# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24057922, 08/05/2024 13:15:29

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს პატრიოტი |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 200018916 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 1/4-495; 10/09/1996 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | ნაძალადევის რაიონ.სასამართლო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. |

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - რობერტ არიფინ, C4072844 /ინდონეზია/

## კაპიტალი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| რობერტ არიფინი, C4072844 /ინდონეზია/ | 100% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

## ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

## საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

## მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.06.011.057**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია** **მომზადების თარიღი**

**N 882022285050 - 28/04/2022 12:21:46** **04/05/2022 13:28:51**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **06** | **011/057** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 196**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 3022.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.06.011.028; 01.10.06.005.005;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**N1 N2 N3 და N4 საერთო ფართობით 5150.6 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 919.9 კვ.მ. სარდაფის ფართობი 706 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 294 კვ.მ. კომერციული ფართობი 2065.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 822 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 342.9 კვ.მ.) , N5 ლოკალური საინჟინრო კომუნალური ქსელები, N6 საერთო ფართით 19.4 კვ.მ, N7საერთო ფართით 956.5 კვ.მ. (მათ შორის საზაფხულო ფართობი 31.6 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 210.6 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 195.8 კვ.მ; სასტუმროს ნომრების ფართობი 518.8კვ.მ.) ;

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021080827 , თარიღი 16/12/2021 15:49:16**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2021**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 26 ოქტომბრის N19.44.465 დადგენილება.
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:16/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის საზღვრების გეგმა , დამოწმების თარიღი:03/02/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 25 მაისს გაცემული კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N111236889 , დამოწმების თარიღი:09/11/2011 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- ბრძანება N3185808 , დამოწმების თარიღი:28/04/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- შპს "პატრიოტის" დამფუძნებელ-პარტნიორის კრების ოქმი N1 დამოწმებული ნოტარიუს ი.შარვაძის მიერ N110017718 11.01.2011
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 28 სექტემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N3/676-04).
- ბრძანება Nბ-12/25806-16 , დამოწმების თარიღი:26/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- სანოტარო წესით 2005 წლის 22 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-7090; ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე).
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB10110377 14.09.2010
- გადაწყვეტილება N1162889 , დამოწმების თარიღი:12/03/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის ბრძანება Nბ-19/01171841995-17, გაცემის თარიღი: 24.07.2017წ.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 13 ნოემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

**მესაკუთრეები:**
**შპს "პატრიოტი"** , ID ნომერი:200018916

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

# იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012077748 თარიღი 31/10/2012 12:51:53**

**დამქირავებელი**: **შ.პ.ს"მაგთიკომი"** 204876606;
საგანი:10 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/10/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2012**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017560401 თარიღი 27/06/2017 12:09:59**

**მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:შენობა N6-დან 1 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:25/07/2017;

**იჯარის ხელშეკრულება N531, დამოწმების თარიღი27/06/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2017**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge