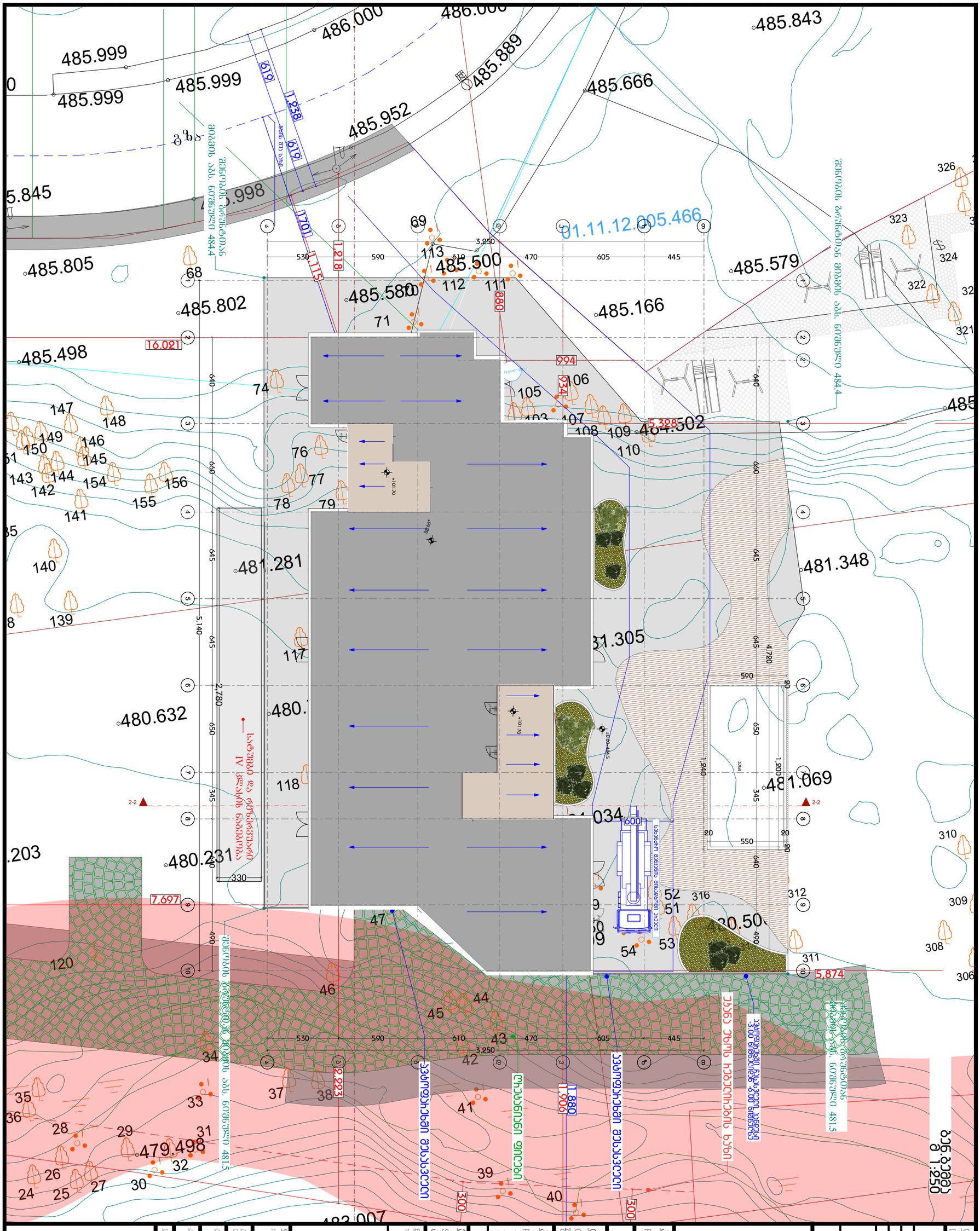


GSPublisherVersion 0.0.100.100

CLIENT

PROJECT NAME

პროექტის დასახელება

შპს

დამკვეთი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

დამგეგმარებელი

არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
დაამუშავა

PROJECT ADDRESS

პროექტის მისამართი

STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ეტაპი

TITLE

ნახაზის სათაური

PAPER SIZE SCALE SHEET NO

ფორმატი მასშტაბი ფურცლის N

A3

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

შპს,,ნიუ გლდანი''

ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

2-2 2-2

გზა

01.11.12.005.466

316

315

314

313

312

311

309
308

306

327

326

325

324

323

322

321

320
310

80.203

480.231

480.503

481.281

480.632

480.785

481.305

481.034

480.999

480.500

481.069

481.348

483.007

479.498

50

485.0

484.502

484.500

485.802

485.580

485.500

485.666

485.805

485.498

485.166

485.579

485.843

486.000

485.889

486.000

485.952

485.998

485.999

485.999
485.999 000

485.845

156

155

154

52

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

135

138

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108
107

106

105

104

103

102

101

100

99
98
97

96
95

94
93

92
91
90

89

88

87

86

85

84
83

82
81
80
79

78

77
76

75

74

73

72
71

70

69

68

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43
42

41

40

39

38

37

36

35

34
33
32

31

30
29

28

27

26

25

24

33.8 m

2

1

2

3

4

5

6

7

21R x 17
20G x 28

1

2

3

4

5

6

19R x 18

18G x 28

90 წთ100 220

კ-3

220

90

კ-3

220

90

კ-3

220

90

კ-3

220

90

კ-390220

კ1 - 90 წთ 180 320

კ-3

220

90

90 წთ100 220

კ-1 90წთ

220

100

კ1 - 90 წთ 180 220

კ-1 90წთ

220

100

მისაწვდომი

WC 1

მისაწვდომი

WC 2

მისაწვდომი

WC 3

50.8 m

2

600
±0.00=484.5

1,880

1701
1,238

619
619
სატუმბი და რეზერვუარი
IV კლასის ნაგებობა

შენობის გრუნტთან მიბმის აბს. ნიშნული 484.4

შენობის გრუნტთან
მიბმის აბს. ნიშნული 484.4

შენობის გრუნტთან მიბმის აბს. ნიშნული 481.5

შენობის გრუნტთან
მიბმის აბს. ნიშნული 481.5

ხანძრის მართვის ცენტრი

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

გზის შუა ხაზი

9

9

8

8

10

10

6

6

5

5

4

4

3

3

ა ა

ბ ბ

თ თ

ზ ზ

2

2

1

1

7

7

640 660 645 645 650 345 640 490

3,250

4,720

640 660 645 645 650 345 640 490

3,250

1,218

16,021

2,223

1,906

5,874

994

880

5,328

934

7,697

330
2,780

1,115

300

300

590

1,240

445 605 470 610 590 530

445 605 470 610 590 530

5,140

430

25

290

25

250

20

25
610

25

25 25
260 325

25

705

20 25

290

25
295

25
300

25
300

25

20
1,200

20

20

550

20

20
610

20

ღრუტანიანი ფილები

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ავტოფარეხში შესასვლელი

ავტოფარეხში შესასვლელი

ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი
-3.00 ნიშნულიდან -6.00 ნიშნულზე

კომერციული

კომერციული

კომერციული

აუზი

დ დ

გ გ

ე ე

2'

90 წთ100 220

კ-1 90წთ

220

100

კ-1 90წთ 100 220

კ-1 91წთ 100 220

+99.20

18.7 m

2

17.7 m

2

11.3 m

2 11.3 m

2

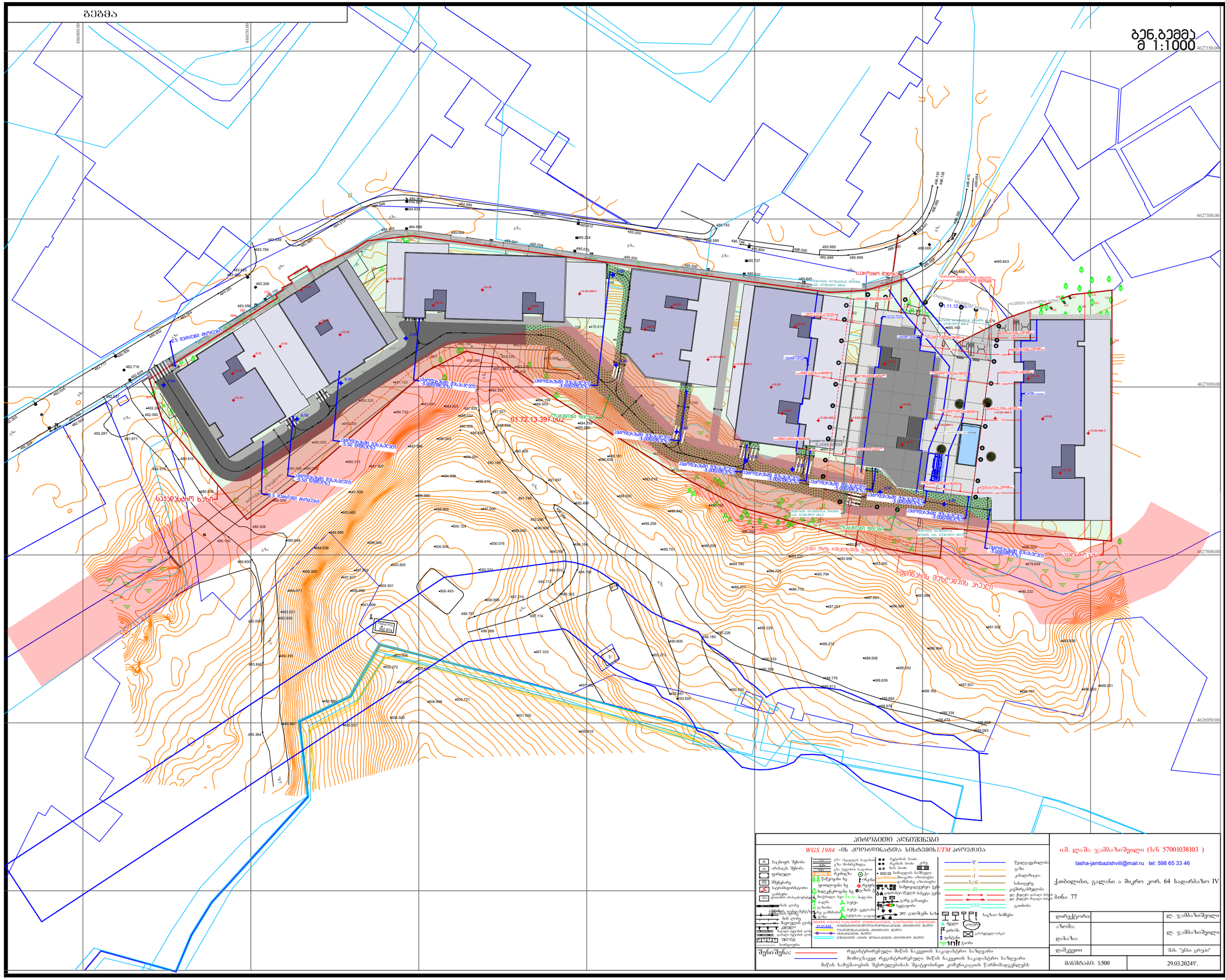
8.1 m

2

+101.70

+101.70

გენ.gemma
m 1:250



GSPublisherVersion 0.0.100.100

CLIENT

PROJECT NAME

პროექტის დასახელება

შპს

დამკვეთი

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

დამგეგმარებელი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

PROJECT ADDRESS

პროექტის მისამართი

STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ეტაპი

TITLE

ნახაზის სათაური

PAPER SIZE SCALE SHEET NO

ფორმატი მასშტაბი ფურცლის N

A3

არქიტექტორი

თენგიზ ესიავა

შპს,,ნიუ გლდანი''

ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;

ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58

ს/კ: 01.11.12.005.560

1-1 1-1

2-2 2-2

qa

qa

qa

გზა

გზა

გზა

მიწისქვეშა კოლექტორი

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

nang.

qa

მშენებზრე

qa

დ=200ლით

486000.00

486050.00

4627150.00

4627100.00

4627050.00

4627000.00

4626950.00

დირექტორი:

მასშტაბი: 1:500

აზომა:

დახაზა:

დამკვეთი

g
k

kg

w

სან

Tg

ხის ღობე
მავთულის ღობე

მაღალი ბეტონის ღობე

კედელი

ფლატე

რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა
გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის

გათბობა

პირობითი აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე

გარე განათება

ქს საცხოვრ. შენობა

ქა არასაცხ. შენობა

წიწვოვანი ხე

ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ხე

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ლ. ჯამბაზიშვილი

შენიშვნა:

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ლითონის ღობე
ბეტონის ფუნდამენტზე

ბორდიური

ლითონის ღობე

დაბალი ბეტონის ღობე

სატრანსფორმატორო
jixxuri

- ა- გზა ასვალტის საფარით
გზა მოხრეშილი

ინტერნეტის ქსელი
ბუნებრივი აირის მომარაგების ძირითადი ქსელი

წყალმომარაგების ძირითადი ქსელი

მერიის რუკაზე დატანილი კომუნიკაციების. ხაზობრივი ნაგებობები
01.01.834 რეგისტრირებულიწყალმომარაგების ძირითადი ქსელი

ხის ბოძი

რკინის ბოძი

ბეტონის ბოძი

მთავარი izohifsi
დამხმარე izohifsi

500.52 სიმაღლის ნიშნული
500

ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის

Wa
ონკანი

გიდრანტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)

svetafori

რეკ. ტაბ. საგზაო ნიშნები

ბალახი
ბუჩქი

ბუჩქი ეკლიანი

ბუჩქინარი გაუვალი ვაზი

ხე გამხმარი

გაზონი

პალმა

ლა ლითონის არასაცხოვრებელი მოჭრილი ხე

Senba

reperi mS

- xr-
ბეტ

გაზის ჭა

Zegli

დროშა

ფანტანი
Waobi

კონტური

გასასვლელი (არკა)

კიბე

გეგმა

29.03.2024w.

შპს. "ენსი გრუპი"

BB G გზა ბეტონის საფარით

01.11.12.005.057

01.72.13.397.002

01.11.12.005.466

482.537

481.871

482.246

480.000

480.000 480.000

480.000

480.000

480.000 480.000

480.000

480.000

480.000

480.000

480.102

480.600

480.648

480.308

480.005

480.006

480.575

480.615

482.090

482.287

482.500

482.500

482.536

482.359

482.265

482.717

482.809

482.639

482.716

483.483

483.784

483.460

483.306

483.110

482.317

481.746

480.277

480.510

480.245

480.000

480.000

480.313
481.507

481.506

483.465

484.998

484.536

486.000

484.471

483.521

482.930
482.000

483.848

484.355

485.364

485.867

493.985

495.507

504.500

504.998

502.994

502.272

503.006

503.500

502.874

501.999

499.998

500.501

497.502

497.977

496.000

500.500

500.493

499.999

500.374

500.076

500.124

500.504

496.000

498.995

499.000 495.999

495.500

497.000

494.999
495.010

494.001

490.505

488.022

484.003 481.001
480.732

487.996

490.003

481.152

481.170

481.851

481.646

480.801

480.801

480.325

481.360

481.845

481.784

481.000

483.500

484.049

484.610

482.000

484.500

484.500

484.505

485.000
484.999
484.790

484.858 484.864

484.426
484.116

484.447

484.049

485.000

485.184

486.671 486.537

487.837
487.931

488.829

488.839

490.189

490.428

491.746

491.597

492.006

492.499

493.290

494.764

494.164

494.192 494.933

495.355

495.713

497.210

497.114 499.757

499.389

497.333

497.252

503.731

501.500

499.018

493.500

492.500

490.180
490.800

493.273

493.651

490.228

490.233

490.359

488.779

488.913

488.684

488.676

488.334

488.472 488.805

489.083

488.508

488.502

488.639

488.162

488.272

487.251

484.780

484.729

486.271

490.229

486.772

485.794

489.701

489.259

486.181
486.834

488.500

479.510

479.498

483.019

484.793
485.000

484.503

484.159

483.892

483.628

483.747

484.330
475.500

479.709 478.816

478.633

479.751

479.746
476.766

477.500

476.000

476.333

476.674

477.494

479.998

480.802

480.330

481.266

480.592

480.203

480.231

480.503

481.281

480.632 480.785

481.305

481.034

480.999 480.500

481.069

481.348

481.801

481.500

481.052

480.500

479.649

480.232

481.502

486.167

488.001

483.826

486.500

486.994

487.501

486.989

483.998

483.000

487.001

483.007

483.998 483.227

479.498

480.550

486.508

482.158
486.642

476.996

485.000 484.502

484.500

485.802 485.580

485.500

485.666

485.805

485.498

485.500

485.621
485.000

485.500

484.496

485.261

484.001

483.999

484.738

483.500
485.166

485.579

485.843

486.153

486.105

486.412

486.464

486.350

486.085

486.001

486.000

485.889

486.000

485.952 485.998

485.999

485.999

485.999

486.000

485.845

485.637
485.652

485.727

485.804

485.748

485.743

485.589

485.500

485.500

485.531 485.500

485.500

485.412

485.224

485.073

485.028

485.265

485.000

485.001 485.000

484.999 484.978

484.957

484.933

484.896

484.546

484.493

484.192

484.313

483.985

483.911

483.938

483.056

483.351

483.003

482.720

483.054

482.952

482.625

ლ. ჯამბაზიშვილი

lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46

ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)

ქ.თბილისი, გალანი ა მიკრო კორ. 64 სადარბაზო IV.

ბინა 77

316

315 314

313
312

311

309

308
307
306

305

304

303

302

301

300

299

298 297

296

295

294 293

292

291

290

289

288

287

286
285

284 283

282

281

280

279

278

277

161 276

8

5

4

275

273

272 271

270

269

268
267

266

265
264

263 262
261

260
259

258

257 256

255

254

253 252

251
250

249 248
247 246

245

244

243
242

241

240
239

238
237

236

235

234

233

231 232

230

229
228

227

226
225

224

222 223

221

220

219

218

217

216

215

214

213 212
211

210

209 208

207 206 205

204

203
202

201

200

199

198

197

196

194 195

192 193

191

190

189

188

187

186
185

184

183

182

181

180

179

178 177

176

175

174
173

172

171

170

169

168

167

166

165

164 163

162

160

159

158

157

156
155

154

153 152

151 150149 148

147

146

145 143 144
142

141

140

139 138

137

136

135

134
133
132

131

130
129

128

127

126

125 124

123
122

121
120

119

118

117

116

114 115

113

112 111

110

109 108

107

106 105

104

103 102
101

100 99
98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87
86

85

84 83 82

81

80

79 78

77

76

75

74 73

72

71

70

69
68

67

66

65

64

63 62

61

60

59

58

57

56

55

54 53

52

51 50

49

48 47

46

45

44

43
42

41

40

39

38 37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25 24

23

22

21

20

19
18
17

16

15

14 13

12
11

10

9

7

6

3

2

1

274

349

348

347

346

345
344

343

342

341

340

339
338 37

36

35

334
333

332
331

330

329

328

327 326

325

324

323

322

321

320

319

318
317

310

01.72.13.397.002

600

300

250

1,000 1,000

1,000 1,000

1,000 1,000

1,081

817

1,881 821

837

სატუმბი და რეზერვუარი
IV კლასის ნაგებობა

შენობის გრუნტთან მიბმის
აბს. ნიშნული 484.4

შენობის გრუნტთან მიბმის
აბს. ნიშნული 484.4

სახანძრო

მანქანის

მისადგომი

9 არეალი

9

8

8

10

10

6

6

5

5

4

4

3

3

ა

ა

ბ

ბ

თ

თ

ზ

ზ

2

2

1

1

7

7

დ

დ

გ

გ

ე

ე

2'

+/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5 +/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5

+/-0.00=484.5

-2.50

-2.50

+99.20

+36.00

+36.00

+36.00

+33.50

+33.50

+36.00

+36.00

+36.00

+38.50
+38.50

+38.50

+38.50

+38.50

+38.50

+101.70

+/-0.00=484.5

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-5.50

-5.50

-3.00

282

778

35612

553

340

392 733

421

1,200

550

1,500

1,036

1,006

1,650

1,650
1,447

1,153

1,650

1,442

1,972

60 250

250 60

350

350

545

435

350

350
250

580 540

360

665

60 250

+101.70

+101.70

+101.70

+99.20

2,154

ავტოფარეხში

-550

შესასვლელი

ნიშნულზე

ავტოფარეხში

-5.50
შესასვლელი

ნიშნულზე

ავტოფარეხში
-3.00ნიშნულზე

შესასვლელი

ავტოფარეხში შესასვლელი -3.00ნიშნულზე

ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე

ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე
ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე
ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე

ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე

avtofarex
-3.00ნიშნულზე

ში შესასვლელი

ავტოფარეხში შესასვლელი

-3.00ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

25 მეტრიანი ტროტუარი

2.5 მეტრიანი ტროტუარი

საპროექტო შენობა

საერბავშვთა გასართობი სივრცე

ბავშვთა გასართობი სივრცე

საერთო სარგებლობის აუზი

შენობის გრუნტთან მიბმის
აბს. ნიშნული 481.5

შენობის გრუნტთან
მიბმის აბს. ნიშნული 481.5

წარმოსახვითი მიჯნა AR11079380 განცხადების

გათვალისწინებით წარმოდგენილ საპროექტო შენობასთან(VI ბლოკი) მიმართებით

მანძილი საპროექტო შენობის სანგარიშო ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი VI ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

საპროექტო შენობის საანგარიშო ზედაპირი

VI ბლოკის
საანგარიშო ზედაპირი

მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი VI ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე
მანძილი VI ბლოკის სანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი VI ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი VI ბლოკის სანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მდინარის შეზღუდვის არეალი

ღრუტანიანი ფილები

ღრუტანიანი ფილები

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საპროექტო შენობის
საანგარიშო ზედაპირი

სამომავლოდ დაგეგმილი V ბლოკის სანგარიშო ზედაპირი

მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი V ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი V ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე
მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

მანძილი V ბლოკის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

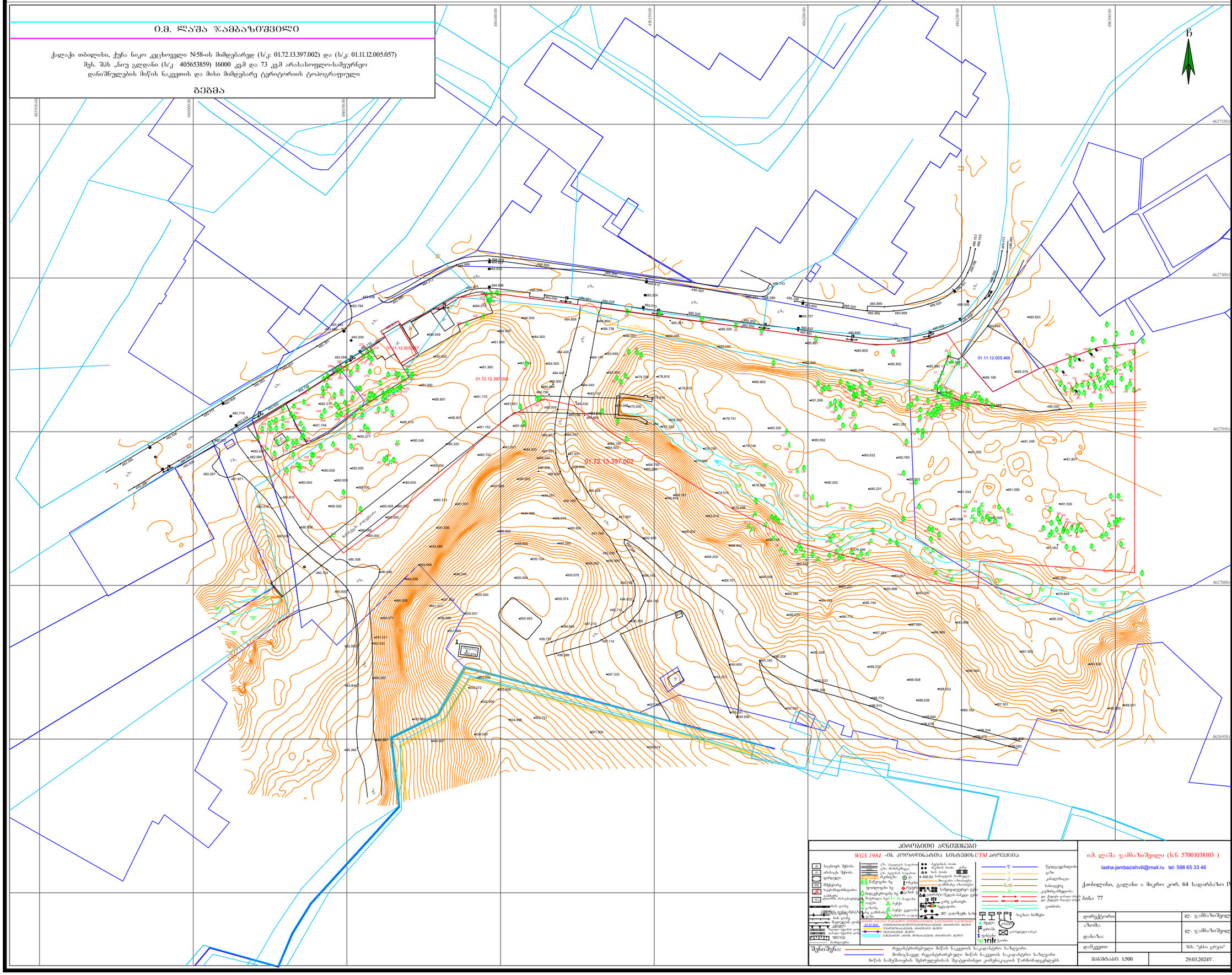
მანძილი საპროექტო შენობის საანგარიშო
ზედაპირიდან წარმოსახვით მიჯნამდე

გენ.gemma
m 1:1000

ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიკო კეცხოველი №58-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.72.13.397.002) და (ს/კ: 01.11.12.005.057)
მუნ. შპს „ნიუ გლდანი (ს/კ 405653859) 16000 კვმ და 73 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მოსაწესრიგებელი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტევებინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

ი.მ. ლაშა ჯამბაზიშვილი (ს/ნ 57001038103)
lasha-jambazishvili@mail.ru tel: 598 65 33 46
ქობოლიძი, გალერეა ა მიცრო კორ. 64 საფარაბაზო IV
ბინა 77

დირექტორი:		ლ. ჯამბაზიშვილ
არხის:		ლ. ჯამბაზიშვილ
დაბაზა:		
დამკვეთი		შპს. "ნიუ გრეჯი"
მასშტაბი: 1:500	29.03.2024წ.	

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამშენავა