გ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

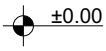
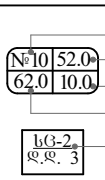
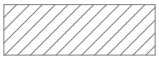
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენს. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "G" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 14 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი(დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

გ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1205.2
2. დახმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	56.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8878.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	10140.4	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12681.5	

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
სხრილი 602-ის და სხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	20.78 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	14%
10-1 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	3.80 მ.	0	2	15%	45%	45%	---	---	4%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	2.70 მ.	0	2	10%	25%	25%	---	---	2%

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-3.00 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

გ-ბლოკი

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	65	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (დს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
+0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	493	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

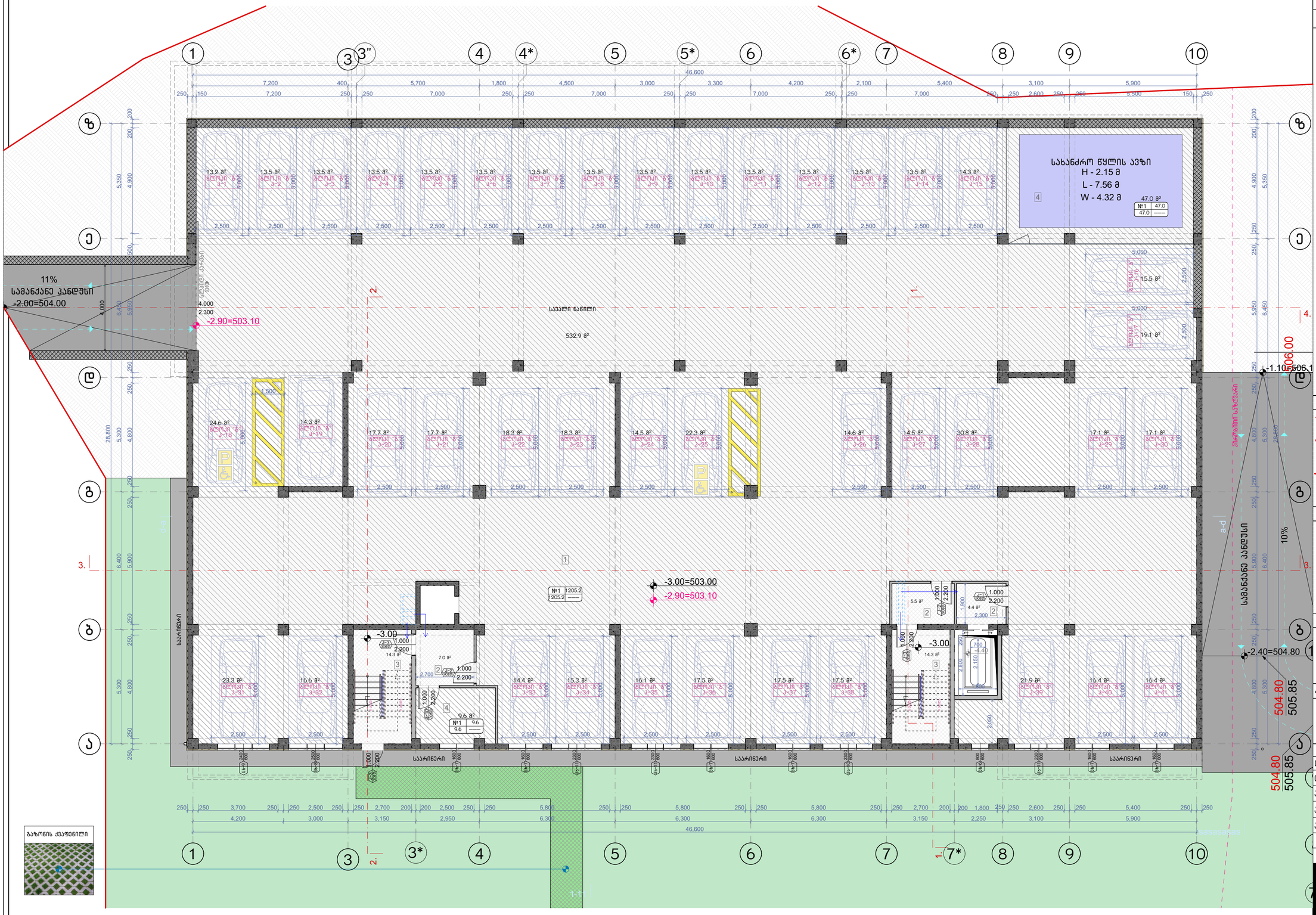
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+0.00;+3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	151	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

გ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო კანდუში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 1205.2 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო(ტამბური) - 45.5 მ²
3. დამხმარე - 56.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტრაქტული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

ტროტუარი

სერვიტუტი

ტროტუარი

ტროტუარი

სერვიტუტი

1-1

2-2

3-3

4-4

11%

სამანქანე კანდში

-2.00=504.00

1 მიწისპირა სართული

±0.00

±0.00=506.00

-1.50

-2.40=504.80

-1.10=506

სამანქანე პარკინგი

გასასვლელი

გაზონის ქვაფენილი

506.00	504.23
505.40	501.23
504.70	501.16
506.10	505.90
506.10	505.90
504.65	505.86
504.80	505.85
504.80	505.85

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 121.3 მ²
2. სასტოვრებელი - 545.4 მ²
3. საზუფხულო - 101.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.14
A-3	A-102	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.15
A-3	A-103	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.16**
A-3	A-104	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზაფხულო - 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.17
A-3	A-105	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.18
A-3	A-106	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.19
A-3	A-107	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეშვიდე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზოფულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.20**
A-3	A-108	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:	მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:	2. ტამბური 3. ქიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. პოლი 9. სან.კვანძი 10. საძინებელი 11. სამზარეულო 12. საერთო ოთახი 13. პივანი
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ² 2. სასხოვრებელი – 566.1 მ² 3. საზოფულო – 119.9 მ²
პირობითი ნიშნები:	ნაკვეთის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) ჭრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.
მისამართი	ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025 საკ.კოდი: 01.10.07.004.067
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3	A-109	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 98.0 მ²
2. საცხოვრებელი – 566.1 მ²
3. საზაფხულო – 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.22
A-3	A-110	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზოფულო - 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.23
A-3	A-111	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზუფხულო - 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-3	A-112	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +33.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზუფხულო - 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.25
A-3	A-113	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. პოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზოფულო - 119.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მრ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

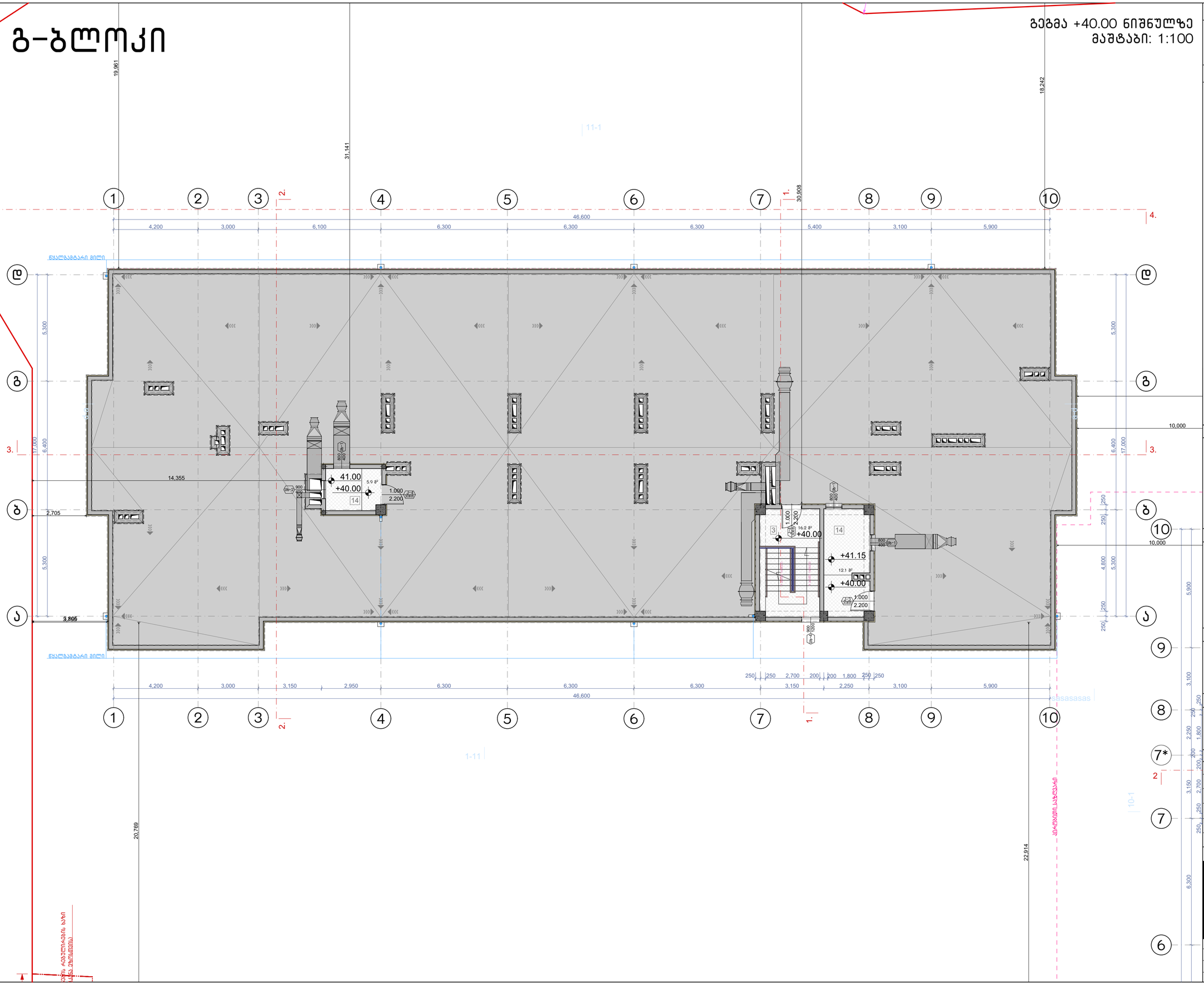
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-3	A-114	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +40.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარბაზო(ტამბური) - 34.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.27
A-3	A-115	18/12/2023 წ.

ბ-ხმოსი

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის
გარე განათების გეგმა

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის გარე განათების გეგმა

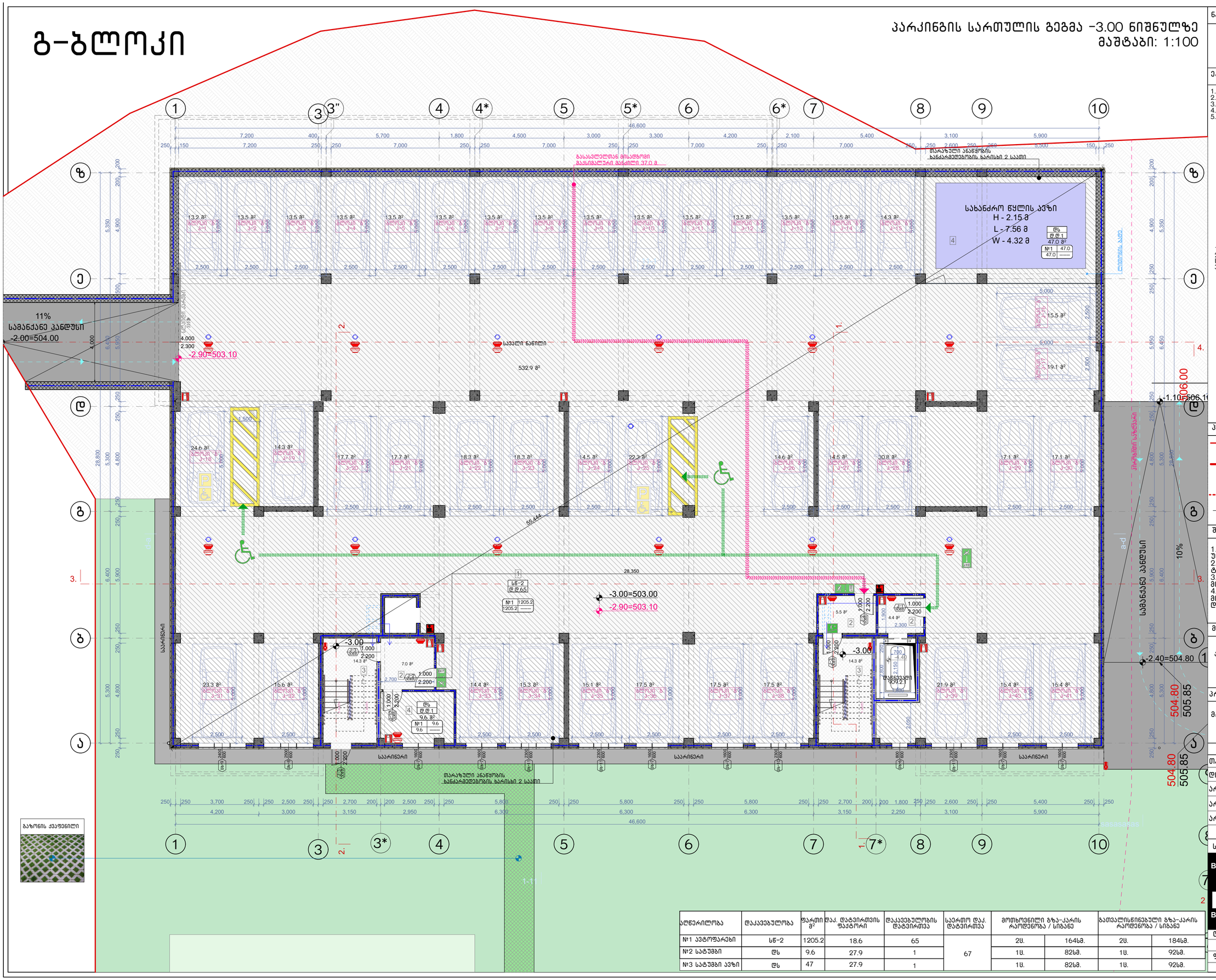
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, მუხიანის დასახლების მიმდებარედ, ნაკვეთი №25-ის ტერიტორიაზე.
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.10.07.004.067
ნაკვეთის ფართობი:	04/025 ჰა.
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:	
ნაკვეთის ფართობი:	0.4025 ჰა
მშენებარე ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი კომპლექსი
მშენებარე ობიექტის სართულიანობა:	10 სართული
მშენებარე ობიექტის სიმაღლე:	30.90 მ
მშენებარე ობიექტის ფართობი:	18,242 მ²
ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი:	0.45
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი:	4.53
ავტოსადგომების რაოდენობა:	155
ველოსიპედების სადგომების რაოდენობა:	20

ბლანკის ტიპი:	პროექტის ეტაპი:	ფურცლის დასახელება:
		გარე განათების გეგმა
		მასშტაბი: 1:100
		ფურცლის ნომერი:
		ფურცლების რაოდენობა:

ელექტრო ქსელი	
ელექტრო ქსელის ბოძი	
ელექტრო ქსელის ბოძი (ანძა)	
ელექტრო ქსელის ბოძი	
ელექტრო ქსელის ბოძი	
ელექტრო ქსელის ბოძი

გ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


1
3
3"
4
4*
5
5*
6
6*
7
8
9
10
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
46.600
7.200
400
5.700
1.800
4.500
3.000
3.300
4.200
2.100
5.400
3.100
5.900
7.000
250
150
გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 37.0 მ
თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
სახანძრო წყლის ავზი
H - 2.15 მ
L - 7.56 მ
W - 4.32 მ
ღ
ღ.წ.1
47.0 მ²
№1 47.0
47.0 ——
11%
სამანქანე კანდუსი
-2.00=504.00
-2.90=503.10
საჯალი ნაწილი
532.9 მ²
-1.10=506.10
-3.00=503.00
-2.90=503.10
-2.40=504.80
504.80
505.85
55.444
28.350
სწ-2
ღ.წ.65
№1 1205.2
1205.2 ——
საარინვარი
სანაგვე ბუნკერი
სანაგვე ბაქია
ტრანსფორმატორი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარ

ბ-ჯმაი

ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 1 ეროვნული სიმაღლეთა სისტემით 1 ეროვნული სიმაღლეთა სისტემით

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი:

ა-2 ბაზისური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 1 ეროვნული სიმაღლეთა სისტემით

ა-3 ნაკვეთის ზედა ნიშნულები

ა-4 ნაკვეთის ქვედა ნიშნულები

ა-5 ნაკვეთის ჰორიზონტალური ბრტყელი ელემენტები

ა-6 ნაკვეთის ვერტიკალური ელემენტები

ა-7 ნაკვეთის მოწყობა

ა-8 პარკინგი

ა-9 სანიაღვრე

ა-10 სანიაღვრე ჭები

ა-11 სანიაღვრე მილები

ა-12 სანიაღვრე ლოკალური ნაგებობები

ა-13 ბაზისური

ნაკვეთის ფართობი – 4 პარკინგის ადგილების რაოდენობა – 4 ნაკვეთის ფართობის ათვისების კოეფიციენტი – 0.3 მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი – 3. მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობის კოეფიციენტი – 0.3 მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართობი – 3. ნაკვეთის ფართობის ათვისების კოეფიციენტი – 0.3 ნაკვეთის ფართობი – 4 პარკინგის ადგილების რაოდენობა – 4

ნაკვეთის ფართობი

ქ.თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა (ნაკვეთი 2),

8-ზემოთ

სართული +3.40 ნაგებობის არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:100

ოთახის ნომერი	ფუნქციური დანიშნულება	ფართი მ²	ფინიშური საფარი	კედლების ფინიშური საფარი / სიმაღლე	ჭერის ფინიშური საფარი / სიმაღლე	შენიშვნა
ოთახი №8	სს-2	61.5	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №9	სს-2	48.0	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №10	სს-2	47.0	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №11	სს-2	47.2	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №12	სს-2	47.0	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №13	სს-2	50.1	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №14	სს-2	49.5	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №15	სს-2	49.2	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №16	სს-2	44.9	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №17	სს-2	45.3	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №18	სს-2	64.4	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	
ოთახი №19	სს-2	74.1	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	ფ.კ. ფილა	

სულ სართულზე:	39	
სულ სველი წერტილების რაოდენობა:		

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნაგებობის ზოგადი ფართობი	2 ხმ.მეტრი
2. ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
3. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
4. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
5. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
6. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
7. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
8. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
9. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
10. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
11. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
12. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი
13. ნაგებობის ფართობი ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	2 ხმ.მეტრი

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნაგებობის ზოგადი ფართობი და სანგრევი ნაგებობის ფართობი	2 ხმ.მეტრი
2. ნაგებობის ზოგადი მოცულობა (ამოსაღები) – 586.3 მ³	
3. ნაგებობის ზოგადი მოცულობა – 566.9 მ³	
4. ნაგებობის ზოგადი მოცულობა – 120.1 მ³	

ნაგებობის	ავტორი	
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
კონსულტანტი		
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი		

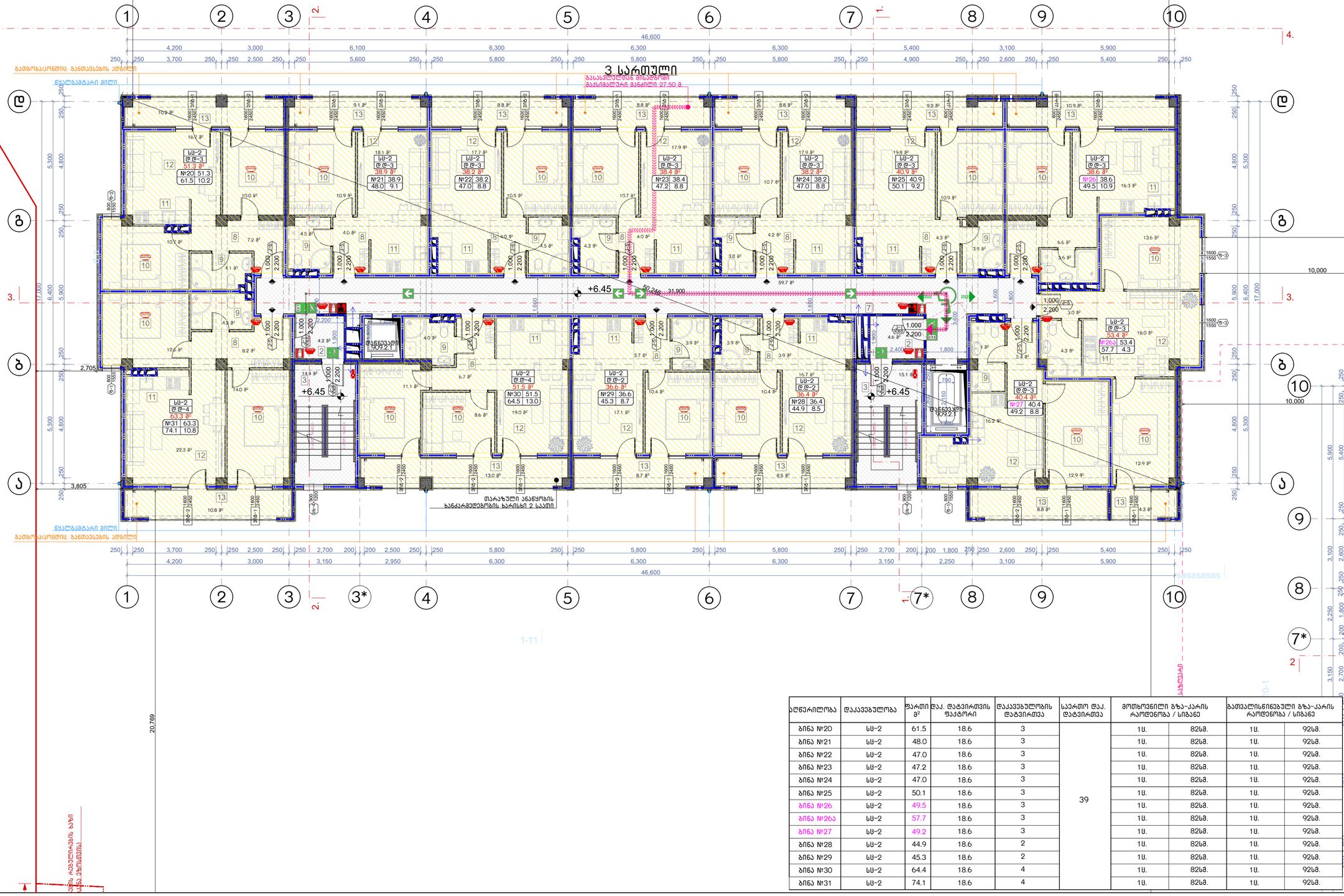
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციების ინჟინერი	
ელექტრული სისტემების ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი	
სამშენებლო ფიზიკის ინჟინერი	
ინჟინერი-ტექნოლოგი	
ინჟინერი-ეკონომისტი	
ინჟინერი-გეოდეზისტი	
ინჟინერი-ეკოლოგი	
ინჟინერი-სანიტარი	
ინჟინერი-ენერგეტიკოსი	

ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის დასახელება	
ნაგებობის ფაზა	
ნაგებობის ნომერი	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის ნომერი	
ფურცლის ფორმატი	
მასშტაბი	
თარიღი	

BLU ARCHITECTURE
ა. იმედაშვილის ქ. №13
0177 ბათუმი, საქართველო
ტელ.: +995 599 75-28-88

გ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №20	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ლოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სამარაჯო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.32
A-3	A-704	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

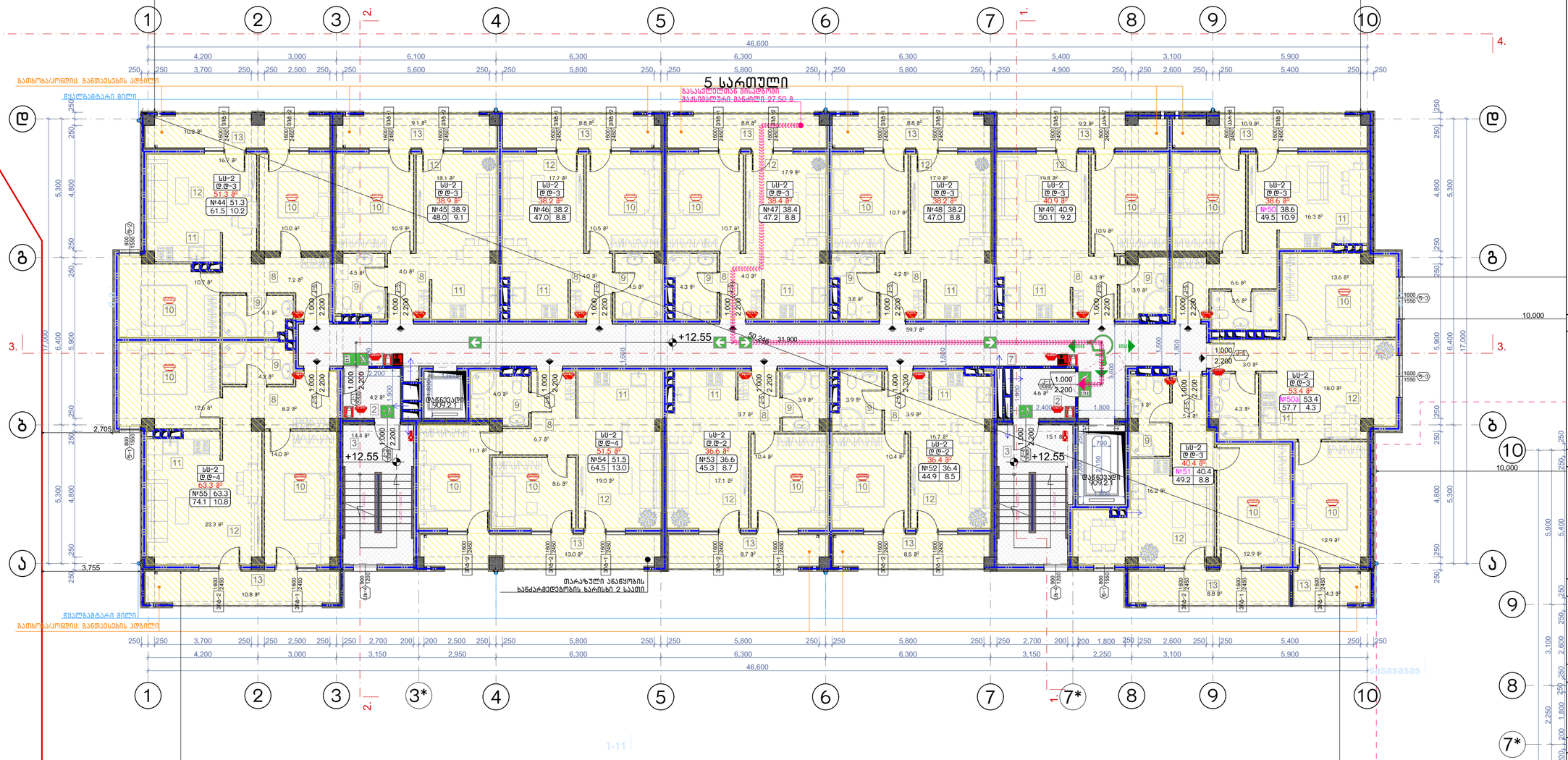
ათოთხა სართულის მაცხა +9.50 ნიშნულზე მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
ათოთხა სართულის მაცხა +9.50 ნიშნულზე	
პასუხისმგებელი:	
2. მაჭახელა 3. ბერიძე 7. დოლიძე 8. კოტე 9. სანკავა 10. სარჭავაძე 11. სამხარაძე 13. ხიხაძე	
ფართობების ექსპლიკაცია მასშტაბი: 1:100	
1. კიბის ჯამური ფართი - 983.8 მ² (სამჯერად) - 2951.4 მ² 2. სამშენებლო ფართი - 4569.9 მ² 3. სამშენებლო ფართი - 12201.8 მ²	
პარკინგის ნიშნები:	
ნაცრისფერი საზღვარი	
მანიშნებელი ჩამკეტის ადგილის	
ჭიანჭლის ხაზი	
პარკინგის ნომერი	
ადგილმდებარეობა	
1. ნახაზზე მოცემული ფართობები ითვლება ღერძებს შორის მანძილით. 2. შენიშვნა: სანარჩენო ფართობის ანგარიშისას არ გათვალისწინებულია ფასადის სისქეები. 3. პარკინგის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პარკინგის ნომერი მოცემულია ფასადის მიმართ.	
გამოყენებული ნიშნები	
1. ნახაზზე მოცემული ყველა ფართობები ითვლება მშენებლობის პროექტის მიხედვით. 2. შენიშვნა: სანარჩენო ფართობის ანგარიშისას არ გათვალისწინებულია ფასადის სისქეები. 3. პარკინგის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 4. პარკინგის ნომერი მოცემულია ფასადის მიმართ.	
ავტორები	
ინდივიდუალური მეწარმე გიორგი ბიჯიაშვილი ს/კ: 01007004067 საკონტაქტო ინფორმაცია: ქ. თბილისი, ფასიანის ქუჩა N225-ში მდებარე ბინა.	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არასამეწარმეო(არაკომერციული) სამართლის იურიდიული პირების პროექტირების სახელმწიფო პროგრამის ექსპერტი	
ექსპერტის სახელი, გვარი	ექსპერტის ნომერი
ლევან ბერიძე	0-1
პროექტირების ეტაპი	ექსპერტის ხელმოწერა
ტექნიკური პროექტი	
პროექტირების ეტაპი	ექსპერტის ხელმოწერა
ტექნიკური პროექტი	
საკონსტრუქციო ნაწილი	
BIJI ARCHITECTURE	
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ბაზისთავის ქუჩა №13
ტელ: 599 75-28-88	ტელ: 595 55-35-74
შკალა: 1:100	პროექტის №:
ფორმატი: A-3	ფურცლების №: A-705
18/12/2023 წ.	

ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ფართი მ²	ფართი მ² მასშტაბით	ოთახების რაოდენობა ბინის მიხედვით	საერთო ფართი ბინის მიხედვით	ფართობის გაანგარიშების ზონა-ტარიფის რაოდენობა / ციფრით	ფართობის გაანგარიშების ზონა-ტარიფის რაოდენობა / სიტყვით
ბინა №32	სა/ო	61.5	18.6	3	39	82ც.	92ც.
ბინა №33	სა/ო	48.0	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №34	სა/ო	47.0	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №35	სა/ო	47.2	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №36	სა/ო	47.0	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №37	სა/ო	50.1	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №38	სა/ო	49.5	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №39	სა/ო	57.7	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №39	სა/ო	49.2	18.6	3		82ც.	92ც.
ბინა №40	სა/ო	44.9	18.6	2		82ც.	92ც.
ბინა №41	სა/ო	45.3	18.6	2		82ც.	92ც.
ბინა №42	სა/ო	64.4	18.6	4		82ც.	92ც.
ბინა №43	სა/ო	74.1	18.6	4		82ც.	92ც.

გ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №44	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზაფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

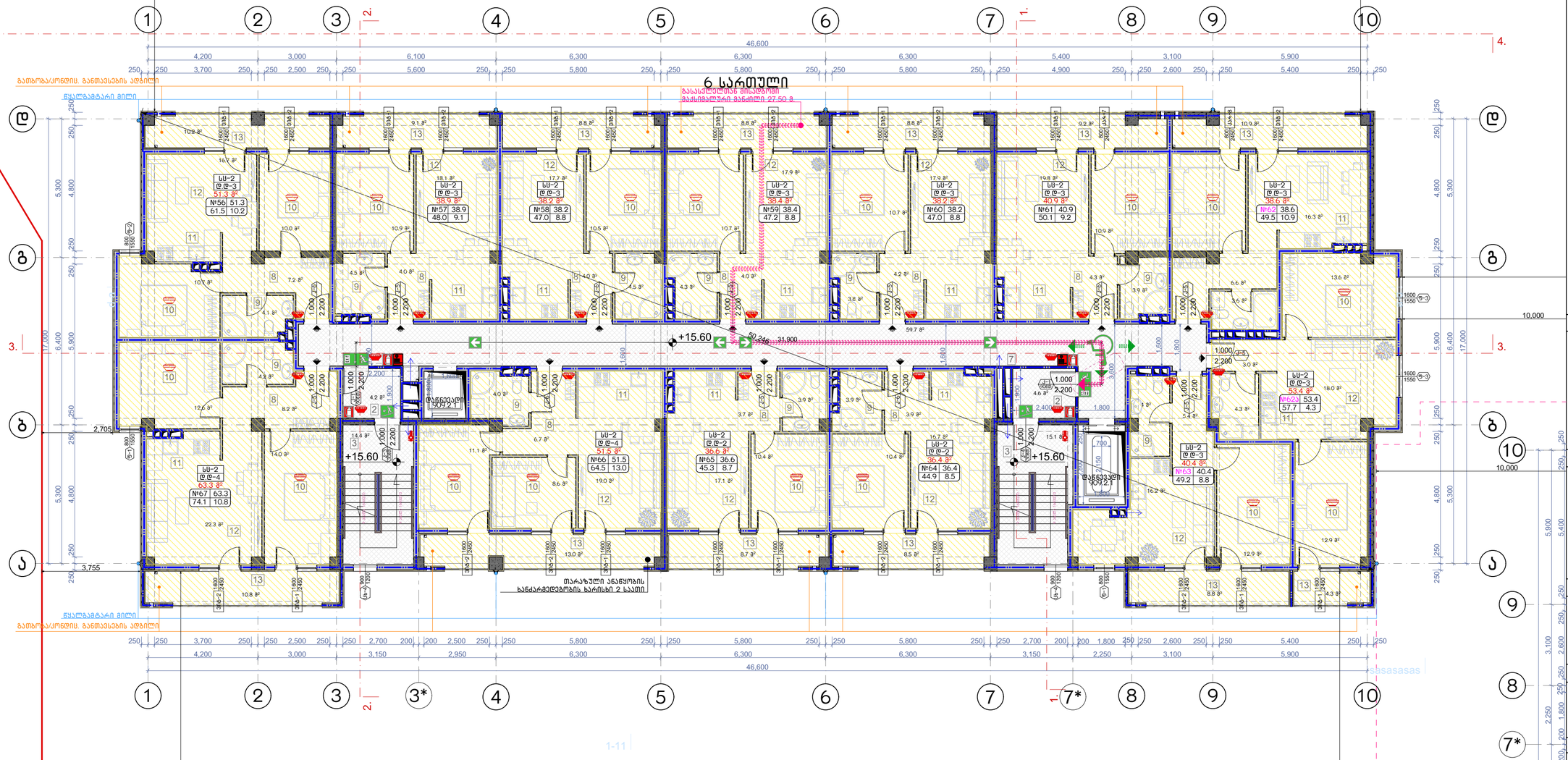
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.34
A-3	A-706	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


6 სართული
+15.60
+15.60
+15.60
11-1
1-11
1-7
2-2
გასასვლელთან მისაღწევი მაძიებელური მანძილი 27.50 მ.
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
წყალგამტარი მილი
გათბობაგაცივნების. განთავსების ადგილი
19.961
18.242
46.600
10.000
2.705
3.755
20.769
ბინა №56 | სს-2 | 61.5 | 18.6 | 3 | 39 | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №57 | სს-2 | 48.0 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №58 | სს-2 | 47.0 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №59 | სს-2 | 47.2 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №60 | სს-2 | 47.0 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №61 | სს-2 | 50.1 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №62 | სს-2 | 49.5 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №62ა | სს-2 | 57.7 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №63 | სს-2 | 49.2 | 18.6 | 3 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №64 | სს-2 | 44.9 | 18.6 | 2 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №65 | სს-2 | 45.3 | 18.6 | 2 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №66 | სს-2 | 64.4 | 18.6 | 4 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.
ბინა №67 | სს-2 | 74.1 | 18.6 | 4 | | 1ს. | 82ს8. | 1ს. | 92ს8.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაჯო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. საცხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზოგულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.35
A-3	A-707	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

მეორე სართულის გეგმა +18.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	
მეორე სართული გეგმა +18.65 ნიშნულზე	
პასუხისმგებელი პირები:	
2. მარხაშვილი 3. ბერიძე 7. ფოფხაძე 8. კოტე 9. სანკოვსკი 10. ბარნოვი 11. სანთაძე 12. ჯინჭარაძე 13. ჯინჯიხი	
ფართობების ექსპლიკაცია მასშტაბი 1:100 1. კიბის ჯამური ფართი - 98.3 მ² (მასშტაბი) - 698.9 მ² 2. სასარგებლო ფართი - 12017 მ²	
პარკინგი ნიშნები:	
ნაკეთის საზღვარი მანიშნებელი ჩამკეტი ბარიერის მოწყობა ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი ჭიანელის ხაზი პარკირების ნიშნული	
ანოტაციები:	
1. ნახაზზე მითითებული ყველა ფართობები და ზომები ზუსტი არაა და საბოლოო ზომები დადგინდება პროექტის ავტორის მიერ ობიექტის აზომვის შემდეგ. 2. შენიშვნა: საპროექტო ნიშნული (+0.00) უდრის +..... 3. პროექტში გამოყენებული ყველა მასალა და ტექნოლოგია უნდა შეესაბამებოდეს ევროკავშირის მოქმედ ნორმებს. 4. პროექტის ავტორი არ აგებს პასუხს ნებისმიერ ცვლილებაზე, რომელიც შეტანილ იქნა ავტორის ნებართვის გარეშე.	
ავტორები:	
ა(ა)იპ „ეროვნული სახელმწიფო პროექტების ექსპერტიზის ცენტრი“ IV ბ/ბ. კორპ. №225-ის ამონაწერი. ს/კ 405425025 ნებართვის: 01.10.07.004.067	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფენიანი სასტუმრო კომპლექსის პროექტი	
სახელი: პროექტი: ხარ.	
მთავარი არქიტექტორი: ზ.ბერდენიშვილი	
მთავარი ინჟინერი: ი. გოგიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი: დ. კოტიშვილი	
პროექტის ლოგო	
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	
ა(ა)იპ „ეროვნული სახელმწიფო პროექტების ექსპერტიზის ცენტრი“ №13	
ზ.ბერდენიშვილი	ხელმოწერა
ზ.ბერდენიშვილი	
ი. გოგიშვილი	
დ. კოტიშვილი	
ბრძანება № ფურცლები A-3	ასპექტი ფურცლების A-708
ზომა: 595 55-35-74 599 75-28-88 მასშტაბი 1:100 A.36 18/12/2023 წ	

ოთახის ნომერი	ფუნქციური ზონა	ფართი მ²	ფარ. ფაქ. ფართი მ²	ფარდის ფაქ. ფართი მ²	საბანკეტო ფარ. მ²	ტიპიური ოთახის ფართი / ოდენობა	ფარდის ფაქ. ფართი / ოდენობა
ბინა №68	ს/ფ	61.5	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №69	ს/ფ	48.0	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №70	ს/ფ	47.0	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №71	ს/ფ	47.2	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №72	ს/ფ	47.0	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №73	ს/ფ	50.1	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №74	ს/ფ	49.5	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №74ა	ს/ფ	57.7	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №75	ს/ფ	49.2	18.6	3		82ა.	92ა.
ბინა №76	ს/ფ	44.9	18.6	2		82ა.	92ა.
ბინა №77	ს/ფ	45.3	18.6	2		82ა.	92ა.
ბინა №78	ს/ფ	64.4	18.6	4		82ა.	92ა.
ბინა №79	ს/ფ	74.1	18.6	4		82ა.	92ა.
				39			

8-ъмуп

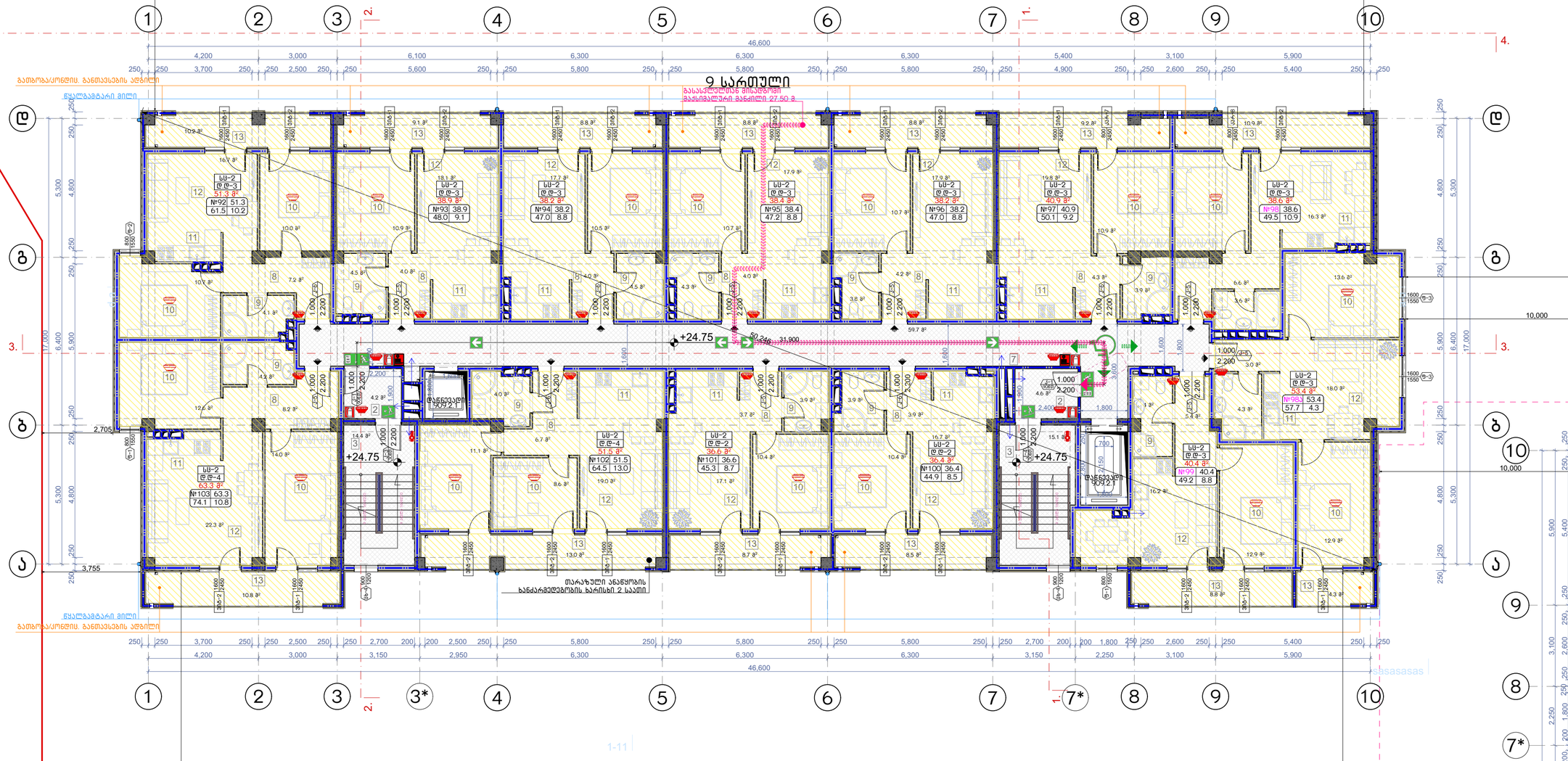
8 цъкпмгъп

ЗЪЕ8ЧПЪЪЪЪЪЪЪ	ЕЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ
ЗЪЕ8 №91	ЦЪ-2	74.1	18.6	4	39	92ц8.
ЗЪЕ8 №90	ЦЪ-2	64.4	18.6	4		92ц8.
ЗЪЕ8 №89	ЦЪ-2	45.3	18.6	2		92ц8.
ЗЪЕ8 №88	ЦЪ-2	44.9	18.6	2		92ц8.
ЗЪЕ8 №87	ЦЪ-2	49.2	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №86Ъ	ЦЪ-2	57.7	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №86	ЦЪ-2	49.5	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №85	ЦЪ-2	50.1	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №84	ЦЪ-2	47.0	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №83	ЦЪ-2	47.2	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №82	ЦЪ-2	47.0	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №81	ЦЪ-2	48.0	18.6	3		92ц8.
ЗЪЕ8 №80	ЦЪ-2	61.5	18.6	3		92ц8.

| ЪЪЪЪЪЪЪЪЪЪ

გ-ბლოკი

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №92	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №101	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგაკეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.38
A-3	A-710	18/12/2023 წ.

8-ъмлл

Разрез 2-2 по осям 1-10 +27.80 и разрез 7-7 по осям А-Г

Масштаб: 1:100

Легенда:
Граница участка
Красные линии
Линия застройки
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
Жилой дом
Условные обозначения:
1. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не должны превышать 5%. Ширина пешеходных путей должна быть не менее 2,2 м. Высота бортового камня должна быть не менее 0,15 м.
2. Покрытие проездов, тротуаров, площадок выполнить из асфальтобетона.
3. Ограждение территории выполнить из сетки рабицы по металлическим столбам.
4. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
5. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
6. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
7. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
8. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
9. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
10. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
11. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
12. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.
13. Ограждение территории выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58967-2020.

Экспликация помещений							
Номер помещения	Тип помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Высота помещения, м
№1	Коридор	61.5	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№2	Коридор	48.0	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№3	Коридор	47.0	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№4	Коридор	47.2	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№5	Коридор	47.0	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№6	Коридор	47.2	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№7	Коридор	47.0	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№8	Коридор	47.0	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№9	Коридор	50.1	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№10	Коридор	49.5	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№11	Коридор	49.2	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№12	Коридор	44.9	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№13	Коридор	45.3	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№14	Коридор	64.4	В	Ф1.4	II	С0	2.700
№15	Коридор	74.1	В	Ф1.4	II	С0	2.700

Ведомость отделки помещений				
Номер помещения	Наименование помещения	Отделка стен, потолка	Отделка пола	Примечание
№1	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№2	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№3	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№4	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№5	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№6	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№7	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№8	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№9	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№10	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№11	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№12	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№13	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№14	Коридор	Покраска	Керамогранит	
№15	Коридор	Покраска	Керамогранит	

Ведомость элементов благоустройства					
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Скамья		шт.	2	
2	Урна		шт.	2	
3	Качели		шт.	1	
4	Песочница		шт.	1	
5	Горка		шт.	1	
6	Карусель		шт.	1	
7	Спортивный комплекс		шт.	1	
8	Детский игровой комплекс		шт.	1	
9	Качалка на пружине		шт.	1	
10	Качалка балансир		шт.	1	
11	Песочница-столик		шт.	1	
12	Малые архитектурные формы		шт.	1	
13	Детский игровой комплекс		шт.	1	

Ведомость малых архитектурных форм							
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Общая масса, кг	Примечание
№1	Скамья		шт.	2	80	160	
№2	Урна		шт.	2	30	60	
№3	Качели		шт.	1	120	120	
№4	Песочница		шт.	1	150	150	
№5	Горка		шт.	1	200	200	
№6	Карусель		шт.	1	180	180	
№7	Спортивный комплекс		шт.	1	250	250	
№8	Детский игровой комплекс		шт.	1	220	220	
№9	Качалка на пружине		шт.	1	90	90	
№10	Качалка балансир		шт.	1	100	100	
№11	Песочница-столик		шт.	1	140	140	
№12	Малые архитектурные формы		шт.	1	50	50	
№13	Детский игровой комплекс		шт.	1	210	210	

Ведомость покрытий				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие		1250	
2	Тротуарная плитка		320	
3	Резиновое покрытие		180	
4	Газон		450	
5	Цветник		60	

Ведомость ограждений				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Длина, м	Примечание
1	Ограждение сетчатое		120	
2	Ограждение сетчатое		85	
3	Ограждение сетчатое		60	

Ведомость освещения				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
1	Светильник уличный		12	
2	Светильник уличный		8	
3	Светильник уличный		6	
4	Светильник уличный		4	

Ведомость оборудования				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
1	Контейнер для мусора		2	
2	Контейнер для мусора		1	
3	Информационный стенд		1	
4	Флагшток		1	
5	Велопарковка		1	

Ведомость малых архитектурных форм							
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Общая масса, кг	Примечание
1	Скамья		шт.	2	80	160	
2	Урна		шт.	2	30	60	
3	Качели		шт.	1	120	120	
4	Песочница		шт.	1	150	150	
5	Горка		шт.	1	200	200	
6	Карусель		шт.	1	180	180	
7	Спортивный комплекс		шт.	1	250	250	
8	Детский игровой комплекс		шт.	1	220	220	
9	Качалка на пружине		шт.	1	90	90	
10	Качалка балансир		шт.	1	100	100	
11	Песочница-столик		шт.	1	140	140	
12	Малые архитектурные формы		шт.	1	50	50	
13	Детский игровой комплекс		шт.	1	210	210	

Ведомость покрытий				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие		1250	
2	Тротуарная плитка		320	
3	Резиновое покрытие		180	
4	Газон		450	
5	Цветник		60	

Ведомость ограждений				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Длина, м	Примечание
1	Ограждение сетчатое		120	
2	Ограждение сетчатое		85	
3	Ограждение сетчатое		60	

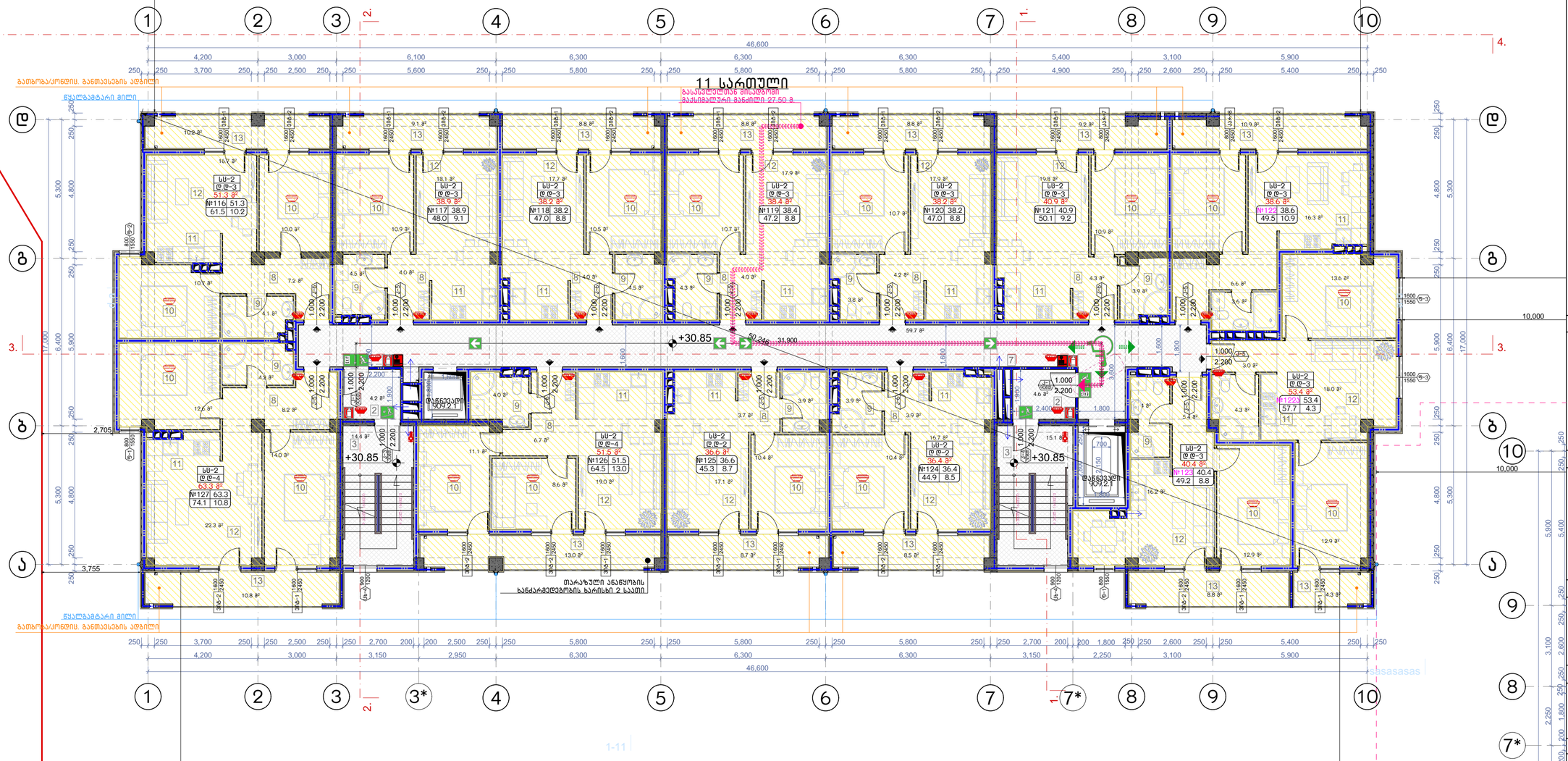
Ведомость освещения				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
1	Светильник уличный		12	
2	Светильник уличный		8	
3	Светильник уличный		6	
4	Светильник уличный		4	

Ведомость оборудования				
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Примечание
1	Контейнер для мусора		2	
2	Контейнер для мусора		1	
3	Информационный стенд		1	
4	Флагшток		1	
5	Велопарковка		1	

Ведомость малых архитектурных форм							
Номер на плане	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Общая масса, кг	Примечание
№1	Скамья		шт.	2	80	160	
№2	Урна		шт.	2	30	60	
№3	Качели		шт.	1	120	120	
№4	Песочница		шт.	1	150	150	
№5	Горка		шт.	1	200	200	
№6	Карусель		шт.	1	180	180	
№7	Спортивный комплекс		шт.	1	250	250	
№8	Детский игровой комплекс		шт.	1	220	220	
№9	Качалка на пружине		шт.	1	90	90	
№10	Качалка балансир		шт.	1	100	100	
№11	Песочница-столик		шт.	1	140	140	
№12	Малые архитектурные формы		шт.	1	50	50	
№

გ-ბლოკი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №116	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №118	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +30.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სამარბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-3	A-713	18/12/2023 წ.

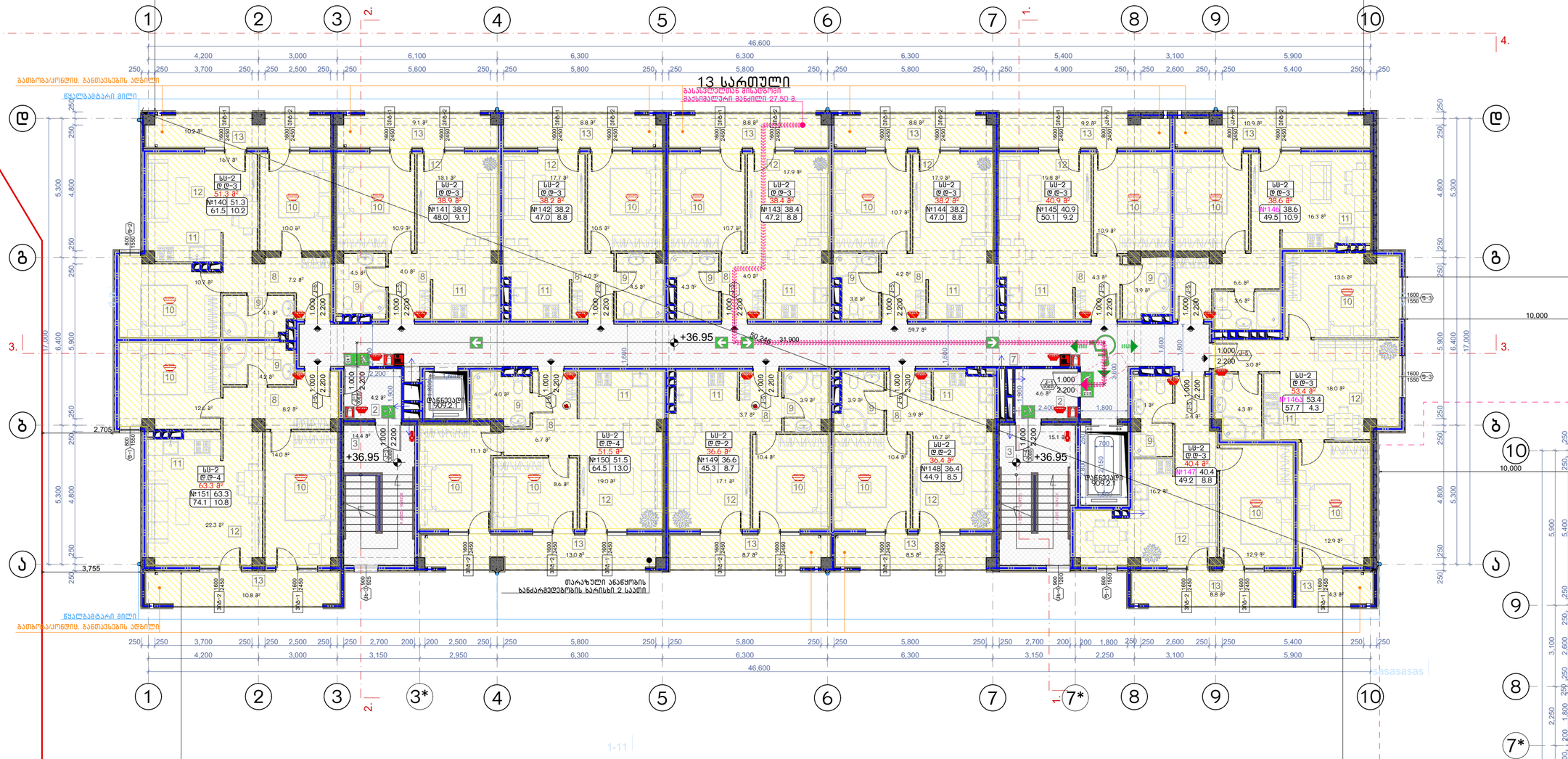
8-ъмлл

Общ ситуационен план М 1:100

Проектант:	Архитектурно бюро
Обект:	Жилищна сграда с 39 апартамента, магазини и подземен паркинг
Адрес:	гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 13, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 15, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 17, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 19
Фаза:	Работен проект
1.	Благоустрояване на терена, изграждане на нова ел. инсталация, ВиК мрежа, ОВК, изграждане на нова ел. инсталация, ВиК мрежа, ОВК, изграждане на нова ел. инсталация, ВиК мрежа, ОВК

გ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №140	სს-2	61.5	18.6	3	39	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სს-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146ა	სს-2	57.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სს-2	49.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №149	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №150	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №151	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 98.3 მ²
2. სასხოვრებელი - 568.9 მ²
3. საზუფხულო - 120.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.42
A-3	A-715	18/12/2023 წ.

8-ъмлйл

бъбъъ +40.00бпзбъмъбпъ бъбъъ ълъъъъ
бъъъъъъъ: 1:100

бъъъъъъъ:	
3. лъълъъ ъъълъъъъ	
14. бъъъъъъъ лмълъпъъъъ(ъпъъъълъ)	

ბ-ზემოკი

ბლანკეტის ბეტონის ბაქანი ამოსაღები ხეების ადგილზე

ბეტონის ბაქანი

ასფალტის საფარი

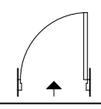
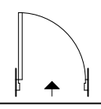
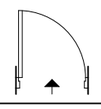
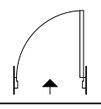
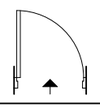
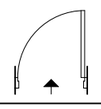
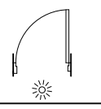
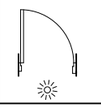
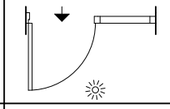
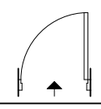
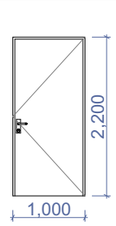
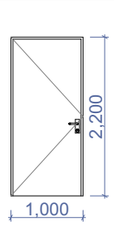
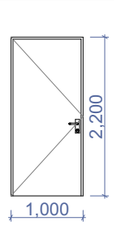
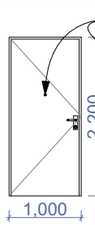
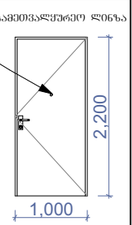
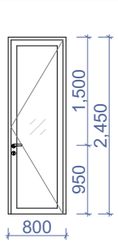
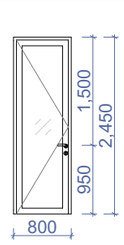
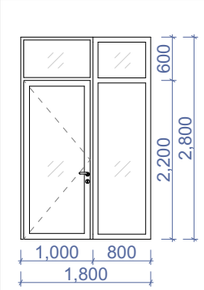
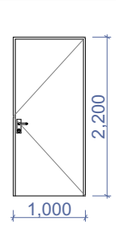
ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

გ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი
რაოდენობა	26	3	15	14	102	66	12	12	2	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	1800X2800	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	5.0	2.2
ერთეულის ჯამი ფართი	57.2	6.6	33.0	30.8	224.4	145.2	24.0	24.0	10.0	2.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	63.8 მ²		63.8 მ²		369.6 მ²		48.0 მ²		10.0 მ²	2.2

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:
კარებების სპეციფიკაცია
ექსპლიკაცია:
პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

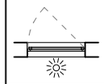
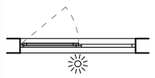
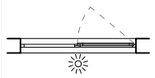
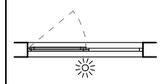
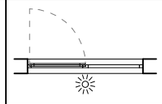
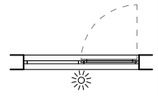
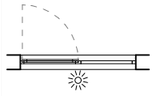
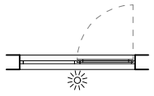
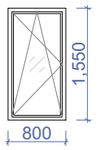
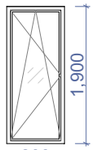
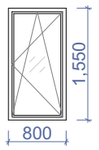
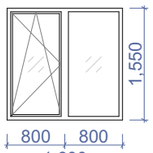
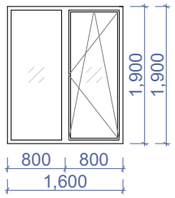
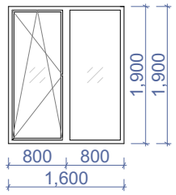
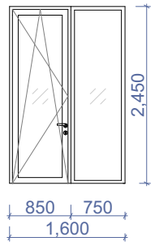
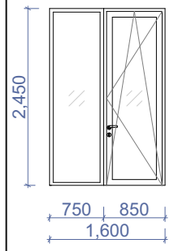
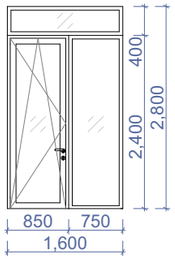
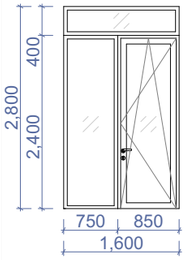
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

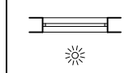
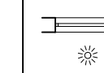
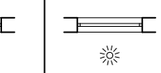
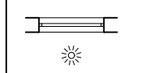
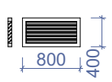
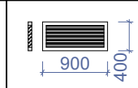
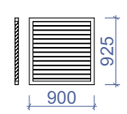
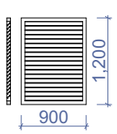
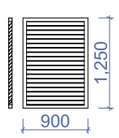
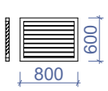
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.53
A-3	A-401	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	5	12	24	1	1	144	144	10	13
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	7.5	14.4	60.0	3.0	3.0	561.6	561.6	45.0	58.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	1343.7 მ²									

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაევებისთვის. შავი ფერის					
რაოდენობა	3	1	1	25	2	1
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	800X600
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	0.6
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	0.6
						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	32.5 მ²					

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

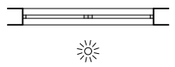
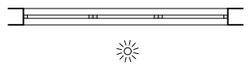
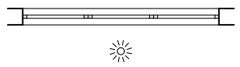
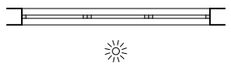
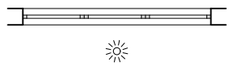
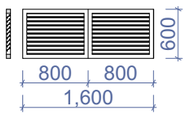
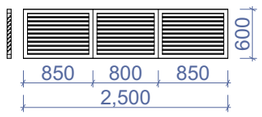
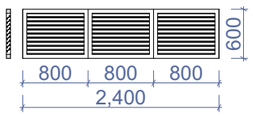
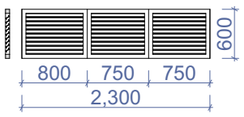
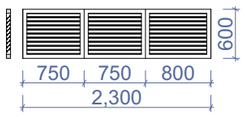
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.54
A-3	A-402	18/12/2023 წ.

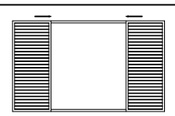
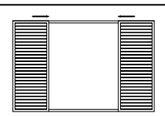
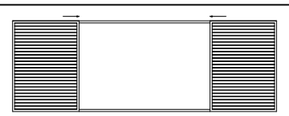
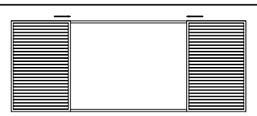
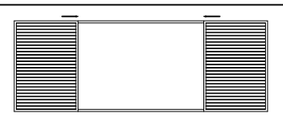
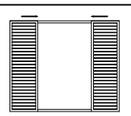
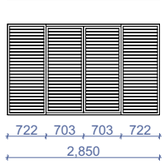
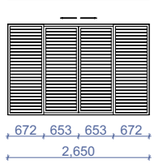
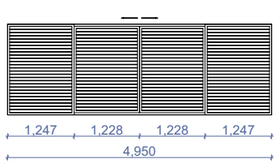
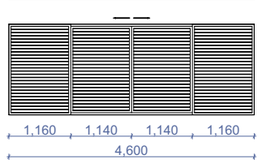
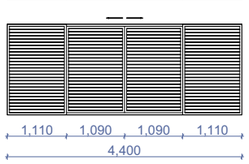
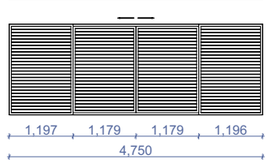
გ-ბლოკი

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ცხ-7	ცხ-8	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის				
რაოდენობა	5	1	1	1	2
ზომები	1600X600	2500X600	2400X600	2300X600	2300X600
კვადრატულობა	1.0	1.5	1.4	1.4	1.4
ერთეულის ჯამი ფართი	5.0	1.5	1.4	1.4	2.8
					
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	12.1 მ^2				

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ლიტონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15	ცხ-16	ცხ-17	ცხ-18
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2850X1700	2650X1700	4950X1700	4600X1700	4400X1700	4750X1700	2050X1700
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.8 მ^2	4.5 მ^2	8.4 მ^2	7.8 მ^2	7.5 მ^2	8.1 მ^2	3.5 მ^2
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი	44.6 მ^2						

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძქელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

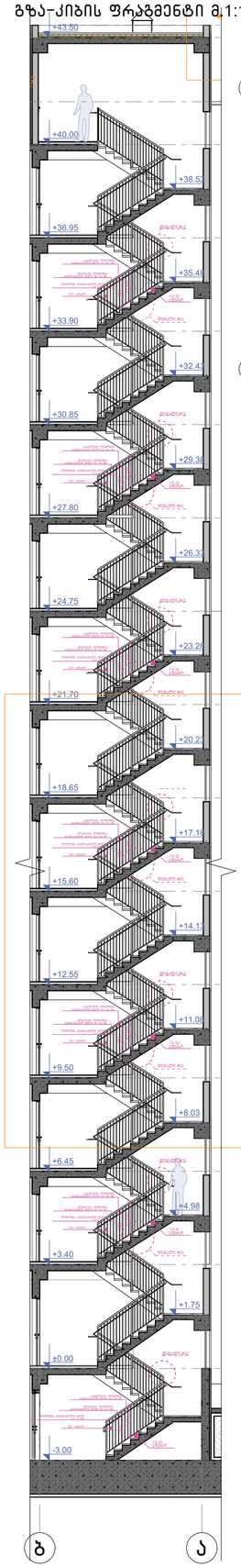
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

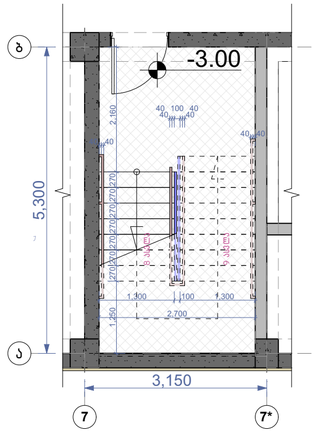
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.55
A-3	A-403	18/12/2023 წ.

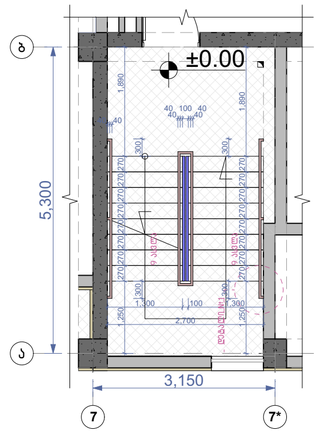
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



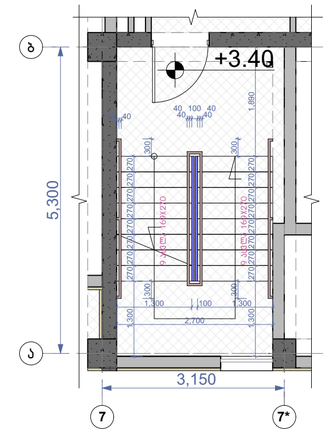
კიბის გეგმა -4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



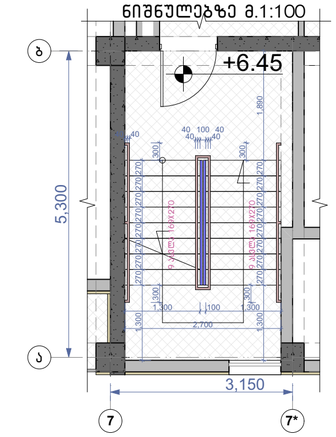
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



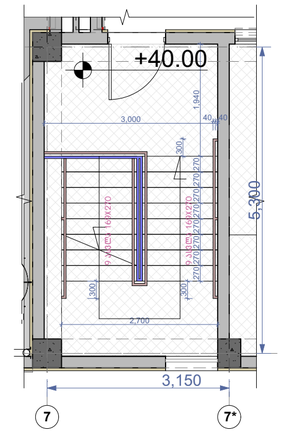
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
მ.1:100



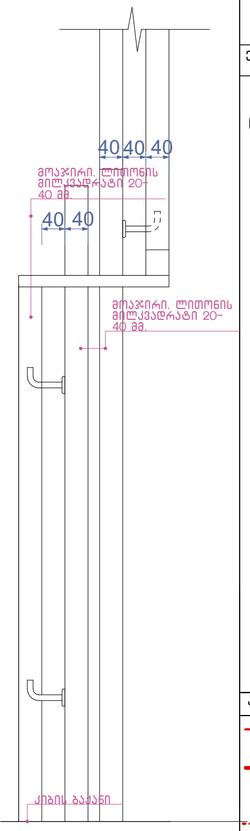
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე
მ.1:100

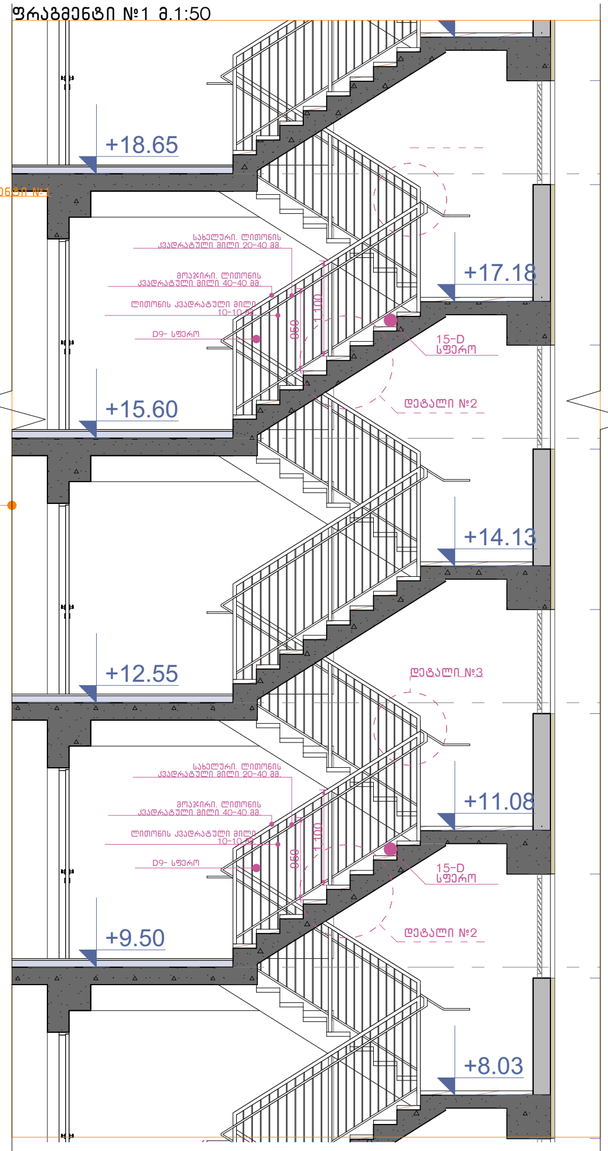


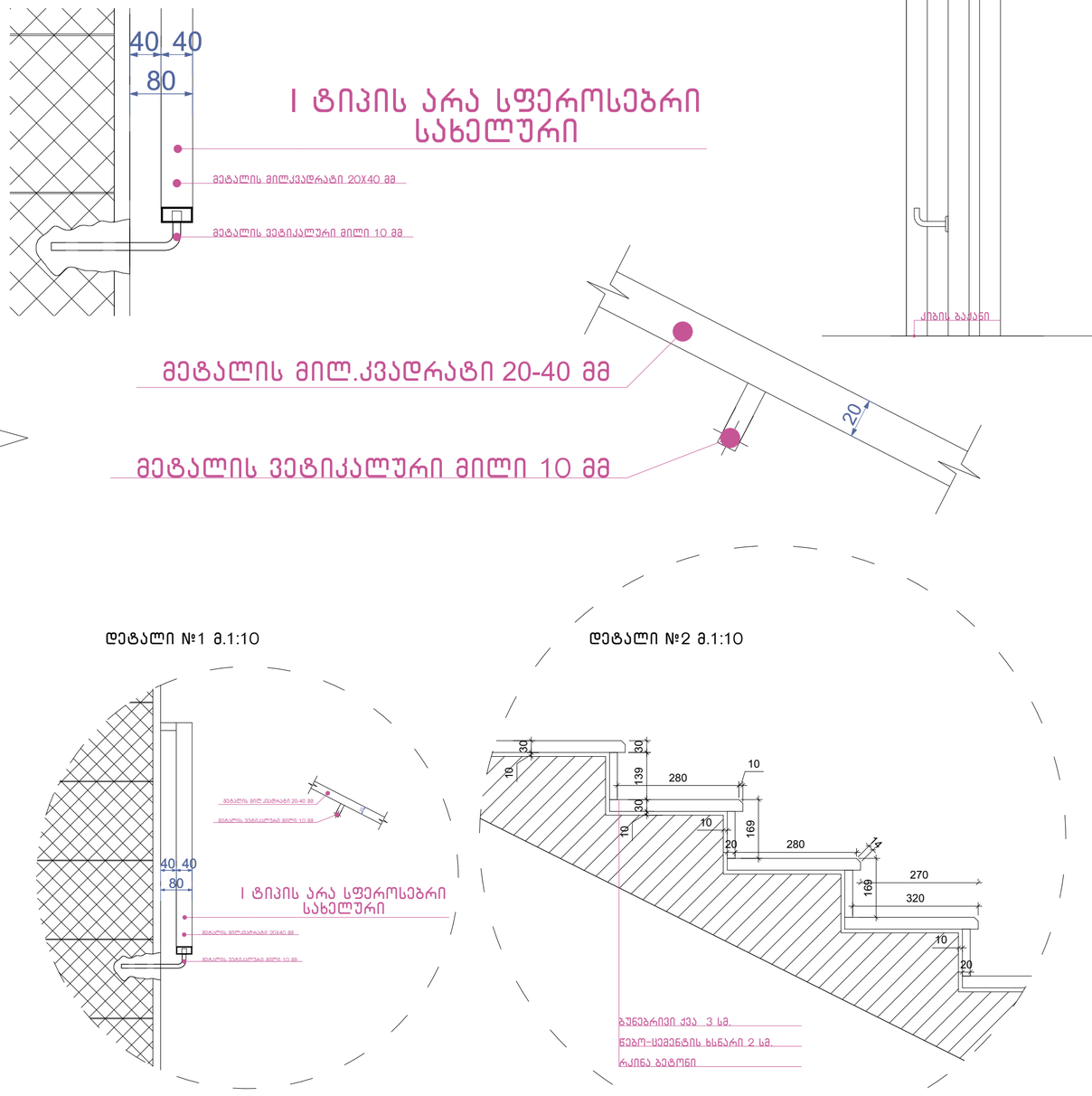
დეტალი №3 მ.1:10



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50





დეტალი №1 მ.1:10

დეტალი №2 მ.1:10

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

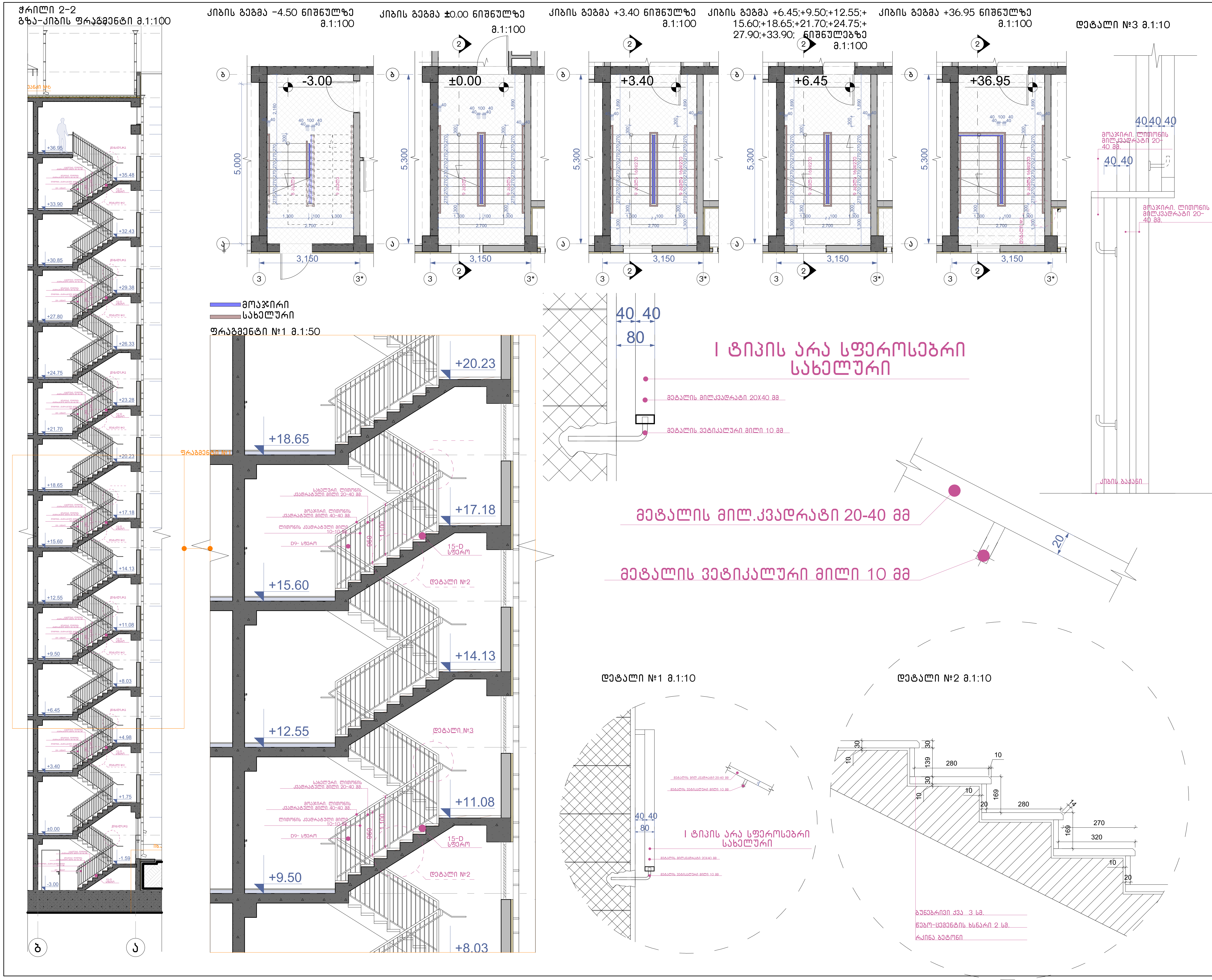
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.56
A-3	A-404	18/12/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

გ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

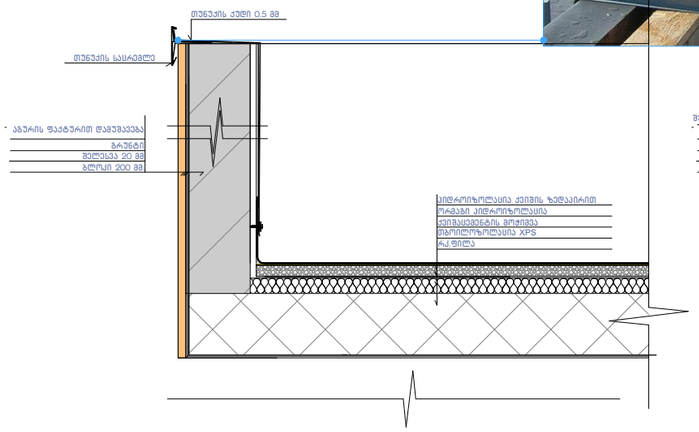
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.57
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

გ-ბლოკი

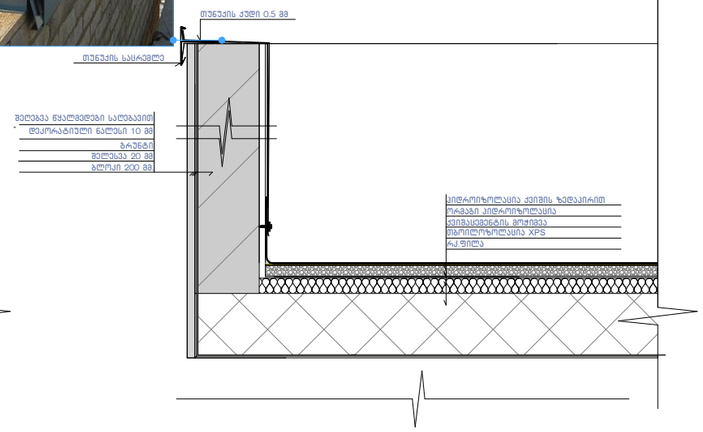
ფრაგმენტი



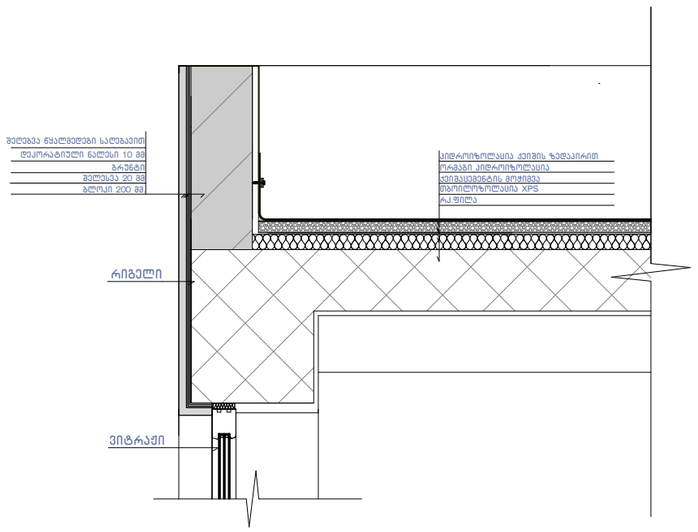
კვანძი №1* მ. 1:20



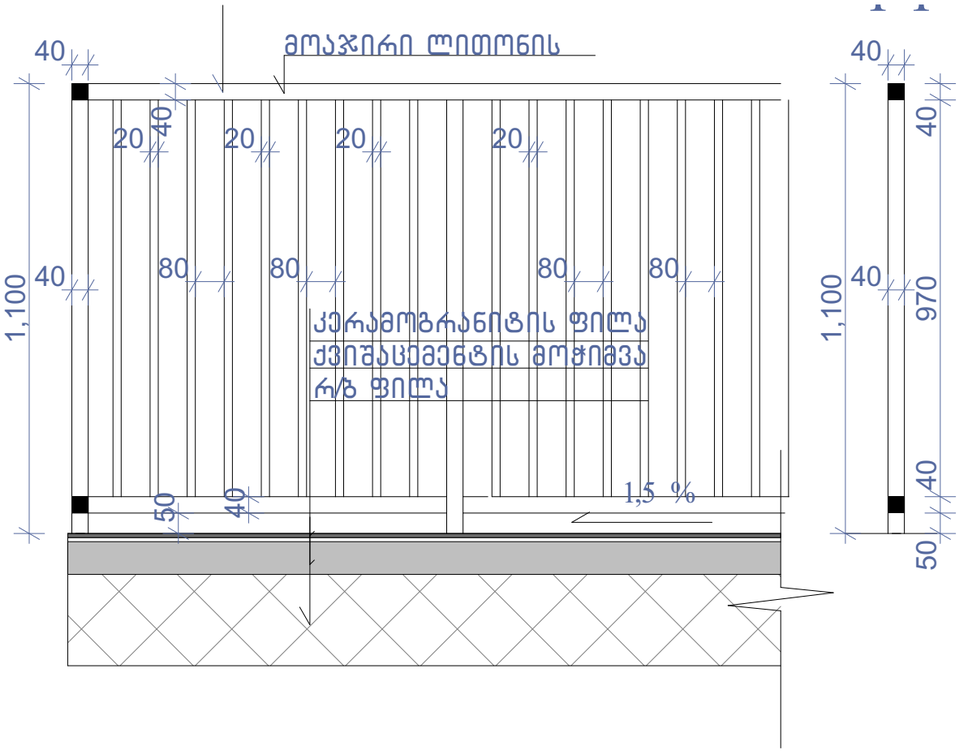
კვანძი №1 მ. 1:20



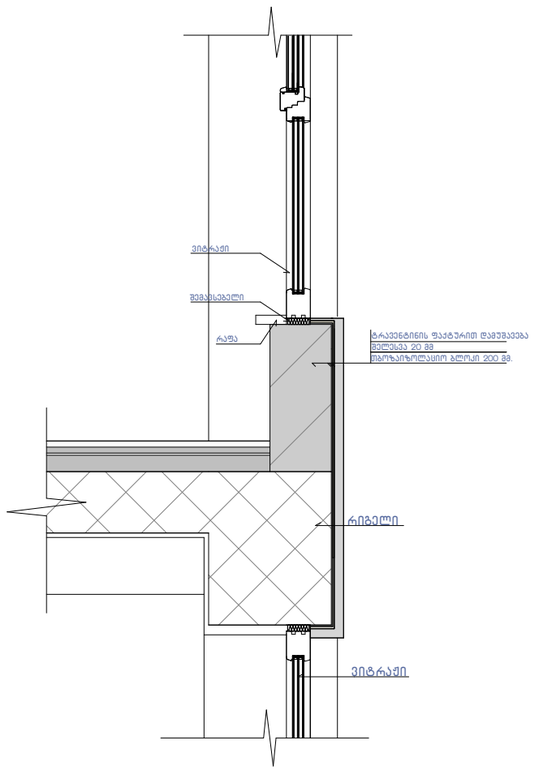
კვანძი №2 მ. 1:20



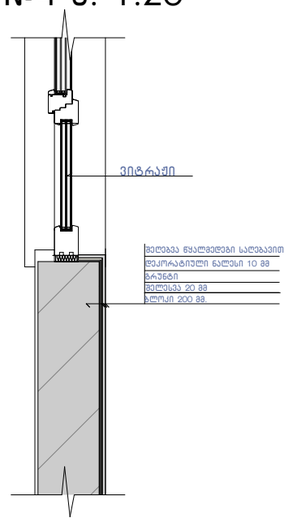
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

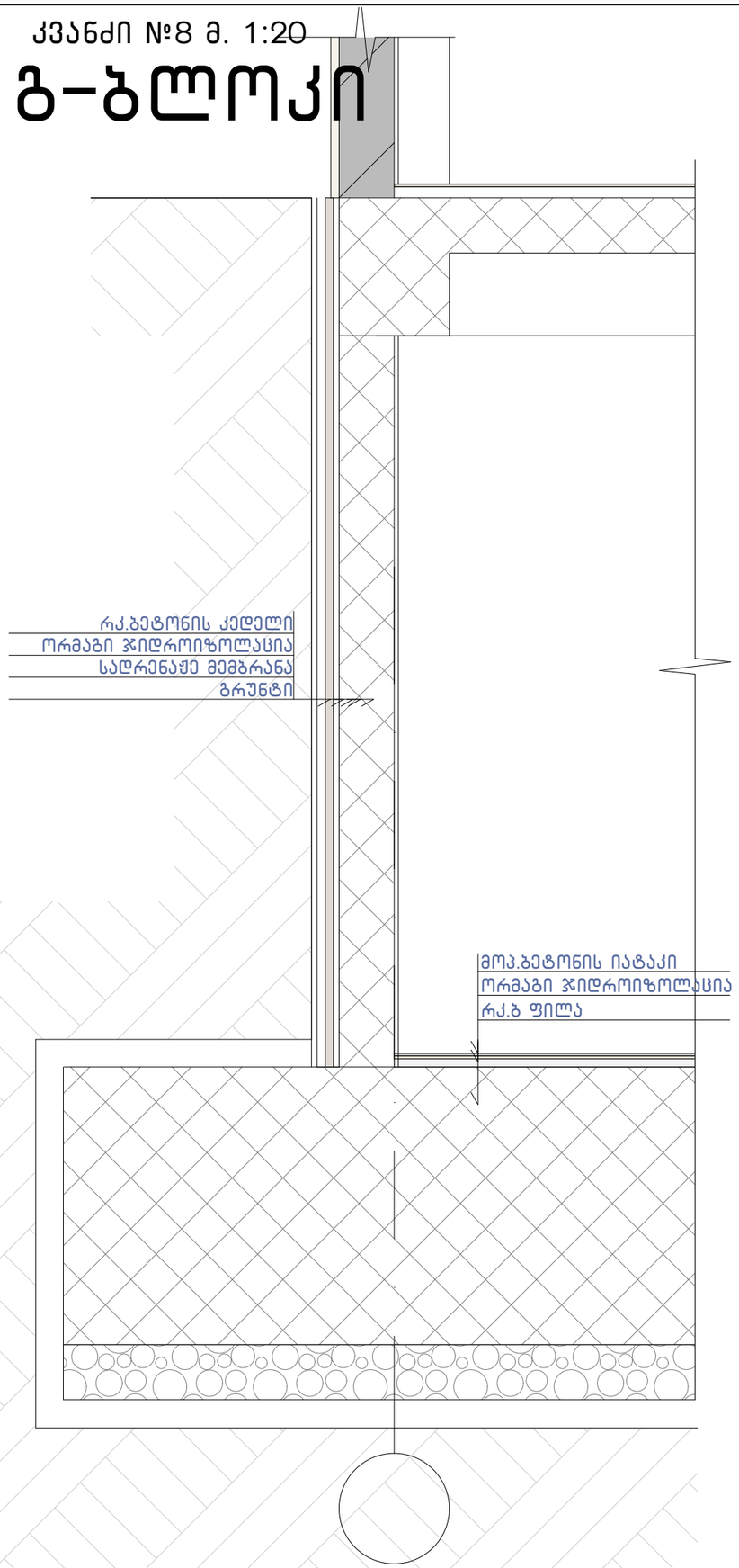
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

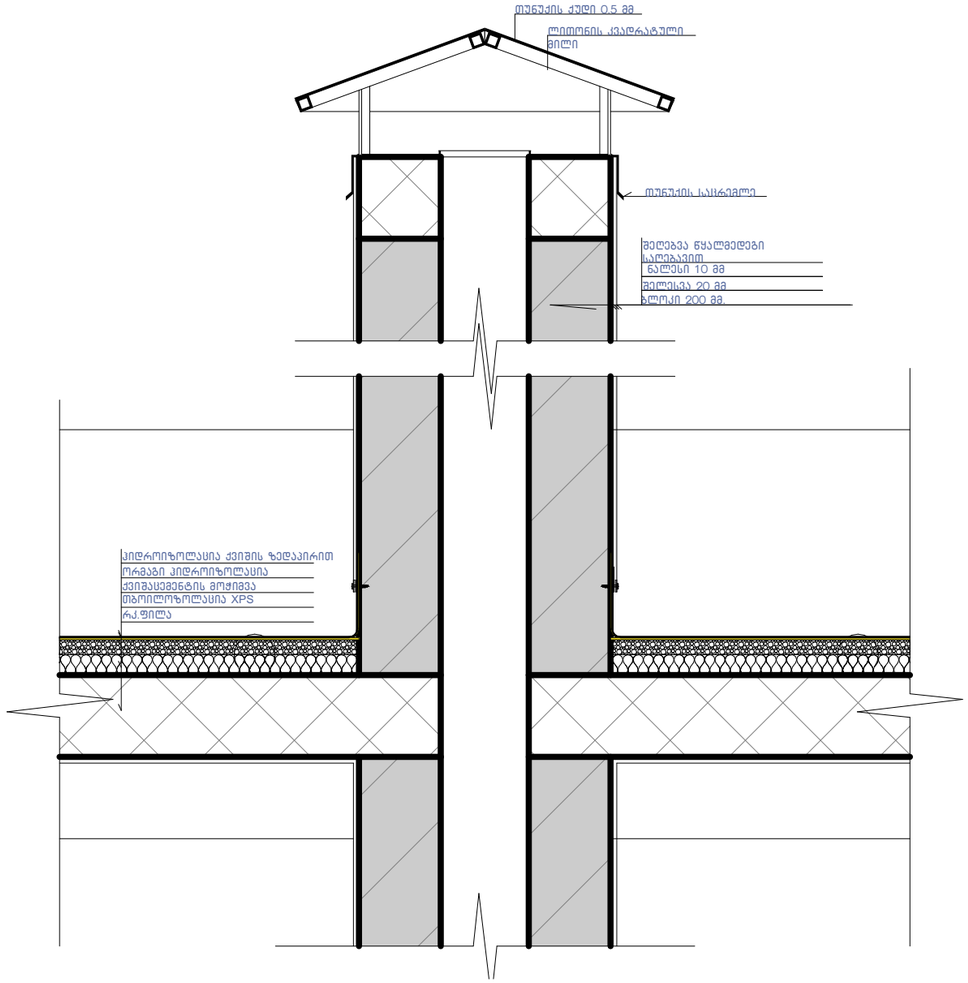
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.58
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

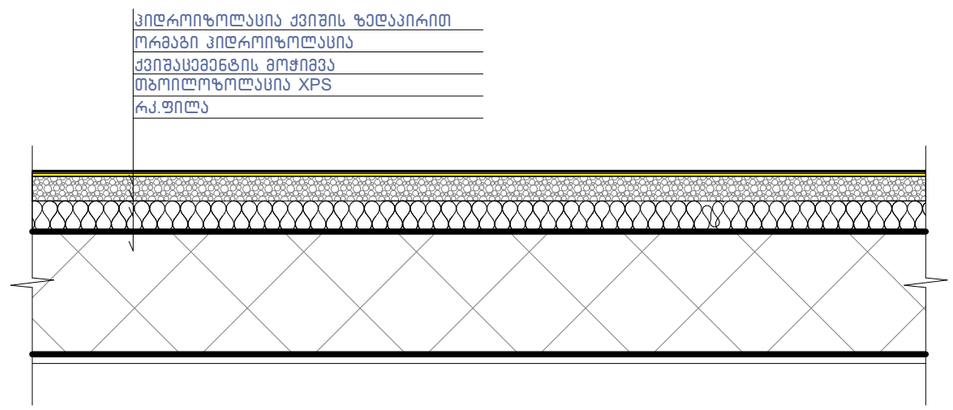
გ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

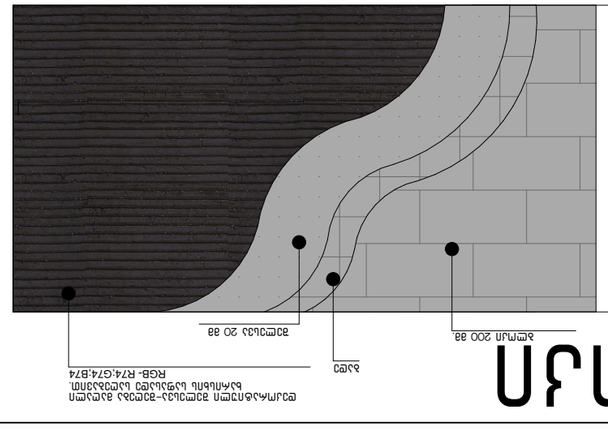
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.59
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

ფასადი 2

ფასადის ტიპი 3-1
ტექსტურა
RGB- R74;G74;B74


ალუმინის პანელი RGB- R74;G74;B74
ალუმინის პანელი ვერტიკალური შეღებილი ალუმინის პროფილით

დ-ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის
მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2"
ს/კ 400281093

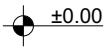
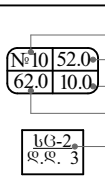
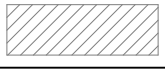
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	რკ.ბეტონის კედელი; კოლონა; დიაფრაგმა
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5177497; 09/11/2020. წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები, (ურბანული სამსახური №დ16.01210291; 26/01/2021). პროექტის მიზანია ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5670 მ2) მქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25–ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.067. ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის IV მ/რ–ში შიდა კვარტალურ სამანქანა გზებს შორის, მას მთლიან პერიმეტზე აკრავ გზები და თავისი კონფიგურაციით და მდებარეობით ერთ ცალკეულ უბანს წარმოაგებენ. მიწის ნაკვეთები ქანობიანი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 504.26 მეტრიდან 506.86 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, გვხდება ძველი დაუმთავრებელი შენობა–ნაგებობის საძირკვლის ფრაგმენტები და რკინა–ბეტონის კონსტრუქციები. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ძველი შენობის საძირკველშია, პროექტის მიხედვით ხდება ნაწილის გადარგვა და მათი მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია ორი 14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება "G" და " D" ბლოკად.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა "D" ბლოკი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 47.9 მ–ია. შენობა 15 სართულიანია, რომლის –1 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს –3.00 ნიშნული, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი და ავტოსაშხეპი სისტემა(–3.00). ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი (დიდი და პატარა) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ტრავენტინისა და აგურის ფაქტურით დამუშავდება. ამავდროულად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ლესვა–შეღებვით (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); (RGB-R245;G236;B224). კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში შეიცვალა ლითონის ცხაურის სიმაღლე; 2. წყალშემკრები მილების ფორმა ოთხკუთხედიდან გადავიდა წრიულზე; 3. +0.00 ნიშნულზე გაუქმდა კომერციული ფართი და მათ ადგილად მოეწყო ბინები; 4. სამად დაიყო "8–10" ღერძებში მდებარე ორი ბინა ყველა სართულზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დ–ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი–დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.00 ნიშნული
2. სწ-1 (311-2) სასაწყობე ჯგუფი (სასაწყობე)	-3.00 ნიშნული
3. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; 30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი. საწყობი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.95 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	852.2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	27.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8890.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9769.4	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	12314.9	

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2023 წ.
გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	9.50 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	40%
8-10 ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	4.62 მ.	1	2	25%	75%	75%	---	---	23%
ა-დ ღერძებში ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; +33.90; +36.95; ნიშნულები	16.77 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	16%
10-1 ღერძებში -3.30; ±0.00; +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+33.90; +36.95; ნიშნულები	10.00 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	28%
გ-ბ ღერძებში ±0.00; ნიშნული	15.95 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	1%
დ-ა ღერძებში +3.40; +6.45; +9.50; +12.55; +15.60; +18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85;+ 33.90; +36.95; ნიშნულები	3.00 მ.	2	2	15%	45%	45%	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 (-3.00 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფანები	---	---	კი	კი	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	---	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							

გაწიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი გაწიავება	ხელოვნური გაწიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.00 ნიშნული (ავტოფარეხი))	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1 (-3.00 ნიშნული. (სასაწყობე)	--	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. დერეფანები	---	კი
5. კიბის უჯრედები	კი	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დ-ბლოკი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/12/2023 წ.
გიორგი ბენდელიანი				ფორმატი	ფურცლები
ირაკლი გოგოხია				A-006	
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	46	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-3.00 ნიშნული (სწ-1)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
±0.00;+3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; +27.90; +30.85; + 33.90; +36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	468	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

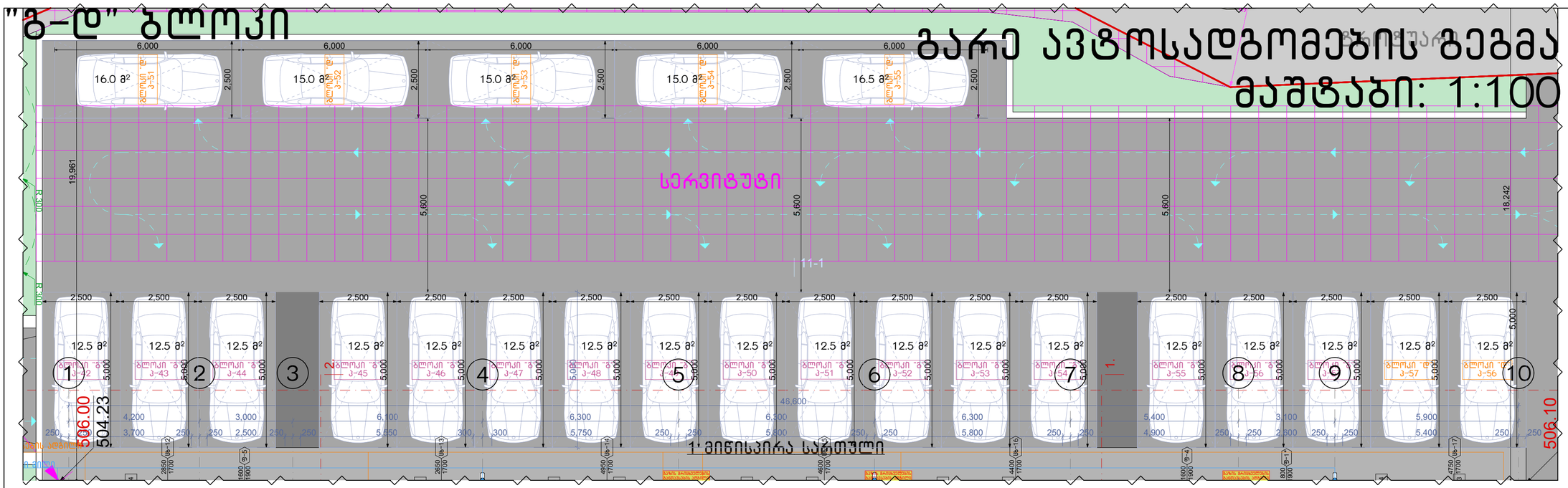
სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; +3.40; +6.45; + 9.50; +12.55; +15.60; + 18.65; +21.70; +24.75; + 27.90; +30.85; +33.90; + 36.95; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	168	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დ-ბლოკი

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი ირაკლი გოგოხია დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ბადენი-დიღომი 2" ს/კ 400281093	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/12/2023 წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

"გ-დ" ბლოკი

გარე ავტოსადგომების გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. გარე ავტოსადგომი - 637.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025

საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

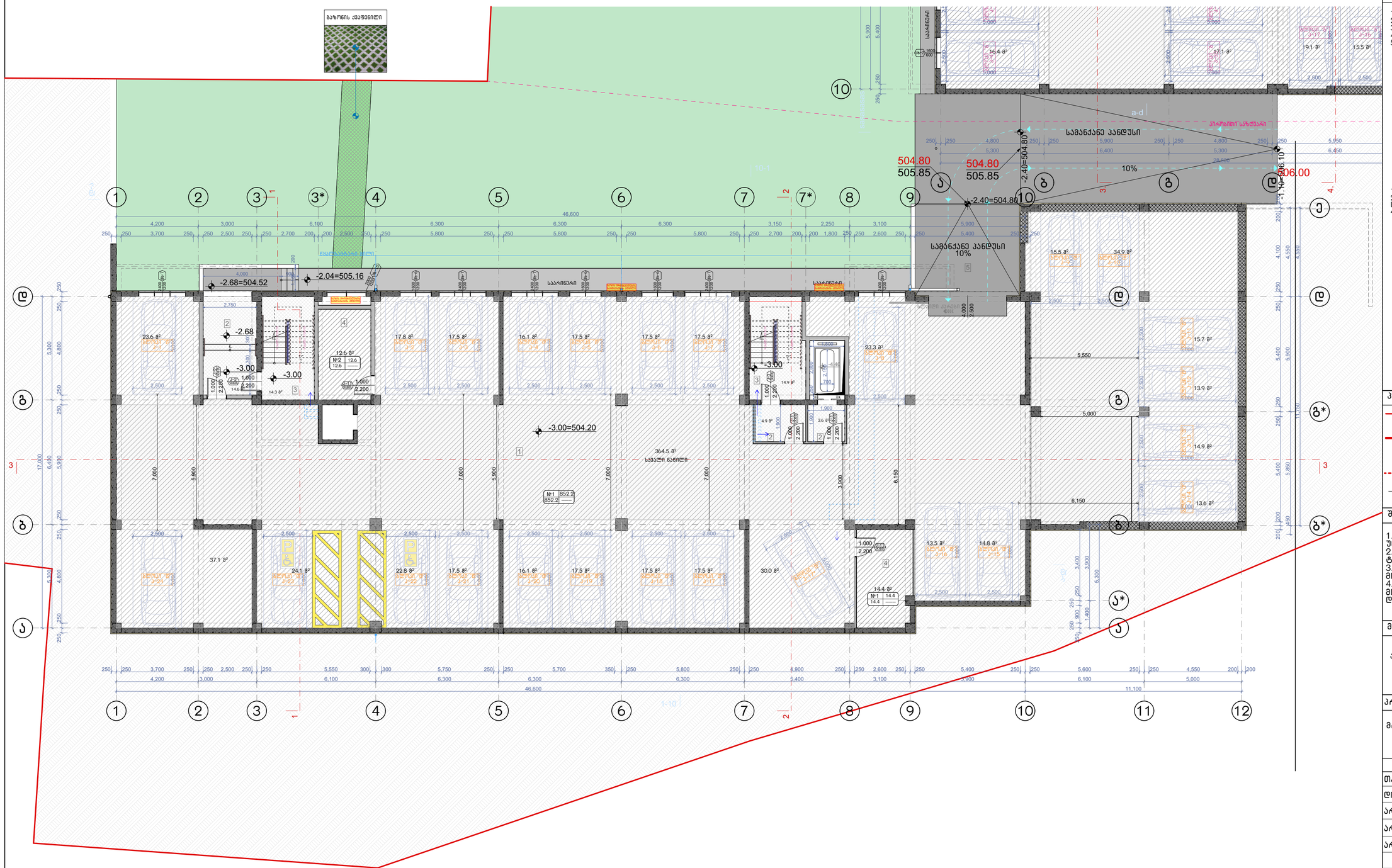
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.82
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
4. სამზეო სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ავტოსადგომი - 852.2 მ²
2. ქიბის უჯრედისა და სალარაბაზრ(ტამბური) - 52.3 მ²
4. სასანყობე - 27.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მკრ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.83**
A-3	A-101	18/12/2023 წ.

ре-ъмгиН

Ситуационен план

Мащаб 1:1000

Легенда:

- Граница на имота
- Сервитут за преминаване
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Ограничителна линия на застроя

Ф-эмэн

Фасад Ф-эмэн 3-4, 40 давхар ба дээвэр, 3-р блок

Масштаб: 1:100

Хэвлэсэн: 12/18/2023 6:

Ф-3	А-103
Ф-эмэн	18/12/2023 6.
Масштаб	1:100
Хуудас	А.85
Ф.хуудасны №	

BIJI ARCHITECTURE

Ш.Ц. Ш.Ц.
595 55-35-74
599 75-28-88

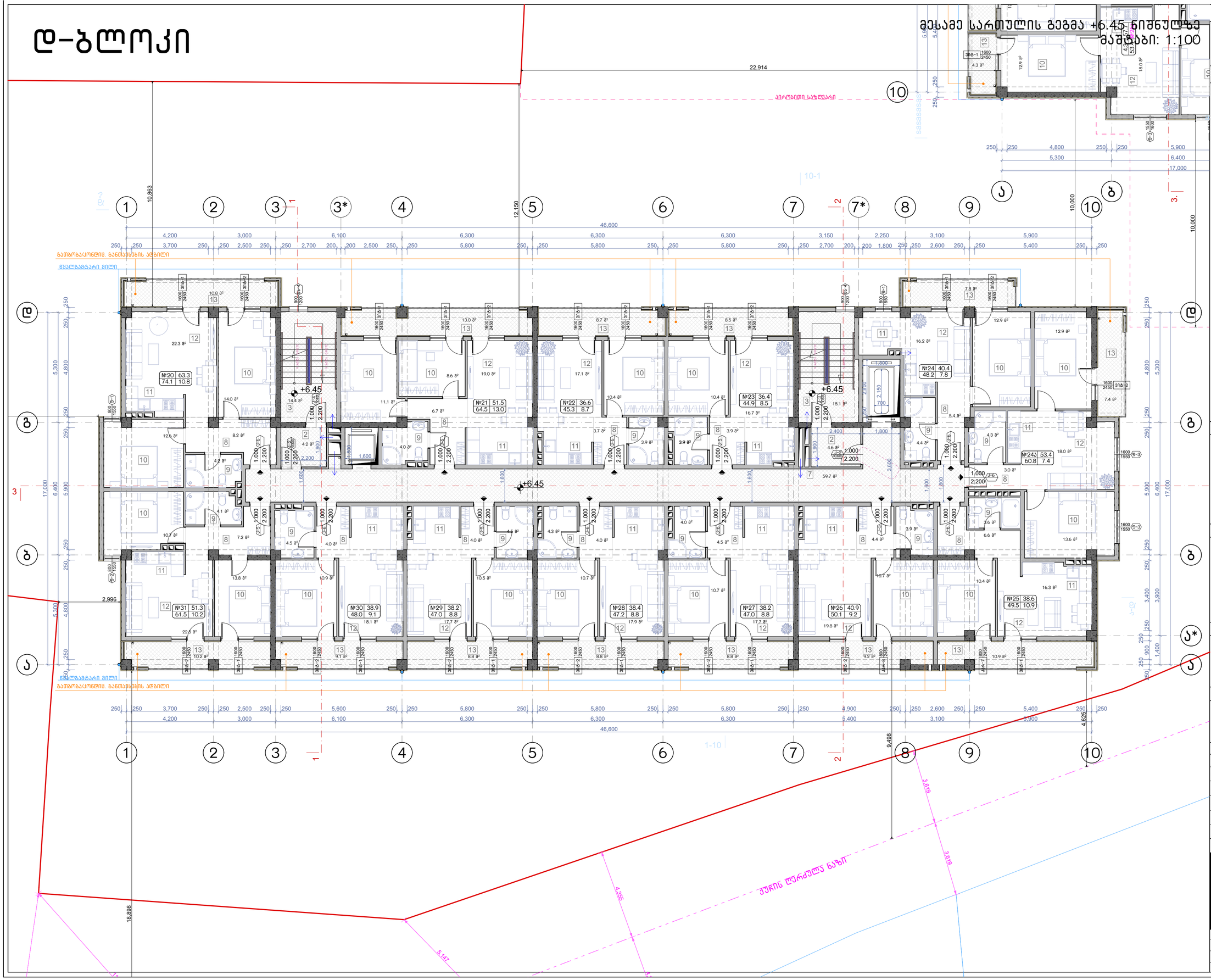
Ш.Ц. Ш.Ц.
Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.
№13

BIJI ARCHITECTURE

Ц.Ц.Ш.Ц.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.	Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.
Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.	Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.

დ-ბლოკი

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. ქიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 98.0 მ²
2. სასხოვრებელი - 566.1 მ²
3. საზაფხულო - 122.0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გობოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.86
A-3	A-104	18/12/2023 წ.

ლ-ჱმაჯ

ნაგებობის ნაწილის +9.50 ნიშნულის სართულის ნაწილის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	ნაგებობის ნაწილის +9.50 ნიშნულის სართულის ნაწილის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	A-105
ფურცლის ზომა:	A-3
პროექტის №:	
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის №:	1:100
ფურცლების ჯამური რაოდენობა:	A.87
	18/12/2023 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ბიუი არქიტექტურა
ა.ფოცხიშვილის №13
599 75-28-88
595 55-35-74

ნახაზის ელემენტების აღნიშვნები:

- ნახაზის ელემენტების საზღვრები
- ნაგებობის ნაწილის საზღვრები
- ჭრილის ხაზი

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი (მ²)
1	საერთო სარგებლობის ოთახი	98.0
2	საერთო სარგებლობის ოთახი	566.1
3	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.0
4	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
5	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
6	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
7	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
8	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
9	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
10	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
11	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
12	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
13	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2

ნაგებობის ნაწილის +9.50 ნიშნულის სართულის ნაწილის ფართობების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი (მ²)
1	საერთო სარგებლობის ოთახი	98.0 მ²
2	საერთო სარგებლობის ოთახი	566.1 მ²
3	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.0 მ²
4	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
5	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
6	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
7	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
8	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
9	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
10	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
11	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
12	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²
13	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2 მ²

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ასახულია ნაგებობის ნაწილის +9.50 ნიშნულის სართულის ნაწილის გეგმა.
2. ნახაზის ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება ზღვის დონიდან 0.00 მ სიმაღლეს.
3. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
4. ოთახების საკონტროლო ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
5. ნახაზის ელემენტების ფერები შეესაბამება მათ ტიპს.

ნახაზის ელემენტების აღნიშვნები

- ნახაზის ელემენტების საზღვრები
- ნაგებობის ნაწილის საზღვრები
- ჭრილის ხაზი

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი (მ²)
1	საერთო სარგებლობის ოთახი	98.0
2	საერთო სარგებლობის ოთახი	566.1
3	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.0
4	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
5	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
6	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
7	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
8	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
9	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
10	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
11	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
12	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2
13	საერთო სარგებლობის ოთახი	122.2

Ф-ЭЛЕМ

Фасад 1-10

Фасад 1-10 с размерами, осями и отметками +12.55

Масштаб: 1:100

Проект:	Жилой комплекс с подземным паркингом
Адрес:	ул. Лавровая 12, Ботанический район, Ташкент
Заказчик:	ООО «Ботаник Девелопмент»
Стадия:	Рабочий проект
Лист:	А-106
Дата:	18/12/2023 г.

BIUL ARCHITECTURE
Бюро архитектурного проектирования
г. Ташкент, ул. Лавровая 12
тел. +998 71 595 55-35-74
моб. +998 90 599 75-28-88

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола 1-го этажа.
3. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиком и огнезащитным составом.
4. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.

Условные обозначения:
- Граница участка
- Ось несущей стены
- Ось перегородки
- Линия разреза
- Направление взгляда

Экспликация помещений:
1. Тамбур
2. Прихожая
3. Гостиная
4. Спальня
5. Кухня
6. Санузел
7. Ванная
8. Кладовая
9. Балкон
10. Лоджия
11. Терраса
12. Коридор общего пользования
13. Лестничная клетка

Ведомость фасадных материалов:
1. Облицовочный кирпич красный, ГОСТ 530-2012 — 986.0 м²
2. Цементно-песчаная штукатурка — 566.1 м²
3. Керамогранит, серый — 122.0 м²

Ведомость изменений

№	Описание	Дата
1	Выпуск для согласования	12.03.2024
2	Корректировка по замечаниям	18.04.2024
3	Выпуск для строительства	02.05.2024

Согласовано:
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Начальник отдела
Руководитель группы

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ситуационен план

Сграда с ателиета +15.60 и къща към Ул. Стара планина 1 с УПИ

Мащаб: 1:100

ре-ѣмцин

Ѕѕѕ

ре-ѣмчмѧ

бѧѕмчмѧ ѕѧѕѧѕѧ +21.70 ѕѧѕѧѕѧ ѕѧѕѧѕѧѕѧѕѧѕѧ ѕѧѕѧѕѧ

ѕѧѕѧѕѧ: 1:100

ѕѧѕѧѕѧѕѧѕѧѕѧ

Ф-эмплан

Фасад Ф-3 на оси 24.75 Блок А Секция 1 Блок Б Секция 1

Масштаб: 1:100

Ф-3

Дата	18/12/2023 г.
Чертеж №	А-110
Лист	А.92
Масштаб	1:100
Стадия	Работна документация

BUJ ARCHITECTURE

Ул. Васил Левски №13
5500 Севлиево
тел. 0675 55-35-74
0899 75-28-88

Възложител: Фирма Строй Инвест ЕООД

Обект: Жилищна сграда с магазини и паркинг

Адрес: гр. Севлиево, ул. Васил Левски №13

Проектанти:

Част	Име
Архитектура	арх. Ивайло Ангелов
Конструкции	инж. Ивайло Ангелов
Конструкции	инж. Ивайло Ангелов
Конструкции	инж

ლ-ჰმაჯ

ცვლილება N: | ამოსაბეჭდი ფორმატი: A-3
ცვლილების თარიღი: | ნახაზის ნომერი: A-111
ნახაზის დასახელება: | თარიღი: 18/12/2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE
ბ.პ. ბესიკ ბასილაია
ს/ნ 59375355-74
ტელ: 599 75-28-88

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-10

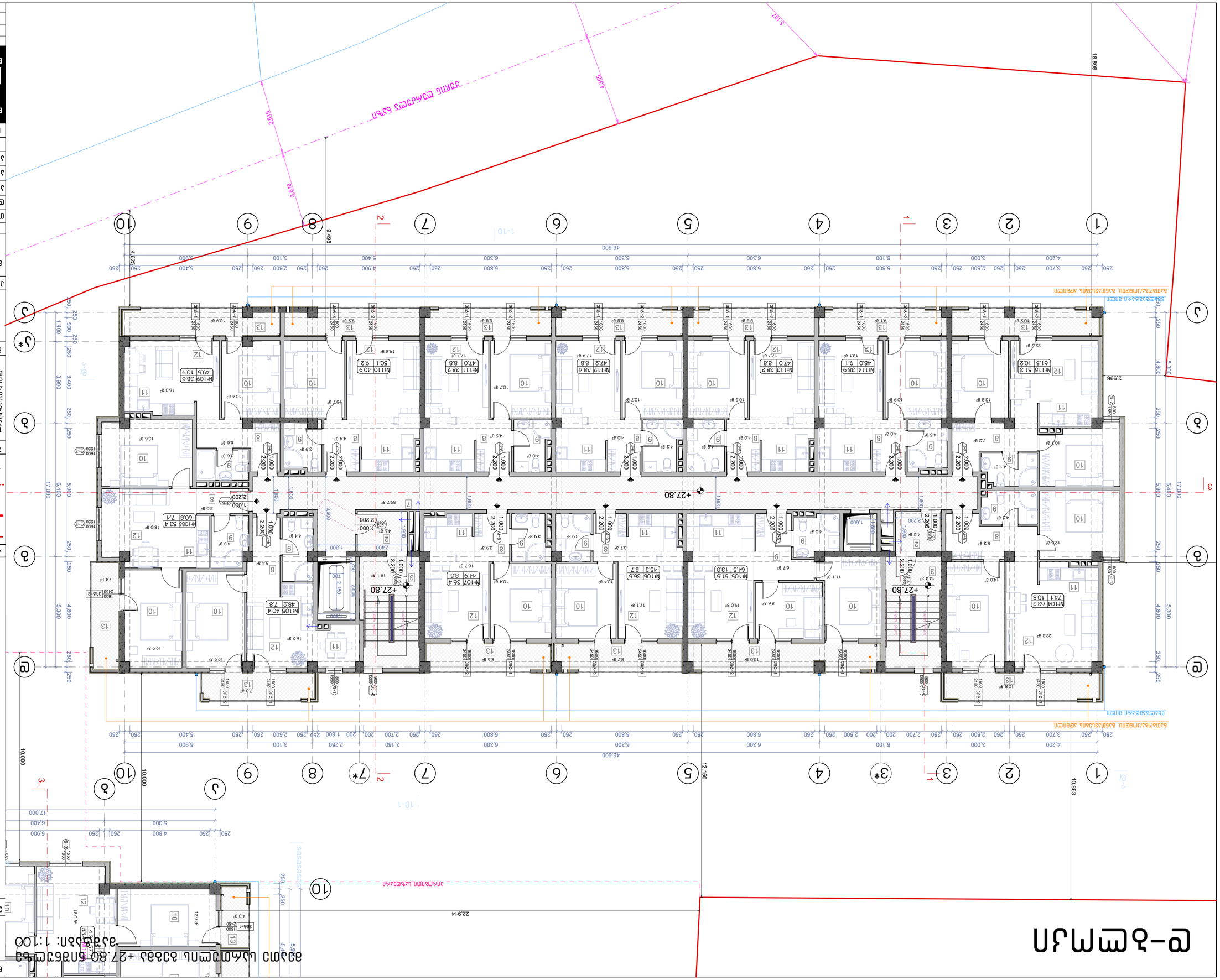
ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ლეგენდა:

- ნახაზის ლეგენდა
- ნახაზის ლეგენდა
- ჭიშკრის ხვრელი

ფასადის მასალები:

1. ნაცრისფერი ფასადური ტიხრული სისტემა
2. ალუმინის ფანჯრის ბლოკები
3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკები
4. ალუმინის ფანჯრის ბლოკები


+27.80
+27.80
+27.80

ре-ѣмцмѧ

**Сѣѫмѫѣѧѣѫѣѫ ѣѫѣѫѣѫ

Ф-ЭЛЕМЕНТ

ФАСАДА +33.90 ЕЛЕМЕНТИ С ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ф-ЭЛЕМЕНТ: 1:100

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. БЛАГОВЪЗ ЗОВОЛЕЕМЕН ЗЕЗЛЕСЕ ЗЕЛЕЗЕЛЕЗ ЗЕЛЕЗЕЛЕЗ ЗЕЛЕЗЕЛЕЗ

Ф-эмэн

Фасад 6-36.95 паралел на осовата ос Ф

1:100

Ф.Ф.Ф.

Ф-1 Фасад

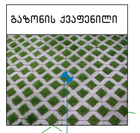
Фасад 1-10 Ось А-Ж +40.00 Ниво терен
Фасади: 1:100

Ниво терен: ±0.00 Ниво +40.00 Ниво +41.15 Ниво +41.00

Ниво +40.00 Ниво +41.15 Ниво +41.00

Ниво +40.00 Ниво +41.15 Ниво +41.00

დ-ბლოკი



სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

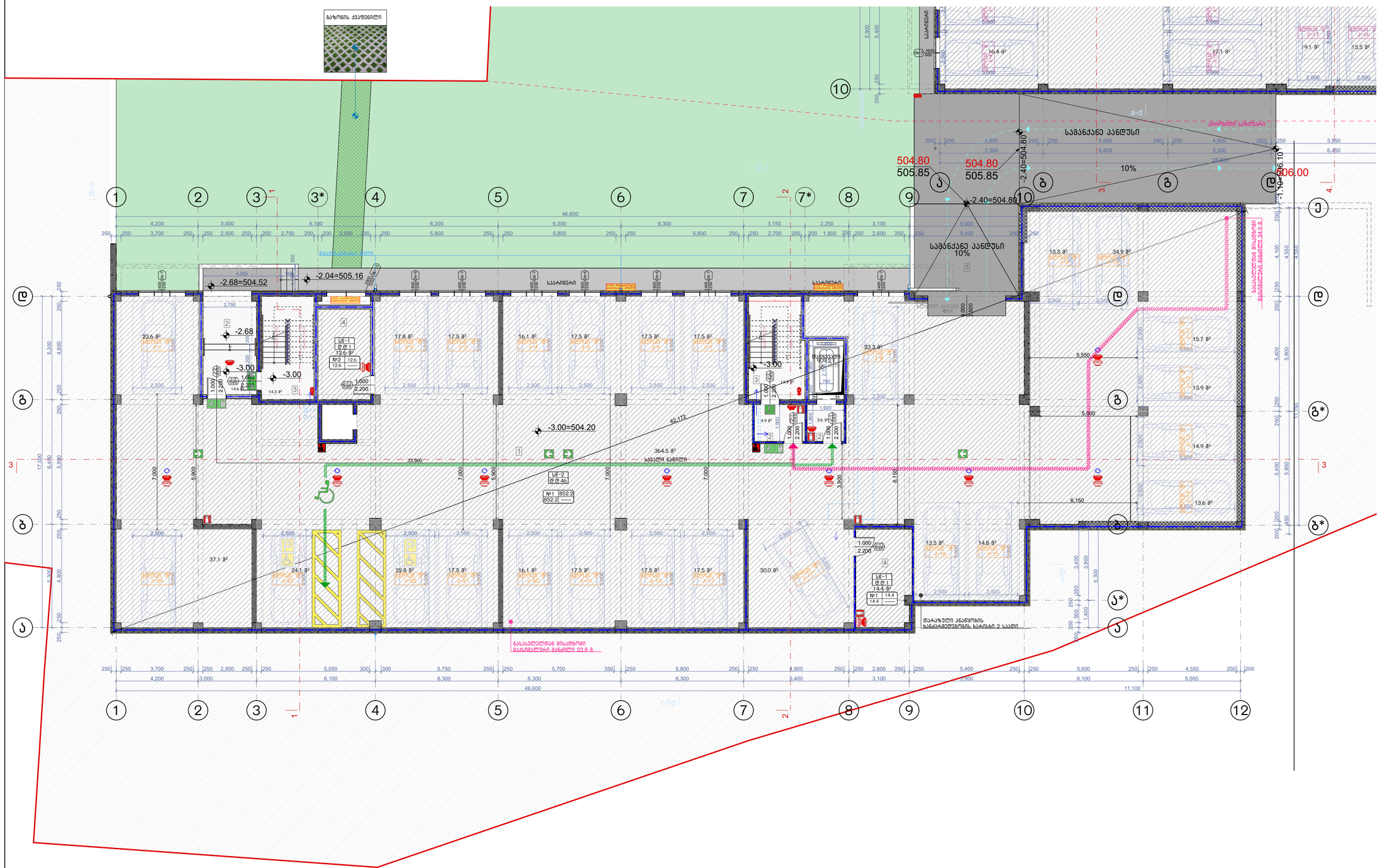
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.98
A-3	A-116	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

პარკინგის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


ბაზონის ქვაფენილი
სამანქანე პანდუსი
10%
504.80
505.85
-2.40=504.80
-2.68=504.52
-2.04=505.16
-3.00=504.20
-3.00
-2.68
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

Зона №	Площ м²	Брой апартаменти	Брой спални	Брой паркоместа	Брой мотоциклетни паркоместа	Брой велосипедни паркоместа	Брой паркоместа за хора с увреждания
Зона №1	57.7	3	18.6	2	36	82ка.	11.	92ка.
Зона №2	70.7	4	18.6	4		82ка.	11.	92ка.
Зона №3	64.5	4	18.6	4		82ка.	11.	92ка.
Зона №4	45.3	2	18.6	2		82ка.	11.	92ка.
Зона №5	44.9	2	18.6	2		82ка.	11.	92ка.
Зона №6	69.8	4	18.6	4		82ка.	11.	92ка.
Зона №6а	45.4	3	18.6	3		82ка.	11.	92ка.
Зона №7	61.3	3	18.6	3		82ка.	11.	92ка.
Зона №7а	47.0	3	18.6	3		82ка.	11.	92ка.
Зона №7б	47.2	3	18.6	3		82ка.	11.	92ка.
Зона №7в	47.0	2	18.6	2		82ка.	11.	92ка.
Зона №8	32.2	2	18.6	2		82ка.	11.	92ка.
Зона №8а	46.5	3	18.6	3		82ка.	11.	92ка.

Обект:	Жилищна сграда с 36 апартамента, 36 паркоместа, 36 велосипедни паркоместа, 4 паркоместа за хора с увреждания, 4 мотоциклетни паркоместа, 2 магазина, 2 офиса, 2 кафе-сладкарници, 2 фризьорски салона, 2 фитнес зали, 2 детски кътове, 2 ресторанта, 2 заведения за бързо хранене, 2 кафе-бара, 2 барове, 2 нощни клуба, 2 бани за масаж, 2 солариума, 2 сауни, 2 парни бани, 2 джакузита, 2 плувни басейна, 2 спортни площадки, 2 детски площадки, 2 зони за отдих, 2 зони за пикник, 2 зони за барбекю, 2 зони за фитнес, 2 зони за йога, 2 зони за медитация, 2 зони за масаж, 2 зони за солариум, 2 зони за сауна, 2 зони за парна баня, 2 зони за джакузи, 2 зони за плувен басейн, 2 зони за спортна площадка, 2 зони за детска площадка

Зона №8	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №9	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №10	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №11	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №12	Ш-2	48.2	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №13	Ш-2	60.8	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №14	Ш-2	49.5	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №15	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №16	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №17	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №18	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
Зона №19	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.
	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш.	82м.	Ш.	92м.

Условное обозначение	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Красные линии	
	Линия регулирования застройки	
	Проектируемый объект капитального строительства	
	Существующий объект капитального строительства	
	Проектируемый линейный объект	
	Существующий линейный объект	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий сносу	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий сносу	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий реконструкции	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий реконструкции	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий капитальному ремонту	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий капитальному ремонту	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий благоустройству	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий благоустройству	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий демонтажу	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий демонтажу	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий перемещению	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий перемещению	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий консервации	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий консервации	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий ликвидации	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий ликвидации	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий сохранению	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий сохранению	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий консервации	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий консервации	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий ликвидации	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий ликвидации	
	Проектируемый объект капитального строительства, подлежащий сохранению	
	Существующий объект капитального строительства, подлежащий сохранению	

Цоколь	Этажность	Отметка	Высота	Количество квартир	Общая площадь	Площадь	Количество	Количество	Количество

Фасад 6-6

Фасад 6-6 +6.45 блок-секция 1 с осями 1-10
Масштаб 1:100

Обозначение	Тип	Высота, мм	Ширина, мм	Количество, шт.	Материал	Примечание
ОК1	Оконный блок	1500	1600	12	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК2	Оконный блок	1500	2400	8	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК3	Оконный блок	1500	1800	4	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК4	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК5	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК6	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК7	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК8	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК9	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК10	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК11	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК12	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК13	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК14	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК15	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК16	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК17	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК18	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК19	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК20	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК21	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК22	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК23	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК24	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК25	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК26	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК27	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК28	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК29	Оконный блок	1500	2400	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК30	Оконный блок	1500	1600	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной
ОК31	Оконный блок	1500	1200	2	ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Поворотно-откидной

Марка	Тип	Площадь, м²	Количество	Этаж	Примечание
КВ1	1-комнатная	41.2	12	1–10	Студия
КВ2	1-комнатная	43.5	8	1–10	
КВ3	2-комнатная	58.7	6	1–10	
КВ4	2-комнатная	61.3	4	1–10	
КВ5	3-комнатная	74.8	2	1–10	

Помещение	Площадь, м²	Категория	Примечание
Тамбур	4.2	В4	
Коридор	6.8	В4	
Санузел	2.1	В4	
Ванная	3.4	В4	
Кухня-ниша	5.6	В4	
Комната	18.9	В4	
Балкон	3.6	В4	

Ось	Отметка, м	Ширина, мм	Высота, мм	Материал	Примечание
1	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
2	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
3	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
4	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
5	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
6	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
7	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
8	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
9	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
10	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	

Марка	Тип	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Материал	Примечание
ДВ1	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ2	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ3	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ4	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ5	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ6	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ7	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ8	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ9	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ10	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная

Марка	Тип	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Материал	Примечание
ДМ1	Межкомнатная	800	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ2	Межкомнатная	700	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ3	Межкомнатная	800	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ4	Межкомнатная	700	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ5	Межкомнатная	800	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ6	Межкомнатная	700	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ7	Межкомнатная	800	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ8	Межкомнатная	700	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ9	Межкомнатная	800	2000	1	МДФ, ламинированный	
ДМ10	Межкомнатная	700	2000	1	МДФ, ламинированный	

Помещение	Площадь, м²	Категория	Примечание
Тамбур	4.2	В4	
Коридор	6.8	В4	
Санузел	2.1	В4	
Ванная	3.4	В4	
Кухня-ниша	5.6	В4	
Комната	18.9	В4	
Балкон	3.6	В4	

Ось	Отметка, м	Ширина, мм	Высота, мм	Материал	Примечание
1	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
2	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
3	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
4	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
5	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
6	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
7	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
8	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
9	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	
10	0.000	1200	2100	Сталь, остекление	

Марка	Тип	Ширина, мм	Высота, мм	Количество, шт.	Материал	Примечание
ДВ1	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ2	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ3	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ4	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ5	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ6	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ7	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ8	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ9	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная
ДВ10	Входная	1200	2100	1	Сталь, МДФ	Противопожарная

Марка	Тип	Площадь, м²	Количество	Этаж	Примечание
КВ1	1-комнатная	41.2	12	1–10	Студия
КВ2	1-комнатная	43.5	8	1–10	
КВ3	2-комнатная	58.7	6	1–10	
КВ4	2-комнатная	61.3	4	1–10	
КВ5	3-комнатная	74.8	2	1–10	

Фасад 6-6

Фасад 6-6 по осям 1-10 и осям Г-Ж

Масштаб 1:100

Высотные отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа

Экспликация помещений:

1. Балкон
2. Лоджия
3. Лифт грузовой
4. Лифт пассажирский
5. Мусоропровод
6. Электрощитовая
7. Помещение уборочного инвентаря
8. Тамбур
9. Кладовая
10. Кладовая
11. Кладовая
12. Кладовая маломобильных групп населения
13. Электрощитовая

Ведомость отделки фасадов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Цоколь	
ОК1	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК2	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК3	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК4	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК5	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК6	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК7	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК8	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК9	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК10	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК11	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК12	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК13	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК14	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК15	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК16	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК17	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК18	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК19	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК20	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК21	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК22	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК23	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК24	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК25	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК26	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК27	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК28	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК29	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК30	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК31	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК32	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК33	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК34	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК35	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК36	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК37	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК38	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК39	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК40	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК41	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК42	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	
ОК43	Окрашивание фасадной краской по системе "Ceresit"	

Ведомость элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Кол.	Примечание
ОК1			
ОК2			
ОК3			
ОК4			
ОК5			
ОК6			
ОК7			
ОК8			
ОК9			
ОК10			
ОК11			
ОК12			
ОК13			
ОК14			
ОК15			
ОК16			
ОК17			
ОК18			
ОК19			
ОК20			
ОК21			
ОК22			
ОК23			
ОК24			
ОК25			
ОК26			
ОК27			
ОК28			
ОК29			
ОК30			
ОК31			
ОК32			
ОК33			
ОК34			
ОК35			
ОК36			
ОК37			
ОК38			
ОК39			
ОК40			
ОК41			
ОК42			
ОК43			

Ведомость балконных ограждений

Марка	Обозначение	Кол.	Примечание
ОК1			
ОК2			
ОК3			
ОК4			
ОК5			
ОК6			
ОК7			
ОК8			
ОК9			
ОК10			
ОК11			
ОК12			
ОК13			
ОК14			
ОК15			
ОК16			
ОК17			
ОК18			
ОК19			
ОК20			
ОК21			
ОК22			
ОК23			
ОК24			
ОК25			
ОК26			
ОК27			
ОК28			
ОК29			
ОК30			
ОК31			
ОК32			
ОК33			
ОК34			
ОК35			
ОК36			
ОК37			
ОК38			
ОК39			
ОК40			
ОК41			
ОК42			
ОК43			

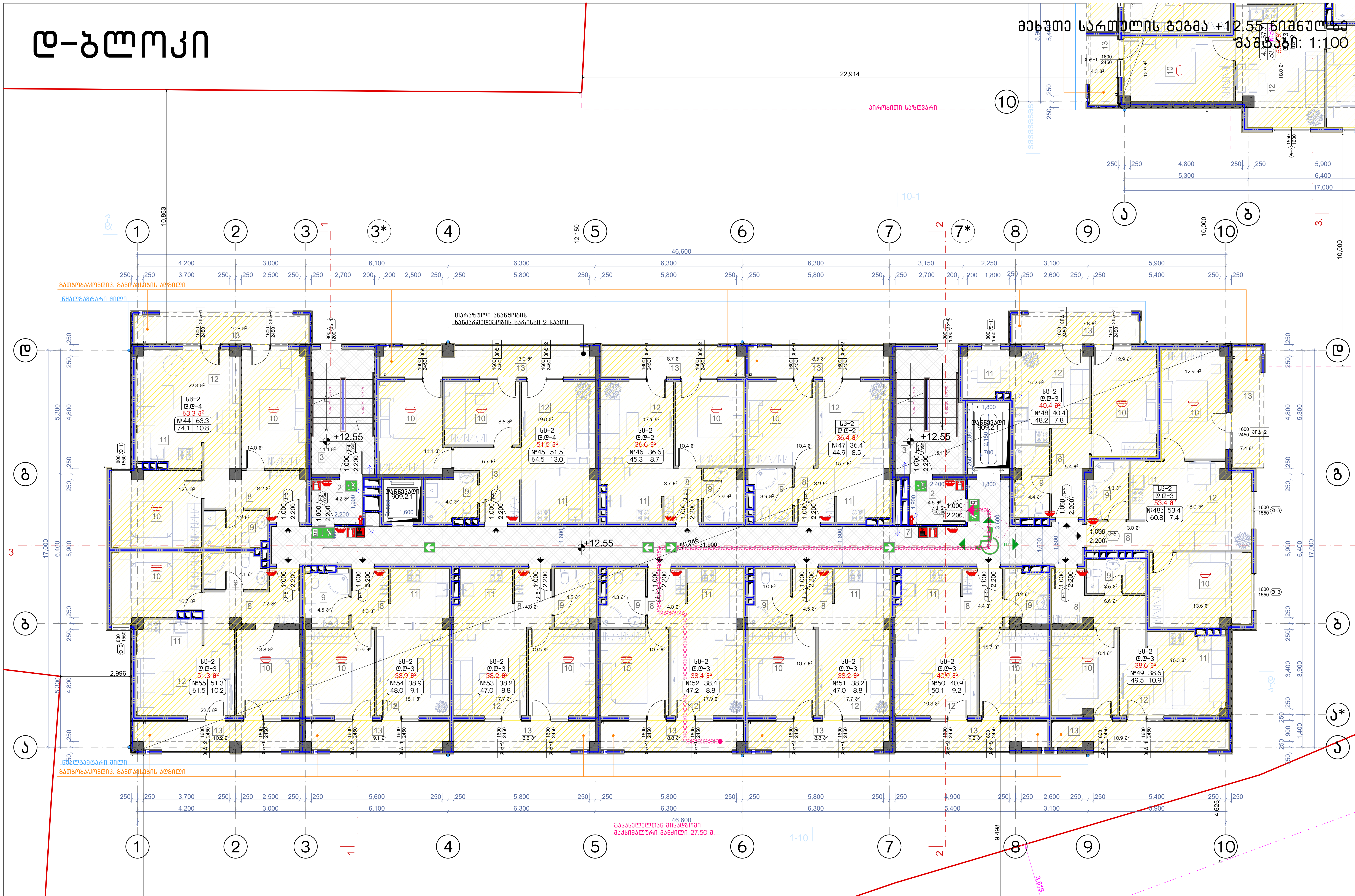
Ведомость элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Кол.	Примечание
ОК1			
ОК2			
ОК3			
ОК4			
ОК5			
ОК6			
ОК7			
ОК8			
ОК9			
ОК10			
ОК11			
ОК12			
ОК13			
ОК14			
ОК15			
ОК16			
ОК17			
ОК18			
ОК19			
ОК20			
ОК21			
ОК22			
ОК23			
ОК24			
ОК25			
ОК26			
ОК27			
ОК28			
ОК29			
ОК30			
ОК31			
ОК32			
ОК33			
ОК34			
ОК35			
ОК36			
ОК37			
ОК38			
ОК39			
ОК40			
ОК41			
ОК42			
ОК43			

Ведомость балконных ограждений

დ-ბლოკი

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ალწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №44	სც-2	74.1	18.6	4	36	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სც-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	48.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48ა	სც-2	60.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	49.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სც-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.104
A-3	A-706	18/12/2023 წ.

Ситуационен план

Ситуационен план за обект: „Жилищна сграда с 36 броя апартаменти, 2 броя магазини, подземен гараж и прилежащи площи“, УПИ XXIII-1, кв. 1, м. „Ягодина“, гр. Пловдив

Мащаб 1:100

Координатна система: 1970 Стереографска проекция

Скица № 15-1234567-2023

Дата: 18.12.2023 г.

Списък №	Документ
А-707	18/12/2023 г.
А.105	Ситуационен план
1:100	Мащаб
	Списък №

BUJI ARCHITECTURE
Арх. Димитър Иванов Стоянов
Рег. № 13
ул. „Васил Левски“ № 27, ет. 2, ап. 4
4000 Пловдив
тел. 032/55-12-34
моб. 0888 123 456

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулева кота (±0.00) = 152.40 м БВМ.
3. Ограждането е изградено от метална мрежа върху бетонови колове.
4. Всички дървета, които попадат в строителната площ, подлежат на отсичане.
5. Временната организация на строителната площадка е показана схематично.

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда, предмет на проекта
- Съществуваща сграда
- Временна ограда
- Път за достъп
- Посока на север

Списък на помещенията:

№	Наименование
1.	Входно антре
2.	Дневна
3.	Спалня
4.	Детска стая
5.	Баня
6.	Тоалетна
7.	Кухня
8.	Коридор
9.	Стълбище
10.	Асансьорна шахта
11.	Складово помещение
12.	Паркомясто
13.	Рампа

Забележка: Всички размери да се проверят на място преди започване на строителните работи. Авторът не носи отговорност за несъответствия, произтичащи от неспазване на тази забележка.

Изготвил: арх. Димитър Иванов Стоянов, рег. № 13, Камара на архитектите в България

Дата на изготвяне: 18.12.2023 г.

Мащаб 1:100 при разпечатване на формат А1.

№	Име	Подпис	Дата
1	Арх. Димитър Стоянов		18.12.2023
2	Инж. Петър Колев		18.12.2023
3	Инж. Мария Тодорова		18.12.2023
4	Инж. Георги Василев		18.12.2023
5	Инж. Елена Христова		18.12.2023
6	Инж. Николай Димитров		18.12.2023
7	Инж. Десислава Петкова		18.12.2023
8	Инж. Стефан Георгиев		18.12.2023
9	Инж. Калина Маринова		18.12.2023
10	Инж. Борислав Тодоров		18.12.2023
11	Инж. Радостина Илиева		18.12.2023
12	Инж. Владимир Костов		18.12.2023
13	Инж. Анелия Димитрова		18.12.2023

Забележка: Всички размери да се проверят на място преди започване на строителните работи. Авторът не носи отговорност за несъответствия, произтичащи от неспазване на тази забележка.

Изготвил: арх. Димитър Иванов Стоянов, рег. № 13, Камара на архитектите в България

Дата на изготвяне: 18.12.2023 г.

Мащаб 1:100 при разпечатване на формат А1.

№	Име	Подпис	Дата
1	Арх. Димитър Стоянов		18.12.2023
2	Инж. Петър Колев		18.12.2023
3	Инж. Мария Тодорова		18.12.2023
4	Инж. Георги Василев		18.12.2023
5	Инж. Елена Христова		18.12.2023
6	Инж. Николай Димитров		18.12.2023
7	Инж. Десислава Петкова		18.12.2023
8	Инж. Стефан Георгиев		18.12.2023
9	Инж. Калина Маринова		18.12.2023
10	Инж. Борислав Тодоров		18.12.2023
11	Инж. Радостина Илиева		18.12.2023
12	Инж. Владимир Костов		18.12.2023
13	Инж. Анелия Димитрова		18.12.2023

Апартамент №	Площ (м²)	Стая	Баня	Кухня	Коридор	Тераса (м²)
Ап. 1	74.1	18.6	6.4	9.2	5.8	12.0
Ап. 2	61.5	18.6	4.9	8.8	4.2	9.5
Ап. 3	48.0	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 4	47.2	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 5	47.0	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 6	50.1	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 7	49.5	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 8	60.8	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 9	47.0	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 10	47.2	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 11	48.0	18.6	3.6	7.4	3.1	6.8
Ап. 12	61.5	18.6	4.9	8.8	4.2	9.5
Ап. 13	74.1	18.6	6.4	9.2	5.8	12.0

Общо апартаменти: 13 | Общо площ: 746.2 м² | Общо тераси: 120.4 м²

ס-אזמ

פרוגרמה ותכנון שטחים +18.65 קומת מגורים טיפוסית

קנ"מ 1:100

תכולת התוכנית:

1. קווי בניין
2. קווי גבול מגרש
3. גבול תחום תכנית
4. מבנים קיימים להריסה
5. מבנים להריסה
6. מבנים להשארה
7. קווי בניין
8. מבנים להריסה
9. מבנים להשארה
10. מבנים להריסה
11. מבנים להשארה
12. מבנים מתוכננים להריסה
13. מבנים מתוכננים להשארה

מקרא:

- קווי בניין
- גבול מגרש
- מבנים להריסה
- מבנים להשארה
- מבנים מתוכננים להריסה
- מבנים מתוכננים להשארה

הערות:

1. כל המידות בתכנית זו בס"מ (+0.00) אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במקום לפני ביצוע העבודה.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס העיר.
4. כל העבודות בתחום המגרש יבוצעו בהתאם להוראות מפרט הבינוי ותנאי היתר הבניה.
5. כל הנזקים שייגרמו לשטחים הסמוכים עקב העבודות יתוקנו ע"ח הקבלן.

מקור המפה:

מדידה מקורית ע"י [illegible], מרץ 2023.

מקור הנתונים:

נתונים מתוכנית מתאר מקומית מס' 2 ומתוכנית מפורטת מס' 3 לשכונת [illegible] בשטח של כ-46.6 דונם.

מקרא:

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מבנים להריסה
- מבנים להשארה
- מבנים מתוכננים להריסה
- מבנים מתוכננים להשארה

מס' בניין	מספר קומות	גובה מבנה (מ')	שטח בנוי (מ"ר)	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליח"ד (מ"ר)	צפיפות (יח"ד/דונם)
1	5	17.0	4,200	36	117	7.7
2	5	17.0	4,200	36	117	7.7
3	5	17.0	4,200	36	117	7.7
4	5	17.0	4,200	36	117	7.7
5	5	17.0	4,200	36	117	7.7
6	5	17.0	4,200	36	117	7.7
7	5	17.0	4,200	36	117	7.7
8	5	17.0	4,200	36	117	7.7
9	5	17.0	4,200	36	117	7.7
10	5	17.0	4,200	36	117	7.7
סה"כ			**42,000**	**360**		

טבלת שטחים

יחידה	מספר חדרים	שטח דירה נטו (מ"ר)	מרפסת (מ"ר)	שטח דירה ברוטו (מ"ר)	מיקום
דירה א'	3	68	12	80	קומות 1-5
דירה ב'	4	82	14	96	קומות 1-5
דירה ג'	5	98	16	114	קומות 1-5
דירת גג	4	90	20	110	קומה 5

חישוב שטחים

שטח מגרש	46,600 מ"ר
שטח בנוי מותר (120%)	55,920 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	42,000 מ"ר
אחוזי בנייה	90%
מספר יחידות דיור	360
צפיפות	7.7 יח"ד/דונם

חניה

חניה לדירות	360 מקומות
חניה לאורחים	72 מקומות
חניה למסחר	24 מקומות
סה"כ חניה	**456 מקומות**

מדרגות ומעליות

מדרגות	2 לכל בניין
מעליות	1 לכל בניין
רוחב מדרגות	1.20 מ'
רוחב מעלית	1.10 מ'

מקלטים

מקלט ציבורי	1,200 מ"ר
מקלט דירתי	360 מ"ר
סה"כ מקלטים	**1,560 מ"ר**

פיתוח שטח

שטחי גינון	18,000 מ"ר
שטחי משחקים	2,400 מ"ר
שטחי מרוצפים	8,000 מ"ר
שטחי נטיעות	1,200 עצים

הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות במקום לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס העיר.
4. כל הנזקים שייגרמו לשטחים הסמוכים עקב העבודות יתוקנו ע"ח הקבלן.
5. תכנית זו מהווה חלק מתכנית מפורטת מס' 3 לשכונת [illegible].
6. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מקומית מס' 2.
7. תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 3.
8. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מקומית מס' 2.
9. תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 3.
10. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מקומית מס' 2.
11. תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 3.
12. תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מקומית מס' 2.
13. תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 3.

מקרא:

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מבנים להריסה
- מבנים להשארה
- מבנים מתוכננים להריסה
- מבנים מתוכננים להשארה

ס-אזמ

אזמ 2 – קומת קרקע +21.70 מפלס אבן שפה
קנ"מ 1:100

מהנדס:	
אדריכל:	
יועצים:	
1. מ.מ.ת.	
2. מ.ש.ל.	
3. יועץ תנועה	
4. יועץ בטיחות	
5. יועץ נגישות	
6. יועץ אקוסטי	
7. יועץ כיבוי אש	
8. יועץ חשמל	
9. יועץ נוף	
10. יועץ תברואה	
11. יועץ מעליות	
12. יועץ מתאם	
13. יועץ	

מקרא:	
קיר בנוי חדש	
קיר בנוי קיים	
קיר בטון חדש	
קיר בטון קיים	
קיר גבס	
קיר בלוקים	
קיר בלוקים קיים	
קיר בלוקים חדש	
קיר בלוקים קיים להריסה	
קיר בלוקים חדש	
קיר בלוקים קיים

Фасад 9-9

Фасад 9-9 блок А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С,Т,У,Ф,Х,Ц,Ч,Ш,Щ,Э,Ю,Я +24.75 осей 1/10 по осям Ж/1-10

Масштаб: 1:100

Экспликация фасадов:

1. Блок А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С,Т,У,Ф,Х,Ц,Ч,Ш,Щ,Э,Ю,Я (+0.00) 2-х этажный, 6-ти секционный, 1-но подъездный, 1-но этажный, с техническим подпольем, с мансардой и с техническим этажом.
2. Блок А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С,Т,У,Ф,Х,Ц,Ч,Ш,Щ,Э,Ю,Я (+0.00) 2-х этажный, 6-ти секционный, 1-но подъездный, 1-но этажный, с техническим подпольем, с мансардой и с техническим этажом.
3. Блок А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С,Т,У,Ф,Х,Ц,Ч,Ш,Щ,Э,Ю,Я (+0.00) 2-х этажный, 6-ти секционный, 1-но подъездный, 1-но этажный, с техническим подпольем, с мансардой и с техническим этажом.
4. Блок А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З,И,К,Л,М,Н,О,П,Р,С,Т,У,Ф,Х,Ц,Ч,Ш,Щ,Э,Ю,Я (+0.00) 2-х этажный, 6-ти секционный, 1-но подъездный, 1-но этажный, с техническим подпольем, с мансардой и с техническим этажом.

Экспликация помещений:

1. Тамбур
2. Коридор
3. Электрощитовая
4. Лестничная клетка
5. Помещение уборочного инвентаря
6. Помещение для хранения велосипедов
7. Помещение консьержа
8. Санузел
9. Помещение для хранения колясок
10. Помещение для хранения инвентаря
11. Помещение для сушки белья
12. Помещение для хранения инвентаря
13. Электрощитовая

Экспликация элементов благоустройства:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства (ограждение)
- Граница благоустройства (ограждение)
- Граница благоустройства

Экспликация материалов фасада:

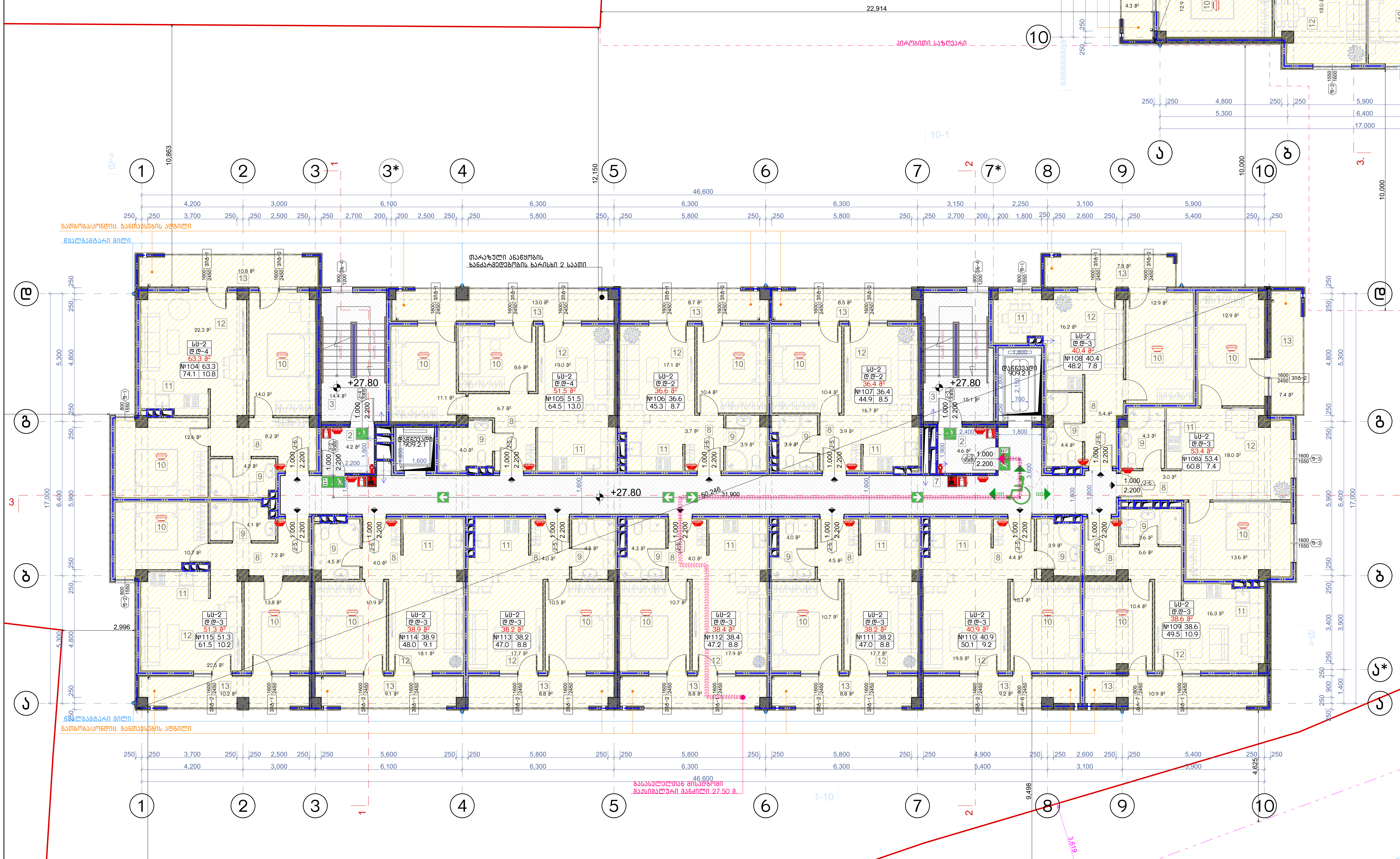
Обозначение	Наименование	Примечание
КР1	Кирпич керамический лицевой, цвет красный	
КР2	Кирпич керамический лицевой, цвет коричневый	
ОК1	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК2	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК3	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК4	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК5	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК6	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК7	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК8	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК9	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК10	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК11	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК12	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК13	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК14	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК15	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК16	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК17	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК18	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК19	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК20	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК21	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК22	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК23	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК24	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК25	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК26	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК27	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК28	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК29	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК30	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК31	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК32	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК33	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК34	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК35	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК36	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК37	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК38	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК39	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК40	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК41	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК42	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК43	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК44	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК45	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК46	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК47	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК48	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК49	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК50	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК51	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК52	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК53	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК54	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК55	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК56	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК57	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК58	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК59	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК60	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК61	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК62	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК63	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК64	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК65	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК66	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК67	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК68	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК69	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК70	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК71	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК72	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК73	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК74	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК75	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК76	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК77	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК78	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК79	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК80	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК81	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК82	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК83	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК84	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК85	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК86	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК87	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК88	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК89	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК90	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК91	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК92	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК93	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК94	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК95	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК96	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК97	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК98	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК99	Оконный блок ПВХ, цвет серый	
ОК100	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	
ОК101	Оконный блок ПВХ, цвет белый	
ОК102	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	
ОК103	Оконный блок ПВХ, цвет серый	

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Количество, шт.	Примечание
ОК1	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК2	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК3	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК4	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК5	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК6	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК7	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК8	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК9	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК10	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК11	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК12	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК13	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК14	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК15	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК16	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК17	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК18	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК19	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК20	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК21	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК22	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК23	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК24	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК25	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК26	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК27	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК28	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК29	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК30	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК31	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК32	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК33	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК34	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК35	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК36	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК37	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК38	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК39	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК40	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК41	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК42	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК43	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК44	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК45	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК46	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК47	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК48	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК49	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК50	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК51	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК52	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК53	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК54	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК55	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК56	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК57	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК58	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК59	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК60	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК61	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК62	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК63	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК64	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК65	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК66	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК67	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК68	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК69	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК70	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК71	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК72	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК73	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК74	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК75	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК76	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК77	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК78	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК79	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК80	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК81	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК82	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК83	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК84	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК85	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК86	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК87	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК88	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК89	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК90	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК91	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК92	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК93	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК94	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК95	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК96	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК97	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК98	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК99	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК100	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК101	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК102	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК103	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Количество, шт.	Примечание
ОК1	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК2	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК3	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК4	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК5	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК6	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК7	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК8	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК9	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК10	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК11	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК12	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК13	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК14	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК15	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК16	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК17	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК18	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК19	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК20	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК21	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК22	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК23	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК24	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК25	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК26	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК27	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК28	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК29	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК30	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК31	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК32	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК33	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК34	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК35	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК36	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК37	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК38	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК39	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК40	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК41	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК42	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК43	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК44	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК45	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК46	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК47	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК48	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК49	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК50	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК51	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК52	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК53	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК54	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК55	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК56	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК57	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК58	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК59	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК60	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК61	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК62	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК63	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК64	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК65	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК66	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК67	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК68	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК69	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК70	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК71	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК72	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК73	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК74	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК75	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК76	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК77	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК78	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК79	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК80	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК81	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК82	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК83	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК84	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК85	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК86	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК87	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК88	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК89	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК90	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК91	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК92	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК93	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК94	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК95	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК96	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК97	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК98	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК99	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК100	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК101	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК102	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК103	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Количество, шт.	Примечание
ОК1	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК2	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК3	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК4	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК5	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК6	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК7	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК8	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК9	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК10	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК11	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК12	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК13	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК14	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК15	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК16	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК17	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК18	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК19	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК20	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК21	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК22	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК23	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК24	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК25	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК26	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК27	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК28	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК29	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК30	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК31	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК32	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК33	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК34	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК35	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК36	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК37	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК38	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК39	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК40	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК41	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК42	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК43	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК44	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК45	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК46	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК47	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК48	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК49	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК50	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК51	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК52	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК53	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК54	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК55	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК56	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК57	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК58	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК59	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК60	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК61	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК62	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК63	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК64	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК65	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК66	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК67	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК68	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК69	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК70	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК71	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК72	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК73	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК74	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК75	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК76	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК77	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК78	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК79	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК80	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК81	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК82	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК83	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК84	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК85	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК86	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК87	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК88	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК89	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК90	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК91	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК92	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК93	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК94	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК95	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК96	Оконный блок ПВХ, цвет темно-коричневый	1.2	36	
ОК97	Оконный блок ПВХ, цвет белый	1.2	36	
ОК98	Оконный блок ПВХ, цвет коричневый	1.2	36	
ОК99	Оконный блок ПВХ, цвет серый	1.2	36	
ОК100	Оконный блок ПВХ, цвет темно-ко

დ-ბლოკი



ადწერილობა	დაკავშირებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავშირებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №104	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	48.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108ა	სს-2	60.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	49.5	18.6	3	36	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. ლიფტი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.109
A-3	A-712	18/12/2023 წ.

Зона №116	Ш-2	74.1	18.6	4	36	11.	92кв.
Зона №117	Ш-2	64.4	18.6	4		11.	92кв.
Зона №118	Ш-2	45.3	18.6	2		11.	92кв.
Зона №119	Ш-2	44.9	18.6	2		11.	92кв.
Зона №120	Ш-2	48.2	18.6	3		11.	92кв.
Зона №120А	Ш-2	60.8	18.6	3		11.	92кв.
Зона №121	Ш-2	49.5	18.6	3		11.	92кв.
Зона №122	Ш-2	50.1	18.6	3		11.	92кв.
Зона №123	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	92кв.
Зона №124	Ш-2	47.2	18.6	3		11.	92кв.
Зона №125	Ш-2	47.0	18.6	3		11.	92кв.
Зона №126	Ш-2	48.0	18.6	3		11.	92кв.
Зона №127	Ш-2	61.5	18.6	3		11.	92кв.

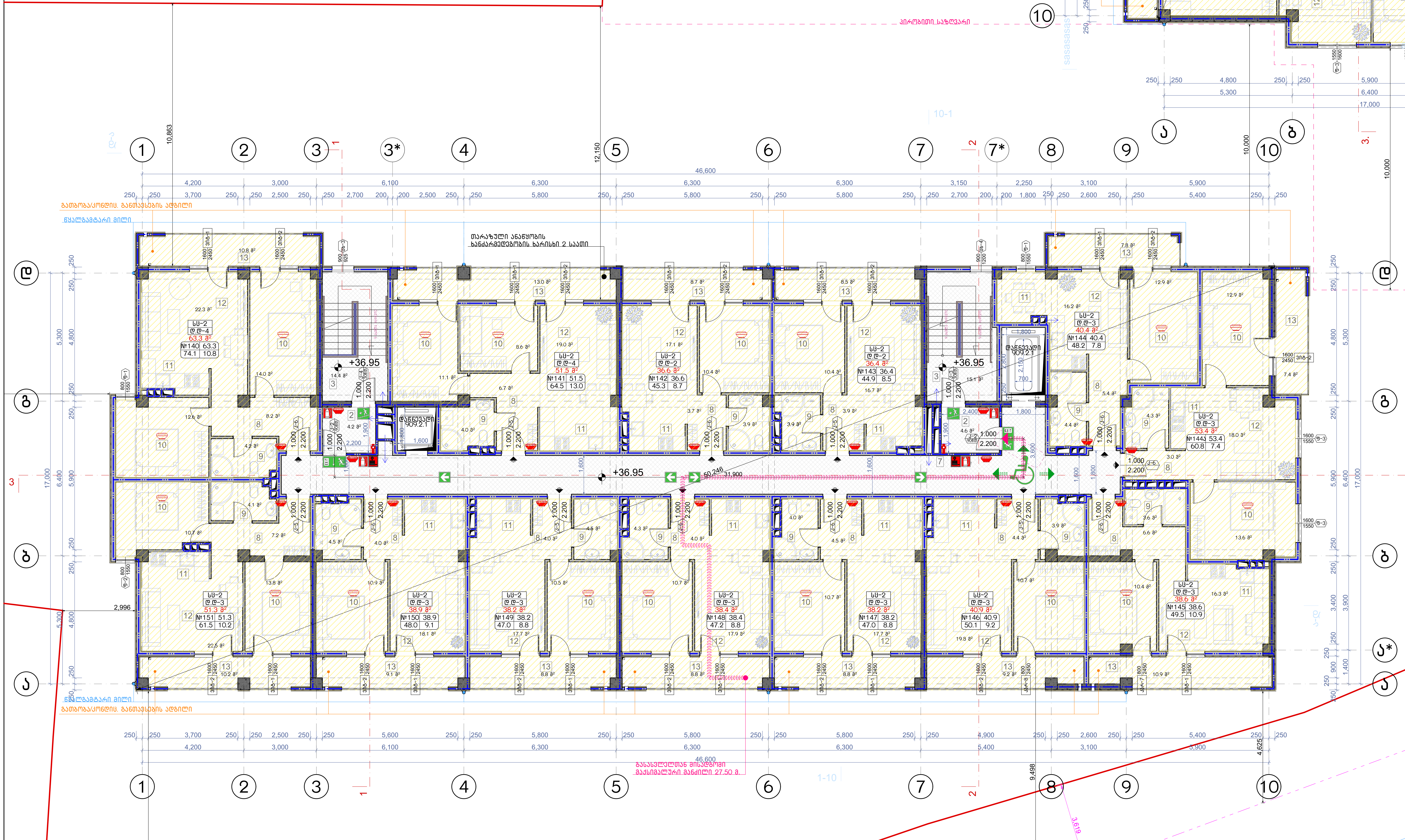
Ц.ОБЪЕКТ	ЭТАПНОСТЬ ПРОЕКТА
ОПИСЬ ЛИСТОВ	ЭТАП
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ	Кол. ЛИСТОВ

Ж6 №128	Ш-2	74.1	18.6	4	36	Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №129	Ш-2	64.4	18.6	4		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №130	Ш-2	45.3	18.6	2		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №131	Ш-2	44.9	18.6	2		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №132	Ш-2	48.2	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №132Ј	Ш-2	60.8	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №133	Ш-2	49.5	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №134	Ш-2	50.1	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №135	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №136	Ш-2	47.2	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №137	Ш-2	47.0	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №138	Ш-2	48.0	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.
Ж6 №139	Ш-2	61.5	18.6	3		Ш. 82кв.	Ш.	92кв.

Ц.Ф.Ф.Ц.Ф.Ц.Ф.Ц

დ-ბლოკი

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №140	სს-2	74.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №141	სს-2	64.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №142	სს-2	45.3	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №143	სს-2	44.9	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144	სს-2	48.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №144ა	სს-2	60.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №145	სს-2	49.5	18.6	3	36	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №146	სს-2	50.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №147	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №148	სს-2	47.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №149	სს-2	47.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №150	სს-2	48.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №151	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +36.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. სამზარეულო
12. საერთო ოთახი
13. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

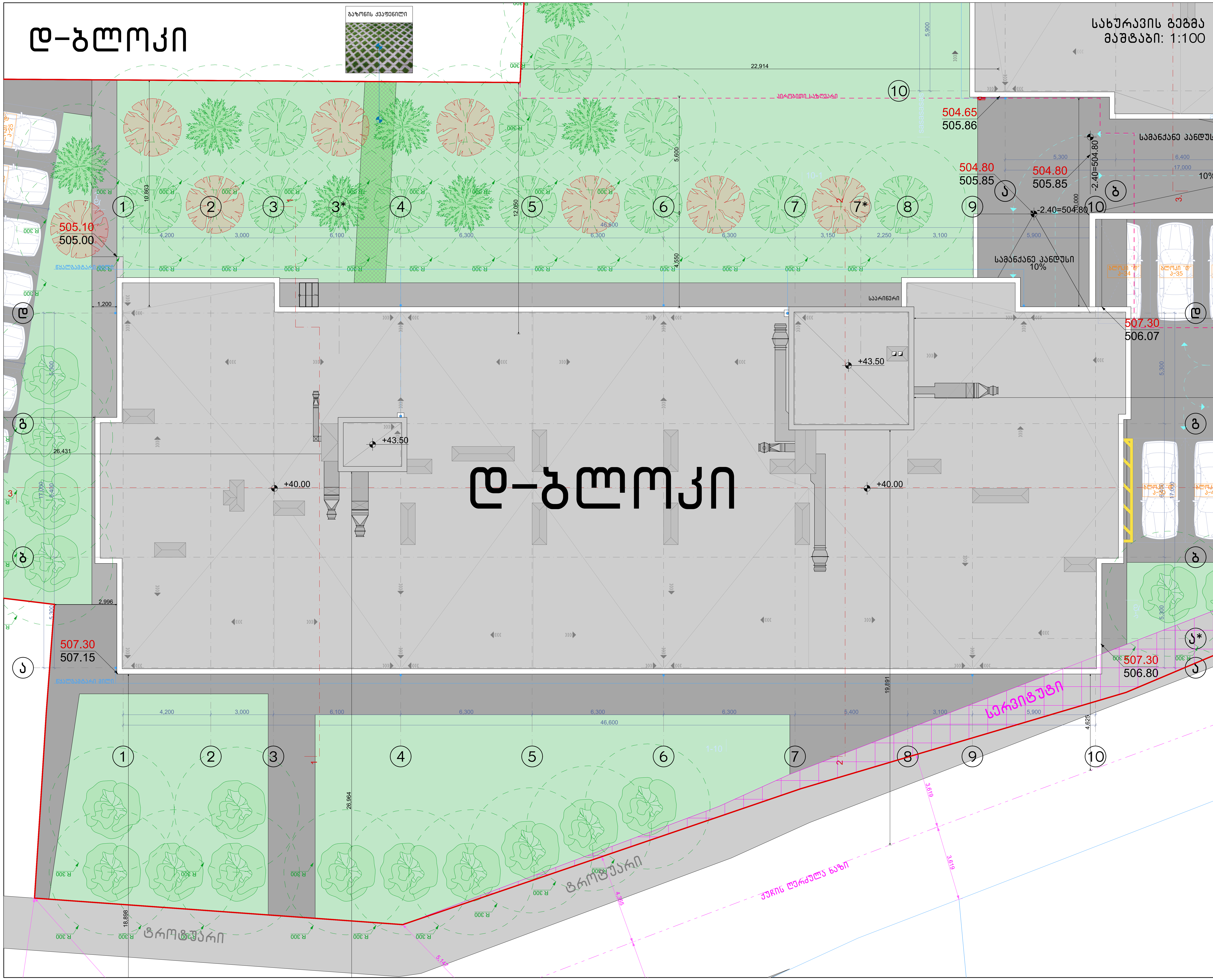
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.112
A-3	A-715	18/12/2023 წ.

ე-ჰეოკი

ნაგებობის ფასადის +40.00 ნიშნულის ხედი
ნახ.ნომერი: 1:100

ნახატის დასახელება:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ნაწილი:	
პროექტის სტადია:	
პროექტის დასახელება:	
ნახატის დასახელება:	
ფასადის ლითონის ბადე	
ფასადის ლითონის ბადე (ნაგებობის ფარგლებს გარეთ)	
ფასადის ლითონის ბადე (ნაგებობის ფარგლებს გარეთ)	
ფასადის ლითონის ბადე	
ფასადის ლითონის ბადე	
ფასადის ლითონის ბადე



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

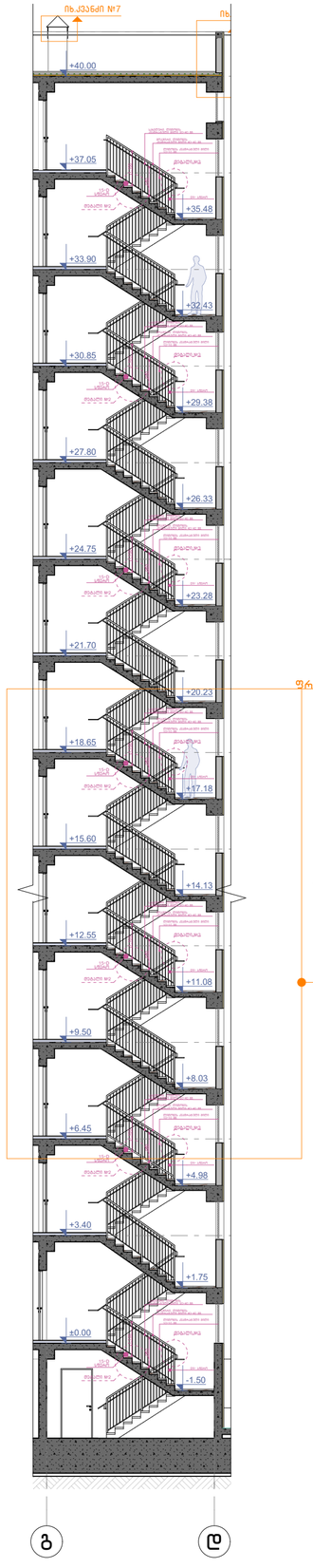
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

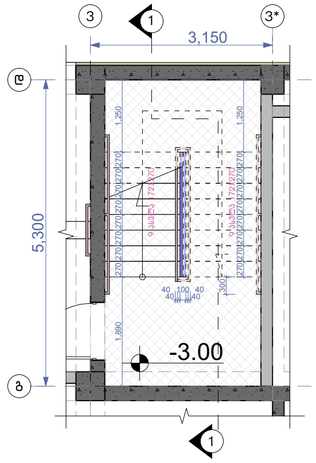
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.114
A-3	A-717	18/12/2023 წ.

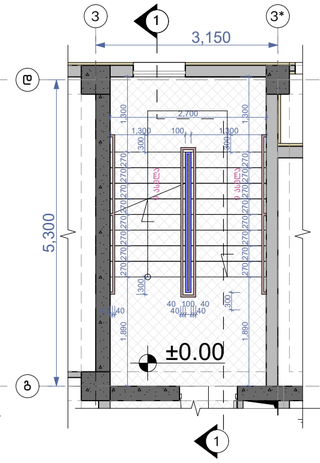
ჭრილი 1-1
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



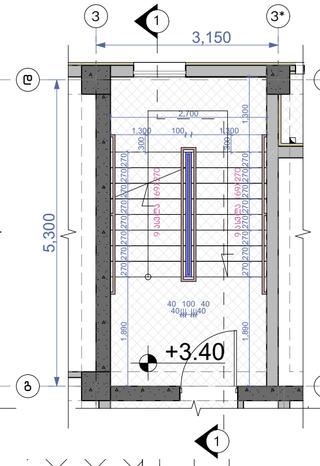
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



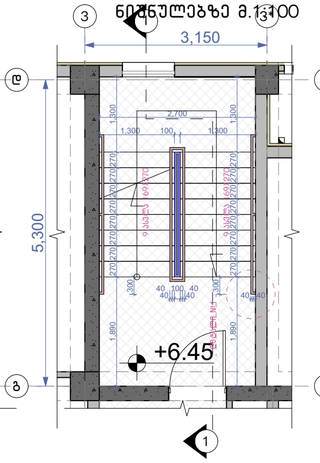
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



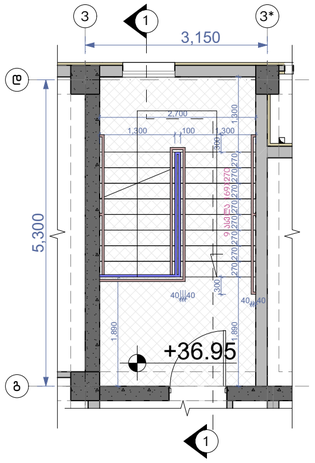
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



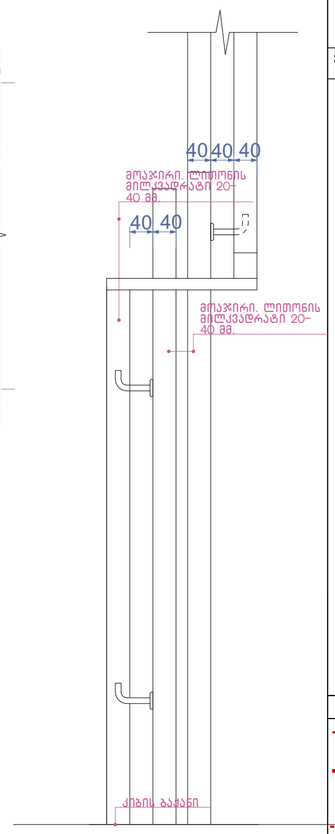
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+33.90 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +36.95 ნიშნულზე მ.1:100

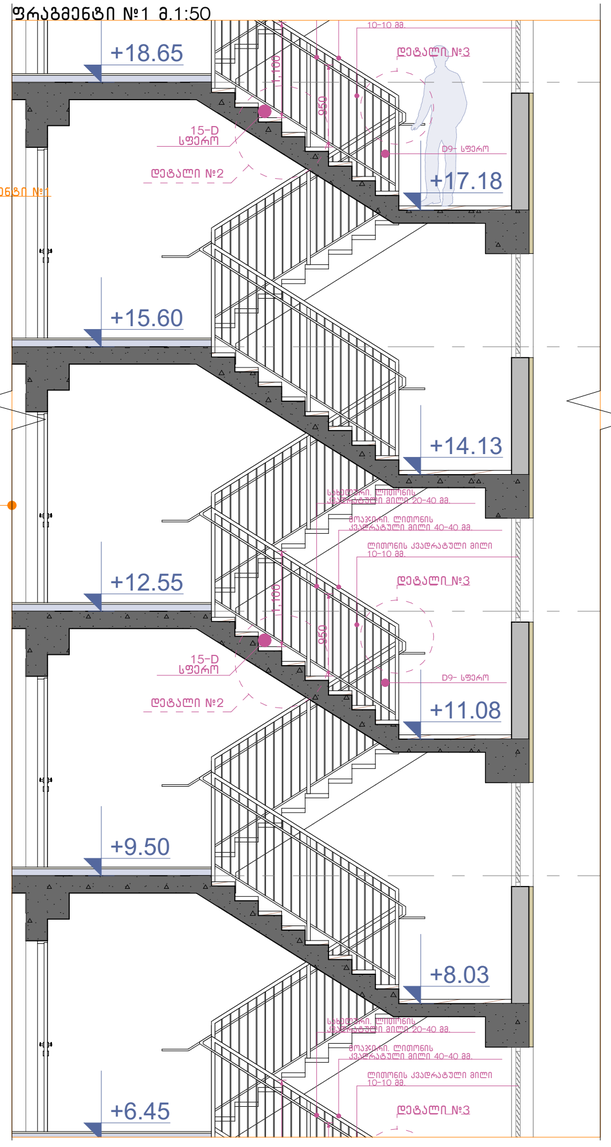


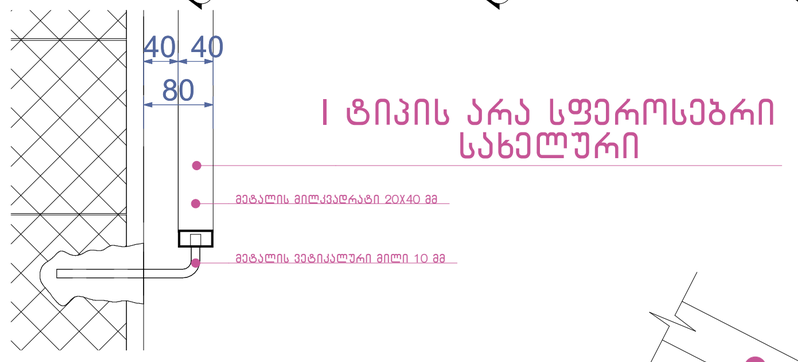
დეტალი №3 მ.1:50



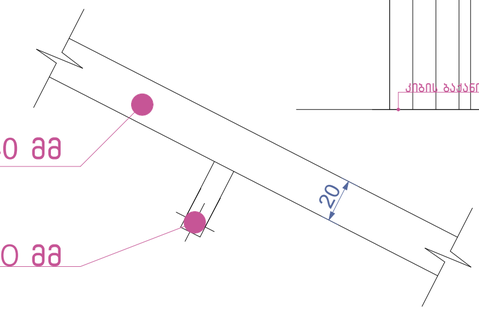
მოპაჭირი
სახელურები

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

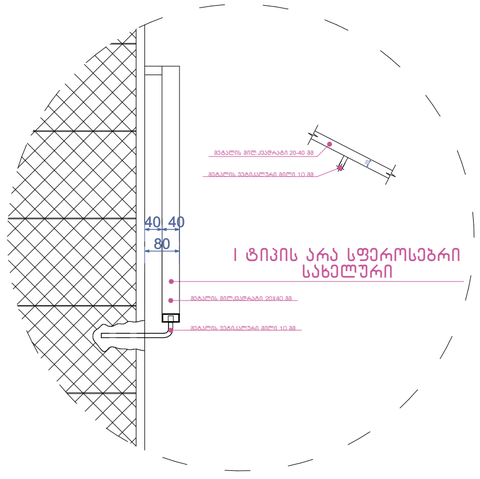




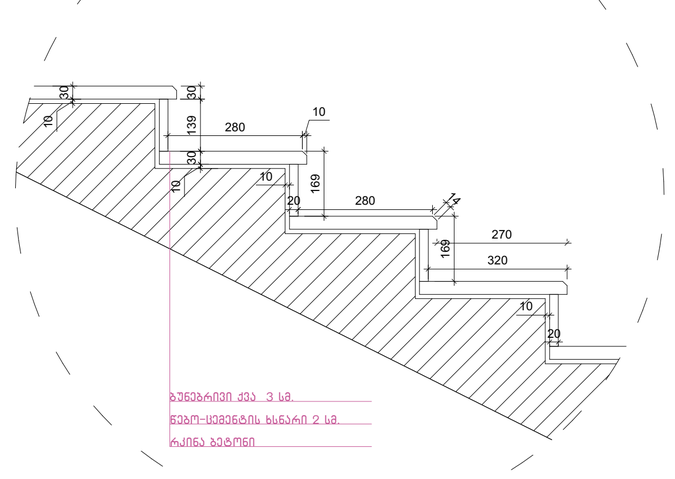
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +.... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოსმულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

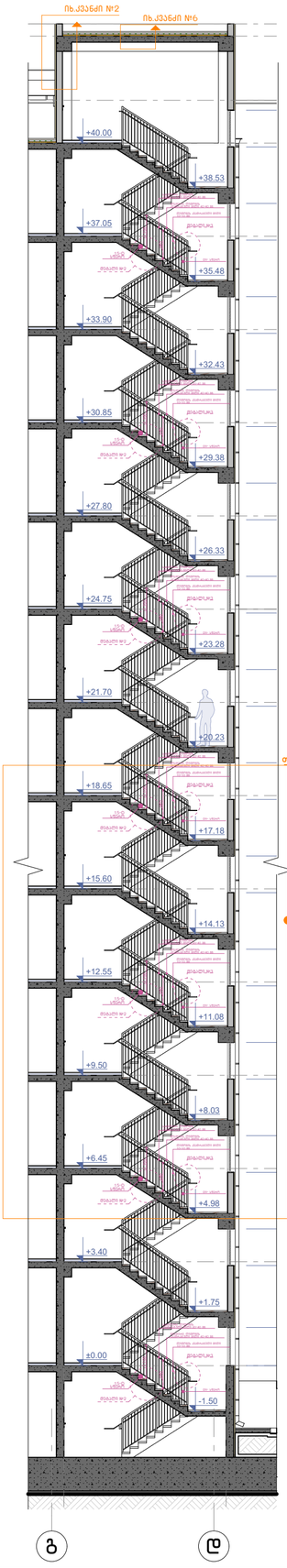
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

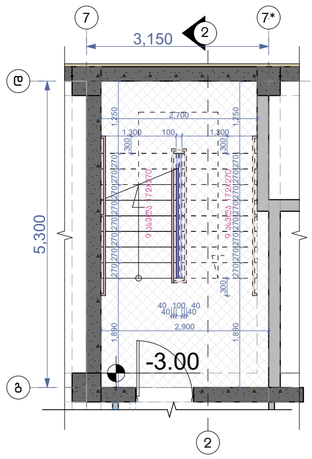
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.123
A-3	A-404	18/12/2023 წ.

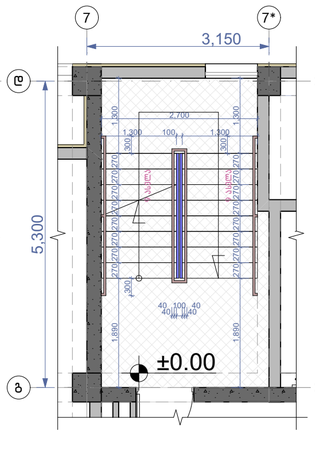
ჭრილი 2-2
ბაზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



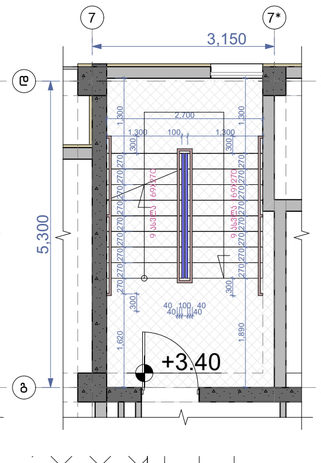
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100



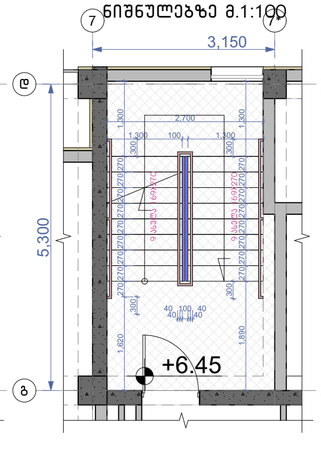
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100



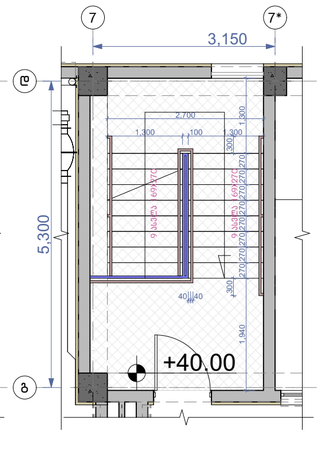
კიბის გეგმა +3.40 ნიშნულზე მ.1:100



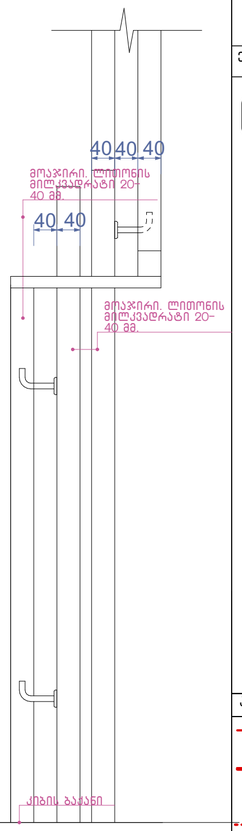
კიბის გეგმა +6.45;+9.50;+12.55;+15.60;+18.65;+21.70;+24.75;+27.90;+33.90;+36.95 ნიშნულებზე მ.1:100



კიბის გეგმა +40.00 ნიშნულზე მ.1:100

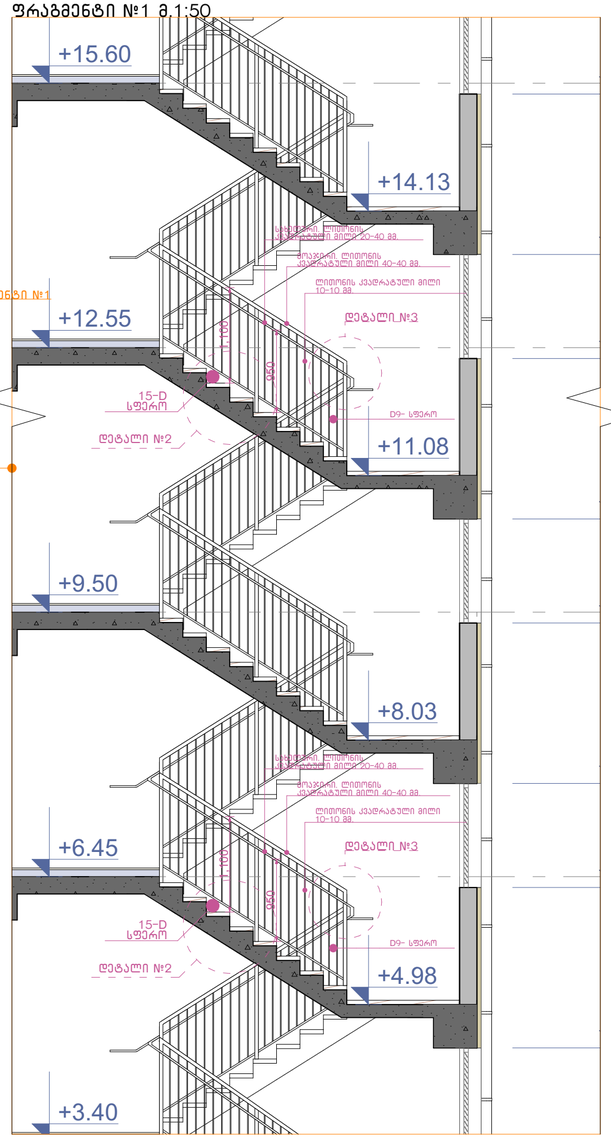


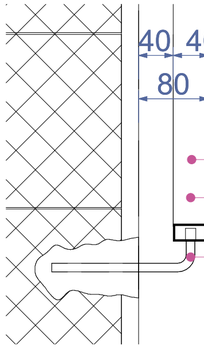
დეტალი №3 მ.1:50



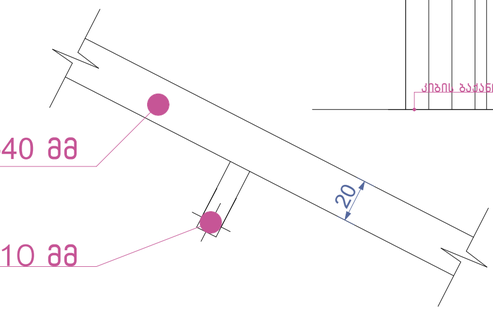
მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

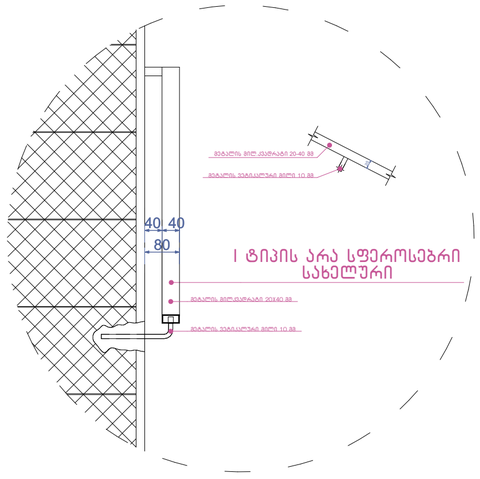




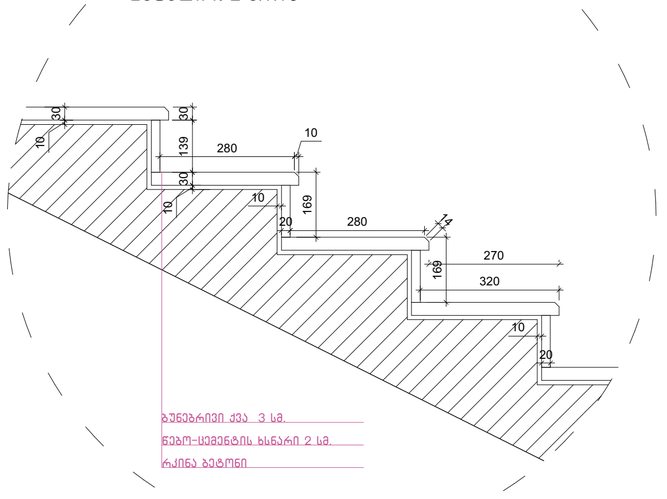
I ტიპის არა სფეროსებრი სახელური



დეტალი №1 მ.1:10



დეტალი №2 მ.1:10



ნახაზის დასახელება:

ბაზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

დ-ბლოკი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

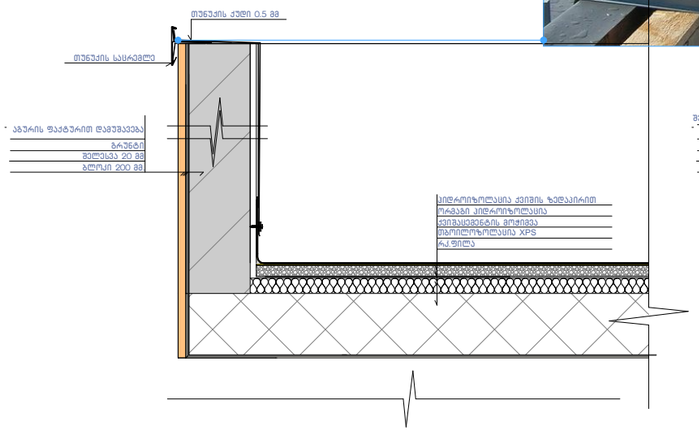
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.124
A-3	A-405	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

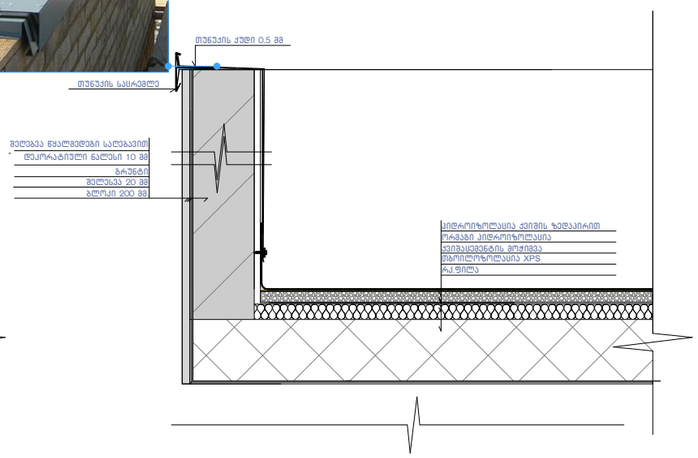
ფრაგმენტი



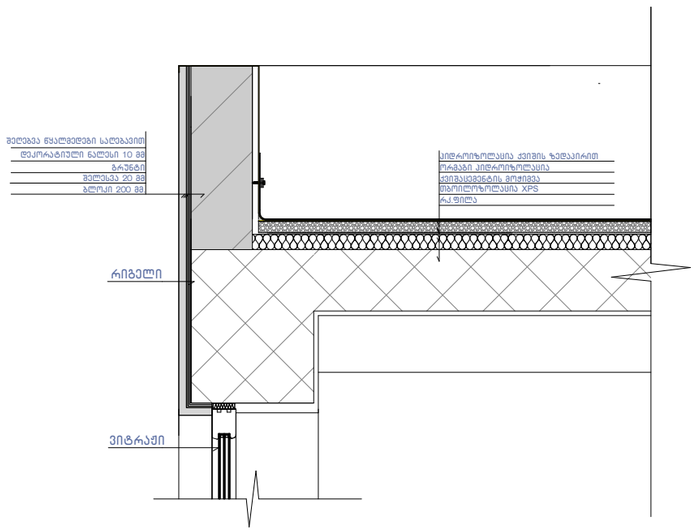
კვანძი №1* მ. 1:20



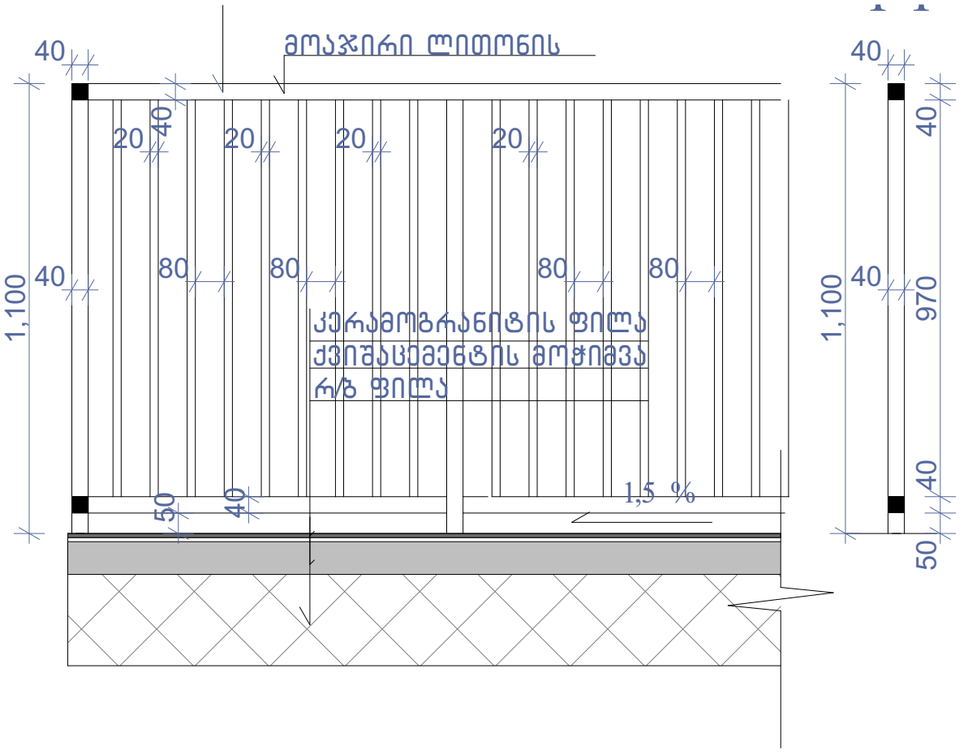
კვანძი №1 მ. 1:20



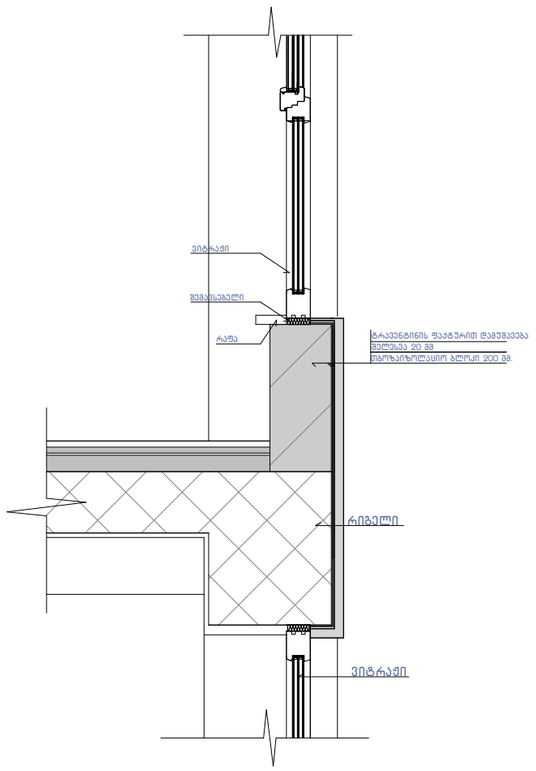
კვანძი №2 მ. 1:20



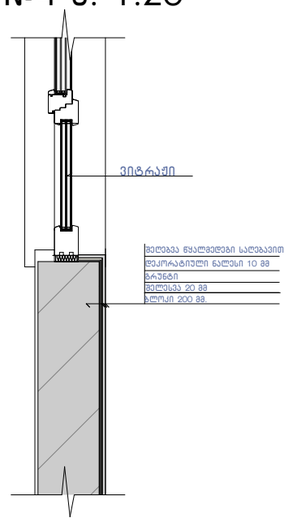
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

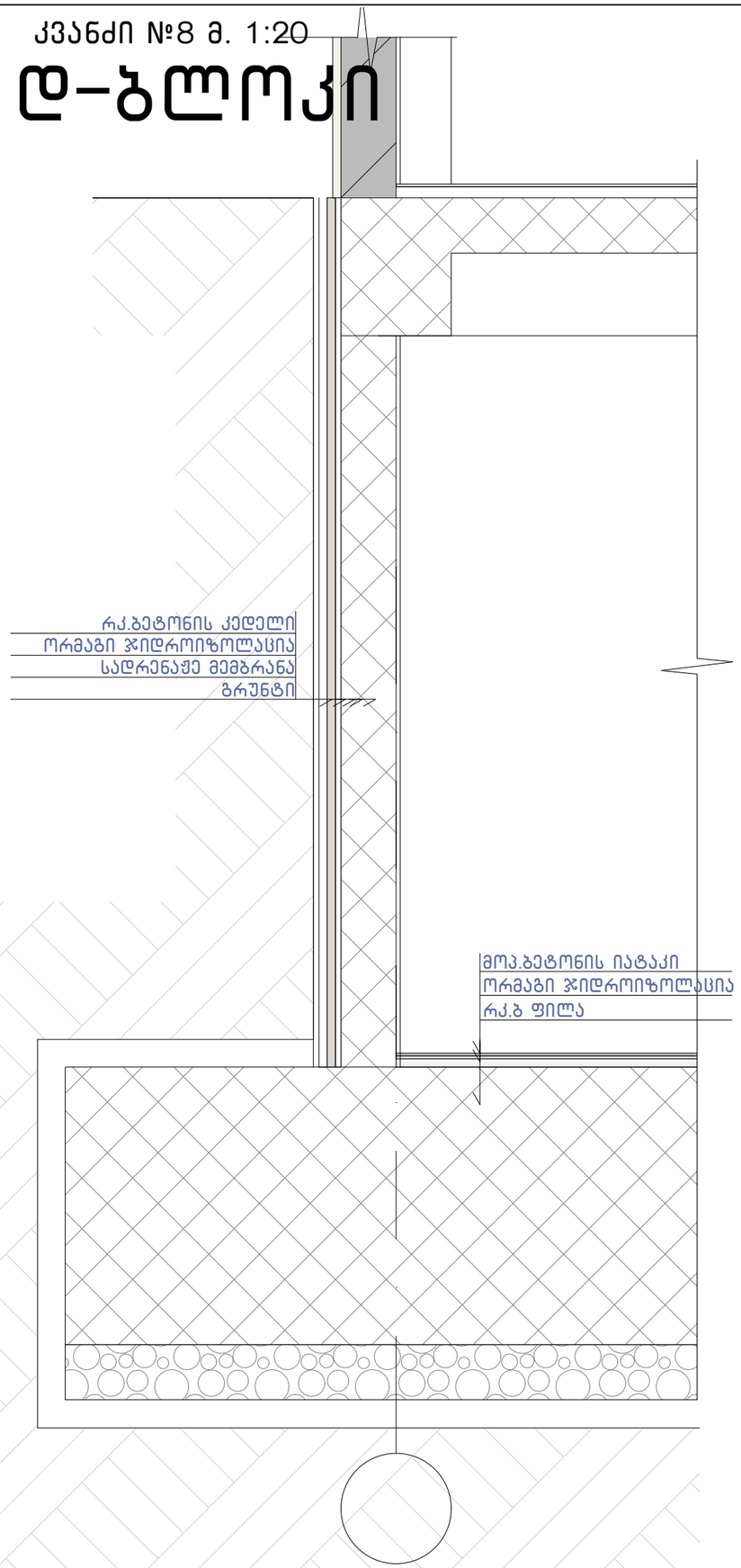
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

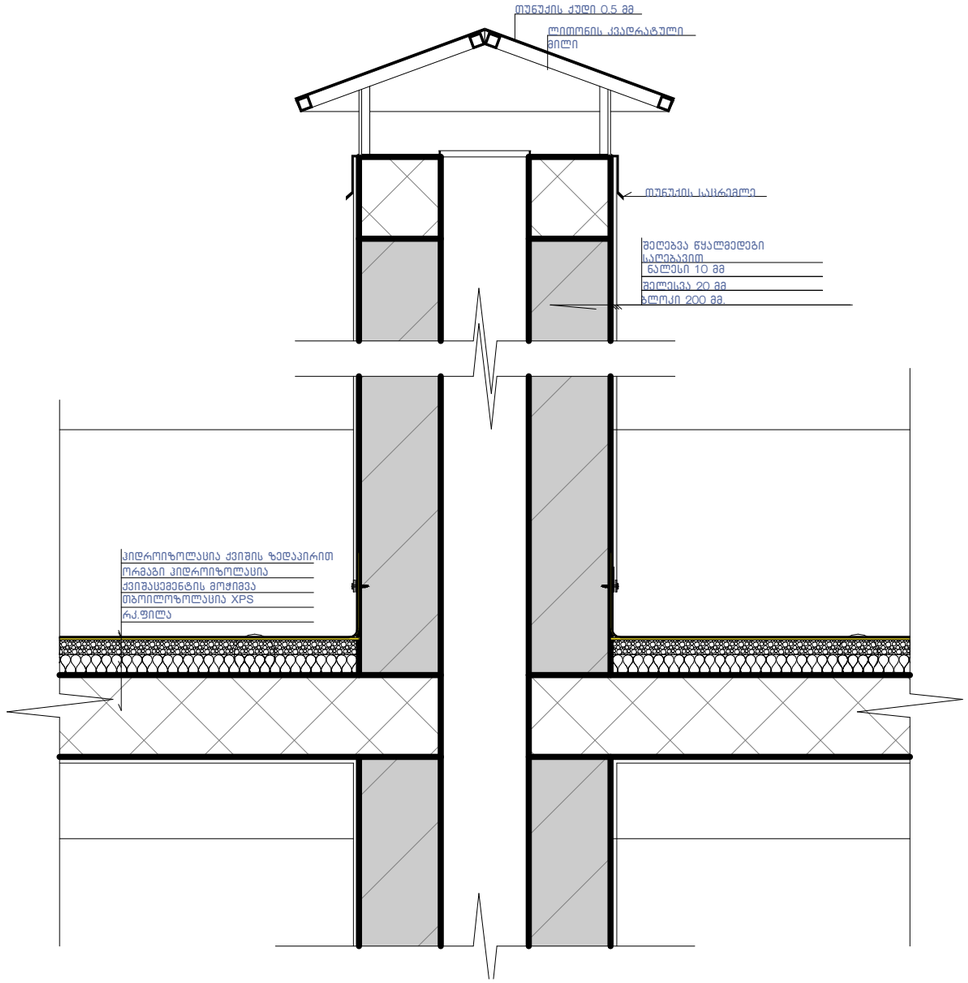
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.125
A-3	A-406	18/12/2023 წ.

კვანძი №8 მ. 1:20

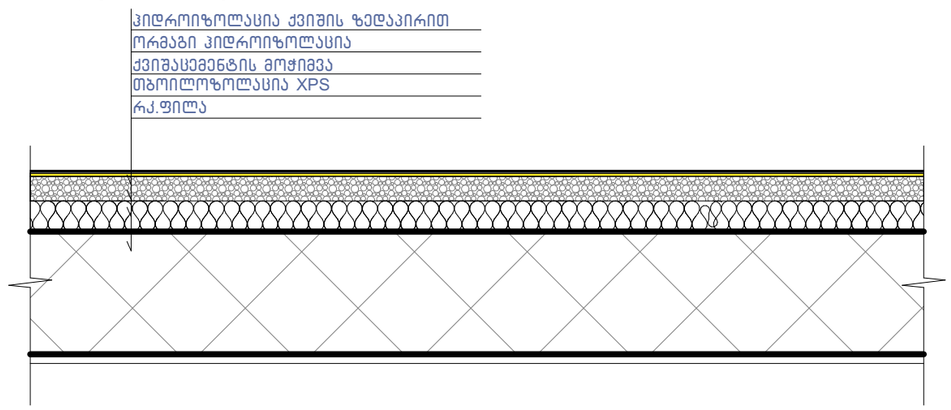
დ-ბლოკი



კვანძი №7 მ. 1:15



კვანძი №6 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

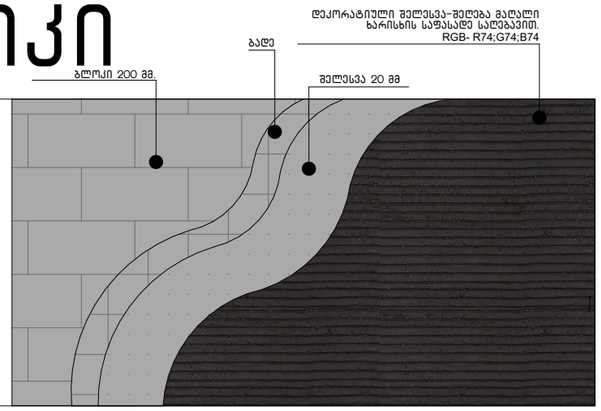
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.126
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

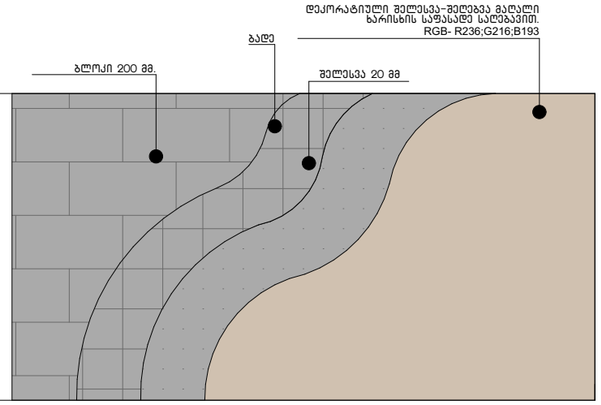
ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74



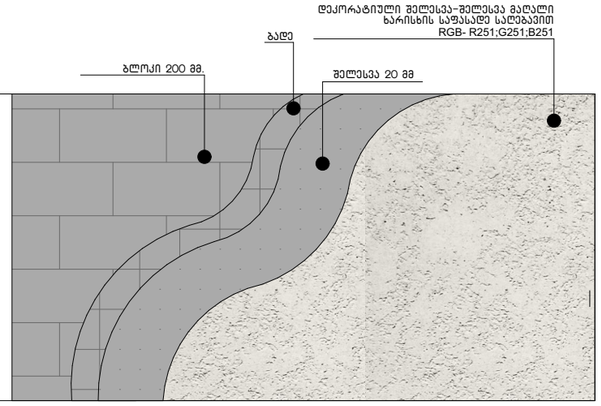
ფ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R236;G216;B193



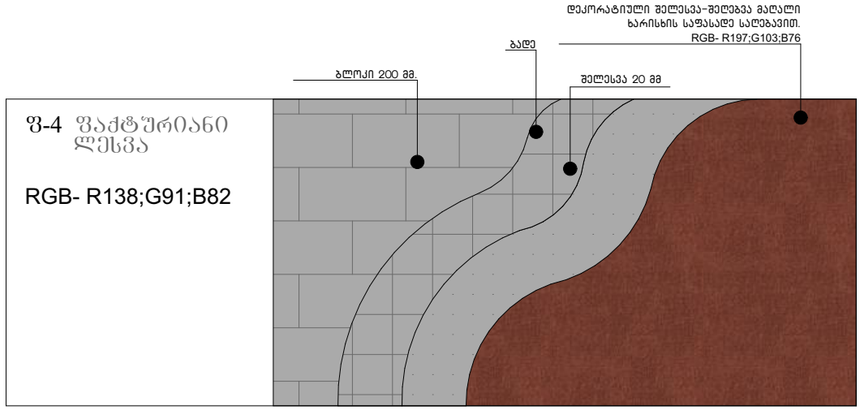
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R251;G251;B251

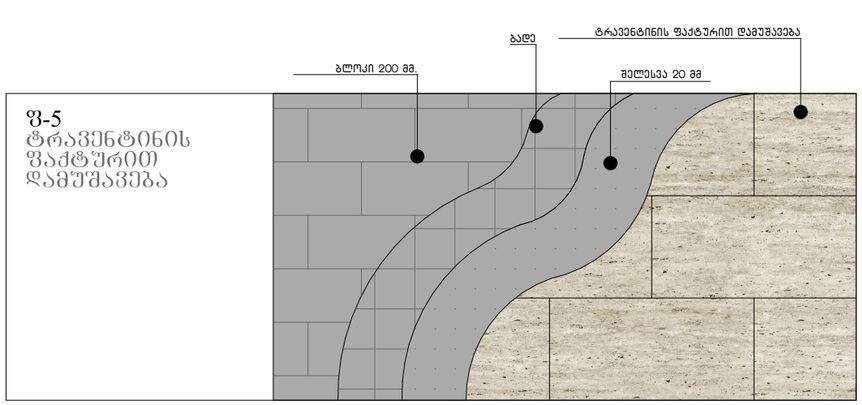


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

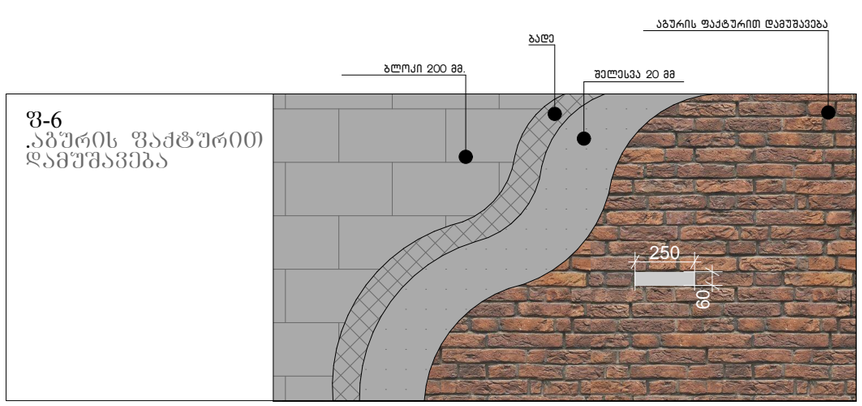
RGB- R138;G91;B82



ფ-5 ტრავენტინის ფაქტურით დამუშავება



ფ-6 .აბურის ფაქტურით დამუშავება



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

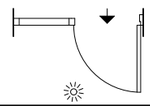
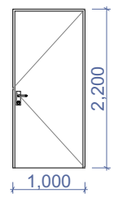
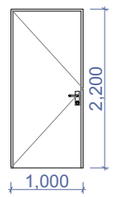
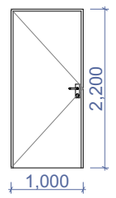
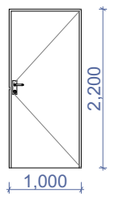
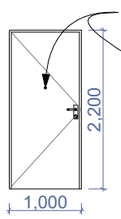
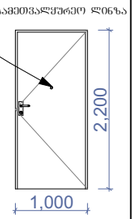
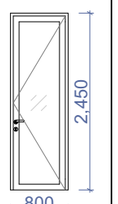
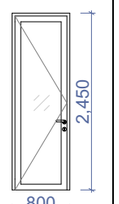
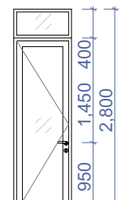
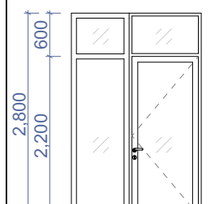
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.127
A-3	A-407	18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები			შავი ფერის ლითონი (გლუვი ზედაპირი) კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა	3	27	15	13	67	101	12	12	1	2	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	800X2450	800X2450	800X2450	1800X2800	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.0	2.2	5.0	2.2
ერთეულის ჯამი ფართი	6.6	59.4	33.0	28.6	147.4	222.2	24.0	24.0	2.2	10.0	4.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100											
ჯამი	66.0 მ²		61.6 მ²		369.6 მ²		50.2 მ²			10.0 მ²	4.4 მ²

შენიშვნა: კარებების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

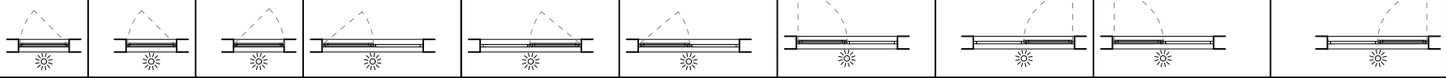
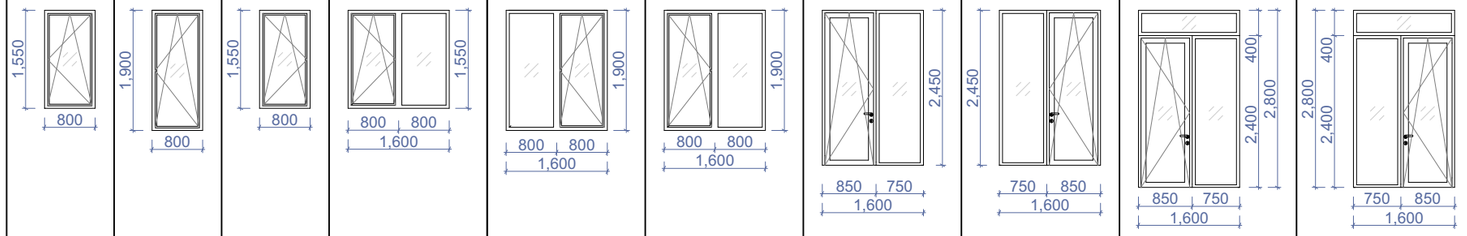
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

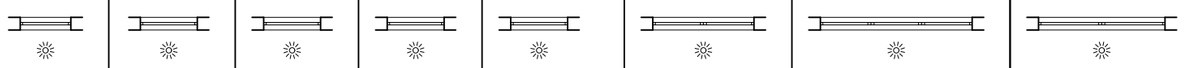
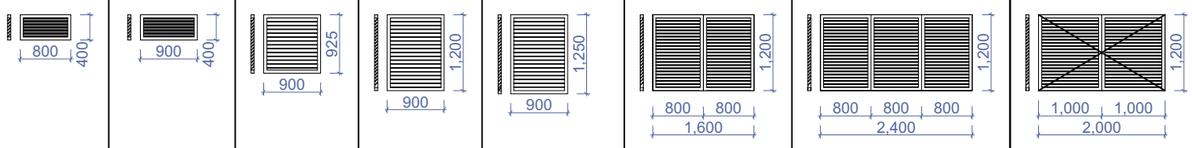
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.128
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-1*	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები									
რაოდენობა	24	4	12	24	3	2	144	132	12	8
ზომები	800X1550	800X1900	800X1550	1600X1550	1600X1900	1600X1900	1600X2450	1600X2450	1600X2800	2300X2450
კვადრატულობა	1.2	1.5	1.2	2.5	3.0	3.0	3.9	3.9	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	28.8	6.0	14.4	60.0	9.0	6.0	561.6	514.8	54.0	36.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	561.6									1290.6 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6	ცხ-7	ცხ-15
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივაკებისთვის. შავი ფერის							
რაოდენობა	3	1	1	25	2	3	5	1
ზომები	800X400	900X400	900X925	900X1200	900X1250	1600X1200	2400X1200	2000X1200
კვადრატულობა	0.3	0.4	0.8	1.1	1.1	1.9 მ²	2.9 მ²	2.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	0.9	0.4	0.8	27.5	2.2	5.7 მ²	14.5 მ²	2.4 მ²
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	54.4 მ²							

შენიშვნა: ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია + ... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

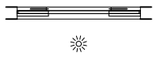
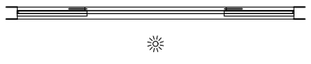
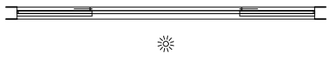
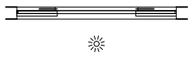
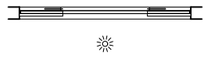
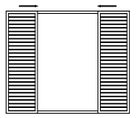
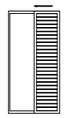
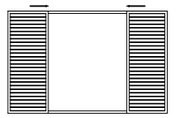
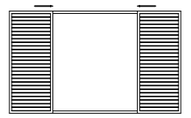
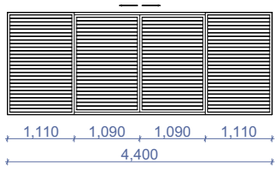
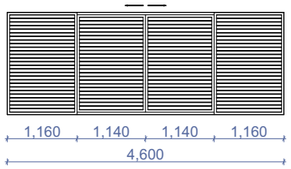
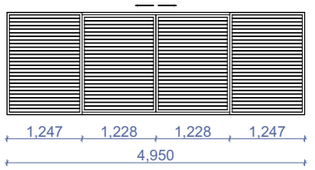
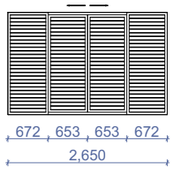
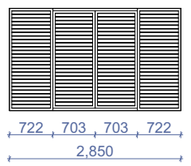
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.129
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ცხ-9	ცხ-10	ცხ-11	ცხ-12	ცხ-13	ცხ-14	ცხ-15
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურები						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2050X1700	850X1700	4400X1700	4600X1700	4950X1700	2650X1700	2850X1700
კვადრატულობა	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	3.5 მ²	1.4 მ²	7.5 მ²	7.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²	4.8 მ²
							
ღია ცხაურა მ. 1:100							
დახურული ცხაურა მ. 1:100							
ჯამი	37.9 მ²						

შენიშვნა: ლითონის ცხაურების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ლითონის ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

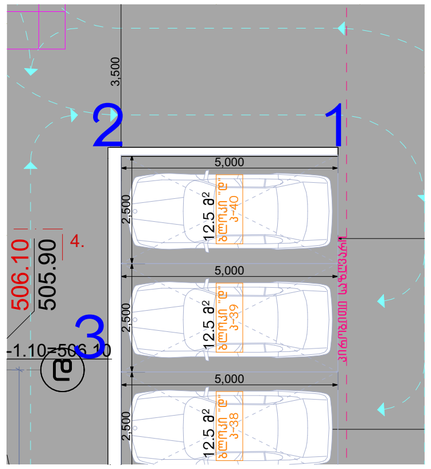
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

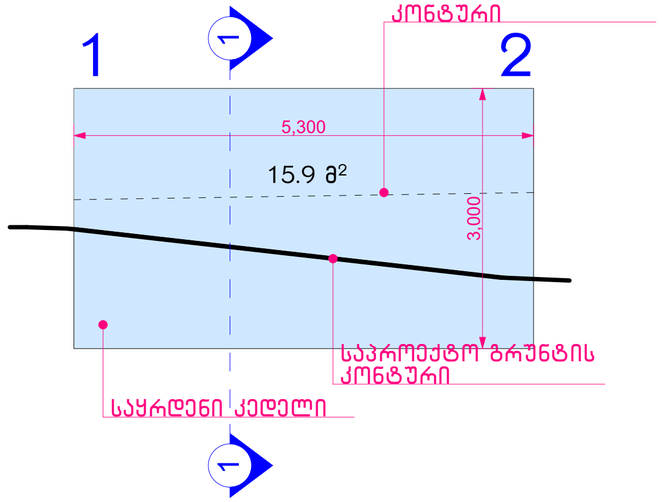
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.130
A-3		18/12/2023 წ.

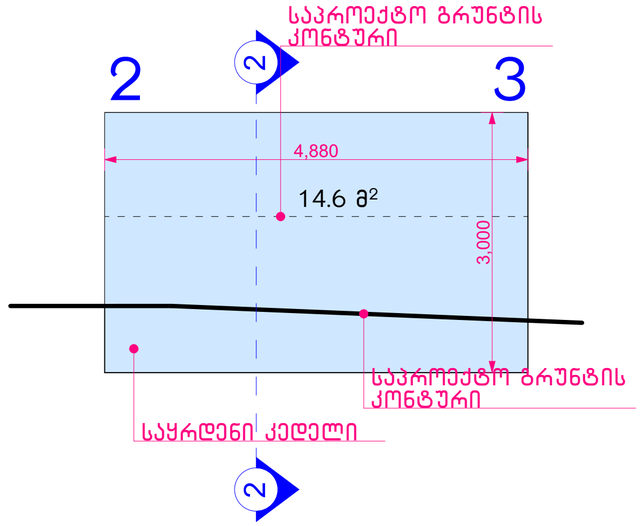
"გ" და "დ" ბლოკი

საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



კედელი 2-3

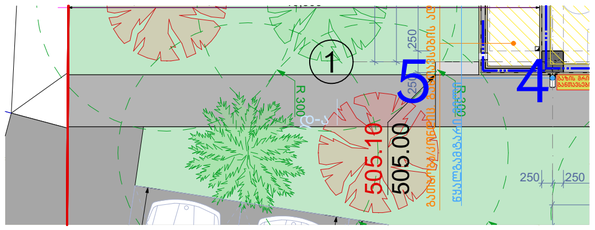




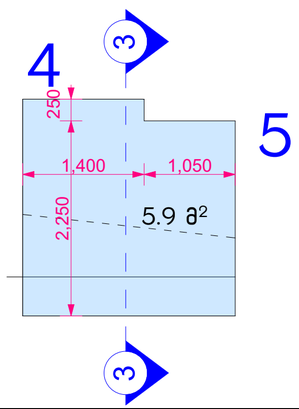
საპროექტო კედლის მოცულობა 36.4 მ² X 0.25 = 9.1 მ³

საყრდენი კედლი არის I კლასის საერთო მოცულობით- 9.1 მ³

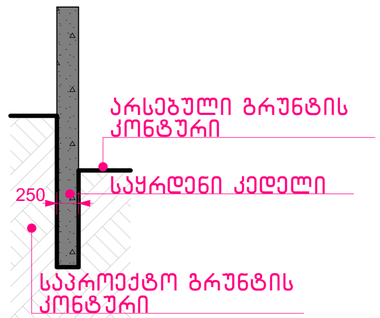
საყრდენი კედლის განშალის გეგმა
მ: 1:100



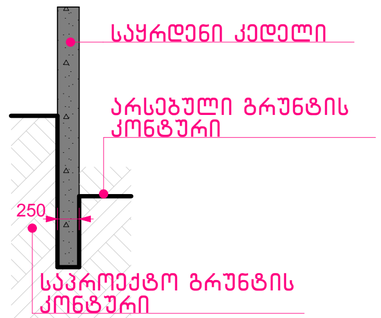
კედელი 4-5



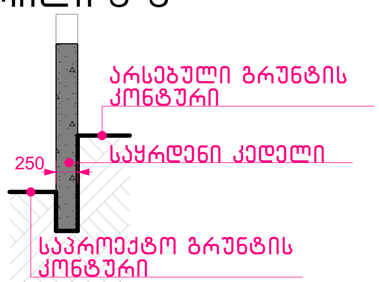
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლის განშალა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.131
A-3		18/12/2023 წ.

ნახაზის დასახელება და ტიპი:

სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ნახაზის №:

ობიექტის მისამართი:

1. ნახაზები შესრულებულია პროექტირების სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენობის სიმაღლეა +0.00 (-0.15) აბსოლუტური ნიშნულიდან.
3. პროექტირებულია ორსაფეხურიანი ბეტონის ფილოვანი საძირკველი.
4. კედლების სისქეა 300 მმ, ხოლო ტიხრების 200 მმ.
5. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია დამკვეთთან.

ნახაზის №

ა.შიხაშილი, ლაკადრის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ IV მ/კ. ეკონომ. №25-ის მიმდებარედ
ნახაზის N 04/025
ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.067

ნახაზის დასახელება

ფასადების ტიპიური ელემენტების ფრაგმენტები და ექსპლიკაციები
ეკონომ. №25-ის მიმდებარედ

ხელმძღვანელი	პროექტის ავტორი	ხელმოწერა
ტესტური ნიმუშების აღების აქტის	ტექნიკური ზედამხედველობის	ხელმოწერა
ტესტური ნიმუშების აღების აქტის	ტექნიკური ზედამხედველობის	ხელმოწერა
ტესტური ნიმუშების აღების აქტის	ტექნიკური ზედამხედველობის	ხელმოწერა
სამშენებლო ზედამხედველობის	ტექნიკური ზედამხედველობის	ხელმოწერა



ნახაზის №

ა.შიხაშილი, ლაკადრის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ