-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ლექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

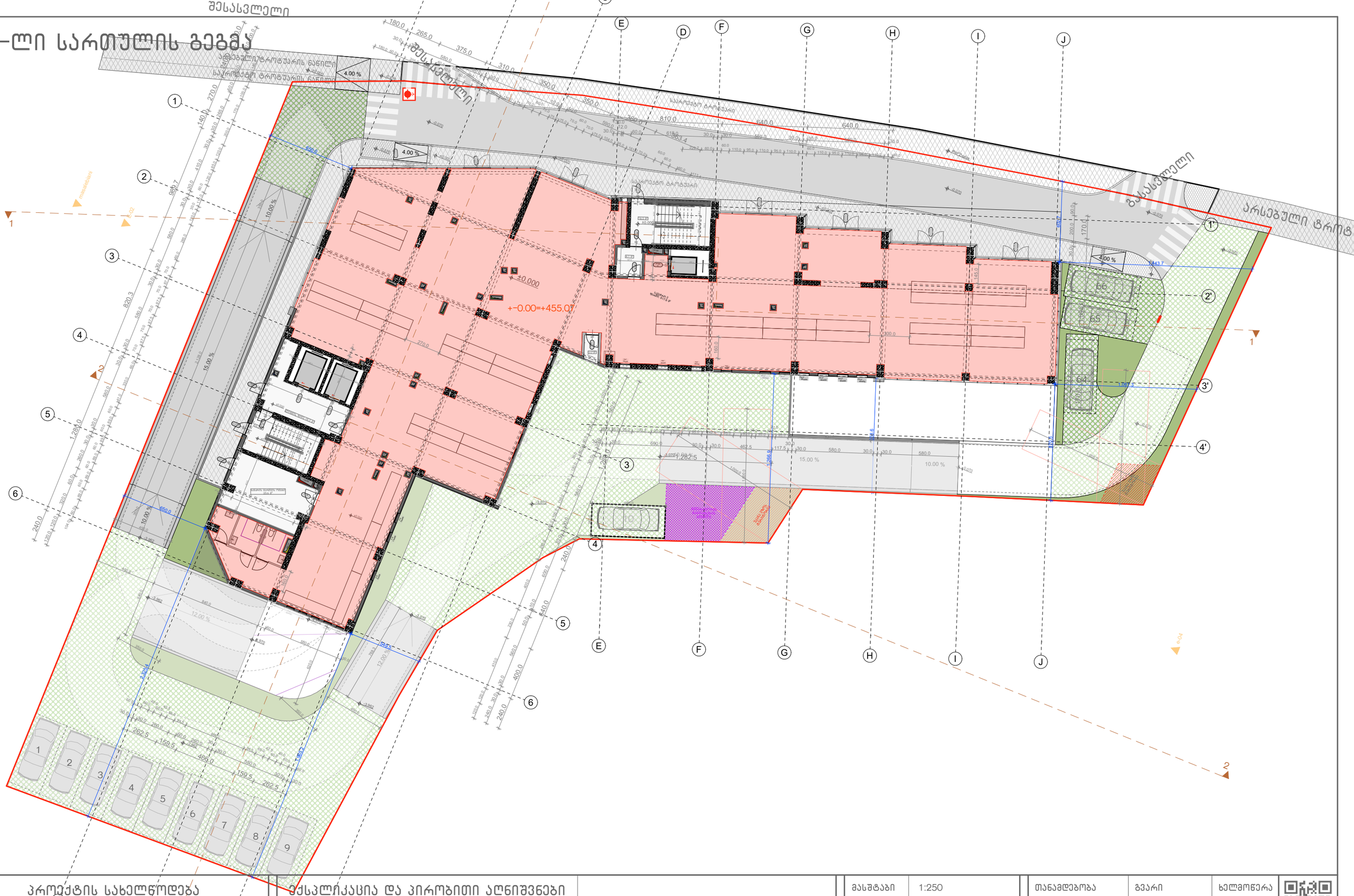
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ტექსტიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

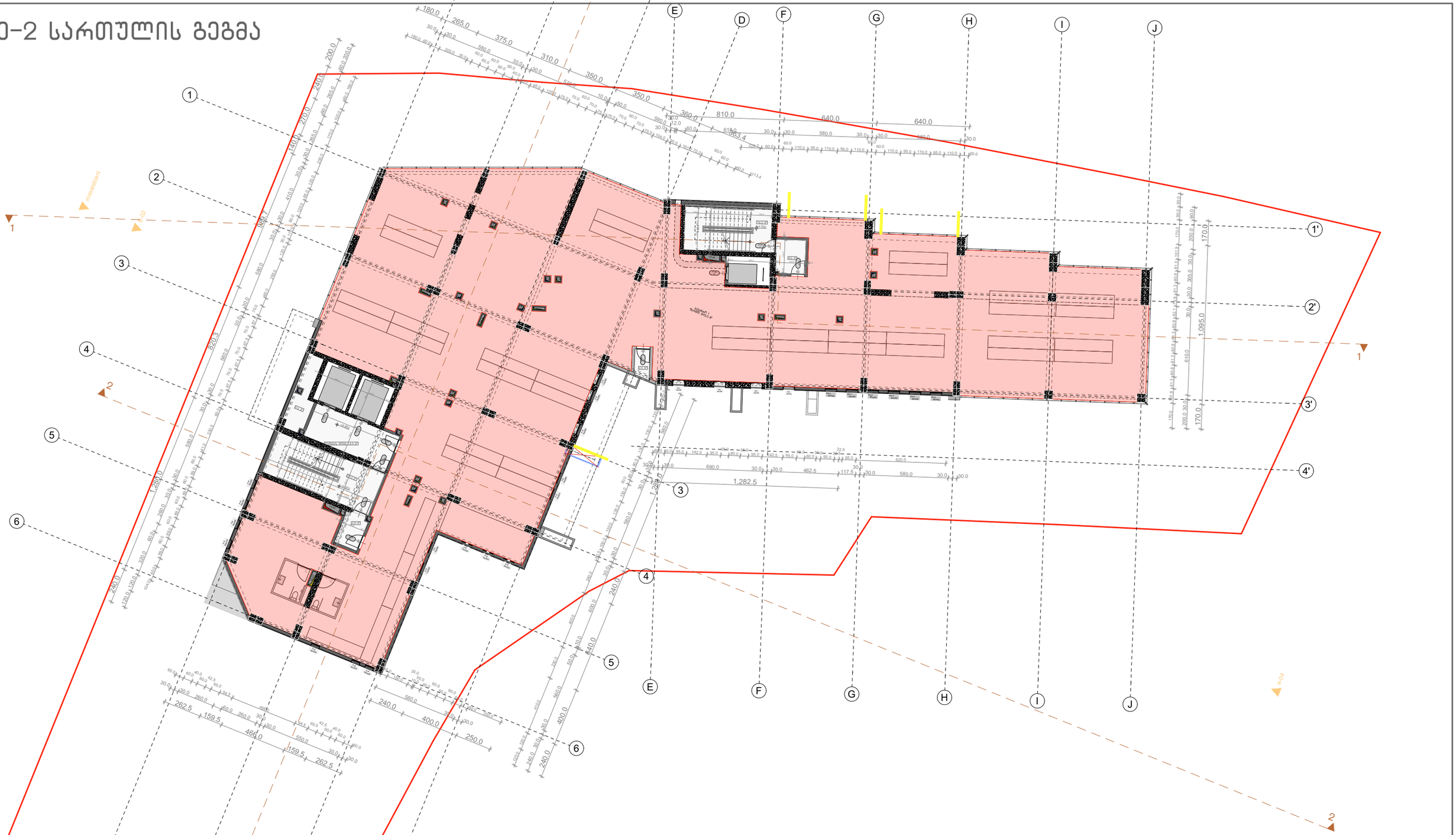
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-2 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

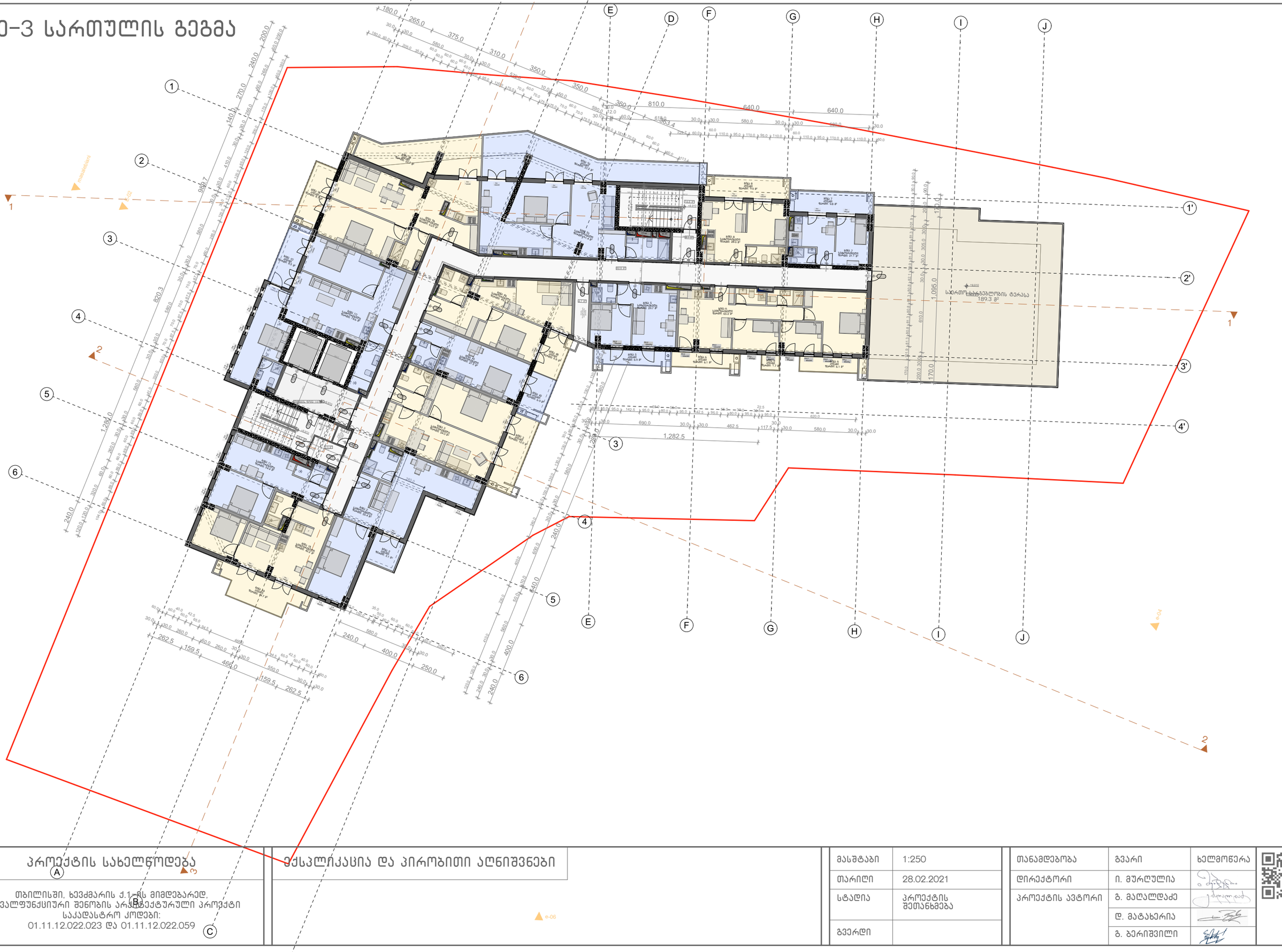
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

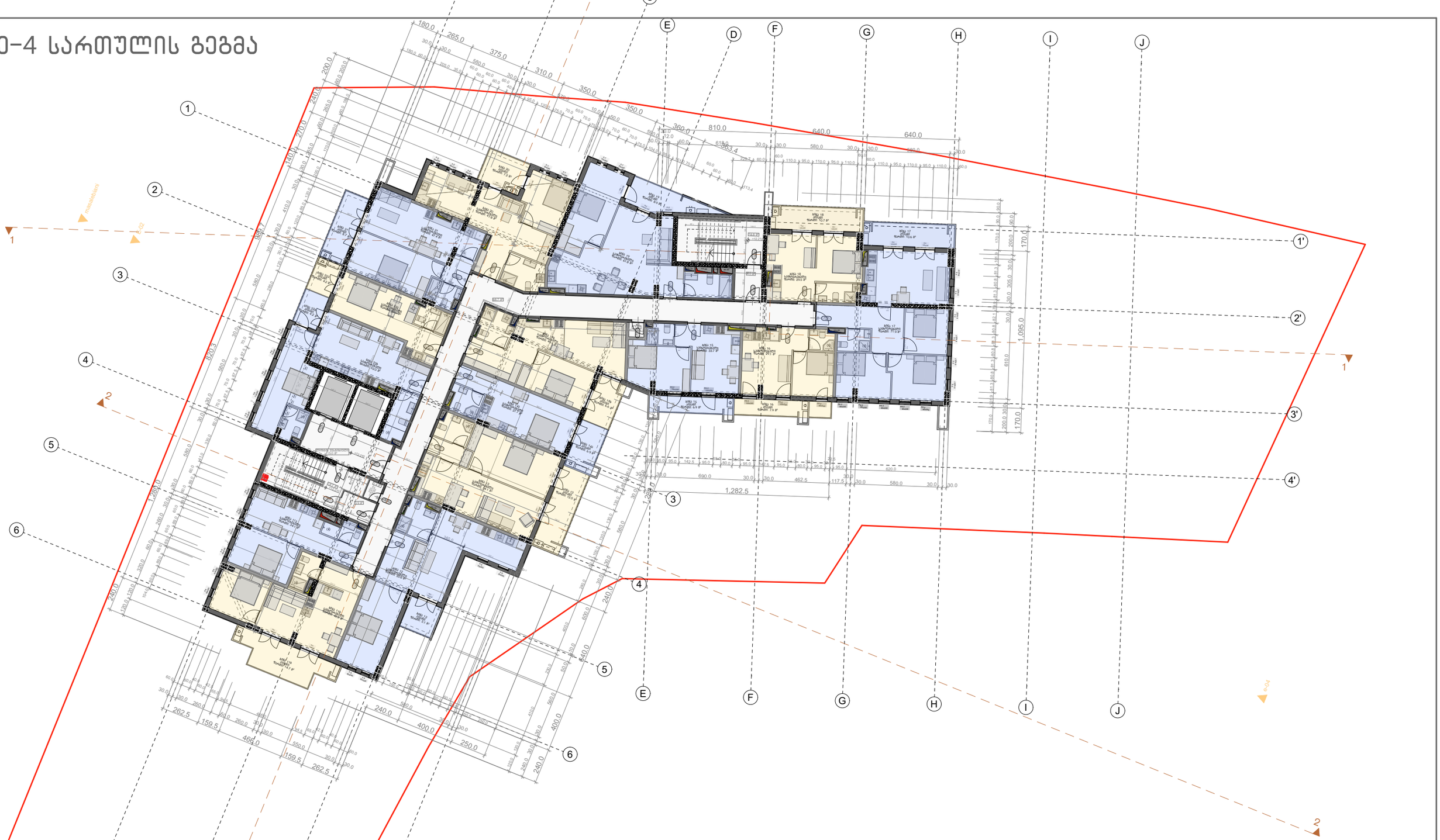
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

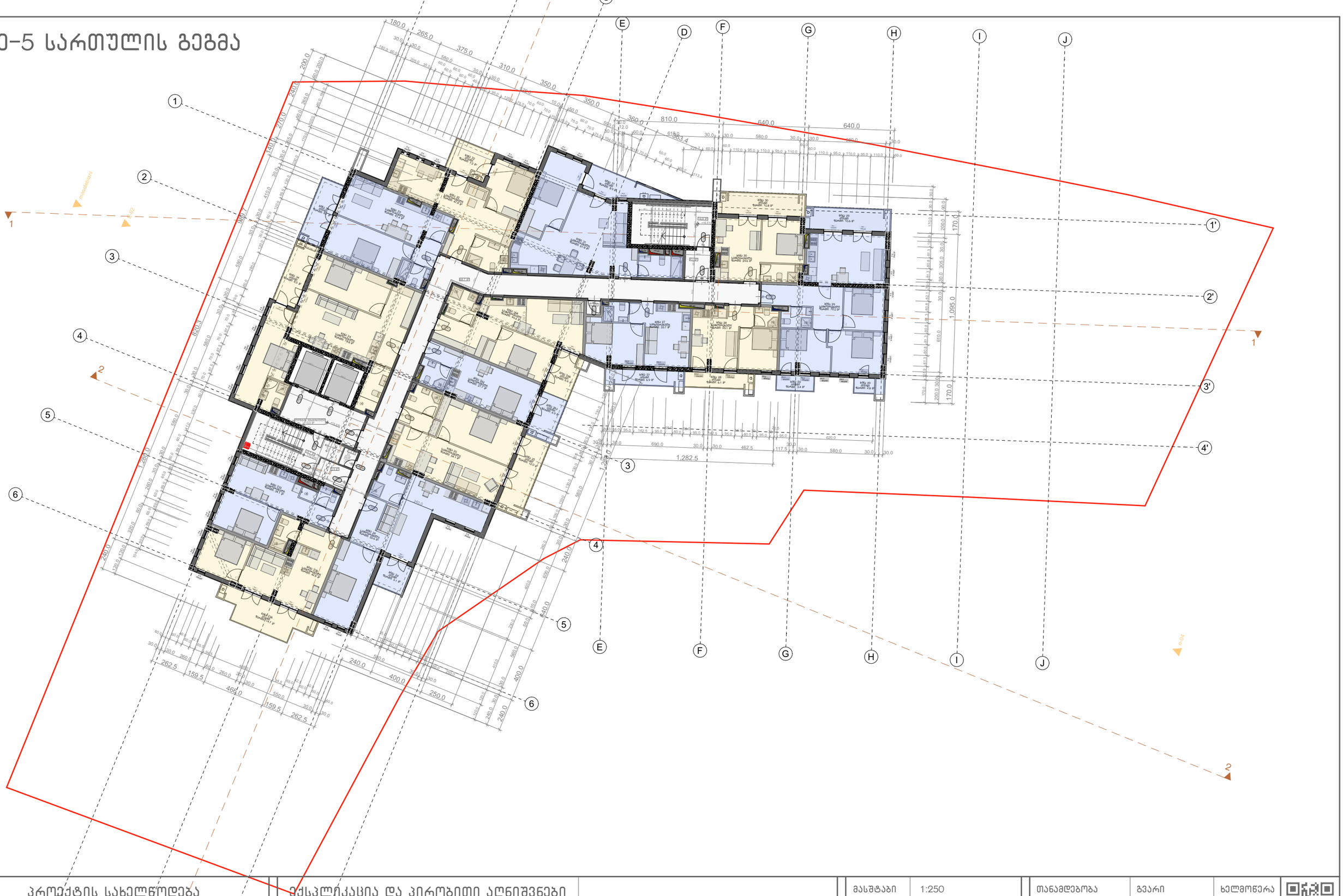
მე-4 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	28.02.2021	დირექტორი	ი. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
გვერდი			დ. მატახარია	
			გ. ბერიშვილი	

მე-5 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

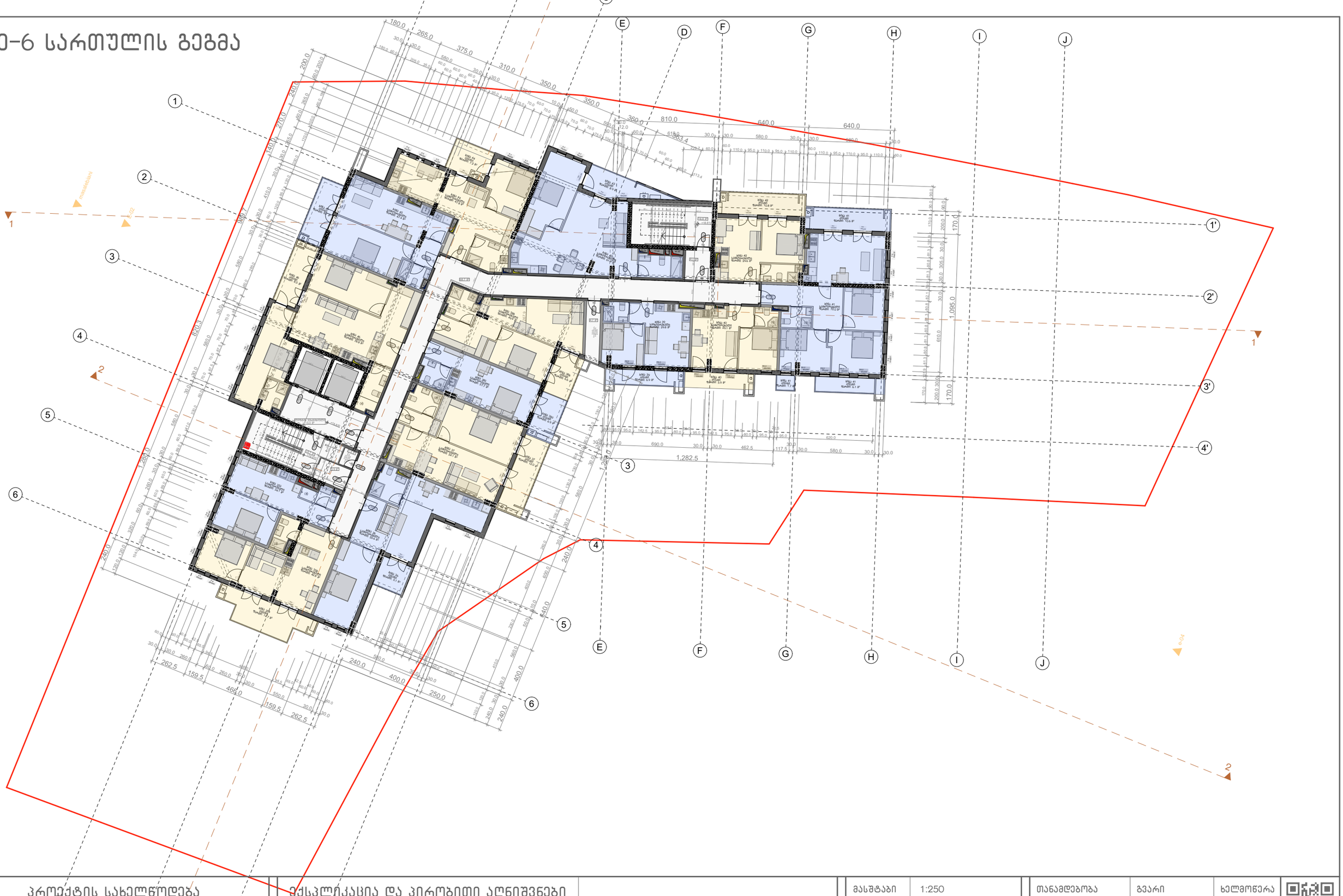
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-6 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

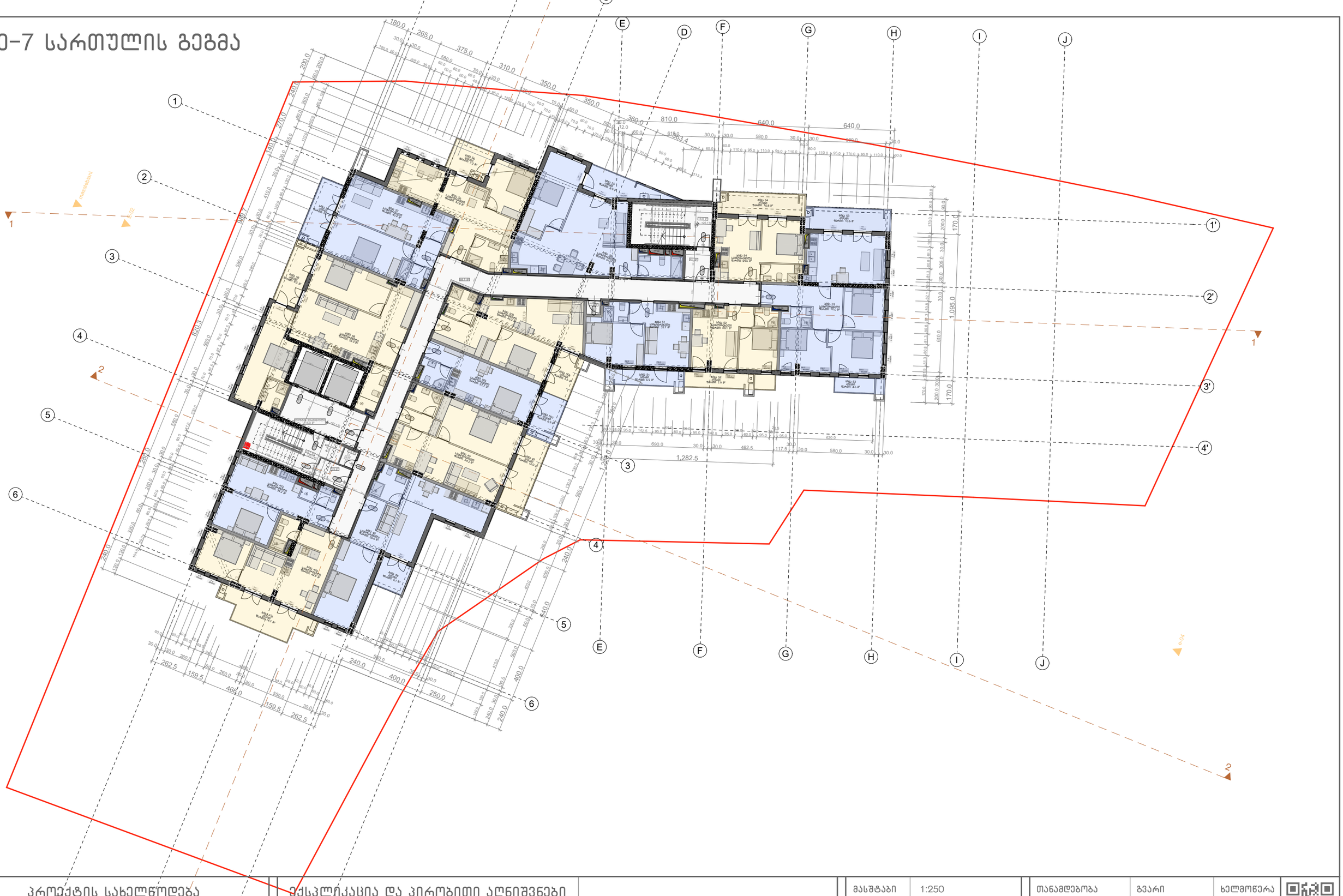
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-7 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-8 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

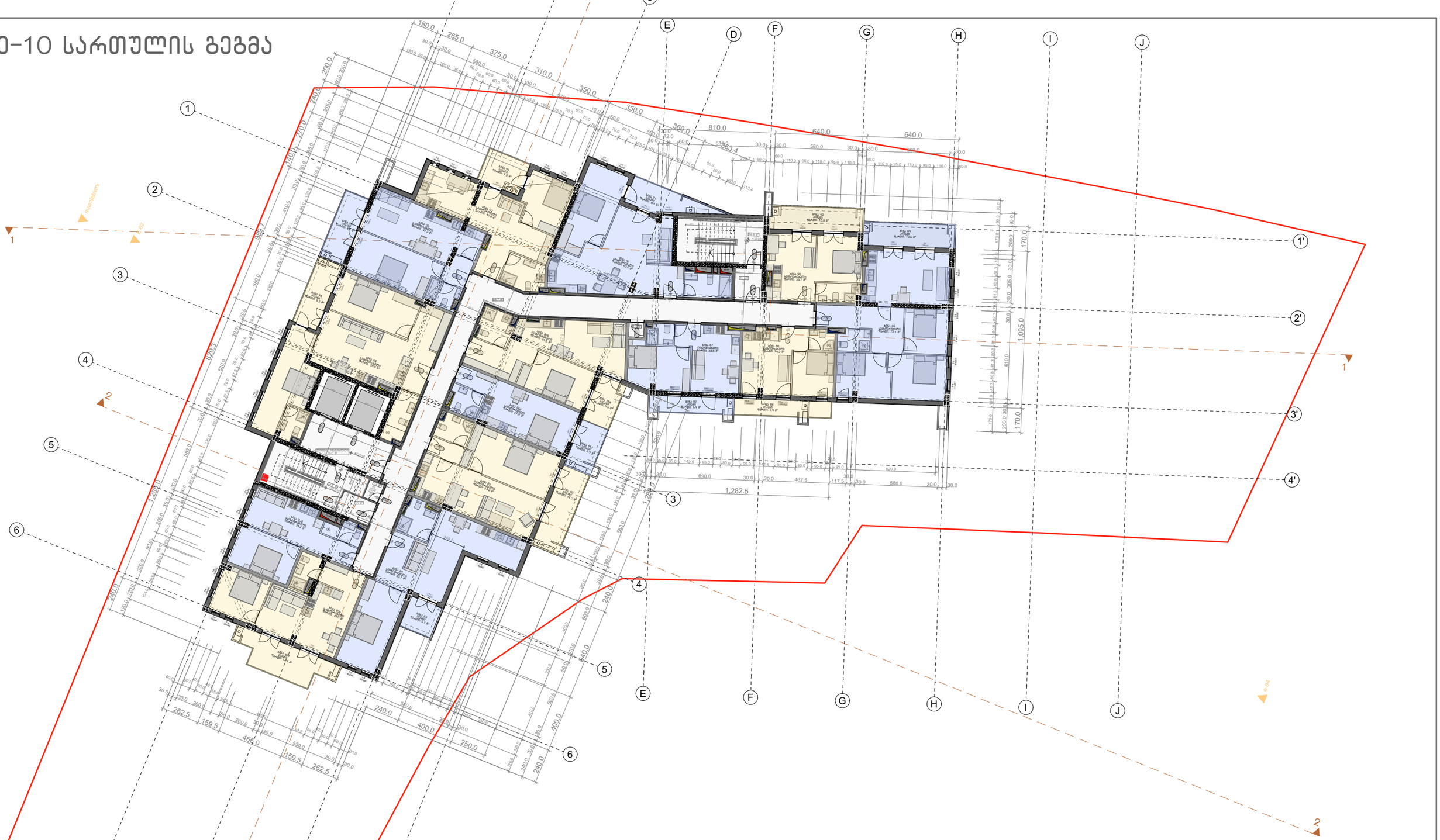
მე-9 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	28.02.2021	დირექტორი	ი. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
გვერდი			დ. მატახარია	
			გ. ბერიშვილი	

მე-10 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-11 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-16 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-17 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

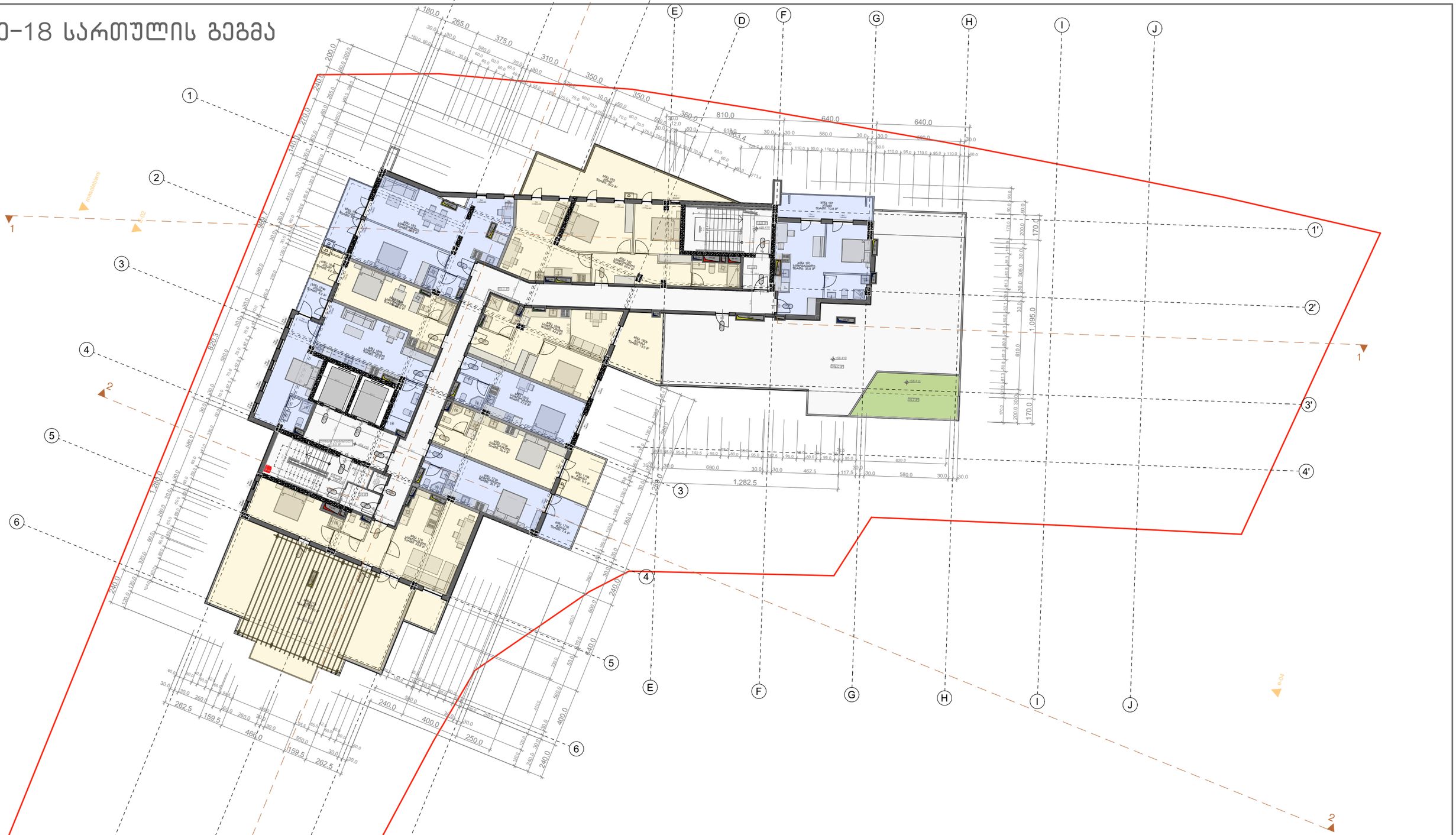
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

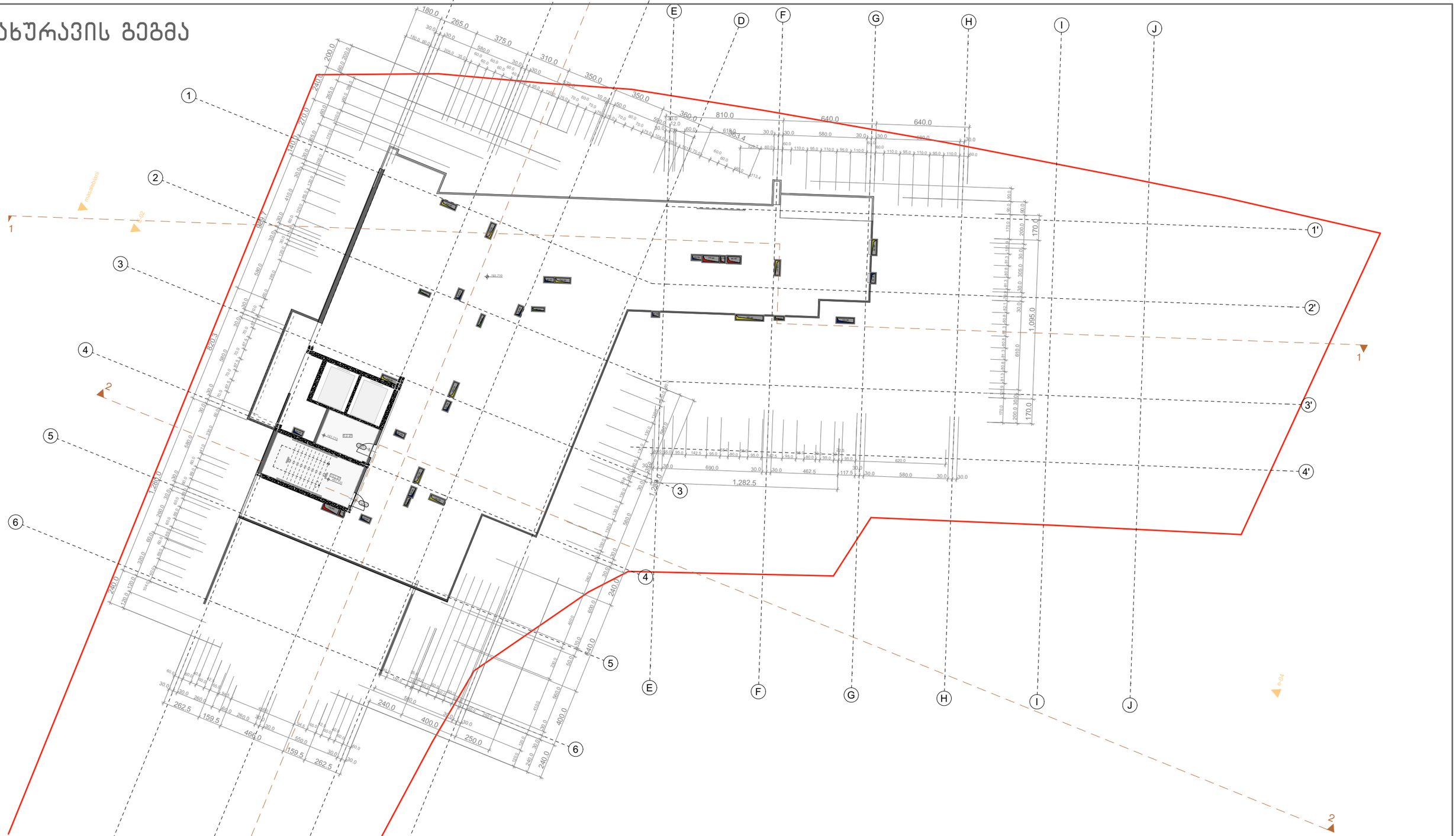
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

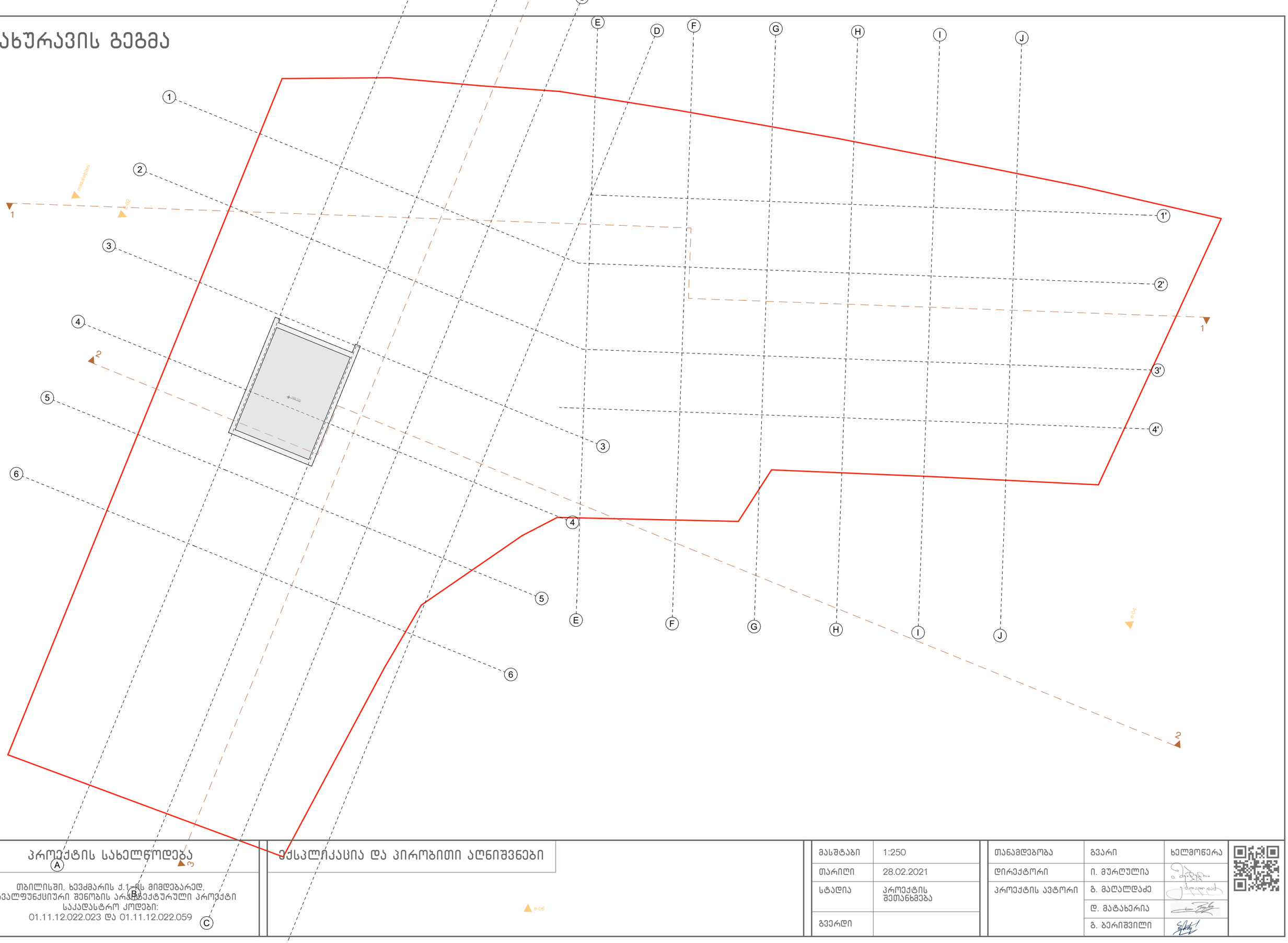
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება	ესკპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანების ნომერი (№ 5283971 10/02/2021). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.12.022.066). ნაკვეთის ფართობია 2866.0 კვ.მეტრი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.11.2021 წლის №5690245 ბრძანებით შეთანხმდა, ხოლო 31.12.2021 წლის №5751838 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პირვანდელ ვარიანტზე. აღსანიშნავია, რომ პირვანდელი პროექტი შეფასებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის 2019 წლის ვერსიით, რაც იმას ნიშნავს, რომ კორექტირებული პროექტიც უნდა შეფასდეს იმავე ვერსიით, მითუმეტეს, რომ მშენებლობა დაწყებულია.

კორექტირება ძირითადად შეეხო შენობის კონსტრუქციული პროექტს, რამაც გამოიწვია არქიტექტურულ პროექტში შემდეგი სახის ცვლილებები: შეიცვალა სვეტების, რიგელებისა და დიაფრაგმების გაბარიტული ზომები და ზოგ შემთხვევაში მდებარეობები; დაკორექტირდა -5.94, -2.97, 0.00 და 4.95 ნიშნულებზე მდებარე სართულების კონტურები;

ამას გარდა, განახლდა ბინების გეგმარება; ყველა საცხოვრებელ სართულზე გაიმიჯნა მანამდე არსებული ზოგიერთი ბინა; ±0.00 ნიშნულზე გაუქმდა სავაჭრო სივრციდან გასასვლელი ერთი კარი; შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე, მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა, რომელიც გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 4-ის ნაცვლად კორექტირებით 3 ადგილია გათვალისწინებული;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე განახლდა შენობა-ნაგებობების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილიც; სხვა დანარჩენ ნაწილში, მათ შორის შენობის ვიზუალის, პროექტი დარჩა უცვლელი.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი შენობა. -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომები, სულ მოწყობილია 66 ავტოსადგომი. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის დონეებზე 4 ადგილი, მათ შორის ერთი მიკროავტობუსებისთვის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულებზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები.

±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართობების მოწყობა. ზედა სართულებზე (+8.91-დან +58,41 ნიშნულების ჩათვლით) კი საცხოვრებელ ბინები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ყველა სართულზე გააჩნია ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია.

შენობაში არის 3 ლიფტი, ამ ლიფტებიდან ორი ლიფტი არის სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი. რომელთაც გააჩნიათ საერთო ფოიე, რომელიც უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა. ამ ლიფტების შახტაც დაწნევადია. ორივე სახანძრო ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მათში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს, ასევე ორივე სახანძრო ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი; მესამე ლიფტი მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს აკავშირებს და მას მიწისქვეშა სართულებზე გააჩნია დაწნევადი ფოიეები. ეს ლიფტის შახტა არ არის დაწნევადი, რადგან აუცილებელი არ არის. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელამდე, მისაწვდომია საპროექტო შენობის ყველა შესასვლელი. შენობის დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას და ჰაერის მიწოდებას.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. ამასთან იმ გზა-კიბის საზღვრებში, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეს, გათვალისწინებულია სახანძრო მშრალი მილდგარის სახელოს თავაკი; 3) შენობაში ასევე

გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახებში, ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში; გარაჟებში, კომერციულ ფართობებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა; გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ასევე გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი დაუკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე; 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები (გარდა იმ ლიფტისა, რომელიც მხოლოდ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ 4 სართულს ემსახურება) და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით; 5) გზა-კიბების ან/და კიბის ვესტიბიულების ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე, დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, 6) ყველგან, გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა და მათი საერთო სარგებლობის დერეფნებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 8) საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია 1 სახანძრო ჰიდრანტი.

შენობის ძირითადი მოცულობა მოპირკეთდება ხანმედეგი, მაღალი ხარისხის აგურის იმიტირებული ფილებით, ხოლო ვერტიკალური დეკორატიული ელემენტები ალუკაბონდის, მუქი შეფერილობის მქონე ფილებით, უკანა ეზოს მხარეს ფასადებზე ნაწილობრისვ იგივე მოპირკეთებაა გამოყენებული, ხოლო ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის ხანმედეგი საღებავით, ღიობები მოეწყობა მუქი ნაცრისფერი მეტალო-პლასმასის პროფილებისაგან, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრტყელი სახურავის მოწყობა, სადაც განთავსდება ვენტილაციის ფუნქციონერებისათვის საჭირო დანადგარები და ლიფტის სამანქანე ოთახი. ბოილო ფილის მცირე ნაწილი გამოყენებულია ტერასის ფუნქციით. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა შემუშავებული დენდროპროექტის შესაბამისად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-A** ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -5.94 და -2.97 ნიშნულებზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.91 ნიშნულიდან +58.41 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 18 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ)**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**16 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**65.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**18**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 5.94**	**შეუზღუდავი**	**844.7**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**33.4**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 2.97**	**შეუზღუდავი**	**852.4**
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**33.9**
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**817.9**
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	**+4.95**	**შეუზღუდავი**	**845.5**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+8.91**	**შეუზღუდავი**	**775.2**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+12.21**	**შეუზღუდავი**	**776.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+15.51**	**შეუზღუდავი**	**783.1**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+18.81**	**შეუზღუდავი**	**780.5**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.11**	**შეუზღუდავი**	**783.7**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+25.41**	**შეუზღუდავი**	**777.2**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+28.71**	**შეუზღუდავი**	**773.3**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.01**	**შეუზღუდავი**	**780.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+35.31**	**შეუზღუდავი**	**778.3**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+38.61**	**შეუზღუდავი**	**774.3**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+41.91**	**შეუზღუდავი**	**778.5**
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+45.21**	**შეუზღუდავი**	**774.9**
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+48.51**	**შეუზღუდავი**	**776.4**
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+51.84**	**შეუზღუდავი**	**778.4**
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+55.11**	**შეუზღუდავი**	**766.3**
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+58.41**	**შეუზღუდავი**	**608.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**15694.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 18**	

შენობის საერთო ფართობი =		**15694.3 + 71.5 (-5.94 ნიშ) + 67.6 (-2.97 ნიშ) + 85.0 (±0.00 ნიშნ) + 73.9 (+4.95 ნიშნ) + 333.8 (+8.91 ნიშნ) 131.7 (+12.21 ნიშნ) + 131.7 (+15.51 ნიშნ) + 135.3 (+18.81 ნიშნ) + 131.7 (+22.11 ნიშნ) + 131.7 (+25.41 ნიშნ) + 135.3 (+28.71 ნიშნ) + 131.7 (+32.01 ნიშნ) + 131.7 (+35.31 ნიშნ) + 135.3 (+38.61 ნიშნ) + 131.7 (+41.91 ნიშნ) + 131.7 (+45.21 ნიშნ) + 132.3 (+48.51 ნიშნ) + 131.7 (+51.84 ნიშნ) + 131.7 (+55.11 ნიშნ) + 266.9 (+58.41 ნიშნ) + 28.4 (+61.71 ნიშნ) = 18476.6**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-C” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ±0.00,+55.11 და +58.41 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“C-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	6.9 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“6-4” ღერძებში	4.51 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
“4-2” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“E-G” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“G-J” ღერძებში ±0.00 და +4.95 ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**აკმაყოფილებს**	-

“G-H” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	8.52 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**70%**	-	-	**41%**
“4^{1}-1^{1}” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**
“1-6” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავია**	-		**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა №1: ±0.00 ნიშნულზე “1-4” ღერძებს შორის მდებარე გარე კედლის, რომელიც უშუალოდ შიგა ეზოს ესაზღვრება, ცეცხლმედეგებოს ხარისხი არ არის 1 საათზე ნაკლები, ხოლო ამ კედელში მოწყობილი ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცეხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობითა და ვიტრაჟით, რაც აკმაყოფილებს 1027.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა №2: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +4.95 ნიშნულიდან +51.81 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახები)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		

სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	–	კი (±0.00 ნიშნულზე)	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	–	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	კი (A-B ღერძებში)	დაწნევის სისტემა	-	–		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.ორმხრივი კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან) 2.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (თავშესაფრის ფართობებთან)	-	დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

			კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია						
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	_		
ლიფტები	-	-	სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა (გარდა “E-F” ღერძებში არსებული ლიფტისა)	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები “E-F” ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
სახანძრო ლიფტების სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები "E-F" ღერძებში (-5.94 და -2.97 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	კი	კი/დაწნევის სისტემა (გარდა E-F ღერძებში არსებული ლიფტისა)
დერეფები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.94 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 48	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-5.94 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82

-2.97 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 46	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-2.97 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 292	2	7 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.82
+4.95 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 151	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+4.95 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 151		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+8.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

+18.81 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+28.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+35.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+38.61 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+38.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+41.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+45.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+48.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+51.84 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+55.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+58.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.50	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.94 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 48**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.97 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 46**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ** (სავაჭრო ფართობი) **დ.დ. 292**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 შშმ კაცი + 1 შშმ ქალი**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 შშმ კაცი + 1 შშმ ქალი**	-	-	**1**	**2**	**1**	**1**	-	-
+4.95 ნიშნულზე	**სვ** (სავაჭრო ფართობი) **დ.დ. 151**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 შშმ კაცი + 1 შშმ ქალი**	**1 კ** / **1 ქ**	**1 შშმ კაცი + 1 შშმ ქალი**	-	-	**1**	**2**			-	-

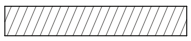
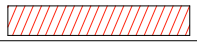
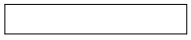
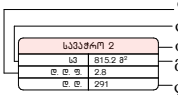
~

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებ ელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულ ოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	(ნაკრებური 20 საცხ. ერთეულზე) მოთხოვნილი	(ნაკრებური თითო საცხ. ერთეულზე) გათვალისწ.
+8.91 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №1ა; №1ბ; №2; №3; №4ა; №4ბ; №5; №6; №7; №8; №9ა; №9ბ; №10;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6 და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6 და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№6და №10) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+12.21 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №11ა; №11ბ; №12; №13; №14ა; №14ბ; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22ა; №22ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№22ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+15.51 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №23ა; №23ბ; №24; №25; №26ა; №26ბ; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№34) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+18.81 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №35ა; №35ბ; №36; №37; №38ა; №38ბ; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№46) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+22.11 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №47ა; №47ბ; №48; №49; №50ა; №50ბ; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№58) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

+25.41 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №59ა; №59ბ; №60; №61; №62ა; №62ბ; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70ა; №70ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№70ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+28.71 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №71ა; №71ბ; №72; №73; №74ა; №74ბ; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82ა; №82ბ	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№82ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+32.01 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №83ა; №83ბ; №84; №85; №86ა; №86ბ; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№94) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+35.31 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №95ა; №95ბ; №96; №97; №98ა; №98ბ; №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106ა; №106ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№106ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+38.61 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №107ა; №107ბ; №108; №109; №110ა; №110ბ; №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117; №118ა; №118ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№118ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+41.91 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №119ა; №119ბ; №120; №121; №122ა; №122ბ; №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129; №130ა; №130ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№130ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+45.21 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №131ა; №131ბ; №132; №133ა; №133ბ; №134ა; №134ბ; №135; №136; №137;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№142ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

	№138; №139ა; №139ბ; №140; №141; №142ა; №142ბ;										
+48.51 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №143; №144; №145ა; №145ბ; №146ა; №146ბ; №147; №148; №149; №150; №151ა; №151ბ; №152; №153; №154ა; №154ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№154ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+51.81 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №155ა; №155ბ; №156; №157ა; №157ბ; №158ა; №158ბ; №159; №160; №161; №162; №163ა; №163ბ; №164; №165; №166ა; №166ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№166ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+55.11 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №167ა; №167ბ; №168; №169ა; №169ბ; №170ა; №170ბ; №171; №172; №173; №174; №175ა; №175ბ; №176; №177ა; №177ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№177ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**
+58.41 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №178; №179ა; №179ბ; №180ა; №180ბ; №181; №182; №183; №184ა; №184ბ;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**2** (№184ბ) **1** (დანარ ჩენებს)	**1**	**1**	**1**	**1**

პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის ავარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	გზის ღერძი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ბლოკის კედელი
	ბლოკის ტიხარი
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის კლასიფიცირება ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია მთლიანი ფართი დაკავებულობის დატვირთვა
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ჭრილის ხაზი
	ინვალიდის სველაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი

-2 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ავტომანქანის სახანძრო მილსდგარის სახელურის თავსადები
- სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საშველური დანადგარებთან კავშირის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატის ორკავიანი მექანიკური
- ავტომატი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სატუმბი ღელის ავარიული
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

gzis RevZi
sasaWyobe jgufis dakavebuleba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
dammare jgufi ds
xidis nakveTis kadastro sazRvari
Crdilze Tu aRmosavleTiT
blokis kedeli
blokis saz.
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ecxlmedegobiT
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvleladmde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	მასშტაბი	1:250	
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	თარიღი	28.02.2021	
	სტადია	პროექტის შეთანხმება	
	გვერდი		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

-1 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ს ულსის სახანძრო მილსდგარის სახელურ თავსაკ
- სახანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო დენკვლევით ავთომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატი ორკავიანი მეშვიდაური
- ავტომატი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ხანძარქრო მილაკრომებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სასმელი წყლის ჭაარაკი
- ავტომატიკა ელმოქმედება
- საევაკუაციო გასასვლელის მიკვნებელი

gzis Rezi

kasawyobe igulis dakavebuleba sw-2

sacxovrebeli sajiSi sa.S

savaWro igul, sw

dammiare igul da

Cqiaqis Tis aRmosavleTis kanadastro sazRvari

Cqiaqis Tis aRmosavleTi niSani

bloki kedi

bloki kedi

rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT

- ცეცხლმედეგობის ზღვრიანი ფანჯრები
- ცეცხლმედეგობის ჟალუზიანი ფარები
- ხანძრის შესაბამისი ნეგნიანი
- ლიანდაგი ეკრანი
- ცეცხლმედეგობის ფანჯრები

3'

xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi

xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrilis xazi

invalidis svlagezi

GAgasasvlelamde savali manZili

4'

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

1-ლი სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები	
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლსაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	I კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო მისაერთებელი
	მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	სასმელი წყლის აპარატი
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	gzis RerZi
	sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
	sacxovrebeli jgufi sc-2
	savaWro jgufi sv
	damxmare jgufi ds
	miwis nakveTis sakadastro sazRvari
	CrdiloeTis aRmniSvneli niSani
	blokis kedeli
	blokis tixari
	rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani cecxlmedegobiT
	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის კლასიფიცირება; ოთახის შესაბამისი ნუმერაცია; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვა
	xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
	xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
	Wrilis xazi
	invalidis svlagezi
	GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-2 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამოქმედო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამოქმედო ღონისძიებებთან კავშირის სისტემა
- ჯვარედინა კონტროლირებადი ელემენტები
- ჯვარედინა მოუხვევარი მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაფრთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- mSeni nakveTis saTadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ცეცხლსაწინააღმდეგო დატვირთვის ტაბლო
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯაჭვიანტრუბა
- ხანძრის შესახებ ხელსაწყო
- ელექტრო ციანი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო დატვირთვა
- 3'
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-3 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

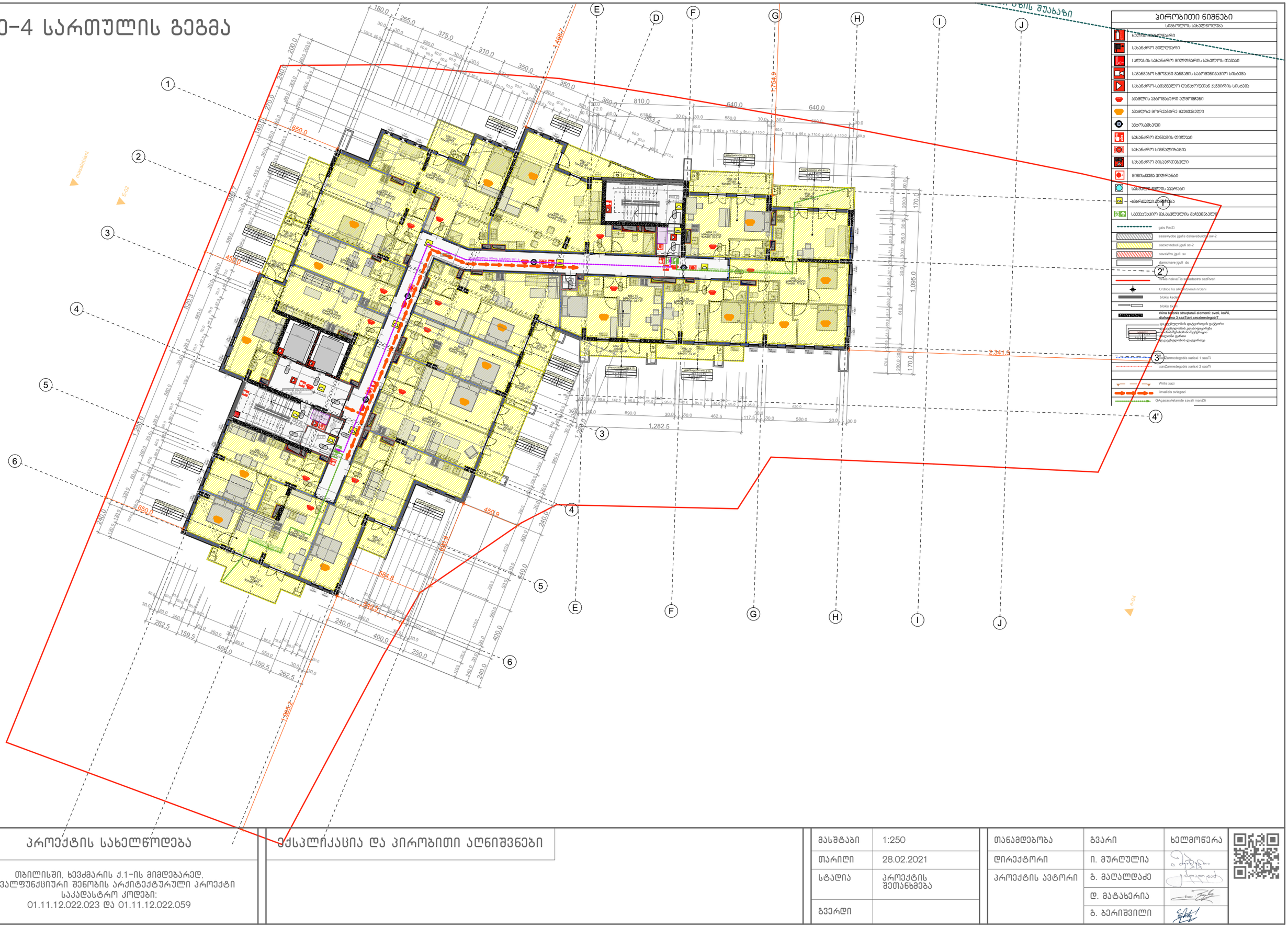
სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბარი
ელექტრული სახანძრო მილტუმბარის სახელურის ღილაკი
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-საფრთხეების დეტექტორებთან ჯვშირის სისტემა
ჯვშლის ავტომატური ელმოქმედი
ჯვშლზე მორიგირე მექანიკური
ჯვშლსაშველი
სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაკორთებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის ჭაარი
ავარიული ტელეფონი
საევაკუაციო მასასწლების მიმართულება
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xazis nakveTis sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis xazi
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceclmedegobiT
ფასადებელობის ფაქტორიანი ფაქტორი
ფასადებელობის ალტიტუდური
ფასადის მეზობლობის ნეგატიური
ფილტრული ეკრანი
ფასადებელობის ფაქტორიანი
xazZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xazZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

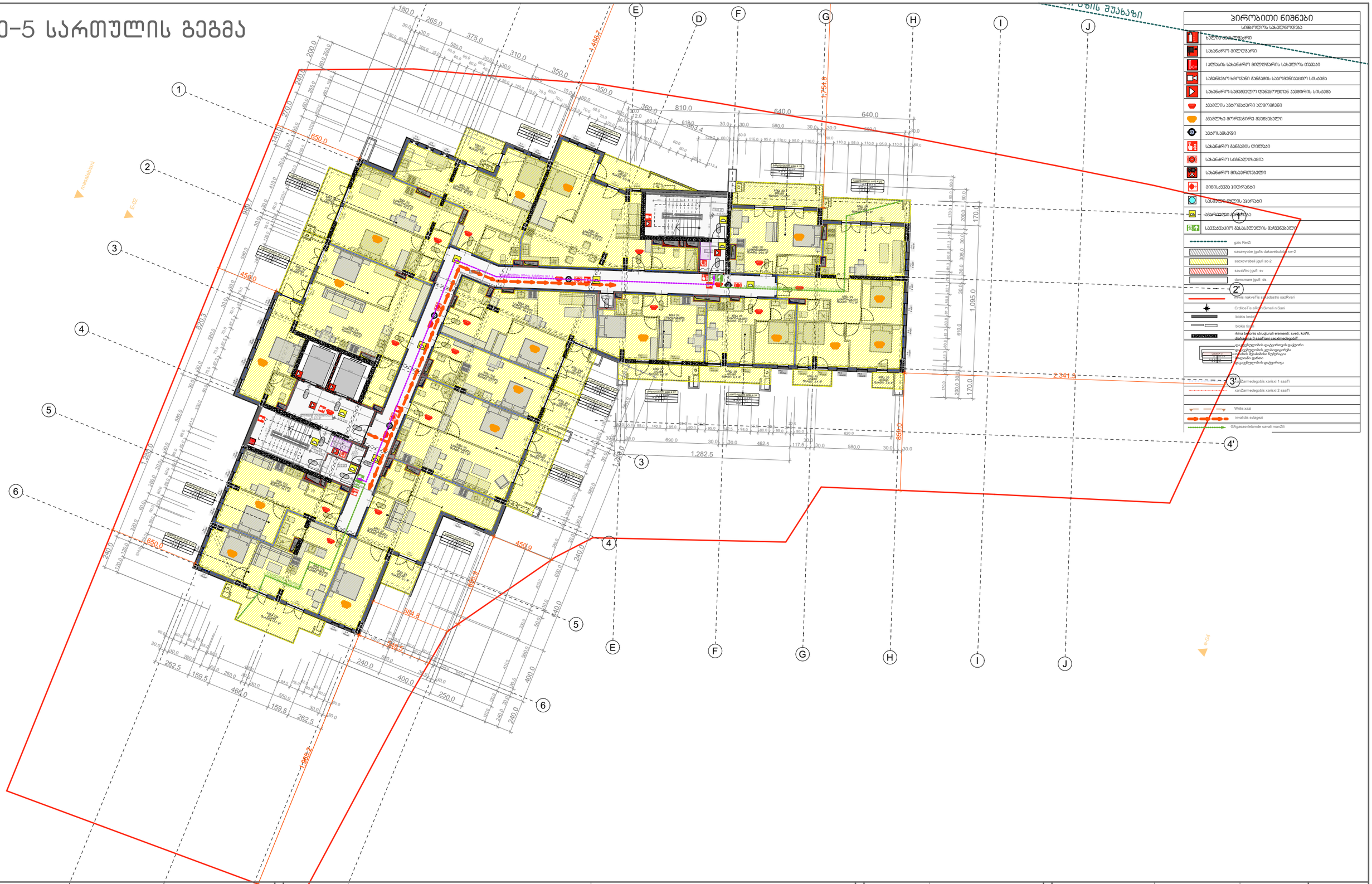
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-4 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
2'
3'
4'
1,468.7
1,754.9
2,341.9
1,095.0
1,282.5
963.4
650.0
450.9
584.9
1,985.2
640.0
810.0
1,440.0
1,260.0
1,220.0
1,290.0
1,410.0
1,240.0
1,200.0
1,230.0
1,250.0
1,270.0
1,280.0
1,210.0
1,190.0
1,180.0
1,170.0
1,160.0
1,150.0
1,140.0
1,130.0
1,120.0
1,110.0
1,100.0
1,090.0
1,080.0
1,070.0
1,060.0
1,050.0
1,040.0
1,030.0
1,020.0
1,010.0
1,000.0
990.0
980.0
970.0
960.0
950.0
940.0
930.0
920.0
910.0
900.0
890.0
880.0
870.0
860.0
850.0
840.0
830.0
820.0
810.0
800.0
790.0
780.0
770.0
760.0
750.0
740.0
730.0
720.0
710.0
700.0
690.0
680.0
670.0
660.0
650.0
640.0
630.0
620.0
610.0
600.0
590.0
580.0
570.0
560.0
550.0
540.0
530.0
520.0
510.0
500.0
490.0
480.0
470.0
460.0
450.0
440.0
430.0
420.0
410.0
400.0
390.0
380.0
370.0
360.0
350.0
340.0
330.0
320.0
310.0
300.0
290.0
280.0
270.0
260.0
250.0
240.0
230.0
220.0
210.0
200.0
190.0
180.0
170.0
160.0
150.0
140.0
130.0
120.0
110.0
100.0
90.0
80.0
70.0
60.0
50.0
40.0
30.0
20.0
10.0
მიწისქვეშა ელექტრული კაბელი
მიწისქვეშა ტელეფონის კაბელი
მიწისქვეშა ოპტიკური კაბელი
მიწისქვეშა ტელევიზიის კაბელი
მიწისქვეშა ელექტრული კაბელი
მიწისქვეშა ტელეფონის კაბელი
მიწისქვეშა ოპტიკური კაბელი
მიწისქვეშა ტელევიზიის კაბელი
ელექტრული ქსელის ბოძი
ტელეფონის ბოძი
ბოძ

მე-5 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯარი
სახანძრო მილსადენი
ავტომატური სახანძრო მილსადენის სახელოს თავაკი
სამუშაო ხანძარსაწინააღმდეგო საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამუშაო ლიფტისშახტის ავტომატის სისტემა
ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
ავტომატზე მორიგეური მიმღებელი
ავტომატიკა
სახანძრო მანქანის ტიპური
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ფილის ავარიული
ავარიული განათება
საევაკუაციო მანათობლის მიმართებელი
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
mwvi nakveTis saerTaSoris sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceqvmedegobiT
ფასადური ელემენტის დაბეტონების ტაქტირი
ფასადური ელემენტის ჯაჭვისფერება
ფასადის შესაბამისი ნუმერაცია
ელემენტი ეტიკეი
ელემენტის დაბეტონება
saZirkvlo gzis 1 saaTi
saZirkvlo gzis 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ,
მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-6 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბი
ავტომატური სახანძრო მილტუმბის სახელურის ოთახი
სამიგნალო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამეცნიერო ტექნოლოგიურად ევაკუირების სისტემა
ევაკუის ავტომატური ელმოქმედი
ევაკუაციის მორიგეობრივი მიმნიშვნელი
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაცრიტებელი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის ავარიული
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მიმნიშვნელი
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wnevi nakveTis sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceqvmedegobiT
wyalgaswevlobis qselgareSe qselgareSe
wyalgaswevlobis qselgareSe
wyalsadenis gamoSveba
wyalgaswevlobis qselgareSe
1saaTiani Zarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

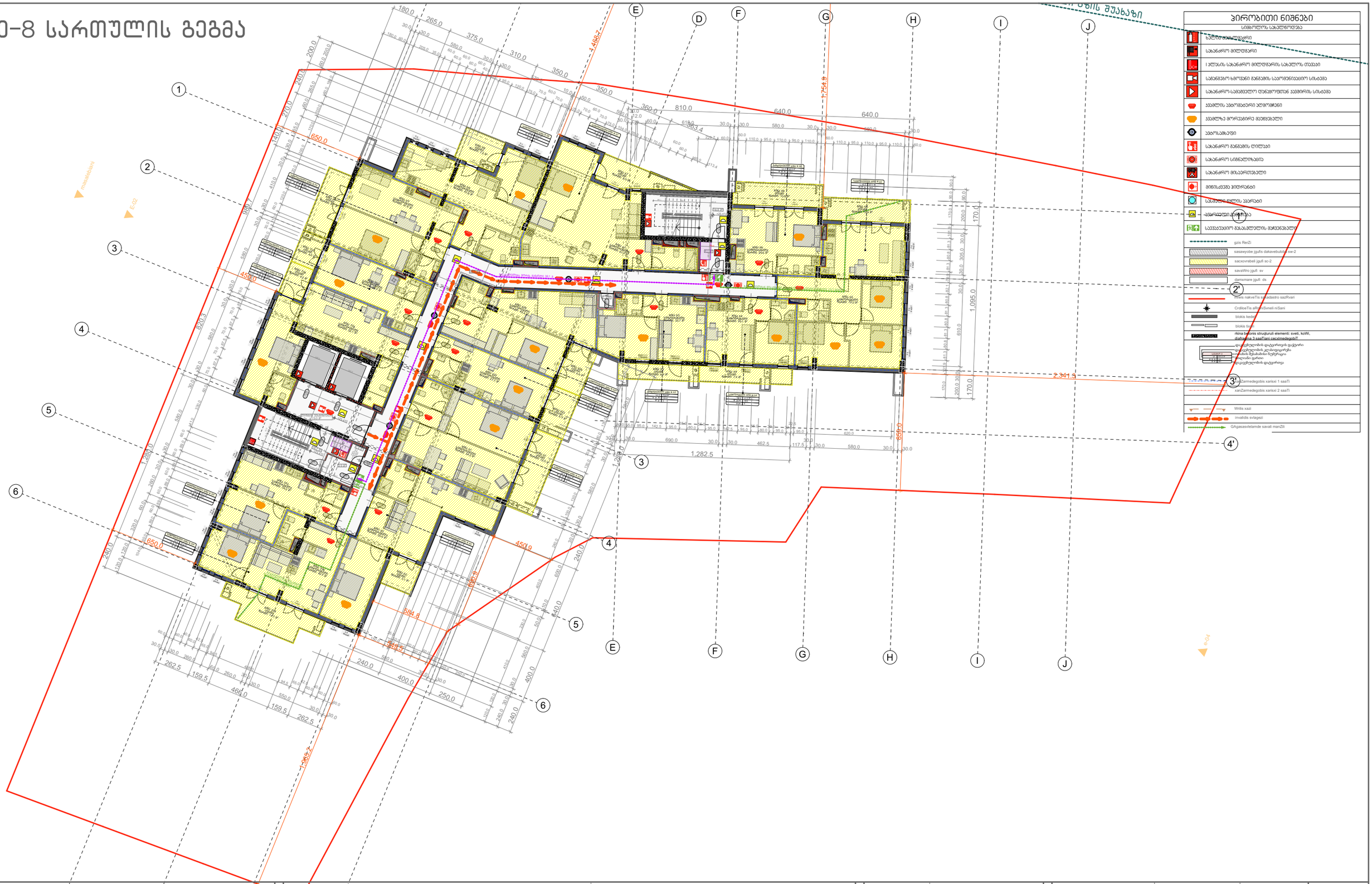
მე-7 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბარი
ავტომატური სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსადები
სამიგნებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
ავტომატური ელმოქმედი
ავტომატური მორევადირე მექანიზმები
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მილისქვეშა ჰიდრანტი
სასმელი წყლის ავარიული
ავარიული განათება
საევაკუაციო მასასწავლებლის მარკირებული
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wnevi nakveTis saerTadasro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis fasi
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceqvmedegobiT
wyalsadfenlebis qselebis qselebis qsel

მე-8 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯირითი
სახანძრო მილტუმბარი
ავტომატური სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსადები
სამიგნებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამეგზაურო ტექნიკურფუთან ავშირის სისტემა
ავადმყოფის ევაკუაციური ტრანსპორტირების
ავადმყოფის ტრანსპორტირების მოწყობილობა
ავარიული განათება
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაკრომპლექტი
მიწისქვეშა ჰიდრანტი
სანიაღვრე ჭის ავარია
ავარიული განათება
საევაკუაციო მანათობელი მარკირებული
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wnevi nakveTis sahsadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ecxlmedegobiT
ფასადებელობის ფაქტორიანი ფაქტორი
ფასადებელობის ფაქტორიანი
ფასადის მეზობლობა ნებისმიერი
ელფილი ფარული
ფასადებელობის ფაქტორიანი
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-9 სართულის გეგმა

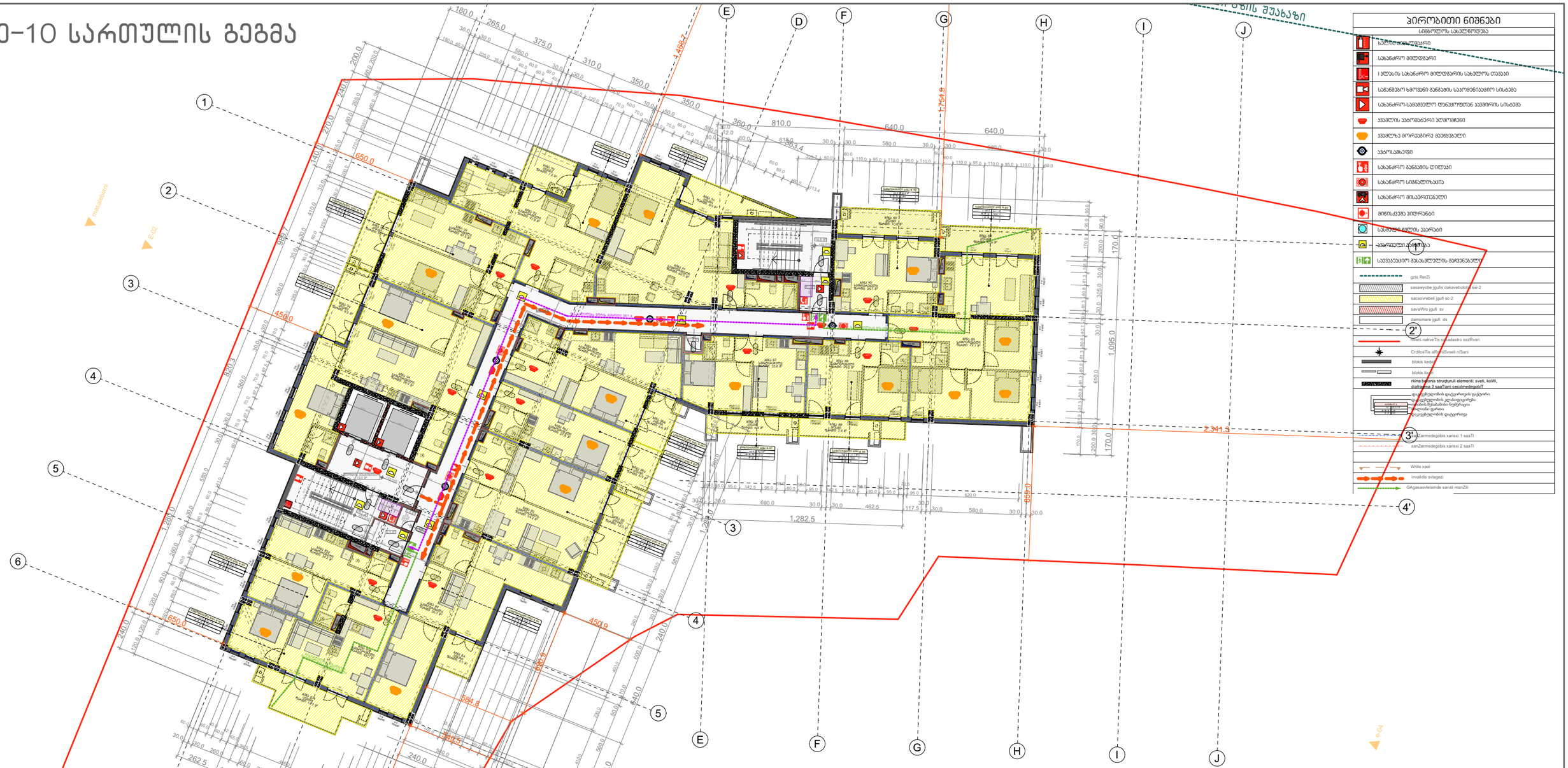


პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ტერიტორიის საზღვარი
- სახანძრო მილტუმბი
- ქალაქის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაი
- სამშენებლო ხელოვნური ბენების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო ტექნიკოფუნთან გასვლების სისტემა
- ავტომის ავტომობილი ელმოქმედი
- ავტომის მორევადირე მექანიკური
- ავტოსატბეფი
- სახანძრო ბენების ტიპური
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამშენო ფილის ავარიი
- ავარიული ტრანსპორტი
- საევაკუაციო მანასწელების მოქმედების
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damxmare jgufi ds
- xidis nakveTis saxdastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- wyalmomaragebis qselebis qselebis qsel

მე-10 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- საპროექტო ნაკვეთი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტობანის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
- სამშენებლო ხელოვნური ბენების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშენებლო დენადგილთან ავტომობილის სისტემა
- ავტომის ავტომობილი ელმოქმედი
- ავტომლაზე მორეაგირე მანქანა
- ავტოსატანი
- სახანძრო ბენების ტიტული
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამშენებლო ნაგლის ავარიული
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო მანასვლელის მანქანებელი
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis saerTo saqadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- yvelaferi
- yvelaferi
- yvelaferi

მე-11 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბი
I ჯგუფის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
სამუშაოო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამეშვეულო ტექნიკისთვის ჯვრების სისტემა
ჯვრების ავტომატური ელმოქმედი
ჯვრებზე მორიგებული მავნეობელი
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ტიპები
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ფილის აპარატი
ავტომატური გამოძახება
საევაკუაციო მანათობლების მოქმედებელი
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xazebi nakveTis sakadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
ფასადებელობის დაცვითი ფენებით
ფასადებელობის დაცვითი ფენებით
ფასადის შეკავშირების ნაწილობრივი
ფილების ეკონომიური
ფასადებელობის დაცვითი
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-12 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბარი
ლიანდაგის სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსადები
სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სავენტილაციო დროკარეტებთან ავზმორის სისტემა
ავზმლის ავტომატური ელმოქმედი
ავზმლის მორიგებირე მავნებელი
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მისაერთებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სანიაღვრე ჭების ავარიული
ავარიული განათება
საევაკუაციო მასასწავლებლის მარკირებული
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
wyali nakveTis saerTadasto sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
ფასადებელობის დაცვითი ფენა-ფილა
ფასადებელობის დაცვითი ფენა-კედელი
ფასადის მჭიდაბანი ნედლეული
ფილა
ფასადებელობის დაცვითი ფენა
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-13 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

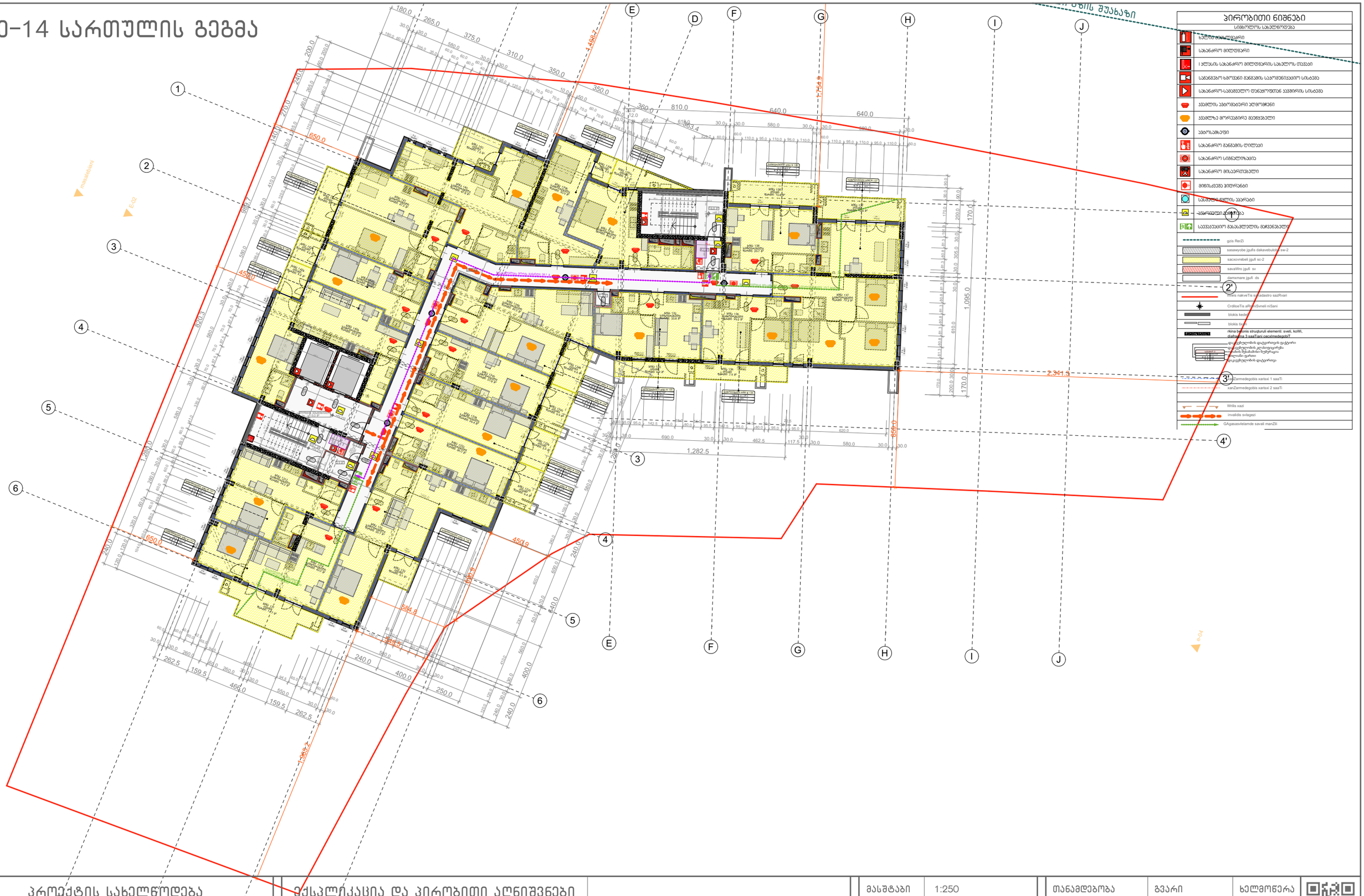
- საევაკუაციო მარშრუტი
- სახანძრო მიწლტბარი
- ს ალსის სახანძრო მიწლტბარის სახელურს თავსაი
- სამანძრო ხმოვანი გაწმაის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშველო ტექნიკისთვის ჯვარის სისტემა
- ჯვარის ავტომატური ელმოქნები
- ჯვარედა მორიგირე მაგნეტალი
- ავტომატები
- სახანძრო გაწმაის ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკრომპალი
- მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- სამეშველო ჯგუფის ავარიი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო გასასვლელის მაგნეტალი
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis sarTadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis fasadi
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- ფასადებელობის ფაქტორიანი ფაქტორი
- ფასადებელობის ჯგუფიანი ფაქტორი
- ფანჯრის შუალედობრივი ნეგზრიანი
- ფანჯრები ფარდით
- ფასადებელობის ფაქტორიანი
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-14 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
სახანძრო მილტუმბარი
I ჯგუფის სახანძრო მილტუმბარის სახელურის თავსაკი
სამუშაოო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო-სამუშაოო დენგაყოფთან ჯვუშარის სისტემა
ჯუამლის ავტომატური ელმოქმედი
ჯუამლზე მორიგი მავნეზაელი
ავტომატიკა
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
სახანძრო სიგნალიზაცია
სახანძრო მილაკრომებელი
მინისქვეშა ჰიდრანტი
სამუშაო ელის ავარიი
ავარიული განათება
საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damxmare jgufi ds
xidis nakveTis saerTo sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTis niSani
blokis kedeli
blokis feri
rkina betonis struqturuli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani ceqvmedegobiT
ფასადური ელექტროფის ფანჯარი
ფასადური ელექტროფის ფანჯარი
ფასადის შუქამაბი ნუჭუჩაგი
ელფილი ფარი
ელექტროფის ფანჯარი
xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrilis xazi
invalidis svlagezi
GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდები:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-15 სართულის გეგმა


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
2'
3'
4'
180.0
265.0
375.0
310.0
350.0
350.0
360.0
810.0
640.0
640.0
1,468.7
1,754.9
650.0
963.4
2,341.9
1,095.0
170.0
170.0
1,282.5
1,282.5
450.9
884.8
1,262.5
159.5
460.0
159.5
262.5
1,395.2
240.0
400.0
250.0
400.0
240.0
640.0
655.0
450.0
1,200.0
240.0
850.0
240.0
200.0
200.0
240.0
240.0
650.0
940.7
450.0
420.3
410.0
410.0
410.0

მე-16 სართულის გეგმა



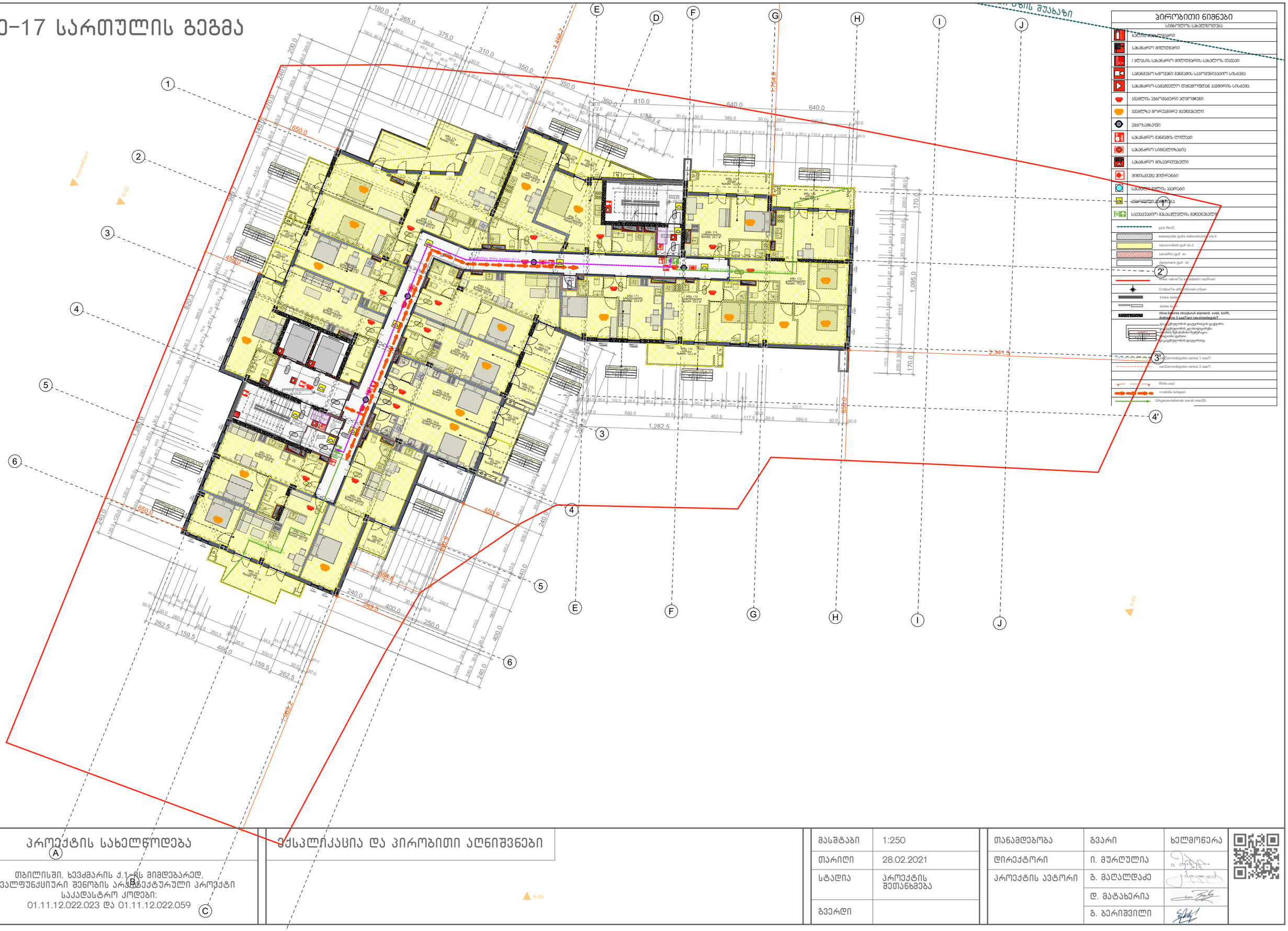
პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავაკი
- სამოქმედო ხელსაწყო ბენზინის საკომპენსაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეშვეობო ლენტაროფთან ჯვარის სისტემა
- ჯვარის ავტომატური ელმოქმედი
- ჯვარედა მორკვეული მავნეზავალი
- ჯვაროსანა
- სახანძრო ბენზინის ტიტაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მისაერთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის აპარატი
- ავარიული ტელეფონი
- საევაკუაციო მანასკლელის მოქმედების
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- xidis nakveTis saxdadastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
- xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250	თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		თარიღი	28.02.2021	დირექტორი	ი. მურღულია
		სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე
		გვერდი			დ. მატახარია
					გ. ბერიშვილი

მე-17 სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

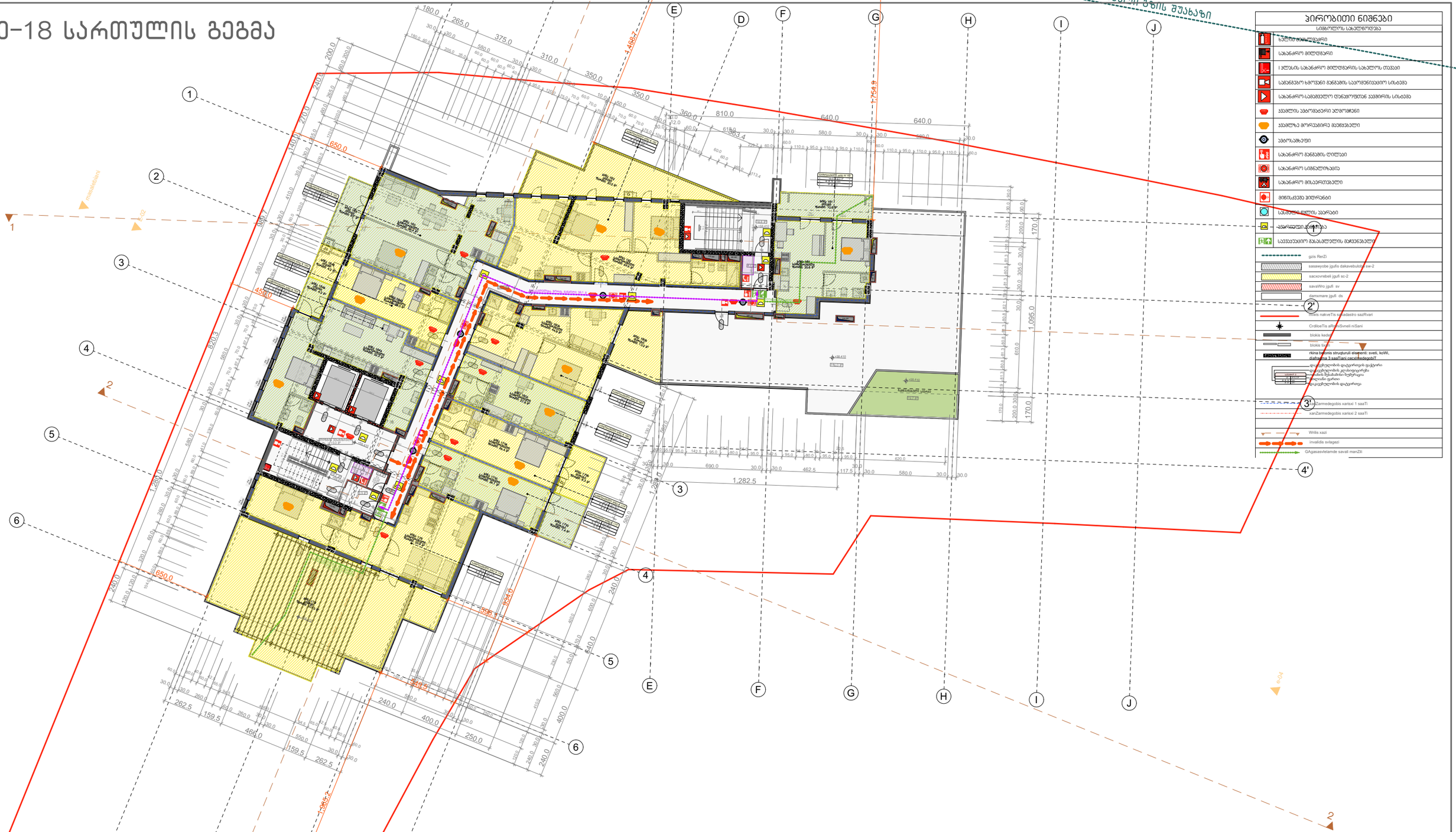
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ავტომატური სახანძრო მილტუმბების სახელოს თავსადები
- სამოქმედო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამოქმედო დენგადამცემთან ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატზე მორიგებული მავნებელი
- ავტომატიკა
- სახანძრო გაფრთხილების ტელეფონი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილადენთებელი
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის ადგილი
- ავტომატური გამოძახება
- საევაკუაციო მანათობლის მარკირებული
- gzis RenZi
- sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
- sacxovrebeli jgufi sc-2
- savaWro jgufi sv
- damcmare jgufi ds
- wnevi nakveTis saxdastro sazRvari
- CrdiloeTis aRmosvleli niSani
- blokis kedeli
- blokis feri
- rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 3 saaTiani ceciimedegobiT
- ფასადებელობის დაცვითროვის დაცვირი
- ფასადებელობის დაცვითროვის
- ფასადის შესაბამისი ნებისმიერი
- ელიფანი ეკრანი
- ფასადებელობის დაცვითროვა
- 3' saZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrilis xazi
- invalidis svlagezi
- GAgasasvlelamde savali manZili

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	1:250
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059		თარიღი	28.02.2021
		სტადია	პროექტის შეთანხმება
		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

მე-18 სართულის გეგმა



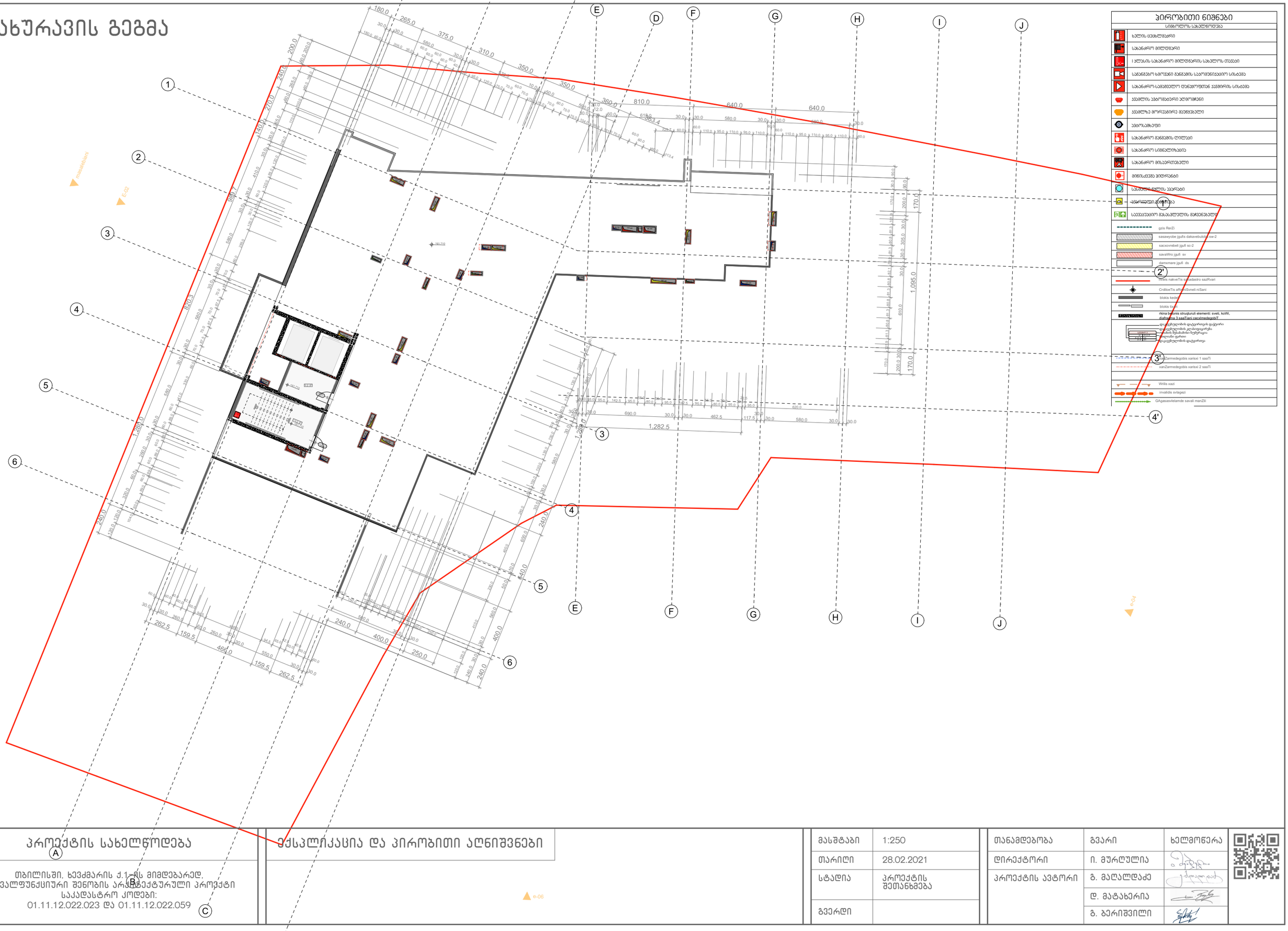
პირობითი ნიშნები

სიმბოლოს სახელწოდება

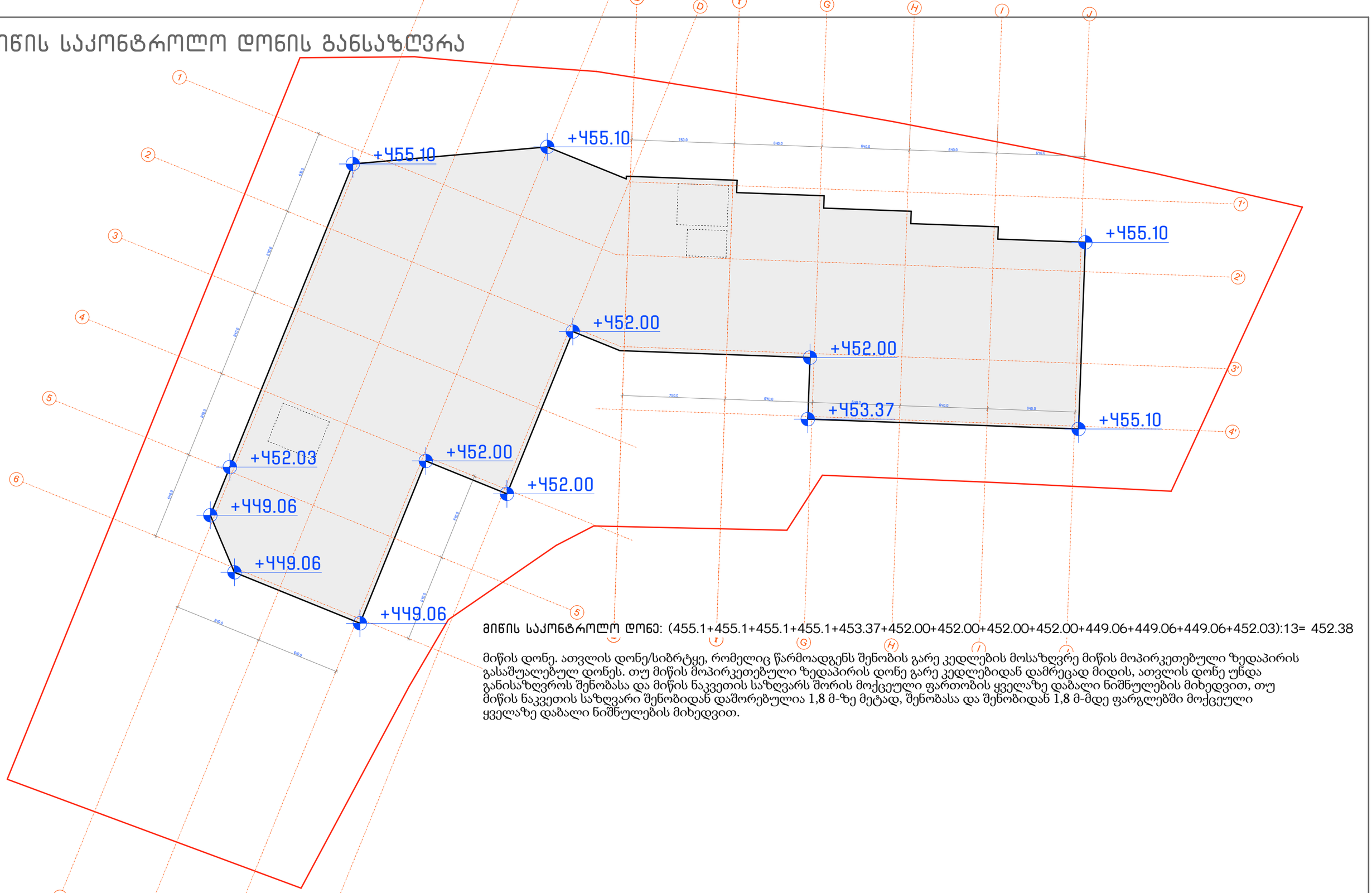
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილტუმბი
- ს ულსის სახანძრო მილტუმბების სახელურის თავსაკი
- სამნავიანი ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამეთვალყურეო ტელევიზიული ვიდეოკამერის სისტემა
- ავტომატის ავტომატური ელმოქმედი
- ავტომატზე მორთვადირე მექანიკური
- ავტომატი
- სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- სახანძრო მილაკორთებული
- მინისქვეშა ჰიდრანტი
- სამუშაო ფილის აპარატი
- ავტომატიკა ანაწილება
- საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებული

gzis RenZi
sasawyobe jgufis dakavebuloba sw-2
sacxovrebeli jgufi sc-2
savaWro jgufi sv
damcmare jgufi ds
xidis nakveTis saqadastro sazRvari
CrdiloeTis aRmosavleTi niSani
blokis kedeli
blokis fasi
rkina betonis struquruli elementi: sveti, koWi, diafragma 1 saaTiani cecxlmedegobiT
ფასადური ფილა
ფასადის ბეტონის ფილა
ფასადის ბეტონის ფილა

სახურავის გეგმა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
2'
3'
4'
mxedvelobani
E-02
E-04
E-06
180.0
265.0
375.0
310.0
350.0
350.0
360.0
810.0
640.0
640.0
963.4
1,095.0
1,282.5
1,282.5
262.5
159.5
466.0
159.5
262.5
240.0
400.0
250.0
240.0
400.0
240.0
1,280.0
1,280.0
1,410.0
1,410.0
1,410

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე: (455.1+455.1+455.1+455.1+453.37+452.00+452.00+452.00+452.00+449.06+449.06+449.06+452.03):13= 452.38

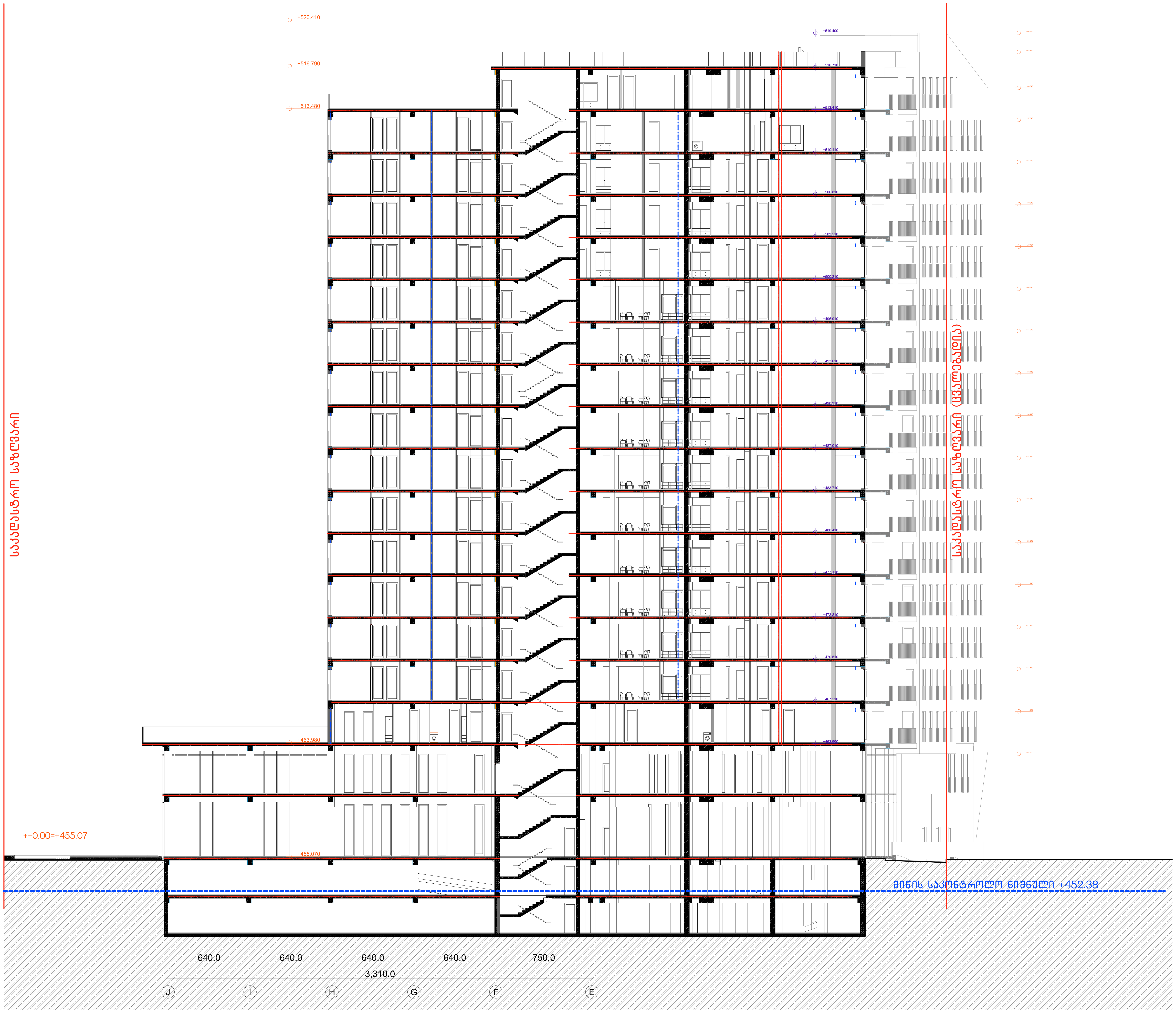
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდები: 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059	

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახარია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2

+64.940 19 შტორყ
+61.640 18 სართული
+58.340 17 სართული
+55.040 16 სართული
+51.740 15 სართული
+48.440 14 სართული
+45.140 13 სართული
+41.840 12 სართული
+38.540 11 სართული
+35.240 10 სართული
+31.940 9 სართული
+28.640 8 სართული
+25.340 7 სართული
+22.040 6 სართული
+18.740 5 სართული
+15.440 4 სართული
+12.140 3 სართული
+8.840 2 სართული
+4.880 1 სართული
-0.070 0 სართული
-3.040 -1 სართული
-6.010 -2 სართული

საკვლევზრო საზღვარი
საკვლევზრო საზღვარი (ცვალებადია)
საკვლევზრო საზღვარი (ცვალებადია)

+-0.00=+455.07

მიწის საკონტროლო ნიშნული +452.38

229.0

+517.910
+516.780
+513.480
+510.180
+506.880
+503.580
+500.280
+496.980
+493.680
+490.380
+487.080
+483.780
+480.480
+477.180
+473.880
+470.580
+467.280
+463.980
+463.910
+460.680
+459.350
+457.080
+454.400
+451.630
+449.130

610.0 640.0
1,250.0
B D

პროექტის საავტორისებო

მუნიციპალ. ობიექტის „1-ლი მიკრორაიონ მაგისტრალურთან მიმდებარე კომპლექსური პროექტის საკონტაქტო ტერიტორიის პროექტი“ 01.11.12.022.023 მე 01.11.12.022.059

საკონსულტაციო და პროექტის კოორდინატორი

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის მომზადება
ფურცელი	

მასშტაბია	მაკარ	ხელმოწერა
შესაბამისად	მ. მაკალელა	
პროექტის ავტორი	მ. მაკალელა	
	მ. მაკალელა	
	ს. ბარიშვილი	

ჭრილი 3-3

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტირების სტადია
ფურცელი	
ფურცლების რაოდენობა	

1	28.02.2021	პროექტირების სტადია
2	01.03.2021	პროექტირების სტადია
3	02.03.2021	პროექტირების სტადია

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
დამკვეთი	

შპს „არქიტექტურული ბიურო „ნიკორა“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №11, ტელ: (+995 577) 20 20 99

საავტორო უფლებით დაცული მასალა

ბინა №1 – 452.38 კვ.მ

ბინა №2 – 223.2 კვ.მ

საკუთრების საზღვარი

საკუთრების საზღვარი (ცვალებადია)

საკუთრების საზღვარი

ბინა №3 – 223.2 კვ.მ

საკუთრების საზღვარი

ბინა №4 – 452.38 კვ.მ

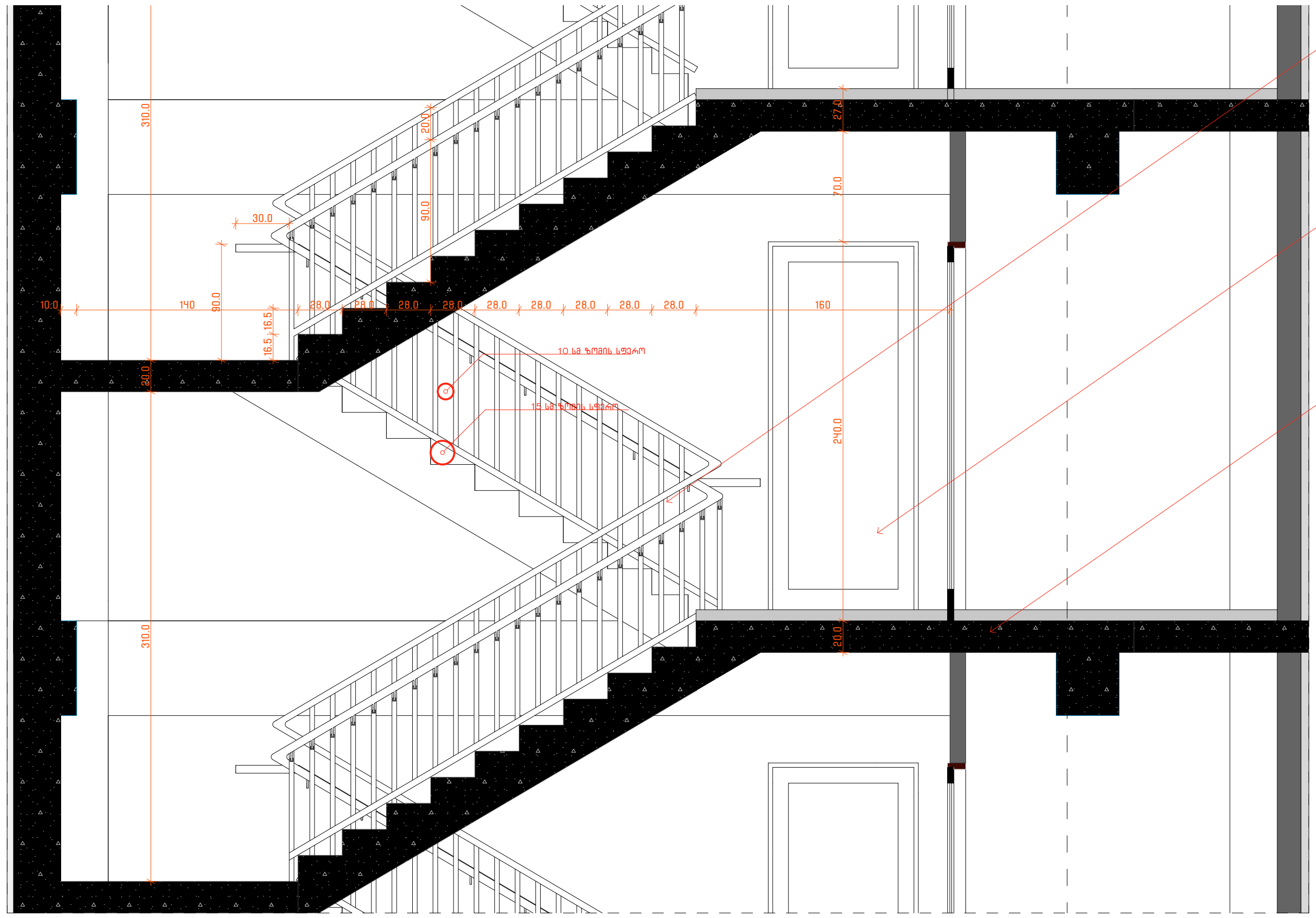
+-0.00=+455.07

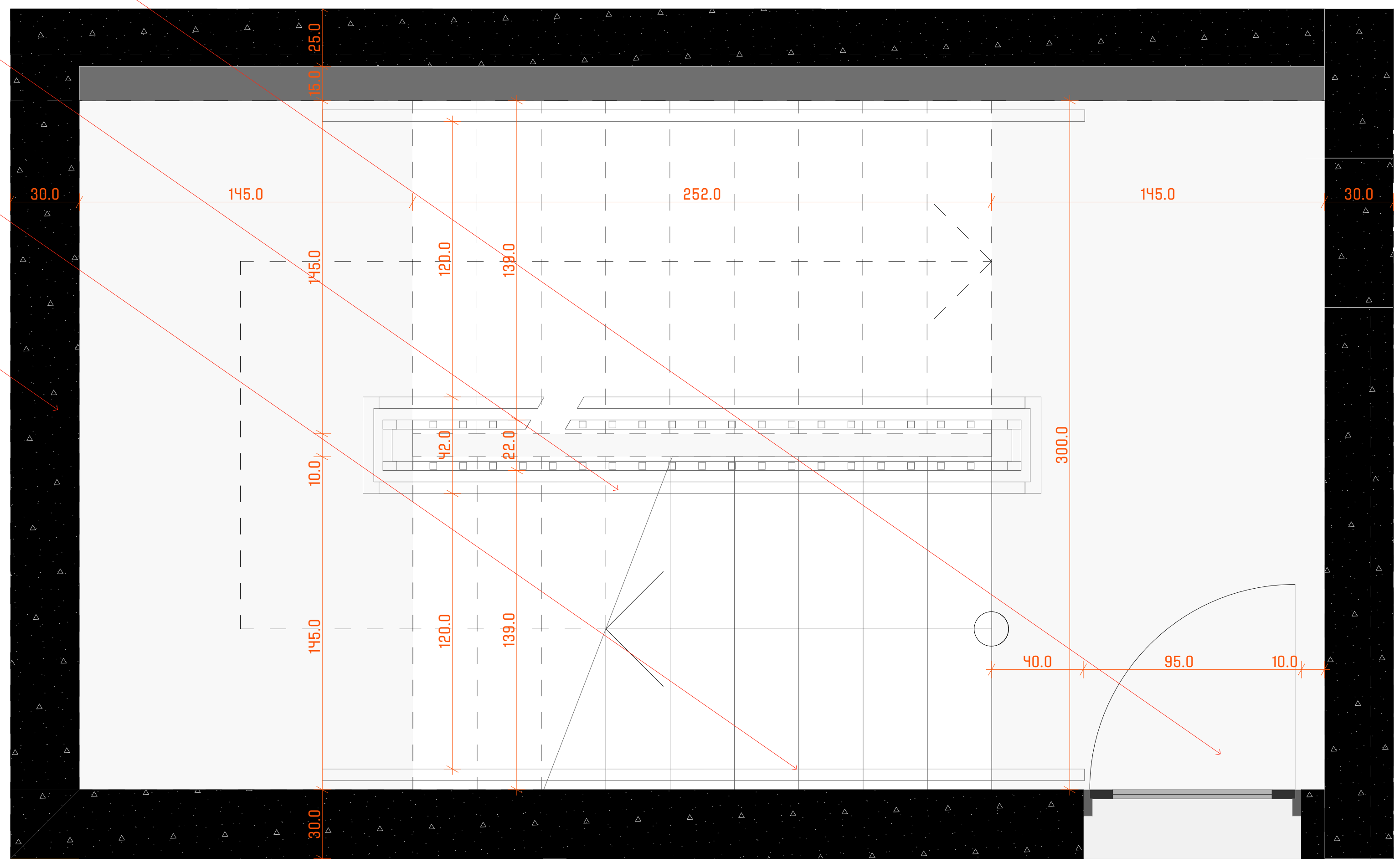
-6.010	-2 სართული
-3.040	-1 სართული
-0.070	0 სართული
+4.880	1 სართული
+8.840	2 სართული
+12.140	3 სართული
+15.440	4 სართული
+18.740	5 სართული
+22.040	6 სართული
+25.340	7 სართული
+28.640	8 სართული
+31.940	9 სართული
+35.240	10 სართული
+38.540	11 სართული
+41.840	12 სართული
+45.140	13 სართული
+48.440	14 სართული
+51.740	15 სართული
+55.040	16 სართული
+58.340	17 სართული
+61.640	18 სართული
+64.940	19 ბმარ

-6.010 (ნაწ)	-5.940 (ნაწ)
-3.040 (ნაწ)	-2.900 (ნაწ)
-0.070 (ნაწ)	0.000 (ნაწ)
+4.880 (ნაწ)	+4.950 (ნაწ)
+8.840 (ნაწ)	+8.910 (ნაწ)
+9.970	+10.040
+12.140 (ნაწ)	+12.210 (ნაწ)
+13.270	+13.340
+15.440 (ნაწ)	+15.510 (ნაწ)
+16.570	+16.640
+18.740 (ნაწ)	+18.810 (ნაწ)
+19.870	+19.940
+22.040 (ნაწ)	+22.110 (ნაწ)
+23.170	+23.240
+25.340 (ნაწ)	+25.410 (ნაწ)
+26.470	+26.540
+28.640 (ნაწ)	+28.710 (ნაწ)
+29.770	+29.840
+31.940 (ნაწ)	+32.010 (ნაწ)
+33.070	+33.140
+35.240 (ნაწ)	+35.310 (ნაწ)
+36.370	+36.440
+38.540 (ნაწ)	+38.610 (ნაწ)
+39.670	+39.740
+41.840 (ნაწ)	+41.910 (ნაწ)
+42.970	+43.040
+45.140 (ნაწ)	+45.210 (ნაწ)
+46.270	+46.340
+48.440 (ნაწ)	+48.510 (ნაწ)
+49.570	+49.640
+51.740 (ნაწ)	+51.810 (ნაწ)
+52.870	+52.940
+55.040 (ნაწ)	+55.110 (ნაწ)
+56.170	+56.240
+58.340 (ნაწ)	+58.410 (ნაწ)
+59.470	+59.540
+61.640 (ნაწ)	+61.710 (ნაწ)
+62.770 (ნაწ)	+62.840

-6.010	-5.940
-3.040	-2.900
-0.070	0.000
+4.880	+4.950
+8.840	+8.910
+9.970	+10.040
+12.140	+12.210
+13.270	+13.340
+15.440	+15.510
+16.570	+16.640
+18.740	+18.810
+19.870	+19.940
+22.040	+22.110
+23.170	+23.240
+25.340	+25.410
+26.470	+26.540
+28.640	+28.710
+29.770	+29.840
+31.940	+32.010
+33.070	+33.140
+35.240	+35.310
+36.370	+36.440
+38.540	+38.610
+39.670	+39.740
+41.840	+41.910
+42.970	+43.040
+45.140	+45.210
+46.270	+46.340
+48.440	+48.510
+49.570	+49.640
+51.740	+51.810
+52.870	+52.940
+55.040	+55.110
+56.170	+56.240
+58.340	+58.410
+59.470	+59.540
+61.640	+61.710
+62.770

დეტალები





პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევძმარის ქ.1-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
საკადასტრო კოდი:
01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

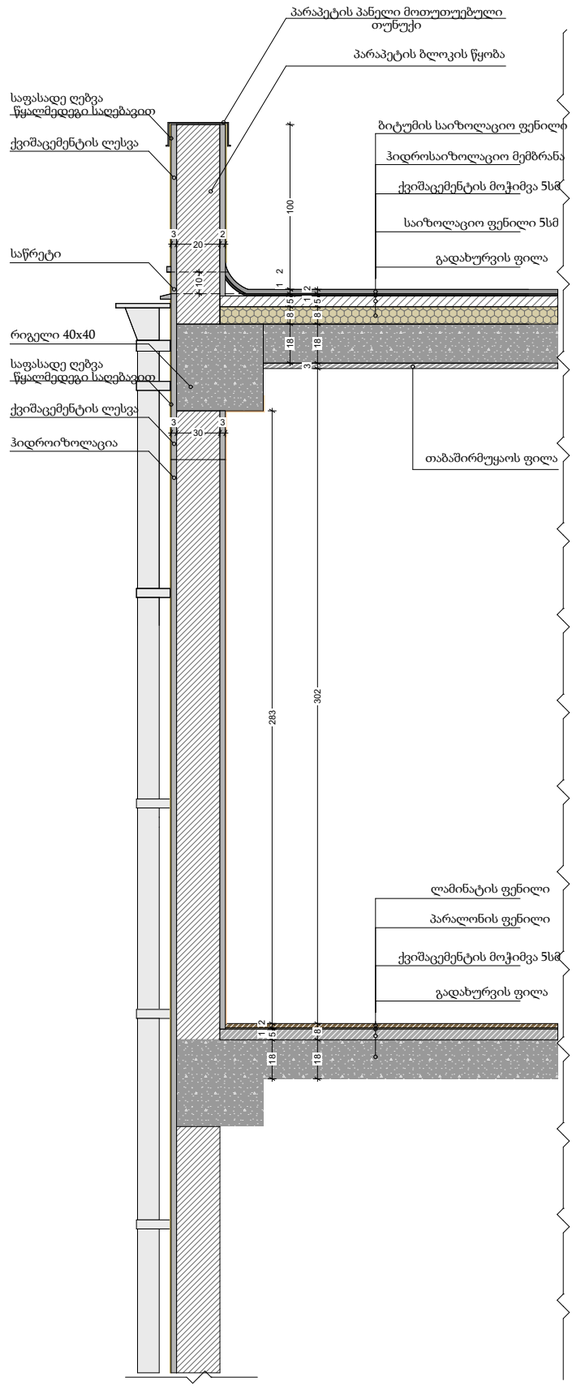
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

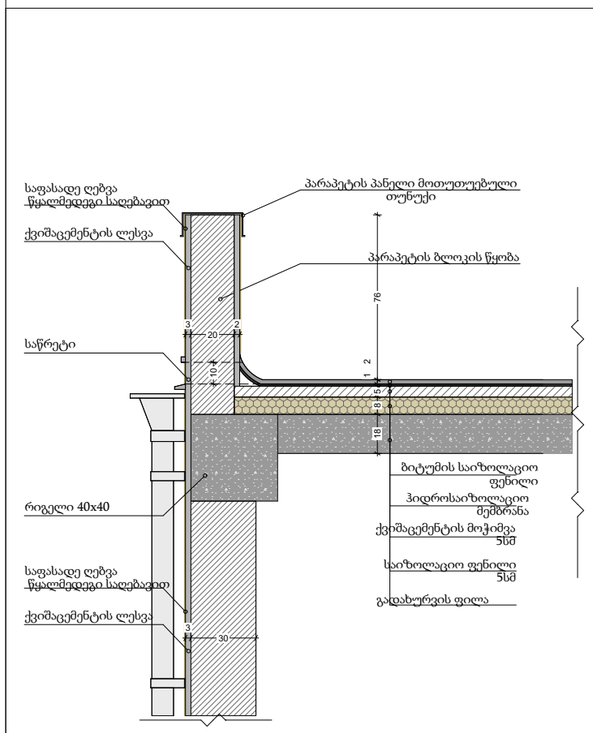
მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	

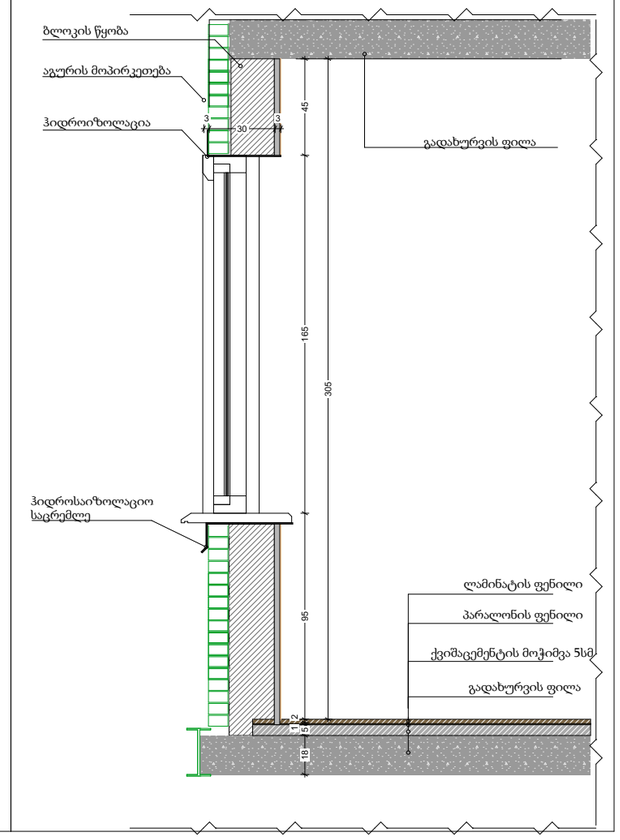
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	დ. მატახერია	
	გ. მაღალდაძე	
	გ. ბერიშვილი	

დეტალები

კედლის დეტალის ნახაზი







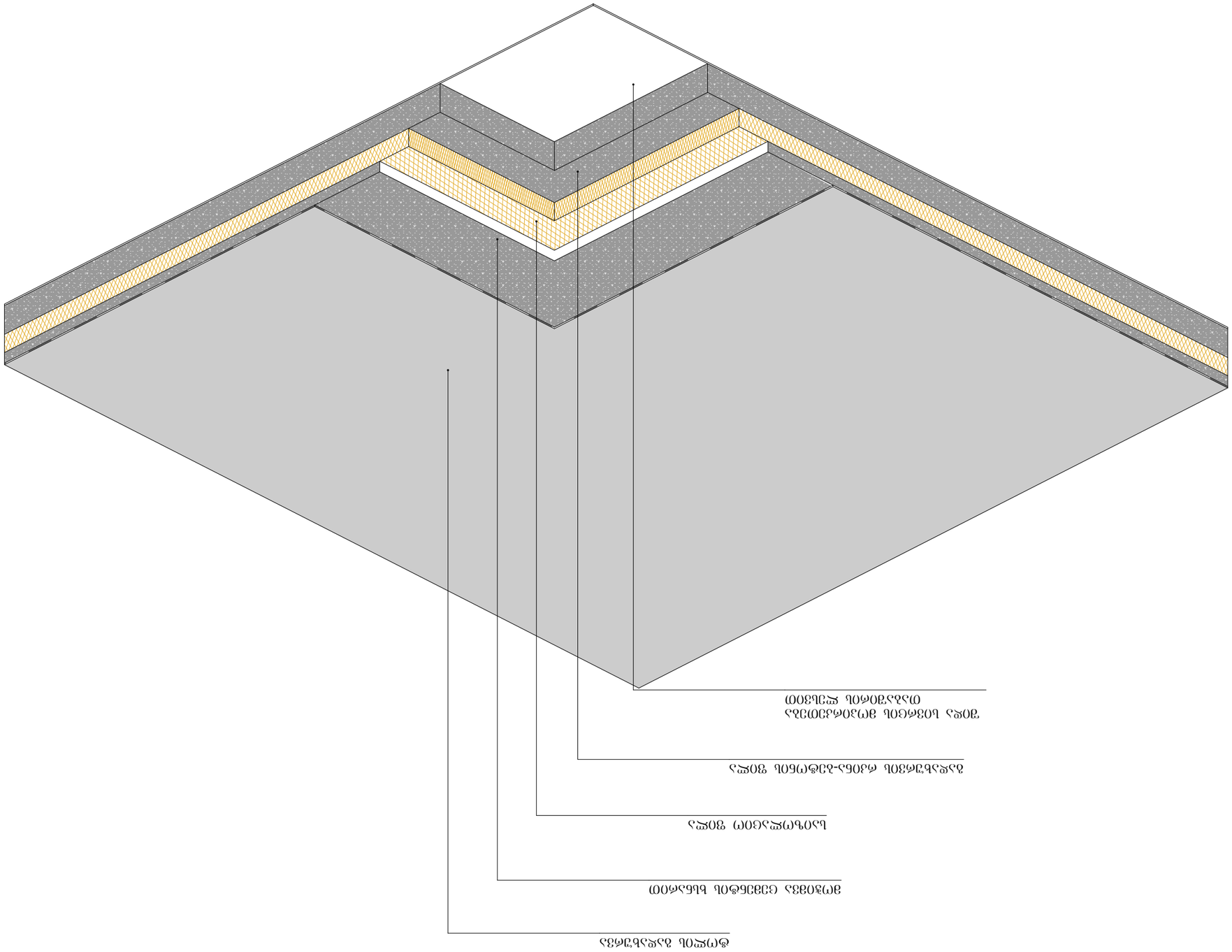
პროექტის სახელწოდება

თბილისში, ხევსურეთის 2.1-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური მენოჰის კარკასებრივი პროექტი საპროექტო კოდი 01.11.12.022.023 და 01.11.12.022.059

ეტაპისათვის და პროდუქტის აღწერილობა

მასშტაბი	1:250
თარიღი	28.02.2021
სტადია	პროექტის შემოწმება
გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ი. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ლ. მაღალაძე	
	ბ. მაღლაფლიძე	
	ბ. ფერიშვილი	



ПЛАНИРОВКА

Планировка помещений со спецификацией

Изменение	1:250
Дата	28.02.2021
Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	

Жилой дом	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Адрес	г. Ахмедов, ул. Ахмедова, д. 1	
Стадия	Изм.	Кол.уч.
Р	1	1

Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович
Ахмедов Ахмед Ахмедович