ქ. თბილისი
12.08.2021წ.

თანხმობა/ხელშეკრულება

მე, ქ. თბილისში, რაიონი სამგორი, ს.კ. 01.19.36.014.689 მიწის ნაკვეთზე №4545115 14.06.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის თანაავტორი ლუკა ხვიბლიანი (პ/ნ 01017056585), წინამდებარე თანხმობით/ხელშეკრულებით ქ. თბილისში, რაიონი სამგორი, ს.კ. 01.19.36.014.689 მიწის ნაკვეთზე ჩემს მიერ (ჩემი თანაავტორობით) მომზადებული/დამუშავებული/შექმნილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტების (ნაწარმოების, ნახაზების, სქემების და სხვა სამშენებლო დოკუმენტების) და არქიტექტურული ობიექტის საავტორო/მომიჯნავე და გამომდინარე უფლებებს (მათ შორის „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ"; „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი"-თ, ასევე „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ" საქართველოს კანონებით და სხვა ნორმატიული აქტებით განსაზღვრულ უფლებებს) საკუთრებაში და მფლობელობაში სრულად გადავცემ არქიტექტურული პროექტის დამკვეთს და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს შპს„ სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"-ს, ს.კ. 405062836; რაც იმავდროულად ნიშნავს, რომ შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836 ან/და მის მიერ უფლებამოსილი ნებისმიერი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ჩემგან რაიმე სახის დამატებითი თანხმობის გარეშე საკუთარი შეხედულებისამებრ მოახდინოს ზემოაღნიშნული პროექტის გადაკეთება, რეალიზაცია, ცვლილება, კორექტირებების შეტანა, მოდიფიცირება, ნახაზების/ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შეცვლა-დაზუსტება, კორექტირებული პროექტების შეთანხმება, ცვლილებების შეტანა და შესაბამისი ნებართვების, თანხმობების და მშენებლობის ნებართვების მიღება ქ. თბილისის მერიის სტრუქტურულ ერთეულებსა და სსიპ-ებ-ში, მათ შორის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, აღნიშნული ცვლილებების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოებში, პროექტების გაუქმება ან/და ხელახლა შეთანხმება, შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836 ასევე უფლებამოსილია ცალმხრივად ჩემი თანხმობის გარეშე განახორციელოს ზემოაღნიშნული პროექტებით განსაზღვრული ფართების გაყოფა/გაერთიანება, არარეგისტრირებული ფართების (მათ შორის საერთო სარგებლობის სივრცეების) რეგისტრაცია/გამოყოფა, დამატება/მოკლება, გაერთიანება სხვა ფართებთან, ასევე შეთანხმებული პროექტების კორექტირება/ცვლილება, შეცვლილი/მოდიფიცირებული პროექტების ექსპლუატაციაში მიღება, შესაბამისი რეკონსტრუქცია და სხვა ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებულია საავტორო/მომიჯნავე ან გამომდინარე უფლებებთან. შპს „„სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836, როგორც ზემოაღნიშნული პროექტების საავტორო/მომიჯნავე და გამომდინარე უფლებების მესაკუთრე და მფლობელი უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე განკარგოს აღნიშნული უფლებები, გადაანდოს, გადასცეს მესამე პირებს, ხელი მოაწეროს ყველა დაკავშირებულ დოკუმენტს, ნაწარმოებს, არქიტექტურულ პროექტს, სქემატურ ნახაზებს, განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა და იმოქმედოს საკუთარი შეხედულებისამებრ და სრული უფლებამოსილებით რაიმე სახის დამატებითი თანხმობის გარეშე.

ლუკა ხვიბლიანი (პ/ნ 01017056585) ლუკა ხვიბლიანი

შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" (ს.კ. 405062836)

დირექტორი ზურაბ მექვაბიშვილი (61001025751) ზურაბ მექვაბიშვილი

ორიათას ოცდაერთი წლის თორმეტ აგვისტოს , მე, ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე მომმართეს **ლუკა ხვიბლიანმა,** (პირადი #01017056585) და **ზურაბ მექვაბიშვილმა** (პირადი 61001025751). მათ წარმოადგინეს **თანხმობა/ხელშეკრულება** 12.08.2021წ. ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზედ თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი ვინაობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტებით: **ლუკა ხვიბლიანი** - დაბ. 04.06.1993წ. თბილისში, პირადი #01017056585 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი საქართველო, ქალაქი თბილისი, ანტონ ფურცელაძის ქუჩა, N 14, ფართი 51. **ზურაბ მექვაბიშვილი** - დაბ 17.11.1982წ. ბათუმი, პირადი #61001025751, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 215, ბინა 43. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედურიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ (ხელმოწერა შესრულებულია დოკუმენტის ყველა გვერდზე, სულ შესრულებულია 8 (რვა) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 16 (თექვსმეტი ლარი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 2.88 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 20.88(ოცი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

ქ. თბილისი
12.08.2021წ.

თანხმობა/ხელშეკრულება

მე, ქ. თბილისში, რაიონი სამგორი, ს.კ. 01.19.36.014.689 მიწის ნაკვეთზე №4545115 14.06.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორი გიორგი მირიანაშვილი (პ/ნ 01024035101), წინამდებარე თანხმობით/ხელშეკრულებით ქ. თბილისში, რაიონი სამგორი, ს.კ. 01.19.36.014.689 მიწის ნაკვეთზე ჩემს მიერ მომზადებული/დამუშავებული/შექმნილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტების (ნაწარმოების, ნახაზების, სქემების და სხვა სამშენებლო დოკუმენტების) და არქიტექტურული ობიექტის საავტორო/მომიჯნავე და გამომდინარე უფლებებს (მათ შორის „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ"; „საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი"-თ, ასევე „საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ" საქართველოს კანონებით და სხვა ნორმატიული აქტებით განსაზღვრულ უფლებებს) საკუთრებაში და მფლობელობაში სრულად გადავცემ არქიტექტურული პროექტის დამკვეთს და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს შპს„ სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"-ს, ს.კ. 405062836; რაც იმავდროულად ნიშნავს, რომ შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836 ან/და მის მიერ უფლებამოსილი ნებისმიერი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირი უფლებამოსილია ცალმხრივად, ჩემგან რაიმე სახის დამატებითი თანხმობის გარეშე საკუთარი შეხედულებისამებრ მოახდინოს ზემოაღნიშნული პროექტის გადაკეთება, რეალიზაცია, ცვლილება, კორექტირებების შეტანა, მოდიფიცირება, ნახაზების/ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შეცვლა-დაზუსტება, კორექტირებული პროექტების შეთანხმება, ცვლილებების შეტანა და შესაბამისი ნებართვების, თანხმობების და მშენებლობის ნებართვების მიღება ქ. თბილისის მერიის სტრუქტურულ ერთეულებსა და სსიპ-ებ-ში, მათ შორის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, აღნიშნული ცვლილებების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოებში, პროექტების გაუქმება ან/და ხელახლა შეთანხმება, შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836 ასევე უფლებამოსილია ცალმხრივად ჩემი თანხმობის გარეშე განახორციელოს ზემოაღნიშნული პროექტებით განსაზღვრული ფართების გაყოფა/გაერთიანება, არარეგისტრირებული ფართების (მათ შორის საერთო სარგებლობის სივრცეების) რეგისტრაცია/გამოყოფა, დამატება/მოკლება, გაერთიანება სხვა ფართებთან, ასევე შეთანხმებული პროექტების კორექტირება/ცვლილება, შეცვლილი/მოდიფიცირებული პროექტების ექსპლუატაციაში მიღება, შესაბამისი რეკონსტრუქცია და სხვა ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებულია საავტორო/მომიჯნავე ან გამომდინარე უფლებებთან. შპს „„სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" ს.კ. 405062836, როგორც ზემოაღნიშნული პროექტების საავტორო/მომიჯნავე და გამომდინარე უფლებების მესაკუთრე და მფლობელი უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე განკარგოს აღნიშნული უფლებები, გადაანდოს, გადასცეს მესამე პირებს, ხელი მოაწეროს ყველა დაკავშირებულ დოკუმენტს, ნაწარმოებს, არქიტექტურულ პროექტს, სქემატურ ნახაზებს, განახორციელოს საავტორო ზედამხედველობა და იმოქმედოს საკუთარი შეხედულებისამებრ და სრული უფლებამოსილებით რაიმე სახის დამატებითი თანხმობის გარეშე.

გიორგი მირიანაშვილი (პ/ნ 01024035101) ----------

შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" (ს.კ. 405062836)

დირექტორი ზურაბ მექვაბიშვილი (61001025751) ----------

ორიათას ოცდაერთი წლის ცამეტ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე გომბართეს გიორგი მირიანაშვილმა და ზურაბ მექვაბიშვილმა. მათ წარმოადგინეს თანხმობა/ხელშეკრულება 13.08.2021წ. ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზედ თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი ვინაობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტებით: გიორგი მირიანშვილი - დაბ. 16.03.1984წ. თბილისში, პირადი # 01024035101 რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, კორნელი კეკელიძის ქ.N17 ბ.49. ზურაბ მექვაბიშვილი - დაბ 17.11.1982წ. ბათუმი, პირადი #61001025751, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 215, ბინა 43. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედურიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ (ხელმოწერა შესრულებულია დოკუმენტის ყველა გვერდზე, სულ შესრულებულია 8 (რვა) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 16 (თექვსმეტი ლარი) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 2.88 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 20.88(ოცი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.