სს საქართველოს ბანკი
წარდგენის თარიღი: 19.06.2025
მიღების თარიღი: 19.06.2025

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 27886339422

გადამხდელი	შპს 3დ ბილდერ
გადამხდელის ანგარიში	GE53BG0000000498730012GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს 3დ ბილდერ
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	405444782
დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო,დადგენილება N003105
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**10,000.00 GEL** ათი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE53BG0000000498730012GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____ ბანკი _____

-კონფიდენციალური-
-Confidential-
1/1

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 38964

Transfer Order No 38964

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 19/06/2025 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 27886339422 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator: შპს 3დ ბილდერ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit): GE53BG0000000498730012GEL

თანხა/Amount: 10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank: სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code: BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words: ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name: შპს 3დ ბილდერ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer: 405444782

საკომისიო/Commission: 20.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient: ქ. თბილისი

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code: 300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank:

მიმღების ბანკი/Recipient Bank: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank: 19/06/2025

გადახდის დანიშნულება/Description: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო,დადგენილება N003105

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info:

მტკიცე: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 38964

Transfer Order No 38964

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: 19/06/2025 | რეფერენს ნომერი/Reference number: 27886339422 | შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator: შპს 3დ ბილდერ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit): GE53BG0000000498730012GEL

თანხა/Amount: 10,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank: სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code: BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words: ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name: შპს 3დ ბილდერ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer: 405444782

საკომისიო/Commission: 20.00 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient: ქ. თბილისი

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code: 300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank:

მიმღების ბანკი/Recipient Bank: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank: 19/06/2025

გადახდის დანიშნულება/Description: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო,დადგენილება N003105

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info:

მტკიცე: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ო1093-25
"17" 06 2025 წ.

დადგენილება №003105
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

17.06.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე, 2025 წლის 11 ივნისის №003105 შემოწმების აქტი, შედგენილი **შ.პ.ს. "3დ ბილდერ"-ის** (ს/ნ:405444782, მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რ-ნი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №46ა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №46, №01.12.12.024.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. "3დ ბილდერ"-ის** მიერ განხორციელდა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7101072 26/06/2024წ. (AR11037220) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - **"შენობის სახურავის მოწყობა; შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება."**, გათვალისწინებული სამუშაოები: კერძოდ, აივნებზე გათბობა-გაგრილების აგრეგატები მოწყობილია ლითონის კარადებში; აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული კედლების ფერები არ ემთხვევა საპროექტოს; შეცვლილია რკინის მილ-კვადრატების რაოდენობა და ვიზუალი; ამასთანავე, შეცვლილია ლითონის მილ-კვადრატების მდებარეობა „3-4" მონაკვეთში „გ" ღერძის გარეთ; ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტი. **გეგმა ±0.00 ნიშნულზე:** შეცვლილია კარების გაღების მიმართულება „1" ღერძის გარეთ „ბ-გ" მონაკვეთში; ნაწილობრივ შეცვლილია კარის მდებარეობა კედელში „ა-ბ" და „2-3" მონაკვეთში. **სამანქანე სართულის გეგმა +22.35 ნიშნულზე:** „ა-ბ" და „2-3" მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია საკომუნიკაციო შახტა და მოწყობილია კარი; „3" ღერძზე „ა-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია კარის მდებარეობა, გაღების მიმართულება და მოწყობილია საფეხური; „2" და „ა" ღერძებს შორის მიმდებარედ შეცვლილია შახტის გაბარიტი; „ბ" ღერძზე „2-3" მონაკვეთში გაუქმებულია კარი ღიობი და შეცვლილია კაპიტალური კედლის მდებარეობა. **ფასადი 4-1 ღერძებს შორის:** შეცვლილია ვიტრაჟში კარის მდებარეობა „3-4" მონაკვეთში; „3" ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟები არ შეესაბამება საპროექტოს; შეცვლილია კარების მდებარეობა ვიტრაჟში „2-1" მონაკვეთში +6.50 ნიშნულზე. ფასადი ა-გ ღერძებს

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

შორის: „ა” ღერძზე მოწყობილია წყალშემკრები მილი. **ფასადი გ-ა ღერძებს შორის:** შეცვლილია საჩრდილობლის ტიპი +3.50 ნიშნულზე და მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციები; „გ-ბ” მონაკვეთში ვიტრაჟების ტიპი არ შეესაბამება საპროექტოს; „ა” ღერძზე მოწყობილია წყალშემკრები მილი; „ბ-ა” მონაკვეთში „ა” ღერძთან მიმდებარედ ვიტრაჟებში შეცვლილია კარების მდებარეობა, ხოლო „ბ” ღერძთან ფანჯრის ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კარის ვიტრაჟები; შეცვლილია კაპიტალური კედლის ფერი „ა” ღერძზე ±0,00 ნიშნულზე. **ფასადი 1-4 ღერძებს შორის:** 2 და 3 ღერძებზე ფასადის მოპირკეთება არ შეესაბამება საპროექტოს. **საპროექტო ხარვეზი:** ფასადი გ-ა ღერძებს შორის სახელწოდებაა „ფასადი ა-გ ღერძებს შორის”.

2025 წლის 11 ივნისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის “ვ” ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №003105 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, მხარის 2025 წლის 06 მარტის №10/01250652410-17 განცხადება, რომლითაც ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, **შ.პ.ს. “3დ ბილდერ”-ის** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №46, №01.12.12.024.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა, **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7101072 26/06/2024წ. (AR1037220) ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - **“შენობის სახურავის მოწყობა; შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება.”**, გათვალისწინებული სამუშაოები: კერძოდ, აივნებზე გათბობა-გაგრილების აგრეგატები მოწყობილია ლითონის კარადებში; აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული კედლების ფერები არ ემთხვევა საპროექტოს; შეცვლილია რკინის მილ-კვადრატების რაოდენობა და ვიზუალი; ამასთანავე, შეცვლილია ლითონის მილ-კვადრატების მდებარეობა „3-4” მონაკვეთში „გ” ღერძის გარეთ; ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტი. **გეგმა ±0.00 ნიშნულზე:** შეცვლილია კარების გაღების მიმართულება „1” ღერძის გარეთ „ბ-გ” მონაკვეთში; ნაწილობრივ შეცვლილია კარის მდებარეობა კედელში „ა-ბ” და „2-3” მონაკვეთში. **სამანქანე სართულის გეგმა +22.35 ნიშნულზე:** „ა-ბ” და „2-3” მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია საკომუნიკაციო შახტა და მოწყობილია კარი; „3” ღერძზე „ა-ბ” მონაკვეთში შეცვლილია კარის მდებარეობა, გაღების მიმართულება და მოწყობილია საფეხური; „2” და „ა” ღერძებს შორის მიმდებარედ შეცვლილია შახტის გაბარიტი; „ბ” ღერძზე „2-3” მონაკვეთში გაუქმებულია კარი ღიობი და შეცვლილია საპიტალური კედლის მდებარეობა. ფასადი 4-1 ღერძებს შორის: შეცვლილია ვიტრაჟში კარის მდებარეობა „3-4” მონაკვეთში; „3” ღერძის მიმდებარედ ვიტრაჟები არ შეესაბამება საპროექტოს; შეცვლილია კარების მდებარეობა ვიტრაჟში „2-1” მონაკვეთში +6.50 ნიშნულზე. **ფასადი ა-გ ღერძებს შორის:** „ა” ღერძზე მოწყობილია წყალშემკრები მილი. **ფასადი გ-ა ღერძებს შორის:** შეცვლილია საჩრდილობლის ტიპი +3.50 ნიშნულზე და მოწყობილია ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციები; „გ-ბ” მონაკვეთში ვიტრაჟების ტიპი არ შეესაბამება საპროექტოს; „ა” ღერძზე მოწყობილია წყალშემკრები მილი; „ბ-ა” მონაკვეთში „ა” ღერძთან მიმდებარედ ვიტრაჟებში შეცვლილია კარების მდებარეობა, ხოლო „ბ”

ღერძთან ფანჯრის ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კარის ვიტრაჟები; შეცვლილია კაპიტალური კედლის ფერი „ა" ღერძზე ±0,00 ნიშნულზე. ფასადი 1-4 ღერძებს შორის: 2 და 3 ღერძებზე ფასადის მოპირკეთება არ შეესაბამება საპროექტოს. **საპროექტო ხარვეზი:** ფასადი გ-ა ღერძებს შორის სახელწოდებაა „ფასადი ა-გ ღერძებს შორის".

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **"3დ ბილდერ"** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, №46ა, №01.12.12.024.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, III კლასის შენობა-ნაგებობის **(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)** სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-6 ეტაპით - **"შენობის სახურავის მოწყობა; შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება."**, გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შ.პ.ს. **"3დ ბილდერ"**-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

   საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. **"ბილდერ"**-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი

სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი

გოგი ჩიქოვანი