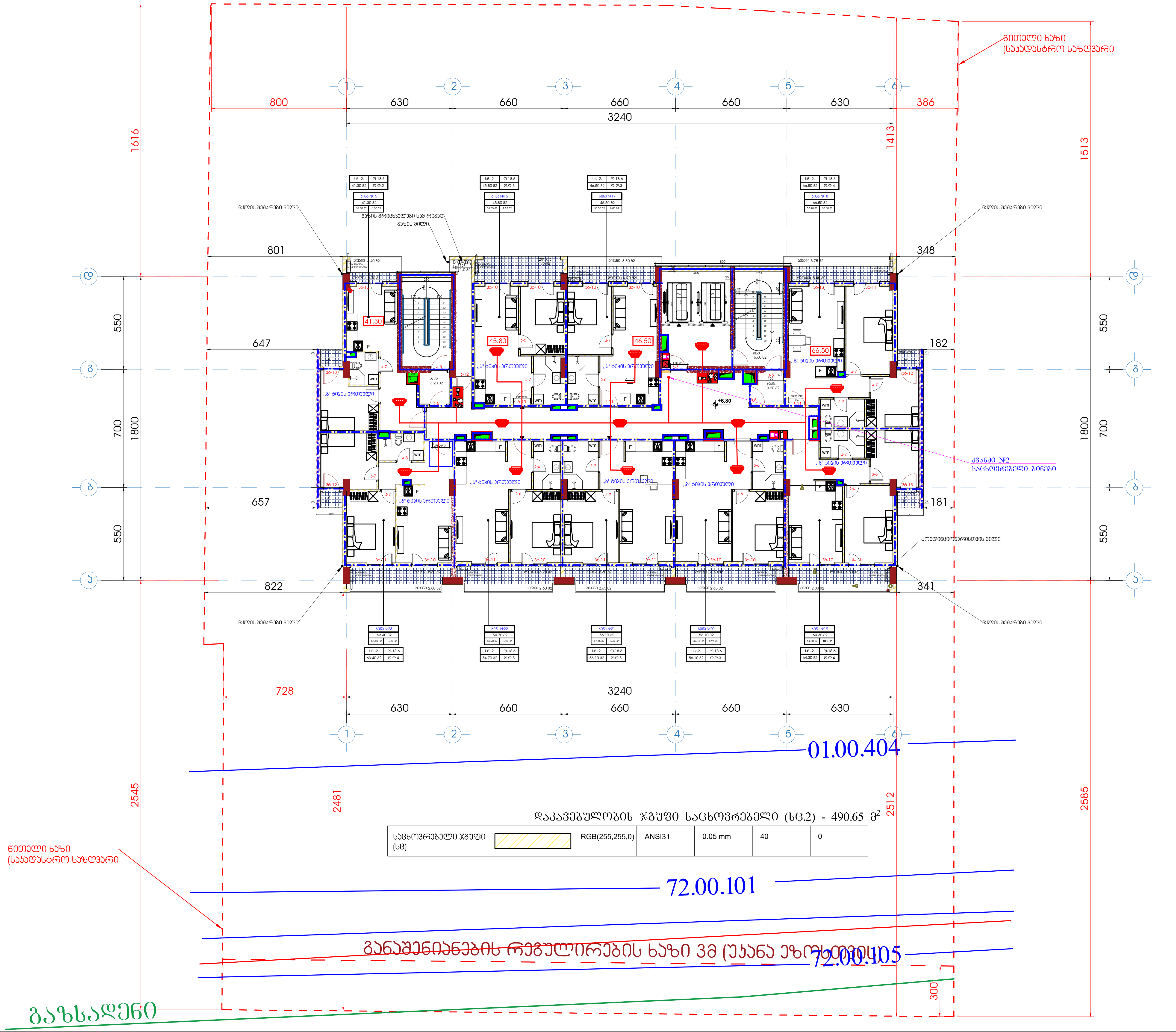
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადამწვნევი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადამწვნევი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 489.90 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ჟოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group"		ს.ნ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-04		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-05	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომწენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომწენი დეტექტორი
- A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

წითელი ხაზი (საკადასტრო საზღვარი)

კვანძი №2 საცხოვრებელი ბინები

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

01.00.404

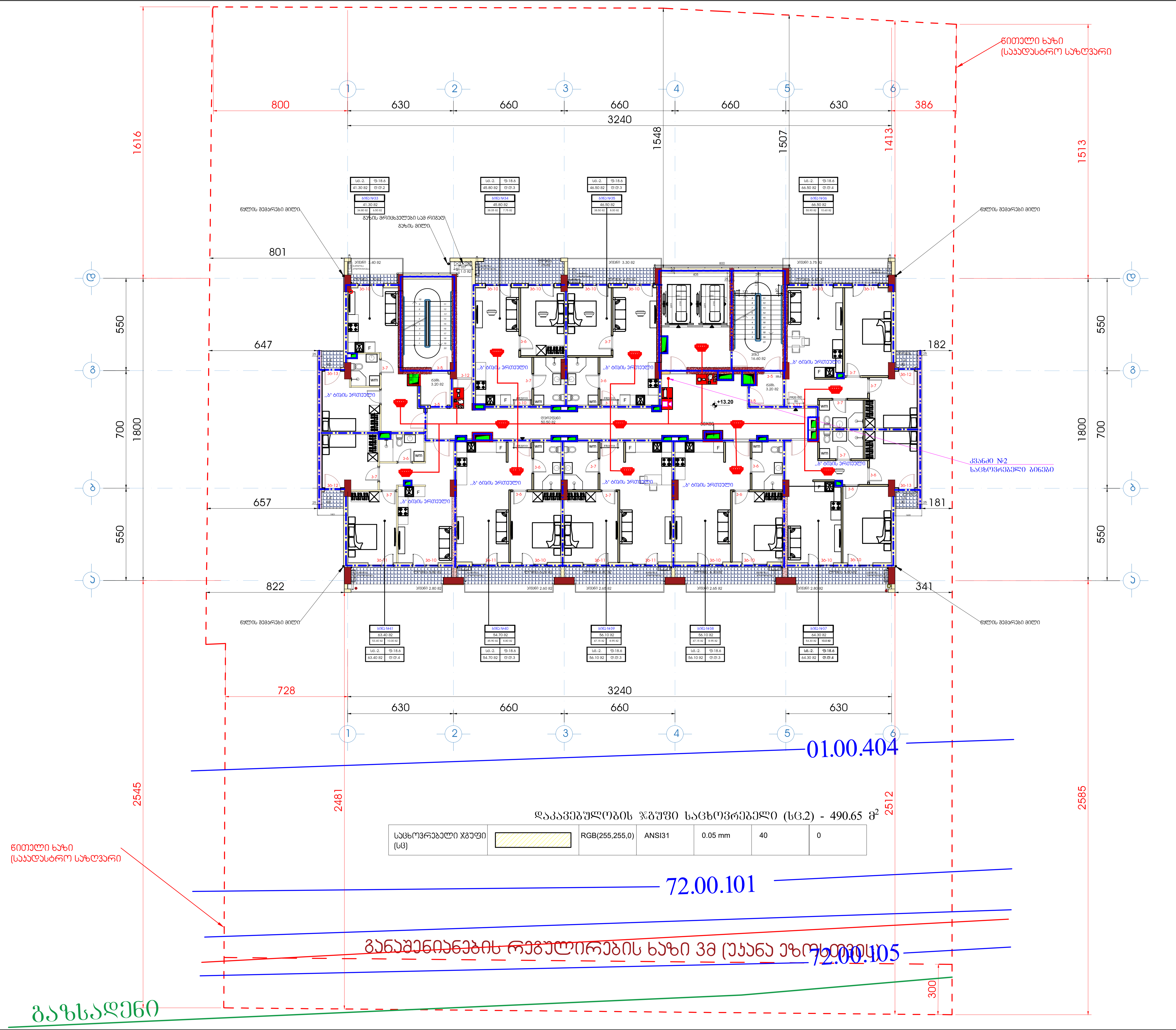
72.00.101

72.00.105

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ვმ (უკანა ეზოს მხრიდან)

გაზსადენი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. ობილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლაბაძეიშვილი		
შემსრულა	ლაბაძეიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042			
მასშტაბი 1:100			
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-06		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

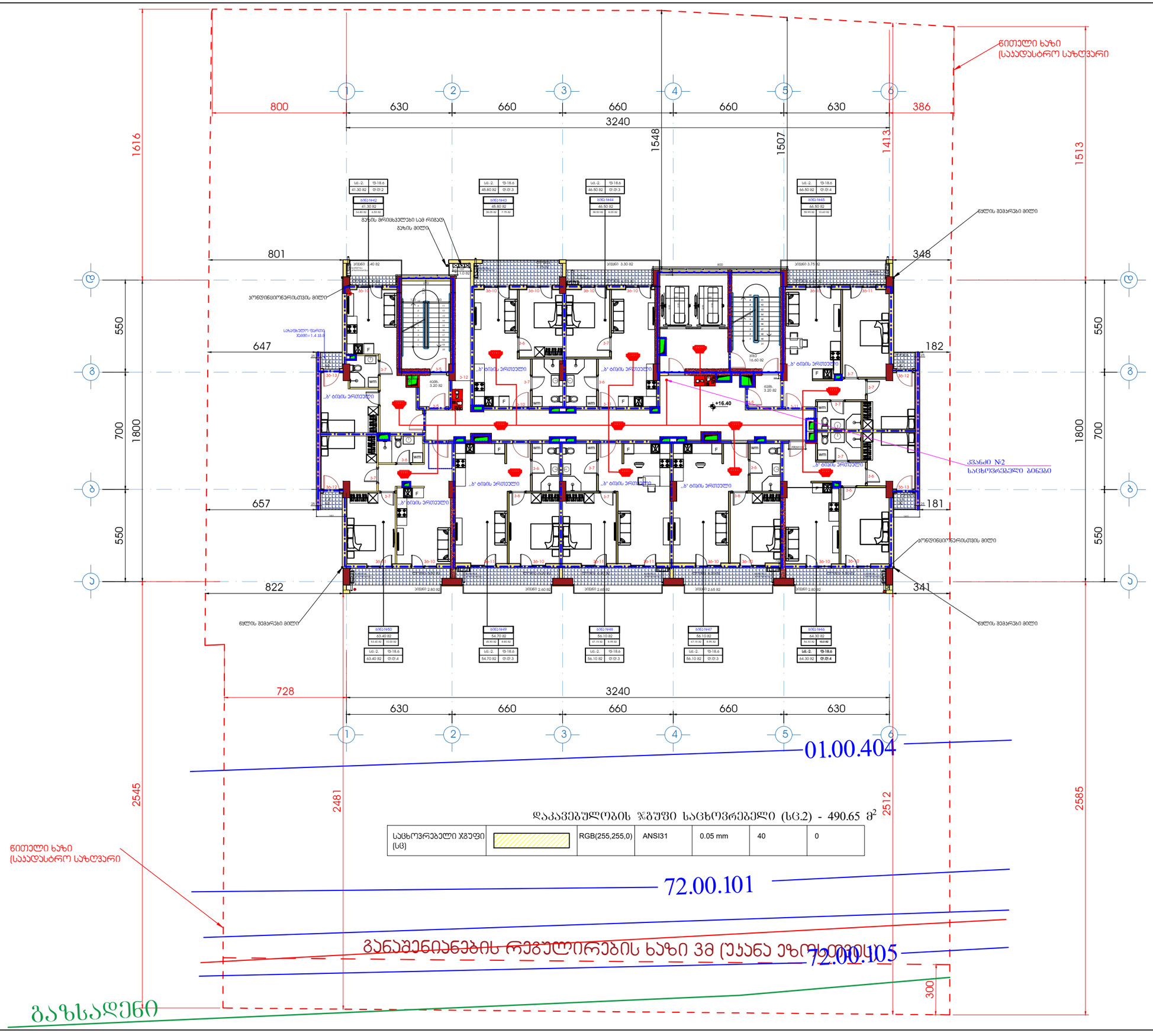
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ŋ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-07	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაში“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

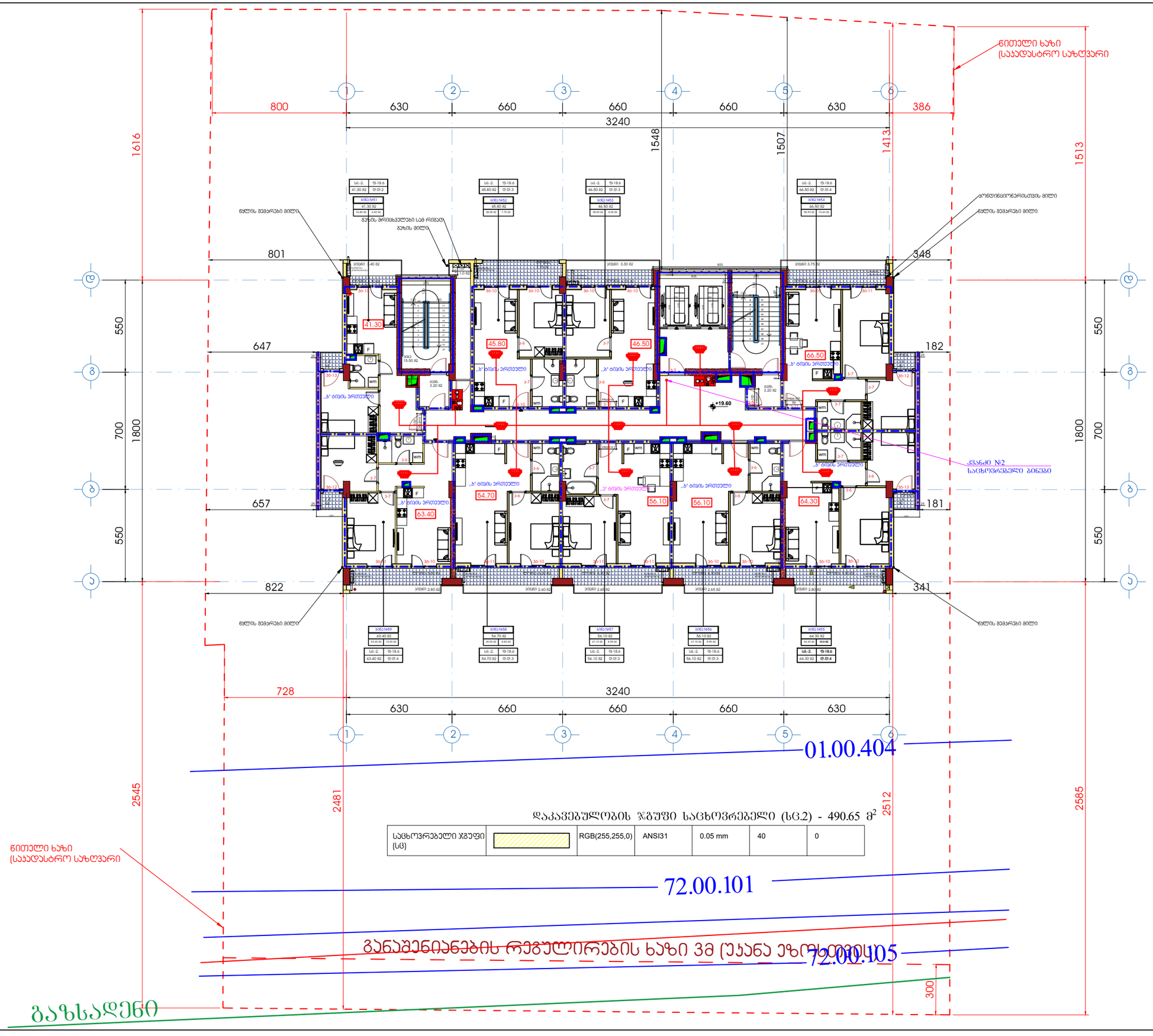
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-08	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

+7 სართულის გეგმა

+19.60

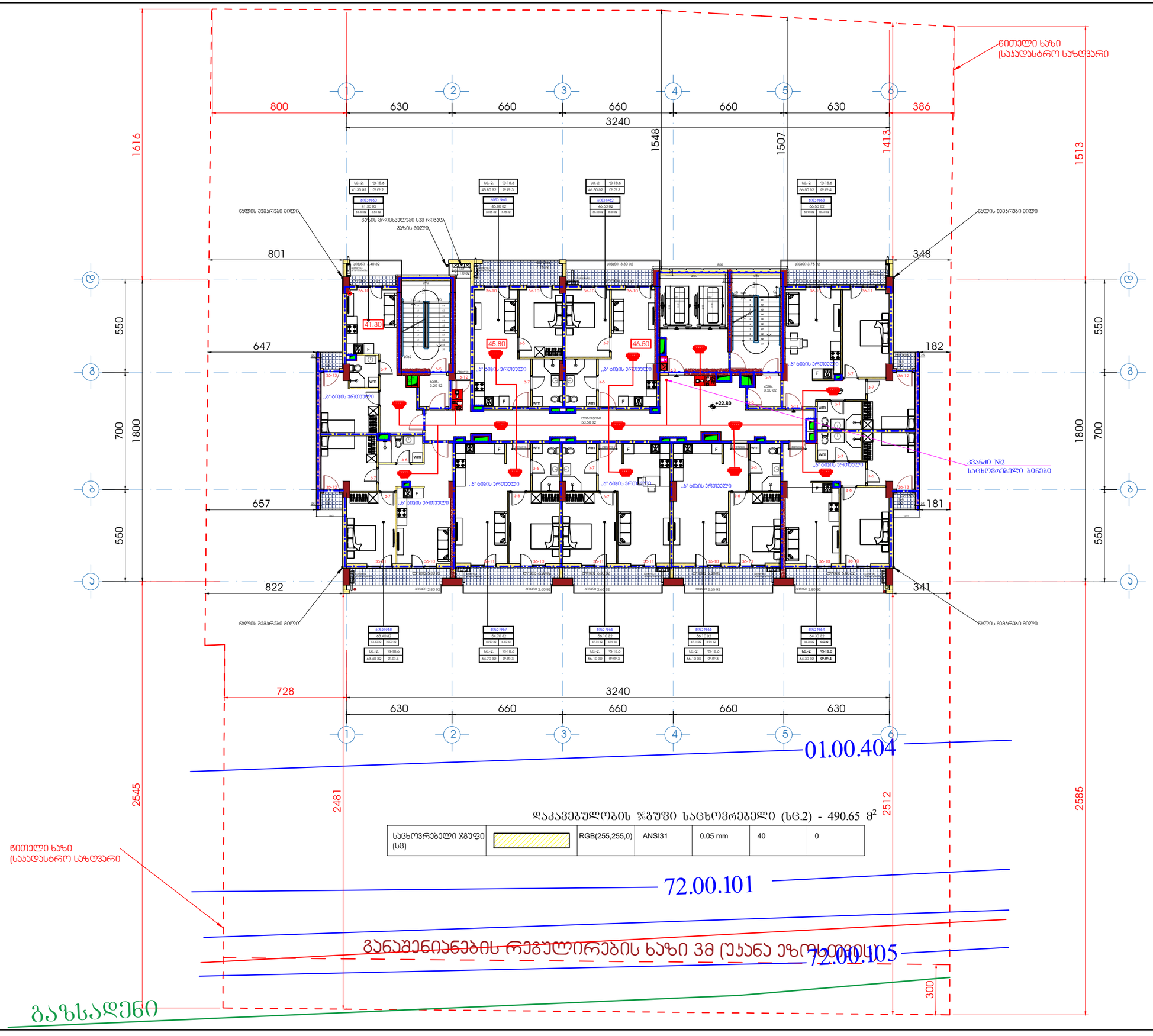
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლკალმოქნილი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლკალმოქნილი დეტექტორი
- A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-09		



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაშს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

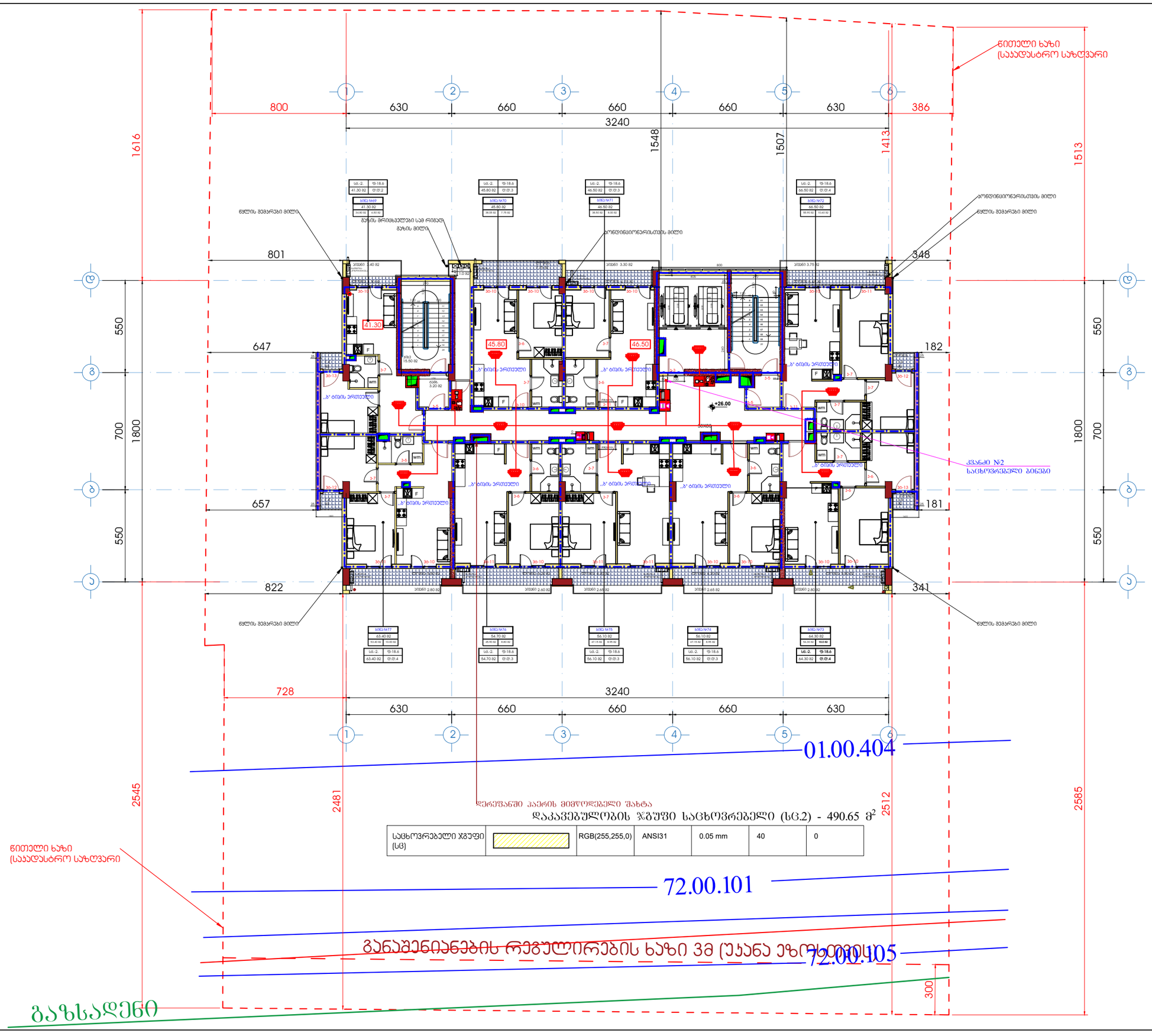
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-10	


წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი
1616
800
630
660
660
660
630
386
3240
1548
1507
1413
1513
801
348
647
182
657
181
822
341
550
700
1800
41.30
45.80
46.50
+26.00
კვანძი №2
საცხოვრებელი ბინები
წყლის შემარბენი მილი
გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი
ტროტუარი
ბინა №69
41.30 მ2
ბინა №70
45.80 მ2
ბინა №71
46.50 მ2
ბინა №72
66.50 მ2
ბინა №77
63.40 მ2
ბინა №76
64.70 მ2
ბინა №75
56.10 მ2
ბინა №74
56.10 მ2
ბინა №73
64.30 მ2
ლს.-2
ფ-18.6
ფ.ფ-2
ფ.ფ-3
ფ.ფ-4
ბინის ერთეული
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

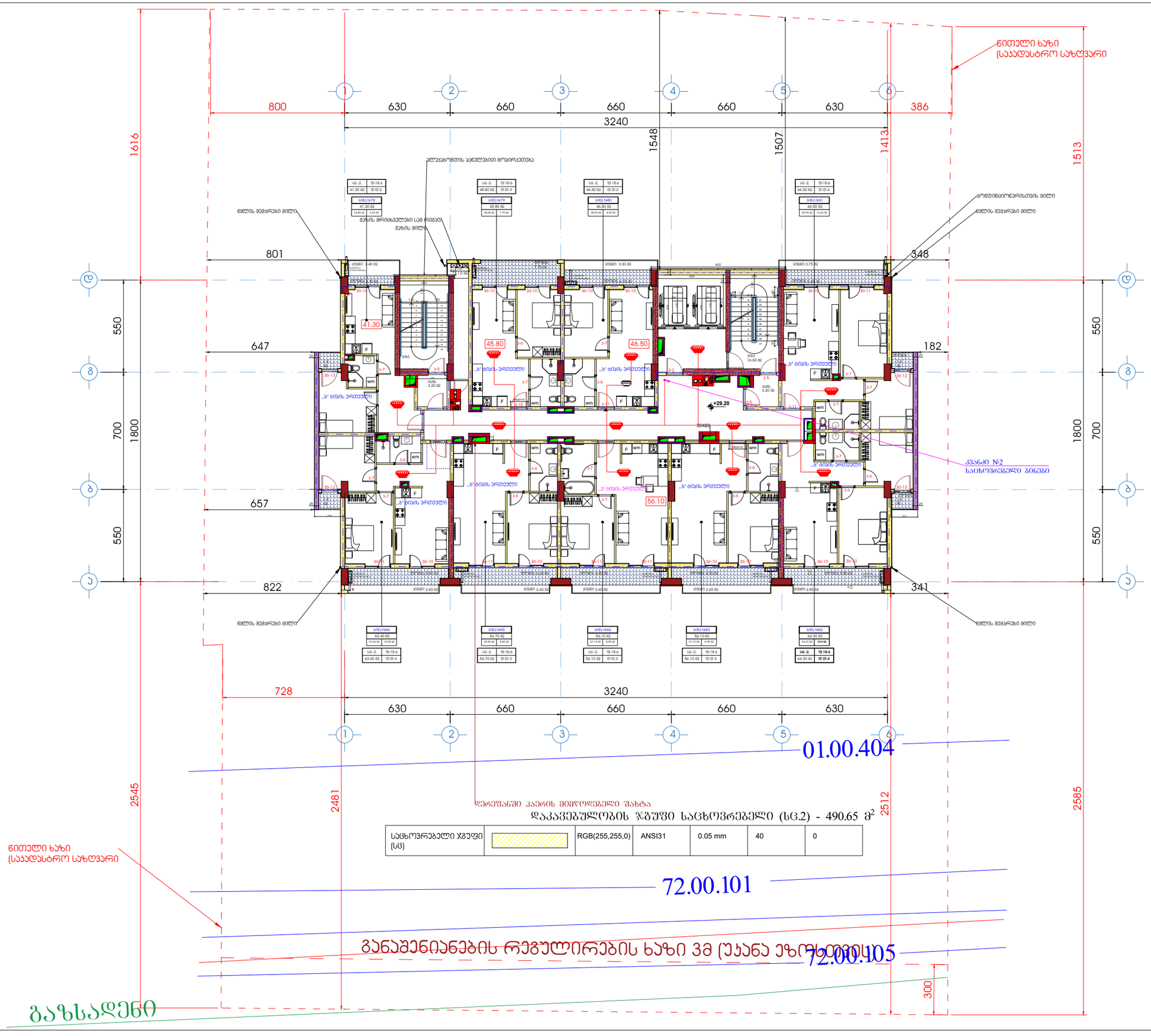
+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P — ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დერეფანში პაერის მიმწოდებელი შახტა

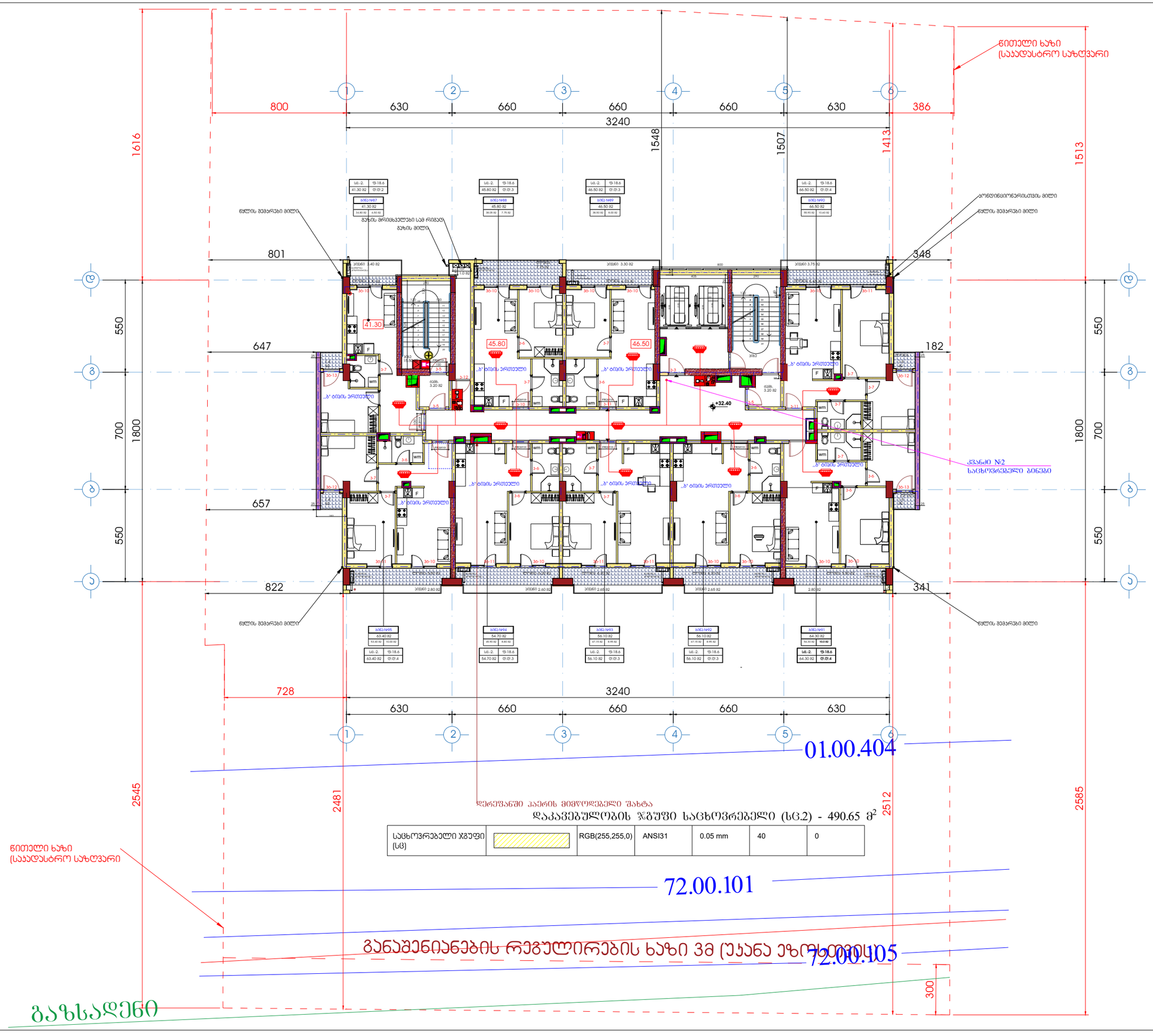
დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.ე.		სს-12	



ფორმატი A1	დაკვეთა

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

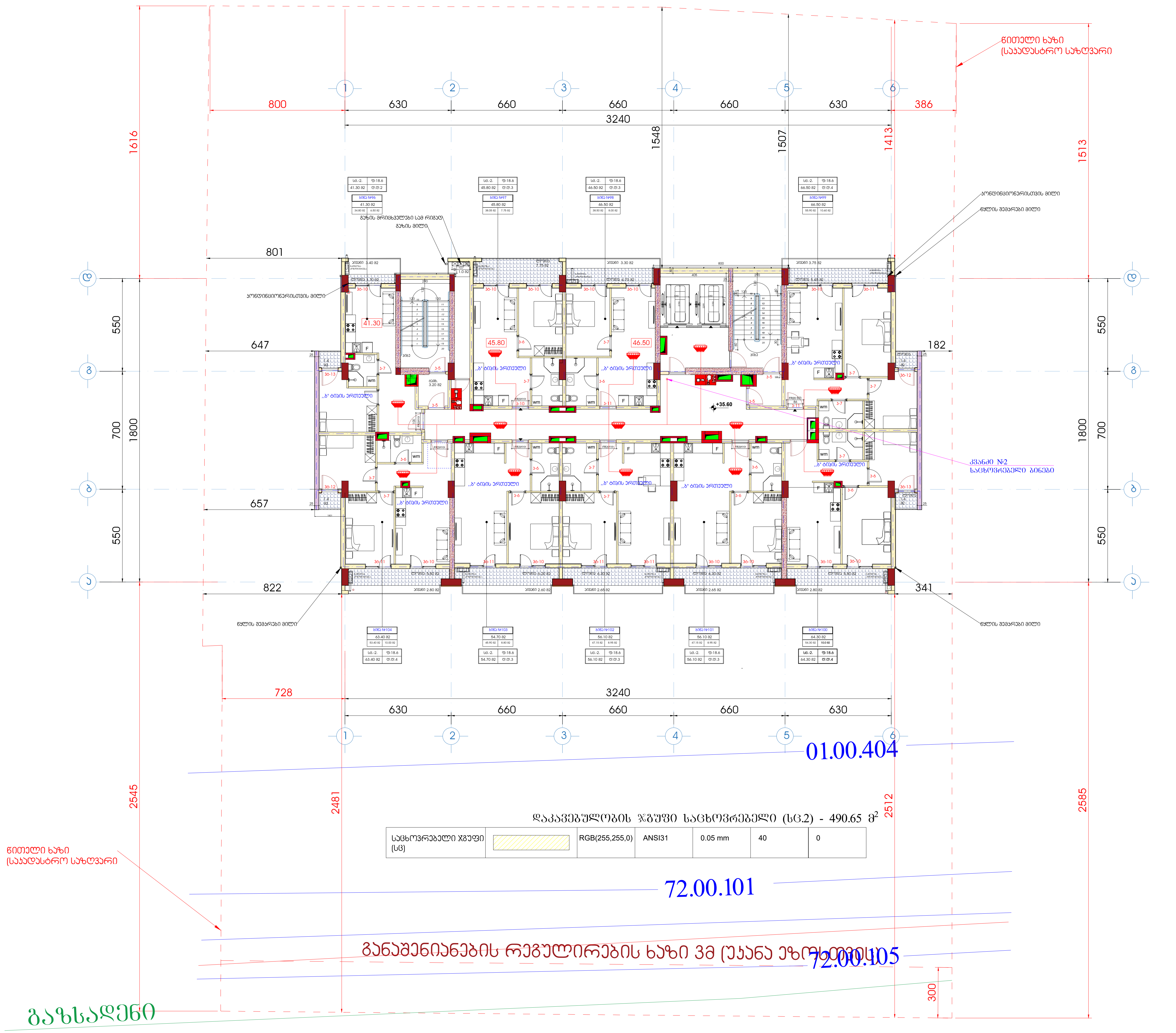
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, evakuაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი

დაკვეთი
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი
მ.პ.	სხ-13



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

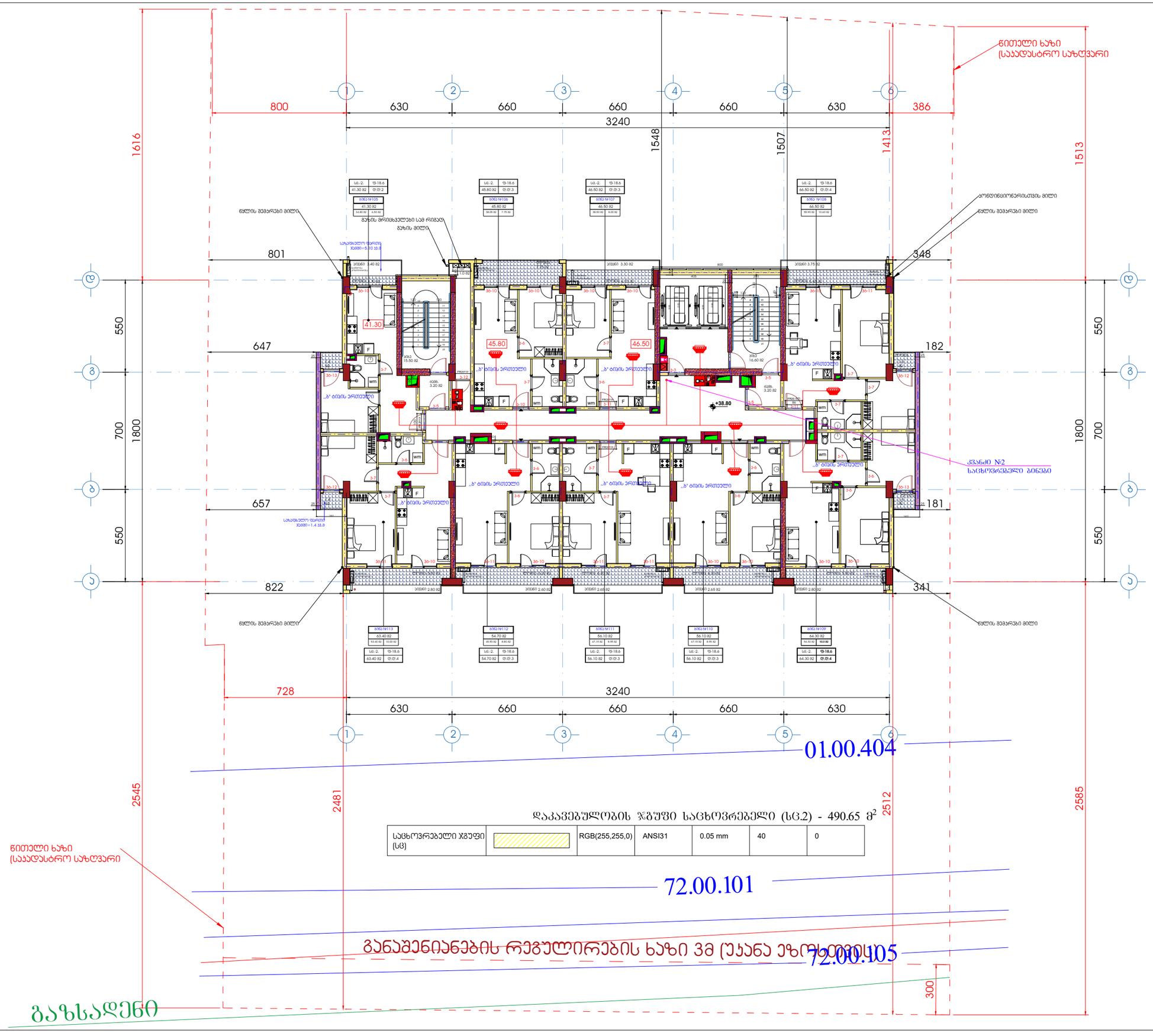
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-14	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სარეზისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P — ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

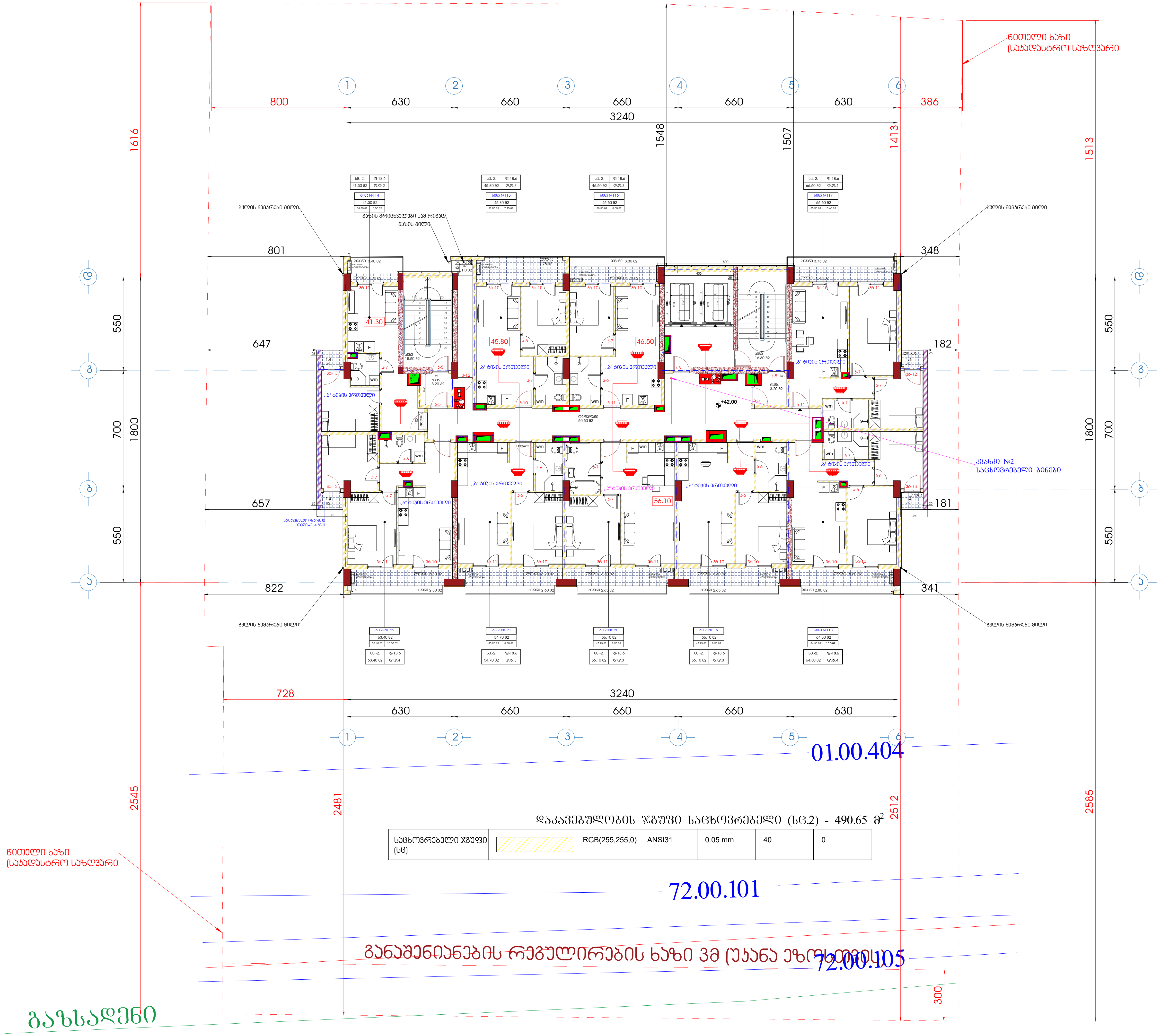
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-15	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ^2

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა
+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

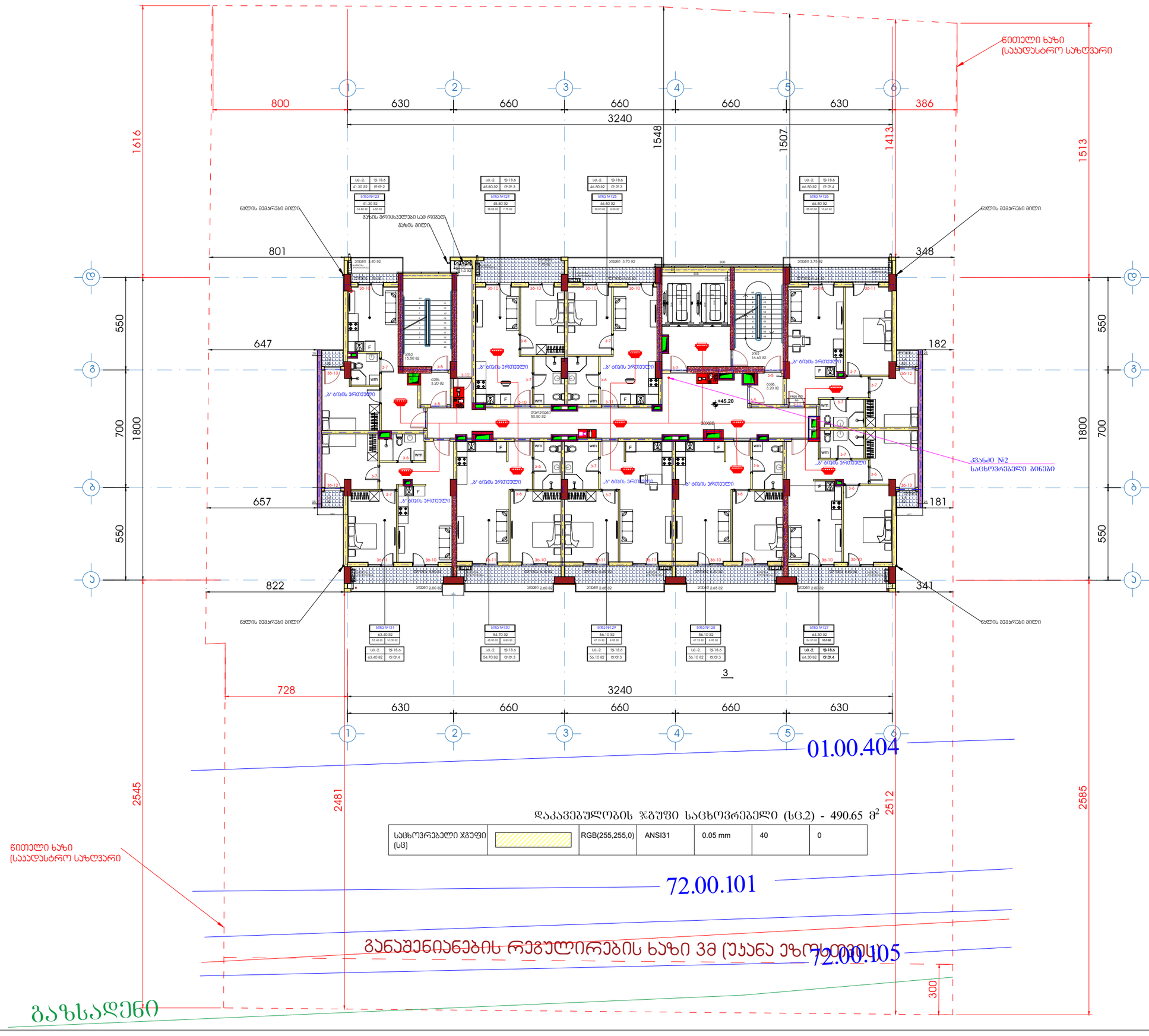
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-16	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი	

+15 სართულის გეგმა

+45.20

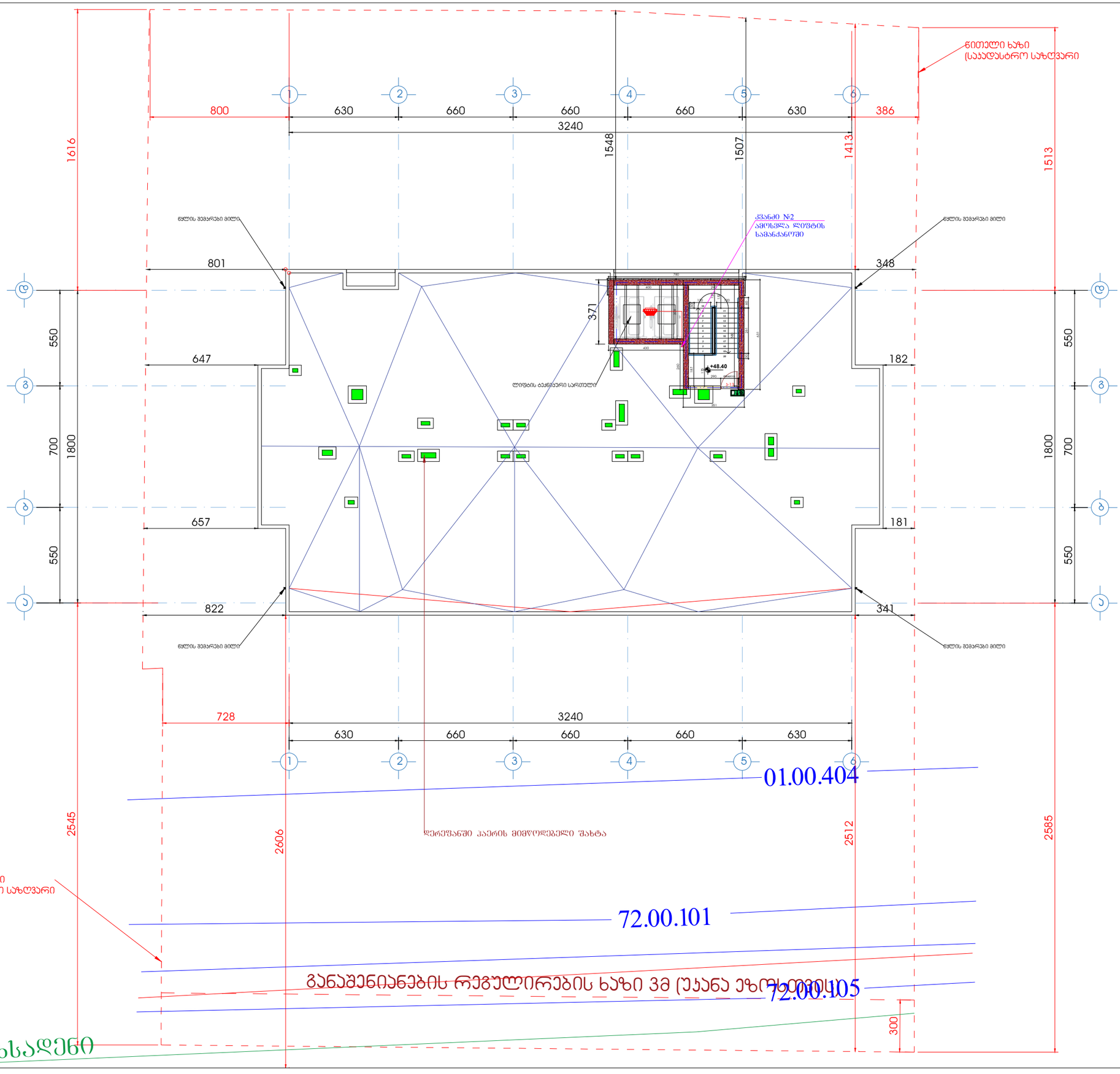
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042	
შემსრულებელი - „შპს კოზი კაუს“ ს/კ 405351168	
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი	
თანამდებობა / სახელი / ხელმოწ. / თარიღი	
დირექტორი / ლ.განეთიშვილი	
შემსრულა / ლ.განეთიშვილი	
დამკვეთი: LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042	
მასშტაბი 1:100	
თარიღი	
სტადია / ფურცელი / ფურცლები	
მ.პ. / სს-17	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- F.A.C.P ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დაგეგმარება	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დაგეგმარება
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

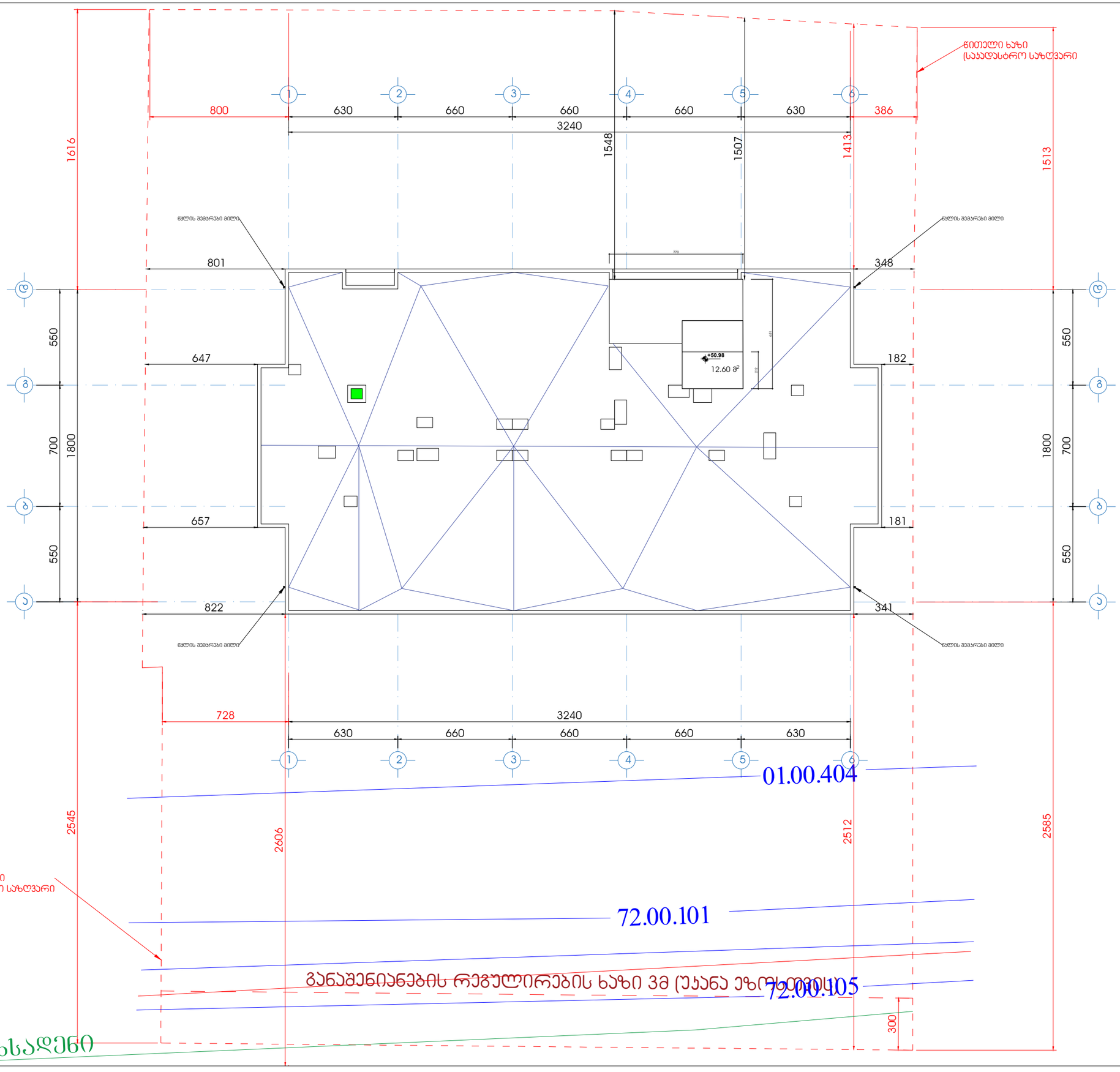
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-18	

დაგეგმარება - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს კოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმოქმნი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმოქმნი დეტექტორი
- F.A.C.P ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქიზი კაში“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

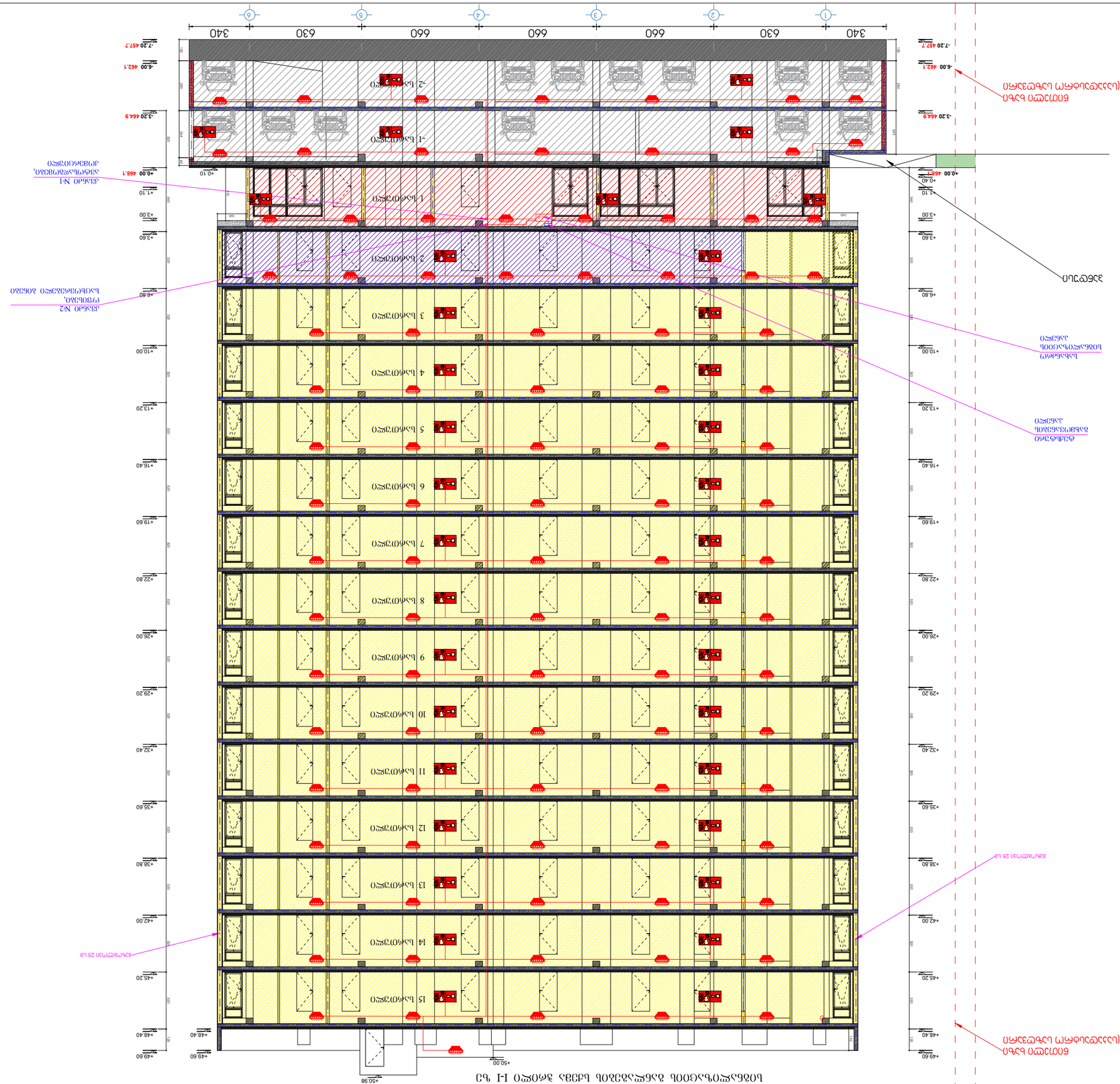
ხანძარსაწინააღმდეგო სარეაბილიტაციო სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

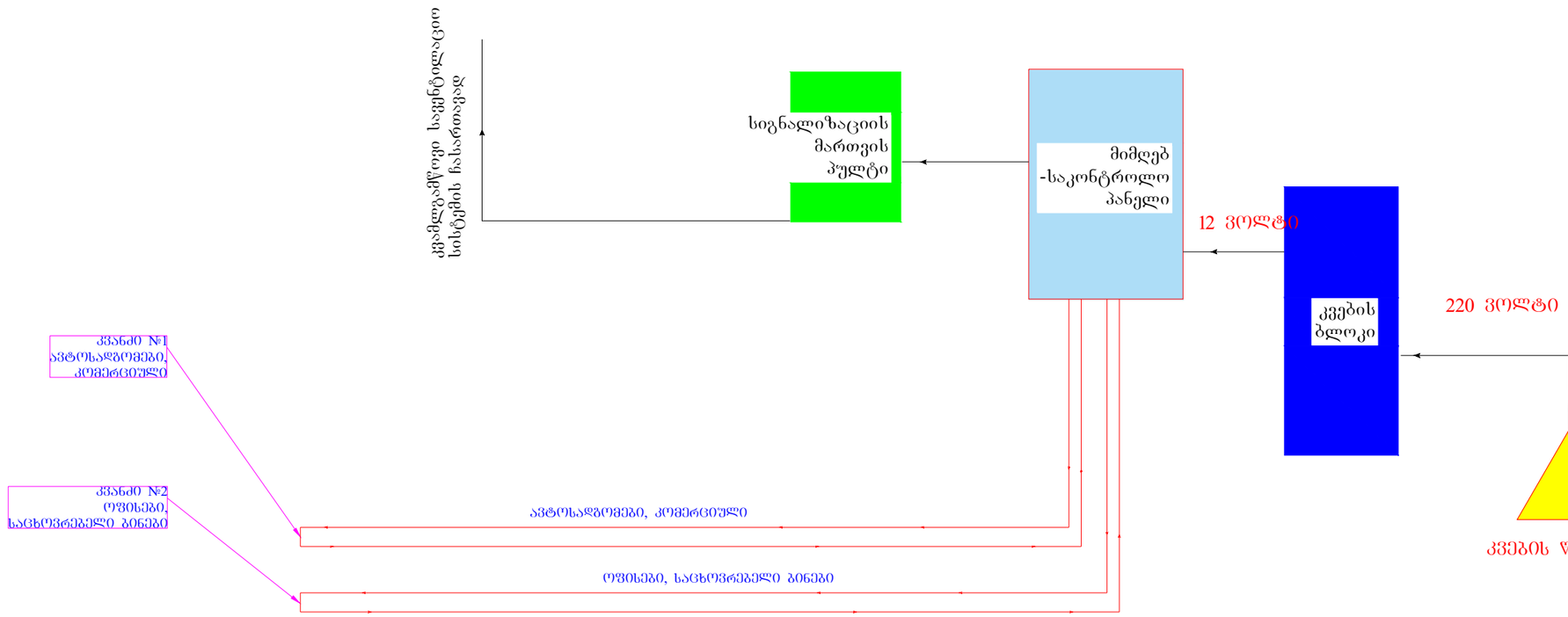
დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-19	


1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
13 სართული
14 სართული
15 სართული
-1 სართული
-2 სართული
340
630
660
660
660
630
340
1
2
3
4
5
6
+50.98
+50.00
+48.40
+49.60
+45.20
+42.00
+38.80
+35.60
+32.40
+29.20
+26.00
+22.80
+19.60
+16.40
+13.20
+10.00
+6.80
+3.60
+3.00
+1.10
+0.10
-3.20 464.9
-6.00 462.1
-7.20 457.7
+0.00 468.1
+0.40
ნახაზი №1
ასაწყობი ელემენტების ანკერული სამაგრების განლაგების სქემა
ნახაზი №2
ელემენტების ანკერული სამაგრების განლაგების სქემა
ასაწყობი

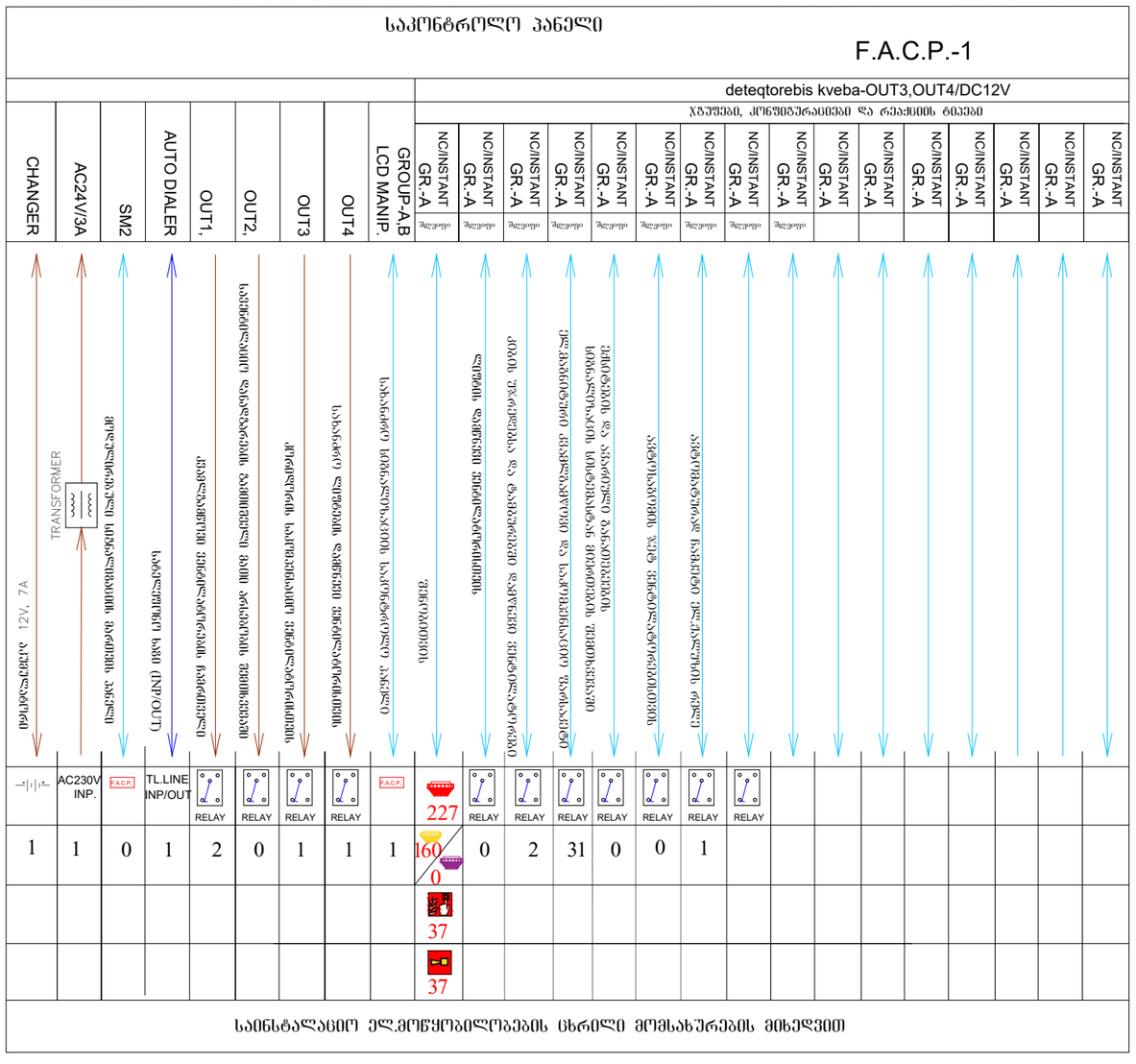
სახანძრო სიგნალიზაციის №1 ბლოკის მართვის მოწყობილობების სქემა



შენიშვნა: აღნიშნული მოწყობილობები თავსდება ერთ კეისში.

„შპს ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
			ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა ყორღანის 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის მართვის მოწყობილობების სქემა	სტად.	ფურც.	ფორ.
შემსრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	სს-21	A3.

სახანძრო სიგნალიზაციის სტრუქტურული სქემა



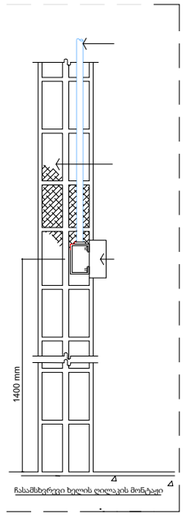
პირობითი აღნიშვნები

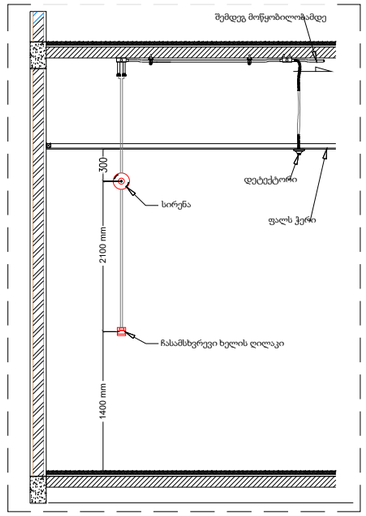
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი
- კვამლადმომჭენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი (შკაბელო. ელემენტზე)
- სახანძრო სიგნალიზაციის მოდულირებული პანელი
- კომბინირებული კვამლადმომჭენი დეტექტორი

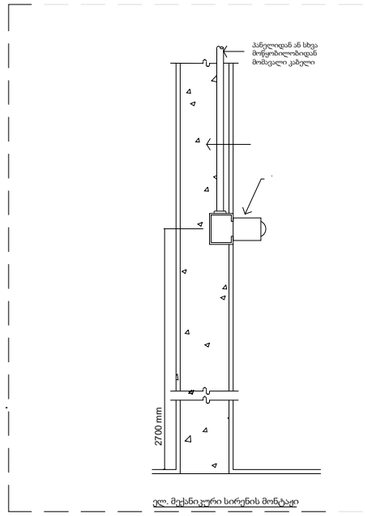
შენიშვნა: შლეიფების რაოდენობა დაზუსტდეს მონტაჟის დროს, დასაშვებია 2 ან მეტი მთავარი საკონტროლო პანელის მონტაჟი.

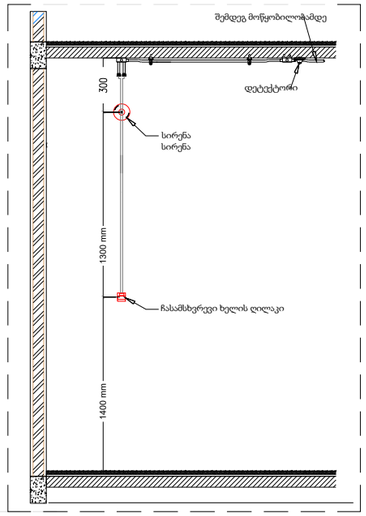
„შპს ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042				
			მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349				
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის სტრუქტურული სქემა		სტად.	ფურც.	ფორ.
შემასრულა		ლ.ბანეთიშვილი			მ.პ.	სს-22	A3.

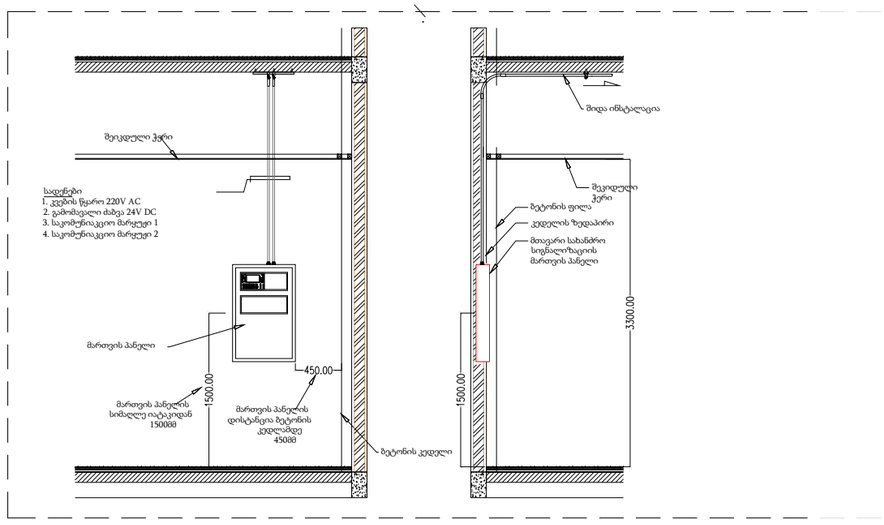
სახანძრო სიგნალიზაციის დეტალიზაცია

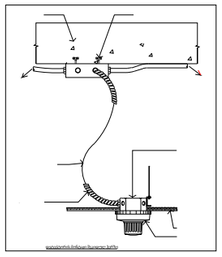


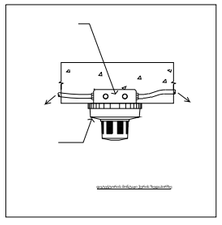


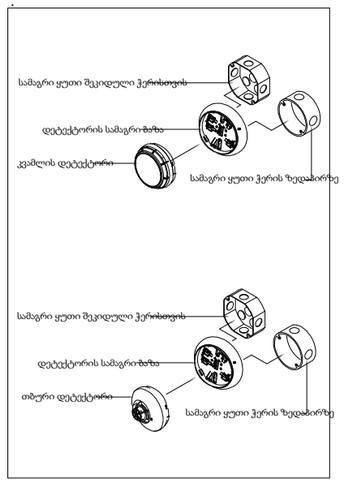












შენიშვნა: შეკიდული ჭერის შემთხვევაში მასში თუ გაივლის საკომუნიკაციო ხაზები მათ შორის ელ.სადენები მის სივრცეში დამონტაჟდეს სახანძრო სიგნალიზაცია.

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

აირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომწენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომწენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი

შენიშვნები

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაყაიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

შემსრულებელი - შპს "ქოზი ჯაშ"

დამკვეთი - შპს გ.მ.ხ. ჯგუფი ს/კ 402044042

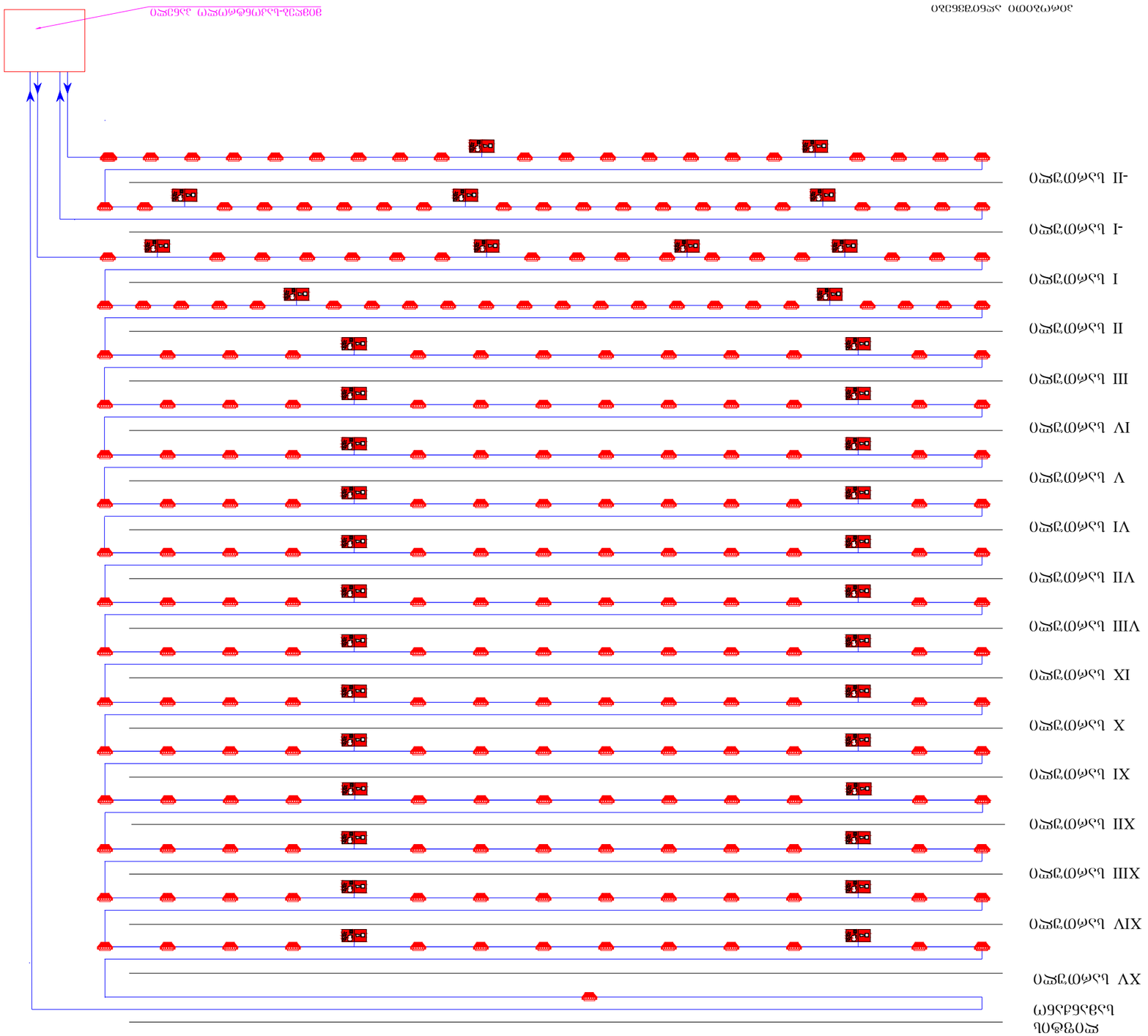
დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	ვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-23	



ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ ШАХТА ДЛЯ ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ №1 ПО ГЕНПЛАНУ

ВЕНТИЛЯТОР ПРИТОЧНЫЙ ДЛЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	
ВЕНТИЛЯТОР ПРИТОЧНЫЙ ДЛЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	
ВОЗДУШНЫЙ КЛАПАН ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ НОРМАЛЬНО ОТКРЫТЫЙ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	
ВОЗДУШНЫЙ КЛАПАН ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ НОРМАЛЬНО ЗАКРЫТЫЙ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	
ВОЗДУШНЫЙ КЛАПАН ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ НОРМАЛЬНО ОТКРЫТЫЙ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разраб.			Подп.
Проверил			Дата
Н.контр.			
ГИП			

ООО "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"		
"LTD COSY HOUSE"		

Стадия	Лист	Листов
Р	3.3.	3.3.

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 2-10
Вентиляция подземной автостоянки. Вентиляционная шахта для приточной вентиляции
Схема вентиляции подземной автостоянки

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
3.3.	01.10.06.006.349	
АЗ.	Шк-24	

შენობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

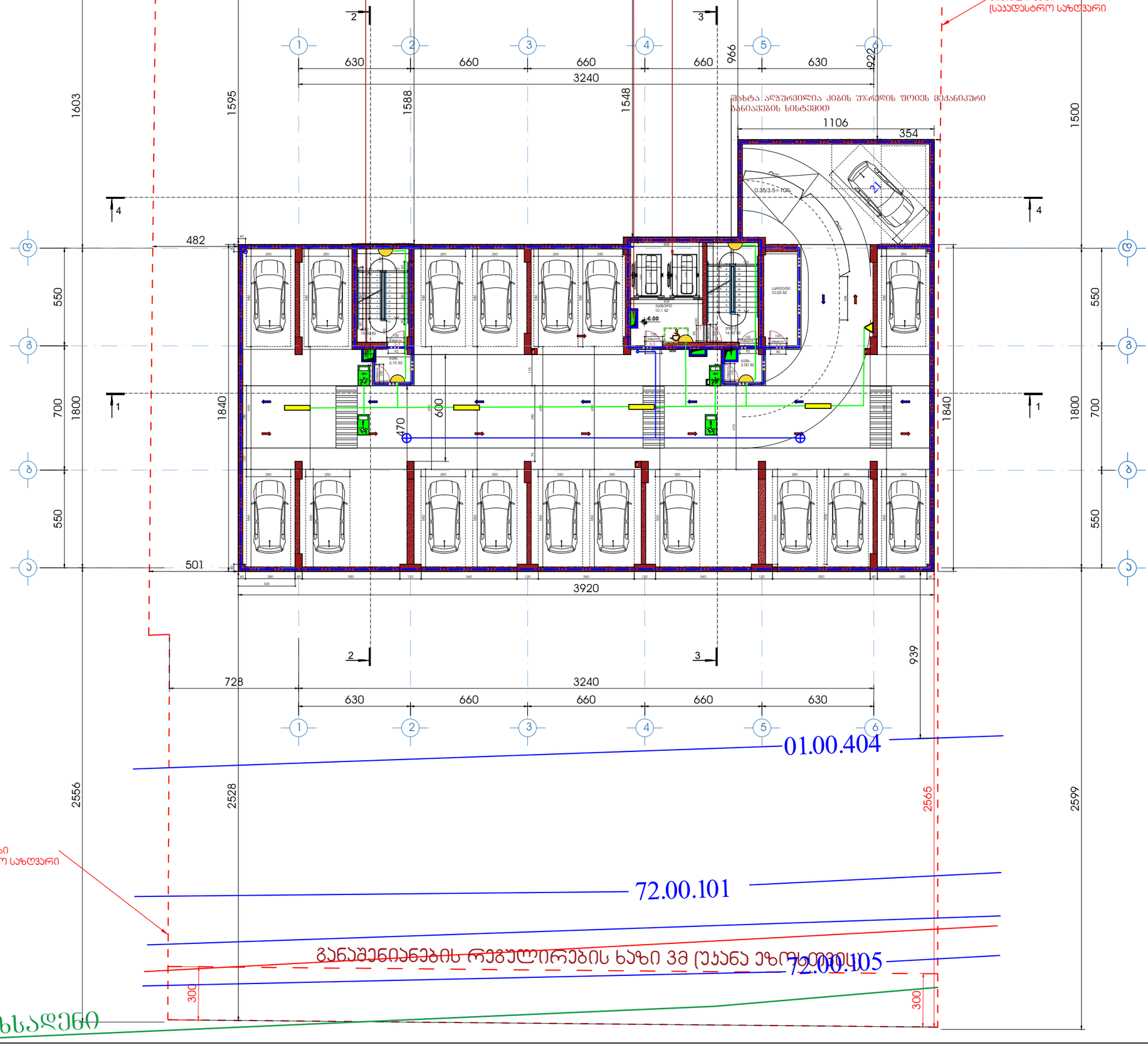
შახტა ასაჯარვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა ასაჯარვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტის შახტა დაწნევის სისტემით

წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

შახტა ასაჯარვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური
განიავების სისტემით



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქიზი კაში“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

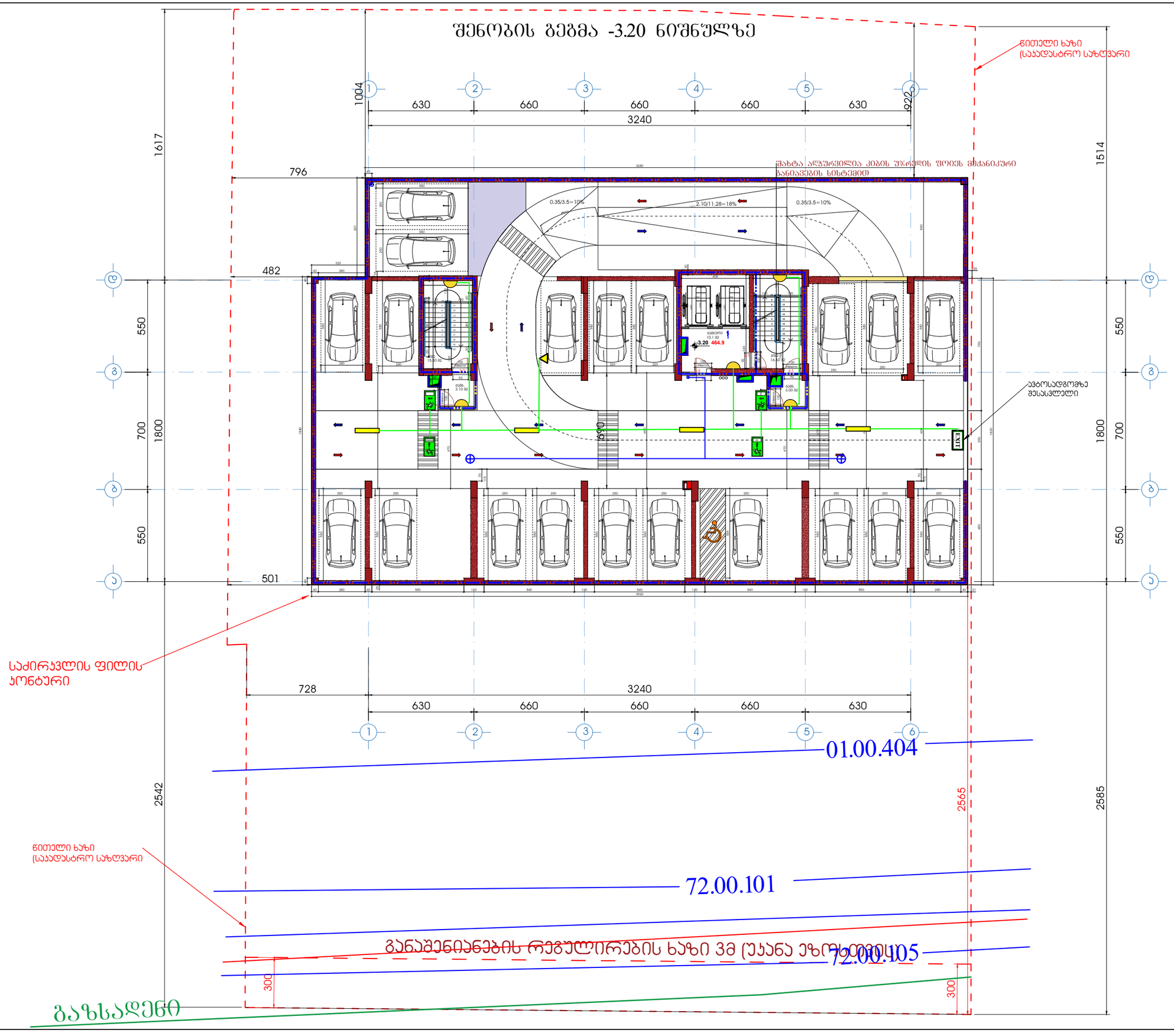
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეგ-01	

შენობის გეგმა -3.20 ნიშნულზე



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხელვის

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დაკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეგ-02	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

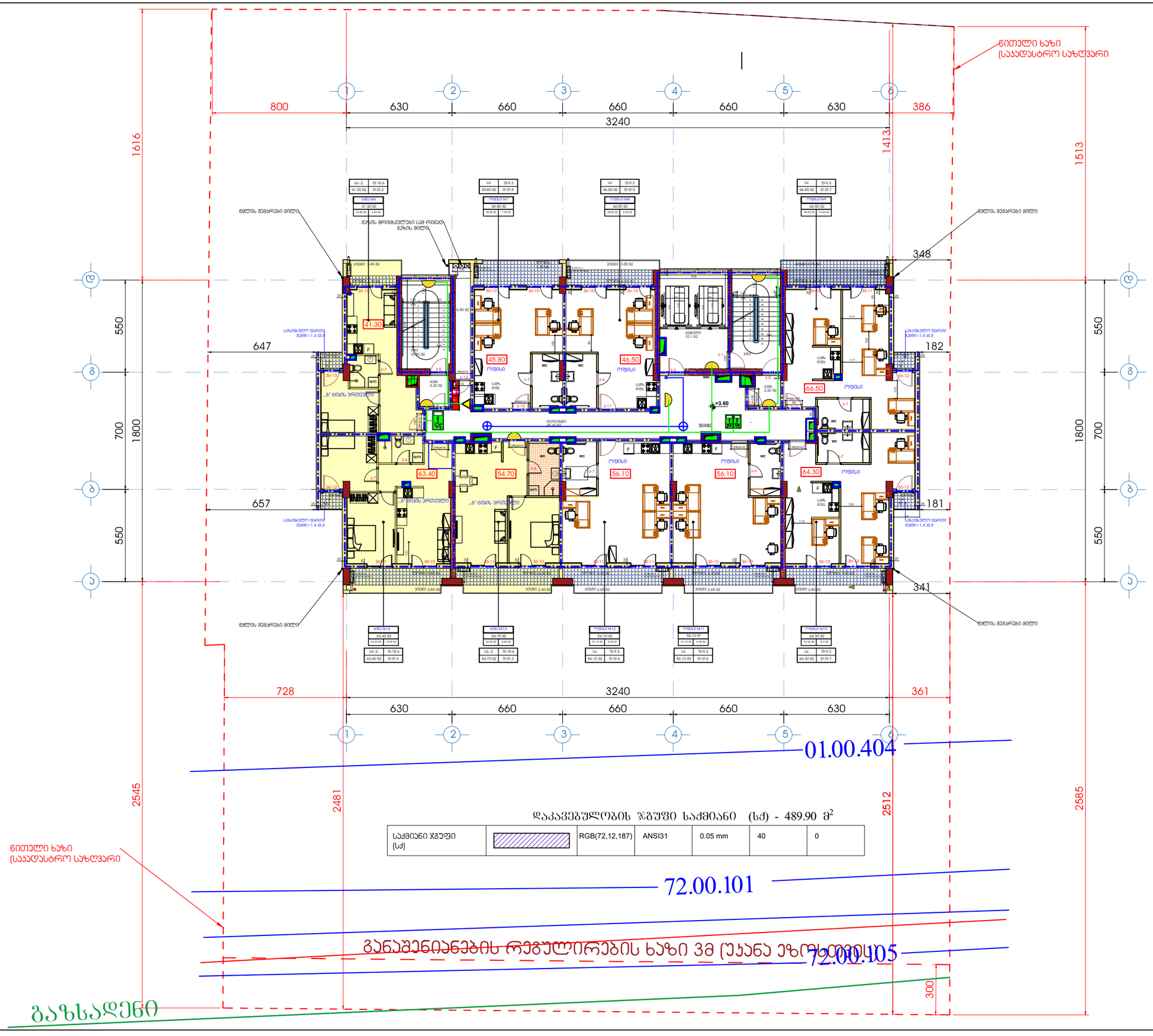
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042		
შემსრულებელი - „შპს კოზი კაუს“ ს/კ 405351168		
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ. თარიღი
LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042		
მასშტაბი 1:100		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეე-03	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.გ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაში“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

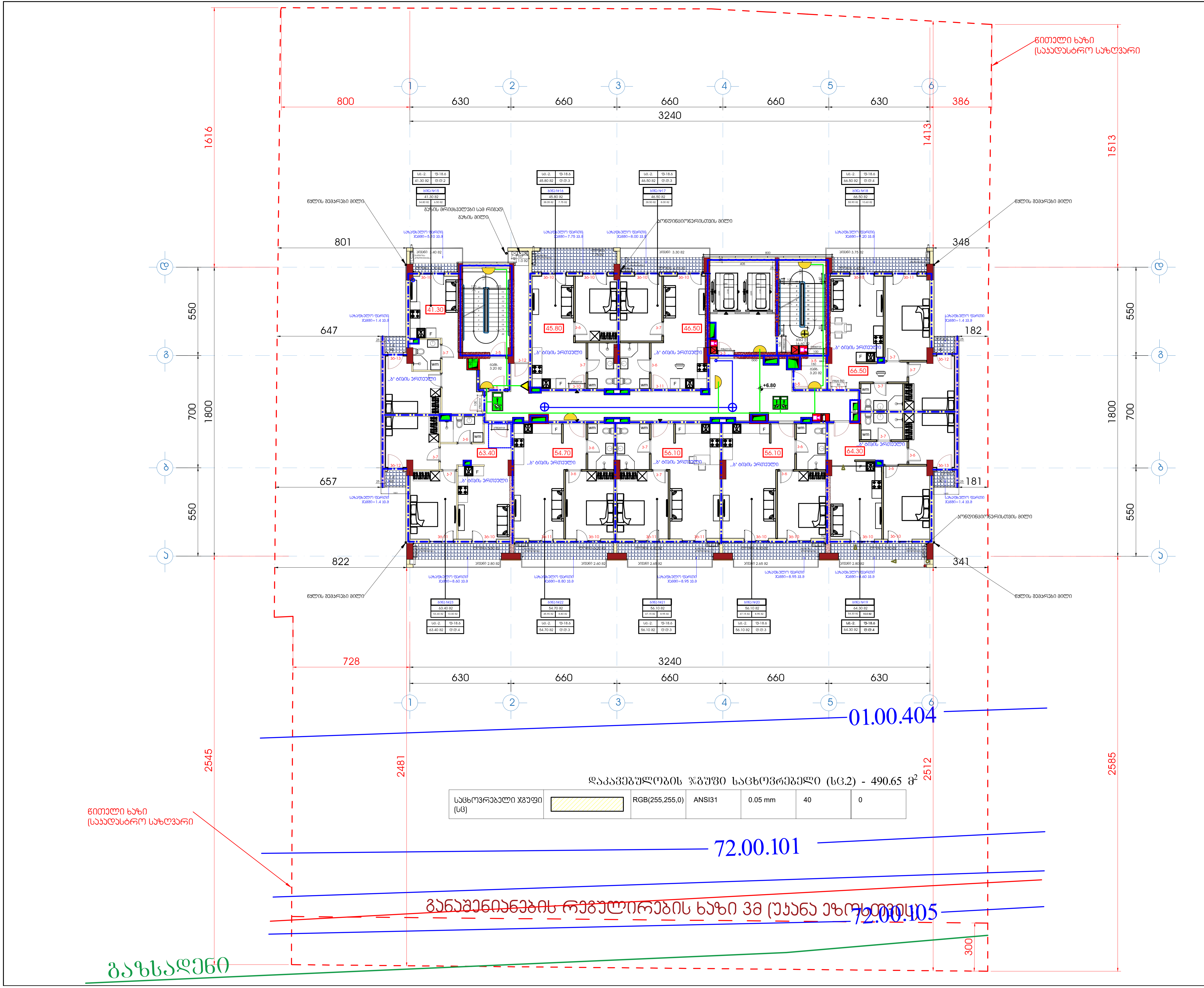
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეგ-04	



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

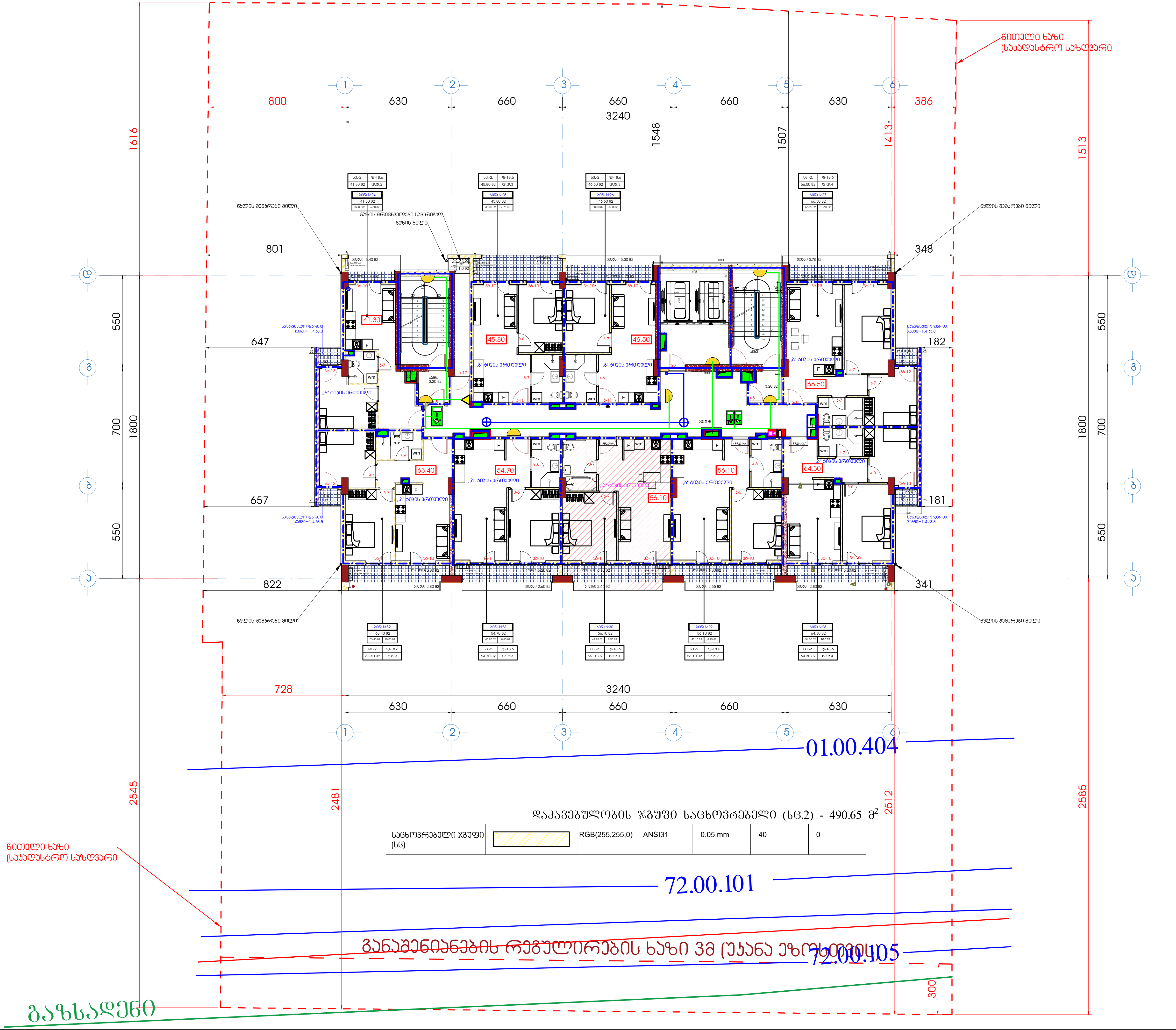
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჿ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-05	



დაკავებულობის ზუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ^2

საცხოვრებელი ზუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

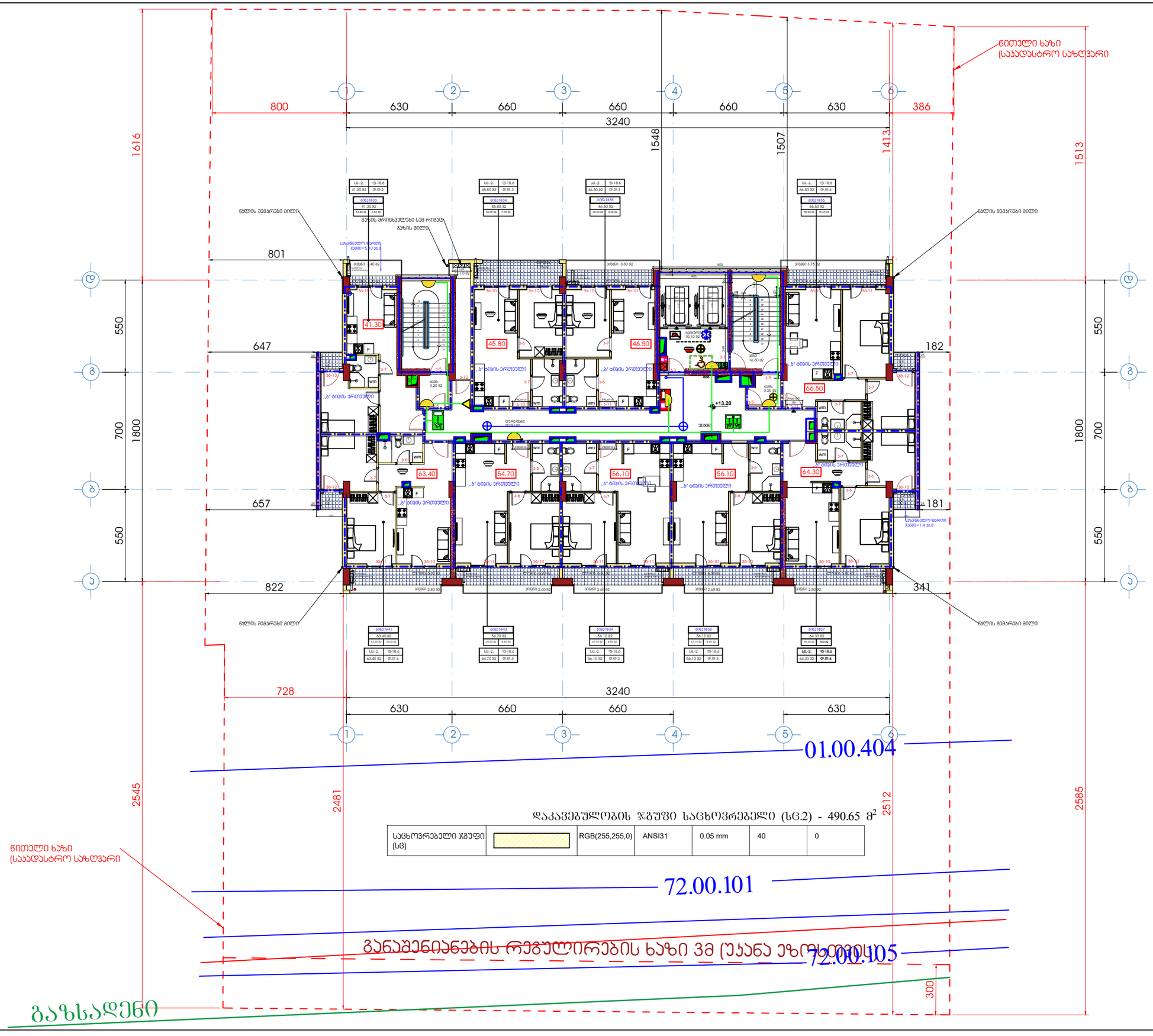
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-06	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პიროგითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დაკვეთა - შპს შ.პ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დაკვეთა
LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეე-07	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

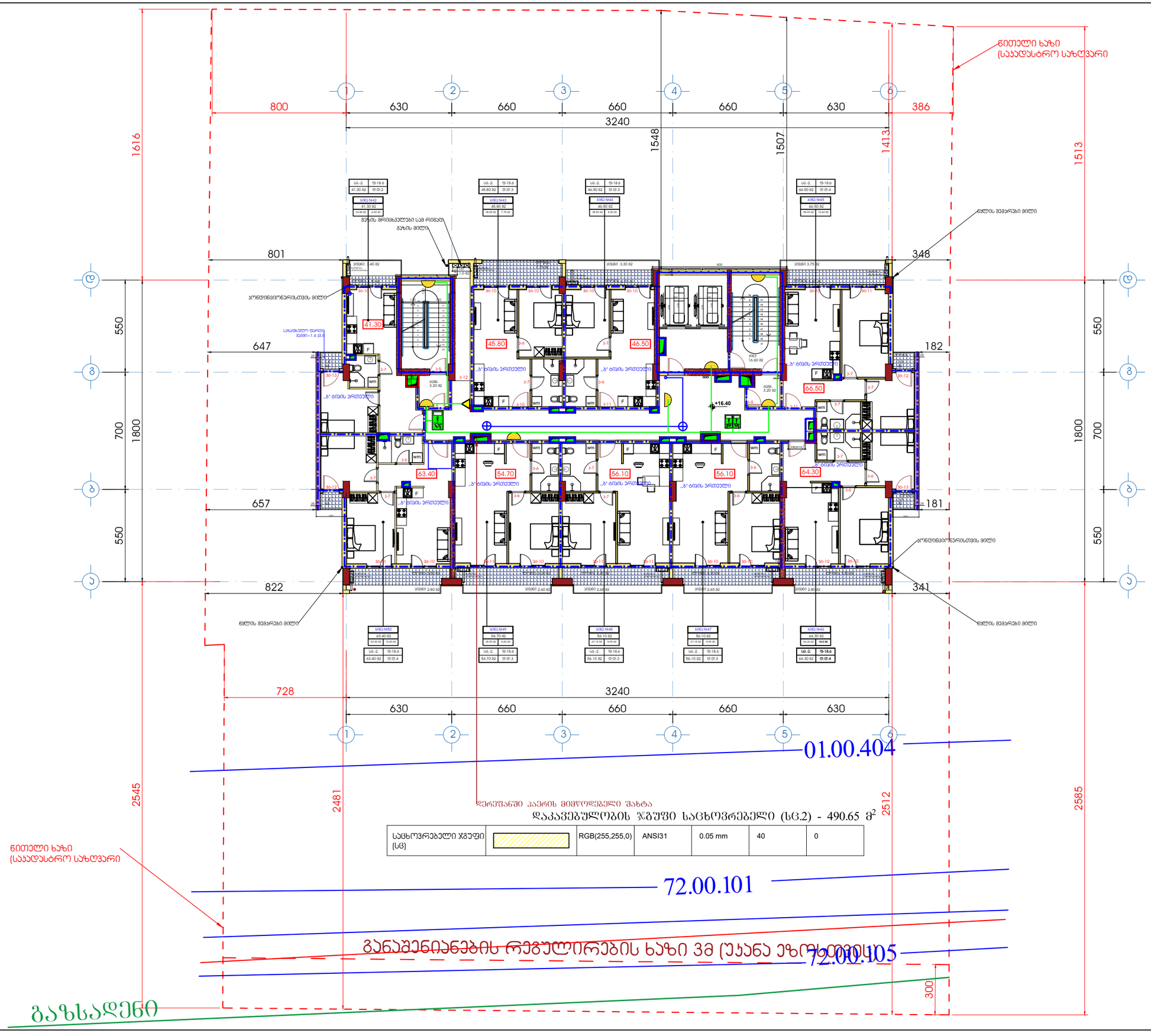
+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

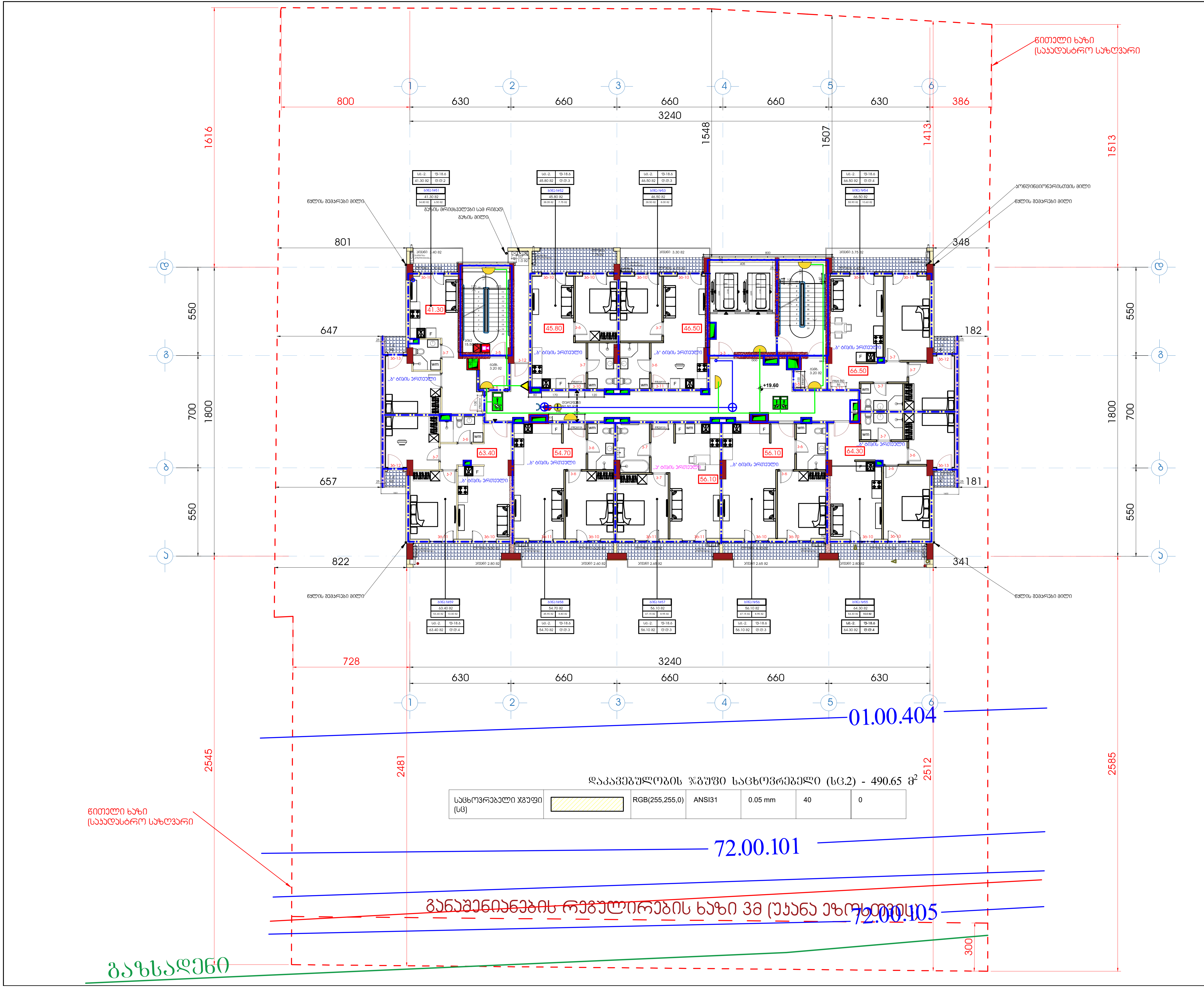
- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სასაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის



დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი: LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.ს.	ეე-08		



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

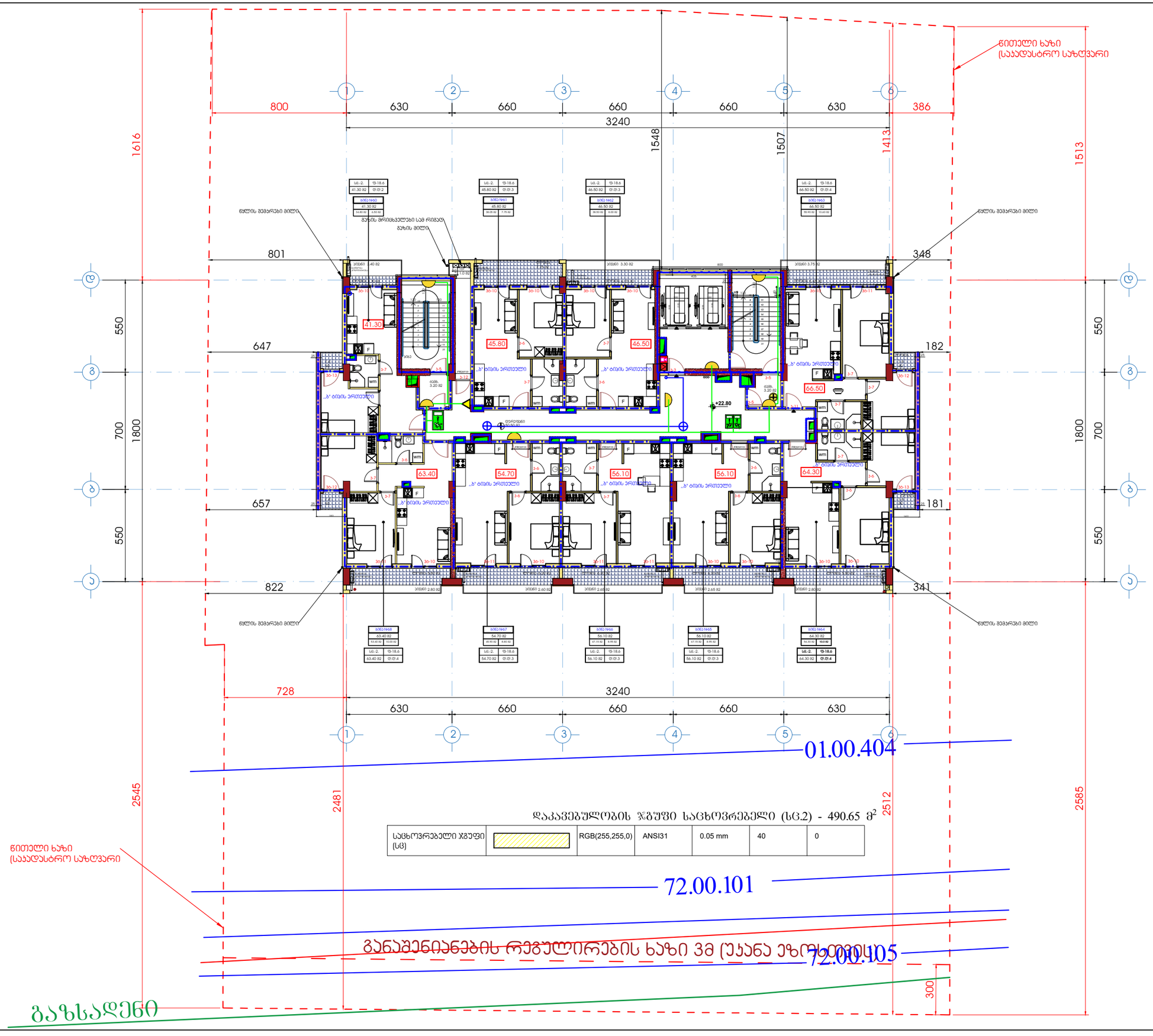
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-09	



ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სარფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

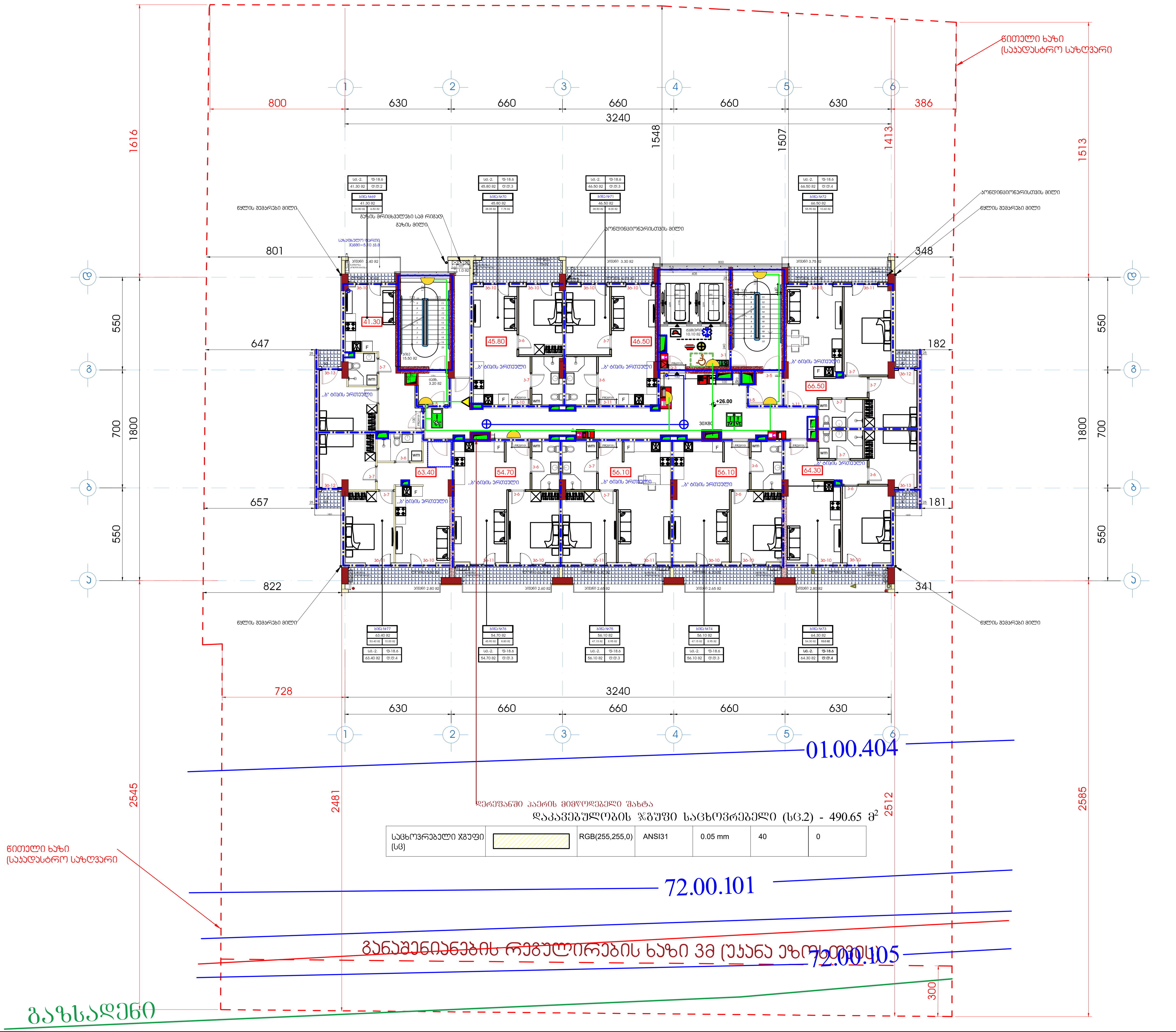
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	33-10	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 $მ^2$

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 $მ^2$
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

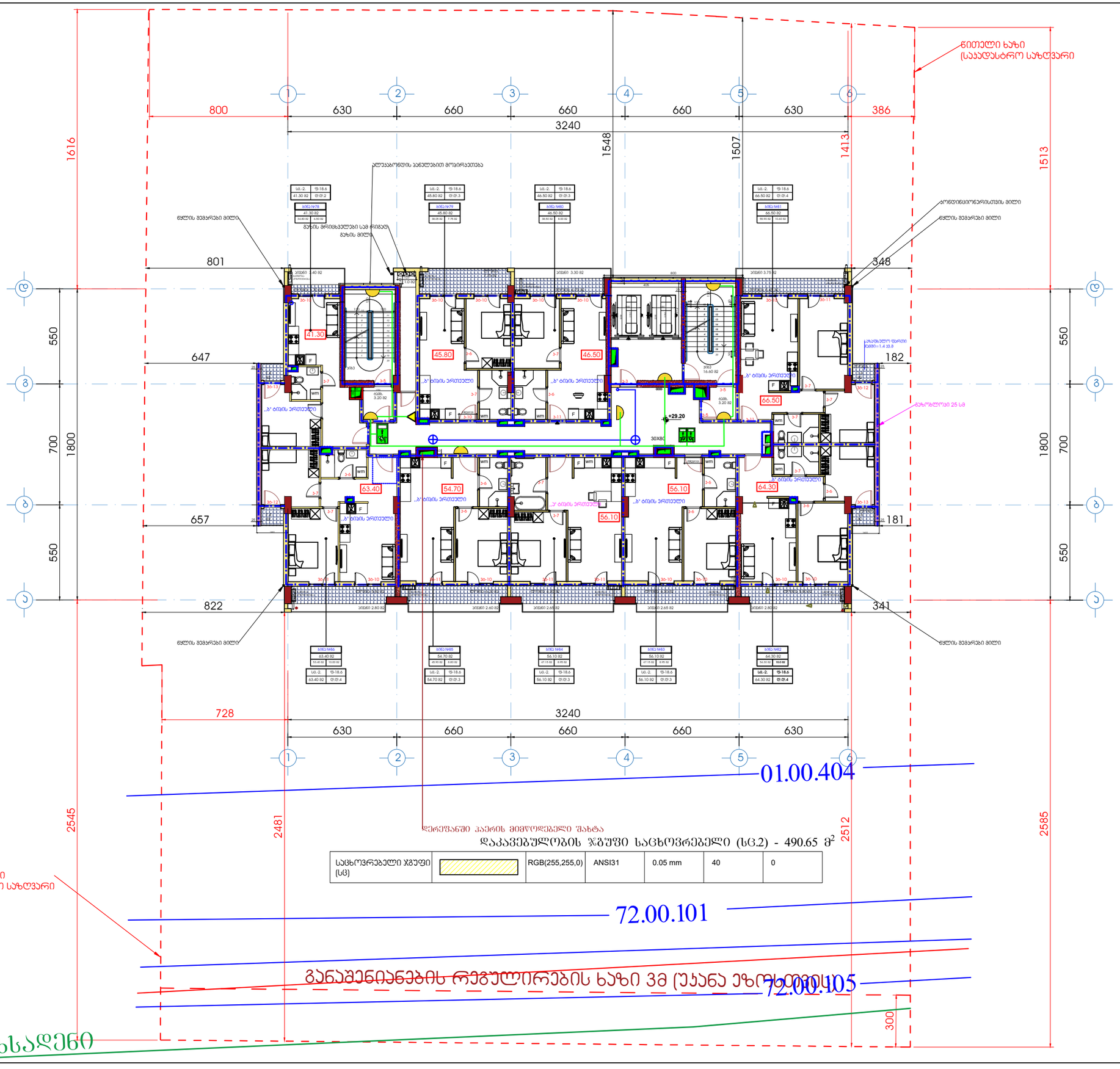
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-11	



დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს კოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

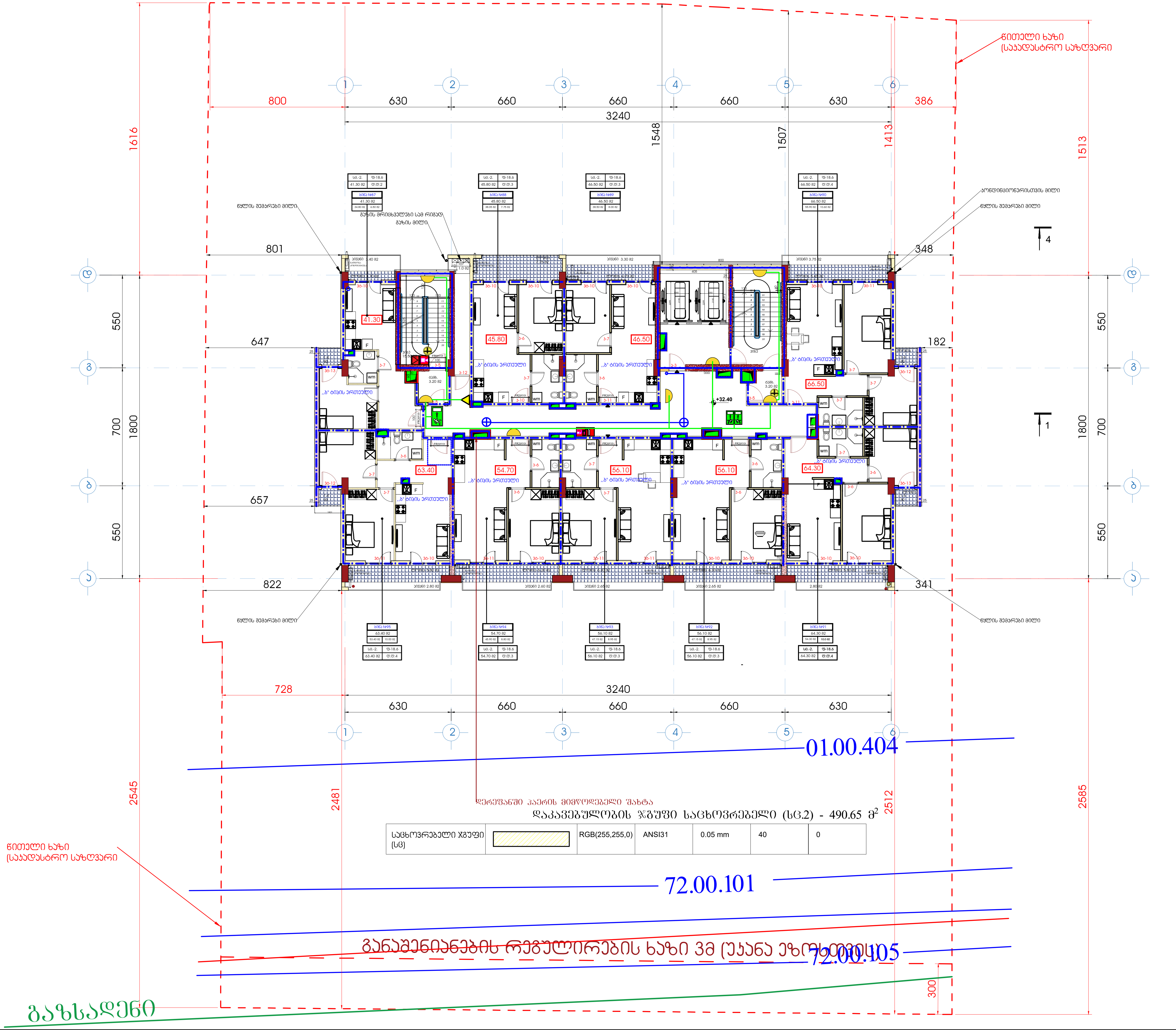
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	03-12	



ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

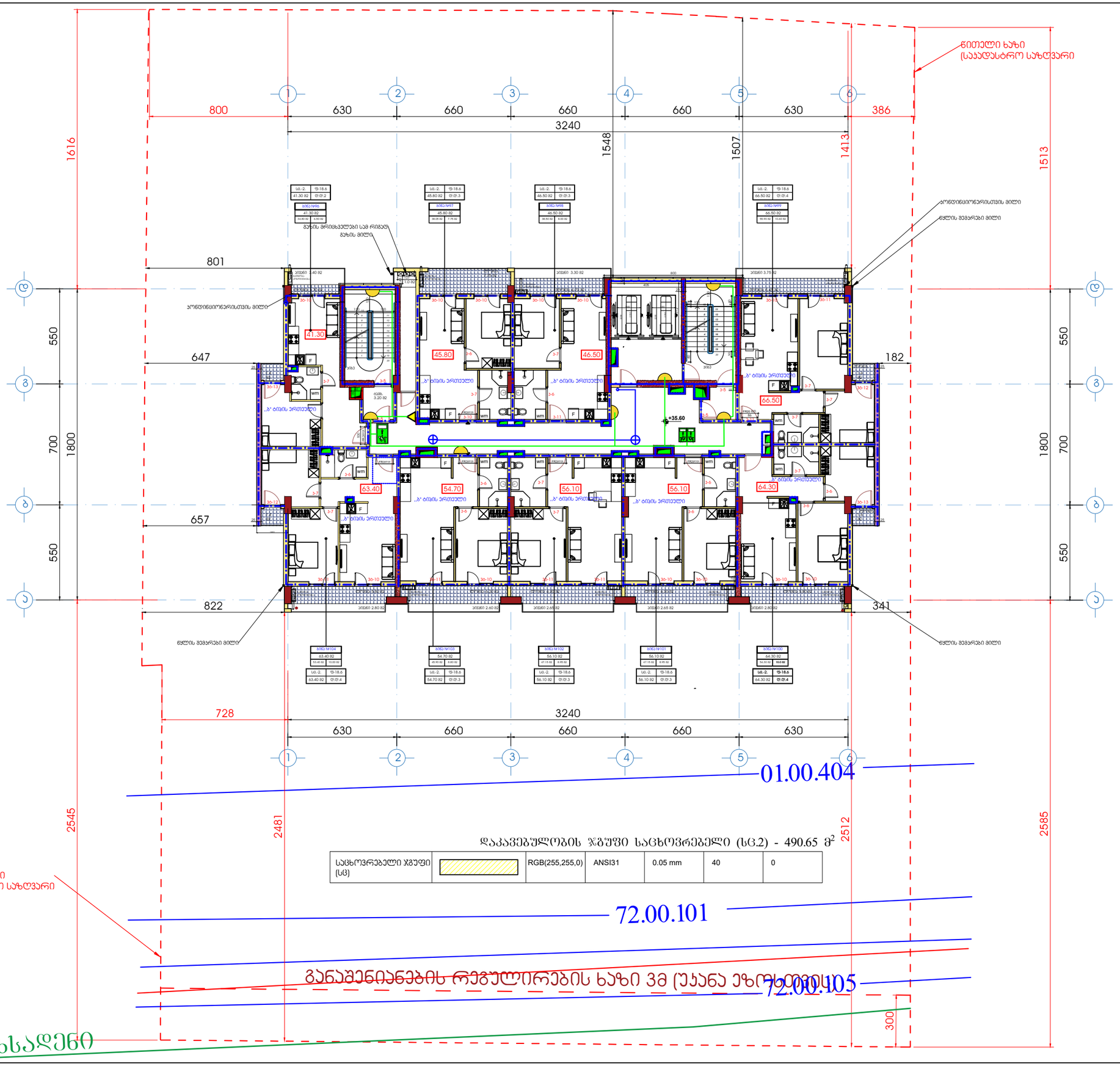
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

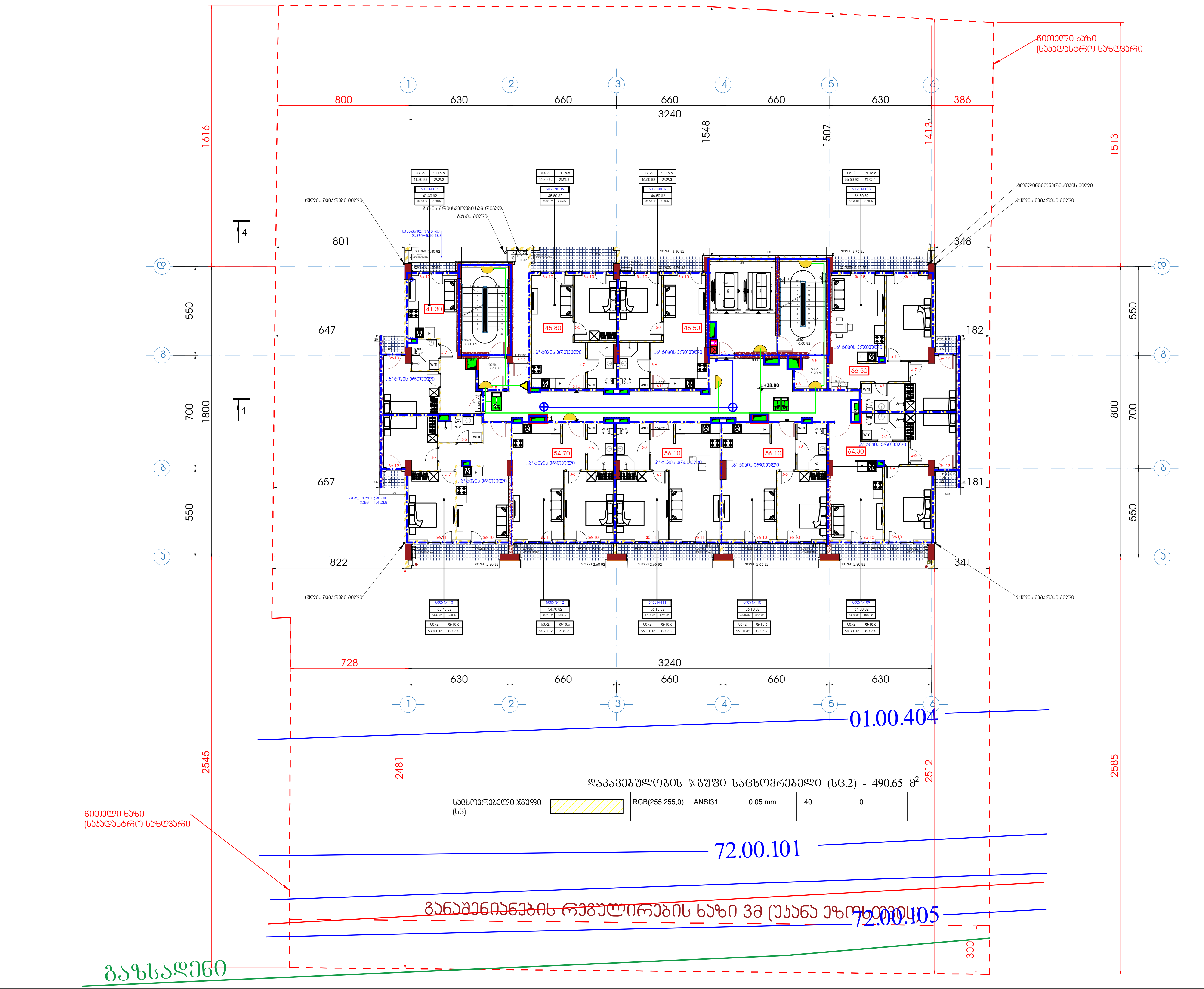
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-13	


წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი
1
2
3
4
5
6
800
630
660
660
660
630
386
3240
1616
1548
1507
1413
1513
801
647
657
822
182
341
550
700
1800
41.30
45.80
46.50
66.50
63.40
54.70
56.10
56.10
64.30
+35.60
„ბ“ ბლოკის პრივილეგია
ლიფტი
კიბე
wm
F
ელ. ფარი
ინდივიდუალური ელ. ფარი
ელ. ფარი
ინდივიდუალური ელ. ფარი
ელ. ფარი
ინდივიდუალური ელ. ფარი



ფორმატი A1	დამკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

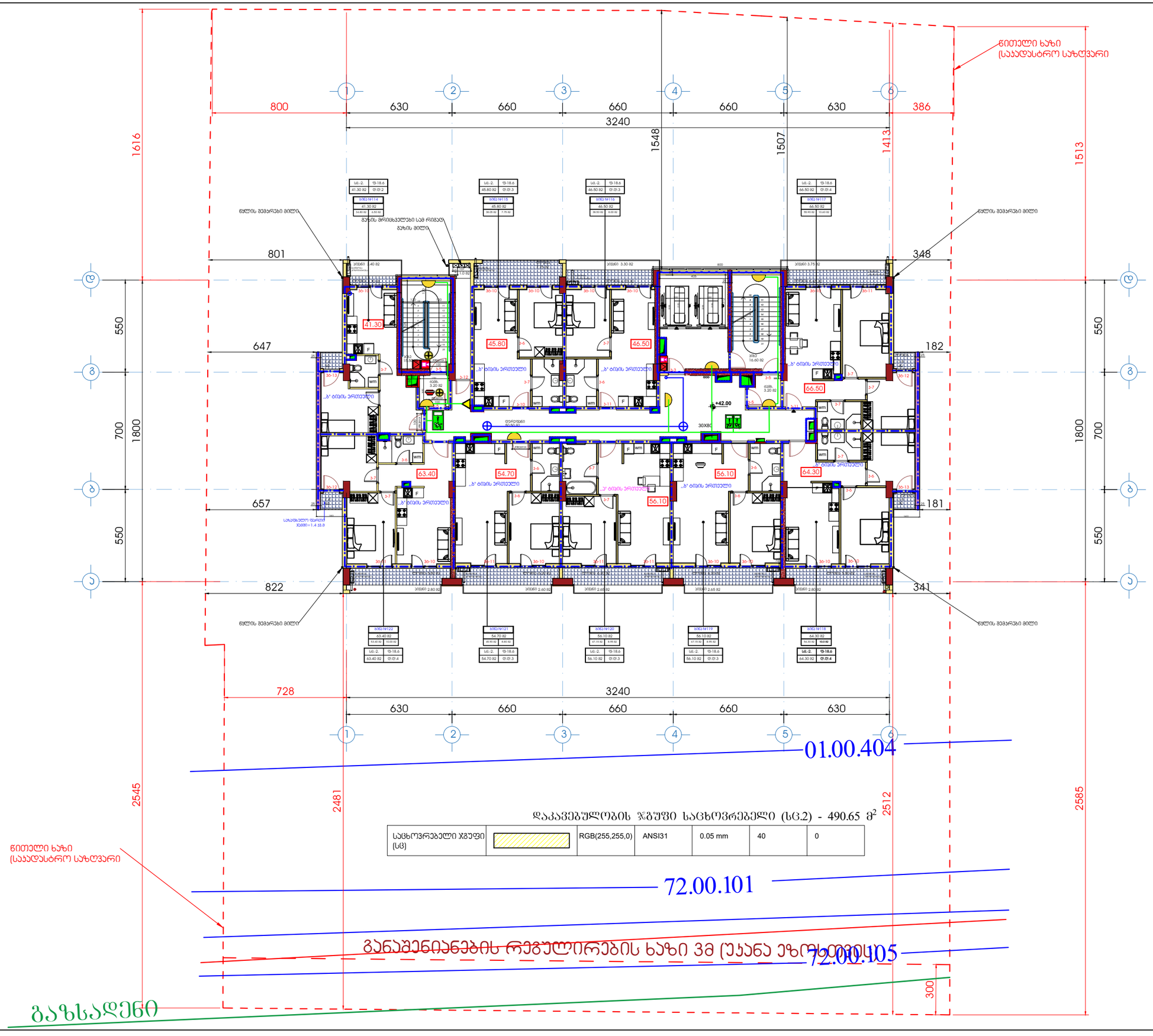
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-15	



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სარეზისტ)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს კოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

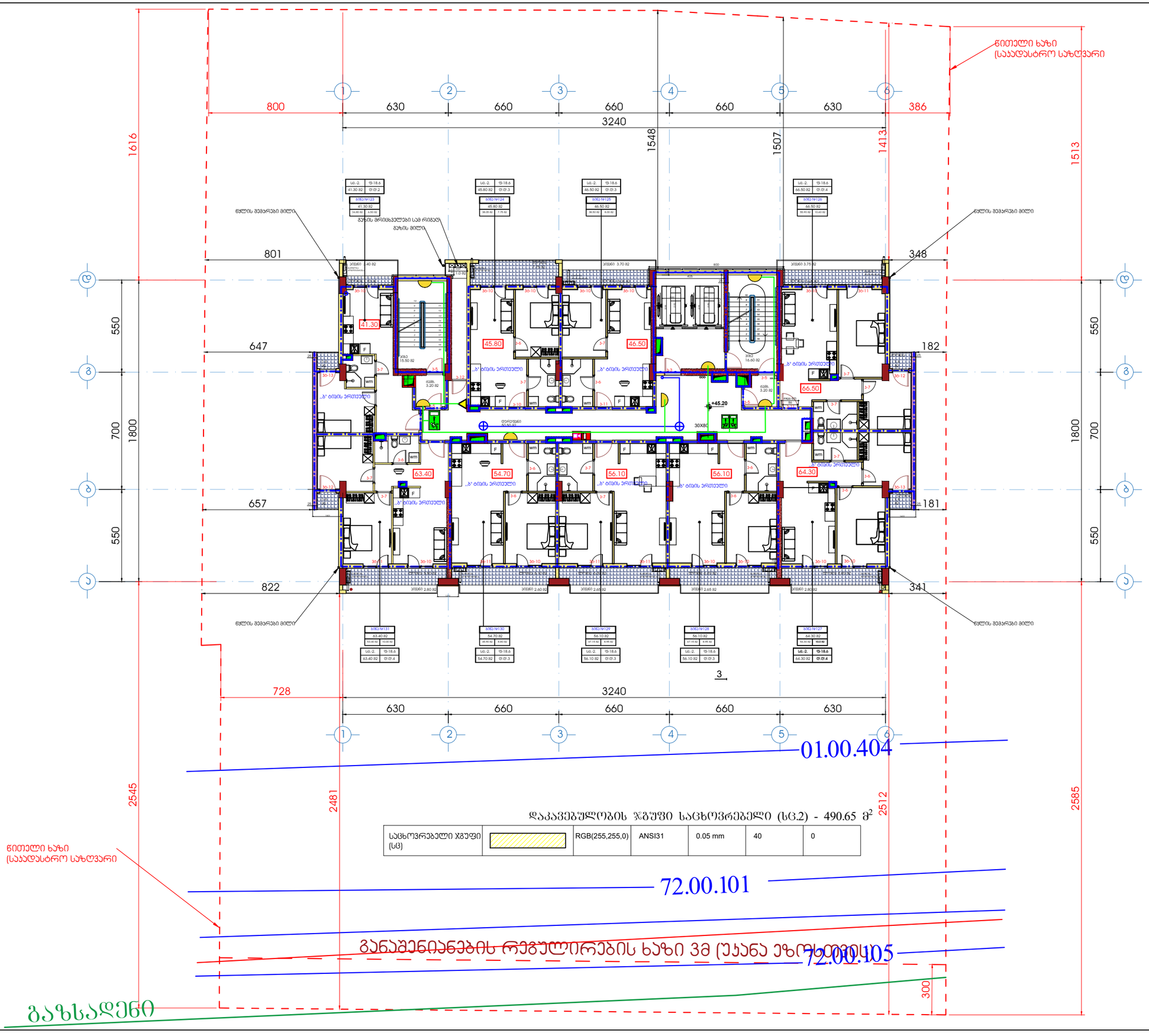
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	33-16	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

+15 სართულის გეგმა

+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

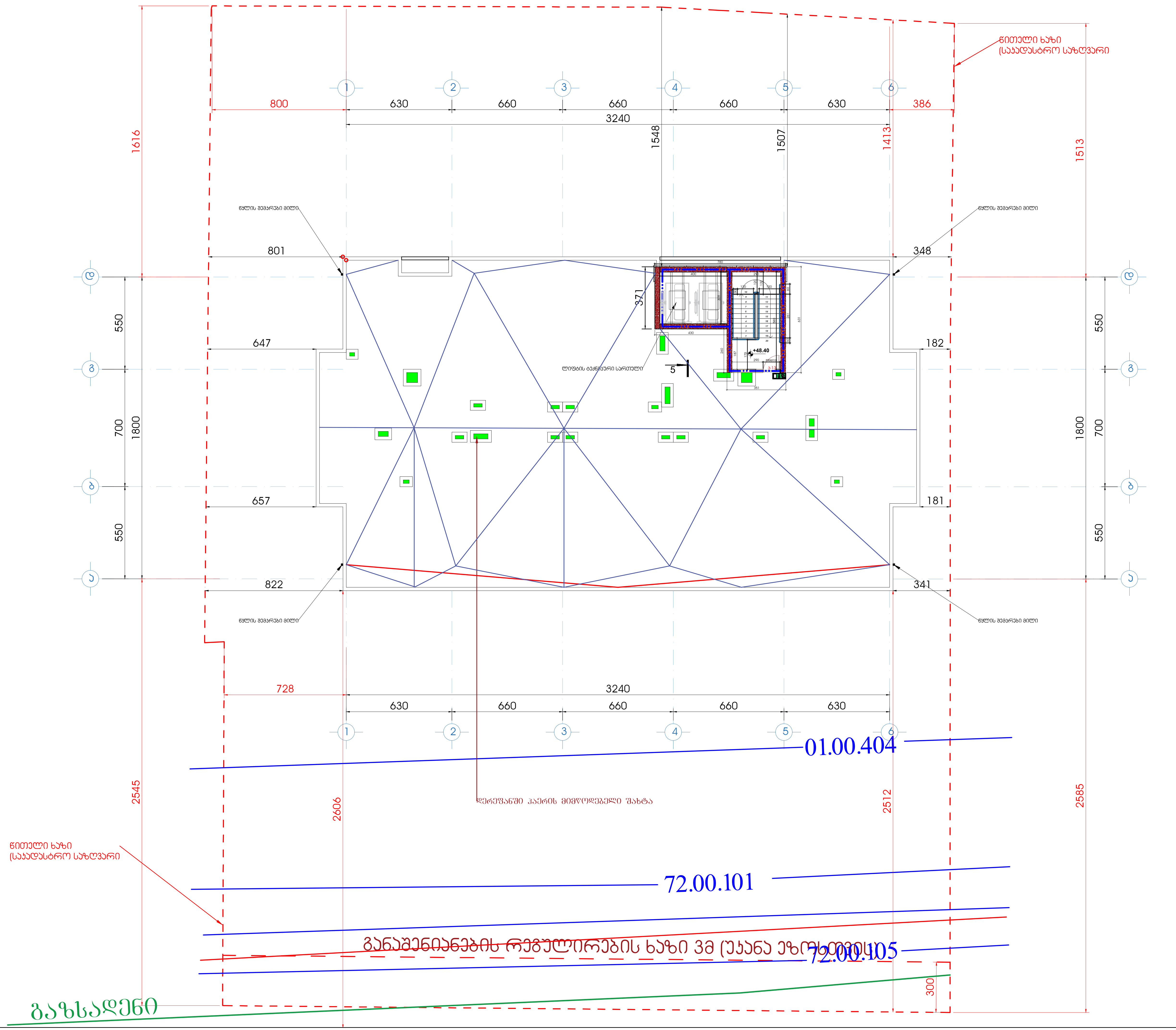
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	03-17	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

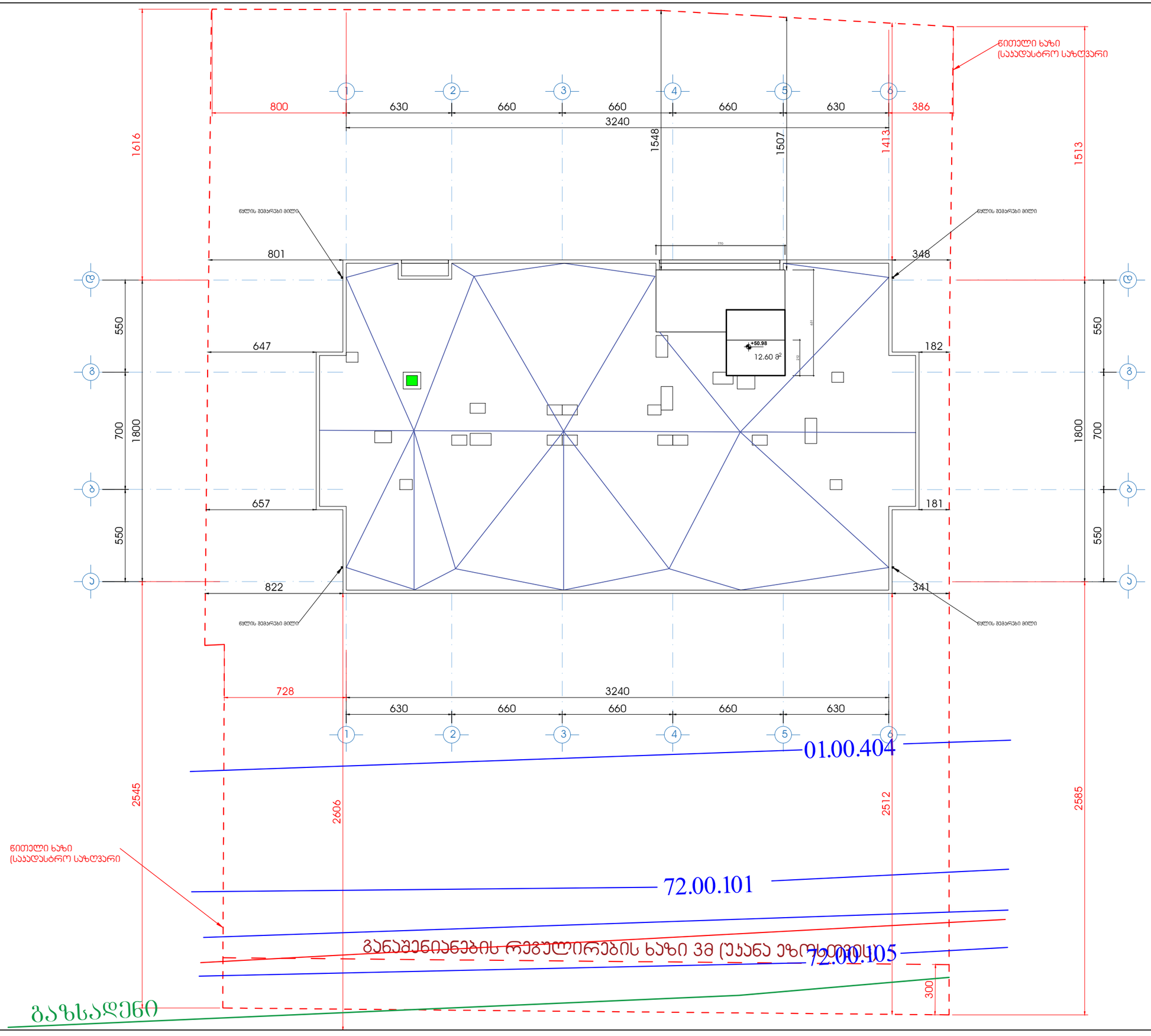
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-18	



წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზღვარი

~~განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოში)~~

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი - შპს მგმს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ძროხა კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

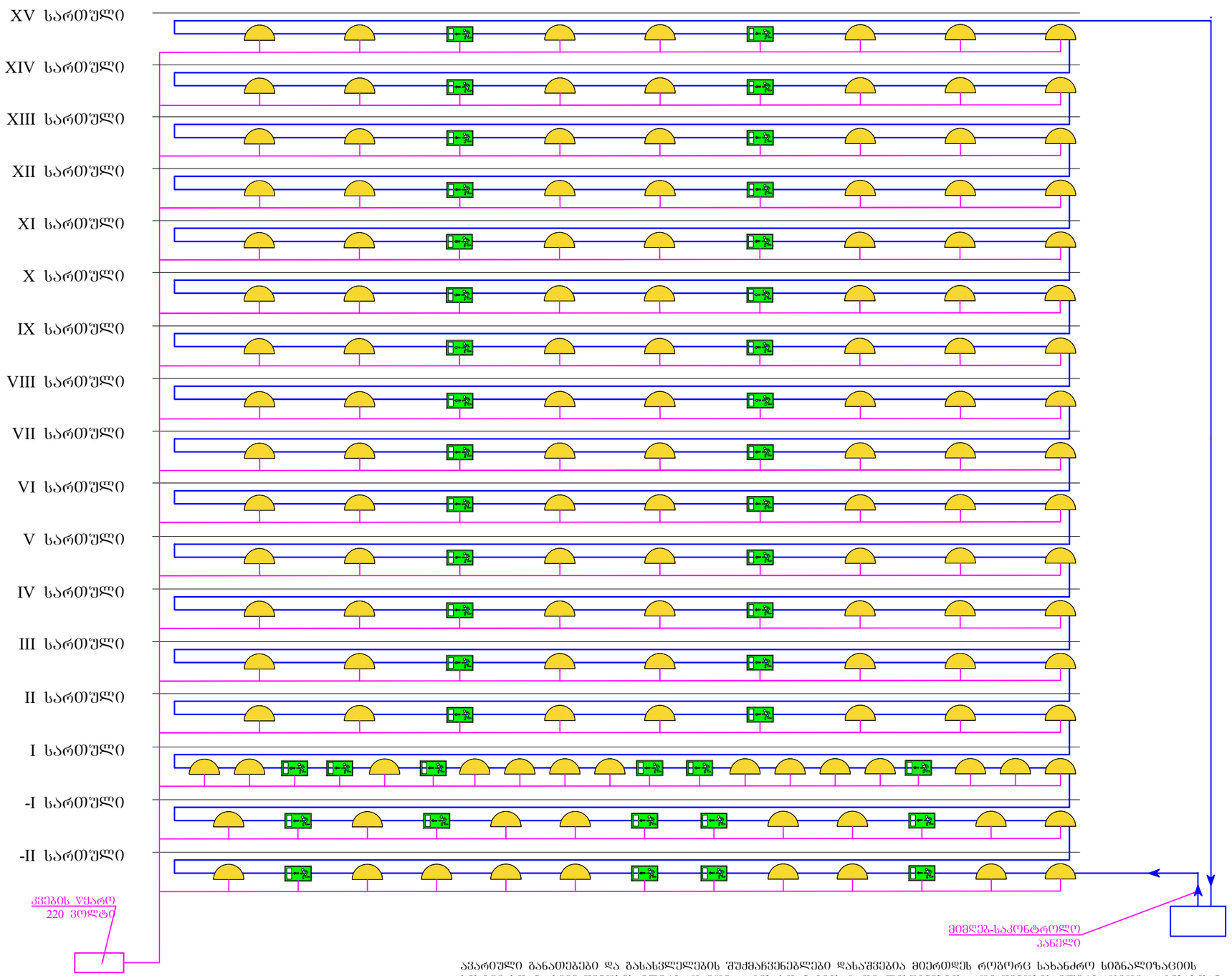
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-19	

სახანძრო სიგნალიზაციის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით



ავარიული განათებები და გასასვლელების შუქმაჩვენებლები დასაშვებია მიერთდეს როგორც სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან ასევე შენობის ელექტრო მომარაგებასთან იმის გათვალისწინებით, რომ შენობის ელექტრომომარაგებასთან მიერთების შემთხვევაში ავარიულ განათებებს და გასასვლელების შუქმაჩვენებლებს უნდა ქონდეს დამოუკიდებელი ადგილობრივი კვება, რომელიც გარკვეული დროის განმავლობაში შეინარჩუნებს მათ მუშაუნარიანობას.

პირობითი აღნიშვნები

ავარიული განათება

გასასვლელი

სახანძრო კაბელი

დენის კვების კაბელი

„შპს ქიზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
			ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა ყორჯესი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით	სტად.	ფურც.	ფორ.
შესრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	ეგ-20	A3.

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო ლიფტების პროექტი

2025 წ.

სახანძრო ლიფტების

განმარტებითი ბარათი.

მეხანძრეების გადასაადგილებელი ლიფტების პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომლექსის შენობისათვის.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

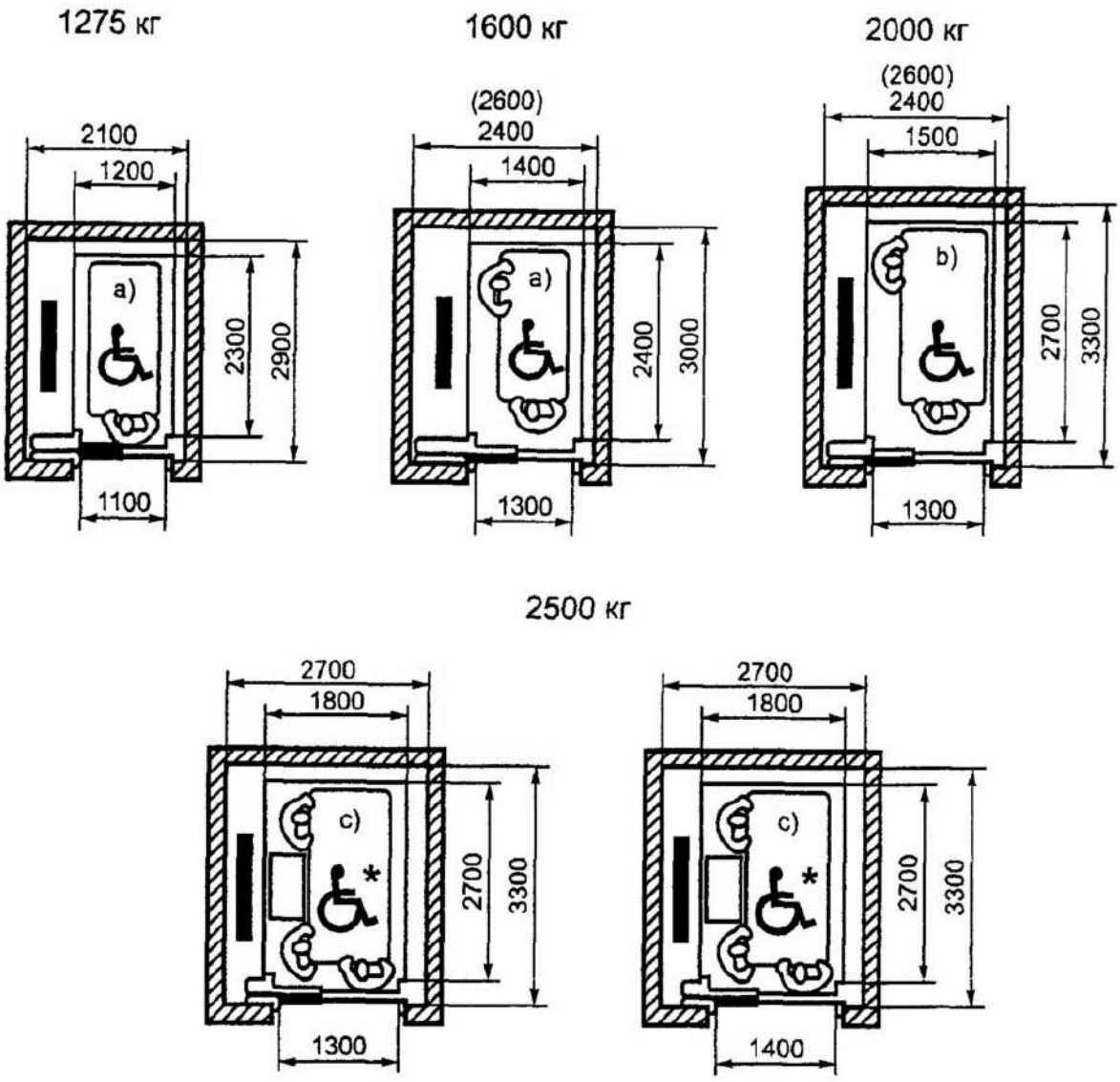
პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ეს საექსპერტო დასკვნის და საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. (ГОСТ 28011-2015, ISO 4190-5 :2006) მოთხოვნები. აღნიშნული სტანდარტების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა განეკუთვნება მაღლივი შენობების ჯგუფს საჭირო გახდა შენობაში ორი სახანძრო ლიფტის მოწყობა რომელის აკავშირებს, მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებს. სახანძრო ლიფტები განკუთვნილია მეხანძრეების გადასაადგილებლად, რათა დროულად მოხდეს მათი სართულებზე ასვლა და ხალხის სწრაფი ევაკუაცია ასევე წარმოქმნილი ხანძრის კერის ადგილმდებარეობის სწრაფი დადგენა და ცეცხლის დროული ლიკვიდირება. ჩვეულებრივი სამგზავრო ლიფტები ამის შესაძლებლობას არ იძლევა ვინაიდან არ გააჩნია სათანადო ცეცხლმედეგობა და განსაკუთრებული ტვირთამწეობა. სახანძრო ლიფტები როგორც წესი ეწყობა სპეციალურად გამოყოფილი ჰოლის წინ და აქვს გასასვლელი უშუალოდ კიბის უჯრედში, მათ გააჩნიათ ჰორიზონტალურად გასაწევი ცეცხლმედეგი კარებები ავტომატური მართვით. ლიფტები უნდა მუშაობდეს გამართულად, იმ შემთხვევაშიც კი როცა მათ შახტებში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისაგან (დამწნევი სისტემა) წარმოიქმნება ჭარბი წნევა. იატაკი უნდა ჰქონდეს ისეთი რომ ფეხი არ სრიალებდეს, განსაკუთრებით სისველის დროს. სახანძრო ლიფტებს გააჩნიათ კაბინის სახურავზე ასასვლელი ლუკი მეხანძრეთა ევაკუაციისათვის, თვითონ ლიფტები იმართება მხოლოდ ხელის ღილაკებით (სენსორული ტიპის ღილაკები არ დაიშვება). ხანძრის შემთხვევაში ლიფტის კარები იღება ნელა, რათა მასში მყოფმა მეხანძრემ დროულად შეაფასოს იმ სართულზე

მომხდარი ხანძრის შედეგები და დაკეტოს კარები სწრაფად. **სახაძრო ლიფტები შეიძლება გამოყენებული იქნეს ჩვეულებრივი ცხოვრების პირობებში, როგორც მგზავრთა გადასაადგილებლად ასევე ტვირთის გადასაზიდად.**

მაღლივი შენობის სახანძრო ლიფტები მოცემულია „4-დ-გ“ ღერძებში, ორი ლიფტი. რომელსაც აქვს მთლიანი საერთო შახტა, ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, საიდანაც გავდივართ პირდაპირ კიბის უჯრედში და დერეფანში. ლიფტების შახტა და მისი ფოიე არის დაწნევადი. ლიფტების შახტა და მათი ფოიე არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგი რკინა ბეტონის კედლებისაგან შესრულებული, შახტის კარები არის ცეცხლმედეგი (60 წთ). ფოიეს ორივე კარებები დერეფნიდან შესასვლელი და კიბის უფრედში გასასვლელი არის ცეცხლმედეგი (45 წთ.) შახტის ზომები გეგმების მიხედვით არის 4.00X 3.10 მეტრი. მასში დგება ორი სახანძრო ლიფტი, ერთის ზომებიც ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად შეადგენს არანაკლებ – სიგანე 1400 მმ, ხოლო სიგრძე 2400მმ. იმის მიხედვით, რომ შენობა განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, სახანძრო ლიფტების ტვირთამწეობა არის არანაკლებ 1600 კგ. ლიფტების კაბინა შესრულებულია ცეცხლმედეგი და კვამლგაუმტარი მასალისაგან, რომელიც ცეცხლის და თბური მასების ზემოქმედებას უნდა უძლებდეს არანაკლებ 1 (ერთი) საათი. ლიფტების შახტის დასაწნევად ლიფტის სამანქანოს თავზე (გადახურვაზე) დგება გადახურვუს ცენტრიდანული ვენტილატორი, გადახურვაზე (+50.00) იჭრება ღიობი და მასში ვერტიკალურად ჩანოდის თუნუქის ფურცლისაგან შეკრული (0.8მმ) არხი რომელიც უერთდება ლიფტების შახტის გადახურვაში (+48.40 ნიშნულზე) ფილაში ამოჭრილ ჰაერის დაწნევის ღიობს.

სახანძრო ლიფტები არის სხვადასხვა ზომის დამკვეთის გადასაწყვეტია რომელი ფირმის და გაბარიტების სახანძრო ლიფტებს მოაწყობს. ასევე გასათვალისწინებელია შახტის ზომები. ქვემოთ მოცემულია სხვადასხვა პარამეტრების და შესაბამისი ტვირთამწეობის მქონე სახანძრო ლიფტები. მათგან დასაშვებია ერთერთის არჩევა ისე რომ არ დაირღვეს მათი პარამეტრები, ცეცხლმედეგობა და ქემოთ მოცემული მუშაობის პრინციპები. პროექრის შემთხვევაში შახტის გაბარიტებიდან განმომდინარე აღებულია პირველი ლიფტის ზომები.(დამკვეთის მიერ მოწოდებული გეგმებზე აღნიშნული პარამეტრების მიხედვით).



ორივე ლიფტის თავზე ეწყობა ლუკები რომლის ზომებიც არის 0.5მ X 0.7მ, ასევე საჭიროა გადასატანი ლითონის კიბის არსებობა, რომელიც შეიძლება განთავსდეს თვითონ კაბინაში, ან კაბინის გარეთ დამაგრებული ან/და შენობის ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე ლიფტებთან ახლოს.

სახანძრო ლიფტებში მოწყობილია კავშირის სისტემა, რომელიც შეუფერხებლად უნდა მუშაობდეს. მათ გააჩნიათ პირველი კლასის სათადარიგო ელექტრო მომარაგება რომელიც ძირითადი დენის გამორთვის შემთხვევაში გადადის ავტომატურ რეჟიმში. ამ შემთხვევაში მათთვის განკუთვნილია ტერიტორიაზე ღია სივრცეში მოცემული

დიზელ–გენერატორი. სახანძრო ლიფტების სამანქანოში მონტაჟდება მათი მართვის ფარები რომელზეც მიერთებული უნდა იქნეს სახანძრო სიგნალიზაცია და როგორც ძირითადი ასევე სათადარიგო ელექტროკვება, მართვის ფარებიდან კი ბრძანება მიდის დაწნევის ვენტილატორზე რომელსაც ასევე უნდა გააჩნდეს სათადარიგო კვება. სათადარიგო კვებისათვის დასაშვებია გამოყენებული იქნეს როგორც დიზელ გენერატორი ასევე დამოუკიდებელი ხაზი სხვა ტრანსფორმატორიდან. სახანძრო ლიფტების შახტაში ყოველ მეორე სართულზე ეწყობა ავარიული განათებები დამოუკიდებელი კვების წყაროთი.






FIREFIGHTING LIFT
PUSH
TO TALK
0
1
FB



სახანძრო ლიფტების მუშაობის პრინციპი.

სახანძრო ლიფტებს გააჩნიათ სპეციალური მართვის სისტემა, მიერთერბულია სახანძრო სიგნალიზაციასთან, ხანძრის დროს სიგნალის მიღების შემთხვევაში, ჩამოდის პირველ სართულზე, იღება კარები და ჩერდება, პარალელურად ირთვება შახტაში დაწნევის სისტემა, მთლიანად ითიშება სახანძრო ლიფტების გამოძახების რეჟიმი, მეხანძრეთა მოლოდინშია. შემდეგ მისი ამუშავება ხდება სპეციალური გასაღებით, რომელიც უნდა ინახება ხანძრის მართვის ცენტრში ან/და დაცვის ოთახში.

სახანძრო ლიფტების მართვის სისტემას აქვს ორი რეჟიმი:

„ხანძრის საშიშროება“ (რეჟიმი 1);

„სახანძრო ბრიდადების გადააადგილება“ (რეჟიმი 2);

რეჟიმი 1–ის შემთხვევაში, როგორც ზემოთ არის აღნიშნული სახანძრო სიგნალიზაცია აძლევს ბრძანებას და ავტომატურად გადადის საგანგებო რეჟიმში, ლიფტის მუშაობის ალგორითმი უზრუნველყოფს შემდეგს:

ა) მომსახურე პერსონალის ან დამსვენებლების მიერ გამოძახებული ლიფტის რეჯიმი ითიშება, ასევე უქმდება ყველა იქამდე გამოზახებული რეჟმი;

ბ) განურჩევლად სართულისა ლიფტების კარები უნდა დაიხუროს და სხვა სართულებზე გაჩერების გარეშე უნდა ჩამოვიდეს პირველ ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე.

გ) პირველ ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე ჩამოსული ლიფტის კაბინის და შახტის კარები იღება და რჩება ღია მდგომარეობაში.

დ) ლიფტში არსებული ორმაგი კავშირის სისტემა მეხანძრეებისათვის უნდა იყოს გააქტიურებული.

რეჟიმი 2–ის შემთხვევაში ლიფტების მარტვა ხდება მხოლოდ მეხანძრეების მიერ სპეციალური გასაღების გამოყენებით.

ხანძრის დროს სახანძრო ლიფტების გამოყენების წესები:

ა) მოვარგოთ გასაღები თავის ბუდეში და „0“ რეჟიმიდან გადავატრიალოთ „1“ რეჟიმის მხარეს;

ბ) კარების დაკეტვის ღილაკს დავაჭიროთ ხელი და გვეჭიროს –კარები დაიკეტება;

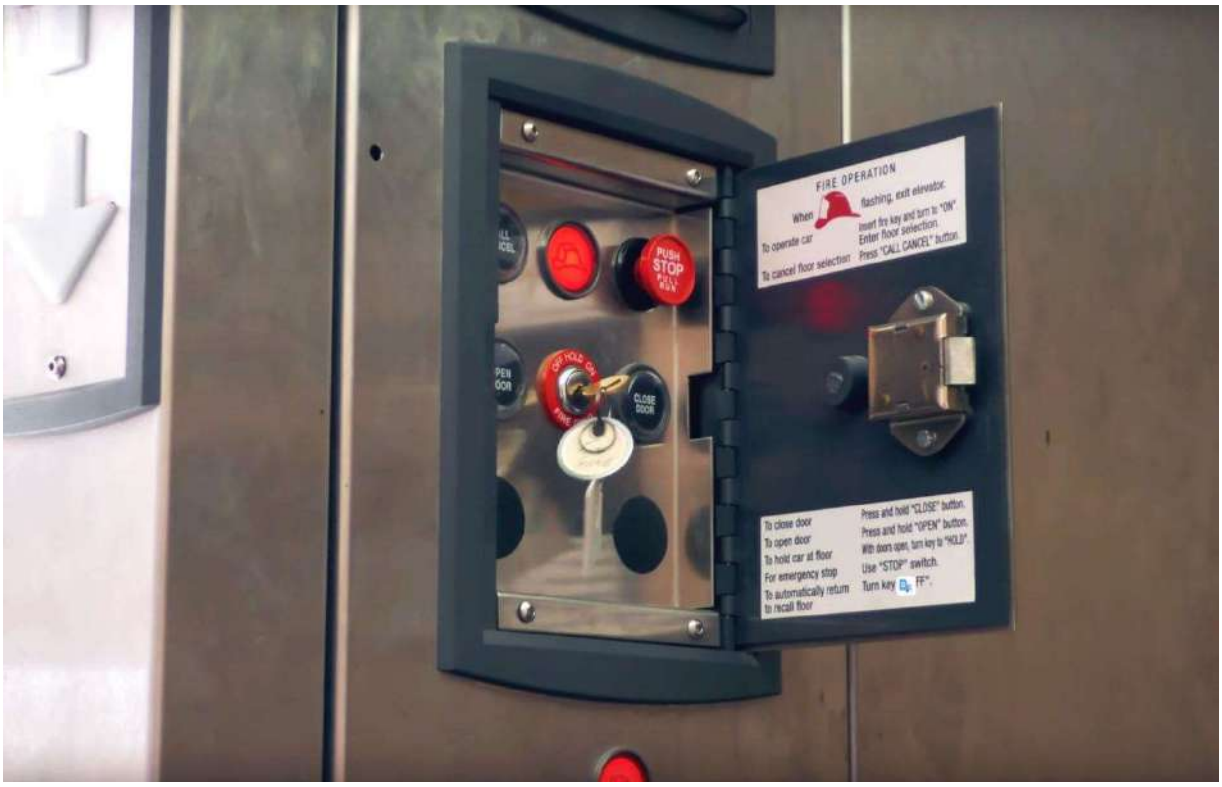
გ) დავაჭიროთ ხელი კონკრეტული სართულის ღილაკს – ლიფტი იწყებს გადააადგილებას;

დ) კონკრეტულ სართულზე გაჩერებისას დავაჭიროთ ხელი კარების გაღების ღილაკს და გვეჭიროს სანამ ბოლომდე არ გაიღება, იმ დროს თუ აუშვით ხელი, როცა კარების გაღება არ არის დამთავრებული – კარები ავტომატურად დაიხურება;

ე) ლიფტიდან სართულზე გასვლის შემთხვევაში ლიფტის და შახტის კარები რჩება გაღებული, იმ დრომდე სანამ ისევ კაბინიდან არ მივცემთ ბრძანებას გადაადგილებაზე.

ვ) სხვა სართულებზე გადასაადგილებლად ვიყენებთ ღილაკებს იგივე მეთოდით.

ზ) პირველ სართულზე დაბრუნების შემთხვევაში დაგვჭირდება მხოლოდ გასაღების გადატრიალება „1“ რეჟიმიდან „0“ რეჟიმის მხარეს.





სახანძრო ლიფტების აღმნიშვნელი.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში თუ სახანძრო ლიფტებმა ბრძანება მიიღეს პირველ სართულზე დამონტაჟებული სახანძრო სიგნალიზაციიდან (ხანძარი გაჩნდა პირველ სართულზე) მაშინ ალგორითმი ისე უნდა მოქმედებდეს, რომ სახანძრო ლიფტების გაჩერება მოხდეს გადამისამართებულ სართულზე (ამ შემთხვევაში მეორე სართულზე).

ამასთან ერთად დამკვეთს უფლება აქვს თითონ განსაზღვროს შესაბამისი ფირმის სახანძრო ლიფტების შეძენა და მოწყობა იმის შესაბამისად, რომ არ დაირღვეს სახანძრო ლიფტების პარამეტრები და მუშაობის პრინციპები.

სახანძრო ლიფტების ელ მომარაგება, ელ გაყვანილობის ხაზები უნდა იყვეს ცეცხლმედეგი კაბელების შესრულებით, ცეცხლმედეგ არხებში განთავსებით. სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ღიობების არხის და ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია კვამლგაწოვის და დაწნეხვის სისტემების პროექტში. დამკვეთის მიერ მოწოდებულ პროექტზე სახანძრო ლიფტების შესაბამისი მექანიზმები მოცემულია ლიფტებში შესასვლელი კარებიდან შახტის შიდა მარცხენა კედელზე, ხოლო მეორე ლიფტისთვის მარჯვენა კედელზე, როგორც ეს მოცემულია სხვადასხვა ზომის და ტვირთამწეობის ლიფტების ნახაზზე.

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

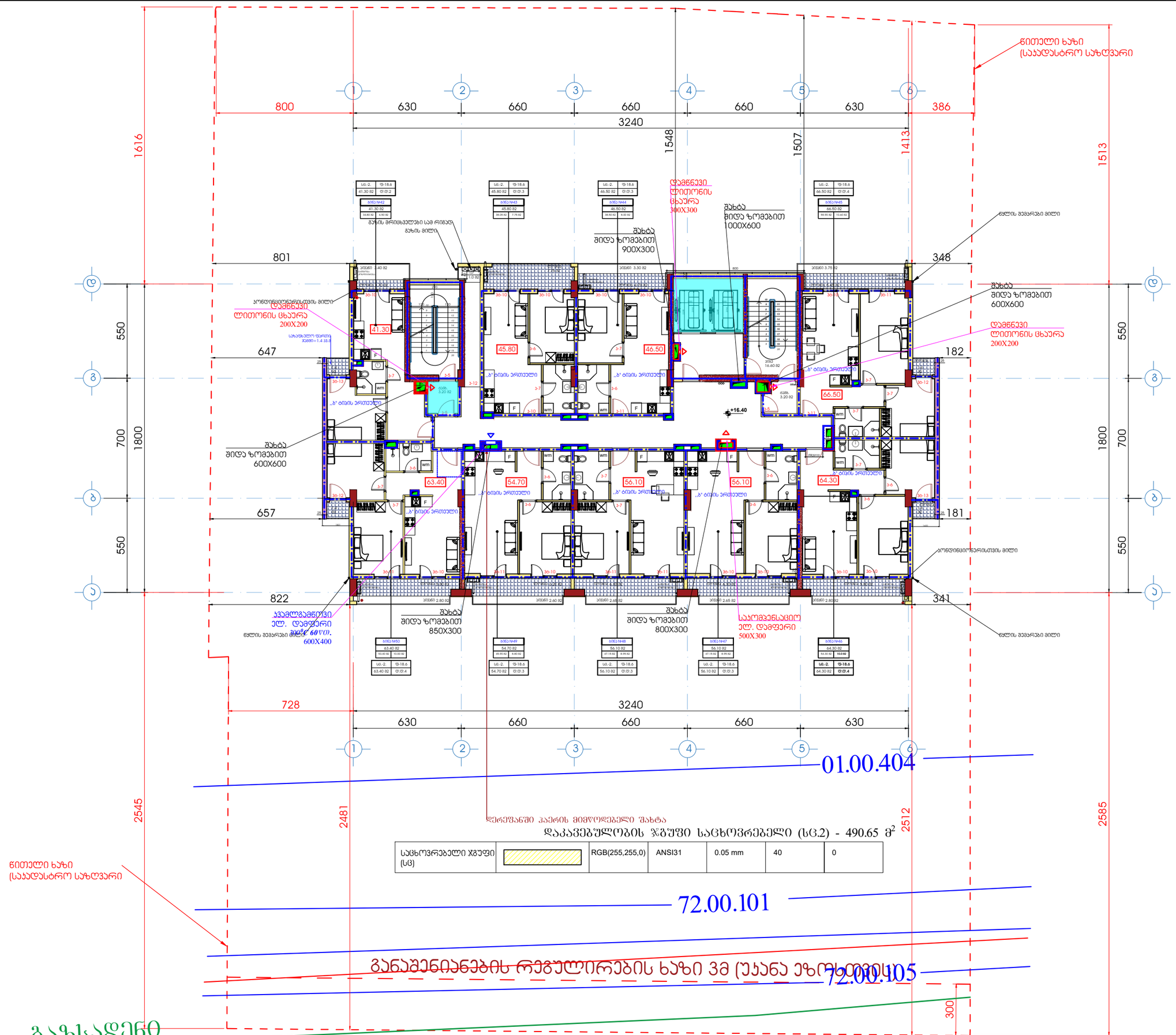
+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აიროვანი აღნიშვნები

- კვამლგამდიები ცეცხლგამძლე ვაჭნილატორით
- მოდიფიცირებული ვაჭნილატორით
- მოდიფიცირებული ვაჭნილატორით
- კვამლგამდიები ცეცხლგამძლე ვაჭნილატორით
- მოდიფიცირებული კაპრონატორი
- გამდიები კაპრონატორი
- მოდიფიცირებული ცხაური
- კვამლგამდიები ელექტრონული სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდიფიცირებული ცხაური
- გამდიები ცხაური


წითელი ხაზი (საჯადასტრო საზღვარი
+6 სართულის გეგმა
+16.40
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ავტოსადგომი
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
კომერციული
საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
დამხმარე
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
ღია ტერასა
აიროვანი აღნიშვნები
1616
1513
1548
1507
1413
800
630
660
660
660
630
386
3240
801
348
647
182
657
181
822
341
728
550
700
1800
2545
2481
2512
2585
300
41.30
45.80
46.50
63.40
54.70
56.10
56.10
64.30
66.50
ბინა 1.40.82
ბინა 3.30.82
ბინა 3.75.82
ბინა 3.20.82
ბინა 16.60.82
ბინა 2.80.82
ბინა 2.60.82
ბინა 2.65.82
ბინა 2.80.82
ბინა 3.20.82
ბინა 3.20.82
ბინა N42
ბინა N43
ბინა N44
ბინა N45
ბინა N46
ბინა N48
ბინა N47
ბინა N45
სულ.-2: 41.30.82
ფ-18.6
ტ.ტ-2
სულ.-2: 45.80.82
ფ-18.6
ტ.ტ-3
სულ.-2: 46.50.82
ფ-18.6
ტ.ტ-3
სულ.-2: 66.50.82
ფ-18.6
ტ.ტ-4
სულ.-2: 63.40.82
ფ-18.6
ტ.ტ-4
სულ.-2: 54.70.82
ფ-18.6
ტ.ტ-3
სულ.-2: 56.10.82
ფ-18.6
ტ.ტ-3
სულ.-2: 56.10.82
ფ-18.6
ტ.ტ-3
სულ.-2: 64.30.82
ფ-18.6
ტ.ტ-4
ბ.ტ ბიჯის ერთეული
ბ.ტ ბიჯის ერთეული
ბ.ტ ბიჯის ერთეული

Формат А1	Разработал	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разработал		Здание склада с административно-бытовыми помещениями
Проверил		
Н.контр.		Стадия Лист Листов
ГИП		Р 1
		ООО "G.M.S. group"

Здание склада с административно-бытовыми помещениями. Расположение осей, размеры, привязки

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
01.10.06.006.349	Здание склада с административно-бытовыми помещениями 2-ой этап строительства. Архитектурные решения	
4053511168	Здание склада с административно-бытовыми помещениями - 2ой этап строительства. Архитектурные решения	
4020440 42	Здание склада. Устройство - 2ой этап	
	Прилагаемые документы	
Р-02	Расположение осей, размеры, привязки	А3

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

02.04.2042 - 2ой этап строительства

Здание склада с административно-бытовыми помещениями 2-ой этап строительства. Архитектурные решения

Расположение осей, размеры, привязки

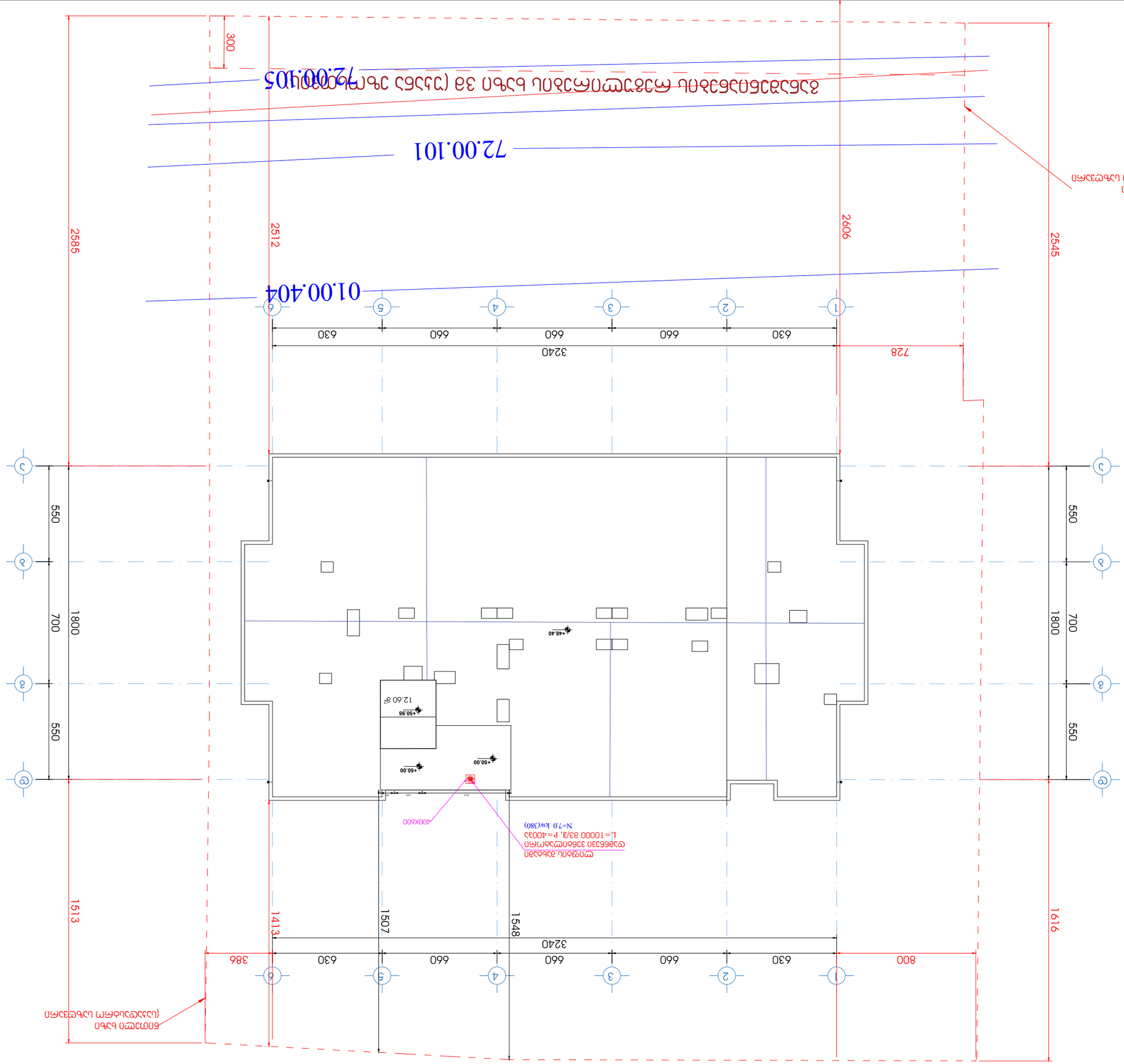
Стадия Лист Листов

Р 1

ООО "G.M.S. group"

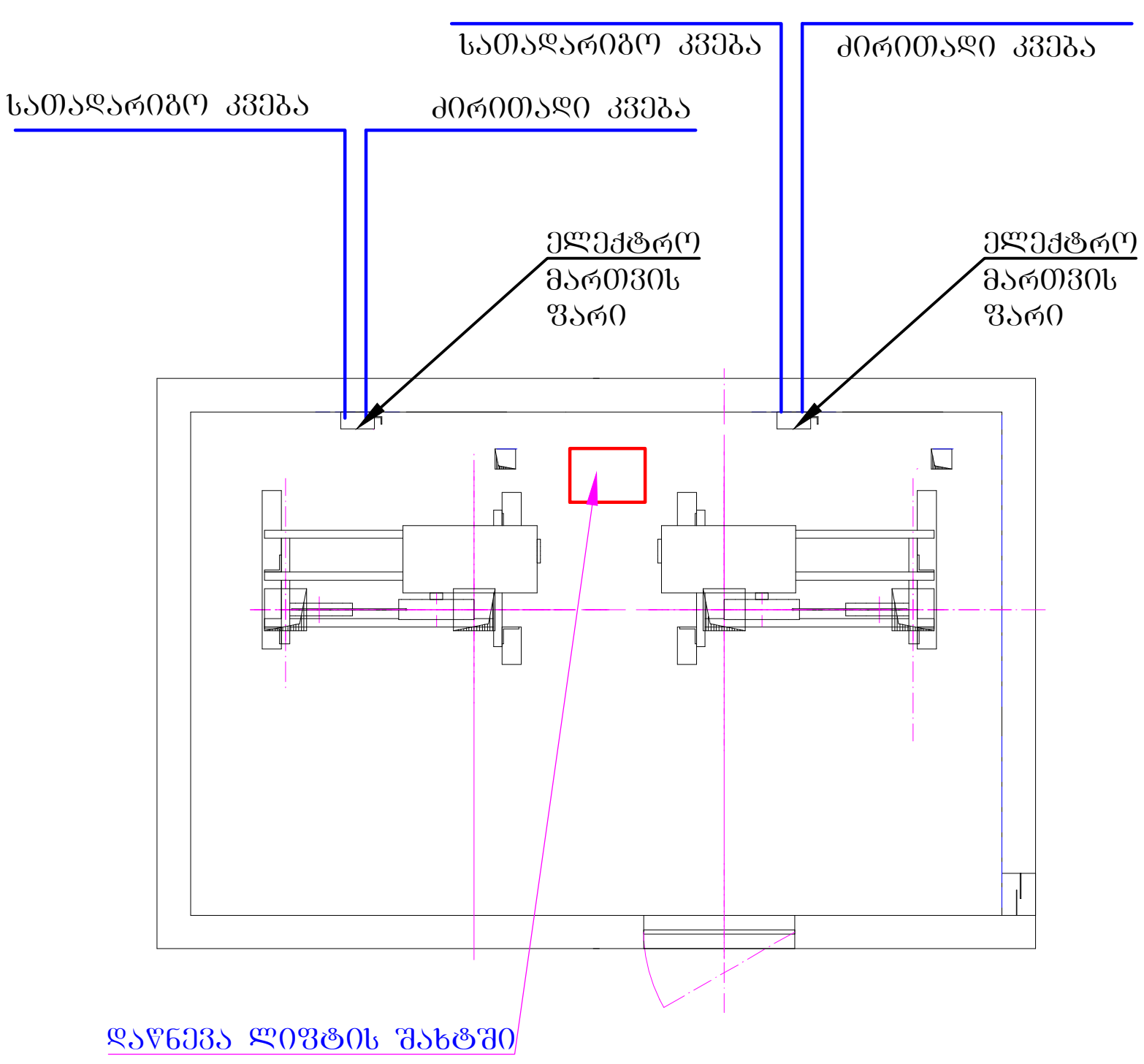
Формат А1

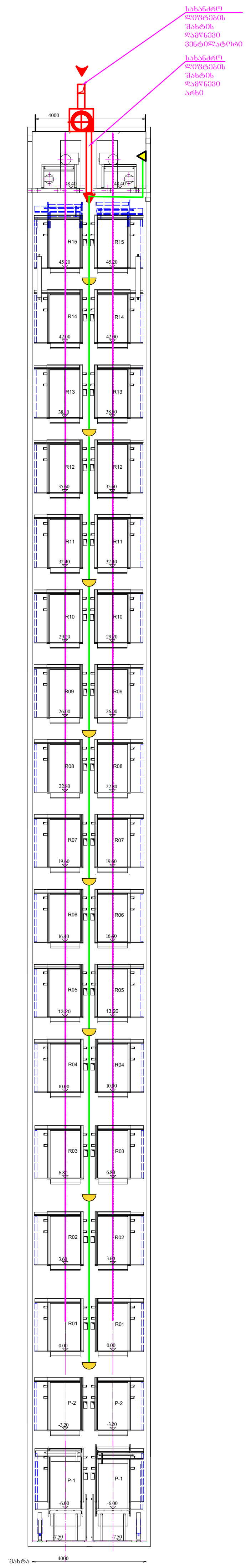
Копировал


72.00.105
72.00.101
01.00.404
2585
2512
2606
2545
300
728
3240
630
660
660
660
660
630
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
550
700
1800
386
800
1513
1413
1507
1548
1616
+48.40
+50.98
12.60 м²
+50.00
+50.00
400X600
N=7,0 kw(380)
U=10000 63/3, P=400Э
Щ0 ЭБЕ63ЭП ЭБ6ЛОЭЭЭ ЭЭЭ

სამანქანო განყოფილება და სახანძრო ლიფტების ჭრილი

სამანქანო განყოფილება





ვერტიკალური ჭრილი

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დასახელება

სამანქანო განყოფილება და სახანძრო ლიფტების ჭრილი

შენიშვნა

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ზანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ზანეთიშვილი		

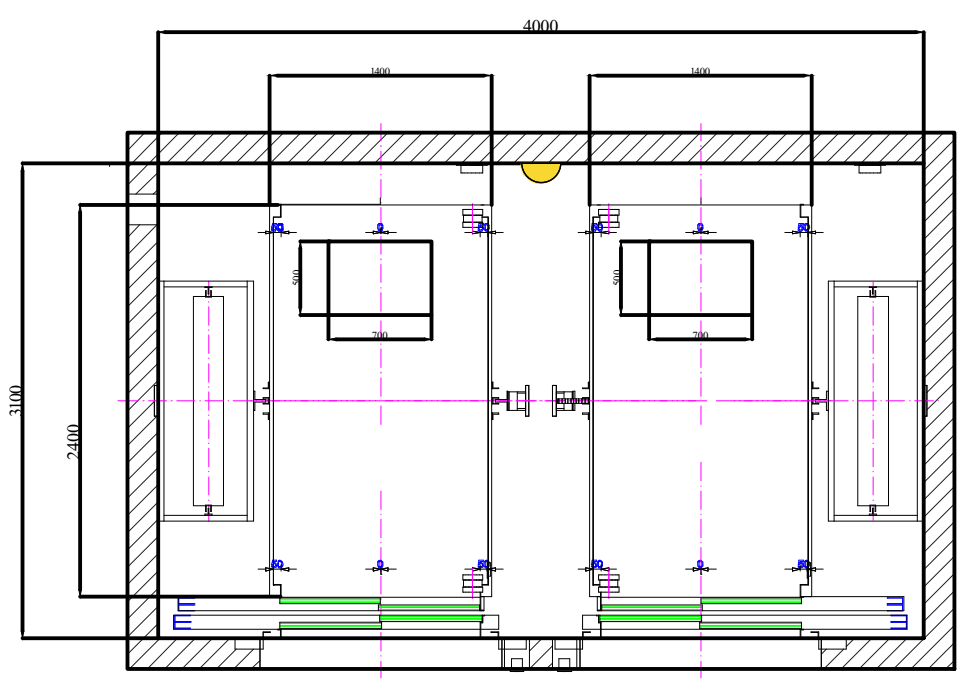
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	
თარიღი	

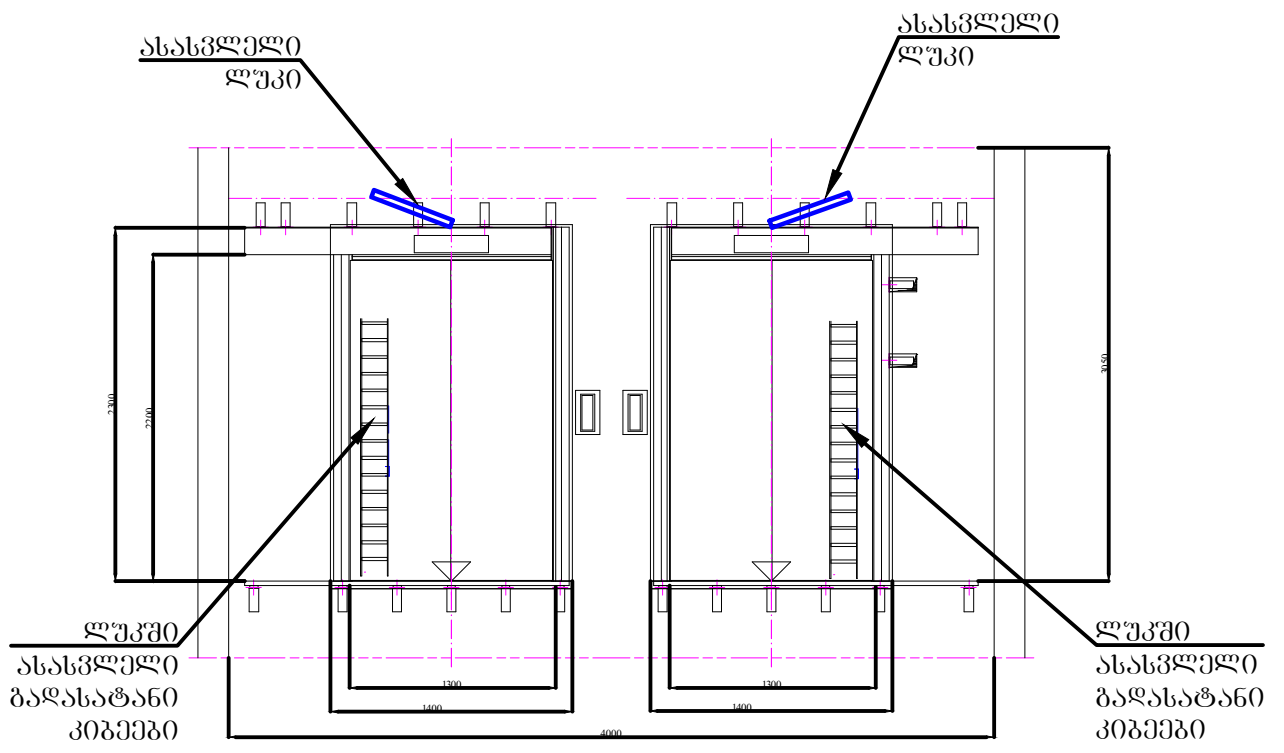
სტადია	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	ლ-03	A3

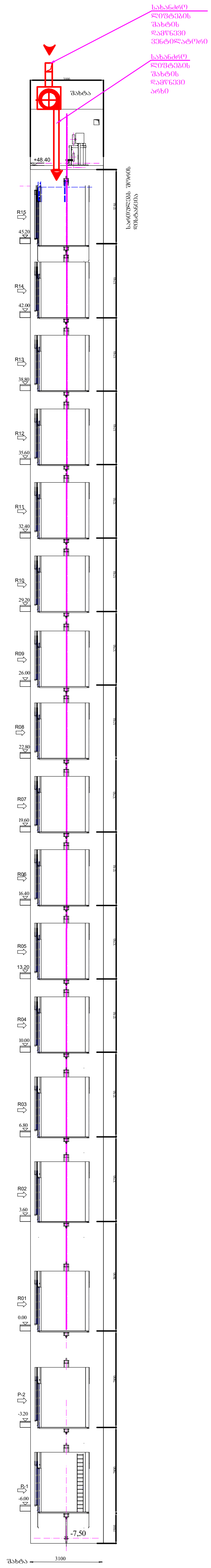
სახანძრო ლიფტები ჭრილში

ჰორიზონტალური ჭრილი



შესასვლელი





ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დასახელება

სახანძრო ლიფტების ვერტიკალური ჭრილი

შენიშვნა

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	ლ-04	A3