მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)

საკადასტრო კოდი 01.72.14.011.672

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6824858; 27.12.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.72.14.011.672).
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 189
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1097.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად საპროექტო შენობას დაემატა სართული, შეიცვალა მიწის ქვედა სართულის ნიშნული; შენობა მთლიანად აღიჭურვა ავტოსაშხეფი სისტემით, ასევე ატრიუმის ნაწილში მოწყობილია კვამლის კონტროლის სისტემა.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 16.20 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი (საიდანაც 4 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 12.90 მ-ს..
-5.49 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი და ტექ. დანადგარების სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.
+0.00, +4.30, ნიშნულზე განთავსებულია შოურუმი.
+8.60 და +12.90 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურულ ნაწილს შეადგენს გაძლიერებული-ბეტონის (სართულ-შუა და გადახურვის ფილა) კარკასი, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკით, რომელიც ფრაგმენტულად მოპირკეთებულია საფასადე ალუმინის პანელებით და ფრაგმენტულად დეკორატიული
ლესვით, მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები.
საპროექტო შენობის მიწის დონის ქვედა სართული (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია ყველა აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. სახანძრო განგაშის სისტემა
6. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
7. საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა
8. კვამლის კონტროლის სისტემა

9. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
10. ავარიული განათება
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

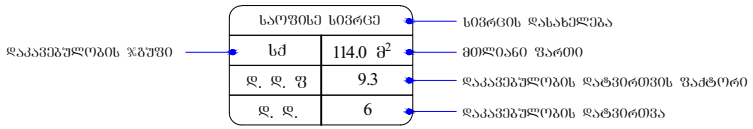
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანილობა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკაკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზონები	დაკავებულობების ზონის აღნიშნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საძინაო ზონი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზონი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზონი (დზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



 მრუდლინია

 შემაკავებელი

 საკაბრო შახტები მძანძარე განიავებისთვის

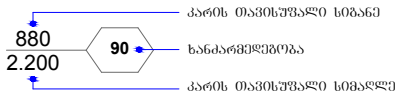
 120 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი

 მისაწვდომობა

 გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - სქ : **± 0.00 +4.30** ნიშნულზე განთავსებული შოურუმი (ავტომობილების საგამოფენო დარბაზი). **+8.60** და **+12.90** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2_**: -**5.49** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს_**: -**5.49** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	4
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**4**	1
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**16.20**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**12.90**
სართულის რაოდენობა =		**მიწის დონის ზემოთ 4 სართული** **მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი)	**± 0.00**	**2140**	**682.0**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი)	**+4.30**	**2140**	**699.0**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+8.60**	**2140**	**699.0**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+12.90**	**2140**	**699.0**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**-5.49**	**1630**	**565.3**
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი)	**-5.49**	**1630**	**26.1**
იატაკის საერთო ფართობი =		**3370.4**	
იატაკების რაოდენობა =		**5**	
შენობის საერთო ფართობი =		**3370.4 + 51.6 (-5.49 ნიშნ.) + 41.9 (± 0.00 ნიშნ.) + 25.3 (+4.30 ნიშნ.) + 25.3 (+8.60 ნიშნ.) + 25.3 (+12.90 ნიშნ.) + 42.1 (+16.20 ნიშნ.) = 3581.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღეძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
F-C ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
10 -7 ღერძებში	0.10 მ მინ.	1	2	დაუშვებელია[ა]	დაუშვებელია[ა]	**დაუშვებელია[ა]**	-	**-**	**0%**
7-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი[ა]	შეუზღუდავი[ა]	**შეუზღუდავი[ა]**	-	-	**აკმაყოფილებს[ა]**
A - F ღერძებში	0.10 მ მინ.	1	2	დაუშვებელია[ა]	დაუშვებელია[ა]	**დაუშვებელია[ა]**	-	**-**	**0%**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-5.49 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	–		კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-5.49 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	–		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაცი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

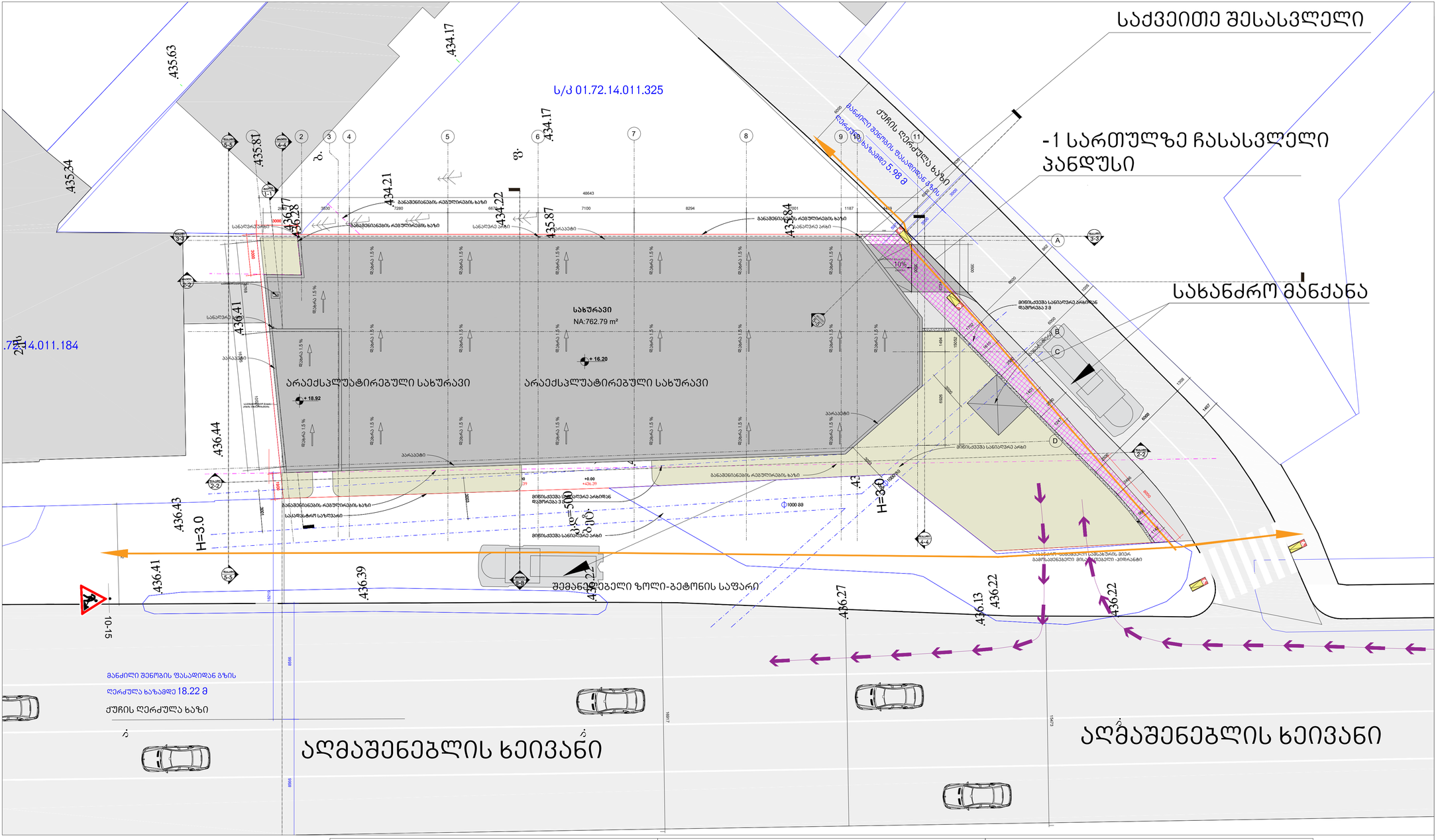
			ო სისტემა, ავარიული განათება.						
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+4.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+8.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		

			განათება.						
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (+12.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	_		
6. ატრიუმი	კი	-	-	-	კვამლის კონტროლის სისტემა.	-	_		
7. კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	_		
8. ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	_		

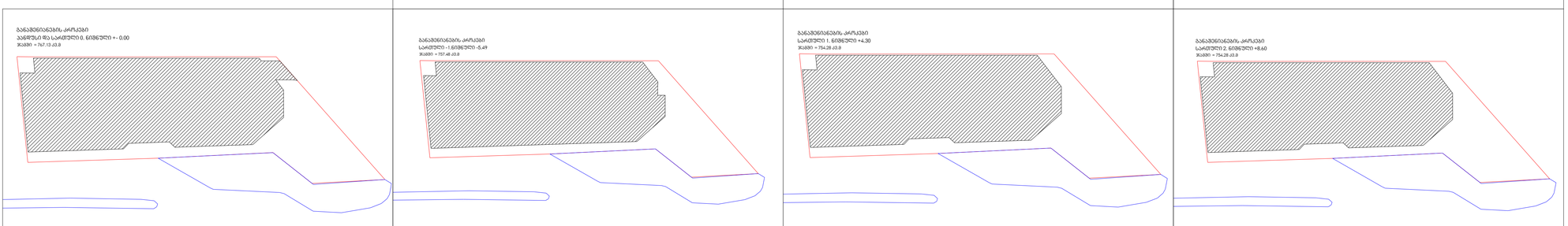
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -5.49 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 31	2	2 გზა კიბე	1.10	1.26	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. ოთახი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -5.49 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		2	2 გზა კიბე	1.10	1.26	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) დ.დ. 37	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
სართული +4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 76	2	2 გზა კიბე	1.10	1.26	-	-	0.82	0.82
სართული +8.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 76	2	2 გზა კიბე	1.10	1.26	-	-	0.82	0.82
სართული +12.90	საქმიანი		2						

ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 76**	2	გზა კიბე	1.10	1.26	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ **დ.დ. 37**	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +4.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ **დ.დ.50**	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +8.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ **დ.დ. 50**	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +12.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ **დ.დ. 50**	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-







მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:150

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

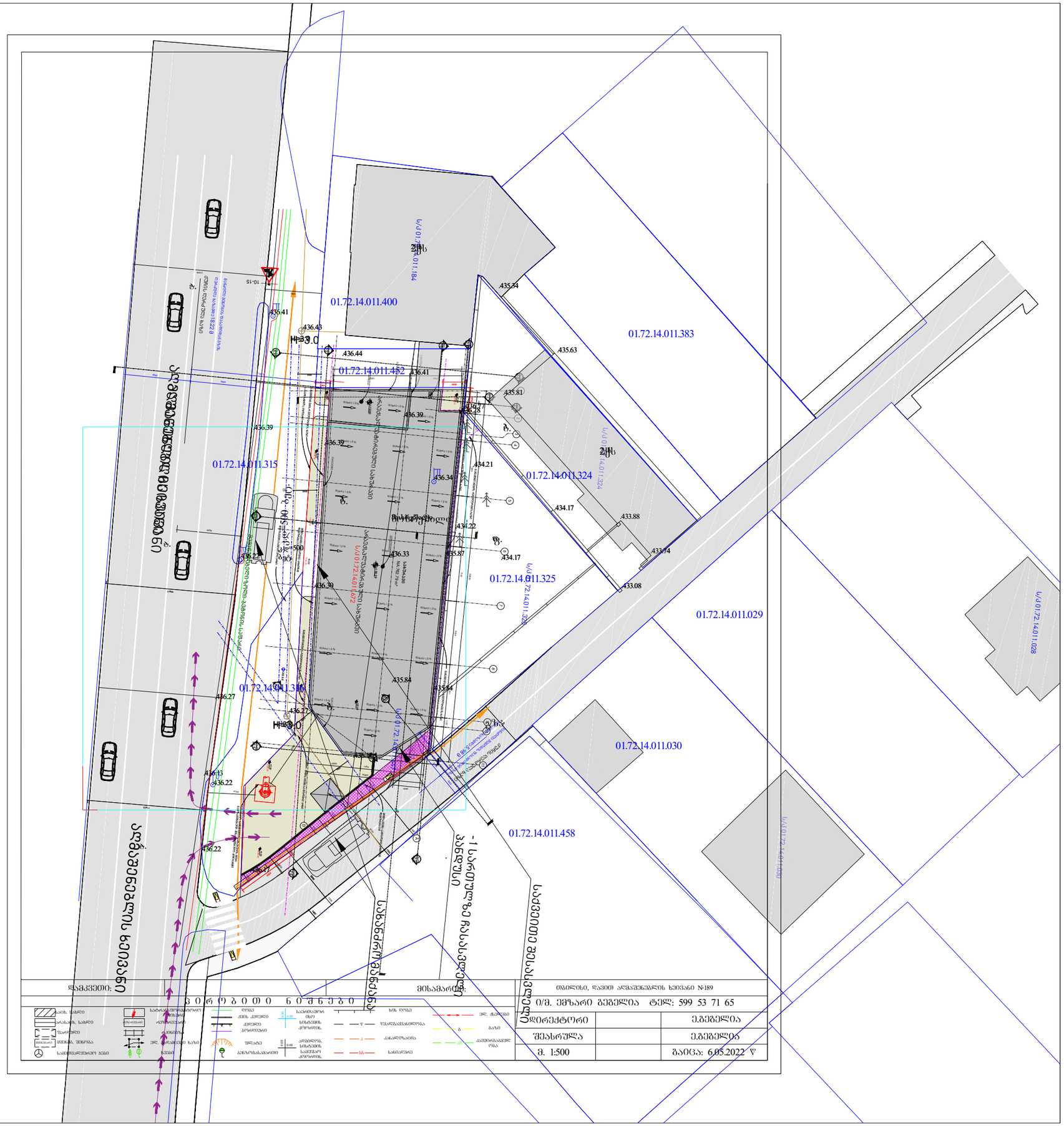
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

გენ-გეგმა

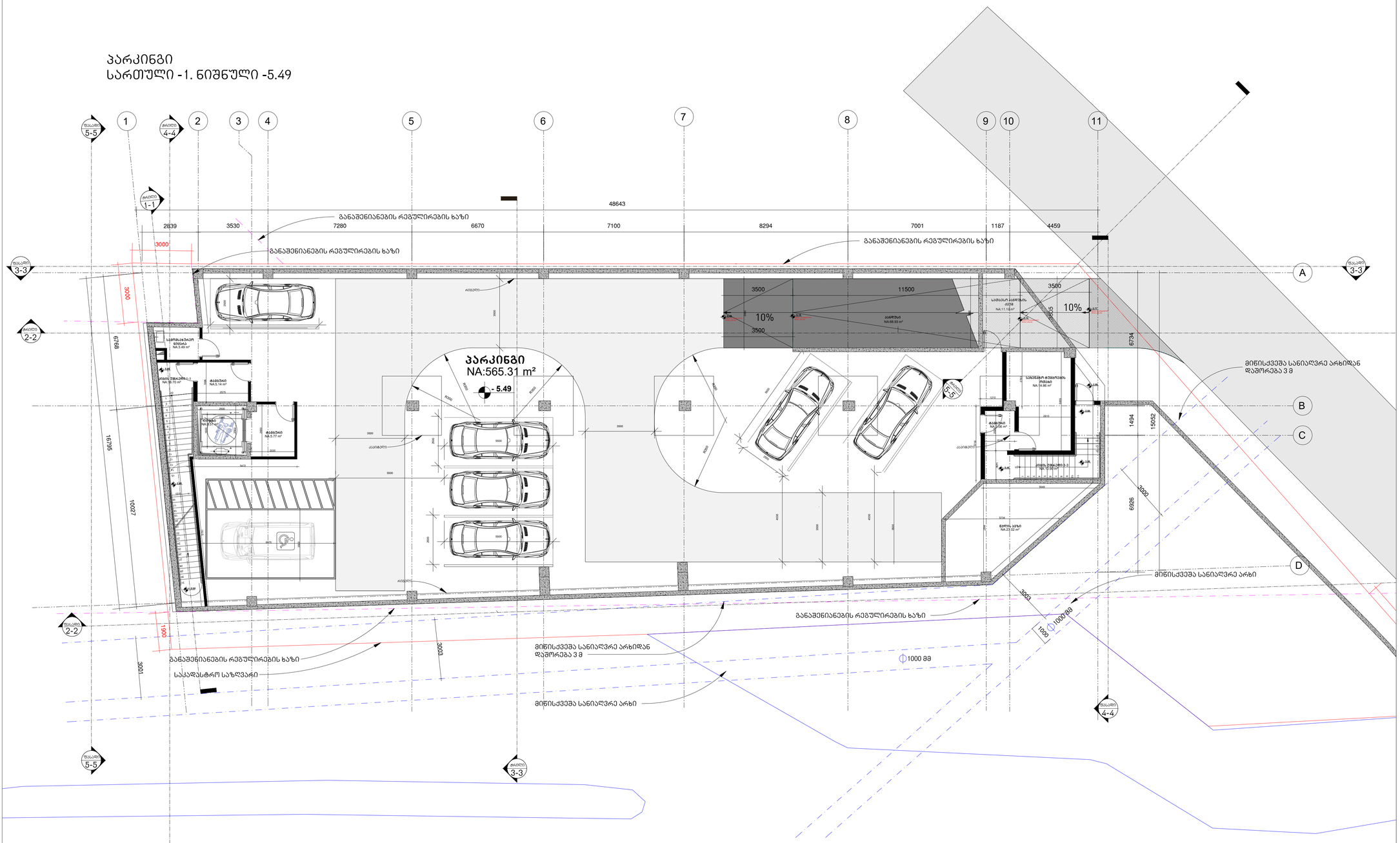
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N


01.72.14.011.400
01.72.14.011.383
01.72.14.011.452
01.72.14.011.315
01.72.14.011.324
01.72.14.011.325
01.72.14.011.029
01.72.14.011.030
01.72.14.011.458
01.72.14.011.184
01.72.14.011.672
435.54
435.63
435.81
436.41
436.43
436.44
436.39
434.21
434.17
433.88
433.74
433.08
435.87
436.33
436.30
435.84
436.27
436.13
436.22
H=3.0
H=3.0
H=3.0

პარკინგი
სართული -1. ნიშნული -5.49



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგი -1

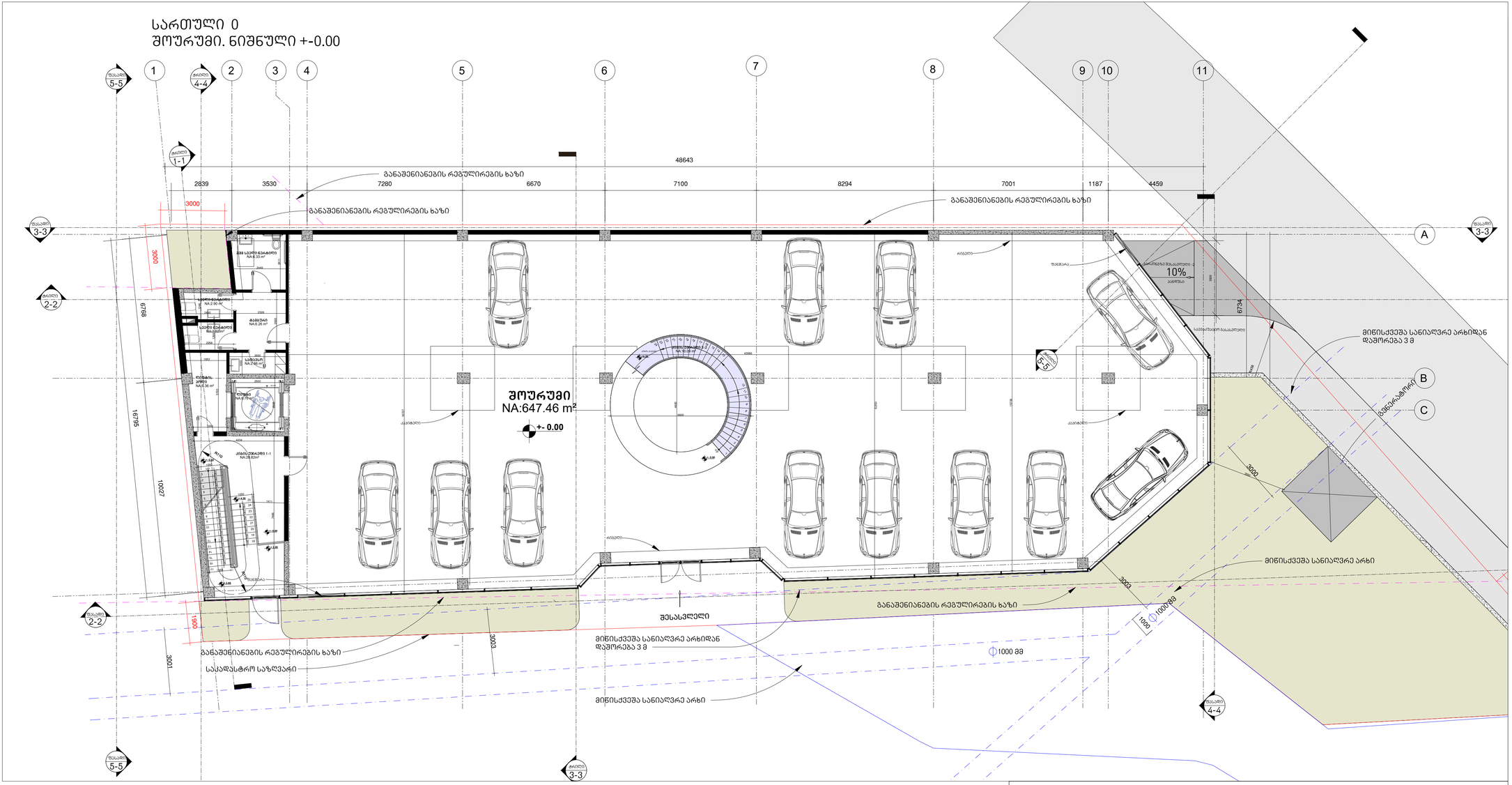
არქიტექტურული ნიშნული -5.49

ფურცლის N
SHEET N

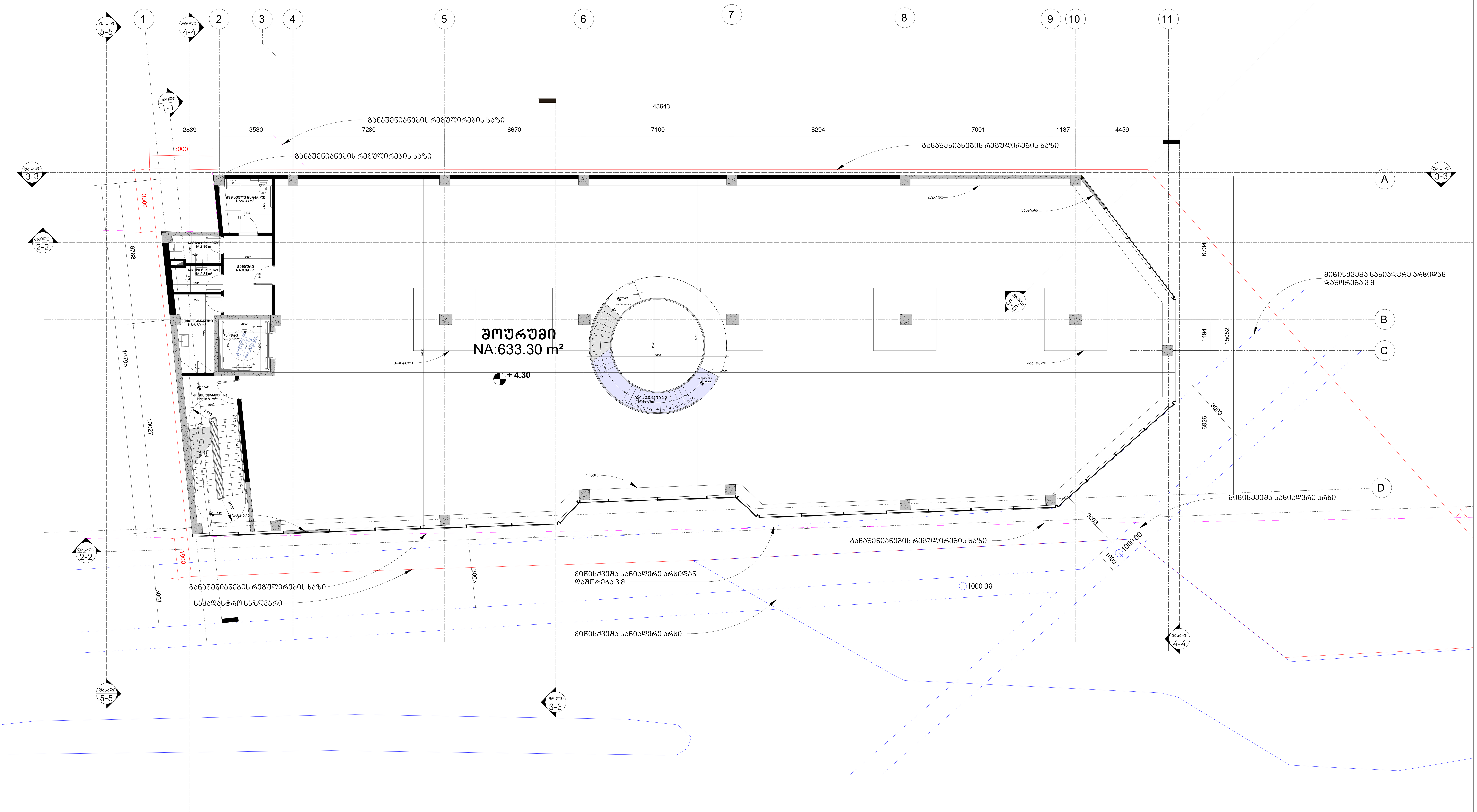
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

სართული 0
შეურაცხმყოფელი. ნიშნული +-0.00


48643
2839
3530
7280
6670
7100
8294
7001
1187
4459
3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შეურაცხმყოფელი
NA:647.46 m²
+- 0.00
10%
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
შესასვლელი
1000 მმ
სასაზღვრო საწინააღმდეგო
სანიაღვრე არხი
საკანალიზაციო ჭა
ბეტონის ღობე
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტი

სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

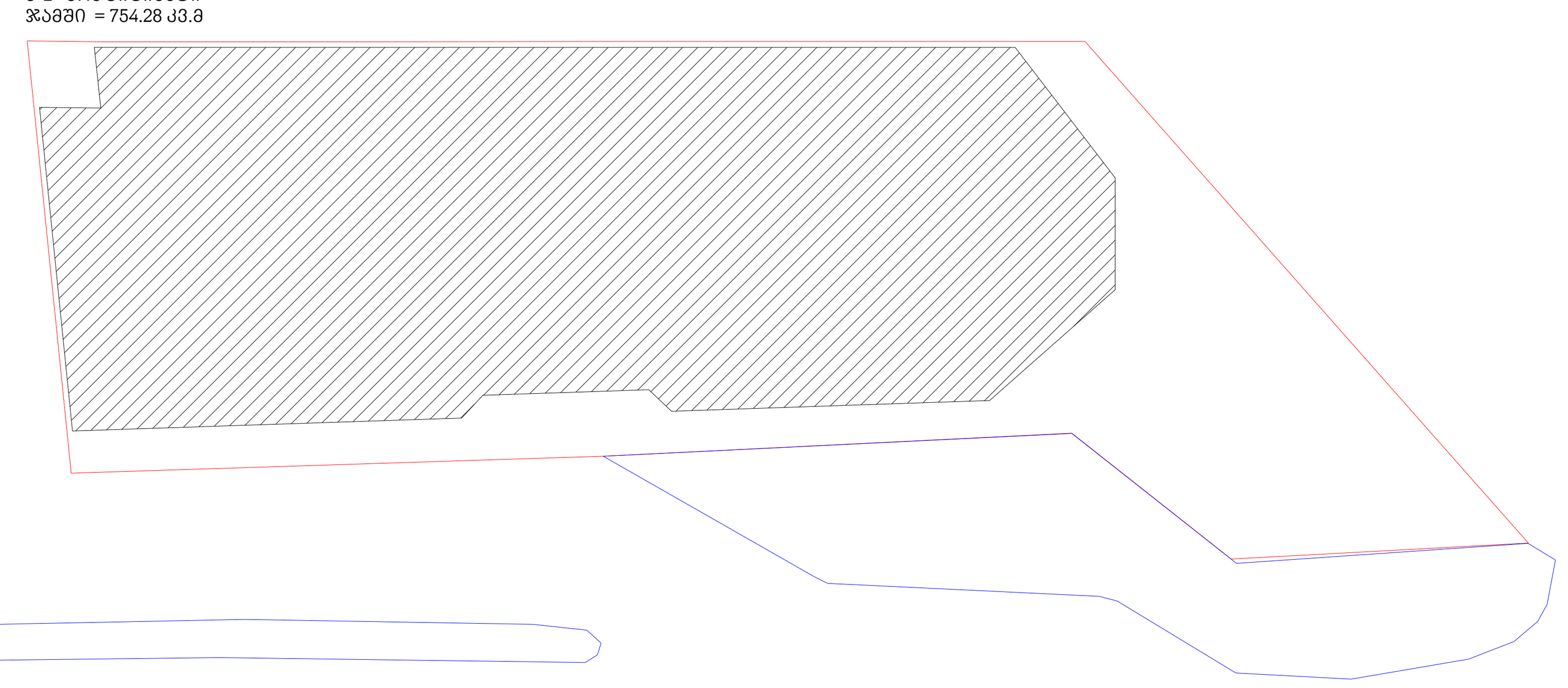
დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

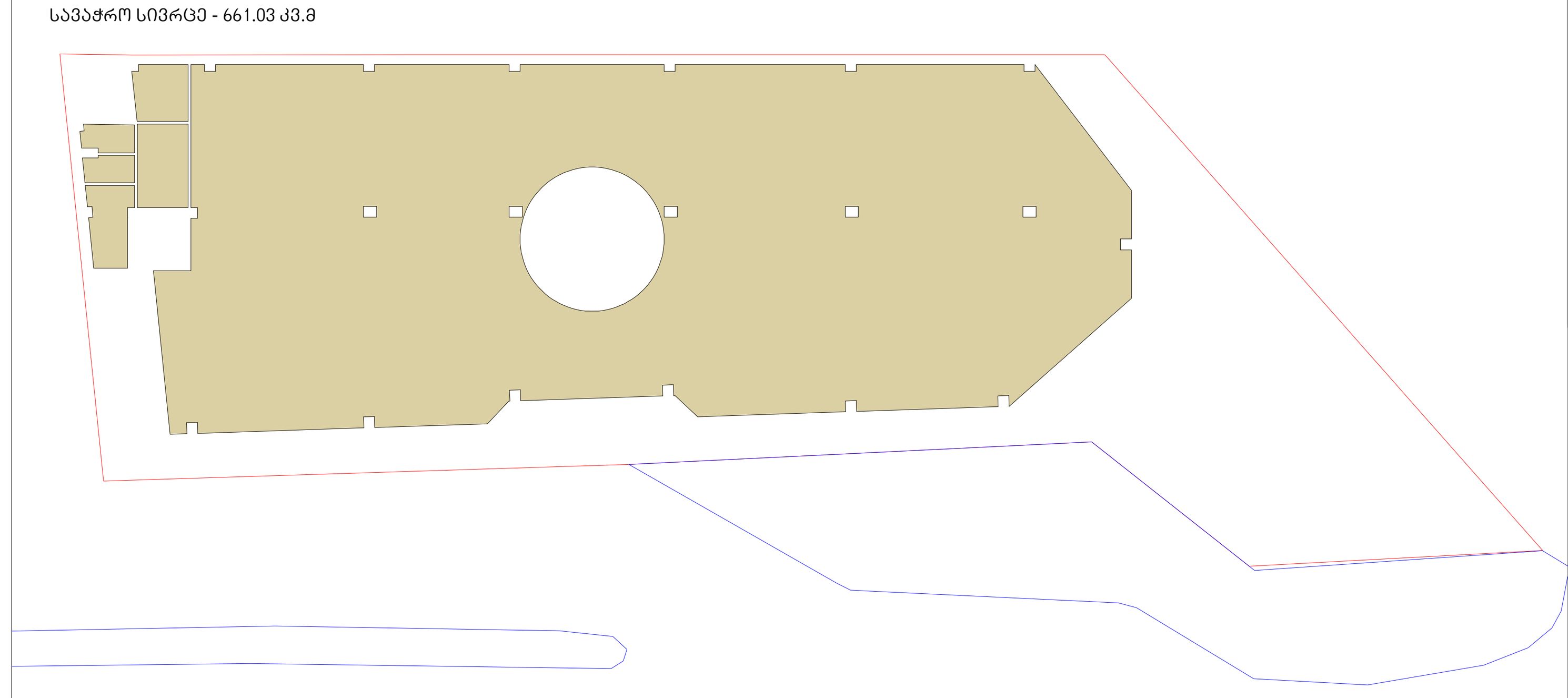
პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოქიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

კროკები
კ-2 კოეფიციენტი სართული 1. ნიშნული + 4.30
კ-2 კოეფიციენტი
ჯამში = 754.28 კვ.მ



ფუნქციური განაწილების საანგარიშო კროკები
სართული 1. ნიშნული +4.30
სავაჭრო სივრცე - 661.03 კვ.მ



ფუნქციური განაწილების საანგარიშო კროკები
სართული 0. ნიშნული +- 0.00 სავაჭრო სივრცე - 644.38 კვ.მ
სართული 1. ნიშნული +4.30 სავაჭრო სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 2. ნიშნული +8.60 საოფისე სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 3. ნიშნული +12.90 საოფისე სივრცე - 653.02. კვ.მ
ჯამში . სავაჭრო არის1305.41 კვ.მ ხოლო საოფისე არის 1314.05 კვ.მ მთლიანი კვადრატულობა სავაჭრო და საოფისესი არის 2619.46 კვ.მ საიდანაც სავაჭროს უკავია 49.84% ხოლო საოფისეს უკავია 50,16 %

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 1

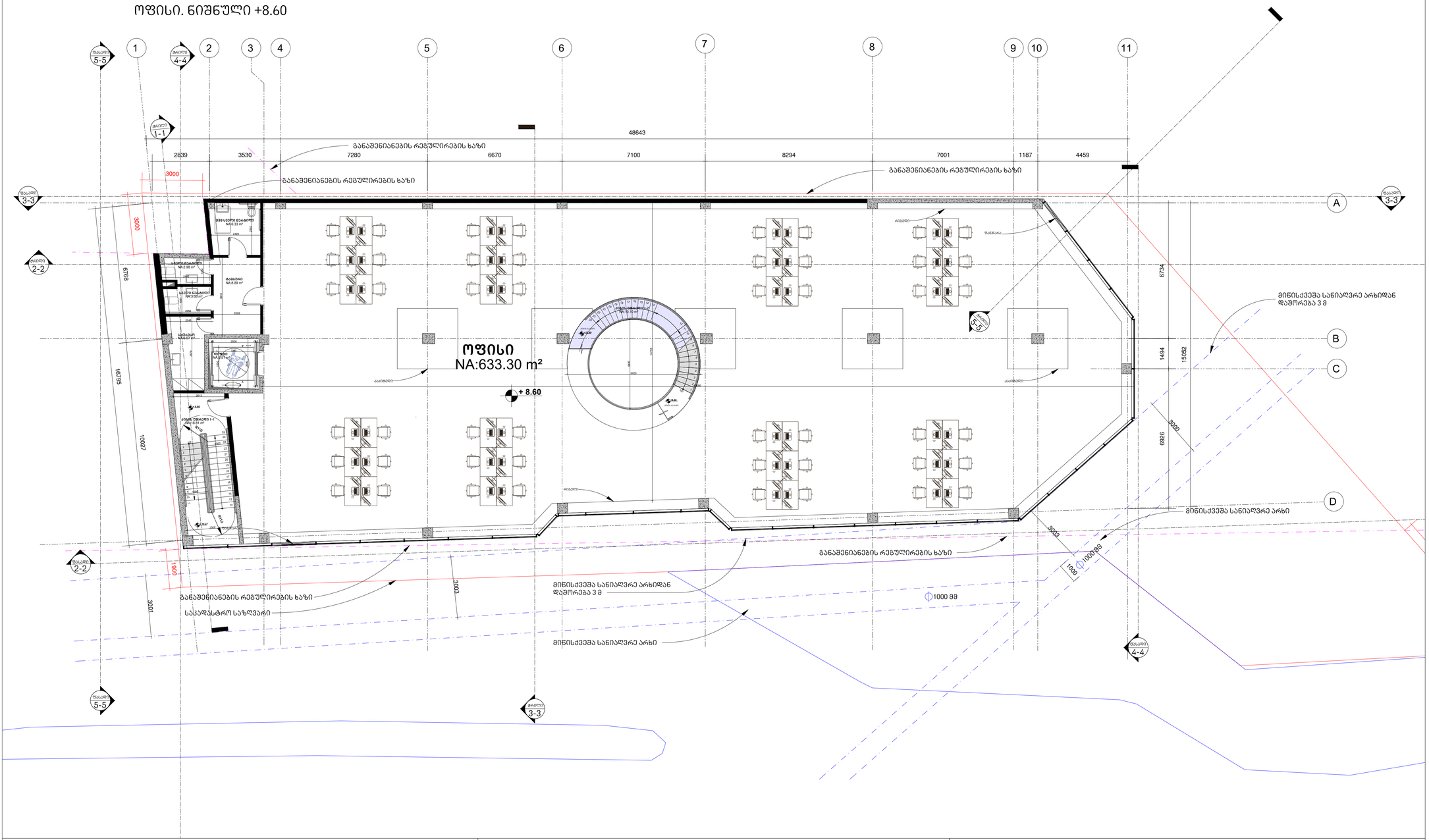
არქიტექტურული ნიშნული +4.30

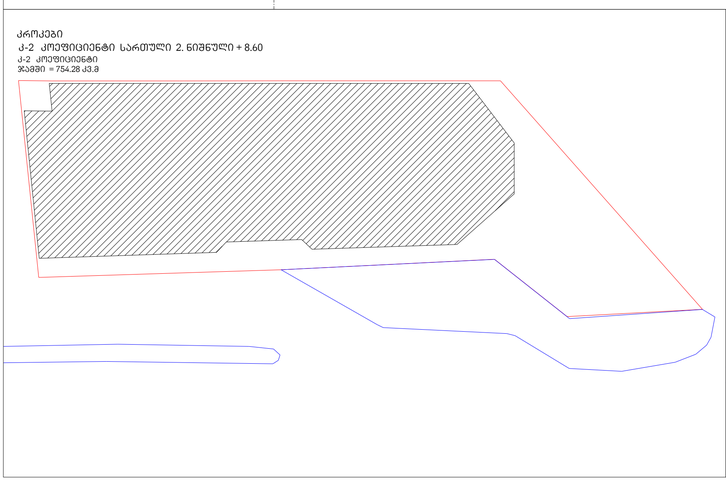
ფურცლის N
SHEET N

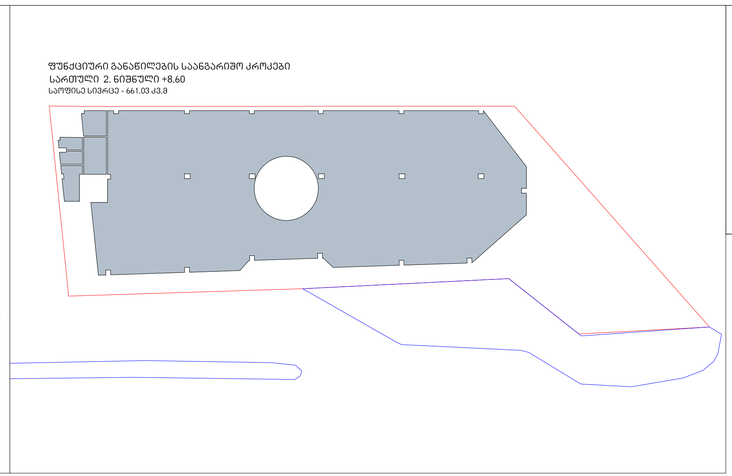
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60







ფუნქციური განაწილების საანგარიშო კროკეტი

სართული 0. ნიშნული +- 0.00	სავაჭრო სივრცე - 644.38 კვ.მ
სართული 1. ნიშნული +4.30	სავაჭრო სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 2. ნიშნული +8.60	საოფისე სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 3. ნიშნული +12.90	საოფისე სივრცე - 653.02. კვ.მ

ჯამში . სავაჭრო არის 1305.41 კვ.მ ხოლო საოფისე არის 1314.05 კვ.მ
მთლიანი კვადრატულობა სავაჭრო და საოფისესი არის 2619.46 კვ.მ
საიდანაც სავაჭროს უკავია 49.84% ხოლო საოფისეს უკავია 50,16 %

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 2

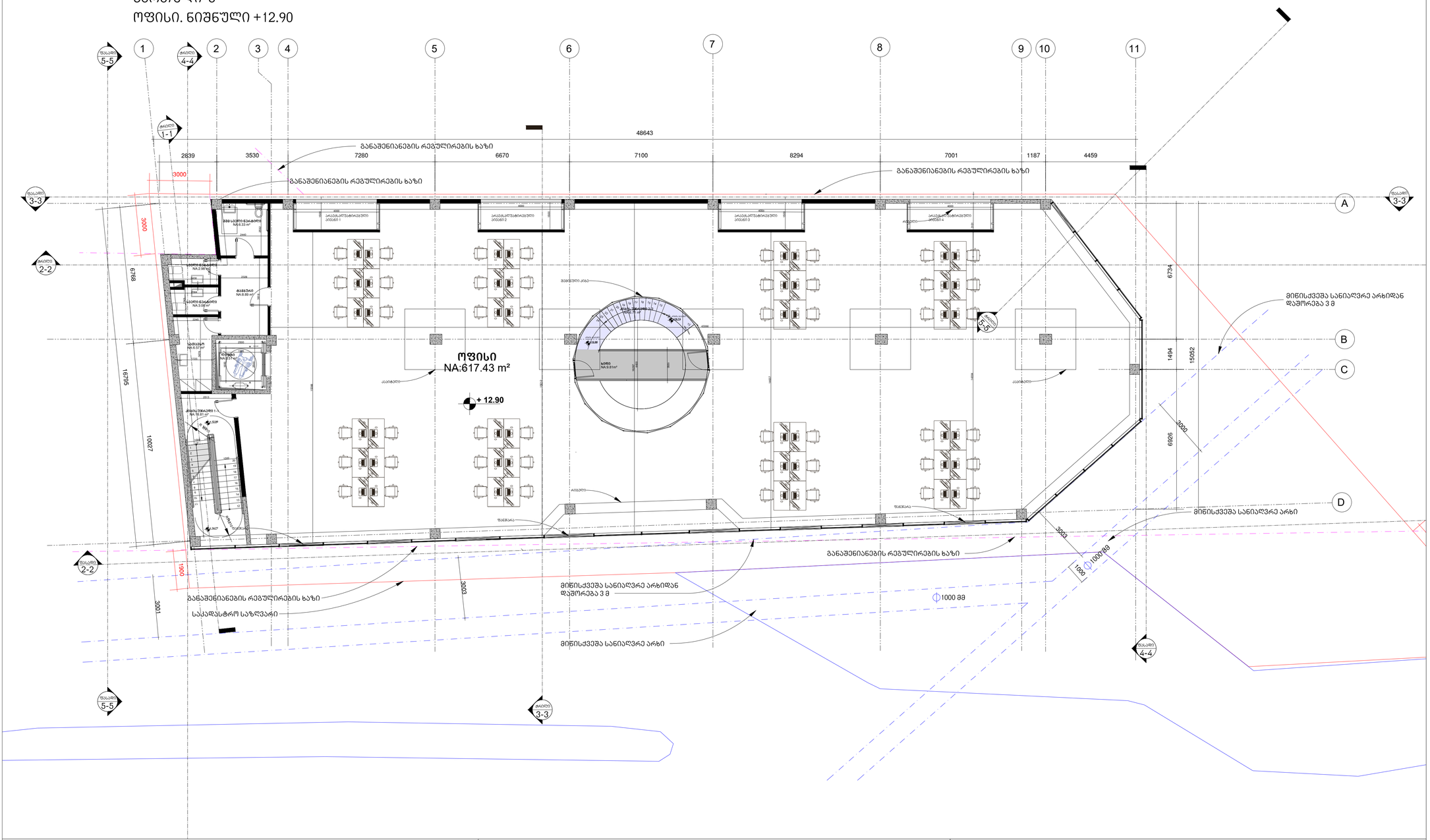
არქიტექტურული ნიშნული +8.60

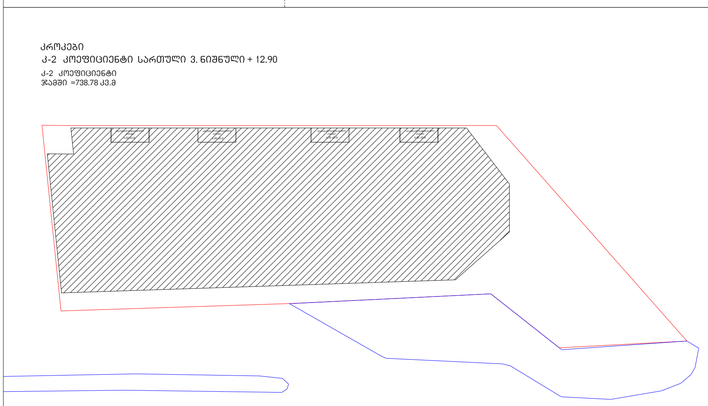
ფურცლის N
SHEET N

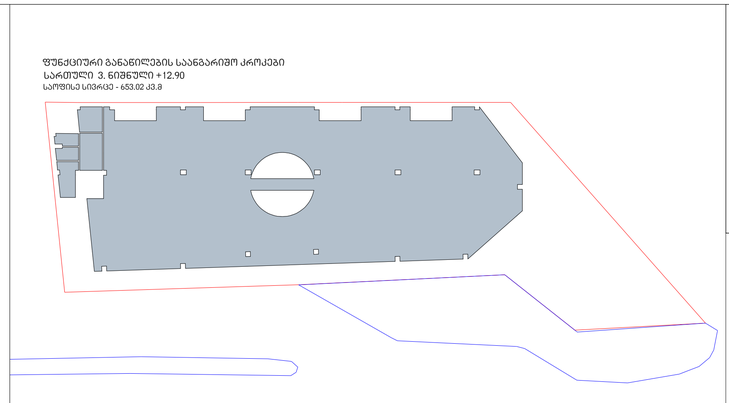
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

სართული 3
ოფისი. ნიშნული +12.90







ფუნქციური განაწილების საანგარიშო კროკედები

სართული 0. ნიშნული +- 0.00 სავაჭრო სივრცე - 644.38 კვ.მ
სართული 1. ნიშნული +4.30 სავაჭრო სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 2. ნიშნული +8.60 საოფისე სივრცე - 661.03 კვ.მ
სართული 3. ნიშნული +12.90 საოფისე სივრცე - 653.02. კვ.მ
ჯამში . სავაჭრო არის 1305.41 კვ.მ ხოლო საოფისე არის 1314.05 კვ.მ მთლიანი კვადრატულობა სავაჭრო და საოფისესი არის 2619.46 კვ.მ საიდანაც სავაჭროს უკავია 49.84% ხოლო საოფისს უკავია 50,16 %

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 3

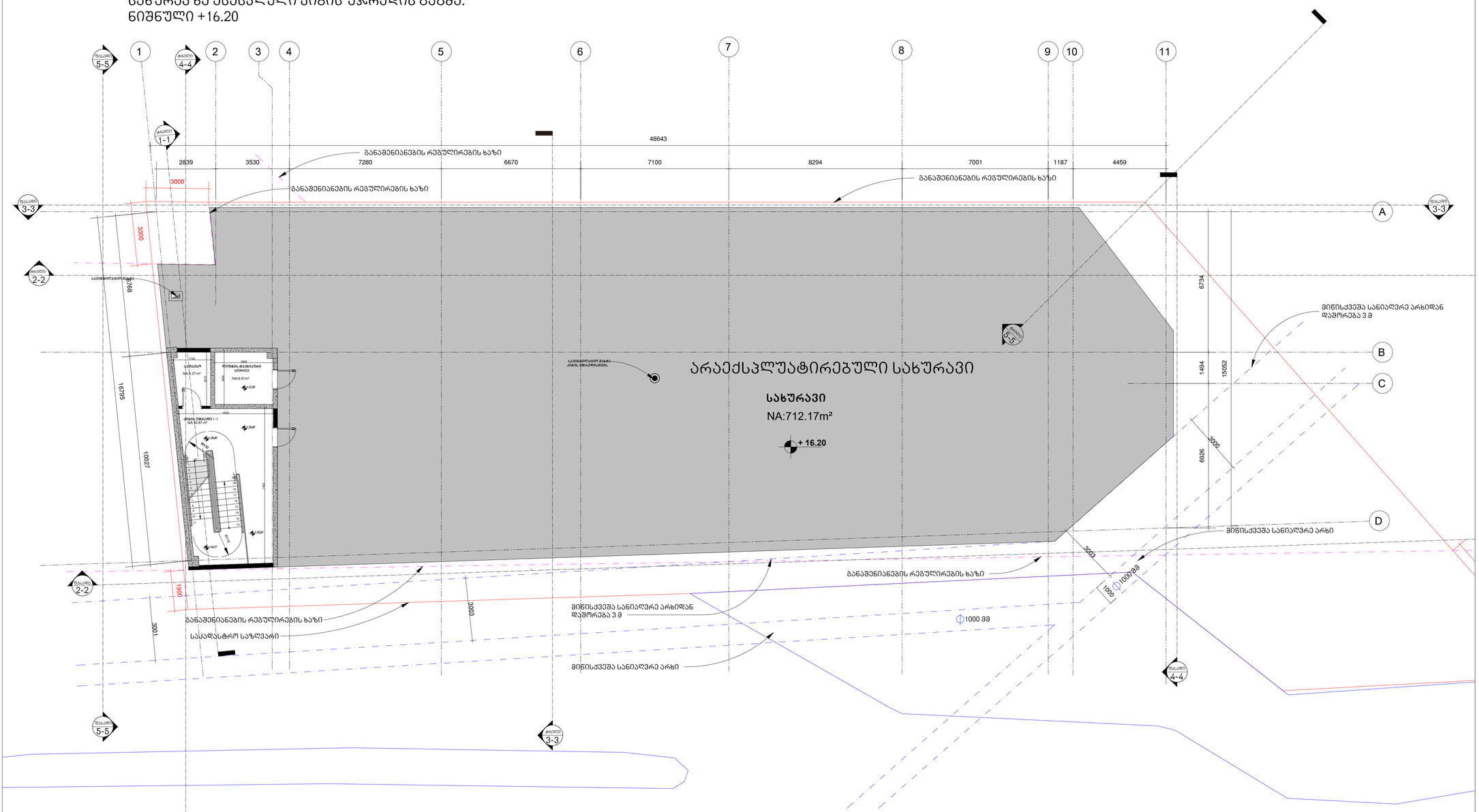
არქიტექტურული ნიშნული +12.90

ფურცლის N
SHEET N

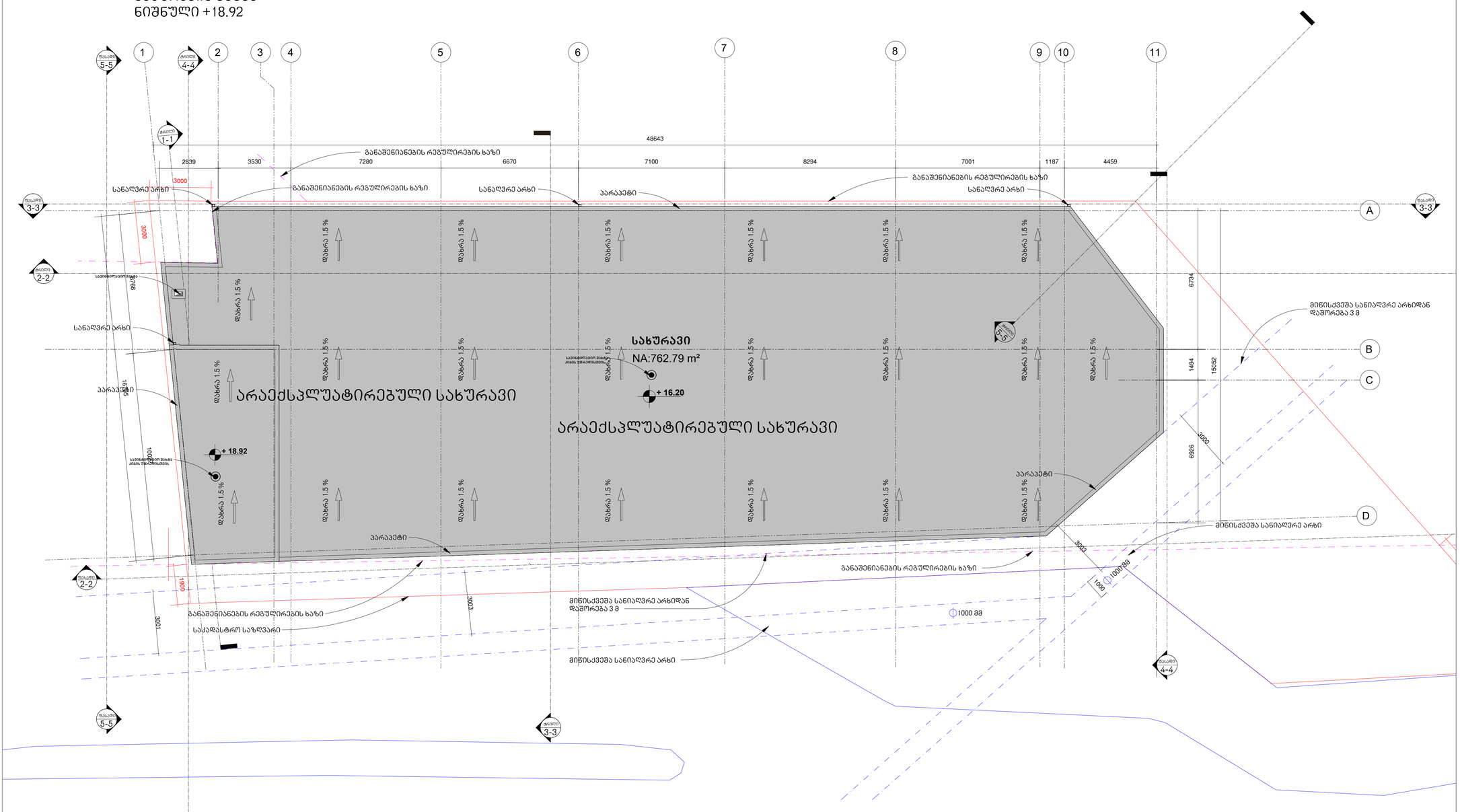
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა.
ნიშნული +16.20


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
48643
2839
3530
7280
6670
7100
8294
7001
1187
4459
3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
A
B
C
D
5691
10207
1900
3001
3003
6734
1494
15052
6926
1000 მმ
სარდაფის ქვედა ნიშნული -3.30
სახურავის ქვედა ნიშნული +16.20
არაექსპლუატირებული სახურავი
სახურავი
NA:712.17m²
+ 16.20
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
სასადასტრო საზღვარი
1000 მმ
სასადილო
NA:9.27 m²
დეზინფექციის სათავსო
NA:6.91m²
კიბის უჯრედი 1-1
NA:32.87 m²
+18.27
+18.29
+16.20
+16.27
+16.29
R170
R170
1:20
1:20
1:20

სახურავის გეგმა
ნიშნული +18.92



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სახურავის გეგმა

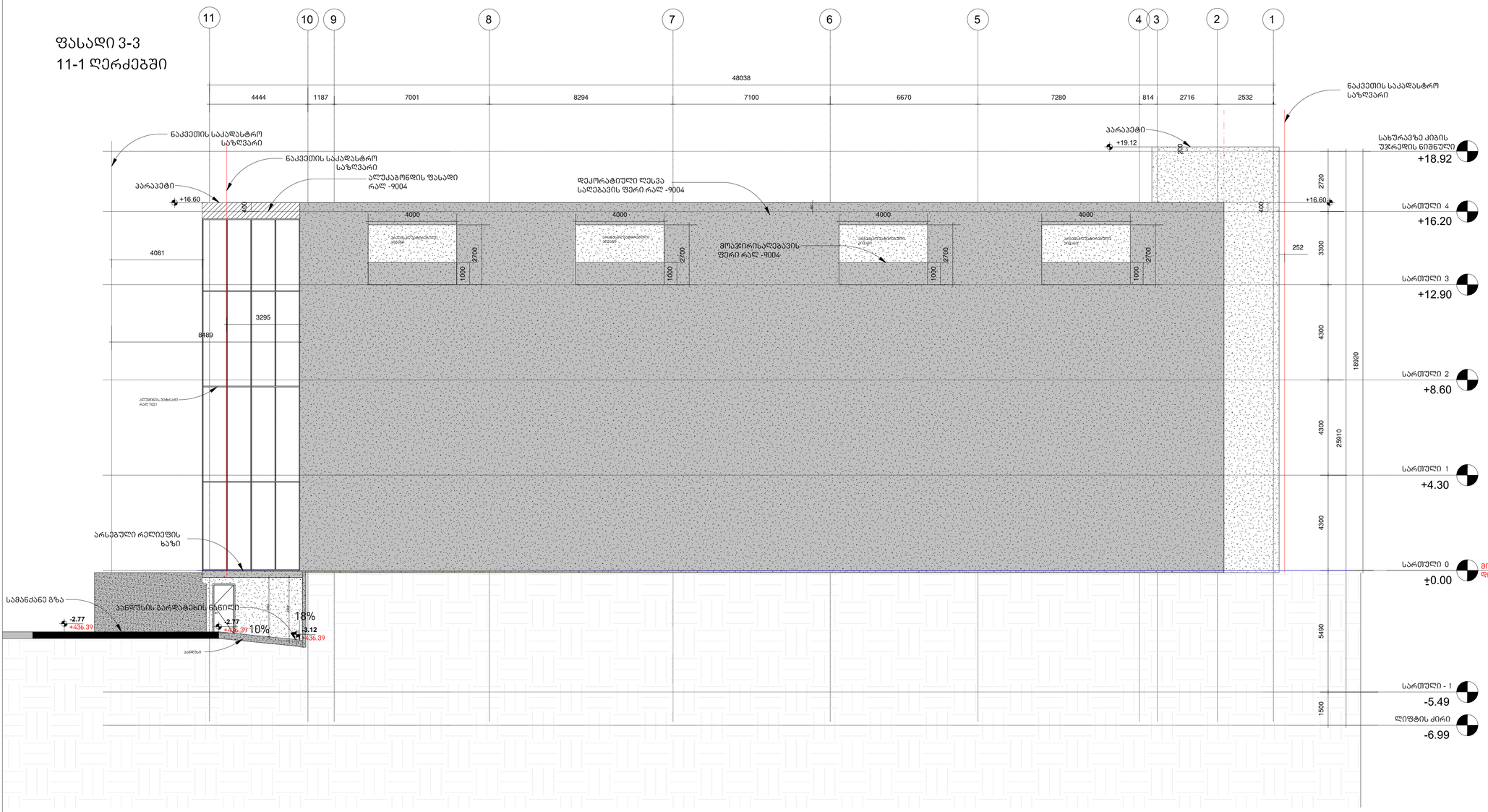
არქიტექტურული ნიშნული +18.92

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

ფასადი 3-3
11-1 ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

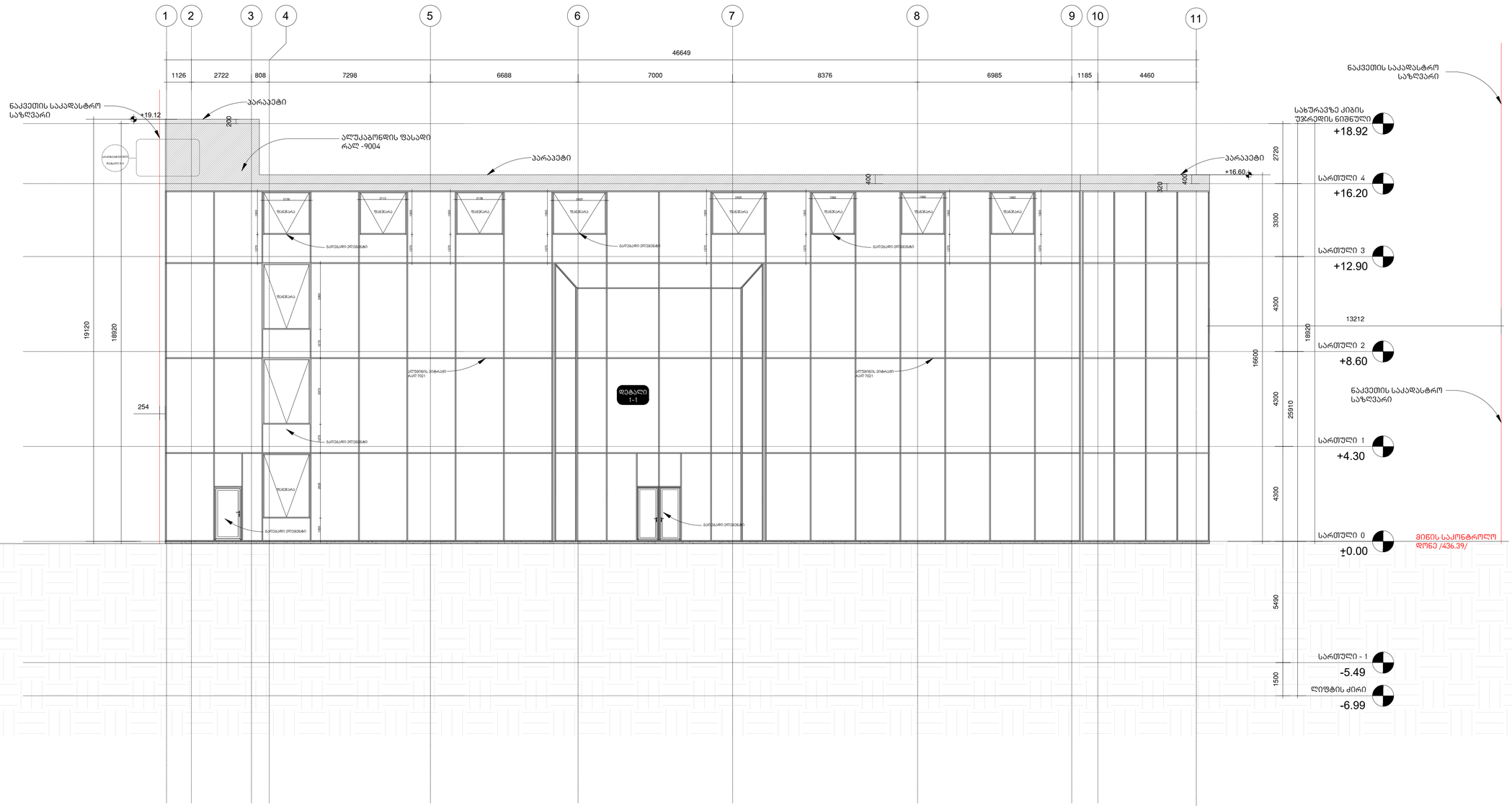
ფასადი 3-3

ფურცლის N
SHEET N

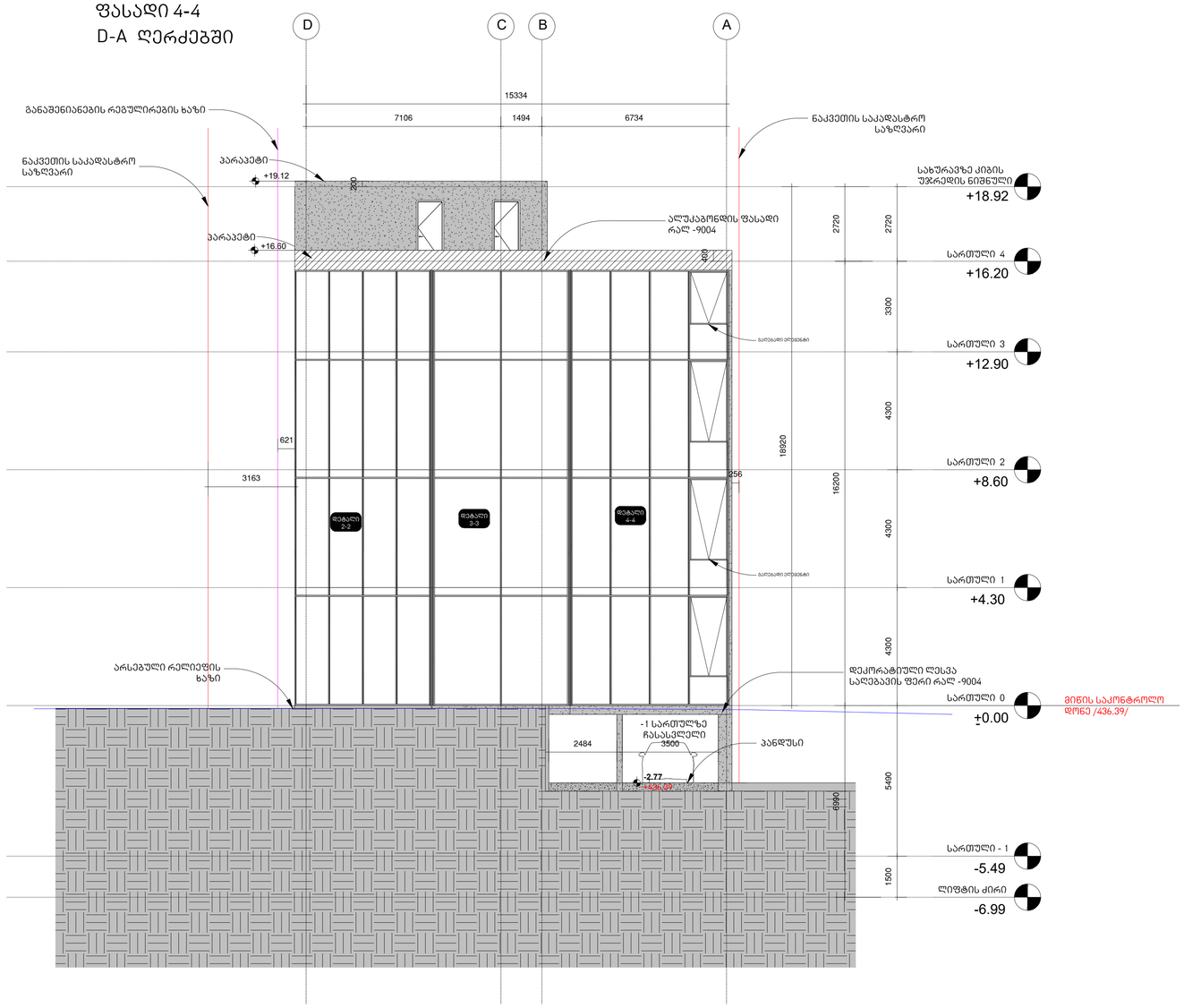
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N

ფასადი 2-2
1-11 ღერძებში


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
46649
1126
2722
808
7298
6688
7000
8376
6985
1185
4460
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+19.12
პარაპეტი
200
ალუკაბონდის ფასადი რალ -9004
პარაპეტი
პარაპეტი
+16.60
400
400
220
254
19120
18920
2720
3300
4300
13212
18920
16600
4300
25910
4300
5490
1500
სახურავზე ქიგის უჯრედის ნიშნული
+18.92
სართული 4
+16.20
სართული 3
+12.90
სართული 2
+8.60
სართული 1
+4.30
სართული 0
±0.00
სართული - 1
-5.49
ლიფტის ძირი
-6.99
მინის საკონტროლო დონე /436.39/
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ალუმინის ფანჯარა რალ 7021
ალუმინის ფანჯარა რალ 7021
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის ფანჯარა

ფასადი 4-4
D-A ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

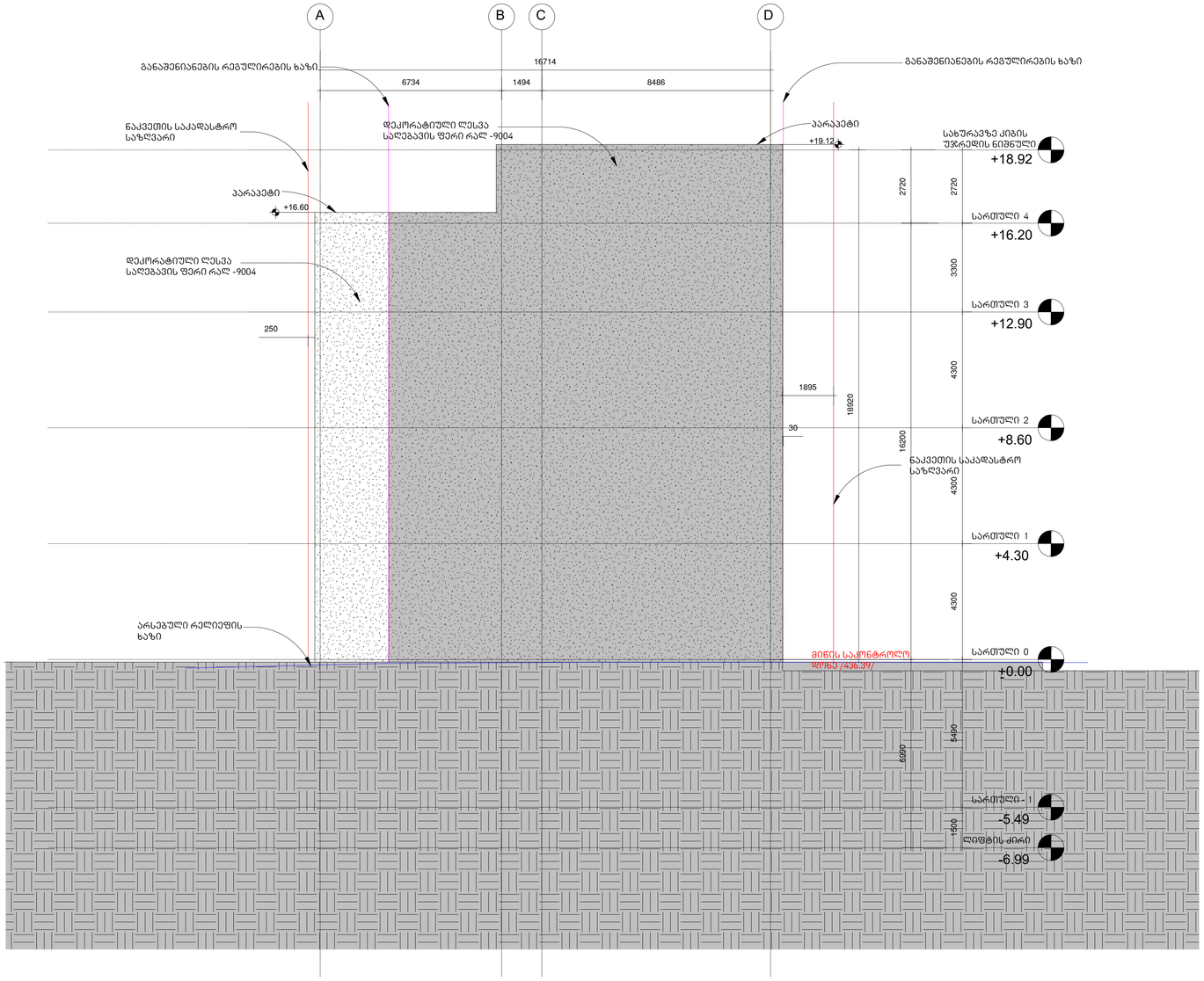
ფასადი 4-4

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-2

ფასადი 5-5
A-D ღერძებში



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ფასადი 5-5

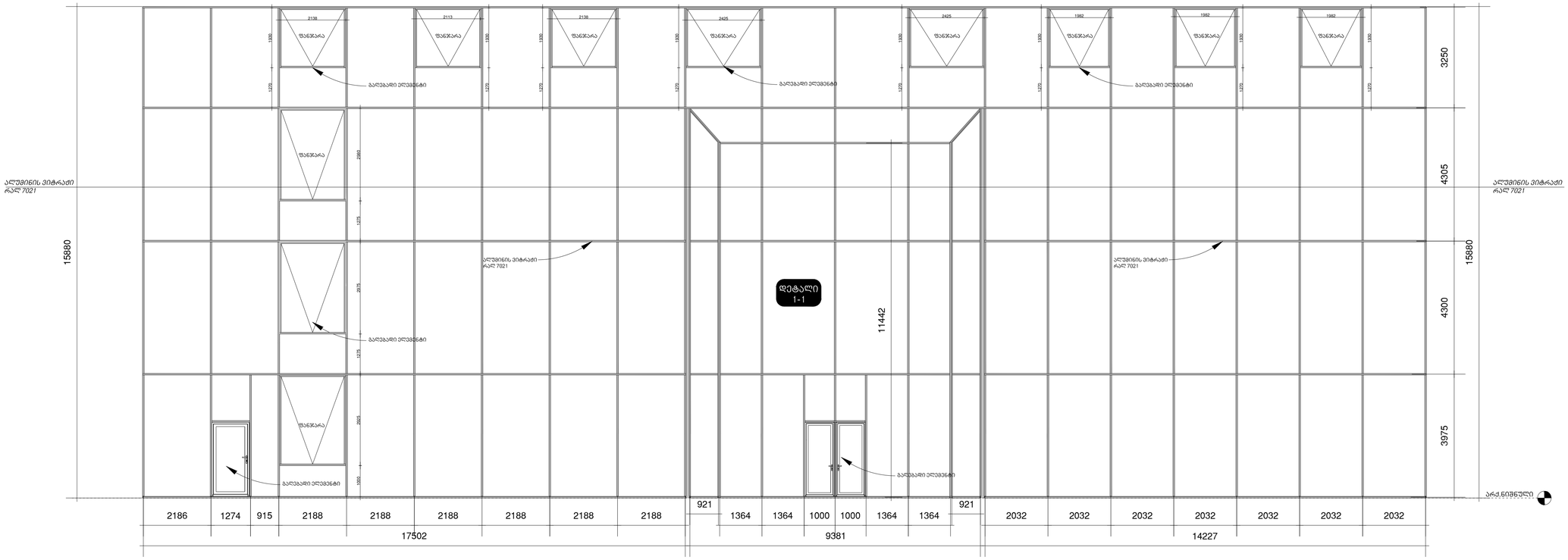
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

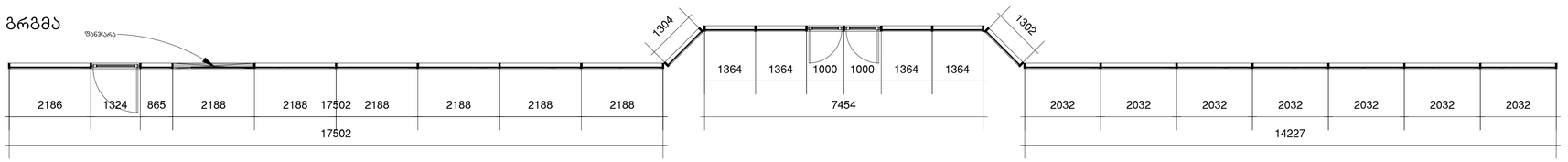
ფურცლის ნომერი : N10-3

არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი

ვიტრაჟის განშლა
დეტალი



გრგმა



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

არქ ელემენტის დეტალური ნახაზი
დეტალი 1-1

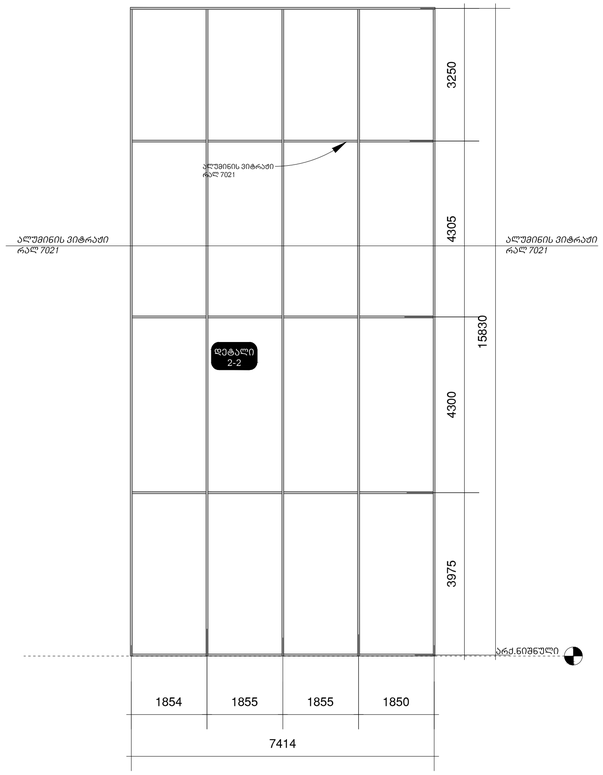
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

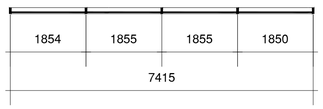
ფურცლის ნომერი : N10-3

არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი

ვიტრაჟის განშლა
დეტალი დეტალი 2-2

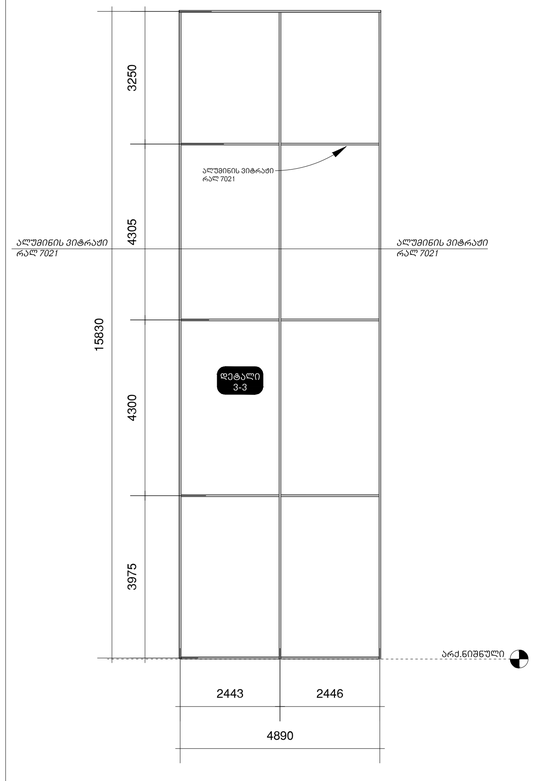


გრგმა

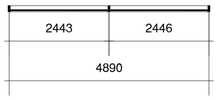


არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი

ვიტრაჟის განშლა
დეტალი დეტალი 3-3

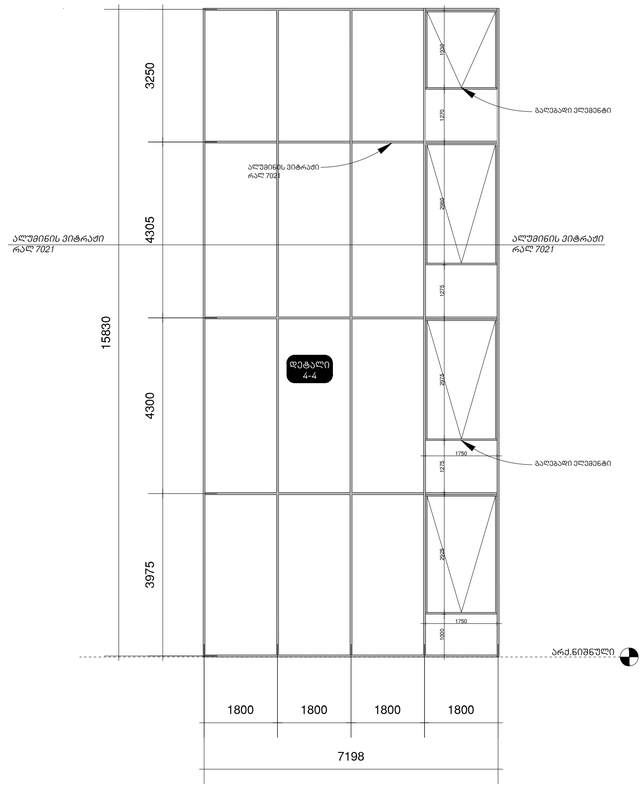


გრგმა

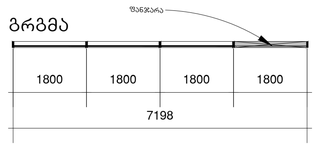


არქ. ელემენტის დეტალური ნახაზი

ვიტრაჟის განშლა
დეტალი დეტალი 4-4



გრგმა



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

არქ ელემენტის დეტალური ნახაზი
დეტალი 2-2
დეტალი 3-3
დეტალი 4-4

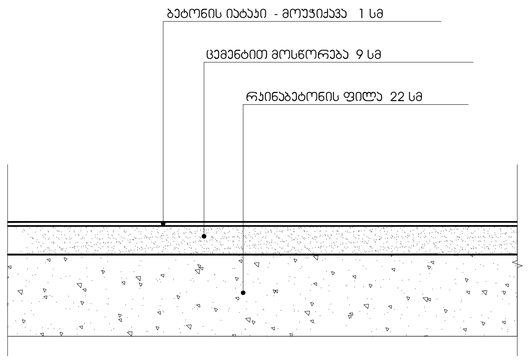
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-3

ჭრილი 2-2 -დან
არქიტექტურული დეტალი 5-5

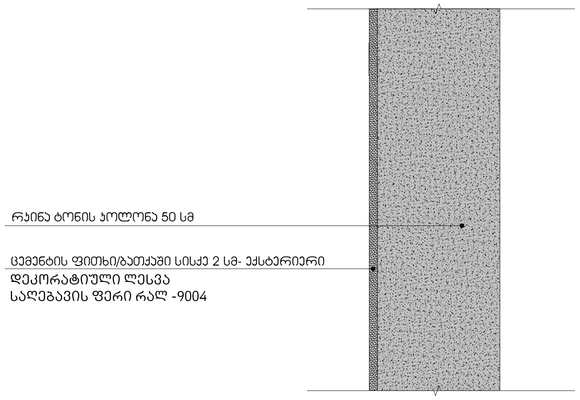
იატაკის ნიშნული +8.60. +4.30. + 12.90
სართული 1. 2. 3.



ჭრილი 2-2 -დან
არქიტექტურული დეტალი 8-8

იატაკის ნიშნული +4.30
სართული 1

გარე კედელი შელესილი-შეღებილი

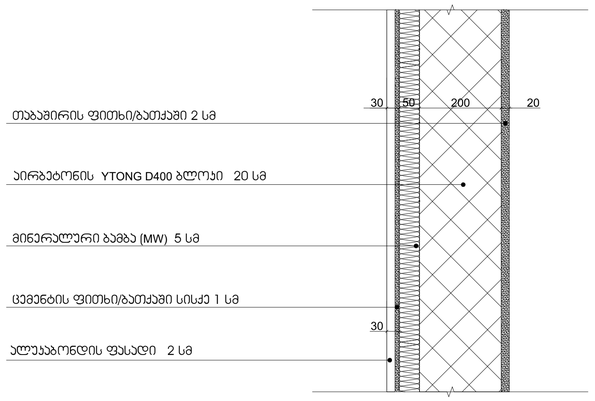


ფასადი 2-2
1-11 ღერძებში

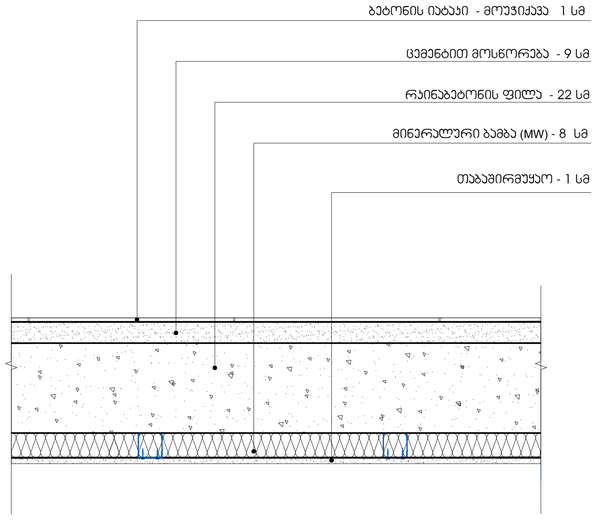
არქიტექტურული დეტალი 9-9

იატაკის ნიშნული +16.20
სართული 4

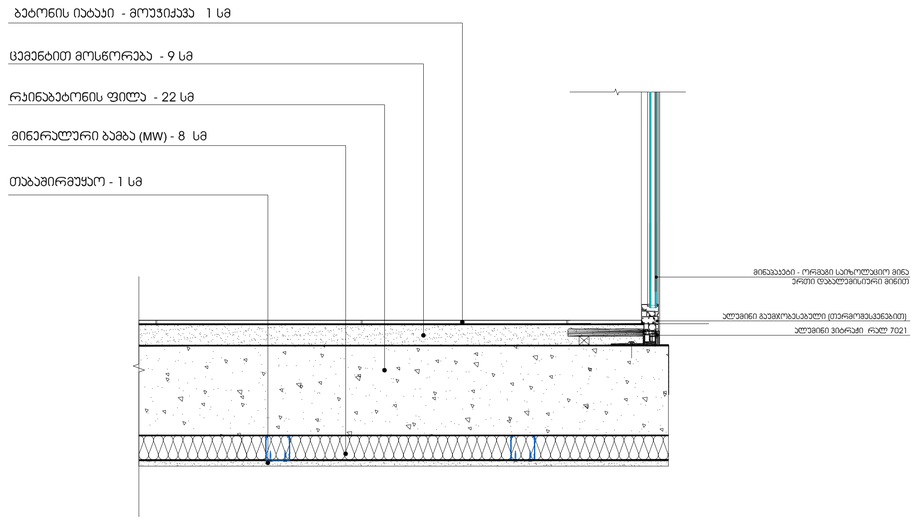
გარე კედელი მოპირკეთებული ალუკობონდით რალ-9004



ჭრილი 2-2 -დან
არქიტექტურული დეტალი 6-6
-
იატაკის ნიშნული +0.00
სართული 0



ჭრილი 2-2 -დან
არქიტექტურული დეტალი 7-7
-
იატაკის ნიშნული +0.00
სართული 0



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

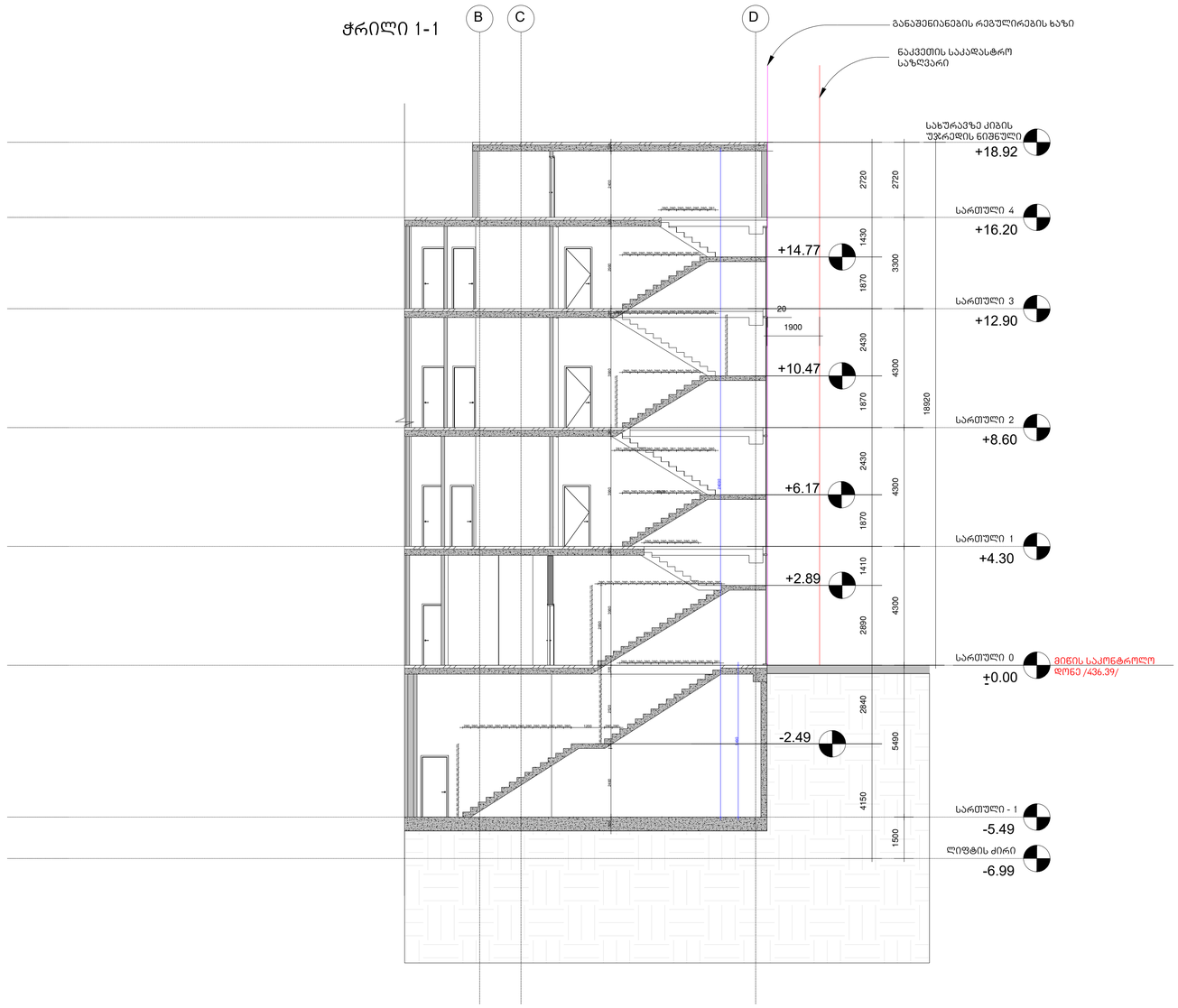
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

არქ ელემენტის დეტალური ნახაზი
დეტალი 5-5, დეტალი 6-6
დეტალი 7-7, დეტალი 8-8
დეტალი 9-9

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N10-3



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

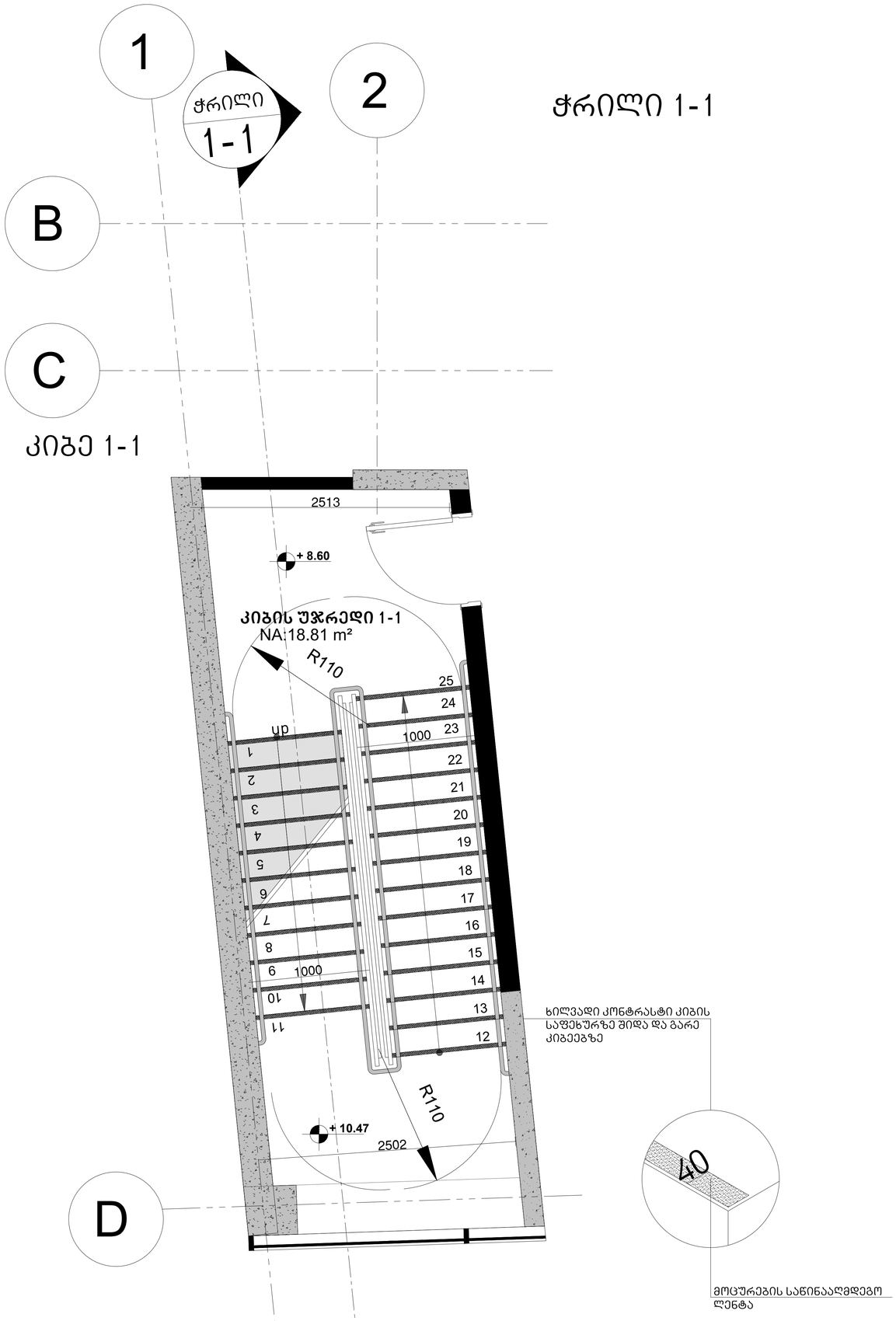
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ჭრილი 1-1

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

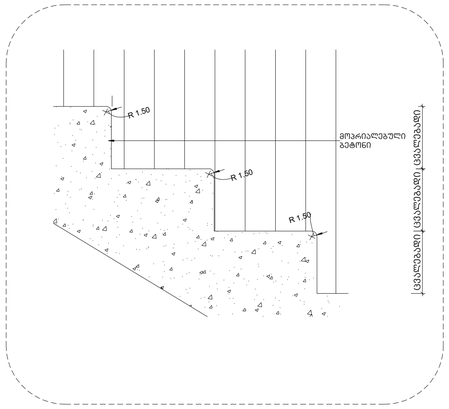
ფურცლის ნომერი : N11



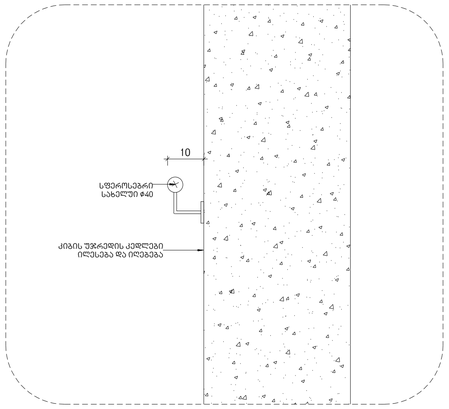
ჭრილი 1-1

კიბე 1-1

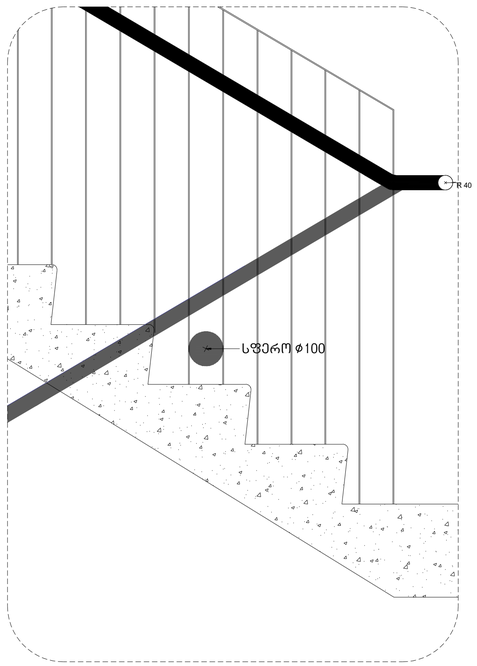
საფეხურის დეტალი მ 1:10



მოჯირის დეტალი კედელზე მ 1:10



მოაჯირის დეტალი მ 1:20



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

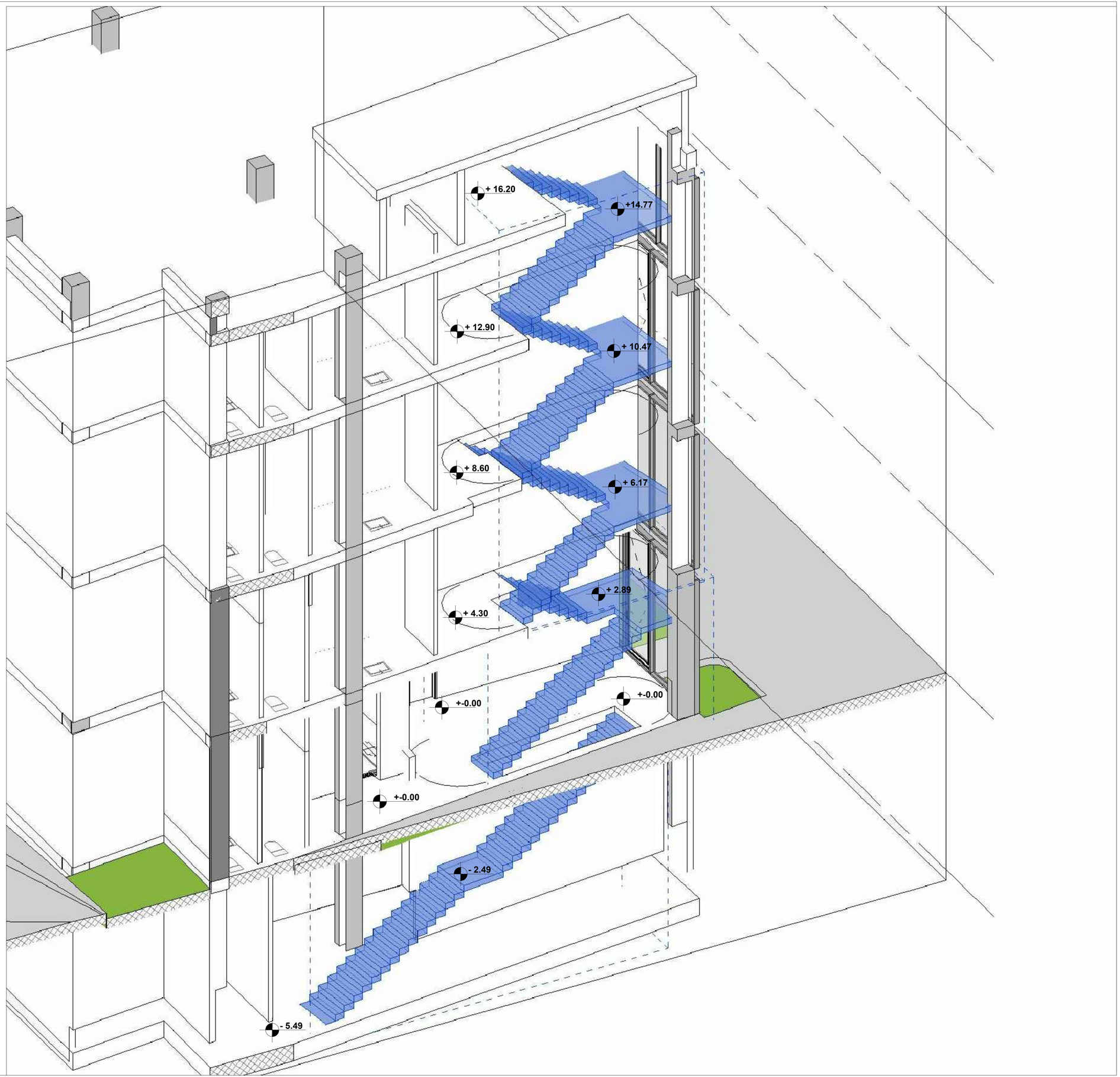
კიბის დეტალები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N12

კიბე 1-1



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

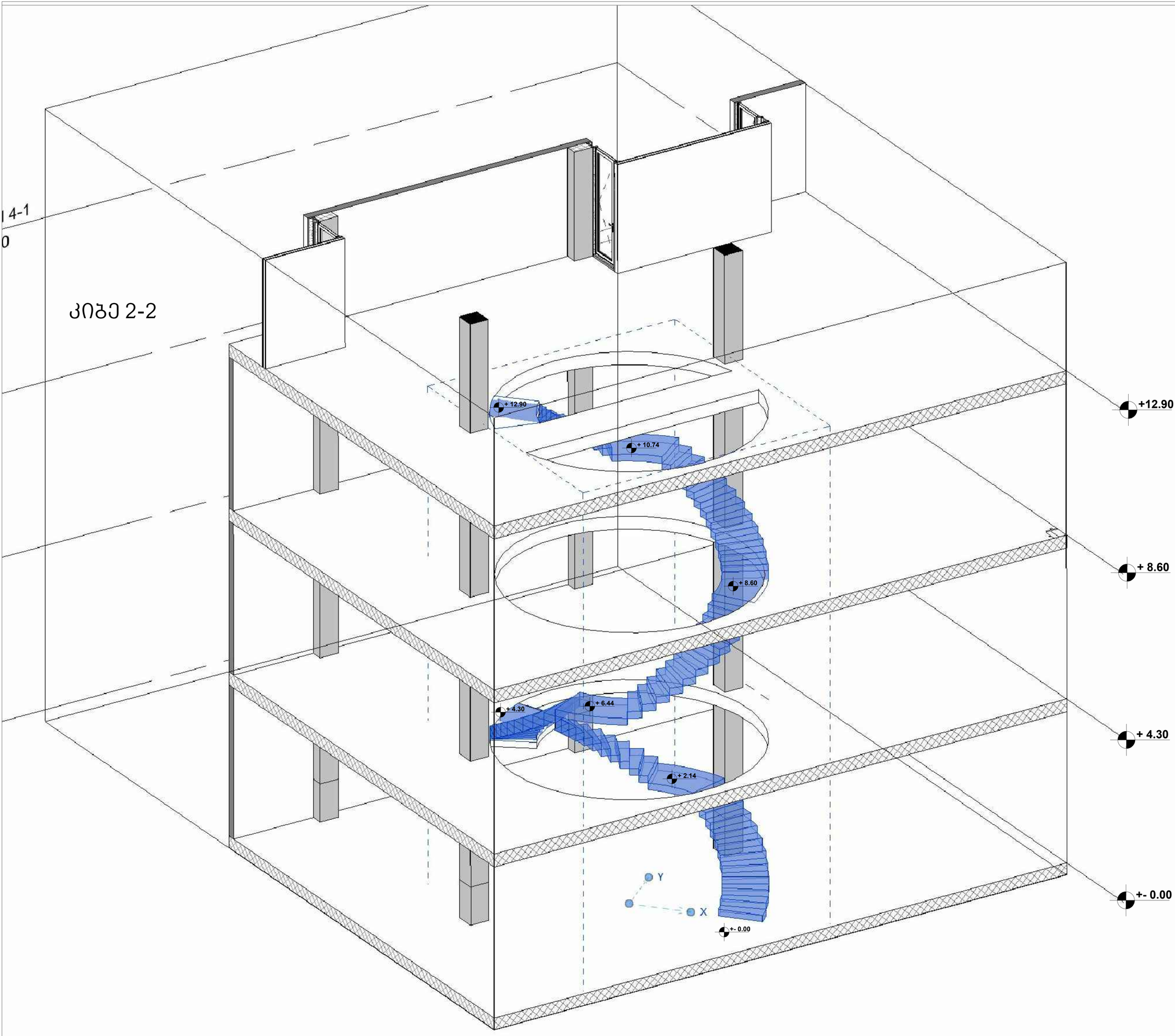
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

კიბე 1-1
აქსონომეტრია

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N11



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

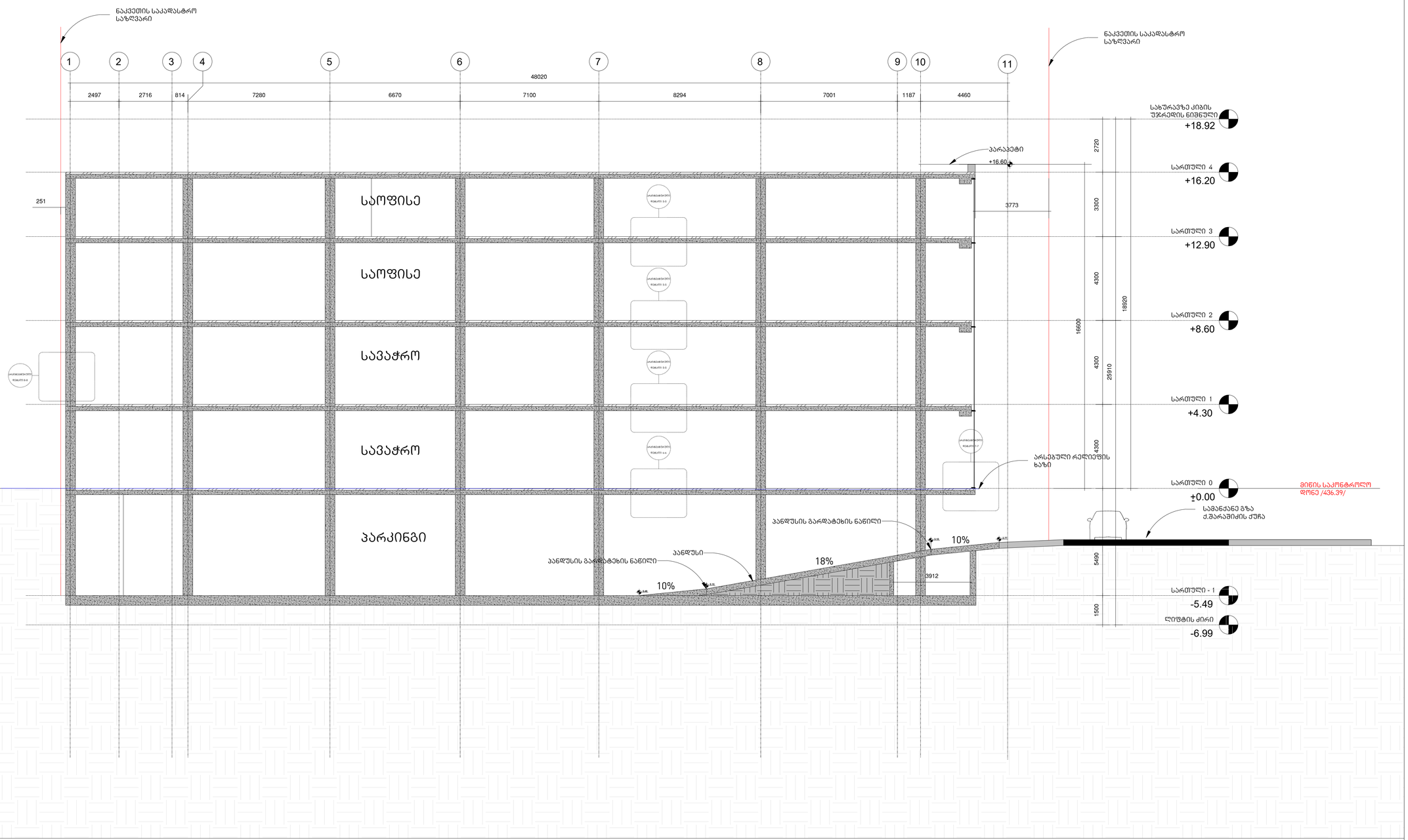
კიბე 2-2
აქსონომეტრია

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N11

ჭრილი 2-2



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

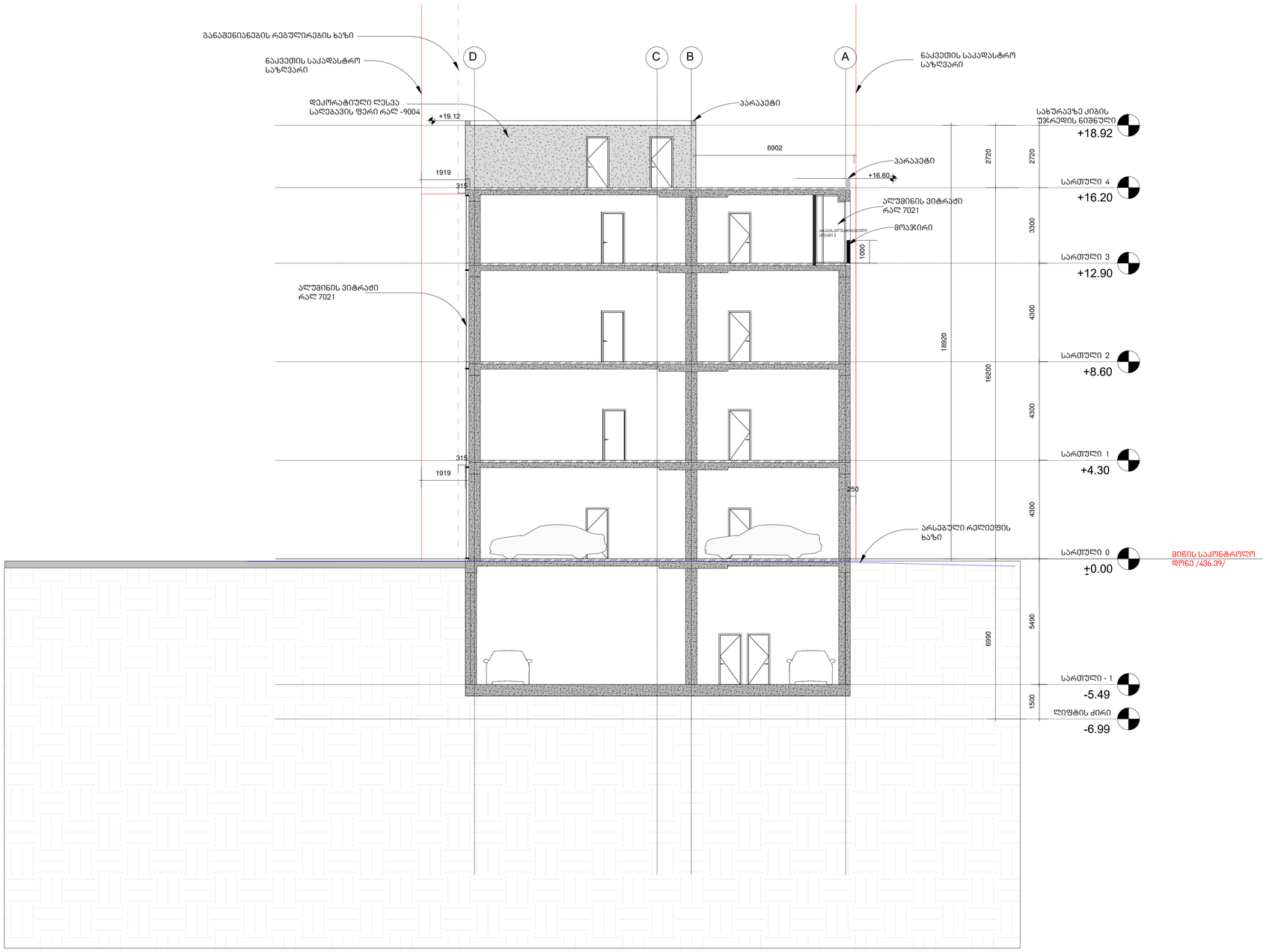
ჭრილი 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N13

ჭრილი 3-3



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

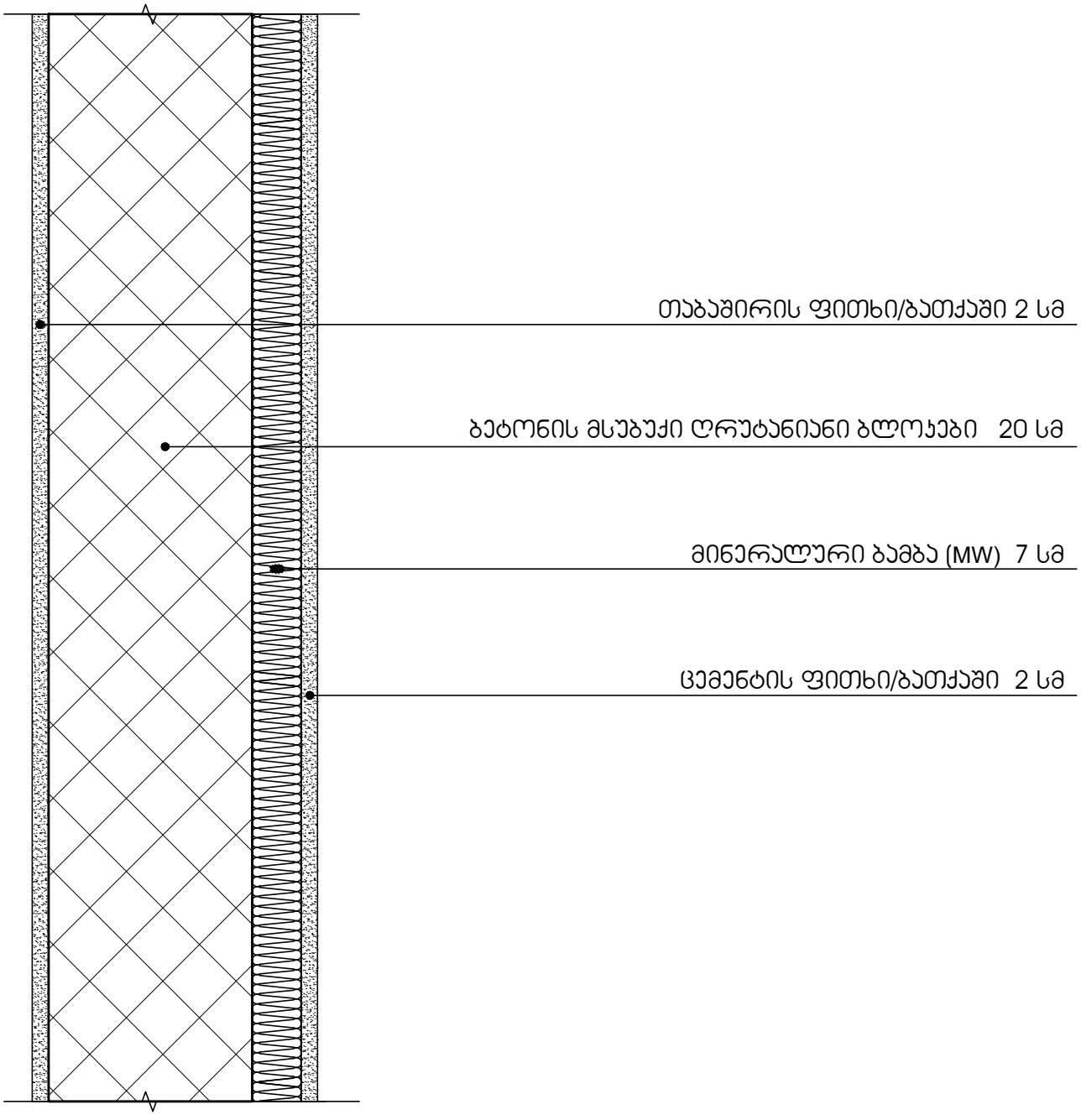
ჭრილი 3-3

ფურცლის N
SHEET N

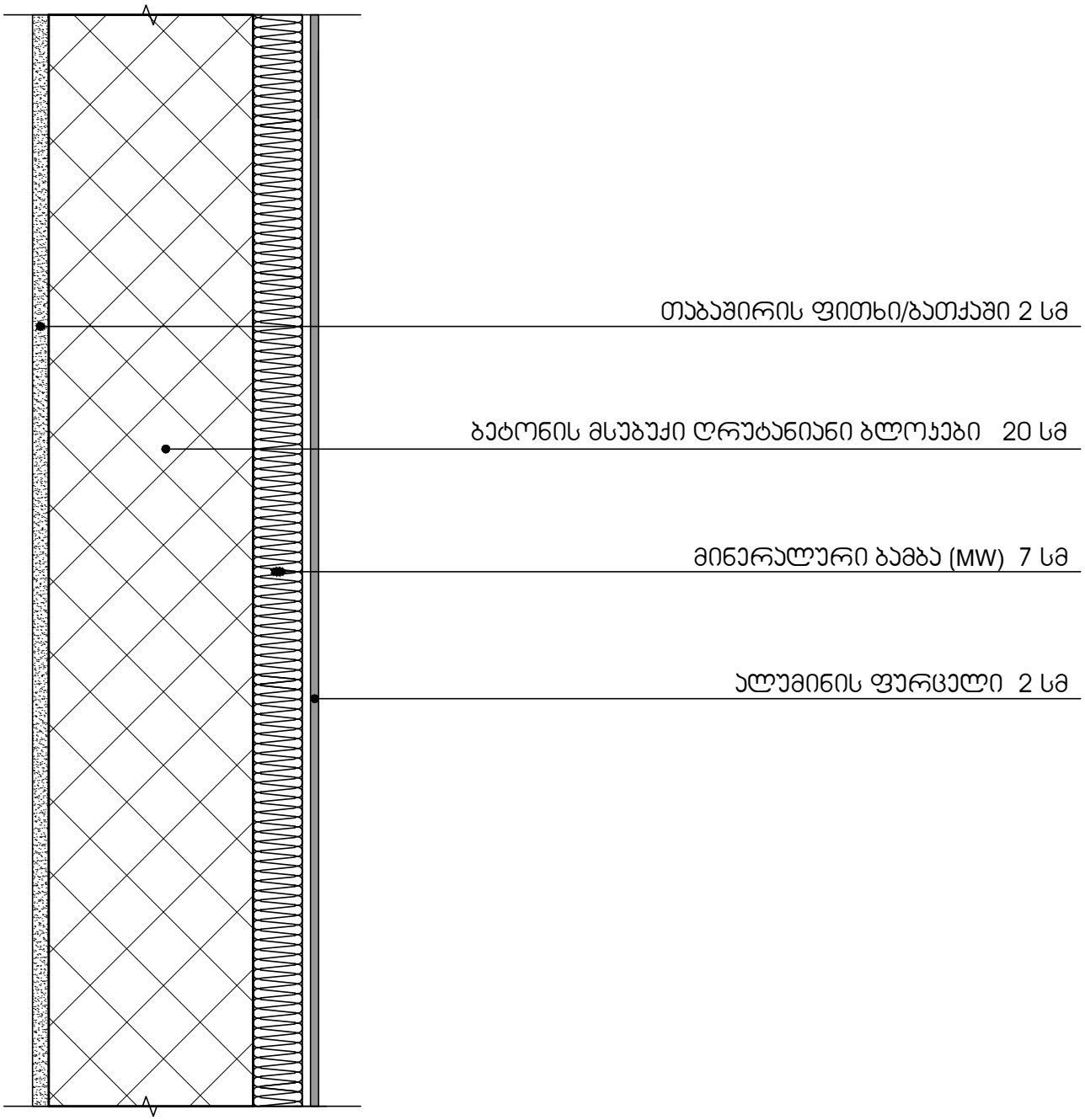
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N14

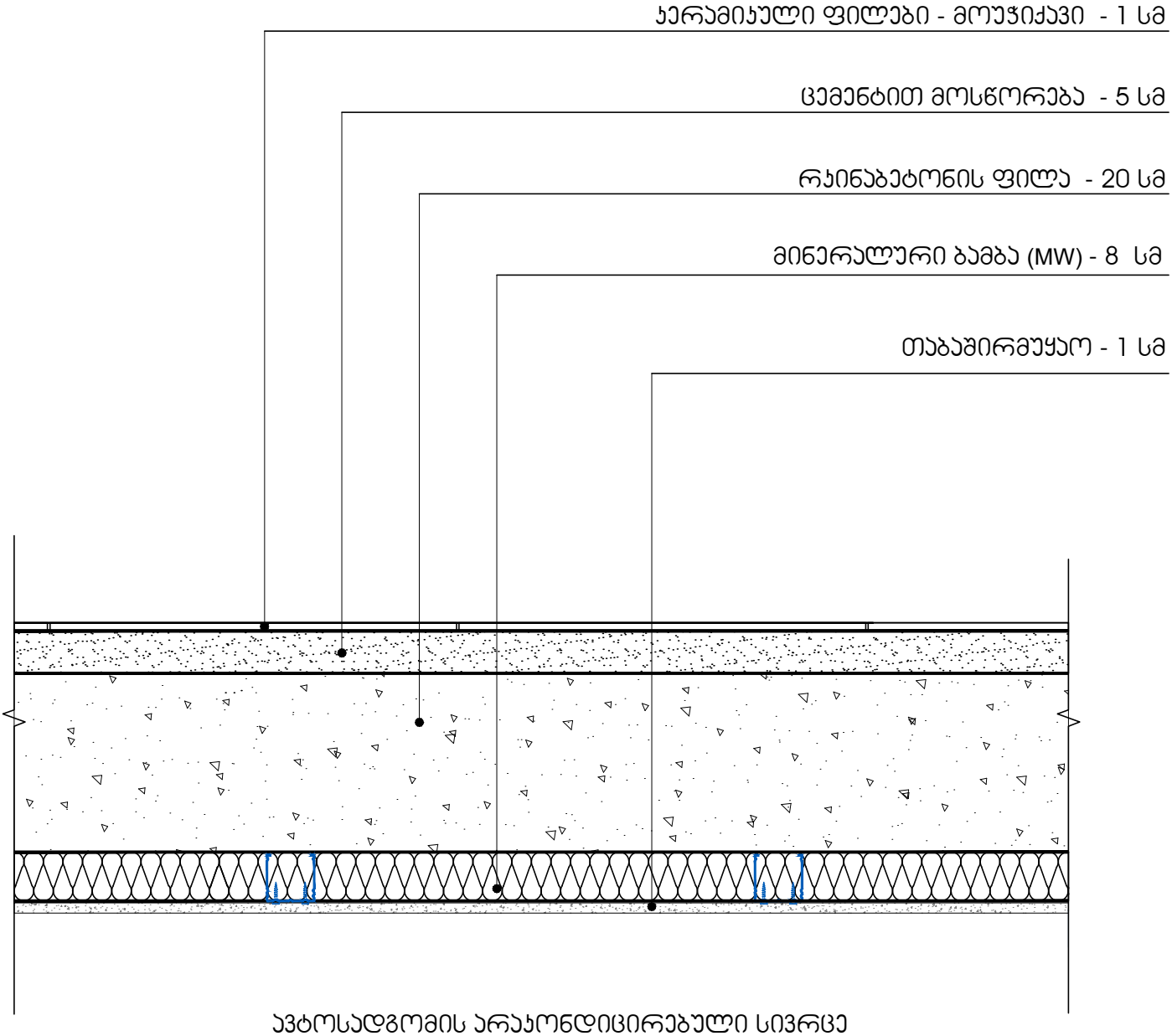
გარე კედელი ლესვით
U=0.345



გარე კედელი მოპირკეთებით
U=0.347

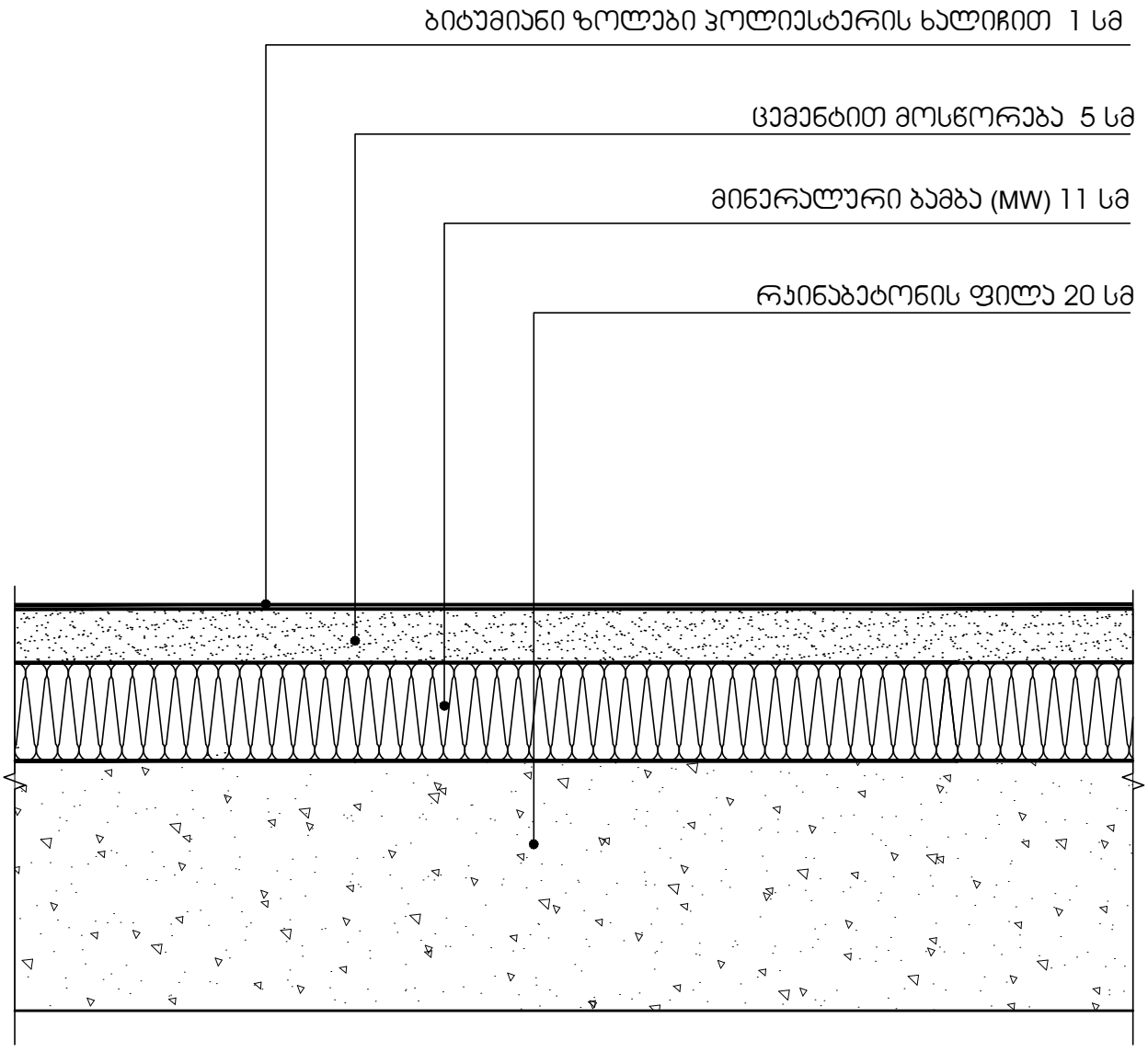


იატაკი ავტოფარეხებზე U=0.360

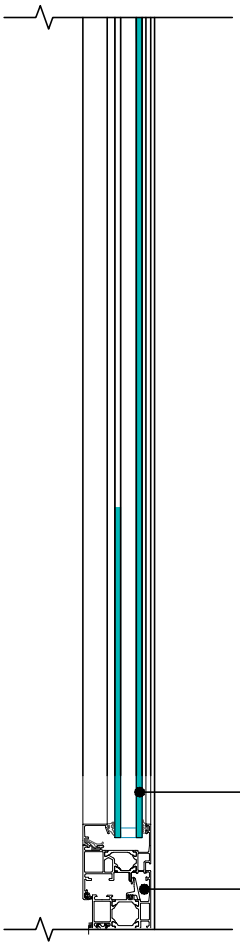


ავტოსადგომის არაკონდიცირებული სივრცე

სახურავი U=0.291



ალუმინის ვიტრაჟები
U=1.78

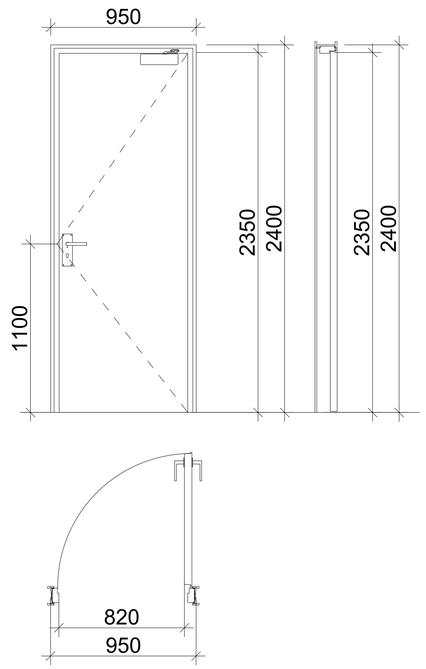


ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალემისიური მინით

ალუმინის პროფილი (გაუმჯობესებული) თერმოშესვენებით

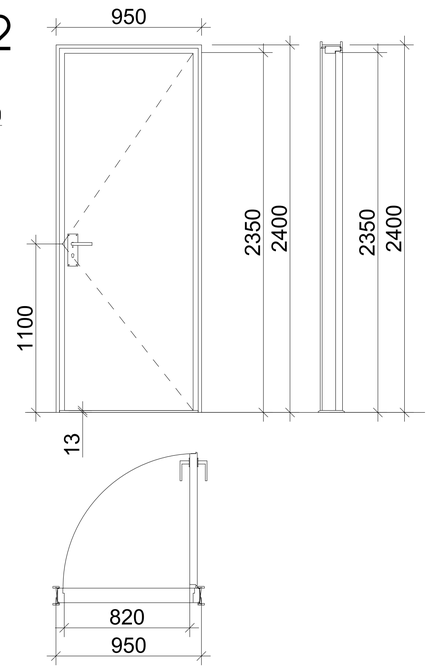
ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



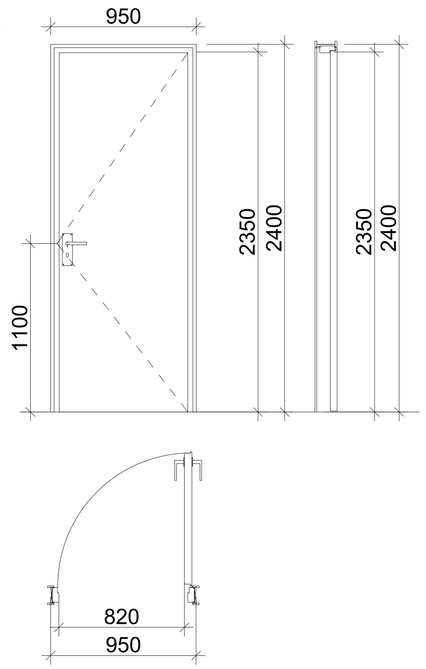
ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:20

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

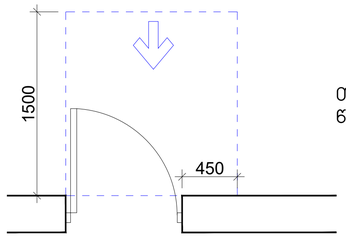
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

კარის განშლა

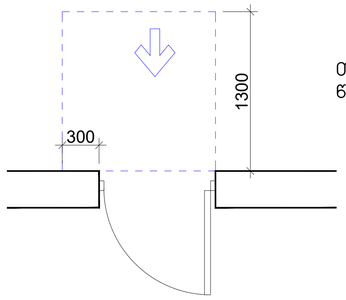
ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

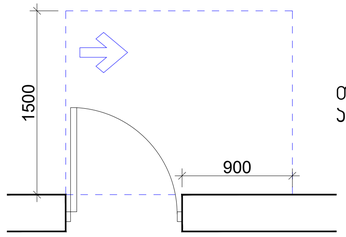
ფურცლის ნომერი : N15



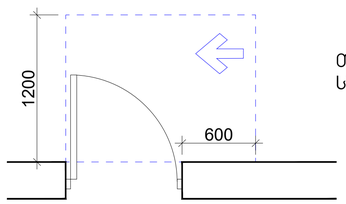
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



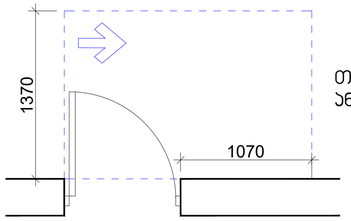
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



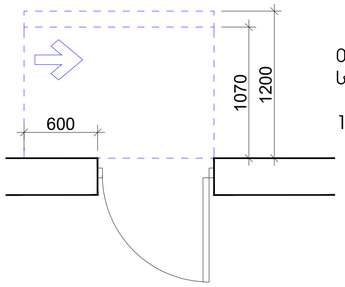
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

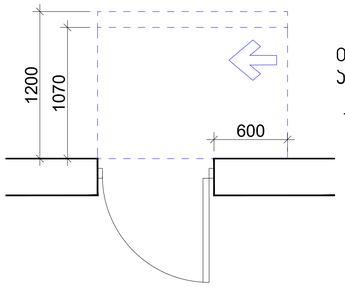


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ① ① ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სიმაღლეთა სისტემა ±0.00 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:25

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

კარის თავისუფალი სივრცეები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

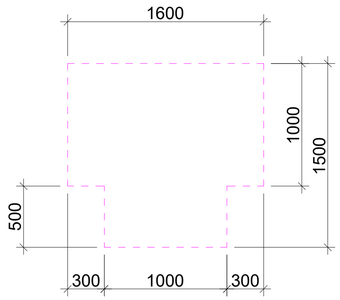
ფურცლის ნომერი : N15-1

მოსატრიალებელი სივრცეები

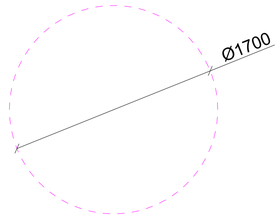
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:25

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

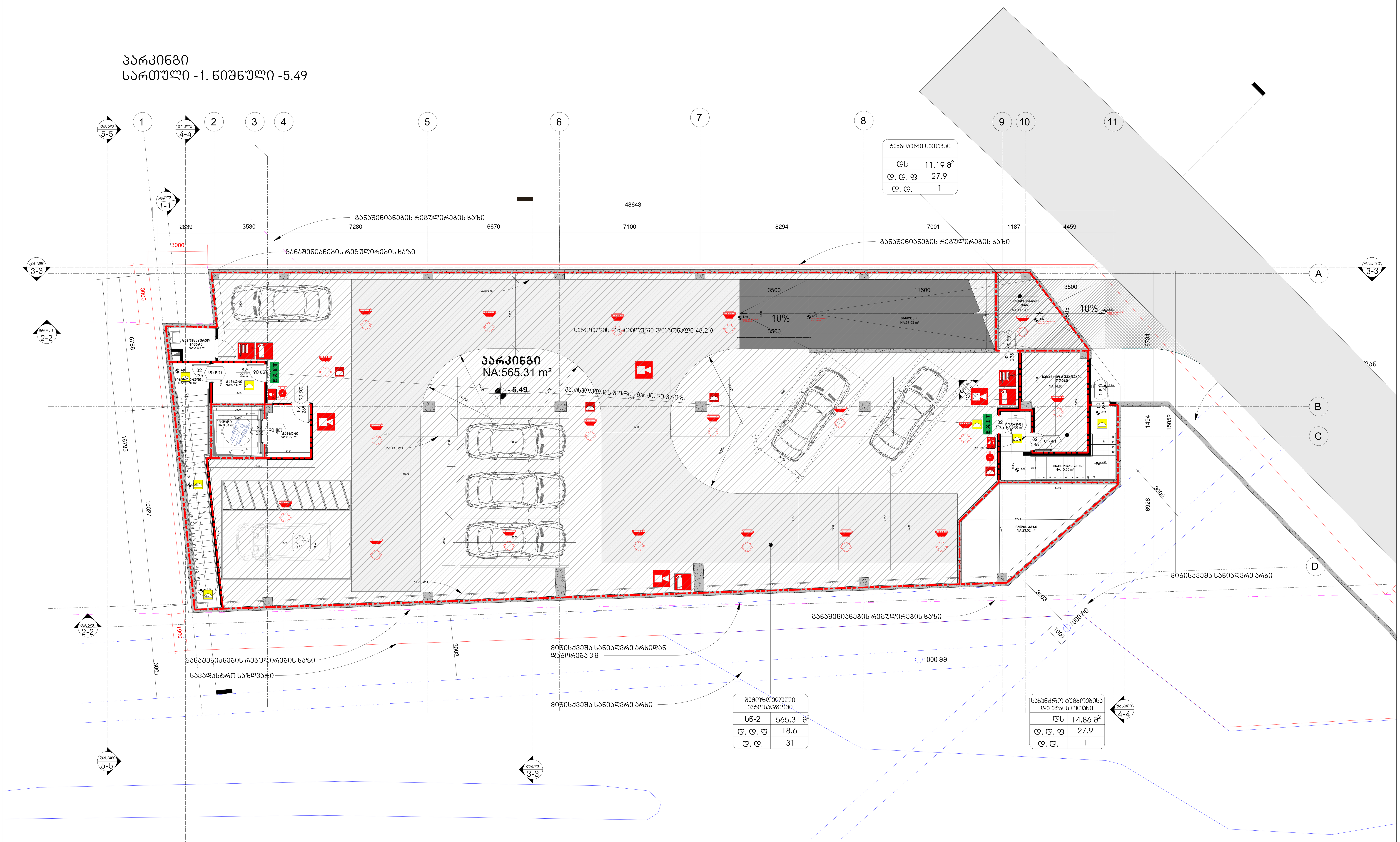
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N15-2



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

პროექტის საკადასტრო საზღვარი
სხვა საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
მზიდი კონსტრუქცია
არამზიდი კონსტრუქცია
გამწვანება
მოჭიმული იატაკი
სერვიტუტი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ფასადის ხაზი
არქ...ნიშნული გეგმაზე
არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
ქვეითთა მოძრაობის მიმართუკება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგის გეგმა

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

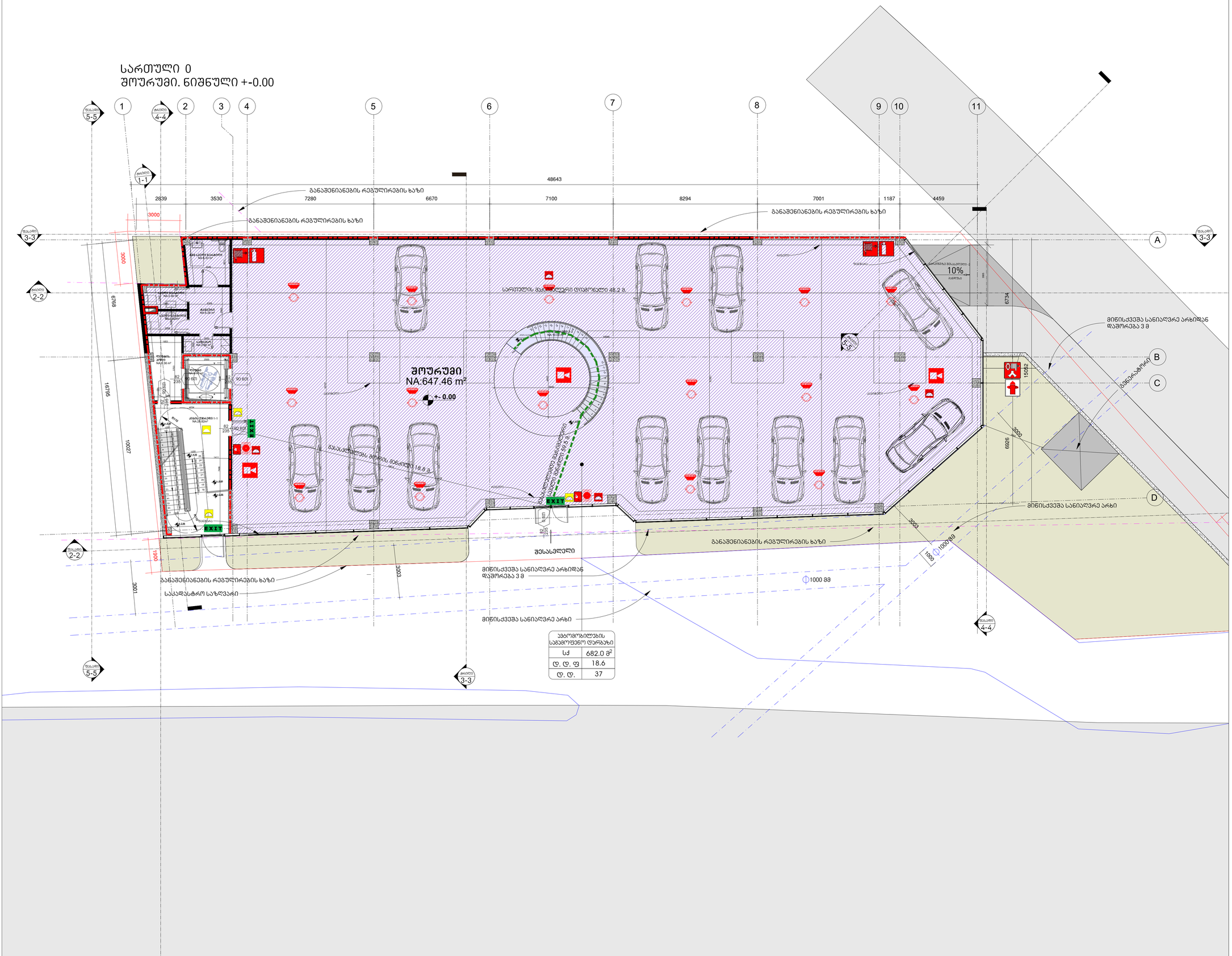
არქიტექტურული ნიშნული -5.49

ფურცლის N
SHEET N

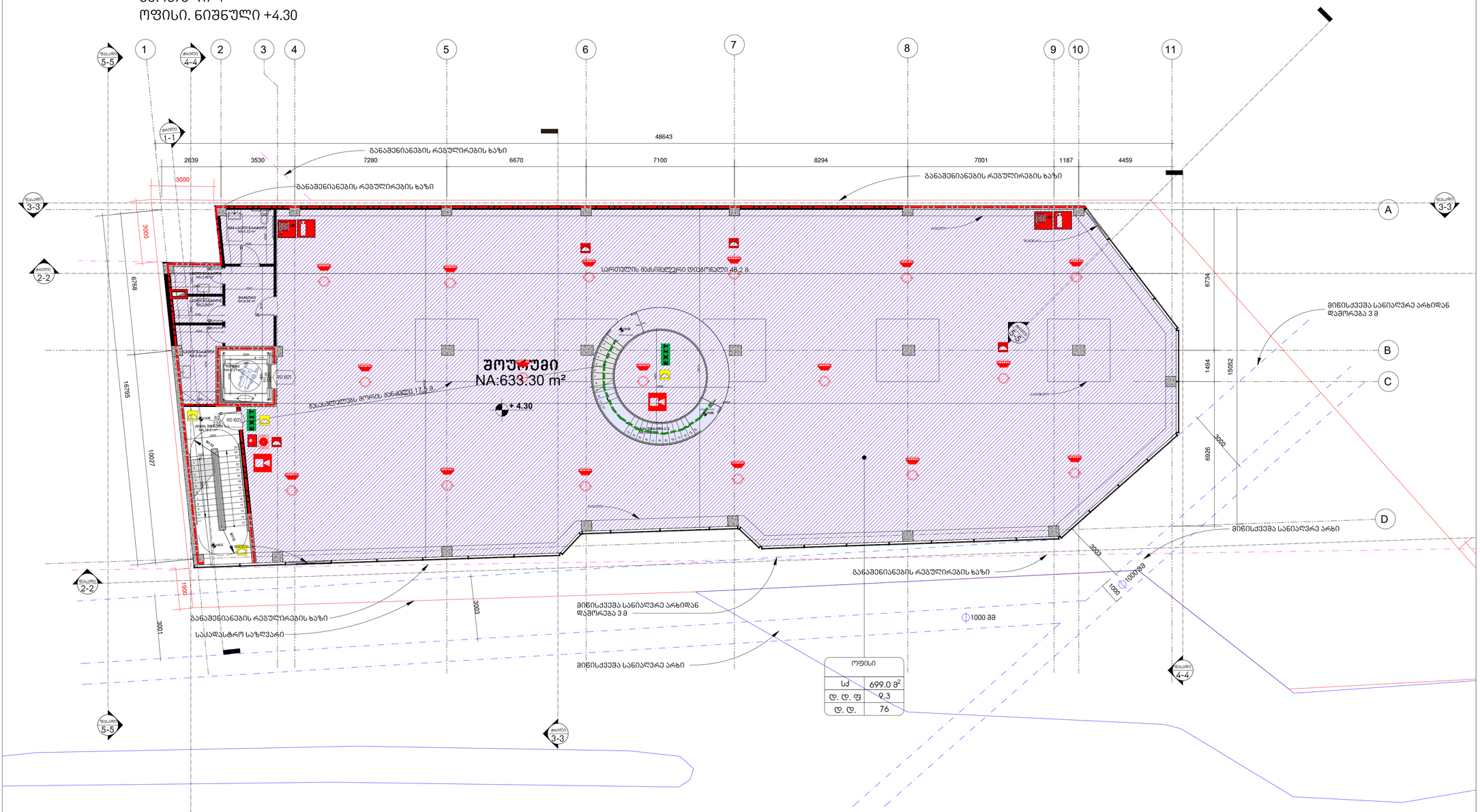
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N16

სართული 0
შუურუმი. ნიშნული +-0.00


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
48643
2839
3530
7280
6670
7100
8294
7001
1187
4459
3000
ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
სართულის მცირემეტრაჟიანი ღია ტერასა 48.2 მ.
შუურუმი
NA:647.46 m²
+- 0.00
სართულის მცირემეტრაჟიანი ღია ტერასა 57.3 მ.
ბასკულატორული ბორცვის ტერასა 16.6 მ.
EXIT
შესასვლელი
10%
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
საქალაქო საზღვარი
1000 მმ
6734
6926
15482
3003
1001
1900
5768
16796
10027
ზედაპირული წყალსადენი
ზედაპირული წყალსადენი
ზედაპირული წყალსადენი

სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 1

დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები

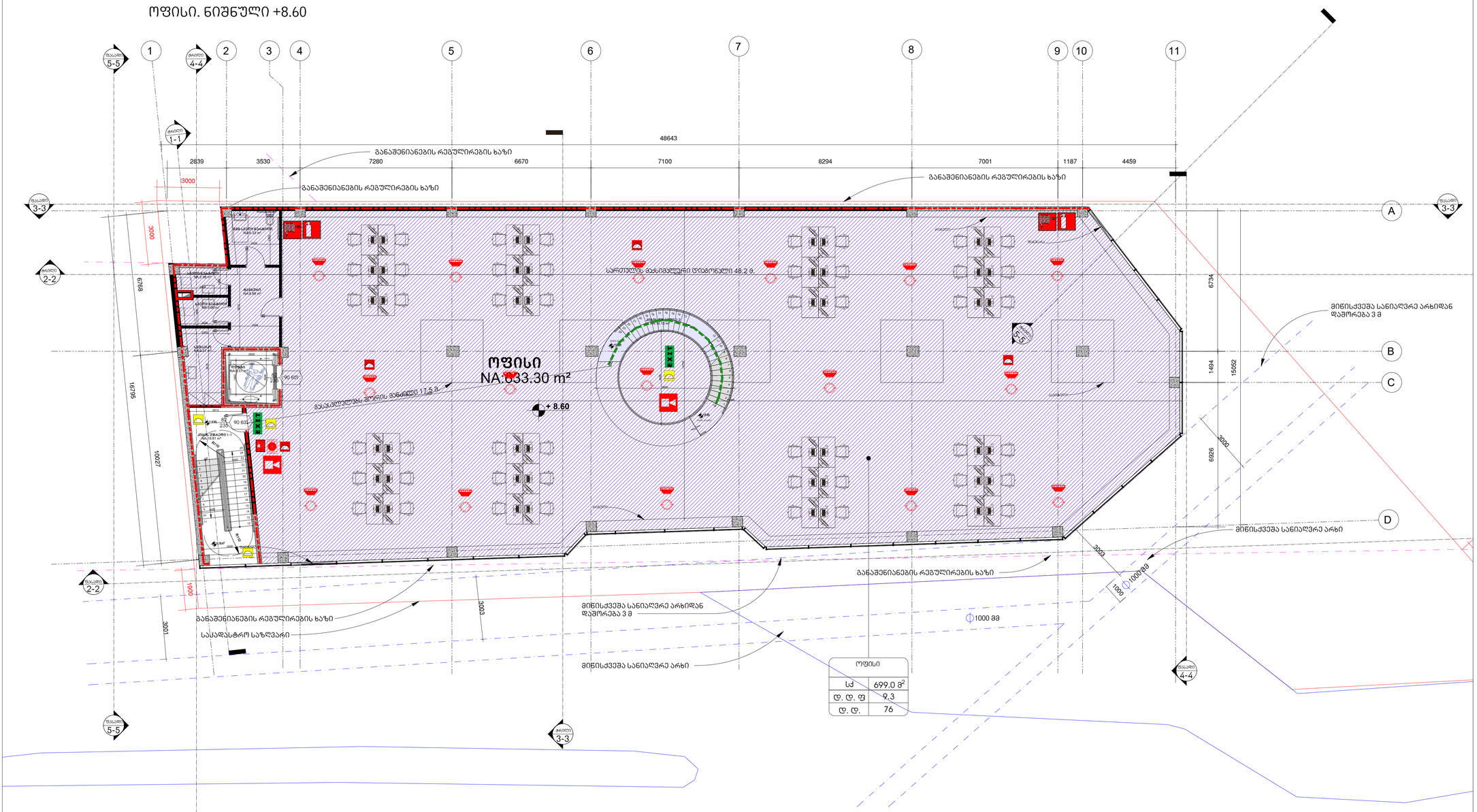
არქიტექტურული ნიშნული +4.30

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N18

სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

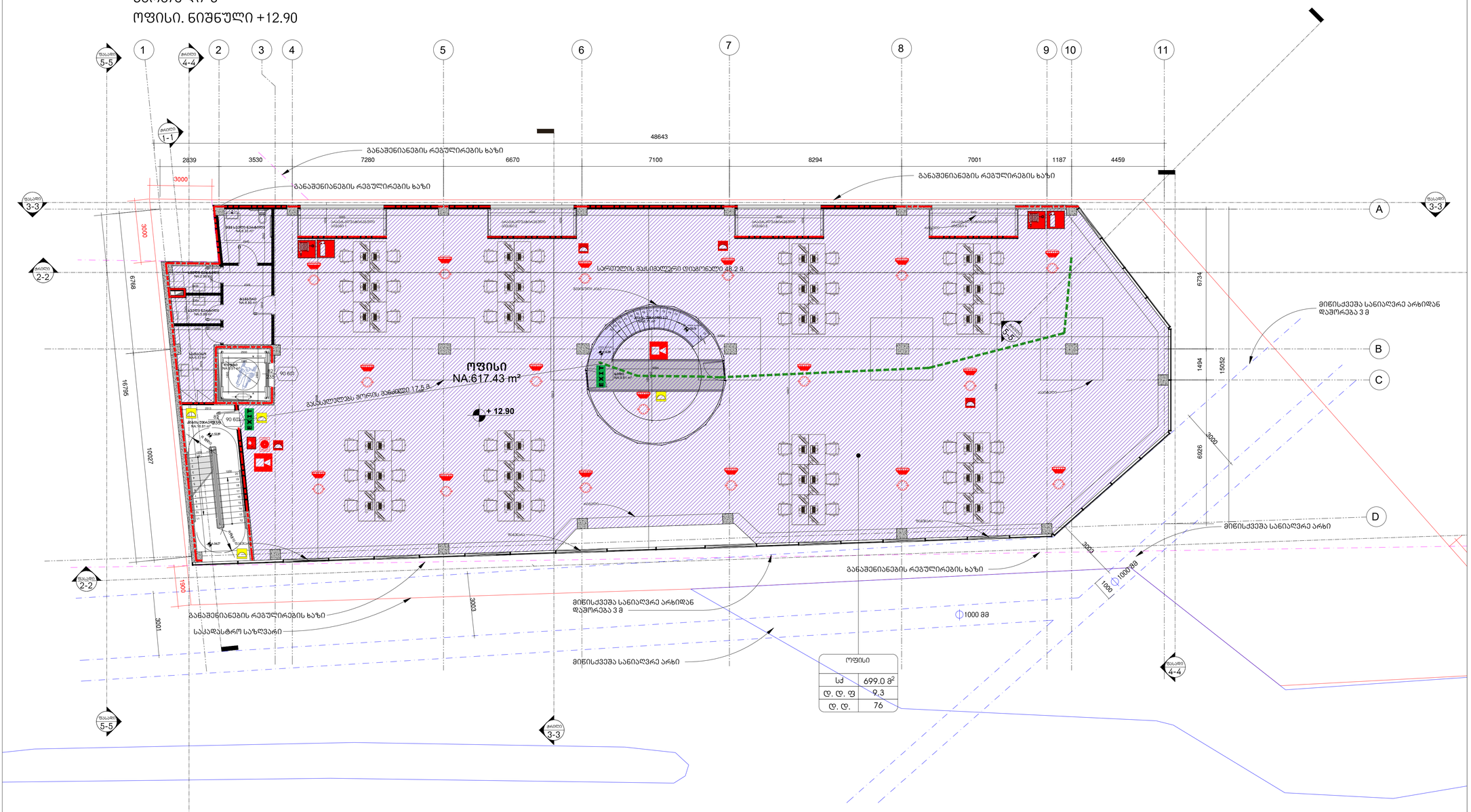
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
სართული 2
დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები
არქიტექტურული ნიშნული +8.60

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N19

სართული 3
ოფისი. ნიშნული +12.90



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

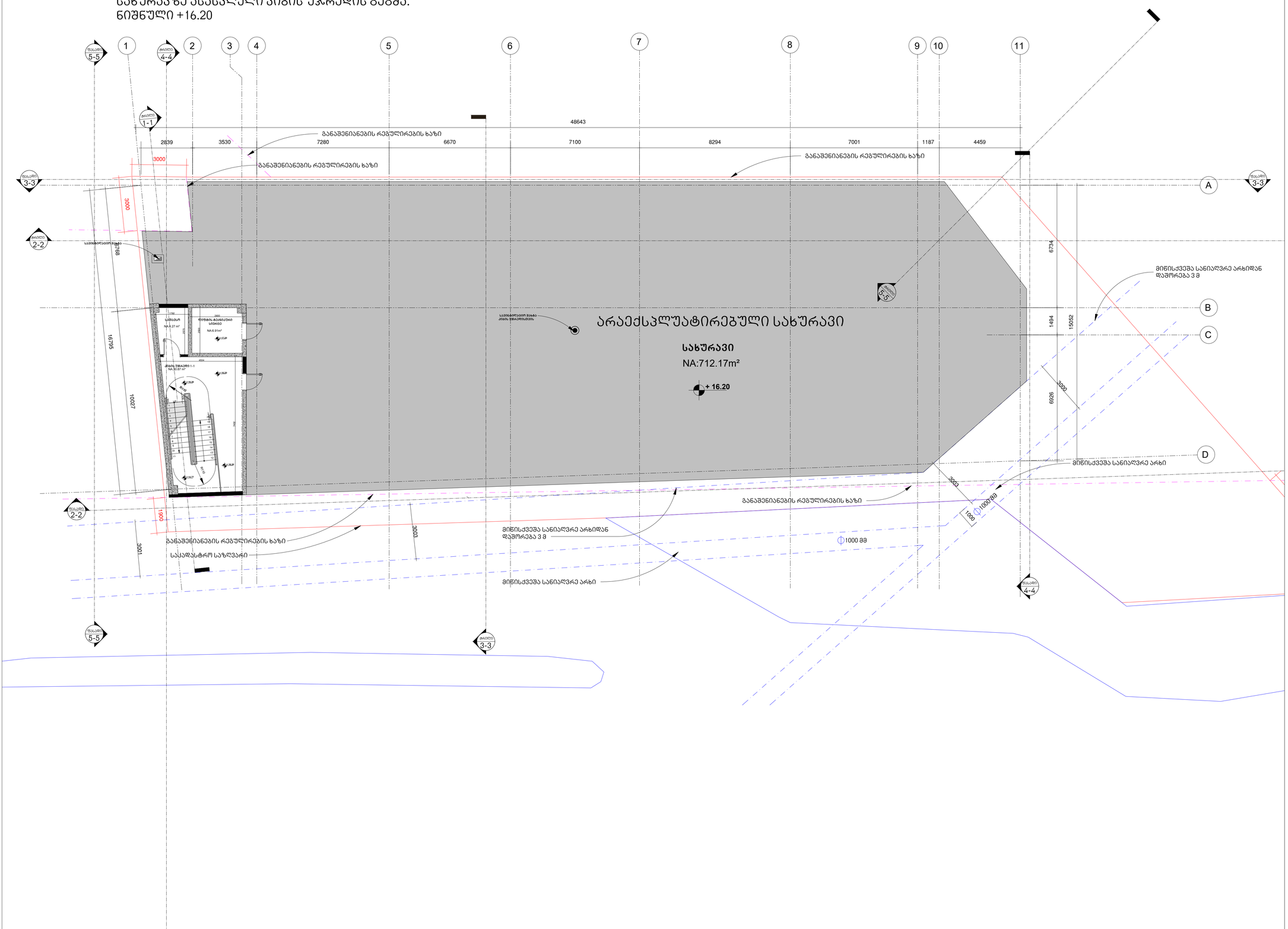
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
სართული 3
დაკავებულობისა და სახანძრო სისტემების გეგმები
არქიტექტურული ნიშნული +12.90

ფურცლის N
SHEET N

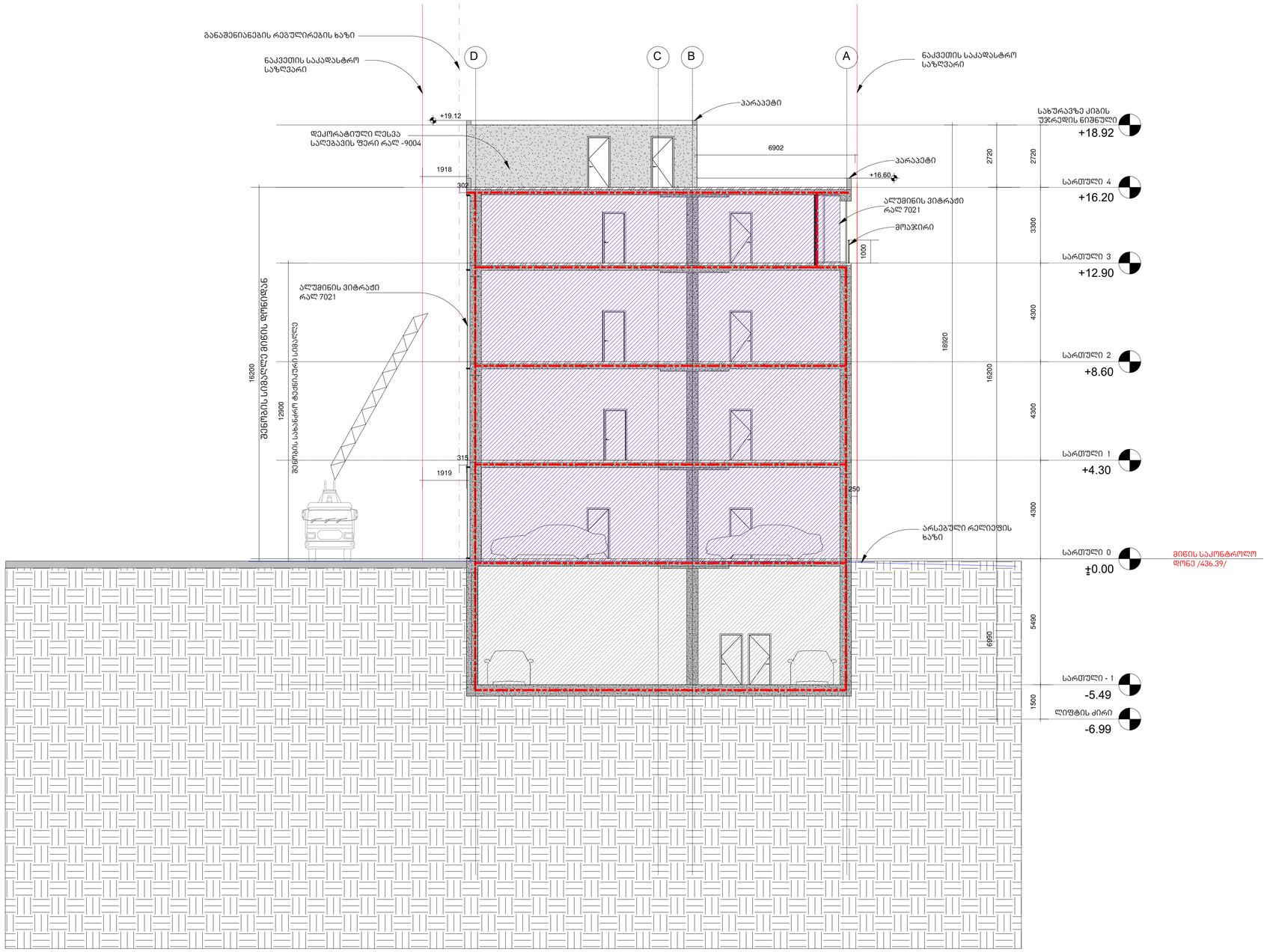
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N19

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის გეგმა.
ნიშნული +16.20


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
48643
2839
3530
7280
6670
7100
8294
7001
1187
4459
3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
3000
3768
16795
10027
6734
1494
15052
6926
3000
1000
1000 მმ
1000 მმ
3000
1500
3001
3003
საპროექტო ბაზის კიბის უჯრედისაში
არაექსპლუატირებული სახურავი
სახურავი
NA:712.17m²
+ 16.20
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
საპროექტო ბაზის კიბის უჯრედისაში
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ჭრილი 3-3



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

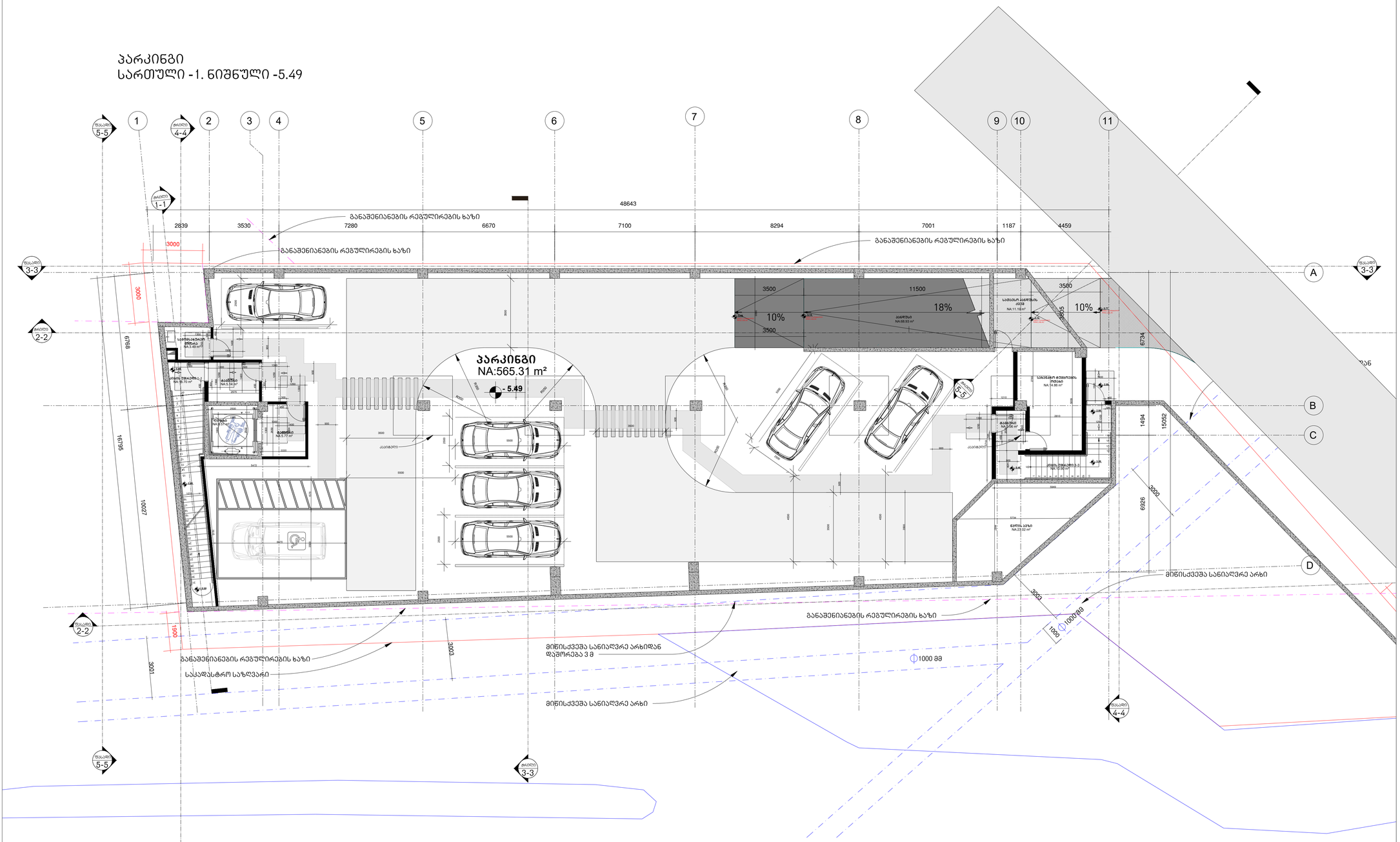
ჭრილი 3-3
ხანძარსაწინააღმდეგო

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N20

პარკინგი
სართული -1. ნიშნული -5.49



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი /DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

პარკინგის გეგმა

მისაწვდომობა

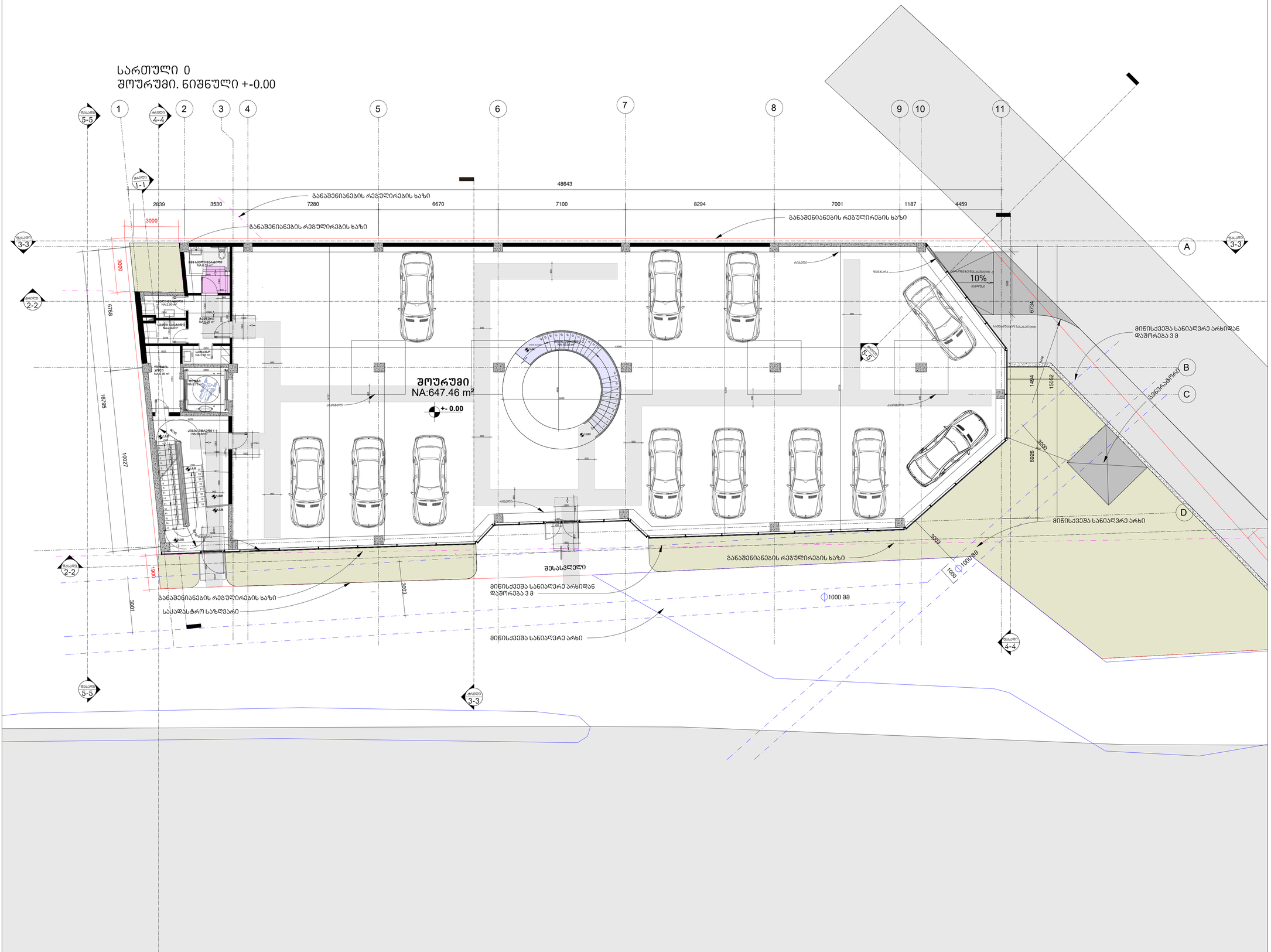
არქიტექტურული ნიშნული -5.49

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N21

სართული 0
შუურუმი. ნიშნული +-0.00



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 0

მისაწვდომობა

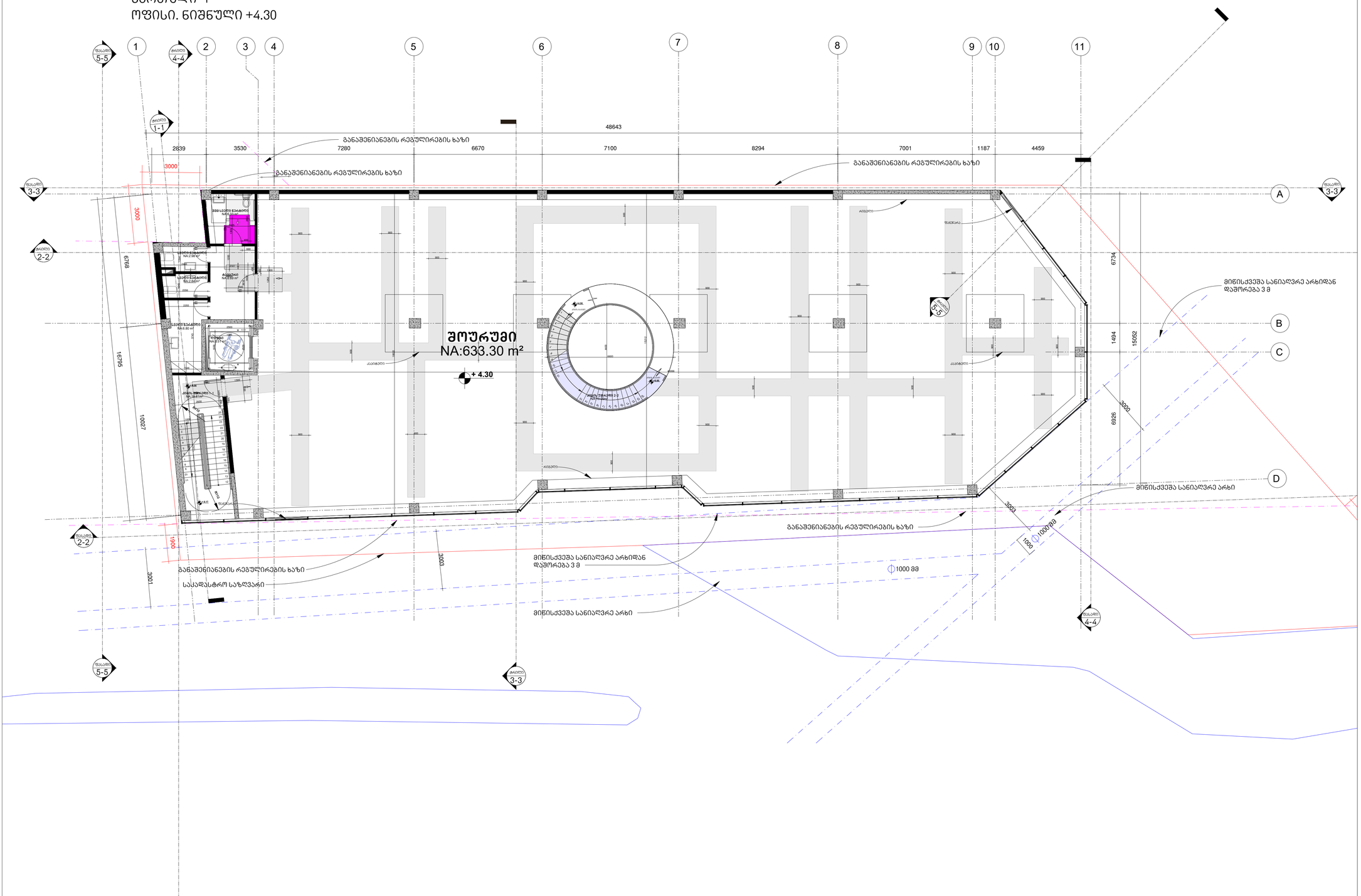
არქიტექტურული ნიშნული ±0.00

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N22

სართული 1
ოფისი. ნიშნული +4.30



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 1

მისაწვდომობა

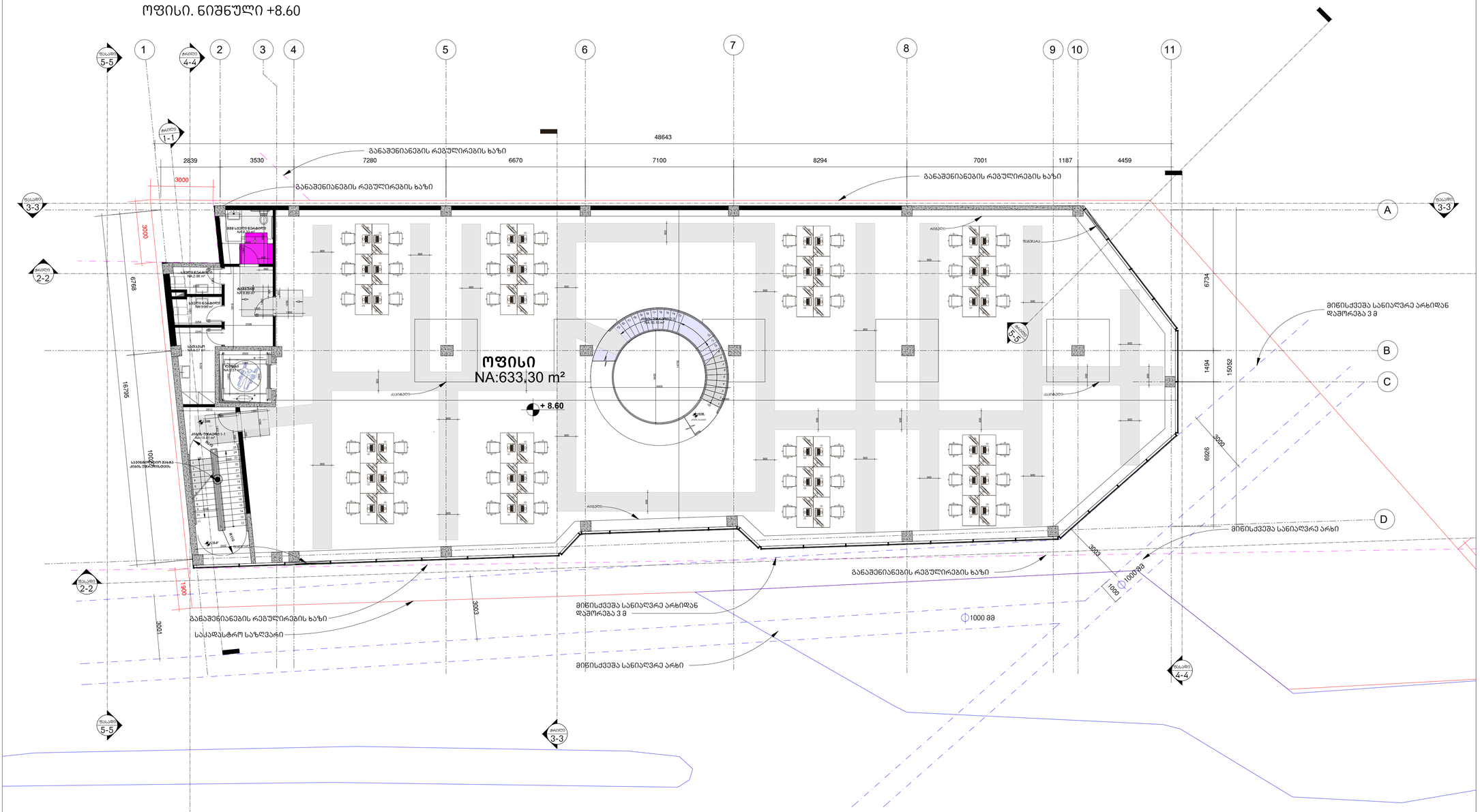
არქიტექტურული ნიშნული +4.30

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N23

სართული 2
ოფისი. ნიშნული +8.60



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- 1 — 1 ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- +-0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- საფეხური +-0.00 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 2

მისაწვდომობა

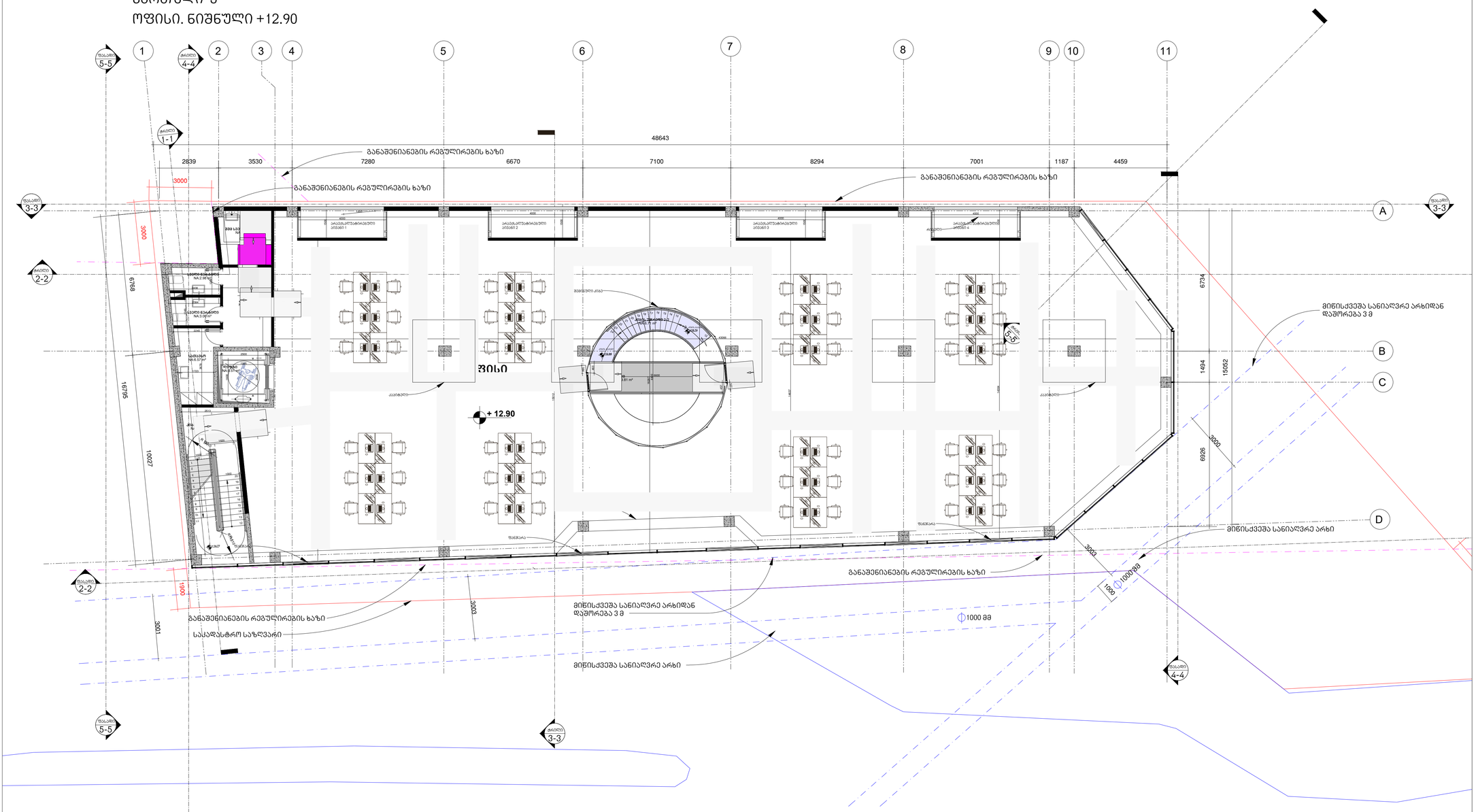
არქიტექტურული ნიშნული +8.60

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N24

სართული 3
ოფისი. ნიშნული +12.90



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

სართული 3

მისაწვდომობა

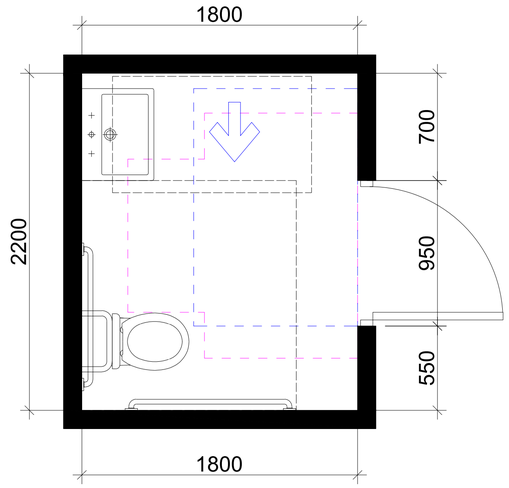
არქიტექტურული ნიშნული +12.90

ფურცლის N
SHEET N

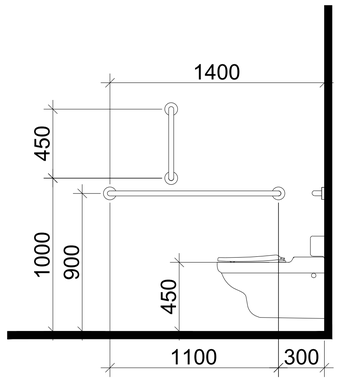
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N24

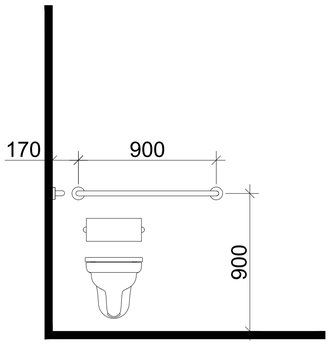
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



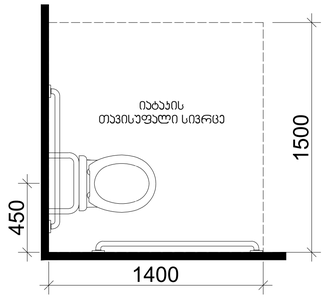
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



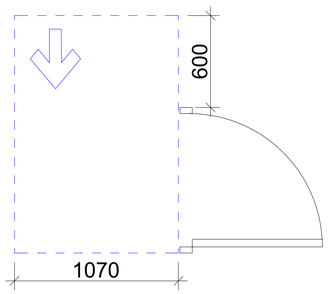
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

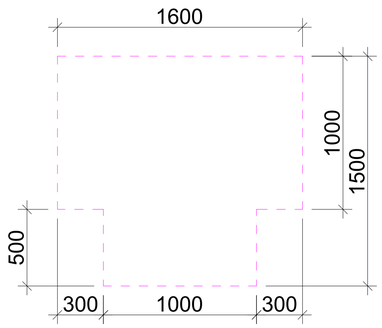


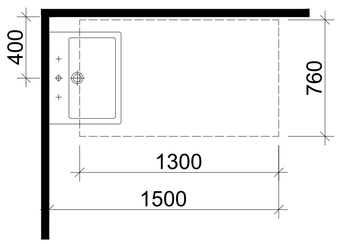
ხელსაბანის მდებარეობა

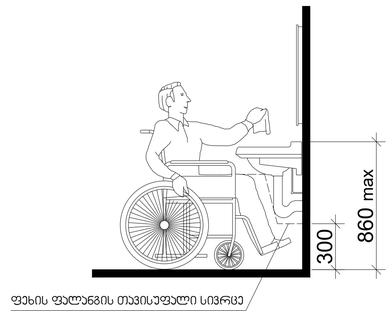


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის









მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:20

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

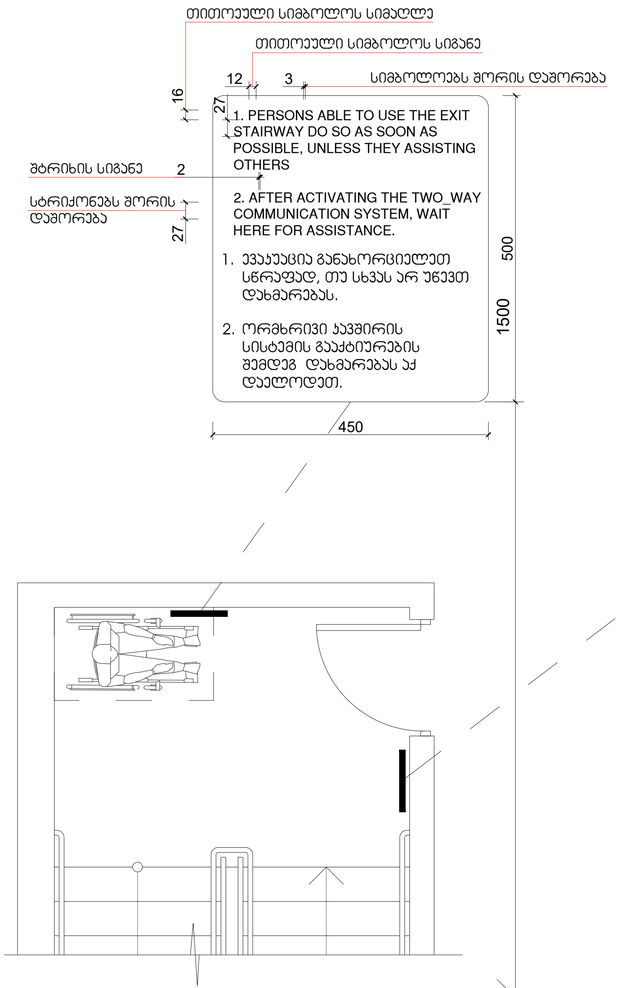
მისაწვდომი ტუალეტები

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N25

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაირას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯიბის მოსამზადებლად

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ① — ① ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

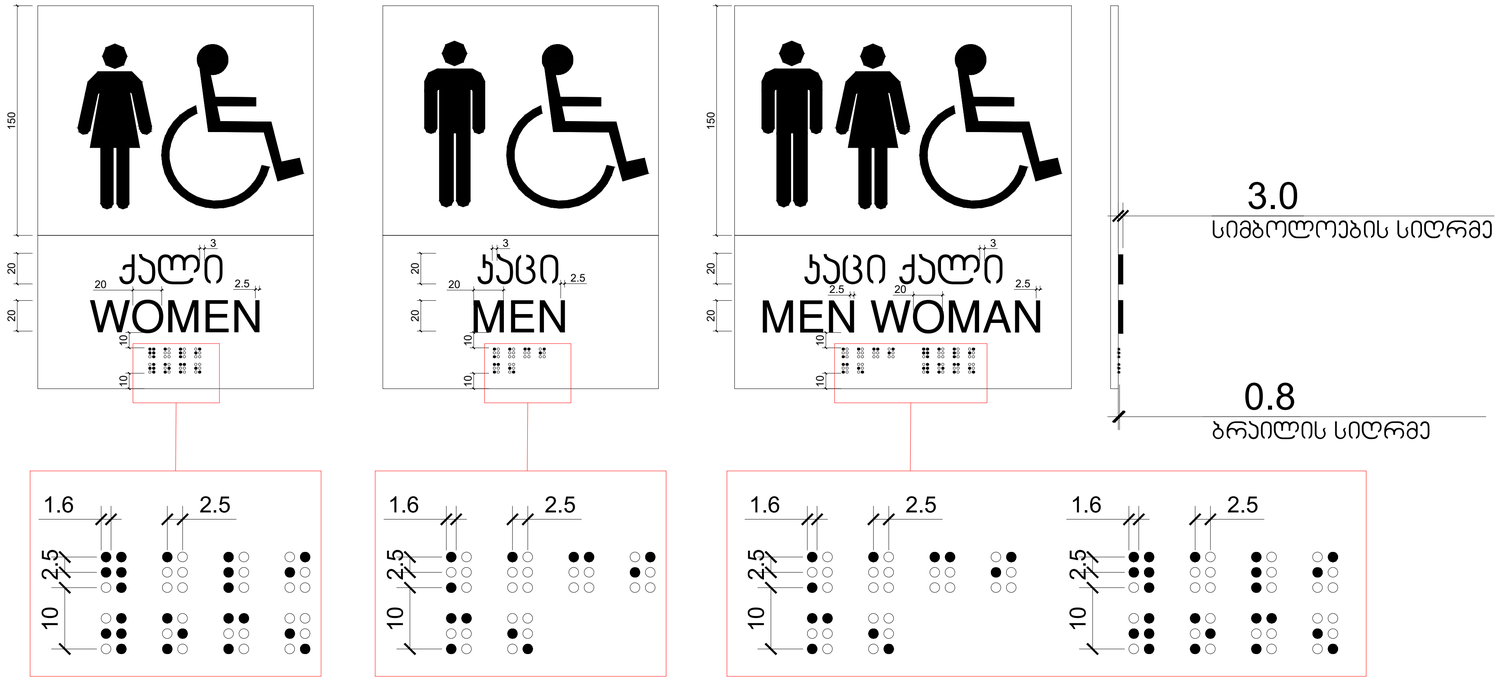
ნიშნები 1-1

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N26

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:2

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

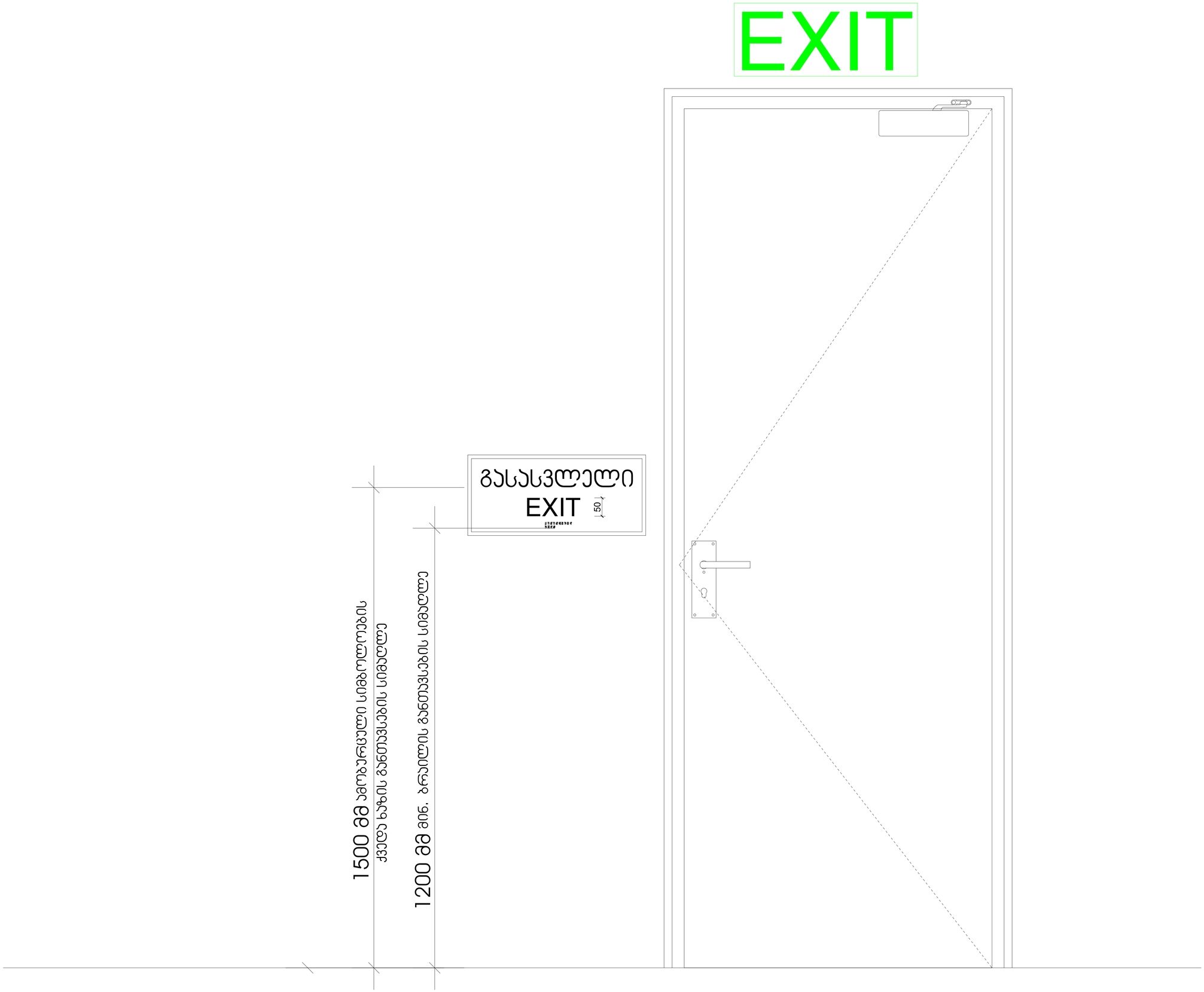
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ნიშნები 2-2

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N27



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

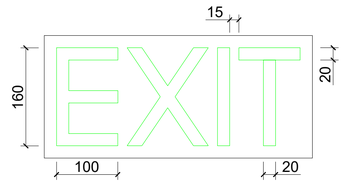
ნიშნები 3-3

ფურცლის N
SHEET N

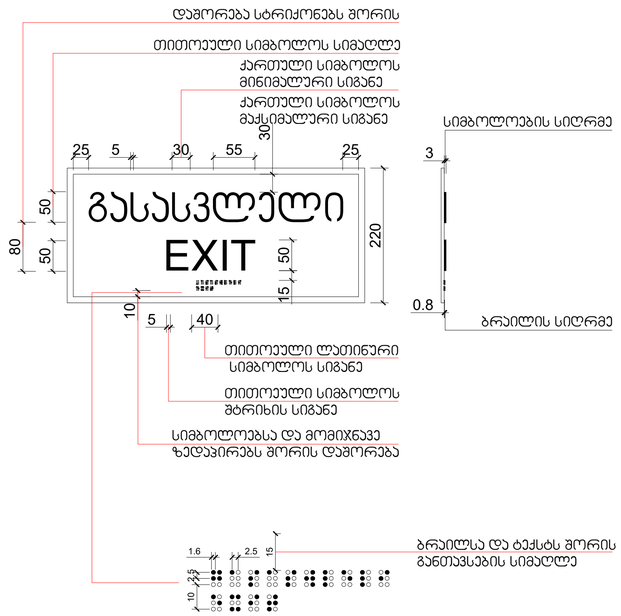
ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N28

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ① — ① ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 არქ...ნიშნული გეგმაზე
- სართული ±0.00 არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

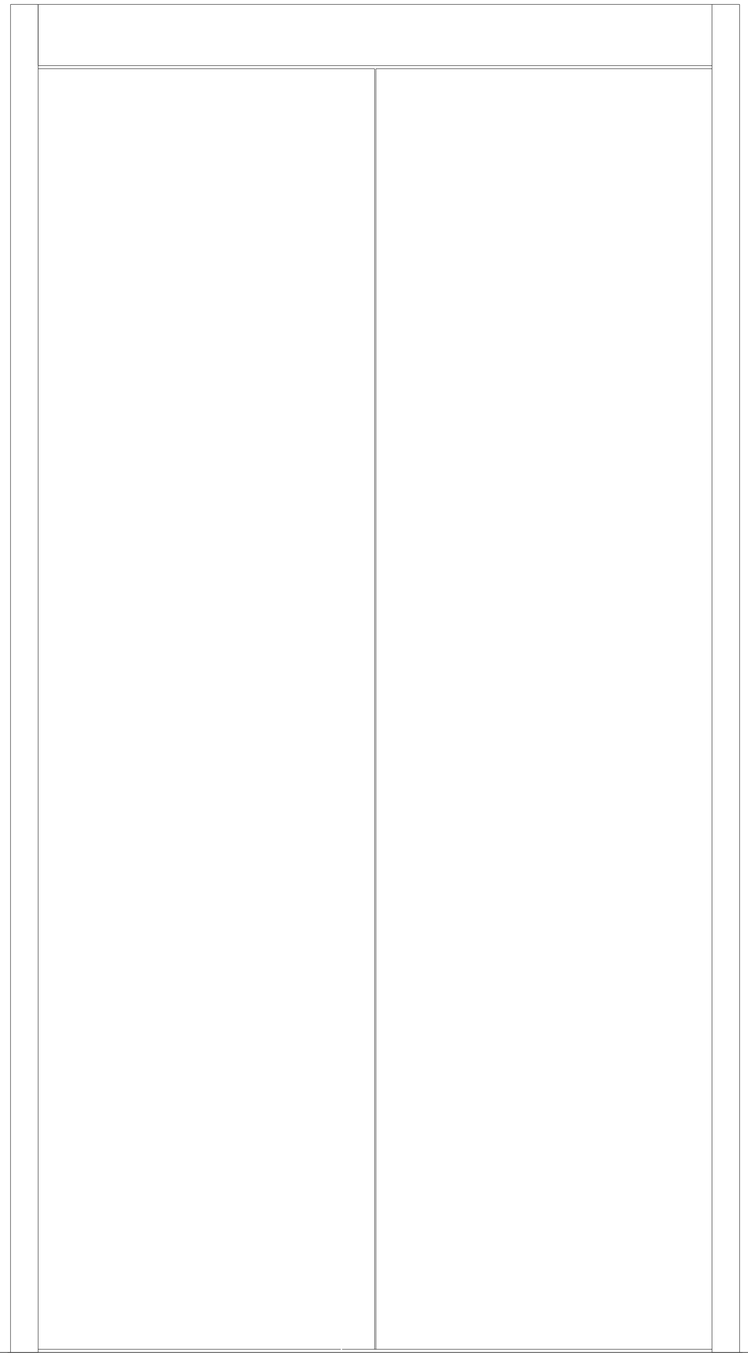
ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ნიშნები 4-4

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N29



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

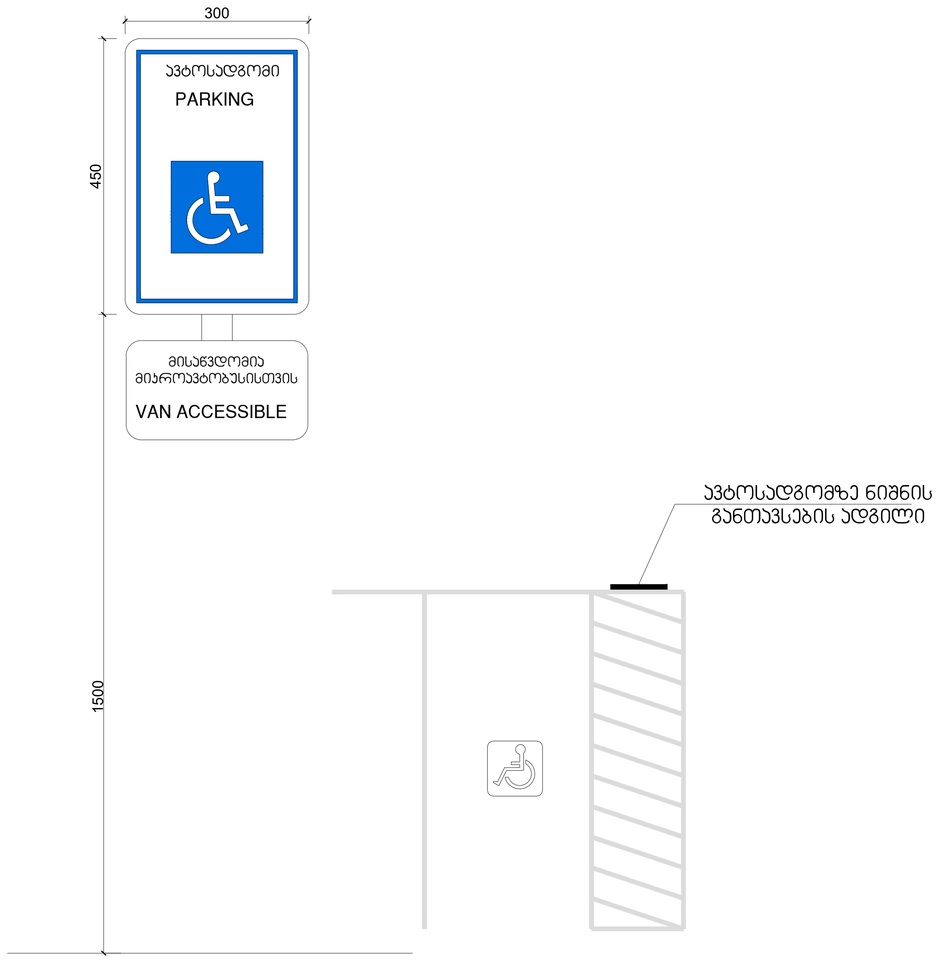
ნიშნები 5-5

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N30

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ალექსი სოლომნიშვილი

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
სავაჭრო ობიექტი და ოფისი

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N189

(ს/კ 01.72.14.011.672)

დამკვეთი,მესაკუთრე/CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "სანდო"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- პროექტის საკადასტრო საზღვარი
- სხვა საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- გამწვანება
- მოჭიმული იატაკი
- სერვიტუტი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- არქ...ნიშნული გეგმაზე
- არქ...ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

არქიტექტურული პროექტი

სტადია/STAGE

მასშტაბი/SCALE 1:5

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A1

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME

ნიშნები 6-6

ფურცლის N
SHEET N

ავტორი: ალექსი სოლომნიშვილი
AUTHOR:

ფურცლის ნომერი : N31