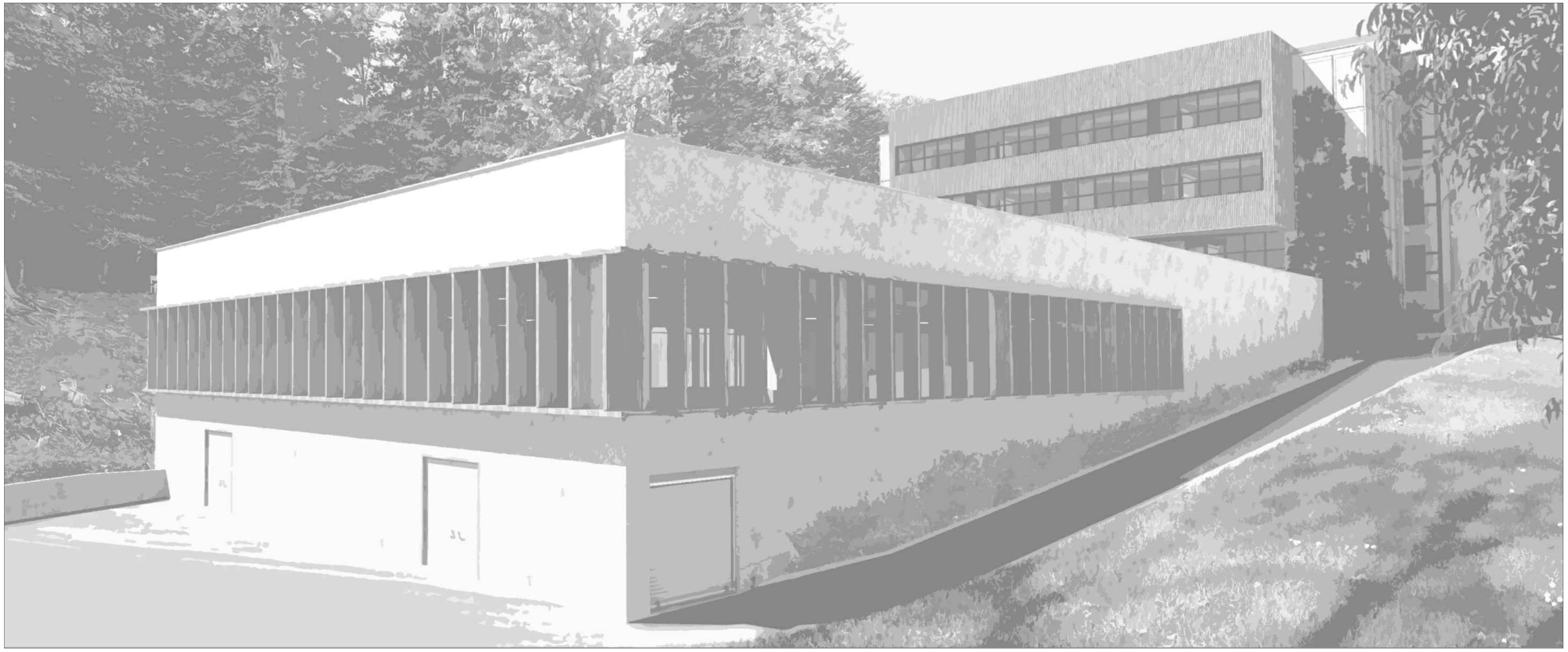
დაწყებითი სკოლა და სპორტდარბაზი

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა №52
(ნაკვ 140/6 ,140/43)



დამკვეთი: შ.პ.ს. სახლი წყნეთში (ს/კ 205252359)
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. არქიდეა (ს/კ 401986801)

2024 წელი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 29 ოქრომბრის № 1712482 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, რუსთაველის ქუჩა #52-ში, შპს „სახლი წყნეთი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით #01.20.01.140.056. მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვრები დაუდგინდა ტერიტორიის ჩრდილოეთით და სამხრეთით.

პროექტის აღწერა:
წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 15.51 მეტრი სიმაღლის, 5 სართულიანი (2 მიწის დონის ქვედა და 3 მიწის დონის ზედა სართულით) საგანმანათლებლო დაწესებულების (სკოლის) მშენებლობა.
შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
- მიწის დონის ქვედა სართული (-8.10 ნიშნულზე) - სპორტული დარბაზი, გასახდელები, საწყობები, მასწავლებლის ოთახი და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ქვედა სართული (-3.30 ნიშნულზე) - საცეკვაო დარბაზი, სატრენაჟორო, საკლასო ოთახი, შეხვედრების ოთახი, ტექნიკური და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) - ლობი, საკლასო ოთახები, პერსონალისთვის განკუთვნილი ოთახები და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ზედა II სართული (+3.30 ნიშნულზე) - საკლასო ოთახები და დამხმარე ფართები.
- მიწის დონის ზედა III სართული (+6.60 ნიშნულზე) - საკლასო ოთახები და დამხმარე ფართები.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117.1 სტანდარტის მოთხოვნებს.
შენობის ფასადები მოპირკეთდება ცეცხლმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის ძელებით, ფასადების ნაწილი კი შეილესება და შეიღებება.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:
1. ავტოსამხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - კიბის უჯრედების შესასვლელებთან და სპორტდარბაზის სივრცეში.
3. ხელის ცეცხლმაქრობები - მთელ შენობაში, ყველა სართულის დონეზე.
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები:
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები;
- კვამლაღმომჩენები;
- სახანძრო განგაშის სისტემა;
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ფასადზე ქუჩის მხრიდან.
6. ჰიდრანტი - საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, სახანძრო მანქანის მისადგომთან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117.1 სტანდარტის მოთხოვნებს.
შენობის ფასადები მოპირკეთდება ცეცხლმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის ძელებით, ფასადების ნაწილი კი შეილესება და შეიღებება.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:
1. ავტოსამხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - კიბის უჯრედების შესასვლელებთან და სპორტდარბაზის სივრცეში.
3. ხელის ცეცხლმაქრობები - მთელ შენობაში, ყველა სართულის დონეზე.
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები:
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები;
- კვამლაღმომჩენები;
- სახანძრო განგაშის სისტემა;
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ფასადზე ქუჩის მხრიდან.
6. ჰიდრანტი - საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, სახანძრო მანქანის მისადგომთან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

KEYPLAN:

1:100 0 1 2 3 4 5m

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა №52
(ნაკ 140:6 ,140:43)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.20.01.140.056)

დამკვეთი:
შპს "სახლი წყნეთში"
ID-205252359

შესრულების თარიღი	სანტრი ველოს	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი		

არქიტექტორი
შპს „არქიდეა"
ზურა ამირეჯიბის
ნინო ბარნოვი 144,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 557 815
Web: www.archidea.ge

შესრულების თარიღი	სანტრი ველოს	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ამირეჯიბი	
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ბარნოვი	
შესრულებული	ხელმოწერილია	ელექტრონული ვერსია
შპს „არქიდეა"	თეამაზიშვილი, მერკ	

პროექტის სახელწოდება
სპორტდარბაზიანი საჯარო სკოლა

პროექტის ეტაპი
პროექტი

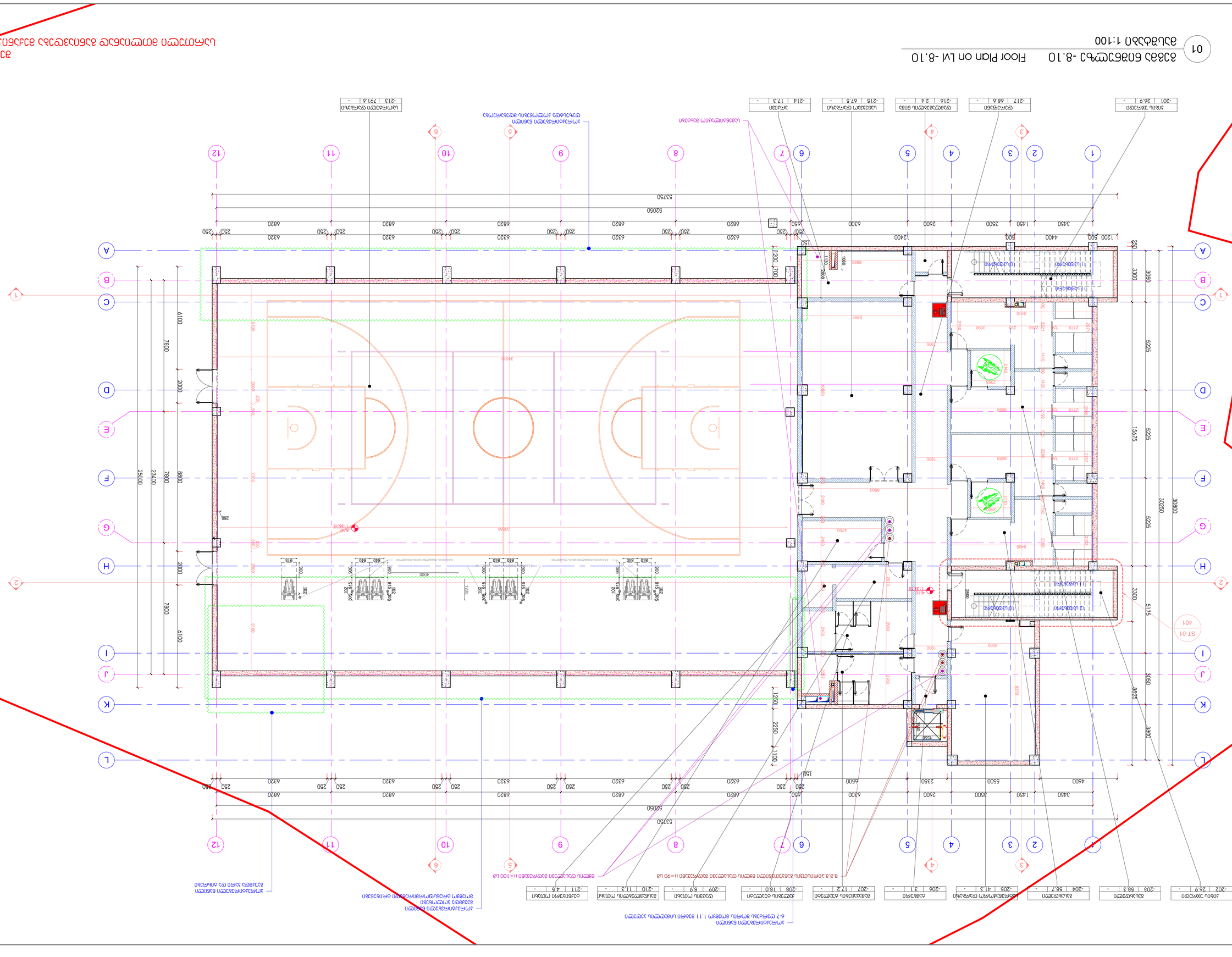
პროექტის ტიპი
არქიტექტურა
(Construction Drawing)

A1	ფაილის ტიპი/ფორმატი	
CD		
01.08.2019		
14:00:00		
შესრულების თარიღი	ნახაზის ტიპი/ფორმატი	ნახაზის ნომერი
R0		002

ნახაზის სახელწოდება
დაგეგმარების მიზნის აღწერა

אישור סופי לביצוע

	הערות
	הנחיות לביצוע
	מפרט טכני
	כתב כמויות
	תוכניות עבודה
	תוכניות מכרז
	תוכניות לקבלת היתר
	תוכניות לקבלת היתר
	תוכניות לקבלת היתר



01 Floor Plan on Lvl -8.10 — 8384 бойлерная -8.10 План 1:100

Все размеры должны проверяться на месте производства работ.

Проект	8384 бойлерная -8.10
Стадия	Рабочая документация (Construction Drawing)
Лист	101
Масштаб	1:100
Дата	01.10.2021
Изм.	—

Заказчик: ООО "Цветной бульвар"
Адрес: г. Москва, ул. Трубная, д. 21, стр. 1
Тел.: +495 645 21 00
www.tsvetnoy.ru

Генеральный проектировщик: ООО "АЗИМУТ ПРОЕКТ"
Адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, этаж 4, пом. I, ком. 1
Тел.: +7 (495) 988-65-15
www.azimuth.pro

Главный инженер проекта: Иванов А.С.
Начальник отдела: Петрова М.В.
Руководитель группы: Сидоров К.Н.
Разработал: Кузнецова Е.Д.
Проверил: Орлов Р.Т.
Н. контроль: Белова О.И.
ГИП: Иванов А.С.

Согласовано:
Главный архитектор проекта: Смирнов Д.А.
Главный технолог: Васильев П.Г.
Главный конструктор: Федоров Н.Ю.
Руководитель проекта: Иванов А.С.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Стадия | Лист | Листов
Р | 101 | 101

ООО "Цветной бульвар"
ID-20562589

Копирование запрещено. Все права защищены.

KEYPLAN

01 אגף ספורט -3.30 Floor Plan on Lvl -3.30

אגף ספורט 1:100

הנחיות:
כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא מול התוכנית הראשית.

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ אחר	
יועץ	

אדריכל
רון ברנשטוק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הארבעה 28, מגדל העמק
טל' 04-655 8911
www.arch.co.il

מנהל פרויקט	
מתכנן	
מנהל עבודה	
מודד	

שלב	היתר בניה
תאריך	01.2021
קנ"מ	1:100
גרסה	A1

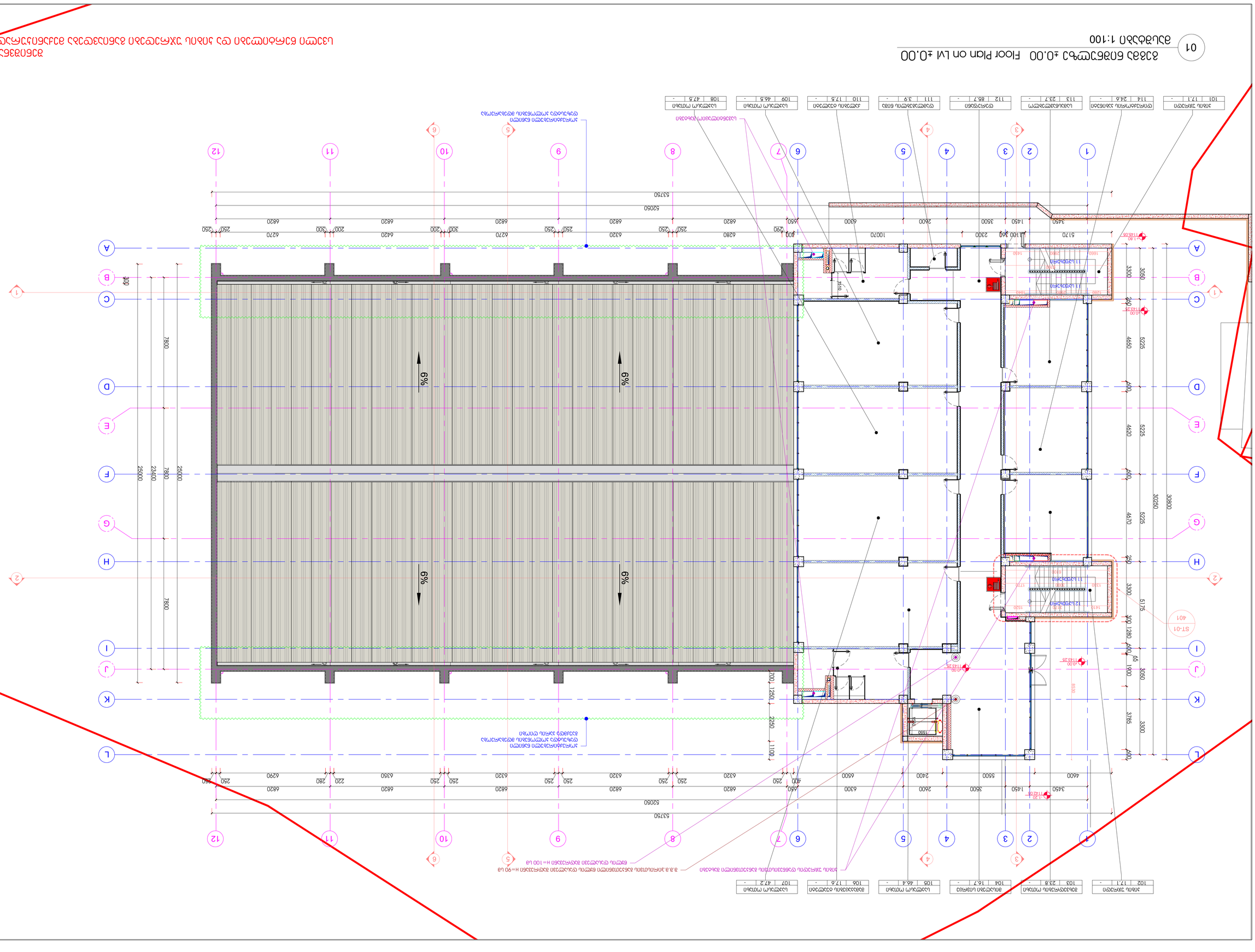
מגרש 102, רחוב הגבעה, מגדל העמק
גוש 18616 חלקה 102
(מגרש 1401א' 1401ב')
(ת' 20.01.1.1401)
מבנה ציבור בשטח ציבורי פתוח
ID-20652599

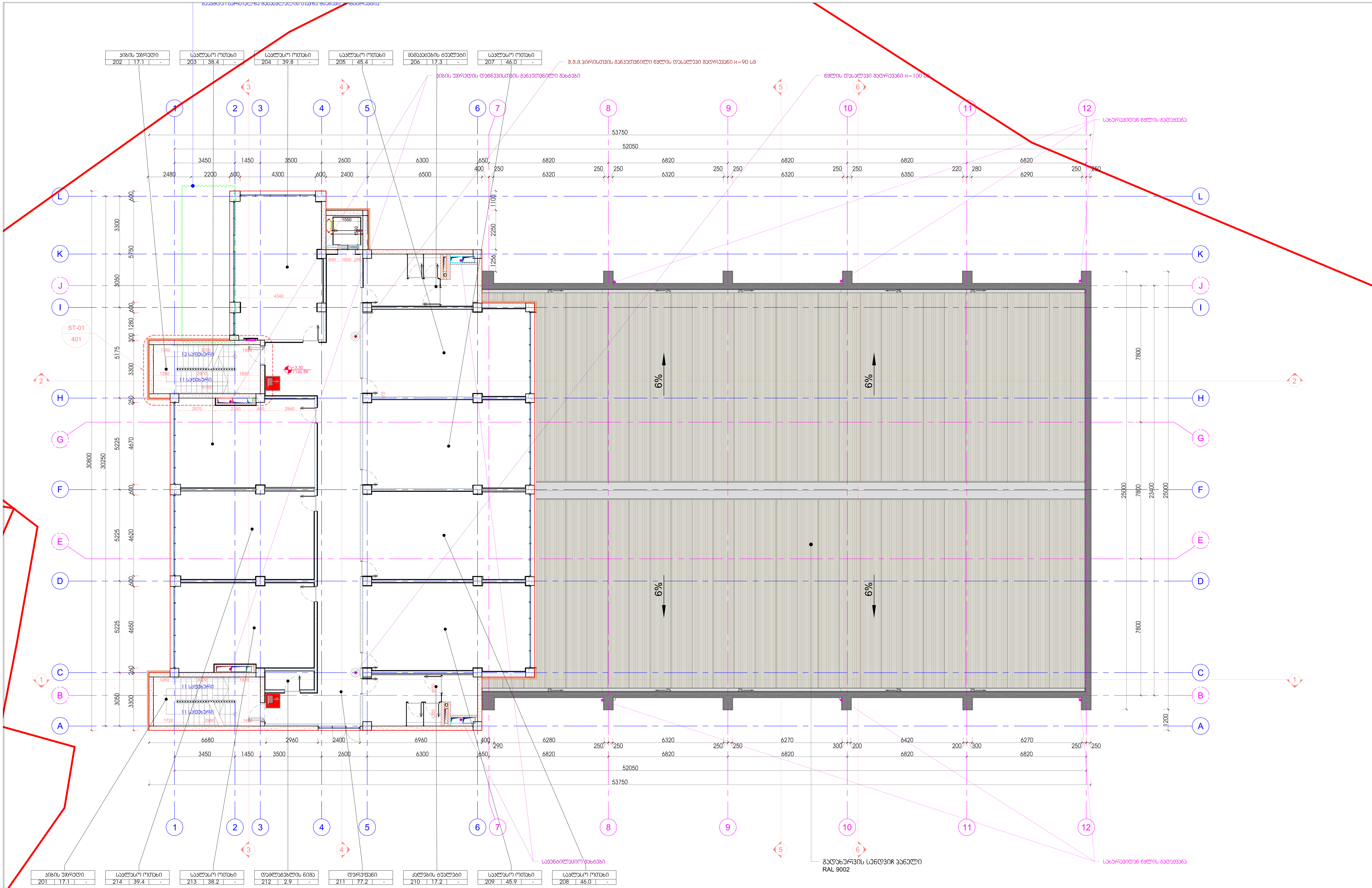
מס'	102
מספר תיק מידע	

מספר תכנית	8384
קנ"מ	1:100
גרסה	A1
תאריך	01.2021

אגף ספורט 8384 -3.30

KEYPLAN:


01
8238a 6086cmc4 ±0.00 Floor Plan on Lvl ±0.00
82a8a0a0 1:100
:8a38a38a
8c8c4c4c8c4c8a c4c4c8c8a8c4c8c4c4c8c4c4c8c4



01 გეგმა ნიშნულზე +3.30 Floor Plan on Lvl +3.30

მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:
სველი წერტილები და კიბის უჯრედები განიავდება მექანიკურად

KEYPLAN:

1:100

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა №52 (ნაკვ 140/6 ,140/43) ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.20.01.140.056)

დამკვეთი: შპს "სახლი წყნეთში" ID-205252359

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

შემსრულებელი: შპს ,, არქიდეა"
ARCHIDEA
ჯაბა ამირეჯიბის მამისტრალი №6, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავთარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	

დამხაზველი: შპს ,,არქიდეა" | შემოწმებული: დამკვეთის მიერ | დამტკიცებული:

პროექტის სახელწოდება: საგანმანათლებლო შენობა

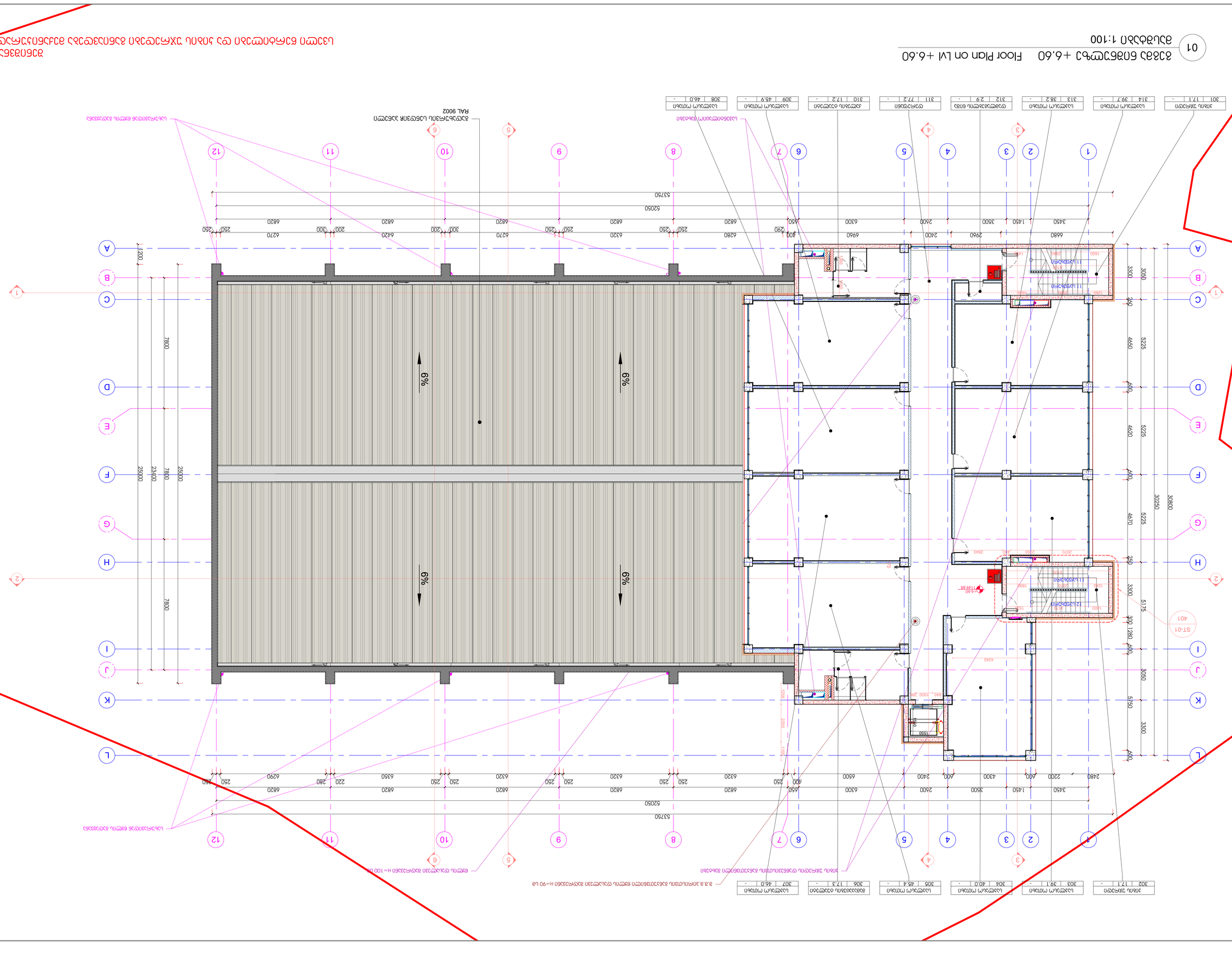
პროექტის სტადია: ახალი მშენებლობა

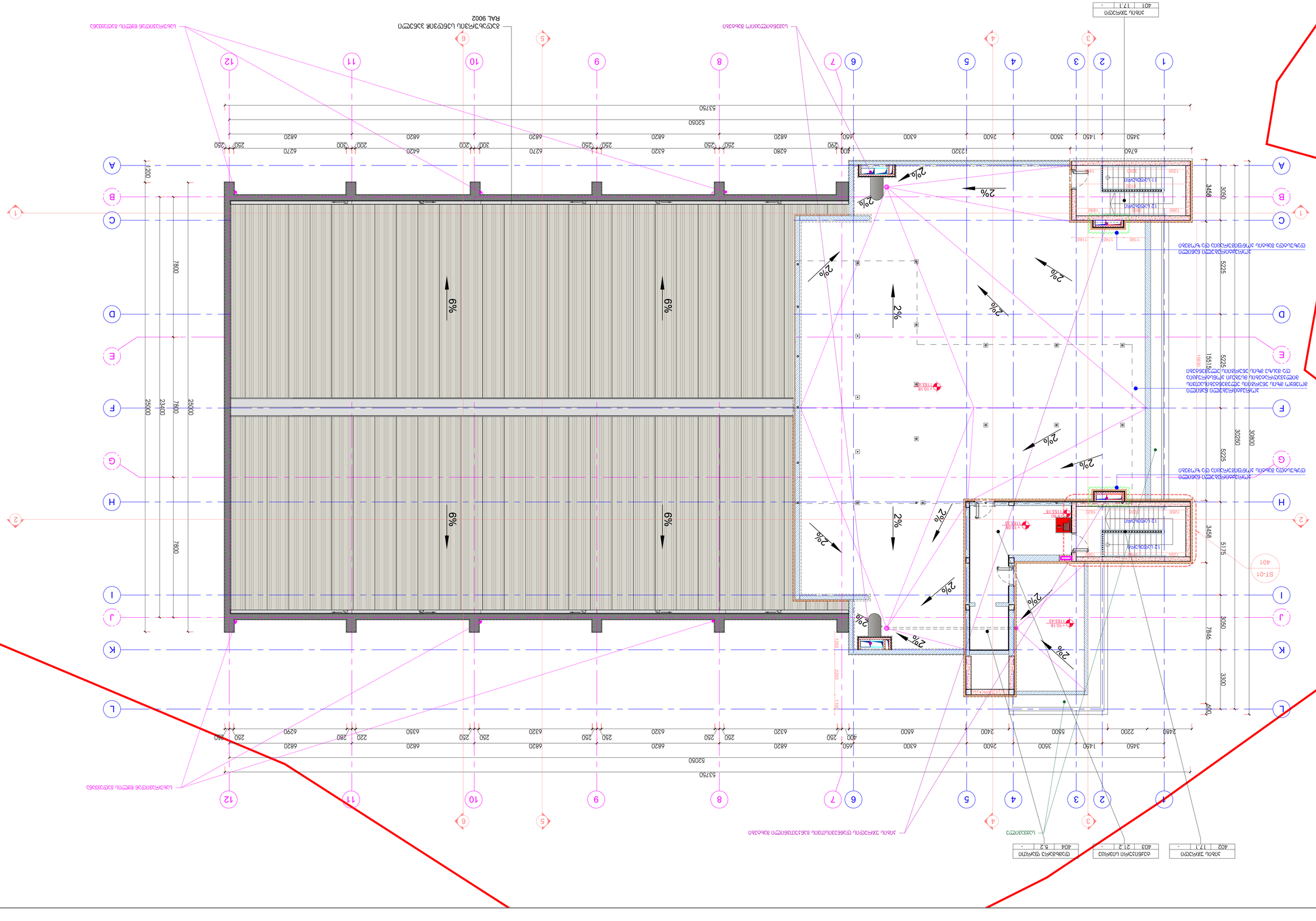
პროექტის ნაწილი: არქიტექტურა (Construction Drawing)

ფორმატი: A1 | სტადია: CD | თარიღი: 01.08.2024 | მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება: გეგმა ნიშნულზე +3.30

რევიზია: R0 | ნახაზის ნომერი: | ფურც. ნომერი: 104


01
Floor Plan on Lvl +6.60
Ground floor +6.60
1:100
Construction Drawing
Ground floor +6.60
Ground floor +6.60
Floor Plan on Lvl +6.60
01
1:100


01
גובה פתח
גובה פתח
גובה פתח

01 Roofing Plan

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамья парковая	2	
2	Урна	2	
3	Велопарковка	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Качели	1	
2	Песочница	1	
3	Горка	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Плитка тротуарная 200×100×60 мм, серая	1250	
2	Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, толщина 50 мм	3400	
3	Щебень фракции 20–40 мм, толщина 150 мм	3400	
4	Песок средней крупности, толщина 100 мм	3400	
5	Бортовой камень БР 100.30.15	420 п.м	

Ведомость отделки

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Краска фасадная, цвет RAL 9002	1850	
2	Штукатурка декоративная «шуба»	1850	
3	Облицовка керамогранитом	1850	

Ведомость дверных заполнений

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Дверь ПВХ, 1200×2100 мм	1	
2	Дверь ПВХ, 900×2100 мм	1	
3	Дверь ПВХ, 800×2100 мм	1	

Ведомость оконных заполнений

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Окно ПВХ, 1500×1500 мм	1	
2	Окно ПВХ, 1200×1500 мм	1	
3	Окно ПВХ, 1200×1200 мм	1	

Ведомость ворот

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Ворота гаражные секционные, 2800×2200 мм	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Перемычка 2ПБ 13-37	1	
2	Перемычка 2ПБ 16-37	1	
3	Перемычка 2ПБ 22-37	1	

Ведомость перекрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Плита перекрытия ПК 60.12	1850	
2	Монолитный участок, толщина 200 мм	1850	
3	Гидроизоляция рулонная, 2 слоя	1850	

Ведомость крыши

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Кровля плоская рулонная, 2 слоя	1850	
2	Водосточная воронка	4	
3	Ограждение кровли, h = 1200 мм	120 п.м	

Ведомость полов

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Керамогранит, толщина 10 мм	1850	
2	Стяжка цементно-песчаная, толщина 50 мм	1850	
3	Гидроизоляция обмазочная	1850	

Ведомость внутренней отделки

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Штукатурка гипсовая, толщина 20 мм	1850	
2	Шпаклевка финишная	1850	
3	Краска интерьерная, 2 слоя	1850	

Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Штукатурка фасадная «шуба», толщина 30 мм	1850	
2	Грунтовка глубокого проникновения	1850	
3	Краска фасадная, цвет RAL 9002	1850	

Ведомость внутренних перегородок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Перегородка из керамического кирпича, толщина 120 мм	1850	
2	Перегородка из керамического кирпича, толщина 250 мм	1850	
3	Перегородка из керамического кирпича, толщина 380 мм	1850	

Ведомость наружных стен

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Кладка из керамического кирпича, толщина 380 мм	1850	
2	Утеплитель минераловатный, толщина 150 мм	1850	
3	Облицовочный кирпич, толщина 120 мм	1850	

Ведомость фундаментов

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Фундамент ленточный ФЛ 24.12-3	1850	
2	Фундамент ленточный ФЛ 16.12-3	1850	
3	Фундамент ленточный ФЛ 10.12-3	1850	

Ведомость несущих конструкций

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Монолитная железобетонная плита, толщина 200 мм	1850	
2	Монолитная железобетонная плита, толщина 250 мм	1850	
3	Монолитная железобетонная плита, толщина 300 мм	1850	

Ведомость несущих стен

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Несущая стена из керамического кирпича, толщина 380 мм	1850	
2	Несущая стена из керамического кирпича, толщина 510 мм	1850	
3	Несущая стена из керамического кирпича, толщина 640 мм	1850	

Ведомость несущих колонн

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Колонна железобетонная, сечение 400×400 мм	1850	
2	Колонна железобетонная, сечение 500×500 мм	1850	
3	Колонна железобетонная, сечение 600×600 мм	1850	

Ведомость несущих балок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Балка железобетонная, сечение 300×600 мм	1850	
2	Балка железобетонная, сечение 400×800 мм	1850	
3	Балка железобетонная, сечение 500×1000 мм	1850	

Ведомость несущих плит

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Плита железобетонная, толщина 200 мм	1850	
2	Плита железобетонная, толщина 250 мм	1850	
3	Плита железобетонная, толщина 300 мм	1850	

Ведомость несущих элементов

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Несущий элемент железобетонный	1850	
2	Несущий элемент железобетонный	1850	
3	Несущий элемент железобетонный	1850	

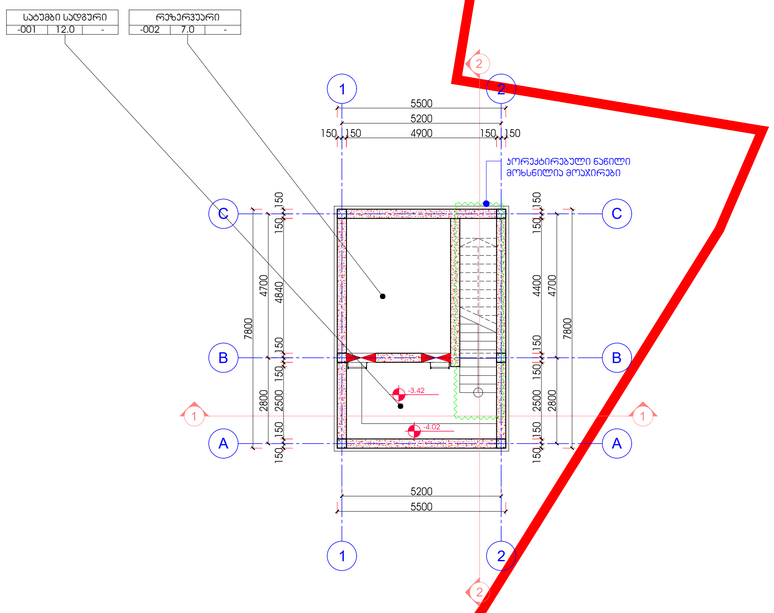
Ведомость несущих систем

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Несущая система железобетонная	1850	
2	Несущая система железобетонная	1850	
3	Несущая система железобетонная	1850	

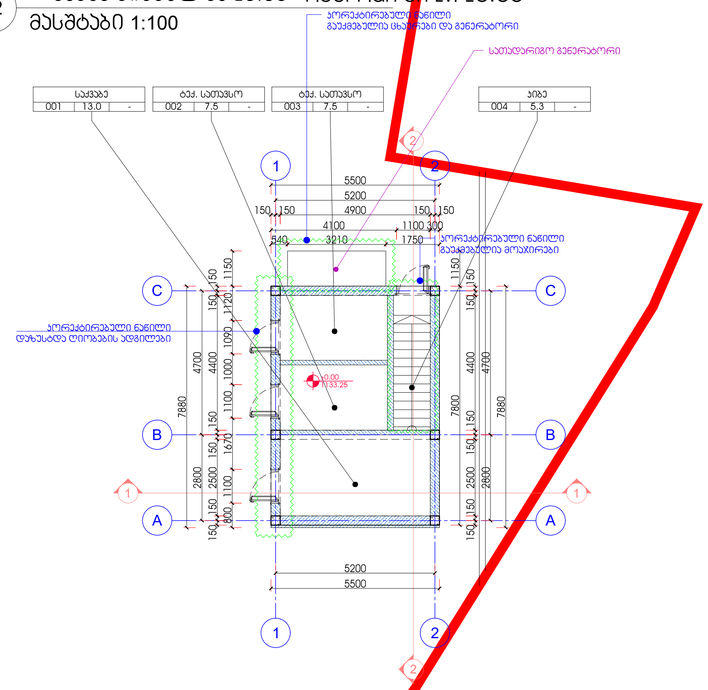
Ведомость несущих конструкций

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Несущая конструкция железобетонная	1850	
2	Несущая конструкция железобетонная	1850	
3	Несущая конструкция железобетонная

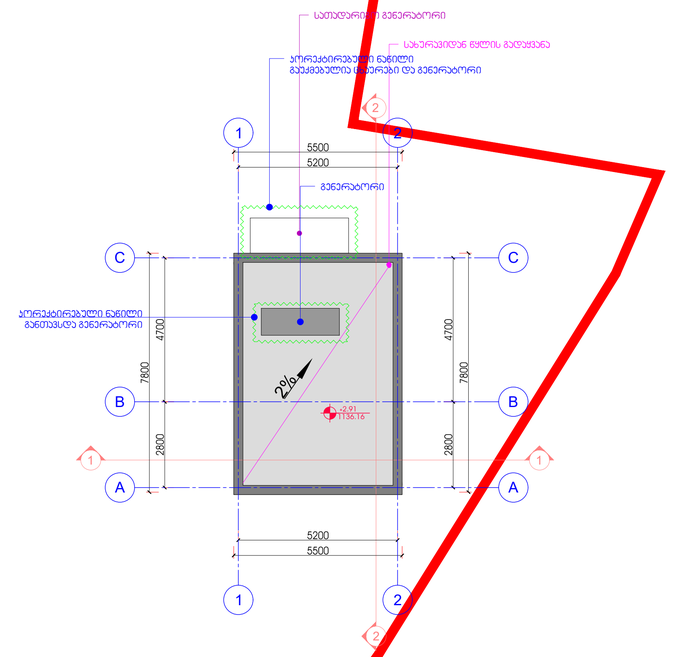
01 გეგმა ნიშნულზე -2.42 Floor Plan on Lvl -2.50
მასშტაბი 1:100

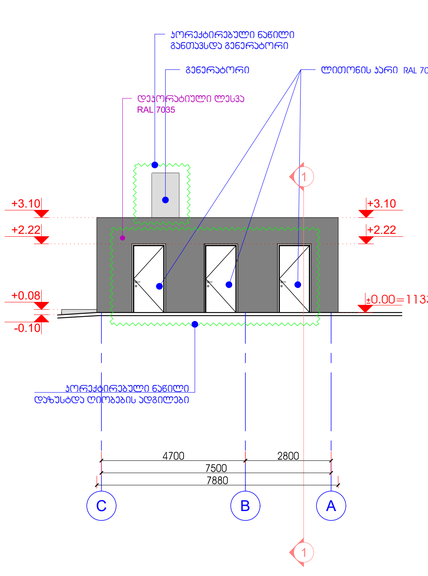


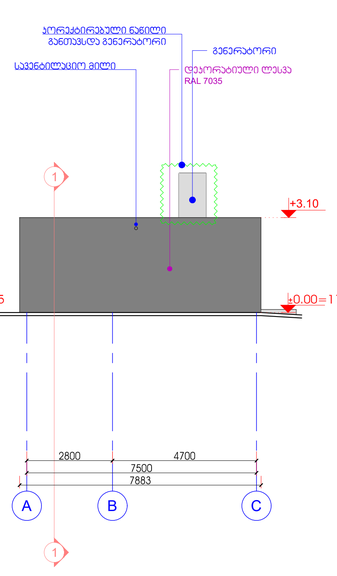
02 გეგმა ნიშნულზე ±0.00 Floor Plan on Lvl ±0.00
მასშტაბი 1:100

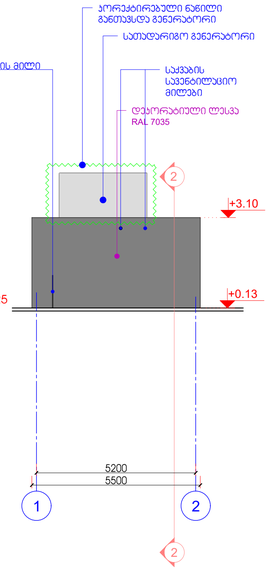


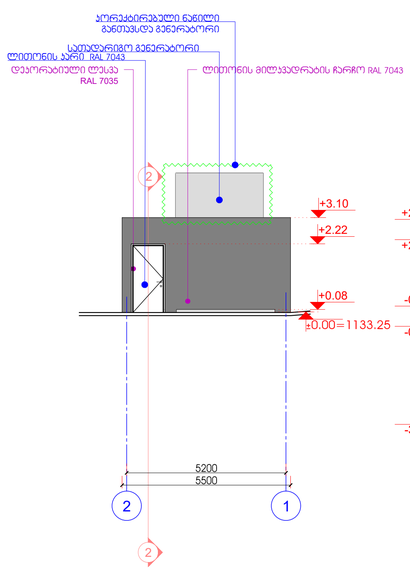
03 სახურავის გეგმა Roofing Plan
მასშტაბი 1:100

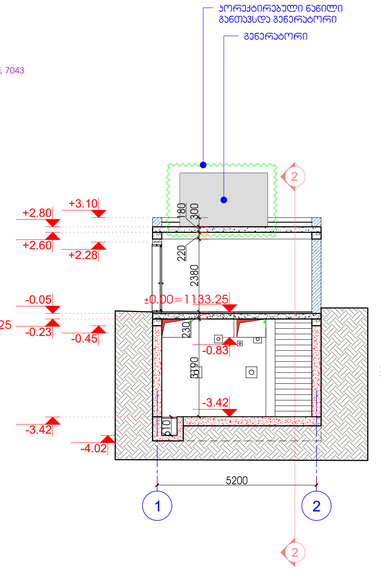


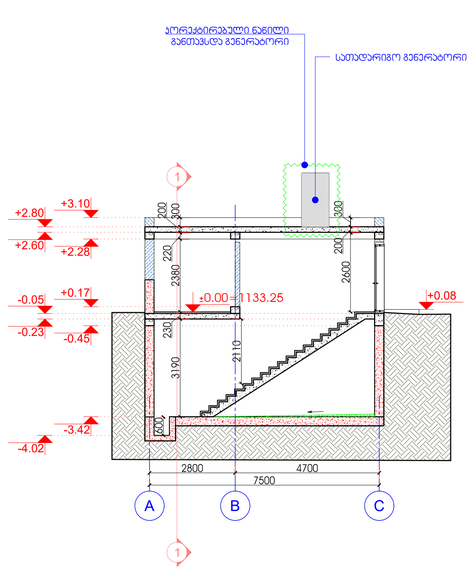












04 ფასადი C-A Elevation C-A
მასშტაბი 1:100

05 ფასადი A-C Elevation A-C
მასშტაბი 1:100

06 ფასადი 1-2 Elevation 1-2
მასშტაბი 1:100

07 ფასადი 2-1 Elevation 2-1
მასშტაბი 1:100

08 ჭრილი 1-1 Section 1-1
მასშტაბი 1:100

09 ჭრილი 2-2 Section 2-2
მასშტაბი 1:100

KEYPLAN:

0 1 2 3 4 5m
1:100

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი,
რუსთაველის ქუჩა №52
(6333 1402/6 ,1402/43)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.20.01.140.056)

მპს "სანელი წყნეთში"
ID-205252359

ARCHIDEA
არქიტექტორი
ზაზა ამირანაშვილი
მენეჯერული №6
(ნაციონალ საკონტროლო)
TEL: +995 599 957 815
Web: www.archidea.ge

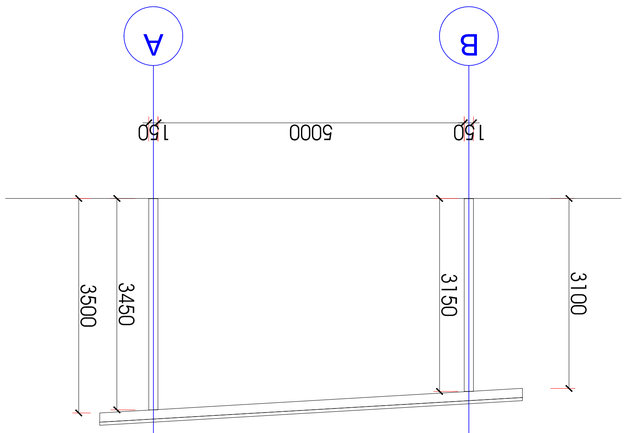
საბანმანათლებლო მენობა

ახალი მშენებლობა

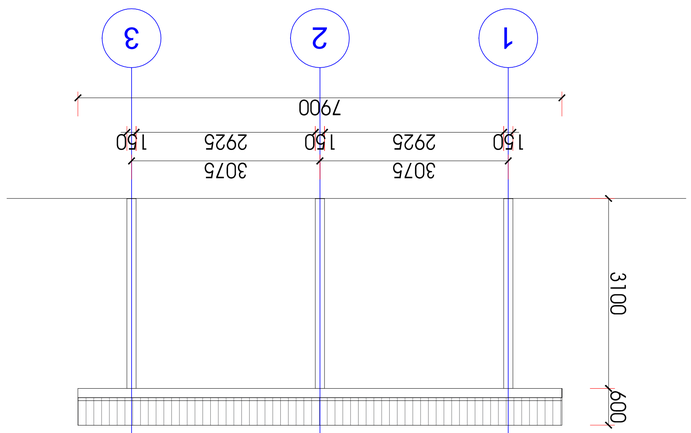
პროექტირება
(Construction Drawing)

საქვაბის ნახაზები

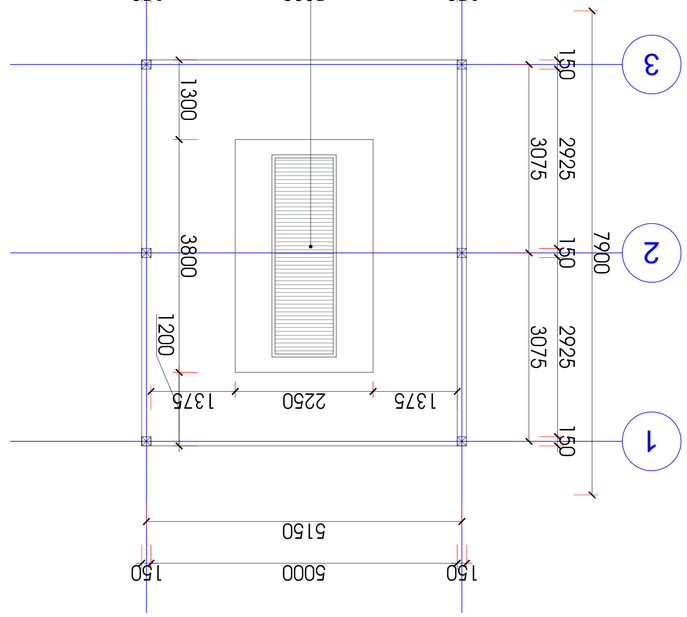
108



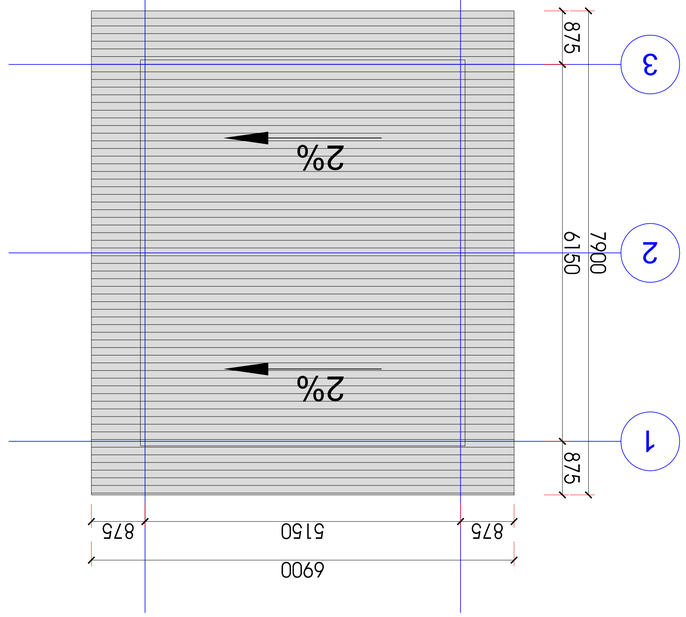
02 ბეტონი ბ-ბ
ბაზმის ჰორიზონტალური 1:100



02 ბეტონი 1-3
ბაზმის ჰორიზონტალური 1:100



02 ფენოვანი მასალის ჰორიზონტალური ზედაპირის ნახაზი
ბაზმის ჰორიზონტალური 1:100



02 ფენოვანი მასალის ჰორიზონტალური ზედაპირის ნახაზი
ბაზმის ჰორიზონტალური 1:100

KEYPLAN:	
1:100 0 1 2 3 4 5m	
პროექტის ეტაპი:	
პროექტის დასახელება, ნაგებობის ტიპი, ადგილმდებარეობა:	
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №62	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა (ნაწილობრივ)	
(01.20.01.1.40.026)	
ავტორის:	
ID-20525239 ზაზა ჩაჩანიძე	
ავტორის ხელმოწერა	სახელი, გვარი
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი:	
შემსრულებელი:	
ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, საკონტაქტო ინფორმაცია:	
ARCHIJEA	
ქალაქი ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №6,	
TEL: +995 599 857 815	
Web: www.archijea.ge	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:	ხელმოწერა:
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი:	
პროექტის ნაწილის მთავარი სპეციალისტი:	
პროექტის ნაწილის მთავარი სპეციალისტი:	
პროექტის ნაწილის მთავარი სპეციალისტ

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი, სგ (კლასები, ადმინისტრაცია,)-8.10; -3.70;+/-0,00; +3,30;+6.60 ნიშნულებზე.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-8.10;-3.30 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (-8.10;+/-0.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	**5**	**3**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**15.51**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**3**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	**2460კვ.მ.**	**-8,10 ნიშნულზე**

		1017.0კვ.მ. +/-0.00 ნიშნულზე 187.0კვ.მ +3.30 ნიშნულზე 339.0კვ.მ +6.60ნიშნულზე 339.0კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340.0კვ.მ.	3.30 ნიშნულზე 422.0კვ.მ -8.10 ნიშნულზე 17.3 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	-8.10 ნიშნულზე 24.6კვ.მ +/-0.00 ნიშნულზე 72.0კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2420.0კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	3466.0 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-12 ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	
ფასადი 12-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	
ფასადი L-A ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	
ფასადი A-L ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სგ საგანმანათლებლო ჯგუფი	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველო ბითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა	კი	კი	არა
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველო ბითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა	კი	კი	არა
სქ საქმიანი ჯგუფი	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველო ბითი განგაშის სისტემა);	არა	კი	კი	არა

			(კვამლსააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	არა მექანიკური განიავების სისტემით. დაწნევის სისტემით	კი	არა
ლიფტები				არა	კი მექანიკური განიავების სისტემით. დაწნევის სისტემით	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	არა	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელ იმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე				კი			

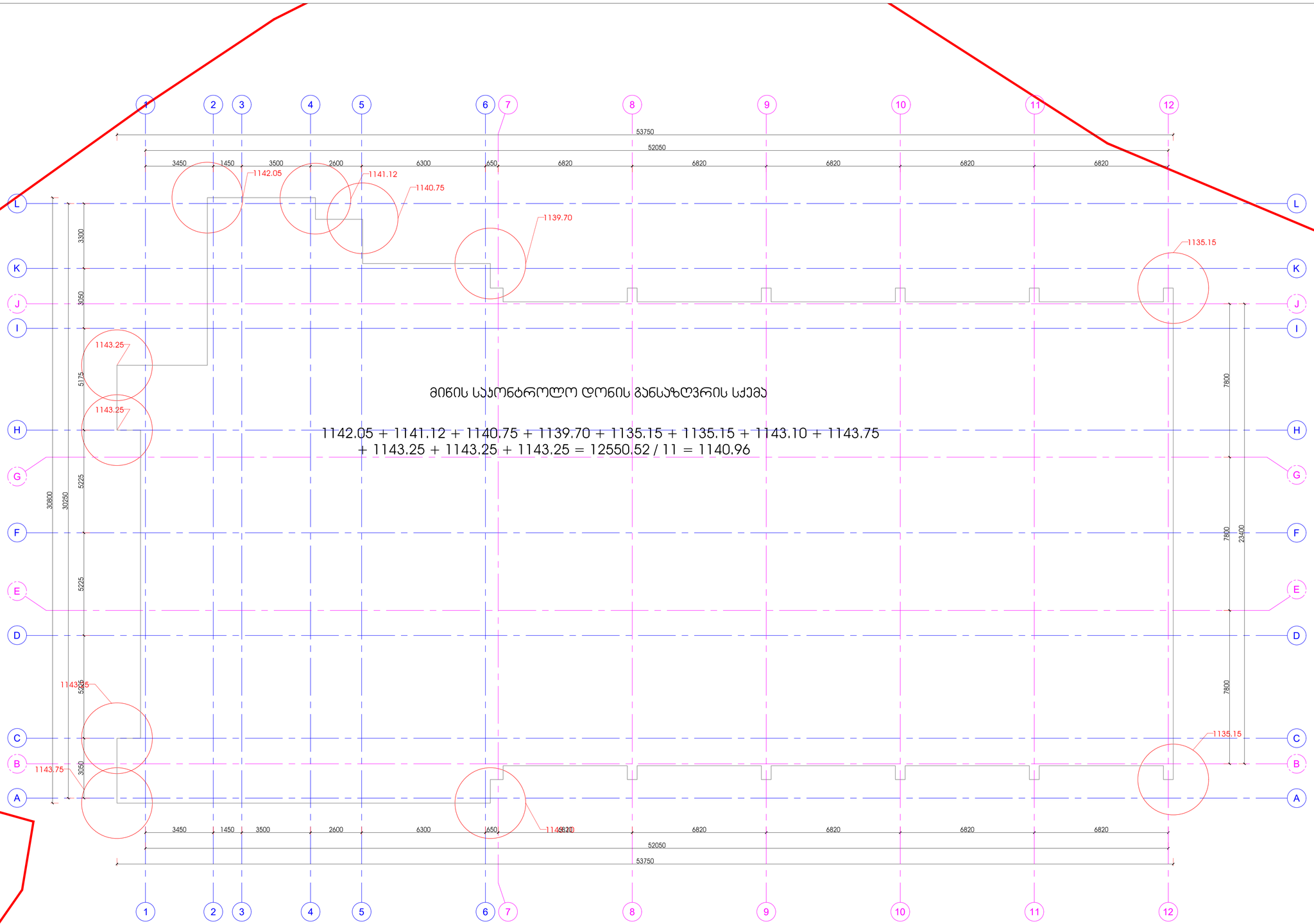
განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სგ საგანმანათლებლო ჯგუფი	კი	
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი	კი	
სქ საქმიანი ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8.10 ნიშნული	სგ (დ.დ - 169)	2	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი						
	სგ (დ.დ - 44) სქ (დ.დ - 4) სწ-2 (დ.დ - 1)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.20	1.80	1.90	0.82	0.82
-3.30 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ - 15)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20	1.80		0.82	0.82
+/-0.00 ნიშნულზე	სგ (დ.დ - 100) სქ (დ.დ - 9)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20	1.20	1.80	2.43	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	სგ (დ.დ - 179)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20	1.80	2.43	0.82	0.82
+6.60 ნიშნულზე	სგ (დ.დ - 179ს)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.20	1.80	2.43	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-8.10 ნიშნული	**სგ (დ.დ - 213) სქ (დ.დ - 4) სწ-2 (დ.დ - 1)**	5	6	5	6			1	1		
-3.30 ნიშNულზე	**სწ-2 (დ.დ - 15)**	**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად -3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ზედა სართულებზე არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს**									
-3.30 ნიშნულზე	**სგ (დ.დ - 100) სქ (დ.დ - 9)**	3	6	3	6			1	1		
+/-0.00 ნიშნულზე	**სგ (დ.დ - 179)**	3	6	3	6			1	1		



მიწის საპროექტო დონის განსაზღვრის სქემა

1142.05 + 1141.12 + 1140.75 + 1139.70 + 1135.15 + 1135.15 + 1143.10 + 1143.75
+ 1143.25 + 1143.25 + 1143.25 = 12550.52 / 11 = 1140.96

01 მიწის საპროექტო დონის განსაზღვრის სქემა
მასშტაბი 1:100

KEYPLAN:

1:100

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რეკრეაციული ქვე ზონა №52 (ნაკ 1402:6 ,1402:43) ნაკვეთის საპროექტო პორტი (01.20.01.140.056)

მპს "სანლუი წყნეთში" ID-205252359

არქიტექტორი: მპს „არქიდეა" ზაზა ვარშანიძე ზაზა ვარშანიძის მიმართულებით №6, თბილისის, საქართველო. TEL: +995 599 897 818 Web: www.archidea.ge

სპეციალობა: სამშენებლო მენეჯმენტი

პროექტის ეტაპი: პროექტის ავტორი

პროექტის დასახელება

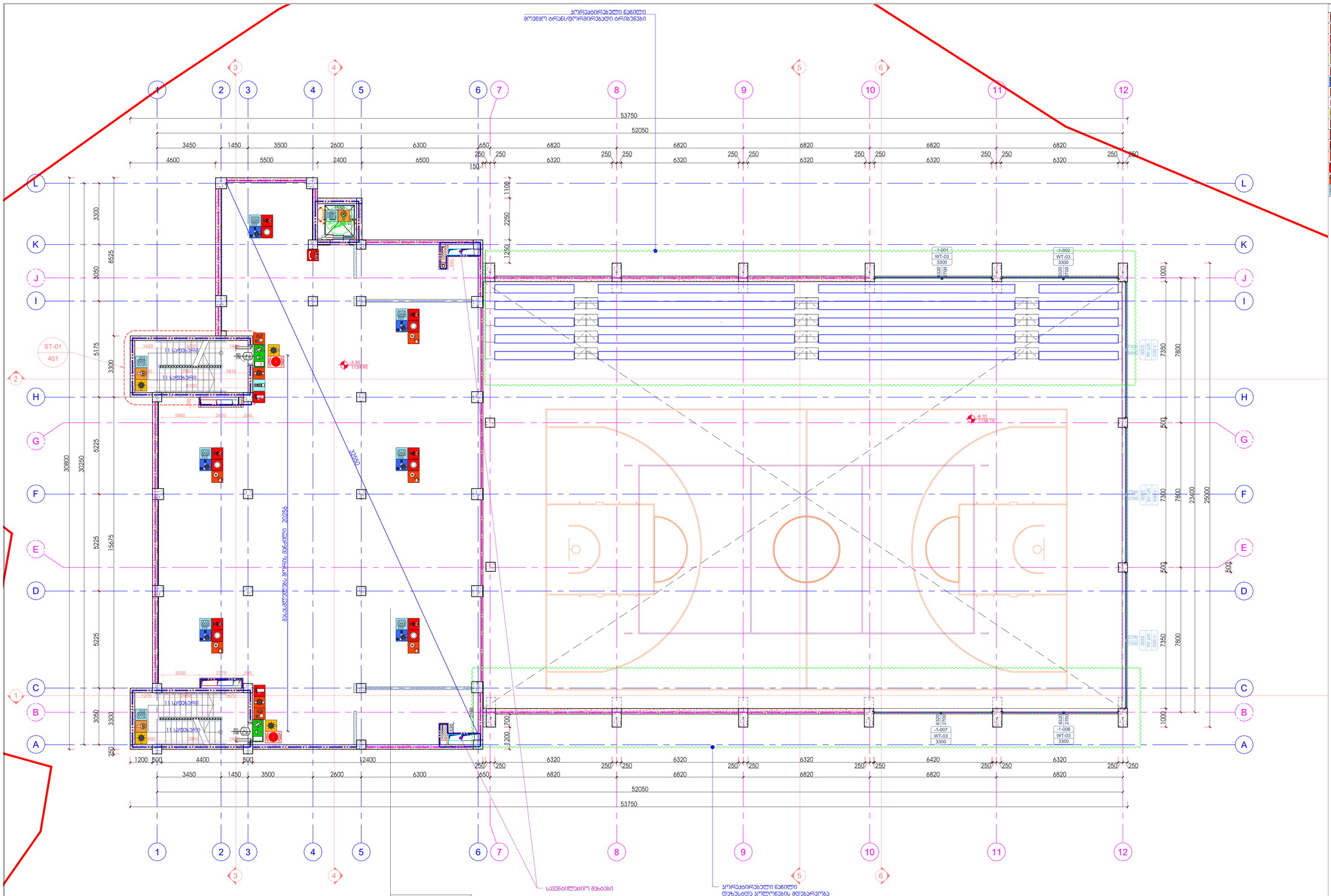
01 Floor Plan on LVl -8.10 ბეტონის ჭერის გეგმა -8.10 1:100

ნახატებზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
All dimensions on the drawings are in millimeters unless otherwise noted.

ბეტონი	--	58.332
ბეტონი	--	58.332
ბეტონი	--	17.332
ბეტონი	--	68.082

ბეტონი	--	41.282
ბეტონი	--	13.382
ბეტონი	--	11.382
ბეტონი	--	791.082

1	1200 500 4400 1450 3500 2600 2400 6300 650 250
2	3450
3	3450
4	4600
5	2350
6	2600
7	2500
8	6320
9	6320
10	6320
11	6320
12	6320
A	3300
B	3050
C	5225
D	5225
E	15475
F	5225
G	3300
H	5175
I	3050
J	8525
K	3300
L	30250
	30800
	16791
	19441
	16463
	6100
	7800
	2000
	8800
	7800
	23400
	25000
	53750
	52050



საწყობი	
--	422.082
სწ-2	27.9
ღ.ღ.15	

01 გეგმა ნიშნულზე -3.30 Floor Plan on Lvl -3.30
მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:
სართული მთლიანად განიკვდება მექანიკურად.

სიმბოლოს საბუღალტრება

- ხმლის სამაშველო
- საბანაო მილსადენი
- ორმხრივი აკუმირის სისტემა
- ქაშანზე ავტომატური მორეაგირე მავნებელები
- აპარატის დანიშნის სისტემა
- აგრეგატი
- ქაშანის განიკის სისტემა
- საბანაო განაკის ტიპაკი
- დაკაშავებლის მეხანიზების სისტემა/ბრძანება მეხანიზების სისტემა)
- აპარატის განათება
- საბანაო მოსარეშებელი
- საბანაო კიბეები
- ხანძრის მარეის ობიექტი
- საბანაო ტიხები
- საბანაო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მეკანიკური განიკვების სისტემა

კარის მასალები სისად
82 90 601 საბანაოებისა
235 31 კარის ნებისმიერ
კარის მასალები სისადე

1 საკომუნიკაციო განაკარეშებების აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკომუნიკაციო განაკარეშებების აღმნიშვნელი ხაზი

დაკაშავებლების განაკარეშებების აღმნიშვნელი ხაზი

სიმრავლის დაკახელება
საბანაო
115.5 მ²
-0.3 - 2
27.9
ღ.ღ.9.7
მეტალიანი ფარეი
დაკაშავებლების
მეტალიანი ფარეის დაკაშავებლების მეხანიზების

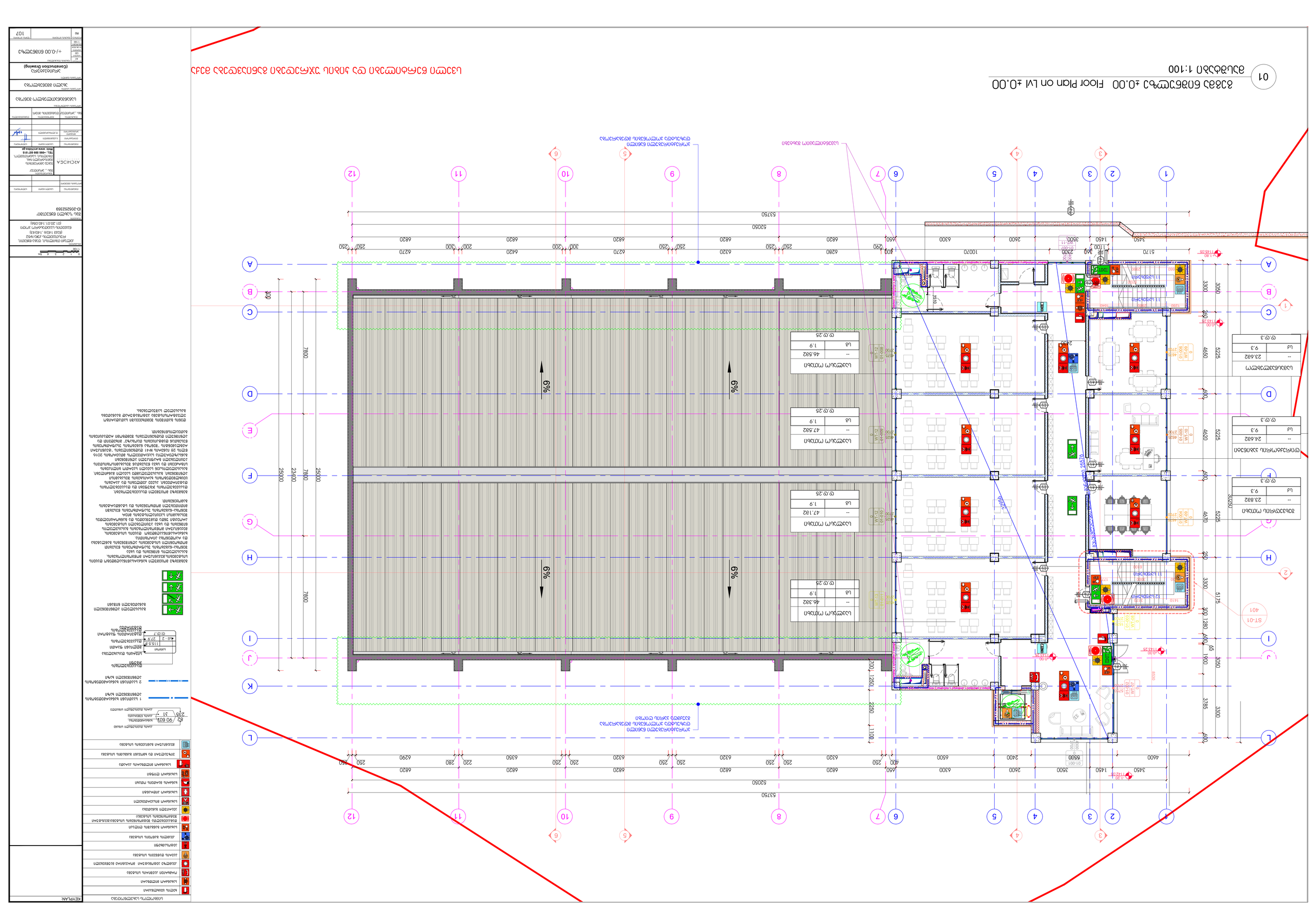
გაკაშავებლის აღმნიშვნელი განათების ნიშანი

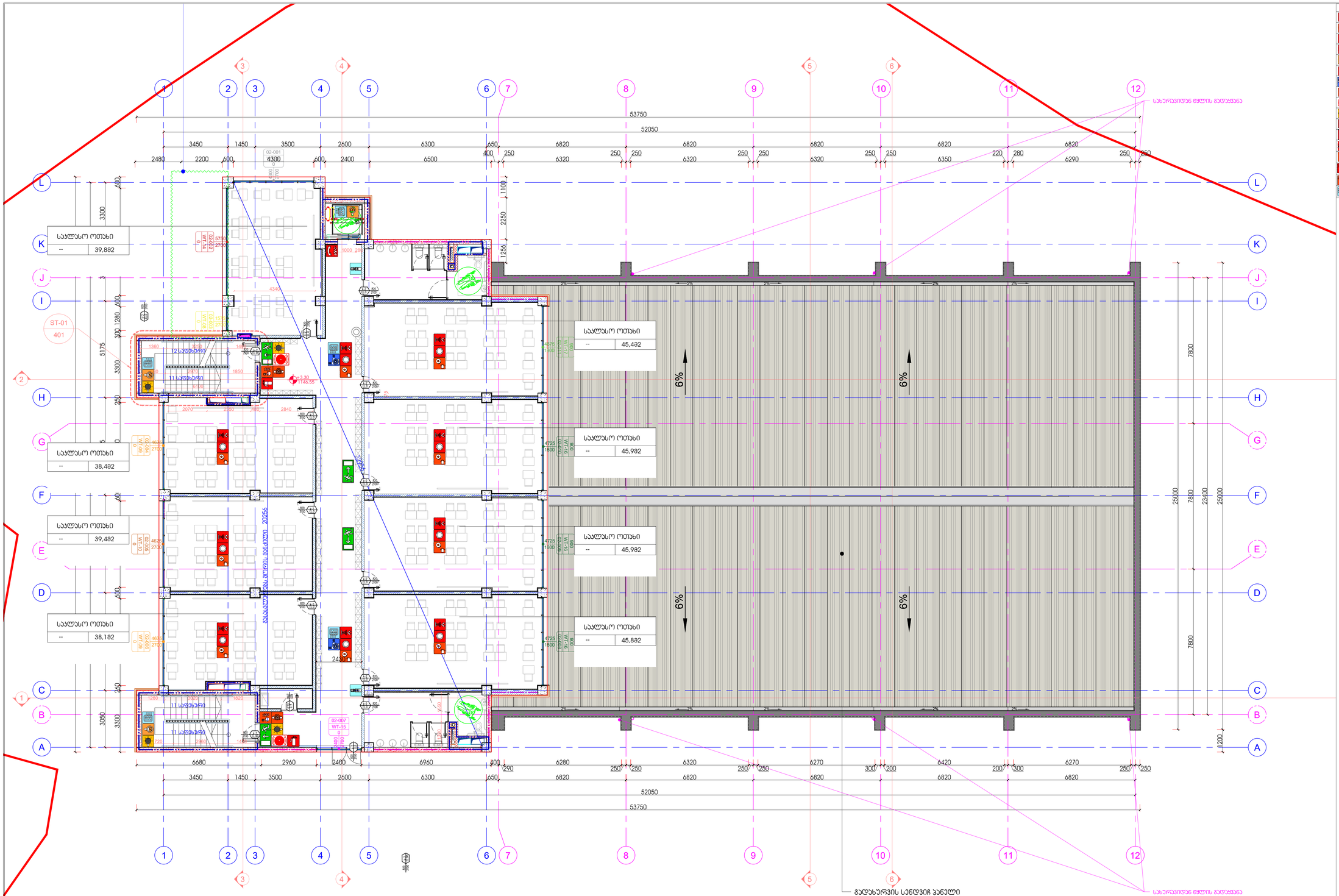
გეგმებზე მოცემული განკარაკანიკვებები ფასების სინქრონის, მეკანიკური მოწყობილობების, გაკაშავებლის ნიშნების და სხვა შენობა-განაგებობის შეაფარხების წესების მოთხოვნები სინქრების აღმნიშვნის განათების და ალარმების პირობებია.
განკარაკანიკვებები ფასების სინქრების, მეკანიკური მოწყობილობების გაკაშავებლის ნიშნების და სხვა ესთეტიკური სინქრების კარკასები უნდა დამეხვიდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სანთანიზების მიერ შენობა-განაგებობის შეარხეზების წესების მოთხოვნების და სანქრების გათვალისწინებით.

გეგმებზე მოცემული დაკაშავებლების, დაკაშავებლების კედლების და დაკაშავებლების ტანებრიფების, ასევე კედლების და კარების ფასების ნაკისებების შესაბამის აღნიშვნებს, გაკაშავებლებამდე საკლი მანძილები, გაკაშავებლებს საკლი საბანაო მილსადენის სიმაღლეები და სხვა წესებთან შესაბამისობაში ასევითებული გარემოებები აღნიშვნებს განსაზღვრულია საკანონმდებლო მოკანობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შეარხეზების წესებისა და ხანძარსაშიშის მოთხოვნის" მოთხოვნით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

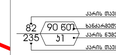
ფენის გაკიდვის შემთხვევაში საშანდარდო ელექტროწრედებს ავტომატურად გაკანთებს გაკაშავებლის ავტომატიკა.

1:100	0 1 2 3 4 5m
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდა დიღომი, რესპუბლიკის ქუჩა №52 (ნაკვ 140)6 , 140/43) ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.20.01.140.056)
პროექტის	მაც "სახლი მუხეთში" ID-205252359
შემკვეთი	
არქიტექტორი	ARCHIDEA ARCHITECTURE STUDIO
არქიტექტორის მისამართი, ტელეფონი, ელ-ფოსტა	ზურაბ ჯორჯიაშვილი ზ.ჭიჭინაძის №6, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 807 815 Web: www.archidea.ge
კონსტრუქციული სისტემა	ა.კვანტალიანი
ინჟინერული სისტემები	ე.ჯორჯიაშვილი
ინჟინერული სისტემები	თანამშრომელი
სპეციალობა	პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის სახელწოდება	სპორტული დანიშნულების შენობა
პროექტის ეტაპი	პასტი მუშაობა
პროექტის ნაწილი	არქიტექტურა (Construction Drawing)
ფორმატი A1 / მასშტაბი 1:100 / თარიღი 01.06.2018 / ნახატის ნომერი CD	ნახატის დასახელება -3.30 ნიშნულზე
ვერსია RD	ნახატის ნომერი 107


01 Floor Plan on Lvl ±0.00 План этажа на отм. ±0.00 1:100
План этажа на отм. ±0.00 Floor Plan on Lvl ±0.00
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
1.1 | 23.682 | Ц
1.2 | 46.582 | В1
1.3 | 46.582 | В1
1.4 | 47.582 | В1
1.5 | 47.182 | В1
1.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
2.1 | 23.682 | Ц
2.2 | 46.582 | В1
2.3 | 46.582 | В1
2.4 | 47.582 | В1
2.5 | 47.182 | В1
2.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
3.1 | 23.682 | Ц
3.2 | 46.582 | В1
3.3 | 46.582 | В1
3.4 | 47.582 | В1
3.5 | 47.182 | В1
3.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
4.1 | 23.682 | Ц
4.2 | 46.582 | В1
4.3 | 46.582 | В1
4.4 | 47.582 | В1
4.5 | 47.182 | В1
4.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
5.1 | 23.682 | Ц
5.2 | 46.582 | В1
5.3 | 46.582 | В1
5.4 | 47.582 | В1
5.5 | 47.182 | В1
5.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
6.1 | 23.682 | Ц
6.2 | 46.582 | В1
6.3 | 46.582 | В1
6.4 | 47.582 | В1
6.5 | 47.182 | В1
6.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
7.1 | 23.682 | Ц
7.2 | 46.582 | В1
7.3 | 46.582 | В1
7.4 | 47.582 | В1
7.5 | 47.182 | В1
7.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
8.1 | 23.682 | Ц
8.2 | 46.582 | В1
8.3 | 46.582 | В1
8.4 | 47.582 | В1
8.5 | 47.182 | В1
8.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
9.1 | 23.682 | Ц
9.2 | 46.582 | В1
9.3 | 46.582 | В1
9.4 | 47.582 | В1
9.5 | 47.182 | В1
9.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
10.1 | 23.682 | Ц
10.2 | 46.582 | В1
10.3 | 46.582 | В1
10.4 | 47.582 | В1
10.5 | 47.182 | В1
10.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
11.1 | 23.682 | Ц
11.2 | 46.582 | В1
11.3 | 46.582 | В1
11.4 | 47.582 | В1
11.5 | 47.182 | В1
11.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
12.1 | 23.682 | Ц
12.2 | 46.582 | В1
12.3 | 46.582 | В1
12.4 | 47.582 | В1
12.5 | 47.182 | В1
12.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
13.1 | 23.682 | Ц
13.2 | 46.582 | В1
13.3 | 46.582 | В1
13.4 | 47.582 | В1
13.5 | 47.182 | В1
13.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
14.1 | 23.682 | Ц
14.2 | 46.582 | В1
14.3 | 46.582 | В1
14.4 | 47.582 | В1
14.5 | 47.182 | В1
14.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
15.1 | 23.682 | Ц
15.2 | 46.582 | В1
15.3 | 46.582 | В1
15.4 | 47.582 | В1
15.5 | 47.182 | В1
15.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
16.1 | 23.682 | Ц
16.2 | 46.582 | В1
16.3 | 46.582 | В1
16.4 | 47.582 | В1
16.5 | 47.182 | В1
16.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
17.1 | 23.682 | Ц
17.2 | 46.582 | В1
17.3 | 46.582 | В1
17.4 | 47.582 | В1
17.5 | 47.182 | В1
17.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
18.1 | 23.682 | Ц
18.2 | 46.582 | В1
18.3 | 46.582 | В1
18.4 | 47.582 | В1
18.5 | 47.182 | В1
18.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
19.1 | 23.682 | Ц
19.2 | 46.582 | В1
19.3 | 46.582 | В1
19.4 | 47.582 | В1
19.5 | 47.182 | В1
19.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
20.1 | 23.682 | Ц
20.2 | 46.582 | В1
20.3 | 46.582 | В1
20.4 | 47.582 | В1
20.5 | 47.182 | В1
20.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
21.1 | 23.682 | Ц
21.2 | 46.582 | В1
21.3 | 46.582 | В1
21.4 | 47.582 | В1
21.5 | 47.182 | В1
21.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
22.1 | 23.682 | Ц
22.2 | 46.582 | В1
22.3 | 46.582 | В1
22.4 | 47.582 | В1
22.5 | 47.182 | В1
22.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
23.1 | 23.682 | Ц
23.2 | 46.582 | В1
23.3 | 46.582 | В1
23.4 | 47.582 | В1
23.5 | 47.182 | В1
23.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
24.1 | 23.682 | Ц
24.2 | 46.582 | В1
24.3 | 46.582 | В1
24.4 | 47.582 | В1
24.5 | 47.182 | В1
24.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
25.1 | 23.682 | Ц
25.2 | 46.582 | В1
25.3 | 46.582 | В1
25.4 | 47.582 | В1
25.5 | 47.182 | В1
25.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
26.1 | 23.682 | Ц
26.2 | 46.582 | В1
26.3 | 46.582 | В1
26.4 | 47.582 | В1
26.5 | 47.182 | В1
26.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
27.1 | 23.682 | Ц
27.2 | 46.582 | В1
27.3 | 46.582 | В1
27.4 | 47.582 | В1
27.5 | 47.182 | В1
27.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
28.1 | 23.682 | Ц
28.2 | 46.582 | В1
28.3 | 46.582 | В1
28.4 | 47.582 | В1
28.5 | 47.182 | В1
28.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
29.1 | 23.682 | Ц
29.2 | 46.582 | В1
29.3 | 46.582 | В1
29.4 | 47.582 | В1
29.5 | 47.182 | В1
29.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
30.1 | 23.682 | Ц
30.2 | 46.582 | В1
30.3 | 46.582 | В1
30.4 | 47.582 | В1
30.5 | 47.182 | В1
30.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
31.1 | 23.682 | Ц
31.2 | 46.582 | В1
31.3 | 46.582 | В1
31.4 | 47.582 | В1
31.5 | 47.182 | В1
31.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
32.1 | 23.682 | Ц
32.2 | 46.582 | В1
32.3 | 46.582 | В1
32.4 | 47.582 | В1
32.5 | 47.182 | В1
32.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
33.1 | 23.682 | Ц
33.2 | 46.582 | В1
33.3 | 46.582 | В1
33.4 | 47.582 | В1
33.5 | 47.182 | В1
33.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
34.1 | 23.682 | Ц
34.2 | 46.582 | В1
34.3 | 46.582 | В1
34.4 | 47.582 | В1
34.5 | 47.182 | В1
34.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
35.1 | 23.682 | Ц
35.2 | 46.582 | В1
35.3 | 46.582 | В1
35.4 | 47.582 | В1
35.5 | 47.182 | В1
35.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
36.1 | 23.682 | Ц
36.2 | 46.582 | В1
36.3 | 46.582 | В1
36.4 | 47.582 | В1
36.5 | 47.182 | В1
36.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
37.1 | 23.682 | Ц
37.2 | 46.582 | В1
37.3 | 46.582 | В1
37.4 | 47.582 | В1
37.5 | 47.182 | В1
37.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
38.1 | 23.682 | Ц
38.2 | 46.582 | В1
38.3 | 46.582 | В1
38.4 | 47.582 | В1
38.5 | 47.182 | В1
38.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
39.1 | 23.682 | Ц
39.2 | 46.582 | В1
39.3 | 46.582 | В1
39.4 | 47.582 | В1
39.5 | 47.182 | В1
39.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
40.1 | 23.682 | Ц
40.2 | 46.582 | В1
40.3 | 46.582 | В1
40.4 | 47.582 | В1
40.5 | 47.182 | В1
40.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
41.1 | 23.682 | Ц
41.2 | 46.582 | В1
41.3 | 46.582 | В1
41.4 | 47.582 | В1
41.5 | 47.182 | В1
41.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
42.1 | 23.682 | Ц
42.2 | 46.582 | В1
42.3 | 46.582 | В1
42.4 | 47.582 | В1
42.5 | 47.182 | В1
42.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
43.1 | 23.682 | Ц
43.2 | 46.582 | В1
43.3 | 46.582 | В1
43.4 | 47.582 | В1
43.5 | 47.182 | В1
43.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
44.1 | 23.682 | Ц
44.2 | 46.582 | В1
44.3 | 46.582 | В1
44.4 | 47.582 | В1
44.5 | 47.182 | В1
44.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
45.1 | 23.682 | Ц
45.2 | 46.582 | В1
45.3 | 46.582 | В1
45.4 | 47.582 | В1
45.5 | 47.182 | В1
45.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
46.1 | 23.682 | Ц
46.2 | 46.582 | В1
46.3 | 46.582 | В1
46.4 | 47.582 | В1
46.5 | 47.182 | В1
46.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
47.1 | 23.682 | Ц
47.2 | 46.582 | В1
47.3 | 46.582 | В1
47.4 | 47.582 | В1
47.5 | 47.182 | В1
47.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
48.1 | 23.682 | Ц
48.2 | 46.582 | В1
48.3 | 46.582 | В1
48.4 | 47.582 | В1
48.5 | 47.182 | В1
48.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
49.1 | 23.682 | Ц
49.2 | 46.582 | В1
49.3 | 46.582 | В1
49.4 | 47.582 | В1
49.5 | 47.182 | В1
49.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
50.1 | 23.682 | Ц
50.2 | 46.582 | В1
50.3 | 46.582 | В1
50.4 | 47.582 | В1
50.5 | 47.182 | В1
50.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
51.1 | 23.682 | Ц
51.2 | 46.582 | В1
51.3 | 46.582 | В1
51.4 | 47.582 | В1
51.5 | 47.182 | В1
51.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
52.1 | 23.682 | Ц
52.2 | 46.582 | В1
52.3 | 46.582 | В1
52.4 | 47.582 | В1
52.5 | 47.182 | В1
52.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
53.1 | 23.682 | Ц
53.2 | 46.582 | В1
53.3 | 46.582 | В1
53.4 | 47.582 | В1
53.5 | 47.182 | В1
53.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
54.1 | 23.682 | Ц
54.2 | 46.582 | В1
54.3 | 46.582 | В1
54.4 | 47.582 | В1
54.5 | 47.182 | В1
54.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
55.1 | 23.682 | Ц
55.2 | 46.582 | В1
55.3 | 46.582 | В1
55.4 | 47.582 | В1
55.5 | 47.182 | В1
55.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
56.1 | 23.682 | Ц
56.2 | 46.582 | В1
56.3 | 46.582 | В1
56.4 | 47.582 | В1
56.5 | 47.182 | В1
56.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
57.1 | 23.682 | Ц
57.2 | 46.582 | В1
57.3 | 46.582 | В1
57.4 | 47.582 | В1
57.5 | 47.182 | В1
57.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
58.1 | 23.682 | Ц
58.2 | 46.582 | В1
58.3 | 46.582 | В1
58.4 | 47.582 | В1
58.5 | 47.182 | В1
58.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
59.1 | 23.682 | Ц
59.2 | 46.582 | В1
59.3 | 46.582 | В1
59.4 | 47.582 | В1
59.5 | 47.182 | В1
59.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
60.1 | 23.682 | Ц
60.2 | 46.582 | В1
60.3 | 46.582 | В1
60.4 | 47.582 | В1
60.5 | 47.182 | В1
60.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
61.1 | 23.682 | Ц
61.2 | 46.582 | В1
61.3 | 46.582 | В1
61.4 | 47.582 | В1
61.5 | 47.182 | В1
61.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
62.1 | 23.682 | Ц
62.2 | 46.582 | В1
62.3 | 46.582 | В1
62.4 | 47.582 | В1
62.5 | 47.182 | В1
62.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
63.1 | 23.682 | Ц
63.2 | 46.582 | В1
63.3 | 46.582 | В1
63.4 | 47.582 | В1
63.5 | 47.182 | В1
63.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
64.1 | 23.682 | Ц
64.2 | 46.582 | В1
64.3 | 46.582 | В1
64.4 | 47.582 | В1
64.5 | 47.182 | В1
64.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
65.1 | 23.682 | Ц
65.2 | 46.582 | В1
65.3 | 46.582 | В1
65.4 | 47.582 | В1
65.5 | 47.182 | В1
65.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
66.1 | 23.682 | Ц
66.2 | 46.582 | В1
66.3 | 46.582 | В1
66.4 | 47.582 | В1
66.5 | 47.182 | В1
66.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
67.1 | 23.682 | Ц
67.2 | 46.582 | В1
67.3 | 46.582 | В1
67.4 | 47.582 | В1
67.5 | 47.182 | В1
67.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
68.1 | 23.682 | Ц
68.2 | 46.582 | В1
68.3 | 46.582 | В1
68.4 | 47.582 | В1
68.5 | 47.182 | В1
68.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
69.1 | 23.682 | Ц
69.2 | 46.582 | В1
69.3 | 46.582 | В1
69.4 | 47.582 | В1
69.5 | 47.182 | В1
69.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
70.1 | 23.682 | Ц
70.2 | 46.582 | В1
70.3 | 46.582 | В1
70.4 | 47.582 | В1
70.5 | 47.182 | В1
70.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
71.1 | 23.682 | Ц
71.2 | 46.582 | В1
71.3 | 46.582 | В1
71.4 | 47.582 | В1
71.5 | 47.182 | В1
71.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
72.1 | 23.682 | Ц
72.2 | 46.582 | В1
72.3 | 46.582 | В1
72.4 | 47.582 | В1
72.5 | 47.182 | В1
72.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
73.1 | 23.682 | Ц
73.2 | 46.582 | В1
73.3 | 46.582 | В1
73.4 | 47.582 | В1
73.5 | 47.182 | В1
73.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
74.1 | 23.682 | Ц
74.2 | 46.582 | В1
74.3 | 46.582 | В1
74.4 | 47.582 | В1
74.5 | 47.182 | В1
74.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
75.1 | 23.682 | Ц
75.2 | 46.582 | В1
75.3 | 46.582 | В1
75.4 | 47.582 | В1
75.5 | 47.182 | В1
75.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
76.1 | 23.682 | Ц
76.2 | 46.582 | В1
76.3 | 46.582 | В1
76.4 | 47.582 | В1
76.5 | 47.182 | В1
76.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
77.1 | 23.682 | Ц
77.2 | 46.582 | В1
77.3 | 46.582 | В1
77.4 | 47.582 | В1
77.5 | 47.182 | В1
77.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
78.1 | 23.682 | Ц
78.2 | 46.582 | В1
78.3 | 46.582 | В1
78.4 | 47.582 | В1
78.5 | 47.182 | В1
78.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
79.1 | 23.682 | Ц
79.2 | 46.582 | В1
79.3 | 46.582 | В1
79.4 | 47.582 | В1
79.5 | 47.182 | В1
79.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
80.1 | 23.682 | Ц
80.2 | 46.582 | В1
80.3 | 46.582 | В1
80.4 | 47.582 | В1
80.5 | 47.182 | В1
80.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
81.1 | 23.682 | Ц
81.2 | 46.582 | В1
81.3 | 46.582 | В1
81.4 | 47.582 | В1
81.5 | 47.182 | В1
81.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
82.1 | 23.682 | Ц
82.2 | 46.582 | В1
82.3 | 46.582 | В1
82.4 | 47.582 | В1
82.5 | 47.182 | В1
82.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
83.1 | 23.682 | Ц
83.2 | 46.582 | В1
83.3 | 46.582 | В1
83.4 | 47.582 | В1
83.5 | 47.182 | В1
83.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
84.1 | 23.682 | Ц
84.2 | 46.582 | В1
84.3 | 46.582 | В1
84.4 | 47.582 | В1
84.5 | 47.182 | В1
84.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
85.1 | 23.682 | Ц
85.2 | 46.582 | В1
85.3 | 46.582 | В1
85.4 | 47.582 | В1
85.5 | 47.182 | В1
85.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
86.1 | 23.682 | Ц
86.2 | 46.582 | В1
86.3 | 46.582 | В1
86.4 | 47.582 | В1
86.5 | 47.182 | В1
86.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
87.1 | 23.682 | Ц
87.2 | 46.582 | В1
87.3 | 46.582 | В1
87.4 | 47.582 | В1
87.5 | 47.182 | В1
87.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
88.1 | 23.682 | Ц
88.2 | 46.582 | В1
88.3 | 46.582 | В1
88.4 | 47.582 | В1
88.5 | 47.182 | В1
88.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
89.1 | 23.682 | Ц
89.2 | 46.582 | В1
89.3 | 46.582 | В1
89.4 | 47.582 | В1
89.5 | 47.182 | В1
89.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
90.1 | 23.682 | Ц
90.2 | 46.582 | В1
90.3 | 46.582 | В1
90.4 | 47.582 | В1
90.5 | 47.182 | В1
90.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
91.1 | 23.682 | Ц
91.2 | 46.582 | В1
91.3 | 46.582 | В1
91.4 | 47.582 | В1
91.5 | 47.182 | В1
91.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
92.1 | 23.682 | Ц
92.2 | 46.582 | В1
92.3 | 46.582 | В1
92.4 | 47.582 | В1
92.5 | 47.182 | В1
92.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
93.1 | 23.682 | Ц
93.2 | 46.582 | В1
93.3 | 46.582 | В1
93.4 | 47.582 | В1
93.5 | 47.182 | В1
93.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
94.1 | 23.682 | Ц
94.2 | 46.582 | В1
94.3 | 46.582 | В1
94.4 | 47.582 | В1
94.5 | 47.182 | В1
94.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
95.1 | 23.682 | Ц
95.2 | 46.582 | В1
95.3 | 46.582 | В1
95.4 | 47.582 | В1
95.5 | 47.182 | В1
95.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
96.1 | 23.682 | Ц
96.2 | 46.582 | В1
96.3 | 46.582 | В1
96.4 | 47.582 | В1
96.5 | 47.182 | В1
96.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
97.1 | 23.682 | Ц
97.2 | 46.582 | В1
97.3 | 46.582 | В1
97.4 | 47.582 | В1
97.5 | 47.182 | В1
97.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
98.1 | 23.682 | Ц
98.2 | 46.582 | В1
98.3 | 46.582 | В1
98.4 | 47.582 | В1
98.5 | 47.182 | В1
98.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
99.1 | 23.682 | Ц
99.2 | 46.582 | В1
99.3 | 46.582 | В1
99.4 | 47.582 | В1
99.5 | 47.182 | В1
99.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
100.1 | 23.682 | Ц
100.2 | 46.582 | В1
100.3 | 46.582 | В1
100.4 | 47.582 | В1
100.5 | 47.182 | В1
100.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
101.1 | 23.682 | Ц
101.2 | 46.582 | В1
101.3 | 46.582 | В1
101.4 | 47.582 | В1
101.5 | 47.182 | В1
101.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
102.1 | 23.682 | Ц
102.2 | 46.582 | В1
102.3 | 46.582 | В1
102.4 | 47.582 | В1
102.5 | 47.182 | В1
102.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
103.1 | 23.682 | Ц
103.2 | 46.582 | В1
103.3 | 46.582 | В1
103.4 | 47.582 | В1
103.5 | 47.182 | В1
103.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
104.1 | 23.682 | Ц
104.2 | 46.582 | В1
104.3 | 46.582 | В1
104.4 | 47.582 | В1
104.5 | 47.182 | В1
104.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
105.1 | 23.682 | Ц
105.2 | 46.582 | В1
105.3 | 46.582 | В1
105.4 | 47.582 | В1
105.5 | 47.182 | В1
105.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
106.1 | 23.682 | Ц
106.2 | 46.582 | В1
106.3 | 46.582 | В1
106.4 | 47.582 | В1
106.5 | 47.182 | В1
106.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
107.1 | 23.682 | Ц
107.2 | 46.582 | В1
107.3 | 46.582 | В1
107.4 | 47.582 | В1
107.5 | 47.182 | В1
107.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
108.1 | 23.682 | Ц
108.2 | 46.582 | В1
108.3 | 46.582 | В1
108.4 | 47.582 | В1
108.5 | 47.182 | В1
108.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
109.1 | 23.682 | Ц
109.2 | 46.582 | В1
109.3 | 46.582 | В1
109.4 | 47.582 | В1
109.5 | 47.182 | В1
109.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
110.1 | 23.682 | Ц
110.2 | 46.582 | В1
110.3 | 46.582 | В1
110.4 | 47.582 | В1
110.5 | 47.182 | В1
110.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
111.1 | 23.682 | Ц
111.2 | 46.582 | В1
111.3 | 46.582 | В1
111.4 | 47.582 | В1
111.5 | 47.182 | В1
111.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
112.1 | 23.682 | Ц
112.2 | 46.582 | В1
112.3 | 46.582 | В1
112.4 | 47.582 | В1
112.5 | 47.182 | В1
112.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
113.1 | 23.682 | Ц
113.2 | 46.582 | В1
113.3 | 46.582 | В1
113.4 | 47.582 | В1
113.5 | 47.182 | В1
113.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
114.1 | 23.682 | Ц
114.2 | 46.582 | В1
114.3 | 46.582 | В1
114.4 | 47.582 | В1
114.5 | 47.182 | В1
114.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
115.1 | 23.682 | Ц
115.2 | 46.582 | В1
115.3 | 46.582 | В1
115.4 | 47.582 | В1
115.5 | 47.182 | В1
115.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
116.1 | 23.682 | Ц
116.2 | 46.582 | В1
116.3 | 46.582 | В1
116.4 | 47.582 | В1
116.5 | 47.182 | В1
116.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
117.1 | 23.682 | Ц
117.2 | 46.582 | В1
117.3 | 46.582 | В1
117.4 | 47.582 | В1
117.5 | 47.182 | В1
117.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
118.1 | 23.682 | Ц
118.2 | 46.582 | В1
118.3 | 46.582 | В1
118.4 | 47.582 | В1
118.5 | 47.182 | В1
118.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
119.1 | 23.682 | Ц
119.2 | 46.582 | В1
119.3 | 46.582 | В1
119.4 | 47.582 | В1
119.5 | 47.182 | В1
119.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
120.1 | 23.682 | Ц
120.2 | 46.582 | В1
120.3 | 46.582 | В1
120.4 | 47.582 | В1
120.5 | 47.182 | В1
120.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
121.1 | 23.682 | Ц
121.2 | 46.582 | В1
121.3 | 46.582 | В1
121.4 | 47.582 | В1
121.5 | 47.182 | В1
121.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
122.1 | 23.682 | Ц
122.2 | 46.582 | В1
122.3 | 46.582 | В1
122.4 | 47.582 | В1
122.5 | 47.182 | В1
122.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
123.1 | 23.682 | Ц
123.2 | 46.582 | В1
123.3 | 46.582 | В1
123.4 | 47.582 | В1
123.5 | 47.182 | В1
123.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
124.1 | 23.682 | Ц
124.2 | 46.582 | В1
124.3 | 46.582 | В1
124.4 | 47.582 | В1
124.5 | 47.182 | В1
124.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
125.1 | 23.682 | Ц
125.2 | 46.582 | В1
125.3 | 46.582 | В1
125.4 | 47.582 | В1
125.5 | 47.182 | В1
125.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
126.1 | 23.682 | Ц
126.2 | 46.582 | В1
126.3 | 46.582 | В1
126.4 | 47.582 | В1
126.5 | 47.182 | В1
126.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
127.1 | 23.682 | Ц
127.2 | 46.582 | В1
127.3 | 46.582 | В1
127.4 | 47.582 | В1
127.5 | 47.182 | В1
127.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
128.1 | 23.682 | Ц
128.2 | 46.582 | В1
128.3 | 46.582 | В1
128.4 | 47.582 | В1
128.5 | 47.182 | В1
128.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
129.1 | 23.682 | Ц
129.2 | 46.582 | В1
129.3 | 46.582 | В1
129.4 | 47.582 | В1
129.5 | 47.182 | В1
129.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
130.1 | 23.682 | Ц
130.2 | 46.582 | В1
130.3 | 46.582 | В1
130.4 | 47.582 | В1
130.5 | 47.182 | В1
130.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
131.1 | 23.682 | Ц
131.2 | 46.582 | В1
131.3 | 46.582 | В1
131.4 | 47.582 | В1
131.5 | 47.182 | В1
131.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
132.1 | 23.682 | Ц
132.2 | 46.582 | В1
132.3 | 46.582 | В1
132.4 | 47.582 | В1
132.5 | 47.182 | В1
132.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
133.1 | 23.682 | Ц
133.2 | 46.582 | В1
133.3 | 46.582 | В1
133.4 | 47.582 | В1
133.5 | 47.182 | В1
133.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
134.1 | 23.682 | Ц
134.2 | 46.582 | В1
134.3 | 46.582 | В1
134.4 | 47.582 | В1
134.5 | 47.182 | В1
134.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
135.1 | 23.682 | Ц
135.2 | 46.582 | В1
135.3 | 46.582 | В1
135.4 | 47.582 | В1
135.5 | 47.182 | В1
135.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
136.1 | 23.682 | Ц
136.2 | 46.582 | В1
136.3 | 46.582 | В1
136.4 | 47.582 | В1
136.5 | 47.182 | В1
136.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
137.1 | 23.682 | Ц
137.2 | 46.582 | В1
137.3 | 46.582 | В1
137.4 | 47.582 | В1
137.5 | 47.182 | В1
137.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
138.1 | 23.682 | Ц
138.2 | 46.582 | В1
138.3 | 46.582 | В1
138.4 | 47.582 | В1
138.5 | 47.182 | В1
138.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
139.1 | 23.682 | Ц
139.2 | 46.582 | В1
139.3 | 46.582 | В1
139.4 | 47.582 | В1
139.5 | 47.182 | В1
139.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
140.1 | 23.682 | Ц
140.2 | 46.582 | В1
140.3 | 46.582 | В1
140.4 | 47.582 | В1
140.5 | 47.182 | В1
140.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
141.1 | 23.682 | Ц
141.2 | 46.582 | В1
141.3 | 46.582 | В1
141.4 | 47.582 | В1
141.5 | 47.182 | В1
141.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
142.1 | 23.682 | Ц
142.2 | 46.582 | В1
142.3 | 46.582 | В1
142.4 | 47.582 | В1
142.5 | 47.182 | В1
142.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
143.1 | 23.682 | Ц
143.2 | 46.582 | В1
143.3 | 46.582 | В1
143.4 | 47.582 | В1
143.5 | 47.182 | В1
143.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
144.1 | 23.682 | Ц
144.2 | 46.582 | В1
144.3 | 46.582 | В1
144.4 | 47.582 | В1
144.5 | 47.182 | В1
144.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
145.1 | 23.682 | Ц
145.2 | 46.582 | В1
145.3 | 46.582 | В1
145.4 | 47.582 | В1
145.5 | 47.182 | В1
145.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
146.1 | 23.682 | Ц
146.2 | 46.582 | В1
146.3 | 46.582 | В1
146.4 | 47.582 | В1
146.5 | 47.182 | В1
146.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
147.1 | 23.682 | Ц
147.2 | 46.582 | В1
147.3 | 46.582 | В1
147.4 | 47.582 | В1
147.5 | 47.182 | В1
147.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
148.1 | 23.682 | Ц
148.2 | 46.582 | В1
148.3 | 46.582 | В1
148.4 | 47.582 | В1
148.5 | 47.182 | В1
148.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
149.1 | 23.682 | Ц
149.2 | 46.582 | В1
149.3 | 46.582 | В1
149.4 | 47.582 | В1
149.5 | 47.182 | В1
149.6 | 46.382 | В1
Экспликация помещений
№ | S, м² | Категория
150.1 | 23.682 | Ц
150.2 | 46.582 | В1
150.3 | 46.582 | В1
150.4 | 47.582 |



სიმბოლოს აღნიშვნა
ხელის სახანძრო კრანი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატიკა პირადაპირ გაშვებადი
კაკლზე ავტომატიკა პირადაპირ გაშვებადი
კაკრის დაწნეხის სისტემა
ავტომატიკა
კაკლის განივის სისტემა
სახანძრო განივის ტიპაკი
დამატებითი შემთხვევების სისტემა/ტესტური შემოწმებების სისტემა
ავარიული განათება
სახანძრო მოპირდაპირე
სახანძრო კიბეები
ხანძრის მარშის რიგი
სახანძრო ტიპები
სახანძრო მილსადენის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განივის სისტემა
მეანძრული განივების სისტემა



1 სართული სანძრამდებობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 სართული სანძრამდებობის აღმნიშვნელი ხაზი





გეგმაზე მოცემული სანძრანიშნავდებო დასტის სისტემების, მეანძრული მოწყობილობების, გასასვლელების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები სისტემის აღნიშნების გასწასებაა და ალორდება პროექტის.

სანძრანიშნავდებო დასტის სისტემების, მეანძრული მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა ელექტრული სისტემების კორექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსვლით.

გეგმაზე მოცემული დასაცავლებები, დასაცავლების ჯგუფები და დასაცავლების ტარებები, ასევე კედლების და კარების ცვლილებების ხარისხების შესაბამის აღნიშნებს. გასასვლელებში სავალი მანძილების სიგრძეები და სხვა ზომები შესაბამისობაშია ბანაზხელებული საკანონმდებლო აქტების მოთხოვნებთან.

დღის განთიადის მეფიზიკური სამუშაო ინტენსიფიკაცია ავტომატიკურად განხორციელდება გასასვლელ სავალებზე.

KEYPLAN:

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რეგისტრაციის კოდი №62 (ნკვა 140/6 , 140/43)
ნაკვეთის საკადასტრო ჯგუფი (01.20.01.140.056)

მშს "სეზონი წყნეთში"
ID-205252359

ARCHIDEA
შპს „არქიდეა"
საქართველო, 0160, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №6, მეოთხე სართული
TEL: +995 599 837 815
Web: www.archidea.ge

შპს „არქიდეა"

საბანაკებითლებლო შენობა

ახალი მშენებლობა

პროექტირება (Construction Drawing)

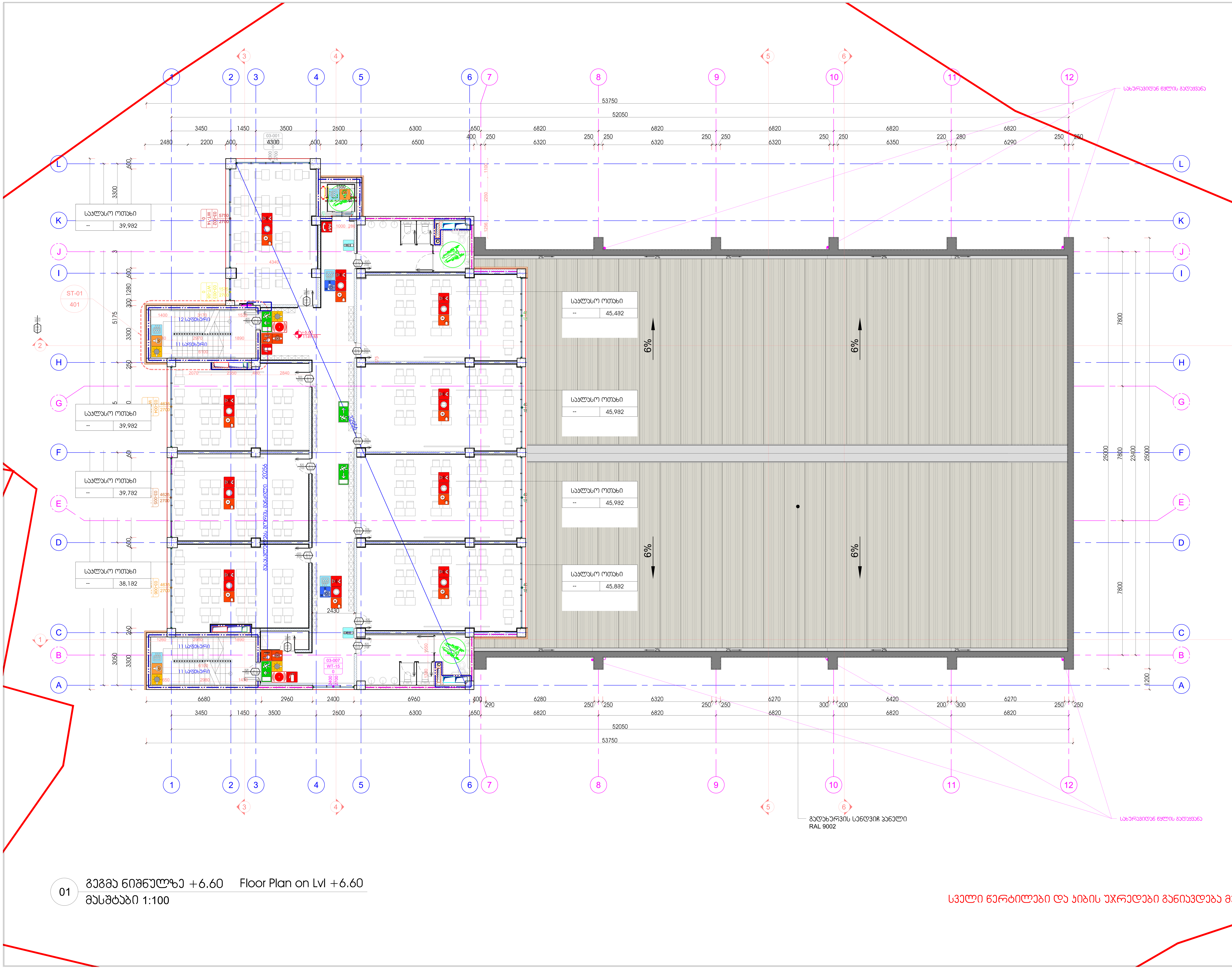
+3.30 ნიშნულზე

107

01 გეგმა ნიშნულზე +3.30 Floor Plan on Lvl +3.30

მასშტაბი 1:100

შენიშვნა:
სველი წერტილები და პიბის უჯრედები განიკვდება მექანიკურად



01 გეგმა ნიშნულზე +6.60 Floor Plan on Lvl +6.60
მასშტაბი 1:100

სველი წერტილები და კიბის უჯრედები განიავდება მ

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

KEYPLAN:

0 1 2 3 4 5m
1:100

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა №52 (ნაკვ 140/6 ,140/43)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.20.01.140.056)

დამკვეთი:
შპს "სახლი წყნეთში"
ID-205252359

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

ARCHIDEA ARCHITECTURE
შემსრულებელი:
შპს ,, არქიდეა"
ჯაბუა ამირეჯიბის მაგისტრალი №6, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქავანიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	

დახაზულია:	შემოწმებულია:	დამტკიცებულია:
შპს ,,არქიდეა"	დამკვეთის მიერ	

პროექტის სახელწოდება:
საგანმანათლებლო შენობა

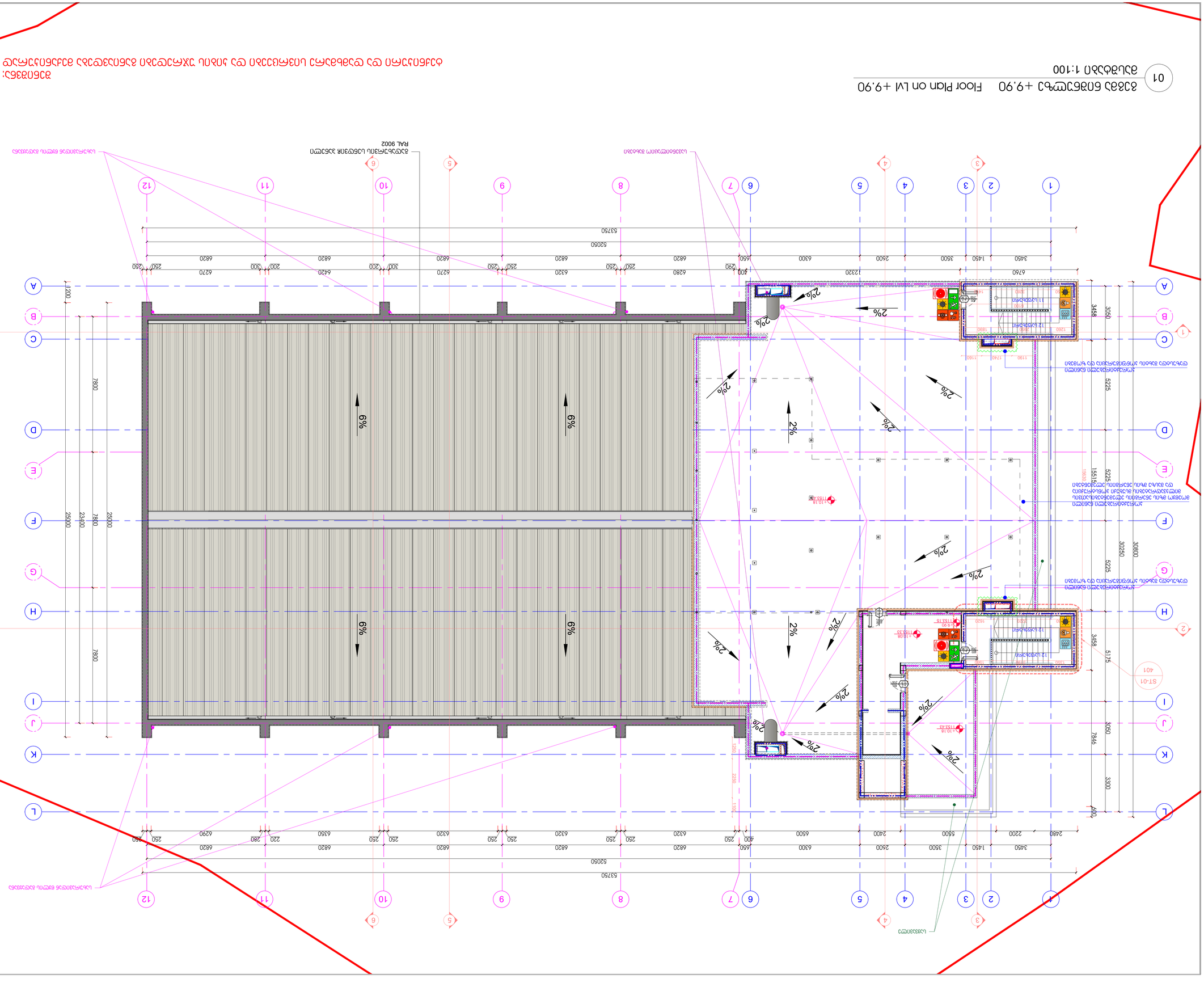
პროექტის სტადია:
ახალი მშენებლობა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა
(Construction Drawing)

ფორმატი: A1
სტატუსი: CD
თარიღი: 01.08.2024
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:
+6.60 ნიშნულზე

რევიზია: R0
ნახაზის ნომერი:
ფურც. ნომერი: 107


01 Floor Plan on Lvl +9.90 תכנית קומת גג +9.90
1:100 קנ"מ
הערות:
כל המידות בתכנית הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת
יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה
כל המידות בתכנית הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת
יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה
מפלס גג עליון +10.18
מפלס גג עליון +10.18
מפלס גג עליון +10.18

01 Floor Plan on LVL -3.30 מפלס תחתון 3-.30 מפת קומת

מפלס תחתון 1:100

מקרא	
--	422.082
Ub-2	27.9
סה"כ	27.15

Ub-1

מפלס תחתון מפת קומת

מפלס תחתון 1:100

Floor Plan on LVL -3.30

01

.כל הזכויות שמורות לאדריכלים ומהנדסים בע"מ, אין להעתיק או לעשות שימוש בתכנים אלו ללא אישור בכתב מראש ובכתב מאת המחבר

מהנדס קונסטרוקציה	
מהנדס אינסטלציה	
מהנדס חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ	

אדריכלים
טל. 03-5100100, פקס. 03-5100101
רח' הברזל 3, מגדל עזריאלי, קומה 32, תל אביב 6971052
www.architects.co.il

מתכנן	
מתכנן	
מתכנן	

מזמין	
מנהל פרויקט	
מנהל עבודה	

שלב	היתר בניה
תאריך	01/2022
קנ"מ	1:100
גרסה	1
תאריך גרסה	03/2022

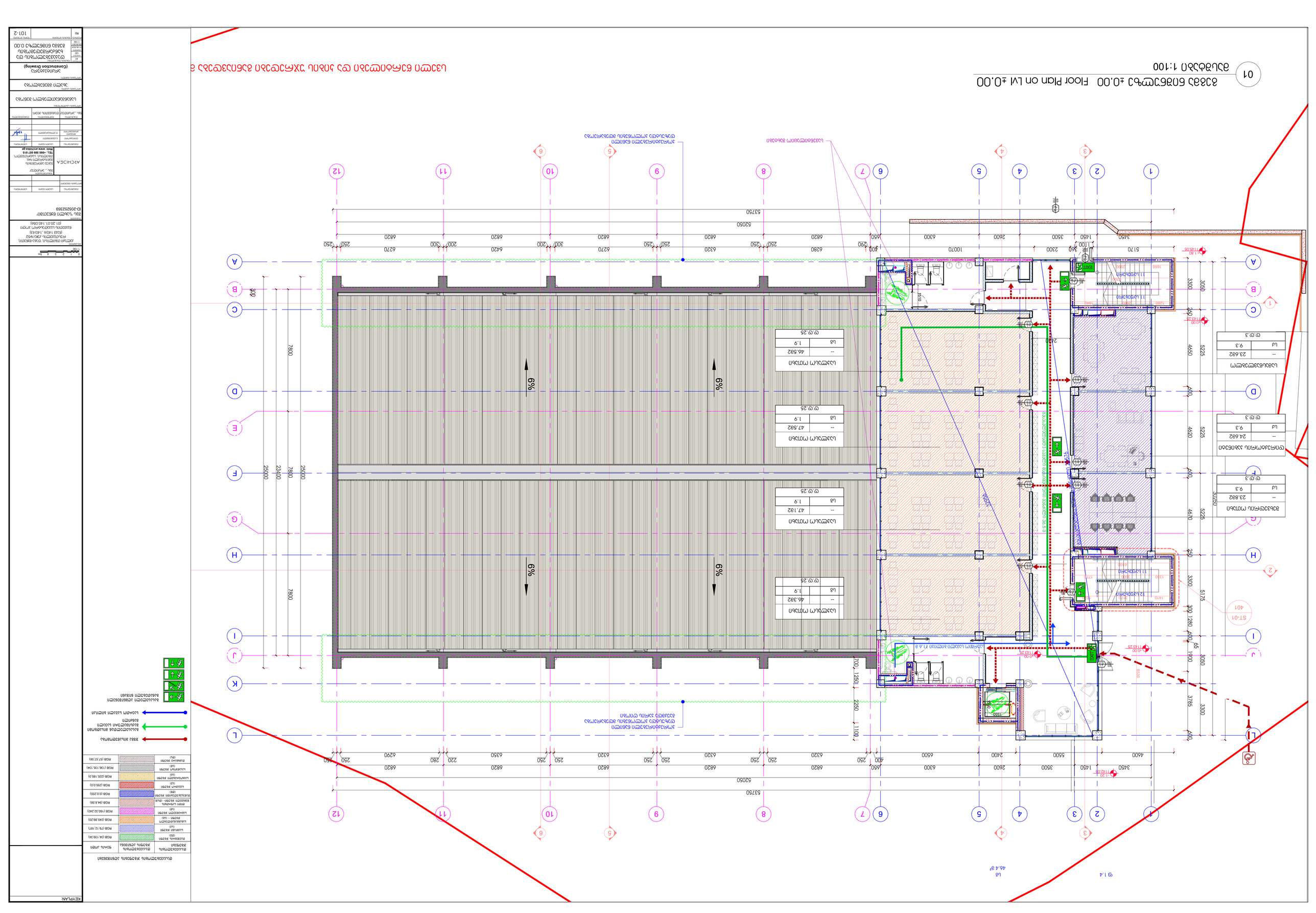
101-2		מס'

מפת קומת מפלס תחתון -3.30
מפלס תחתון -3.30 מפת קומת
101-2

KEYPLAN:

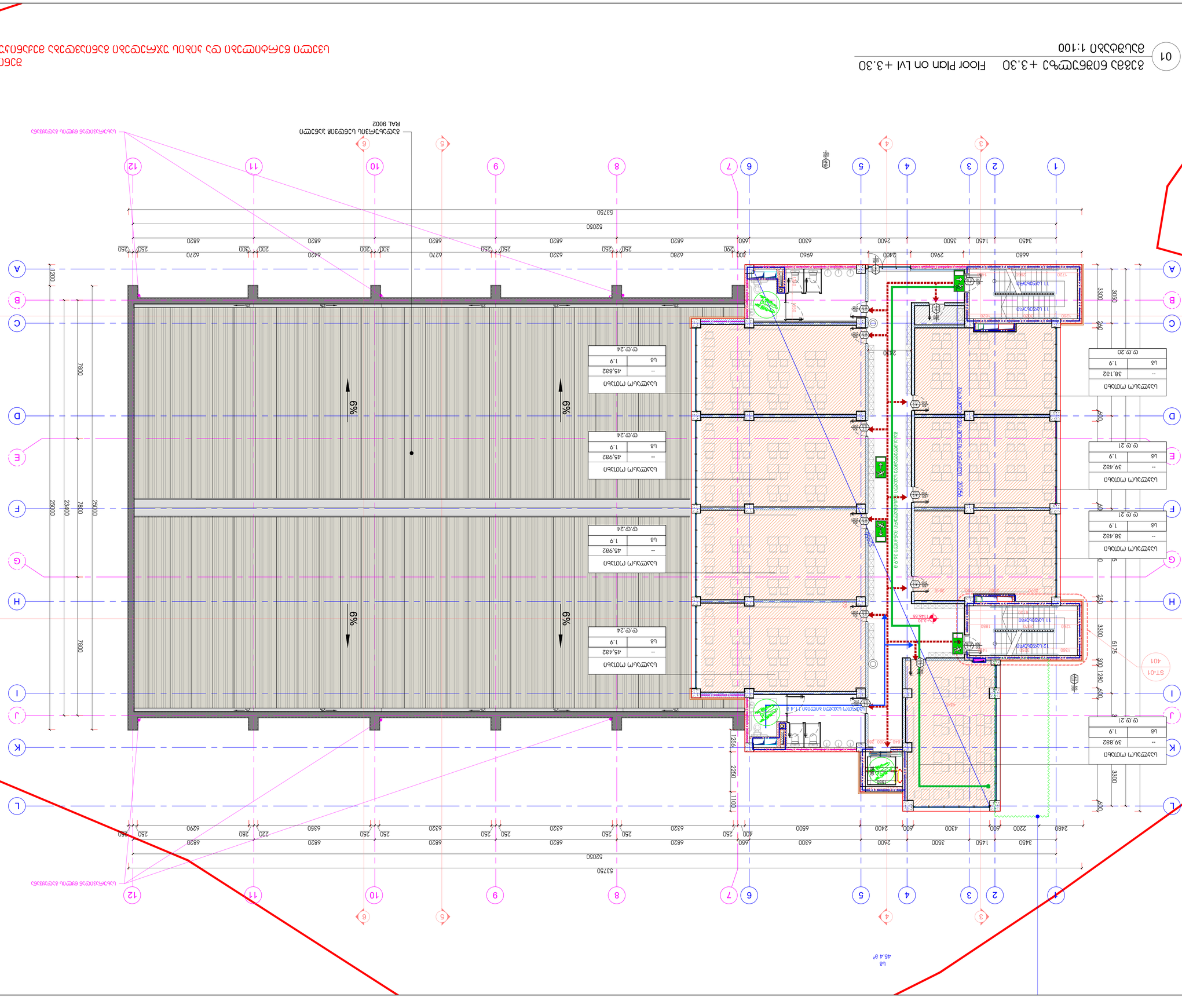
מקרא סימונים
Symbols Legend

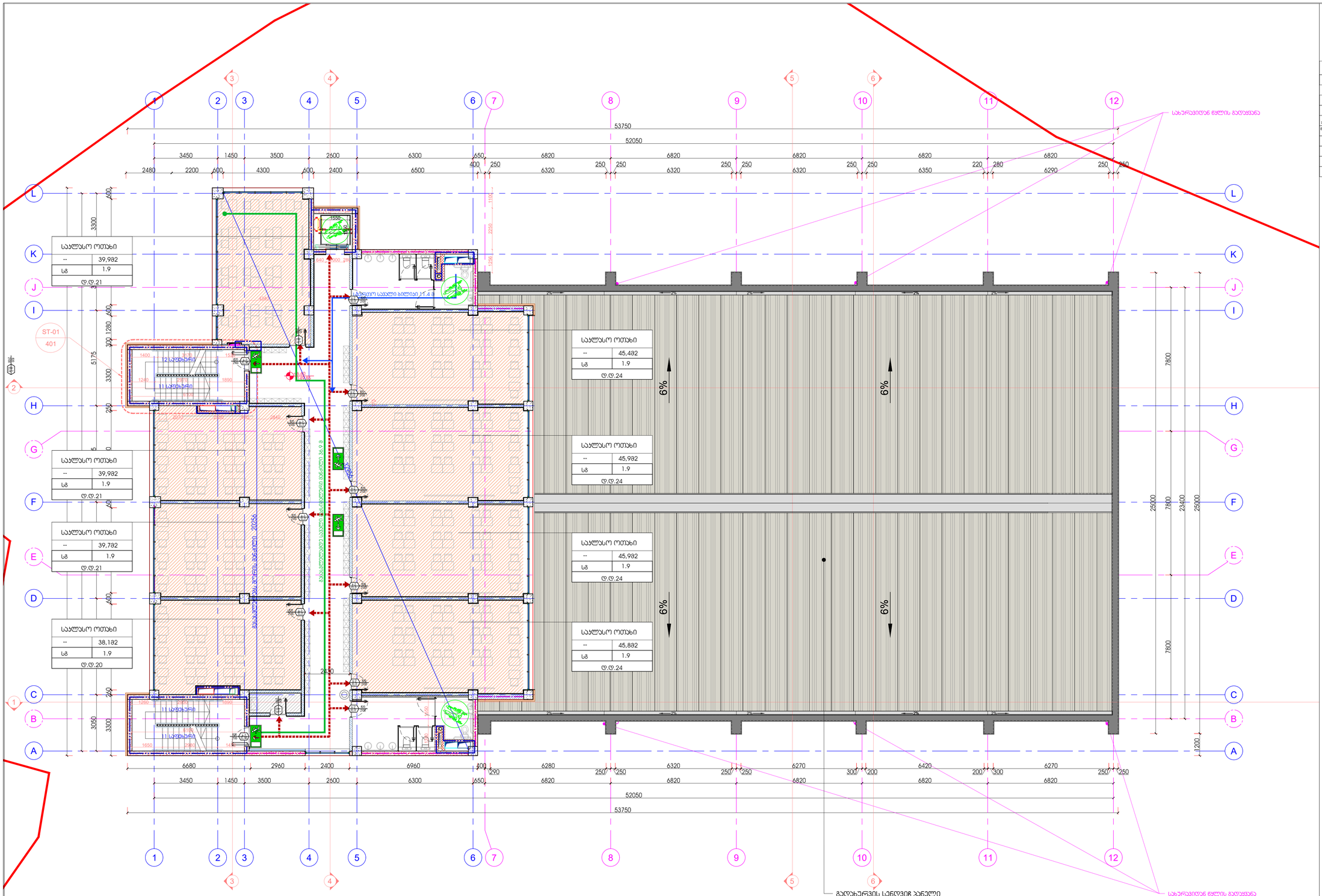
קווי חתך ראשיים	Main Sections	
קווי חתך משניים	Secondary Sections	
קווי חתך פנימיים	Internal Sections	
קווי חתך חיצוניים	External Sections	
קווי חתך מיוחדים	Special Sections	
קווי חתך מיוחדים	Special Sections	
קווי חתך מיוחדים	Special


01 Floor Plan on Lvl ±0.00 פלטת קומת קרקע ±0.00
1:100 קנה מידה
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
A B C D E F G H I J K L
6%
6%
6%
6%
53750
52050
7800
25000
23400
7800
25000
מעלית
מעלית
מעלית

01 Floor Plan on Lvl +3.30 תוכנית קומת גלריה +3.30
1:100 קנה מידה

הערות:
1. כל המידות בתכנית הינן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודות.
3. אין למדוד מידות מתוך התכנית.
4. כל שינוי מהתכנית יש לתאם עם המתכנן.


מדרגות נמוכות ומשטח שבירה לכיוון המעלית
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה 1.10 מ' מעל פני הרצפה
RAL 9002
מעקה מתכת צבוע בתנור בגוון
6%
6%
6%
6%
מפלס מדרגות
מס' שלבים
מפלס רחבת
מס' שלבים
מפלס רחבת
מס' שלבים
מפלס רחבת



01 გეგმა ნიშნულზე +6.60 Floor Plan on Lvl +6.60

მასშტაბი 1:100

შენ
სველი წერტილები და ჯიბის უჯრედები განიკვდება მექანი

დაკავებულობის ჯგუფების ანოტაციები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილება	ფერის კოდი
მაუველის ჯგუფი (ED)		RGB (34,139,34)
საოფისე ჯგუფი (U)		RGB (79,12,187)
საბითუმო/საცალო ჯგუფი – (UA)		RGB (245,99,20)
საბანკეტო ჯგუფი (UE)		RGB (160,32,240)
ღიობი სანაძლის მომსახურების ჯგუფი- (DU)		RGB (94,8,58)
მანუფაქტურული ჯგუფი (DE)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (U)		RGB (255,0,0)
საფოტინგო ჯგუფი (UI)		RGB (220,185,0)
საკონტორო ჯგუფი (UA)		RGB (136,135,134)
მაგაზიათა ჯგუფი (DU)		RGB (57,57,56)

მიმართულება

გასაასტლისკენ მისასვლელი მაკანალიზებელი საავტომობილო გზები

საევაკუაციო გასასვლელი

KEYPLAN:

ARCHIDEA
შპს „არქიდეა"
ზაზა ამირეჯიბის ქუჩა №52, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

პროექტის დასახელება
ბეთანიის ტბისტბის, დაბა ფხვენის, რეკრეაციული ქვეა №52 (ნაკ 14:06:140143) ნაკვეთის საპროექტო პირები (01:20:01:140:056)

დამკვეთი
შპს "სახლი ფხვენში" ID-205252359

საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

საპროექტო ჯგუფის წევრები

საკონსულტაციო ჯგუფის ხელმძღვანელი

საკონსულტაციო ჯგუფის წევრები

სამშენებლო ნებართვის ნომერი

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი

სამშენებლო ნებართვის მოქმედების ვადა

სამშენებლო სამუშაოების ტიპი

საბანმანათლებლო მენობა

სამშენებლო სამუშაოების ეტაპი

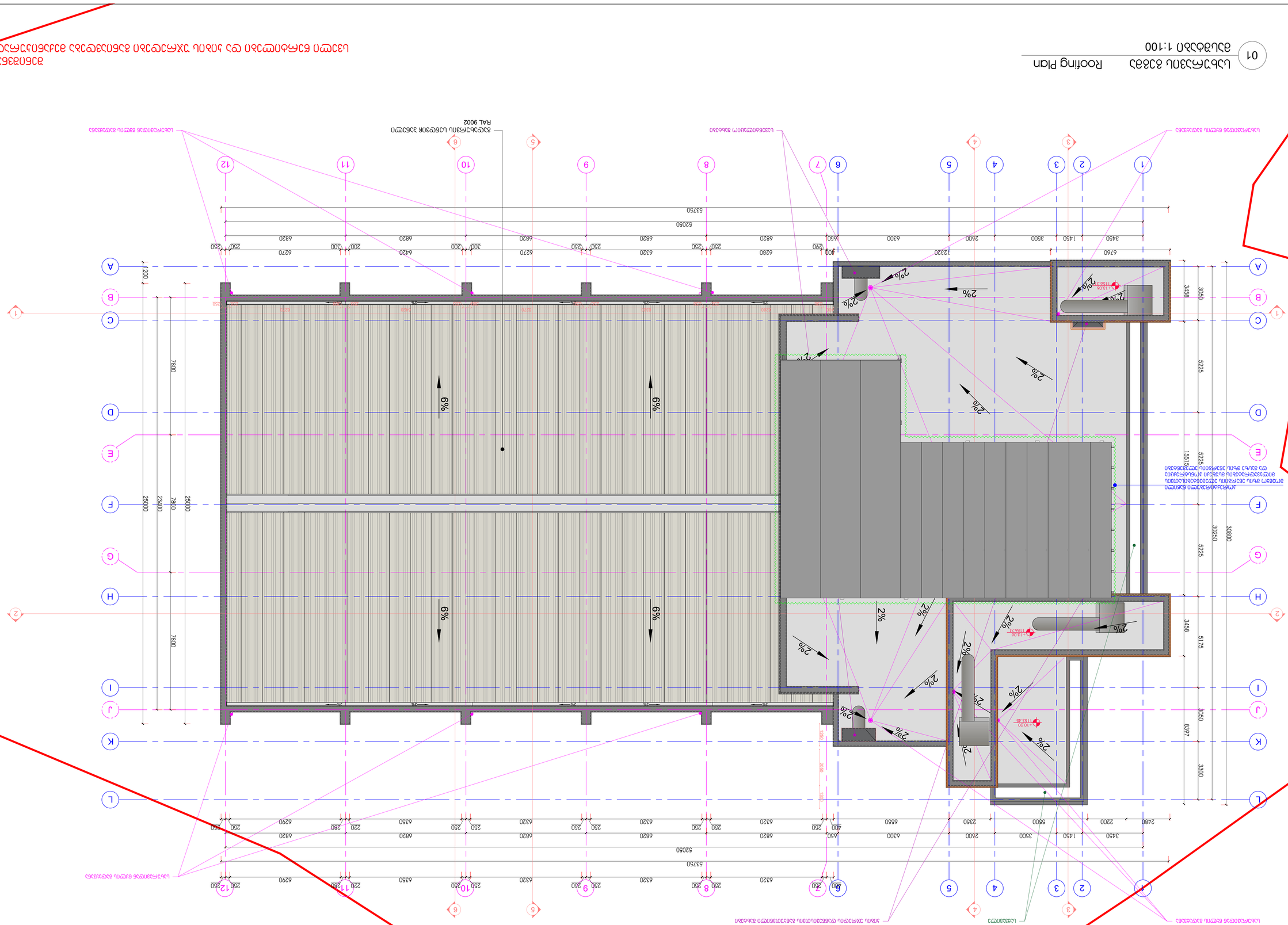
პირველადი ნებართვა

სამშენებლო ნებართვის ტიპი

ნებართვის მიმღები

დაკავებულობის და საბანმარგებლობის გეგმა ნიშნულზე +6.60

ფორმატი	ეტაპის დასახელება	ფურცლის ნომერი
A1		101-2
R0		



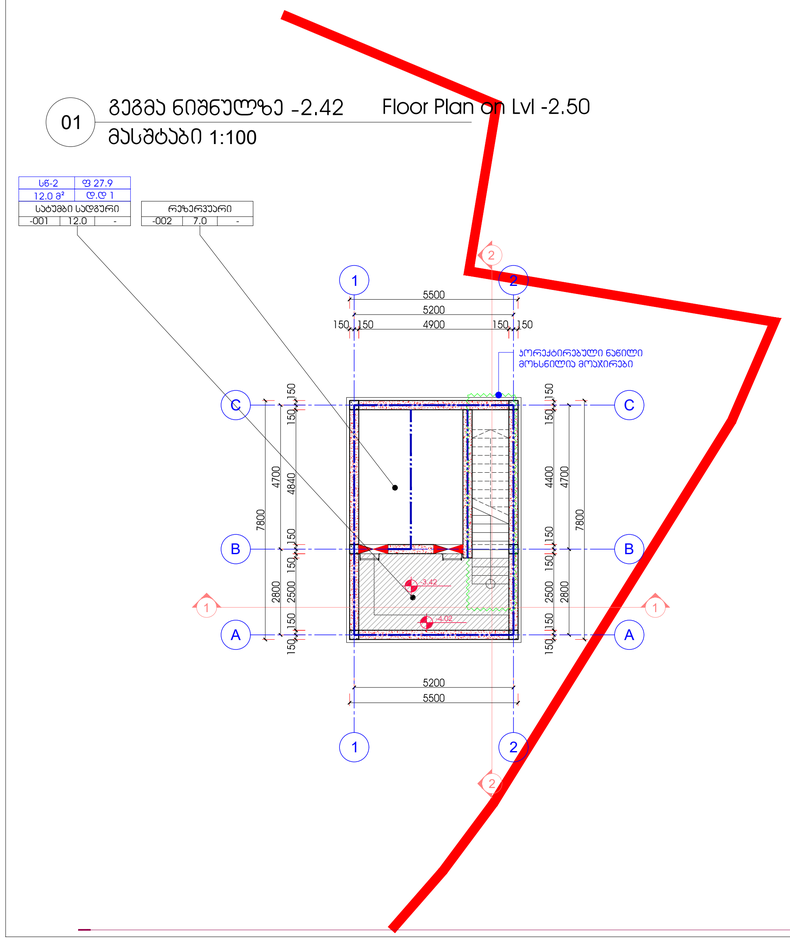
01 Roofing Plan
גגות מבט 1:100

הערה:
כל המידות בתכנית הגגות הינן במטרים אלא אם כתוב אחרת.
כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודות.

	גגות מבט
	Construction Drawing
	תכנית עבודה
	שלב ב' - היתר בניה
	מהנדס: אלי אלמוג
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	אדריכלים:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	יזם:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן שלד:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן מערכות:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן חשמל:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן אינסטלציה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן כבאות:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן נגישות:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן איכות הסביבה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן תנועה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן נוף:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן תאורה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן תקשורת:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן בטיחות:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן אקוסטיקה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן פיזיקה:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444
	מתכנן אחר:
	רח' הנשיא 1, מודיעין
	טל: 08-9744444

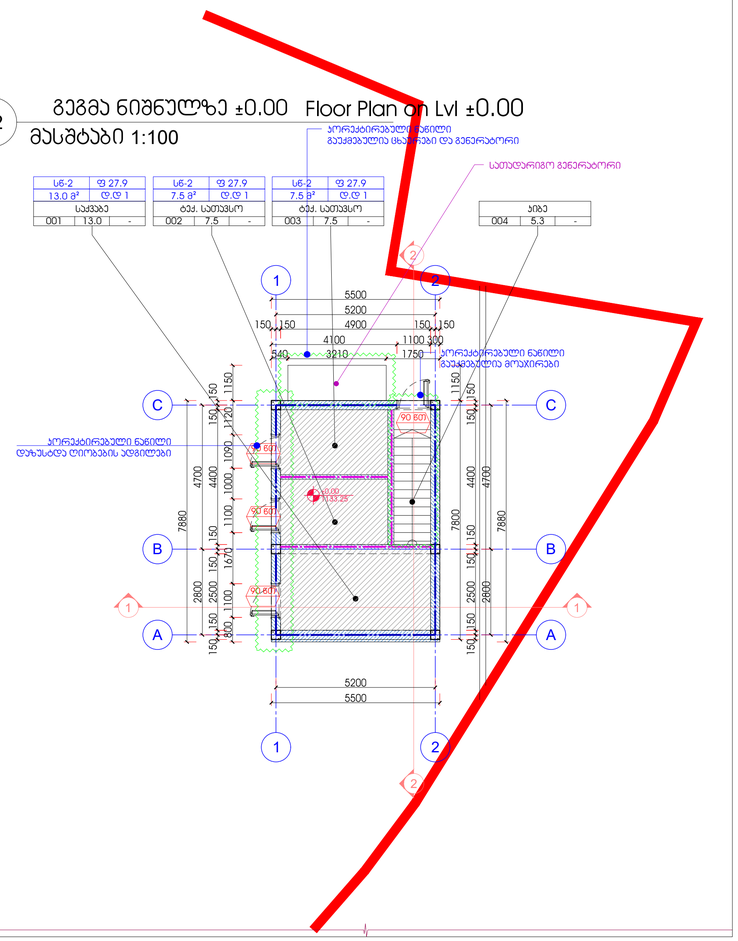
01 გეგმა ნიშნულზე -2.42 Floor Plan on Lvl -2.50

მასშტაბი 1:100



02 გეგმა ნიშნულზე ±0.00 Floor Plan on Lvl ±0.00

მასშტაბი 1:100



KEYPLAN:

0 1 2 3 4 5m
1:100

ქალაქ თბილისის, დაბა წყნეთის, რუსთაველის ქუჩა №52 (ნაკ 1.40.16 ; 1.40.143) ნაკვეთის საპროექტო ჯიში (01.20.01.140.056)

მშს "სახლი წყნეთში" ID-205252359

ARCHIDEA
ნინა ამირანაშვილი
ნინა ჯორჯიკია
ნინა ამირანაშვილის ინდივიდუალური საწარმოს
TEL: +995 599 937 815
Web: www.archidea.ge

საბანმანათლებლო მიზნობა

პროექტის სტადია

პროექტირება
(Construction Drawing)

AS	საქვაბის დაკავებელობის
GD	და ხანძარსაშებისა
01.08.2024	გეგმა
1:100	

RD

107-2

ნიშნულები ზღვის დონიდან

+13.24
+12.80
+12.58
+12.28
+10.94
+9.90
+9.30
+9.20
+8.25
+8.02
+6.60
+6.00
+5.90
+4.95
+4.72
+3.30
+2.70
+2.60
+1.65
+1.42
+0.00
-0.60
-1.65
-1.88
-3.30
-3.90
-4.95
-5.18
-6.60
-6.83
-8.10
-8.80
-8.35
-8.95
-9.20

DET-04
403

სიმაღლე ამინის დონის ნიშნულიდან სიმაღლეში სახანძრო მანქანის მისაბრუნებლად
15510
9200

36555 | 6820 | 6820 | 6820 | 6820 | 6820 | 650 | 6300 | 2600 | 3500 | 4900 | 9484
34100
17300

12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

1-1 Section 1-1
0 1:100

ტაიპებელების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპებელების ჯგუფები	ტაიპების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაუდის ჯგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საძინო ჯგუფი (საძ)		RGB (79,12,187)
საბანკომერციული ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სპ)		RGB (160,32,240)
შიდა სანაძლის მემორტის ჯგუფი - (შსმ)		RGB (94,8,58)
რაბაზებრივი ჯგუფი (რბ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საოფისებელი ჯგუფი (სა)		RGB (220,185,0)
საკვლების ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
შენობასა ჯგუფი (შს)		RGB (57,57,56)

2 საერთაო ხანძარსაშლებების აღნიშვნელი ხაზი

KEYPLAN:

1:100

ქალაქი თბილისი, დაბა ფხოვი, რესპუბლიკის ქუჩა №52 (ნაკვ 140.6 ,140/43) ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.20.01.140.056)

შპს "სახლი ფხოვში" ID-205252359

ARCHIDEA
შპს „არქიდეა"
ნინა ჭოხონელიძის მიმართულება, თბილისი, საქართველო
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჭოხონელიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჭოხონელიძე	
შესრულებული ნახაზები		თარიღი

სპორტული საბანკომერციო ცენტრი

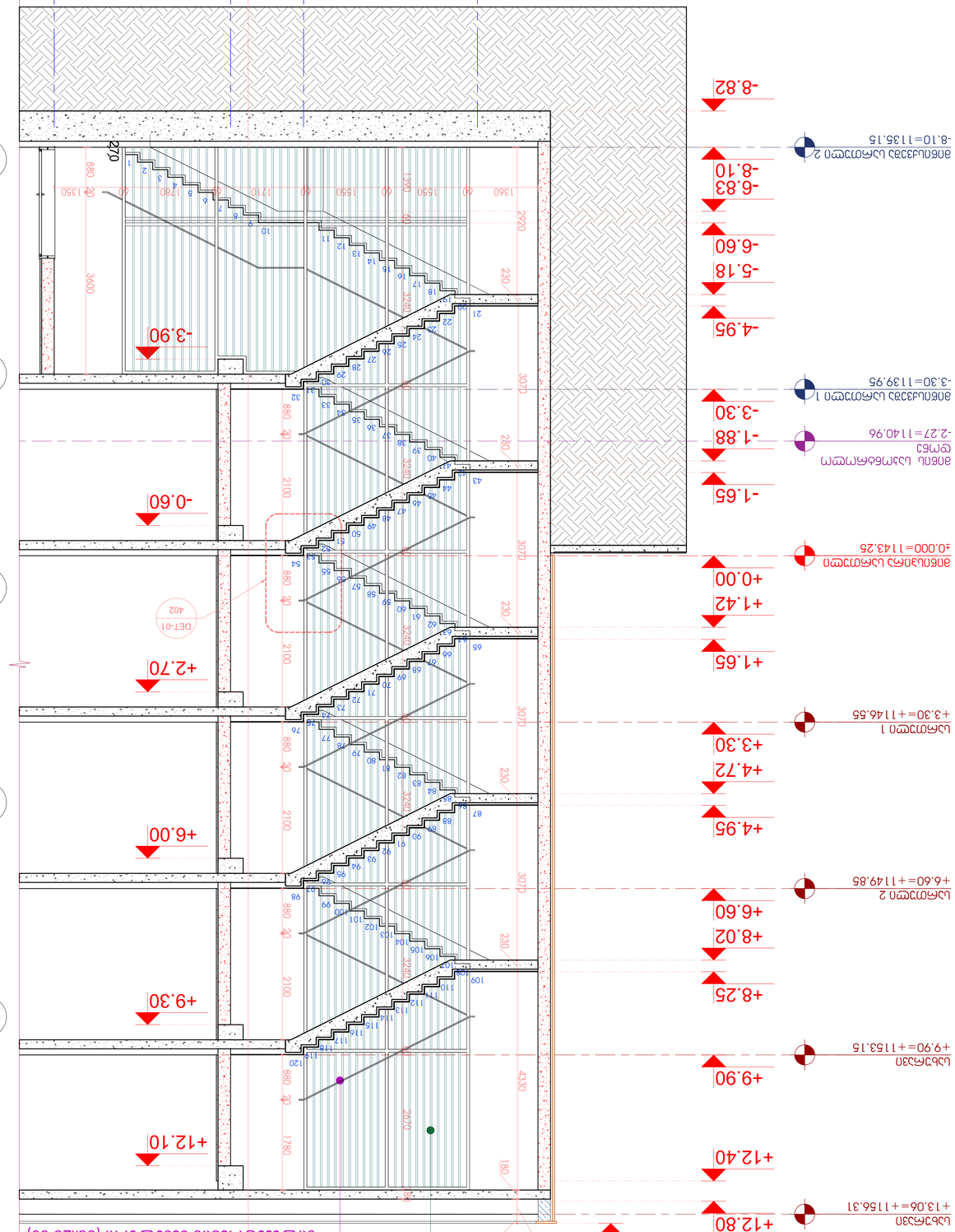
ობიექტის მისამართი

ზღვის ფხოვი

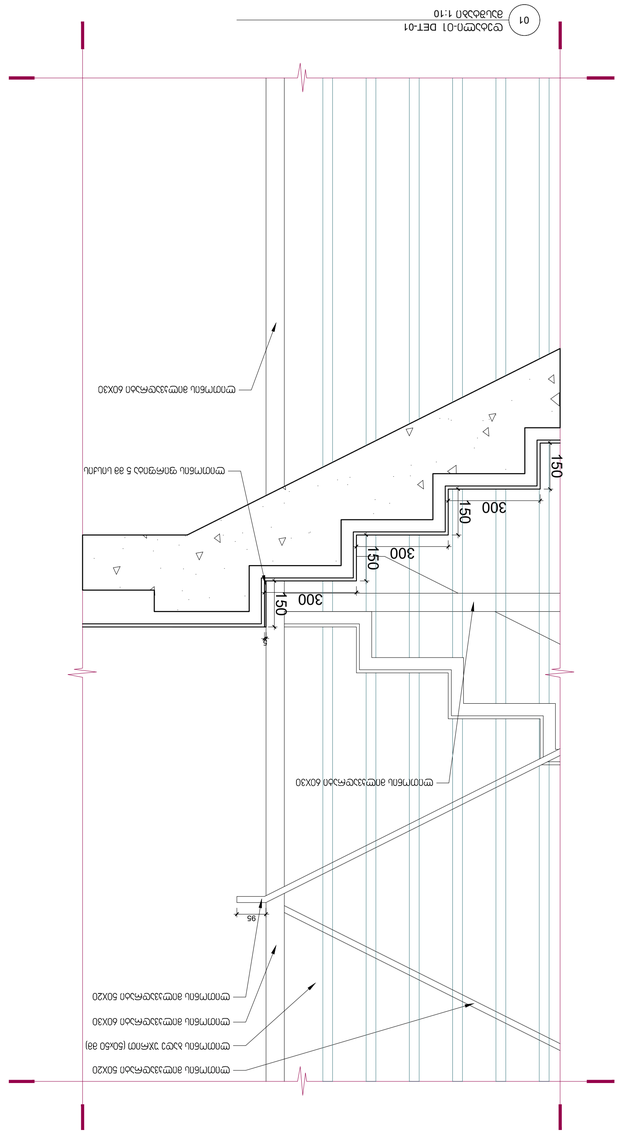
ნახაზის დასახელება

არქიტექტურა
(Construction Drawing)

ფორმატი A1	ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი 1:100	ტაიპებელების და ხანძარმედეგობის გეგმა ნიშნულზე -8.10	
თარიღი 15.08.2024		
ნახაზის № RD	ნახაზის ეტაპი	ნახაზის № 101-2


01 לחתך אורכי 3מחכו 2-2 Section 2-2 1:50
1
2
3
4
+13.24
+12.80
+12.40
+12.10
+9.90
+9.30
+8.25
+8.02
+6.60
+6.00
+4.95
+4.72
+3.30
+2.70
+1.65
+1.42
+0.00
-0.60
-1.65
-1.88
-3.30
-3.90
-4.95
-5.18
-6.60
-6.83
-8.10
-8.82
מפלס 0.00=113.15
מפלס 2=-8.10=113.15
מפלס 1=-3.30=113.96
מפלס 0=-2.27=114.96
מפלס 1=+3.30=114.55
מפלס 2=+6.60=114.85
מפלס 3=+9.90=115.15
מפלס 4=+13.06=115.31
מפלס 0.00=114.25
מעקה זכוכית מחוסמת 50x20 מ"מ (מותקן על גבי מעקה מתכת)
מדרגות בטון יצוק באתר (לפי פרט 3)
מעקה זכוכית מחוסמת 50x50 מ"מ
DET-01
402
2480
07 לחתך אורכי 6מחכו +9.90 מפלס 1:50
06 לחתך אורכי 6מחכו +6.60 מפלס 1:50
05 לחתך אורכי 6מחכו +3.30 מפלס 1:50
04 לחתך אורכי 6מחכו ±0.00 מפלס 1:50
03 לחתך אורכי 6מחכו -3.30 מפלס 1:50
02 לחתך אורכי 6מחכו -8.10 מפלס 1:50
12 עמודים
11 עמודים
10 עמודים
מעקה זכוכית מחוסמת 50x20 מ"מ (מותקן על גבי מעקה מתכת)
מעקה זכוכית מחוסמת 50x50 מ"מ (מותקן על גבי מעקה מתכת)
שים לב: ישנם שינויים בין התכניות לבין המפרט הטכני. יש לפנות למתכנן השלד לקבלת הנחיות.
הערה:

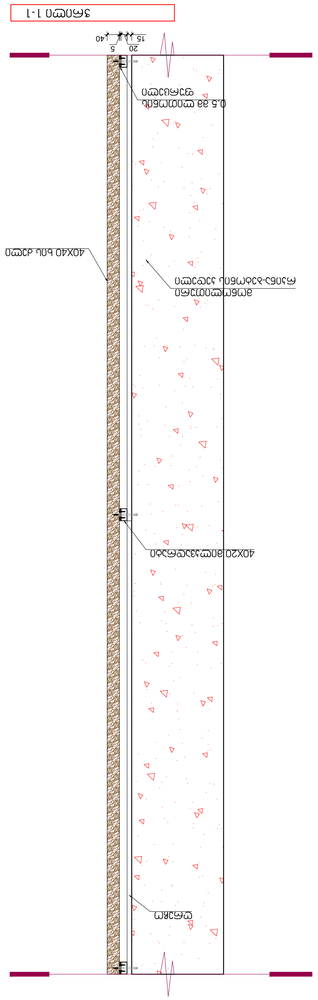
KEYPLAN:


150
300
150
300
150
300
150
96
Ø16
Ø16
Ø16

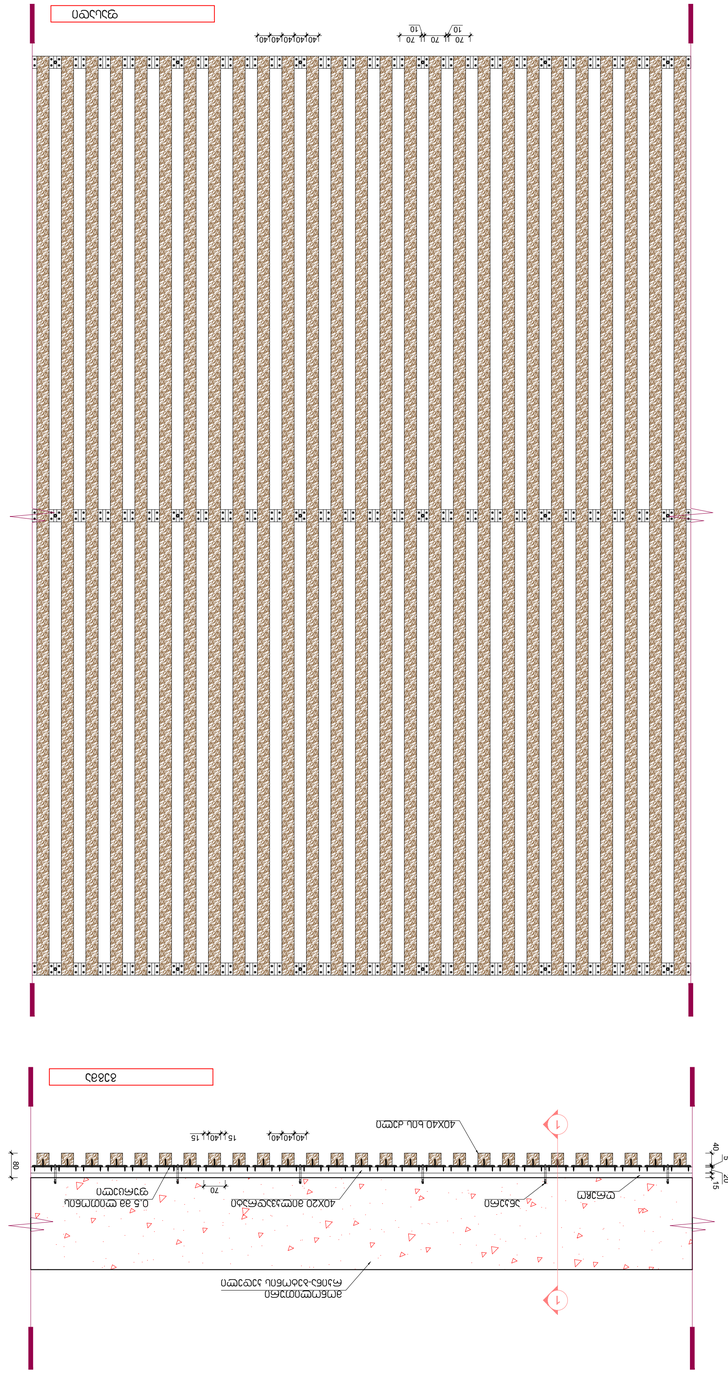
פרטי חיבור מסגרת אלומיניום לקיר בטון

- חיבור המסגרת לקיר הבטון יבוצע באמצעות ברגי פלדה מגולוונים בקוטר 12 מ"מ, במרווחים של 600 מ"מ לכל היותר.
- יש להקפיד על יישור המסגרת בשלושה צירים לפני הידוק הברגים הסופי.
- הפער בין המסגרת לקיר הבטון ימולא בקצף פוליאוריתן ובאטם גומי.

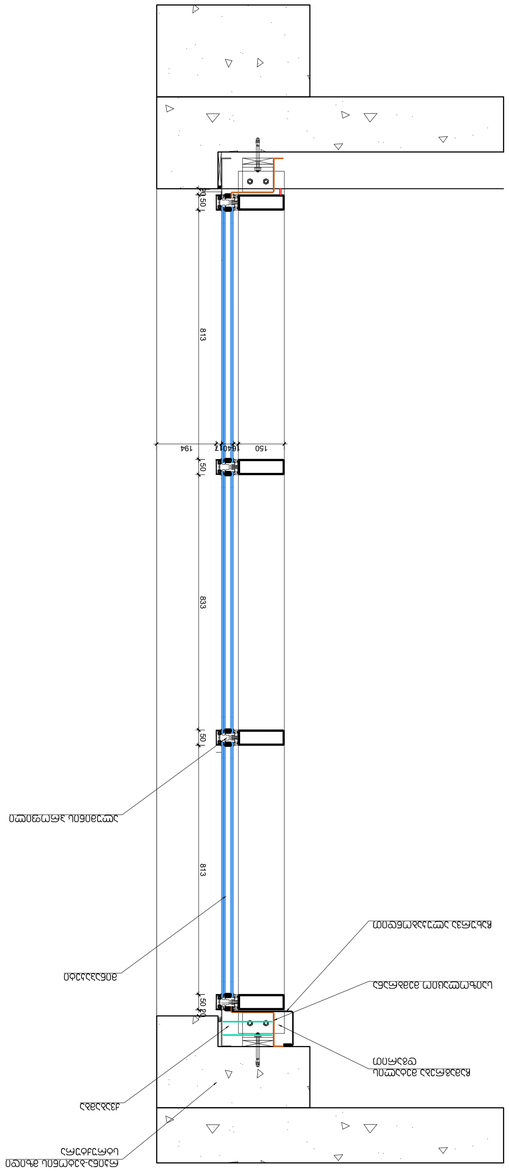
חתך 1-1



חתך 2-2



חתך 3-3



01 פרט-04 DET-04 1:10 חתך אופקי

02 פרט-05 DET-05 1:10 חתך אופקי

מהנדס קונסטרוקציה			
אדריכל			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ בטיחות אש			
יועץ תנועה			
יועץ נגישות			
יועץ			

אדריכלות
ARCHITECTURE

משרד אדריכלות ובנין ערים
רח' הברזל 32, תל אביב
טל' 03-6944555

מהנדס	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

מתכנן	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

יזם	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

שלב הפרויקט
היתר בניה

כותרת הפרויקט
בניין מגורים חדש
רח' הברזל 32, תל אביב
גוש 6158 חלקה 12

כותרת התכנית
פרטי חיבור מסגרת אלומיניום לקיר בטון

קנ"מ	1:10
תאריך	15.08.2024
מהדורה	A1

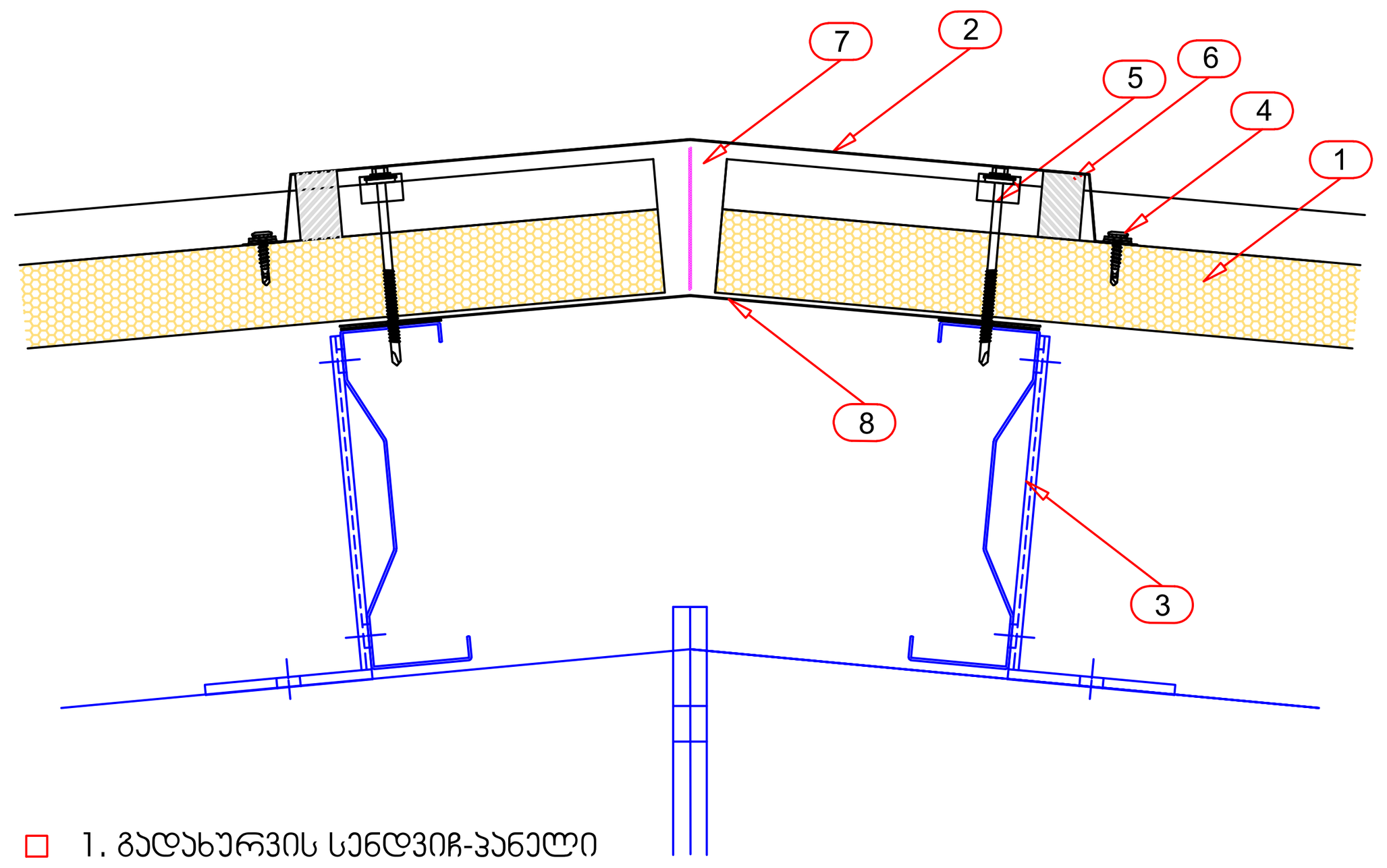
מספר התכנית
403

KEYPLAN:

გადახურვაში ქეხის მოწყობის კვანძი

01 დეტალი-06 DET-06

მასშტაბი 1:10



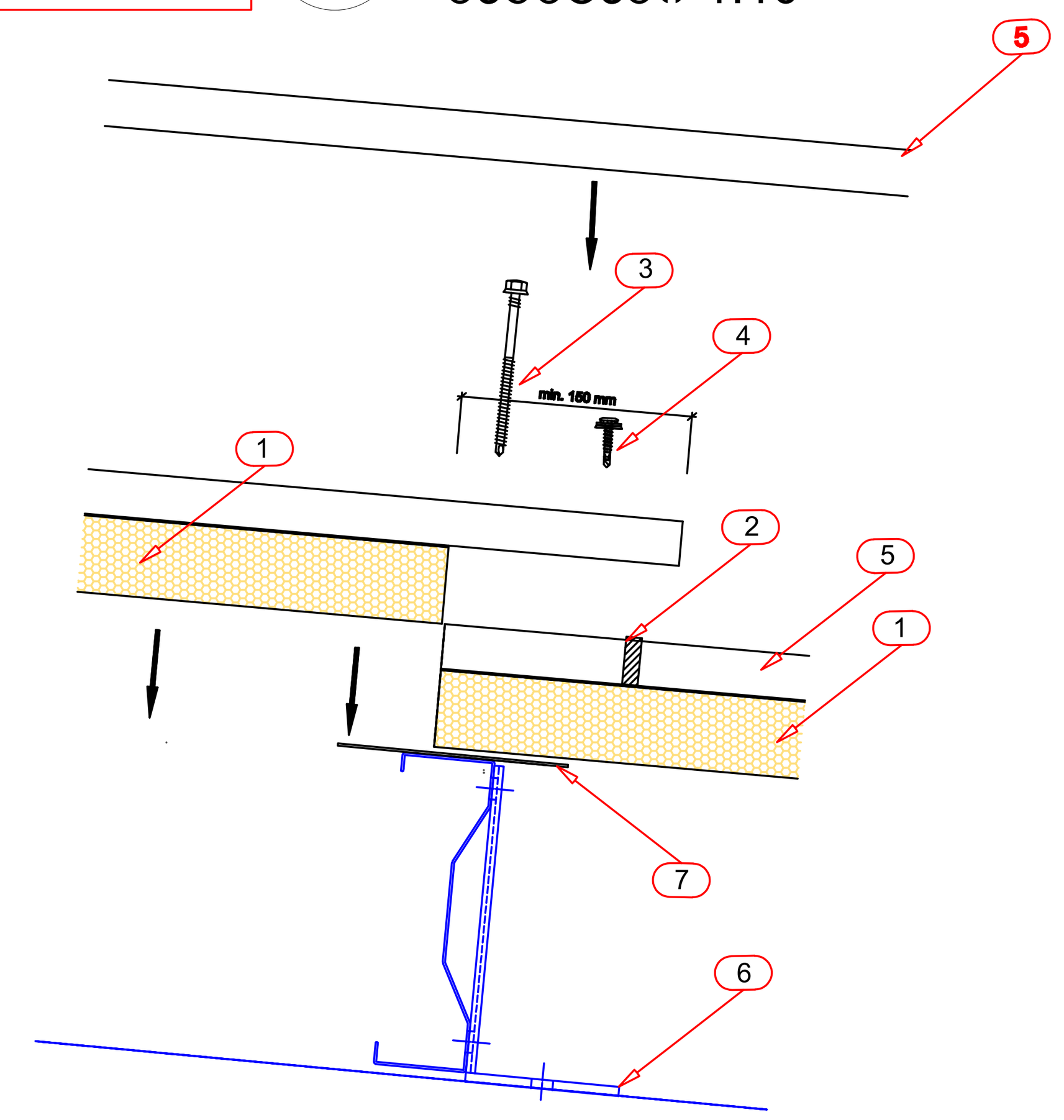
- 1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
- 2. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 3. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 4. სამაგრი
- 5. სამაგრი
- 6. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი
- 7. თბოიზოლაცია
- 8. ლითონის დგარი

ნახაზში მოცემული კვანძები შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე

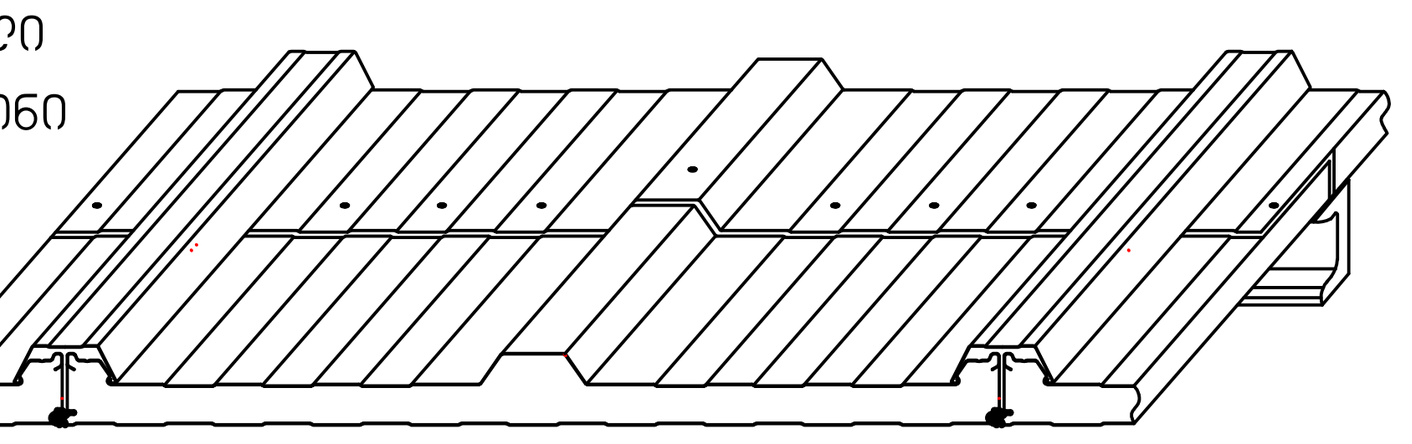
გადახურვაში სენდვიჩ-პანელების შეერთების კვანძი

02 დეტალი-07 DET-07

მასშტაბი 1:10



- 1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
- 2. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი
- 3. სამაგრი
- 4. სამაგრი
- 5. შეერთების პროფილი
- 6. ლითონის დგარი
- 7. დამატებითი საყრდენი



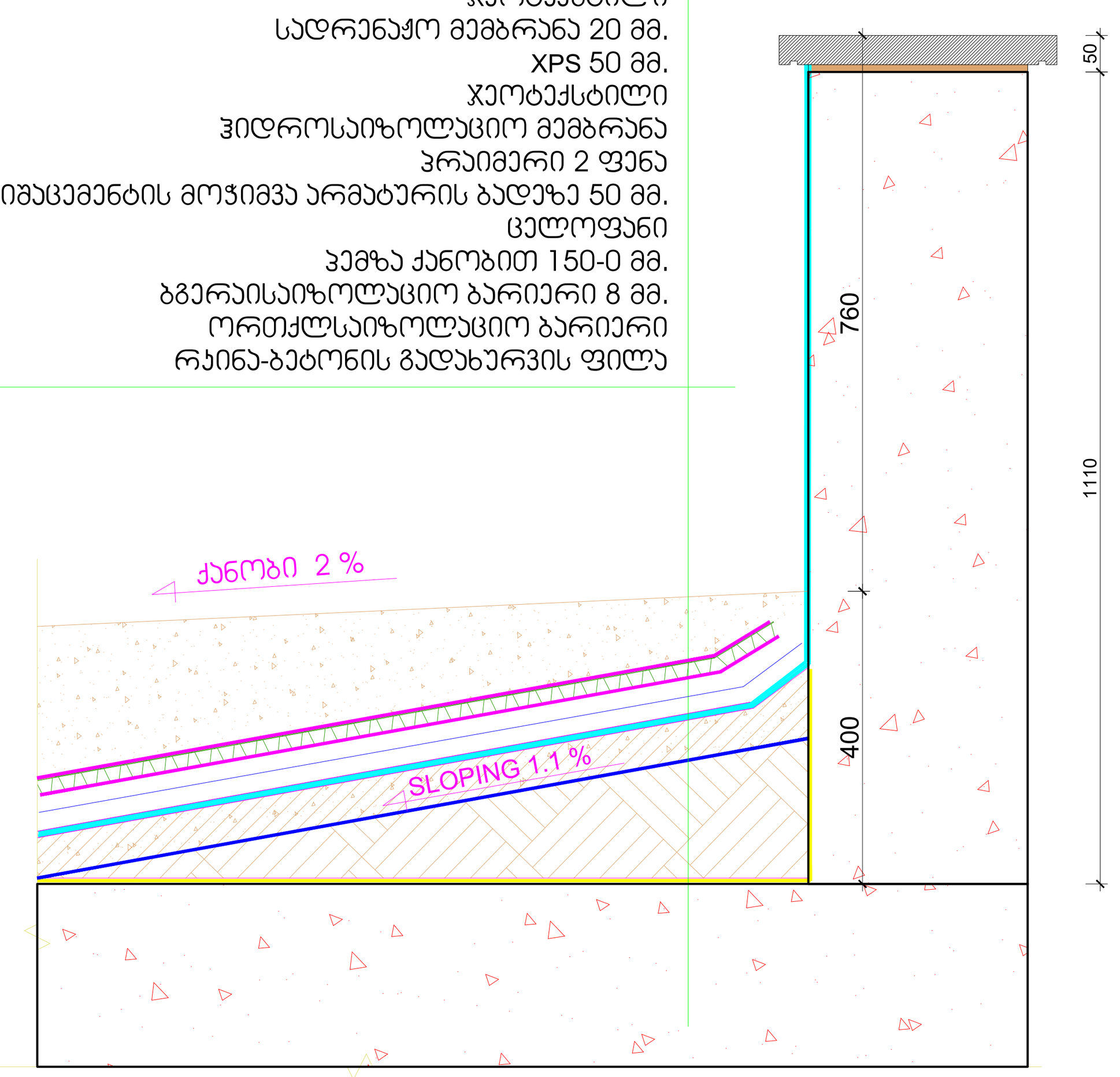
ნახაზში მოცემული კვანძები შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე

რბილი გადახურვის და პარაპეტის კვანძი

03 დეტალი-08 DET-08

მასშტაბი 1:10

ღორღი (0-20მმ ფრაქციის) 120-50 მმ
ჯეოტექსტილი
სადრენაჟო მემბრანა 20 მმ.
XPS 50 მმ.
ჯეოტექსტილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
პრაიმერი 2 ფენა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა არმატურის ბადეზე 50 მმ.
ცელოფანი
პემზა ქანობით 150-0 მმ.
ბგერაისაიზოლაციო ბარიერი 8 მმ.
ორთქლსაიზოლაციო ბარიერი
რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილა

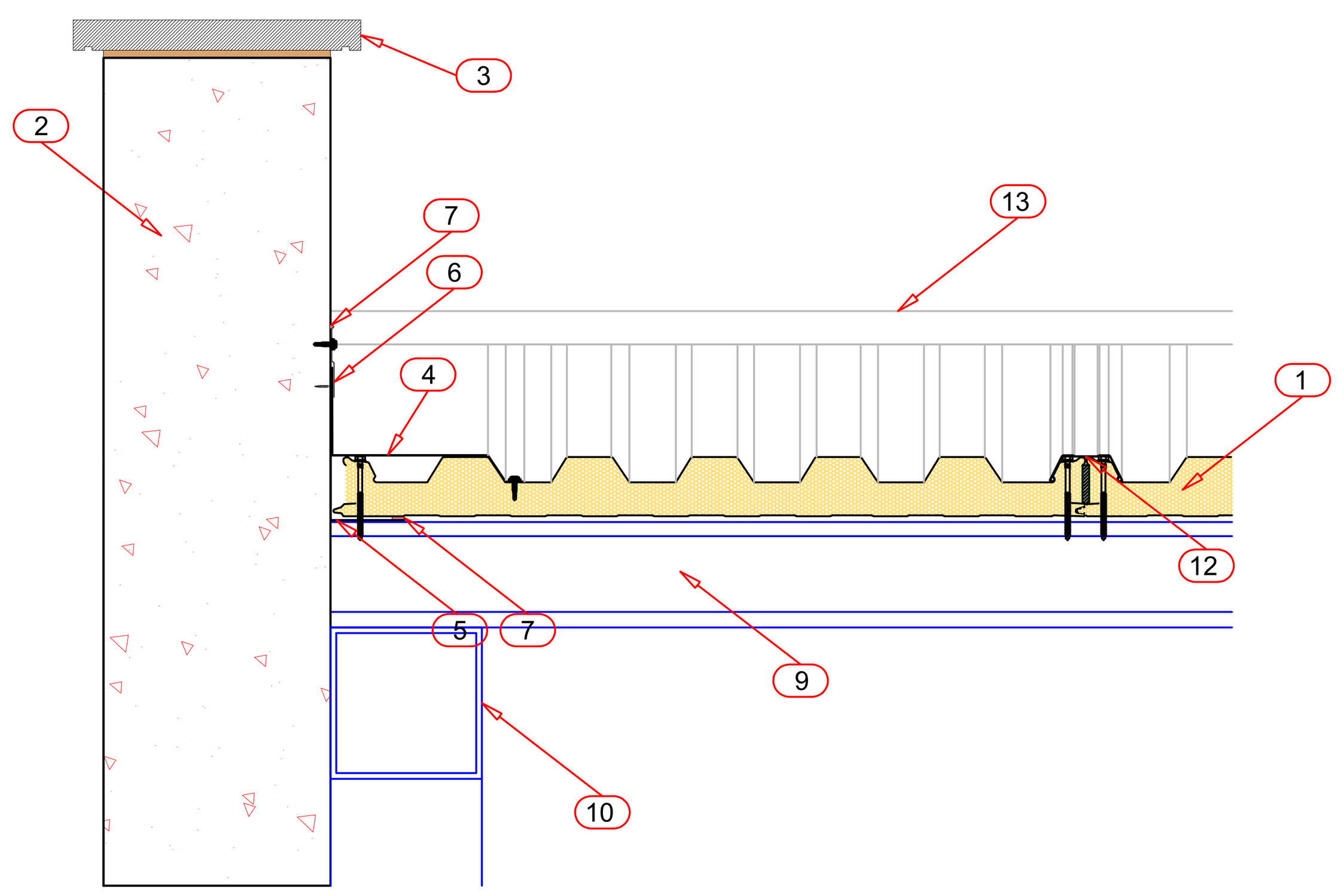


შენიშვნა; პარაპეტზე ყოველი ბაზალტის ქუდი ჩამაგრდეს მონოლითში ინდივიდუალურად

პარაპეტის მოწყობის კვანძი

04 დეტალი-09 DET-09

მასშტაბი 1:10



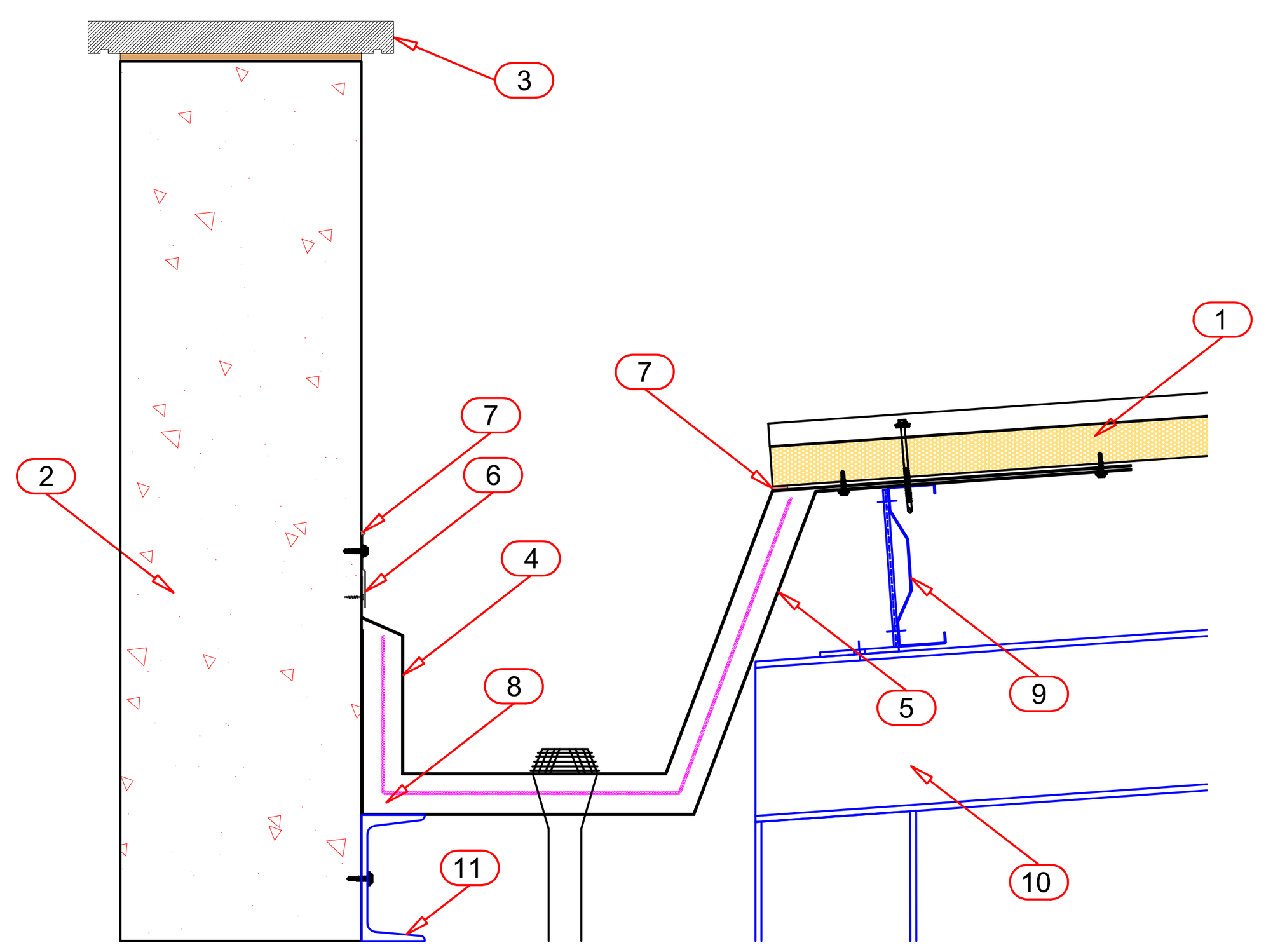
- 1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
- 2. მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი
- 3. პარაპეტის ბაზალტის 40 მმ. ქუდი
- 4. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 5. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 6. ფურცლოვანი თუნუქის ჩამკეტი
- 7. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი
- 8. თბოიზოლაცია
- 9. ლითონის დგარი
- 10. ლითონის ფერმა
- 11. შველერი
- 12. შეერთების პროფილი
- 13. ქეხი

ნახაზში მოცემული კვანძები შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე

დაფარული წყალსატარის მოწყობის კვანძი

05 დეტალი-10 DET-010

მასშტაბი 1:10



- 1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
- 2. მონოლითური რკინა-ბეტონის კედელი
- 3. პარაპეტის ბაზალტის 40 მმ. ქუდი
- 4. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 5. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
- 6. ფურცლოვანი თუნუქის ჩამკეტი
- 7. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი
- 8. თბოიზოლაცია
- 9. ლითონის დგარი
- 10. ლითონის ფერმა
- 11. შველერი
- 12. შეერთების პროფილი
- 13. ქეხი

ნახაზში მოცემული კვანძები შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე

1:100

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი,
რუსთაველის ქუჩა №52
(ნაკვ 140/6 ,140/43)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.20.01.140.056)

დამკვეთი:
შპს "სახლი წყნეთში"
ID-205252359

შემსრულებელი:
შპს ,, არქიდეა"
ჯაბუა ამირეჯიბის
მგზისტრალი №6,
თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

პროექტის სახელწოდება:
საგანმანათლებლო შენობა

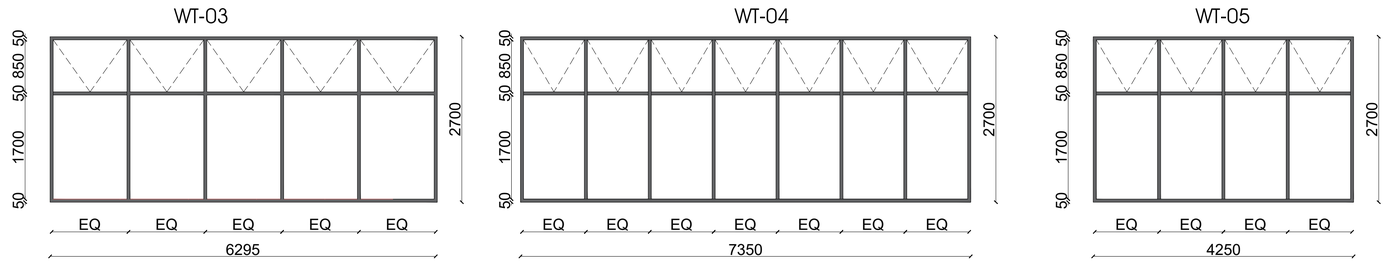
პროექტის სტადია:
ახალი მშენებლობა

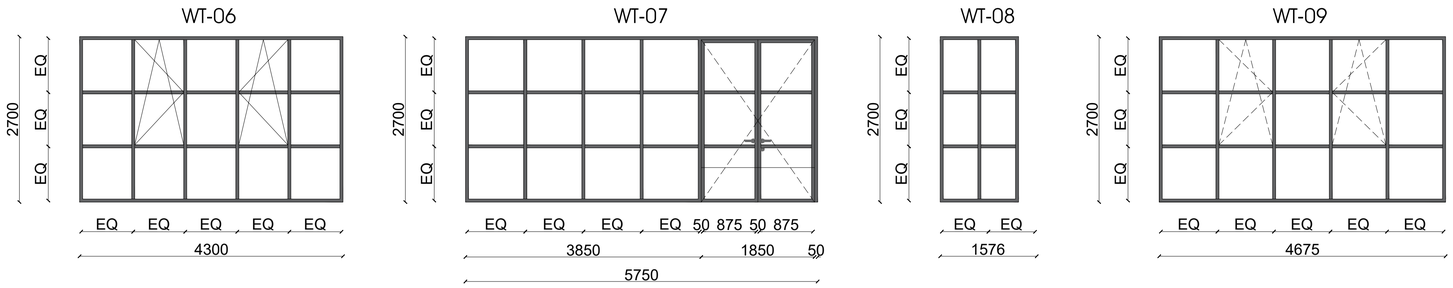
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა
(Construction Drawing)

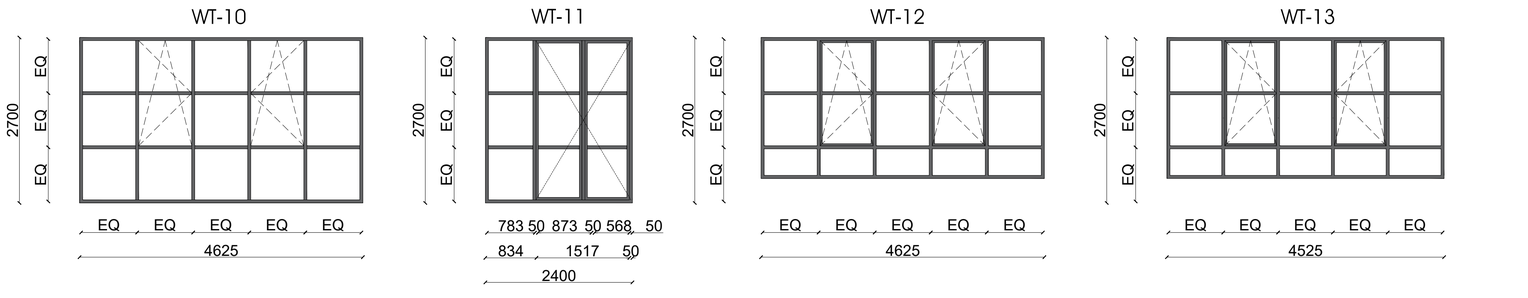
A1
CD
01.08.2024
1:100

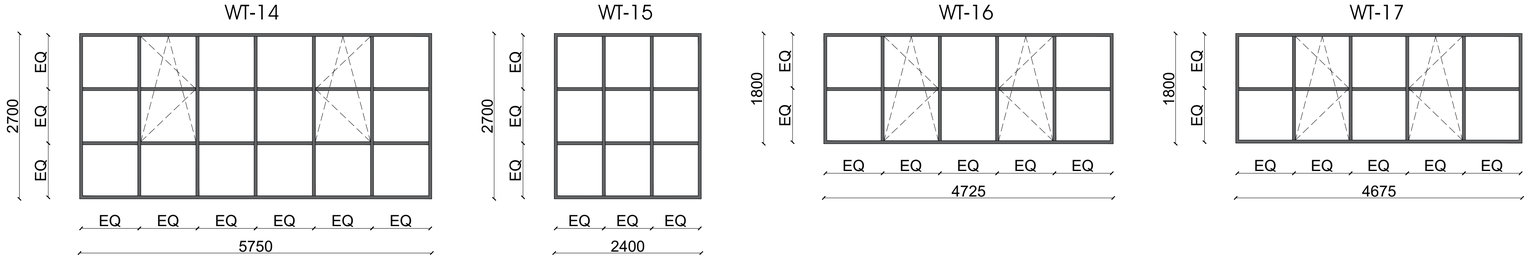
ნახაზის დასახელება:
გადახურვის დეტალები

R0
404









WINDOW-NUMBER	WINDOW-TYPE	WINDOW-WIDTH	WINDOW-HIGHT	WINDOW-ELEVATION
01-001	WT-06	4300	2700	0
01-002	WT-07	5750	2700	0
01-003	WT-08	1575	2700	0
01-004	WT-09	4675	2700	0
01-005	WT-10	4625	2700	0
01-006	WT-09	4675	2700	0
01-007	WT-11	2400	2700	0
01-008	WT-12	4575	2700	0
01-009	WT-12	4625	2700	0
01-010	WT-12	4625	2700	0
01-011	WT-13	4525	2700	0
02-001	WT-06	4300	2700	0
02-002	WT-14	5750	2700	0
02-003	WT-08	1575	2700	0
02-004	WT-09	4675	2700	0
02-005	WT-10	4625	2700	0
02-006	WT-09	4675	2700	0
02-007	WT-15	2400	2700	0
02-008	WT-16	4725	1800	900
02-009	WT-16	4725	1800	900
02-010	WT-16	4725	1800	900
02-011	WT-17	4675	1800	900
03-001	WT-06	4300	2700	0
03-002	WT-14	5750	2700	0
03-003	WT-08	1575	2700	0
03-004	WT-09	4675	2700	0
03-005	WT-10	4625	2700	0
03-006	WT-09	4675	2700	0
03-007	WT-15	2400	2700	0
03-008	WT-16	4725	1800	900
03-009	WT-16	4725	1800	900
03-010	WT-16	4725	1800	900
03-011	WT-17	4675	1800	900
-1-001	WT-03	5620	2700	3300
-1-002	WT-03	5620	2700	3300
-1-003	WT-04	6800	7350	3300
-1-004	WT-05	7350	2700	3300
-1-005	WT-04	7350	2700	3300
-1-006	WT-03	5620	2700	3300
-1-007	WT-03	5620	2700	3300

KEYPLAN:

1:100

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ჩარგლებულის კვ.ნ#52 (6333 140/6 ,140/43) ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (01.20.01.140.056)

ობიექტის დას. ზონალური წყნეთში ID-205252359

პროექტის ხელმძღვანელი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი, პროექტირების		

ARCHIDEA

შპს „არქიდეა" ზაზა ამირეჯიბის ქუჩა,ვარკეთილი 1ა, თბილისი, საქართველო. TEL: +995 599 857 815 Web: www.archidea.ge

პროექტის ხელმძღვანელი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.კვანტალიანი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ელიზბარაშვილი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	თარიღი
შპს „არქიდეა"		

არქიტექტურა, საკონსტრუქციო

საგანმანათლებლო მიზნით

არქიტექტურა, ინტერიერი

პროექტის ეტაპი

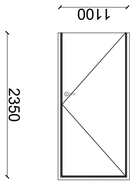
პროექტირება (Construction Drawing)

A1		
1:100		
01.08.2024		
20230301		
1:100		

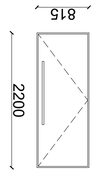
ნახატის დასახელება

ვიზუალიზაციის საკვლევისათვის

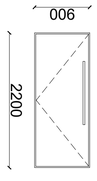
რედაქტირების ნომერი	რედაქტირების თარიღი	ნახატის ნომერი
R0		501



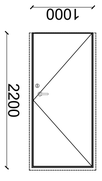
DT-09



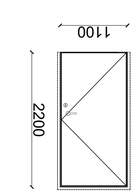
DT-10
outside the wall



DT-11
outside the wall



DT-12



DT-13
Panic Bar

DT-05
Panic Bar

DT-06

DT-07

DT-08
Panic Bar

DT-01

DT-02

DT-03

DT-04

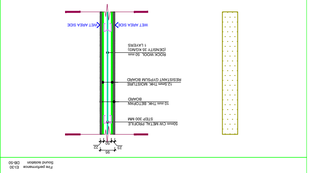
DOOR-NUMBER	DOOR-TYPE	DOOR-WIDTH	DOOR-HIGHT	DIRECTION	DOOR-FIRE-RATING
01-001	DT-02	1000	2200	LH	F 00
01-002	DT-01	800	2200	LH	F 00
01-003	DT-05	1100	2200	RH	F 90
01-004	DT-02	1000	2200	RH	F 00
01-005	DT-05	1100	2200	RH	F 90
01-006	DT-03	1000	2200	LH	F 00
01-007	DT-03	1000	2200	RH	F 00
01-008	DT-03	1000	2200	RH	F 00
01-009	DT-03	1000	2200	LH	F 00
01-010	DT-03	1000	2200	LH	F 00
01-011	DT-03	1000	2200	LH	F 00
01-012	DT-03	1000	2200	RH	F 00
01-013	DT-05	1100	2200	LH	F 90
01-014	DT-05	1100	2200	LH	F 90
01-015	DT-12	1000	2200	S	F 00
01-016	DT-03	1000	2200	RH	F 00
01-017	DT-01	800	2200	RH	F 00
01-018	DT-01	800	2200	RH	F 00
01-019	DT-02	1000	2200	LH	F 00
02-001	DT-02	1000	2200	LH	F 00
02-002	DT-01	800	2200	LH	F 00
02-003	DT-01	800	2200	LH	F 00
02-004	DT-02	1000	2200	RH	F 00
02-005	DT-03	1000	2200	LH	F 00
02-006	DT-05	1100	2200	LH	F 90
02-007	DT-03	1000	2200	LH	F 00
02-008	DT-03	1000	2200	LH	F 00
02-009	DT-03	1000	2200	RH	F 00
02-010	DT-03	1000	2200	RH	F 00
02-011	DT-03	1000	2200	LH	F 00
02-012	DT-03	1000	2200	RH	F 00
02-013	DT-03	1000	2200	LH	F 00
02-014	DT-12	1000	2200	S	F 00
02-015	DT-05	1100	2200	RH	F 90
02-016	DT-02	1000	2200	RH	F 00
02-017	DT-01	800	2200	RH	F 00
02-018	DT-01	800	2200	RH	F 00
02-019	DT-02	1000	2200	LH	F 00
03-001	DT-02	1000	2200	LH	F 00
03-002	DT-01	800	2200	LH	F 00
03-003	DT-01	800	2200	LH	F 00
03-004	DT-02	1000	2200	RH	F 00
03-005	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-006	DT-05	1100	2200	LH	F 90
03-007	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-008	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-009	DT-03	1000	2200	RH	F 00
03-010	DT-03	1000	2200	RH	F 00
03-011	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-012	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-013	DT-03	1000	2200	LH	F 00
03-014	DT-12	1000	2200	S	F 00
03-015	DT-05	1100	2200	RH	F 90
03-016	DT-02	1000	2200	RH	F 00
03-017	DT-01	800	2200	RH	F 00
03-018	DT-01	800	2200	RH	F 00
03-019	DT-02	1000	2200	LH	F 00
04-001	DT-13	1100	2200	LH	F 45
04-002	DT-05	1100	2200	LH	F 90
04-003	DT-13	1100	2200	LH	F 45
04-004	DT-05	1100	2200	RH	F 90
04-005	DT-13	1100	2200	LH	F 45
-1-001	DT-05	1100	2200	RH	F 90
-1-002	DT-05	1100	2200	RH	F 90
-2-001	DT-06	1000	2200	RH	F 45
-2-002	DT-02	1000	2200	LH	F 00
-2-003	DT-01	800	2200	LH	F 00
-2-004	DT-01	800	2200	LH	F 00
-2-005	DT-02	1000	2200	RH	F 00
-2-006	DT-03	1000	2200	RH	F 00
-2-007	DT-02	1000	2200	RH	F 00
-2-008	DT-02	1000	2200	LH	F 00
-2-009	DT-01	800	2200	RH	F 00
-2-010	DT-01	800	2200	RH	F 00
-2-011	DT-05	1100	2200	RH	F 90
-2-012	DT-03	1000	2200	LH	F 00
-2-013	DT-06/90	1000	2200	RH	F 90
-2-014	DT-03	1000	2200	LH	F 00
-2-015	DT-10	850	2200	S	F 00
-2-016	DT-02	1000	2200	LH	F 00
-2-017	DT-01	800	2200	RH	F 00
-2-018	DT-11	900	2200	S	F 00
-2-019	DT-01	800	2200	LH	F 00
-2-020	DT-02	1000	2200	LH	F 00
-2-021	DT-02	1000	2200	RH	F 00
-2-022	DT-04	1800	2200	DS	F 00
-2-023	DT-07	1800	2200	DS	F 45
-2-024	DT-10	850	2200	S	F 00
-2-025	DT-10	850	2200	S	F 00
-2-026	DT-02	1000	2200	RH	F 00
-2-027	DT-02	1000	2200	LH	F 00
-2-028	DT-01	800	2200	RH	F 00
-2-029	DT-11	900	2200	S	F 00
-2-030	DT-01	800	2200	LH	F 00
-2-031	DT-10	850	2200	S	F 00
-2-032	DT-02	1000	2200	RH	F 00
-2-033	DT-05	1100	2200	LH	F 90
-2-034	DT-03	1000	2200	LH	F 00
-2-035	DT-03	1000	2200	LH	F 00
-2-036	DT-09	2000	2200	LP	F 00
-2-037	DT-08	2000	2350	DS	F 45
-2-038	DT-08	2000	2350	DS	F 45
B-001	DT-05	1100	2200	LH	F 90
B-002	DT-05	1100	2200	LH	F 90

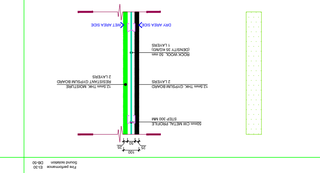
RH LH

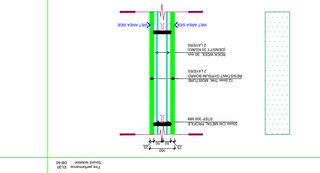
LH RH

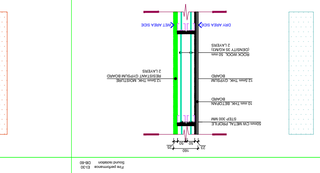
UP - מאזן הדלתות
DS - מאזן מפתחים
S - מאזן משקופים

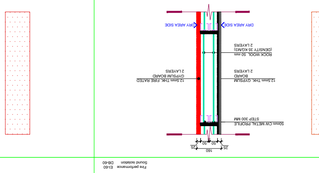
הערות:
כל הדלתות בקומת הגלריה (מאזן) ודלתות חדרי שירותים בקומת הקרקע יהיו עם מנגנון סגירה עצמית.

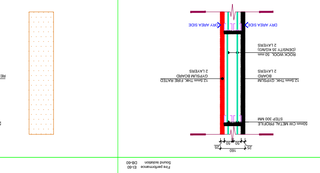


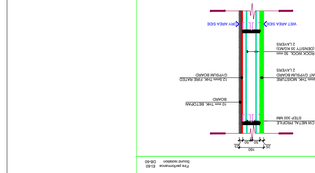


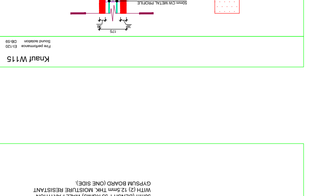


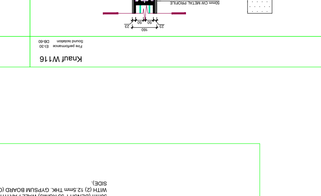


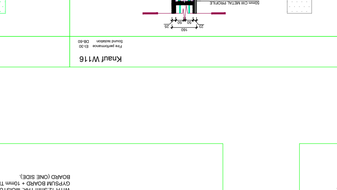


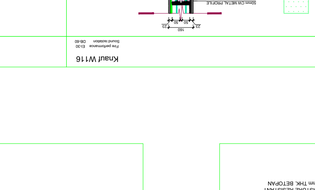


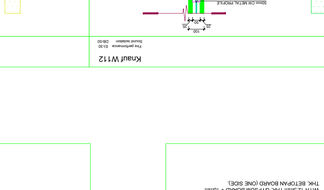




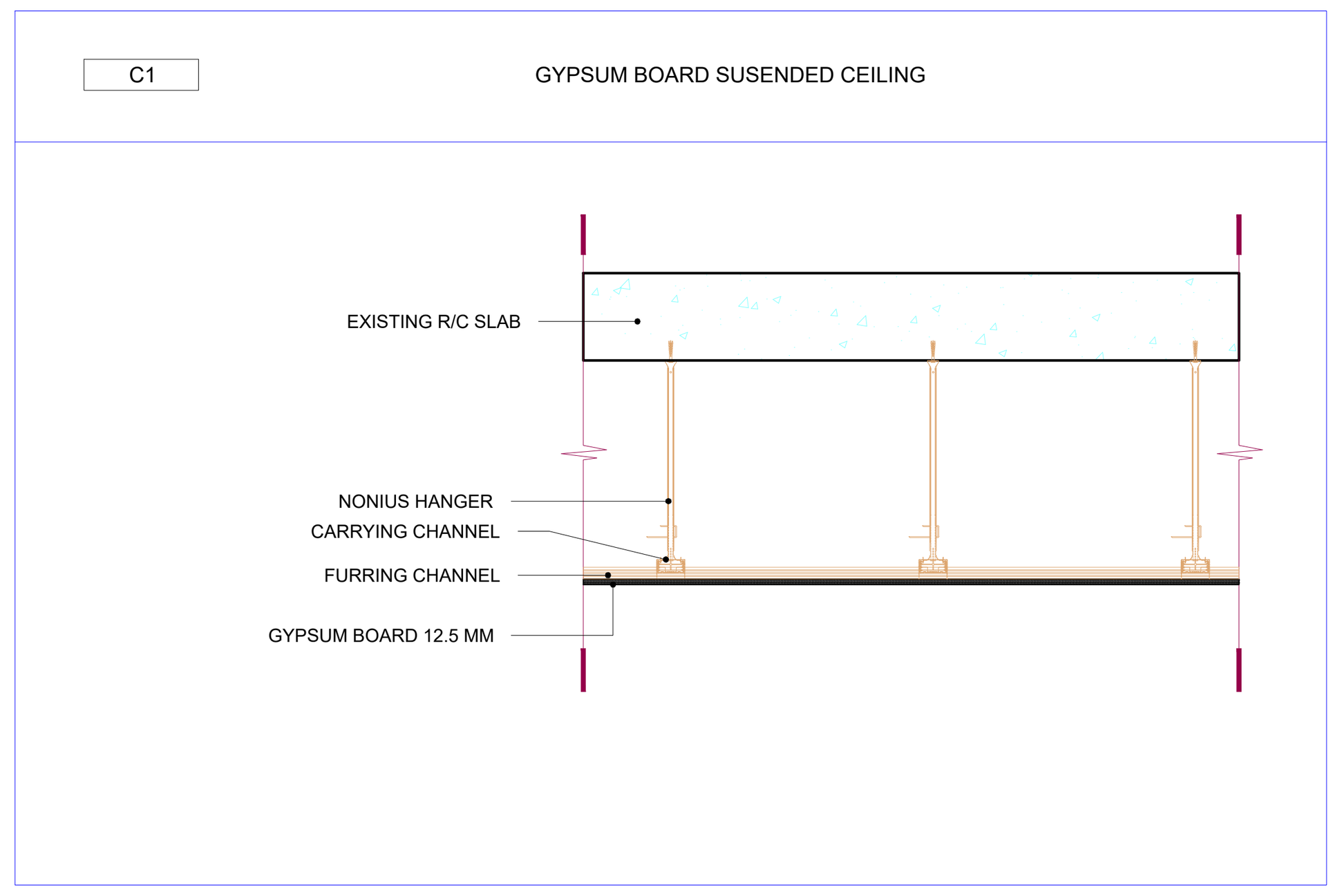


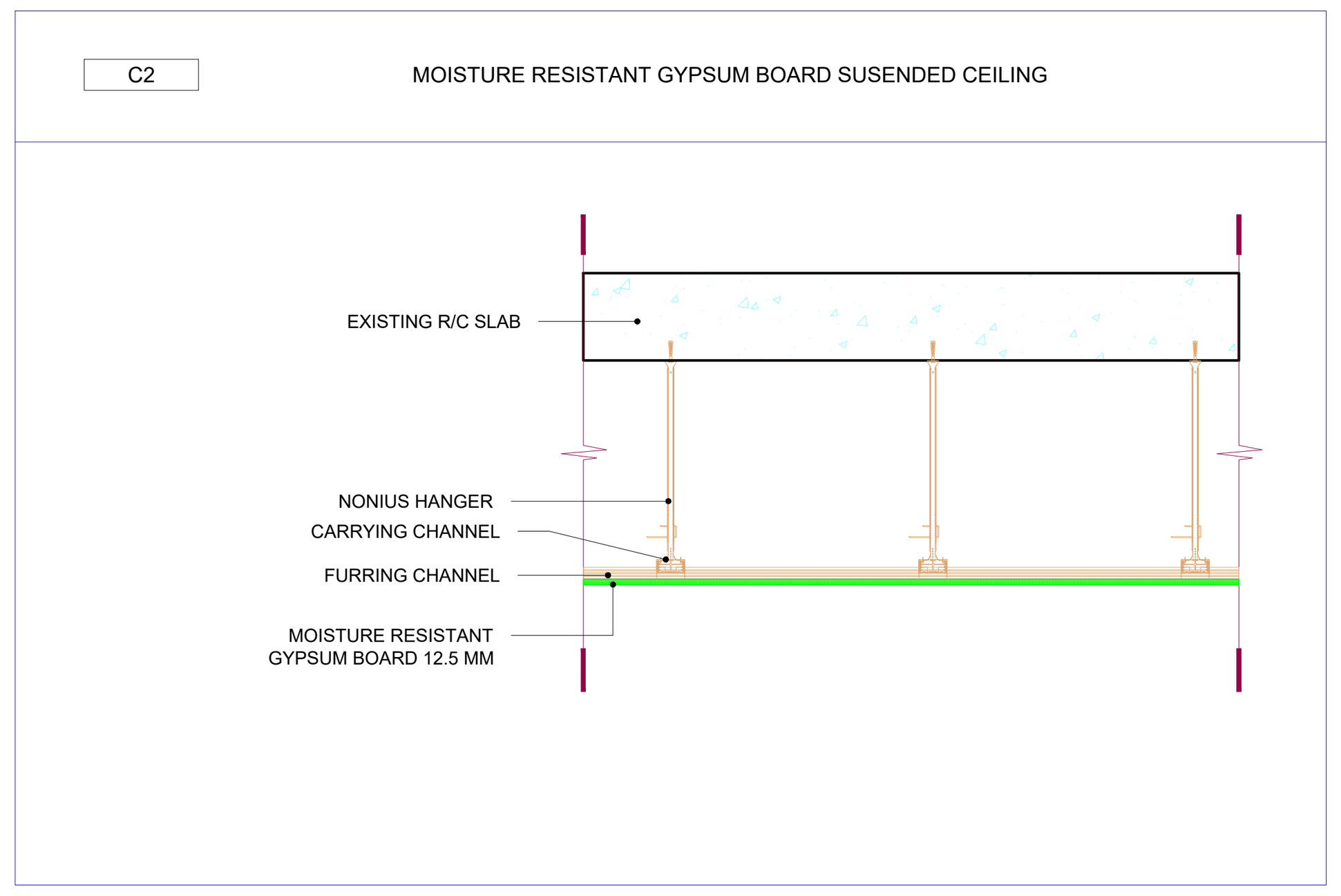


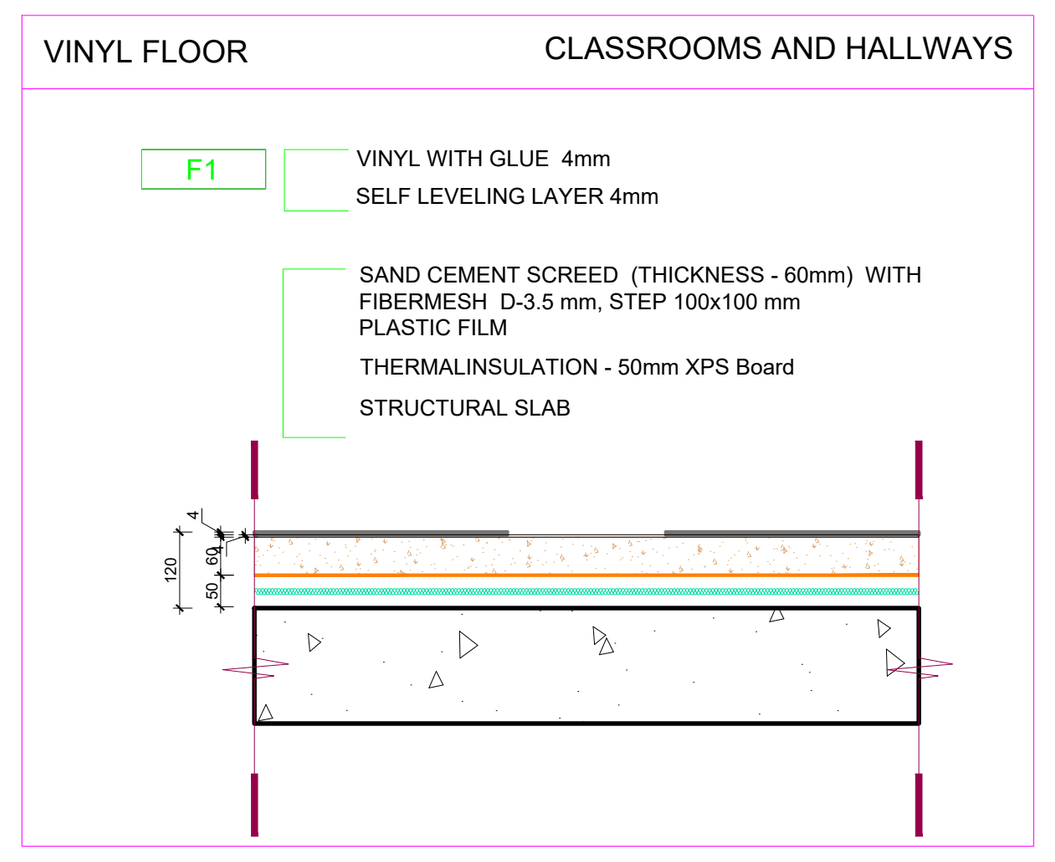


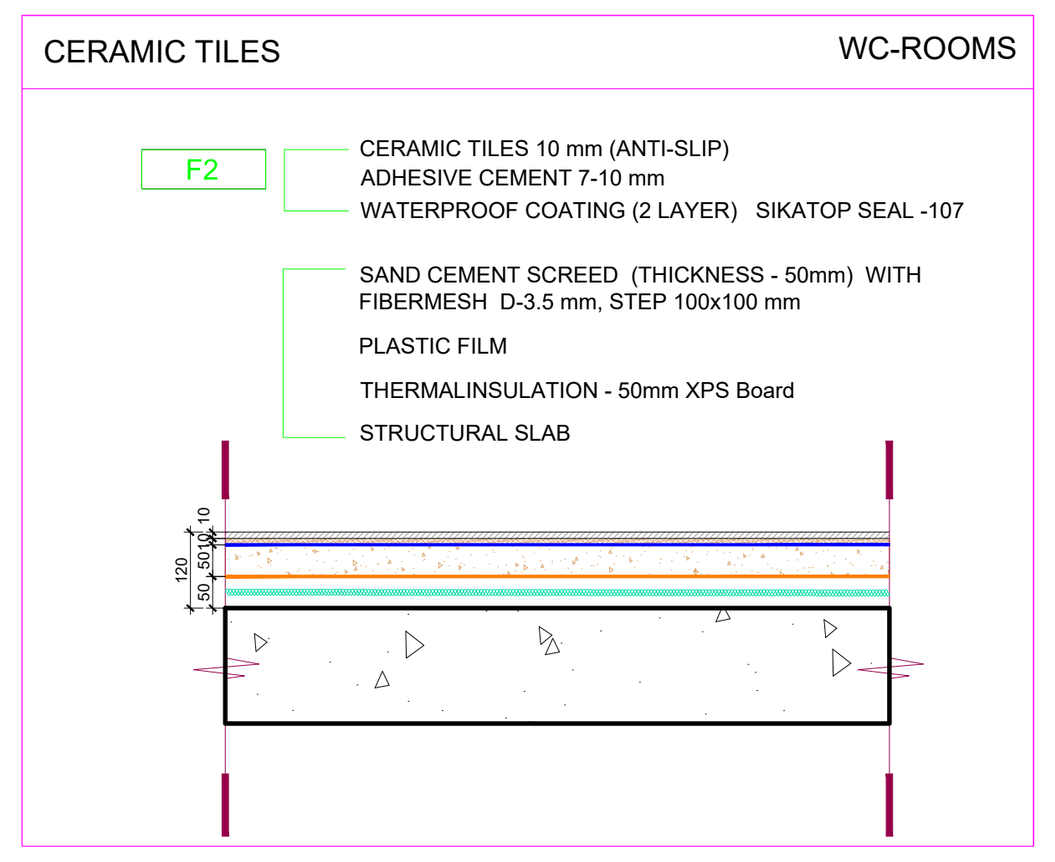

50mm METAL STUD FRAMING + ROCKWOOL
50mm CAVITY 35 ROCKWOOL WALL PARTITION
WITH (2) MOISTURE RESISTANT GYPSUM
BOARD ONE SIDE) AND 12.5mm THK GYPSUM
BOARD + 10mm THK BETONAN BOARD
(SECOND SIDE),
ROCK WOOL 35 mm
CAVITY 35 ROCKWOOL
12.5mm THK GYPSUM BOARD
12.5mm THK MOISTURE RESISTANT GYPSUM BOARD
12.5mm THK BETONAN BOARD
Wall Area side
Dry Area side
22.5°
100
Knauf W112

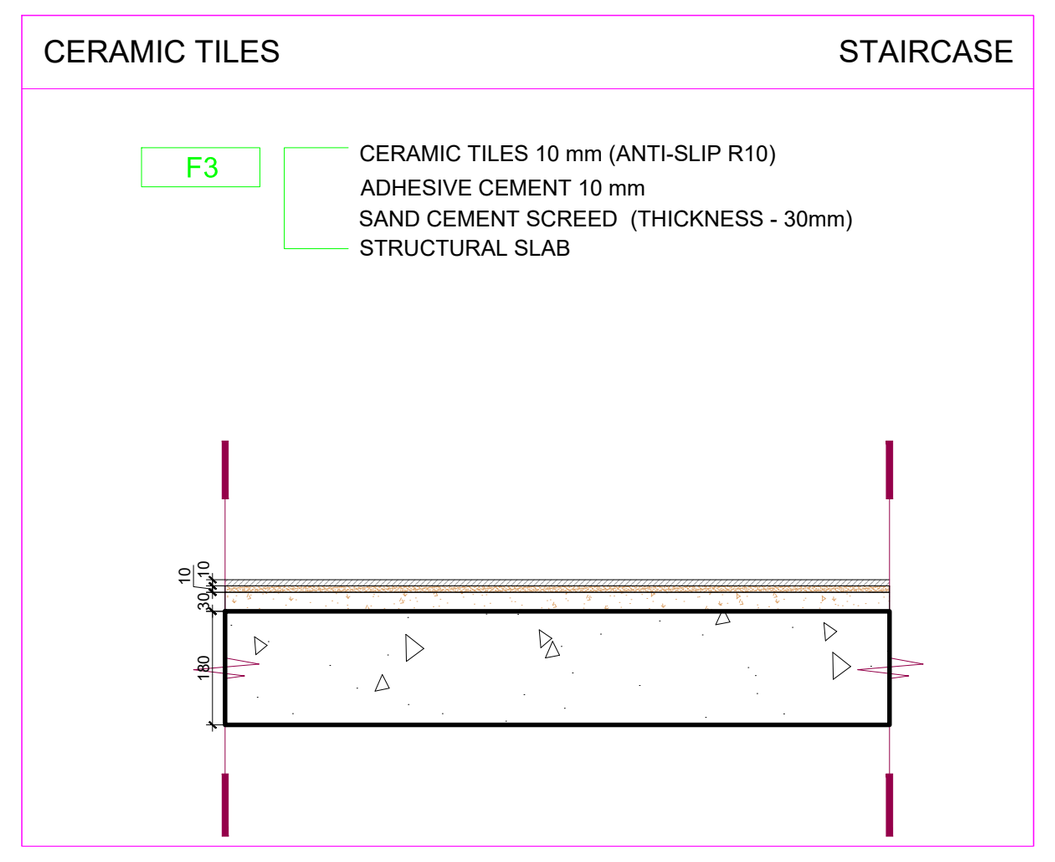
KEYPLAN:

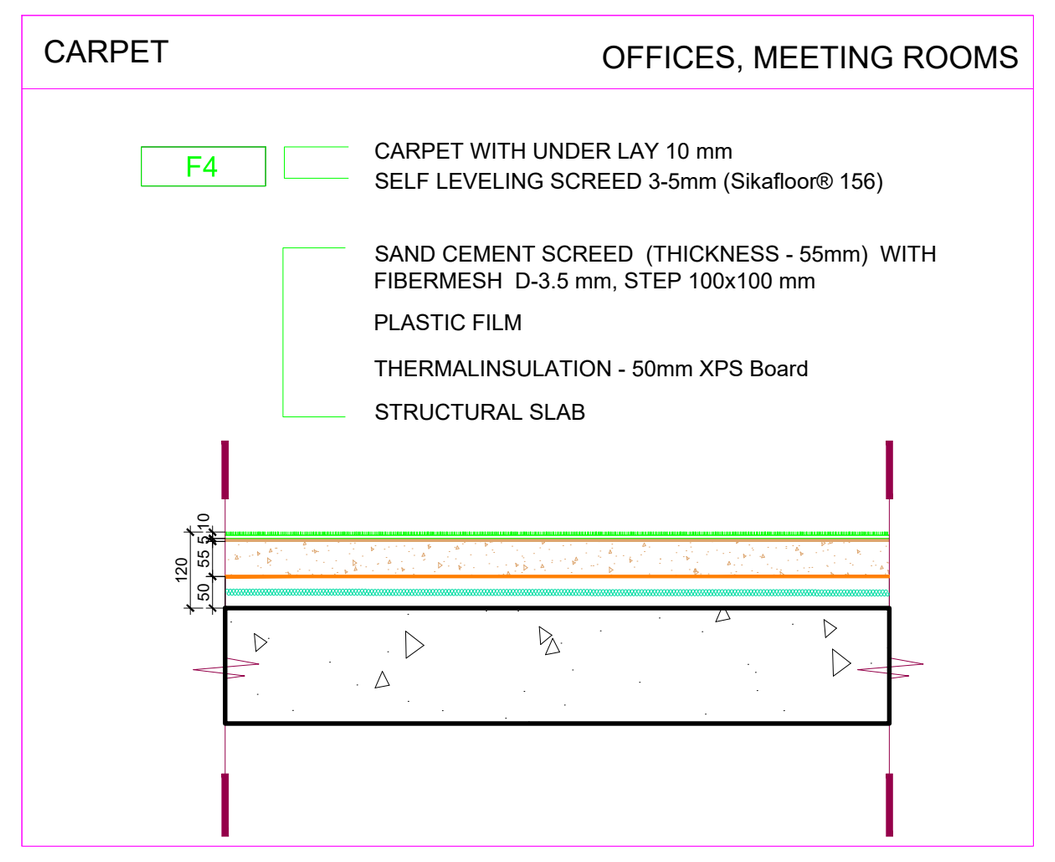


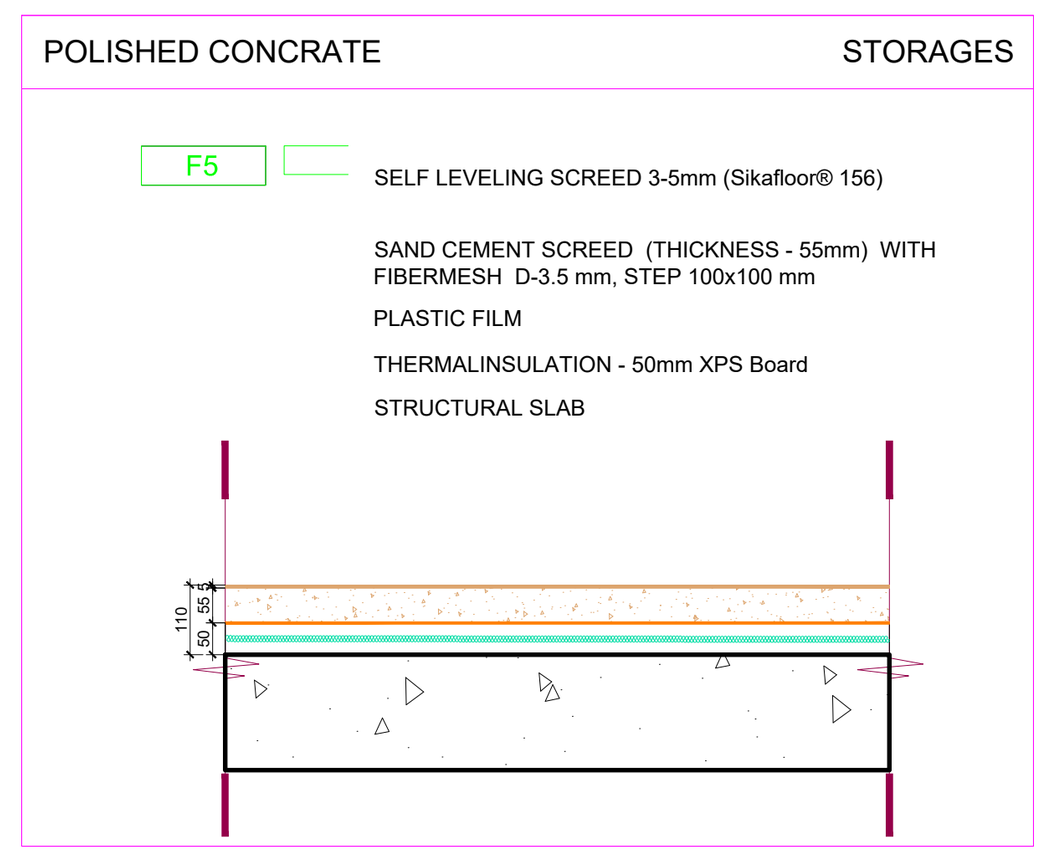


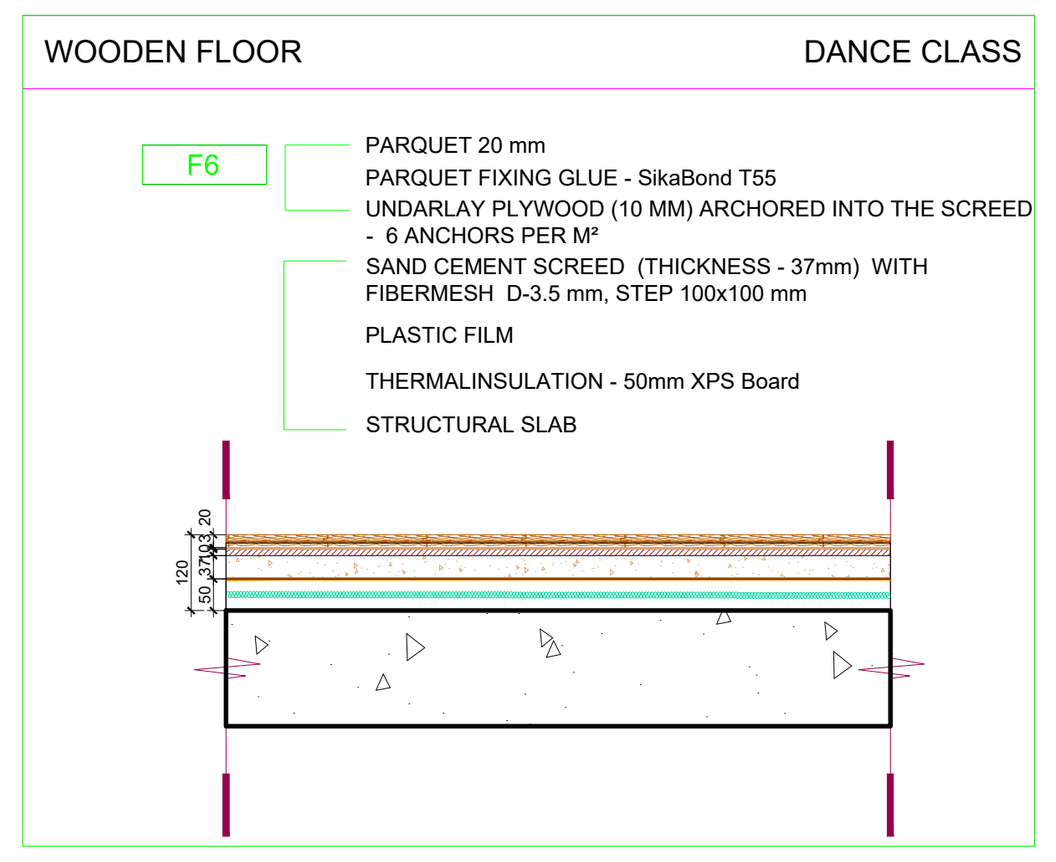


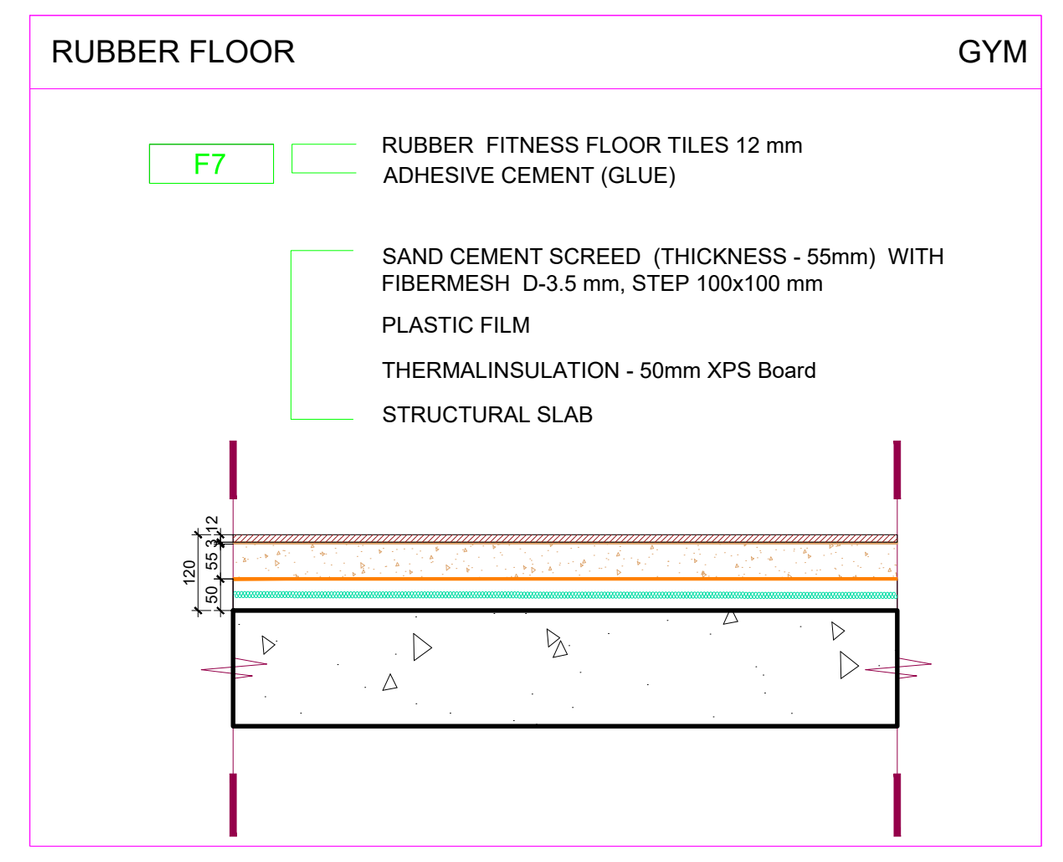


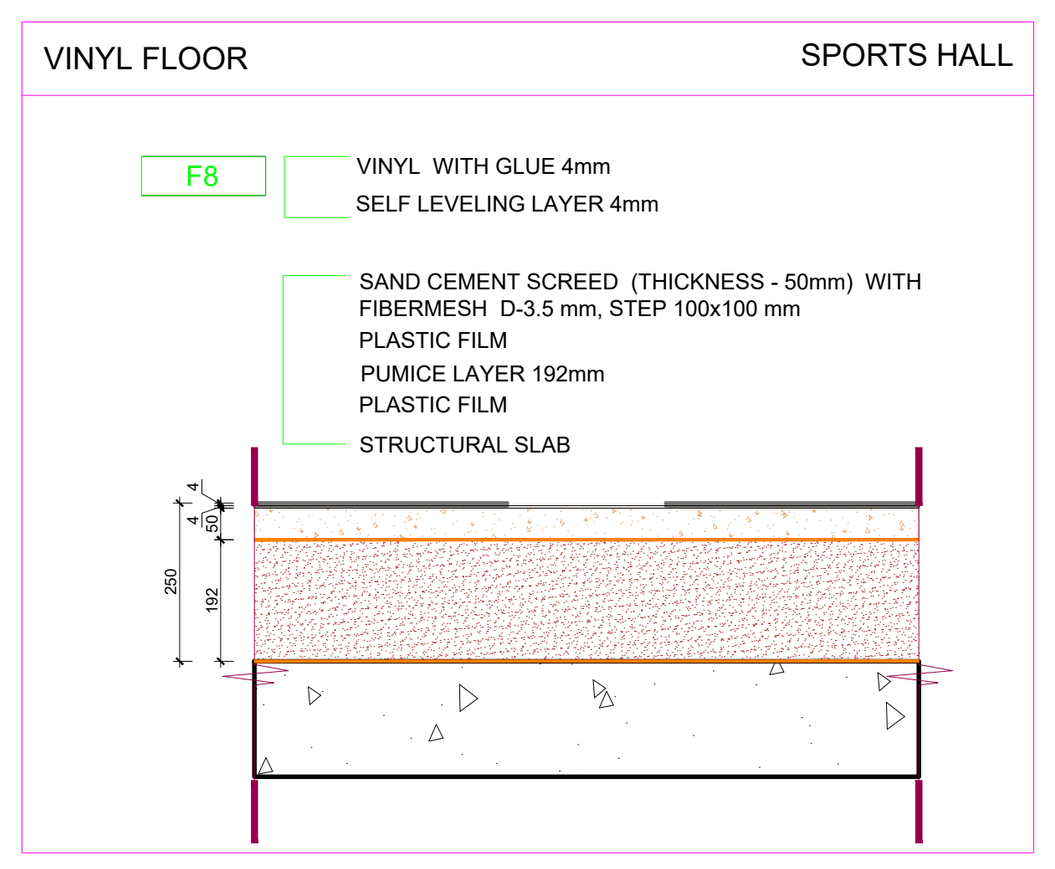


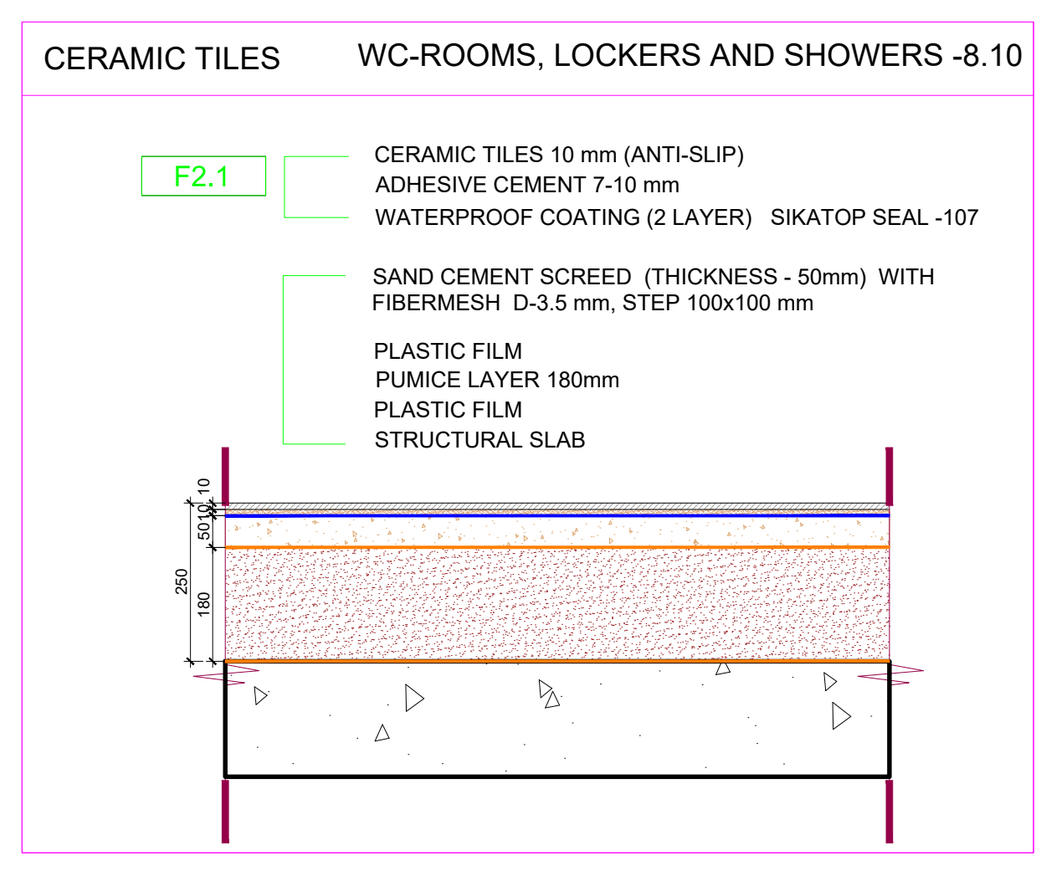


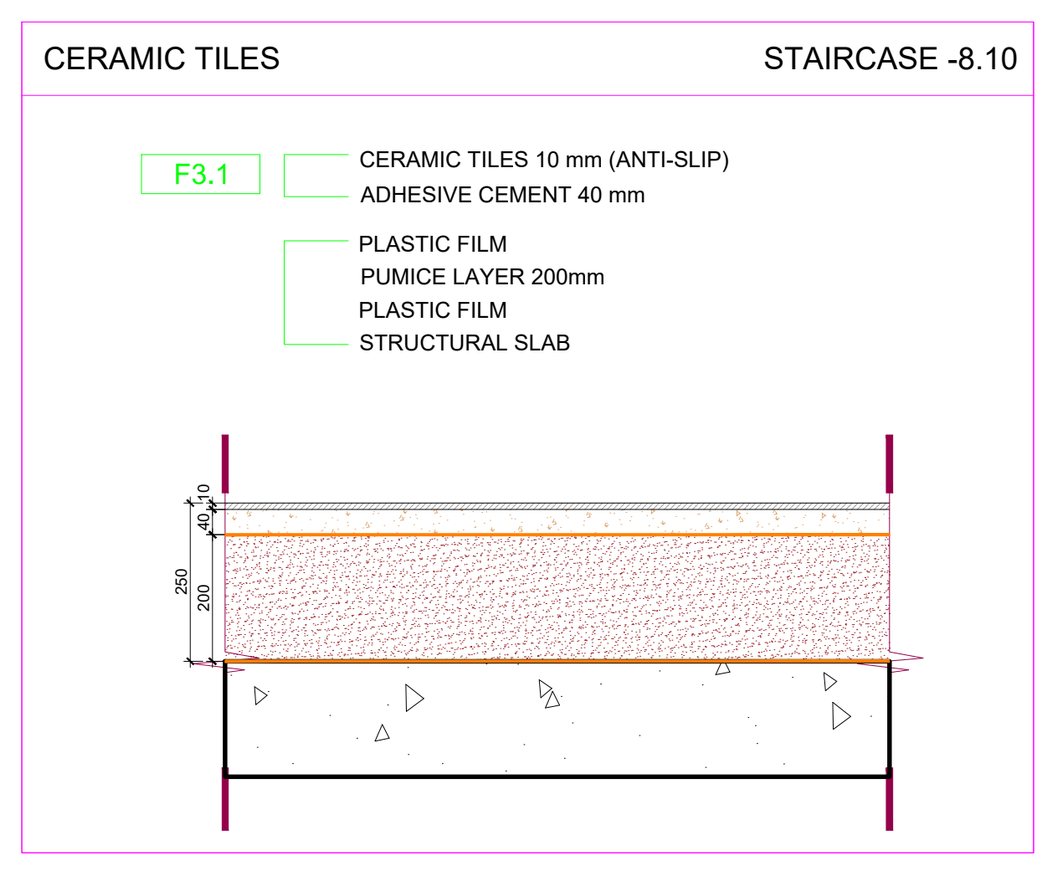


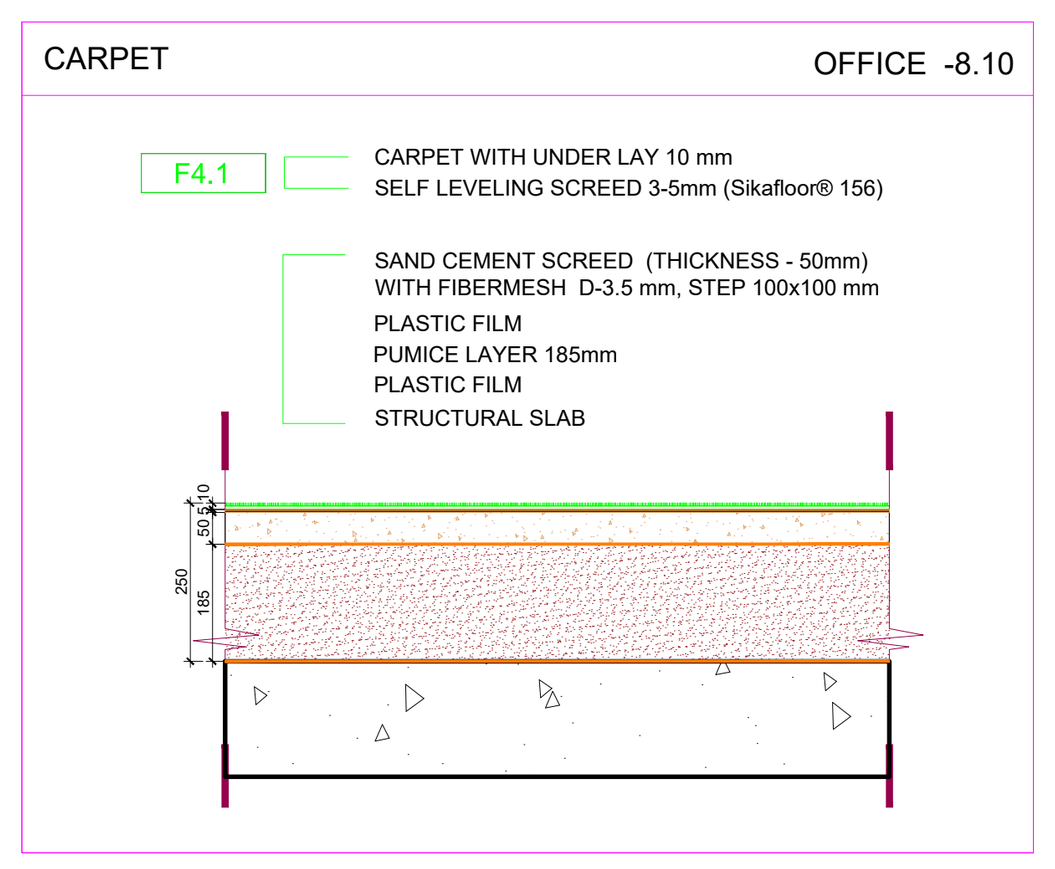


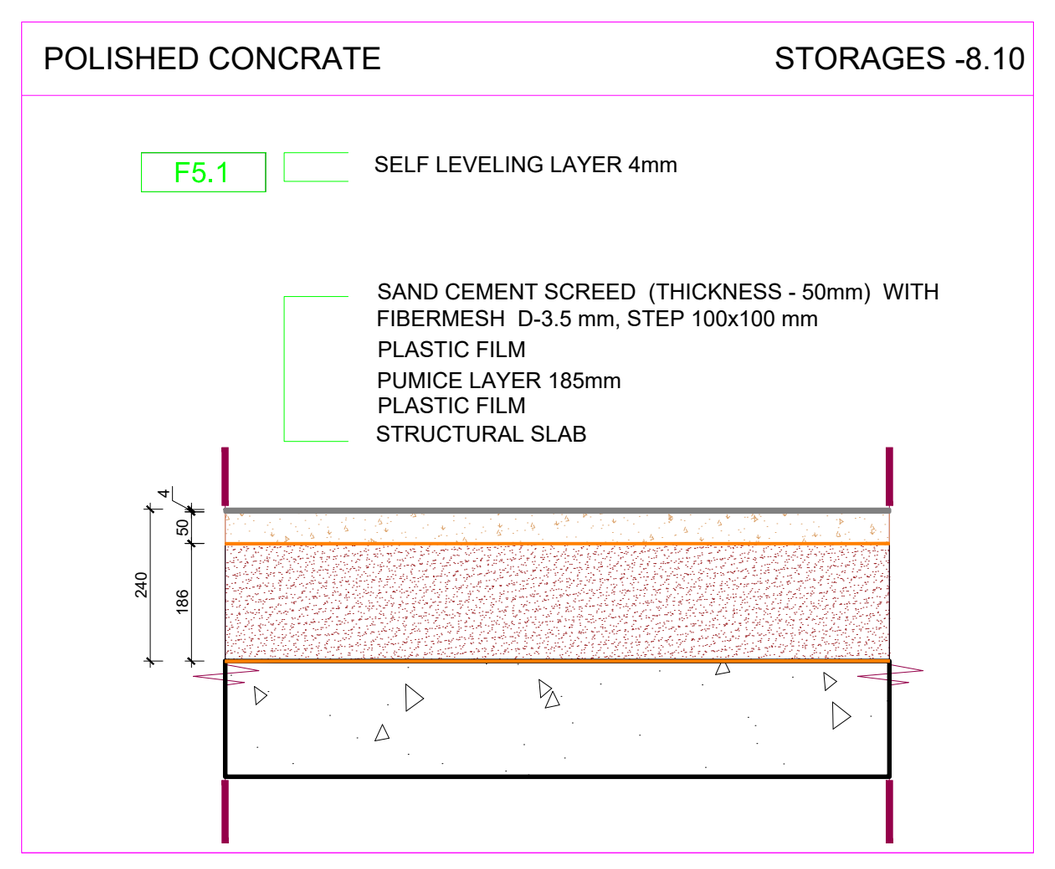


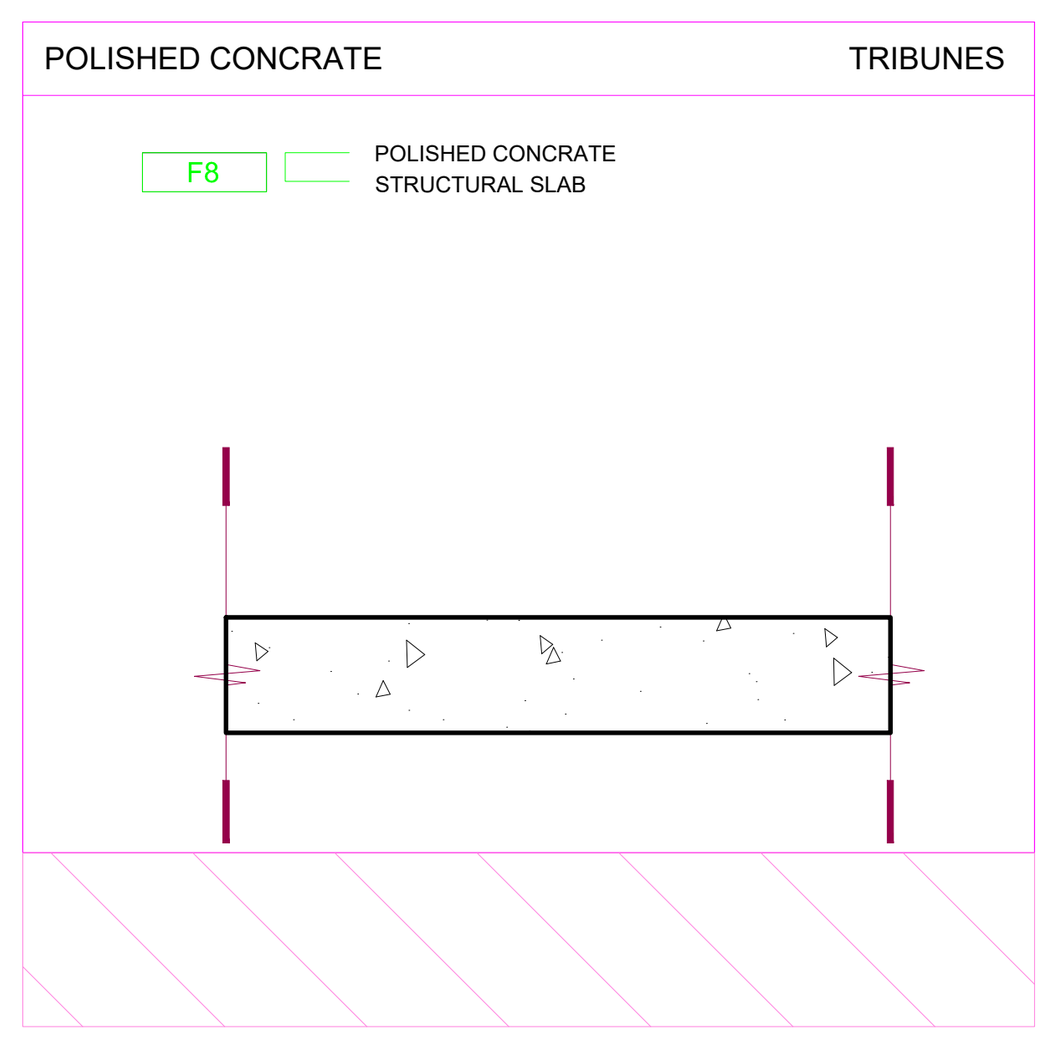












0 1 2 3 4 5m
1:100

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა №52
(ნაკვ 140/6 ,140/43)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
(01.20.01.140.056)

დამკვეთი:
შპს "სახლი წყნეთში"
ID-205252359

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მენეჯერი		

შემსრულებელი:
შპს ,, არქიდეა"
ჯაბა ამირეჯიბის მაგისტრალი №6, თბილისი, საქართველო.
TEL: +995 599 857 815
Web: www.archidea.ge

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევხიშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	დ.ელიზბარაშვილი	

დახაზულია:	შემოწმებულია:	დამტკიცებულია:
შპს ,,არქიდეა"	დამკვეთის მიერ	

პროექტის სახელწოდება:
საგანმანათლებლო შენობა

პროექტის სტადია:
ახალი მშენებლობა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურა
(Construction Drawing)

ფორმატი: A1
სტადია: CD
თარიღი: 01.08.2024
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:
ჭერის და იატაკის ტიპები

რევიზია: R0
ნახაზის ნომერი:
ფურც. ნომერი: 602