მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.036.445**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025179489 - 13/02/2025 12:38:22

მომზადების თარიღი
13/02/2025 14:11:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**036/445**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 46

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2918.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.036.104; 01.72.14.036.412; 01.72.14.036.429; 01.72.14.036.430;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1/3 საერთო ფართით :6140.00 კვ.მ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024361008 , თარიღი 15/03/2024 13:47:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის ბრძანება N1428. თარიღი: 28.09.2007წ.
- უძრავი ქონების უსასყიდლოდ გადაცემის და სასაზღვრო მიჯნის აღმართვის შესახებ N1-15803 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მალაშხია
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N1-3093 , დამოწმების თარიღი:08/11/2007 ,ნოტარიუსი თ. კობერიძე
- საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის ბრძანება N1708. თარიღი: 28.11.2007წ
- საქ. მიწის მართვის დეპარტამენტი მომართვა N4-775. თარიღი: 24.10.2002წ.
- ბრძანება N6554301 , დამოწმების თარიღი:11/07/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- მცხეთის რაიონის გამგეობის დადგენილება N166. თარიღი: 30.09.2002წ.
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N1-3093 , დამოწმების თარიღი:08/11/2007 ,ნოტარიუსი თ. კობერიძე
- ბრძანება Nბ-12/1332568716 , დამოწმების თარიღი:27/12/2013 , ქ.თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-10/01233042388-17 , დამოწმების თარიღი:27/12/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1106 , დამოწმების თარიღი:25/04/2002 ,ნოტარიუსი თ. კობერიძე

მესაკუთრეები:
შპს "მამალაძე ჯგუფი" , ID ნომერი:212670091

მესაკუთრე:
შპს "მამალაძე ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022647572 თარიღი 08/09/2022 12:31:30	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2918.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1/3 საერთო ფართით 6140.00 კვ.მ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000618798, დამოწმების თარიღი08/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2022	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024360972 თარიღი 15/03/2024 13:42:45	**მოიჯარე: შპს "ჯორჯია ფიტნეს ცენტრი"** 405102419; საგანი:მე-3 სართული, კომერციული ფართი : 978.49 კვ.მ და 10 ერთეული ავტოსადგომი . ; საბოლოო თარიღი:01/09/2031; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2024	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი25/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(ცვლილება 892024497878) უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი30/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(ცვლილება 892024497878) უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი26/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024504892 თარიღი 10/04/2024 13:50:29	**მოიჯარე: შპს „კარერა"** 401949031; საგანი:II სართულზე განთავსებული კომ ერციული ფართი - 115კვ.მ; ვადა:10 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი26/06/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"** **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი28/06/2024, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024504967 თარიღი 10/04/2024 13:57:01	**მოიჯარე: შპს „ევრო ბრენდი''** 404979369; საგანი:II სართულზე განთავსებული კომერციული ფართი - 690კვ.მ; ვადა:3 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება , დამოწმების თარიღი26/06/2024, ელექტრონული ხელმოწერა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/03/2024, ელექტრონული ხელმოწერა** **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/03/2024, ელექტრონული ხელმოწერა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024000977 თარიღი 05/07/2024 11:57:14	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სუში მანია"**405252471; საგანი:I სართულზე მდებარე კომერციული ფართი 75.00 კვ.მ;; ვადა:5 წელი; **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი31/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი31/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge