ᲡᲣᲚ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲤᲐᲠᲗᲝ	4865 მ²
ᲓᲐᲬᲛᲔᲜᲓᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ	5074.9 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	4462.3 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐ ᲯᲔᲠ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	657.1 მ² 2634.8 მ² 433.6 მ² 736.8 მ²
ᲐᲮ-ᲥᲚ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ	3737.5 მ²
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ (ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ) ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲥᲚ ᲛᲘᲬᲘᲗ 0.00-ᲥᲚ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ (ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ) ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ 0.00-ᲥᲚ ᲛᲘᲬᲘᲗ 0.00-ᲥᲚ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ	12988.9 მ² 11626.4 მ² 1362.5 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ (-4.05 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ +14.70 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ)	18.75 მ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲥᲛᲘᲗᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲥᲛᲘᲗᲝ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲮ-ᲥᲚ ᲚᲘᲪᲔᲜᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲤᲐᲠᲗᲘ	3.1/100
File	Layout ფორმა. A2

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ	
ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ
ᲨᲐᲑ. №30 4ᲛᲮ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲑᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
	ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
	ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
	ᲤᲐᲠᲗᲘ
	ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	29.04.2025
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ №.
ᲐᲮ(ᲜᲐ)ᲨᲘ	29.04.2025	

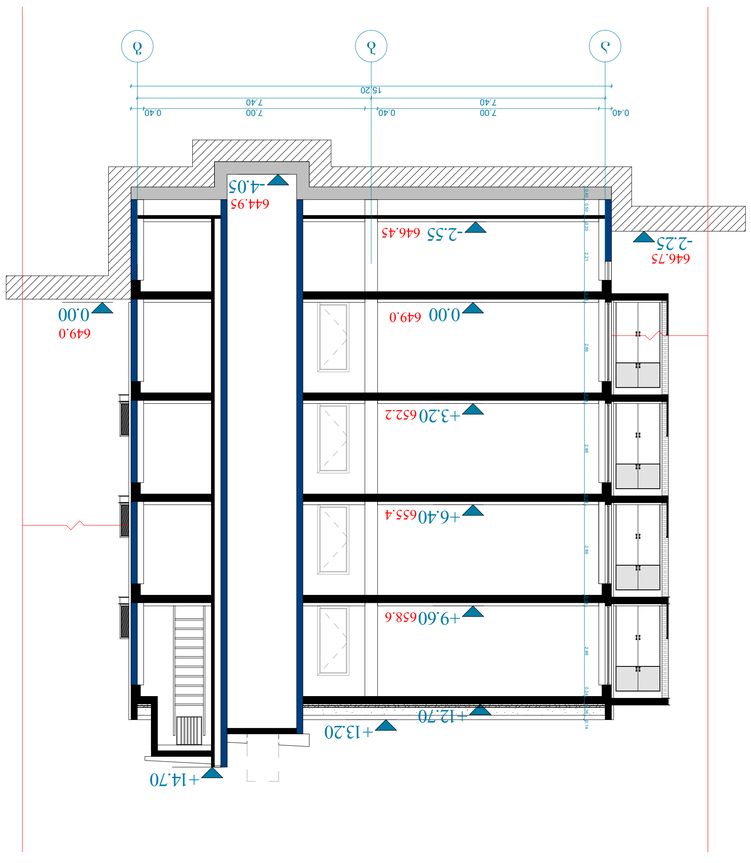
ᲐᲖᲝᲜᲘ ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ	485.3 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝ	5074.9 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲛᲔᲠᲙᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲔᲠᲙᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲔᲠᲙᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ	4463.3 მ² 657.1 მ² 2634.8 მ² 433.6 მ² 736.8 მ²
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲓᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘᲓᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ	3737.5 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ	12988.9 მ² 11626.4 მ² 1362.5 მ²
ᲒᲐᲛᲬᲛᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ (-4.05 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ +14.70 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ)	18.75 მ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

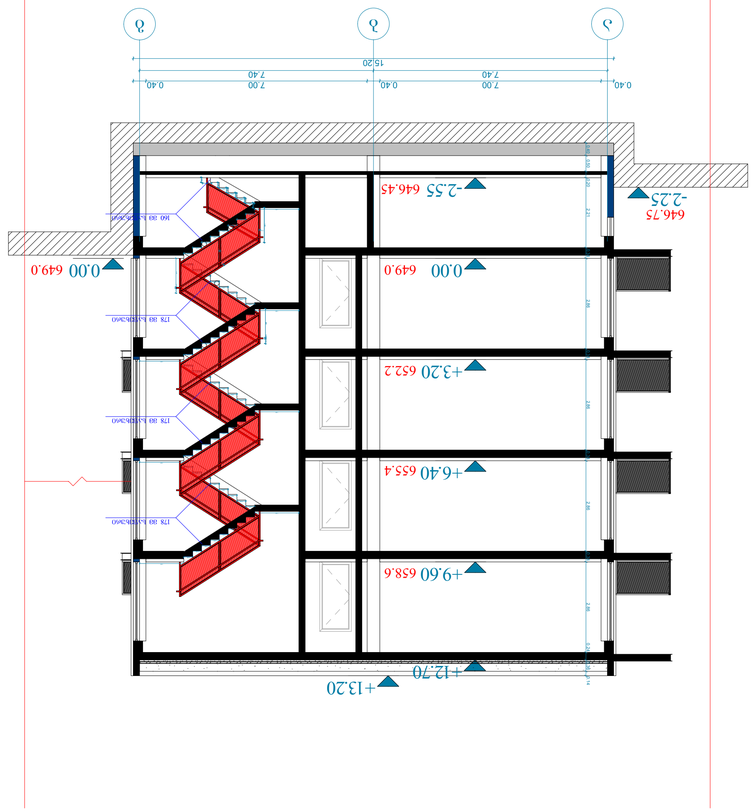
ᲭᲠᲝᲜᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲭᲠᲝᲜᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A2
			3.1/100
ᲤᲐᲘᲚᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ		
	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ		
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	29.04.2025		
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ



ვარიანტი 3-3



ჯამური ფართობი	48ა3 მ²	
საერთო სასარგებლო ფართობი	5074.9 მ²	
სულ ფართობი (საანგარიშო)	4462.3 მ²	
მათ შორის:		
სველწერტილების ფართობი	657.1 მ²	
სასტუმროს ფართობის ფართობი	2634.8 მ²	
სასტუმროს ფართობი	433.6 მ²	
სასტუმროს ფართობის ჯამური ფართობის 15%-ზე მეტი	736.8 მ²	
12-ის სასტუმროების ფართობი	3737.5 მ²	
საერთო ფართობის		
სასტუმროს ფართობი (ა)	3633.2 მ²	
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	2724.9 მ²	
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²	
სასტუმროს ფართობი (ბ)	12988.9 მ²	
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	11624.4 მ²	
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ²	
ჯამური ფართობის ნაწილი სასტუმროების ფართობიდან (-4.05 ფიზიკური ნიშნულიდან +14.70 ფიზიკურამდე)	18.75 ჯ	

ცვლილების №	თარიღი	ხელმოწერა	ავტორის ჯამური
1	29.04.2025		

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა				
ფასადის ელემენტის დასახელება				
ფასადის ელემენტის ფერადოვანი გადაწყვეტა