შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 577755159

16 მაისი 2025წ .№8-09

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №47; ს.კ. 01.12.04.001.047 კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრის შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №47; ს.კ. 01.12.04.001.047 კლინიკური და პრაქტიკული უნარჩვევების განვითარების ცენტრის სარეკონსტრუქციო შენობა. ექსპერტიზის ჩატარების მიზანია სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გამოკვლევა.

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება – 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი); ქარის ნორმატიული დაწოლა – 85კგ.ძ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ.ძ/მ²; შენობის აღწერილობა:

გრუნტის მახასიათებლები:

- **დეფორმაციის მოდული** E =3497.9კგძ/სმ²
- **შეჭიდულობის ძალა** C =0.397კგძ/სმ²
- **ხახუნის კუთხე** φ=24.70⁰
- **საანგარიშო წინაღობა** R₀=3.0კგძ/სმ².

სარეკონსტრუქციო შენობის დაშენება ერთსართულიანია, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში (36.0X10.7)მ სართულის სიმაღლე h=3.0მ, შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე H=9.00მ. (0.00 ნიშნულიდან), წინა შესასვლელის მიშენება: ერთსართულიანი – ზომებით

გეგმაში (5.50X11.70)მ. H=4.60მ. უკანა კიბის უჯრედის მიშენება – ორსართულიანი ზომებით გეგმაში (11.3X4.0); H=7.60მ.

სარეკონსტრუქციო შენობას (ს.კ. 01.12.04.001.047 შენობა №7(1)) ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა №5(1), სარდაფის გარეშე, რომელიც მოცილებულია სარეკონსტრუქციო შენობიდან 16.00 მეტრით და მისი მდგრადობა არ განიხილება დიდი მოცილების გამო. სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება თერთმეტსართულიანი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელი სახლი, სარდაფით. (ს/კ. № ს.კ. 01.12.04.001.156), რომელიც მოცილებულია სარეკონსტრუქციო შენობიდან 20 მ-ით, ასევე მისი მდგრადობა არ განიხილება დიდი მოცილების გამო. ამავე მხრიდან სარეკონსტრუქციო შენობას ესაზღვრება თავისუფალი ნაკვეთი (ს/კ 01.12.04.001.212). დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება თელასის (ს/კ 01.12.04.001.014) ერთსართულიანი შენობა, რომელიც მოცილებულია 20 მ-ით. მისი მდგრადობაც არ განიხილება დიდი მოცილების გამო. შენობას ამავე მხრიდან ესაზღვრება დამხამარე ერთსართულიანი შენობა, რომელიც მოცილებულია 70სმ-ით, წარმოადგენს დამოუკიდებელ შენობას რომელიც დაფუძნებულია დამოუკიდებელ რკ.ბ. ლენტური ტიპის საძირკვლებზე. უნდა ითქვას, რომ არსებულ სარეკონსტრუქციო შენობაზე წინა ფასადის მხრიდან გათვალისწინებულია მსუბუქი ტიპის შესასვლელის მოწყობა, და უკანა ფასადზე ლითონის კიბის უჯრედის მოწყობა, რომელებიც დაფუძნებულია დამოუკიდებელ საძირკვლებზე და მათი ჩაღრმავება ხდება არსებული სარეკონსტრუქციო და დამხმარე შენობის საძირკვლების დონემდე, აქედან გამომდინარე არსებულ საძირკვლებში არ ექნება ადგილი ჯდენების განვითრებას, ასევე მათი სიმსუბუქიდან და მცირე მოცულობიდან გამომდინარე, არსებულ, დამხმარე შენობაზე არ ექნება რაიმე უარყოფითი ზეგავლენა. აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ამავე ნაკვეთზე განთავსებული ერთსართულიანი შენობა №8(1) რომელიც არსებული შენობიდან მოცილებულია 5 მეტრით, ხოლო სარეკონსტრუქციო ფართობიდან 26 მეტრით, ამიტომ მისი მდგრადობა არ განიხილება დიდი მოცილების გამო.

დასკვნა

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე სარეკონსტრუქციო შენობაზე ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია და ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულ
კაჭიაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი
„სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ჯ. კაჭიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<