მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის
ქუჩა №46 ა. №2 ს/კ 01.12.12.024.057

<u>დამკვეთი: ნინო ბარისაშვილი; ზვიადი ბექა გაბუა</u>

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977

მისამართი:

საქართველო ქ. თბილისი ი. ხვიჩიას №36/40

დირექტორი: მაკა აბხაზავა
მთავარი არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე
პროექტის ავტორი: შოთა პივინაშვილი

ფურცლების ჩამონათვალი		
ფურცელი	ნახაზი	მასშტაბი
არ.001	თავფურცელი	
არ.002	სარჩევი	
არ.003	შენობა ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არ.004	განმარტებითი ბარათი	
არ.005	გენ-გეგმა	
არ.006	გეგმა -2.85 ნიშნულზე	1:500
არ.007	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
არ.008	გეგმა +3.50 ნიშნულზე	1:100
არ.009	გეგმა +6.50 ნიშნულზე	1:100
არ.010	გეგმა +9.50 ნიშნულზე	1:100
არ.011	გეგმა +12.50 ნიშნულზე	1:100
არ.012	სამანქანე სართულის გეგმა	1:100
არ.013	გადახურვის გეგმა	1:100
არ.014	ჭრილი 1-1	1:100
არ.015	ჭრილი 2-2	1:150
არ.016	ფასადი 1-4 ღერძებს შორის	1:150
არ.017	ფასადი 4-1 ღერძებს შორის	1:150
არ.018	ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	1:150
არ.019	ფასადი გ-ა ღერძებს შორის	1:150
არ.020	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	1:150
არ.021	კიბის დეტალიზაცია	1:50
არ.022	დეტალები	1:30
არ.023	დეტალები	1:10
არ.024	ვიზუალიზაცია 1	1:10
არ.025	ვიზუალიზაცია 1	
არ.026	ვიზუალიზაცია 1	
არ.027	ფოტომონტაჟი	
არ.028	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი გარამიძე			
		პრ. ავტორი	გიორგი გარამიძე შ. კაკინაშვილი			
	მისამართი	კონსტრუქტორი	ნინო გარისაშვილი		მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი გეძა გაგუა		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
განმარტებითი ბარათი

• დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6399887 (04/04/2023) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

• საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. №46ა, (საკ. კოდი: 01.12.12.024.057). საპროექტო მიწის ნაკვეთი წესიერი მართკუთხა ფორმისაა და ორი მხრდიან გააჩნია საზოგაებრივ საზღვარი. ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან სერგი ჭილაიას ქუჩა. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით.
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა გიორგი ჭყონდიდელისა და სერგი ჭილაიას ქუჩების მხრიდან. საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 590.00 კვ.მ-ს შესადგენს, გაბარიტული ზომებით 37მX16მ.

• საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:
პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 18.72მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 6, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომის და დამხმარე სათავსოს მოწყობა.
შენობაში მოწყობილია ერთი კიბის უჯრედი, მიწისქვეშა სართულზე გზა-კიბეს დამატებით გააჩნია ვესტიბიული. გზა-კიბეც და ვესტიბიულიც ნიავდება მექანიკურად.
მიწისპირა სართულზე განთავსდება კომერციული ფართობი. მიწისზედა სართულები დაკავებული იქნება მთლიანად საცხოვრებელი ერთეულებით. ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით, 5+1 შშმპ (სულ 6) ავტოსადგომი.
შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო - სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +13.95მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.
შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია. ფასადების ზედაპირის ნაწილი შეილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ჩვეულებრივი ლესვა-ღებვით დაამშვენებს ბეტონის ქალაქის იერსახეს, ხოლო ფასადების ნაწილზე მოეწყობა აგურისა, ტრავერტინასა და ბაზალტის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება.
შენობის მოცულობა მიმდებარედ აშენებულ და მშენებარე შენობებზე მცირედით მოკრძალებულია. ის მოპირკეთებული ფასადებით ამაყად წარმოდგება მათ გვერდით ახლო მომავალში. ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

• ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:
შენობა შვიდი კონსტრუქციული სართულისგან შედგება. +0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და მოწყობილია მიწის პირზე. აბსულუტური ნული გათვალისწინებულია ზღვის დონიდან 442.35 მ.

• საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა: ფასადების ქუჩის მხარეს მოეწყობა აგურითა და ბაზალთის ქვით მოპირკეთება, ნაწილზე ღებვა თეთრი და აგურისფერი საფასადე საღებავით.

• საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:
○ ხელის ცეცხლმაქრები ავტოსადგომ გარაჟში და სავაჭრო ფართობში;
○ კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
○ მილდგარების სისტემა;
○ ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;
○ ავტოსაშხეფი სისტემა მიწისქვეშა ავტოსადგომში;
შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: ლიფტის შახტა დაწნევადია; საერთო სარგებლობის დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით; მიწისქვეშა სართულზე გზა-კიბეს და ლიფტს გააჩნია მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიული და ფოიე, რომლებიც აგრეთვე კვამლის კონტროლის კომპონენტებია.

• დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
○ საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
○ ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
○ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
○ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი გარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
			პრ. ავტორი	გიორგი გარამიძე შ. კაპანაძვილი				
	მისამართი		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		დამკვეთი	ზვიადი ბქძა გაგუა		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2.85 ნიშნულზე)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსო -2.85 ნიშნულზე)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.50, +6.50, +9.50 და +12.50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ **1** სართული **I-B** მიწის ზემოთ **5** სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	**11** სართული	**1** სართული (მიწისქვეშ)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**5** სართული	**1** სართული (მიწისქვეშ)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**11** სართული	**1** სართული
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	**11** სართული	**4** სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	18.72
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.85	7340.0	217.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		3300.0	19.3
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	±0.00	შეუზღუდავი	222.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.50	შეუზღუდავი	249.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.50	შეუზღუდავი	258.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.50	შეუზღუდავი	258.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.50	შეუზღუდავი	258.7
იატაკის საერთო ფართობი =		1483.8	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		1483.8 + 27.4 (-2.85 ნიშნ) + 44.2 (±0.00 ნიშნ) + 30.3 (+3.50 ნიშნ) + 30.3 (+6.50 ნიშნ) + 30.3 (+9.50 ნიშნ) + 30.3 (+12.50 ნიშნ) + 30.2 (+15.50 ნიშნ) = 1706.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4” ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	0.5 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“1-4” ღერძებში ზედა ნიშ-ზე	0.5 (მინიმალური)	1	1 და 2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“ა-გ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„4-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	6.70 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**41%**
„4-1“ ღერძებში +3.50 ნიშ-ზე	6.70 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**34%**
„4-1“ ღერძებში +6.50, +9.50 და +12.50 ნიშ-ზე	6.70 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
“გ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +3.50 ნიშნულიდან +12.50 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფიდს (დამხმარე სათავსო)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

			4.საავარიო განათება						
კიბის უჯრედი	-	-	1.ორმხრივი კავშირის სისტემა 2. საავარიო განათება	-	-	-	-		
ლიფტის ფოიეები (-2.85 და ±0.00 ნიშ-ზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიული (-2.85 ნიშ-ზე)	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის ფოიეები (-2.85 და ±0.00 ნიშ-ზე)	-	მექანიკური განიავება
დერეფანი	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.85 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 12	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-2.85 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ. 79	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.83
+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55	0.82	0.83
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55	0.82	0.83
+9.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

+9.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55	0.82	0.83
+12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+12.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.55	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.85 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 79	1 კ	1 ქ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	1 კ	1 ქ	1 მშმპ ქალი + 1 მშმპ კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+6.50 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+9.50 ნიშ.	ბინები №9; №10; №11; №12;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს
+12.50 ნიშ.	ბინები №13;№14; №15; №16;	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს	1	აკმაყოფილებს

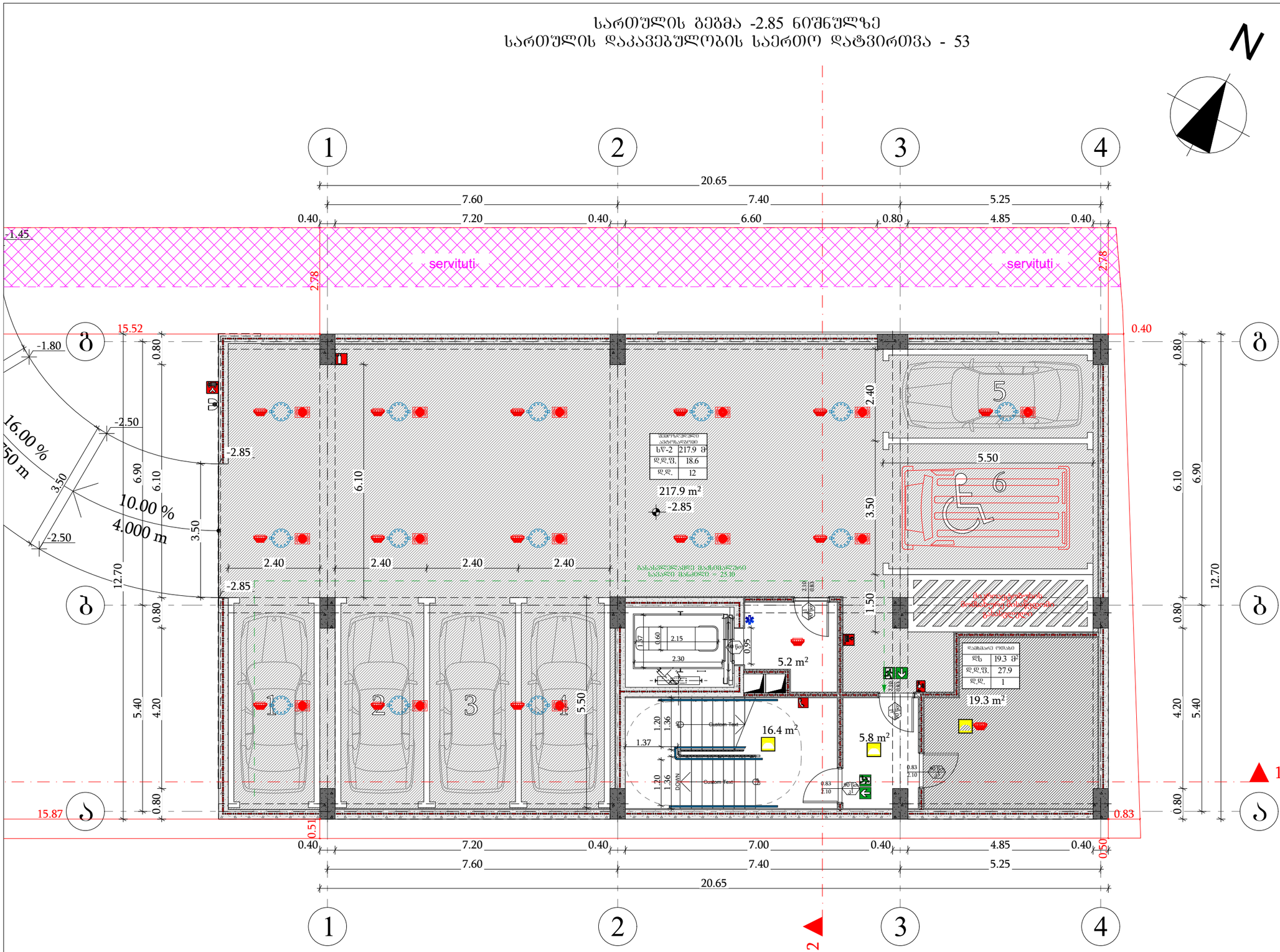
gen. gegma



±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 442.35

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბაზაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაიჭაძვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:500		
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი						
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაბუა						

სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 53



დატვირთული პარკინგადგილები	
სწ-2	217.9 მ²
ფ.მ.შ.	18.6
ფ.მ.	12

დაბმარე ოთახი	
ფს	19.3 მ²
ფ.მ.შ.	27.9
ფ.მ.	1

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / 31
ხანაარფენილობა
კარის ნაფენაობა
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	სახანძრო-საშველი ბინა № ტიპი №16	
დაკავებულობის კატეგორია	სწ-2	51.0 მ²
	ფ.მ.შ.	18.6
	ფ.მ.	3

ფიზიკური შარიი
დაკავებულობის დატვირთვის ზატრონი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშნა	შეღების კოდი
სახანძრო ზონები (სზ)		RGB (255,0,0)
სახიფათოსაშველი ზონები (სწ-2)		RGB (255,255,0)
სახანძრო ზონები (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დახანძრ ზონები (ფს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის ატატის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მისგანი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩე	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / 31
ხანაარფენილობა
კარის ნაფენაობა
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

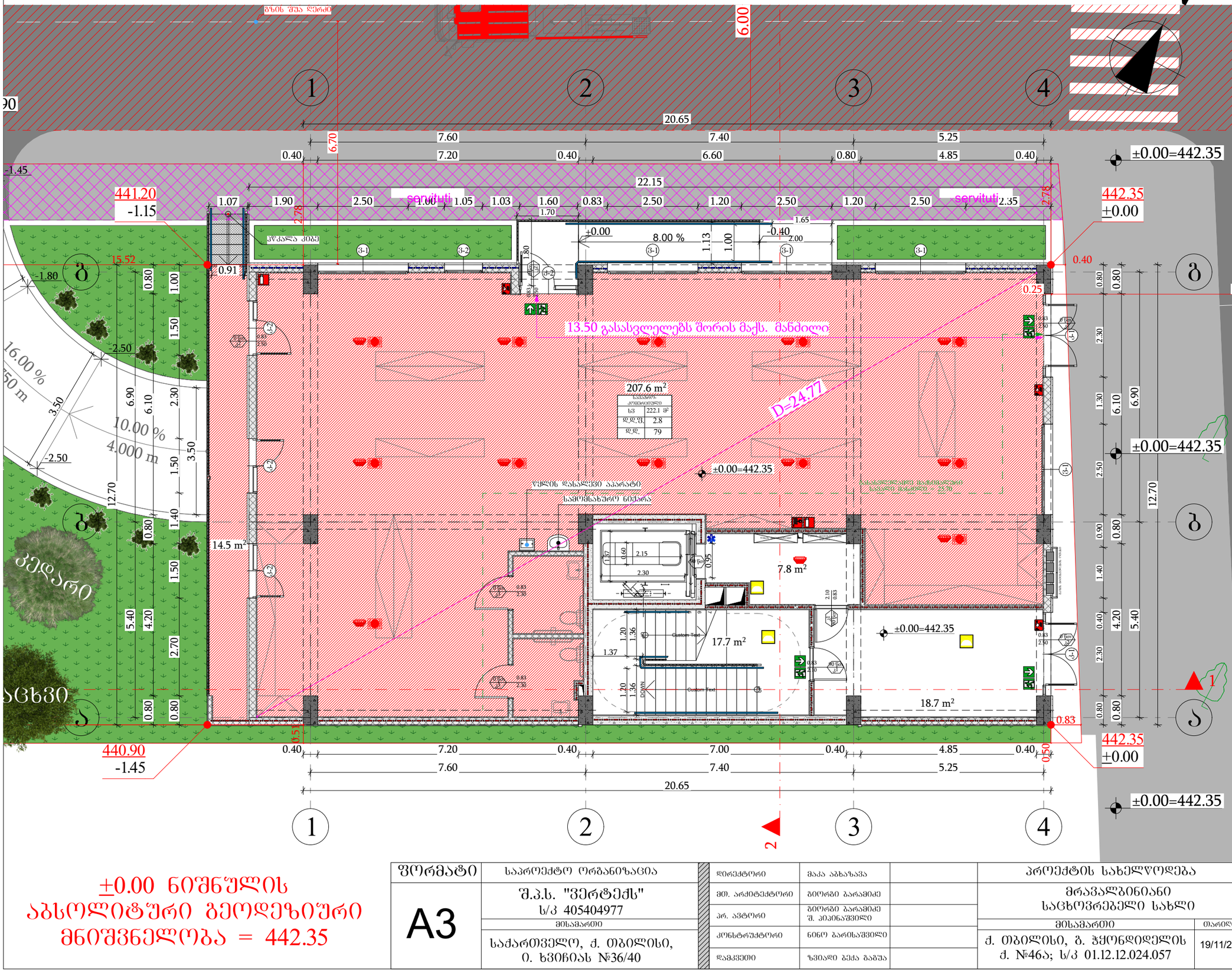
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საიმისო ხანაარფენილობის არშიმნიშნელი ხაზი
2 საიმისო ხანაარფენილობის არშიმნიშნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სემბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსწარი
	ოროშრივი კაშშირის სისტემა
	კედელზე მორეაბირე მაუწქებელი
	კედლის ავტომატური აღმოშნები
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სინქრონიზაცია)
	საევარეო განათება
	სახანძრო მისაქრთებელი
	ავტოსაშველი

შრომატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე
	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / შეცდომა / შეცდომები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	პრ. ავტორი	ბიორგი ბარამიძე შ. პეპინაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 / 1:100
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი			
		დამკვეთი	ზვიადი ბეძა გაგუა			

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 74



±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 442.35

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრიანი კარი
ერთშრიანი კარი ზღურბლით
ორშრიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — კარის ნაგებობა
კარის მაპასუხებელი სიგრძე

სველების დასახელება	სატიპიური ბინა ბ ტიპი №16	
დაკავებულობის ზარები	სპ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

ბინაში ფარის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზარების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარების	დაკავებულობის ზარების აღნიშვნა	შენის კოდი
სავალიო ზარები (სპ)		RGB (255,0,0)
სატიპიური ზარები (სპ-2)		RGB (255,255,0)
სანიტარიული ზარები (ს/ზ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზარები (ზს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტომატიკის სათავსო ზომებით არ იქნება გეგმებში ან მისგანი არაფერი მასალის, რომელსაც არ ეძნება შეღებვის შანარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — კარის ნაგებობა
კარის მაპასუხებელი სიგრძე

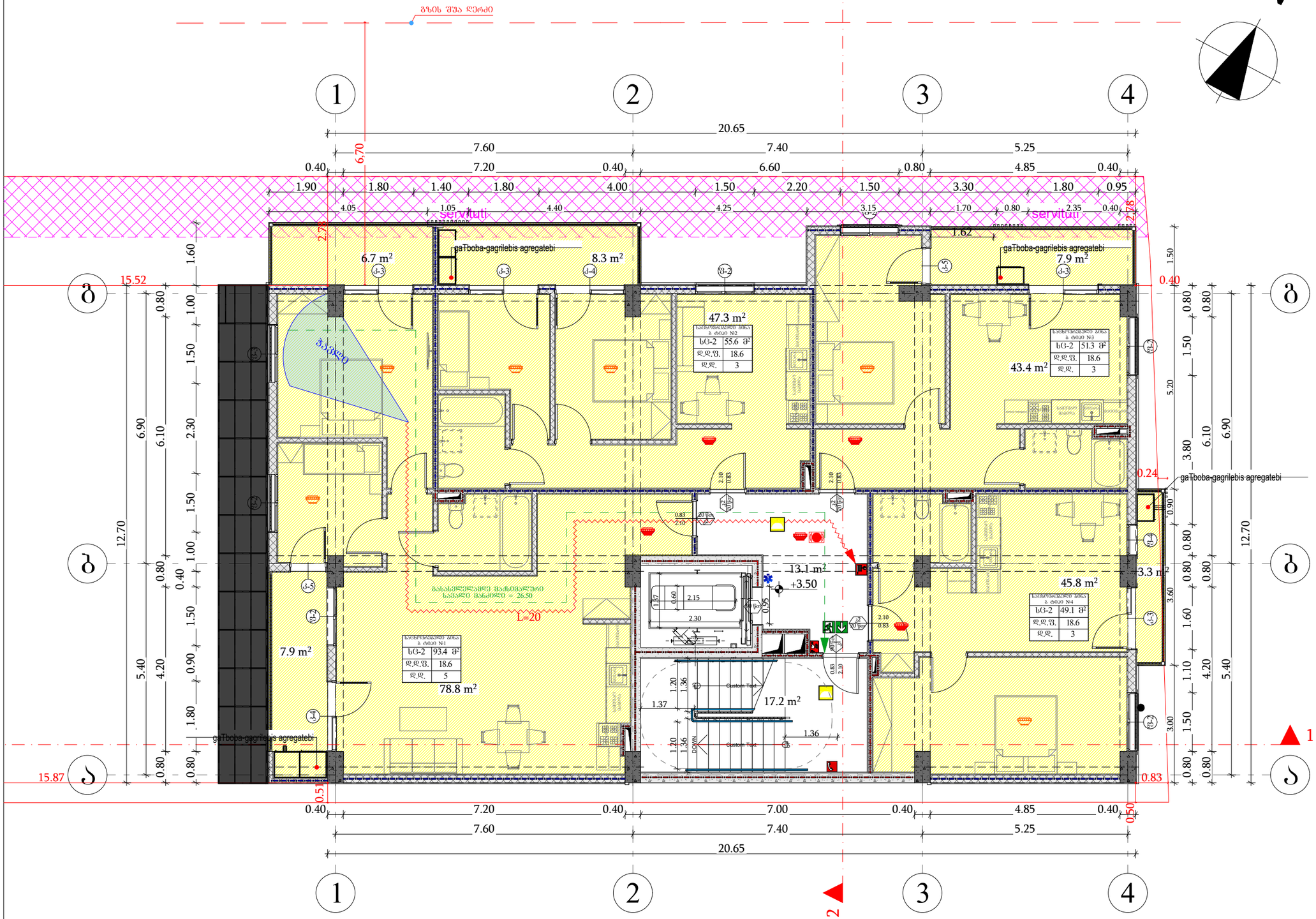
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 სატიპიანი ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ზონა
2 სატიპიანი ხანძარსაწინააღმდეგო აღჭურვილობის ზონა
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაშშორის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომაშხეფი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი გარამიძე		
		პრ. ავტორი	გიორგი გარამიძე შ. პეპინაშვილი		
	მისამართი	კონსტრუქტორი	ნინო გარისაშვილი	მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი ბეძა გაგუა	ქ. თბილისი, ბ. ჯყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 / 1:100 / /

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 14



მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ტიხარი	
ბარე ბლოკის კედელი	
ერთშრომიანი კარი	
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით	
ორშრომიანი კარი ზღურბლით	

კარის მაბლოკავებელი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ — 31
ხანძარგამძლეობა
კარის ნაწილობრივი
კარის მაბლოკავებელი სიმაღლე

სიმაღლის დანიშნულება	სახელოვნებელი ბინა # ტიპი №16	
დანიშნულების ზონები	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

ჯამური ფართი
დანიშნულების ფართობის ხელოვნური ზედაპირი
დანიშნულების ფართობის

განსახლებელთან მისადგომ მაძლიმალური საკალი მანძილი

განსახლების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დანიშნულების ზონების აღნიშვნები

დანიშნულების ზონები	დანიშნულების ზონების აღნიშვნა	შეღების კოდი
საერთო ზონები (სზ)		RGB (255,0,0)
სახელოვნებელი ზონები (სც-2)		RGB (255,255,0)
სანიტარული ზონები (ს/ზ-2)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ზონები (ზს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაორგანული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შანარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაბლოკავებელი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ — 31
ხანძარგამძლეობა
კარის ნაწილობრივი
კარის მაბლოკავებელი სიმაღლე

განსახლების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის არშემოზღუდული ზონა
2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის არშემოზღუდული ზონა
ხანძარმედეგი მოედანი

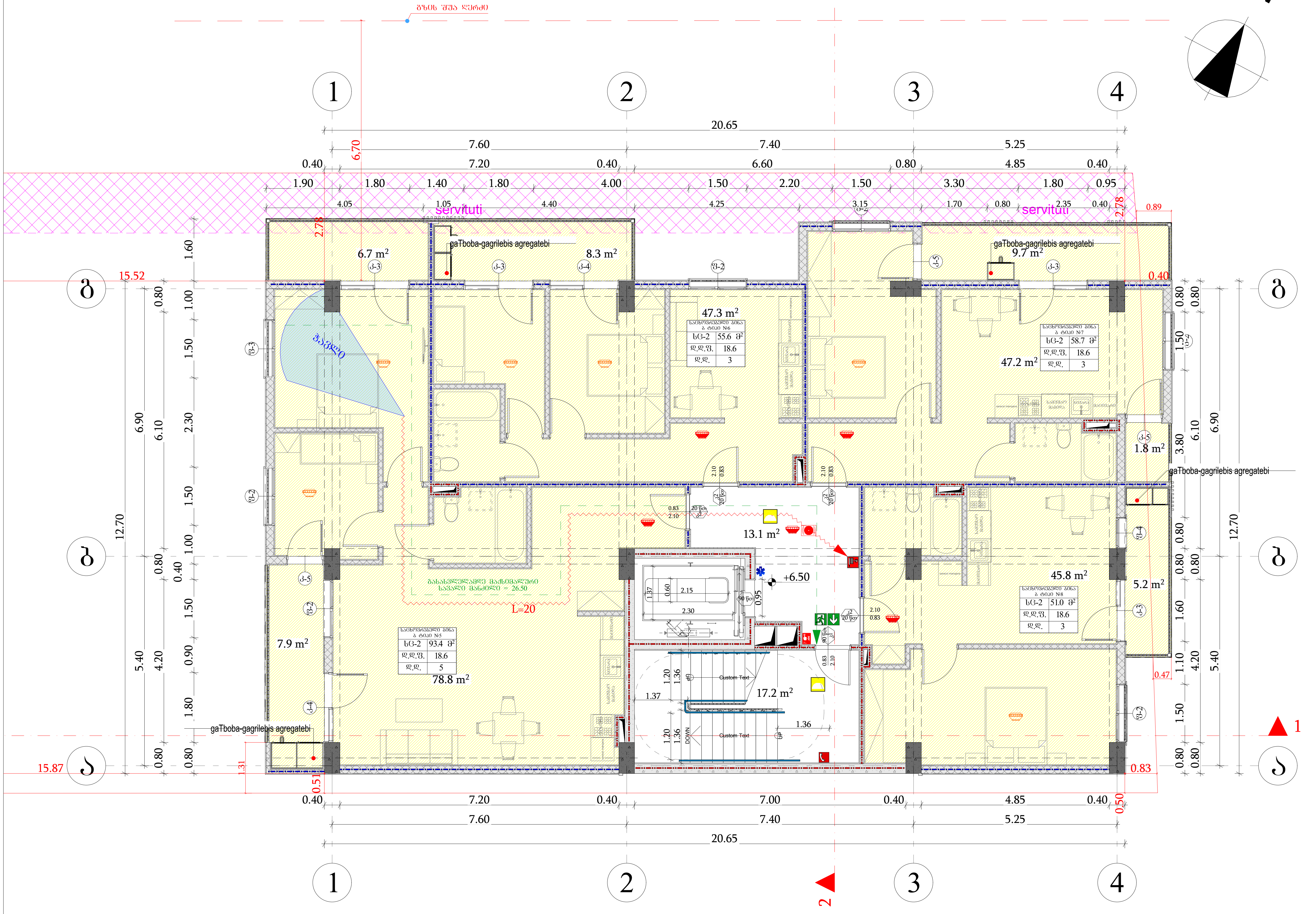
სიმბოლოების სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	
ხანძარმედეგი მოედანი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
ხანძარმედეგი განაპირის ღილაკი	
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (ხანძარმედეგი სინქრონიზაციით)	
საევაკუაციო განათება	
ხანძარმედეგი მისაერთებელი	
ავტომატიკა	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		პროექტის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დირექტორი: მაკა აბხაზავა მთ. არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე არ. ავტორი: გიორგი ბარამიძე, შ. პაიჭაშვილი კონსტრუქტორი: ნინო ბარისაშვილი დამკვეთი: ზვიადი ბეჭა ბაბუა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
			ნახაზის სახელწოდება: სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:100		

სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 14



	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ტიხარი
	გარე ბლოკის კედელი
	ერთფრთიანი კარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით

0.83 / 2.30 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა ბ ტიპი №16 (სივრცის დასახელება)

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ²	მთლიანი ფართი
	დ.დ.ფ.	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

0.83 / 2.30 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

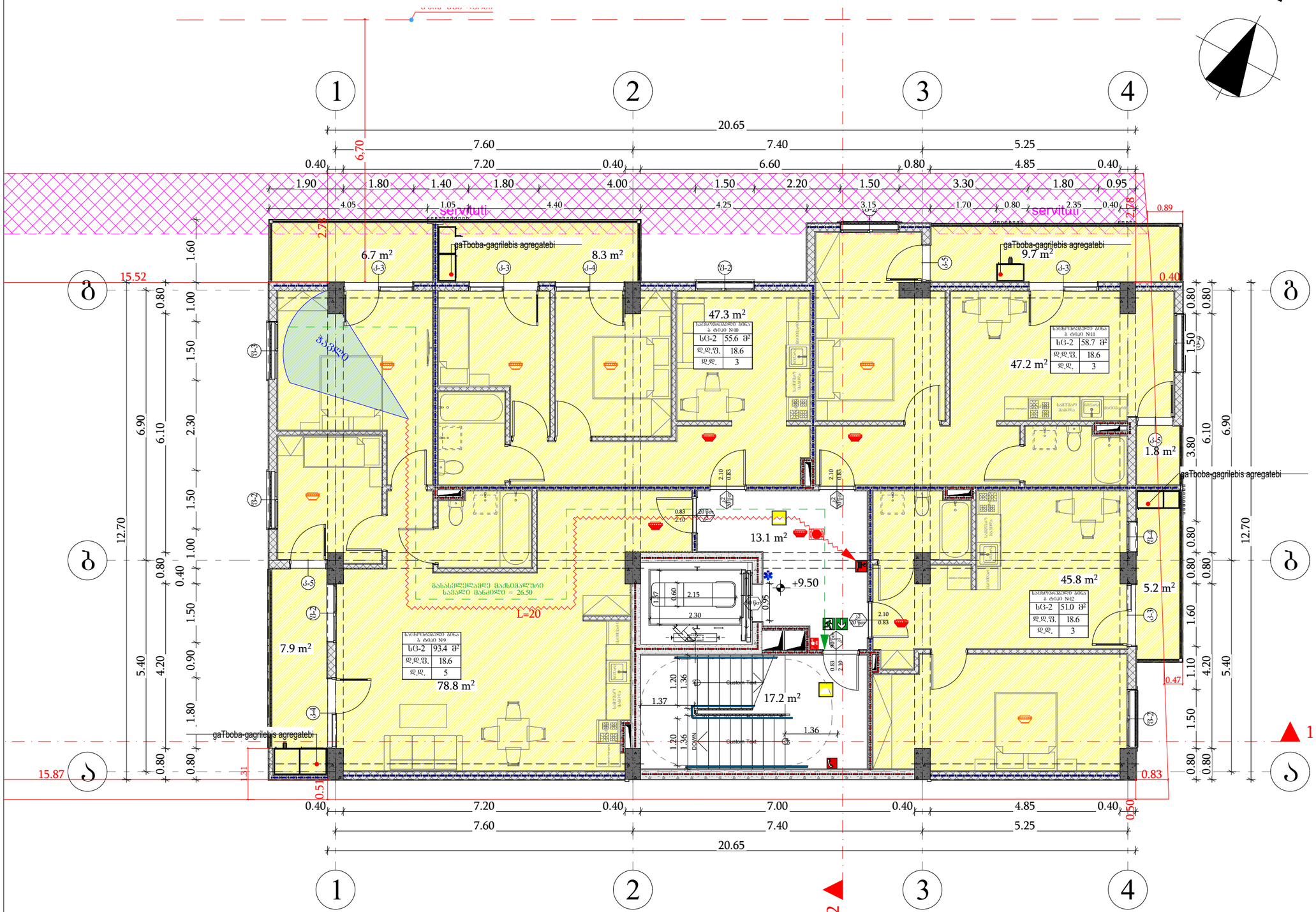
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

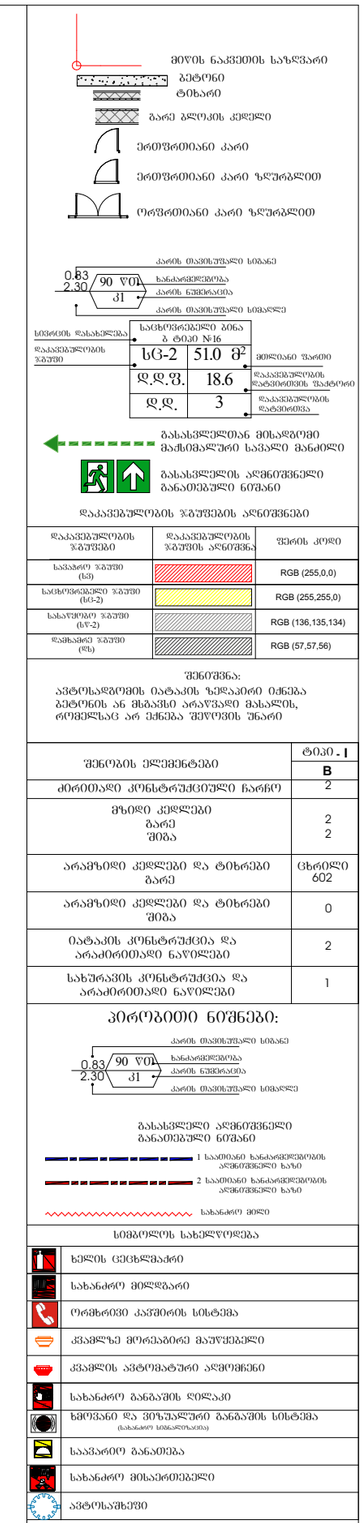
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
ავტოსაშხეფი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება					ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე
	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მისამართი		თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კიკინაშვილი	ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057		19/11/2023	1:100		
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი						
		დამკვეთი	ზვიადი ბექა გაგუა						

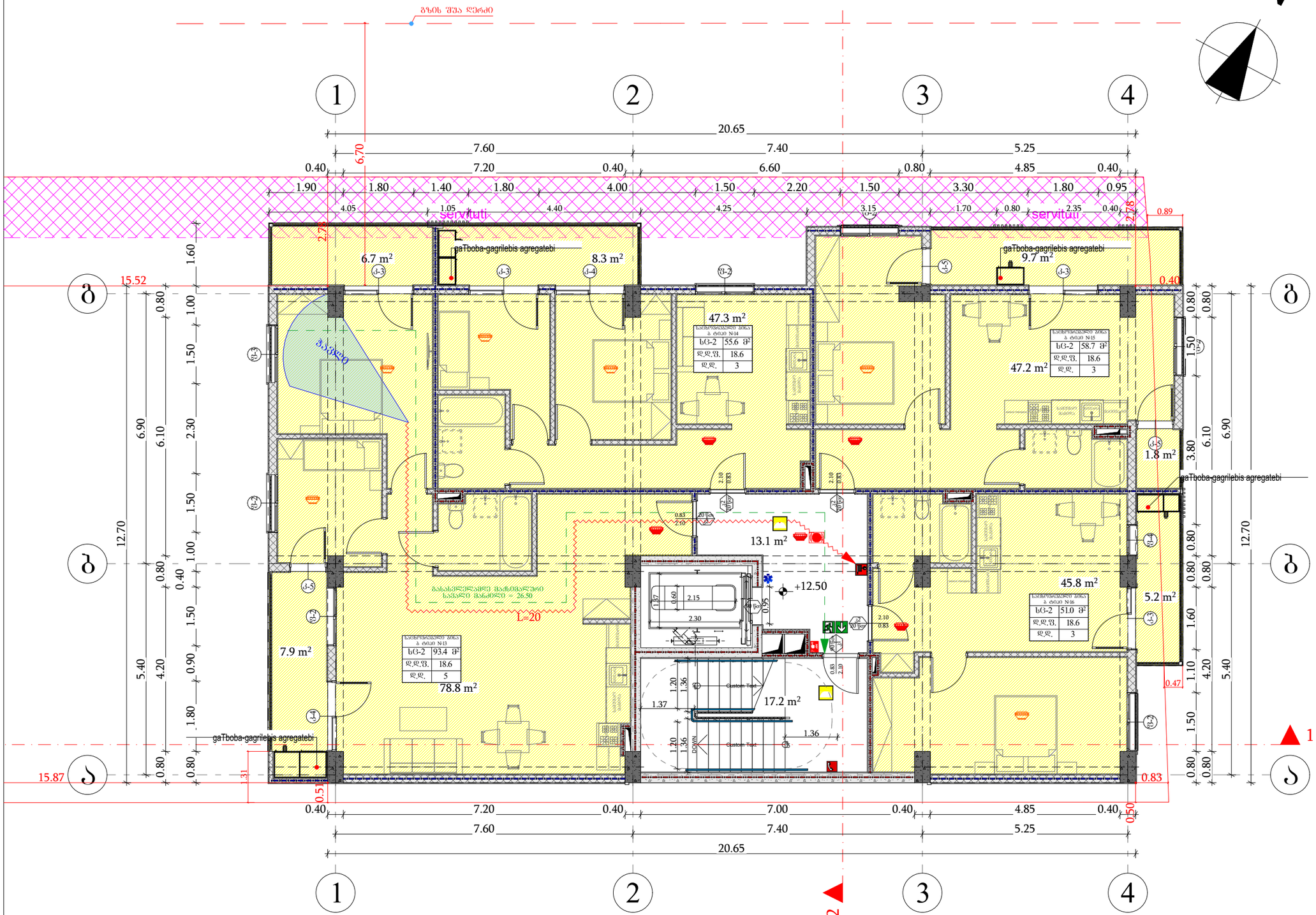
სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 14

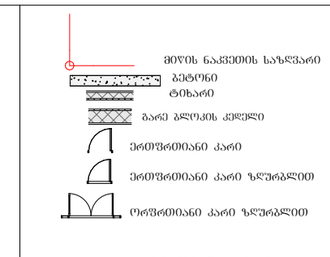




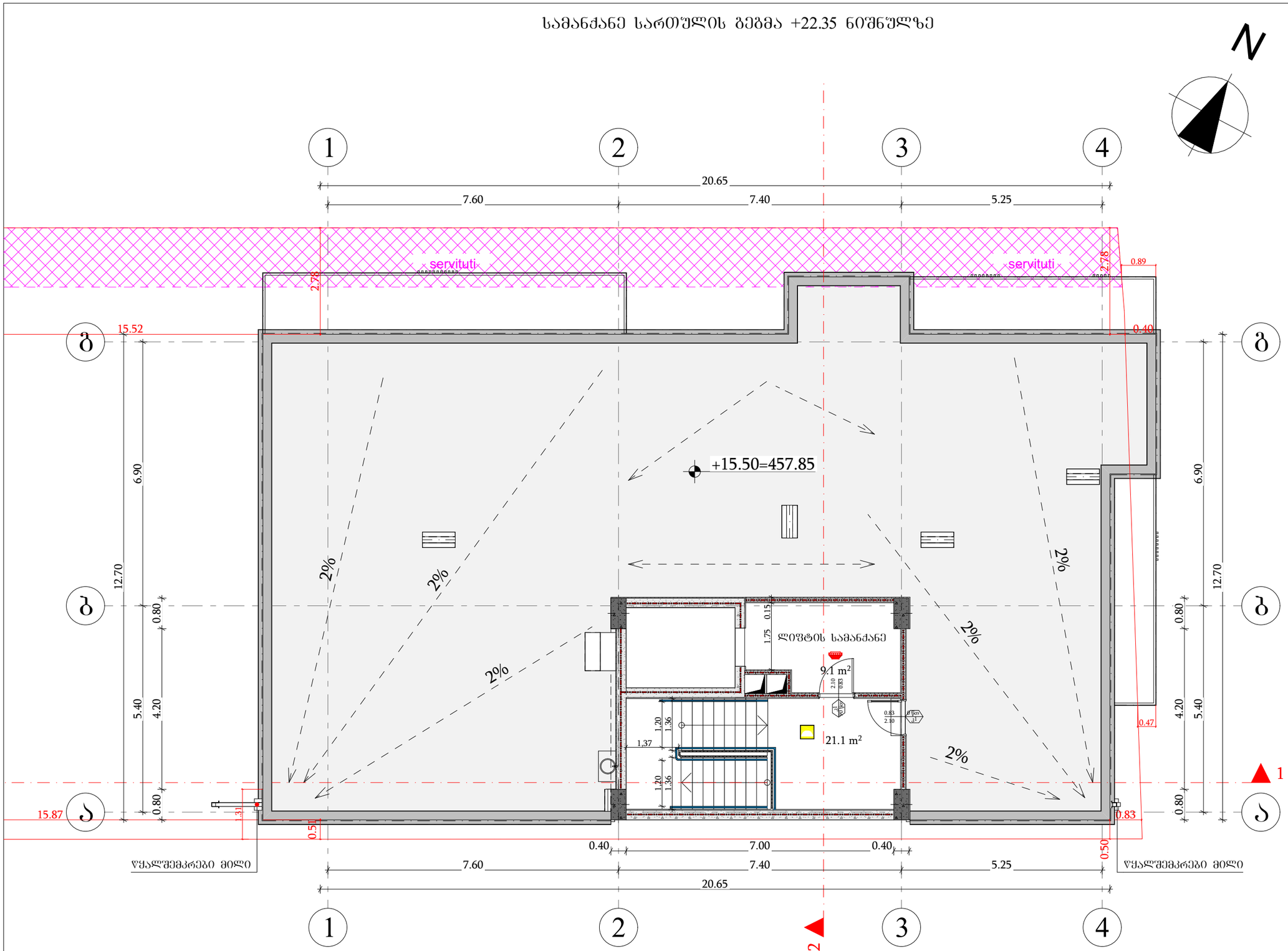
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
	მისამართი	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პეპინაშვილი	მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი	ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 / 1:100 / /
		დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა		

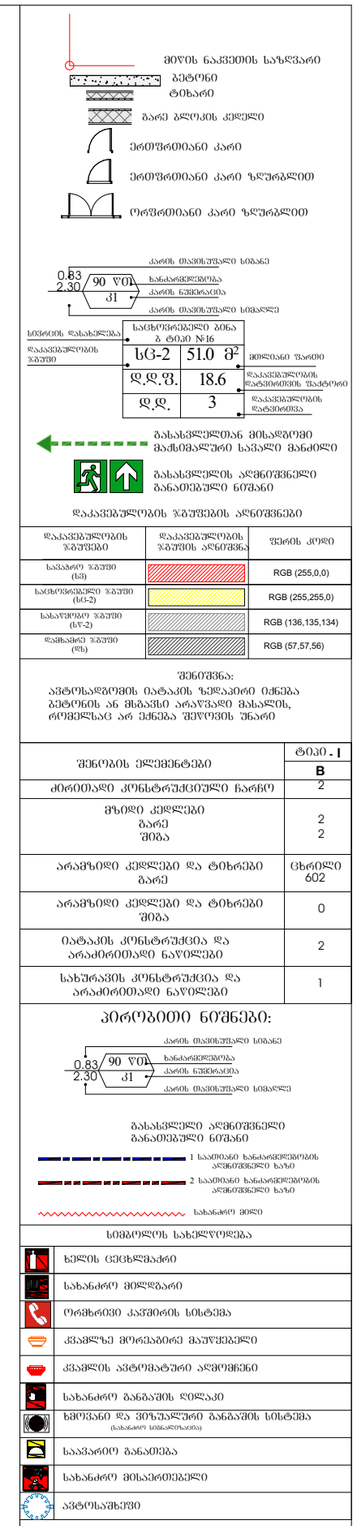
სართულის გეგმა +12.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 14



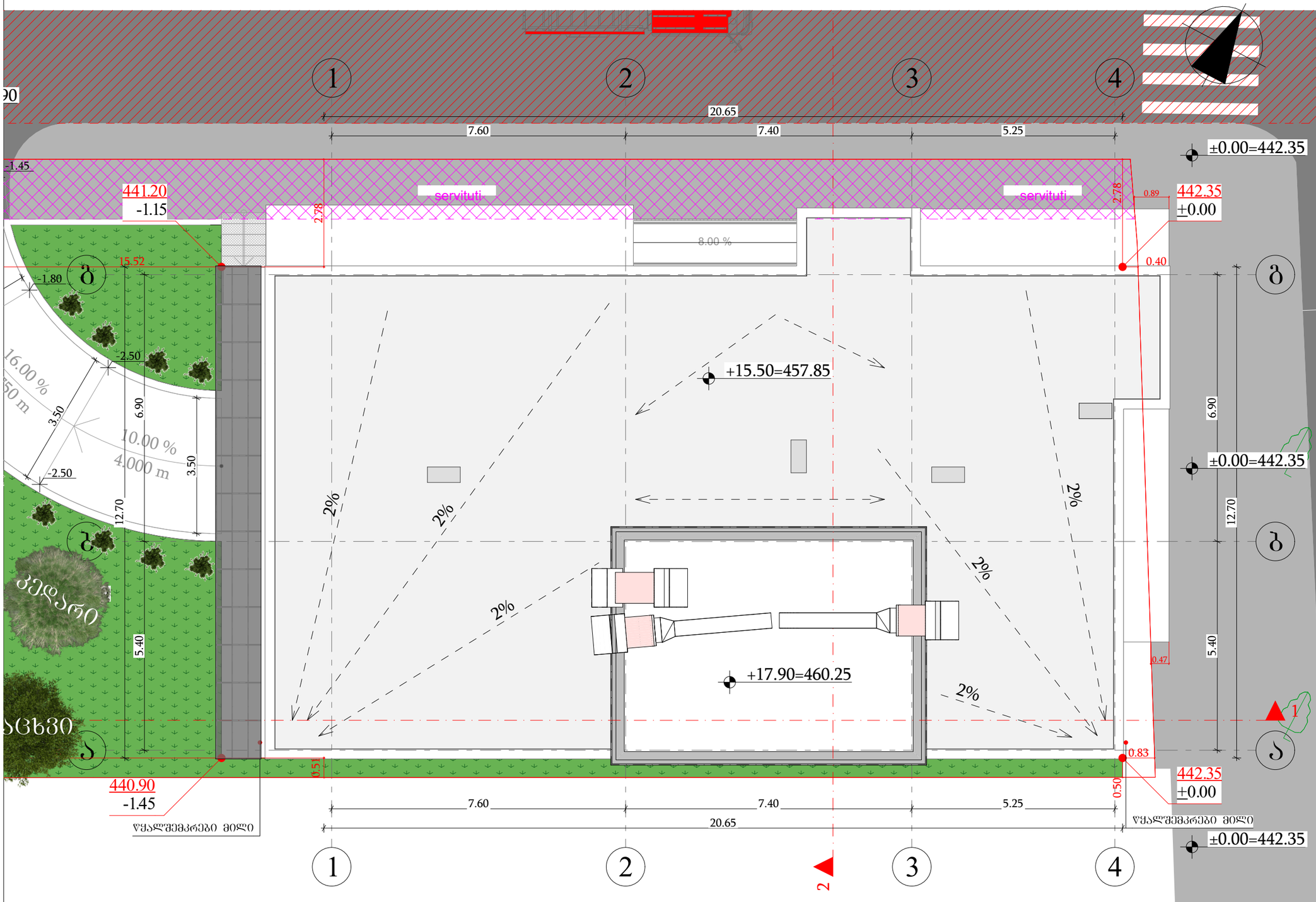

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით
კარის მაბლოკავი სიბანაო
ხანაარგნელობა
კარის ნაშენარია
კარის მაბლოკავი სიგანელი
სივრცის დანაწილება
დაკავებულობის ზარეში
სახანძრო ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის ნიშანი
დაკავებულობის ზარეში
სართულის ნიშნული
დაკავებულობის ზარეში
სართულის ნიშნული
სართულის ნიშნული
დაკავებულობის ზარეში
სართულის ნიშნული
დაკავებულობის ზარეში
სართულის ნიშნული
დაკავებულობის ზარეში

სამანქანე სართულის გეგმა +22.35 ნიშნულზე




მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით
კარის მაპობსუშალი სიბანე
0.83
2.30
90 ∇0
კარის ნაპირსაცია
კარის მაპობსუშალი სიმაღლე
სინათლის დასახელება
ა ტიპი №16
დაკანელებული ზედაპირი
სტ-2
51.0 მ²
დ.დ.მ.
18.6
დ.დ.
3
მეზღუდავი ზარიო
დაკანელებულობის ფატვირთვის ზატრარი
დაკანელებულობის ფატვირთვა
განსაკუთრებული ფატვირთვის ფაკეთებელი ფაკეთილი
განსაკუთრებული ფატვირთვის ფაკეთებელი ფაკეთილი
სასიგნალო ფაკეთილი
ფიზიკური ფატვირთვის ფაკეთებელი

სახურავის გეგმა



მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ტიხარი	
ბარე ბლოკის კედელი	
ერთშრომიანი კარი	
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით	
ორშრომიანი კარი ზღურბლით	

კარის მაპოზიციური სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — ბანაკვლებობა, კარის ნაშენარია
კარის მაპოზიციური სიმაღლე

სპეციის დასახელება: სახანძრო ბინა ბ ტიპი №16

დანაკვლებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ² — მიწილობა ფარიდი
	დ.დ.ფ.	18.6 — დანაკვლებულობის მატერიალის ფაქტორი
	დ.დ.	3 — დანაკვლებულობის დატვირთვა

ბანახვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ბანახვლელის აღმნიშვნელი ბანათებული ნიშანი

დანაკვლებულობის ზონების აღნიშვნები

დანაკვლებულობის ზონები	დანაკვლებულობის ზონების აღნიშვნა	შენის კოდი
საშიშარი ზონები (სჯ)		RGB (255,0,0)
საშიშროებელი ზონები (სც-2)		RGB (255,255,0)
საშიშროებელი ზონები (სც-2)		RGB (136,135,134)
დაშიშარი ზონები (ზს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღრეის შანარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაკრითიადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკრითიადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპოზიციური სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — ბანაკვლებობა, კარის ნაშენარია
კარის მაპოზიციური სიმაღლე

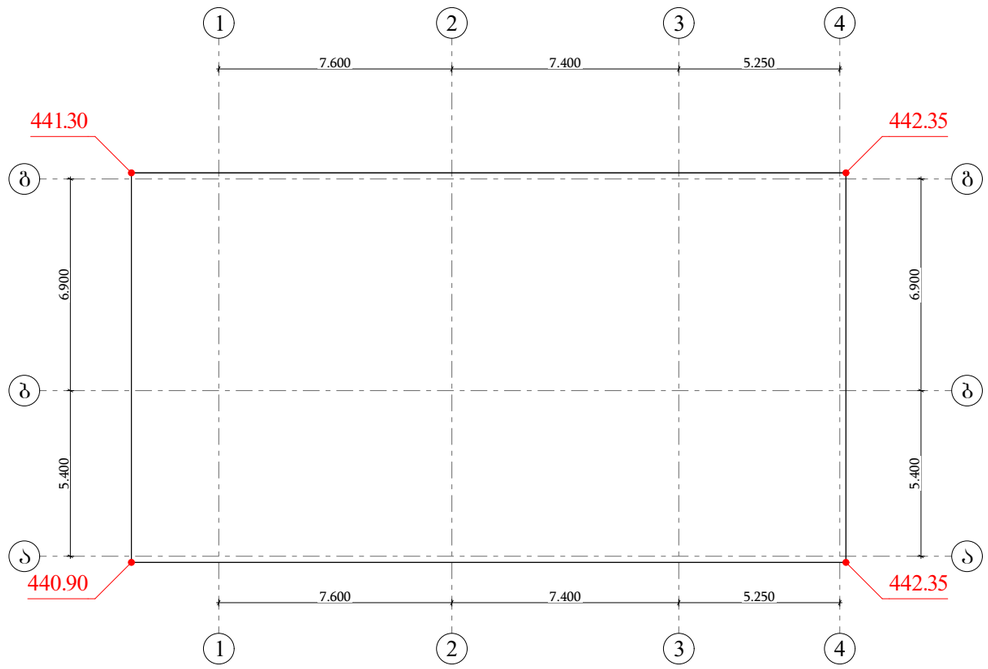
ბანახვლელი აღმნიშვნელი ბანათებული ნიშანი
1 საათიანი ბანაკვლებობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ბანაკვლებობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჭკამლზე მორგებული მაუწყებელი
- ჭკამლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლეზე)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტოსამცივი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სახურავის გეგმა
	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კაკინაშვილი	მისამართი: ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	თარიღი: 19/11/2023
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მასშტაბი: 1:100
		დამკვეთი	ზვიადი გეჭა გაგუა		ფურცელი
					ფურცლები

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

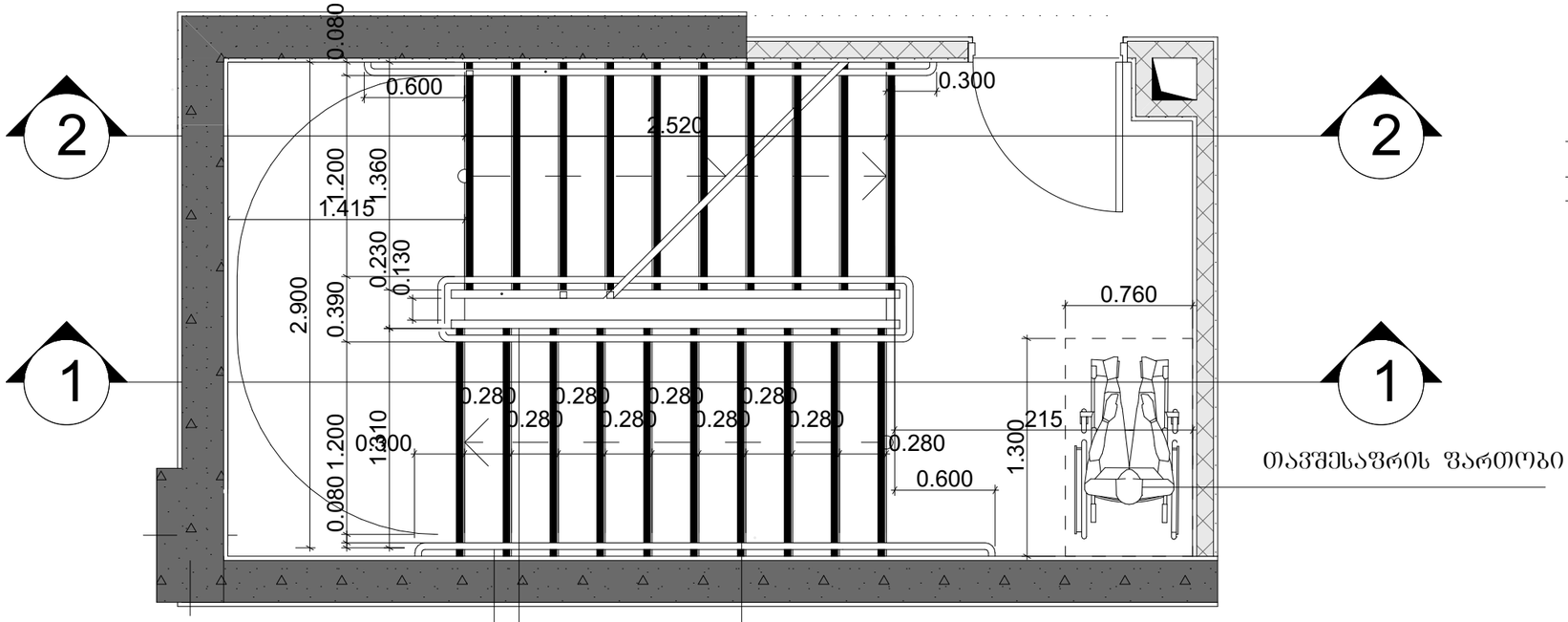


მიწის საკონტროლო დონე=(442.35+442.35+441.30+440.90) : 4 = 441.73

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

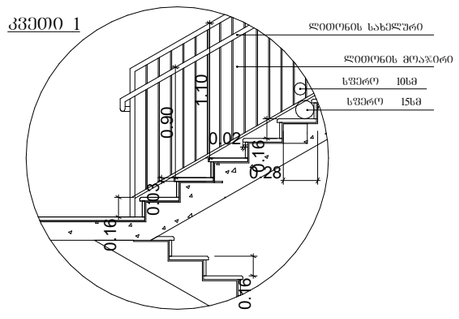
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება		
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
	მისამართი		არ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კაპანაძვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:200		
			დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაბუა						

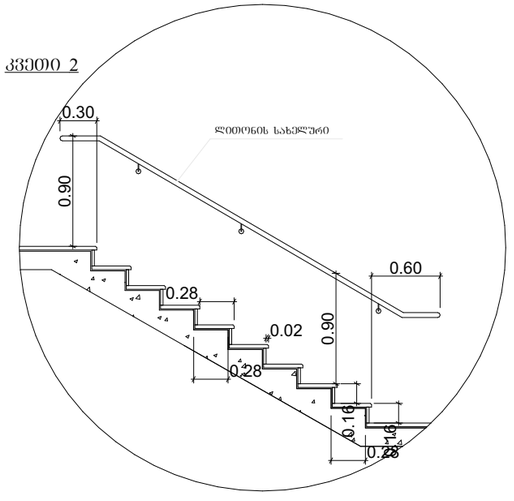
კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



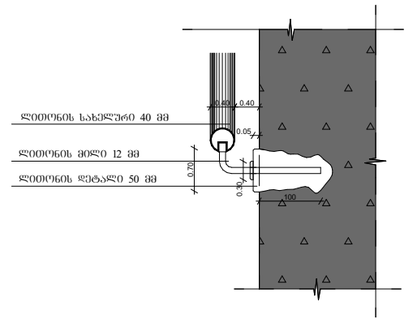
თავშესაფრის ფართობი

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე





სახელური



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამდვილიდან თარაზულად, უნდა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგარადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

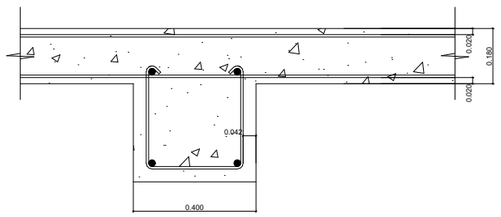
4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

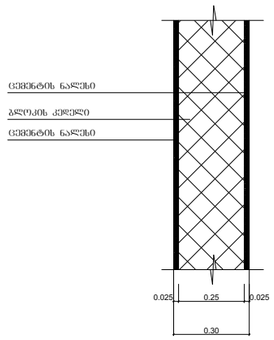
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი გარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
	მისამართი	პრ. ავტორი	გიორგი გარამიძე შ. კაიანაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:35		
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა გაგუა						

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



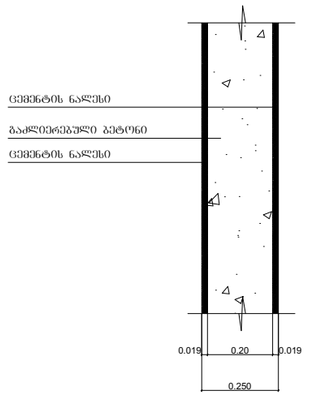
Ø10 სფერო

ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

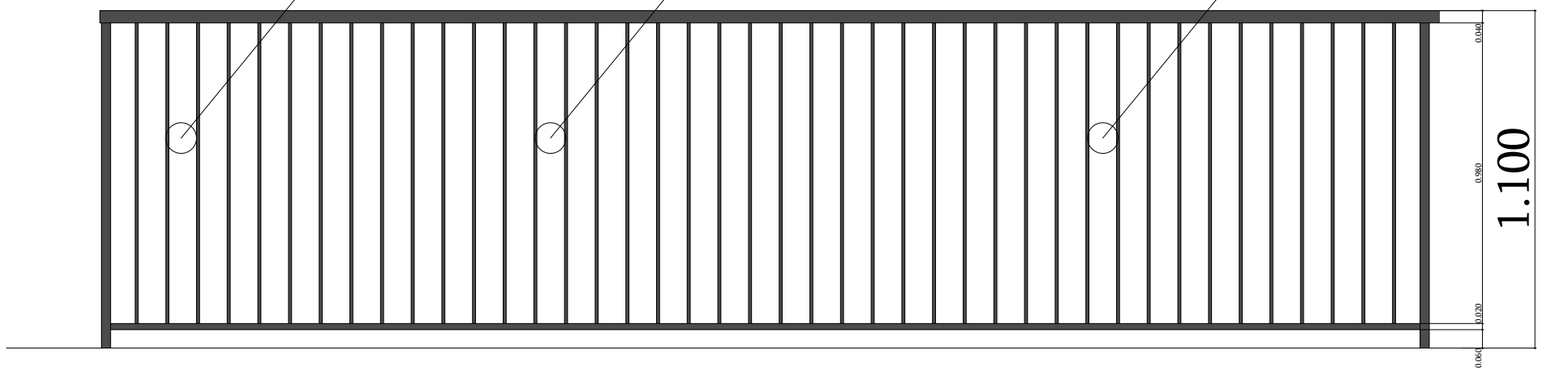


Ø10 სფერო

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

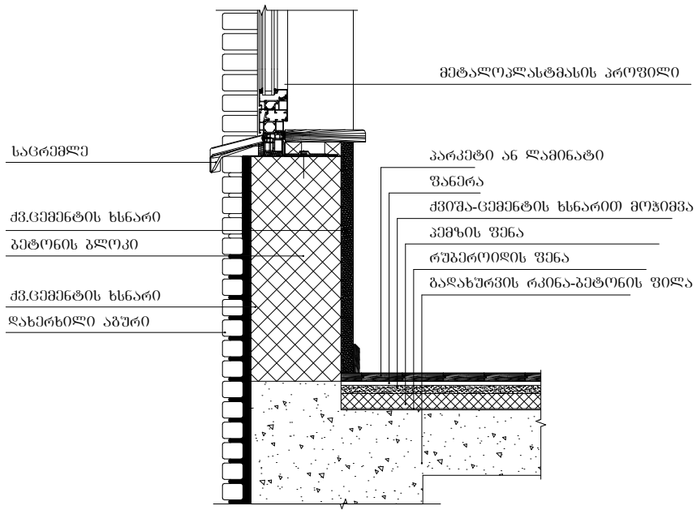


Ø10 სფერო

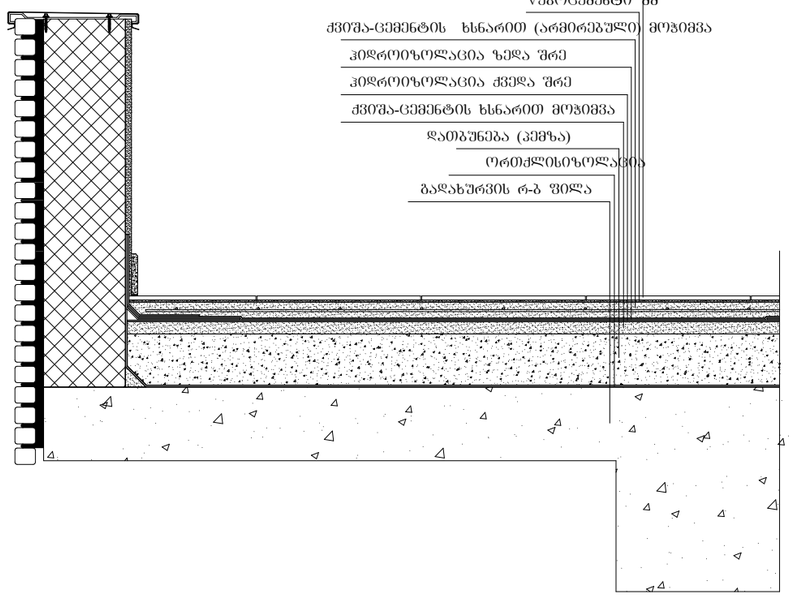


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება		
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
	მისამართი		არ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:20		
			დამკვეთი	ზვიადი ბეჟა ბაბუა						

კვანძი №1
აბურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



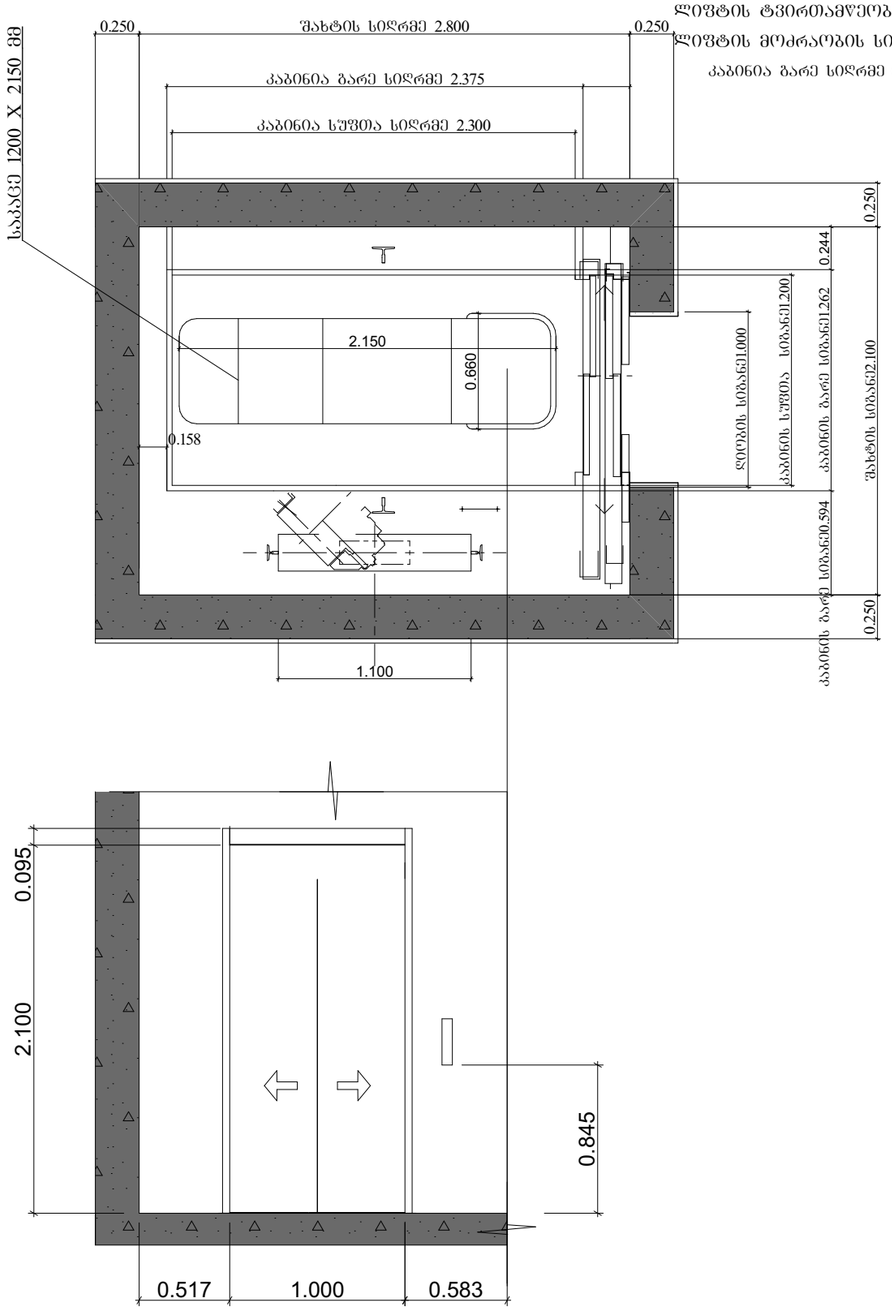
კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია

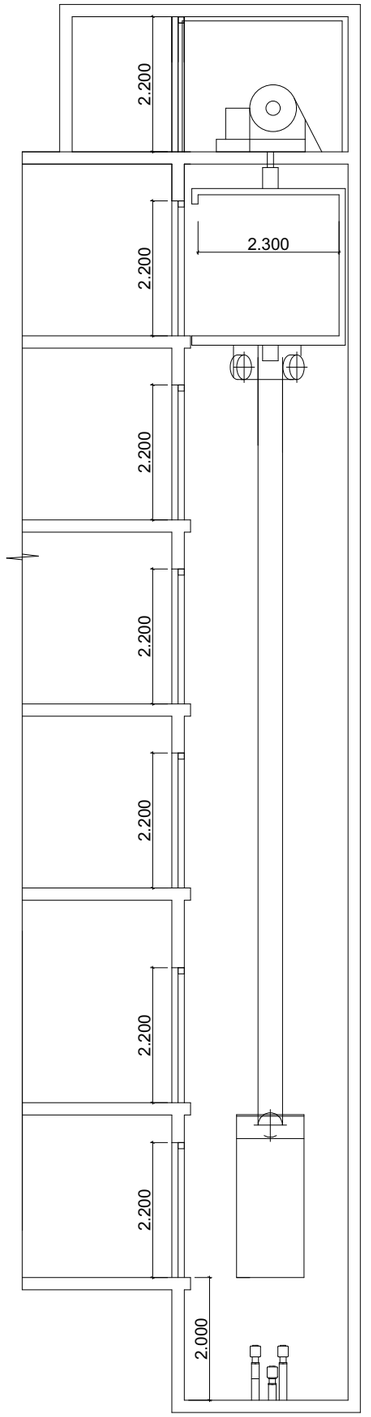


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაკინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:15		
			დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაგუა						

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის ბაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა ბაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ
კაბინა გარე სიღრმე 0.267





(0.მ.ნ. +15.50)
ს.ზ.ნ. +15.43

5 სართული (0.მ.ნ. +12.50)
ს.ზ.ნ. +12.43

4 სართული (0.მ.ნ. 9.50)
ს.ზ.ნ. +9.43

3 სართული (0.მ.ნ. +6.50)
ს.ზ.ნ. +6.43

2 სართული (0.მ.ნ. +3.50)
ს.ზ.ნ. +3.43

მიწისპირა 1 სართული (0.მ.ნ. 0.0
ს.ზ.ნ. -0.10

მიწის დონის ქვედა -1 სართული
ს.ზ.ნ. -2.93

შენიშვნები:

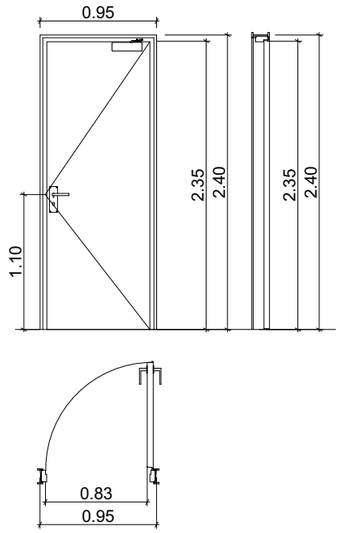
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი						
	მისამართი	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა		ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:35		

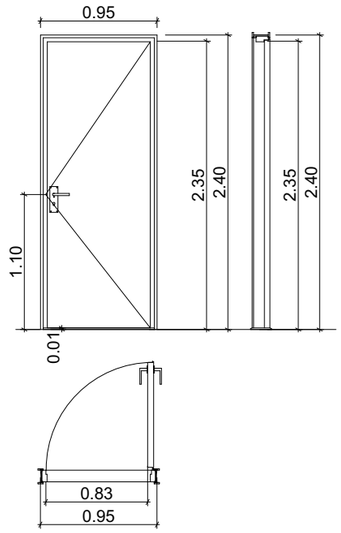
კ-1

კარი ხლურგლის
გარეშე მიმხურავით



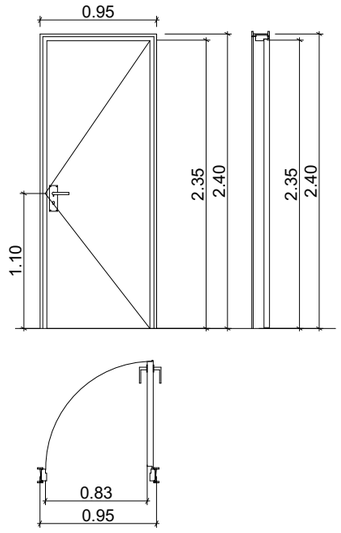
კ-2

კარი ხლურგლით
მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ხლურგლის და
მიმხურავის გარეშე



ხლურგლი მ. 1:1

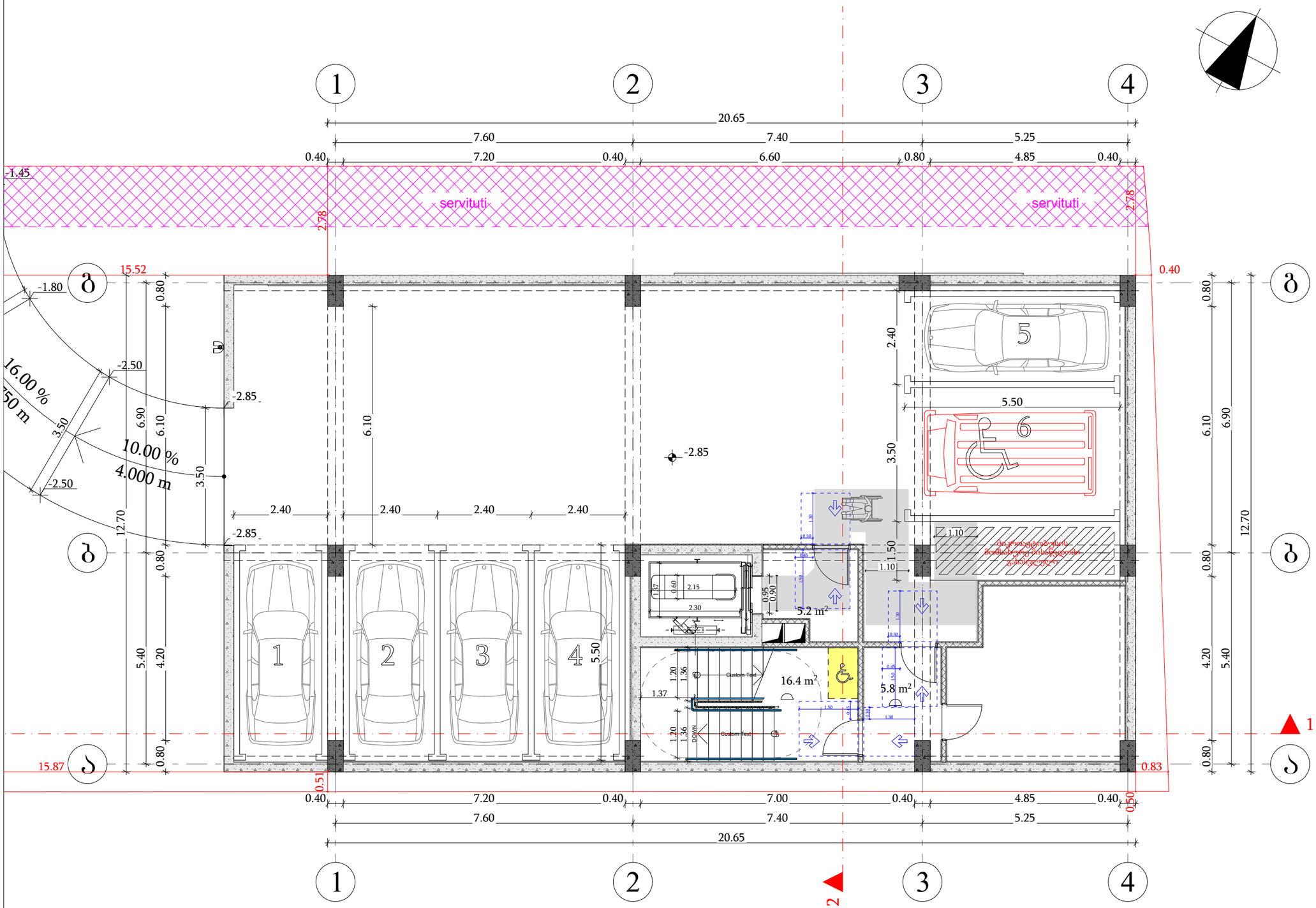


შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

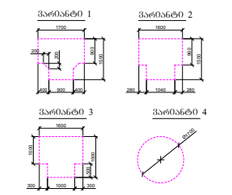
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:50		
			დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა						

სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე

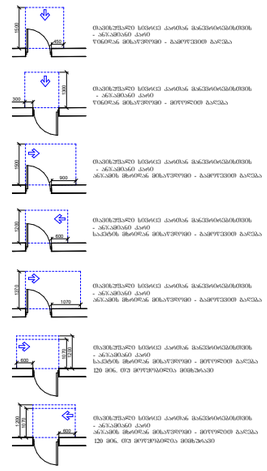


მისაწვდომი სივრცეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

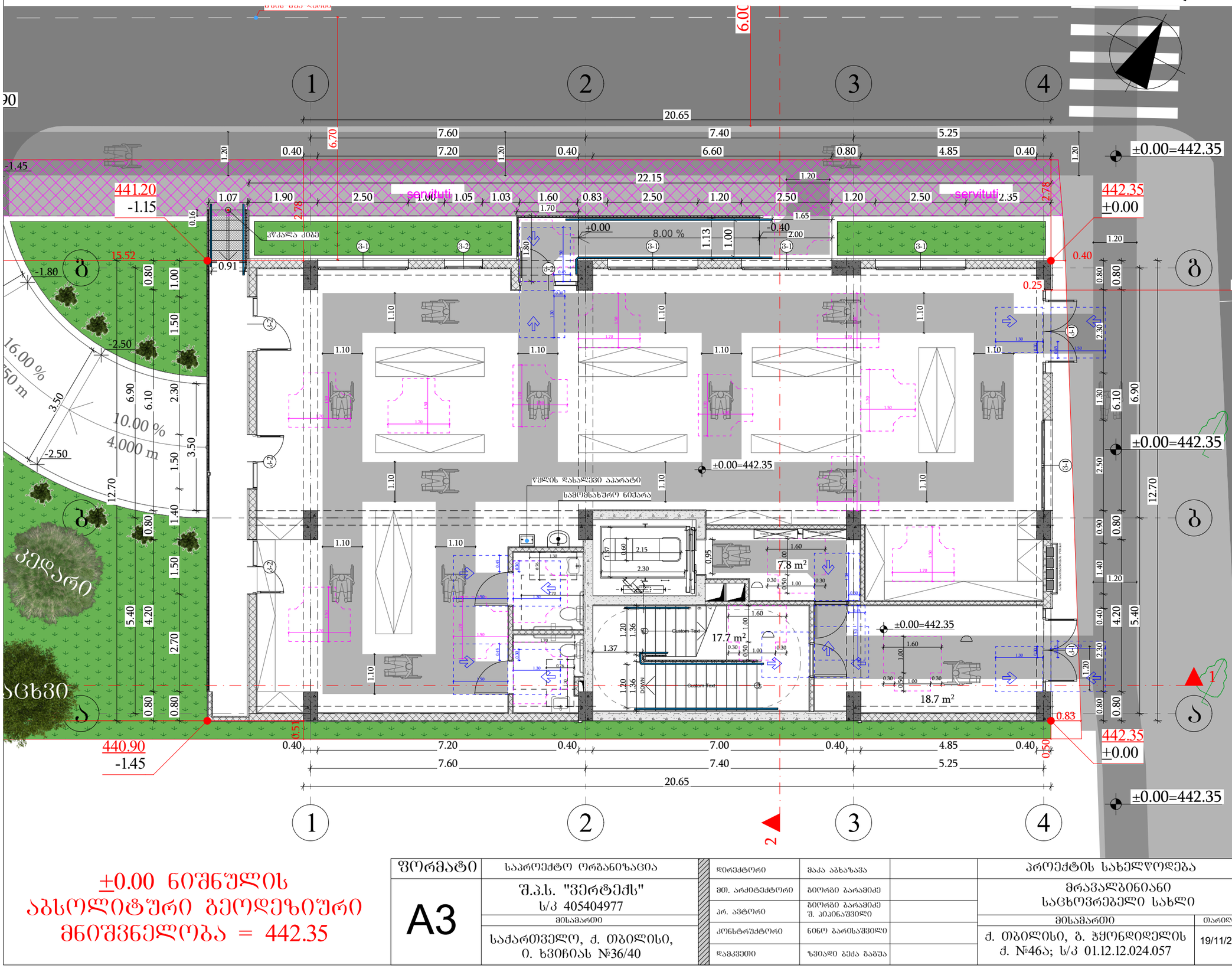


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე			
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. აპკინაშვილი						
	მისამართი	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:100		

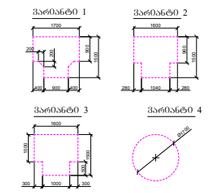
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



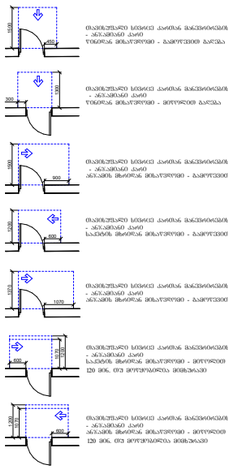
±0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 442.35

მისაწვდომი სივრცეში

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

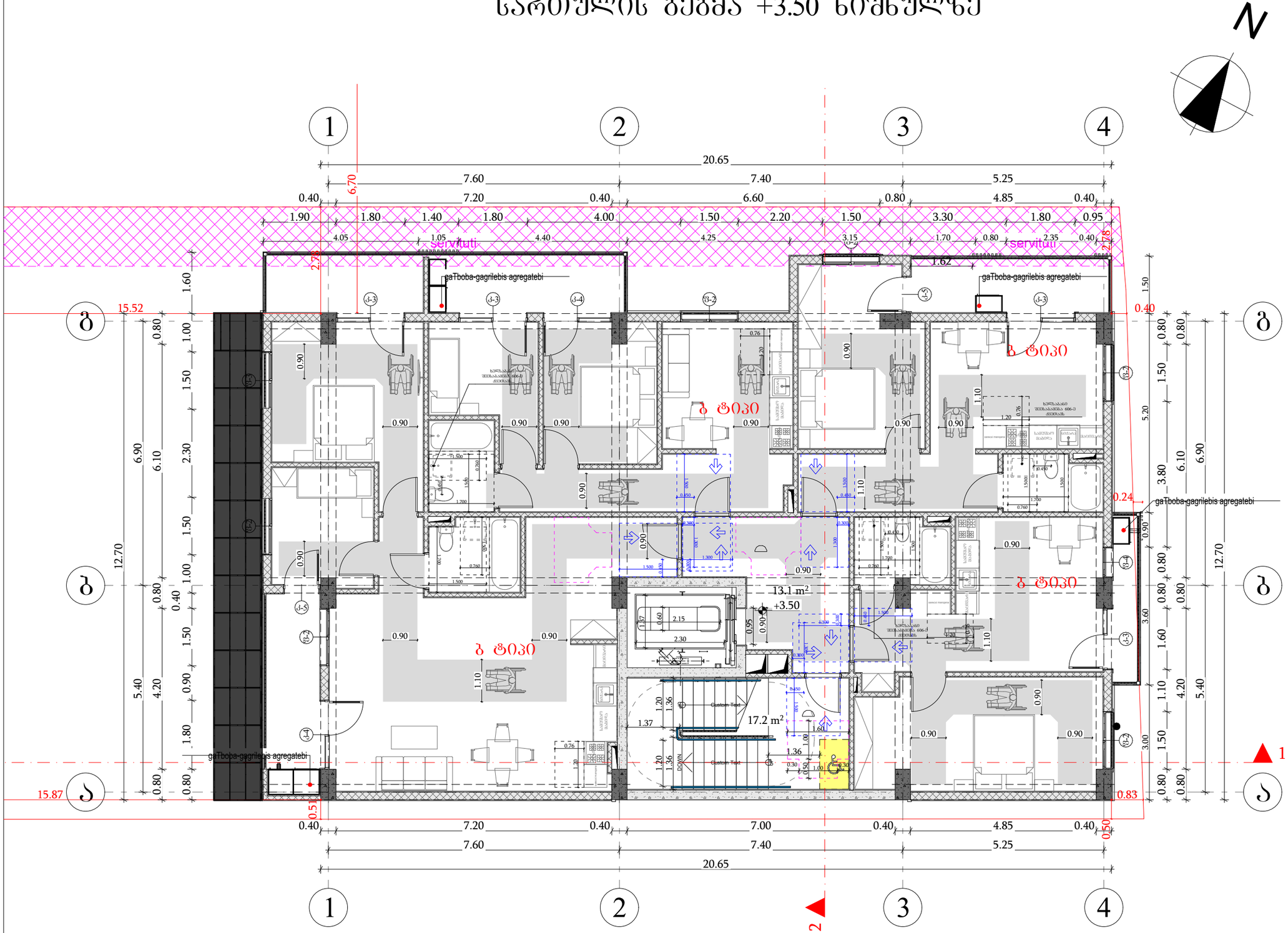


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი					
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	მისამართი			ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:100		
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა					

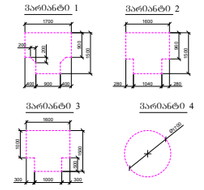
სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე



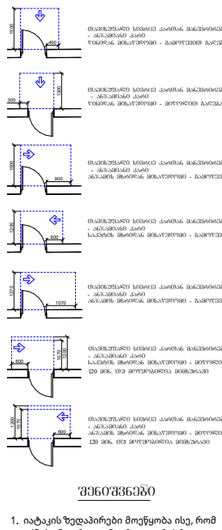
მოსაწერი სივრცეები

მოსაწერი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

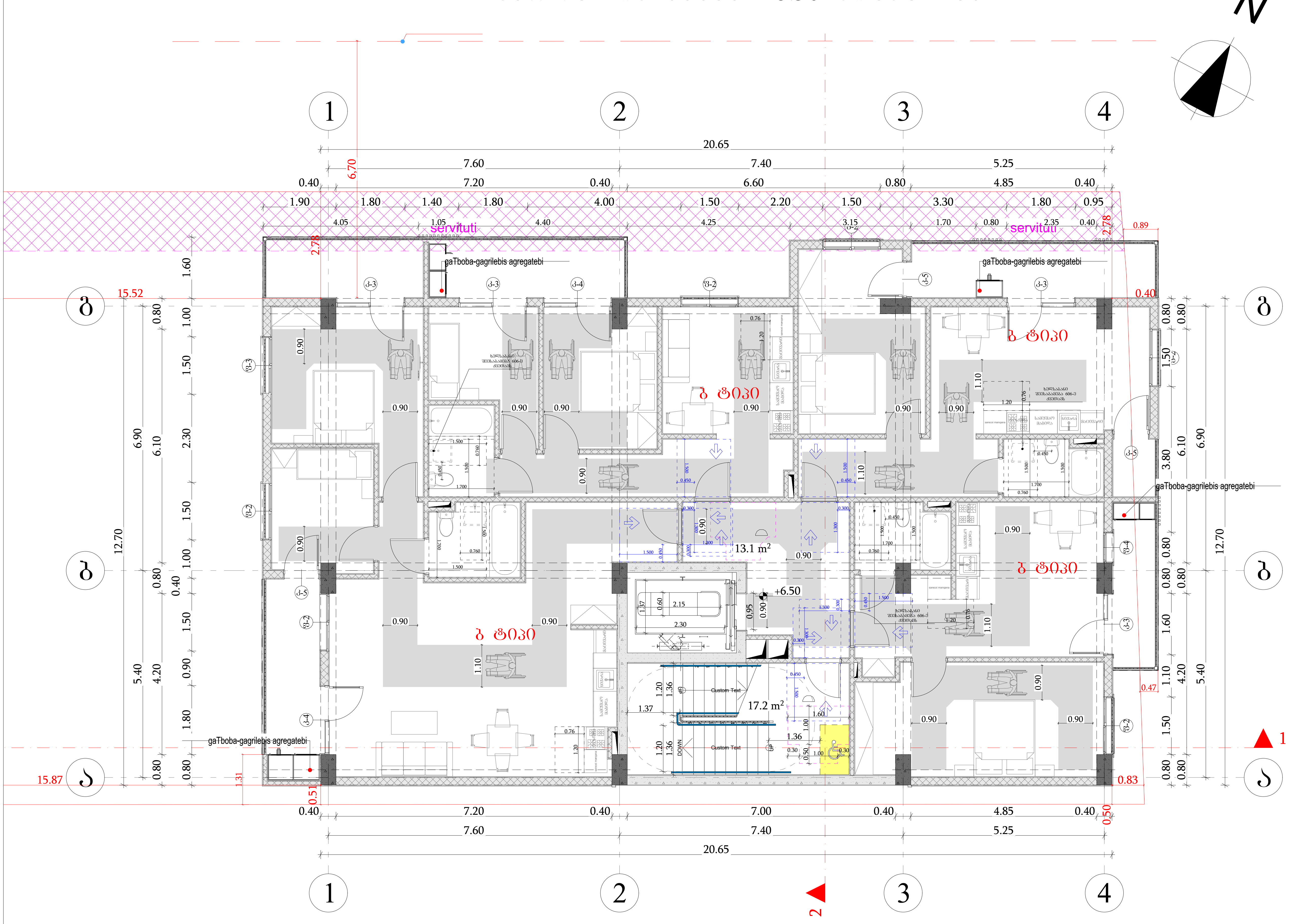


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

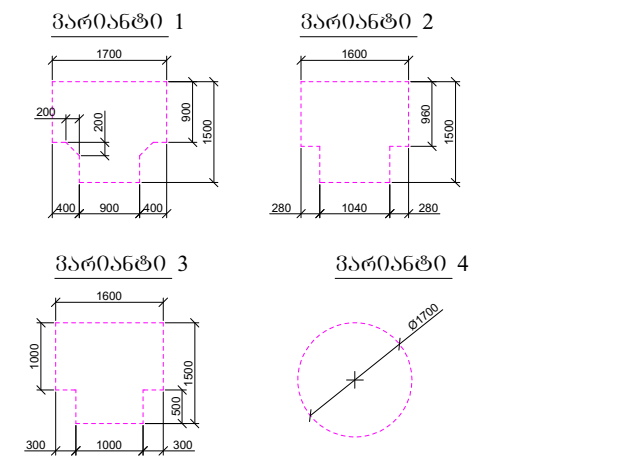
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბჰაზავა	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
	მისამართი	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი	მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი	ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 · 1:100 · · ·
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაბუა		

სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე

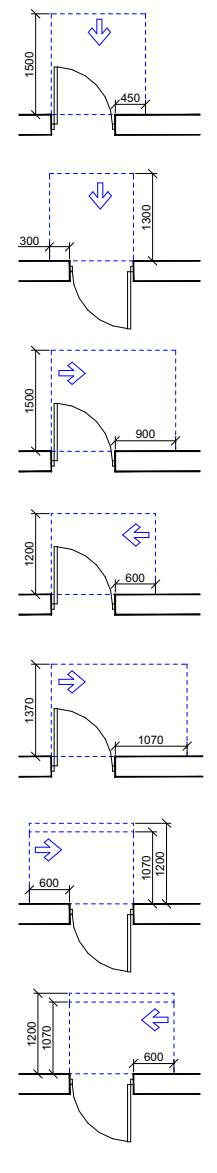


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

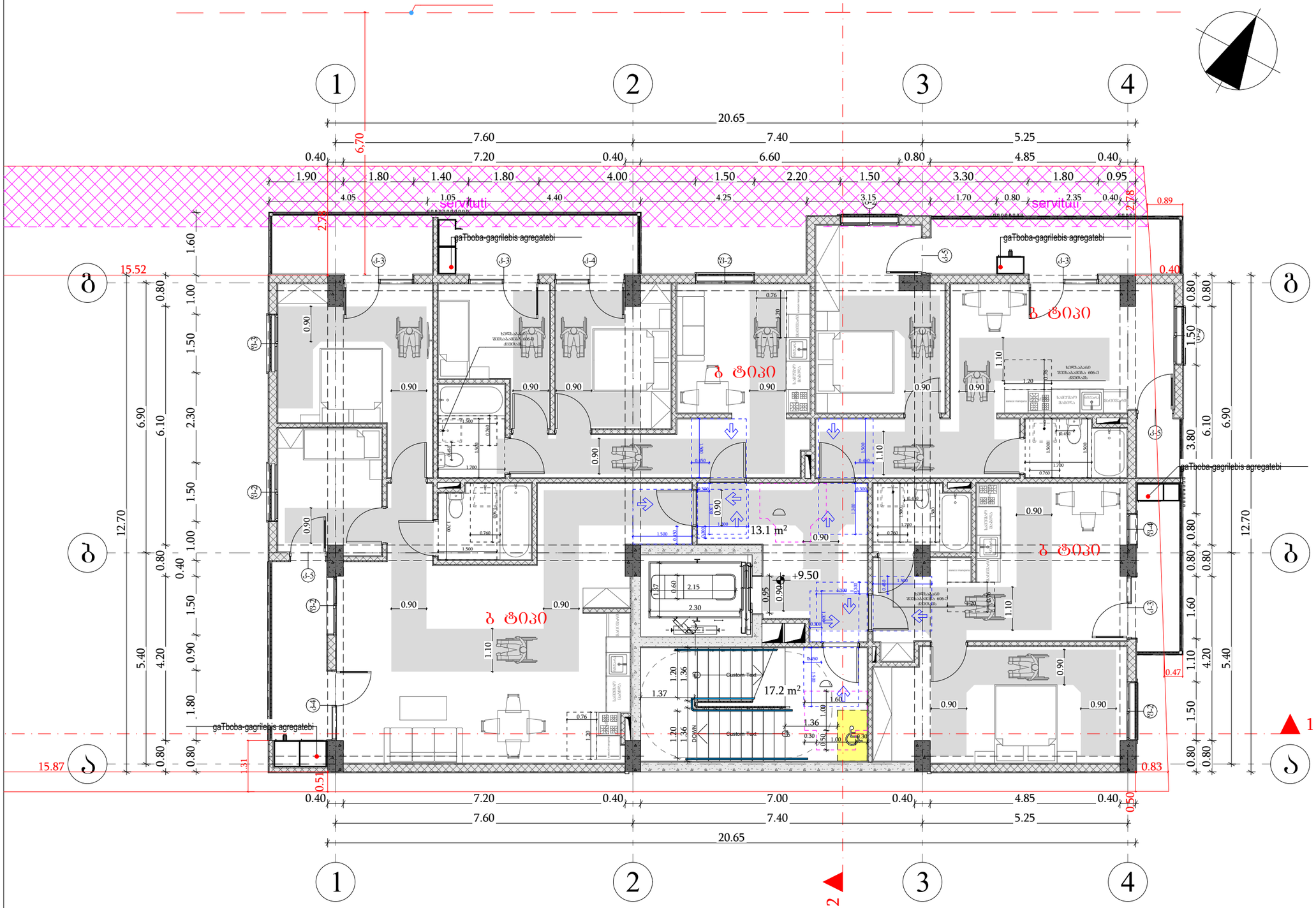
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

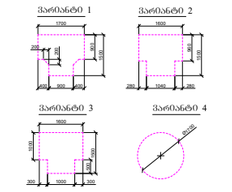
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სართულის გეგმა +6.50 ნიშნულზე		
	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კიკინაშვილი	ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:100		
		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი					
		დამკვეთი	ზვიადი გელა გაგუა					

სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

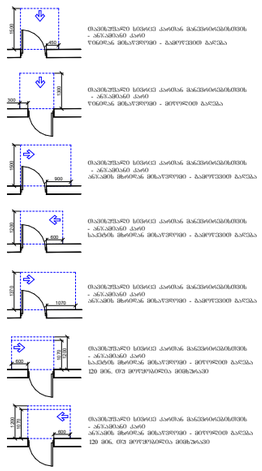


მისაწვდომი სივრცეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

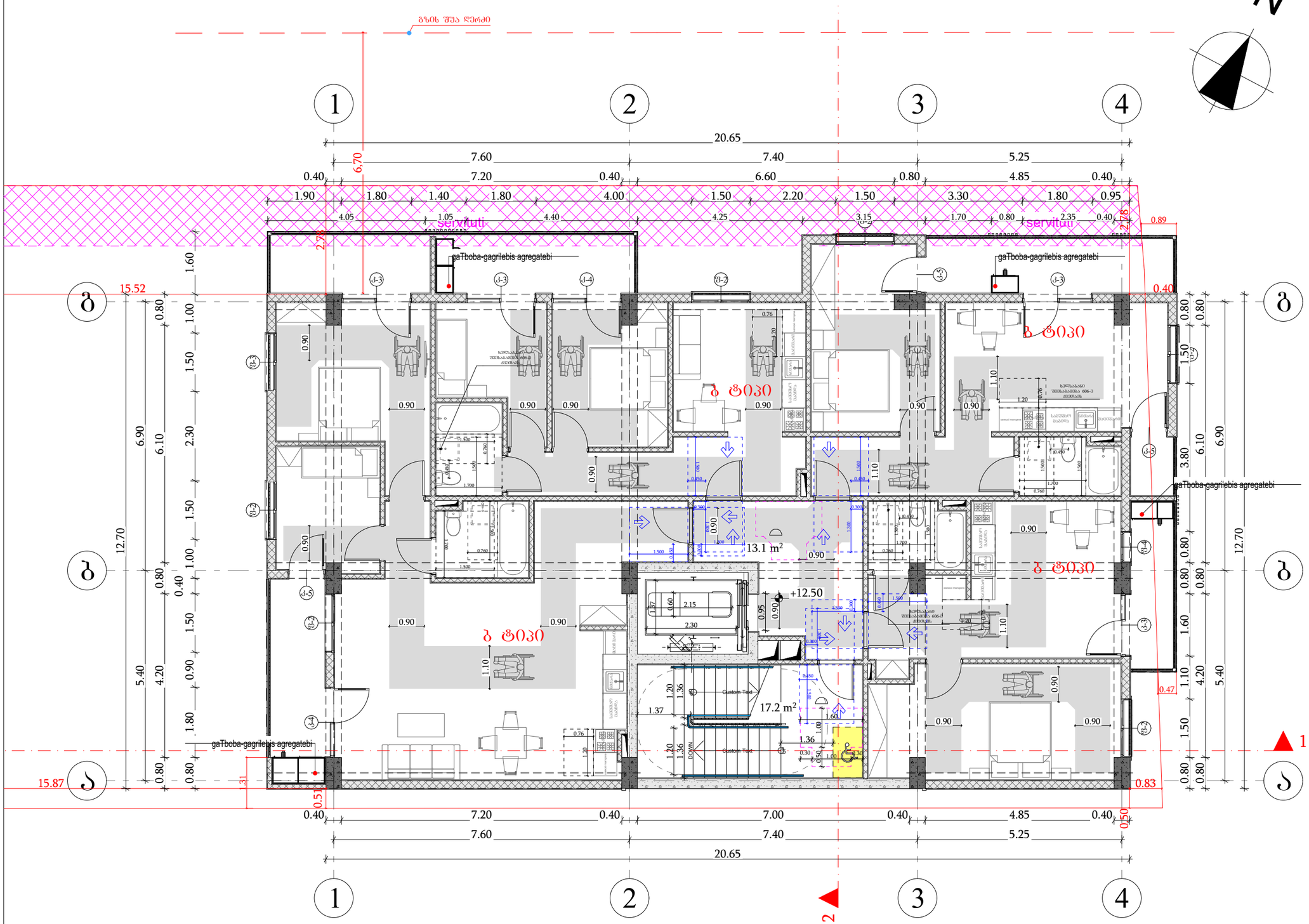


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

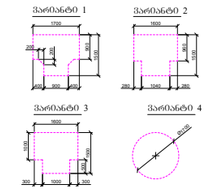
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
	მისამართი	პარ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი	მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი	ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 · 1:100 · · ·
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაბუა		

სართულის გეგმა +12.50 ნიშნულზე

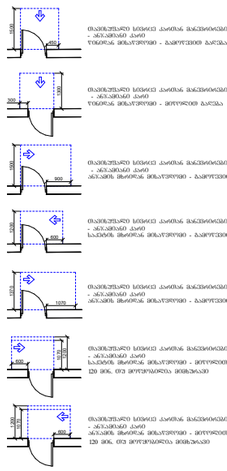


მისაწვდომი სივრცეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

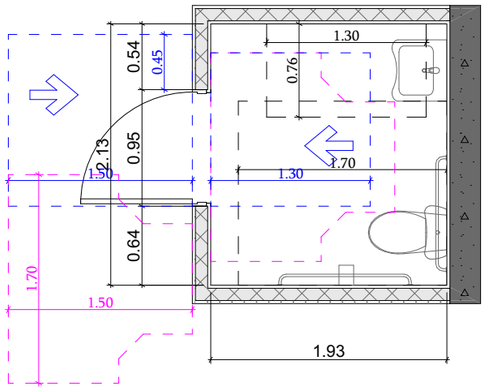


შენიშვნები

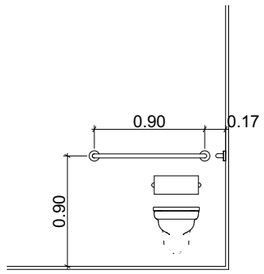
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბხაზავა	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +12.50 ნიშნულზე
	მისამართი	პარ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი	მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი	ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023 · 1:100
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაბუა		

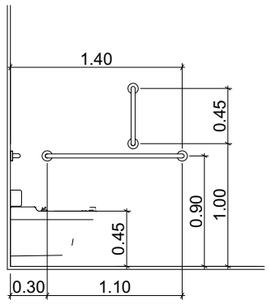
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში



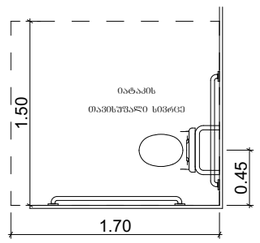
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



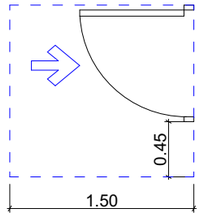
თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

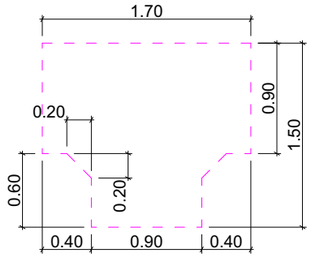


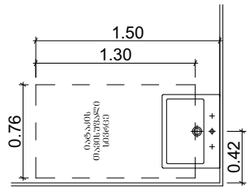
ხელსაბანის მდებარეობა

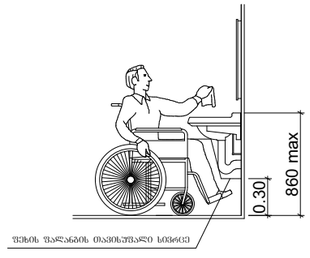


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

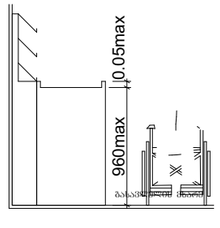






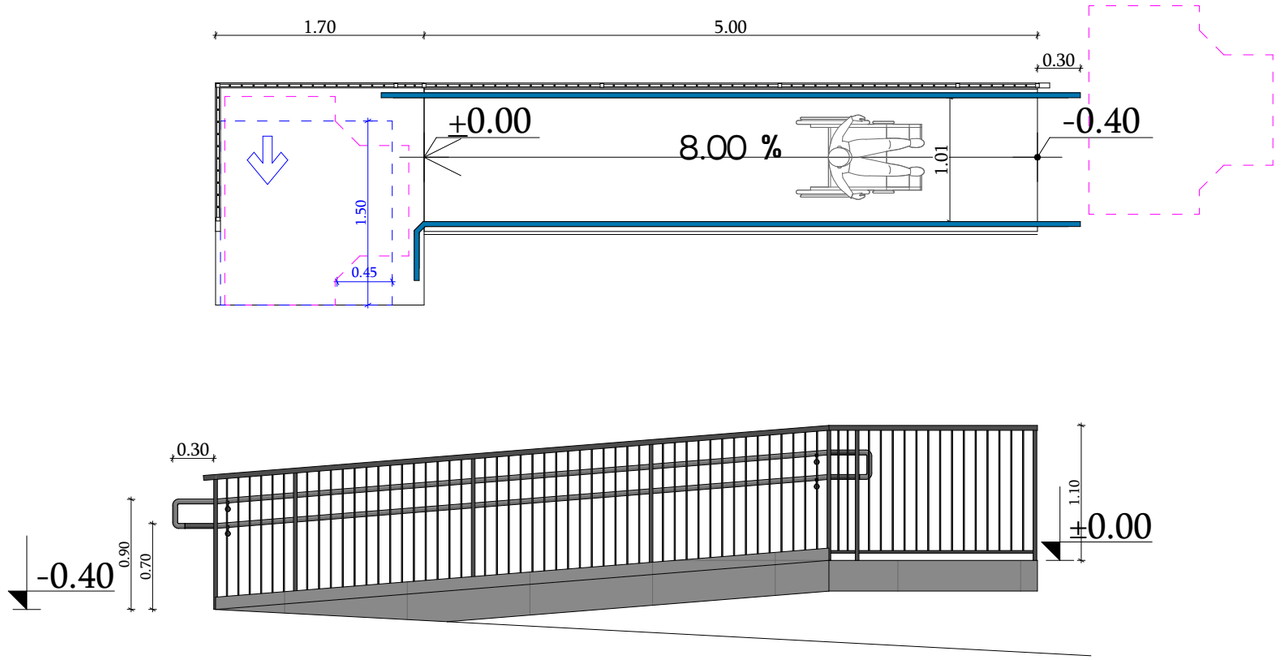


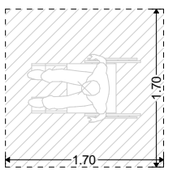
სალაროს დახლი



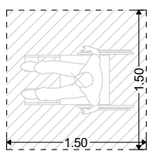
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პეპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:50		
			დამკვეთი	ზვიადი გეჭა გაგუა						

მისაწვდომი პანდუსი
±0.00 ნიშნულზე





შენობაში შესასვლელ ბაქანზე
ეტლის მოსაბრუნებელი სივრცე

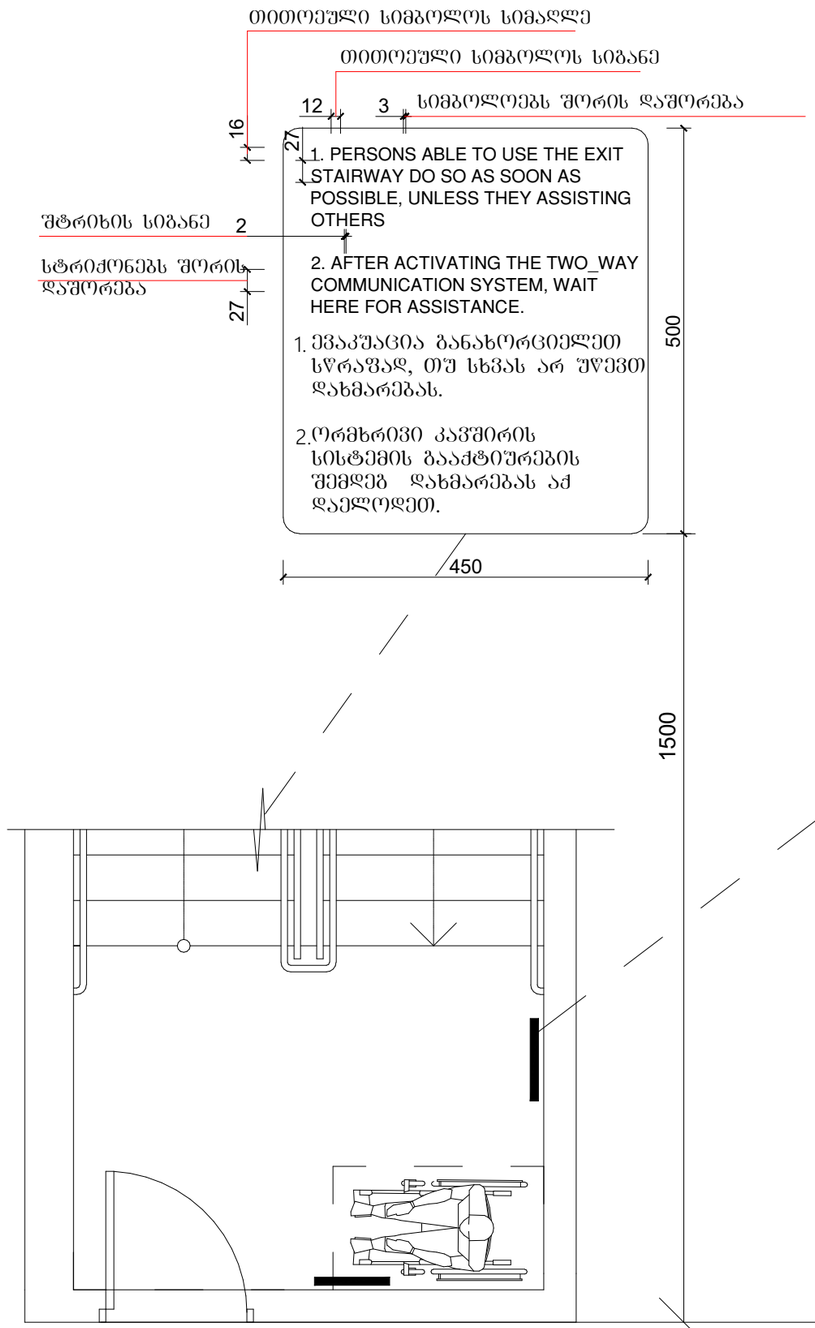


პანდუსის შუალედურ ბაქანზე
ეტლის მოსაბრუნებელი სივრცე

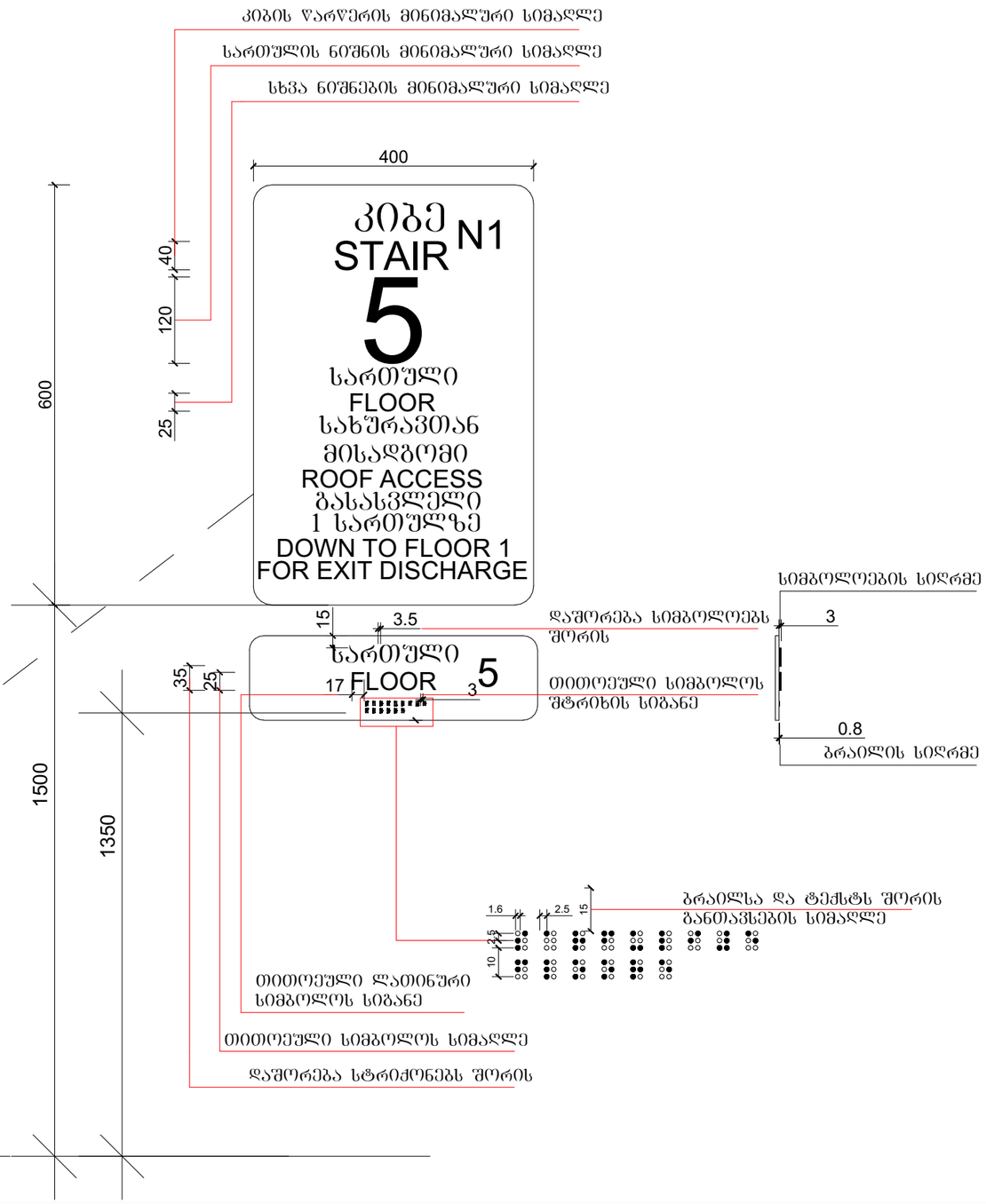
505.10.1 გაგრძელებები თავსა და ძირთან პანდუსებთან. პანდუსის სახელურები უნდა გაგრძელდეს თარაზულად ბაქნიდან, არაუმცირეს, 300 მმ-ით მიღმა პანდუსის სვლის თავთან და ძირთან. გაგრძელებები შებრუნებული უნდა იყოს კედლისკენ, მოაჯირისკენ ან იატაკისკენ, ან უწყვეტად უნდა გრძელდებოდეს მომიჯნავე პანდუსის სვლის სახელურამდე.

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება				ნახაზის სახელწოდება
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
		პარ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კაპანაშვილი						
	მისამართი	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა		ქ. თბილისი, ბ. ჯყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:50		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

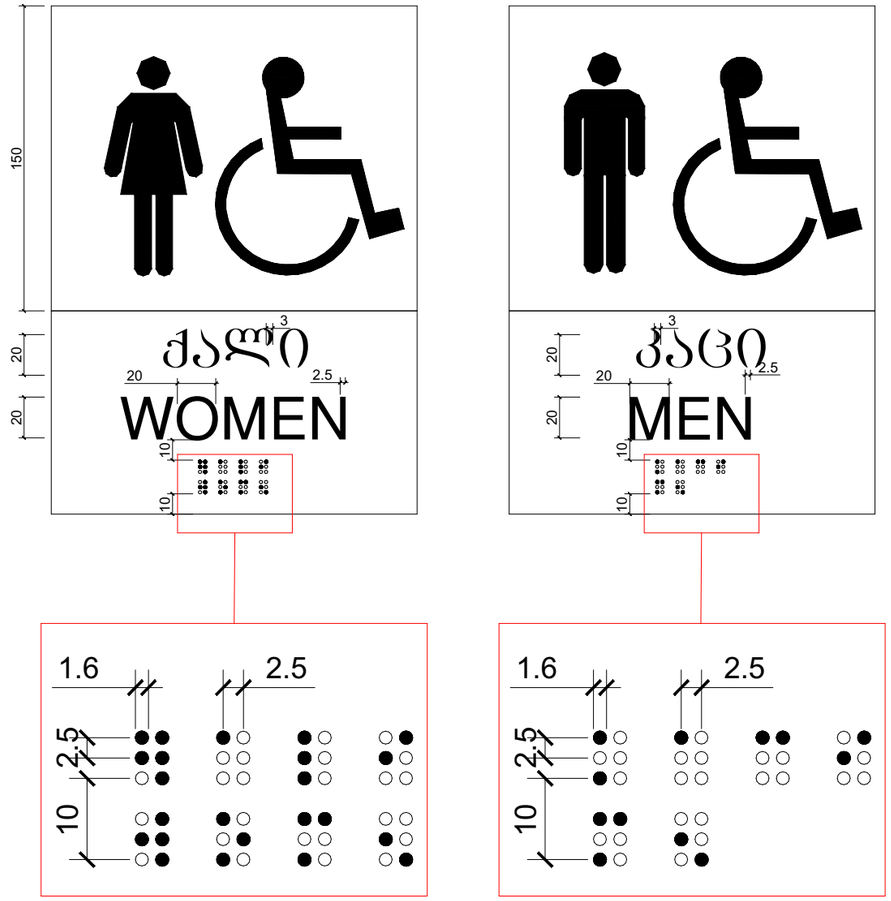


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

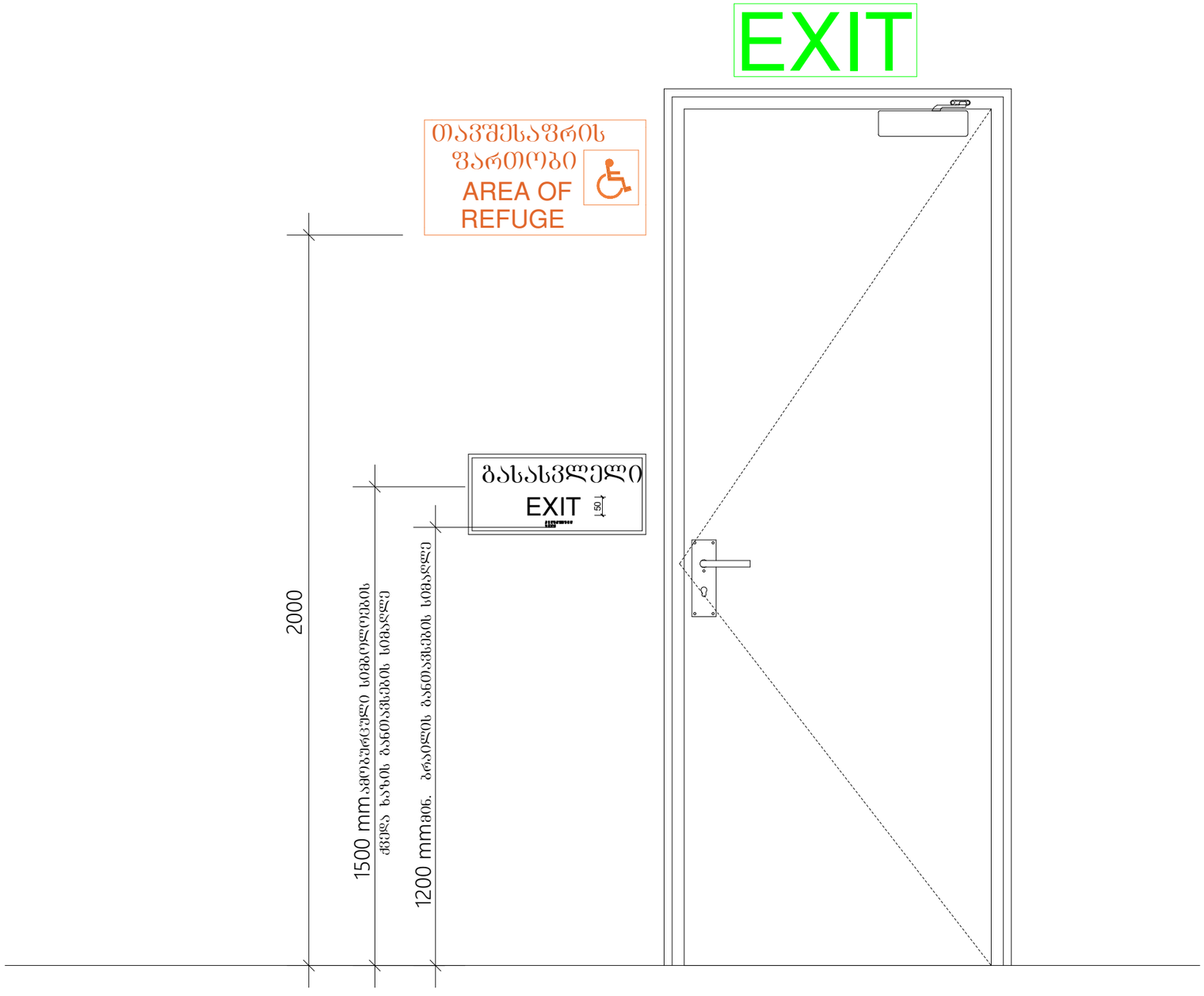


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მაკა აბახავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი	პარ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023			
		დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაგუა						

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

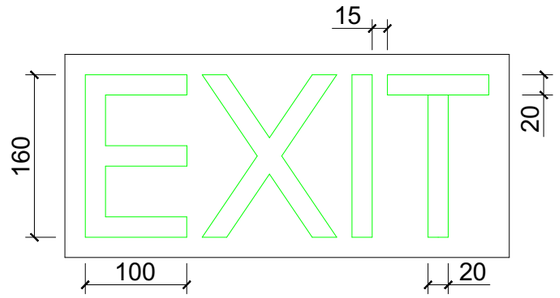


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023			
			დამკვეთი	ზვიადი ბეჟა ბაბუა						

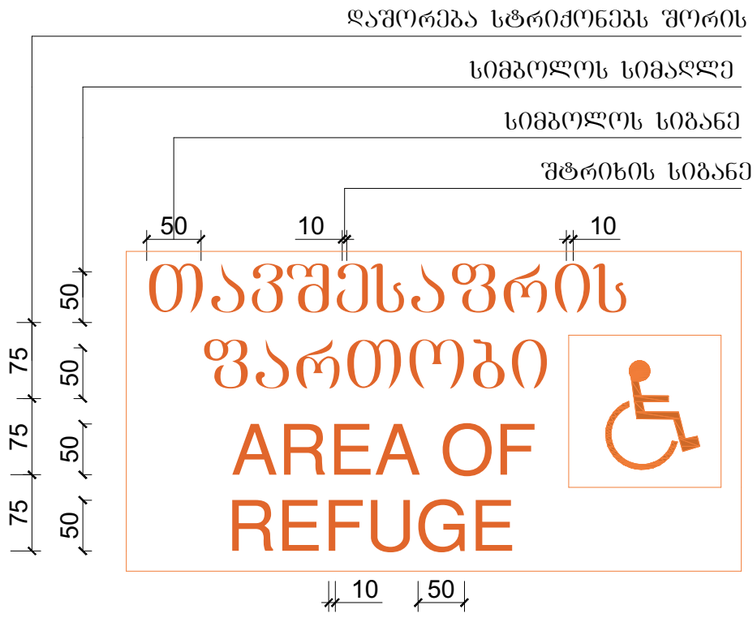


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია					პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977	დირექტორი	მაკა აბხაზავა			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
	მისამართი	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე							
		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პეპინაშვილი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40	კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი			ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023			
		დამკვეთი	ზვიადი გეჭა გაგუა							

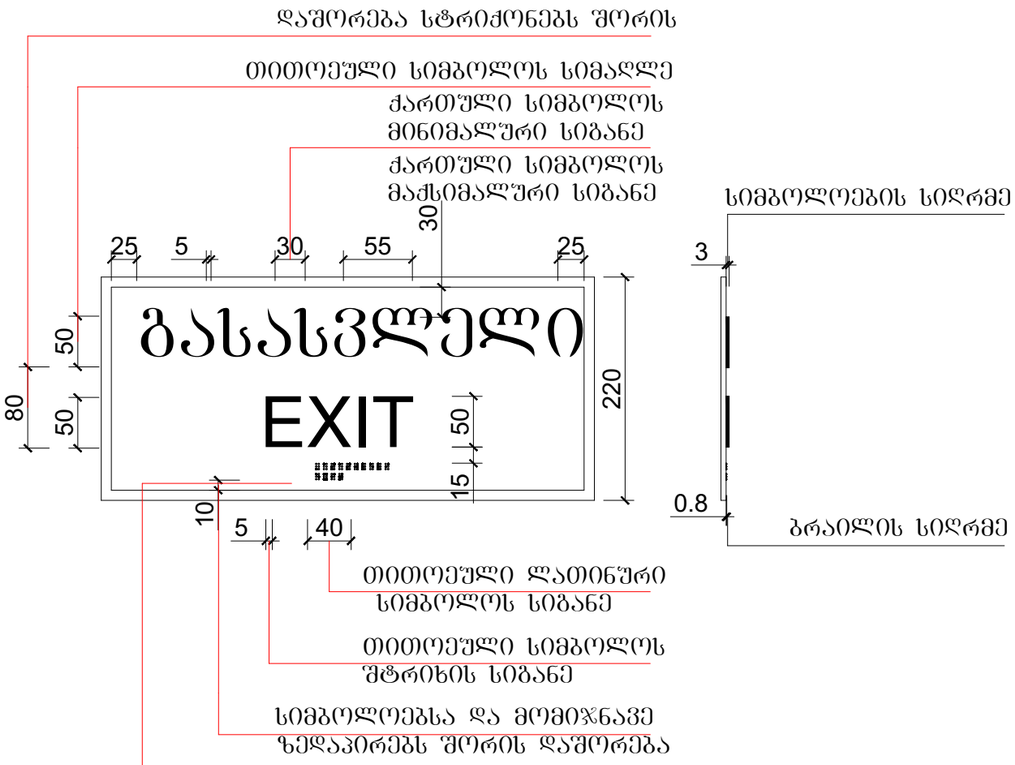
გასასვლელის განათებული ნიშანი

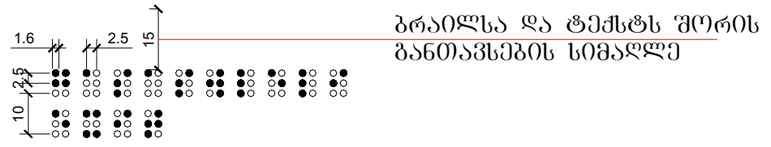


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

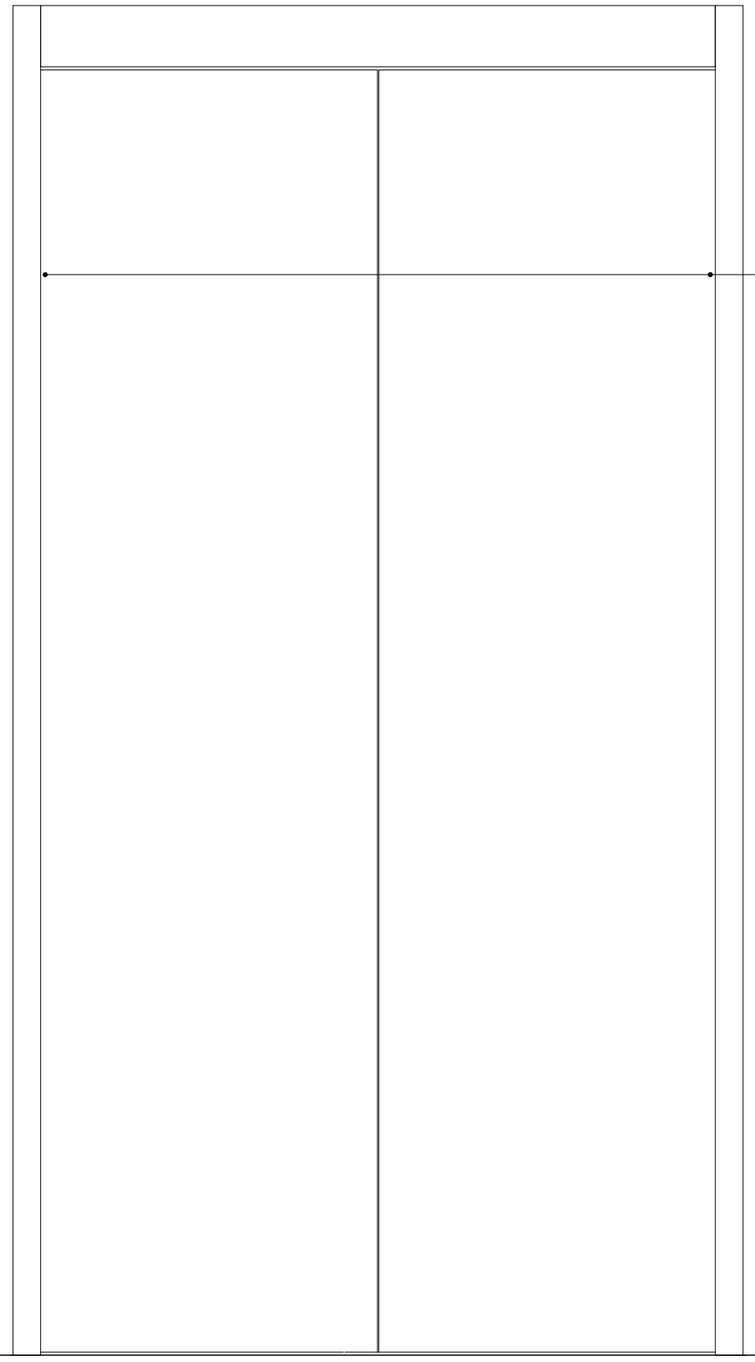


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

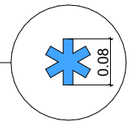




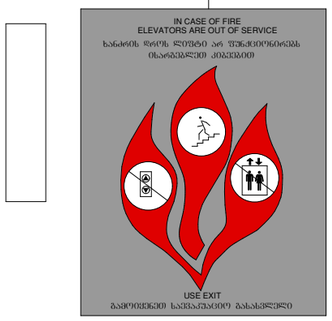
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. პაპინაშვილი				
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			დამკვეთი	ზვიადი ბეჭა ბაგუა		ქ. თბილისი, ბ. ჭყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023			



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის გარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მაკა აბხაზავა		პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შ.პ.ს. "ვერტექს" ს/კ 405404977		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
	მისამართი		პრ. ავტორი	გიორგი ბარამიძე შ. კაპანაშვილი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხვიჩიას №36/40		კონსტრუქტორი	ნინო ბარისაშვილი		ქ. თბილისი, ბ. ჯყონდიდელის ქ. №46ა; ს/კ 01.12.12.024.057	19/11/2023	1:10		
			დამკვეთი	ზვიადი ბეძა ბაბუა						

ფურცელი	სპეციფიკაციის დოკუმენტის დასახელება		ფორმატი				
	შ.პ.ს. "ევროგრაფი" ს/კ 405404977		A3				
	ობიექტი						
	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ხუთის N36/40						
	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი					
	ელ. ხელმოწერა	ინიციალები და გვარი					
	ტექნიკური ზედამხედველი	ნანა ბაბუაშვილი					
	მთავარი ინჟინერი	ნანა ბაბუაშვილი					
	ინჟინერ-კონსტრუქტორ