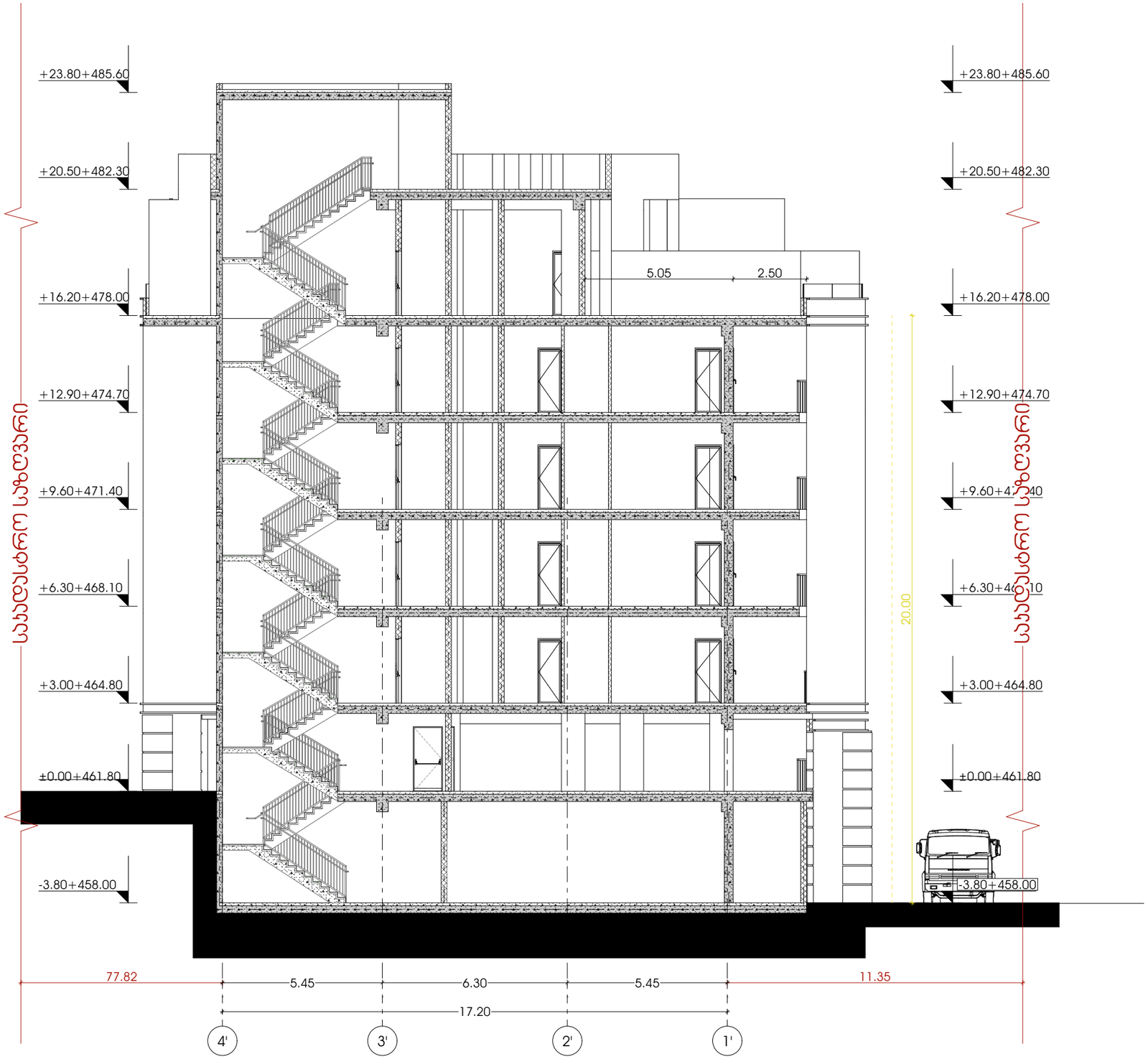


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის" ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ" (ნაკვეთის №11124) საზღვრებში ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

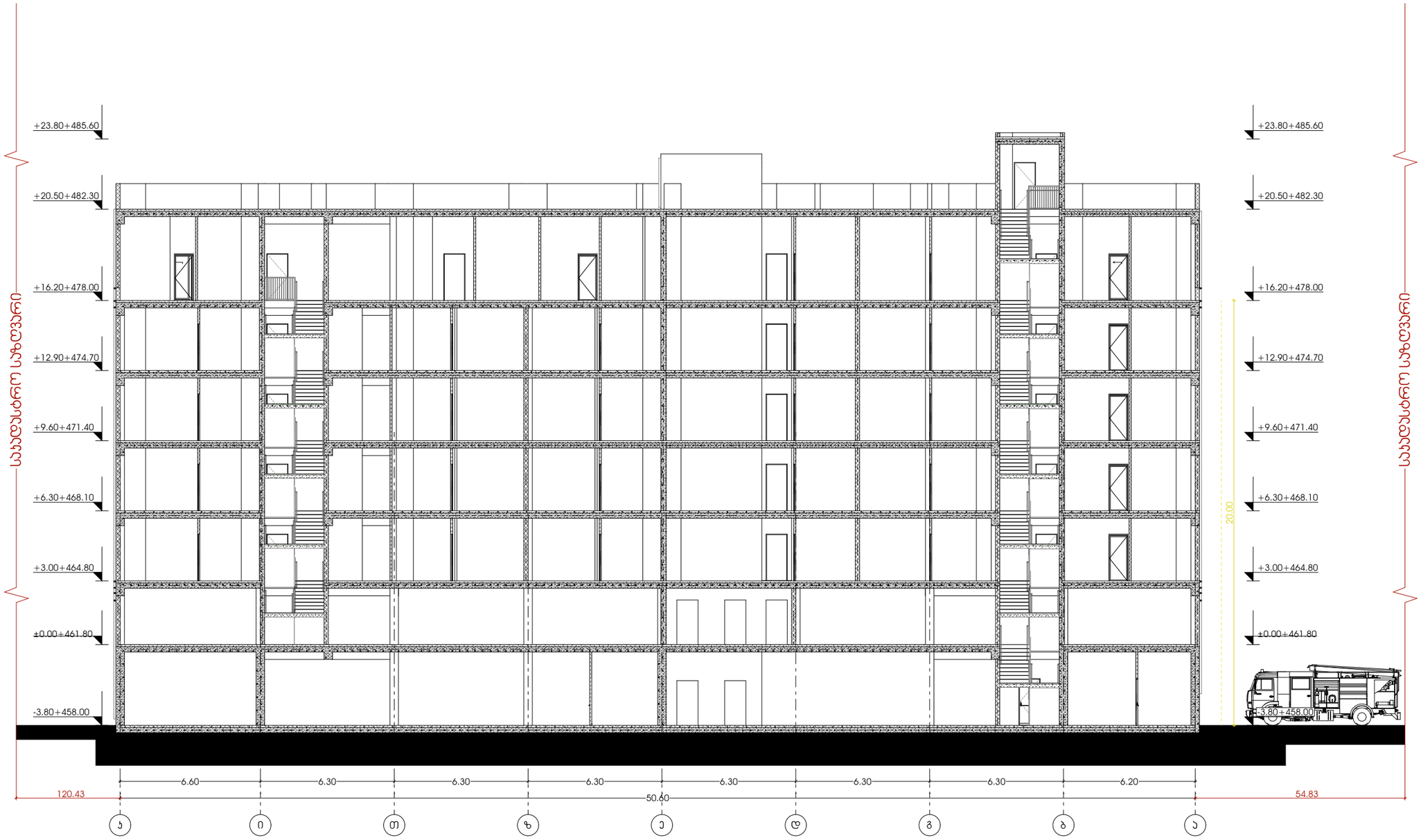
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.06.1

მასშტაბი | **1:150**

6/19/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№3 E ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№ სახლისკენ მიმავალი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მხრის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირომატური მიჯნებლები:

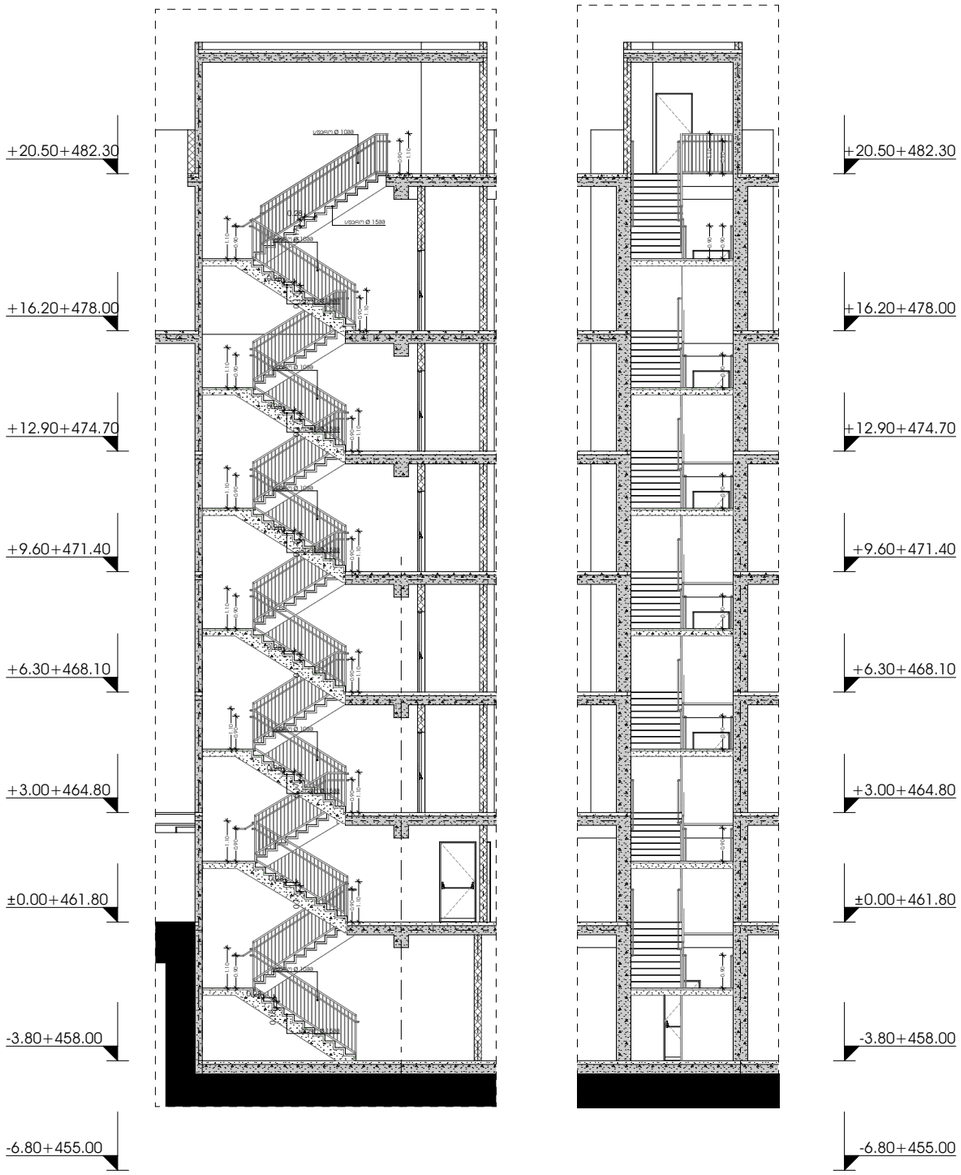
ჭრილი 2-2

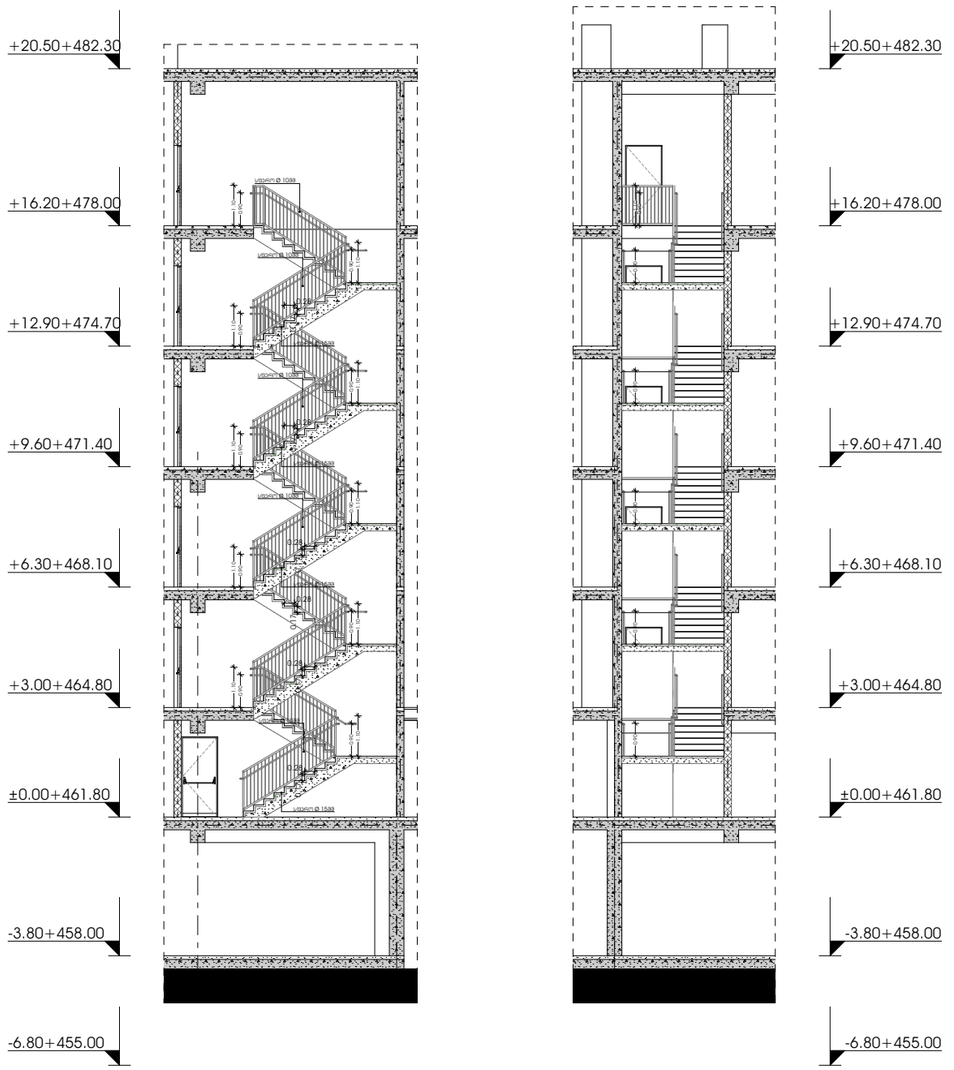
ფურცლის ნომერი:

A.06.2

მასშტაბი **1:200**

6/19/2025





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:168.06

6/19/2025

კიბის კვანძები

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.06.3

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

odadezeen

- 6.80+455.00

- 3.80+458.00

±0.00+461.80

+3.00+464.80

+6.30+468.10

+9.60+471.40

+12.90+474.70

+16.20+478.00

+20.50+482.30

- 6.80+455.00

- 3.80+458.00

±0.00+461.80

+3.00+464.80

+6.30+468.10

+9.60+471.40

+12.90+474.70

+16.20+478.00

+20.50+482.30

- 6.80+455.00

- 3.80+458.00

±0.00+461.80

+3.00+464.80

+6.30+468.10

+9.60+471.40

+12.90+474.70

+16.20+478.00

+20.50+482.30

- 6.80+455.00

- 3.80+458.00

±0.00+461.80

+3.00+464.80

+6.30+468.10

+9.60+471.40

+12.90+474.70

+16.20+478.00

+20.50+482.30

0.18

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.280.17
0.280.17

0.28

0.90 0.90

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

1.10

0.90

0.90

1.10

0.90

0.90

1.10 1.10 1.10
1.10

0.90

1.10

0.90

0.90

1.10

1.10

0.90

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 0.90

0.90 1.10

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

0.90 0.90 0.90 0.90 0.90 1.10

0.90

0.17 0.28 0.17 0.28 0.17 0.28
სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 10მმ

გზა-კიბე 1 გზა-კიბე 2

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

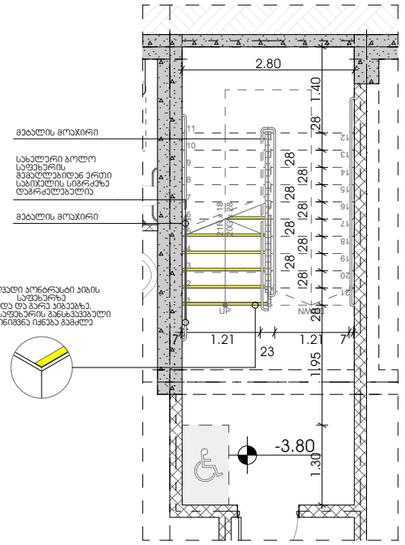
● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

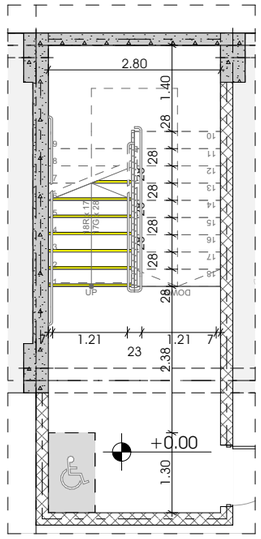
● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

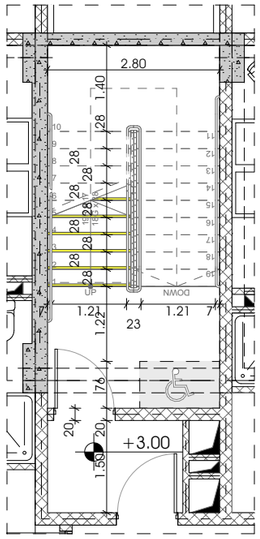
● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

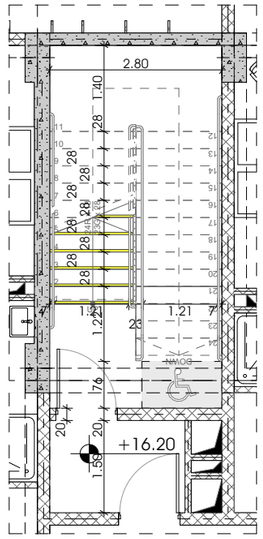
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

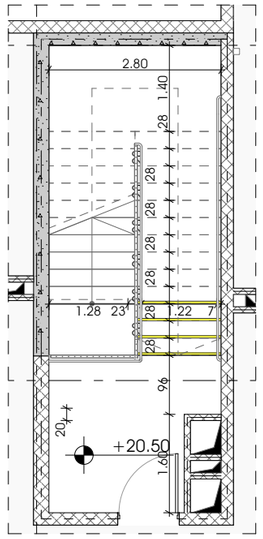
7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

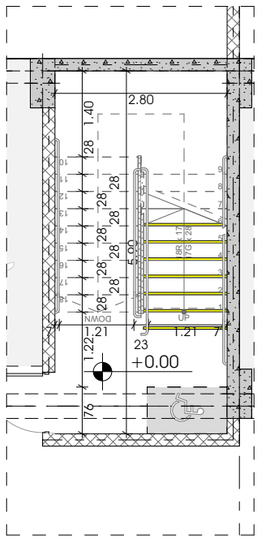


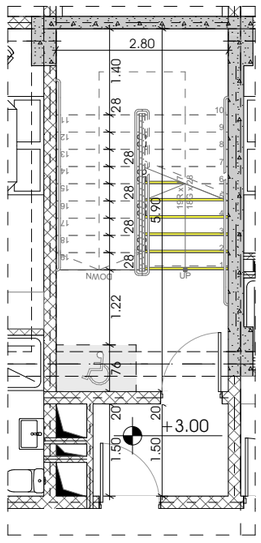


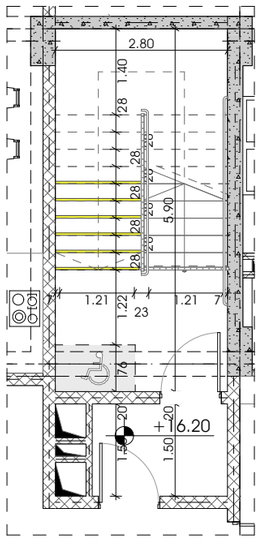


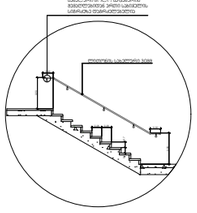


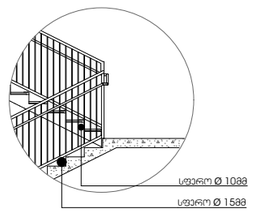


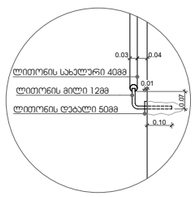


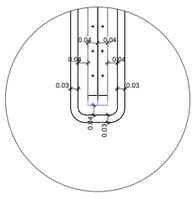


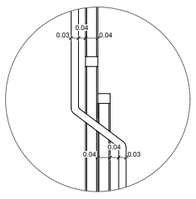












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:99.75

6/19/2025

კიბის კვანძები

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.06.4

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

odadezeen

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 18 20G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

DOWN

UP24R x 18 23G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

- 3.80

0.90

0.30

0.90

0.30 0.28 0.28 0.17 0.17

+3.00

+20.50

+3.00 დან +12.90 ნიშნულამდე
ტიპური კიბის უჯრედი

-3.80 ნიშნულის კიბის უჯრედი +0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი +20.50 ნიშნულის კიბის უჯრედი

+16.20

+16.20 ნიშნულის კიბის უჯრედი

+3.00 დან +12.90 ნიშნულამდე
ტიპური კიბის უჯრედი

+0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი +16.20 ნიშნულის კიბის უჯრედი

+0.00 +3.00 +16.20

+0.00

0.03 0.04

0.01

0.10

0.07

0.03

0.04
0.04

0.04

0.04
0.03

0.04

0.04 0.04

0.04 0.04

0.03 0.03 0.03

1.40 1.30 1.95 28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

1.50 20 76 1.22

28

28

28

28

28

28

28

28

28 1.40

1.50 20 76 1.22

28

28

28

28

28

28

28

28

28 1.40

1.60 96

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28

28 1.40

7 1.21 1.21

23

7

2.80 2.80 2.80 2.80

2.80 2.80 1.50 20 5.90

1.50 20 5.90

20

20

20

7 1.21 1.21

23

7

7 1.21 1.21

23

7 1.28 23 1.22 7

7 1.21 1.21

23

7

7 1.21 1.21

23

7

1.50 20 76 1.22 1.40

28

28

28

28

28

28

28

28

28

1.50 20 76 1.22 1.40

28

28

28

28

28

28

28

28

28

76 1.22

28

28

28

28

28

28

28

28

28 1.40

2.805.90

1.30 2.38 1.40 28

28

28

28

28

28

28

28

28

2.80

7 1.21 1.21

23

7

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

ლითონის სახელური 30მმ

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 2 მ 1:100

გზა-კიბე #1 და გზა-კიბე #2

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 3 მ 1:25

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 4 მ 1:100

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 4 მ 1:100

გზა-კიბე N1 და
N2 დეტ. 1

ხილვადი კონტრასტი კიბის
safexurze
შიდა და გარე კიბეებზე.
კიბის საფეხურის განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

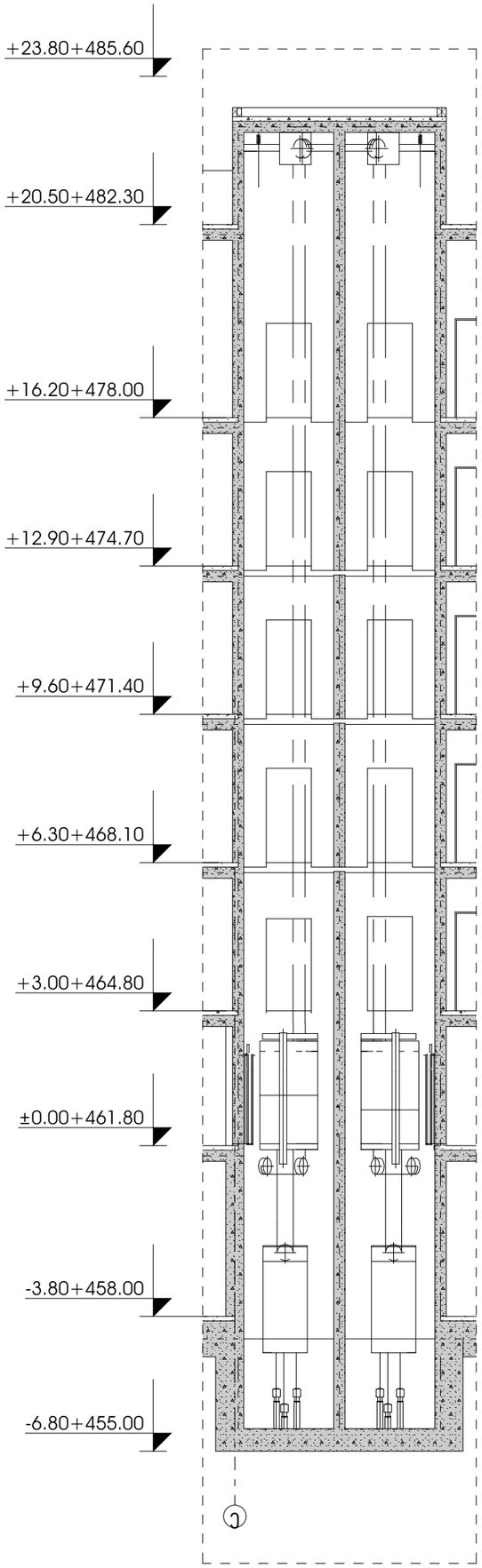
კიბე 1

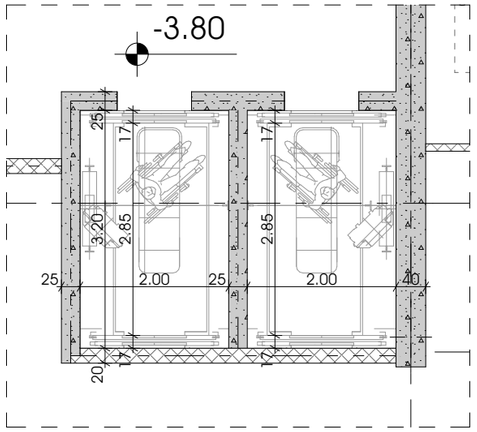
კიბე 2

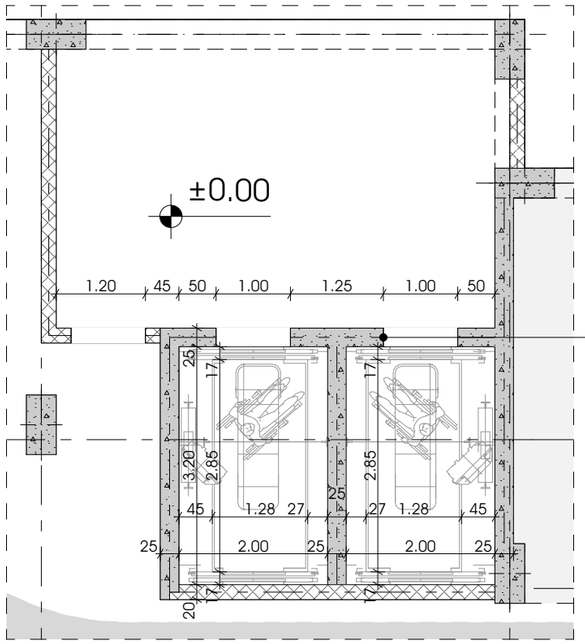
სახელური ბოლო
საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე
დაგრძელებულია

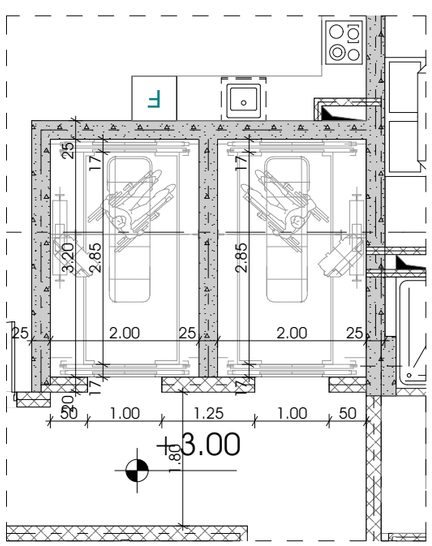
მეტალის მოაჯირი

მეტალის მოაჯირი









GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

1:121.29,
1:82.49

6/19/2025

ლიფიტის კვანძები

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.06.5

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#3 E ბლოკი)

odadezeen

e

-6.80+455.00

- 3.80+458.00

±0.00+461.80

+3.00+464.80

+6.30+468.10

+9.60+471.40

+12.90+474.70

+16.20+478.00

+20.50+482.30

+23.80+485.60 შენიშვნა:
● ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAASM
A17.1/CSAB44 სტანდარტთან.

● ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და
კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1
ქვეთავთან.

● ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება
407.2.2 ქვეთავთან.

● ლიფტის შახტებთან განთავსებული
ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

● ლიფტის კაბინის ბალანსირება
შესაბბამისობაში იქნება 407.4.4-ე
ქვეთავთან.

● ლიფტის კაბინის განათება
შესაბამისობაში
იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.

● ლიფტის კაბინის სამართავები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე
ქვეთავთან.
მართვის პანელები განთავსდება
გვერდითა
კედლის ცენტრში

● კაბინის სამართავების აღნიშვნები და
მითითებები შესაბამისობაში იქნება
407.4.7-e
ქვეთავთან.

● კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის
მექანიზმები.

F

- 3.80

±0.00

+3.00

1.20 45 50 1.00 1.25 1.00 50 20 3.20 25

25 2.00 25 2.00 25 17 2.85 17 17 2.85 17

25

45 1.28 27 27 1.28 45

20 25 3.20

50 1.00 1.25 1.00 50

25 2.00 25 2.00 25 17 2.85 17 17 2.85 17 17 2.85 17 17 2.85 17

25 2.00 25 2.00 40 20 3.20 25 1.80

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3200 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1280X2850 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ