

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

გეგმა -2.55 ნიშნულზე

სარდაფის ფართი 460.8 მ²

სადარბაზო/კიბის შჯრედის ფართი 107.4 მ²

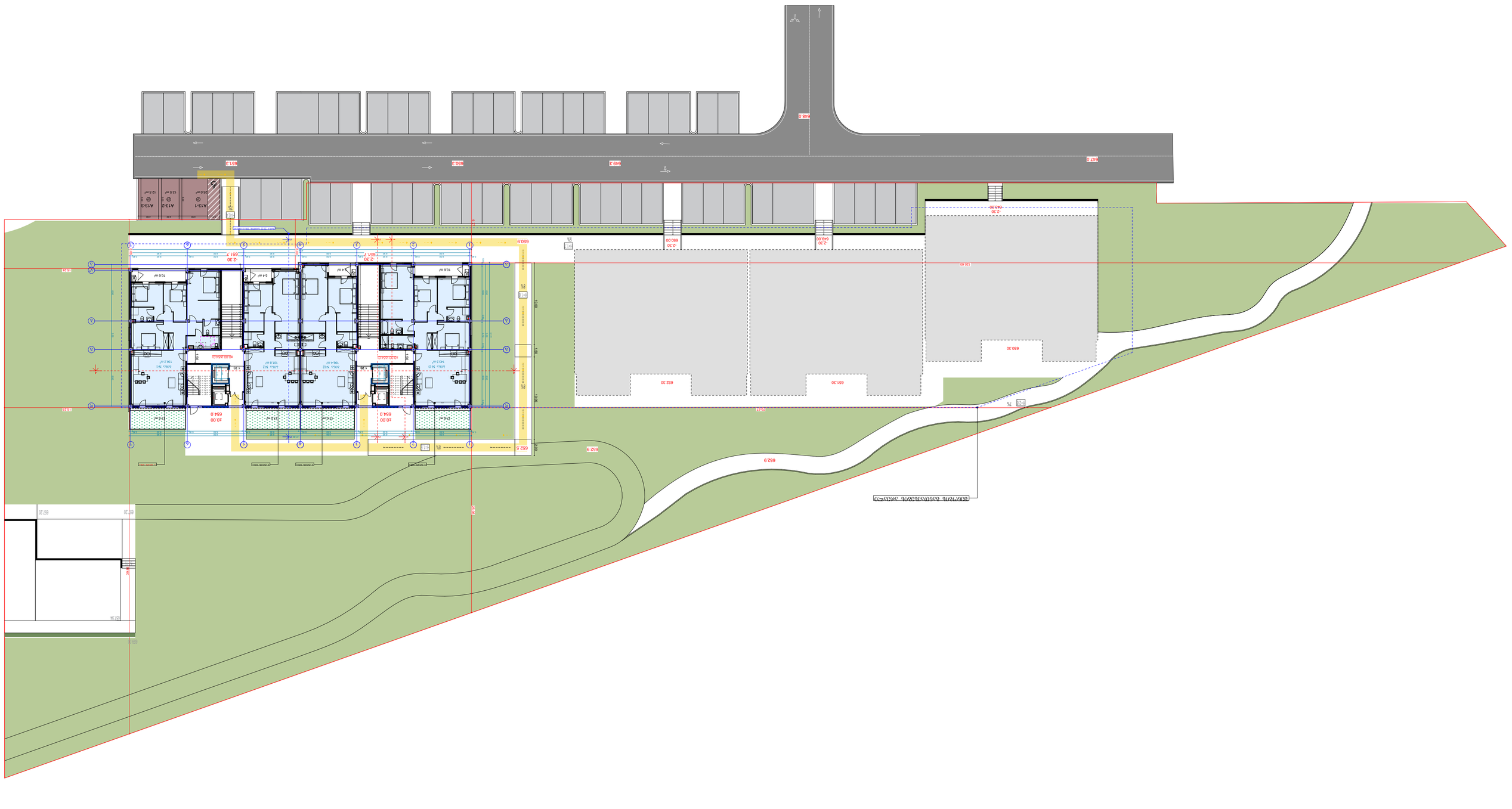
ექსპლიკაცია

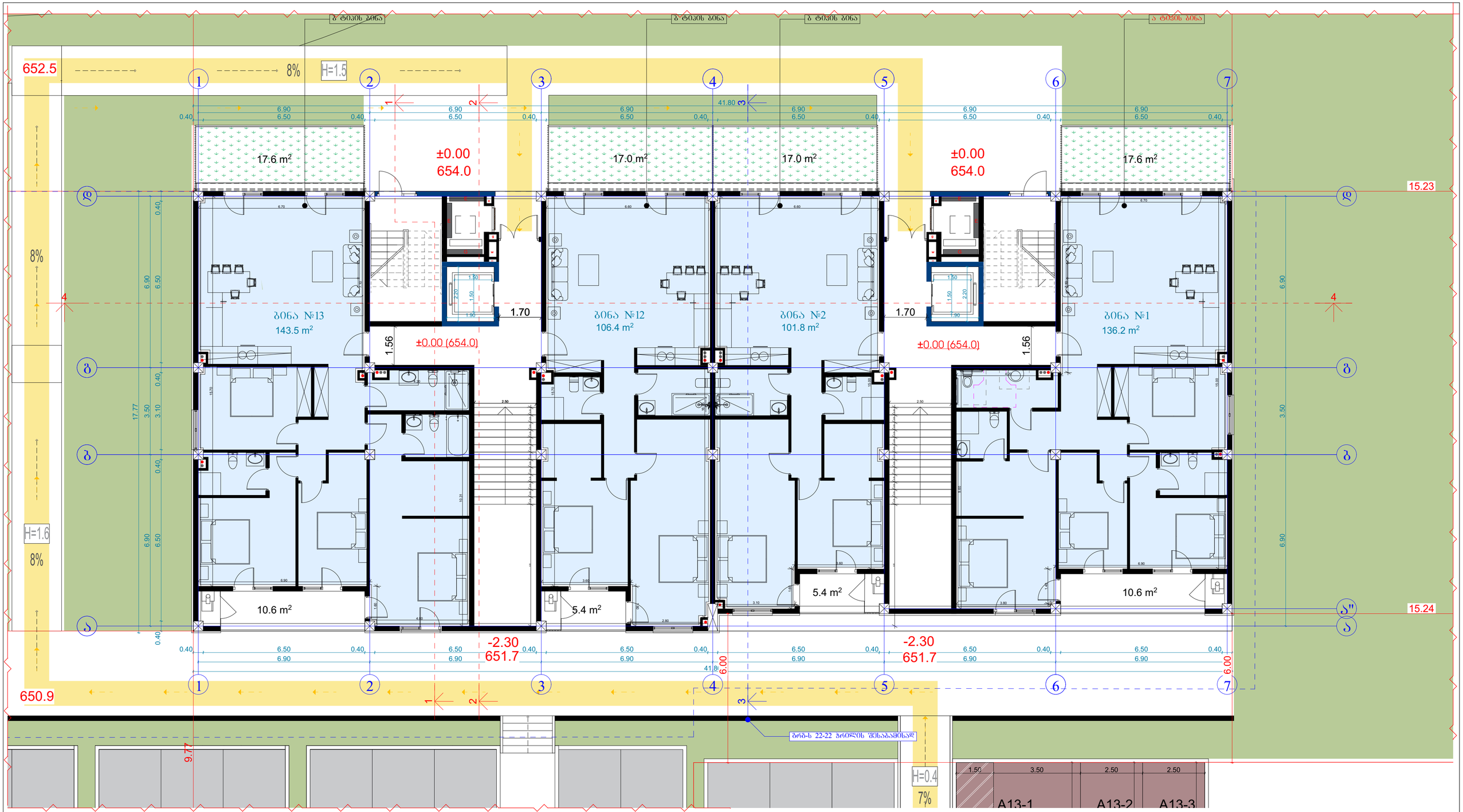
1. სარდაფის ფართი
2. სადარბაზოს ფართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო კვანტაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბურჭულაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		


-2.30
650.9
651.7
650.0
654.0
652.5
652.9
650.30
651.30
652.30
649.3
647.0
120.60
130.54
130.37
15.00
10.00
2.00
1.20
1.70
1.00
0.50
0.30
0.25
0.15
A13-1 @ 12.5см
A13-2 @ 12.5см
A13-3 @ 12.5см
10.6 m²
5.4 m²
10.3 m²
14.5 m²
10.6 m²
10.2 m²
10.2 m²
10.2



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
სახაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	487.9 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	145.8 მ²
სახაფხულო ფართი	101.2 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1:100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლელო ქავთარაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბურჭულაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშკინაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		



გეგმა +3.20 ნიშნულებზე

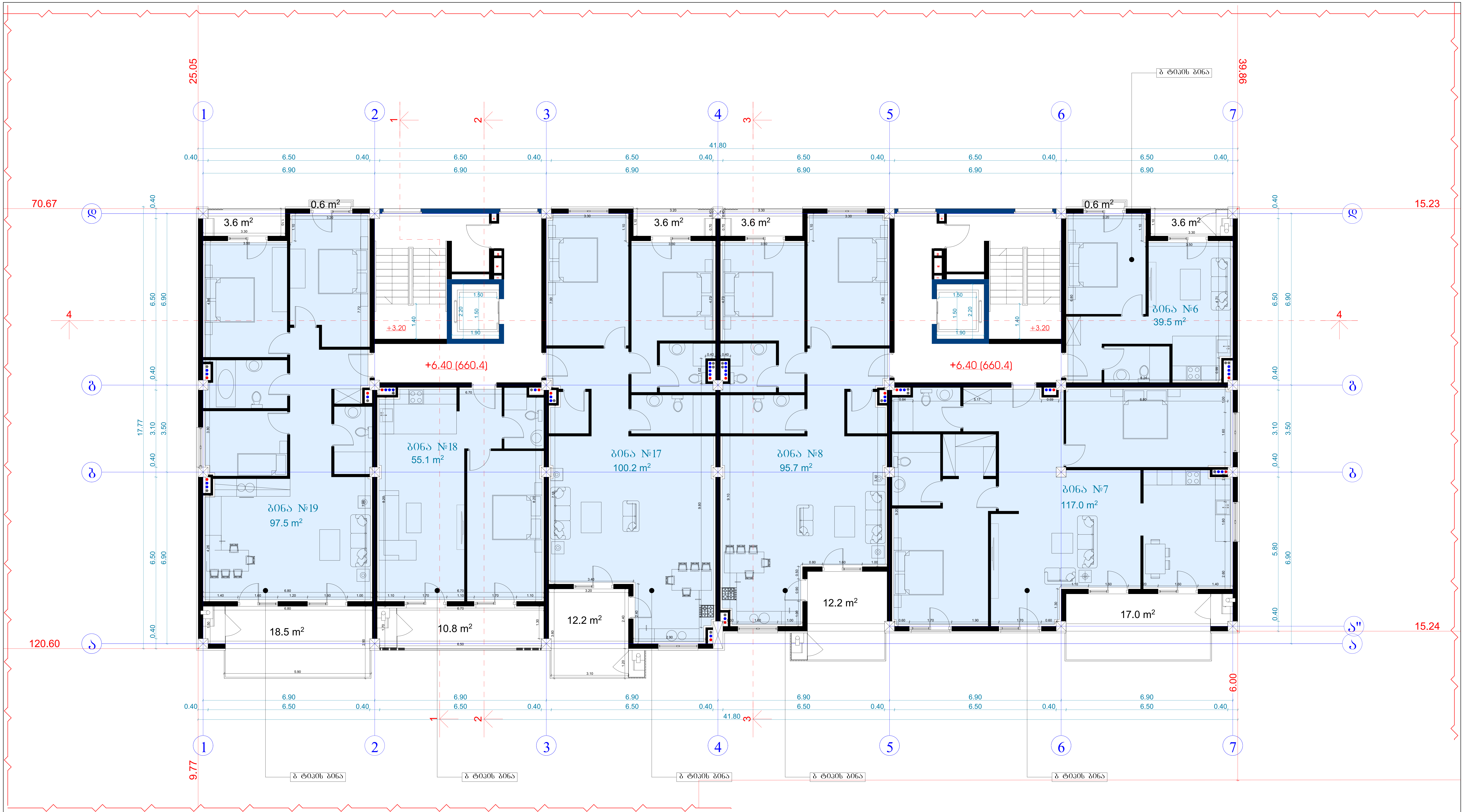
საცხოვრებელი ფართი	505.6 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	91 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
საერთო ფართი	3350.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	460.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		



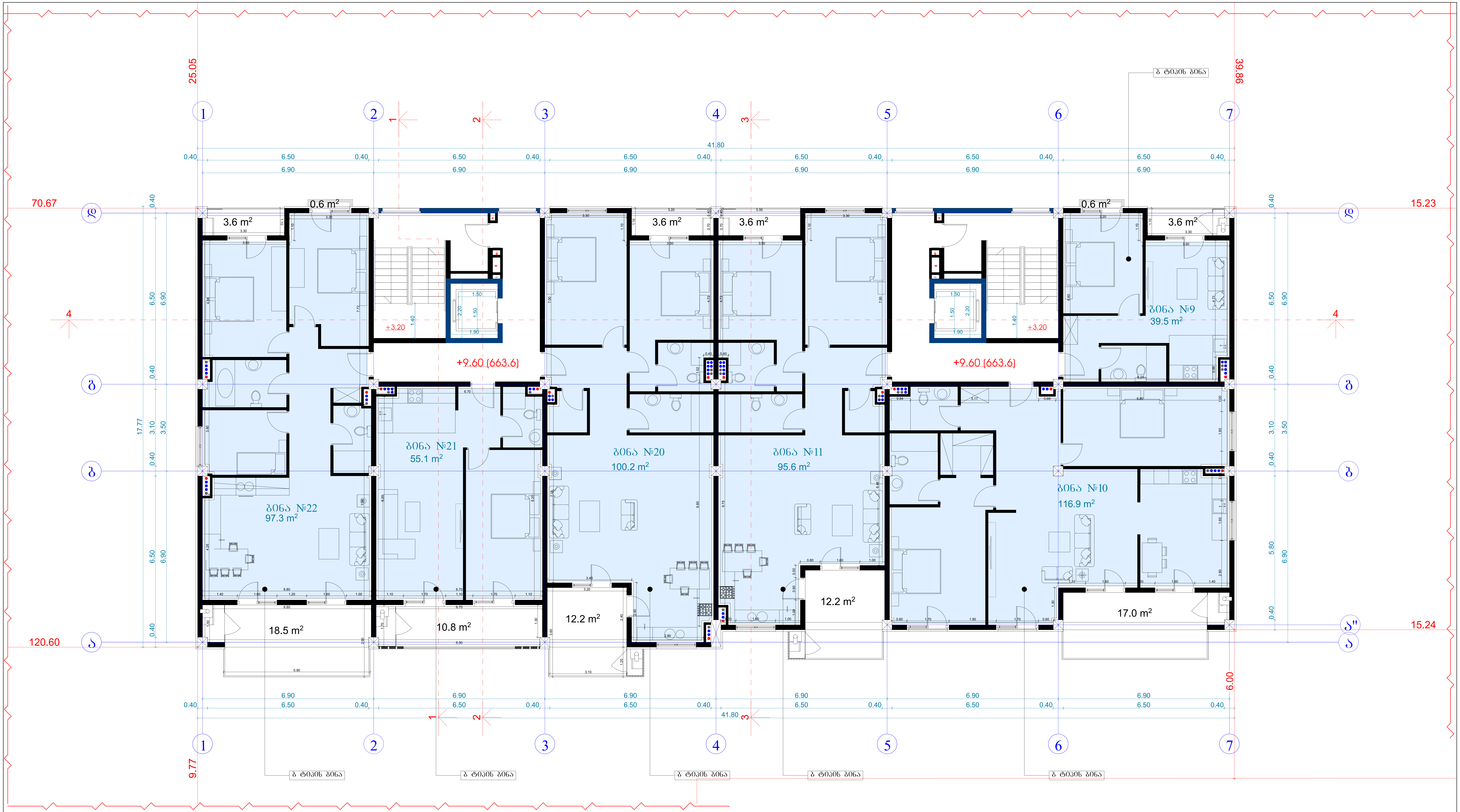
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
	საერთო ფართი	3350.2 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფის ფართი	460.8 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2003.1 მ²
	საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	526.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
	სამშენებლო ფართი	2968 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
	0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

გეგმა +6.40 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	505 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	91 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	10.06.2024			

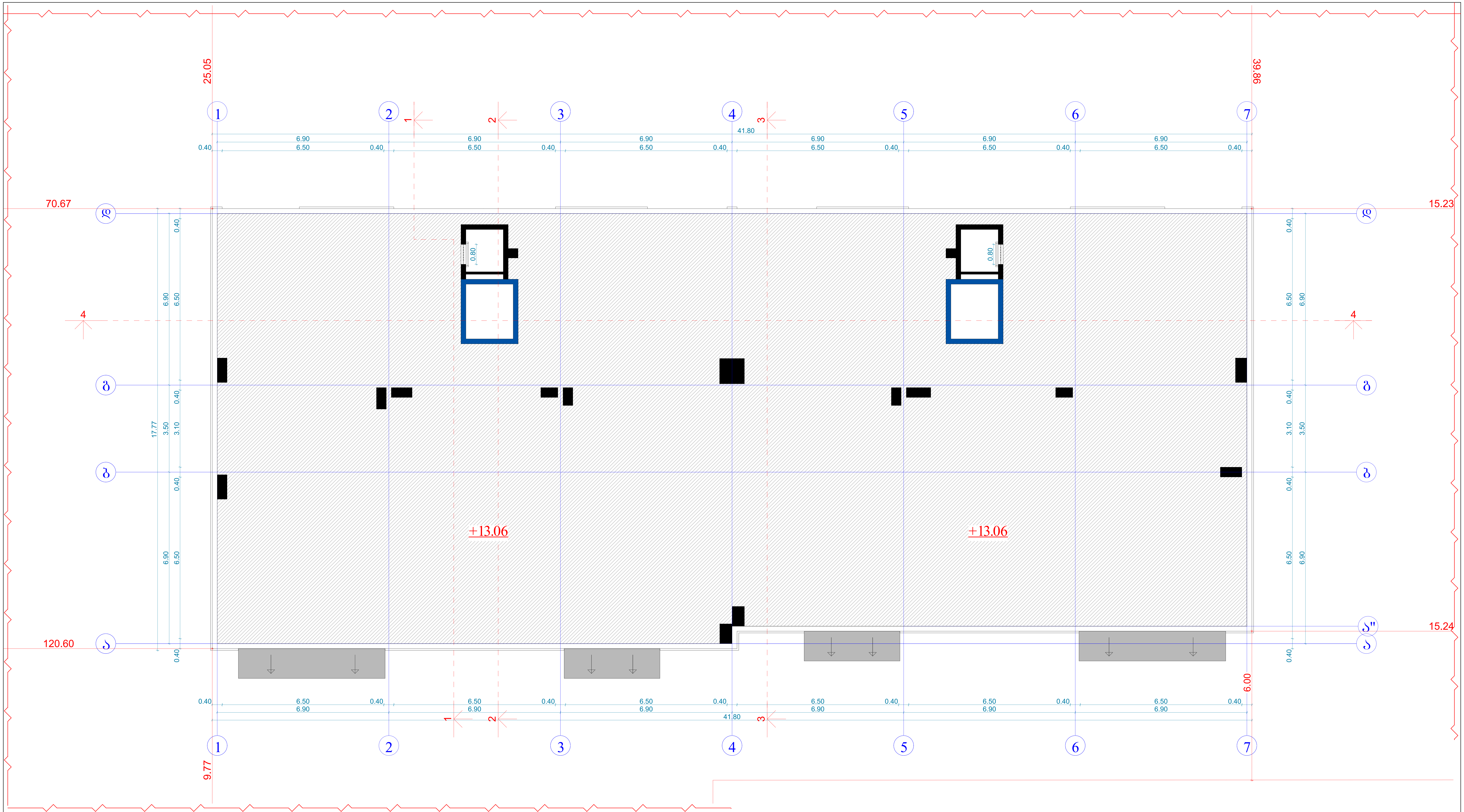


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3350.2 მ² 460.8 მ² 2003.1 მ² 360.1 მ² 526.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	2968 მ² 2374.4 მ² 593.6 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	8429.2 მ³ 7598.1 მ³ 831.1 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

გეგმა +9.60 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	504.6 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	91 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	3700.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	3350.2 მ² 460.8 მ² 2003.1 მ² 360.1 მ² 526.2 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2788.5 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	2968 მ² 2374.4 მ² 593.6 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	8429.2 მ³ 7598.1 მ³ 831.1 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

შუალედური გადახურვის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	7098 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3700.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	3350.2 м²
ЗДАНИЯ	
ЛИТЕРА А ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	460.8 м²
ЛИТЕРА Б ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	2003.1 м²
ЛИТЕРА В ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	360.1 м²
ЛИТЕРА Г ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭКСПЛИКАЦИИ	526.2 м²
-12.0Б ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ	2788.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	2968 м²
ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ 0.00-ОТ УЗЛОВ	2374.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ 0.00-ОТ УЗЛОВ	593.6 м²
ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬ 0.00-ОТ УЗЛОВ	7598.1 м²
	831.1 м²
ПЛОЩАДЬ ОГРАЖДЕНИЯ ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ 0.00 ДО ОТМЕТКИ +13.20 (-4.05 ОТ ОТМЕТКИ ЧЕРНОВОГО ПОЛА)	17.25 в

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

Выполнил	Фамилия	Подпись	Дата
Проверил	Фамилия		
Н. контр.	Фамилия		
ГИП	Фамилия		

Стадия	Лист	Листов

Масштаб	1:100
Формат	A2

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Общая площадь застройки здания

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 01.72.16.097.079

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი **-2.55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20,+6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.45 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**662.7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი 330,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3308.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3400.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„7-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

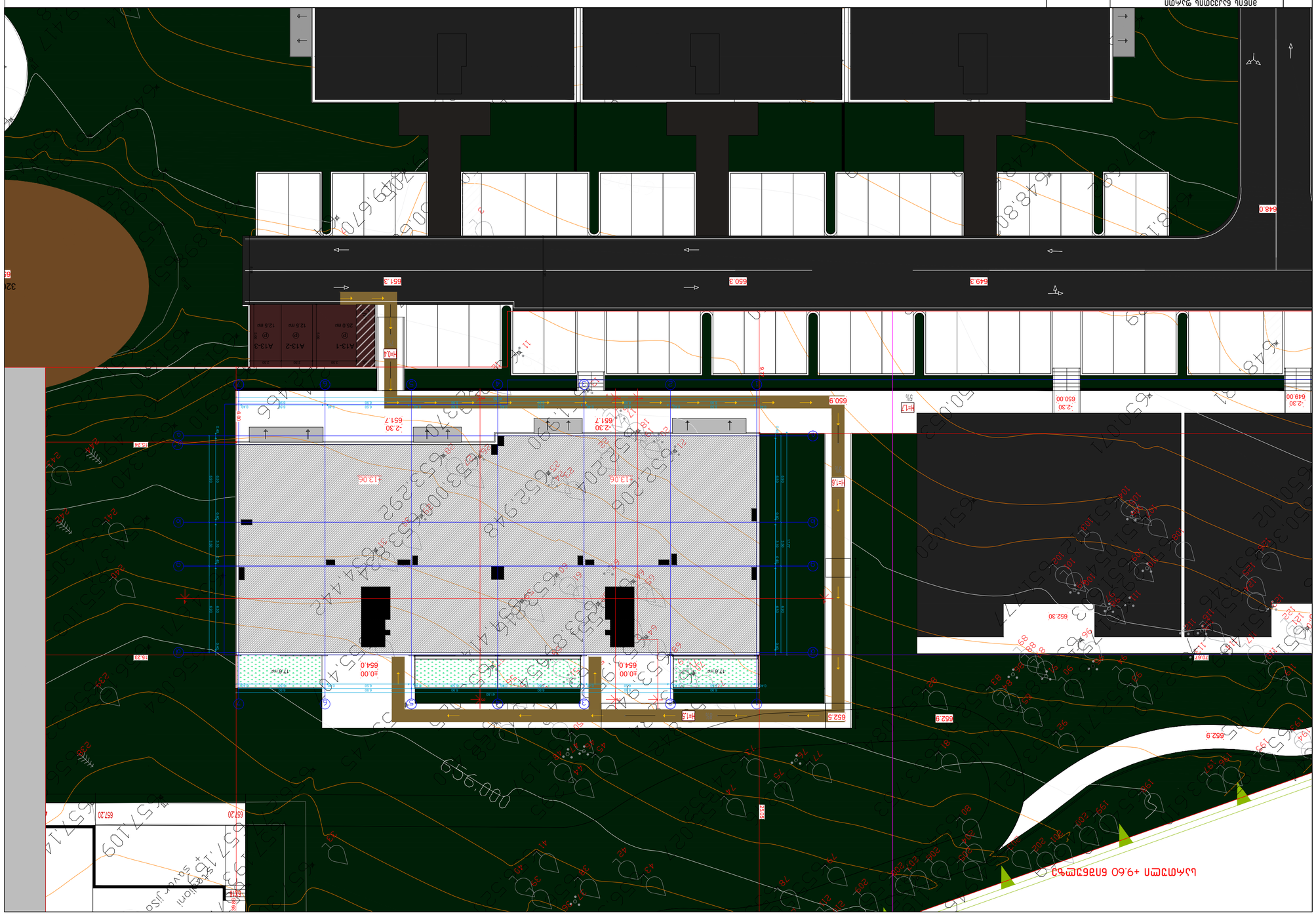
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-39)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-18) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.40 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
დუპლექსის სართულის ბინები +9,60 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბინას ემსახურება 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,20 (თითო)	1.40 (თითო)	1,20	1,50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60 ნიშნულებზე	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ЯПЕЯЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ	
ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ	
ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ ЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬЭЬ

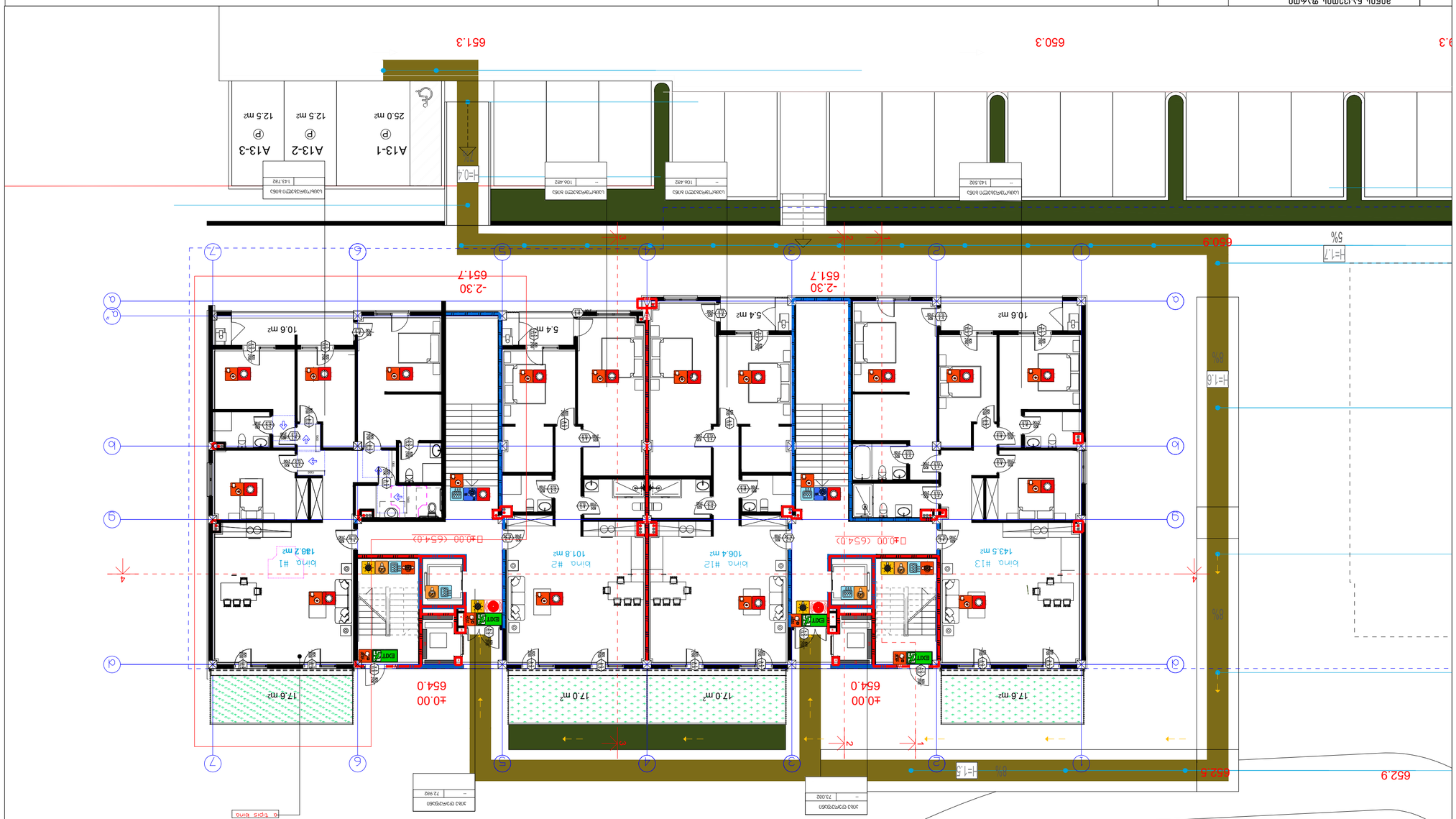
Лист	1
Листов	1

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	12.4	
2	Коридор	13.6	
3	Коридор	12.4	
4	Коридор	13.6	
5	Коридор	12.4	
6	Коридор	13.6	
7	Коридор	12.4	
8	Коридор	6.7	
9	Коридор	17.9	
10	Коридор	17.9	
11	Коридор	17.9	
12	Коридор	6.7	
13	Коридор	17.9	
14	Коридор	17.9	
15	Коридор	6.7	
16	Коридор	17.9	
17	Коридор	17.9	
18	Коридор	6.7	
19	Коридор	17.9	
20	Коридор	17.9	

Условные обозначения:

	Граница между зонами с нормируемыми параметрами воздушной среды
	Граница между зонами с нормируемыми параметрами воздушной среды
	Граница между зонами с нормируемыми параметрами воздушной среды



Вид	В
Количество листов в данном документе	2
Количество листов в проекте	2
Масштаб	1:100
Формат	А3

Стадия	Рабочий проект
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
Наименование документа	План 1-го этажа
Обозначение документа	2023-ГК-АР

Главный архитектор проекта	Гаврилов А.Н.
Главный инженер проекта	Гаврилов А.Н.
Разработал	Гаврилов А.Н.

Генеральный директор	Гаврилов А.Н.
Главный инженер	Гаврилов А.Н.
Главный архитектор	Гаврилов А.Н.
Начальник отдела	Гаврилов А.Н.

ООО «Гаврилов и партнеры»
г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
тел.: +7 (495) 123-45-67
e-mail: info@gavrilov-partners.ru

Согласовано:

Заказчик	ООО «Заказчик»
Генеральный подрядчик	ООО «Подрядчик»
Управляющая компания	ООО «УК Домовой»

Утверждено:
Главный инженер проекта
Гаврилов А.Н.
«01» марта 2023 г.

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен.
4. Высота этажа — 3,000 м.
5. Ширина эвакуационных выходов — не менее 1,2 м.
6. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.
7. Ширина лестничных маршей — 1,35 м.
8. Уклон пандуса — 1:10.
9. Ширина пандуса — 1,5 м.
10. Все помещения, кроме санузлов, имеют естественное освещение.
11. Вентиляция — приточно-вытяжная с механическим побуждением.
12. Отопление — от индивидуального теплового пункта.
13. Водоснабжение — от городской сети.
14. Канализация — в городскую сеть.
15. Электроснабжение — от ТП-1250 кВА.
16. Молниезащита — по III категории.
17. Заземление — TN-C-S.
18. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая.
19. Оповещение — 3-го типа.
20. Пожаротушение — спринклерное, водяное.
21. Расход воды на пожаротушение — 25 л/с.
22. Запас воды — 108 м³.
23. Насосная станция — в подвале, помещение 0.12.
24. Пожарный гидрант — на расстоянии не более 150 м.
25. Подъезд пожарных машин — с двух сторон.
26. Ширина проезда — 6,0 м.
27. Радиус поворота — 12,0 м.
28. Высота проезда — 4,2 м.
29. Нагрузка на перекрытие — 400 кг/м².
30. Нагрузка на лестницы — 300 кг/м².
31. Нагрузка на кровлю — 150 кг/м².
32. Снеговой район — III.
33. Ветровой район — I.
34. Сейсмичность — 6 баллов.
35. Грунт — суглинок.
36. Глубина промерзания — 1,4 м.
37. Фундамент — ленточный.
38. Стены подвала — железобетонные.
39. Гидроизоляция — обмазочная.
40. Утепление — плитами из минеральной ваты.
41. Кровля — плоская, рулонная.
42. Водосток — внутренний.
43. Окна — ПВХ, двухкамерный стеклопакет.
44. Двери — металлические.
45. Перегородки — из газобетонных блоков.
46. Полы — по грунту.
47. Отделка — по проекту.
48. Все работы выполнять в соответствии с СНиП.
49. Все материалы должны иметь сертификаты.
50. Авторский надзор осуществляется.
51. Строительство вести в одну смену.
52. Организация строительства — по ППР.
53. Охрана труда — по СНиП 12-03-2001.
54. Пожарная безопасность — по СНиП 21-01-97*.
55. Экология — по СНиП 2.07.01-89*.
56. Благоустройство — по генплану.
57. Озеленение — 15 м² на 1 жителя.
58. Детская площадка — 0,7 м² на 1 жителя.
59. Спортивная площадка — 2,0 м² на 1 жителя.
60. Автостоянка — 1 машино-место на 1 квартиру.
61. Велосипедная парковка — 1 место на 2 квартиры.
62. Мусоросборная камера — в подвале.
63. Контейнерная площадка — на расстоянии не более 100 м.
64. Освещение территории — светодиодное.
65. Ограждение — по периметру участка.
66. Въезд — с ул. Академика Королева.
67. Выезд — с ул. Академика Королева.
68. Пешеходные дорожки — асфальтобетонные.
69. Бордюры — гранитные.
70. Малые архитектурные формы — по проекту.
71. Освещение дворовой территории — светодиодное.
72. Видеонаблюдение — по периметру.
73. Домофонная система — на каждом подъезде.
74. Почтовые ящики — в каждом подъезде.
75. Мусоропровод — в каждом подъезде.
76. Лифты — 2 пассажирских, 1 грузопассажирский.
77. Грузоподъемность лифтов — 400 кг.
78. Скорость лифтов — 1,0 м/с.
79. Машинное помещение лифтов — на кровле.
80. Шахта лифта — железобетонная.
81. Двери шахты лифта — автоматические.
82. Кабина лифта — с зеркалом и поручнем.
83. Аварийное освещение — в кабине лифта.
84. Связь с диспетчером — в кабине лифта.
85. Вентиляция шахты лифта — естественная.
86. Машинное помещение — с вентиляцией.
87. Температура в машинном помещении — не выше +40 °С.
88. Влажность в машинном помещении — не более 80%.
89. Освещение машинного помещения — 200 лк.
90. Розетка в машинном помещении — 1 шт.
91. Заземление оборудования — по ПУЭ.
92. Молниеприемник — на кровле.
93. Токоотвод — по наружной стене.
94. Заземлитель — у основания здания.
95. Сопротивление заземления — не более 4 Ом.
96. Испытание заземления — ежегодно.
97. Испытание молниезащиты — ежегодно.
98. Испытание пожарных кранов — ежегодно.
99. Испытание пожарных рукавов — ежегодно.
100. Испытание пожарных насосов — ежегодно.
101. Испытание пожарной сигнализации — ежегодно.
102. Испытание оповещения — ежегодно.
103. Испытание дымоудаления — ежегодно.
104. Испытание вентиляции — ежегодно.
105. Испытание лифтов — ежегодно.
106. Испытание электрооборудования — ежегодно.
107. Испытание освещения — ежегодно.
108. Испытание водоснабжения — ежегодно.
109. Испытание канализации — ежегодно.
110. Испытание отопления — ежегодно.
111. Испытание газоснабжения — ежегодно.
112. Испытание вентиляции — ежегодно.
113. Испытание кондиционирования — ежегодно.
114. Испытание холодоснабжения — ежегодно.
115. Испытание теплоснабжения — ежегодно.
116. Испытание электроснабжения — ежегодно.
117. Испытание слаботочных систем — ежегодно.
118. Испытание систем безопасности — ежегодно.
119. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
120. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
121. Испытание систем оповещения — ежегодно.
122. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
123. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
124. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
125. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
126. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
127. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
128. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
129. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
130. Испытание систем безопасности — ежегодно.
131. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
132. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
133. Испытание систем оповещения — ежегодно.
134. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
135. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
136. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
137. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
138. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
139. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
140. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
141. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
142. Испытание систем безопасности — ежегодно.
143. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
144. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
145. Испытание систем оповещения — ежегодно.
146. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
147. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
148. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
149. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
150. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
151. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
152. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
153. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
154. Испытание систем безопасности — ежегодно.
155. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
156. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
157. Испытание систем оповещения — ежегодно.
158. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
159. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
160. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
161. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
162. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
163. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
164. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
165. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
166. Испытание систем безопасности — ежегодно.
167. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
168. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
169. Испытание систем оповещения — ежегодно.
170. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
171. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
172. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
173. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
174. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
175. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
176. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
177. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
178. Испытание систем безопасности — ежегодно.
179. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
180. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
181. Испытание систем оповещения — ежегодно.
182. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
183. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
184. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
185. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
186. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
187. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
188. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.
189. Испытание систем слаботочных систем — ежегодно.
190. Испытание систем безопасности — ежегодно.
191. Испытание систем контроля доступа — ежегодно.
192. Испытание систем видеонаблюдения — ежегодно.
193. Испытание систем оповещения — ежегодно.
194. Испытание систем пожаротушения — ежегодно.
195. Испытание систем дымоудаления — ежегодно.
196. Испытание систем вентиляции — ежегодно.
197. Испытание систем кондиционирования — ежегодно.
198. Испытание систем холодоснабжения — ежегодно.
199. Испытание систем теплоснабжения — ежегодно.
200. Испытание систем электроснабжения — ежегодно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

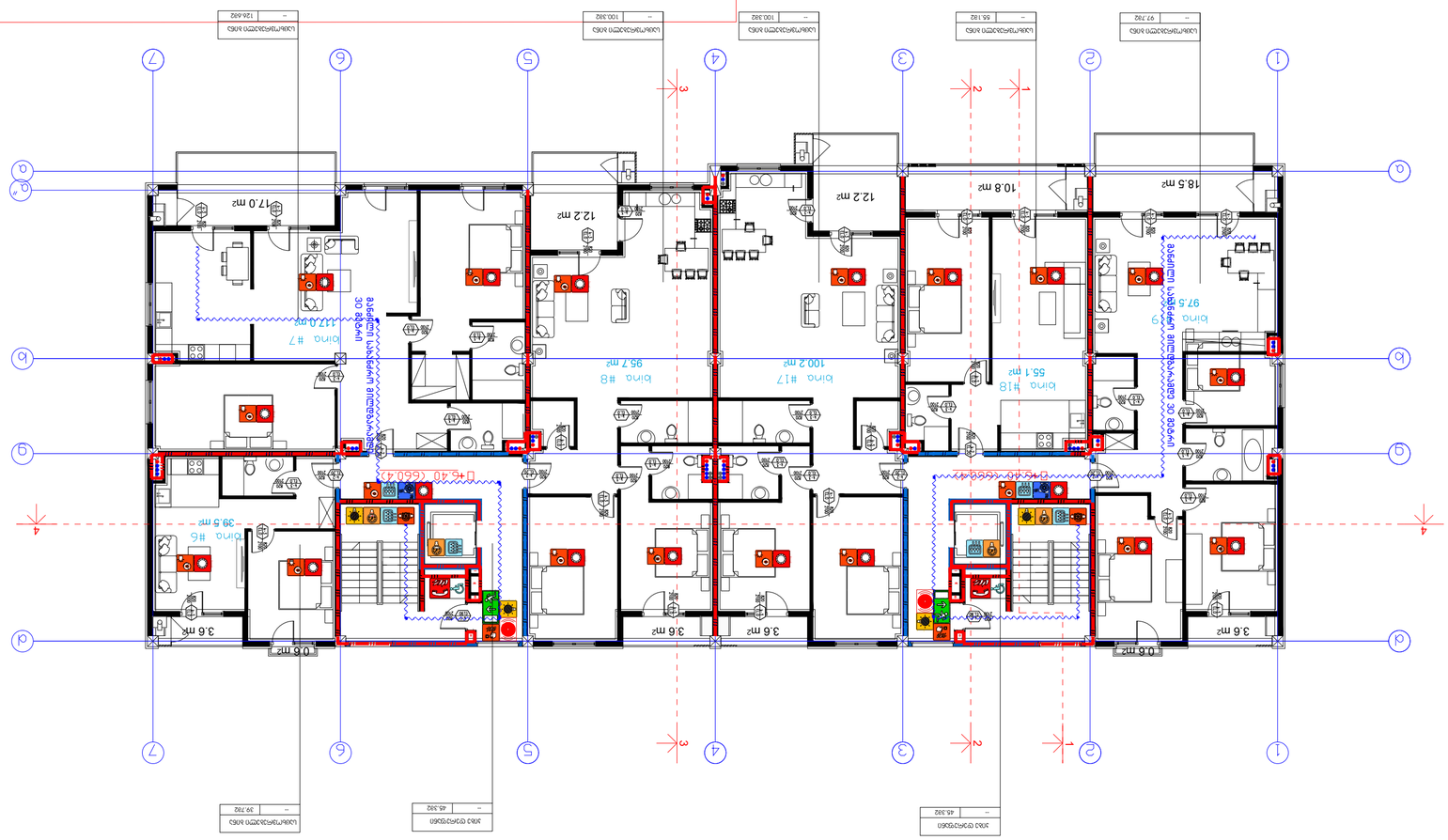
Обозначение	Наименование	Примечание
2023-ГК-АР	План 1-го этажа	Данный лист
2023-ГК-АР1	План 2-го этажа	
2023-ГК-АР2	План 3-го этажа	
2023-ГК-АР3	План 4-го этажа	
2023-ГК-АР4	План 5-го этажа	
2023-ГК-АР5	План 6-го этажа	
2023-ГК-АР6	План 7-го этажа	
2023-ГК-АР7	План 8-го этажа	
2023-ГК-АР8	План 9-го этажа	
2023-ГК-АР9	План 10-го этажа	
2023-ГК-АР10	План 11-го этажа	
2023-ГК-АР11	План 12-го этажа	
2023-ГК-АР12	План 13-го этажа	
2023-ГК-АР13	План 14-го этажа	
2023-ГК-АР14	План 15-го этажа	
2023-ГК-АР15	План 16-го этажа	
2023-ГК-АР16	План 17-го этажа	
2023-ГК-АР17	План 18-го этажа	
2023-ГК-АР18	План 19-го этажа	
2023-ГК-АР19	План 20-го этажа	
2023-ГК-АР20	План 21-го этажа	
2023-ГК-АР21	План 22-го этажа	
2023-ГК-АР22	План 23-го этажа	
2023-ГК-АР23	План 24-го этажа	
2023-ГК-АР24	План 25-го этажа	
2023-ГК-АР25	План 26-го этажа	
2023-ГК-АР26	План 27-го этажа	
2023-ГК-АР27	План 28-го этажа	
2023-ГК-АР28	План 29-го этажа	
2023-ГК-АР29	План 30-го этажа	
2023-ГК-АР30	План 31-го этажа	
2023-ГК-АР31	План 32-го этажа	
2023-ГК-АР32	План 33-го этажа	
2023-ГК-АР33	План 34-го этажа	
2023-ГК-АР34	План 35-го этажа	
2023-ГК-АР35	План 36-го этажа	
2023-ГК-АР36	План 37-го этажа	
2023-ГК-АР37	План 38-го этажа	
2023-ГК-АР38	План 39-го этажа	
2023-ГК-АР39	План 40-го этажа	
2023-ГК-АР40	План 41-го этажа	
2023-ГК-АР41	План 42-го этажа	
2023-ГК-АР42	План 43-го этажа	
2023-ГК-АР43	План 44-го этажа	
2023-ГК-АР44	План 45-го этажа	
2023-ГК-АР45	План 46-го этажа	
2023-ГК-АР46	План 47-го этажа	
2023-ГК-АР47	План 48-го этажа	
2023-ГК-АР48	План 49-го этажа	
2023-ГК-АР49	План 50-го этажа	
2023-ГК-АР50	План 51-го этажа	
2023-ГК-АР51	План 52-го этажа	
2023-ГК-АР52	План 53-го этажа	
2023-ГК-АР53	План 54-го этажа	
2023-ГК-АР54	План 55-го этажа	
2023-ГК-АР55	План 56-го этажа	
2023-ГК-АР56	План 57-го этажа	
2023-ГК-АР57	План 58-го этажа	
2023-ГК-АР58	План 59-го этажа	
2023-ГК-АР59	План 60-го этажа	
2023-ГК-АР60	План 61-го этажа	
2023-ГК-АР61	План 62-го этажа	
2023-ГК-АР62	План 63-го этажа	
2023-ГК-АР63	План 64-го этажа	
2023-ГК-АР64	План 65-го этажа	
2023-ГК-АР65	План 66-го этажа	
2023-ГК-АР66	План 67-го этажа	
2023-ГК-АР67	План 68-го этажа	
2023-ГК-АР68	План 69-го этажа	
2023-ГК-АР69	План 70-го этажа	
2023-ГК-АР70	План 71-го этажа	
2023-ГК-АР71	План 72-го этажа	
2023-ГК-АР72	План 73-го этажа	
2023-ГК-АР73	План 74-го этажа	
2023-ГК-АР74	План 75-го этажа	
2023-ГК-АР75	План 76-го этажа	
2023-ГК-АР76	План 77-го этажа	
2023-ГК-АР77	План 78-го этажа	
2023-ГК-АР78	План 79-го этажа	
2023-ГК-АР79	План 80-го этажа	
2023-ГК-АР80	План 81-го этажа	
2023-ГК-АР81	План 82-го этажа	
2023-ГК-АР82	План 83-го этажа	
2023-ГК-АР83	План 84-го этажа	
2023-ГК-АР84	План 85-го этажа	
2023-ГК-АР85	План 86-го этажа	
2023-ГК-АР86	План 87-го этажа	
2023-ГК-АР87	План 88-го этажа	
2023-ГК-АР88	План 89-го этажа	
2023-ГК-АР89	План 90-го этажа	
2023-ГК-АР90	План 91-го этажа	
2023-ГК-АР91	План 92-го этажа	
2023-ГК-АР92	План 93-го этажа	
2023-ГК-АР93	План 94-го этажа	
2023-ГК-АР94	План 95-го этажа	
2023-ГК-АР95	План 96-го этажа	
2023-ГК-АР96	План 97-го этажа	
2023-ГК-АР97	План 98-го этажа	
2023-ГК-АР98	План 99-го этажа	
2023-ГК-АР99	План 100-го этажа	
2023-ГК-АР100	План 101-го этажа	
2023-ГК-АР101	План 102-го этажа	
2023-ГК-АР102	План 103-го этажа	
2023-ГК-АР103	План 104-го этажа	
2023-ГК-АР104	План 105-го этажа	
2023-ГК-АР105	План 106-го этажа	
2023-ГК-АР106	План 107-го этажа	
2023-ГК-АР107	План 108-го этажа	
2023-ГК-АР108	План 109-го этажа	
2023-ГК-АР109	План 110-го этажа	
2023-ГК-АР110	План 111-го этажа	
2023-ГК-АР111	План 112-го этажа	
2023-ГК-АР112	План 113-го этажа	
2023-ГК-АР113	План 114-го этажа	
2023-ГК-АР114	План 115-го этажа	
2023-ГК-АР115	План 116-го этажа	
2023-ГК-АР116	План 117-го этажа	
2023-ГК-АР117	План 118-го этажа	
2023-ГК-АР118	План 119-го этажа	
2023-ГК-АР119	План 120-го этажа	
2023-ГК-АР120	План 121-го этажа	
2023-ГК-АР121	План 122-го этажа	
2023-ГК-АР122	План 123-го этажа	
2023-ГК-АР123	План 124-го этажа	
2023-ГК-АР124	План 125-го этажа	
2023-ГК-АР125	План 126-го этажа	
2023-ГК-АР126	План 127-го этажа	
2023-ГК-АР127	План 128-го этажа	
2023-ГК-АР128	План 129-го этажа	
2023-ГК-АР129	План 130-го этажа	
2023-ГК-АР130	План 131-го этажа	
2023-ГК-АР131	План 132-го этажа	
2023-ГК-АР132	План 133-го этажа	
2023-ГК-АР133	План 134-го этажа	
2023-ГК-АР134	План 135-го этажа	
2023-ГК-АР135	План 136-го этажа	
2023-ГК-АР136	План 137-го этажа	
2023-ГК-АР137	План 138-го этажа	
2023-ГК-АР138	План 139-го этажа	
2023-ГК-АР139	План 140-го этажа	
2023-ГК-АР140	План 141-го этажа	
2023-ГК-АР141	План 142-го этажа	
2023-ГК-АР142	План 143-го этажа	
2023-ГК-АР143	План 144-го этажа	
2023-ГК-АР144	План 145-го этажа	
2023-ГК-АР145	План 146-го этажа	
2023-ГК-АР146	План 147-го этажа	
2023-ГК-АР147	План 148-го этажа	
2023-ГК-АР148	План 149-го этажа	
2023-ГК-АР149	План 150-го этажа	
2023-ГК-АР150	План 151-го этажа	
2023-ГК-АР151	План 152-го этажа	
2023-ГК-АР152	План 153-го этажа	
2023-ГК-АР153	План 154-го этажа	
2023-ГК-АР154	План 155-го этажа	
2023-ГК-АР155	План 156-го этажа	
2023-ГК-АР156	План 157-го этажа	
2023-ГК-АР157	План 158-го этажа	
2023-ГК-АР158	План 159-го этажа	
2023-ГК-АР159	План 160-го этажа	
2023-ГК-АР160	План 161-го этажа	
2023-ГК-АР161	План 162-го этажа	
2023-ГК-АР162	План 163-го этажа	
2023-ГК-АР163	План 164-го этажа	
2023-ГК-АР164	План 165-го этажа	
2023-ГК-АР165	План 166-го этажа	
2023-ГК-АР166	План 167-го этажа	
2023-ГК-АР167	План 168-го этажа	
2023-ГК-АР168	План 169-го этажа	
2023-ГК-АР169	План 170-го этажа	
2023-ГК-АР170	План 171-го этажа	
2023-ГК-АР171	План 172-го этажа	
2023-ГК-АР172	План 173-го этажа	
2023-ГК-АР173	План 174-го этажа	
2023-ГК-АР174	План 175-го этажа	
2023-ГК-АР175	План 176-го этажа	
2023-ГК-АР176	План 177-го этажа	
2023-ГК-АР177	План 178-го этажа	
2023-ГК-АР178	План 179-го этажа	
2023-ГК-АР179	План 180-го этажа	
2023-ГК-АР180	План 181-го этажа	
2023-ГК-АР181	План 182-го этажа	
2023-ГК-АР182	План 183-го этажа	
2023-ГК-АР183	План 184-го этажа	
2023-ГК-АР184	План 185-го этажа	
2023-ГК-АР185	План 186-го этажа	
2023-ГК-АР186	План 187-го этажа	
2023-ГК-АР187	План 188-го этажа	
2023-ГК-АР188	План 189-го этажа	
2023-ГК-АР189	План 190-го этажа	
2023-ГК-АР190	План 191-го этажа	
2023-ГК-АР191	План 192-го этажа	
2023-ГК-АР192	План 193-го этажа	
2023-ГК-АР193	План 194-го этажа	
2023-ГК-АР194	План 195-го этажа	
2023-ГК-АР195	План 196-го этажа	
2023-ГК-АР196	План 197-го этажа	
2023-ГК-АР197	План 198-го этажа	
2023-ГК-АР198	План 199-го этажа	
2023-ГК-АР199	План 200-го этажа	

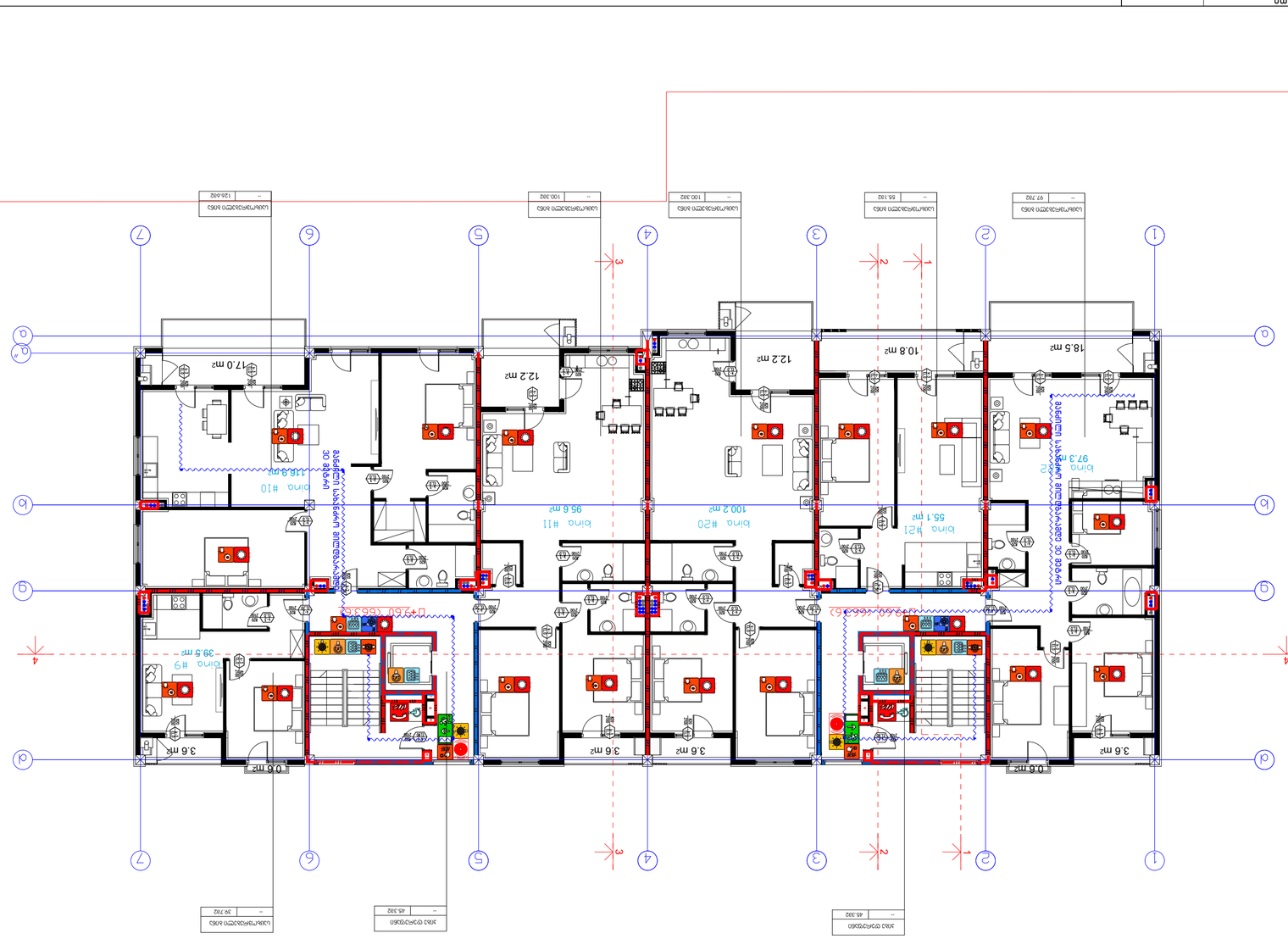
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

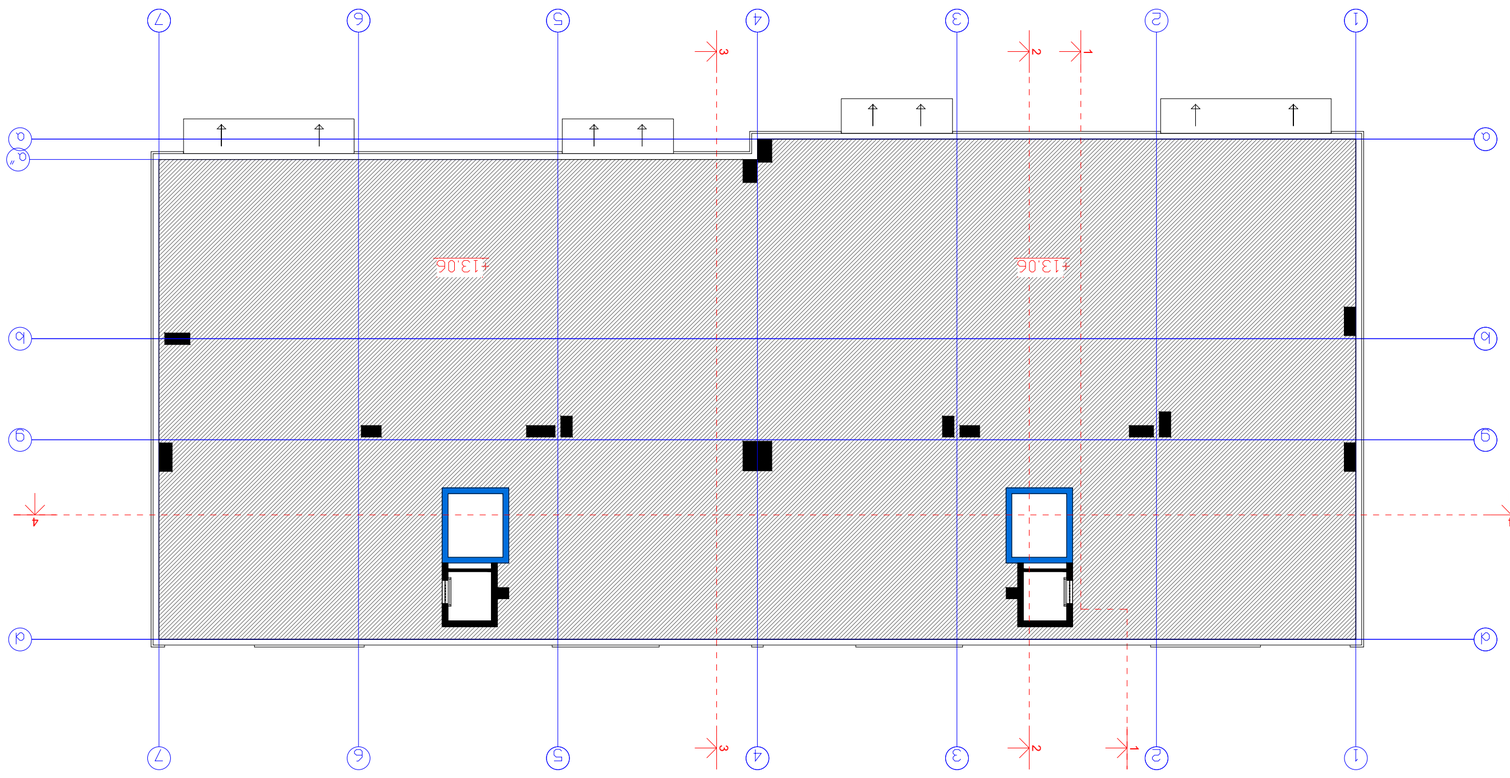
Обозначение	Наименование	Примечание
2023-ГК-АР	План 1-го этажа	Данный лист
2023-ГК-АР1	План 2-го этажа	
2023-ГК-АР2	План 3-го этажа	
2023-ГК-АР3	План 4-го этажа	
2023-ГК-АР4	План 5-го этажа	
2023-ГК-АР5	План 6-го этажа	
2023-ГК-АР6	План 7-го этажа	
2023-ГК-АР7	План 8-го этажа	
2023-ГК-АР8	План 9-го этажа	
2023-ГК-АР9	План 10-го этажа	
2023-ГК-АР10	План 11-го этажа	
2023-ГК-АР11	План 12-го этажа	
2023-ГК-АР12	План 13-го этажа	
2023-ГК-АР13	План 14-го этажа	
2023-ГК-АР14	План 15-го этажа	
2023-ГК-АР15	План 16-го этажа	
2023-ГК-АР16	План 17-го этажа	
2023-ГК-АР17	План 18-го этажа	
2023-ГК-АР18	План 19-го этажа	
2023-ГК-АР19	План 20-го этажа	
2023-ГК-АР20	План 21-го этажа	
2023-ГК-АР21	План 22-го этажа	
2023-ГК-АР22	План 23-го этажа	
2023-ГК-АР23	План 24-го этажа	
2023-ГК-АР24	План 25-го этажа	
2023-ГК-АР25	План 26-го этажа	
2023-ГК-АР26	План 27-го этажа	
2023-ГК-АР27	План 28-го этажа	
2023-ГК-АР28	План 29-го этажа	
2023-ГК-АР29	План 30-го этажа	
2023-ГК-АР30	План 31-го этажа	
2023-ГК-АР31	План 32-го этажа	
2023-ГК-АР32	План 33-го этажа	
2023-ГК-АР33	План 34-го этажа	
2023-ГК-АР34	План 35-го этажа	
2023-ГК-АР35	План 36-го этажа	
2023-ГК-АР36	План 37-го этажа	
2023-ГК-АР37	План 38-го этажа	
2023-ГК-АР38	План 39-го этажа	
2023-ГК-АР39	План 40-го этажа	
2023-ГК-АР40	План 41-го этажа	
2023-ГК-АР41	План 42-го этажа	
2023-ГК-АР42	План 43-го этажа	
2023-ГК-АР43	План 44-го этажа	
2023-ГК-АР44	План 45-го этажа	
2023-ГК-АР45	План 46-го этажа	
2023-ГК-АР46	План 47-го этажа	
2023-ГК-АР47	План 48-го этажа	
2023-ГК-АР48	План 49-го этажа	
2023-ГК-АР49	План 50-го этажа	
2023-ГК-АР50	План 51-го этажа	
2023-ГК-АР51	План 52-го этажа	
2023-ГК-АР52	План 53-го этажа	
2023-ГК-АР53	План 54-го этажа	
2023-ГК-АР54	План 55-го этажа	
2023-ГК-АР55	План 56-го этажа	
2023-ГК-АР56	План 57-го этажа	
2023-ГК-АР57	План 58-го этажа	
2023-ГК-АР58	План 59-го этажа	
2023-ГК-АР59	План 60-го этажа	
2023-ГК-АР60	План 61-го этажа	
2023-ГК-АР61	План 62-го этажа	
2023-ГК-АР62	План 63-го этажа	
2023-ГК-АР63	План 64-го этажа	
2023-ГК-АР64	План 65-го этажа	
2023-ГК-АР65	План 66-го этажа	
2023-ГК-АР66	План 67-го этажа	
2023-ГК-АР67	План 68-го этажа	
2023-ГК-АР68	План 69-го этажа	
2023-ГК-АР69	План 70-го этажа	
2023-ГК-АР70	План 71-го этажа	
2023-ГК-АР71	План 72-го этажа	
2023-ГК-АР72	План 73-го этажа	
2023-ГК-АР73	План 74-го этажа	
2023-ГК-АР74	План 75-го этажа	
2023-ГК-АР75	План 76-го этажа	
2023-ГК-АР76	План 77-го этажа	
2023-ГК-АР77	План 78-го этажа	
2023-ГК-АР78	План 79-го этажа	
2023-ГК-АР79	План 80-го этажа	
2023-ГК-АР80	План 81-го этажа	
2023-ГК-АР81	План 82-го этажа	
2023-ГК-АР82	План 83-го этажа	
2023-ГК-АР83	План 84-го этажа	
2023-ГК-АР84	План 85-го этажа	
2023-ГК-АР85	План 86-го этажа	
2023-ГК-АР86	План 87-го этажа	
2023-ГК-АР87	План 88-го этажа	
2023-ГК-АР88	План 89-го этажа	
2023-ГК-АР89	План 90-го этажа	
2023-ГК-АР90	План 91-го этажа	
2023-ГК-АР91	План 92-го этажа	
2023-ГК-АР92	План 93-го этажа	
2023-ГК-АР93	План 94-го этажа	
2023-ГК-АР94	План 95-го этажа	
2023-ГК-АР95	План 96-го этажа	
2023-ГК-АР96	План 97-го этажа	
2023-ГК-АР97	План 98-го этажа	
2023-ГК-АР98	План 99-го этажа	
2023-ГК-АР99	План 100-го этажа	
2023-ГК-АР100	План 101-го этажа	
2023-ГК-АР101	План 102-го этажа	
2023-ГК-АР102	План 103-го этажа	
2023-ГК-АР103	План 104-го этажа	
2023-ГК-АР104	План 105-го этажа	
2023-ГК-АР105	План 106-го этажа	
2023-ГК-АР106	План 107-го этажа	
2023-ГК-АР107	План 108-го этажа	
2023-ГК-АР108	План 109-го этажа	
2023-ГК-АР109	План 110-го этажа	
2023-ГК-АР110	План 111-го этажа	
2023-ГК-АР111	План 112-го этажа	
2023-ГК-АР112	План 113-го этажа	
2023-ГК-АР113	План 114-го этажа	
2023-ГК-АР114	План 115-го этажа	
2023-ГК-АР115	План 116-го этажа	
2023-ГК-АР116	План 117-го этажа	
2023-ГК-АР117	План 118-го этажа	
2023-ГК-АР118	План 119-го этажа	
2023-ГК-АР119	План 120-го этажа	
2023-ГК-АР120	План 121-го этажа	
2023-ГК-АР121	План 122-го этажа	
2023-ГК-АР122	План 123-го этажа	
2023-ГК-АР123	План 124-го этажа	
2023-ГК-АР124	План 125-го этажа	
2023-ГК-АР125	План 126-го этажа	
2023-ГК-АР126	План 127-го этажа	
2023-ГК-АР127	План 128-го этажа	
2023-ГК-АР128	План 129-го этажа	
2023-ГК-АР129	План 130-го этажа	
2023-ГК-АР130	План 131-го этажа	
2023-ГК-АР131	План 132-го этажа	
2023-ГК-АР132	План 133-го этажа	
2023-ГК-АР133	План 134-го этажа	
2023-ГК-АР134	План 135-го этажа	
2023-ГК-АР135	План 136-го этажа	
2023-ГК-АР136	План 137-го этажа	
2023-ГК-АР137	План 138-го этажа	
2023-ГК-АР138	План 139-го этажа	
2023-ГК-АР139	План 140-го этажа	
2023-ГК-АР140	План 141-го этажа	
2023-ГК-АР141	План 142-го этажа	
2023-ГК-АР142	План 143-го этажа	
2023-ГК-АР143	План 144-го этажа	
2023-ГК-АР144	План 145-го этажа	
2023-ГК-АР145	План 146-го этажа	
2023-ГК-АР146	План 147-го этажа	
2023-ГК-АР147	План 148-го этажа	
2023-ГК-АР148	План 149-го этажа	
2023-ГК-АР149	План 150-го этажа	
2023-ГК-АР150	План 151-го этажа	
2023-ГК-АР151	План 152-го этажа	
2023-ГК-АР152	План 153-го этажа	
2023-ГК-АР153	План 154-го этажа	
2023-ГК-АР154	План 155-го этажа	
2023-ГК-АР155	План 156-го этажа	
2023-ГК-АР156	План 157-го этажа	
2023-ГК-АР157	План 158-го этажа	
2023-ГК-АР158	План 159-го этажа	
2023-ГК-АР159	План 160-го этажа	
2023-ГК-АР160	План 161-го этажа	
2023-ГК-АР161	План 162-го этажа	
2023-ГК-АР162	План 163-го этажа	
2023-ГК-АР163	План 164-го этажа	
2023-ГК-АР164	План 165-го этажа	
2023-ГК-АР165	План 166-го этажа	
2023-ГК-АР166	План 167-го этажа	
2023-ГК-АР167	План 168-го этажа	
2023-ГК-АР168	План 169-го этажа	
2023-ГК-АР169	План 170-го этажа	
2023-ГК-АР170	План 171-го этажа	
2023-ГК-АР171	План 172-го этажа	
2023-ГК-АР172	План 173-го этажа	
2023-ГК-АР173	План 174-го этажа	
2023-ГК-АР174	План 175-го этажа	
2023-ГК-АР175	План 176-го этажа	
2023-ГК-АР176	План 177-го этажа	
2023-ГК-АР177	План 178-го этажа	
2023-ГК-АР178	План 179-го этажа	
2023-ГК-АР179	План 180-го этажа	
2023-ГК-АР180	План 181-го этажа	
2023-ГК-АР181	План 182-го этажа	
2023-ГК-АР182	План 183-го этажа	
2023-ГК-АР183	План 184-го этажа	
2023-ГК-АР184	План 185-го этажа	
2023-ГК-АР185	План 186-го этажа	
2023-ГК-АР186	План 187-го этажа	
2023-ГК-АР187	План 188-го этажа	
2023-ГК-АР188	План 189-го этажа	
2023-ГК-АР189	План 190-го этажа	
2023-ГК-АР190	План 191-го этажа	
2023-ГК-АР191	План 192-го этажа	
2023-ГК-АР192	План 193-го этажа	
2023-ГК-АР193	План 194-го этажа	
2023-ГК-АР194	План 195-го этажа	
2023-ГК-АР195	План 196-го этажа	
2023-ГК-АР196	План 197-го этажа	
2023-ГК-АР197	План 198-го этажа	
2023-ГК-АР198	План 199-го этажа	
2023-ГК-АР199	План 200-го этажа	

Экспликация помещений:

Номер	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	5.4	В4
2	Коридор	10.6	В4
3	Лестничная клетка	12.5	В4
4	Лифтовой холл	25.0	В4
5	Комната	17.6	Ж
6	Комната	17.0	Ж
7	Комната	17.0	Ж
8	Комната	17.6	Ж
9	Комната	17.6	Ж
10	Комната	17.0	Ж
11	Комната	17.0	Ж
12	Комната	17.6	Ж
13	Санузел	2.5	В4
14	Санузел	2.5	В4
15	Санузел	2.5	В4
16	Санузел	2.5	В4
17	Санузел	2.5	В4
18	Санузел	2.5	В4
19	Санузел	2.5	В4
20	Санузел	2.5	В4
21	Санузел	2.5	В4
22	Санузел	2.5	В4
23	Санузел	2.5	В4
24	Санузел	2.5	В4
25	Санузел	2.5	В4
26	Санузел	2.5	В4
27	Санузел	2.5	В4
28	Санузел	2.5	В4
29	Санузел	2.5	В4
30	Санузел	2.5	В4
31	Санузел	2.5	В4
32	Санузел	2.5	В4
33	Санузел	2.5	В4
34	Санузел	2.5	В4
35	Санузел	2.5	В4
36	Санузел	2.5	В4
37	Санузел	2.5	В4
38	Санузел	2.5	В4
39	Санузел	2.5	В4
40	Санузел	2.5	В4
41	Санузел	2.5	В4
42	Санузел	2.5	В4
43	Санузел	2.5	В4
44	Санузел	2.5	В4


1
2
3
4
5
6
7
A
B
18.5 m²
10.8 m²
12.2 m²
12.2 m²
17.0 m²
3.6 m²
3.6 m²
3.6 m²
3.6 m²
0.6 m²
0.6 m²
39.5 m²
97.5 m²
55.1 m²
95.7 m²
100.2 m²
112.0 m²
Ø42 Ø16 Ø16 Ø16


Living room
Bedroom
Kitchen
Bathroom
Hallway
Balcony
Storage
Laundry
Entrance
Corridor
Stairwell
Elevator
Utility
Office
Lobby
Terrace
Garage
Workshop
Basement
Attic
Roof
Foundation
Wall
Door
Window
Floor
Ceiling
Column
Beam
Slope
Ramp
Step
Handrail
Fence
Gate
Path
Road
Parking
Garden
Pool
Tree
Bush
Grass
Water
Sand
Gravel
Concrete
Asphalt
Brick
Stone
Wood
Metal
Glass
Plastic
Rubber
Fabric
Paint
Tile
Carpet
Vinyl
Laminate
Parquet
Marble
Granite
Slate
Clay

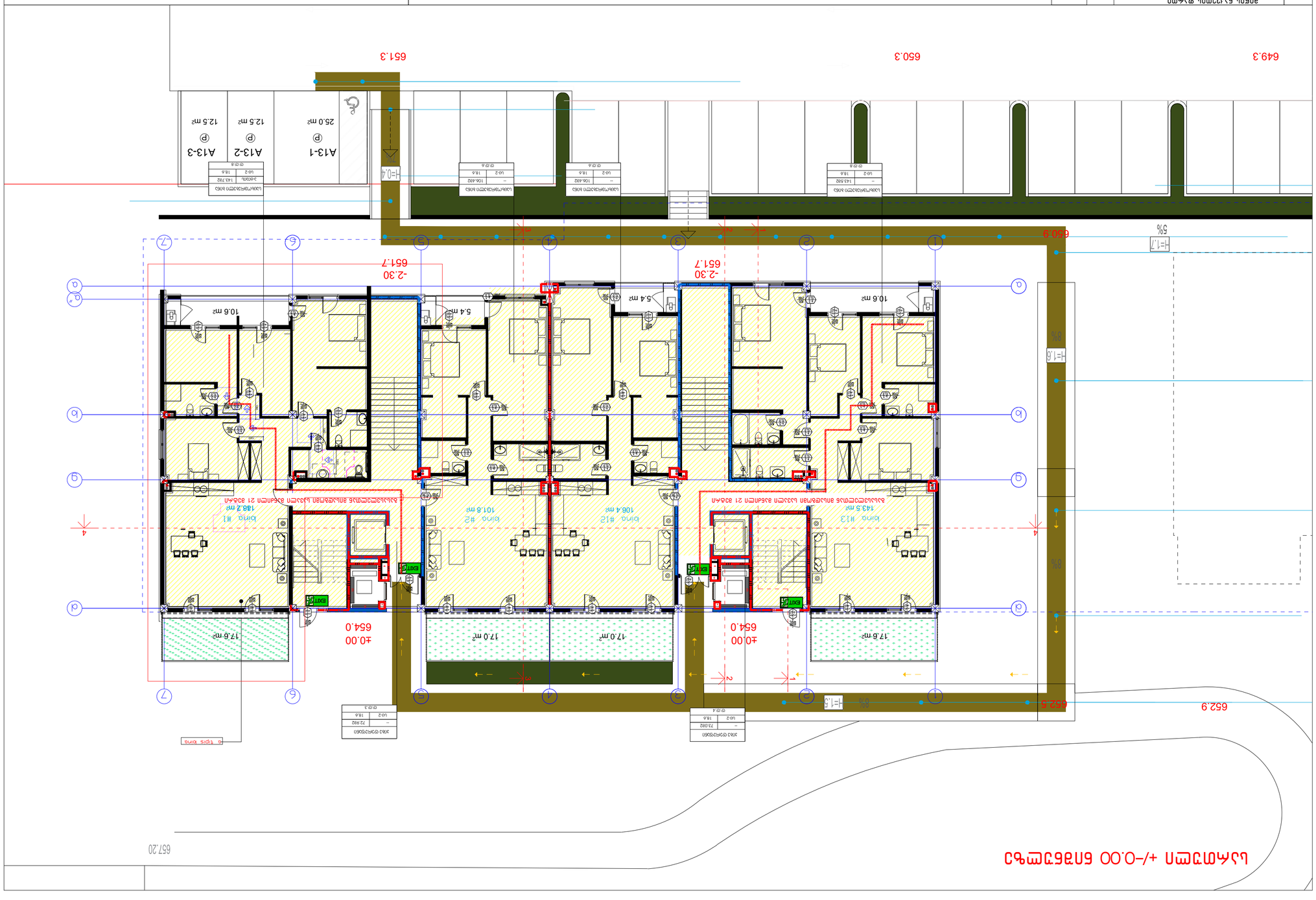


Lbb3yAu3nL 83b8b

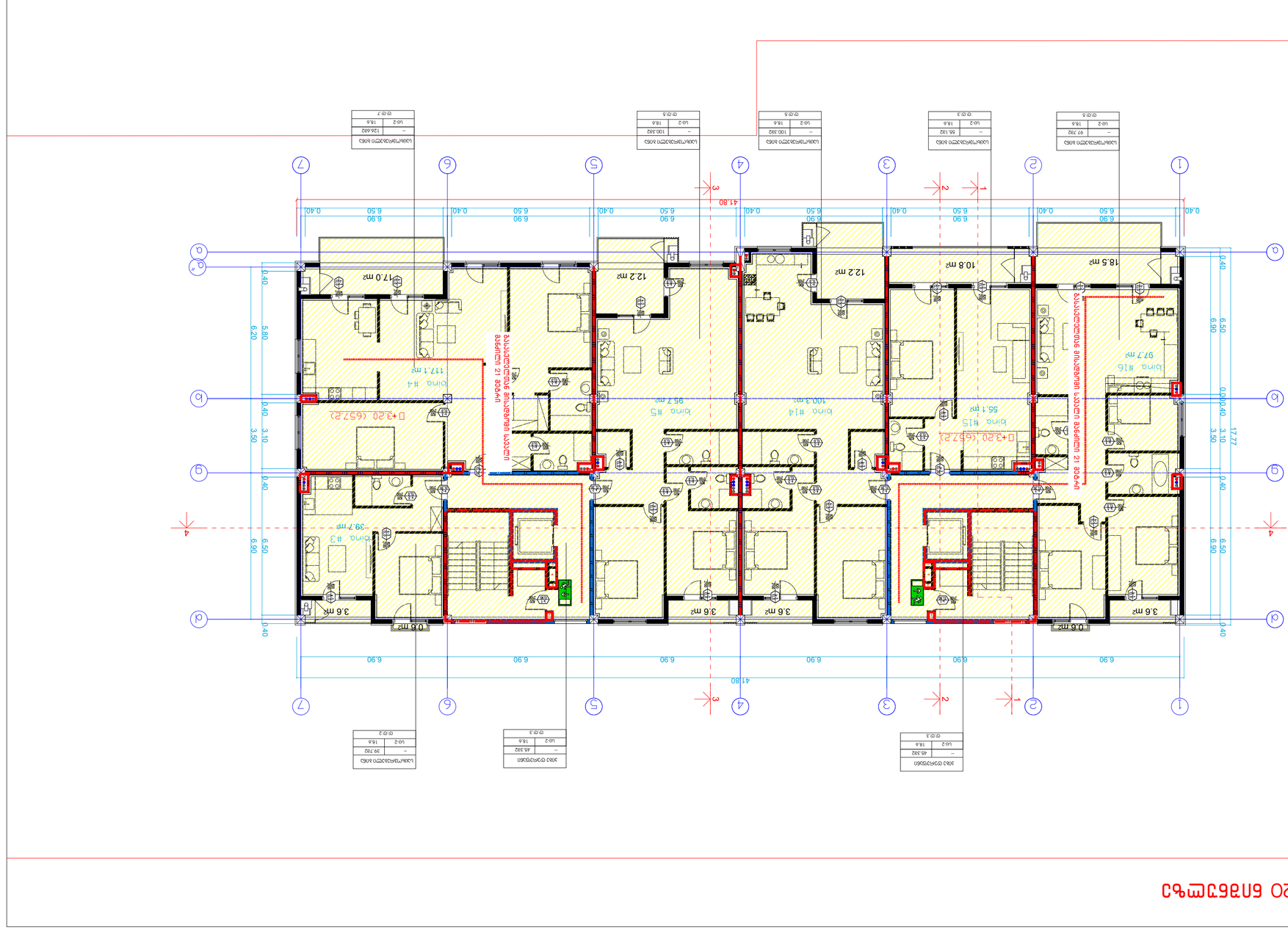
ЗлЕлЛ ЬЗлЛЛЛ	
ЗлЕлЛ ЬЗлЛЛЛ	
ЗлЕлЛ ЬЗлЛЛЛ ЗлЕлЛ ЬЗлЛЛЛ ЗлЕлЛ ЬЗлЛЛЛ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 01.72.16.097.079

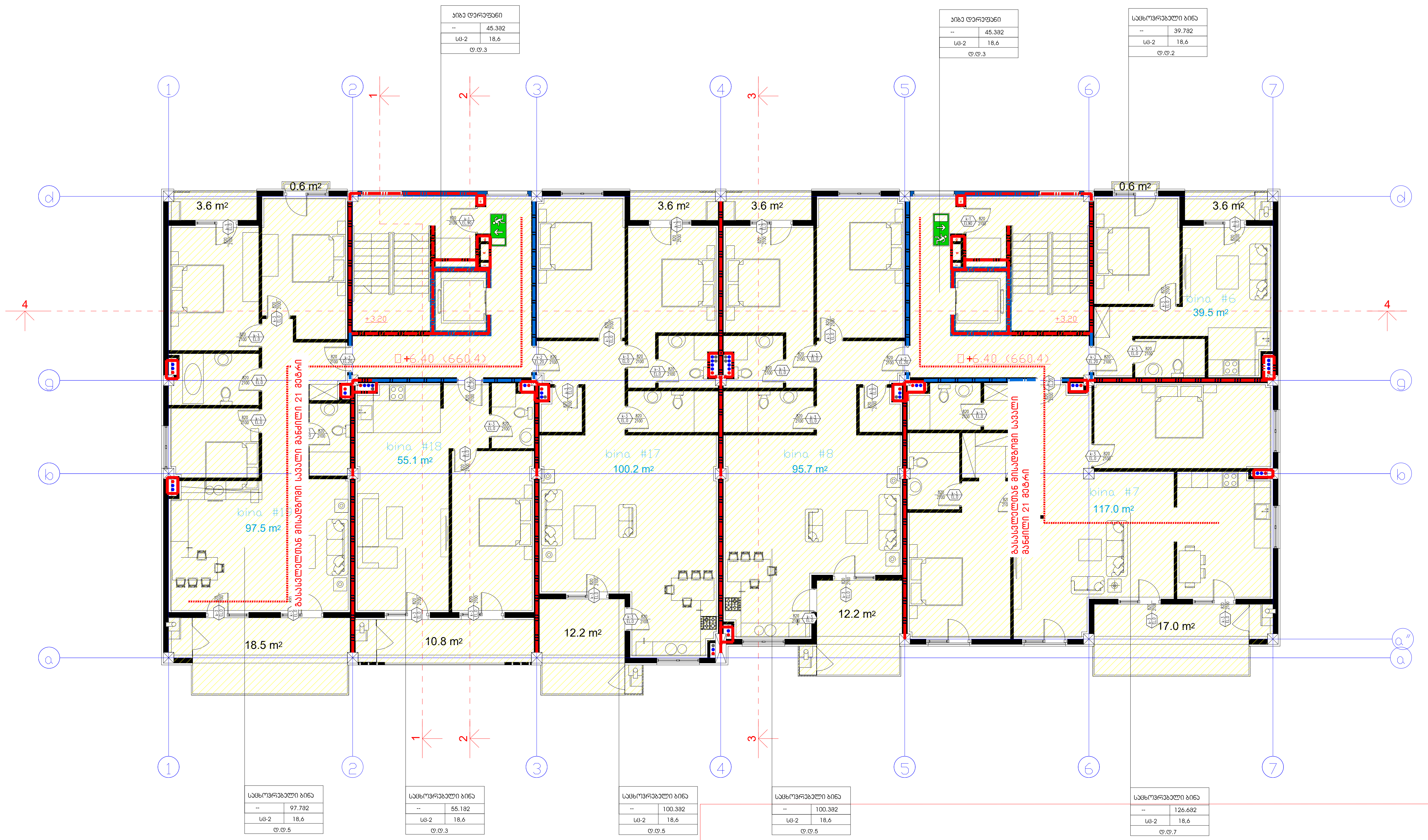
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



לא למדידה +/-0.00 מפלס קומת כניסה


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
41.80
6.90
6.50
0.40
3.6 m²
0.6 m²
12.2 m²
10.8 m²
18.5 m²
17.0 m²
39.7 m²
117.1 m²
95.7 m²
100.3 m²
55.1 m²
97.7 m²
Room #1
Room #2
Room #3
Room #4
Room #5
Room #14
Room #15
Room #16
Unheated attic space
Unheated attic space
Unheated attic space

სართული +6.40 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

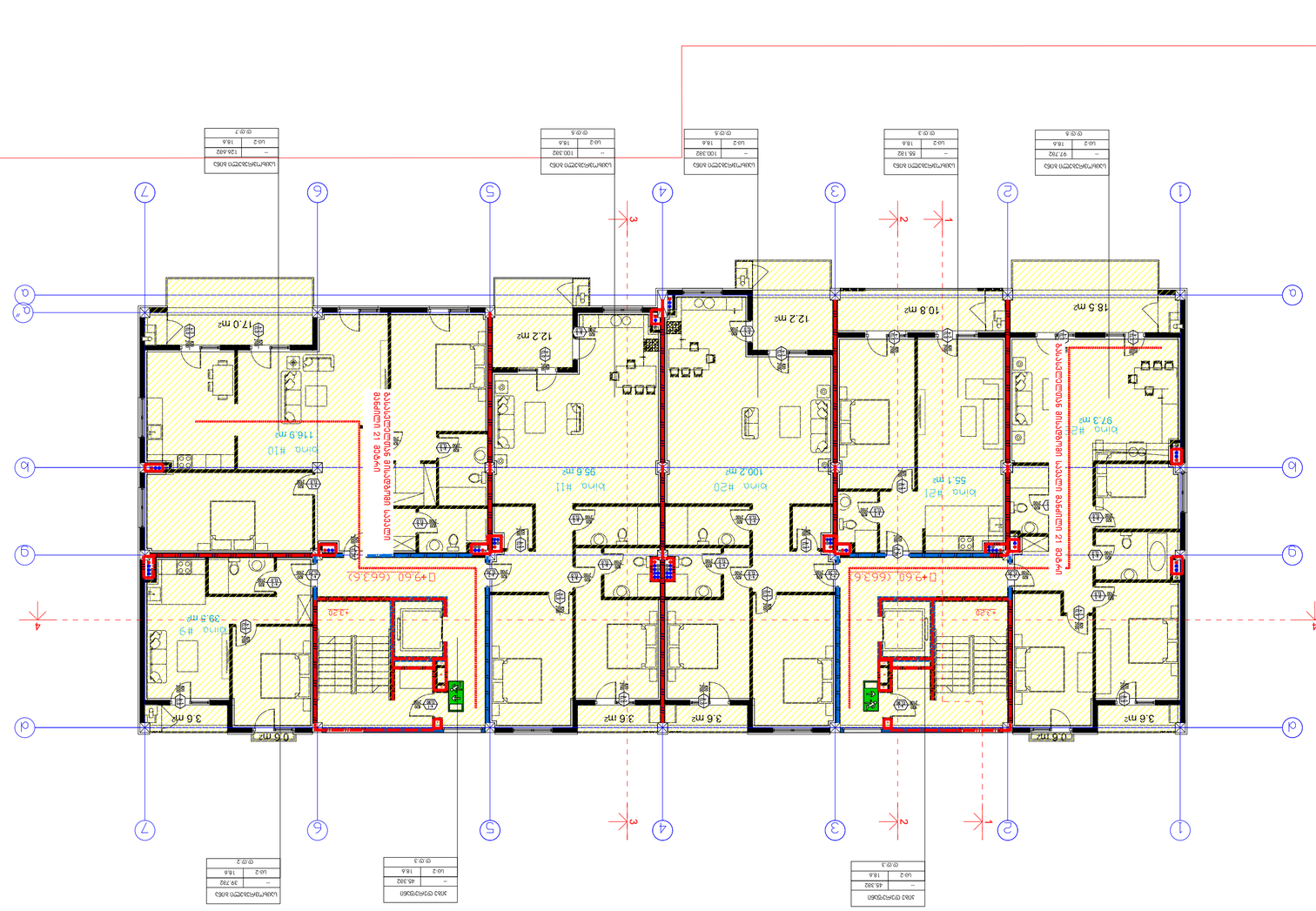
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული +9.60 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

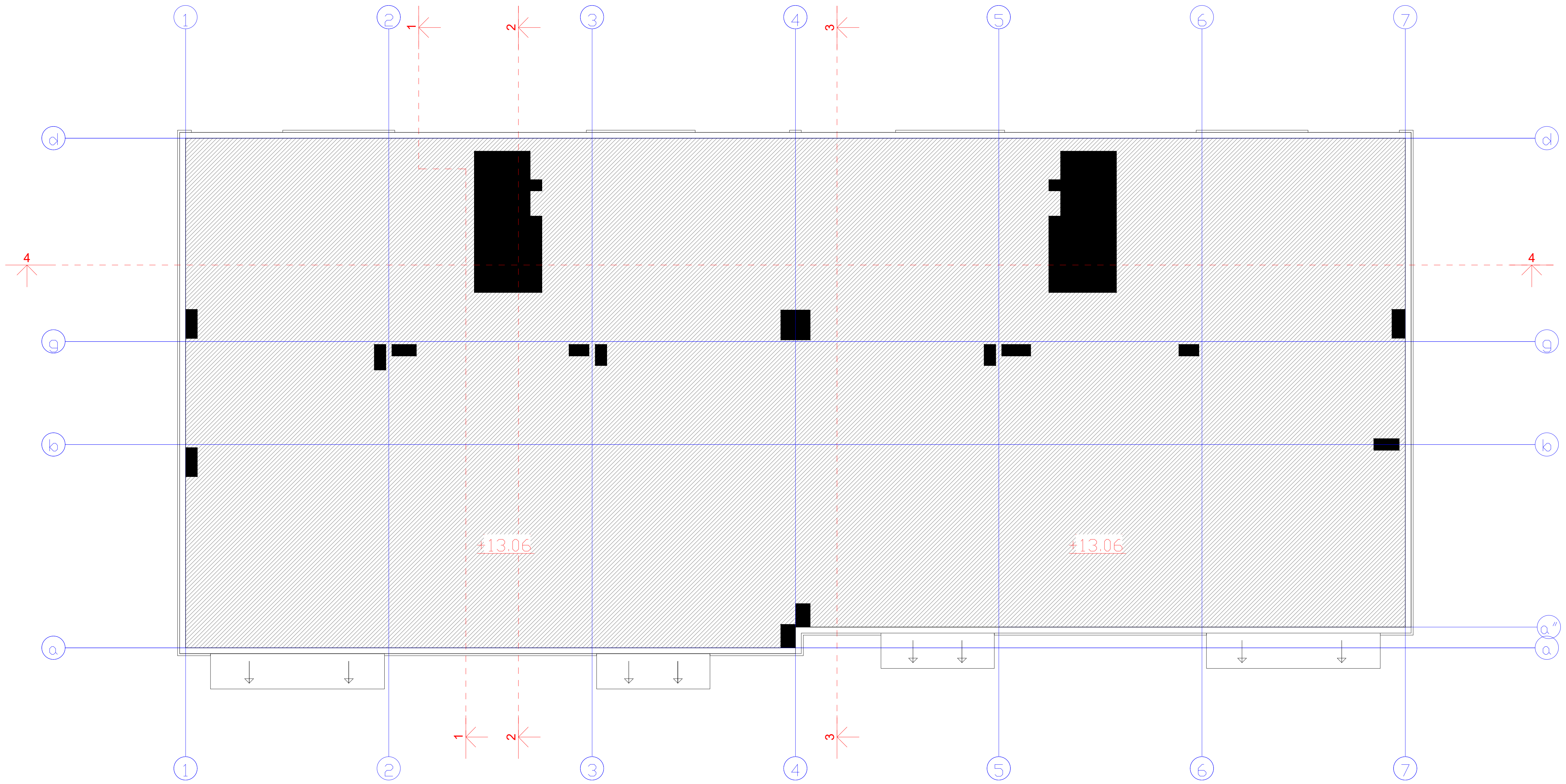
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა -5.00 ნიშნულზე				მ.1/100	
file		layout		form.	A3

შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი			


+9.60 (66.36)
+3.20
Living #9
29.5 m²
3.6 m²
0.6 m²
17.0 m²
12.2 m²
Living #10
116.9 m²
Living #11
95.6 m²
12.2 m²
3.6 m²
Living #20
100.2 m²
3.6 m²
10.8 m²
Living #21
55.1 m²
3.6 m²
18.5 m²
Living #22
97.3 m²
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

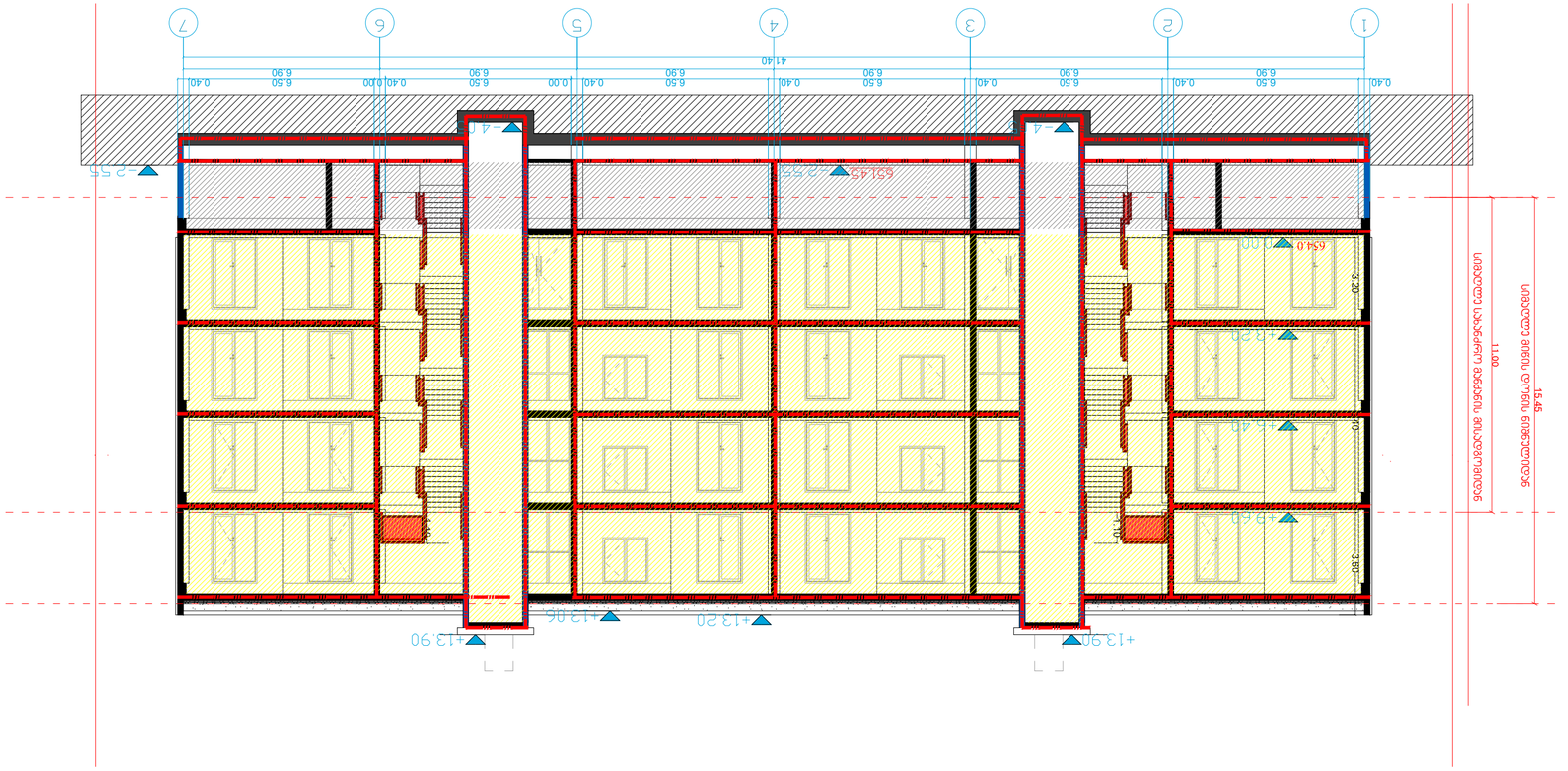
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021			

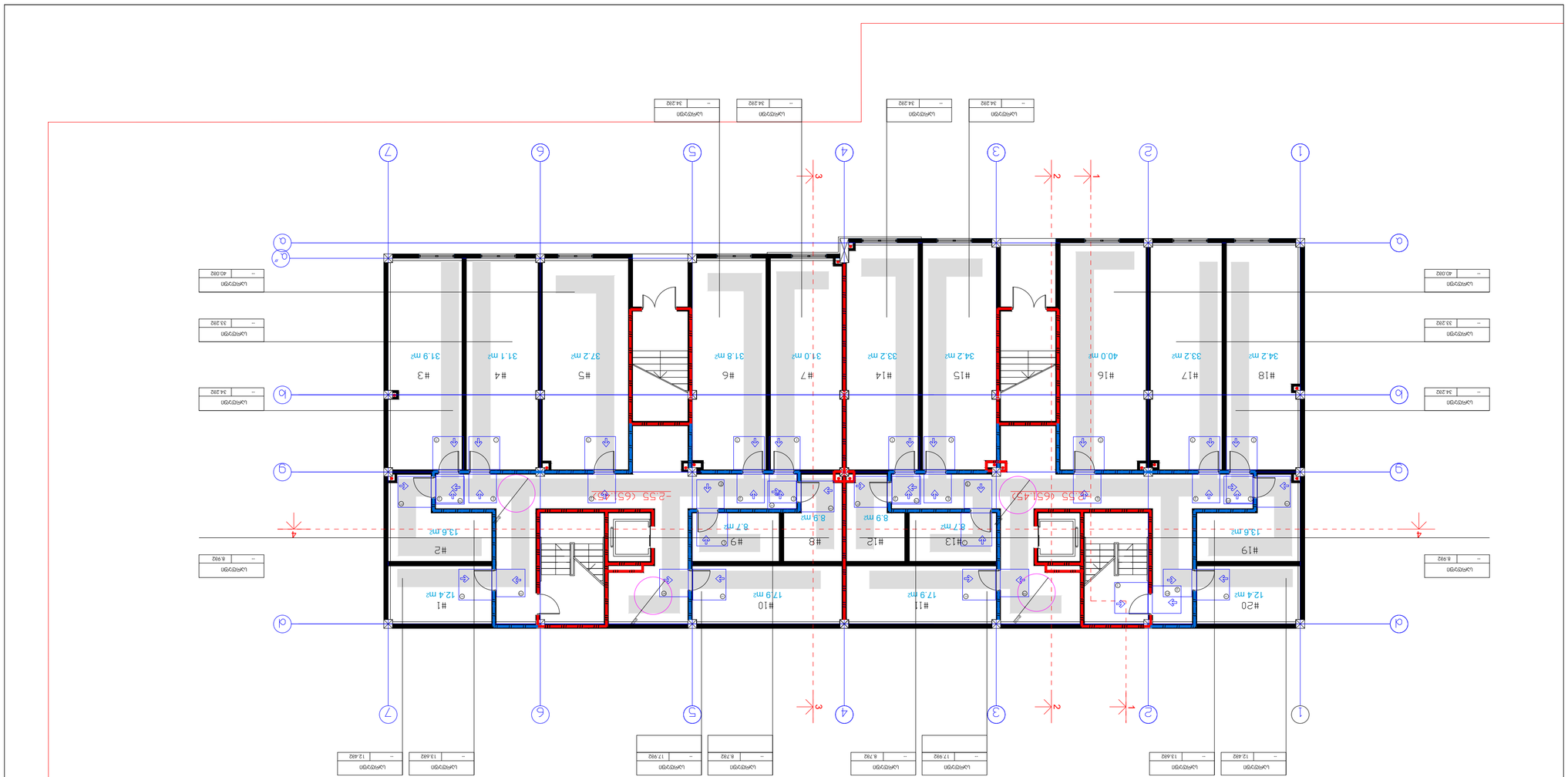
ჭრილი 3-3



ინჟინერი			
არქიტექტორი			
სამშენებლო ნაწილი			

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 01.72.16.097.079

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

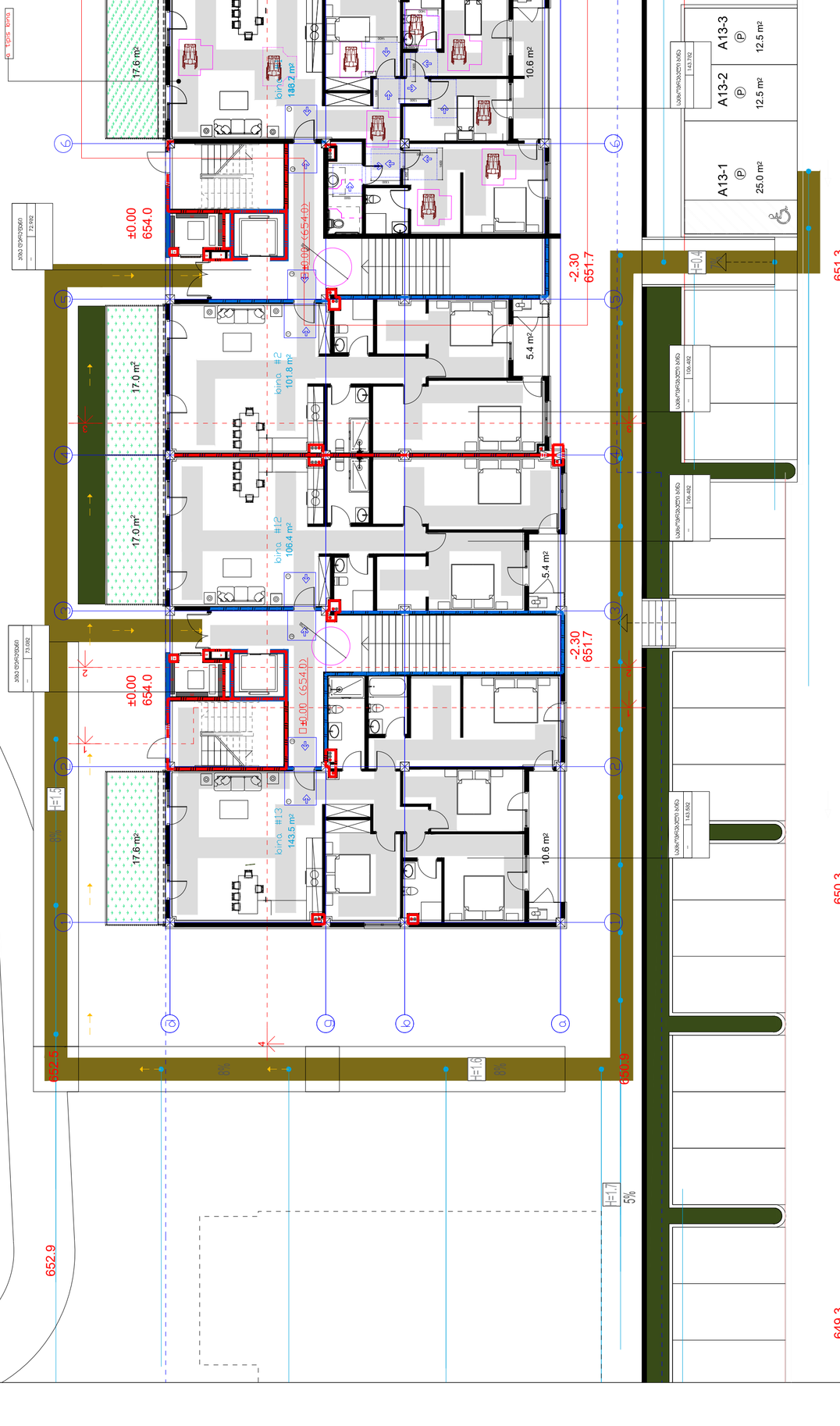


Цокольный этаж

Цокольный этаж

Цокольный этаж

ვარიანტი +/-0.00 ნიშნულზე



ვარიანტი +/-0.00 ნიშნულზე

ბინების ნუმერაციის ფურცელი

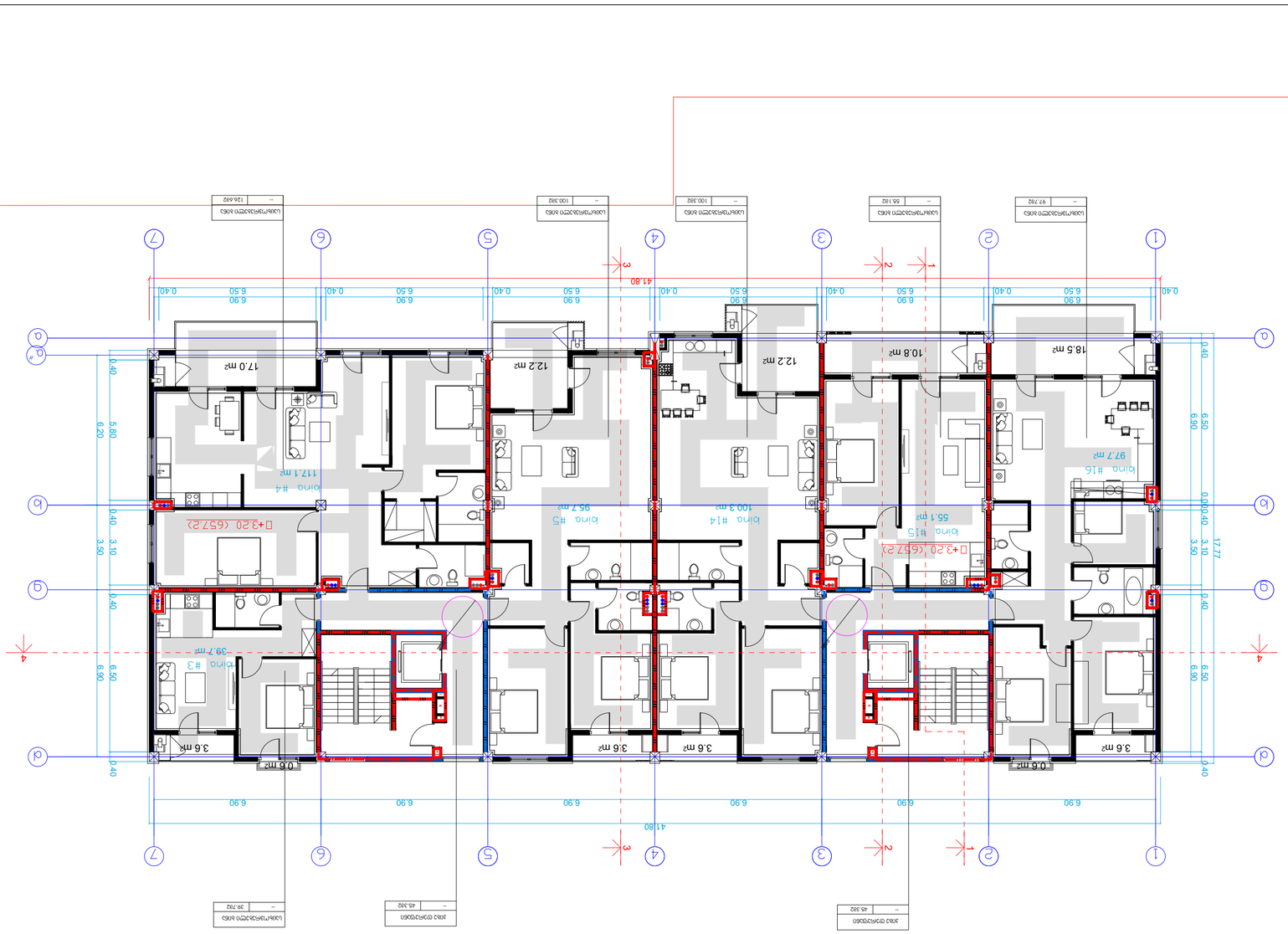
ბინების ფართების ფურცელი

საერთო ფურცელი

ტერიტორიის მოწყობის გეგმა

ბეტონის ფილა 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საძირკვლის გეგმა
mat Sons 0.00-is zevit
0.00-is qvevit



Планировка +3.20 (отм. 657.2)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Планировка 4-этажного 3-секционного 36-квартирного жилого дома. Планировка +3.20

Стадия: Р | Лист | Листов

ООО «Проектная компания «Альфа»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

Примечание: Все размеры даны в мм, если не указано иное. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18.5
2	Жилая комната	10.8
3	Жилая комната	12.2
4	Жилая комната	17.0
5	Жилая комната	12.2
6	Санузел	3.6
7	Санузел	3.6
8	Санузел	3.6
9	Санузел	3.6
10	Санузел	3.6
11	Санузел	3.6
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Санузел	3.6
15	Санузел	3.6
16	Санузел	3.6
17	Санузел	3.6
18	Санузел	3.6
19	Санузел	3.6
20	Санузел	3.6
21	Санузел	3.6
22	Санузел	3.6
23	Санузел	3.6
24	Санузел	3.6
25	Санузел	3.6
26	Санузел	3.6
27	Санузел	3.6
28	Санузел	3.6
29	Санузел	3.6
30	Санузел	3.6
31	Санузел	3.6
32	Санузел	3.6
33	Санузел	3.6
34	Санузел	3.6
35	Санузел	3.6
36	Санузел	3.6
bino. #3	Жилая комната	39.7
bino. #4	Жилая комната	117.1
bino. #5	Жилая комната	96.7
bino. #14	Жилая комната	100.3
bino. #15	Жилая комната	55.1
bino. #16	Жилая комната	97.7

Ведомость дверных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Тип	Примечание
ДВ-1	1700	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-2	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-3	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-4	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
Д-1	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-2	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-3	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-4	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-5	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-6	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-7	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-8	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-9	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-10	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-11	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-12	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-13	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-14	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-15	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-16	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-17	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-18	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-19	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-20	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-21	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-22	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-23	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-24	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-25	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-26	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-27	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-28	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-29	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-30	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-31	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-32	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-33	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-34	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-35	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-36	600	2100	Однопольная	Санузел

Ведомость оконных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Подоконник, мм	Примечание
О-1	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-2	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-3	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-4	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-5	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-6	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-7	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-8	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-9	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-10	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-11	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-12	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-13	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-14	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-15	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-16	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-17	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-18	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-19	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-20	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-21	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-22	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-23	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-24	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-25	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-26	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-27	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-28	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-29	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-30	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-31	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-32	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-33	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-34	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-35	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-36	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное

Условные обозначения

- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Оконный проем
- Санитарный прибор
- Мебель
- Ось координационная

Общие данные

Здание 4-этажное, 3-секционное, 36-квартирное. Количество квартир: 36. Количество этажей: 4. Высота этажа: 3.00 м. Материал стен: кирпич керамический. Материал перекрытий: железобетонные плиты. Кровля: плоская, рулонная. Фундамент: ленточный железобетонный. Сейсмичность района: 6 баллов.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18.5
2	Жилая комната	10.8
3	Жилая комната	12.2
4	Жилая комната	17.0
5	Жилая комната	12.2
6	Санузел	3.6
7	Санузел	3.6
8	Санузел	3.6
9	Санузел	3.6
10	Санузел	3.6
11	Санузел	3.6
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Санузел	3.6
15	Санузел	3.6
16	Санузел	3.6
17	Санузел	3.6
18	Санузел	3.6
19	Санузел	3.6
20	Санузел	3.6
21	Санузел	3.6
22	Санузел	3.6
23	Санузел	3.6
24	Санузел	3.6
25	Санузел	3.6
26	Санузел	3.6
27	Санузел	3.6
28	Санузел	3.6
29	Санузел	3.6
30	Санузел	3.6
31	Санузел	3.6
32	Санузел	3.6
33	Санузел	3.6
34	Санузел	3.6
35	Санузел	3.6
36	Санузел	3.6
bino. #3	Жилая комната	39.7
bino. #4	Жилая комната	117.1
bino. #5	Жилая комната	96.7
bino. #14	Жилая комната	100.3
bino. #15	Жилая комната	55.1
bino. #16	Жилая комната	97.7

Ведомость дверных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Тип	Примечание
ДВ-1	1700	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-2	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-3	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-4	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
Д-1	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-2	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-3	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-4	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-5	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-6	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-7	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-8	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-9	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-10	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-11	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-12	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-13	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-14	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-15	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-16	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-17	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-18	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-19	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-20	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-21	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-22	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-23	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-24	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-25	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-26	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-27	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-28	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-29	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-30	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-31	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-32	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-33	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-34	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-35	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-36	600	2100	Однопольная	Санузел

Ведомость оконных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Подоконник, мм	Примечание
О-1	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-2	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-3	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-4	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-5	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-6	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-7	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-8	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-9	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-10	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-11	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-12	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-13	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-14	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-15	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-16	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-17	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-18	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-19	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-20	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-21	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-22	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-23	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-24	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-25	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-26	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-27	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-28	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-29	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-30	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-31	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-32	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-33	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-34	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-35	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-36	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное

Условные обозначения

- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Оконный проем
- Санитарный прибор
- Мебель
- Ось координационная

Общие данные

Здание 4-этажное, 3-секционное, 36-квартирное. Количество квартир: 36. Количество этажей: 4. Высота этажа: 3.00 м. Материал стен: кирпич керамический. Материал перекрытий: железобетонные плиты. Кровля: плоская, рулонная. Фундамент: ленточный железобетонный. Сейсмичность района: 6 баллов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Планировка 4-этажного 3-секционного 36-квартирного жилого дома. Планировка +3.20

Стадия: Р | Лист | Листов

ООО «Проектная компания «Альфа»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

Примечание: Все размеры даны в мм, если не указано иное. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.

Планировка +3.20 (отм. 657.2)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18.5
2	Жилая комната	10.8
3	Жилая комната	12.2
4	Жилая комната	17.0
5	Жилая комната	12.2
6	Санузел	3.6
7	Санузел	3.6
8	Санузел	3.6
9	Санузел	3.6
10	Санузел	3.6
11	Санузел	3.6
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Санузел	3.6
15	Санузел	3.6
16	Санузел	3.6
17	Санузел	3.6
18	Санузел	3.6
19	Санузел	3.6
20	Санузел	3.6
21	Санузел	3.6
22	Санузел	3.6
23	Санузел	3.6
24	Санузел	3.6
25	Санузел	3.6
26	Санузел	3.6
27	Санузел	3.6
28	Санузел	3.6
29	Санузел	3.6
30	Санузел	3.6
31	Санузел	3.6
32	Санузел	3.6
33	Санузел	3.6
34	Санузел	3.6
35	Санузел	3.6
36	Санузел	3.6
bino. #3	Жилая комната	39.7
bino. #4	Жилая комната	117.1
bino. #5	Жилая комната	96.7
bino. #14	Жилая комната	100.3
bino. #15	Жилая комната	55.1
bino. #16	Жилая комната	97.7

Ведомость дверных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Тип	Примечание
ДВ-1	1700	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-2	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-3	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-4	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
Д-1	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-2	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-3	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-4	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-5	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-6	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-7	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-8	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-9	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-10	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-11	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-12	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-13	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-14	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-15	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-16	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-17	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-18	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-19	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-20	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-21	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-22	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-23	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-24	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-25	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-26	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-27	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-28	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-29	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-30	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-31	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-32	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-33	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-34	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-35	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-36	600	2100	Однопольная	Санузел

Ведомость оконных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Подоконник, мм	Примечание
О-1	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-2	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-3	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-4	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-5	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-6	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-7	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-8	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-9	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-10	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-11	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-12	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-13	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-14	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-15	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-16	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-17	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-18	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-19	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-20	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-21	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-22	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-23	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-24	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-25	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-26	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-27	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-28	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-29	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-30	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-31	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-32	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-33	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-34	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-35	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-36	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное

Условные обозначения

- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Оконный проем
- Санитарный прибор
- Мебель
- Ось координационная

Общие данные

Здание 4-этажное, 3-секционное, 36-квартирное. Количество квартир: 36. Количество этажей: 4. Высота этажа: 3.00 м. Материал стен: кирпич керамический. Материал перекрытий: железобетонные плиты. Кровля: плоская, рулонная. Фундамент: ленточный железобетонный. Сейсмичность района: 6 баллов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Планировка 4-этажного 3-секционного 36-квартирного жилого дома. Планировка +3.20

Стадия: Р | Лист | Листов

ООО «Проектная компания «Альфа»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

Примечание: Все размеры даны в мм, если не указано иное. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.

Планировка +3.20 (отм. 657.2)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	18.5
2	Жилая комната	10.8
3	Жилая комната	12.2
4	Жилая комната	17.0
5	Жилая комната	12.2
6	Санузел	3.6
7	Санузел	3.6
8	Санузел	3.6
9	Санузел	3.6
10	Санузел	3.6
11	Санузел	3.6
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Санузел	3.6
15	Санузел	3.6
16	Санузел	3.6
17	Санузел	3.6
18	Санузел	3.6
19	Санузел	3.6
20	Санузел	3.6
21	Санузел	3.6
22	Санузел	3.6
23	Санузел	3.6
24	Санузел	3.6
25	Санузел	3.6
26	Санузел	3.6
27	Санузел	3.6
28	Санузел	3.6
29	Санузел	3.6
30	Санузел	3.6
31	Санузел	3.6
32	Санузел	3.6
33	Санузел	3.6
34	Санузел	3.6
35	Санузел	3.6
36	Санузел	3.6
bino. #3	Жилая комната	39.7
bino. #4	Жилая комната	117.1
bino. #5	Жилая комната	96.7
bino. #14	Жилая комната	100.3
bino. #15	Жилая комната	55.1
bino. #16	Жилая комната	97.7

Ведомость дверных проемов

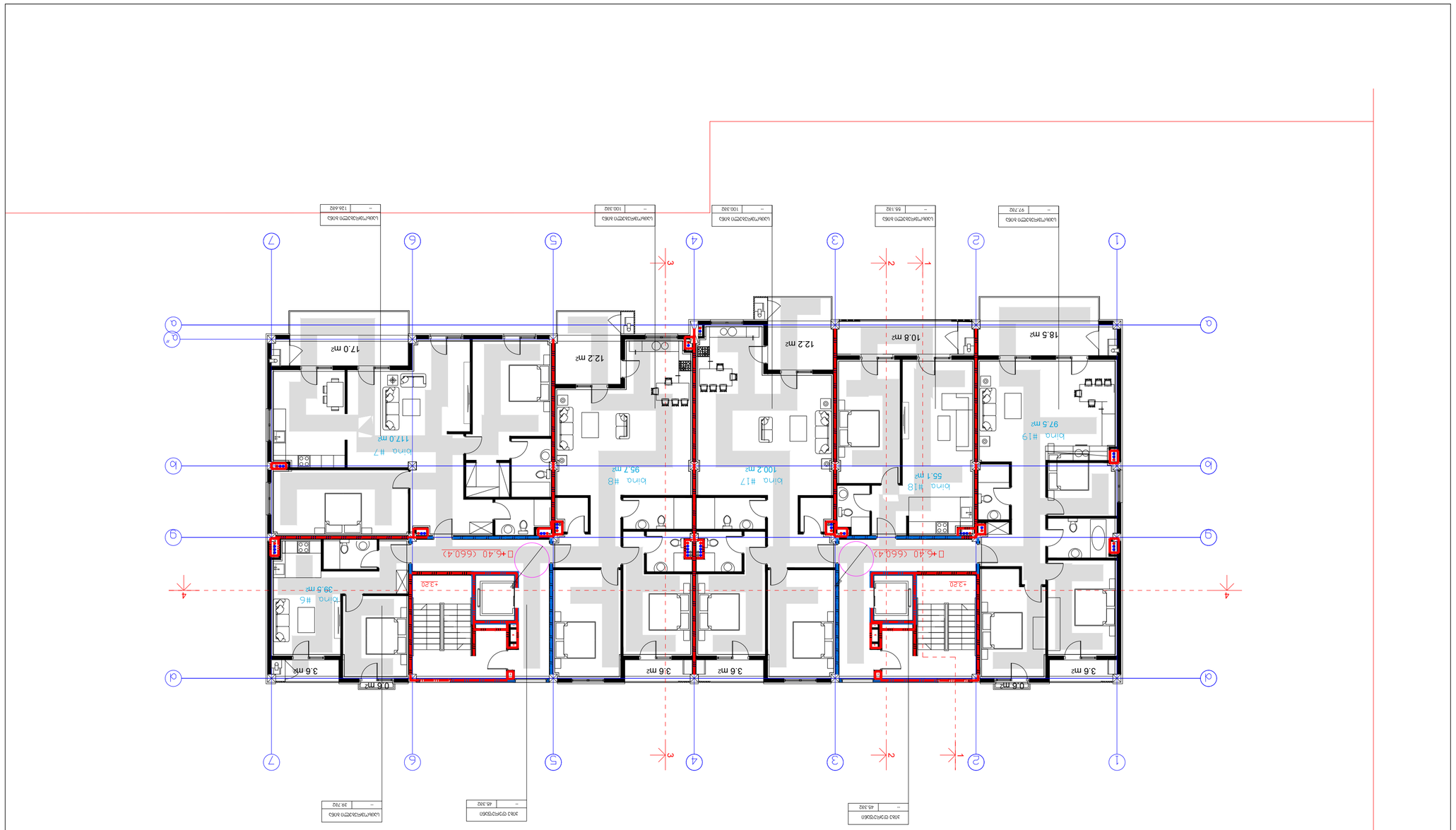
Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Тип	Примечание
ДВ-1	1700	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-2	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-3	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
ДВ-4	1600	2200	Двустворчатая	Входная, с доводчиком
Д-1	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-2	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-3	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-4	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-5	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-6	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-7	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-8	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-9	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-10	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-11	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-12	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-13	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-14	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-15	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-16	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-17	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-18	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-19	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-20	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-21	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-22	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-23	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-24	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-25	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-26	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-27	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-28	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-29	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-30	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-31	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-32	600	2100	Однопольная	Санузел
Д-33	900	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-34	800	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-35	700	2100	Однопольная	Межкомнатная
Д-36	600	2100	Однопольная	Санузел

Ведомость оконных проемов

Марка	Ширина, мм	Высота, мм	Подоконник, мм	Примечание
О-1	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-2	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-3	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-4	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-5	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-6	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-7	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-8	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-9	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-10	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-11	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-12	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-13	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-14	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-15	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-16	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-17	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-18	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-19	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-20	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-21	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-22	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-23	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-24	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-25	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-26	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-27	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-28	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-29	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-30	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-31	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-32	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-33	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-34	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-35	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное
О-36	1500	1400	900	Двухстворчатое, поворотно-откидное

Условные обозначения

- Несущая стена
- Перегородка
- Дверной проем
- Оконный проем
- Санитарный прибор
- М



Сальдо +6.40 балтийская система высот

Экспликация помещений			
Экспликация помещений			
Планировка помещений			
Планировка помещений			
Планировка помещений			
Планировка помещений

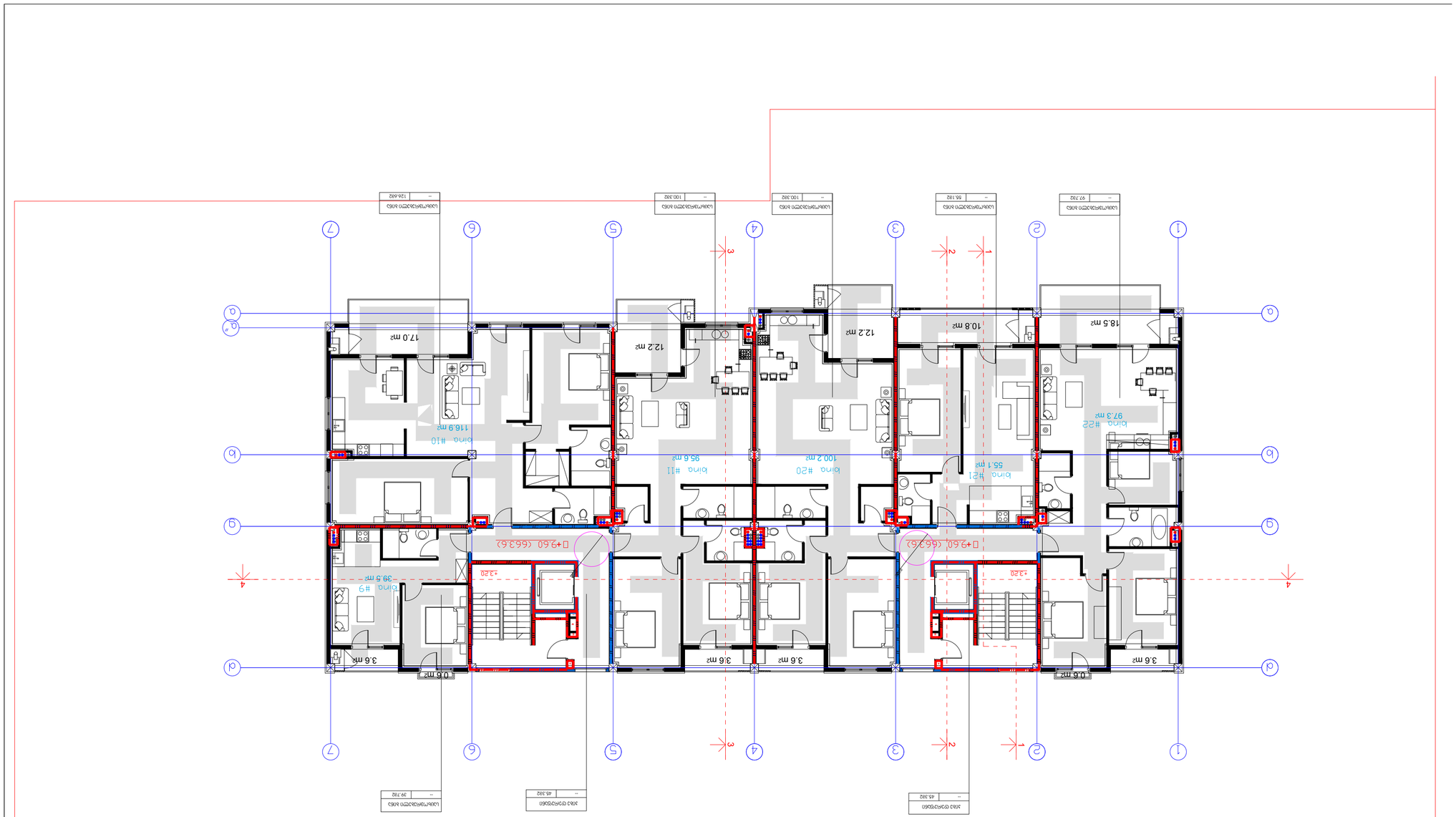


Схема планировки +9,60 (отм.)

Условные обозначения

Экспликация помещений

Наименование помещения

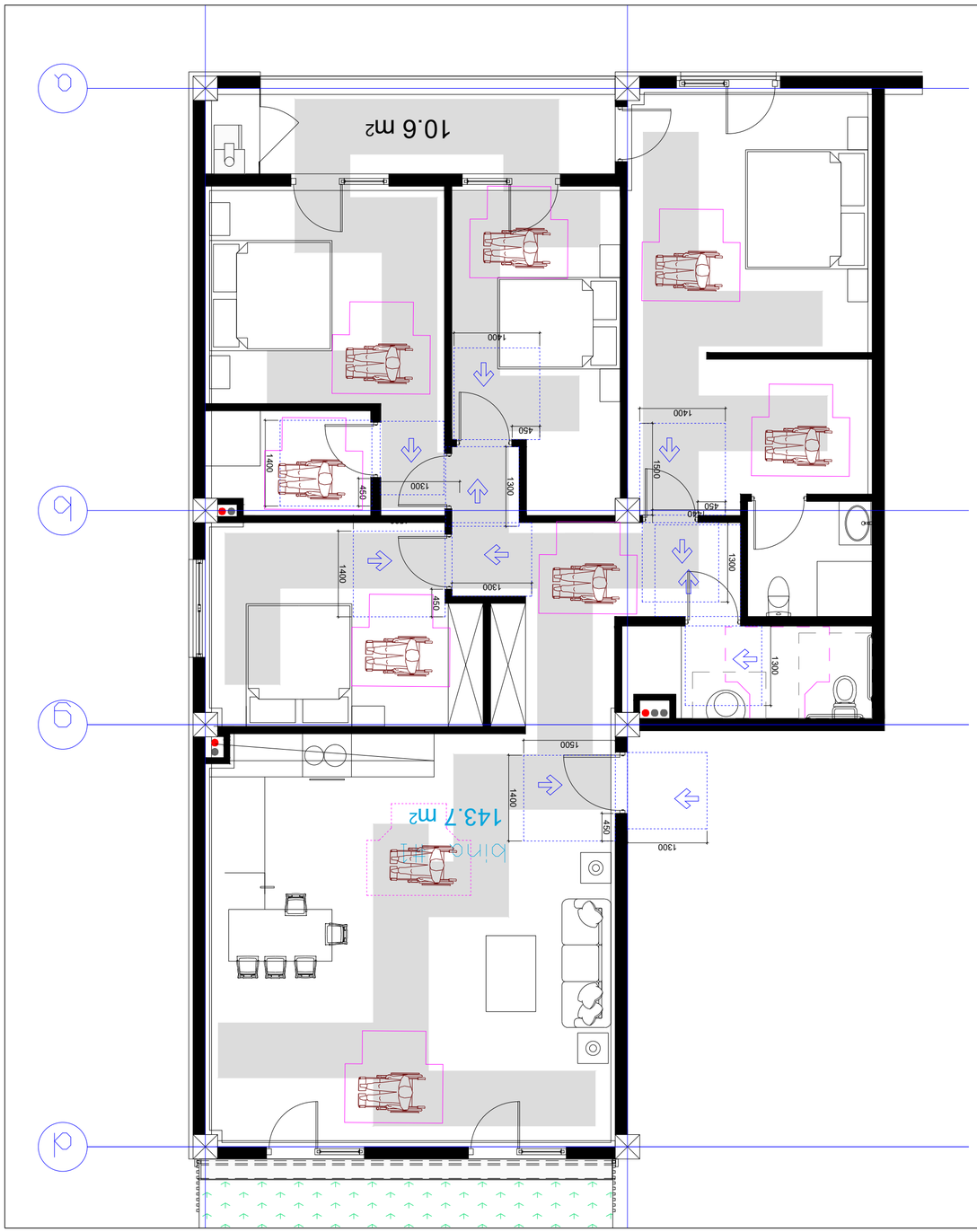
Площадь помещения

Наименование помещения

Площадь помещения

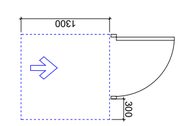
Наименование помещения

Площадь помещения

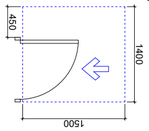




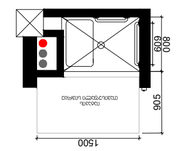
1 ტიპიური სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



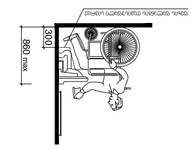
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - მარცხენა ფრთიანი კარის გახსნით



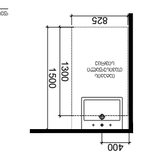
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - მარჯვენა ფრთიანი კარის გახსნით



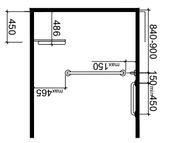
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



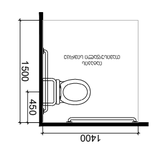
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



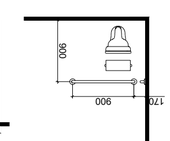
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



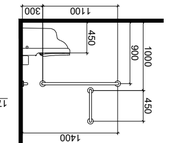
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



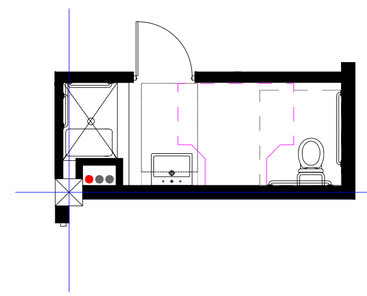
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



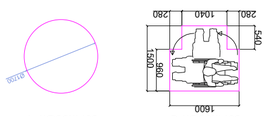
ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



ტუალეტის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა



პირველი ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა

მეორე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა

მეორე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა

მესამე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა

მეოთხე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა

მეხუთე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მეექვსე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მეშვიდე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მერვე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მეცხრე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მეათე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

მეთერთმეტე ტიპის სანიტარული კვანძის სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების სქემა - ანთროპომეტრია ასაკობრივი ჯგუფის მიხედვით

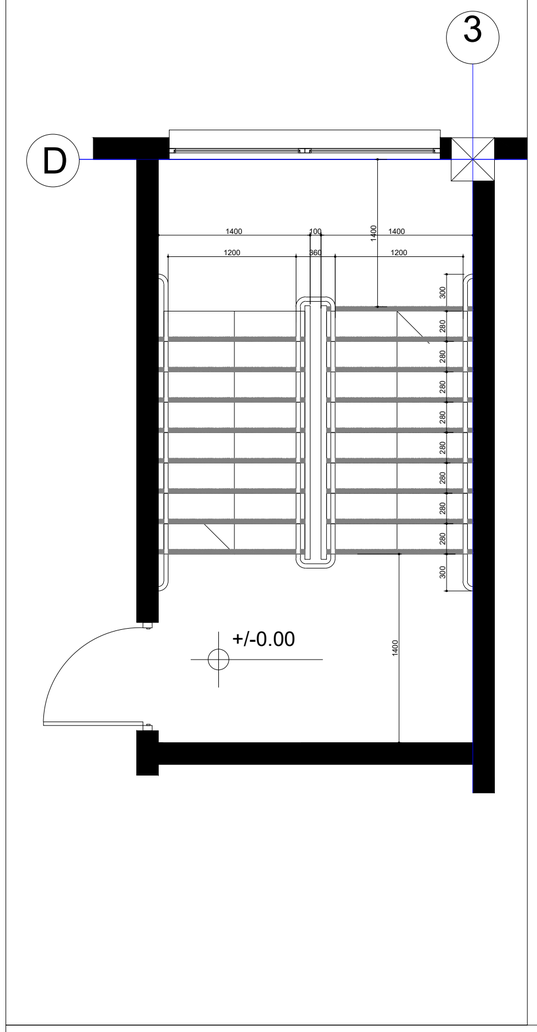
ანთროპომეტრიული მონაცემების გამოყენება სანიტარული კვანძების დაგეგმარებისას

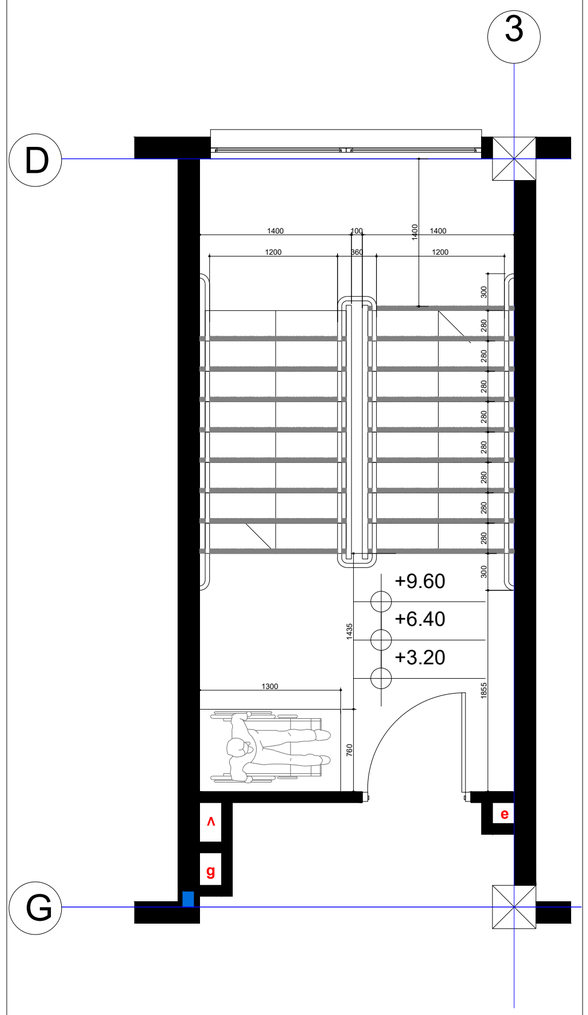
ანთროპომეტრიული მონაცემების გამოყენება სანიტარული კვანძების დაგეგმარებისას

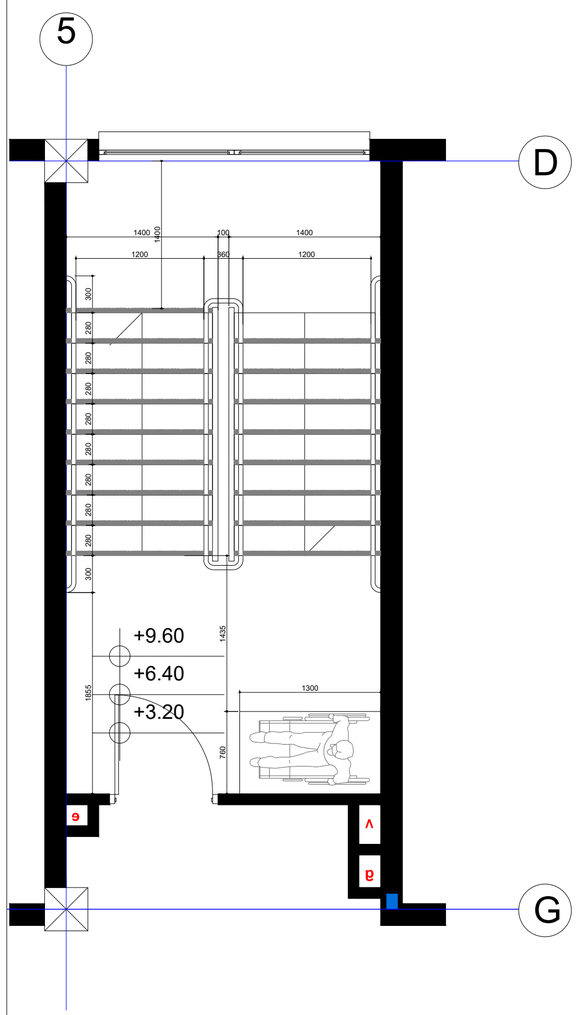
1. ნახ. 1-ში მოცემულია ასაკობრივი ჯგუფების მიხედვით ანთროპომეტრიული მონაცემების გამოყენებით სანიტარული კვანძების დაგეგმარების სქემები.

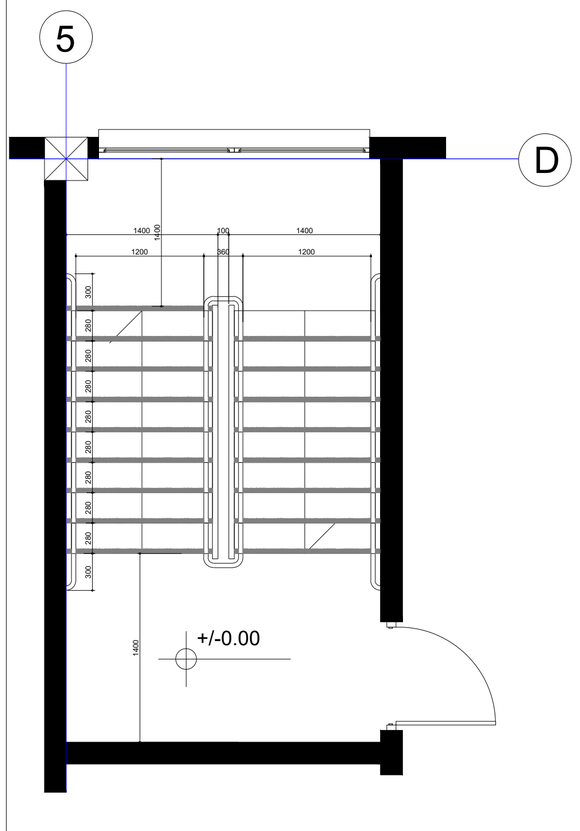
ანთროპომეტრია სანიტარული კვანძების დაგეგმარებისას

ანთროპომეტრიული მონაცემების გამოყენება სანიტარული კვანძების დაგეგმარებისას









▪ საპროექტო შენობის „D-G“ და „3'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე +/-0.00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

1007.3 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობაში კიბის უჯრედის ბაქანზე არის გათვალისწინებული თავშესაფრის ფართობი

▪ საპროექტო შენობის „D-G“ და „3'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე +/-0.00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

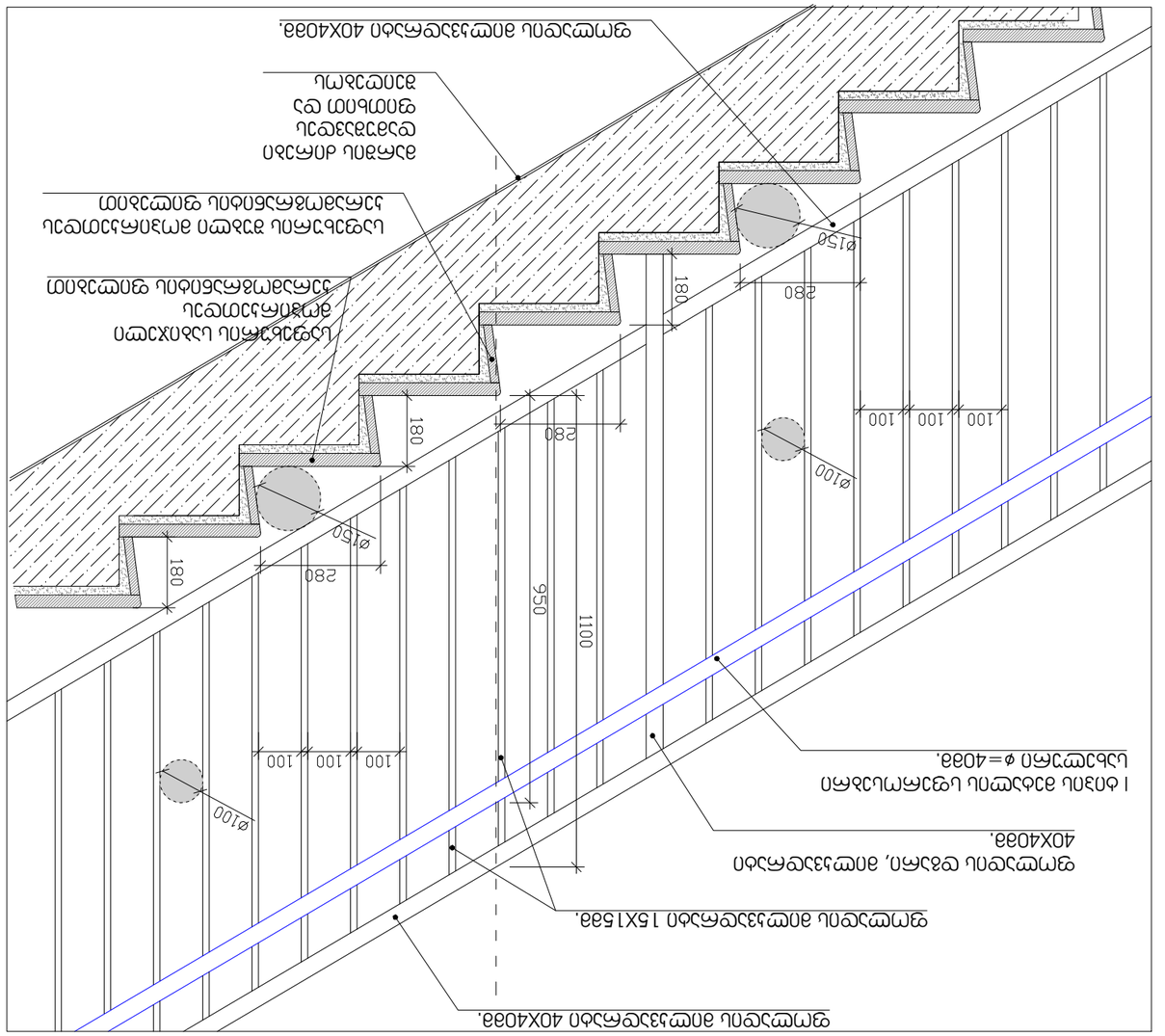
1007.3 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობაში კიბის უჯრედის ბაქანზე არის გათვალისწინებული თავშესაფრის ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

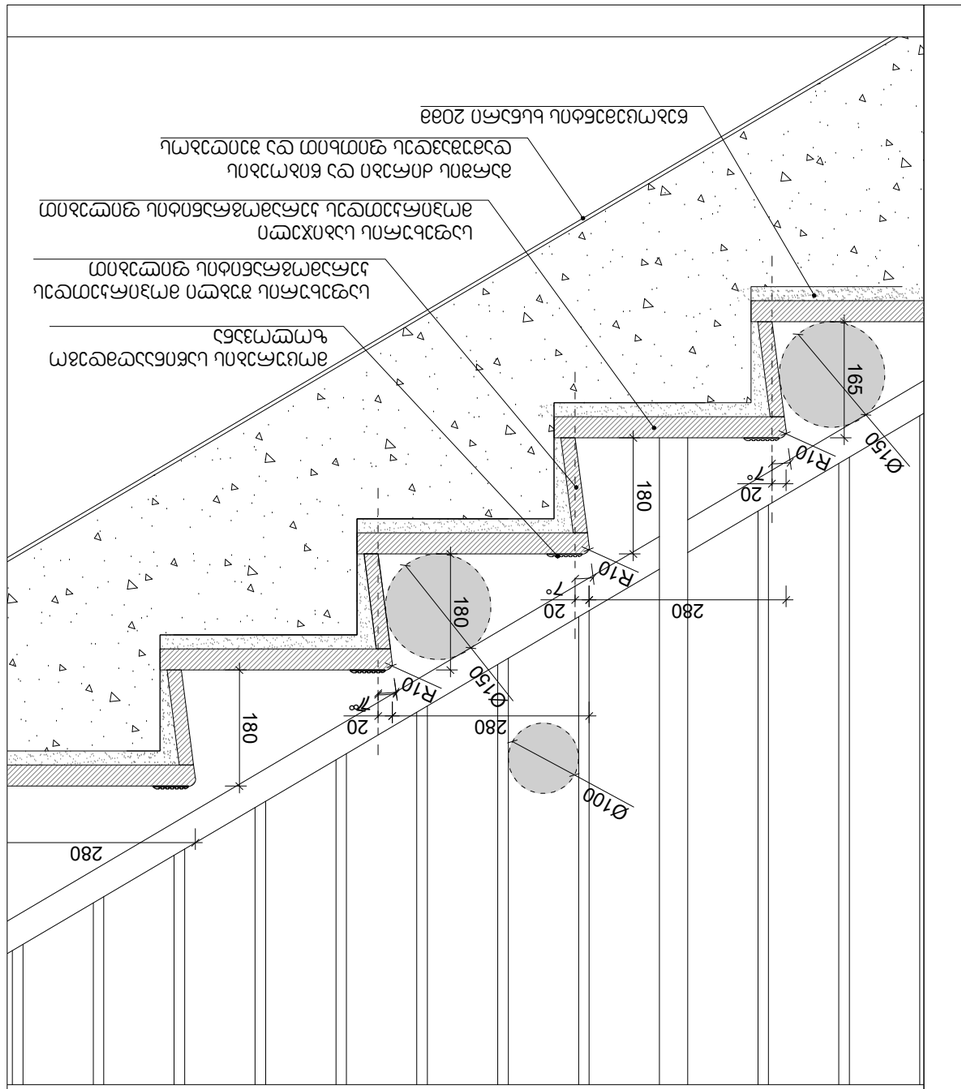
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი		
მათ შორის 0.00-ის ზევით		
0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა		
maT Soris 0.00-is zeviT		
0.00-is qveviT		

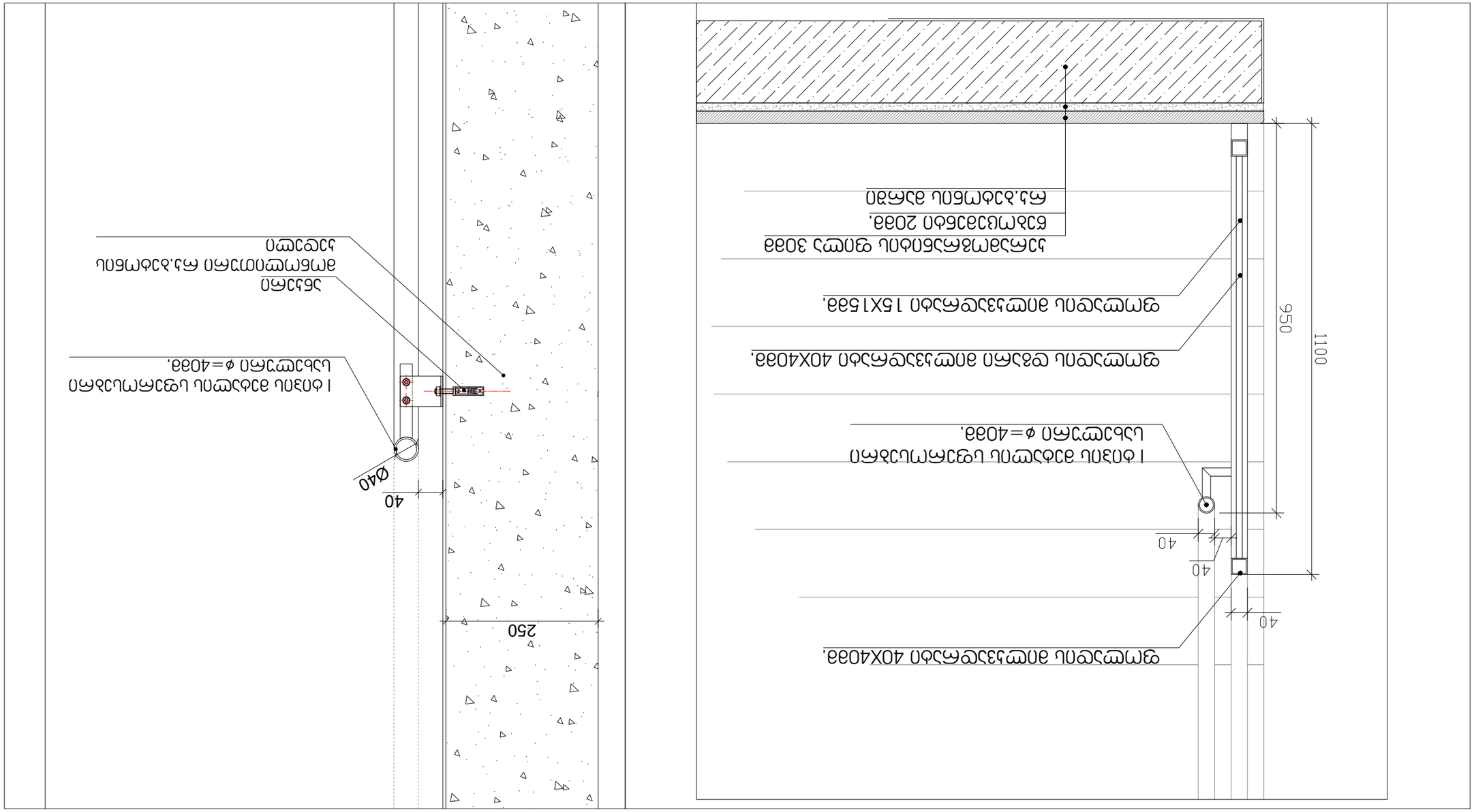
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

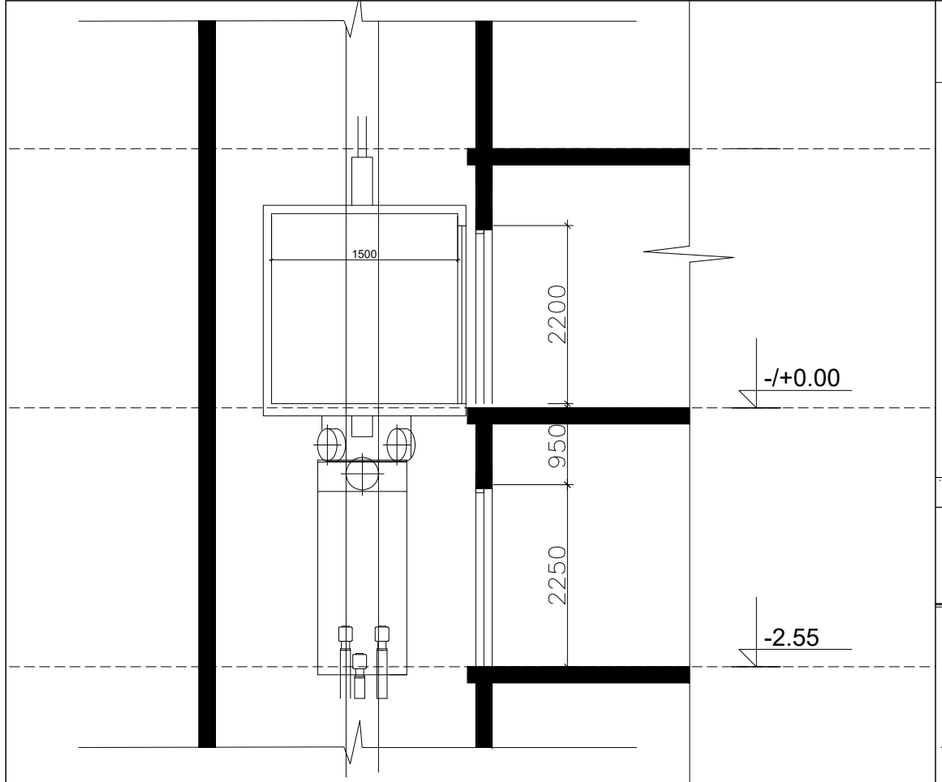
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		form. A3
შპს „ჯეი 4“	მისამართი	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

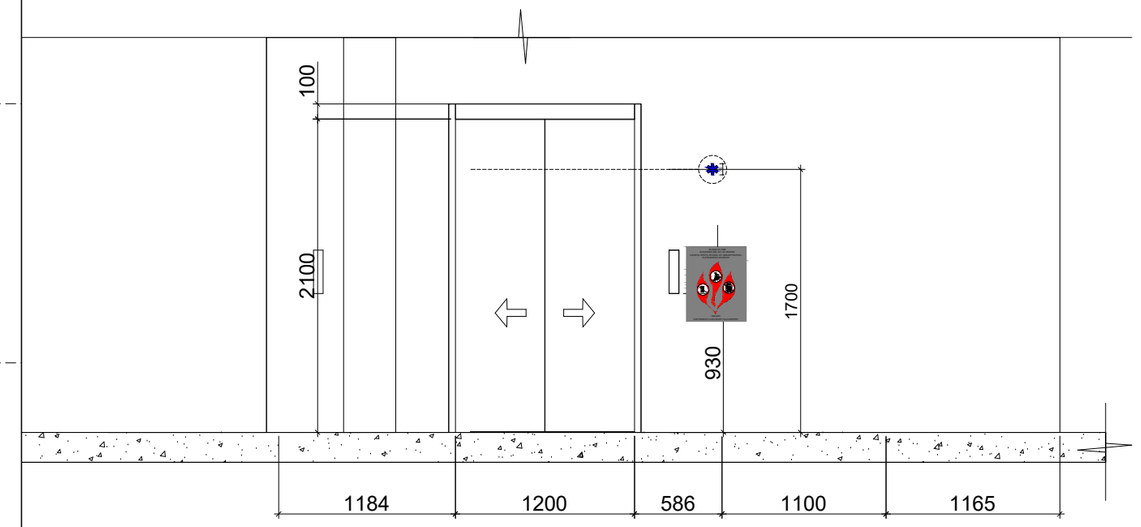


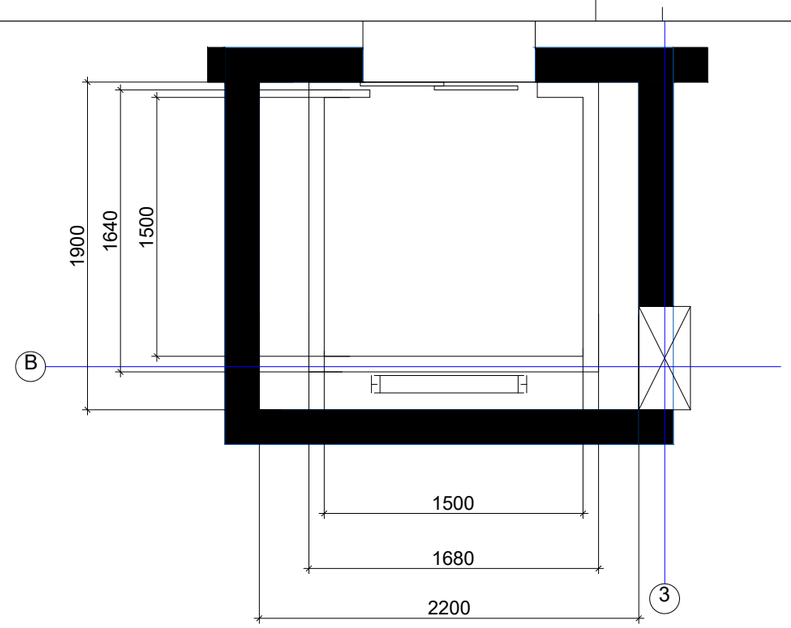
מדרגות עץ מלא עם מעקה זכוכית. קנ"מ 1:20


מדרגות עץ מלא עם מעקה זכוכית מחוסמת, מחוברת לקיר בעזרת 4 ברגים מיוחדים לעץ בקוטר 4038 ובעומק 165 מ"מ.

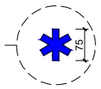

1100
950
40
40
40
40
Ø40
250



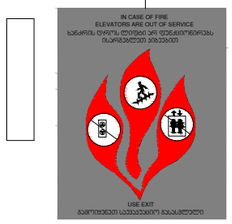




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ჯარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად
შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		1:100
file	layout	Form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ე.ბაბუშკინძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Цифровой дорожный знак

Стадия | Лист | Листов

Схема дислокации дорожных знаков

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.

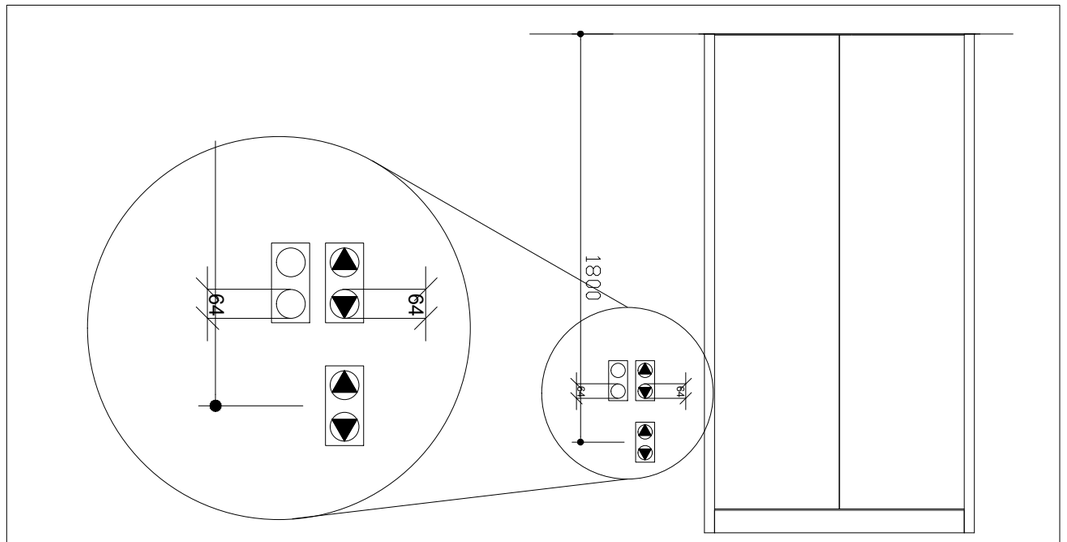
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

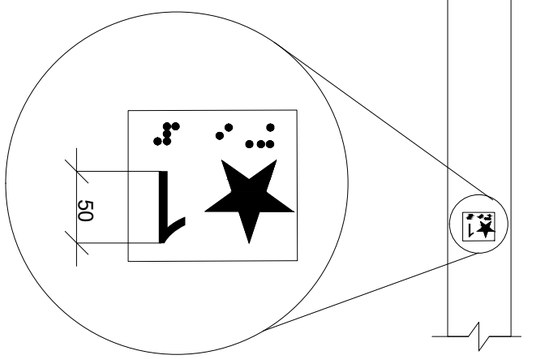
Цифровой дорожный знак

Стадия | Лист | Листов

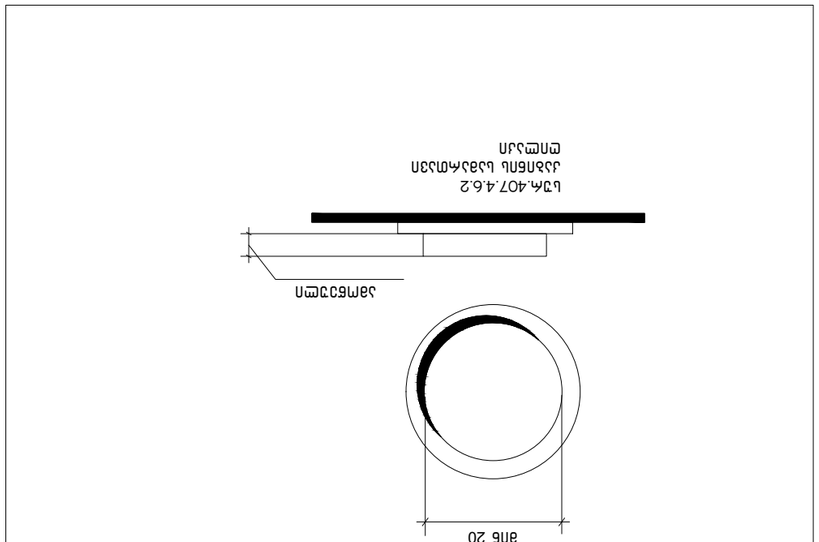
Схема дислокации дорожных знаков

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.

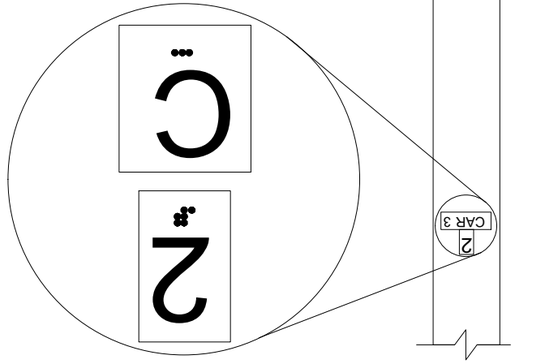




Дорожный знак 1.23.1 «Дети»
ГОСТ Р 52290-2004 (п. 407.2.2.2 (а))



Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»
ГОСТ Р 52290-2004 (п. 407.4.6.2)



Дорожный знак 1.23.2 «Дети»
ГОСТ Р 52290-2004 (п. 407.2.3.2 (а))

ձայնային: նպատակ ունեցող ցանցային ազդանշանները պետք է ընդունելի լինեն ինչպես ականջի, այնպես էլ շոշափելի զգայարանների համար: Ազդանշանները պետք է ներառեն հետևյալ տարրերը՝ հաճախականություն, տևողություն, ընդմիջումներ և կրկնություններ: Ազդանշանները պետք է ունենան հստակ սկիզբ և ավարտ, որպեսզի հնարավոր լինի տարբերակել դրանք ֆոնային աղմուկից:

407.4.7.1.4 Նոր ձեռքբերումներ. Նոր ձեռքբերումներ, ձևափոխումներ կամ վերանորոգումներ, որոնք ենթակա են ներքոհիշյալ պահանջների, պետք է համապատասխանեն 407.4.7.1.4 ենթակետին.

Ցնծմոբոր 407.4.7.1.3 - Աձձամաշո բբոբչոմո ձոպցեռձ

Աձձամաշո բբոբչոմո ՓոՈո	ձոպծիմիչչոբո ճոՈձճո	ծճոձոբոմ ՇՈՓՓոՈձճոՈ	ռոՈձաղչամբոՈձ (ճնհնճոբո ոչձոբոՈ ձբոՈՈոՈձ ՇՈՓՓոՈձճոՈ ՏՈՈոՈՈոբոՈձ ճոՈձ- չոՈՈոՈոչոՇ ՇչչՓոՈձճոՈ բոՈ ՈոՈոոոչոՇ ՇՈՓՓոՈձճոՈ)
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"stop"	
PHONE		"phone"	
ALARM		"alarm"	
MAIN		"main"	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR OPEN		"open"	
DOOR OPEN		"open"	

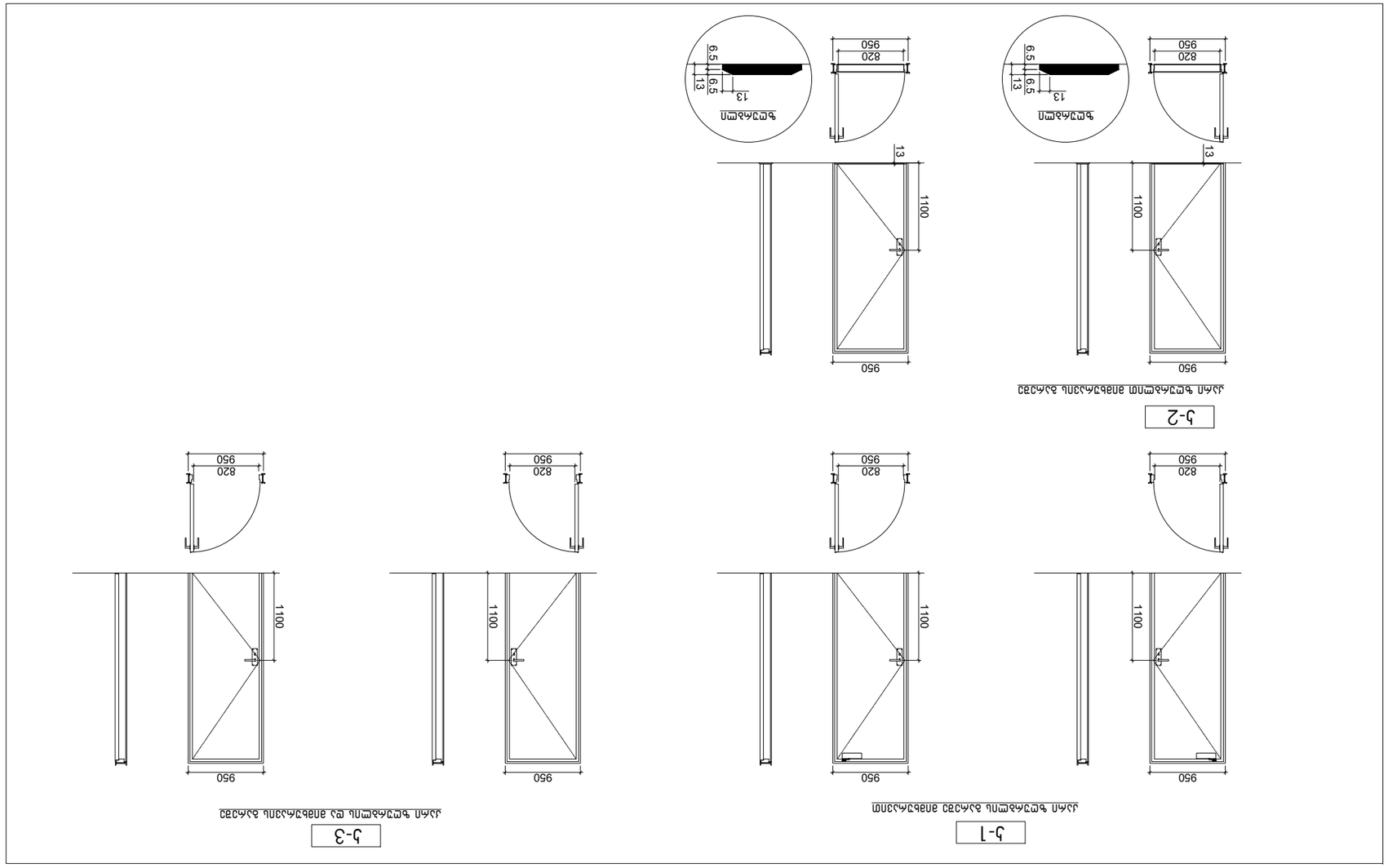
3.0 ՓՓ TYP. BETWEEN ELEMENTS
16.0 ՓՓ
4.8 ՓՓ
2.0 ՓՓ
2.0 ՓՓ

ԱՀԱՍԵՄԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՐՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՄԱՐ			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

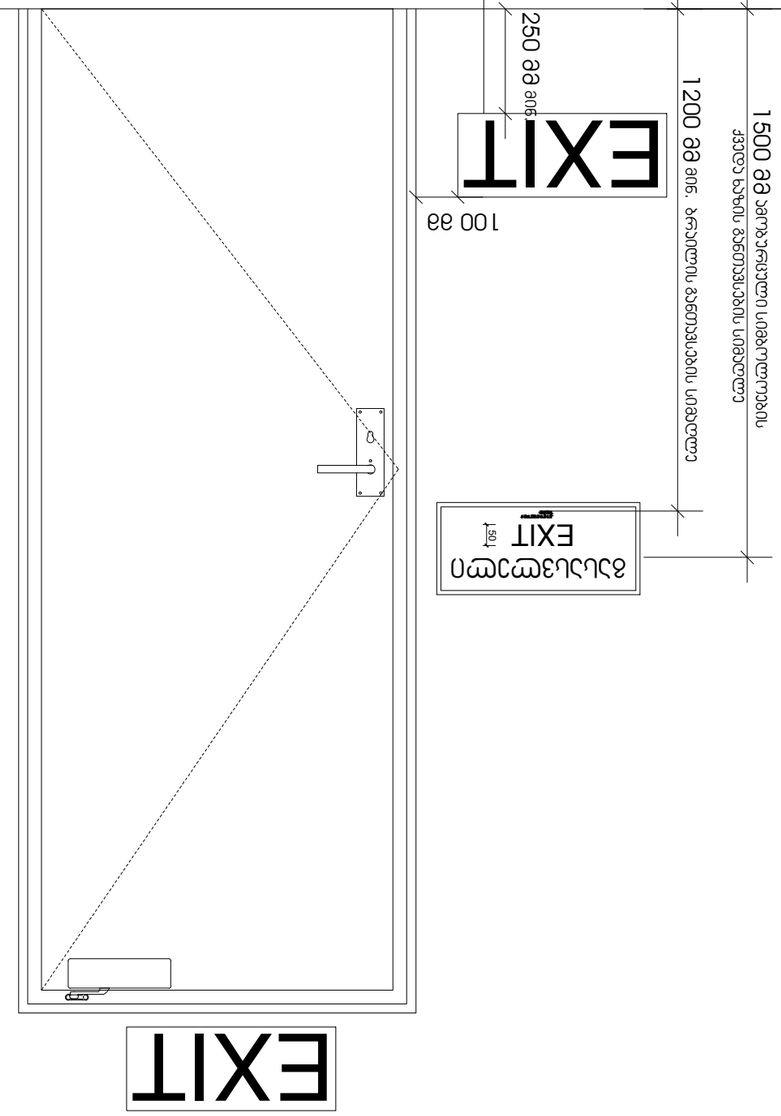
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			
ՀԱՄԱՐ			



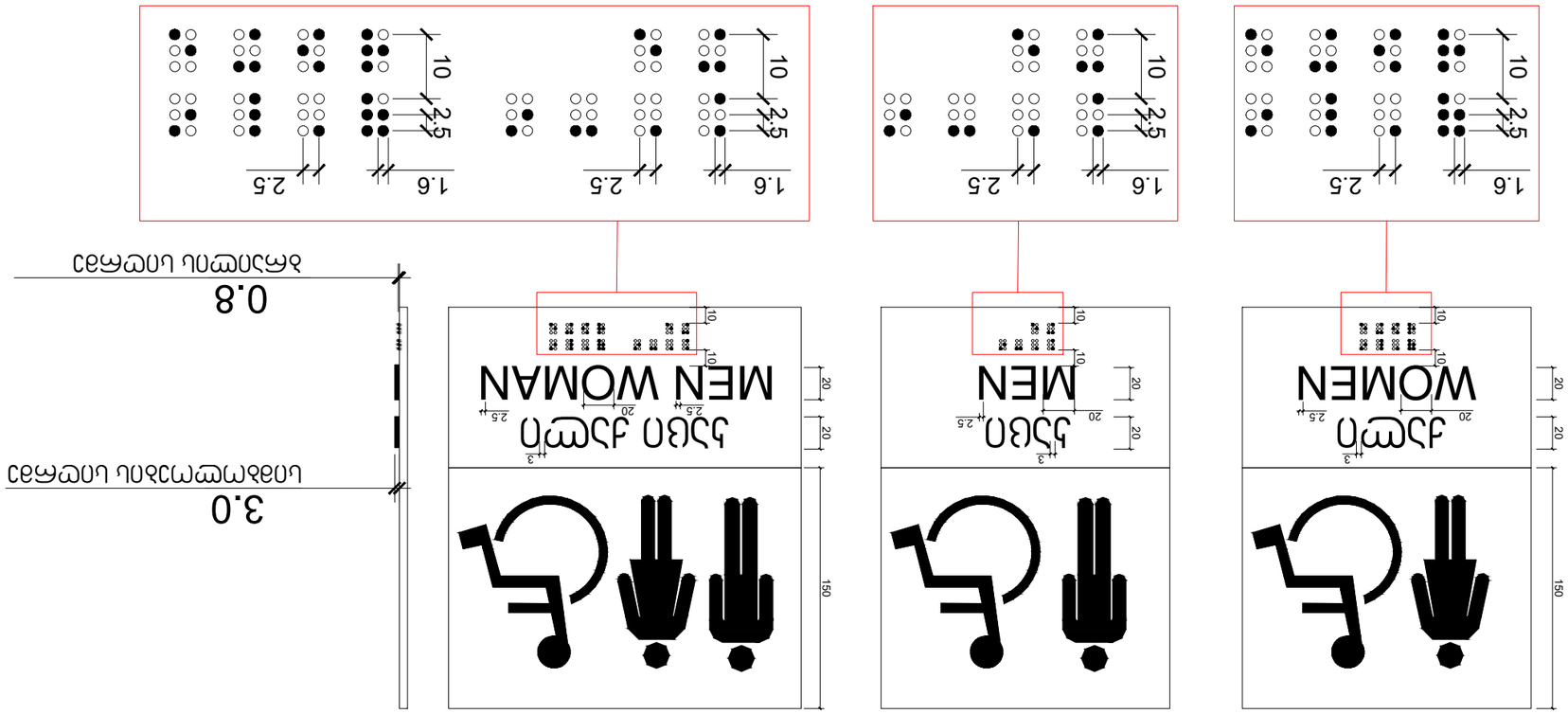
ალ-ფასადების ტექნიკური ნაწილი. მ. 1:50

ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკები 250 მმ-ის სიღრმის პროფილებისგან, ჩამოსხმული ალუმინის შენადნობისგან. ფასადის ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკების ფორმა და ზომები მოცემულია ალ-ფასადების ტიპური ალუმინის ბლოკების ფორმის ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკების ფორმის ნახატებზე, რომლებიც წარმოადგენენ ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკების ფორმის ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკების ფორმის ნახატებს.

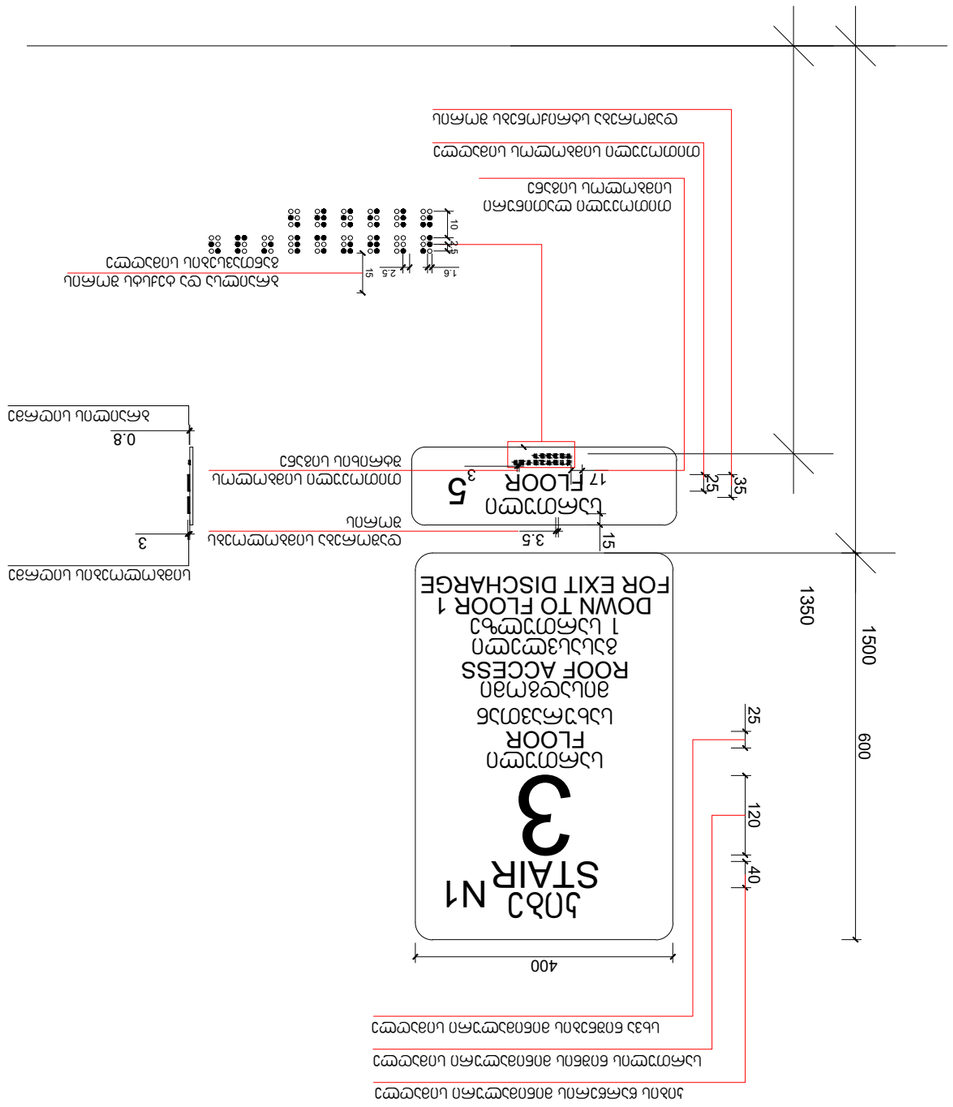
1. ნაწილი ალ-ფასადების ალუმინის ბლოკების ტიპის ალ-ფასადების ტიპის ალუმინის ბლოკების ფორმ

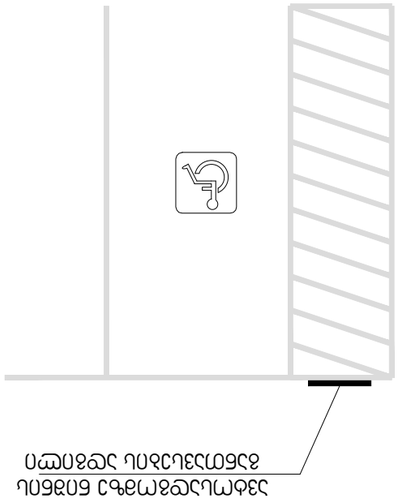


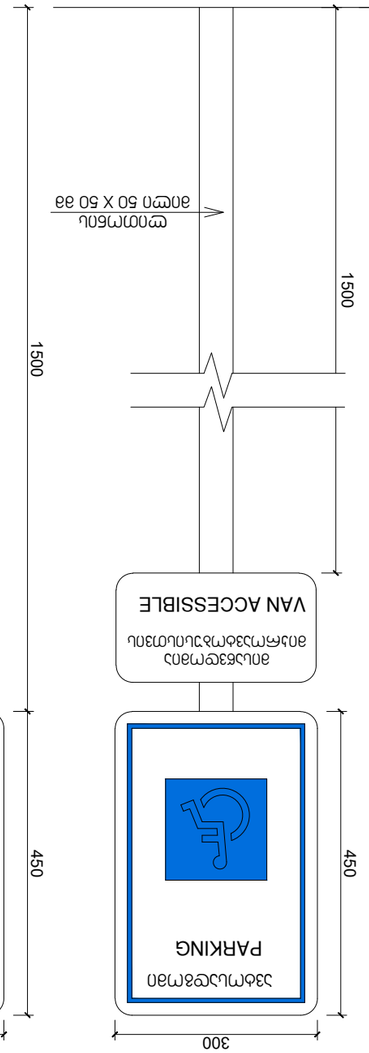
სართულის ევაკუაციის სქემა



מכשירי כיבוי אש ומטפים יבשים מסוג אבקה, מתאימים לשריפות מסוג A, B ו C
מכשירי כיבוי אש ומטפים יבשים מסוג אבקה מיועדים לשימוש על שריפות מסוג A, B ו C


N1 ՀԱՏԿ
STAIR
3
ԱՅՐՈՒՄԻՑ
FLOOR
ԱՆՑՔ ԴԵՊԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ
ROOF ACCESS
ԱՅՐՈՒՄԻՑ 1 ԱՅՐՈՒՄ ԻՋՔ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
400
1350
1500
600
25
120
40
ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Цветовая схема эвакуационных знаков

Стадия	Лист	Листов
Р		

Схема эвакуационных путей и выходов

Формат А3	

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н.контр.			
Проверил			
Разработал			

Цветовая схема эвакуационных путей и выходов

Стадия	Лист	Листов
Р		

Формат А3	

file		layout	
Формат А3			
1:100			
Эвакуационные выходы			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Схема эвакуационных путей и выходов

Стадия	Лист	Листов
Р		

Формат А3	

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н.контр.			
Проверил			
Разработал			

Цветовая схема эвакуационных путей и выходов

Стадия	Лист	Листов
Р		

Формат А3	

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н.контр.			
Проверил			
Разработал			

Цветовая схема эвакуационных путей и выходов

Стадия	Лист	Листов
Р		

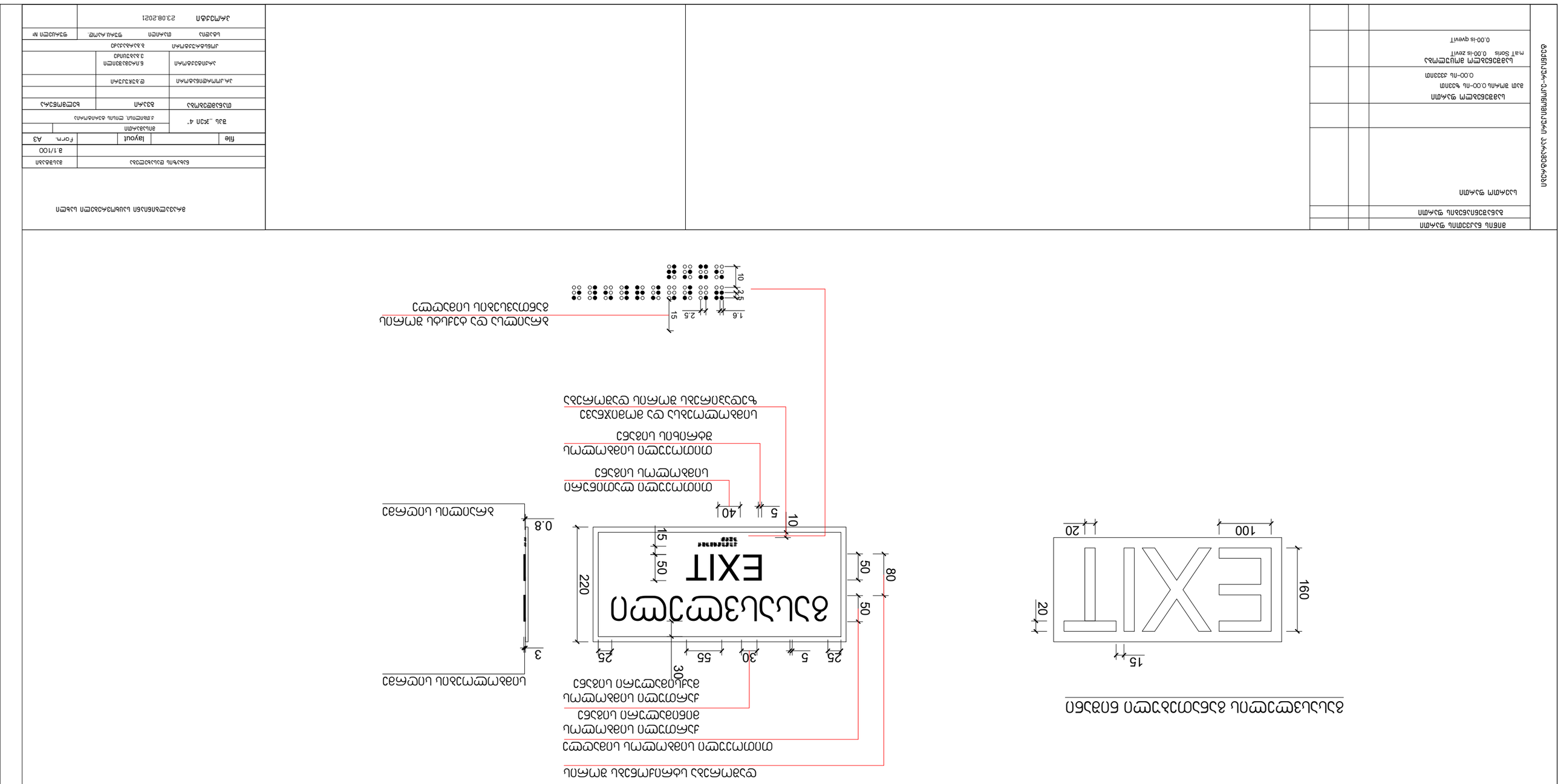
Формат А3	

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

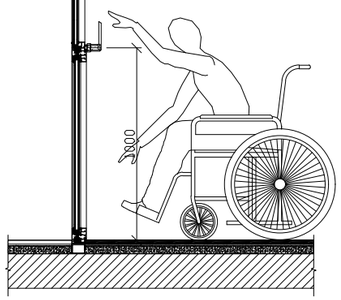


ნიშნების ტიპიური ესკიზები

ნათურების ტიპიური განლაგების სქემა და ელ. ქსელის დიაგრამა

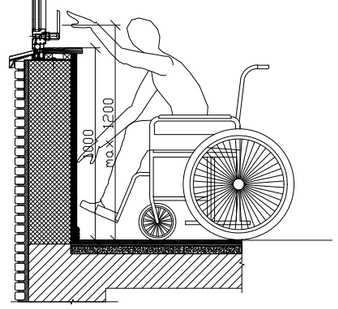
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიბრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

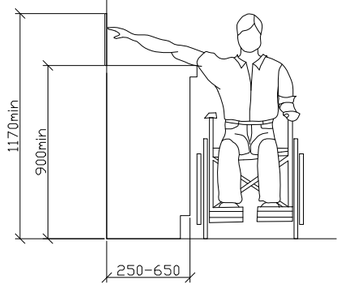


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

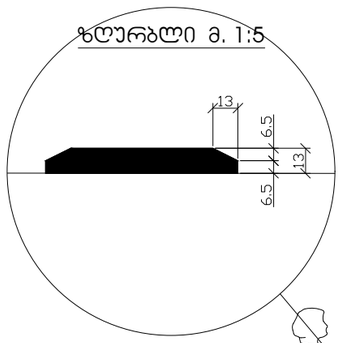
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



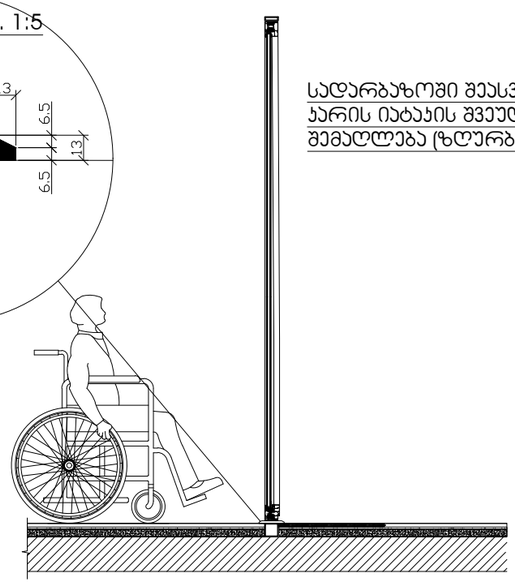
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი		
მათ შორის 0.00-ის ზევით		
0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა		
maT Soris 0.00-is zeviT		
0.00-is qveviT		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ.1/100
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი. ლისის გვირაბთარა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქ.კორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუსიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021	