
01.00.193
ქუჩა
ქუჩა
ქუჩა

ალუმინის პანელი
ღია RAL - 9004

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუმაპანელი Alband9000 RAL- 020 80 05

მინის მოაჯირი
შავი RAL - 9004

მინის ალეოკლასტერის მინაპაკეტი
ღია RAL - 9004

ბეტონი ხარისხის
წყალიზოლაციული ღრეჩო
Palazzo 115 RAL- 020 80 05

წყალრიცხვის ღასტრასპარი ხის ელემენტი
ზედაპირი - RAL 1011
მოოქრილი YT-275W21
ალუმინარეზი
ღია - RAL 9007
მოოქრილი : DM-12 Fume

ალუმინის პანელი
ღია RAL - 9004

+97.40
+94.80
+91.70
+88.50
+85.20
+81.90
+78.60
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+6.00
±0.00
-0.00

70.09
8.74
10.76
11.76

5.50 0.00 7.00 0.00 6.20 0.00 6.20 0.00 1.05 5.15 0.00 6.20 0.80 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 5.50
75.40

1' 1 2 3 4 4' 5 6 6' 7 8 9 10 11 12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ფასადი 1' - 12
ღერძებში

ტრანსპორტის ცვლილება (მოსახ.)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

ასაწყობელი ელემენტები

შპალა 2მარ

ბენგისმოსაცემი რესპირატორის ზედა ჩარ ხაზი

ქვედები ლესპირატორების ხაზებში 1 საათი

ქვედები ლესპირატორების ხაზებში 2 საათი

ბოძები

მასალებლაგების ადგილი მანიპულატორი

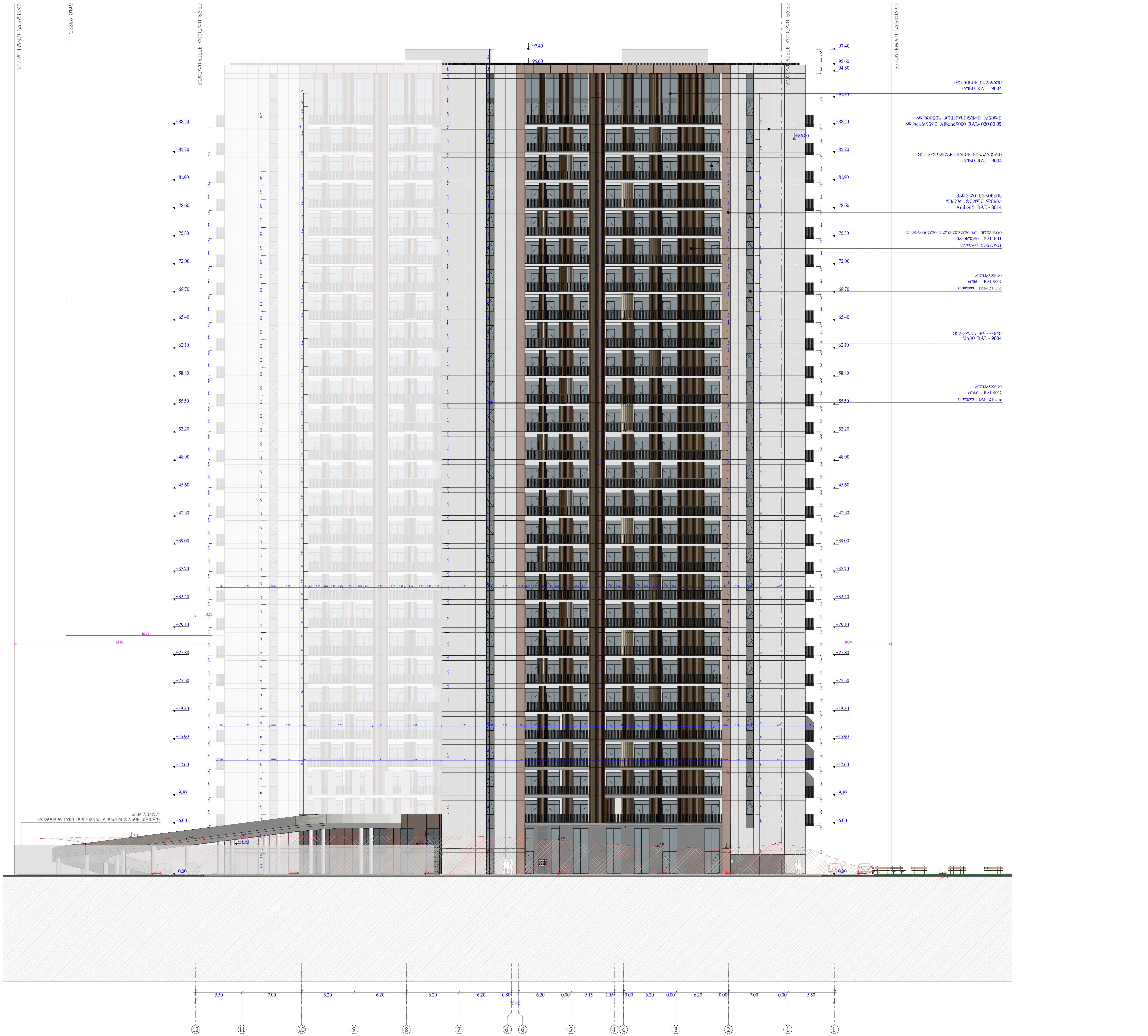
ტროტუარის ბორდიური

ასფალტობეტონის ასაწყობი 1 სართულის სანიაღვრე ჭის/ლითონის ხიმინჯის ქუსლის არხის, რწყილოვანის ტიპიური ჭ-ს საპროექტო ნიშნული

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	06/20/2025
ფურც.	122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ფასადი 12 - 1'
ღერძებში

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	06/20/2025
ფურც.	123

საპროექტო ტერიტორიის ზედაპირი

რელიეფის ცვლილების ზედაპირი

+97.40
+95.60
+94.70
+93.80
+91.20
+88.50
+85.20
+81.90
+78.60
+75.30
+72.00
+68.70
+65.40
+62.10
+58.80
+55.50
+52.20
+48.90
+45.60
+42.30
+39.00
+35.70
+32.40
+29.10
+25.80
+22.50
+19.20
+15.90
+12.60
+9.30
+6.00
+3.50
±0.00

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული ღრძილა
Amber 5 RAL - 8014

ალუმინის პიტრაკი
რუხი RAL - 9004

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული ღრძილა
Palazzo 115 RAL- 020 80 05

მეტალოპლასტმასის მინაბაკეტი
რუხი RAL - 9004

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუკობონდი Albond9000 RAL- 020 80 05

მეზანინის მოპირკეთი
შავი RAL - 9004

ალუმინი
რუხი - RAL 9007
მოდელი : DM-12 Fume

საპროექტო ტერიტორიაზე მოქცეული რიხნა-ბებრიშის ქუჩები

18.11
19.55
17.65
23.73
27.65

6.90 | 7.60 | 6.30 | 1.05 | 7.00 | 5.00 | 7.00 | 2.30 | 5.10 | 1.80 | 7.60 | 6.30 | 7.00
70.95

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ო. ჭელიძის ქუჩა №18

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

წასაღი ა - ო
ღერძებში

რელიეფის ცვლილებაა (მოჭრა)

+00.00 არსებული ნიშნული

+00.00 საპროექტო ნიშნული

ნაკ - 2	
ფას - 5	
№ 1 75.9	
11.3 87.2	

საპროექტო ზედაპირი

შესაღა ზოლი

მაღალხარისხოვანი რეზინირებული ნიტის ფენა

ქვიშა ცემენტობეტონის საფარი 1 საპრე

ქვიშა ცემენტობეტონის საფარი 2 საპრე

გაბიონი

გაბიონური კედელი საპარე მანძილით

ღობის ბადე

ბეტონის კედელი

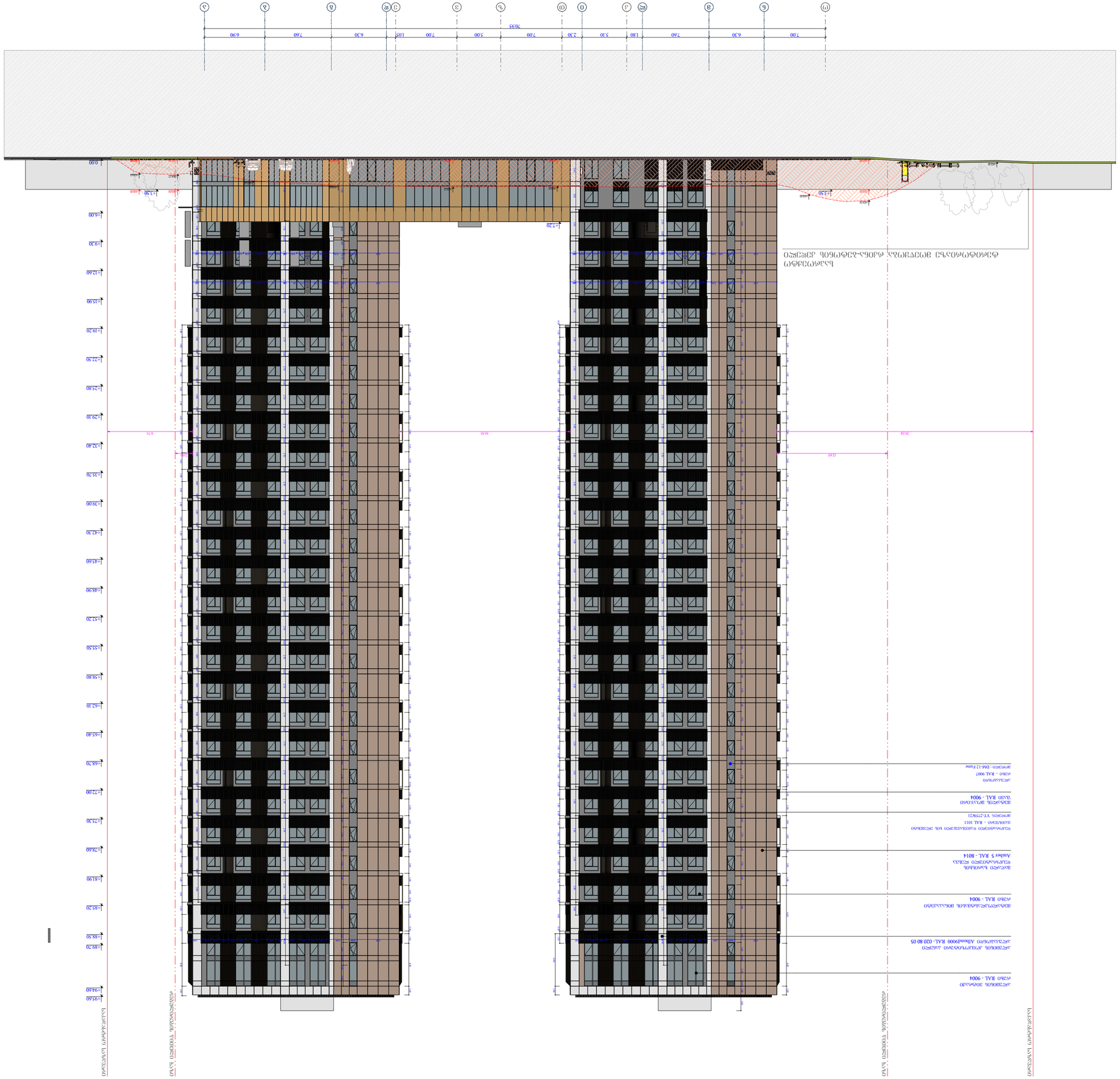
გაყოფილებული ბეტონის ბეტონის ბეტონის ბეტონის 1 სემენტი ბანაკობეტონის ნიმუშის, ფილა, რისხანობა, მანიშნება და სიმკვრივის ანალიზის

A "ა" ღერძის ბიჯა

B "ბ" ღერძის ბიჯა

A - 2

მასშტაბი	1 : 300
თარიღი	06/20/2025
ფურც.	124



ნაგებობის ზემო-ნაწილის ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადის ვერტიკალური პროექცია

ფასადის ელემენტები	
ალუმინის პროფილი RAL - 9004	
ალუმინის პროფილი Alpolic 9000 RAL-020 80 05	
მინა ანარეკლი	
მინა RAL - 9004	
მინა Amber 5 RAL - 8014	
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო RAL - 9004	
ფანჯრის მინა - RAL 1011	
ფანჯრის ვერტიკალური ნაწილი	
ფანჯრის ალუმინის ჩარჩო RAL - 9004	
ფანჯარა	
ფანჯრის ხელური	