შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.50 -დან +94.50 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	101.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1898.6
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	27.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	712.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	873.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3512.1	
სართულების რაოდენობა =	32 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
გ-ზ (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
11-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ზ-გ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ 62	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 118	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 76	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
+3.50 ნიშნულიდან +94.50 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
+3.50 ნიშნულიდა ნ +94.50 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ 62	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 118	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 76	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
პროექტის დასახელება PROJECT NAME
დამკვეთი CLIENT შპს ,,ნიუ გლდანი''
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58 ს/კ: 01.11.12.005.560
ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE
შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

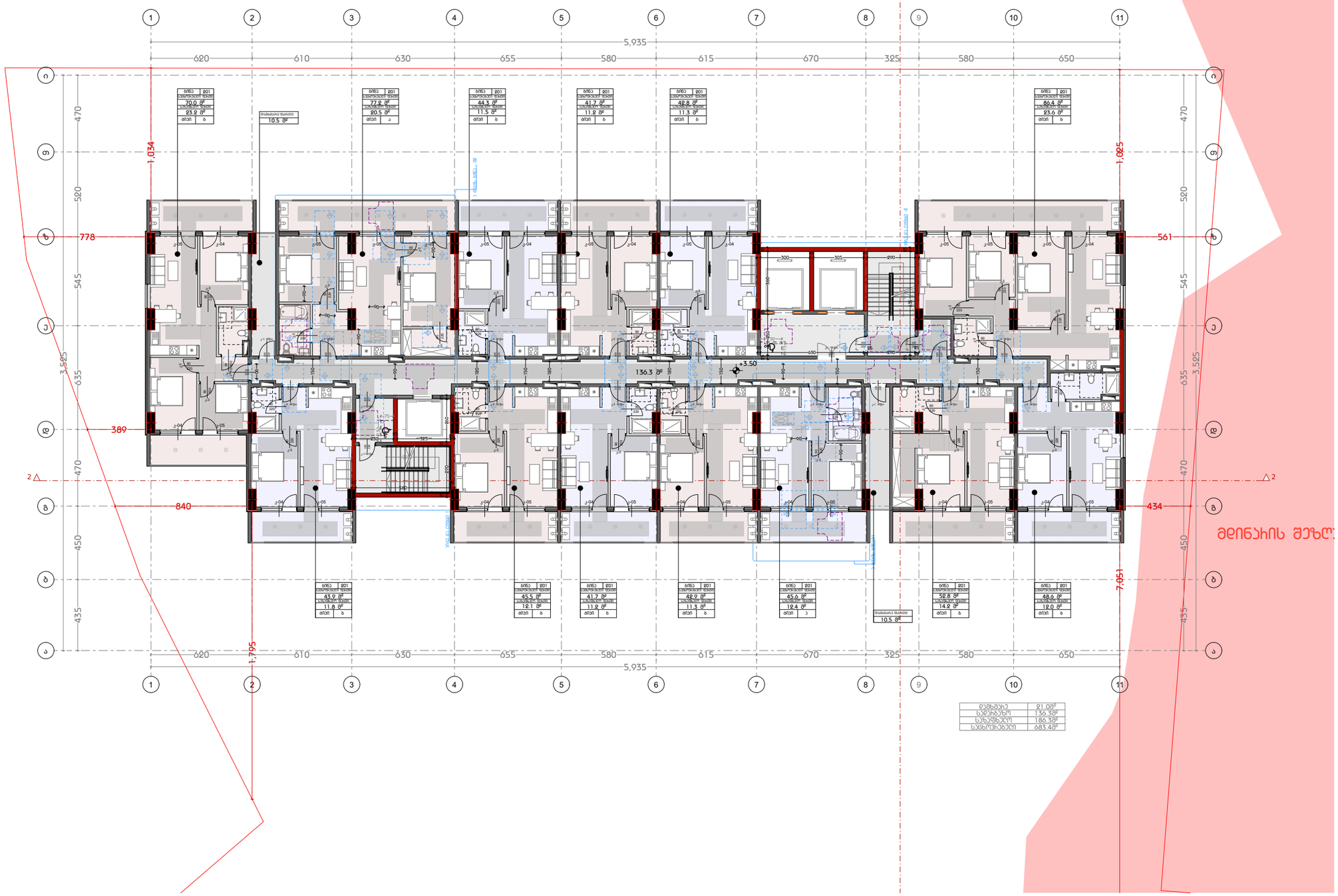
არქიტექტორი თენგიზ ესიავა
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
დაამუშავა

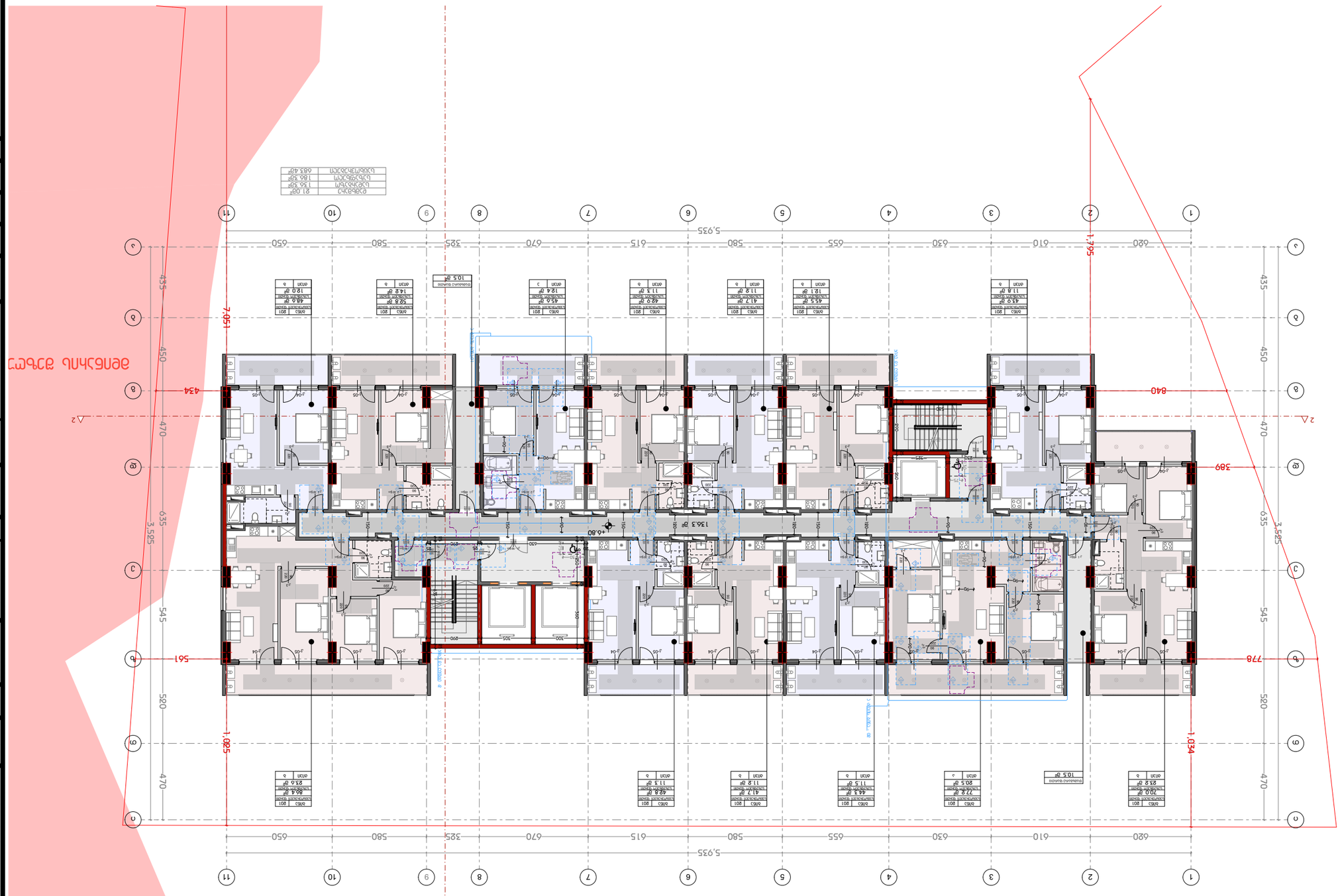
ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:250


5,935
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
890
778
637
561
470
520
545
635
3,525
389
840
456
1,795
450
435
434
366
645
600
350
-3.00
1,840.6 მ²
30.2 მ²
41.2 მ²
13.1 მ²
12.4 მ²
სველები
სველები
სველები


-3.00
-5.35
-5.65
-6.00
16.00 %
1,437.5 cm
10.00 %
350 cm
10.00 %
350 cm
ΜΑΓΑΖΙΑ
ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ
650
580
325
670
615
580
655
630
610
625
5,940
5,935
Ø 6.00
1,027.95
840
389
398
434
778
777
544
561
1,035.80
1,034.80
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΩΝ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΑΞΟΚΙΝΗΤ

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250


5,935
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
470
520
545
635
3,525
1,034
1,025
778
561
389
840
434
1,795
7,051
450
435
136.3 მ²
+3.50
მეზობელი ნაკვეთი
ბინა 201
43.9 მ²
11.8 მ²
45.5 მ²
12.1 მ²
41.7 მ²
11.2 მ²
42.8 მ²
11.3 მ²
45.6 მ²
12.4 მ²
52.8 მ²
14.2 მ²
48.6 მ²
12.0 მ²
10.5 მ²
დერეფანი 21.08 მ²
საერთო სველი წერტილი 2.75 მ²
სანიტარული კვანძი 1.75 მ²
სველი წერტილი 2.75 მ²
საერთო სველი წერტილი 2



ראש הפינה

בניין מגורים

תכנית קומת גג +6.80

1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PROJECT No.

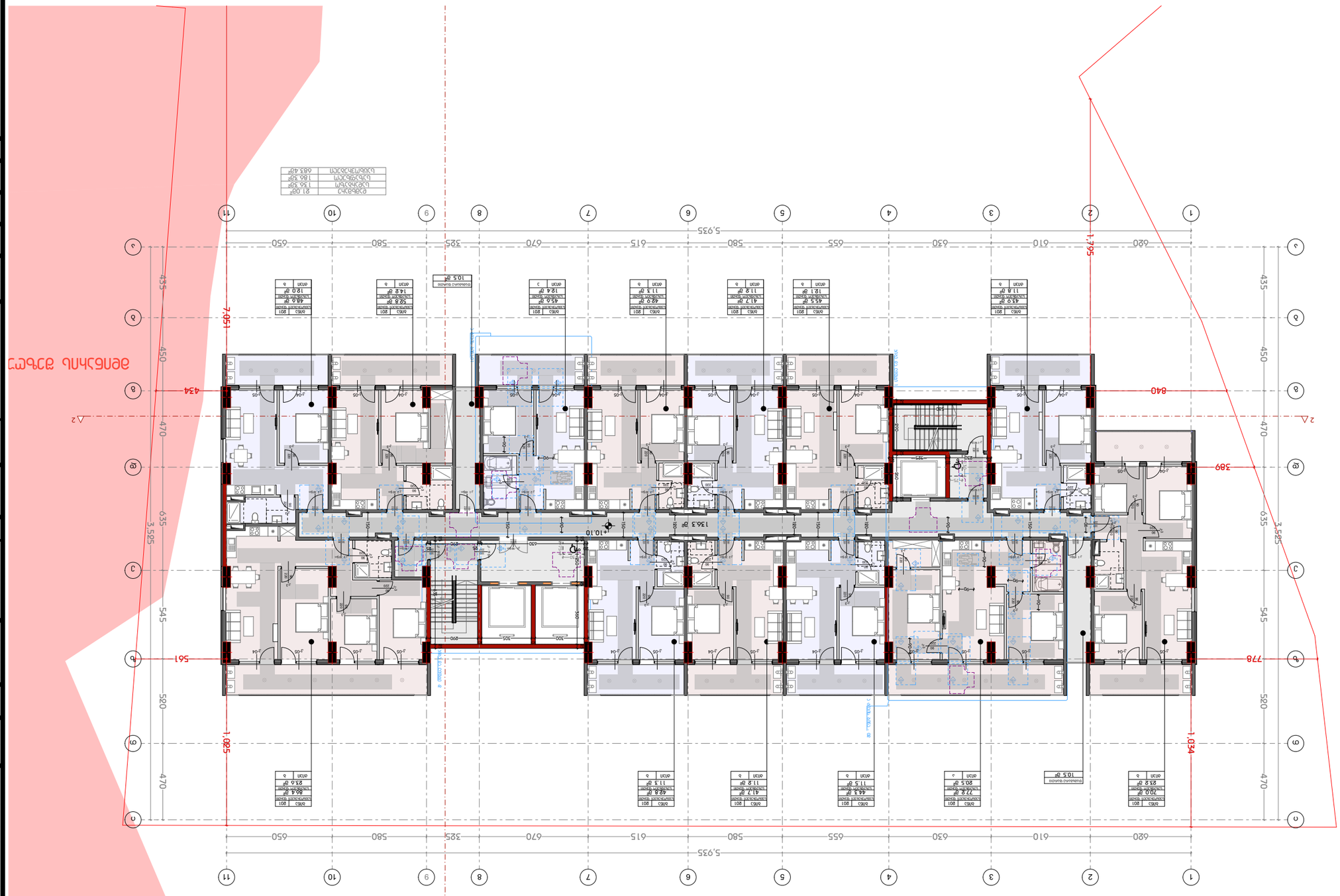
TITLE

STAGE

DRAWN BY

CHECKED BY

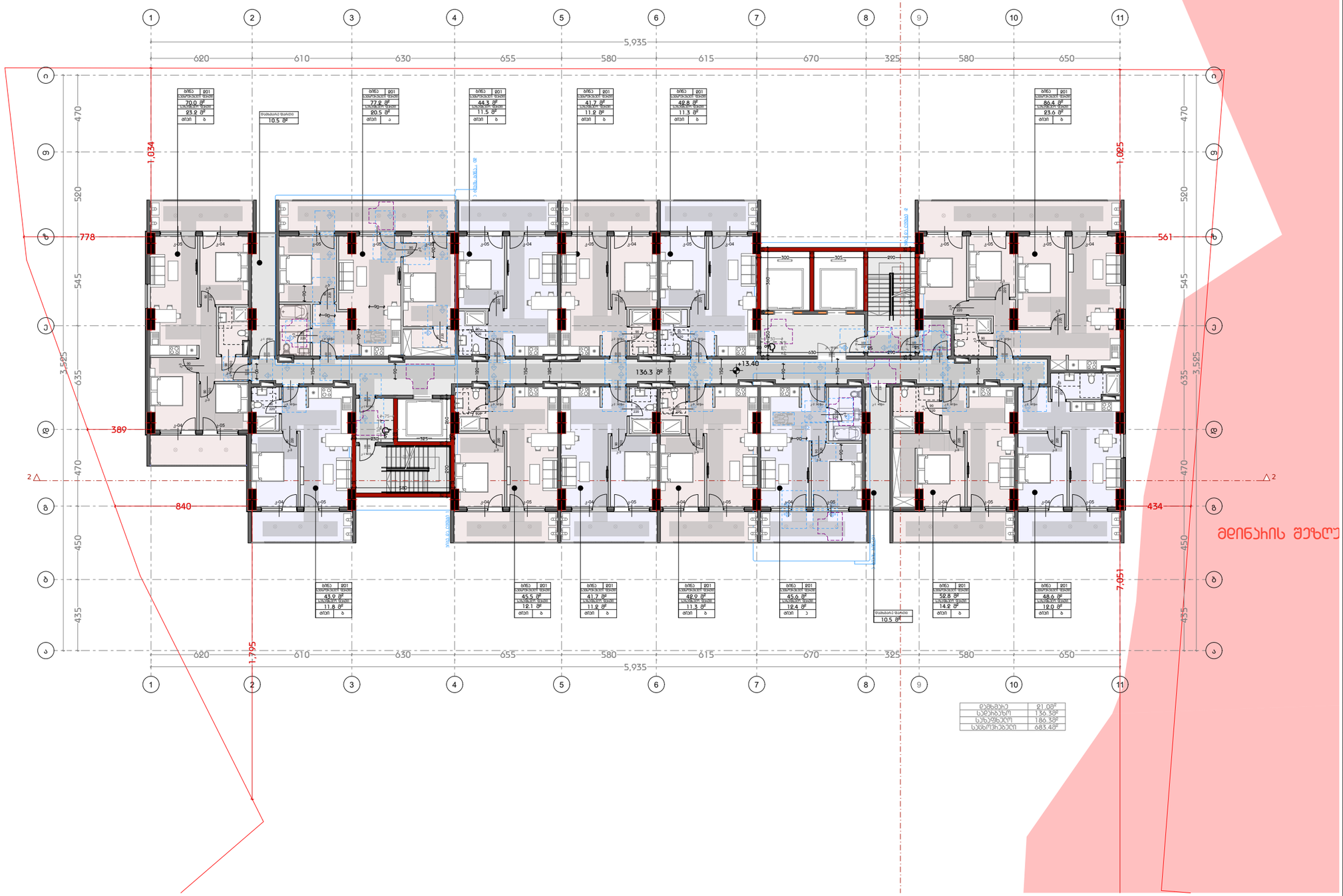
סה"כ שטח	21.08 SF
שטח מרפסת	136.32 SF
שטח מרפסת גג	184.32 SF
שטח מרפסת גג	683.48 SF



Сечение А-А по оси 10.10+ Сечение А-А
в 1:250

Дизайнер идентификационный блок	
Название проекта	
Этап	ПД
Название чертежа	
Номер чертежа	
Название проекта	
Адрес проекта	
Заказчик	
Примечания	
Инженер	
Проверил	
Масштаб	
Формат	
Лист	
Листов	

ბებმა +13.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

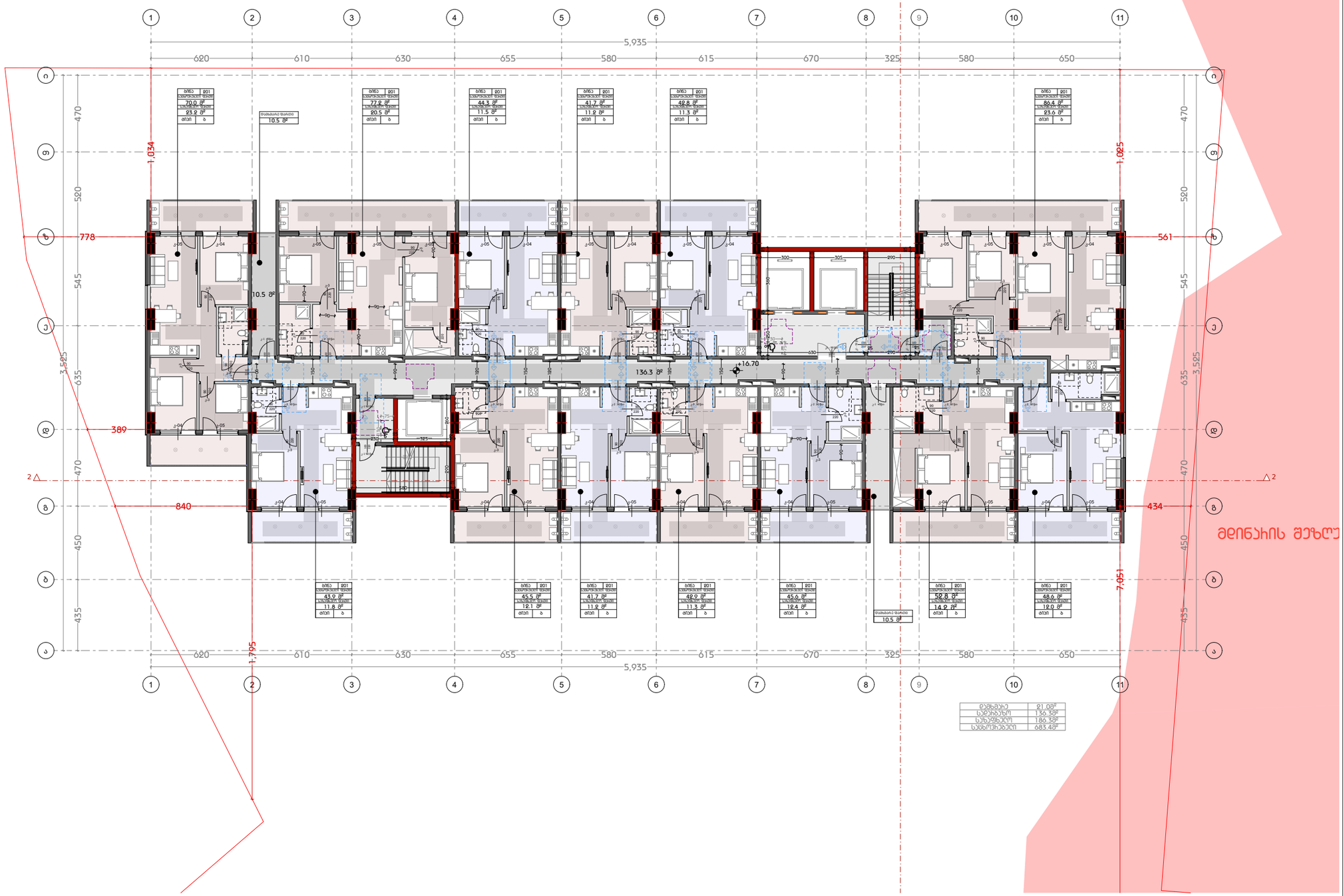
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.08მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	683.48მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

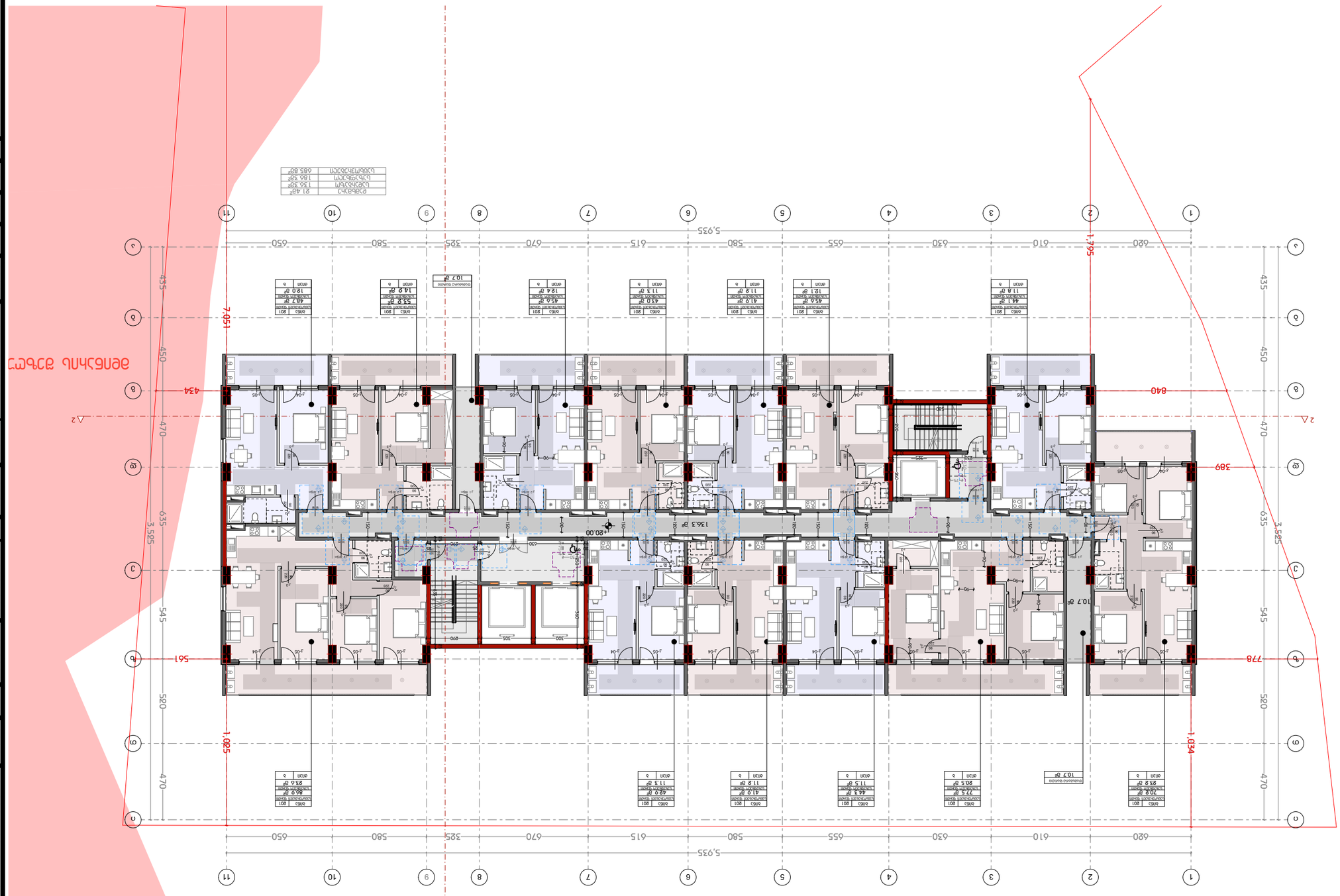
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



קומה מרתפים -1 +80.00 קומת קרקע
1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

CLIENT

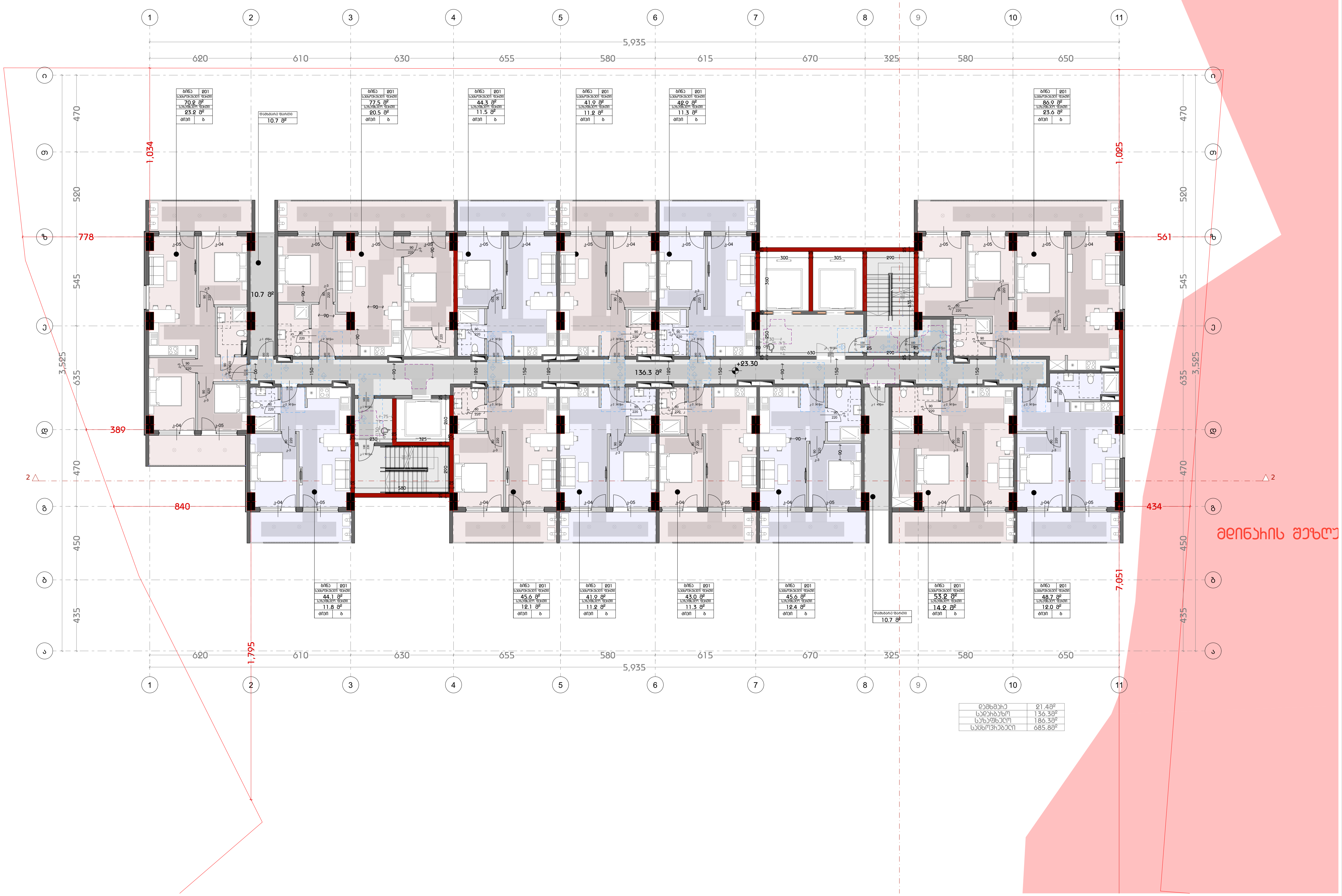
PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	A2.01

გეგმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

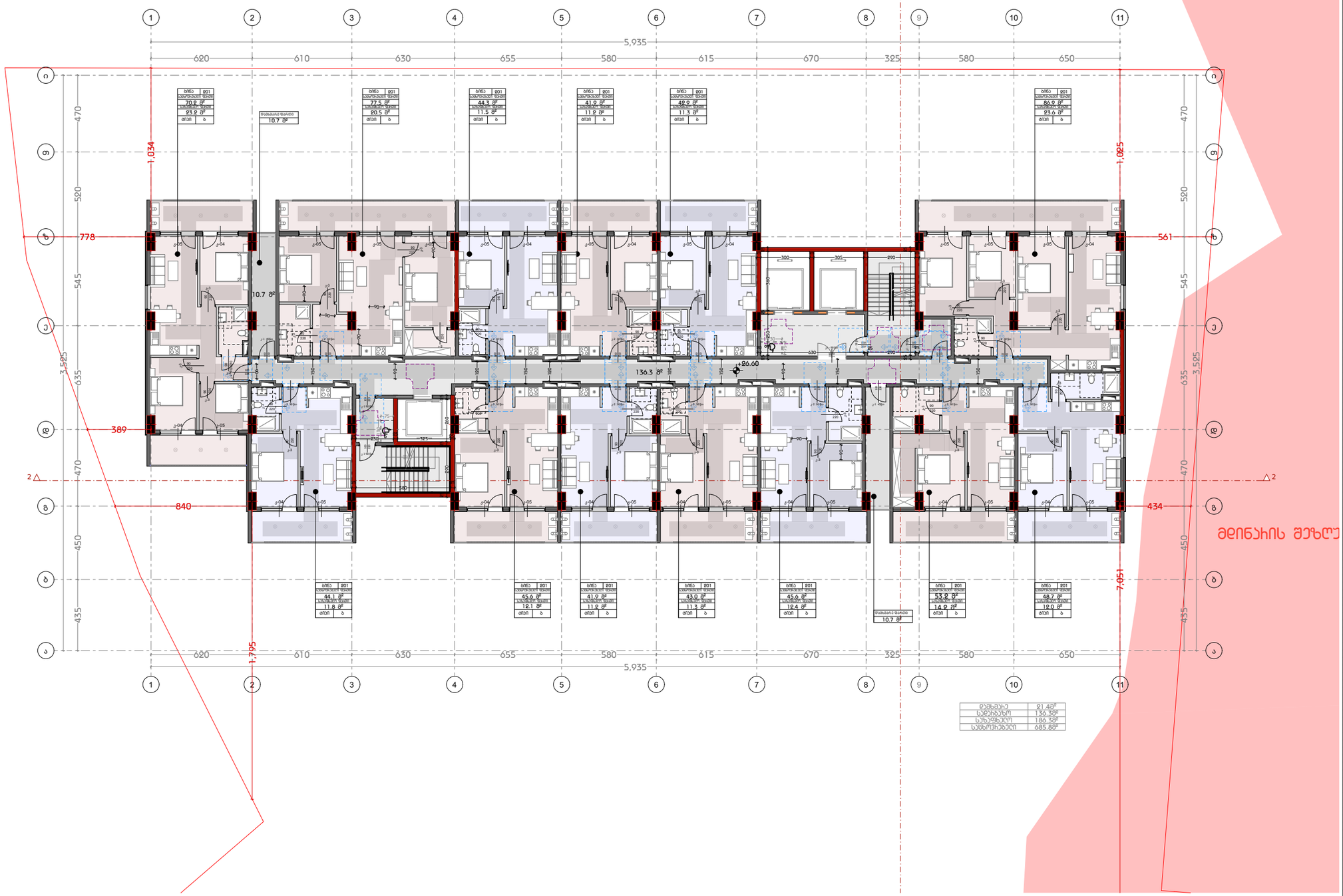
არქიტექტორი
თენგიზ ქიტიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +26.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.48მ²
საერთანიო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	685.88მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

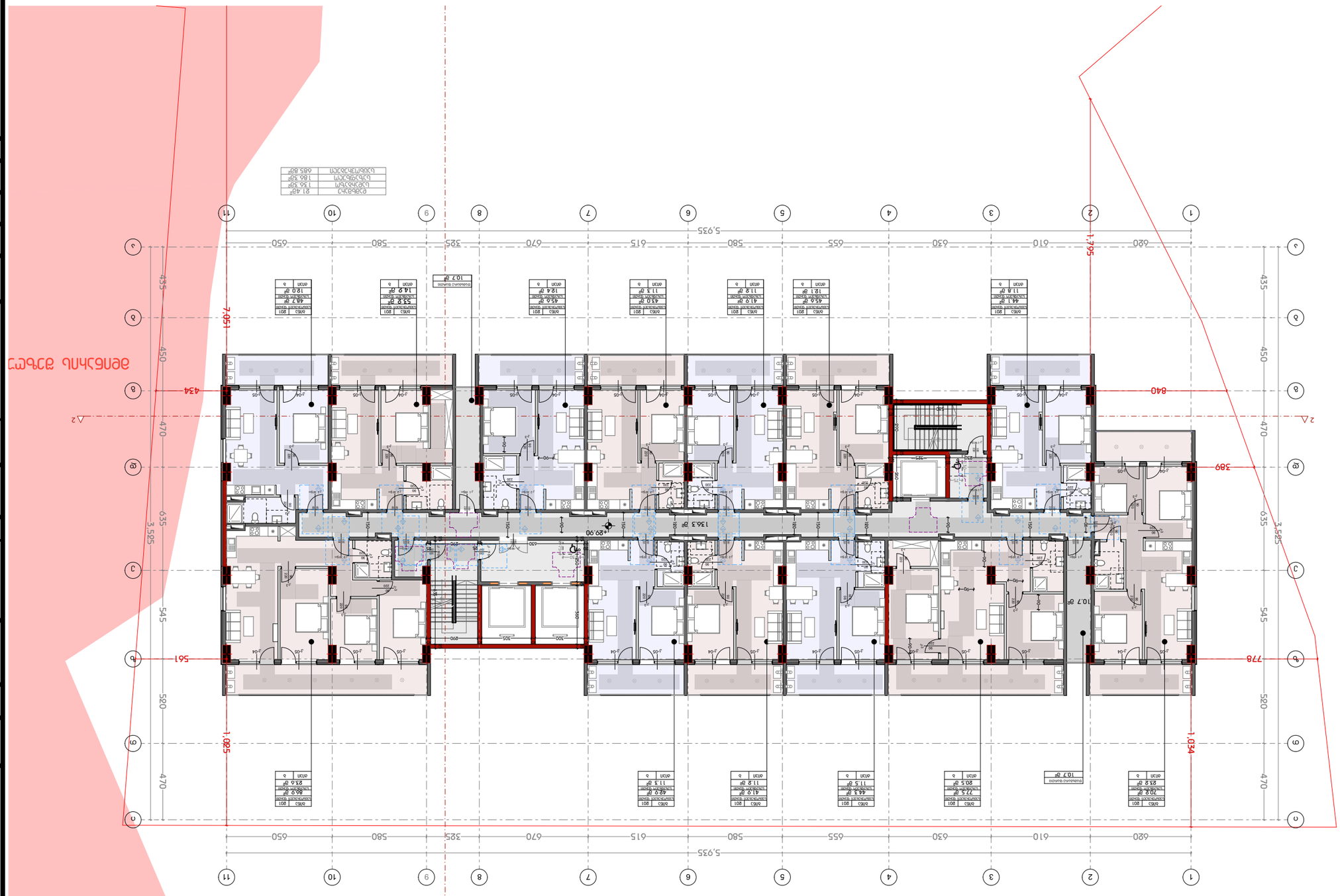
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

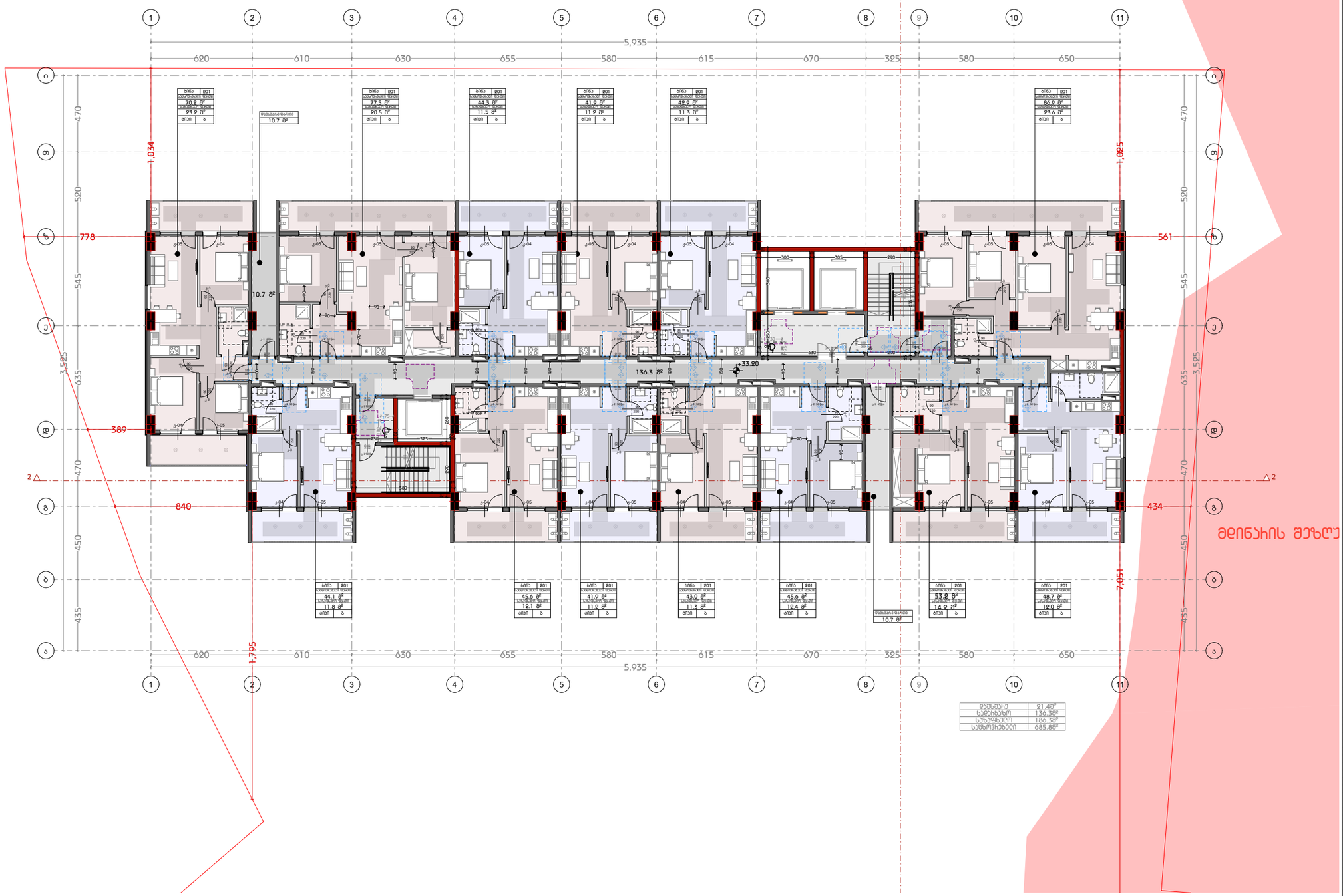
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


5,925
650
580
325
670
615
580
655
630
610
620
1,795
1,634
1,525
7,951
840
778
561
434
389
435
450
470
635
545
520
3,525
+89.90
1363 ם"ר
10.7 ם"ר
482 ם"ר
532 ם"ר
459 ם"ר
430 ם"ר
419 ם"ר
456 ם"ר
441 ם"ר
429 ם"ר
410 ם"ר
445 ם"ר
429 ם"ר
413 ם"ר
429 ם"ר
775 ם"ר
429 ם"ר
709 ם"ר
429 ם"ר
184 ם"ר
113 ם"ר
112 ם"ר
115 ם"ר
113 ם"ר
118 ם"ר
121 ם"ר
118 ם"ר
182 ם"ר
180 ם"ר
136 ם"ר
685 ם"ר
קומה קרקע
קומה טיפוסית
קומה גג חלקית
מספר דירות
מספר חדרים
שטח דירה

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

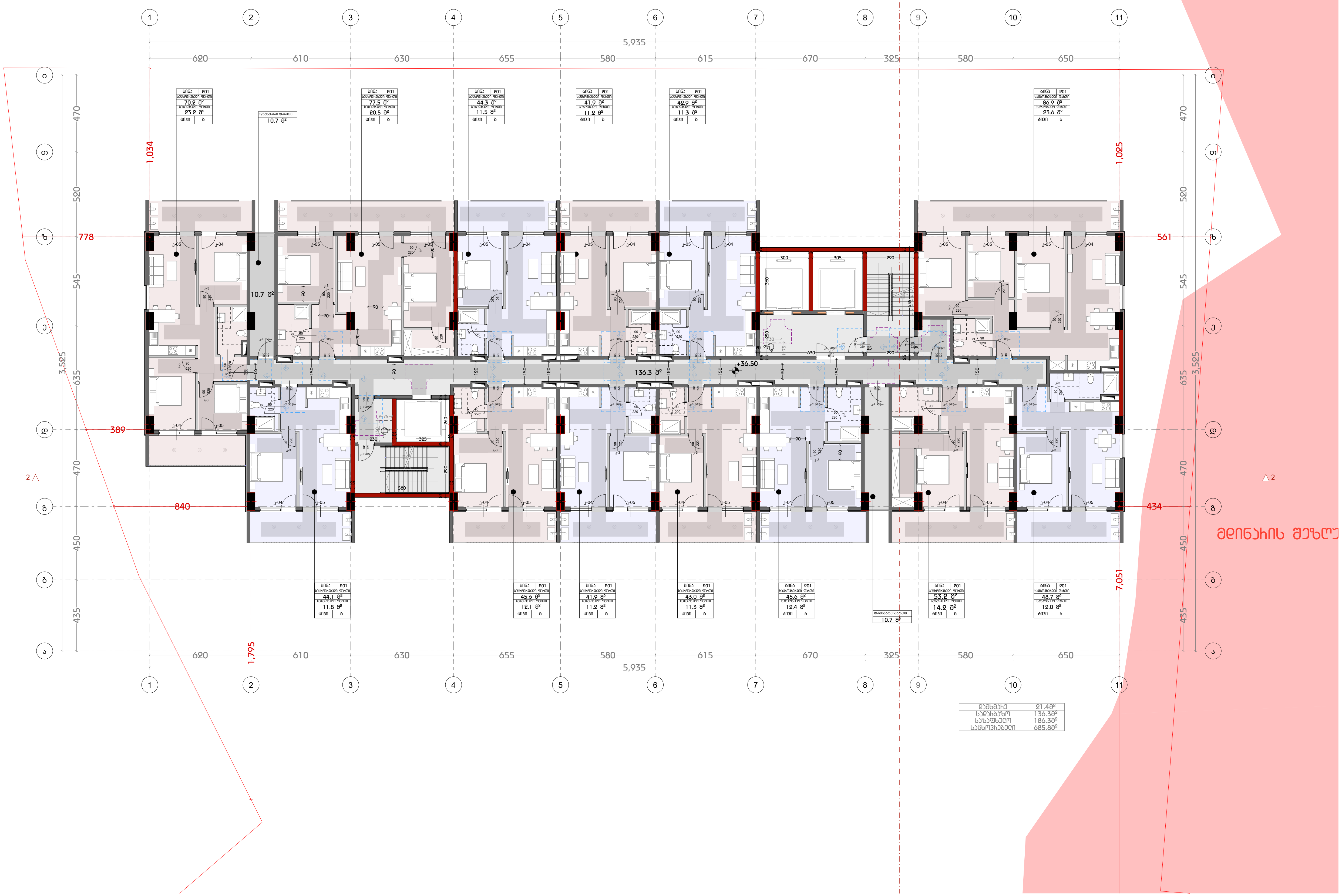
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +36.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.4მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	685.8მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

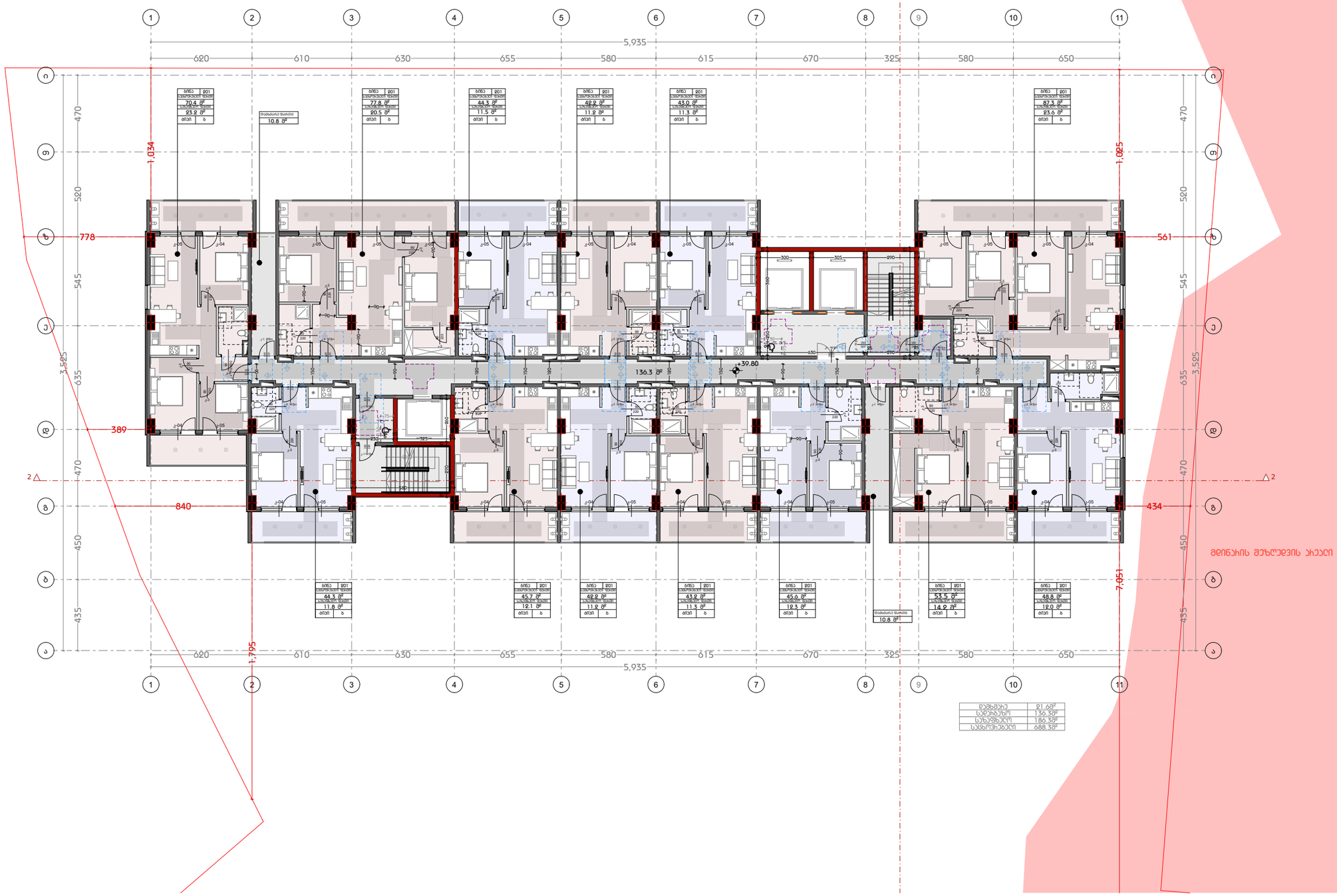
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +39.80 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთაშორის	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

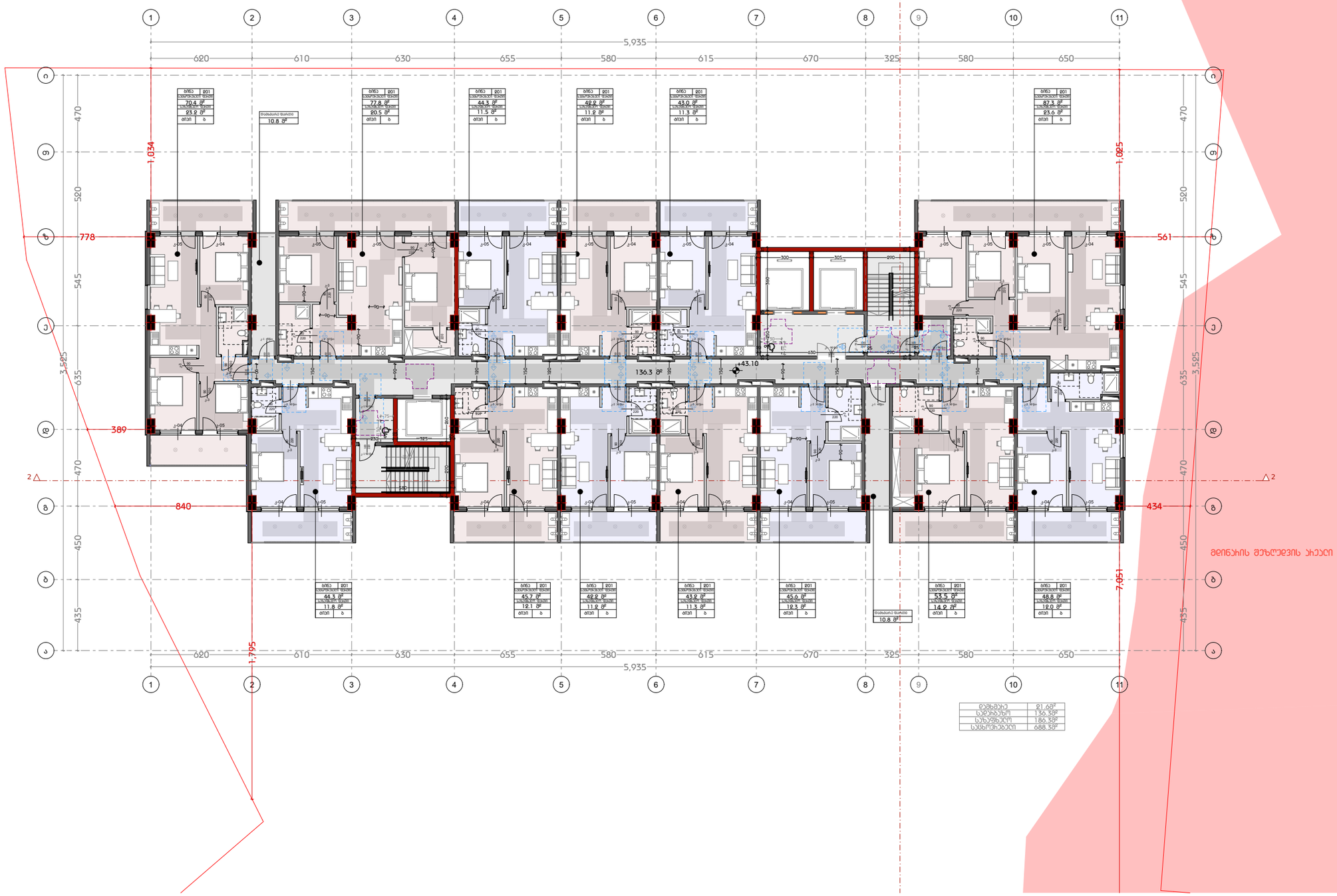
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +43.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

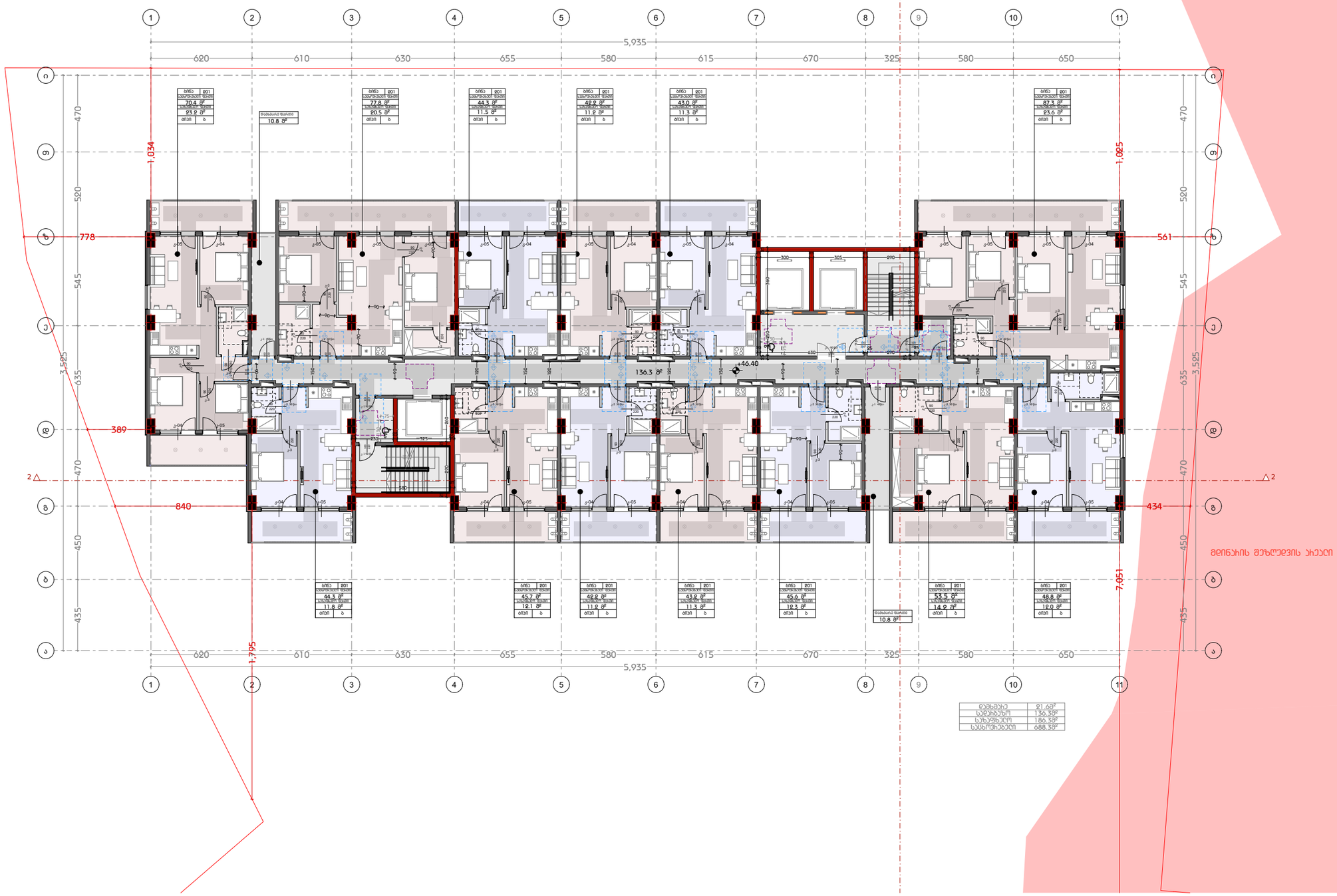
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +46.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

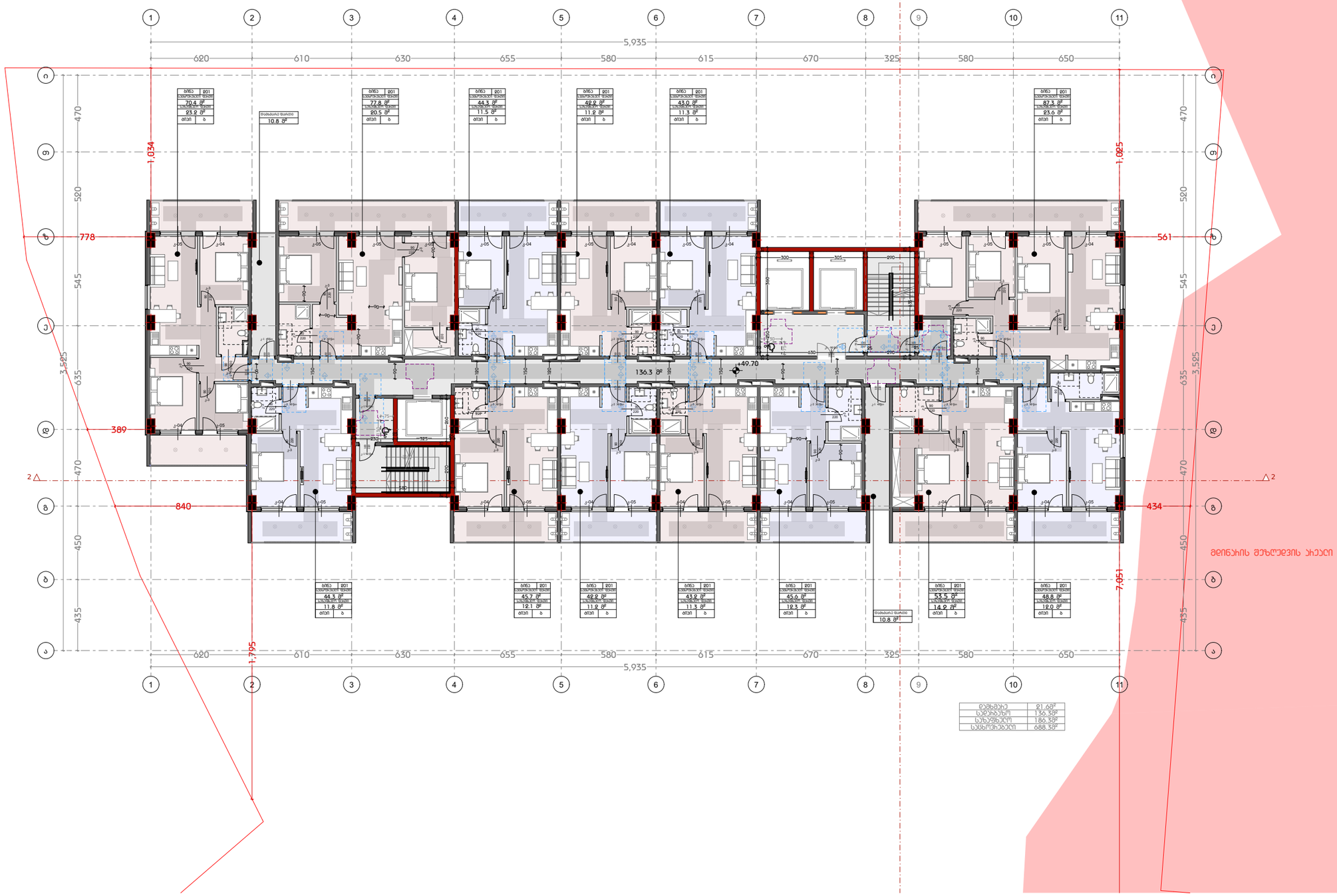
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +49.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

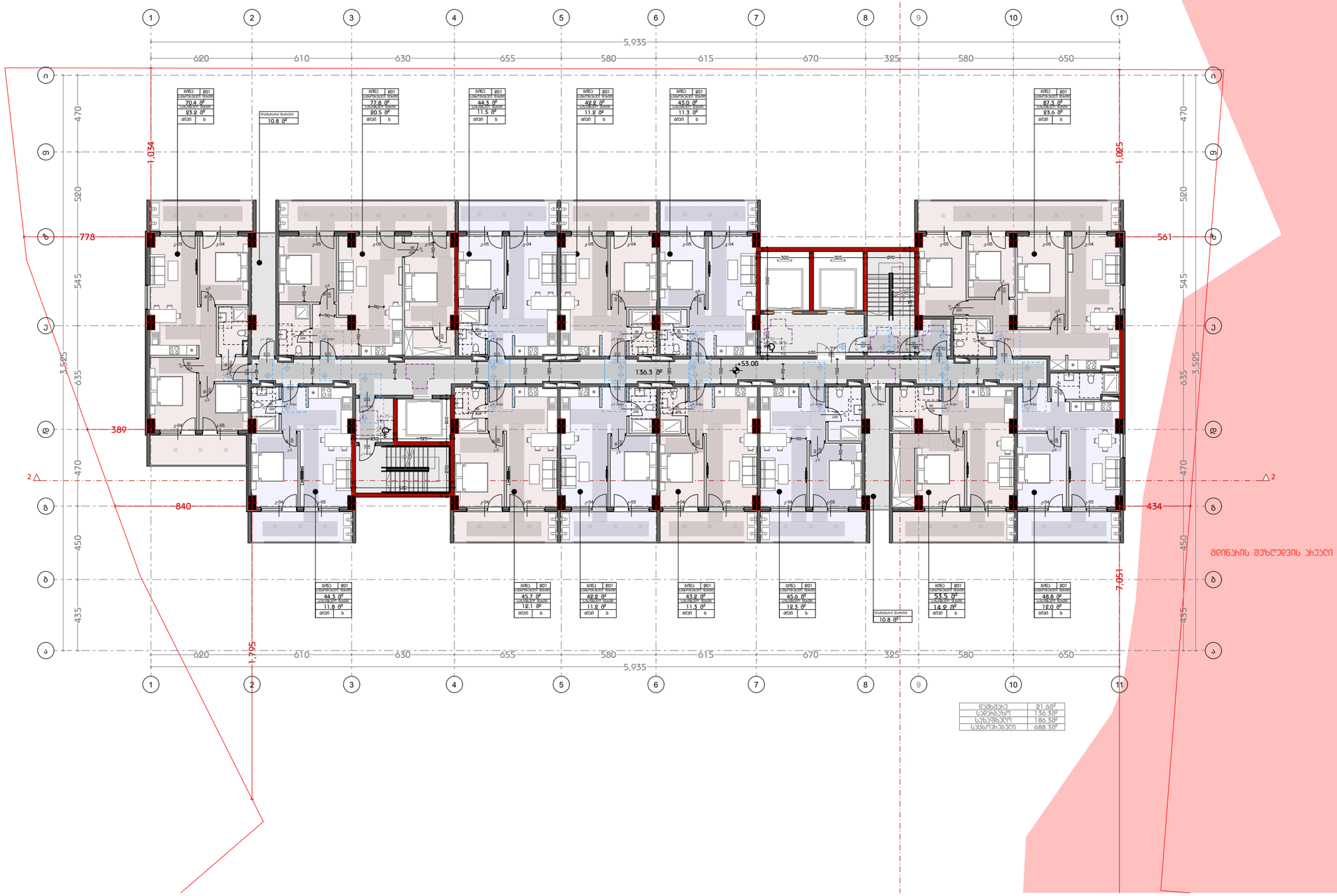
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +53.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

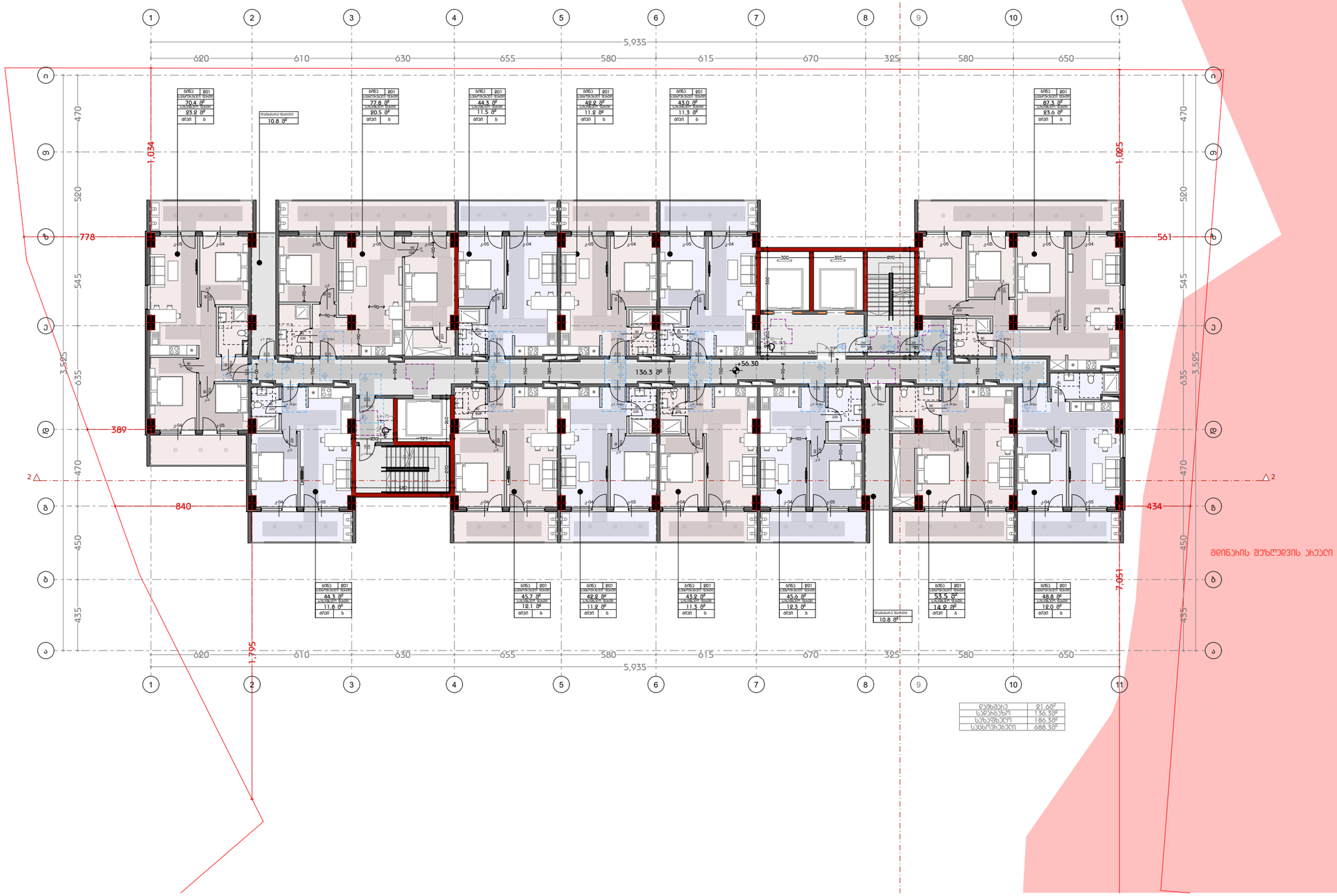
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +56.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68 მ²
საერთო	136.38 მ²
საცხოვრებელი	186.38 მ²
სულ	688.38 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

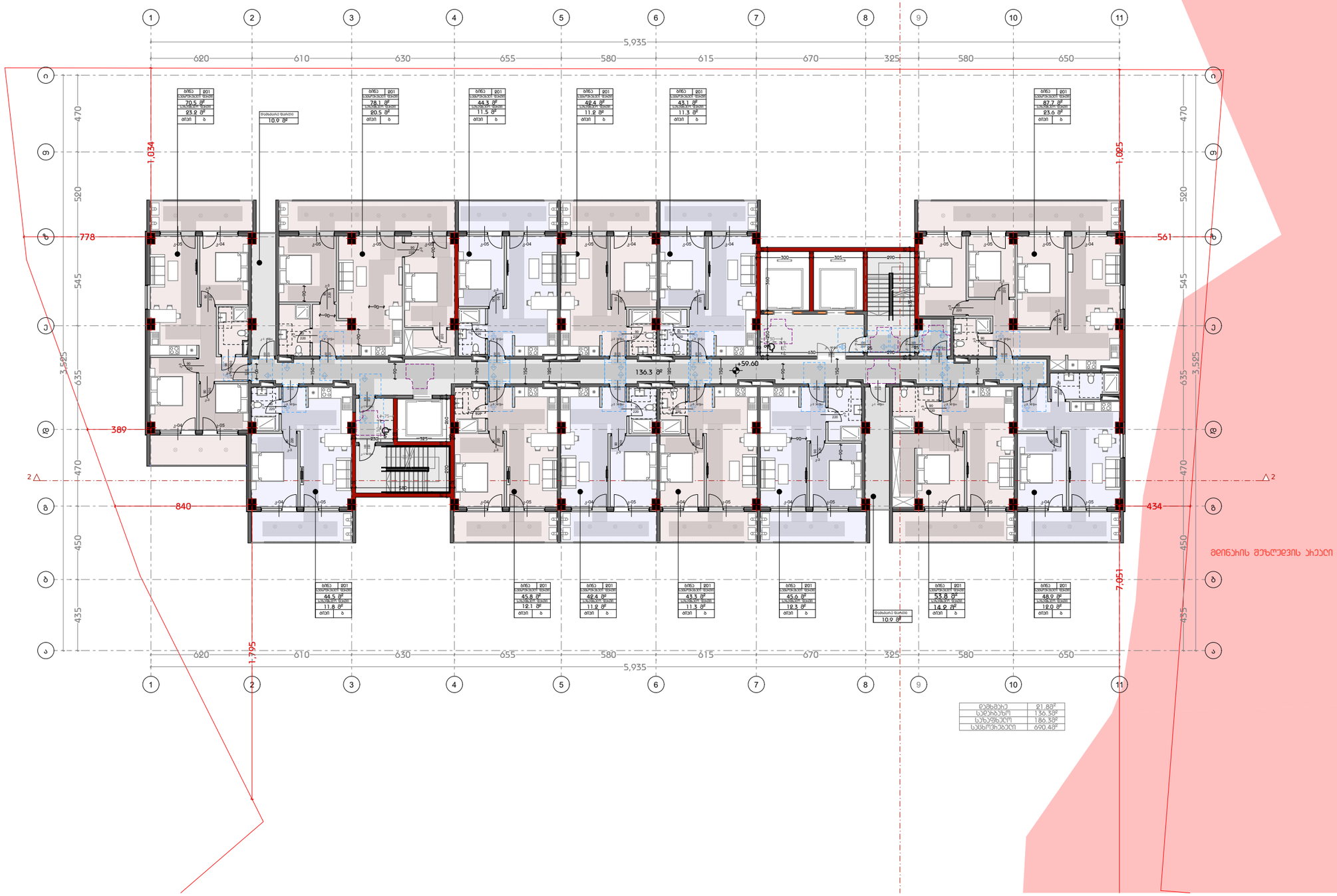
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

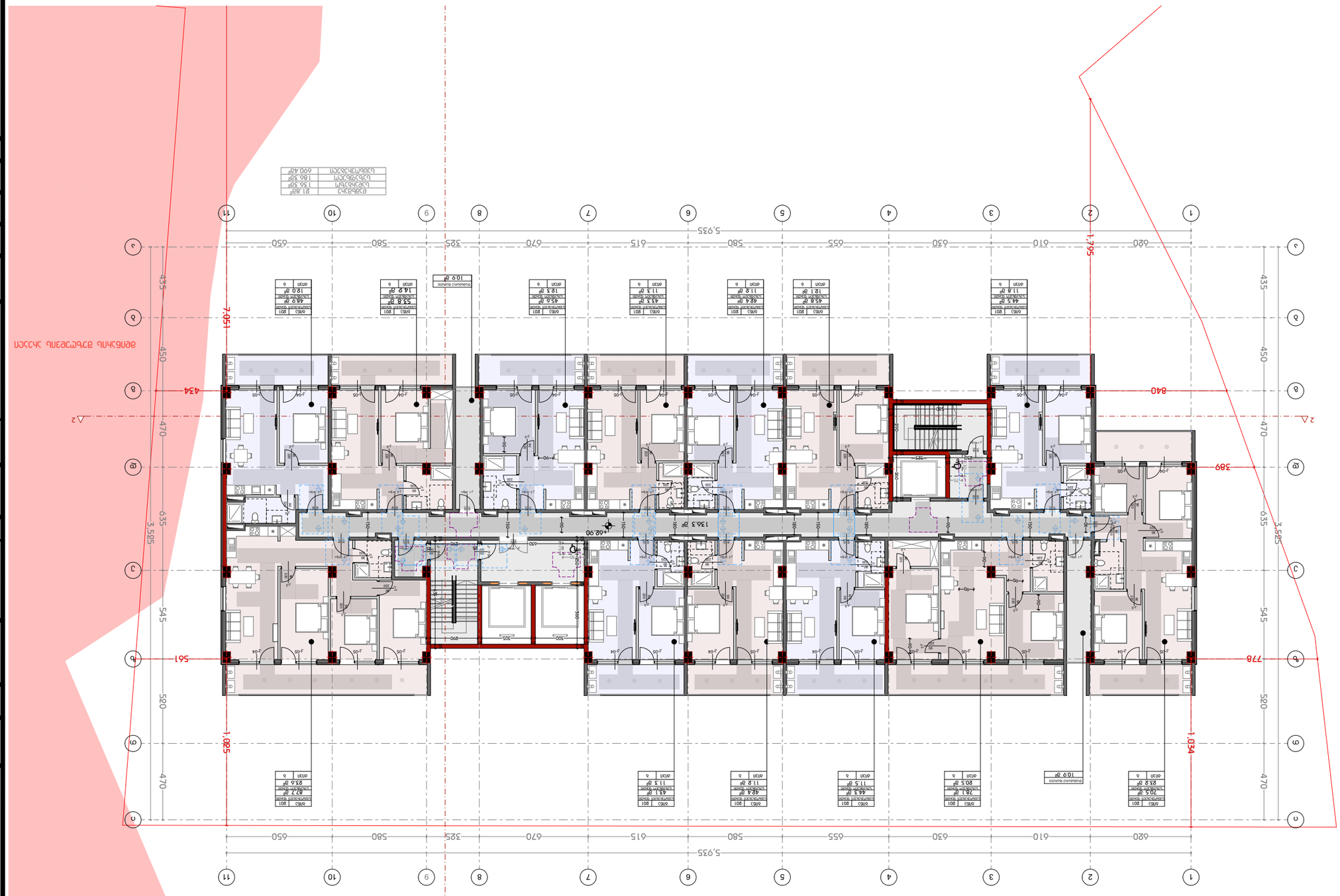
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



+62.90 ნაგებობის ნიშნული
1:250 მ

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

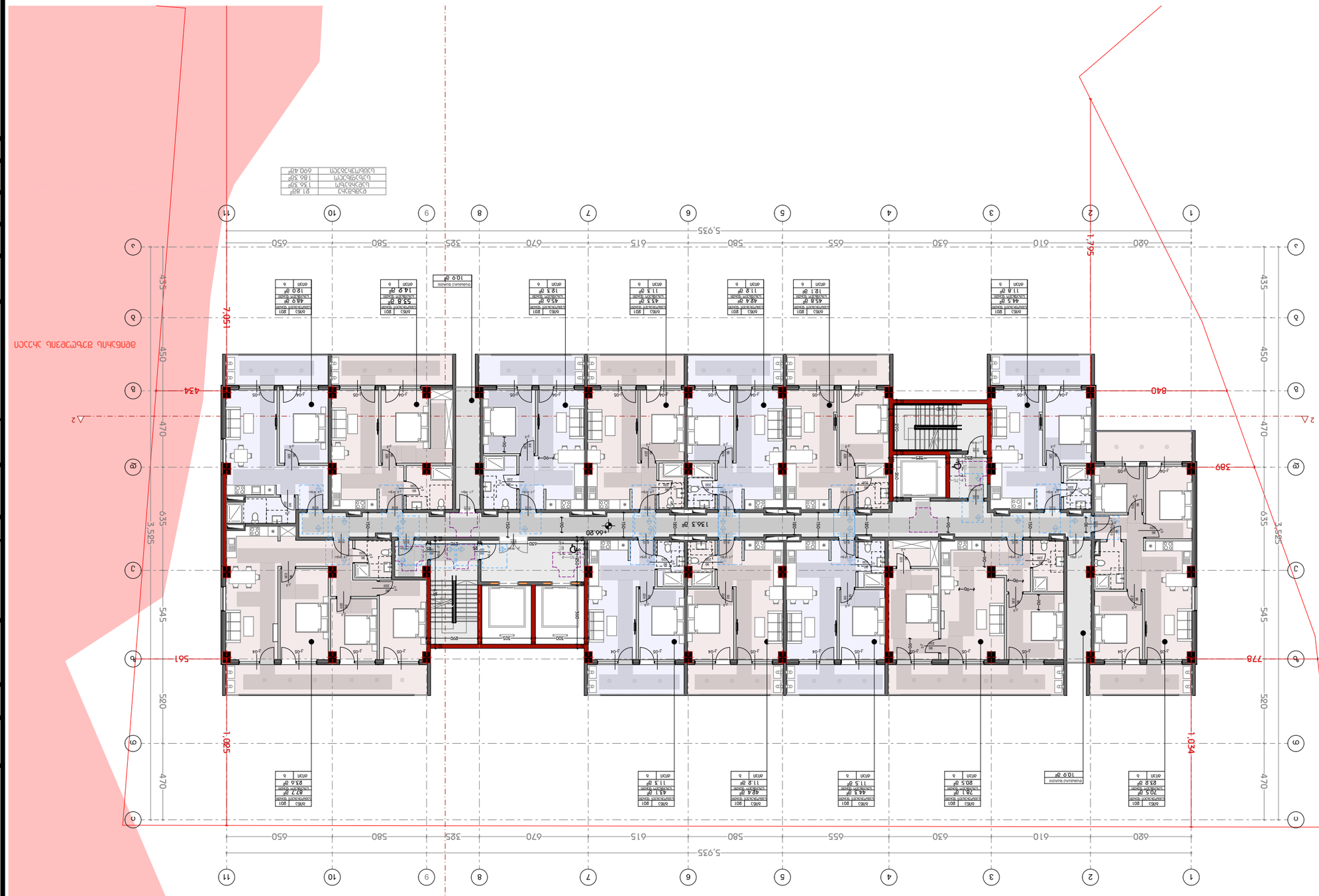
CLIENT

PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		



פרטים +66.80 קומת

1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

מעמוד מגורים בשכונת מגדים בקרית אונו

STAGE

שלב

PROJECT NAME

מגדים שכונת מגורים בקרית אונו

CLIENT

חברת "בונים עתיד"

PROJECT ADDRESS

מגדים 8, קרית אונו

גבעת אלונים, ת"ד 3030, מיקוד 5560158, N58

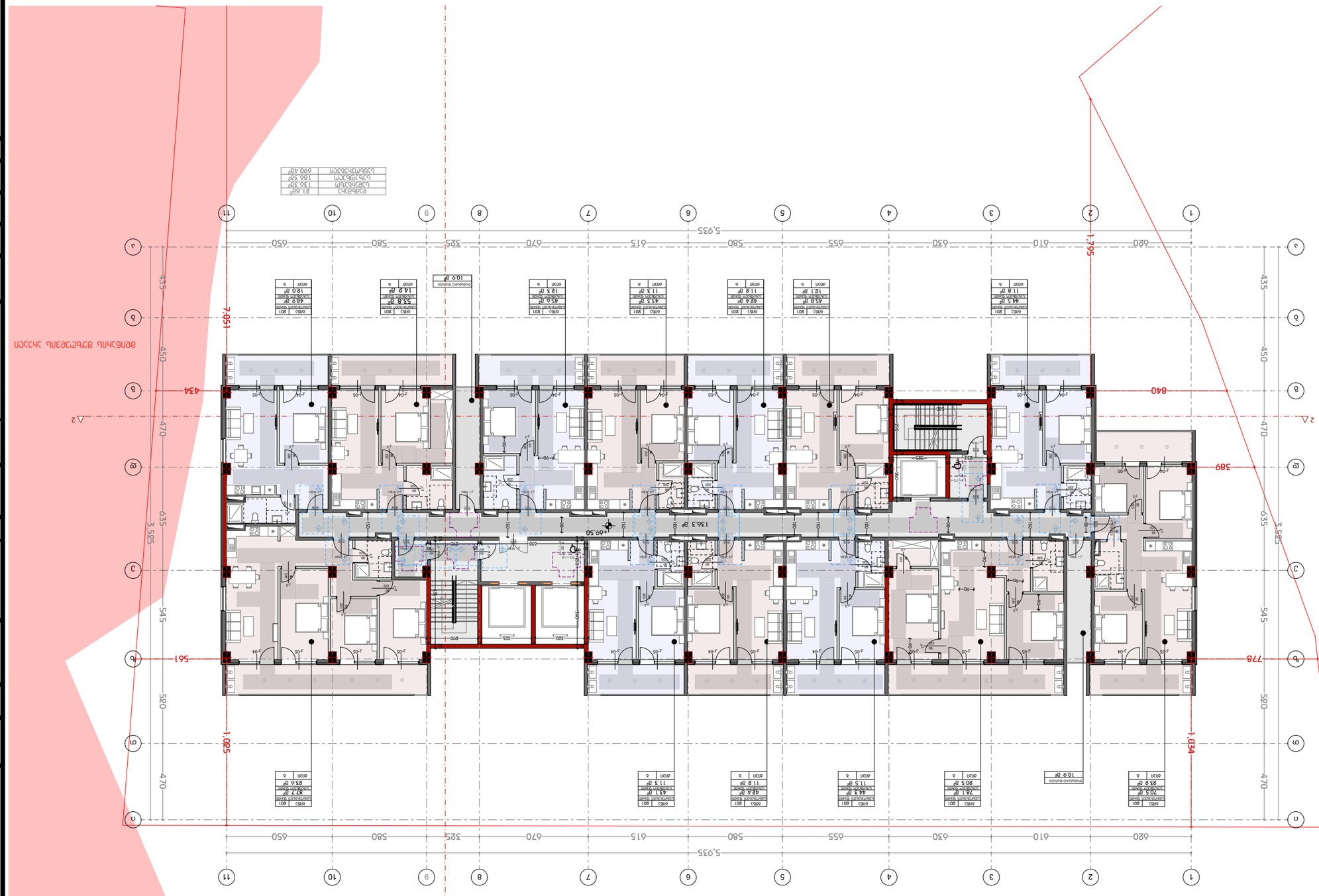
ט/ג: 01.11.12.005.560

קומת קרקע	21.68°
קומה ראשונה	136.32°
קומה שניה	180.32°
קומת חלונות	690.42°

1	620	1,795
2	610	
3	630	
4	655	
5	580	5,925
6	615	
7	670	
8	325	
9	580	
10	650	
11		

א	435	
ב	450	7,951
ג	470	
ד	635	
ה	545	
ו	520	1,535
ז	470	
ח	3,525	
ט		
י		

PAPER SIZE	A3
SCALE	1:250
SHEET NO	A-101



Residential Entrance	21.68 SF
Residential Lobby	136 SF
Commercial Lobby	180 SF
Mechanical Room	690 SF

1 BR	1 BR + Study	2 BR
2 BR + Study	3 BR	3 BR + Study
Studio	Studio + Study	

Commercial Space	1363 SF
Residential Entrance	21.68 SF
Residential Lobby	136 SF
Commercial Lobby	180 SF
Mechanical Room	690 SF
Electrical Room	102 SF
Elevator	102 SF
Stair	102 SF
Trash Room	102 SF
Bike Room	102 SF
Roof Access	102 SF
Roof Deck	102 SF
Planter	102 SF

1 BR	1 BR + Study	2 BR
2 BR + Study	3 BR	3 BR + Study
Studio	Studio + Study	

Commercial Space	1363 SF
Residential Entrance	21.68 SF
Residential Lobby	136 SF
Commercial Lobby	180 SF
Mechanical Room	690 SF
Electrical Room	102 SF
Elevator	102 SF
Stair	102 SF
Trash Room	102 SF
Bike Room	102 SF
Roof Access	102 SF
Roof Deck	102 SF
Planter	102 SF

Ground Floor Plan
1/8" = 1'-0"

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

CLIENT

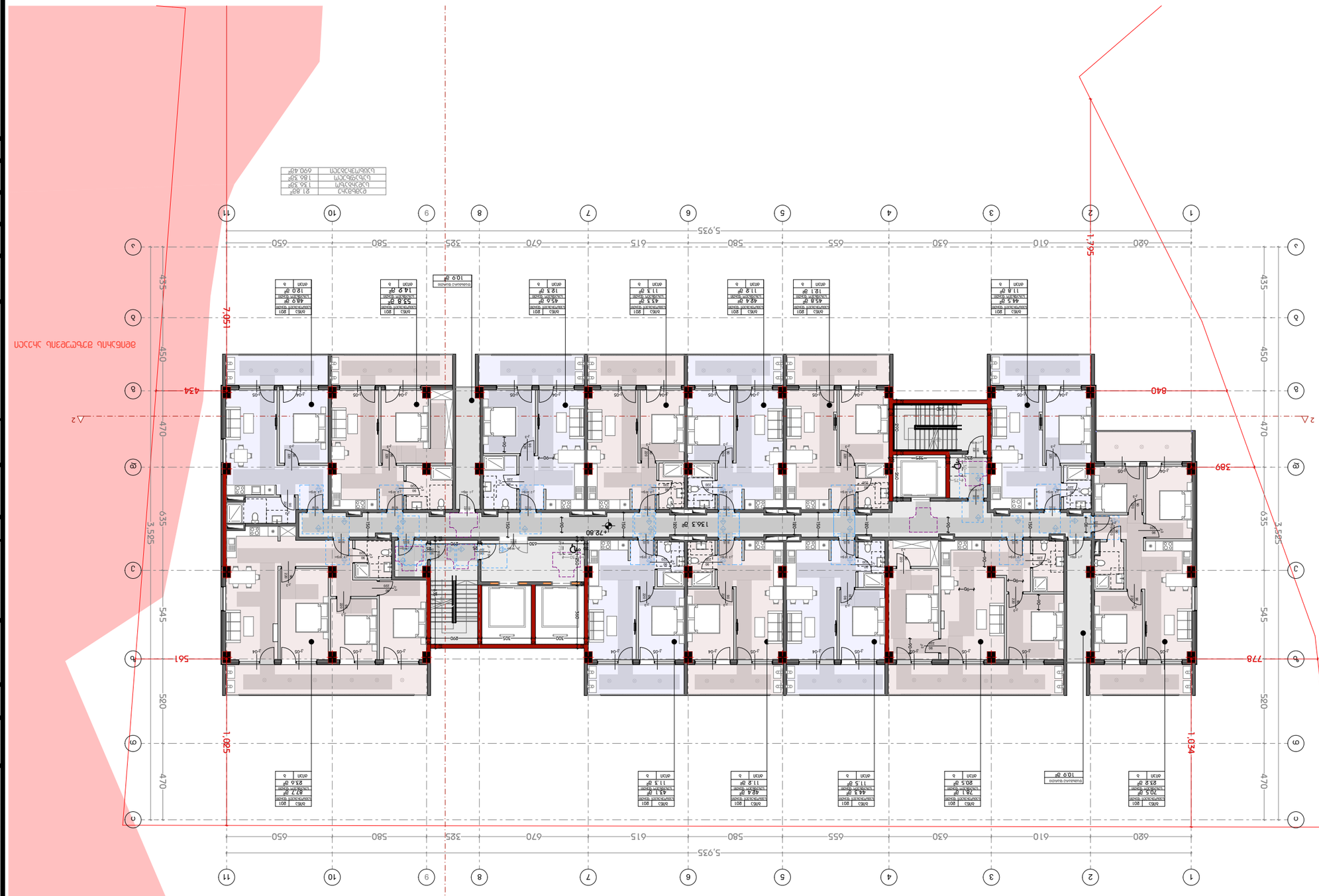
PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

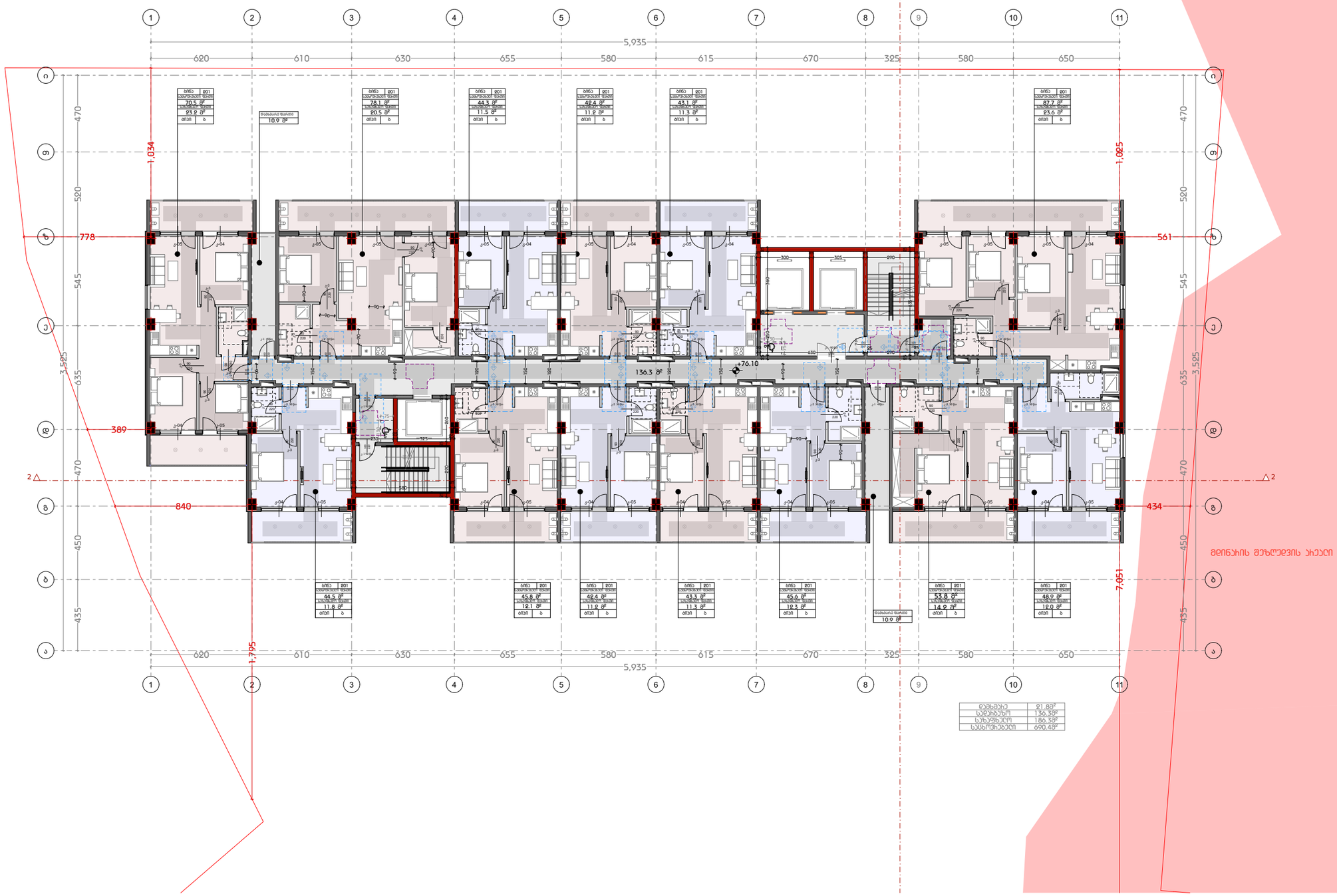
TITLE

STAGE

DO NOT SCALE DRAWINGS


1,795
1,634
1,080
7,951
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
840
778
561
434
389
+72.80
1363 SF
ENTRANCE
LIVING/DINING/KITCHEN
BEDROOM
BATH
STORAGE
DUPLEX

ბებმა +76.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.88მ²
საერთო	136.38მ²
სარეზერვო	186.38მ²
სულ	690.48მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

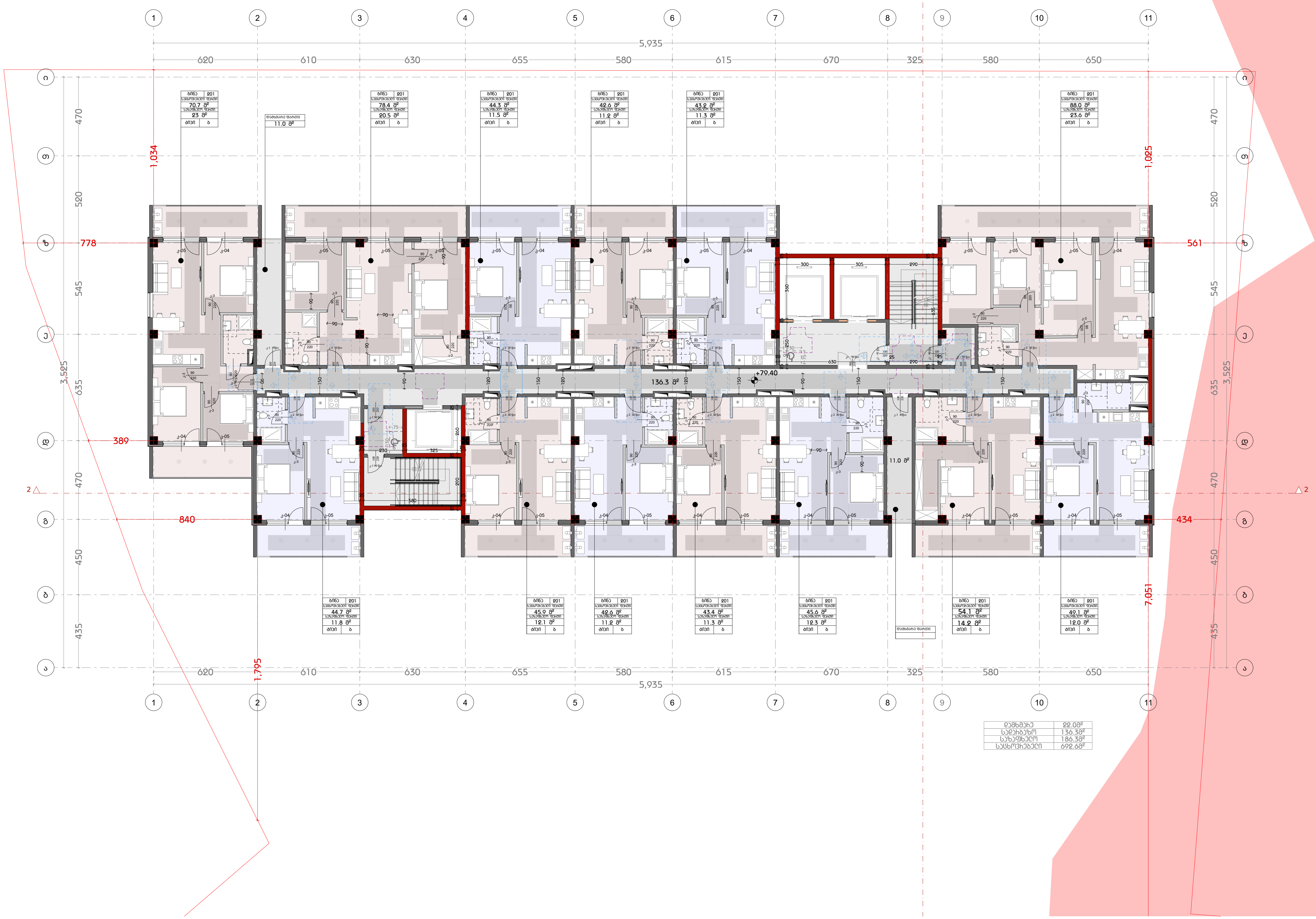
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +79.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	22.0მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	692.6მ²

დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

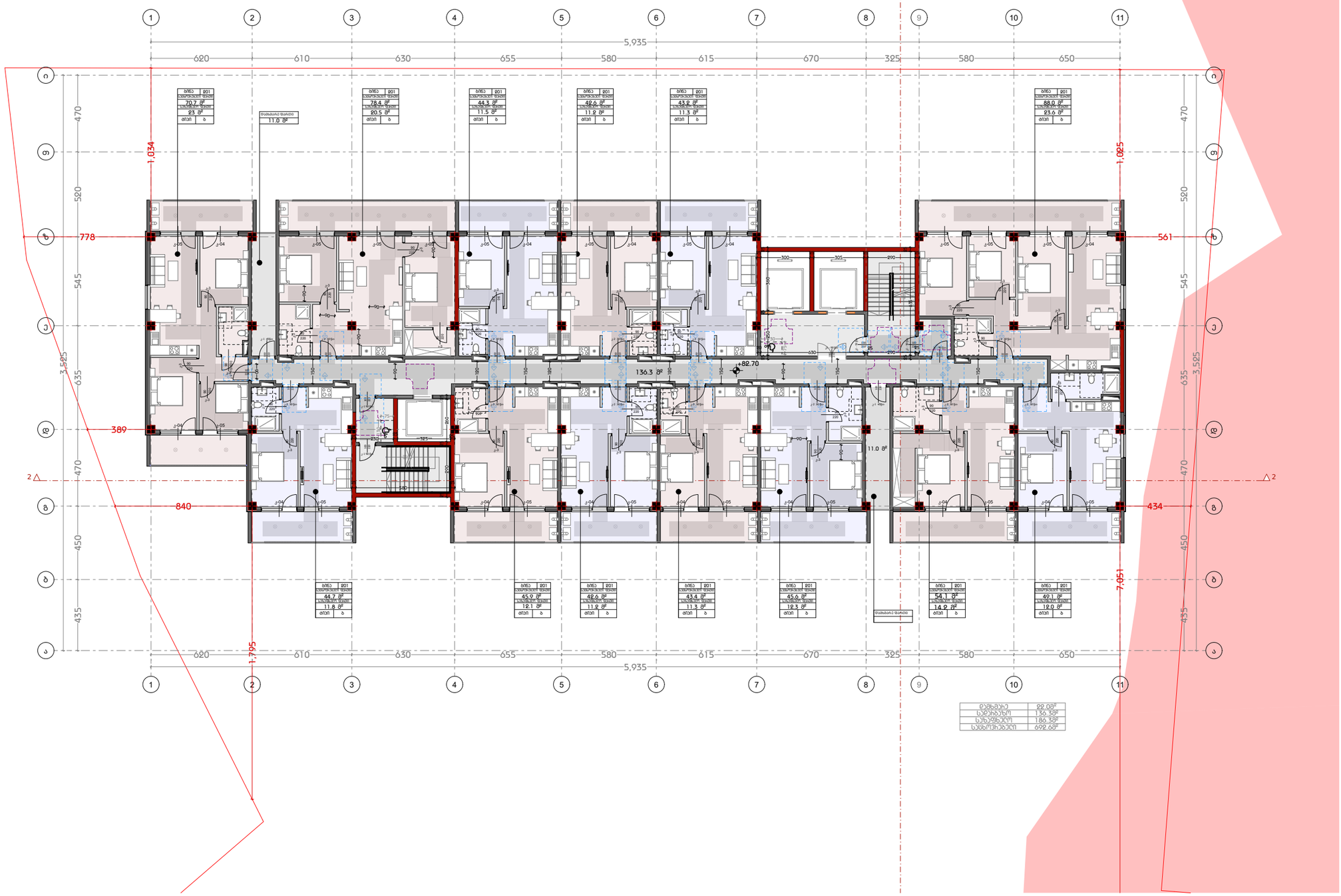
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

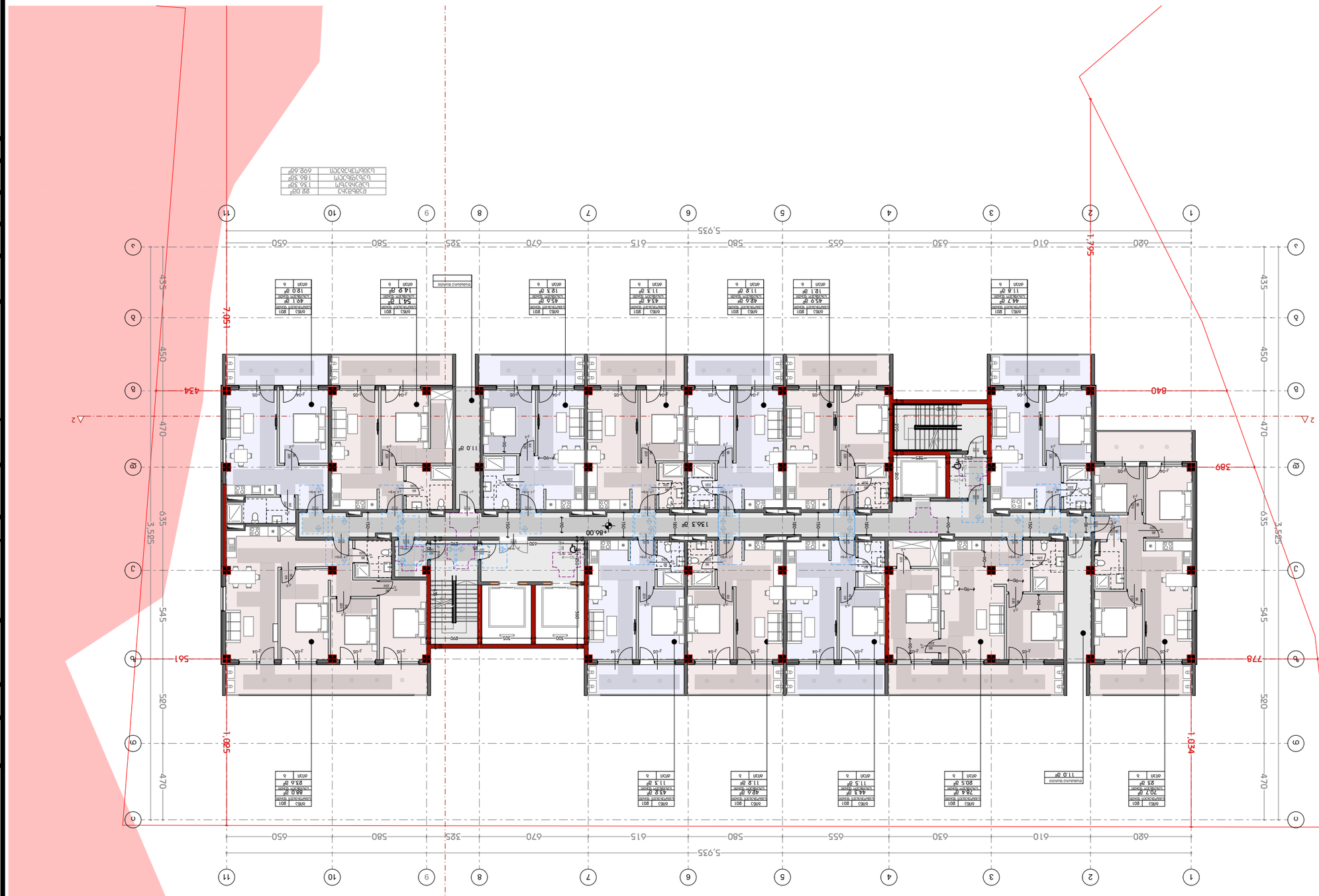
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +82.70 ნიშნულზე
მ 1:250


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,935
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
470
520
545
635
3,525
1,034
1,025
778
561
389
840
434
7,051
1,795
450
435
+82.70
136.3 მ²
11.0 მ²
ბინა 201
70.7 მ²
23 მ²
ბინა 202
11.0 მ²
ბინა 203
78.4 მ²
20.5 მ²
ბინა 204
44.3 მ²
11.5 მ²
ბინა 205
42.0 მ²
11.2 მ²
ბინა 206
43.2 მ²
11.3 მ²
ბინა 207
88.0 მ²
23.6 მ²
ბინა 208
44.7 მ²
11.8 მ²
ბინა 209
45.9 მ²
12.1 მ²
ბინა 210
42.6 მ²
11.2 მ²
ბინა 211
43.4 მ²
11.3 მ²
ბინა 212
45.6 მ²
12.3 მ²
ბინა 213
54.1 მ²
14.2 მ²
ბინა 214
49.1 მ²
12.0 მ²
ტექნიკური შახტი
ტექნიკური შახტი
ტექნიკური შახტი



ראשי +86.00 קומת

1:250 @

קומת קרקע	22.02 מ"ר
מרפסת	13.32 מ"ר
סה"כ	18.32 מ"ר
סה"כ כולל	69.2 מ"ר

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

עיצוב פנים

STAGE

שלב תכנון ראשוני

TITLE

בניה ירוקה

DRAWING No.

מספר שרטוט

PAPER SIZE A3

SCALE

SHEET NO

מספר תכנית

מספר גרסה

מספר שינוי

CLIENT

לקוח "בית עיצוב"

PROJECT ADDRESS

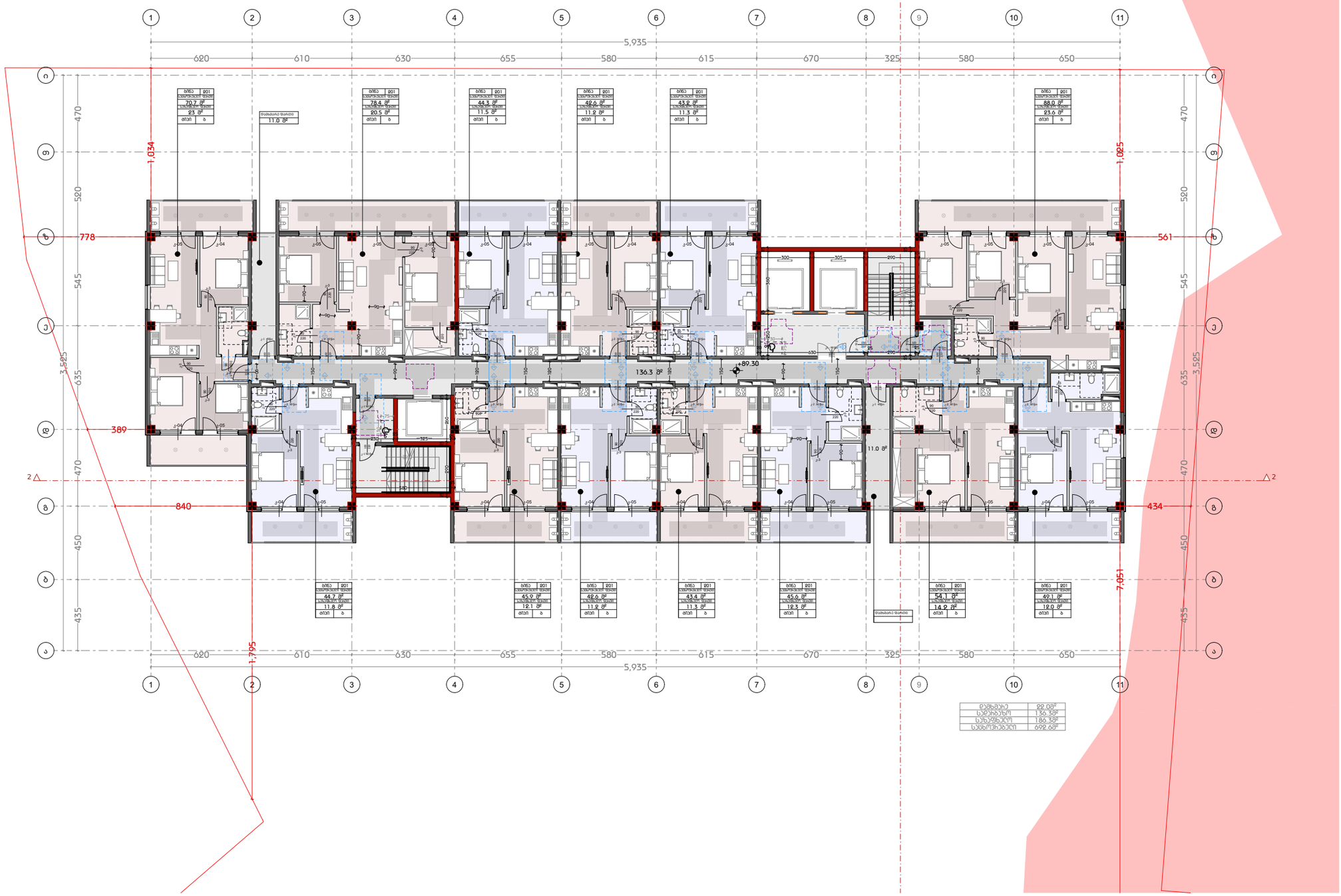
כתובת הפרויקט

תיאור הפרויקט, מיקומו, גודלו;
בניין בן 11 קומות, מגורים, N58
ג/ש: 01.11.12.005.560

PROJECT NAME

שם הפרויקט

ბებმა +89.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

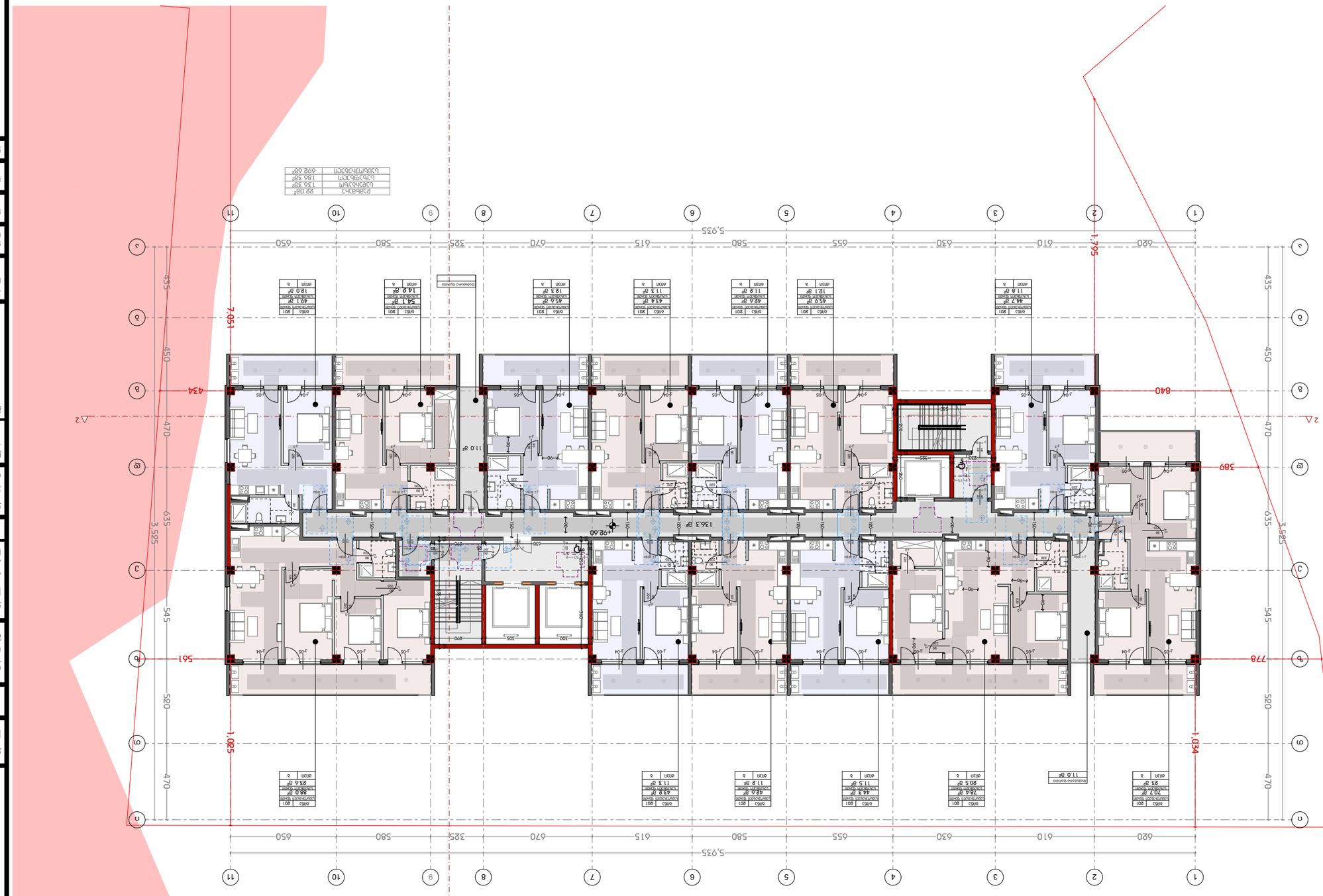
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ראש הפינה +92.60 קומה א'

1:250 @

סה"כ יחידות	22 יח'
יחידות 3 חד'	13 יח'
יחידות 4 חד'	9 יח'

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

מגורים ומסחר בראש הפינה

STAGE

היתר בניה

TITLE

קומה א'

2508.38a

PROJECT NUMBER

A3

PAPER SIZE

1:250

SCALE

SHEET NO

מגורים ומסחר בראש הפינה

מס' בקשה 0135310

מגורים ומסחר בראש הפינה

מגורים ומסחר בראש הפינה

PROJECT NAME

מגורים ומסחר בראש הפינה

CLIENT

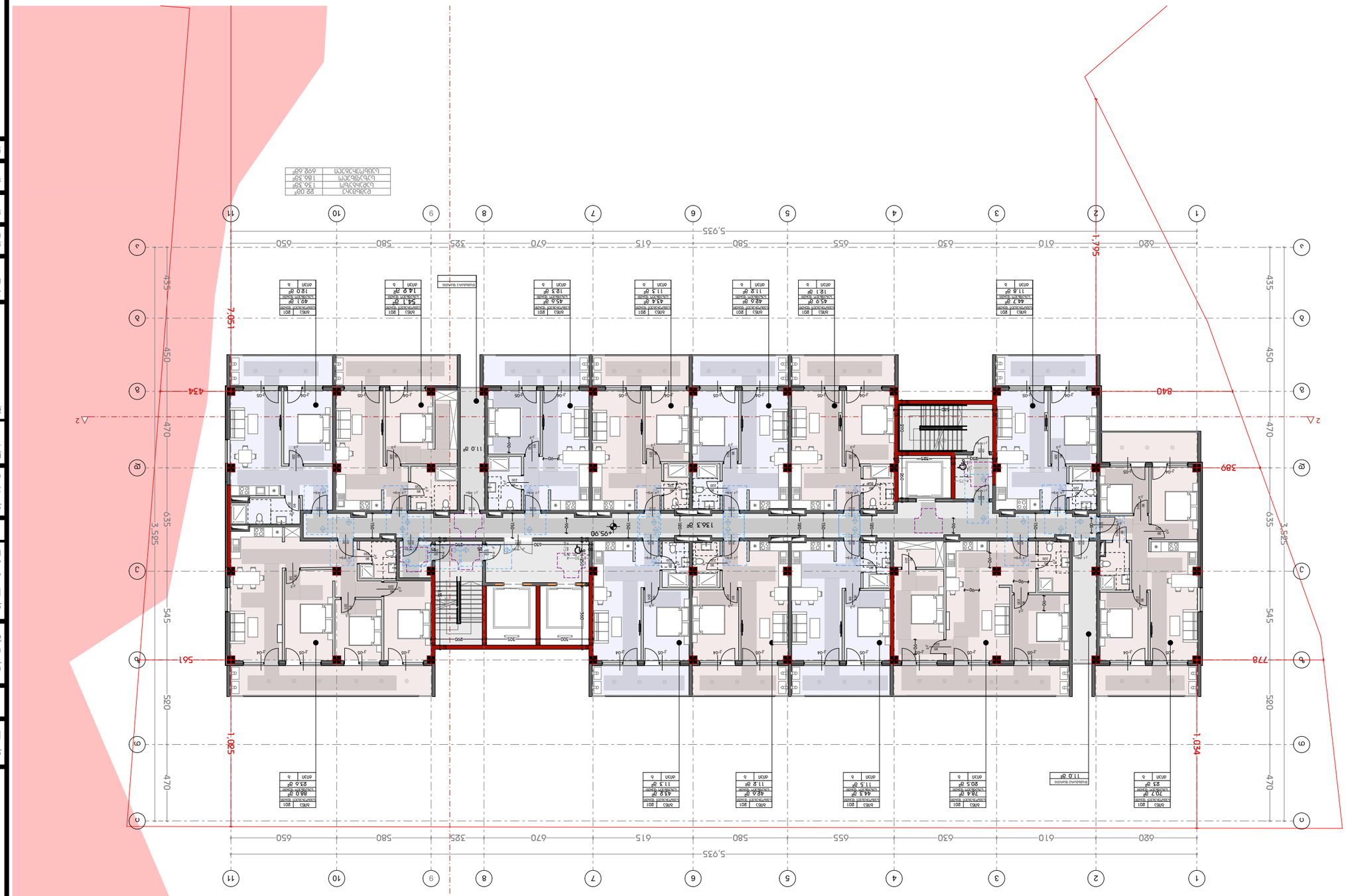
חברת "בית שמש בע"מ

PROJECT ADDRESS

מגורים ומסחר בראש הפינה

גוש 6019, חלקה 32, מגרש 558

טל': 01-11-12.005.560



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

STAGE

TITLE

PROJECT NUMBER

PAPER SIZE A3 | SCALE | SHEET NO

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

DRAWING No. 01.11.12.005.560

DRAWN BY

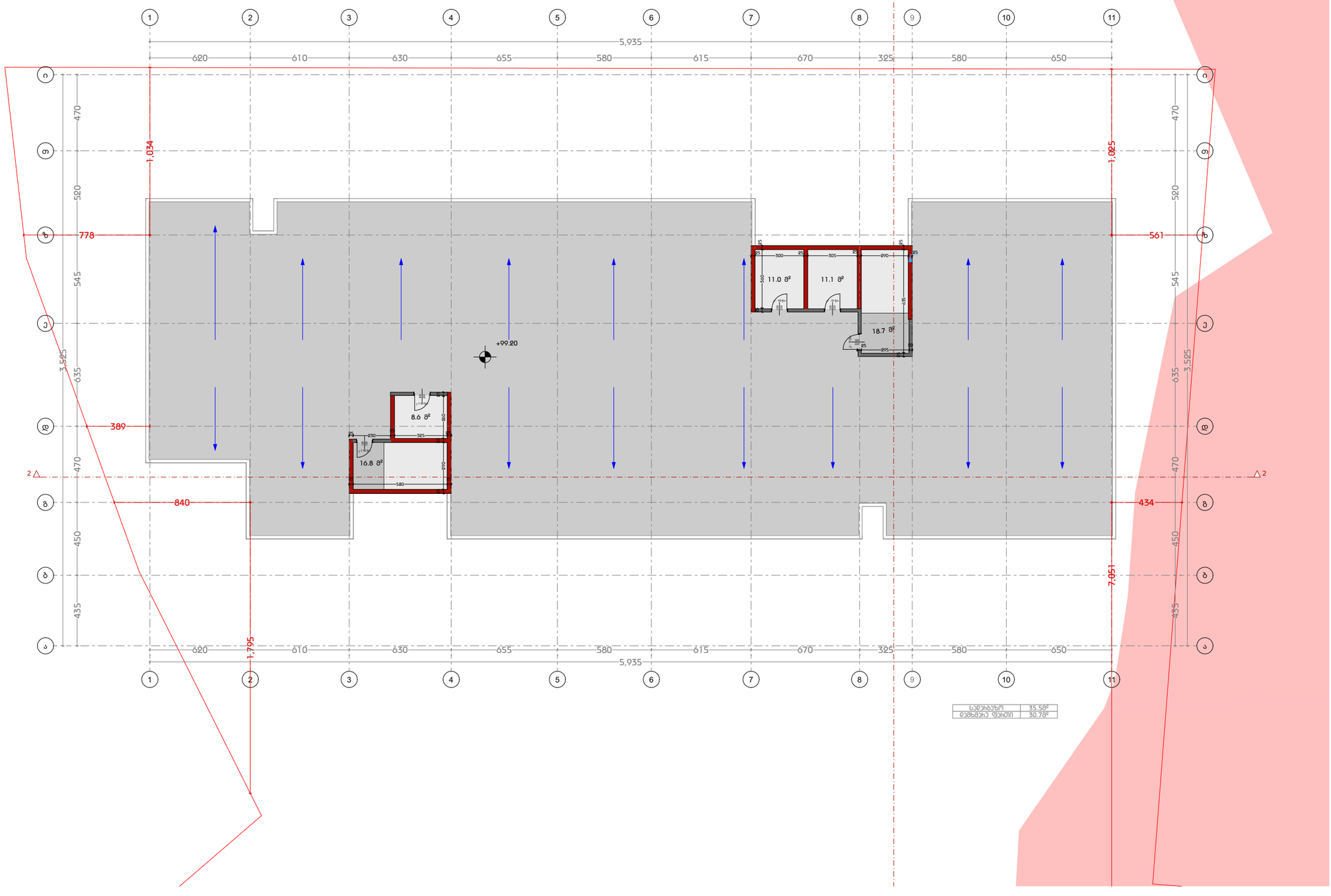
CHECKED BY

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

SCALE @ 1:250

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

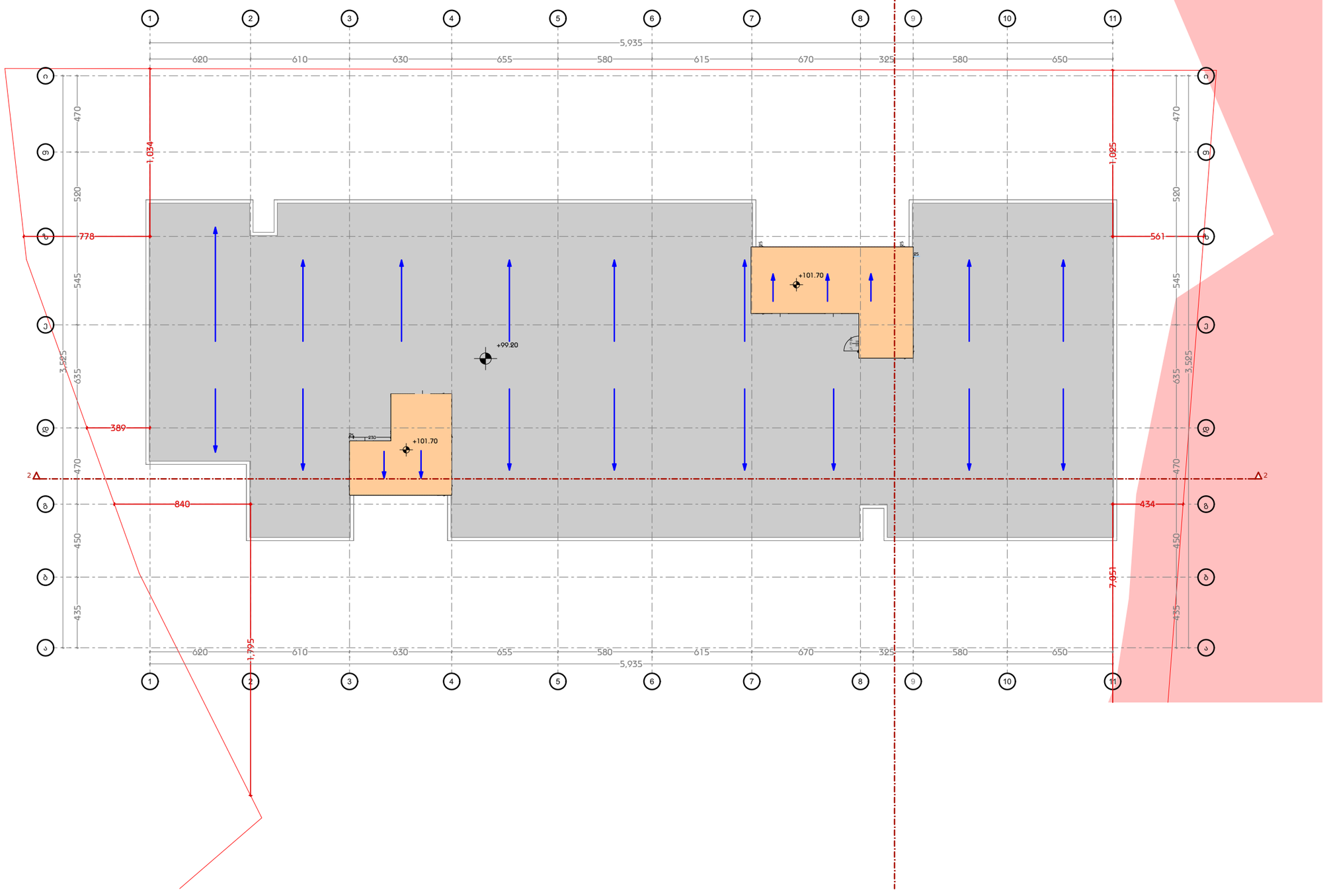
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

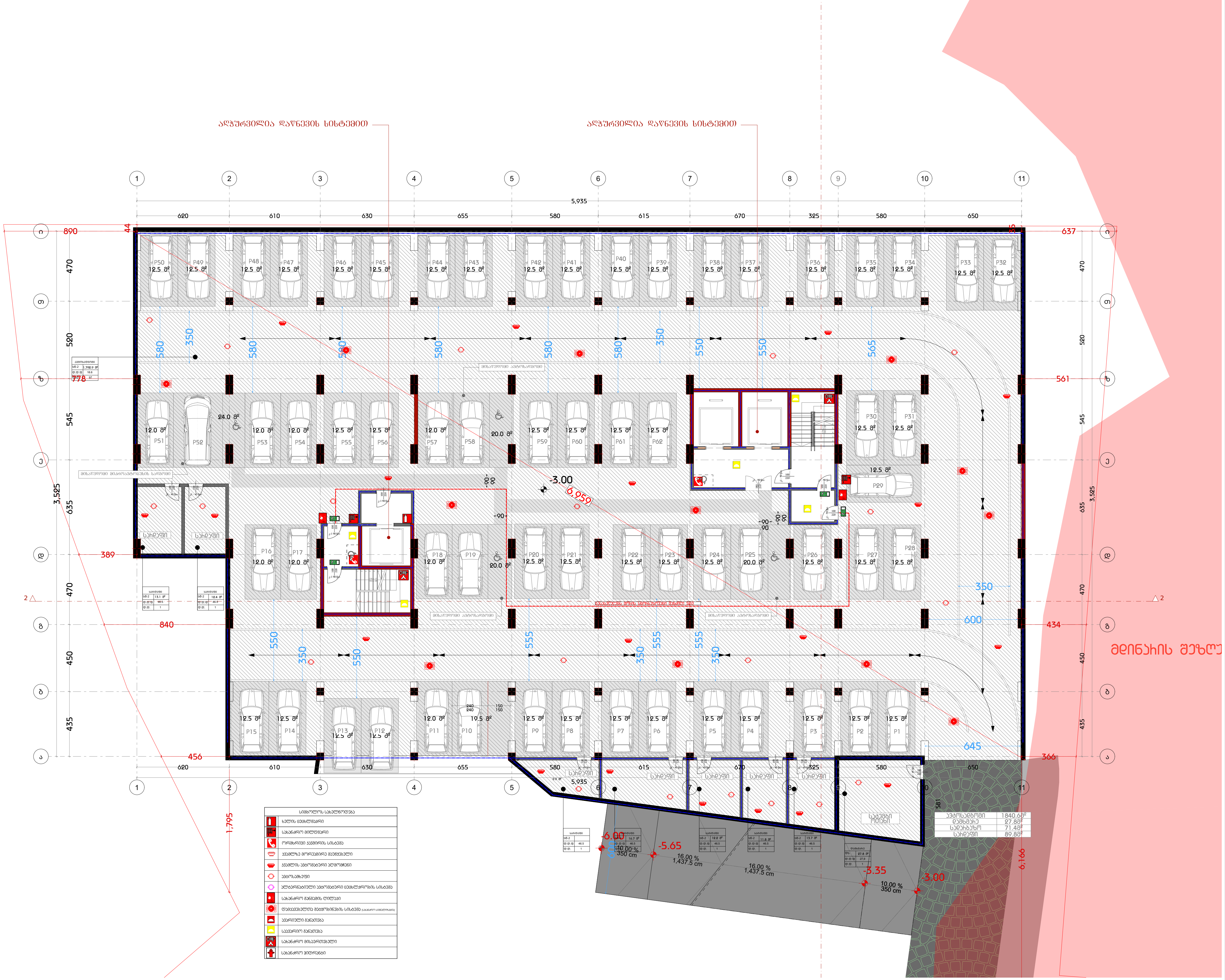
פרויקט מגורים ומסחר

תכנית קומת מרתף -6.00 מפלס

1:250 @

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:250

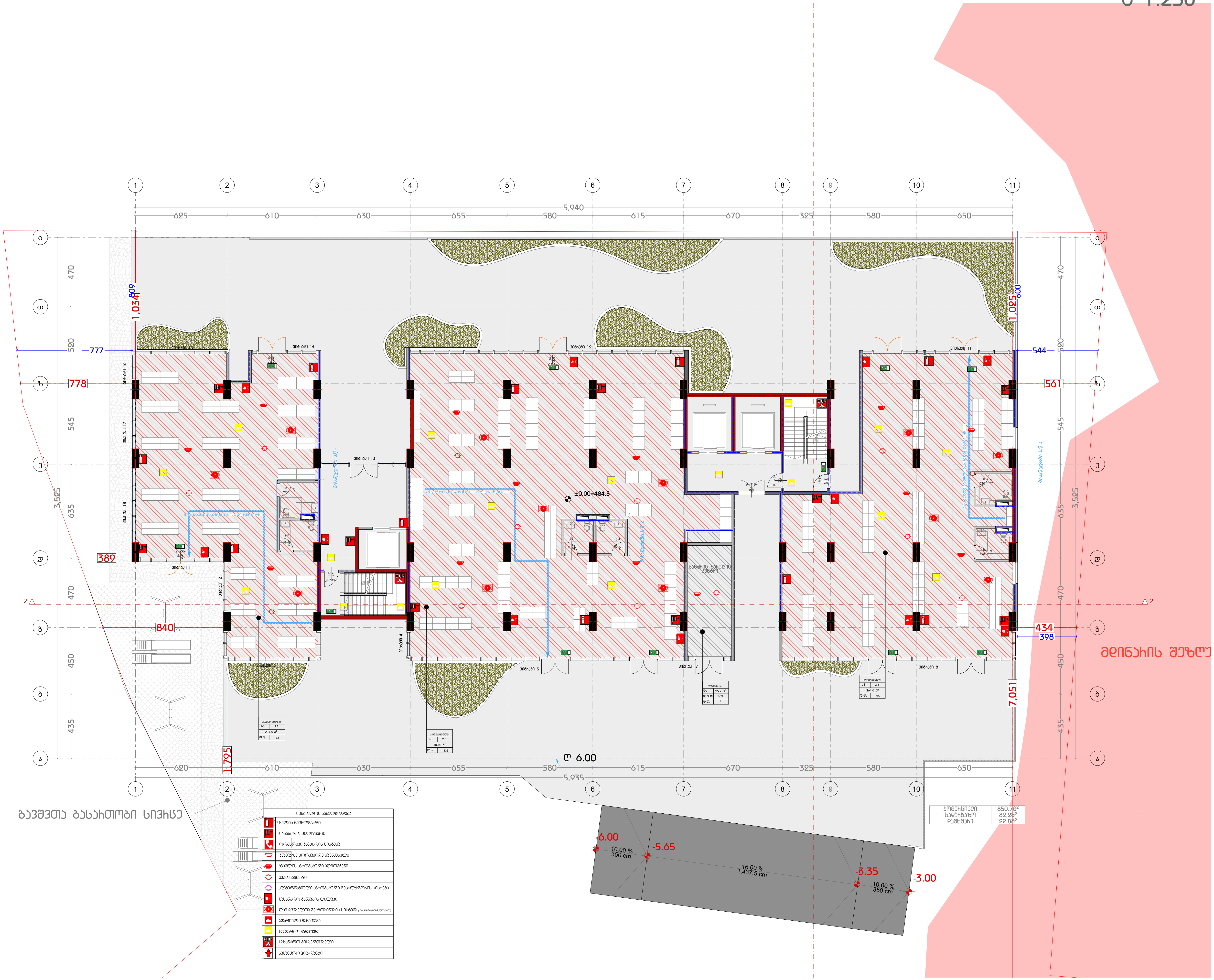


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
პროექტის დასახელება PROJECT NAME
დამკვეთი CLIENT შპს ,,ნიუ გლდანი''
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58 ს/კ: 01.11.12.005.560
ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE
შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO

არქიტექტორი	თენგიზ ესიავა
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დამუშავა	

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაჩხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

კომერციული	850.7მ²
სადარბაზო	82.2მ²
დამხმარე	22.8მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

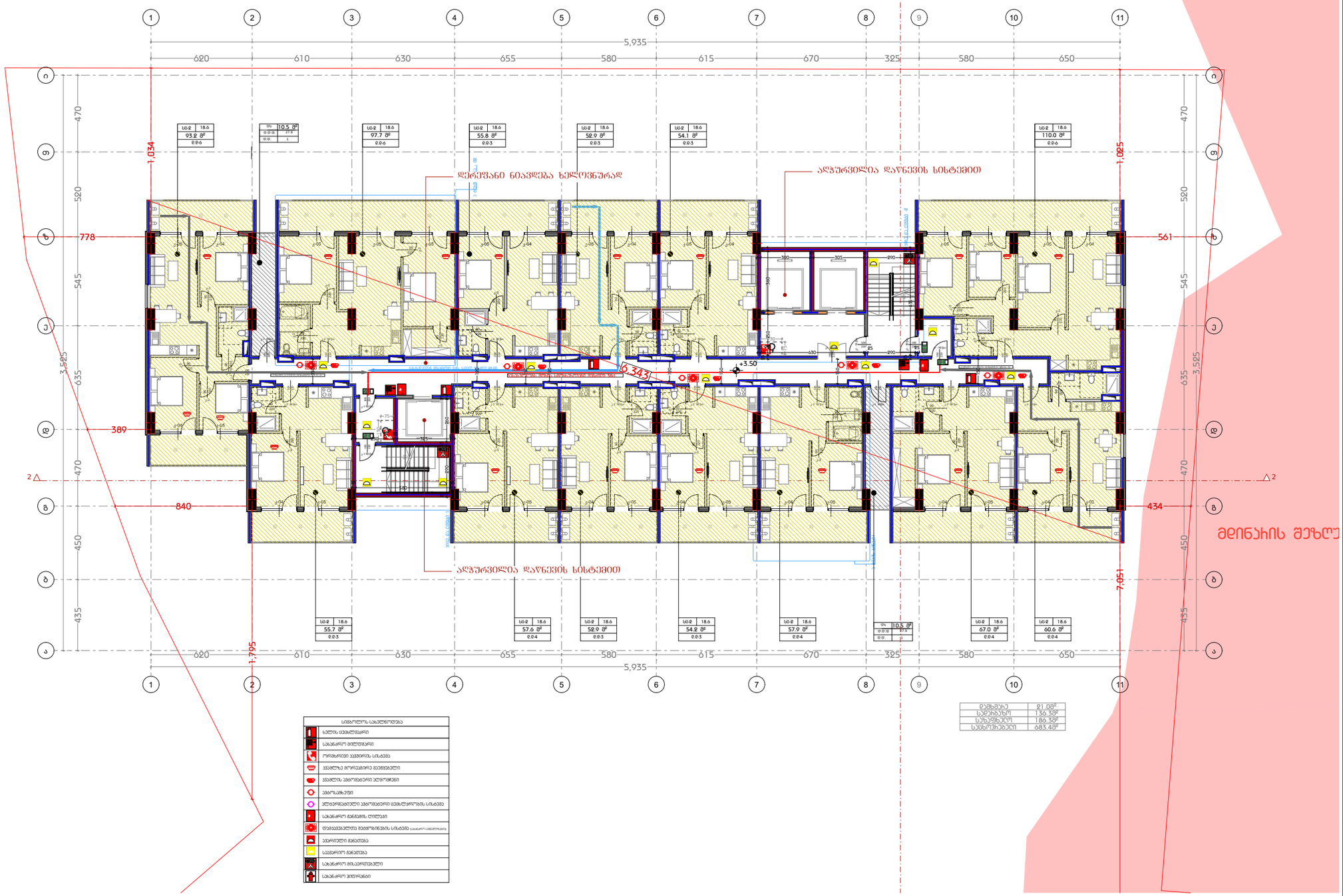
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს საბუღნოება
ხელის ცეცხლმაქრი
საბანაო მილსადენი
ორნგანული ქვემორეა სისტემა
ქვემოდა მორეკანრე მეთხებელი
ქვემოს ავტომატური ხელოვნურად
ავტომატები
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
საბანაო განკიის ღილაკი
დამცაველური მეხსიერების სისტემა (საბანაო-სანიტარიული)
ავარიული განათება
ავარიული განათება
საბანაო მისაერთებელი
საბანაოს მიღრნები

დეზმაჯი	21.08²
სველიხახლე	136.38²
სარეზერვო	186.38²
სასხლეპარელი	683.48²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

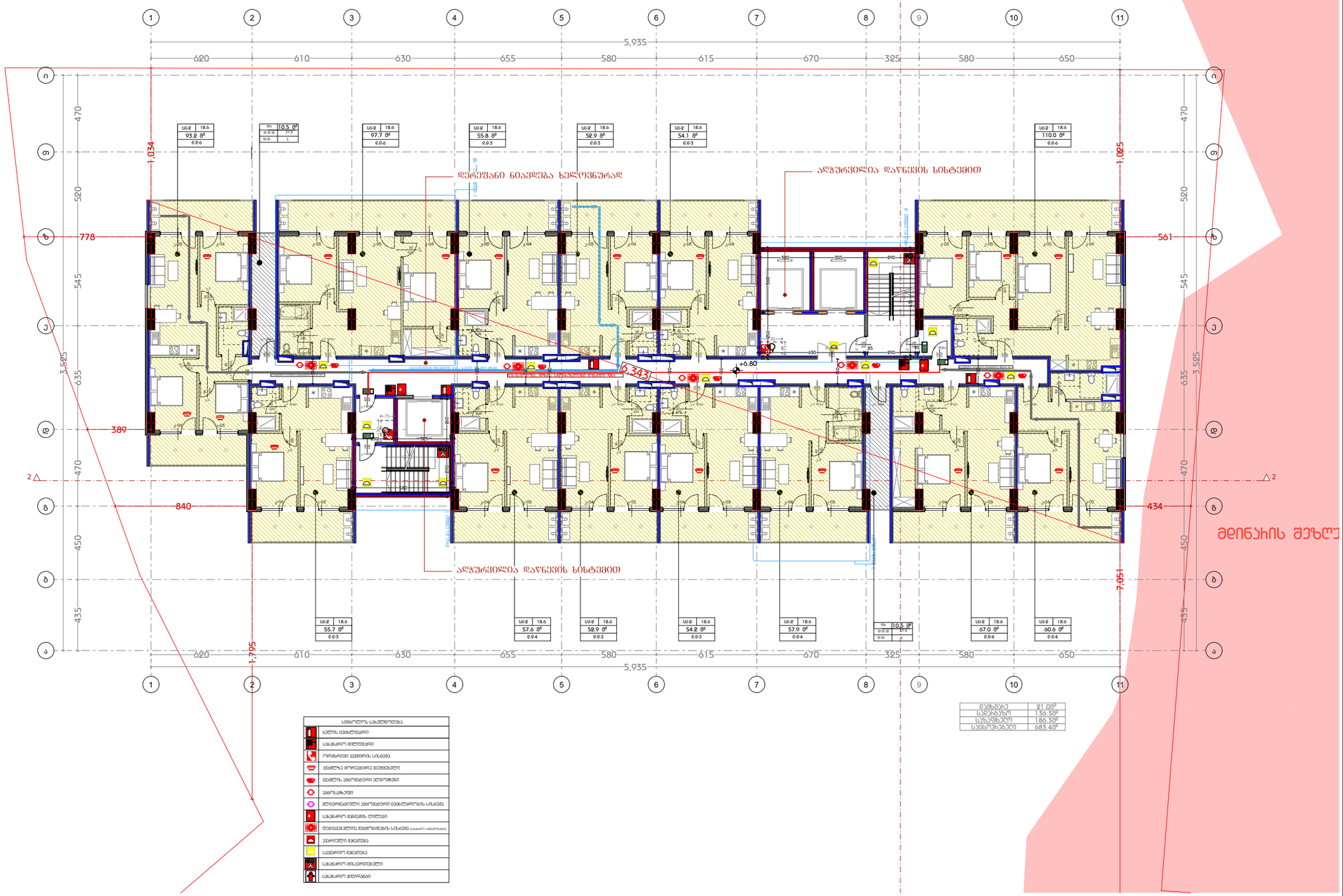
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +6.80 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს საბუღნოება
ხელის ცეცხლმაქრი
საბანაო მილსადენი
ორნაწილიანი ჰიდრანტის სისტემა
ჰიდროზე მორეაგირე მავნებელი
ჰიდროს ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკური
ელექტრონულითი ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
საბანაო განაყარის ღილაკი
დამცავებელითა მეხსიერებისა სისტემა (საბანაო-სანიტარიული)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
საბანაო მისაერთებელი
საბანაოს მიმართულება

დეზმაჯი	21.08²
სველიხახლე	136.38²
სარეზერვო	186.38²
სასხვისებელი	683.48²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

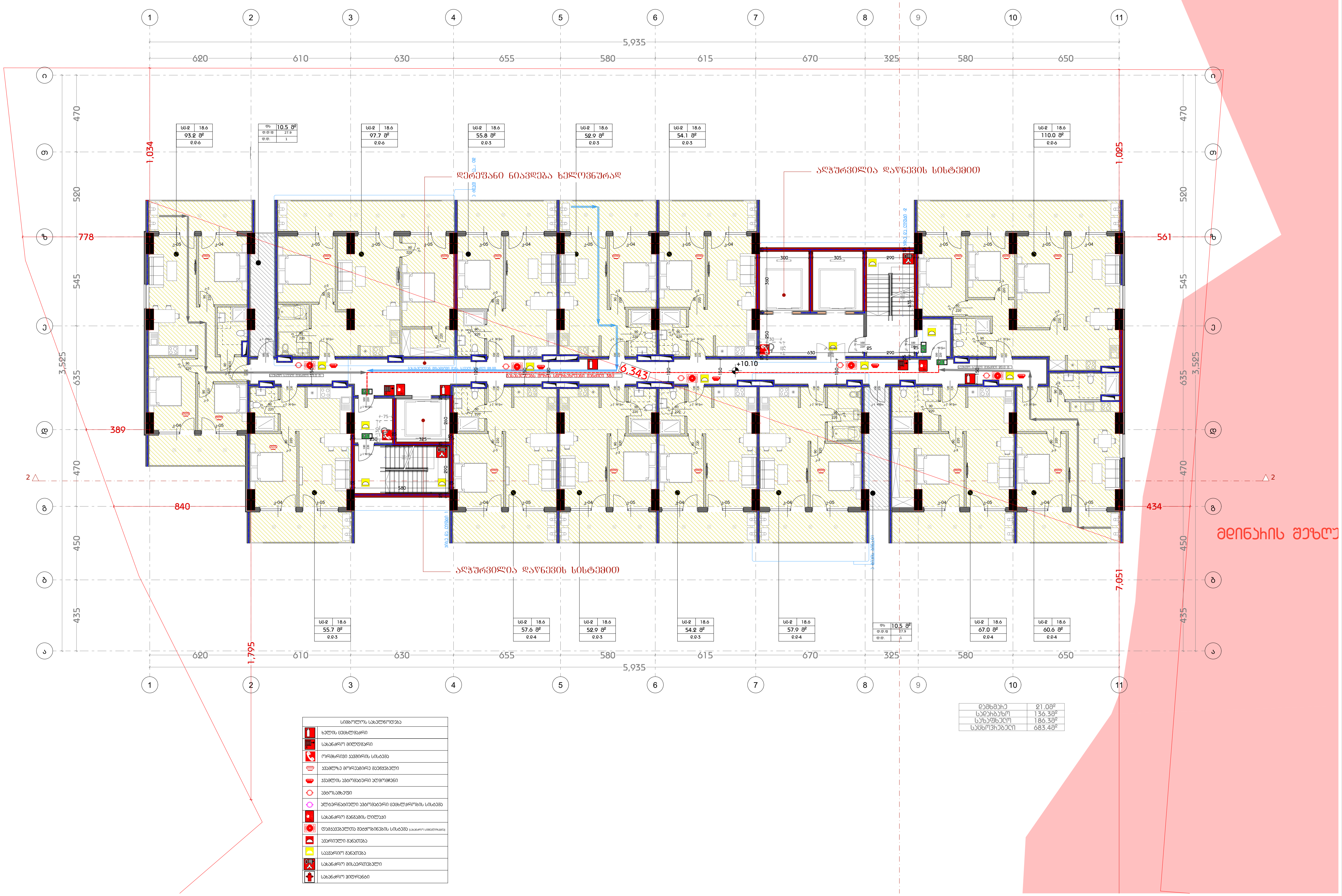
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +10.10 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	21.0მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	683.4მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

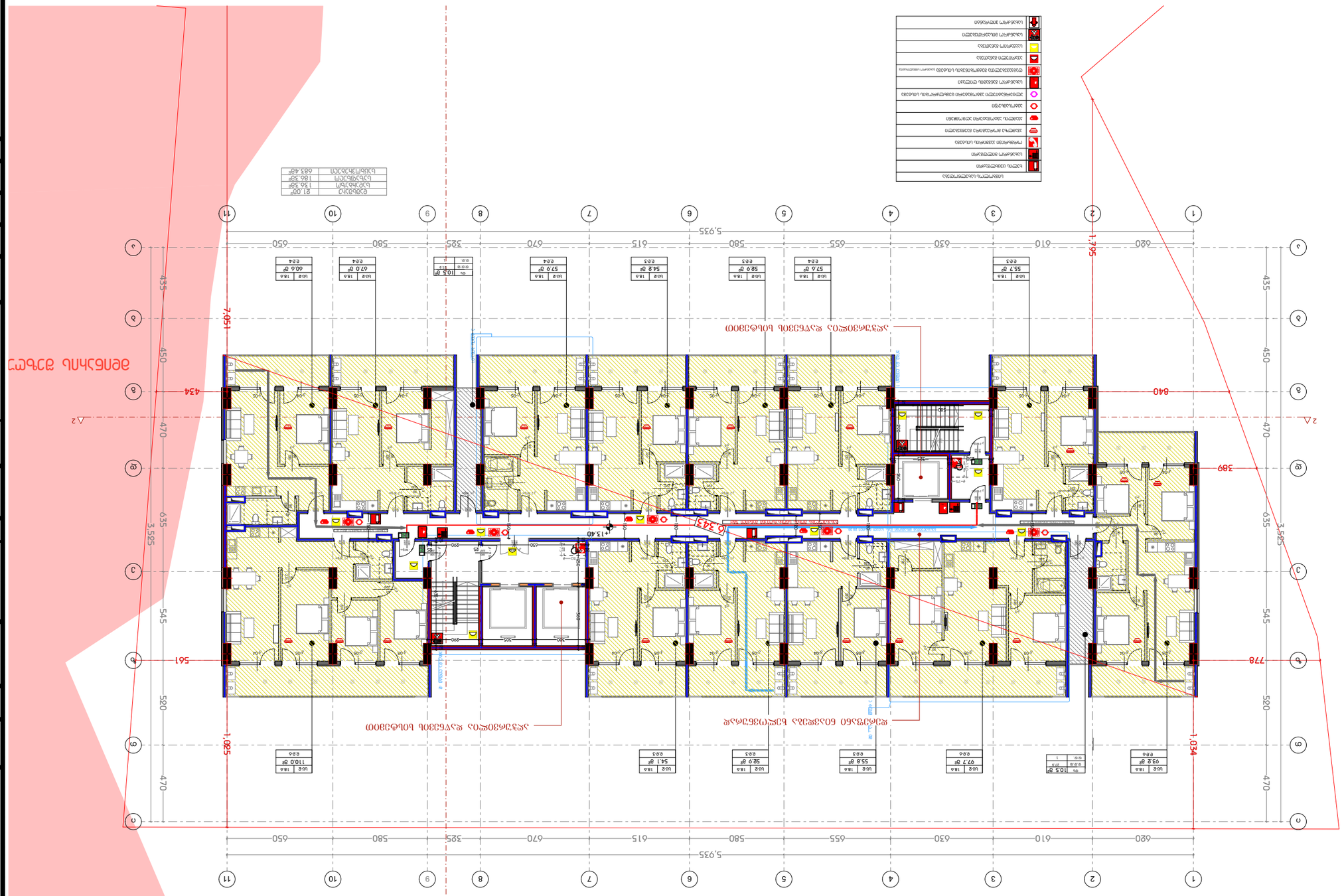
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

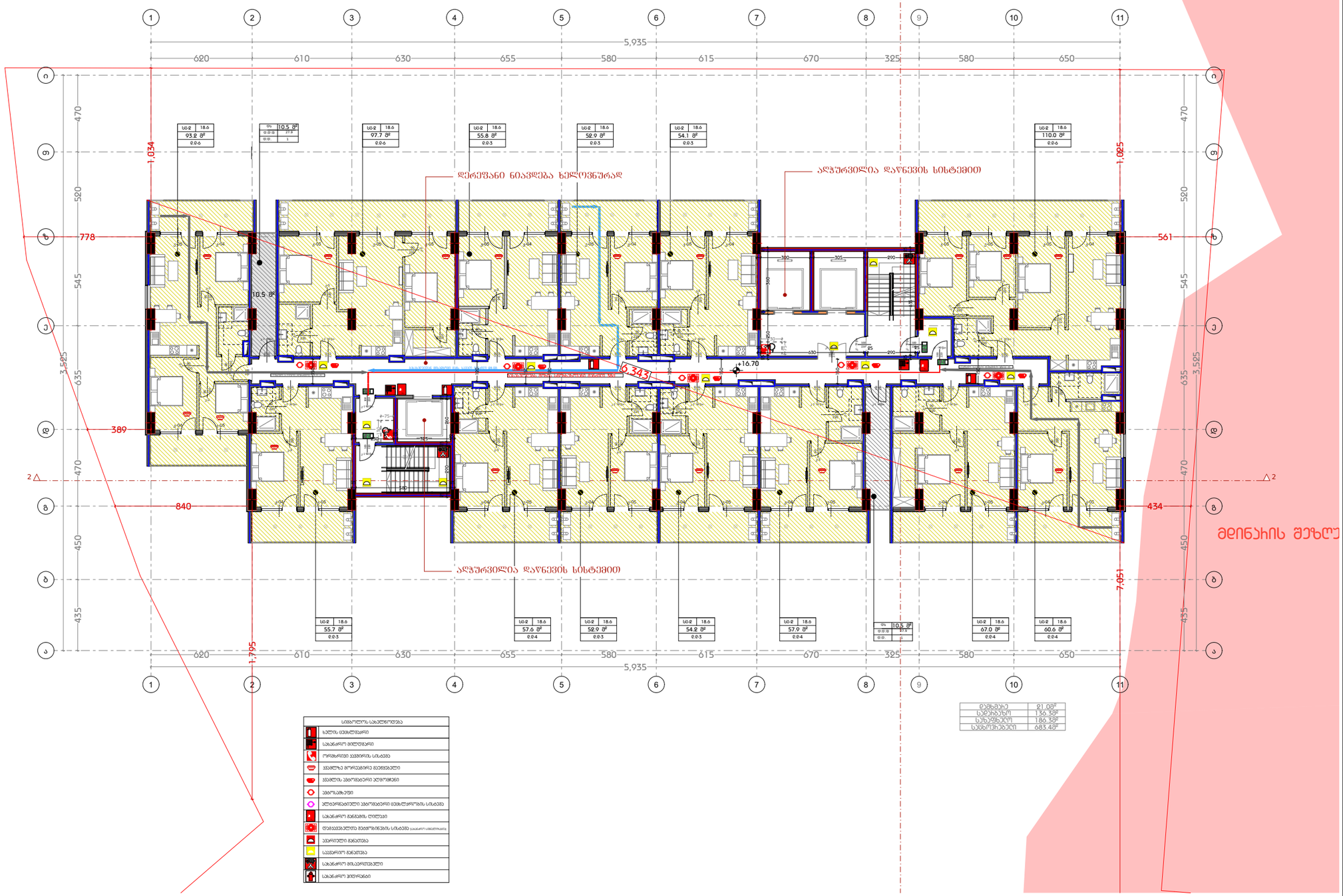
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


+13.40 ქანობის ნიშნული
1:250
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს განმარტება
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავზირის სისტემა
ავტომატიკა მორეაგირე მათხოვლები
ავტომატიკა ავტომატიკური ელემენტებით
ავტომატიკა
ელექტრონიკული ავტომატიკური მეხანძრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამამუშავებლის მეხანძრობის სისტემა
ავტომატიკა განათება
ავტომატიკა განათება
სახანძრო მოსაორთებელი
სახანძრო მიმართებანი

ტერიტორია	21.00მ²
სამეხანძრო	130.35მ²
სახანძრო	186.35მ²
სამხედრო	683.42მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

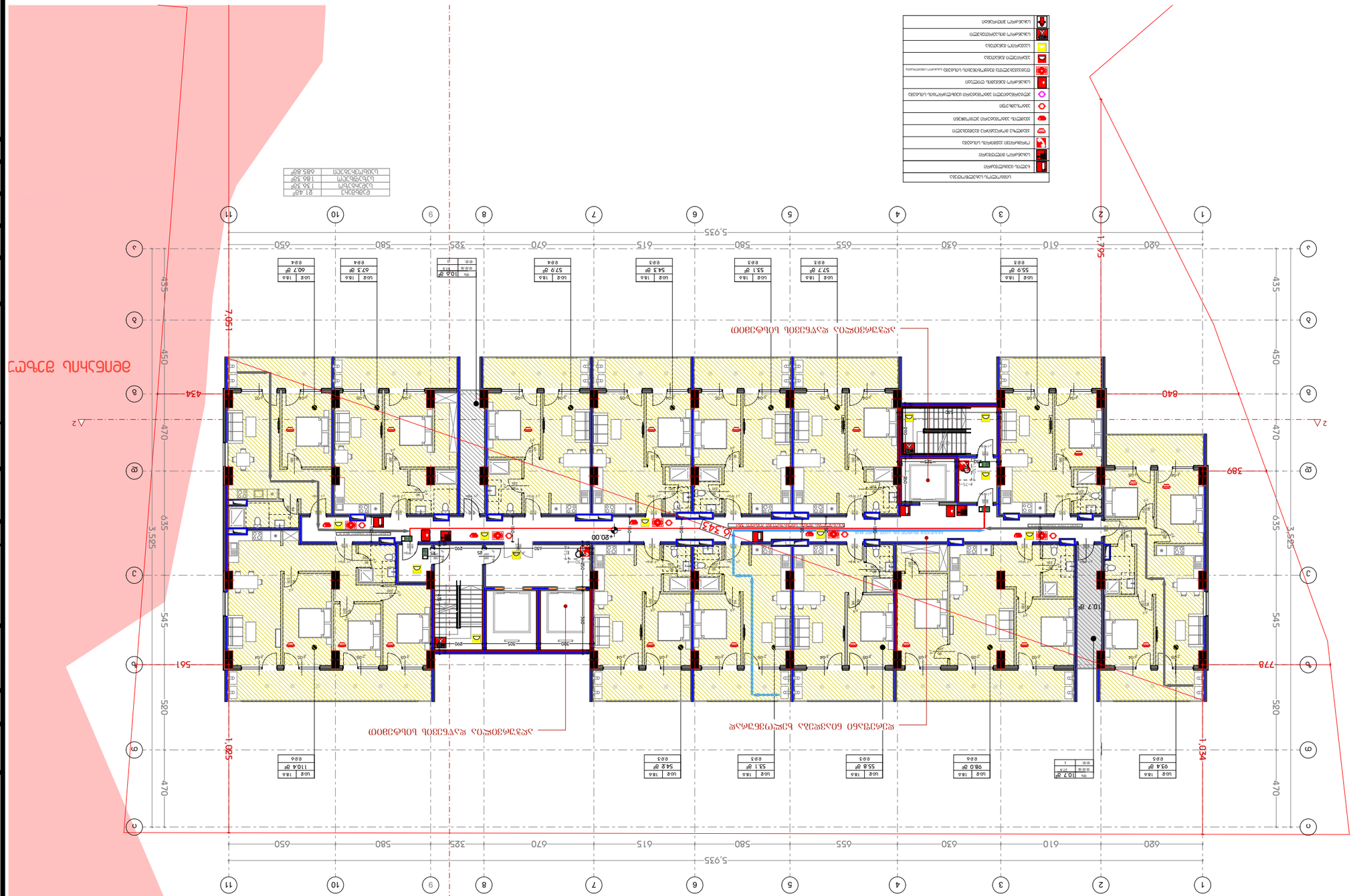
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



Ground floor +80.00 plan
1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS

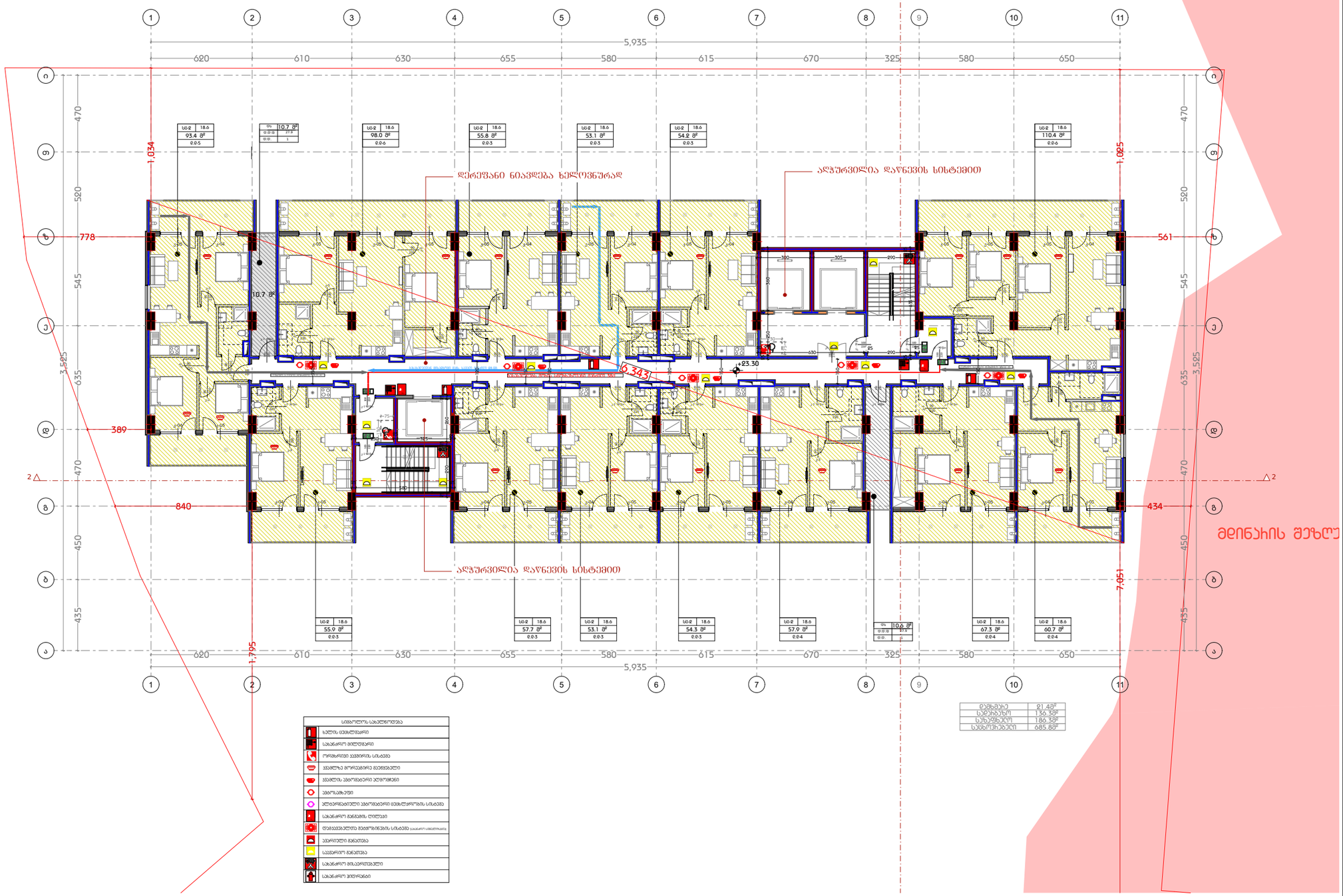
CLIENT

PROJECT NAME

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	A1.01

ISSUE	
STAGE	
TITLE	
DRAWING No.	

ბებმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს განმარტება
ხანძრის ცხობრივარი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომრის სისტემა
ავტომატიკა მორეაგირე მათხობელი
ავტომატიკის ავტომატიკური ელემენტები
ავტომატიკა
ელექტრონიული ავტომატიკური მეხანძრეობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამამავებელის მეხანძრეობის სისტემა
ავტომატიკა განათება
ავტომატიკა
სახანძრო მოსარეგებელი
სახანძრო მილსადენები

ტერიტორია	21.42მ²
საერთაშორისო	130.39მ²
სახელმწიფო	186.39მ²
საერთაშორისო	685.82მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

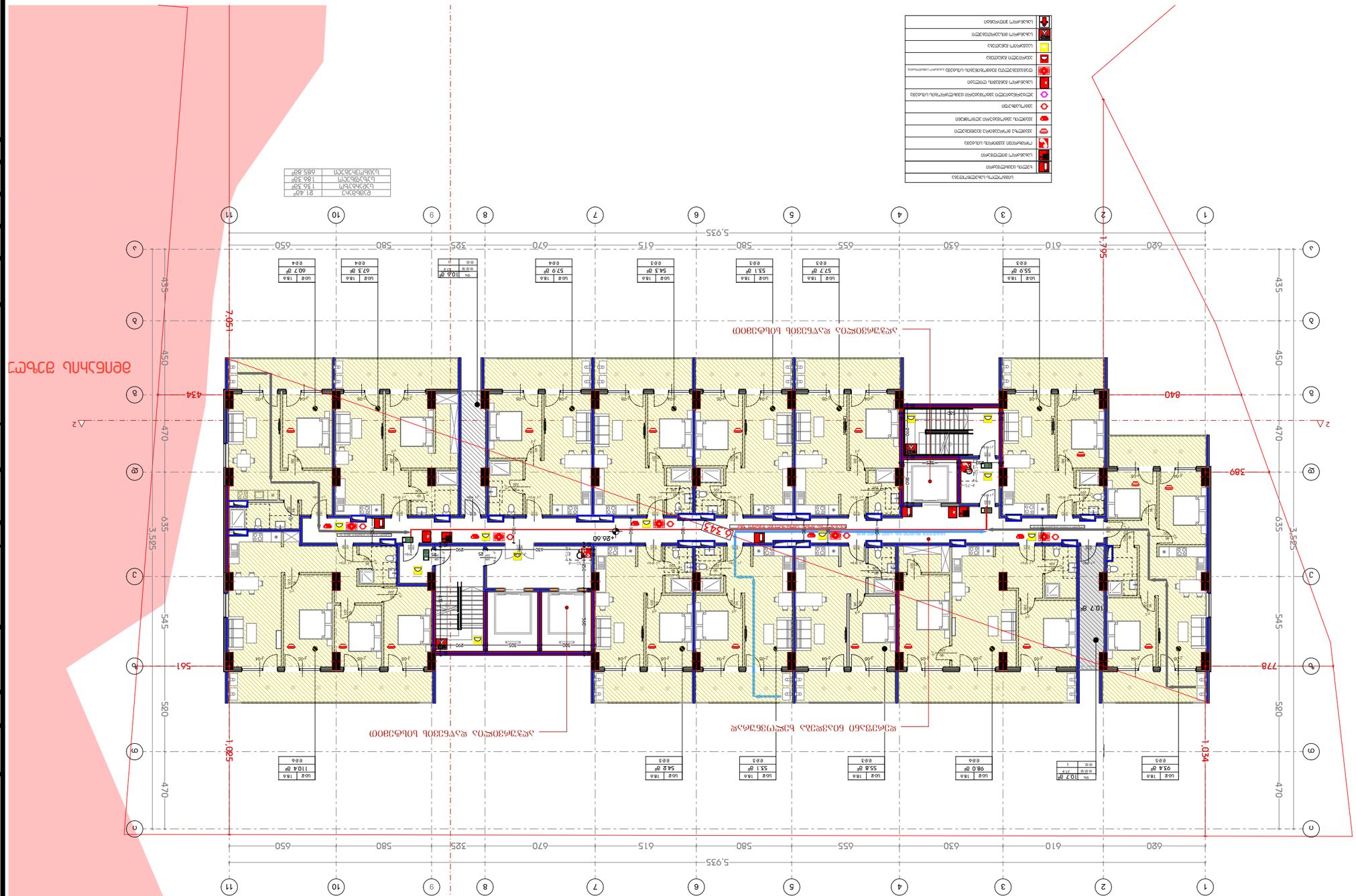
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

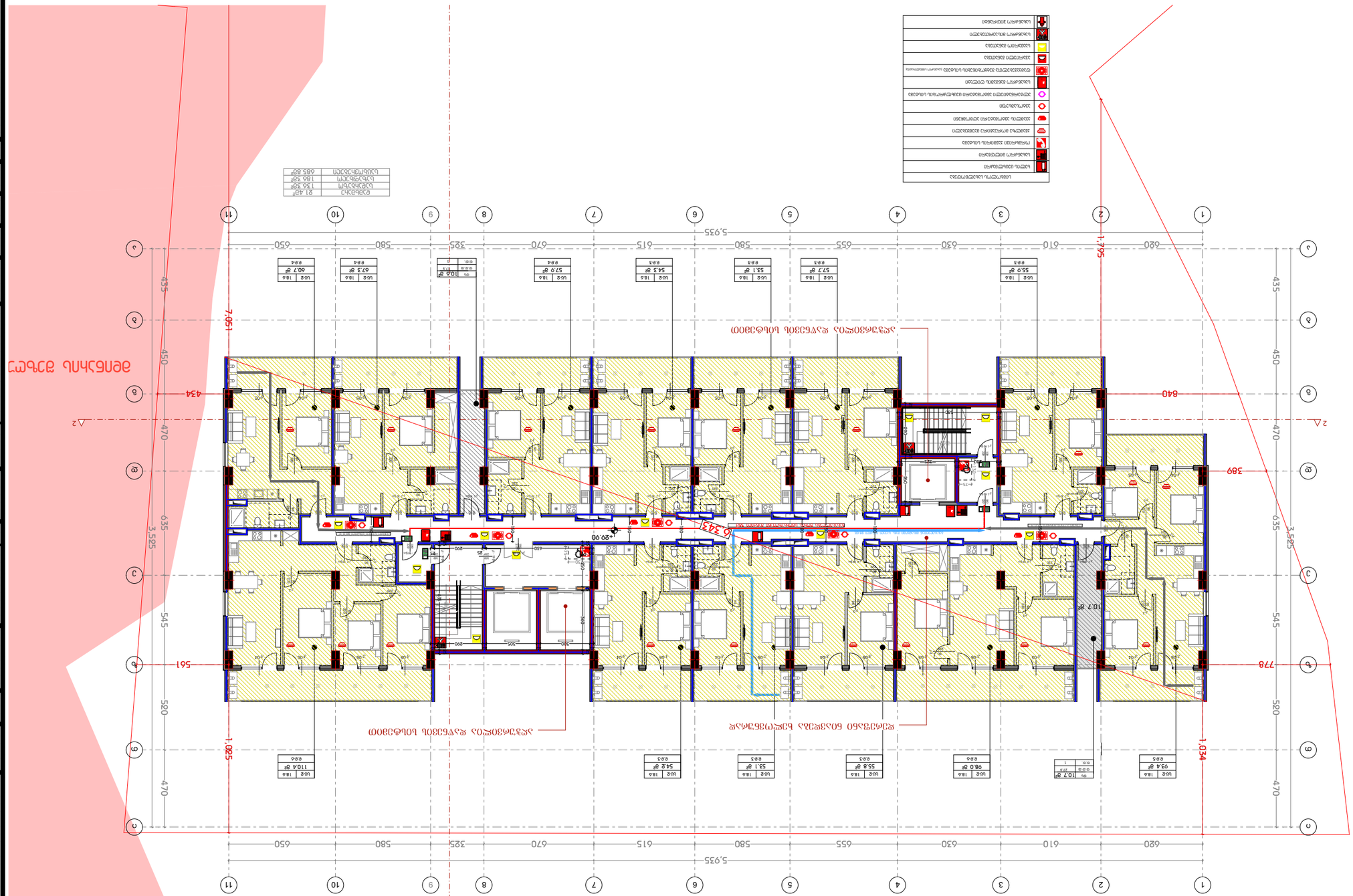
არქიტექტორი
თენგიზ ესაია

არქიტექტორი

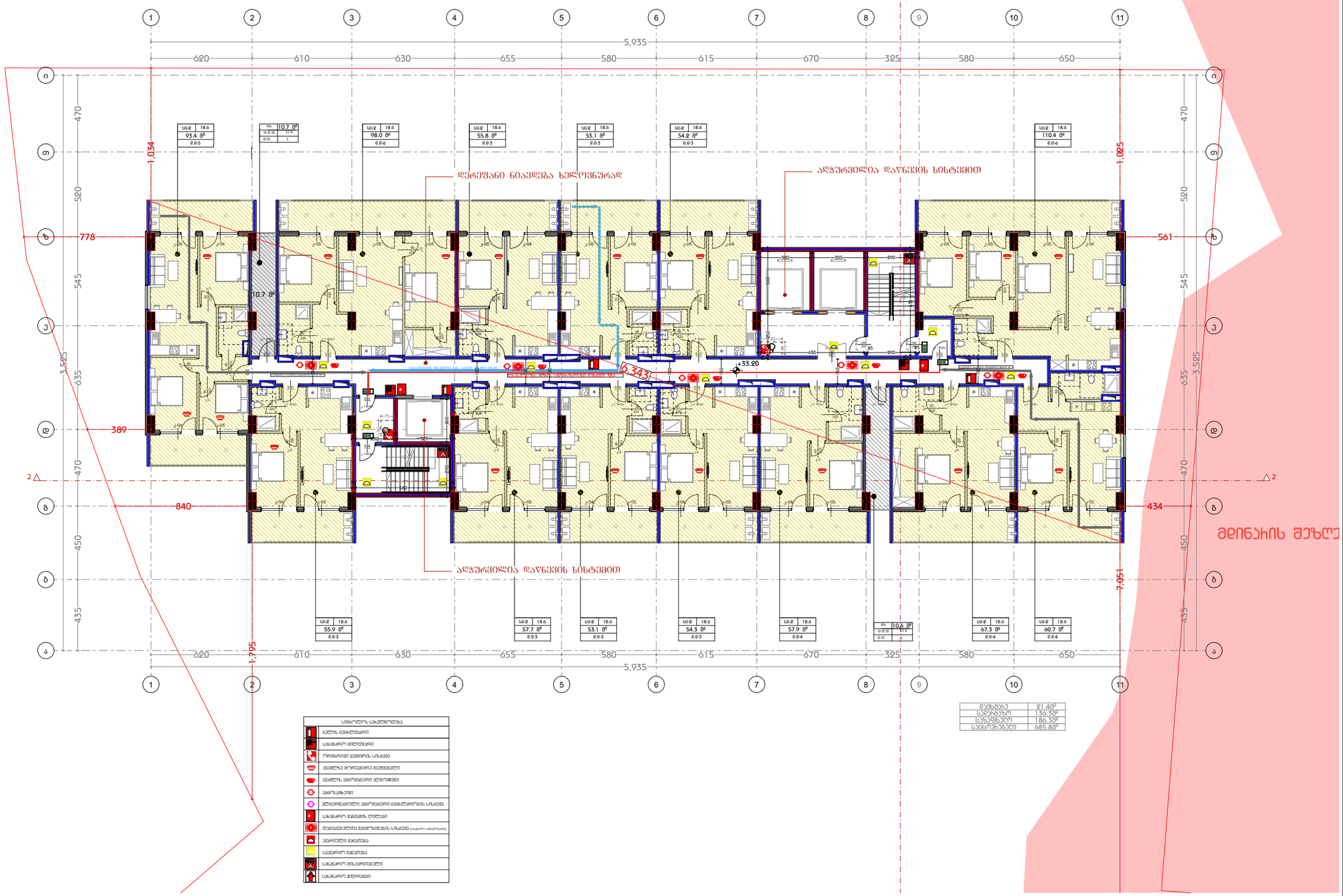
კონსტრუქტორი

დაამუშავა


ВЕРОЯТНАЯ ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАННОГО ОБЪЕКТА
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИК


ЗАСТРОЙКА ОТСУТСТВУЕТ
ЗАСТРОЙКА ОТСУТСТВУЕТ
ЗАСТРОЙКА ОТСУТСТВУЕТ

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



სპეციალური საჭიროებები
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მილსადენი
ორგანიზმის ავარიის სისტემა
ავტომატიკა მორევადობრივ მათხოვლები
ავტომატიკა ავტომატიკური ელემენტები
ავტომატიკა
ელექტრონიკური ავტომატიკური მეხანძრობის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დამავალებლობა მეხანძრობის სისტემა
ავარიული განათება
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

ტერიტორია	21.42²
საერთაშორისო	130.35²
სახელმწიფო	186.35²
საშინაო	685.82²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

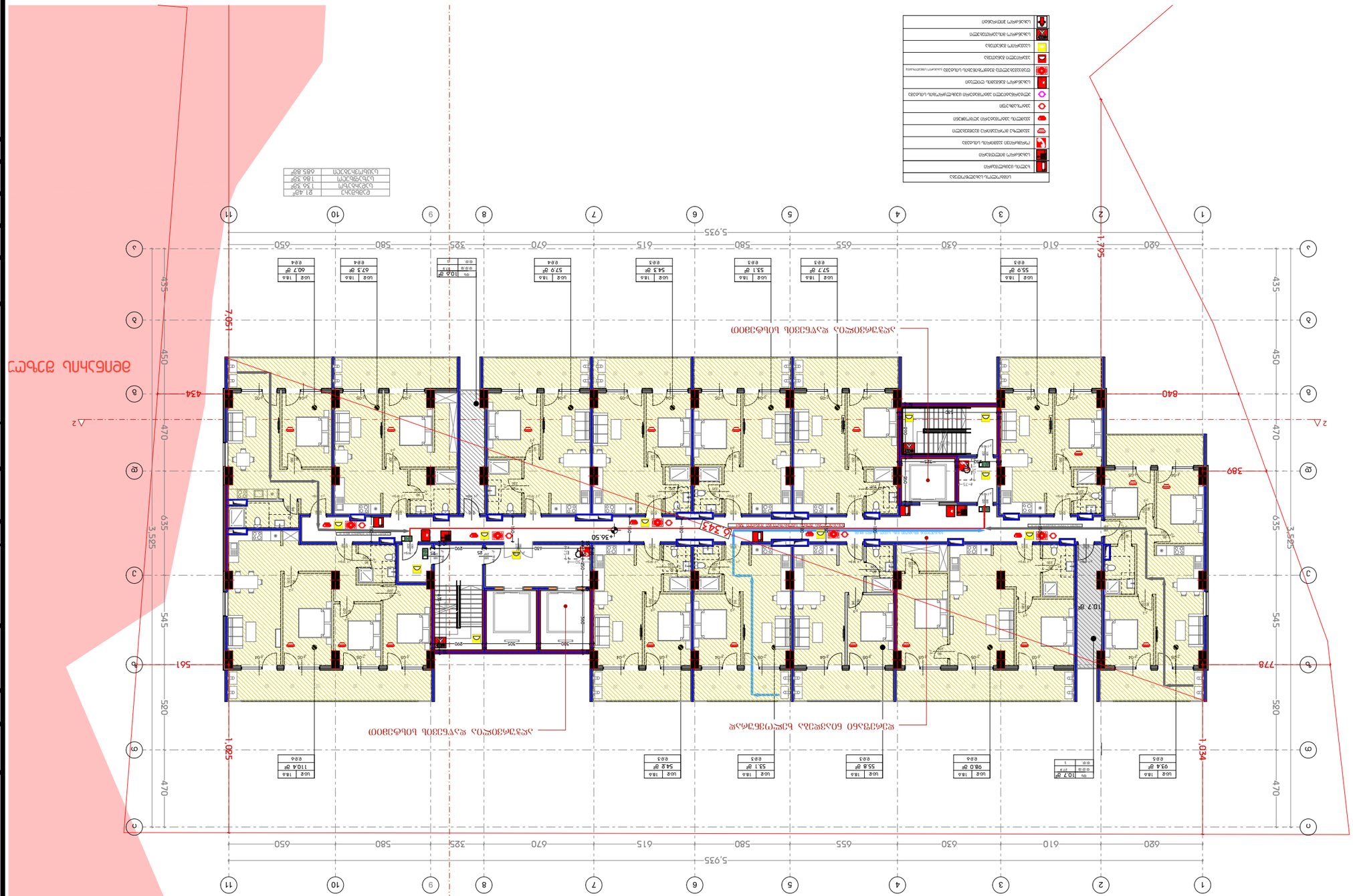
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესაია

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

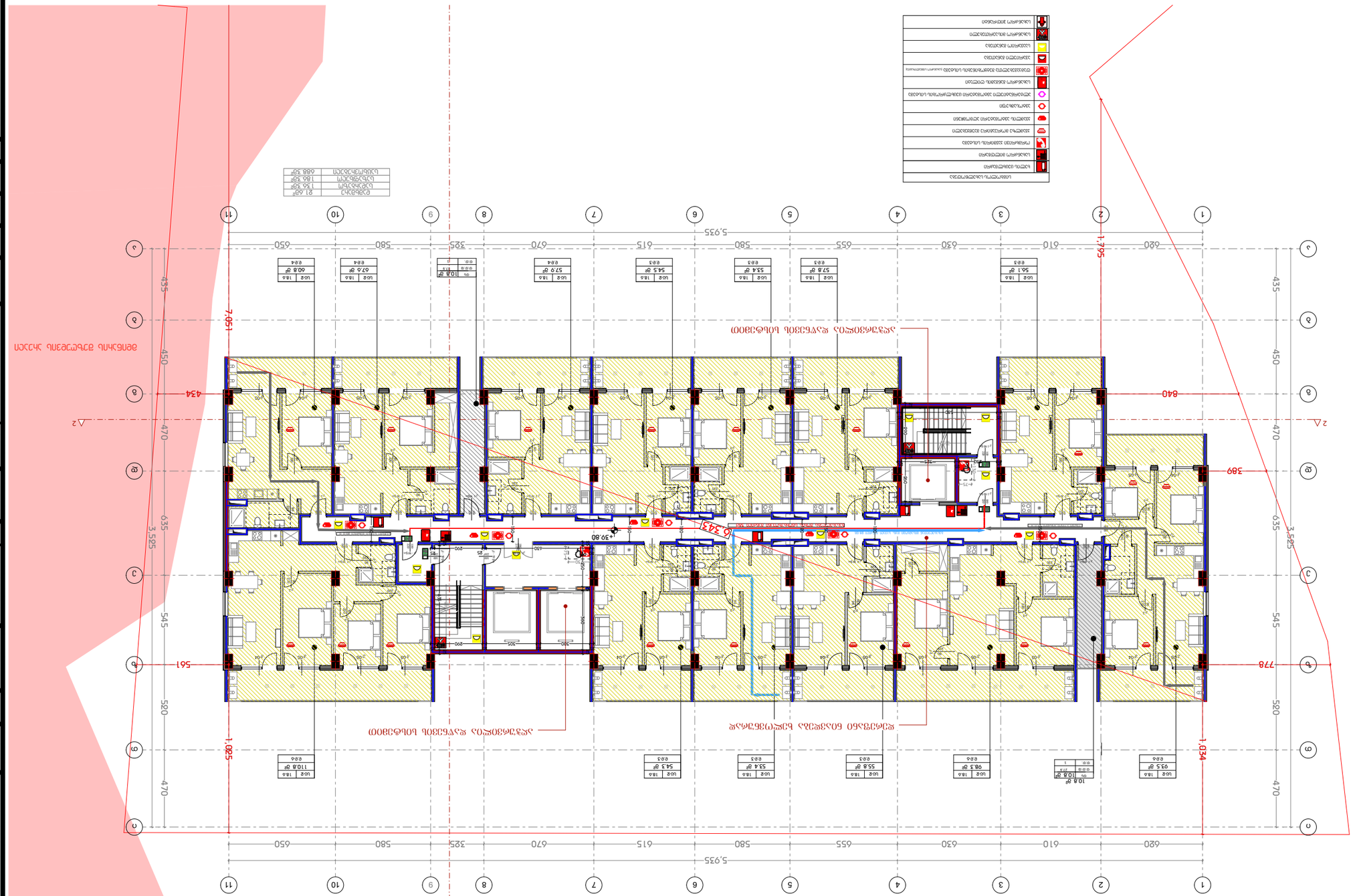
დაამუშავა



ситуационен план +36.50 кота

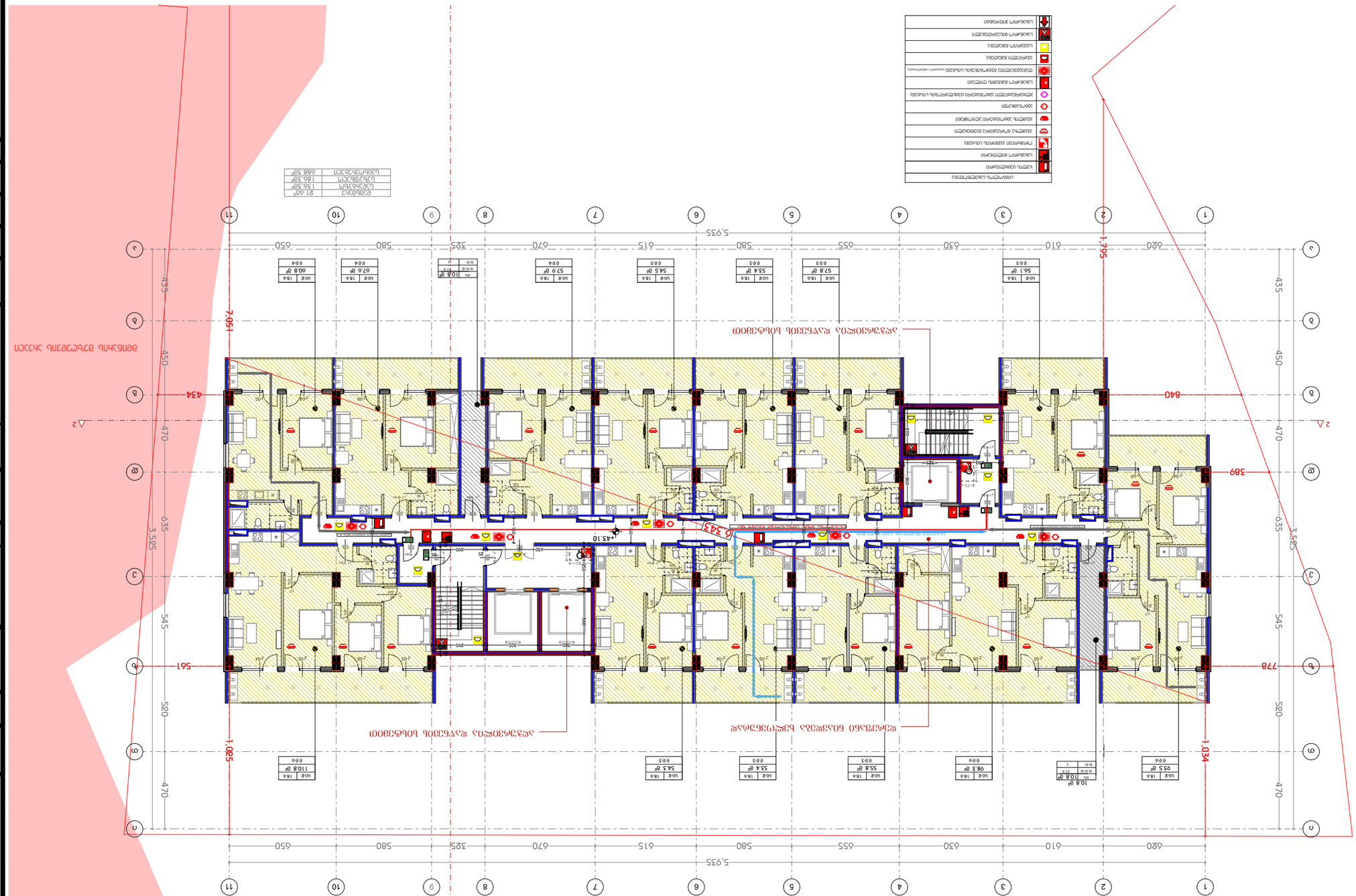
в 1:250

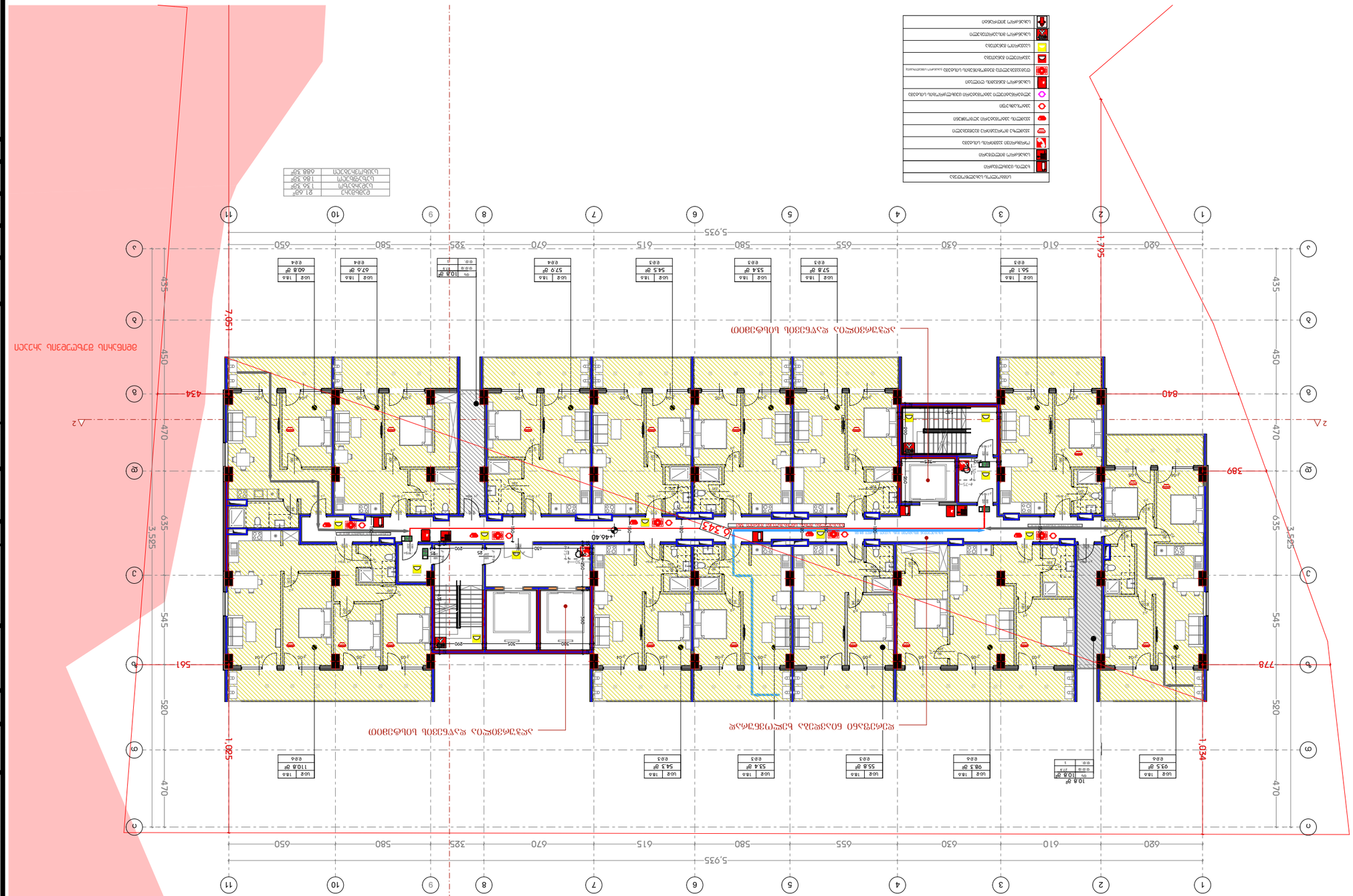
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	проектантски идентификационен блок
STAGE	ЗАСТРОИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ
TITLE	ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА
	ВИД ЧЕРТЕЖА:
PROJECT NAME	ИМЕ НА ПРОЕКТА
CLIENT	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
PROJECT ADDRESS	АДРЕС НА ПРОЕКТА
PAPER SIZE A3	ФОРМАТ НА ЛИСТА
SCALE	МАЩАБ
SHEET NO	ЛИСТ НО



ситуационный план с границами земельного участка и красными линиями

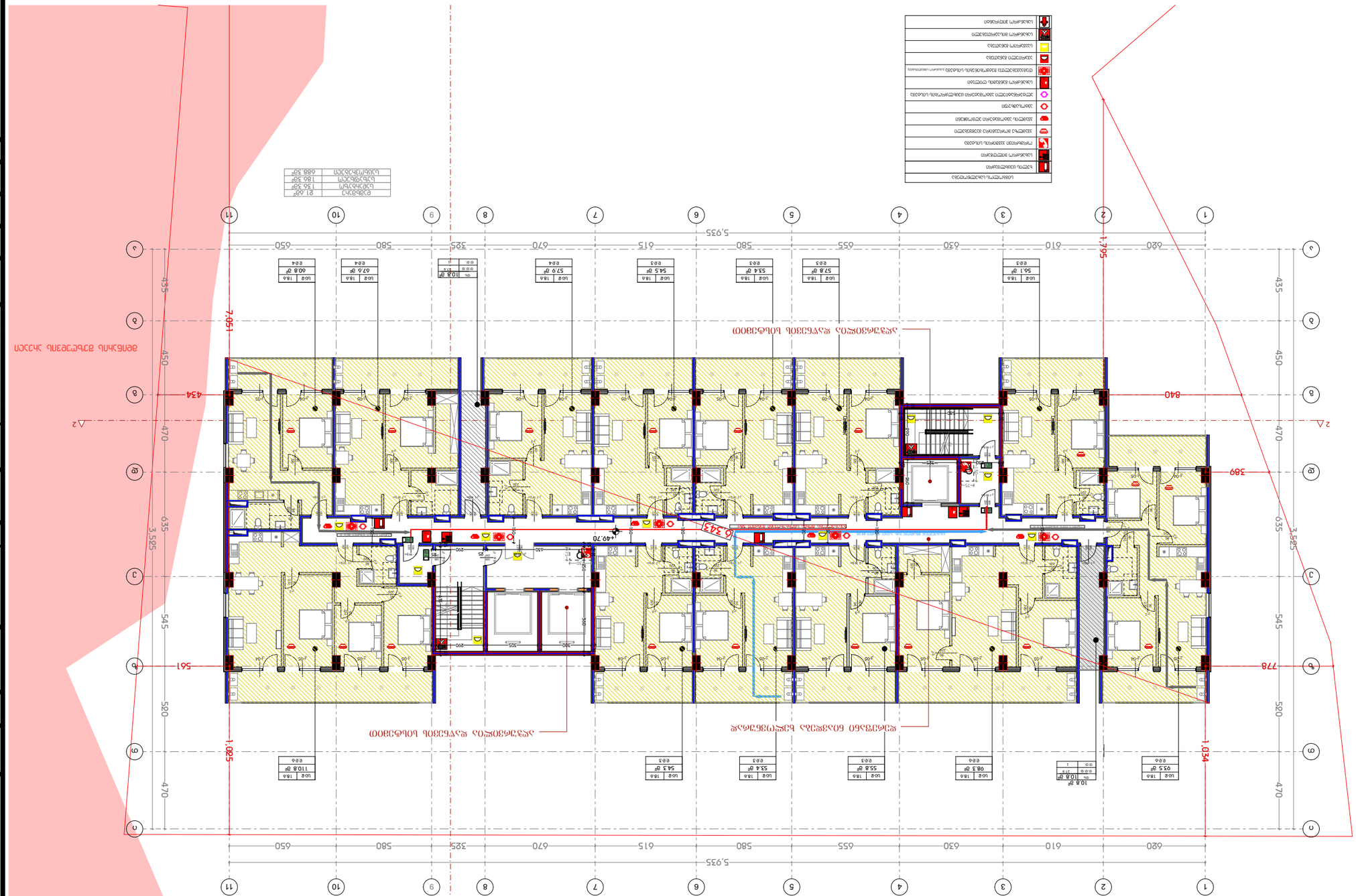
1:250

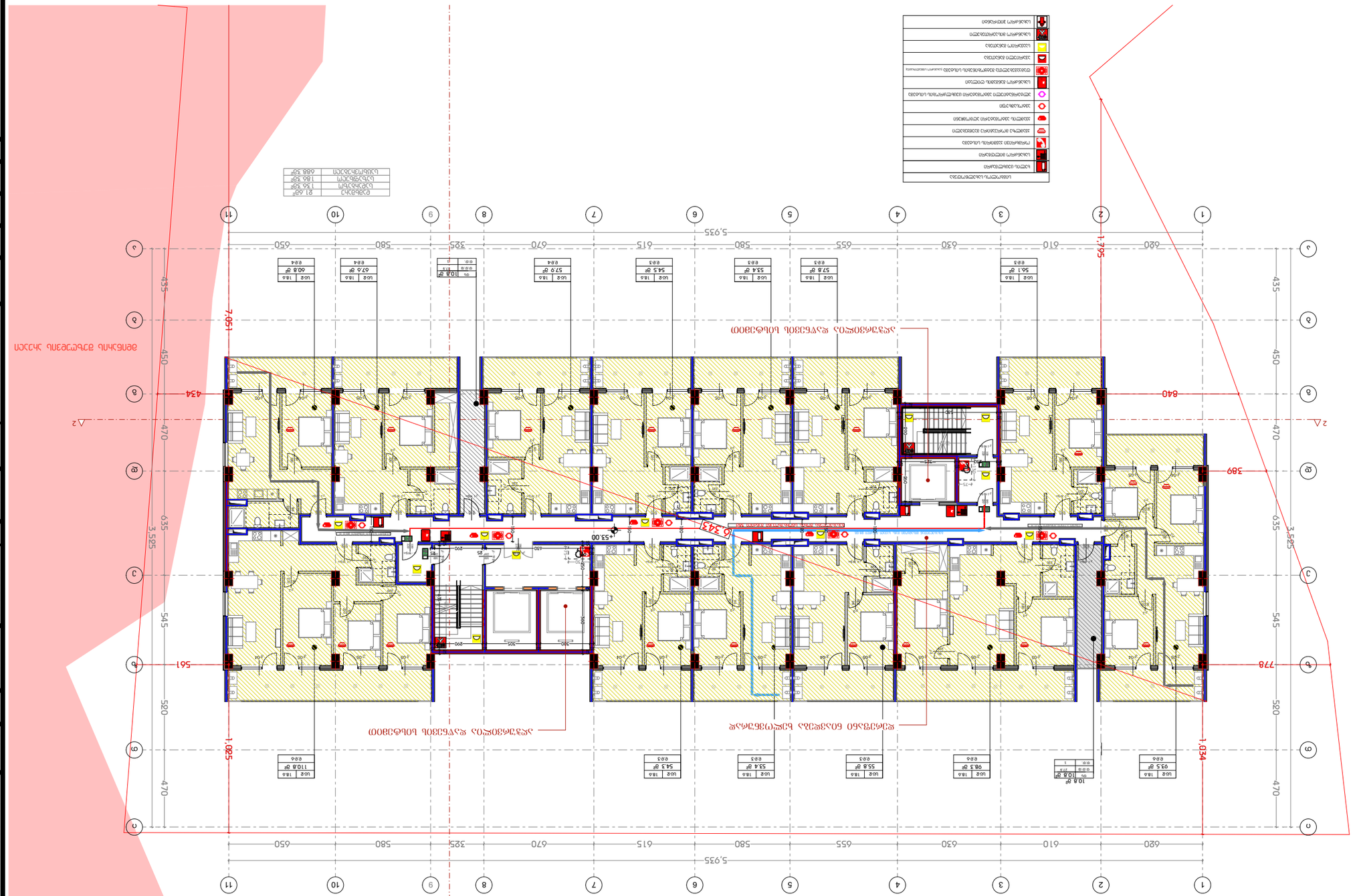

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795 м2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795 м2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795 м2

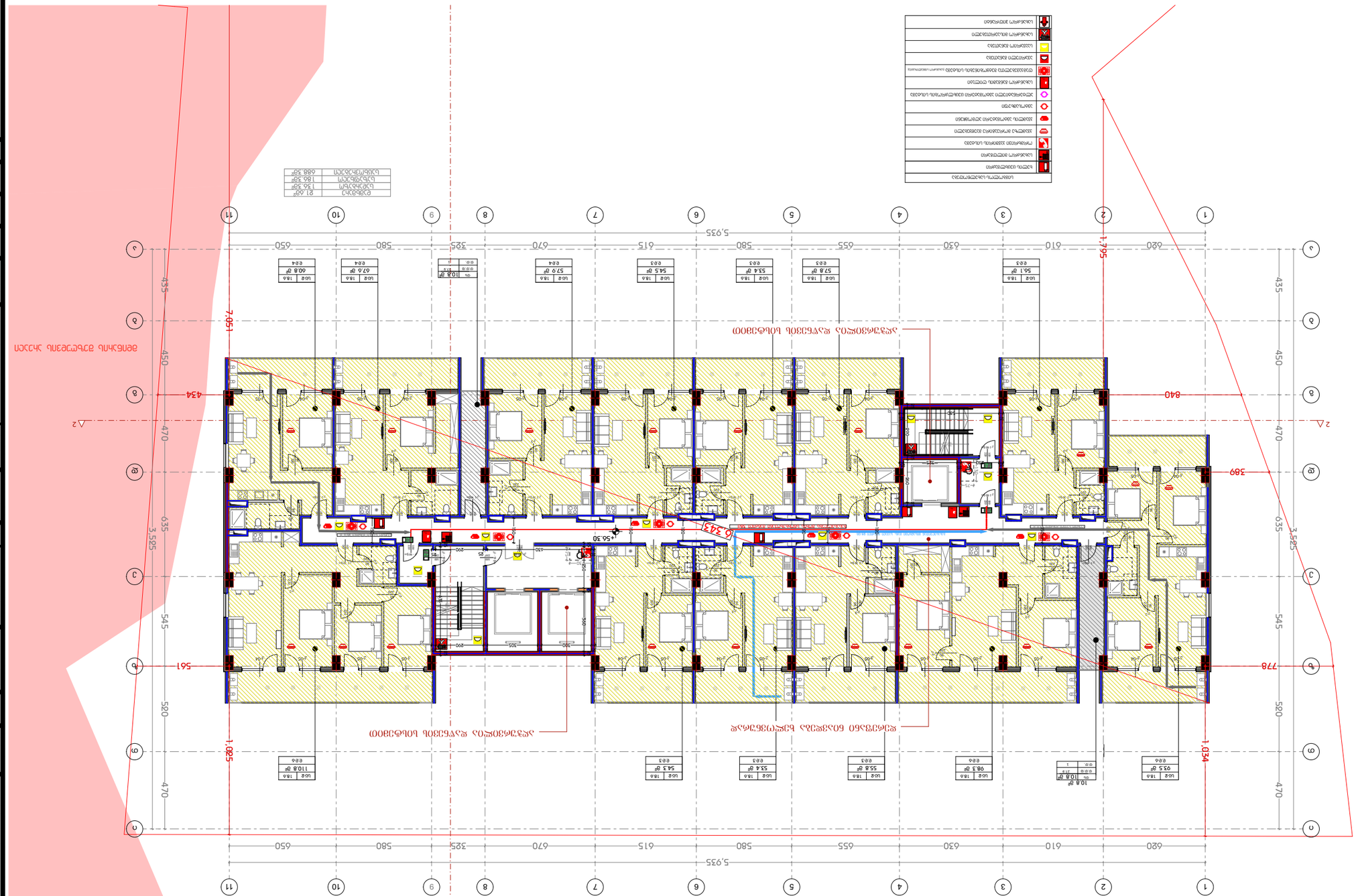


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	21.68°
ՀԱՐԱԿԱՑԱԿԱՆ	136.32°
ԱՅԱԿԱՑԱԿԱՆ	136.32°
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	688.32°

ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ


+49.70
5,925
1,795
1,825
1,934
7,951
840
778
561
434
389
343
435
450
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
10.8°
54.6°
54.3°
55.4°
57.8°
57.9°
67.6°
60.8°
56.1°
98.3°
91.5°
110.8°
ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

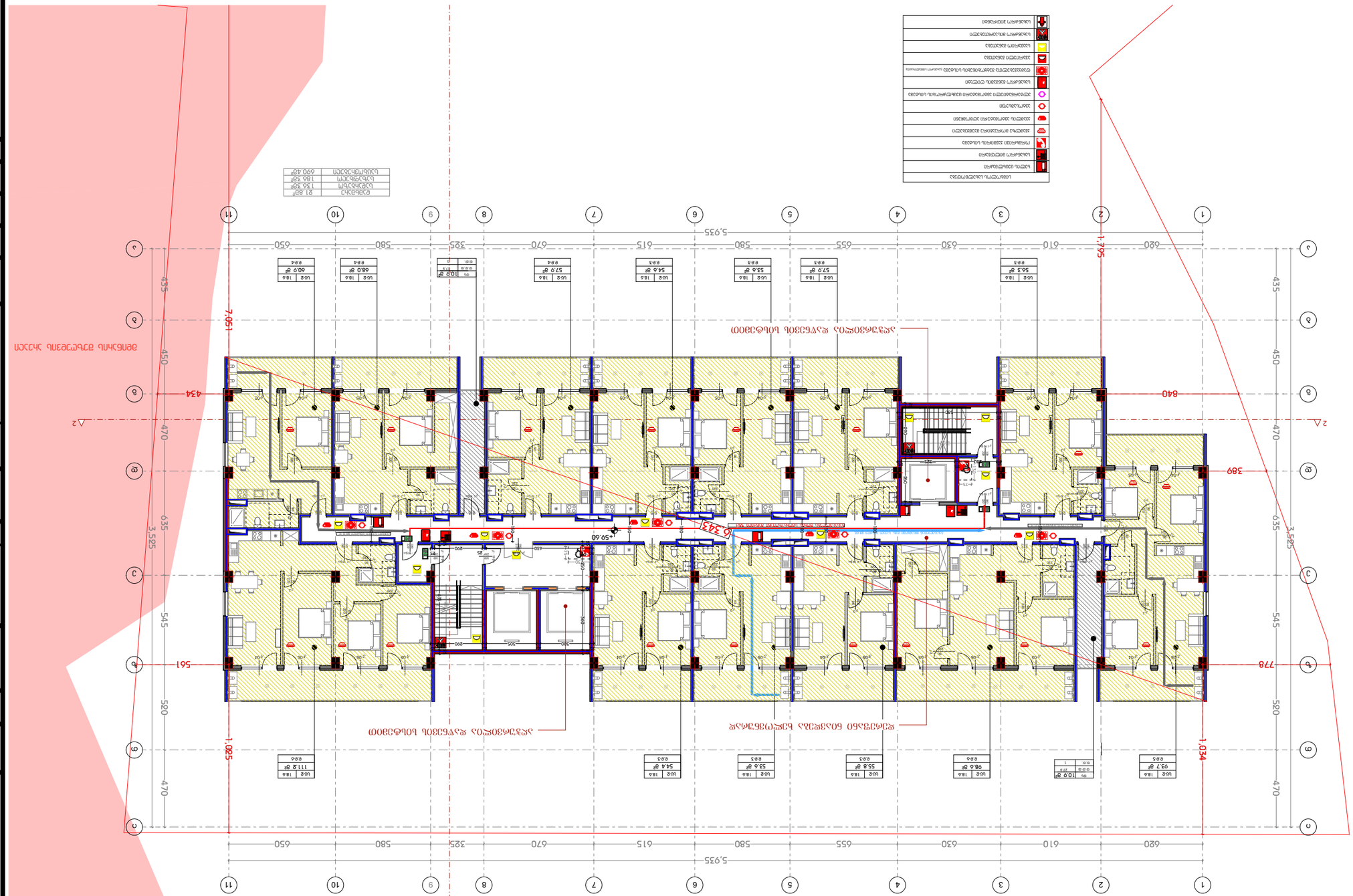

+53.00
5,925
1,795
7,951
1,825
1,934
840
778
561
434
389
343
435
450
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
615
580
670
325
580
650
10.8 gr
56.1 gr
98.3 gr
55.8 gr
57.8 gr
55.4 gr
54.5 gr
57.9 gr
60.8 gr
67.6 gr
10.8 gr
ЗАСТРОЙКА ЗА ПОСЕТИТЕЛИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИТЕЛИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИТЕЛИ
ЗАСТРОЙКА ЗА ПОСЕТИТЕЛИ

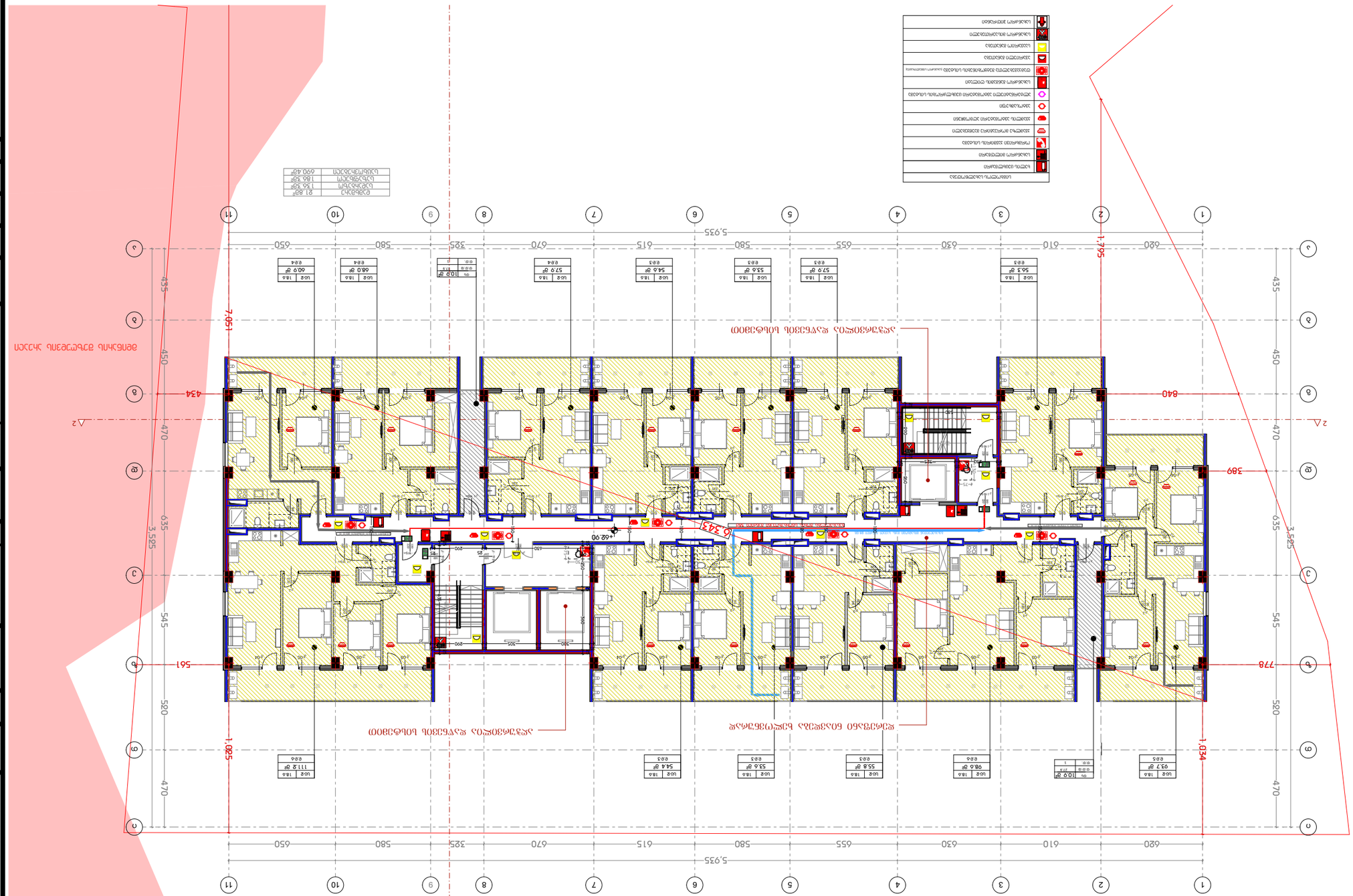


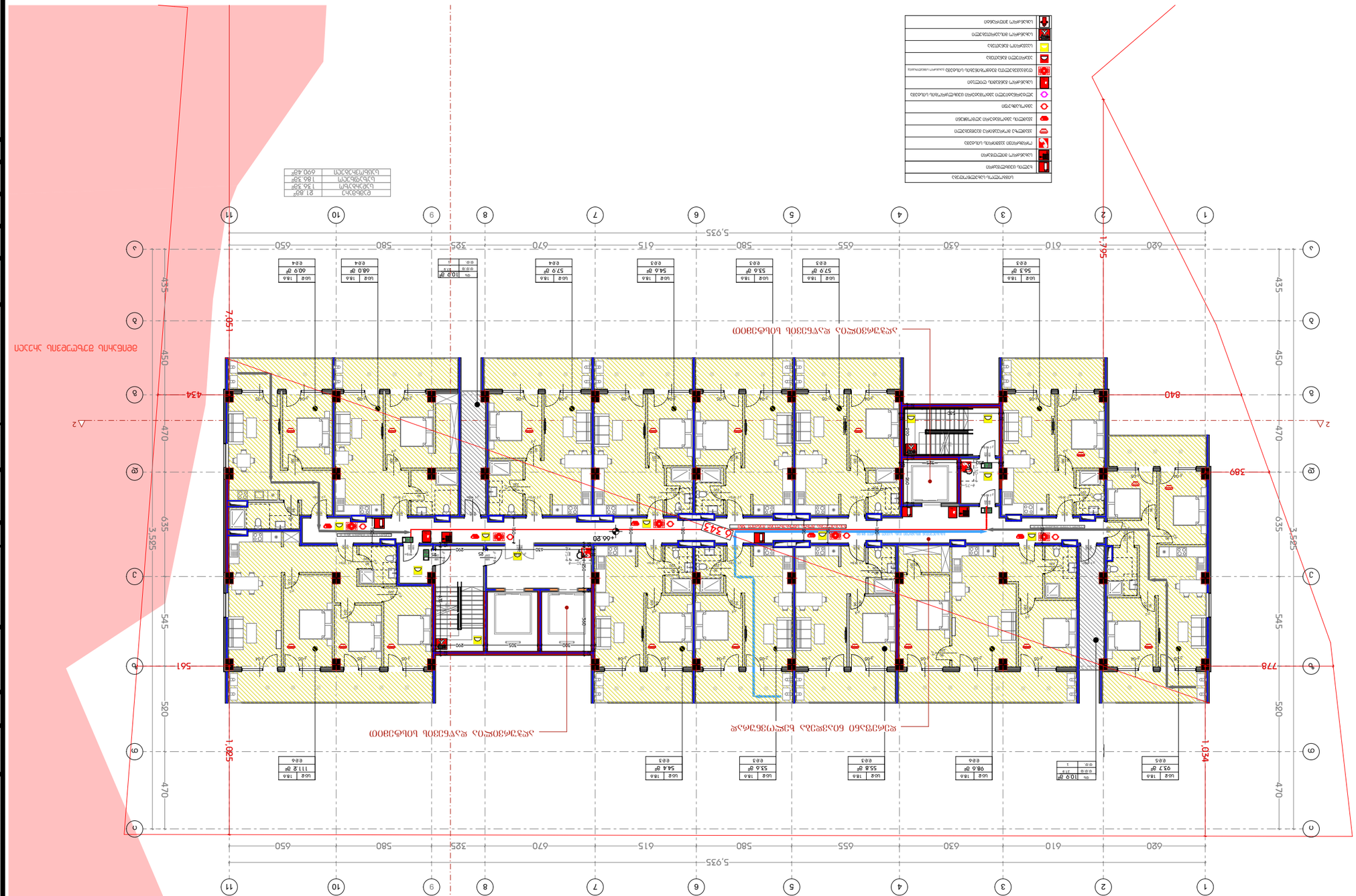
ВИД СВЕРХУ +56.30 ОТМЕТКА

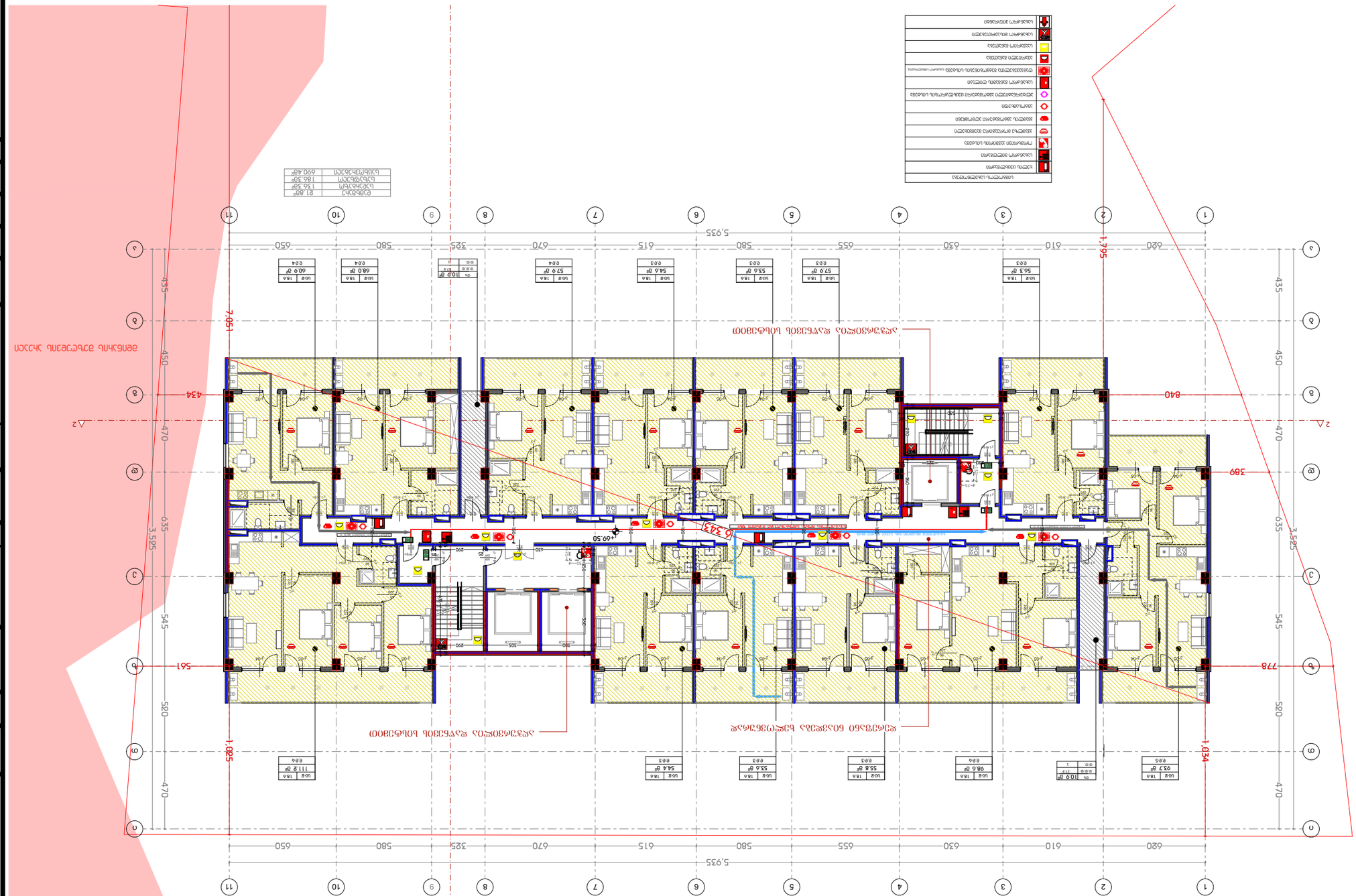
1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	


+59.60
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1,795
1,034
1,025
7,051
840
778
561
434
389
435
450
470
635
3,525
545
520
470
435
450
470
545
520
470
0.343
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,034 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,761 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,025 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 3,615 кв.м
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,230 кв.м
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,051 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 0,179 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 0,025 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 0,154 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 0,761 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 1,795 кв.м
ОБЩО ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 2,914 кв.м
ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 10,165 кв.м
ПЛОЩ ПОД ОТКРИТИ ТЕРАСИ 2,914 кв.м
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,251


+62.90 ნიშნული
1:250
ნაგებობის ადგილმდებარეობა ნაკვეთის გენერალურ გეგმაზე
ნაკვეთის საზღვრები
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები
1 82°
2 136.52°
3 180.52°
4 690.42°
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები
ნაკვეთის საზღვრების კოორდინატები


+46.80
5,925
1,795
7,951
1,825
1,934
840
778
561
434
389
343
435
450
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
615
580
670
325
650
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 2 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 3 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 4 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 5 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 6 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 8 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 9 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 10 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 11 ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМЕН



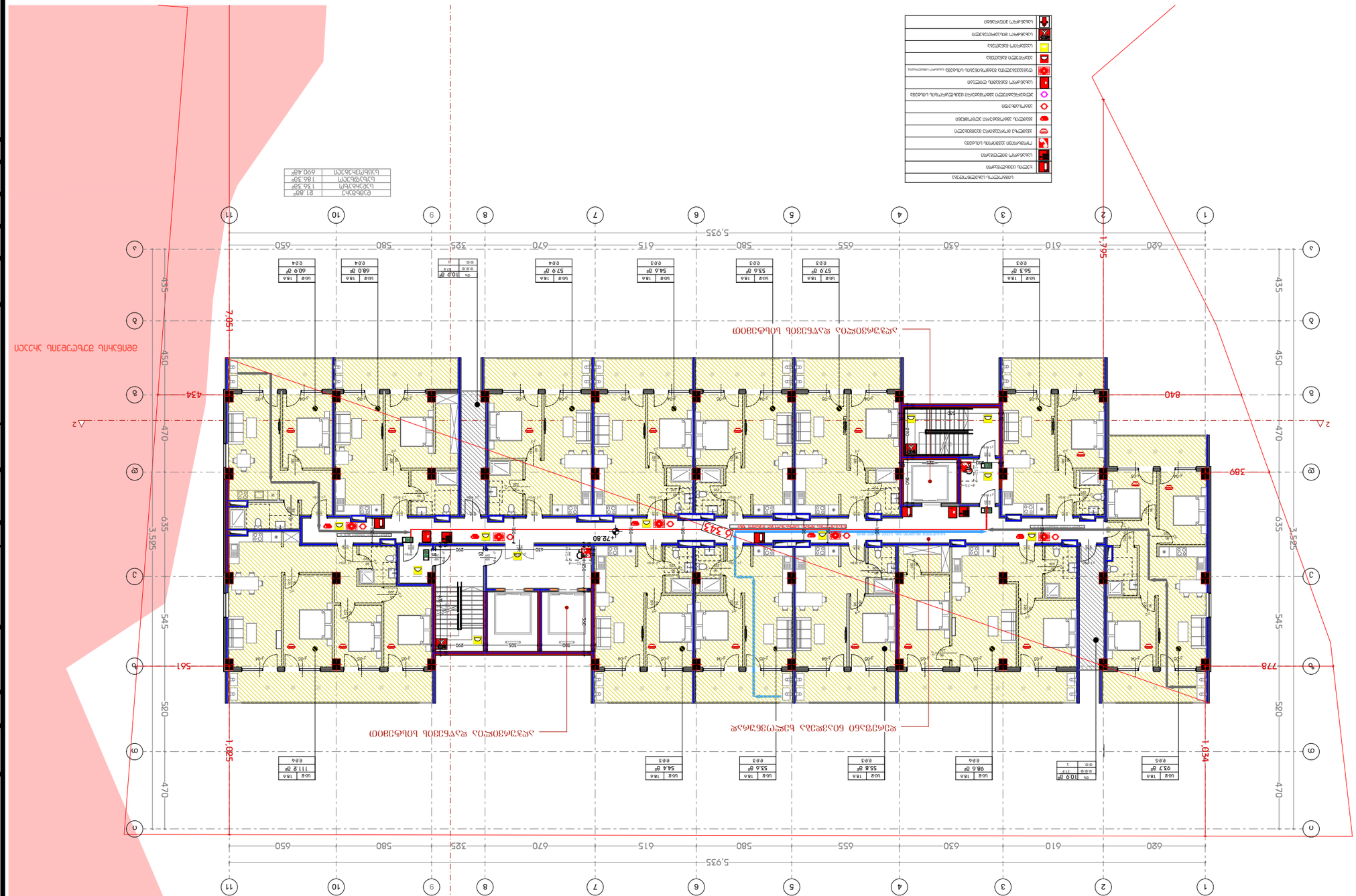
ELEVATION	+69.50
SCALE	1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

STAGE	ეტაპი
TITLE	ნახაზის სათაური
DRAWING NO.	ნახაზის ნომერი
PROJECT NAME	პროექტის დასახელება
CLIENT	დამკვეთი
PROJECT ADDRESS	პროექტის მისამართი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტირების ეტაპი
DRAWING NO.	ნახაზის ნომერი
PAPER SIZE	A3
SCALE	მასშტაბი
SHEET NO	ფურცლის N

P1 82°	ჩრდილოეთი
P2 136.32°	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
P3 180.32°	სამხრეთ-დასავლეთი
P4 690.42°	ჩრდილო-დასავლეთი

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო სველი ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი



ნაგებობის +72.90 ნიშნული
1:250

დიზაინერის საიდენტიფიკაციო ბლოკი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, მაღლივი ბლოკები;
ქუჩა ნიკო ლორთქიფანიძის N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ბიზნეს ცენტრი''

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ქალაქი თბილისი, მაღლივი ბლოკები

დამკვეთის ხელმოწერა
დამკვეთის ოფიციალური ბეჭედი

ავტორის ხელმოწერა

დეტალის დასახელება
TITLE

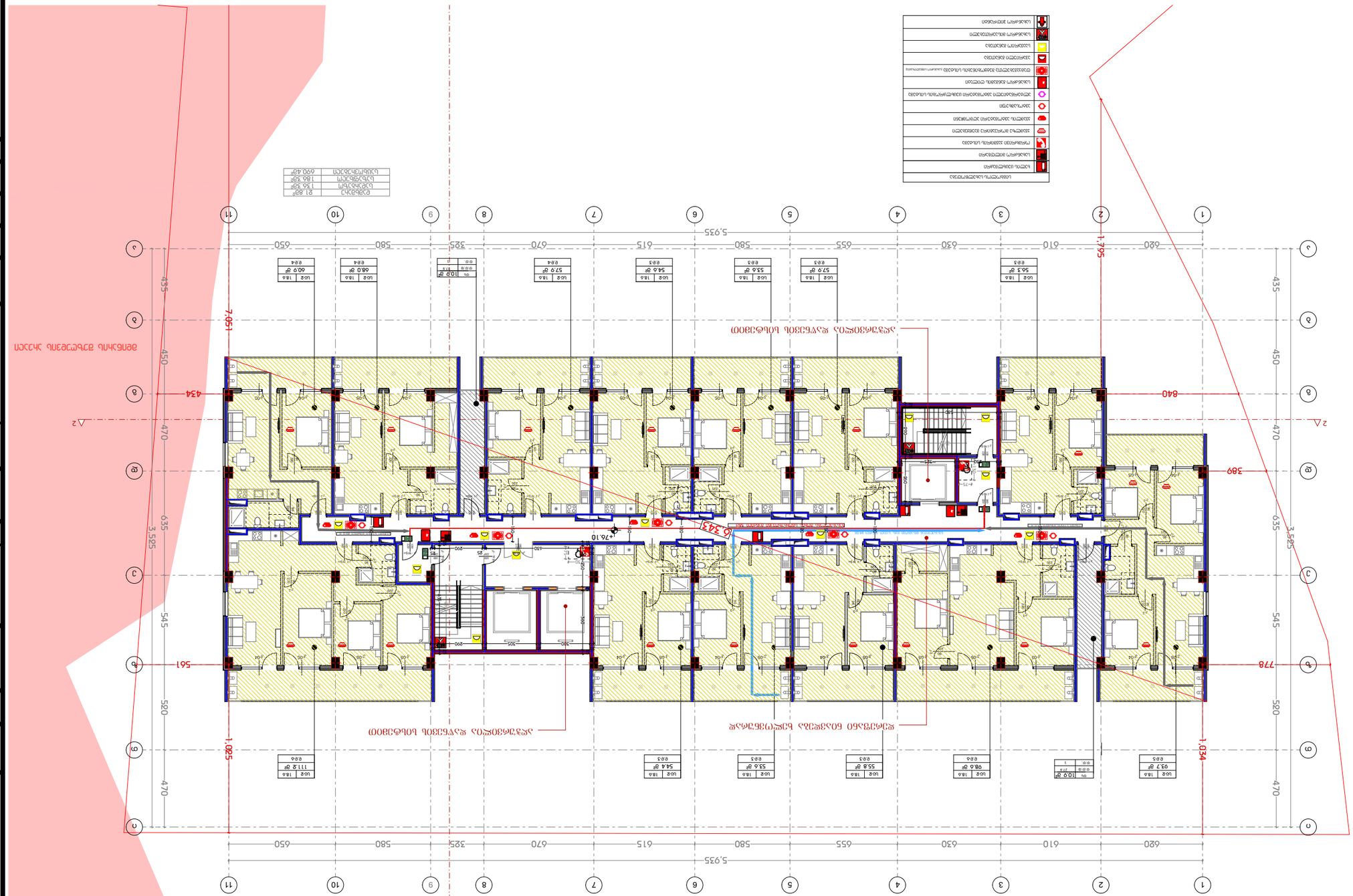
ეტაპი
STAGE
პროექტირების ეტაპი

ნახაზის №
DRAWING No.

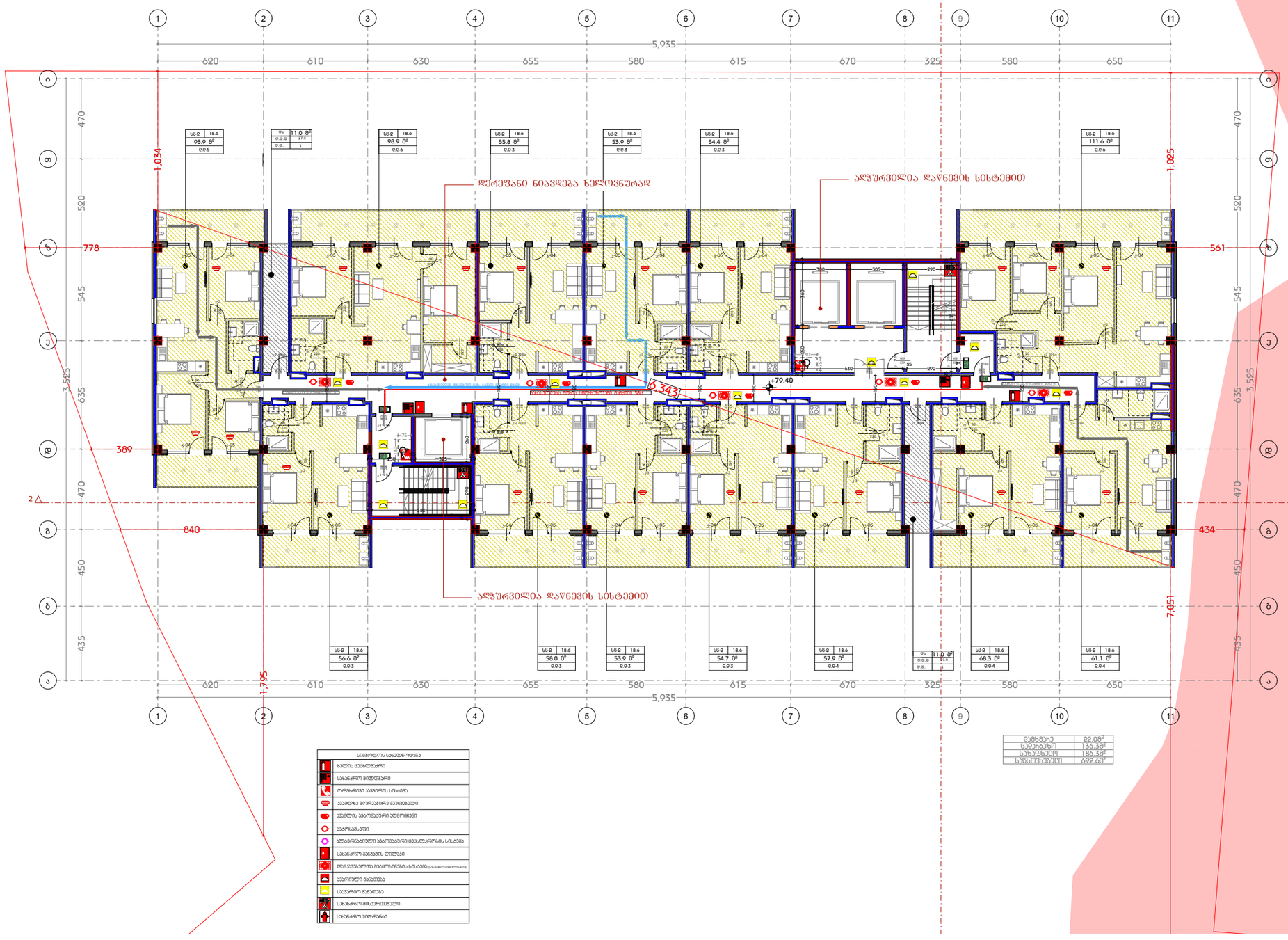
ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის №
SHEET NO


+76.10
5,925
1,795
1,025
1,034
840
434
389
778
561
650
580
325
670
615
580
655
630
610
620
435
450
470
635
545
520
3,525
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
а б в г д е ж з и к
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫТЯЖНЫЕ ШАХТЫ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ПРИТОЧНЫЕ ШАХТЫ

ბებმა +79.40 ნიშნულზე
მ 1:250



სამაშველო საგანძურები
ხანძრის ცეცხლმქრობი
საბანაო მილსადენი
ორმხრივი ავტომრიცი სისტემა
ავტომატიკა მორეაგირე მექანიკური
ავტომატიკა ელექტრონული ელემენტებით
ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატიკური მექანიკური სისტემა
საბანაო განგაშის ღილაკი
დამამცავებელი მექანიკური სისტემა
ავტომატიკა განთავება
საავარიო განათება
საბანაო მისაერთებელი
საბანაო ჰიდრანტი

ტერიტორია	99.00მ²
სამეურნეო	130.38მ²
სახანძრო	186.38მ²
სასწრაფო	699.68მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, მაღლივი ბლოკები;
ქუჩა ნიკა ჯავახიშვილი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

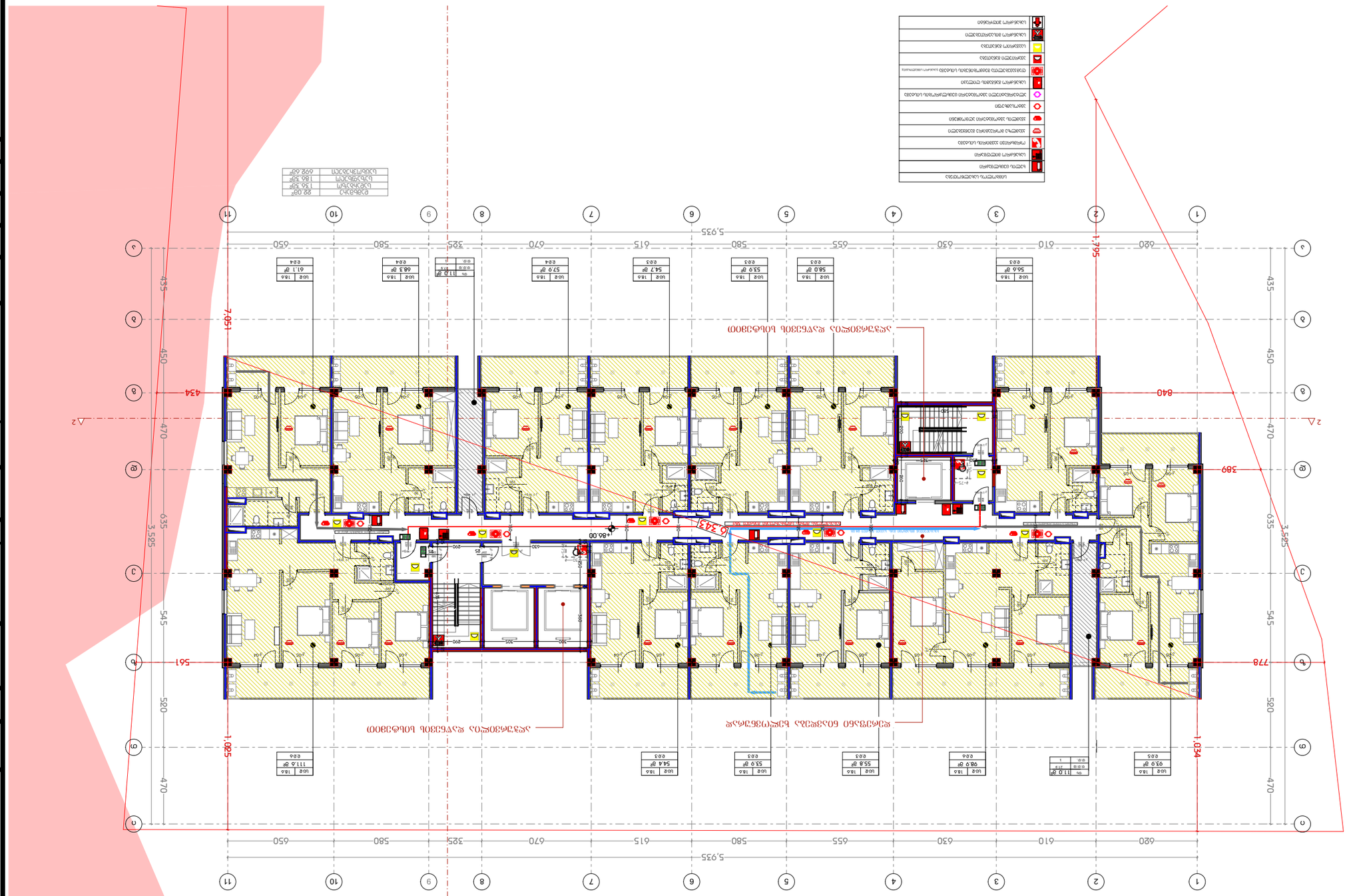
ეტაპი
STAGE

PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT

PAPER SIZE A3 | SCALE | SHEET NO

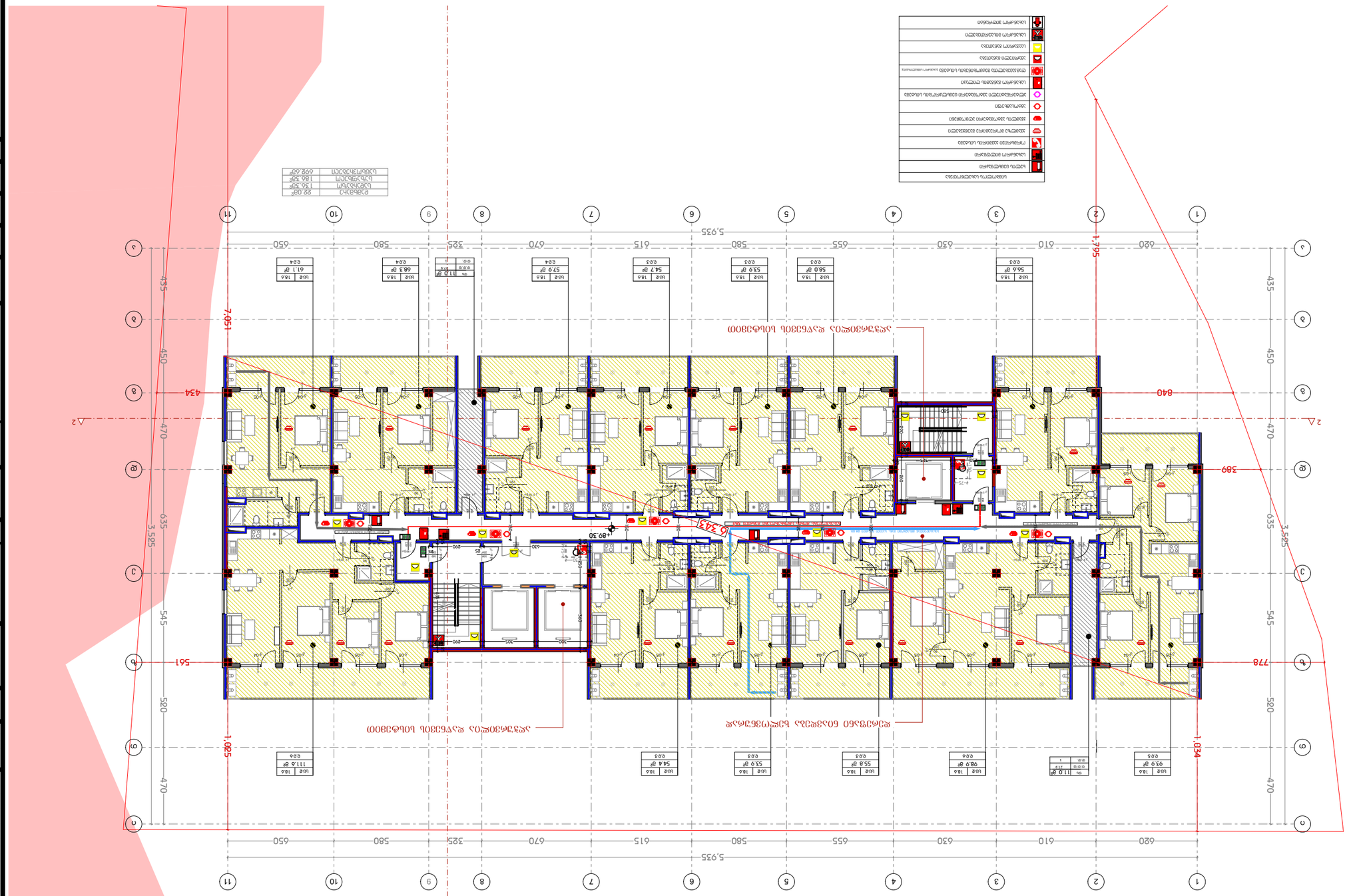
ცენტრალური ლიფტების ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ელექტრო ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტერიტორიული ელემენტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ცენტრალური პულტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ელემენტ



ситуационна план +86.00 кота

в 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	проектантски идентификационен блок
PROJECT ADDRESS	адрес на проекта
ул. „Васил Левски“ №58, УПИ VIII-1, кв. 1, м. „Ливадите“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе	
CLIENT	възложител
„Бяла Инвест“ ЕООД	
PROJECT NAME	име на проекта
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
TITLE	заглавие
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН	
STAGE	фаза
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	
SHEET NO	номер на лист
SCALE	мащаб
1:250	
PAPER SIZE	формат
A3	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS

CLIENT

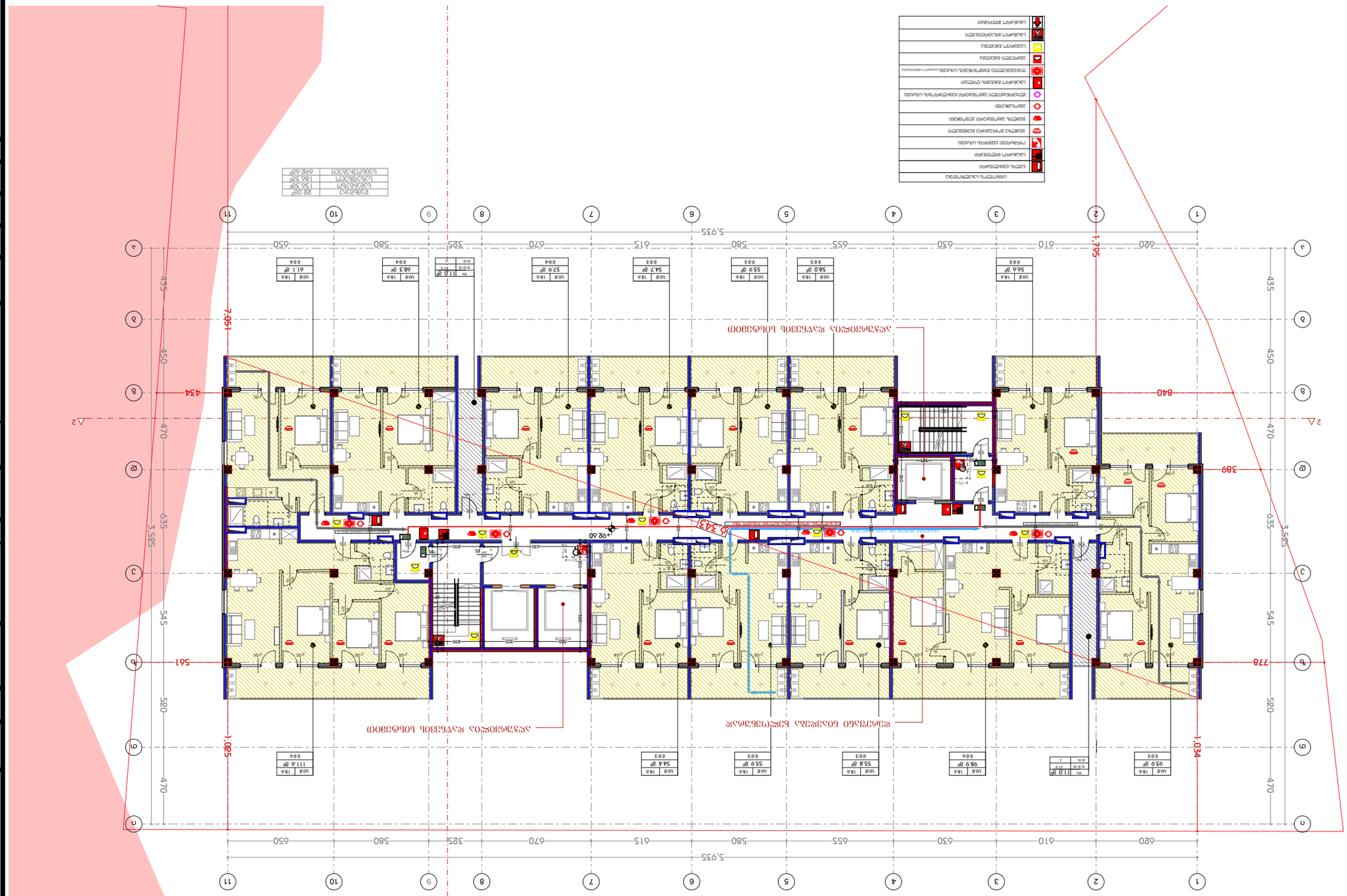
PROJECT NAME

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

STAGE

TITLE

DRAWING NO.



ცენტრალური ნაწილი +92.60 სართული
მ 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ცენტრალური ადმინისტრაციული კომპლექსის პროექტირება

PROJECT NAME

ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის მუნიციპალიტეტი, ვაკის ბაღის ქუჩა, N58

PROJECT ADDRESS

CLIENT

შპს ,,ბეტონსაინვესტი''

ადმინისტრაციული კომპლექსის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

კონსტრუქციული ნაწილი

ინჟინრული სისტემების ნაწილი

ელექტრული ნაწილი

STAGE

პროექტი

ფურცლის N	ასლების რაოდენობა	ფურცლის ზომა
SHEET NO	SCALE	PAPER SIZE
		A3

ფურცლის დასახელება

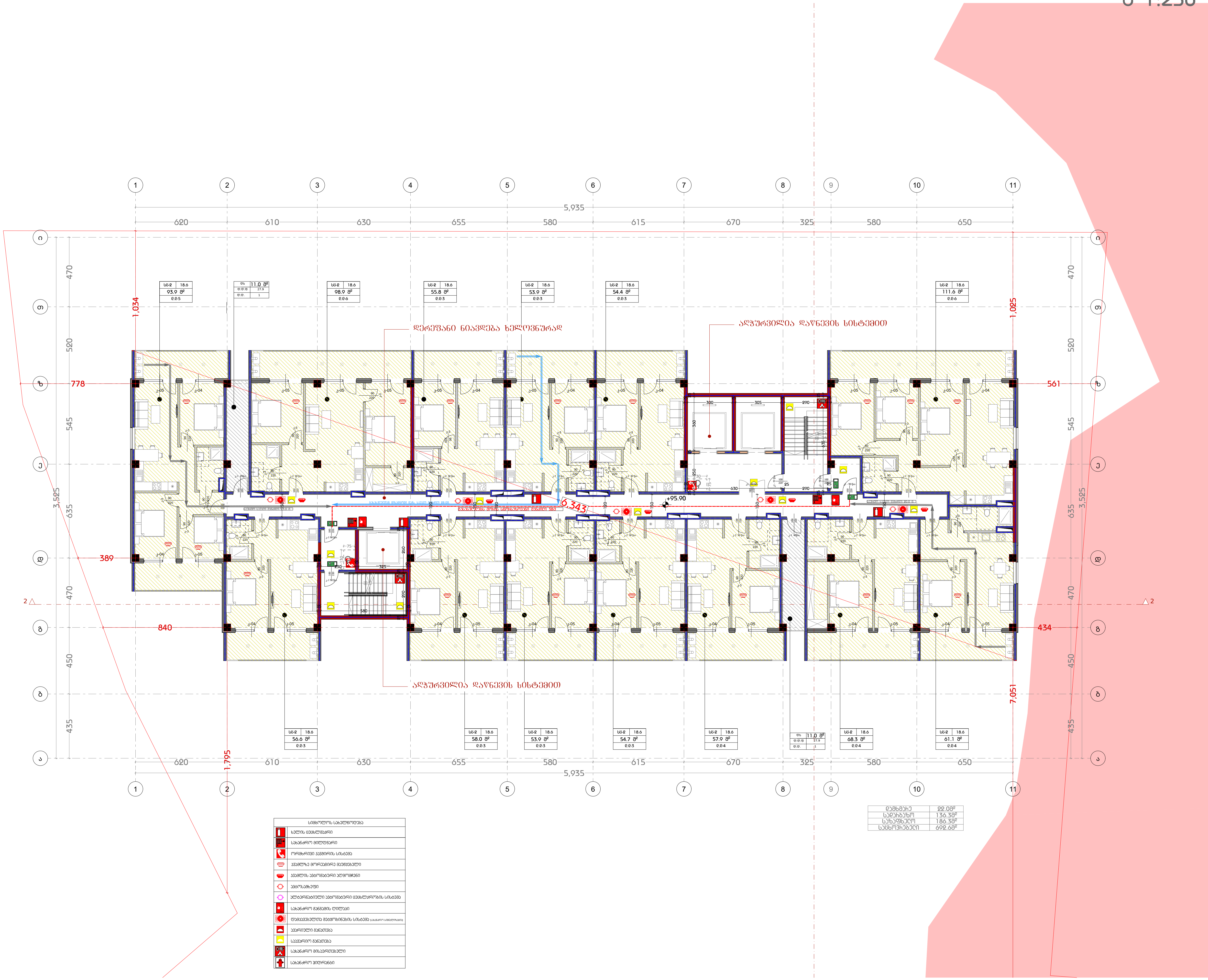
TITLE

ნახატის №

ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ავტომატური ხანძარსაქრობი სისტემის მართვის კვანძ

ბეზმა +95.90 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
სააკარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	22.0მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	692.6მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

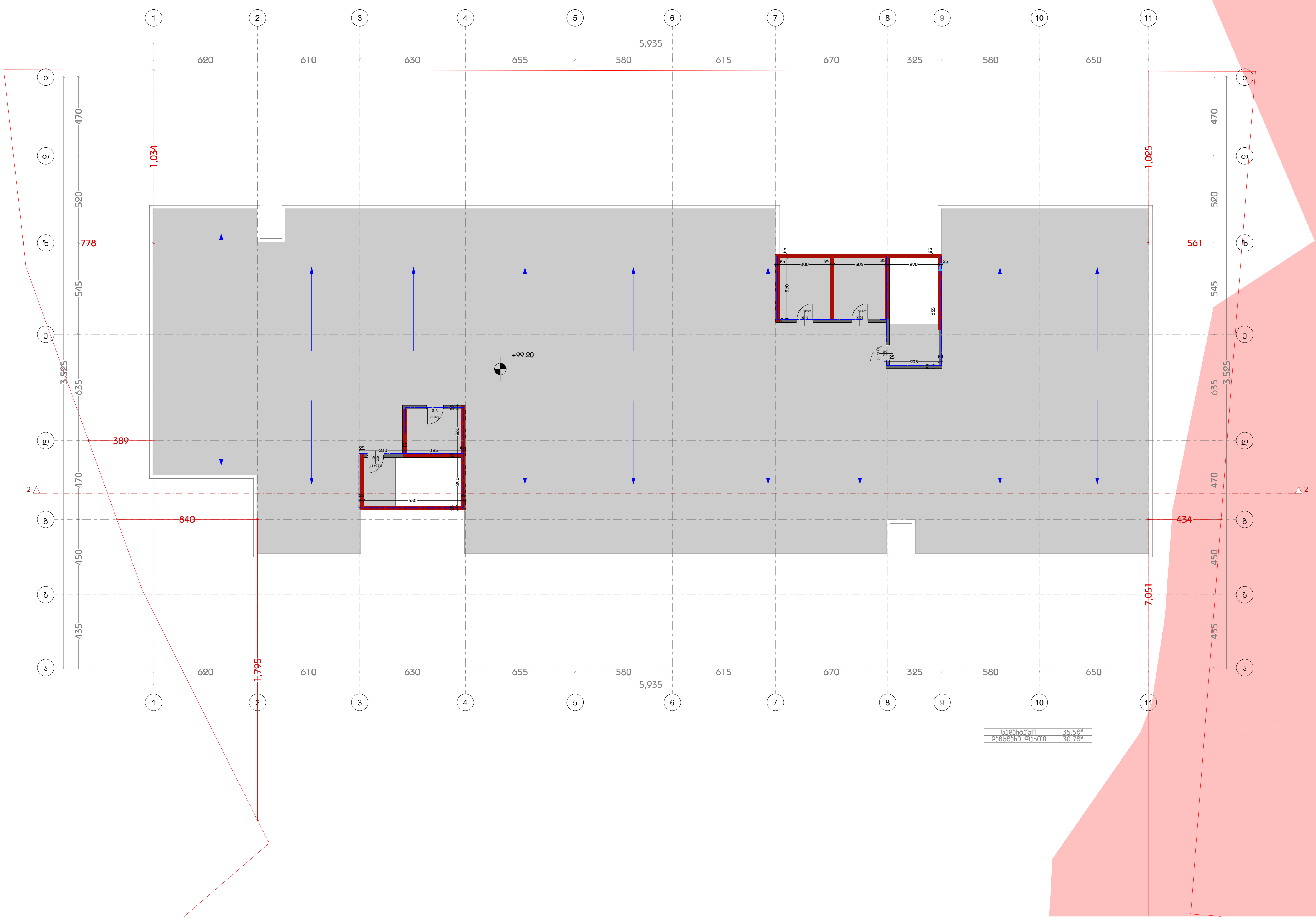
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

სახურავის გეგმა
მ 1:250



სადარბაზო	35.5მ²
დამხმარე ფართი	30.7მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

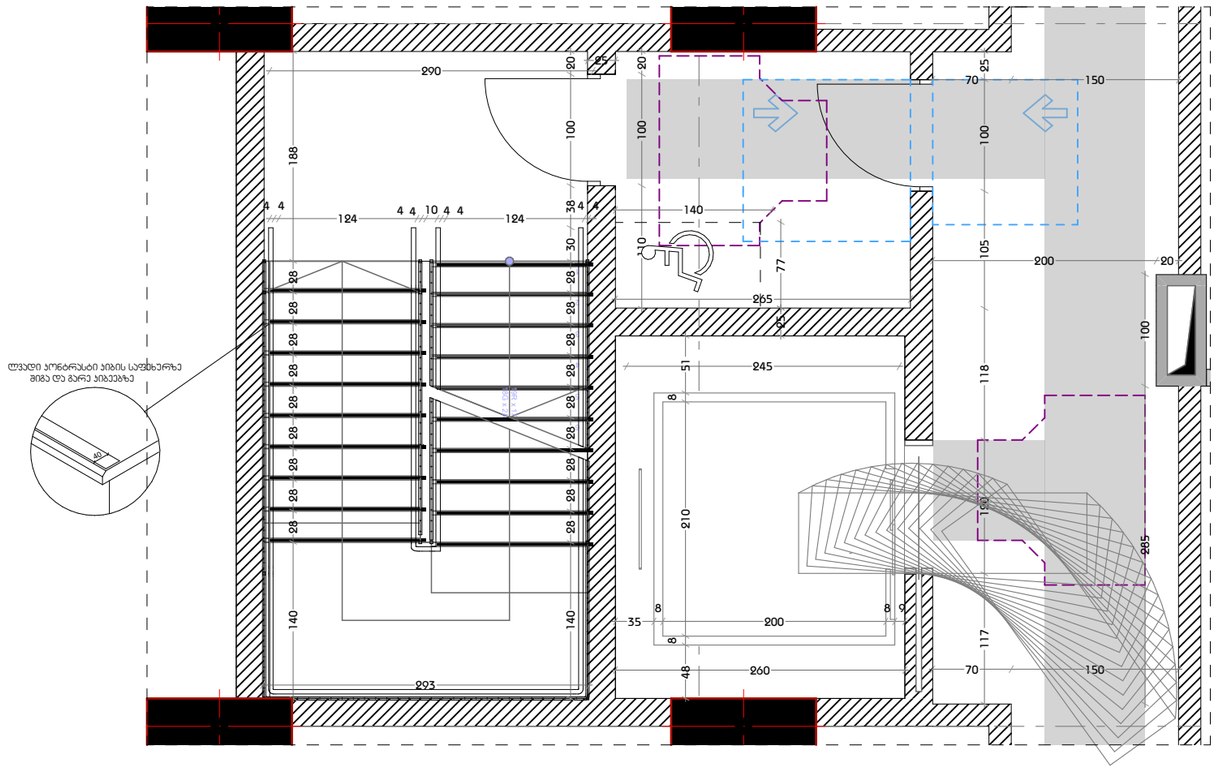
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

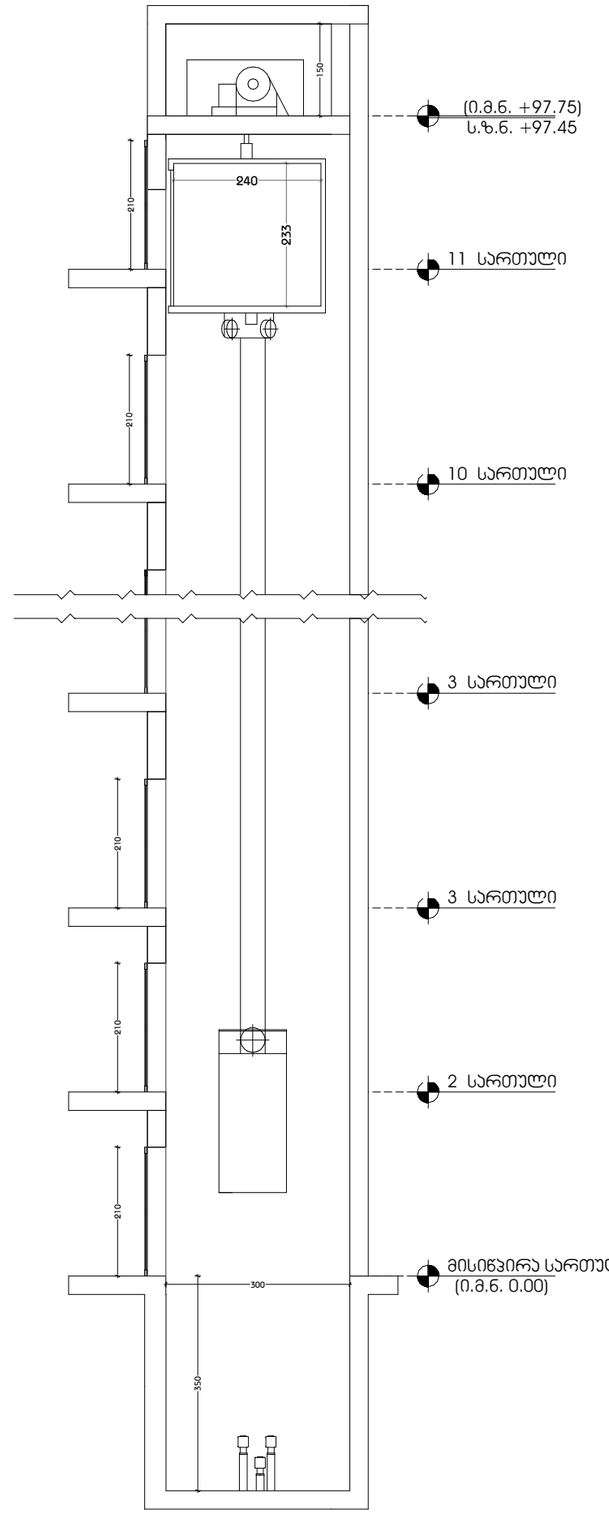
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

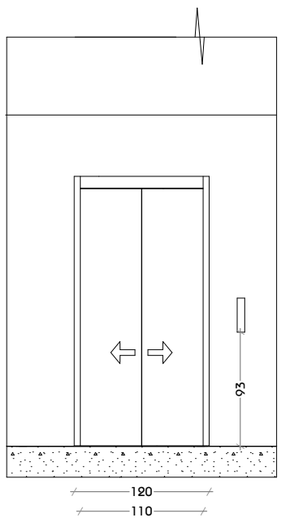
ჯიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზი - 1





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2450 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2100X2000
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
  ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

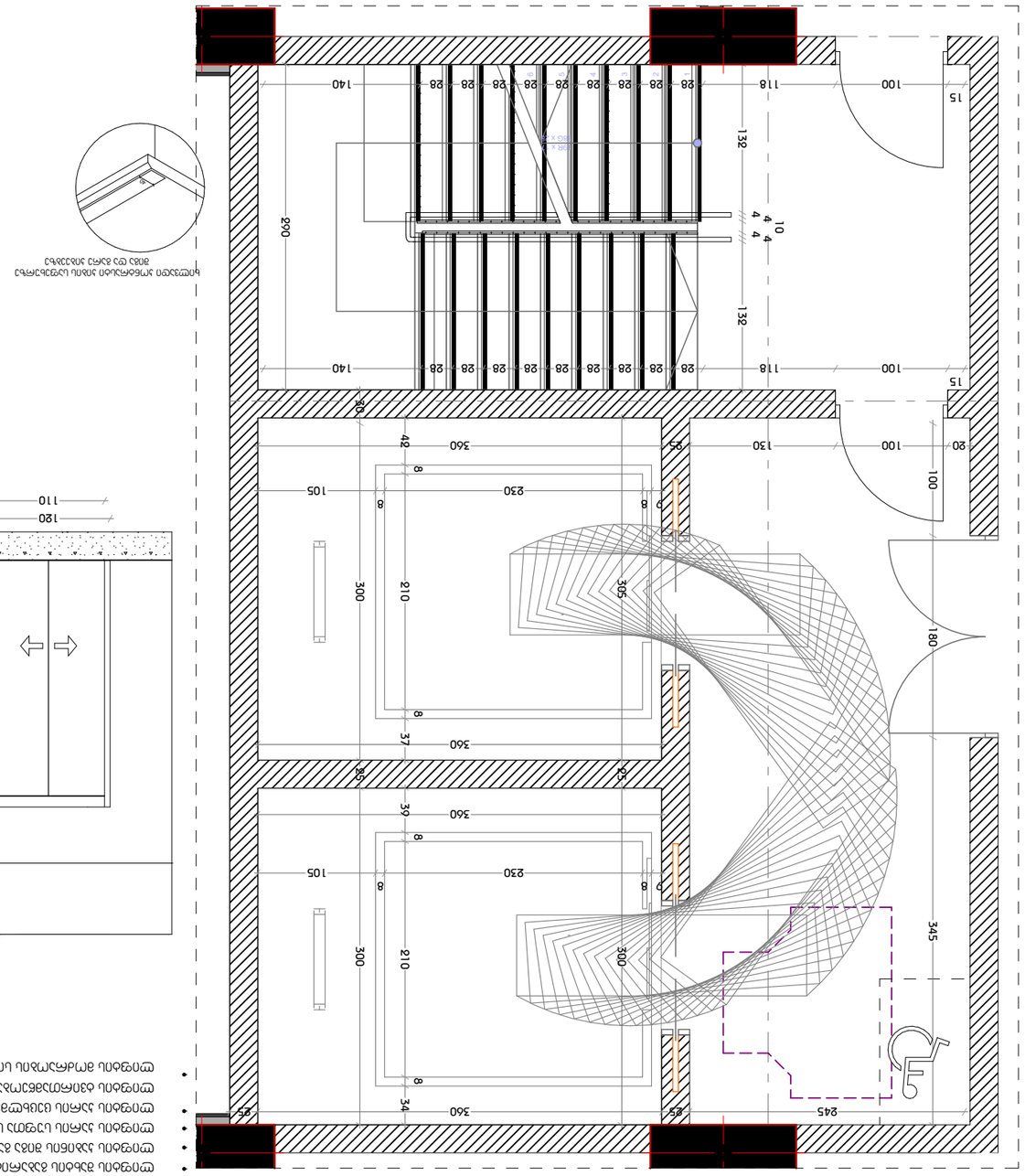
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

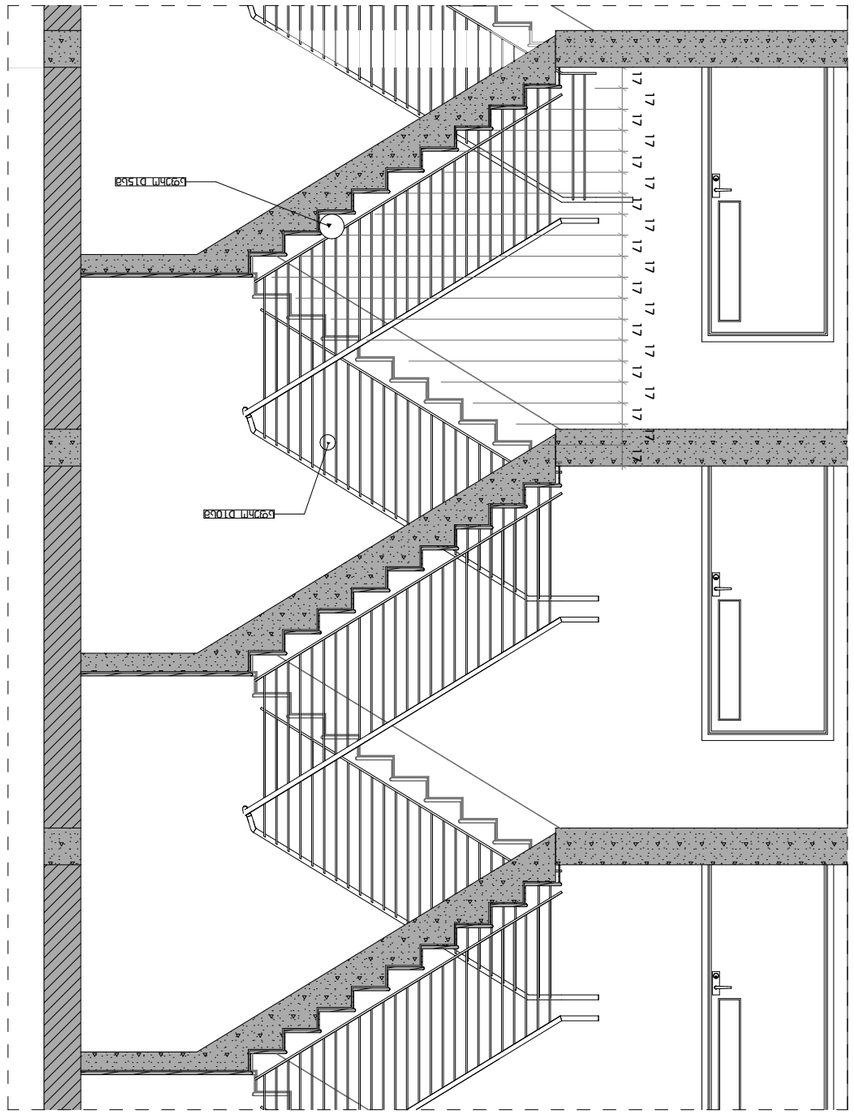
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ЛЛВЛЛ ВЗ СЛЛЗЛЛЛЛЛЛ ВЗЛЛЛЛЛ - 2



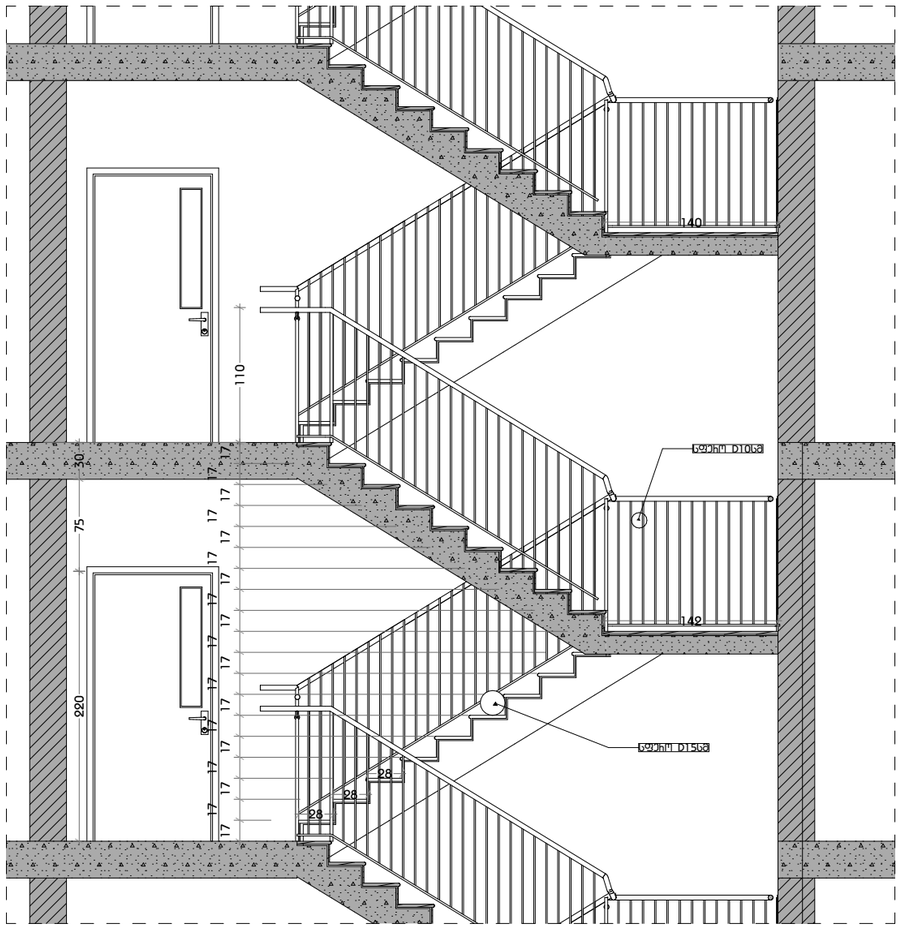
ЛЛЛЛЛЛ



01-מדרגות נמוכות

מעבדות לחקר הסביבה הבנויה
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

კიბის კვანძი-02



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

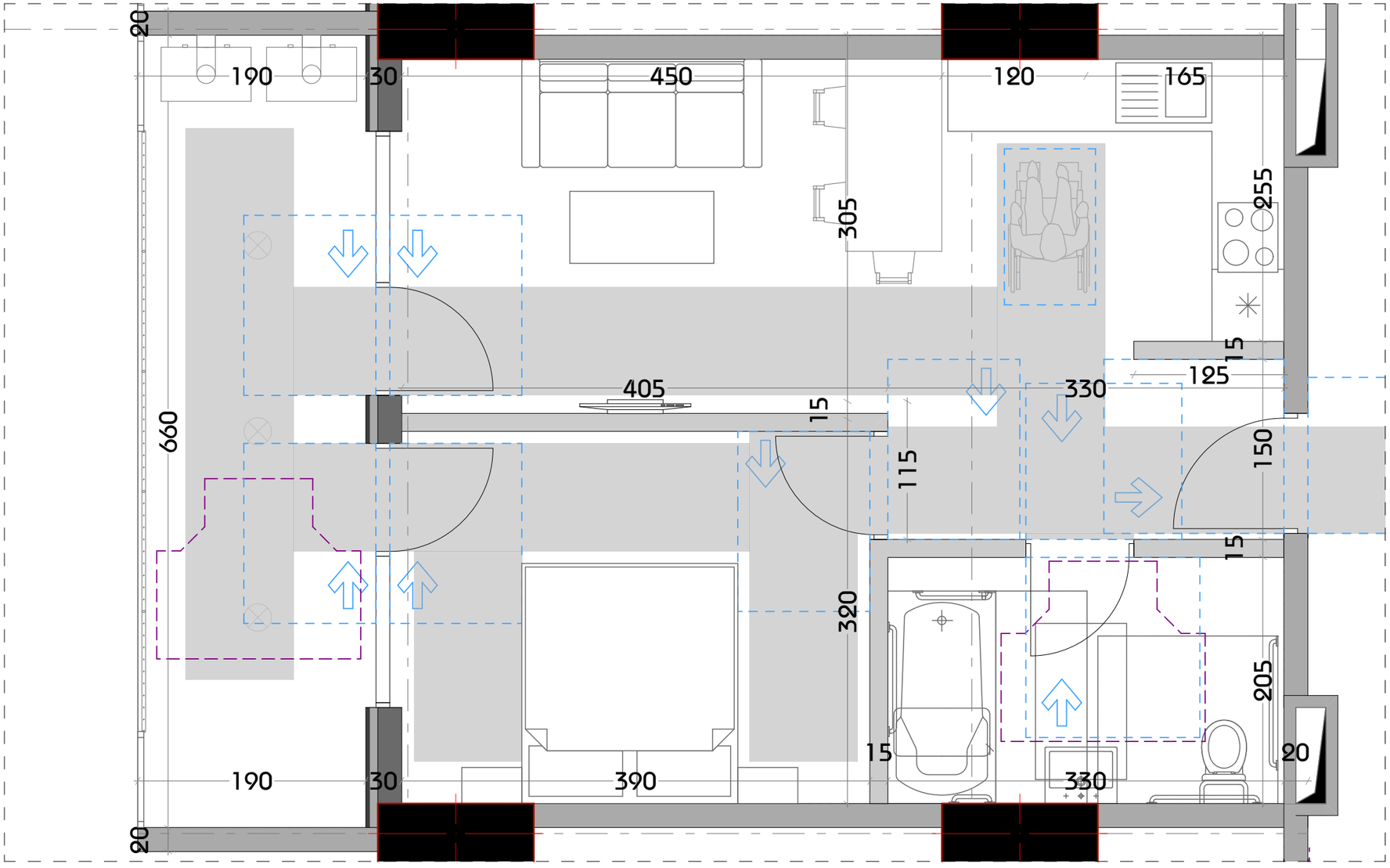
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ბინა-01
მ1:40



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელ
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

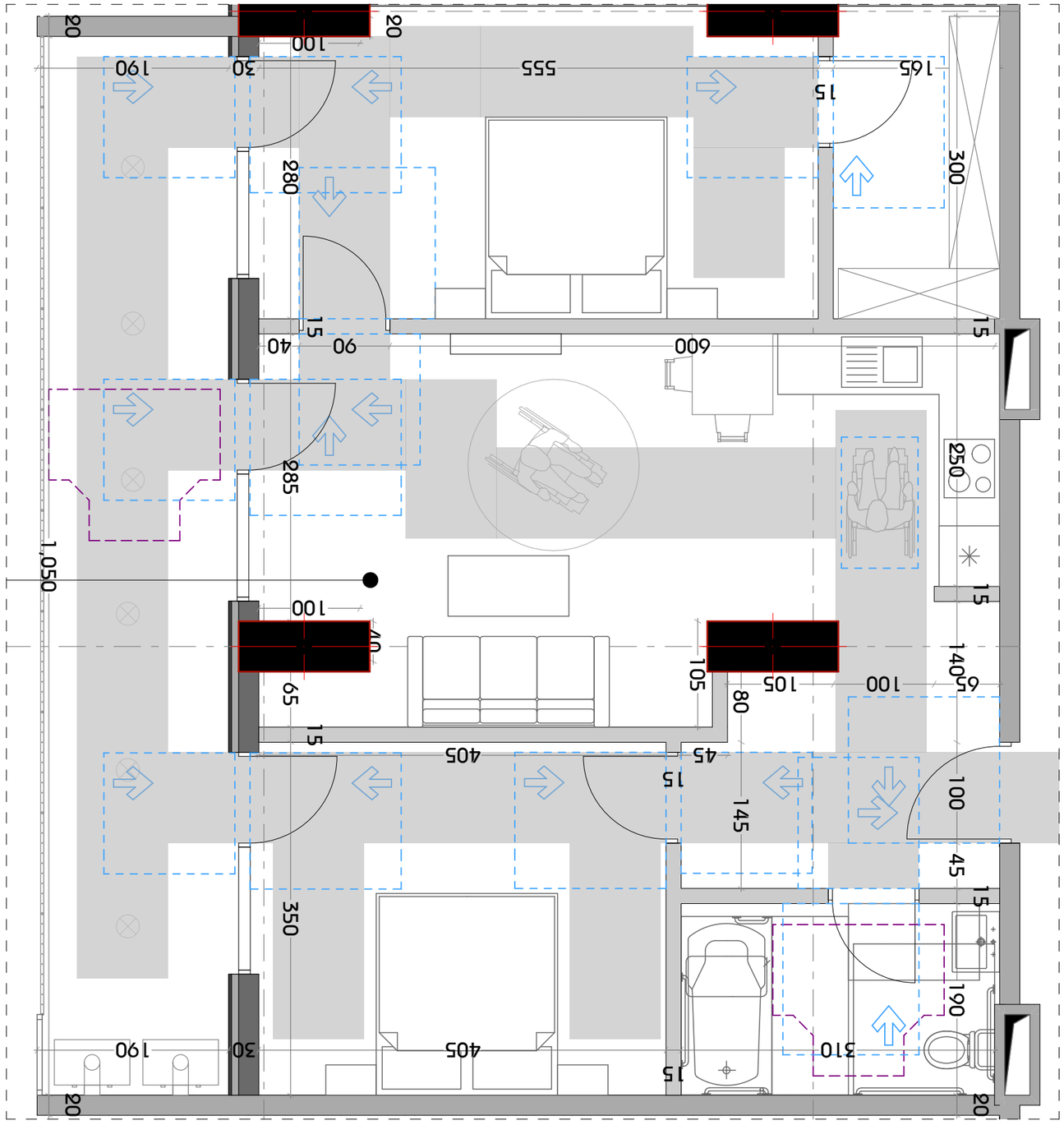
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

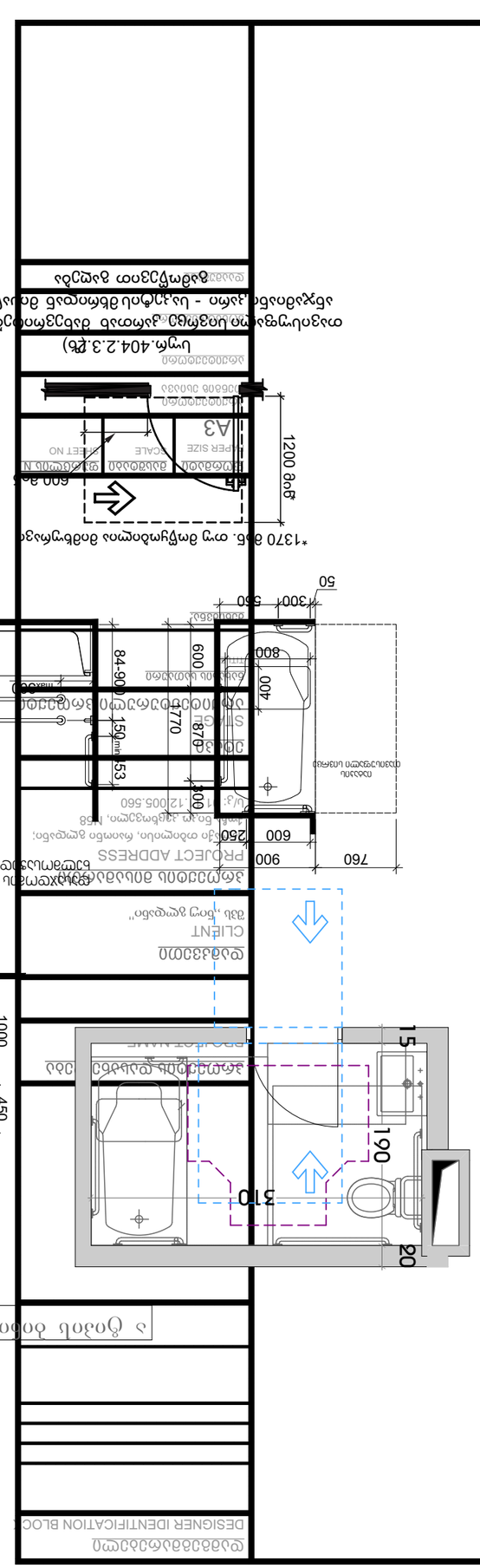
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



1:40
2-ая этаж планировка



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ДЕСИГНЕР ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БЛОК:

ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПЛАНОВИ ПРИЗЕМЉА

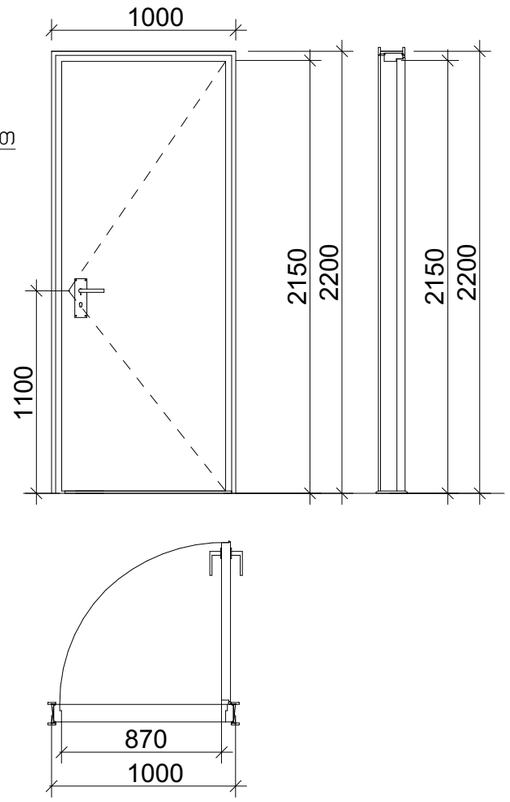
ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПЛАНОВИ СПРАТОВА

ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПРЕСЕЦИ

ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
STAGE
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
TITLE
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PROJECT NAME
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
CLIENT
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PROJECT ADDRESS
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PAPER SIZE
A3
SCALE
SHEET NO

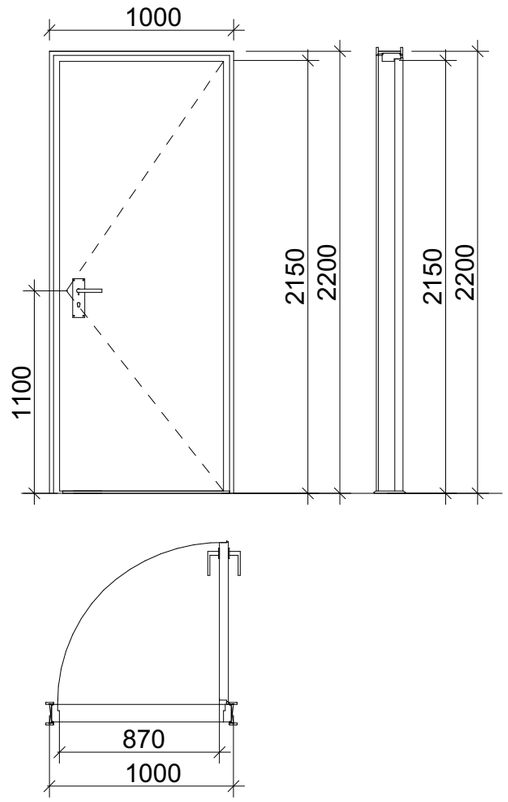
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

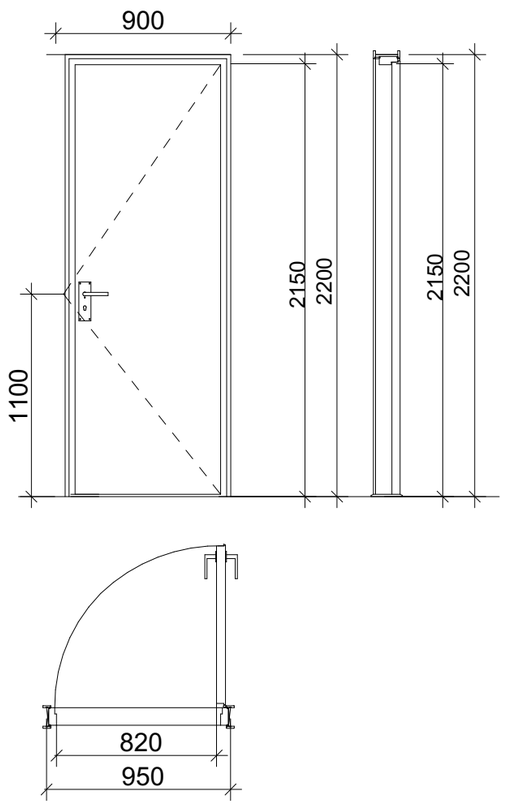


ჯ-2

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ჯ-3



მასშტაბი: 1:30

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

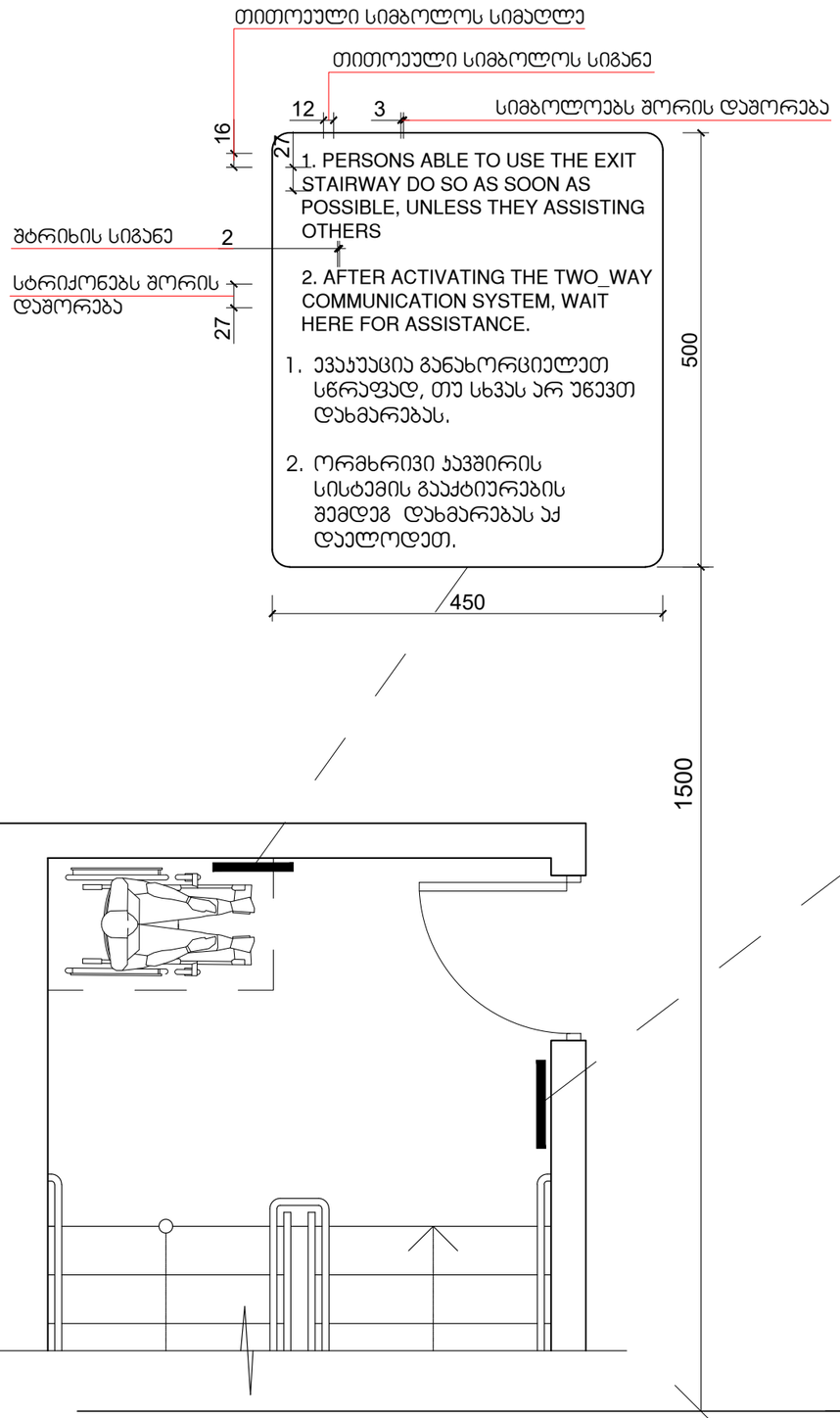
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

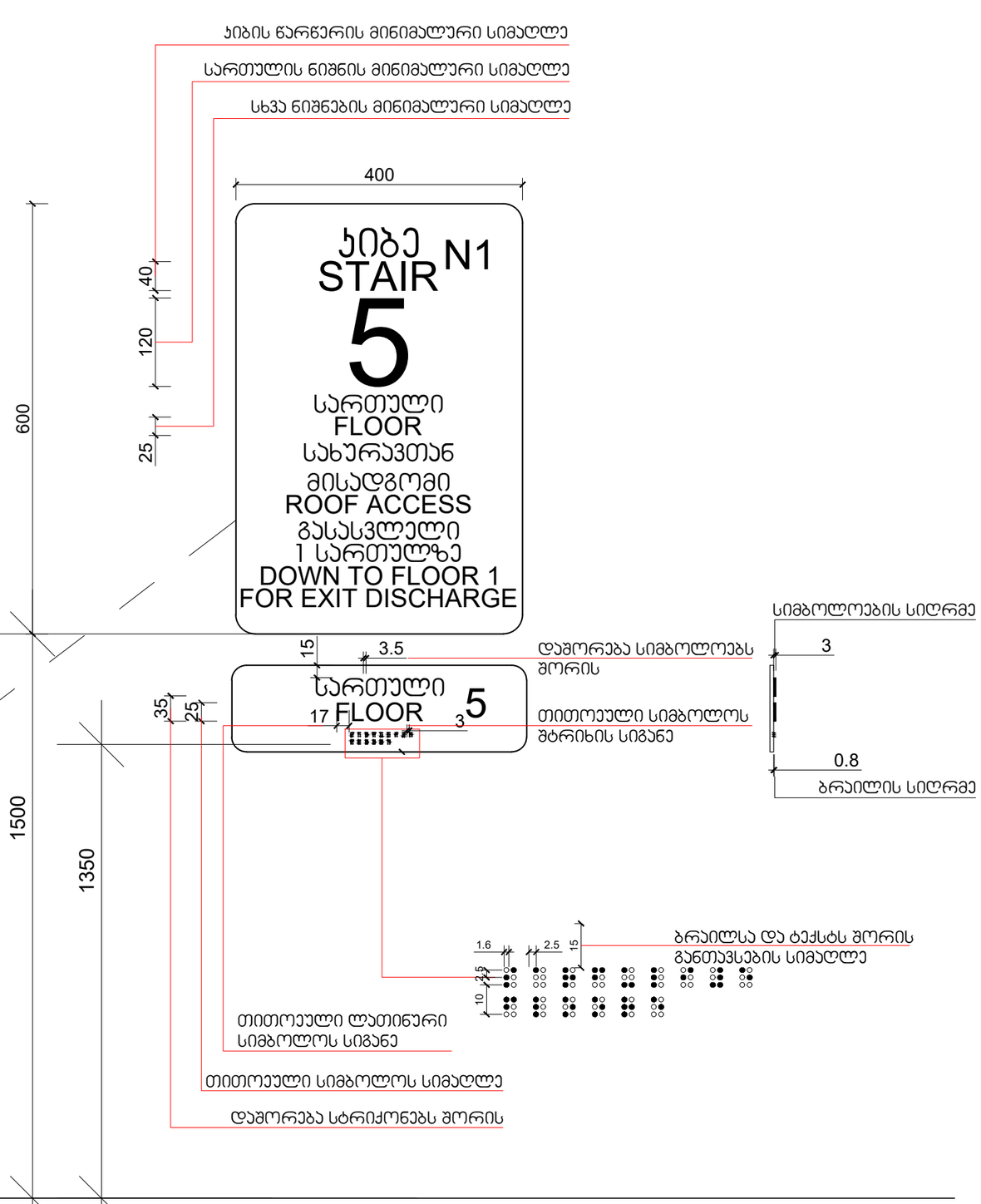
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

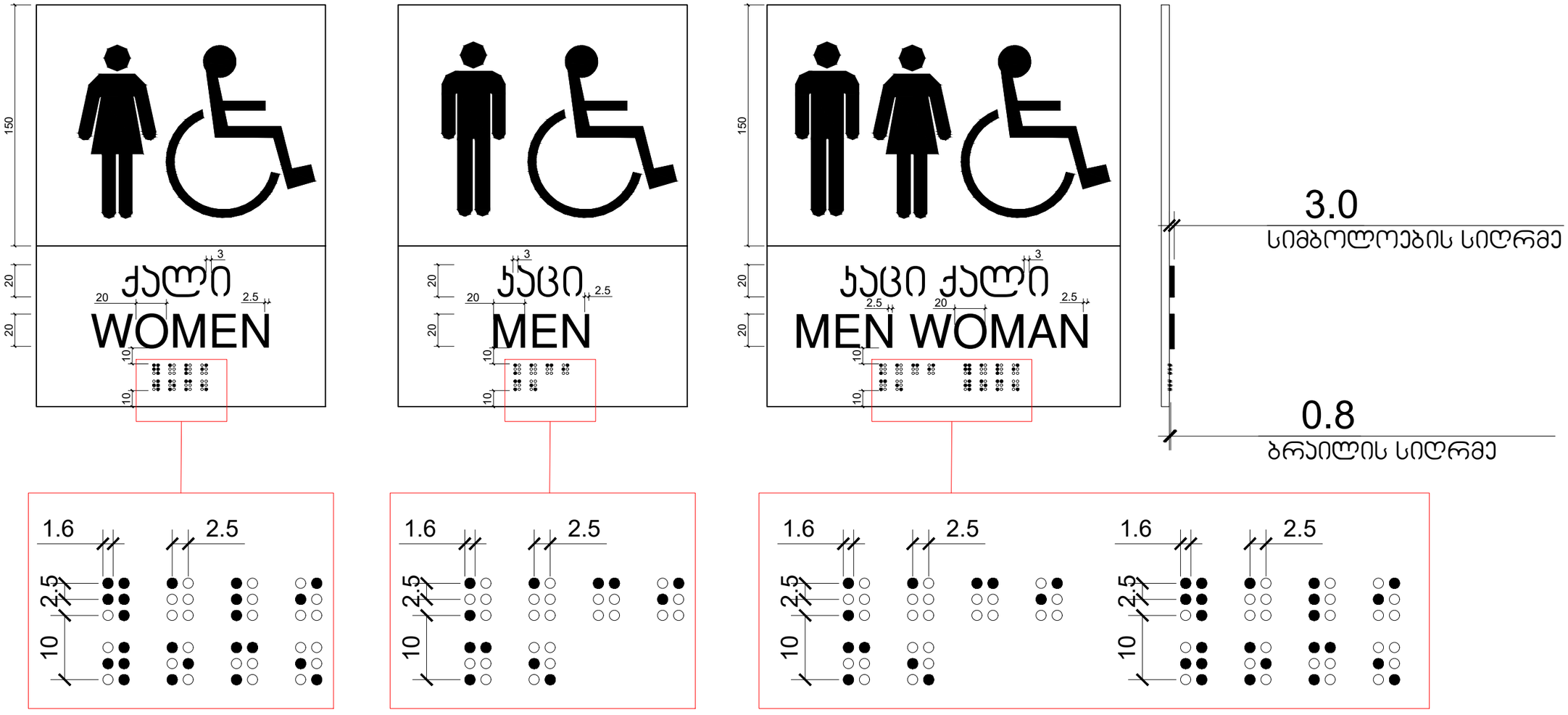
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

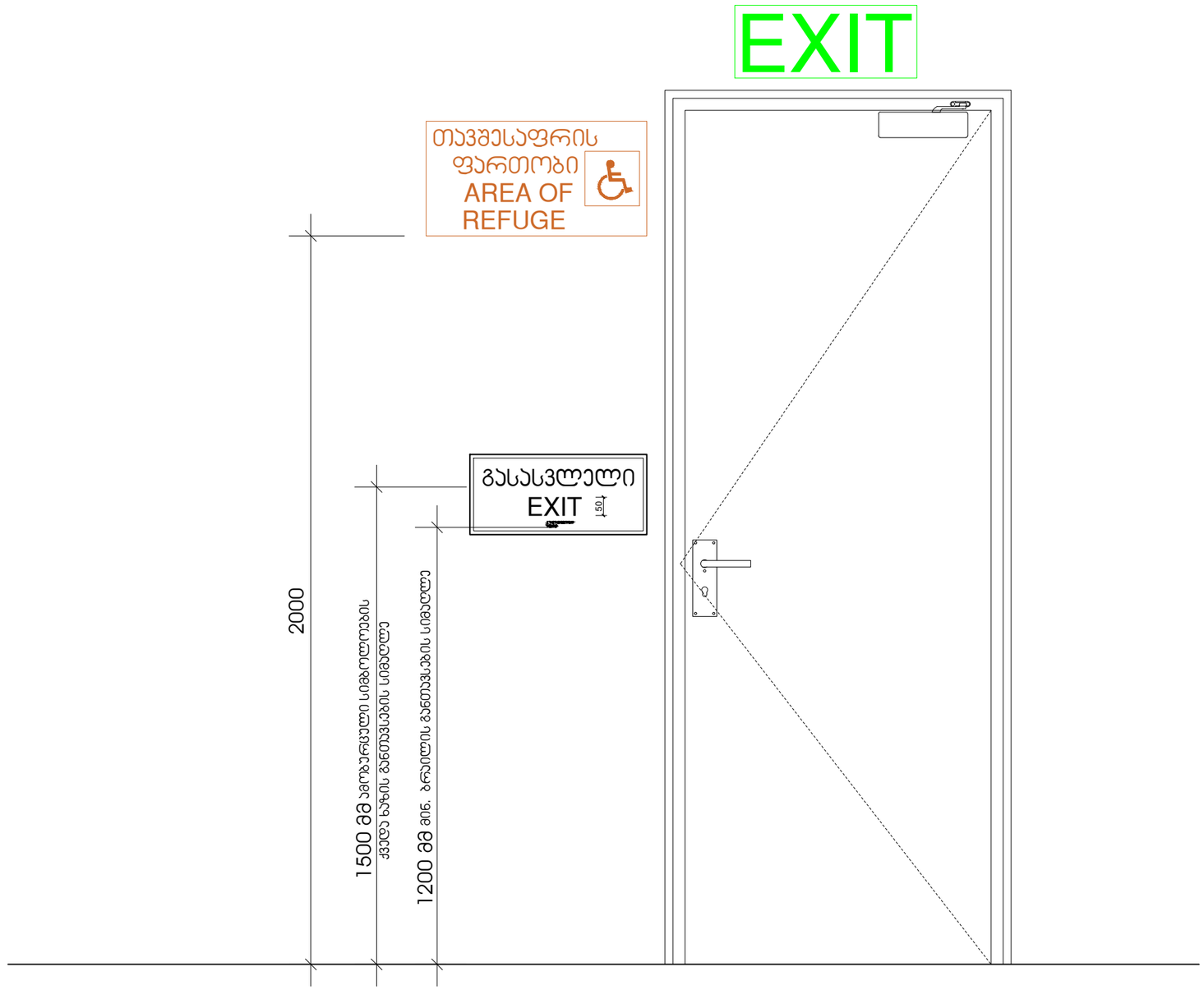
ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

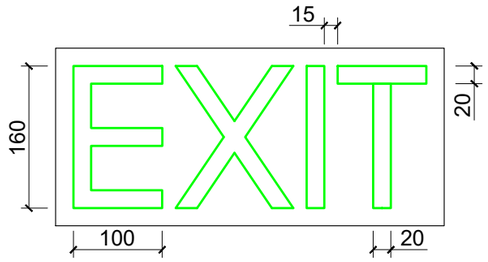
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

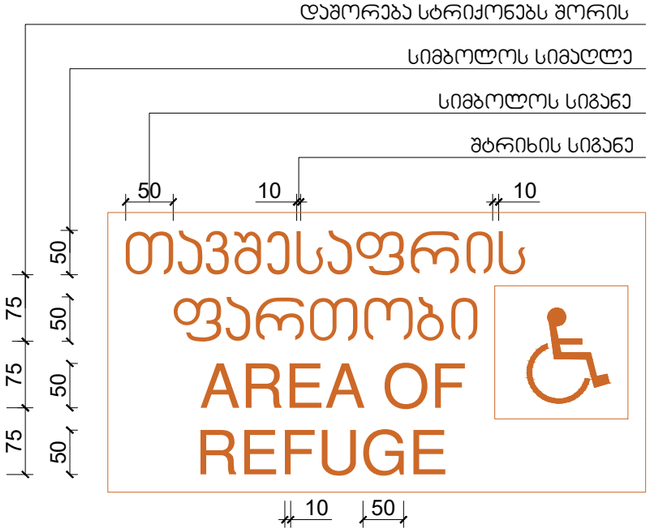
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

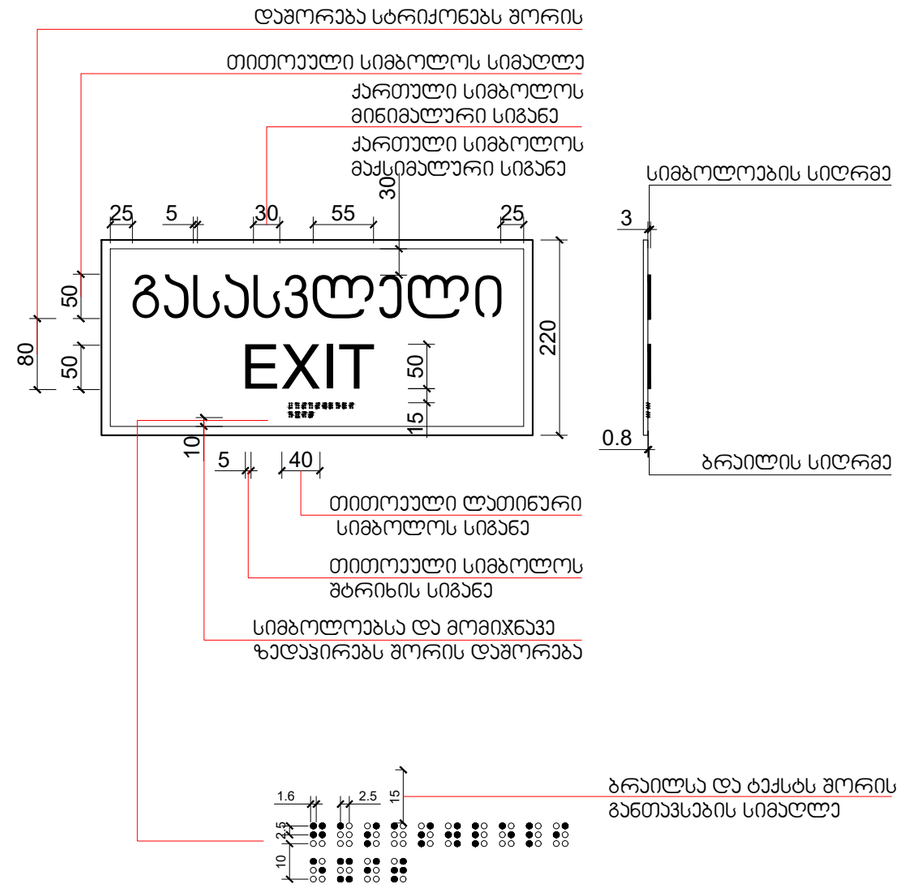
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

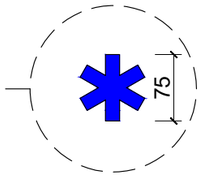
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

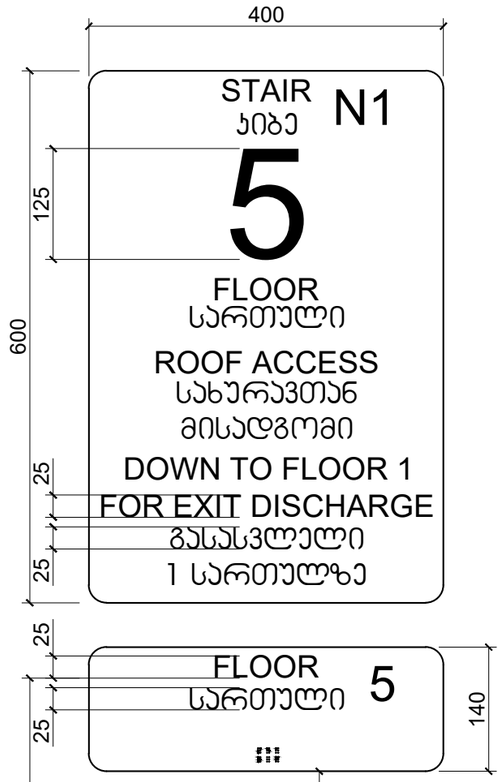
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

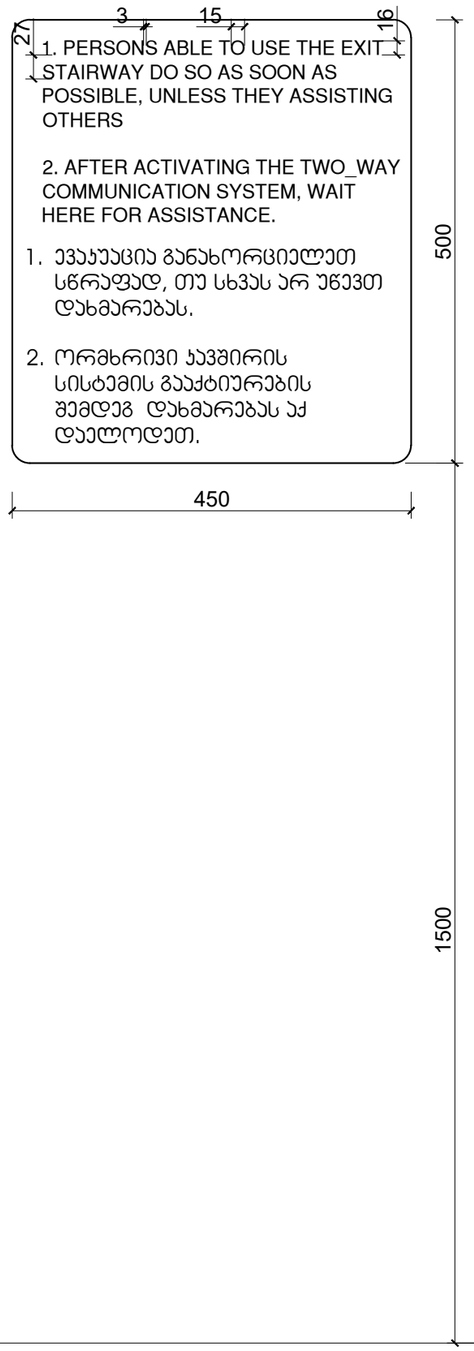
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

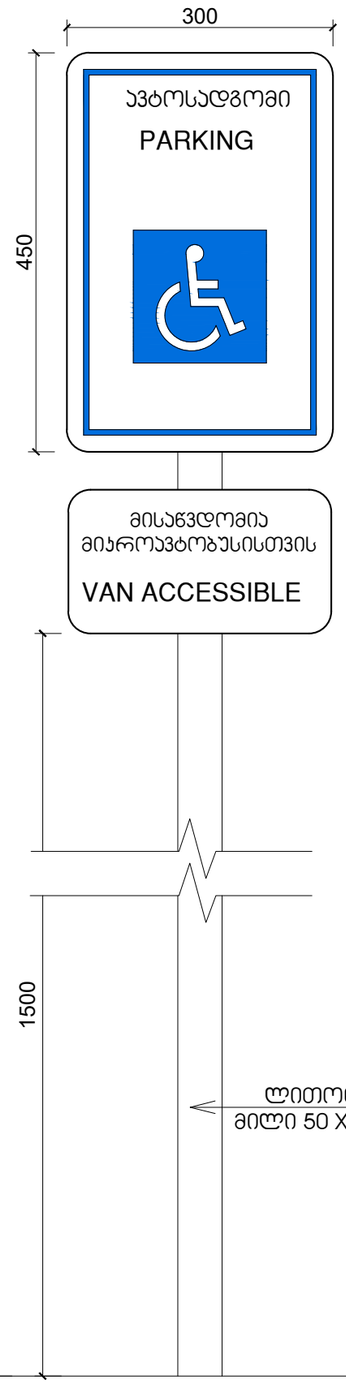
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



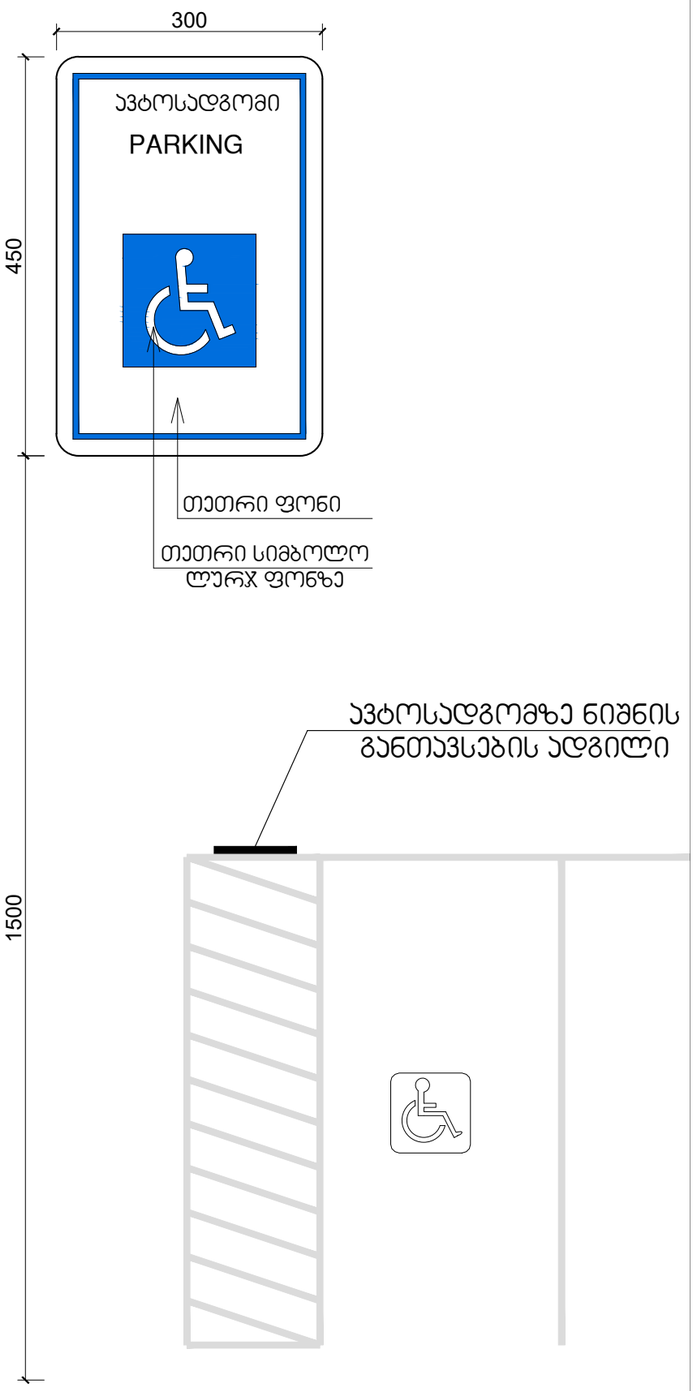
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა