

ფასადი 1-7

მასალათა სპეციფიკაცია

საფასადე აბური - 225.5 მ²
დამუშავებული ბეტონი - 59.3 მ²
ლესვა/ღებვა - 86.4 მ²

ფასადის ფართობების უწყისი	
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბენიაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტი	10.06.2024		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სალარდაზღვები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ფასადი 7-1

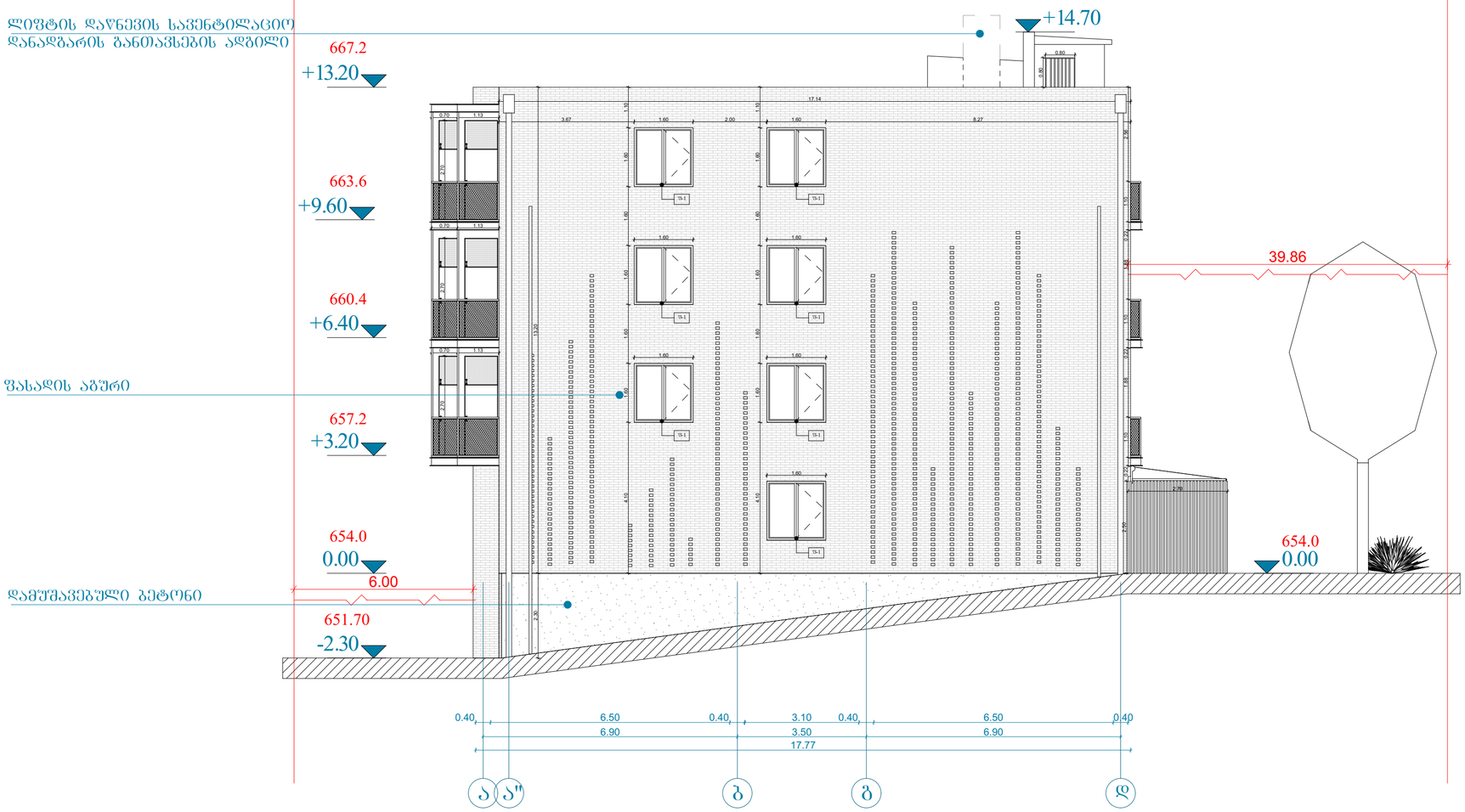
მასალათა სპეციფიკაცია

საფასადე აბური - 112.3 მ²
დამუშავებული ბეტონი - 132 მ²
ლესვა/ღებვა - 81.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბერიკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთ.	შეკვეთის №
პროექტი	10.06.2024		

ფასადი ა-დ



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სალარაჟოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
∠2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

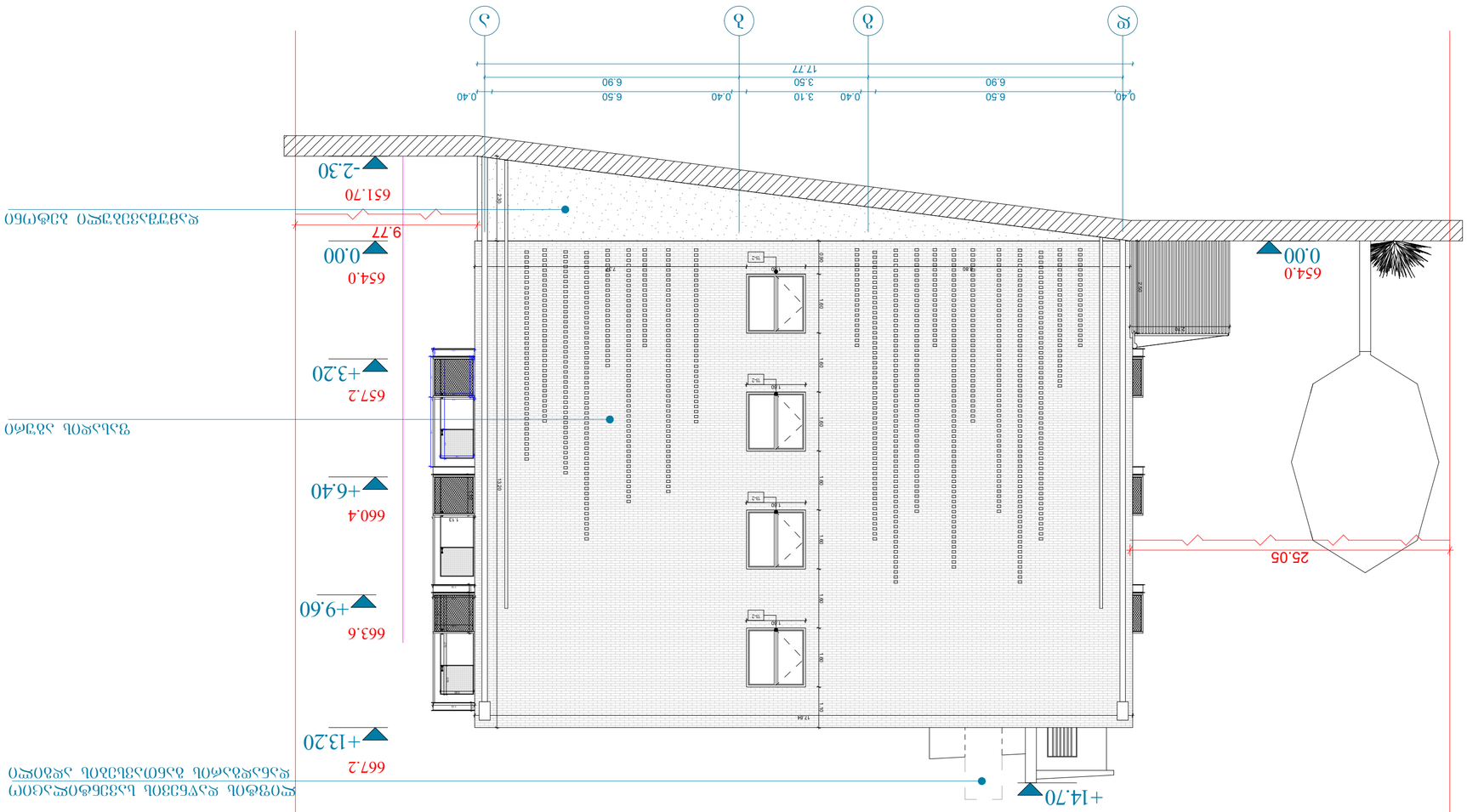
ფასადი ა-დ

მასალათა სპეციფიკაცია

საფასადე აგური - 217.4 მ²
დამუშავებული ბეტონი - 20.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჯელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	ობიექტი	შეთანხმებულია:	შეთანხმების №
პროექტი	10.06.2024		



ფასადი ლ-ა

ფასადი ლ-ა

ფასადის ფართობი	7098 მ²	
ბინათა ფართობი	3700.8 მ²	
ბინების ფართობი	3350.2 მ²	
მათ შორის:		
სააღრიცხვო ფართი	460.8 მ²	
სამეცნიერო ფართი	2003.1 მ²	
სამრეწველო ფართი	360.1 მ²	
სპორტული დანიშნულების ობიექტის ფართი	526.2 მ²	
კან.-ტექ. დანიშნულების ფართი	2788.5 მ²	
ბინების ტერასების ფართი	2968 მ²	
მათ შორის: ღია ტერასის	2374.4 მ²	
დახურული ტერასის	593.6 მ²	
ბინების აივნების ფართი	8429.2 მ²	
მათ შორის: ღია აივნის	7598.1 მ²	
დახურული აივნის	831.1 მ²	
შენობის ფასადის ფართობი (-405 ნიშნულიდან +1320 ნიშნულამდე)	17.25 მ	

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტების ტექსტურული გადაწყვეტა

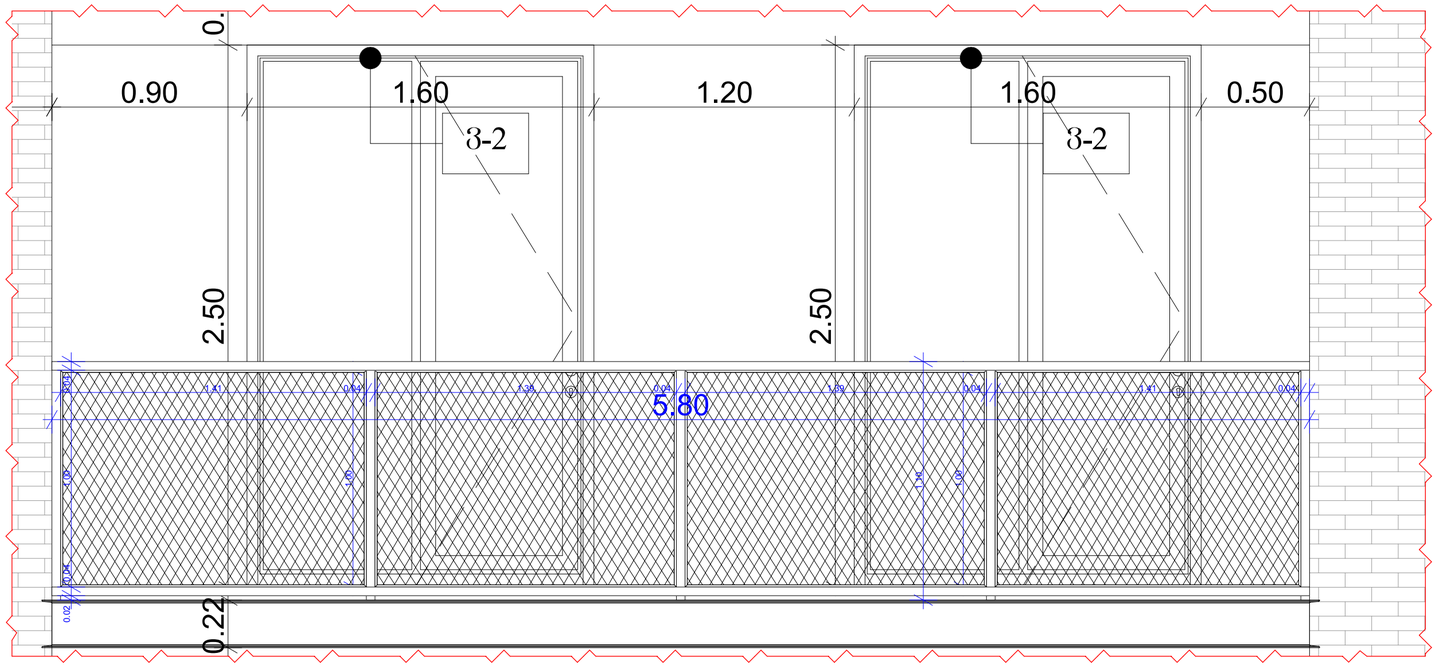
ფასადის ელემენტების ტექსტურული გადაწყვეტა

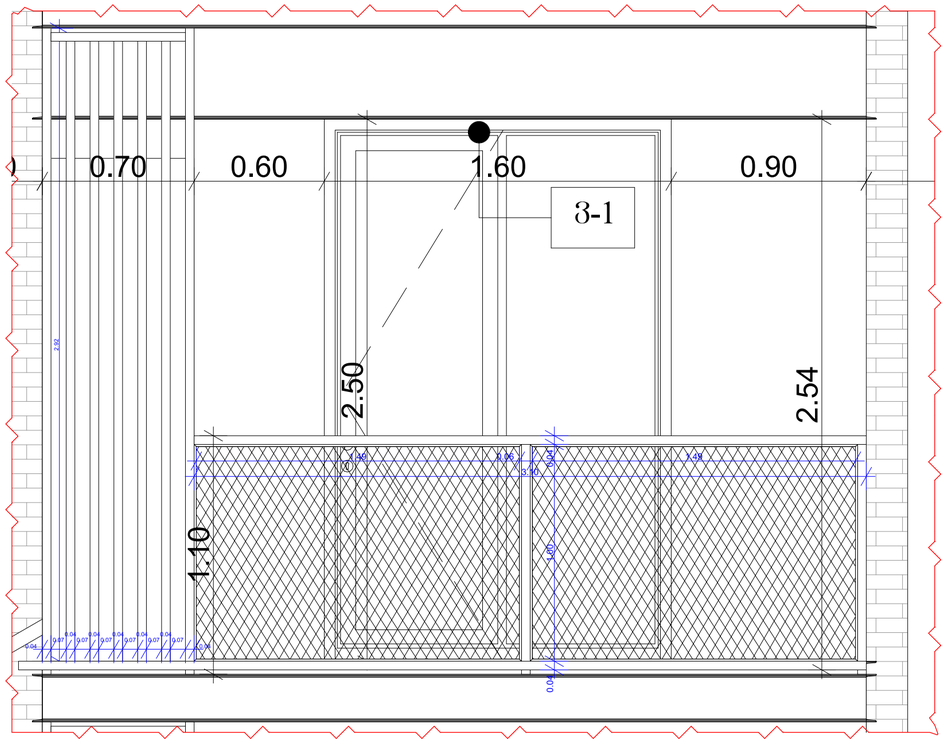
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
	3.1/100

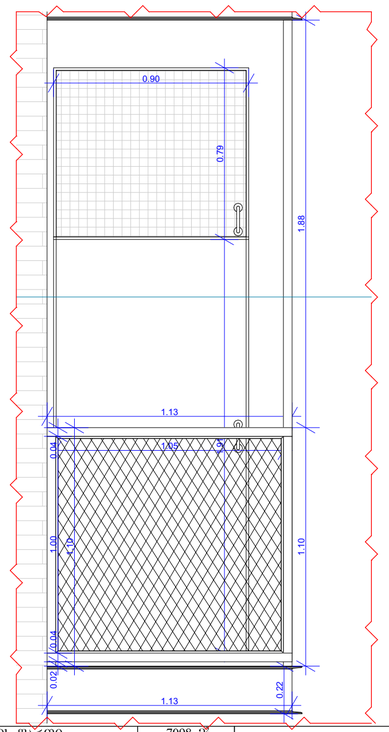
File		layout		ფორმატი A2

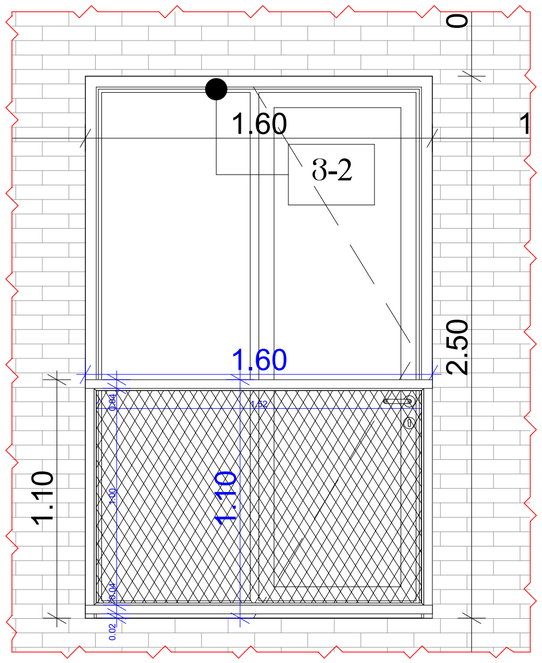
შპს „ჯეო 4“	პროექტის ავტორი ალექსანდრე ჯინჭარაძე N 19
ტექნიკური ზედამხედველი	ბესიკ ფოფხაძე
პროექტის მენეჯერი	ლ.ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ა.ალექსიძე

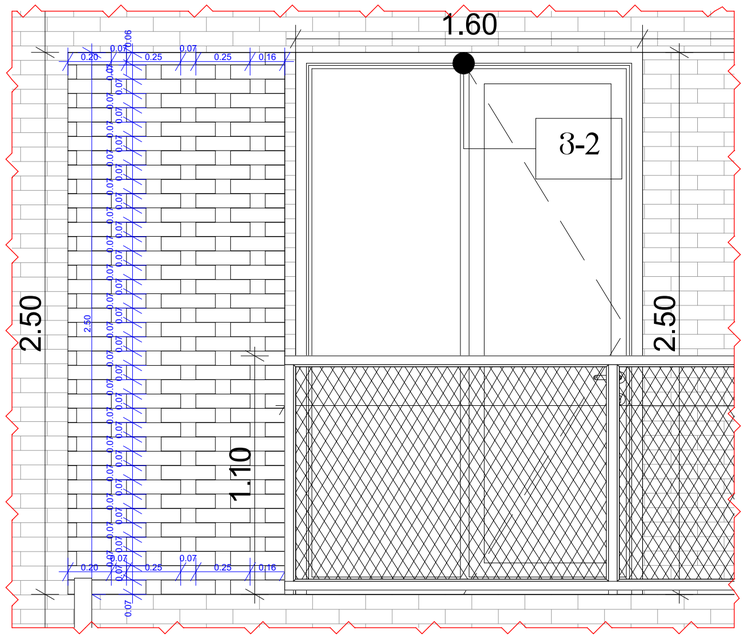
სტადია	დოკუმენტის №	ფურცლების №
პროექტი	10.06.2024	
ფასადის ელემენტების ტექსტურული გადაწყვეტა - 20.3 მ²		
ბინების ტერასების ფართობი - 225.1 მ²		











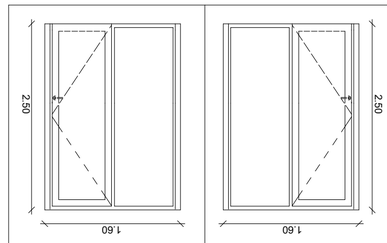
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

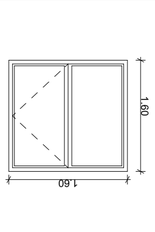
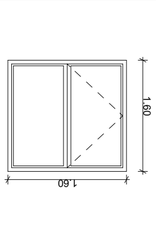
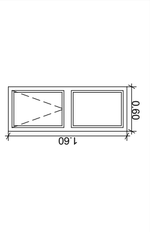
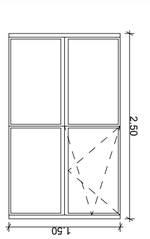
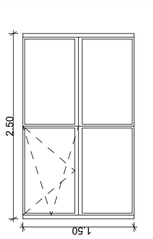
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
საოფისე ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
საერთო სველი წერტილები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

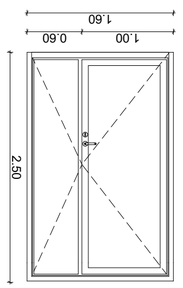
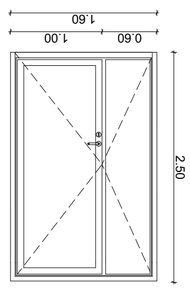
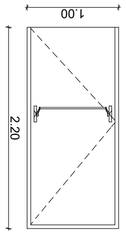
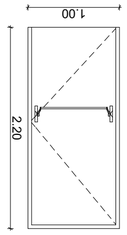
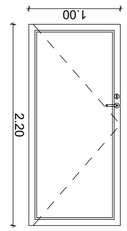
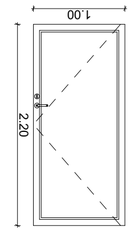
დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლელე კვაჭაკის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		

ფანჯრის ნომერი	3-1	3-2
ფანჯრის ტიპი	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით
ფანჯრების რაოდენობა	26	38
ზომა მმ-ში	1600X2500	1600X2500
ესკიზი		

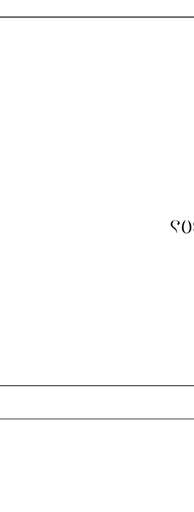
ფანჯრის ნომერი	9-1	9-2	9-3	9-4	9-5
ფანჯრის ტიპი	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით
ფანჯრების რაოდენობა	14	11	10	6	6
ზომა მმ-ში	1600X1600	1600X1600	600X1600	2500X1500	
ესკიზი					

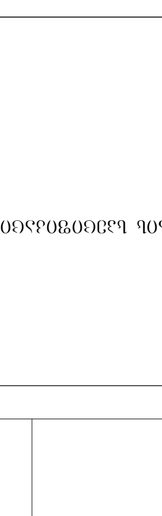
ფანჯრის ნომერი	1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6
ფანჯრის ტიპი	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით
ფანჯრების რაოდენობა	1	1	3	3	14	8
ზომა მმ-ში	2500X1600	2500X1600	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000
ესკიზი						

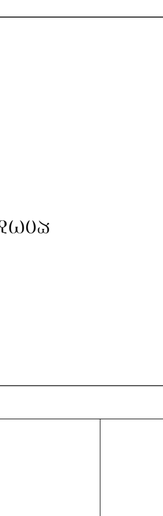
ნაგებობის ზედაპირების ფართობის ა. 1:50

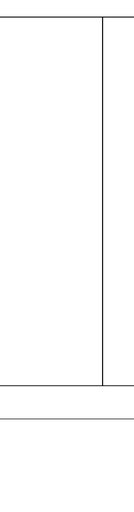
ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა	ზომა მმ-ში	ფანჯრების ფართობი მ²
1-1	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	1	2500X1600	4.00
1-2	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	1	2500X1600	4.00
1-3	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	3	2200X1000	6.60
1-4	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	3	2200X1000	6.60
1-5	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	14	2200X1000	30.80
1-6	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	8	2200X1000	17.60
3-1	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	26	1600X2500	10.40
3-2	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	38	1600X2500	15.20
9-1	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	14	1600X1600	35.84
9-2	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	11	1600X1600	28.16
9-3	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	10	600X1600	9.60
9-4	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	6	2500X1500	22.50
9-5	ვიტრაჟი შემოსაზიდი კარით	6		















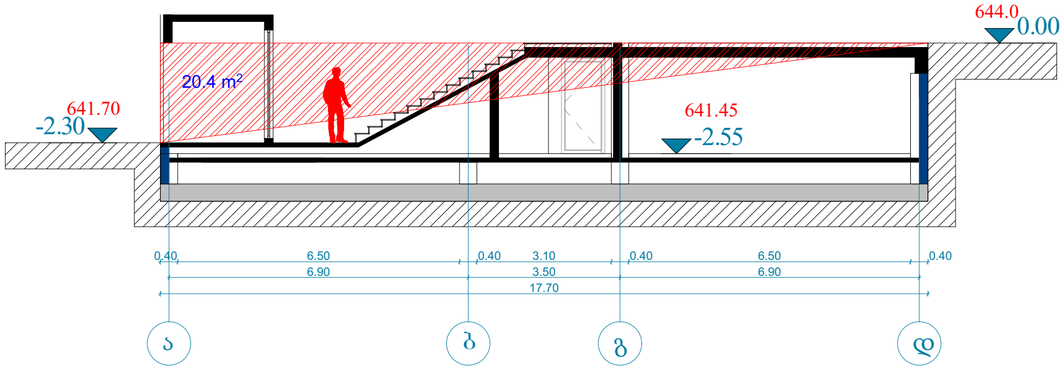
ჯამური ფართობი	7098 მ²
ბანაკებისა და ტუალეტების ფართობი	3700.8 მ²
სამშენებლო ტერიტორიის ფართობი	3350.2 მ²
ბეტონის ფართობი	460.8 მ²
ბეტონირებული ფართობი	2033.1 მ²
ბანაკების ფართობი	360.1 მ²
ბეტონირებული ზედაპირების ფართობი	526.2 მ²
ქვაბულის ფართობი	2788.5 მ²
ქვაბულის ფართობი	2968 მ²
ამოღების სიღრმე	0.00-0.00 სმ 2374.4 მ³
	0.00-0.00 მ 593.6 მ³
ქვაბულის ფართობი	8429.2 მ²
ამოღების სიღრმე	0.00-0.00 სმ 7598.1 მ³
	0.00-0.00 მ 831.1 მ³
ტერიტორიის ტემპერატურა (-40 ℃-დან +132 ℃-მდე)	172.5 მ

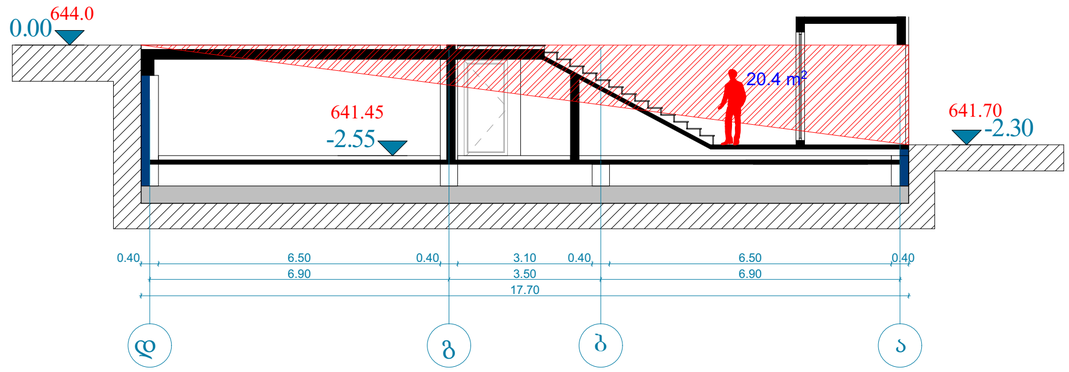
ტერიტორიის გენერალური გეგმა

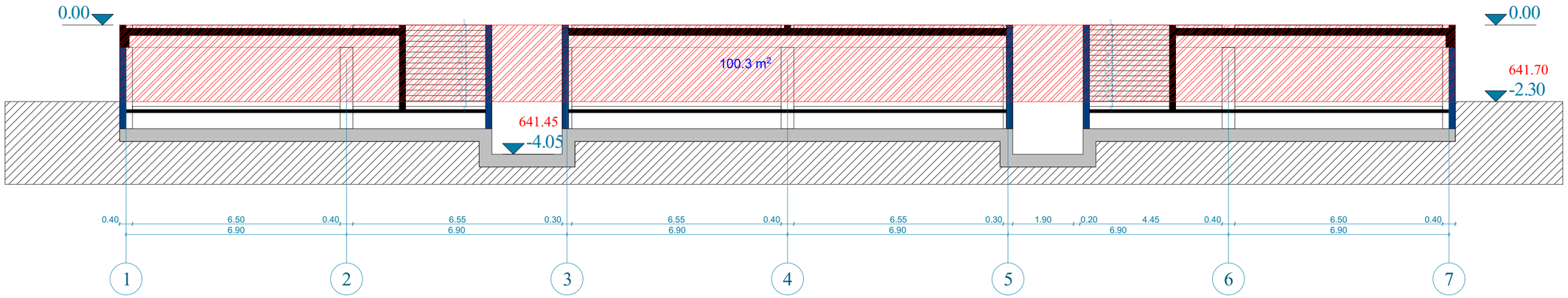
სამშენებლო ტერიტორიის ფართობი	3350.2 მ²
ბანაკების ფართობი	360.1 მ²
ბეტონირებული ფართობი	526.2 მ²
ქვაბულის ფართობი	2968 მ²
ამოღების სიღრმე	0.00-0.00 სმ 2374.4 მ³
	0.00-0.00 მ 593.6 მ³
ქვაბულის ფართობი	8429.2 მ²
ამოღების სიღრმე	0.00-0.00 სმ 7598.1 მ³
	0.00-0.00 მ 831.1 მ³

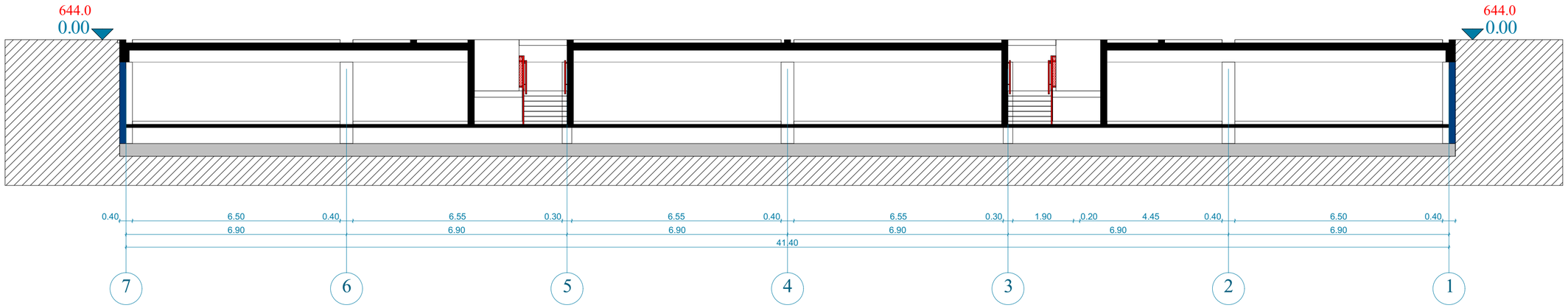
ტერიტორიის გენერალური გეგმა	
ტერიტორიის ნომერი	
ტერიტორიის ფართობი	
ტერიტორიის პერიმეტრი	
ტერიტორიის ცენტრის კოორდინატები	
ტერიტორიის ცენტრის სიმაღლე	
ტერიტორიის ცენტრის ტემპერატურა	
ტერიტორიის ცენტრის ტემპერატურა	
ტერიტორიის ცენტრის ტემპერატურა	
ტერიტორიის ცენტრის ტემპერატურა	

ტერიტორიის ნომერი	
ტერიტორიის ფართობი	
ტერიტორიის პერიმეტრი	
ტერიტორიის ცენტრის კოორდინატები	
ტერიტორიის ცენტრის სიმაღლე









ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3432 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
სახაფხულო ფართი	360.1 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

20.4+20.4+100.3=141.1

17.7+41.8+17.7+41.8=119

141.1/119=1.2

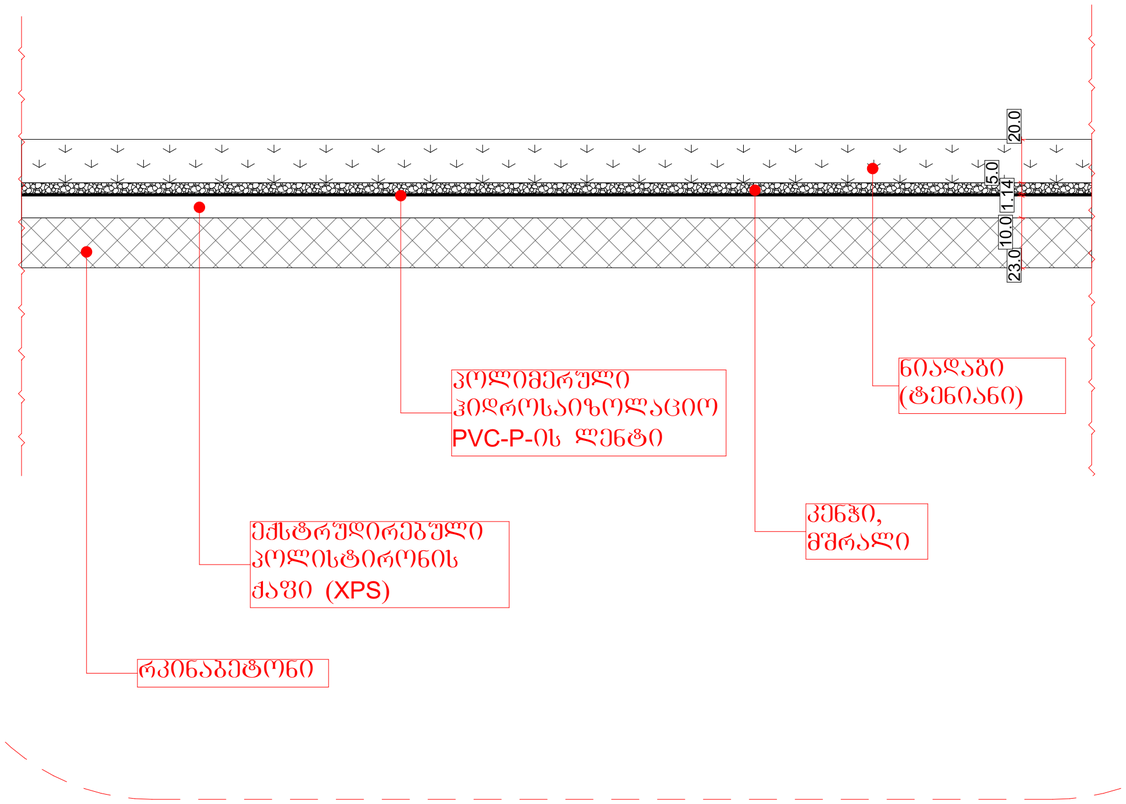
1.2<1.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

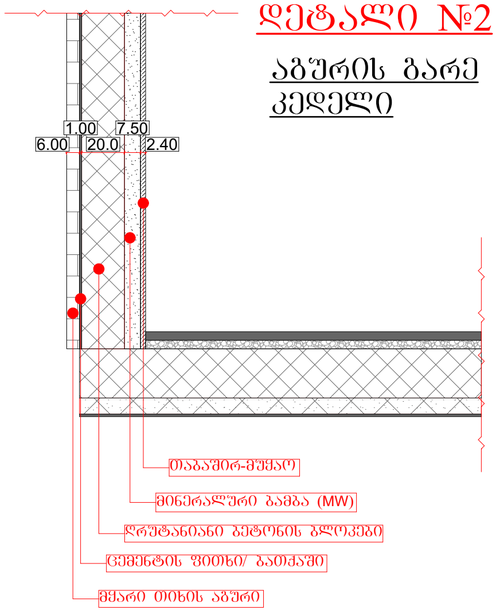
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლეო ქვაბაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბეშკენაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		

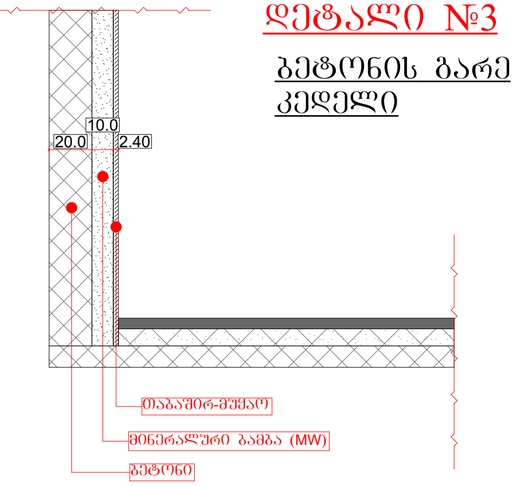
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბურის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

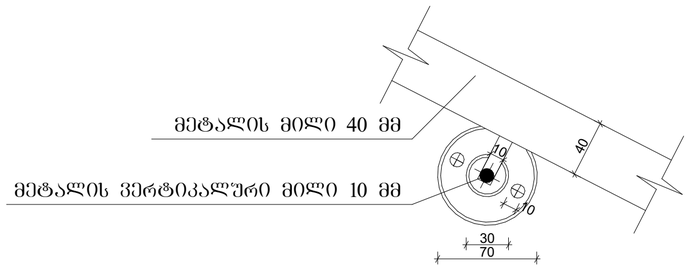
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3432 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
ნახევრადული ფართი	360.1 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

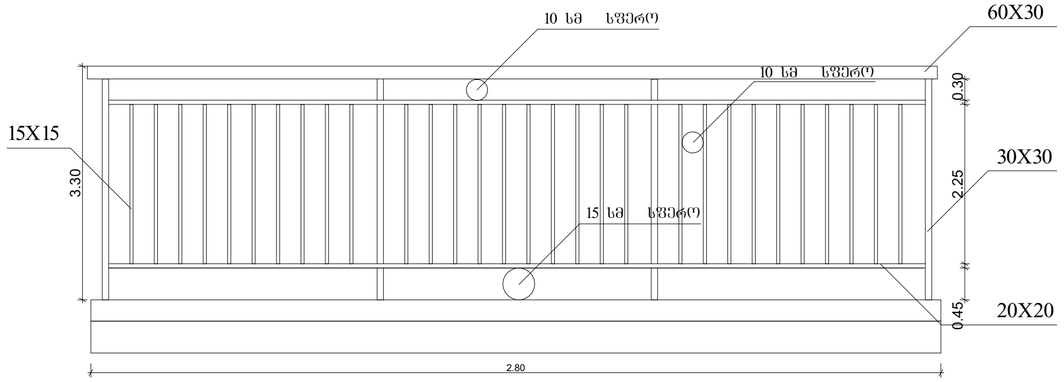
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

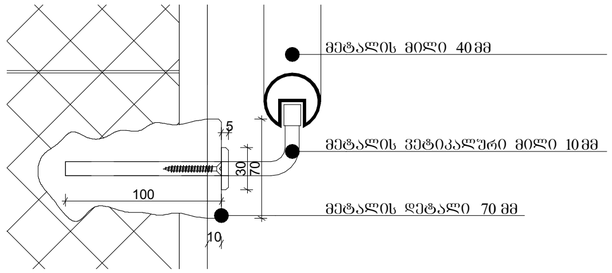
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			3.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		

ЗОУТЬ ЬЛЗЗЗОЧОЬ ЧЗЛФОЧ	9442 ᵍ²	
ЗЬЛЬЬЬЬОЛЗЗЗЬОЬ ЧЗЛФОЧ	3773.3 ᵍ²	
ЬЛЗЛФОЧ ЧЗЛФОЧ	3432 ᵍ²	
ЗЛОЛ ЗЬЧЛФОЧ	422 ᵍ²	
ЬЛФЧЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ		
ЬЛЗЛЬЧЗЬЬЗЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ	2057.6 ᵍ²	
ЬЛЧЛЧЗЬЗЛФЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ	360.1 ᵍ²	
ЬЛЧЛЧЛФЛЗЛЧЗЬЗЛЗЗОЧ ЗЗЛЛЛЗЗОЧ ЗЬЛЛЛЗЗОЧ ЗЛЛЛЗЗОЧ ЛЛЛЛЗЗОЧ ЛЛЛЛЗЗОЧ Л



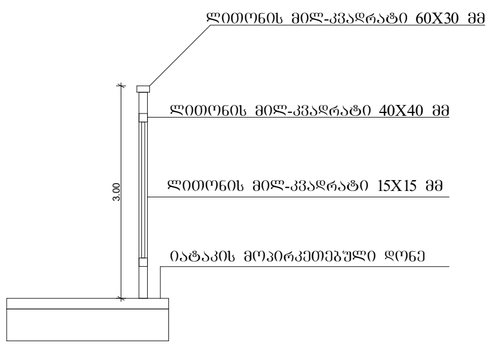


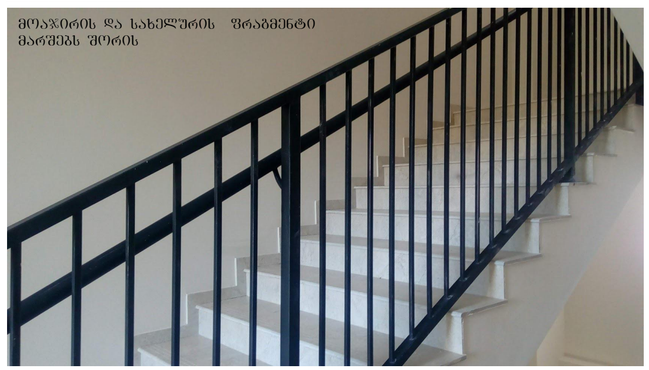
სახელურის დეტალი











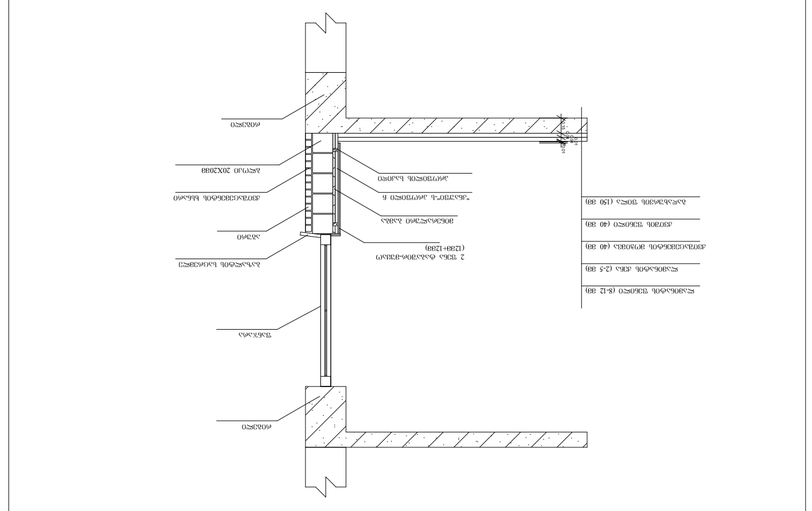
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი		3773.3 მ²
საერთო ფართი		3432 მ²
მათ შორის		
სარდაფის ფართი		422 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2057.6 მ²
საზაფხულო ფართი		360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2815 მ²
საშენებლო ფართი		2968 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
	0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა		8429.2 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)		17.25 მ

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	დ.ბუნტაური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		


2 ՇԱՐՔ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՊԱՐ
(1200+1200)
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՊԱՐ