ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/კ:01.19.24.007.006

საწყობი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



პროექტის ავტორი: ბექა დანელიშვილი

თბილისი 2025 წ.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

საწყობი

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, ს/კ:01.19.24.007.006

ახალი მშენებლობა. III კლასი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ავტო ამწის და ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ/მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი ჩიბი

1. ეტაპი.
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.
2. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მშენებლობის მეორე ჩიბი

1. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
2. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;
3. ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
4. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
5. ეტაპი.
   არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა. შენობა-ნაგებობის კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მონტაჟი;
6. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
7. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები;
8. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

შენობის სამშშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства" М.,1989
2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве" М., 1981
2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989
2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984
2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987
2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი№20-ის მიხედვით.

ᲡᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲐ

შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს ერთ სართულს, სარდაფით. საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა. სართულშუა კიბე მონოლითური რკინა-ბეტონის. კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, სართულშუა ფადახურვა მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. შენობის გადახურვა ფერმა.

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

ᲛᲝᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲗᲗᲐ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲗᲐᲕᲝᲑᲐᲖᲔ

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ავტოამწის მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ავტოამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების სანინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს დამცავი სამშენებლო ფარად.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით, აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

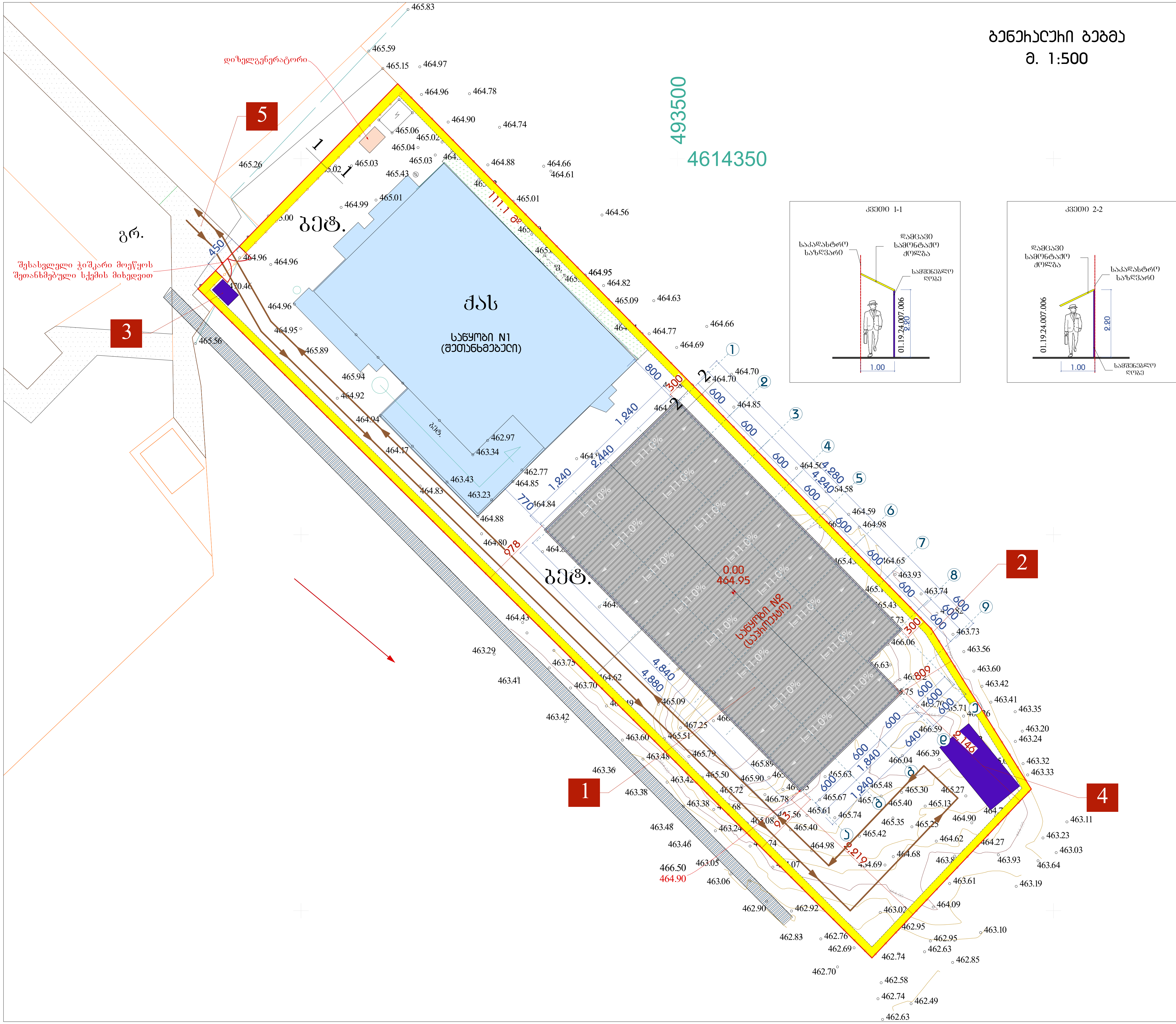
ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში.

აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა,

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1

გენერალური გეგმა
მ. 1:500



თბილისი 2025 წელი	02,05,2025	A3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. დროებითი შენობა
4. სამშენებლო მასალების დასაწყობებისთვის განკუთვნილი მოსწორებული ადგილი
5. სამშენებლო ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

- სამშენებლო ღობის ქოლბის კონტური
- სამშენებლო ღობე

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"
ID: 406161166

საწყობი N2

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/კ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
ბაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:500

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მოწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.	10																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	90																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;	80																								
3ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	70																								
4ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;	70																								
5ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა. შენობა-ნაგებობის კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მონტაჟი	70																								
6ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;	60																								
7ეტ.	შენა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.	90																								
8ეტ.	შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;	170																								

თბილისი 2025 წელი	02.05.2025	A4	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი" ID: 406161166
პირობითი აღნიშვნები					სანყობი
ნაკვეთის საზღვარი					მისამართი: ქ. თბილისი, ქეჩა ჭიზიყი, ბოლოში ს/კ: 01.19.24.007.006
0.00 0.00	არქიტექტურული ნიშნული				
1	პრიზლის ხაზი				

ნახაზის დასახელება	შპს "არქიმაი" ს/კ: 427360484 გ.ახვლედიანის 4, 0171 ტელ: 595041112	
ხელშემკვრელი პირი	არქიტექტორი	გ. ზანელიშვილი
	შესრულებული	გ. ზანელიშვილი
	სტადია	მასშტაბი 1:100

შპს "არქიმაი" 427360484 ARCHIMAI LLC