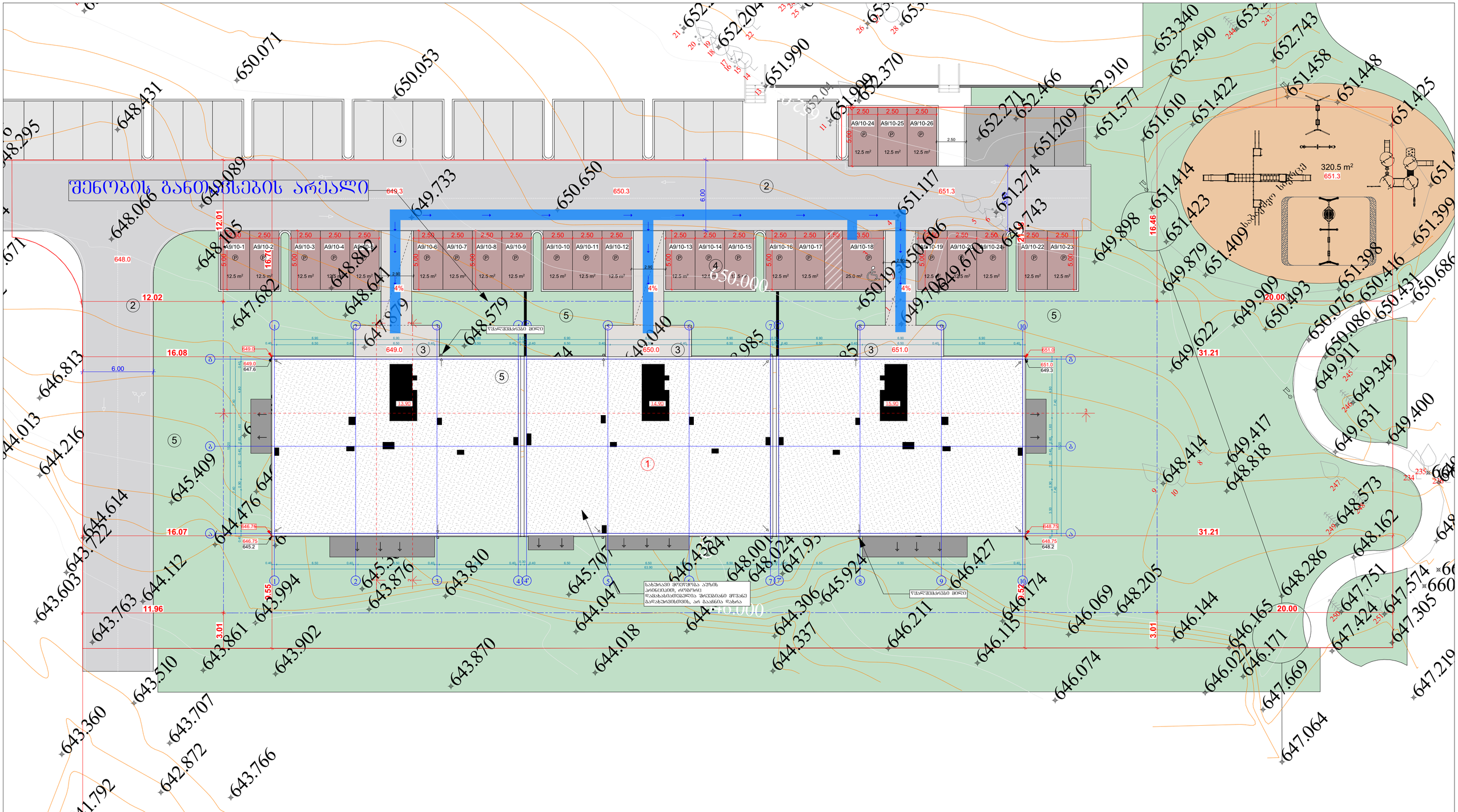


მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	215.8 მ²
სახლოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
სახაზხელო ფართი	212 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
სამშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ექსპლიკაცია:

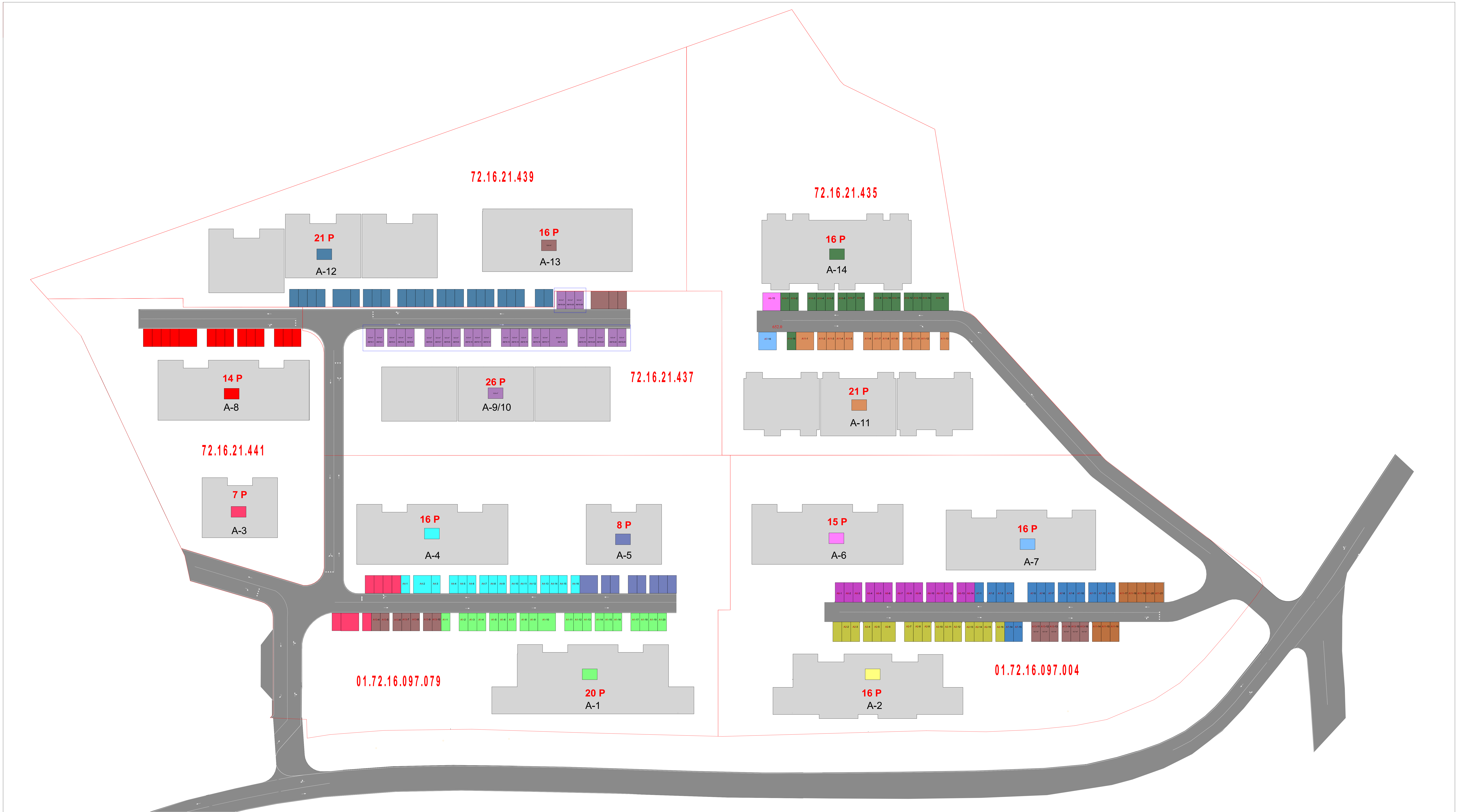
1. საპროექტო ობიექტი
2. შიდა საუბნო გზა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. პარკინგი
5. გამწვანება

სახლი A-9/10-ის გათვალისწინებულია 26 საპარკინგე ადგილი, ჯამური ფართით - 337.5 მ².
მათ შორის შშმპ ავტომობილისთვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	1:100
file	layout ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლელი კვაჭაძის ქუჩა №19
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბერიშვილი
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშკინაძე
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე

სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეკვეთის №
პროექტი	06.02.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4462.3 მ² 657.1 მ² 2634.8 მ² 433.6 მ² 736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ფერით აღნიშნულია სახლი №9/10-თვის განკუთვნილი 26 საპარკინგე ადგილი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

შპს " გეომეპ

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის №7,
ოფისი, №209ბ
ტელ: +995 598306562

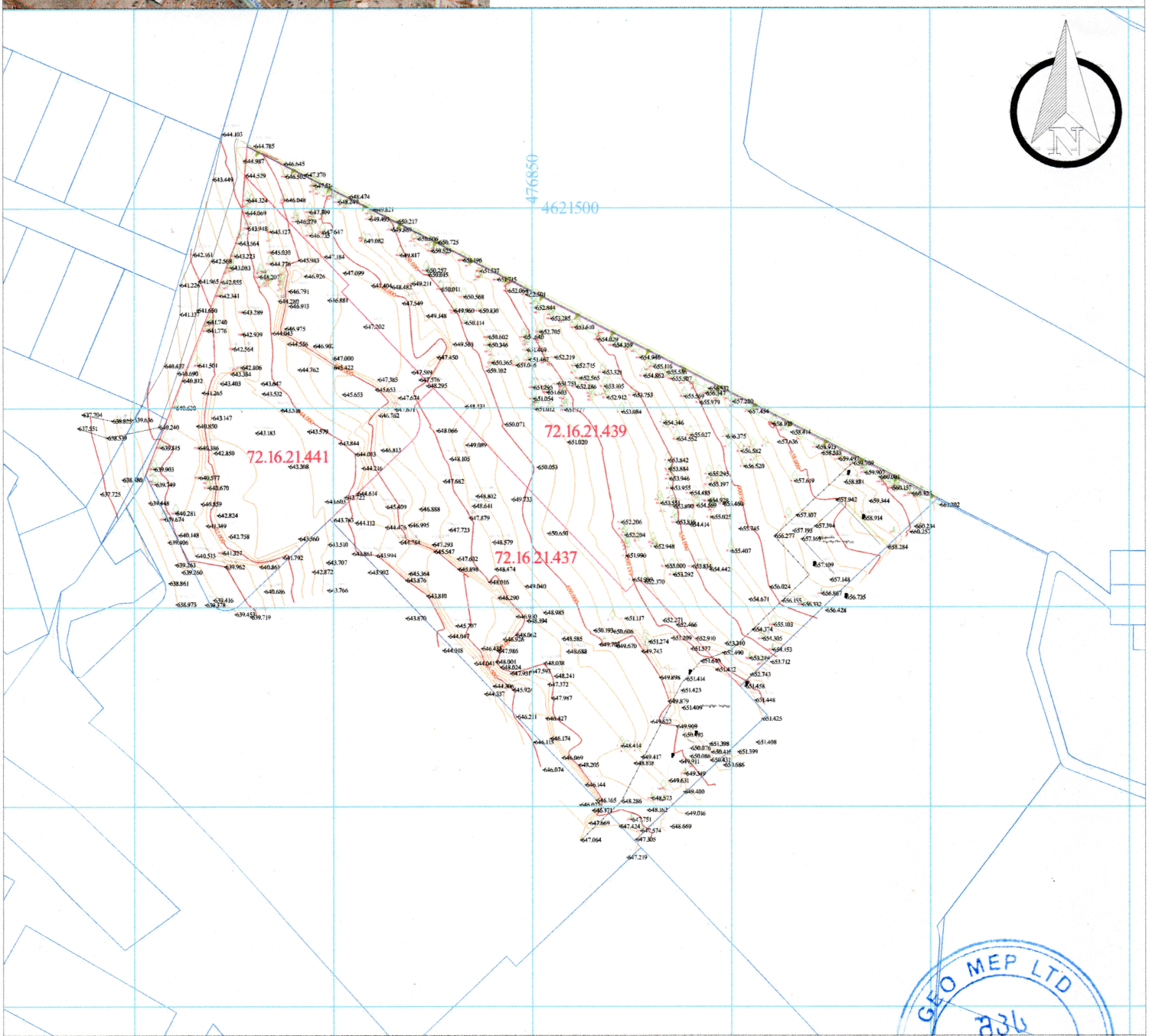
სიტუაციური სქემა



მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19დ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19გ;
ქალაქი თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა, №19ე;
ს.კ(72.16.21.439);
ს.კ(72.16.21.437);
ს.კ(72.16.21.441);

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	სეტკის ღობე	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	რკინის ბოძი	ბეტონი	
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რკინა ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი	
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	გაზი	ბეტონისგამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინის ღობე	UTM (საკოორდინატო) სისტემის კოდით.	

შპს"გეომეპ"		
დირექტორი		ლ.ბერძენიშვილი
შემსრულებელი		ლ.ბერძენიშვილი
დამკვეთი		
მ. 1: 500		09/06/2025