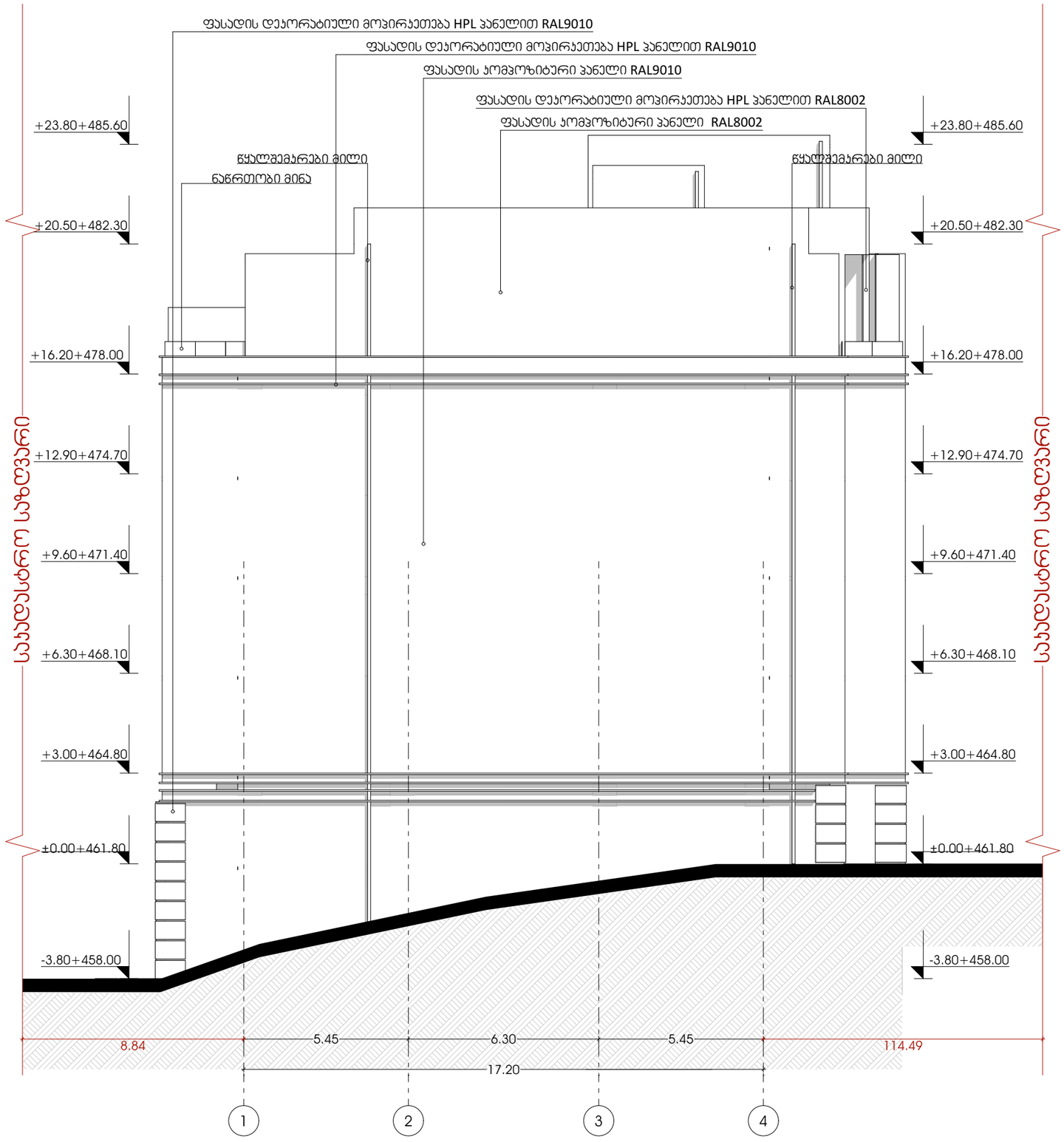


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

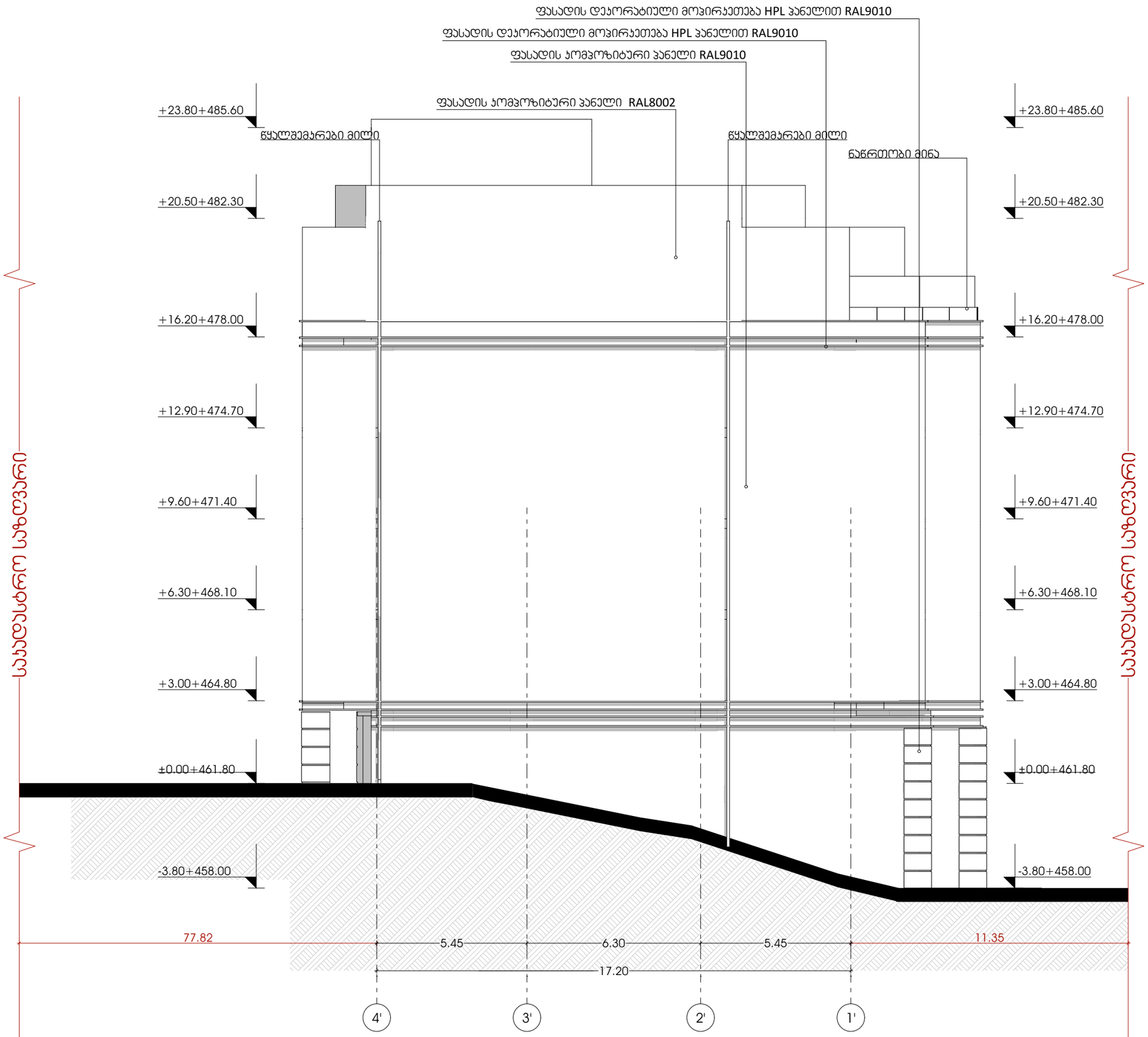
ფასადი 1-4

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი **1:150**

6/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ისანი-სამგორის მზრუნველობის ზონა საბარათიოს ტერიტორია №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 4'-1'

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:150**

6/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარებაზე (ნაკვეთის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიციის სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი ა-თ

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:200**

6/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი თ-ა

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:200**

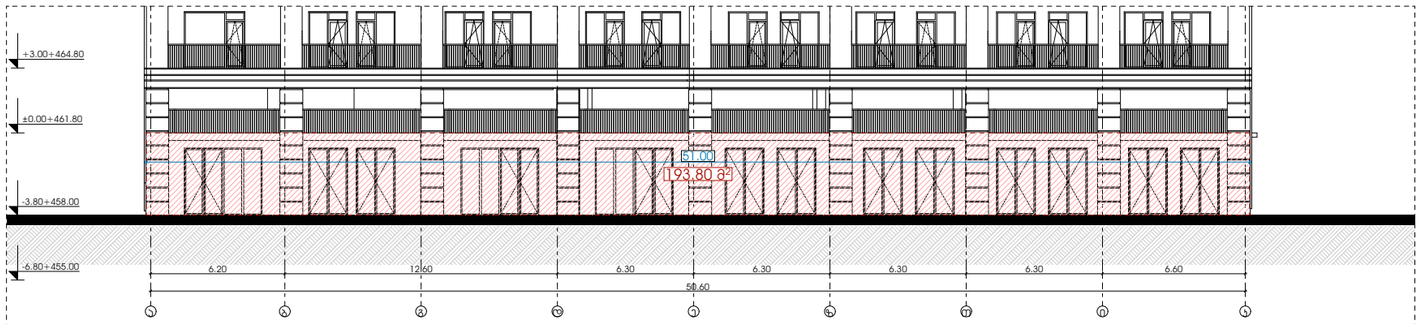
6/19/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

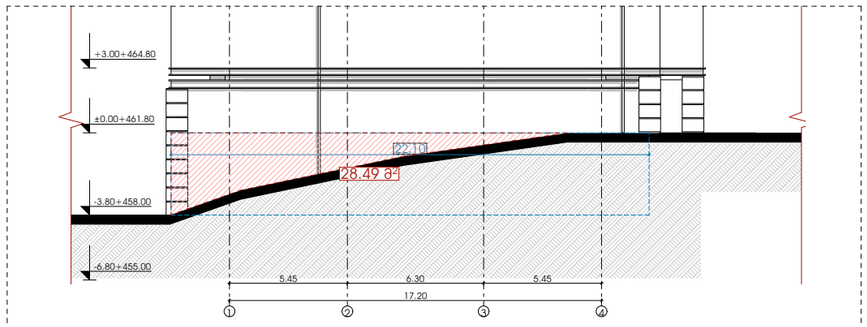
ფასადების ჯამური ფართობი :193.80+28.49+38.4=260.69
ფასადების ჯამური პერიმეტრი :51.00+51.00+22.10+22.10=146.20

ფართობი / პერიმეტრი
260.69 / 146.20=1.78

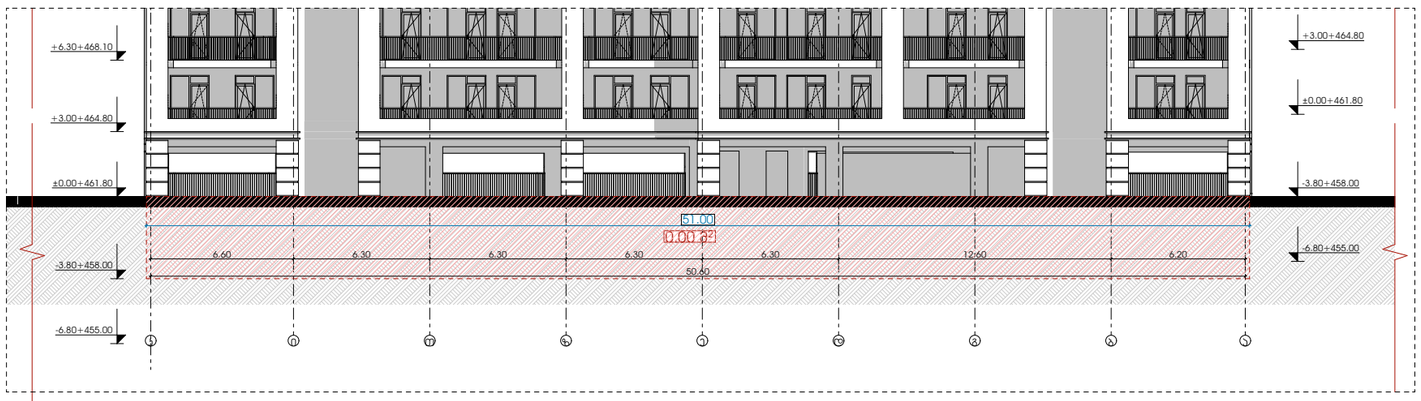
ფასადი ა-ჟ ღერძებს შორის



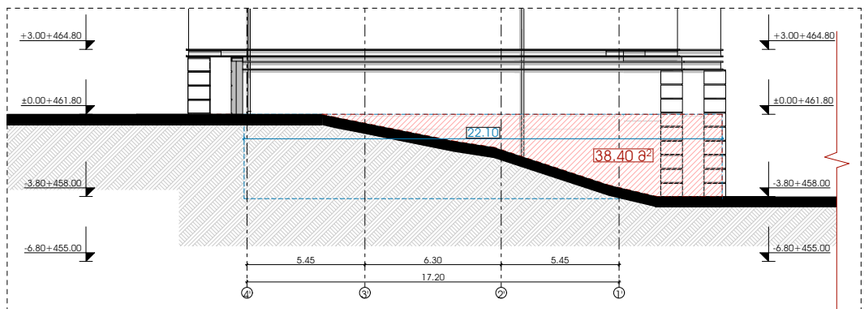
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ლორთქიფანიძის ქუჩის საბურთალოს (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

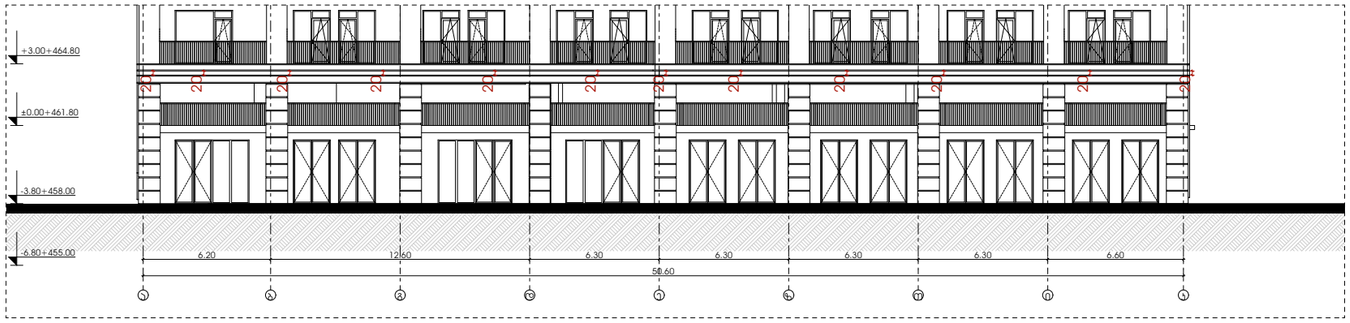
ფურცლის ნომერი:

A.05.5

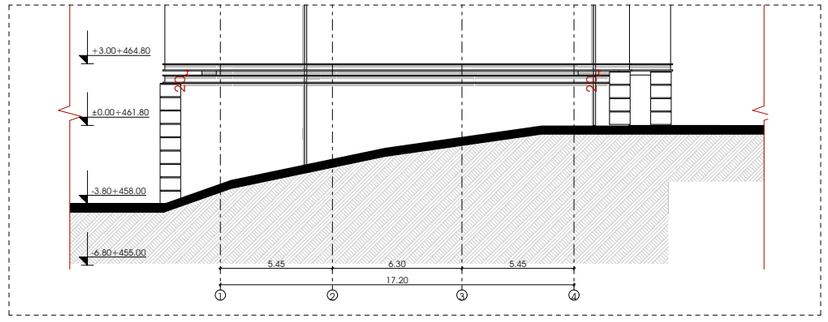
მასშტაბი | **1:283.54, 1:150**

6/19/2025

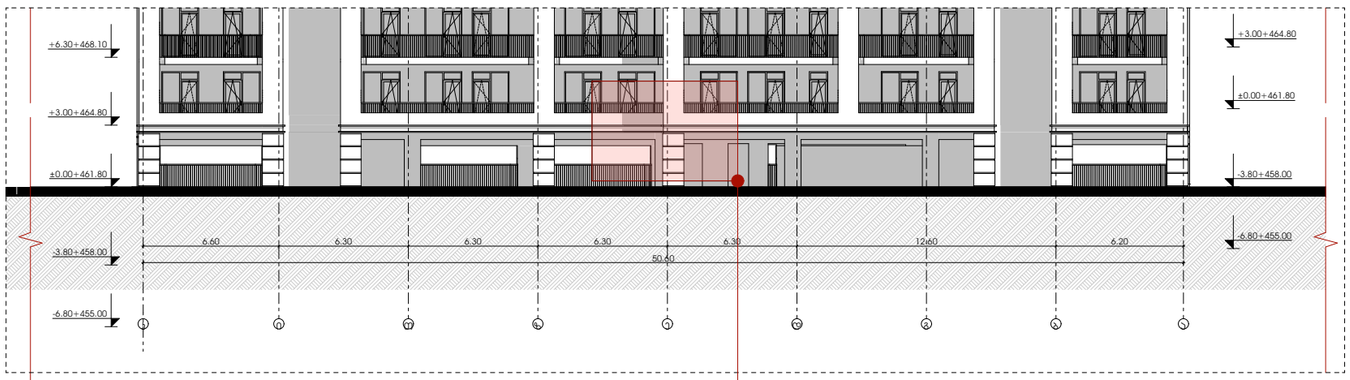
ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



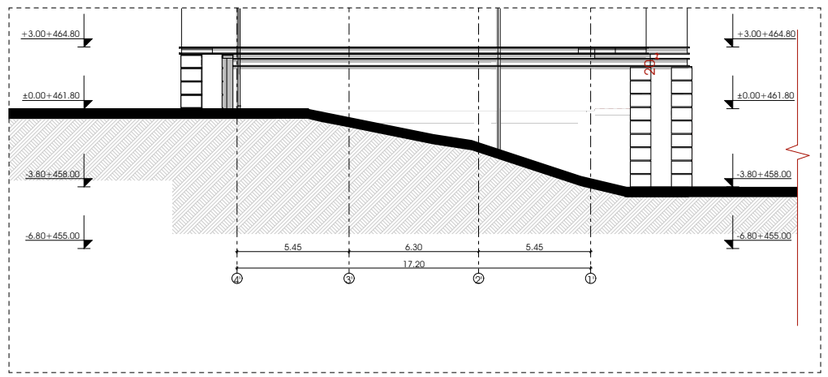
ფასადი 1-4 ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები

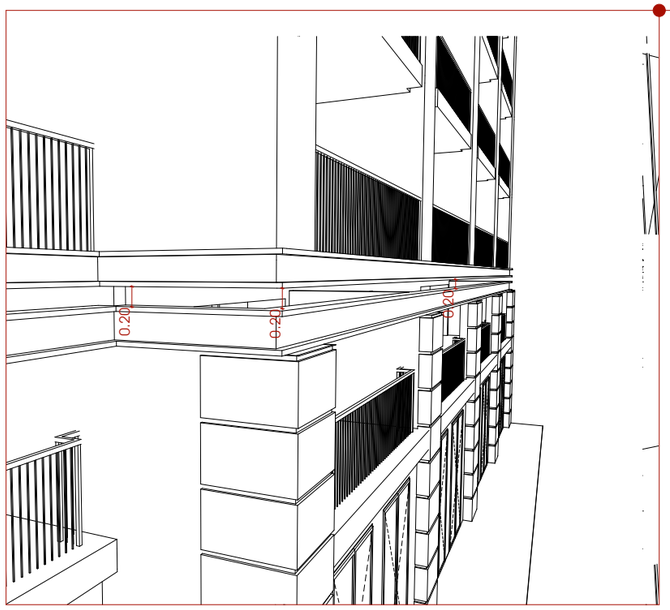


ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის +3.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები





აივნების სართულზე შეხებაში არ არის ჯედლები რის გამოც ჯ2 კოეფიციენტში არ იანგარისება ლოჯიებად

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ: ი.ჭავჭავაძის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადების ჩვენება

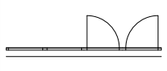
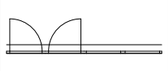
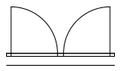
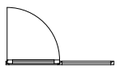
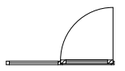
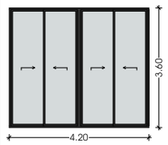
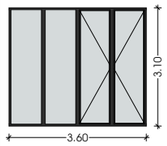
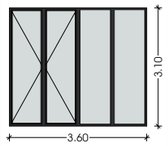
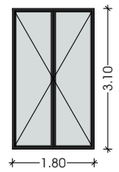
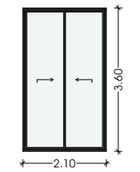
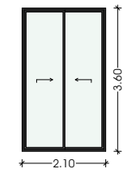
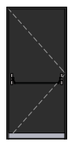
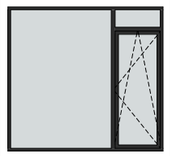
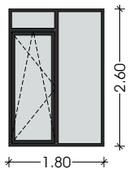
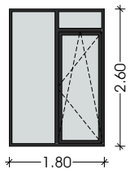
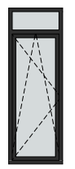
ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:298.33**

6/19/2025

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	კ1	კ2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
რაოდენობა	6	2	1	10	14	1	11	13	4	48	52	12
გაბარიტული ზომა	4.20×3.60	3.60×3.10	3.60×3.10	1.80×3.10	2.10×3.60	2.10×3.60	1.00×2.20	1.00×2.20	2.80×2.60	1.80×2.60	1.80×2.60	0.90×2.60
გაღების მიმართულება				L			R	L	L	R	L	R
გეგმა												
ვიზუალიზაცია												
ფართობი	90.72	22.32	11.16	55.80	105.84	7.56	24.20	28.60	29.12	224.64	243.36	28.08

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.ცხინვალის, ჯავშანტყაოსნის" ქუჩაზე,საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ" ,ცხინვალის მუნიციპალიტეტის სანარკვეთილე №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:1.02**

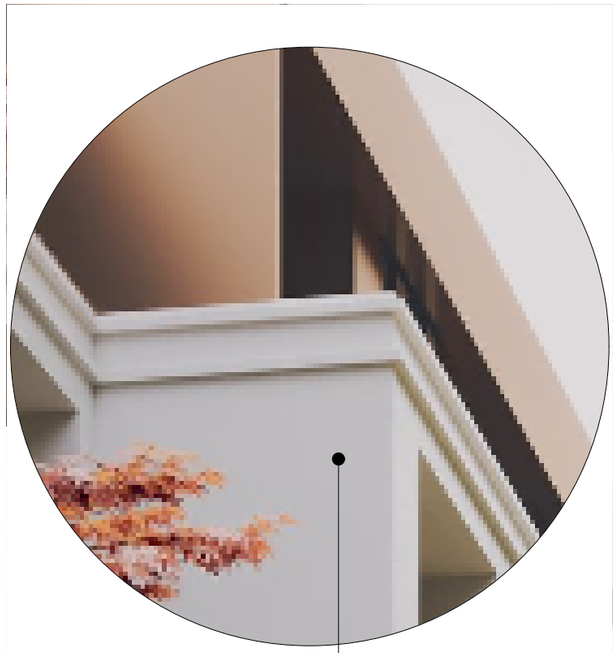
6/19/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL9004

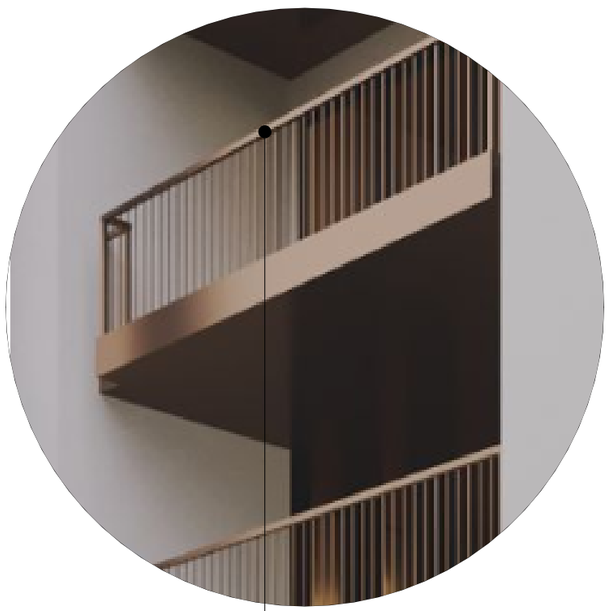


ფასადის დეკორატიული დეტალი,
მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 8002





ფასადის მოპირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 9010



ლითონის მოაჯირი **RAL 8002**



ფასადის მოპირკეთება
კომპოზიტური პანელით
RAL 8002

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისუბნის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

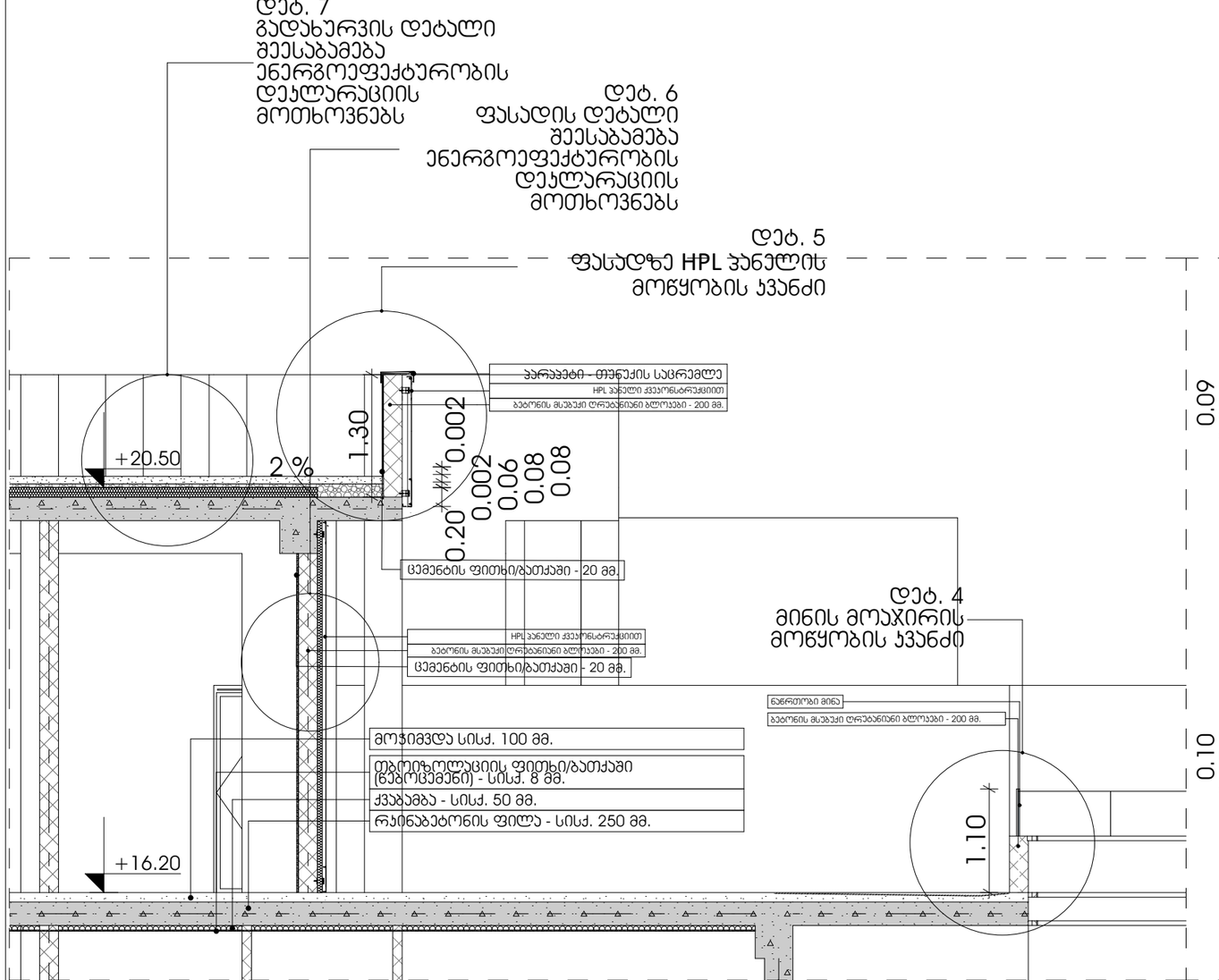
A.05.8

მასშტაბი | **1:50**

6/19/2025

გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალი

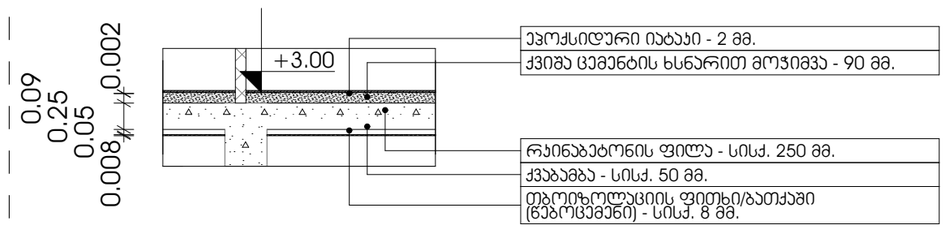
ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად



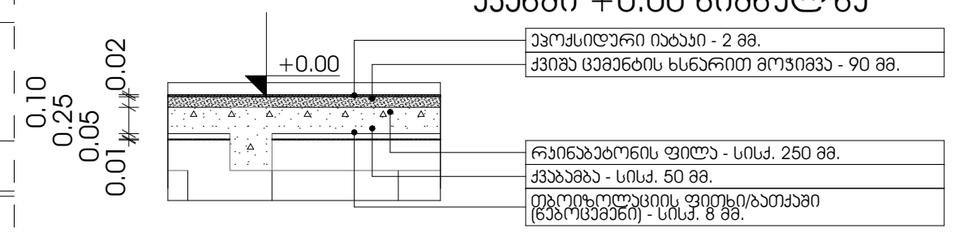
იატაკების მოწყობის ჯვანძები

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად

დეტ. 1
სართულშუა ფილის მოწყობის ჯვანძი +3.00 ნიშნულზე



დეტ. 2
სართულშუა ფილის მოწყობის ჯვანძი +0.00 ნიშნულზე



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ ,,ლისის მთისუბნის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგოეფექტურობის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.05.9

მასშტაბი | **1:50, 1:58.26**

6/19/2025