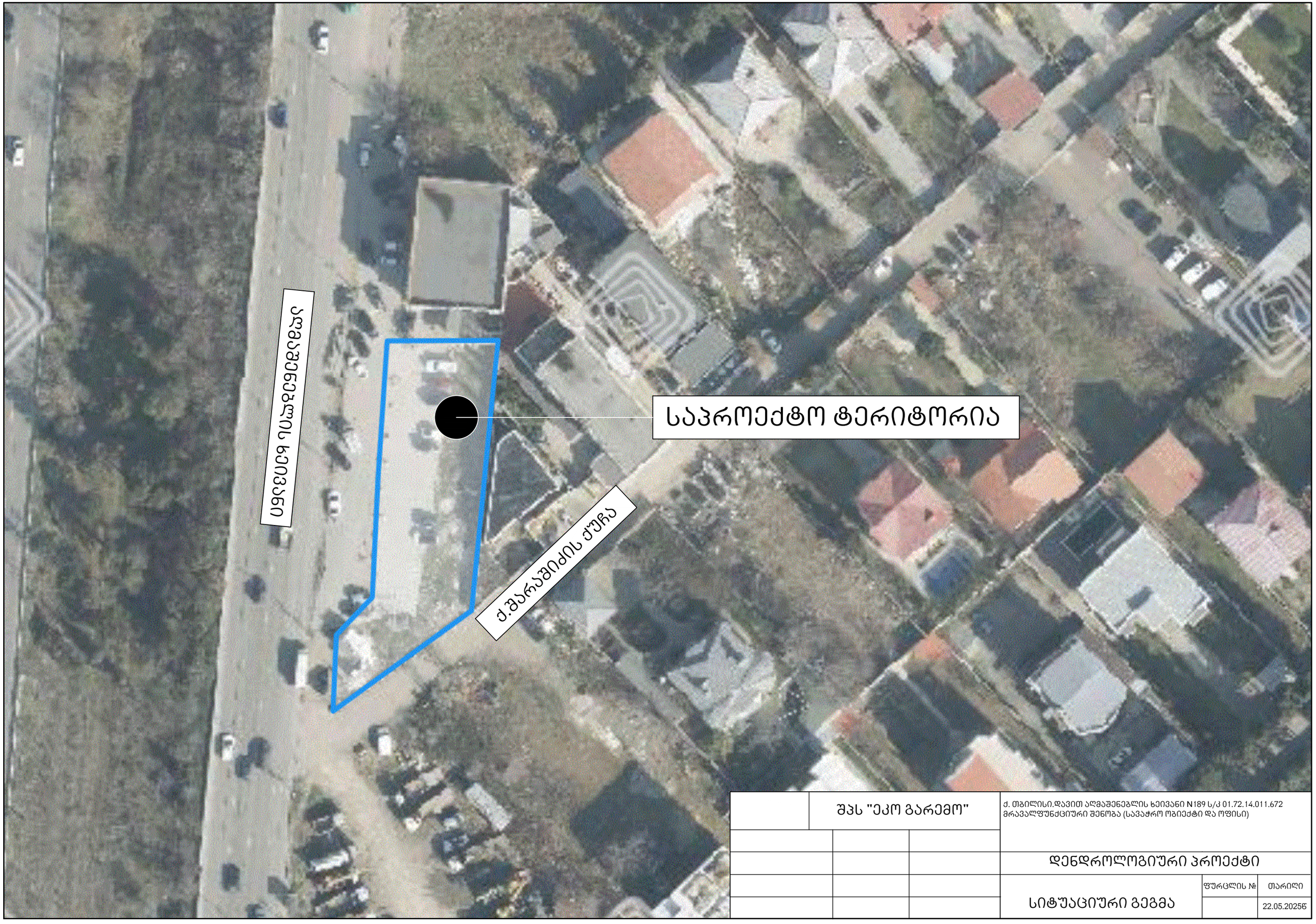
შპს "ეკო გარემო"

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 189 (ს/კ 01.72.14.011.672)
მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)

დენდროლოგიური პროექტი

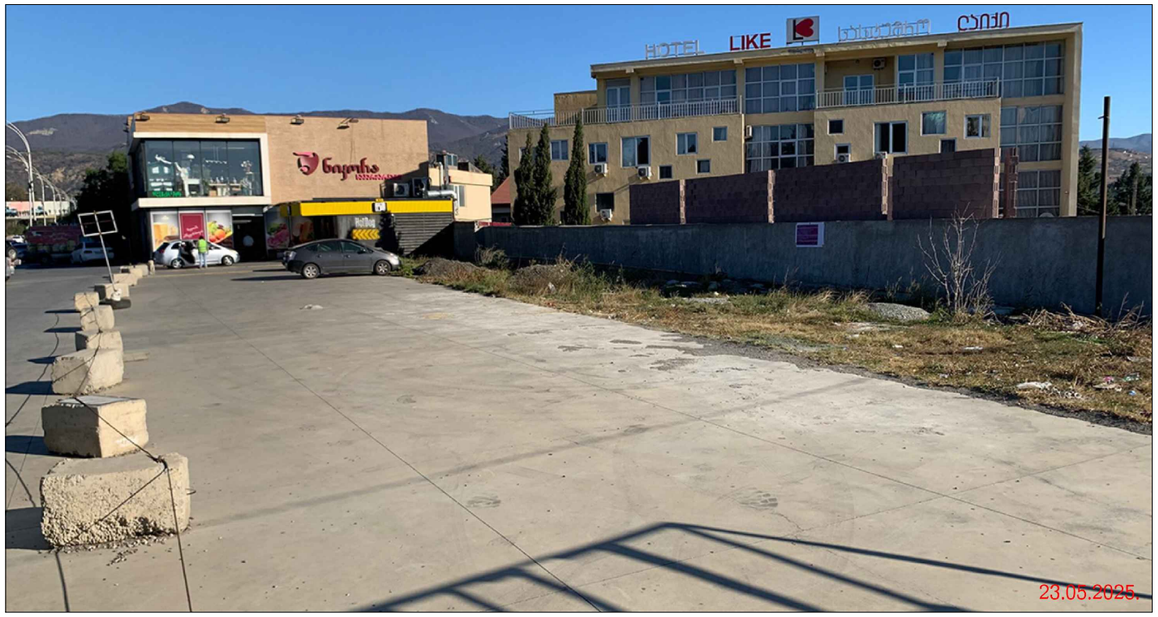
ლანდშაფტის არქიტექტორი ა. სოლომნიშვილი

თბილისი. 2025 წელი



	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			სიტუაციური გეგმა	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

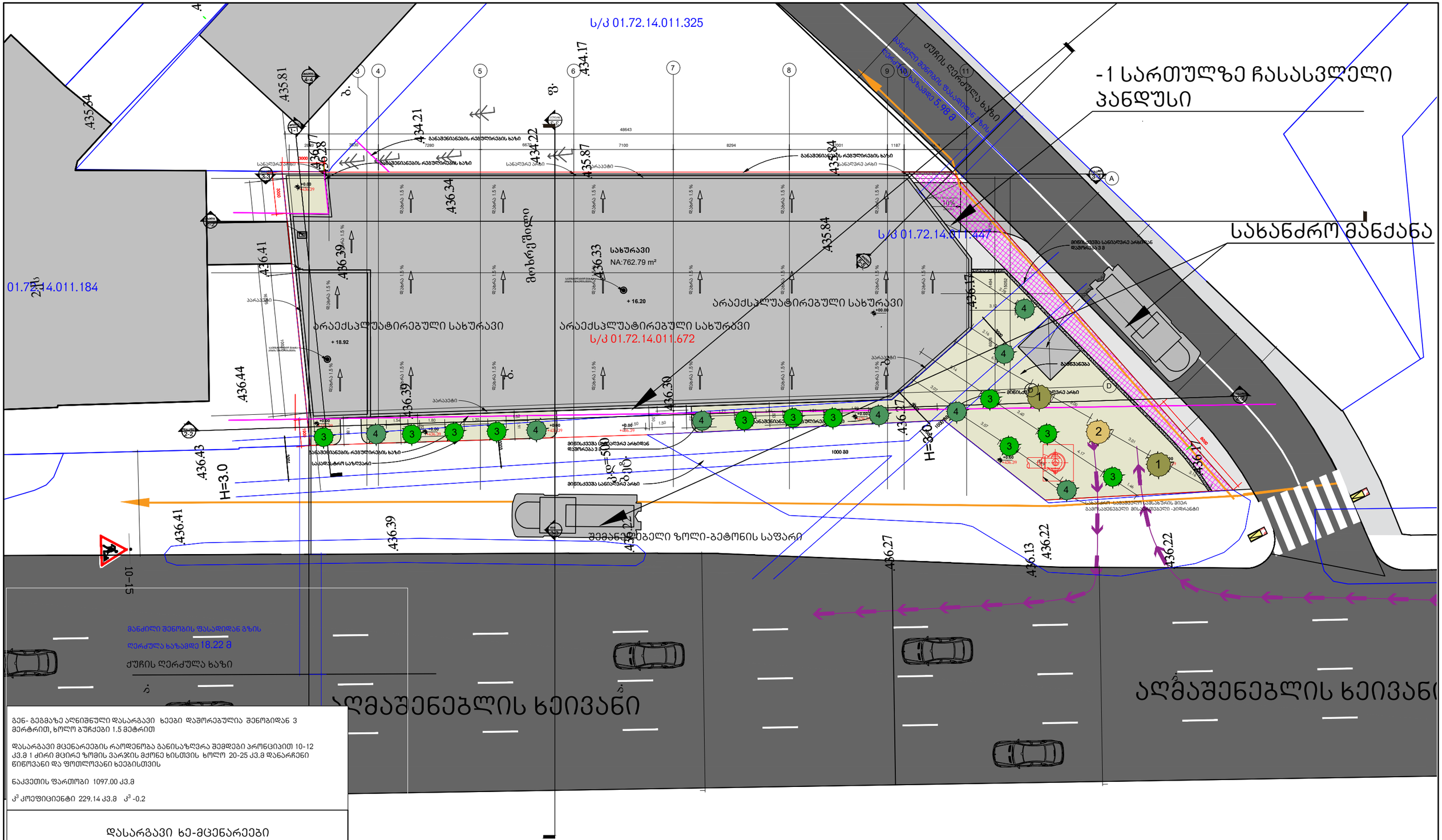








	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ



გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მეტრით, ხოლო ბუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციპით 10-12 კვ.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კვ.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

ნაკვეთის ფართობი 1097.00 კვ.მ

კ³ კოეფიციენტი 229.14 კვ.მ კ³ -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	გარშემოწერილობა (სმ) არანაკლებ	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	1	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	11	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	8	8წ	10	1.5

	შპს "ეკო გარემო"	ქ. თბილისი,დავით ალმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)	
		დენდროლოგიური პროექტი	
		დასარგავი ხე-მცენარეები	ფურცლის №
			თარიღი 22.05.2025წ

-1 სართულზე ჩასასვლელი პანდუსი

სახანძრო მანქანა

ს/კ 01.72.14.011.325

ს/კ 01.72.14.011.184

ს/კ 01.72.14.011.447

ს/კ 01.72.14.011.672

ძველის ღერძულა ხაზი

მანძილი შენობის ფასადიდან ბორდიურამდე 5.98 მ

მანძილი შენობის ფასადიდან ბორდიურამდე 5.98 მ

მანძილი შენობის ფასადიდან გზის ღერძულა ხაზამდე 18.22 მ

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხიდან დაშორება 3 მ

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი

მიწისქვეშა სანიაღვრე არხი

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189
ფართობი -1097 კვ.მეტრი, გასამწვანებელი ფართობი - 229.14 კვ. მეტრი

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 22 ცალ ხე-მცენარეს,
აქედან გადასარგავია 0 ძირი ხე-მცენარე ხოლო მოსაჭრელია 0 ძირი ხე-მცენარე
დასარგავია : 22 ძირი ხე- მცენარე

გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მეტრით, ხოლო ბუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციპით 10-12 კვ.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კვ.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

ნაკვეთის ფართობი 1097.00 კვ.მ

$კ^3$ კოეფიციენტი 229.14 კვ.მ $კ^3$ -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	გარშემოწერილობა (სმ) არანაკლებ	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	1	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	11	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	8	8წ	10	1.5

შენიშვნა: ამ კონკრეტულ საკადასტრო ნაკვეთზე არცერთი ხე -მცენარე არაა ხმელი და არც საჭიროებს გადარგვას რადგან ტერიტორიაზე არ არის არცერთი ძირი ხე-მცენარე

ქალაქი თბილისის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია , როგორც ესთეტიური , ასევე მათი დანიშნულების მიხედვით

1. მწვანე ნარგავებს აქვთ დაჩრდილვის უნარი.
2. მწვანე ნარგავები ჰაერს ქიმიურად და ფიზიკურად ასუფთავებს .
3. ნარგავები საგრძნობ გავლენას ახდენს ჰაერის ტემპერატურაზე.
4. ნარგავები საგრძნობლად ამცირებს ჰაერის მოძრაობის სიჩქარეს.
5. ნარგავები ამცირებს ჰაერის შეფარდებით ტენიანობას:
6. ნარგავები ამცირებს ხმაურს
7. ნარგავები იცავენ ადამიანებს მავნე მიკრობებისგან და მრავალგვარი დაავადებებისგან

ეს მიზეზები ზრდის მწვანე ნარგავების როლს ქალაქის განაშენიანებაში

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

3



4



2



1



გენ- გეგმაზე აღნიშნული დასარგავი ხეები დაშორებულია შენობიდან 3 მერტრით, ხოლო გუჩქები 1.5 მეტრით

დასარგავი მცენარეების რაოდენობა განისაზღვრა შემდეგი პრონციპით 10-12 კვ.მ 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის ხოლო 20-25 კვ.მ დანარჩენი წიწოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის

ნაკვეთის ფართობი 1097.00 კვ.მ

$К^3$ კოეფიციენტი 229.14 კვ.მ $К^3$ -0.2

დასარგავი ხე-მცენარეები

პირობითი აღნიშვნები	№	მცენარის სახეობა	რაოდენობა	ხნოვანება	გარშემოწერილობა (სმ) არანაკლებ	სიმაღლე (მ) არანაკლებ
1	1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	2	5-10წ	20	3.5
2	2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (Acer platanoides)	1	5-10წ	20	3.5
3	3	ფოტინია (Photinia)	11	8წ	10	1.5
4	4	ღვია (Juniperus sabina)	8	8წ	10	1.5

	შპს "ეკო გარემო"	ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)
		დენდროლოგიური პროექტი
	დასარგავი ხე-მცენარეების ფოტოები	ფურცლის № / თარიღი: 22.05.2025წ

ვიზუალიზაცია



	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			ვიზუალიზაცი	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

ხე- მცენარეების დარგვა

1 გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ-ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი ;
2 ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
3 კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით .
4 სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2- 0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა ;
5 ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ კომი 5-10 სმ -ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან ;
6 კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან
7 ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8 ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით ;
9 ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან ;
10 სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11 ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12 ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

ხე- მცენარის დარგვის შემდგომ მოვლა-პატრონობა:

1 ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში ;
2 გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად
3 მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4 გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა
5 მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6 დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წყლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7 შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8 ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელდაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9 პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები;

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

მწვანე მოლის დათესვა

მწვანე მოლის დათესვა ხდება- 229.14 კვ.მეტრზე

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგ შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისთვის საჭიროა შეიქმანს ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით : 1 / 3 ტორფი, 1 / 3 ორგანული სასუქი და 1 / 3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა (გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ -ისა

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარევველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით , თესლის მობნევით , წყნარ უქარო ამინდში . თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 $მ^2$ ფართობზე . თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა- ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნიკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით დატკეპნა , რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა.
ჩვენს შემთხვევაში 229.14 $მ^2$ ფართობის მოსათესად საჭიროა 14 კგ თესლი.

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი.დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები. თანაბარი ლამაზი და მწვანე ბალახის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა , რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს , ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა . მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღივივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჭღინთება 5-12 სმ . სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში $1მ^2$ მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0.8- $1მ^3$ წყალია საჭირო

ლანდშაფტის არქიტექტორი

ალექსი სოლომნიშვილი

	შპს "ეკო გარემო"		ქ. თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672 მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი და ოფისი)		
			დენდროლოგიური პროექტი		
			განმარტება	ფურცლის №	თარიღი
					22.05.2025წ

დამკვეთი : შპს ,,სანდო " , ID ნომერი: 211359858
თავმჯდომარე : ბატონი ავთო ჟორჟოლიანი

გამწვანების კოეფიციენტი, კ-3 229.14 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N189 ს/კ 01.72.14.011.672
ფართობი 1097 კვ.მ. გასამწვანებელი ფართობი 229.14 კვ.მ.

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 23.05.2025 წელი.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 23.05.2026 წელი.

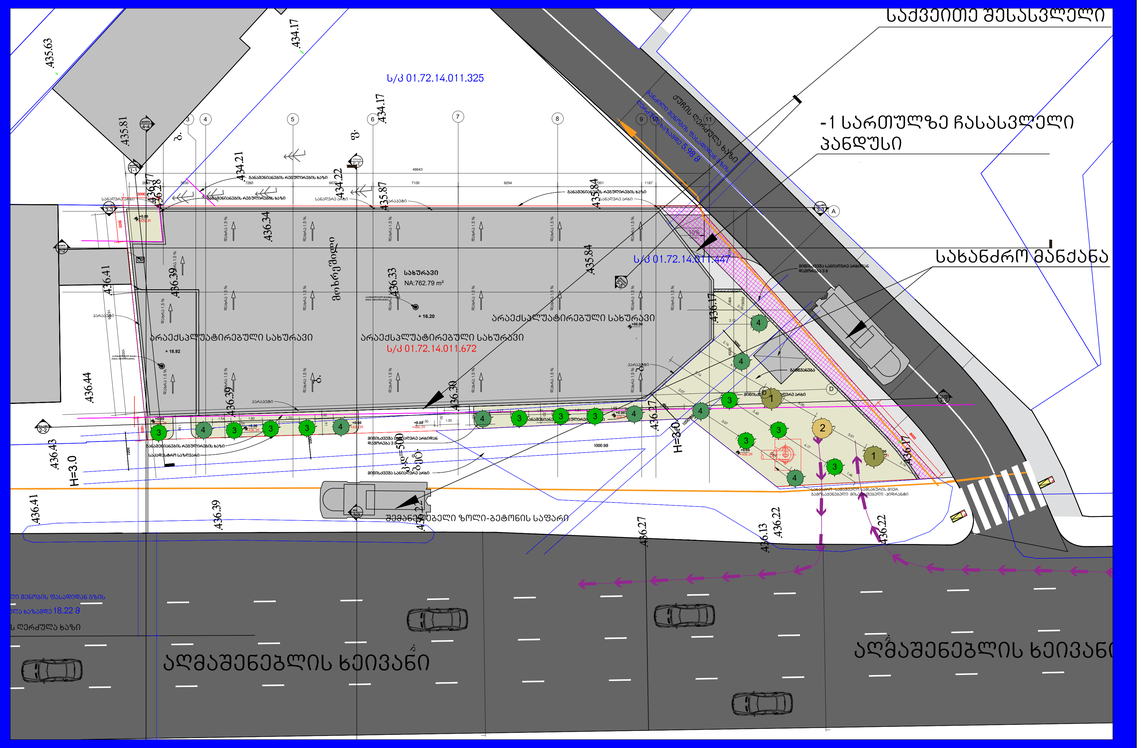
გასამწვანებელი ფართობი შეადგენს 229.14 კვ.მ. ხოლო ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 22 ხე-მცენარეს

გადასარგავი ხე-მცენარის რაოდენობა:
0 ძირი ხე-მცენარე
მოსაჭრელი ხე-მცენარის რაოდენობა: 0 ძირი ხე-მცენარე
დასარგავი ხე-მცენარის რაოდენობა : 22 ძირი ხე-მცენარე

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს ,,სანდო " , ID ნომერი: 211359858

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა : 3 წელი

გამწვანების გეგმა მ1:700



ვიზუალიზაცია





არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

