ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი	
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია	
ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
ა-102	გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
ა-103	განმარტებითი ბარათი
ა-106	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-108	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები	
ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
ა-217	გარე კედლის დეტალები
ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები
ა-220	კიბეების ფრაგმენტები კვეთები
ა-221	შშმპ პანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი
ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები	
ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

23/06/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

შუალედურის შენიშვნების პუნქტებზე განმარტება:

2) შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100:

- შენობა-ნაგებობის ყველა გეგმაზე მონიშნულია ყველა ცვლილება.
- დატანილია გეგმარება და პარამეტრები.
- მისაწვდომობის კორექტირებულ ნაწილში მისაწვდომობის გეგმებში დატანილია ავეჯი.

2) შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100:

- ფასადებზე 1-5 და 5-1 სარდაფის ღიობები დარჩა უცვლელად, ასევე უცვლელად დარჩა ამ ღიობების ფანჯრებში გაღებადი და უძრავი ნაწილების პროპორცია. ფანჯრების დაყოფის კონფიგურაციის შეცვლა პროექტის ავტორებმა მიიჩნიეს უკეთესად ჯერ კიდევ (განაცხადის ნომერი: AR1959409-ში) რისი ასახვაც ტექნიკური ხარვეზის გამო ვერ მოხერხდა, იგივე ხარვეზი გადმოგვყვა AR11069710, და მიმდინარე განცხადებაშიც. თუ სამსახური მიიჩნევს რომ ამ ხარვეზმა გამოიწვია კატასტროფა, მოვახდენთ ნატურაში ფანჯრების კონფიგურაციის ცვლილებას, თუმცა პროექტის ავტორებს მიაჩნიათ რომ არსებული კონფიგურაცია ბევრად უფრო ესთეტურია.

3) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათბი:

- ფოტოფიქსაცია ატვირთულია.

4) არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა “ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან: დეტალურად განმარტეთ ლიფტის ზომების შესაბამისობაზე ტექნიკურ რეგლამენტთან:

- დეტალურად განმარტებულია ლიფტის ზომების შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

5) ფუძეების საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება:

- ფუძეებს, საძრკვლებს და სხვა ძრითად კონსტრუქციებს ცვლილება არ შეხებია

6) იპოთეკარის განახლებული თანხმობა:

- წარმოდგენილია

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება
გადაწყვეტილება № 7462021. შუალედური შენიშვნები და განმარტებები
სტადია
არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი
ნახაზის ნომერი ა-102
თარიღი 23/06/2025
ნახაზის ფორმატი A3

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მზის პანელები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, ALUCOBOND და EPS პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ;_40*10*20) და ტაბაშირ მუყაოს საკედლო პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
+3.30 და +9.90 ნიშნულებზე ოთახების კონფიგურაციას ;
ყველა ოთახი გახდა საოფისე ;
იმის გამო რომ +3.30 და +9.90 ნიშნულებზე მკვეთრად შემცირდა ვიზიტორების რაოდენობა, ამ ეტაპზე საკმარისი არის 1 ლიფტის რაოდენობა. ამის გამო პროექტიდან ამოღებულია 1 ლიფტი.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-103
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4533.0
შენობის განაშენიანების ფართობი			1017.8
კოეფიციენტი	კ1		1054.3
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		676.6

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 676.6 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	88.7
კიბე დერეფანი	1032.2
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	717.2
საოფისე	1326.1
საწყობი	50.9
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-106
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 23/06/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
	9		**596.6 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	02	ფოიე	7.7
	03	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	23	ექიმის ოთახი	21.8
	24	ტუალეტი	7.5
	25	საკუჭნაო	5.5
	26	ექიმის ოთახი	13.8
	27	დამლაგებელი	5.5
	28	ტუალეტი	7.5
	29	ექიმის ოთახი	13.7
	30	დამლაგებელი	2.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	113.4
	35		**894.4 m²**

სივრცეების ექსპლიკაცია			
II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	09-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.5 m²**
IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცმიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	16		**771.4 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	122		**4520.8 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-108

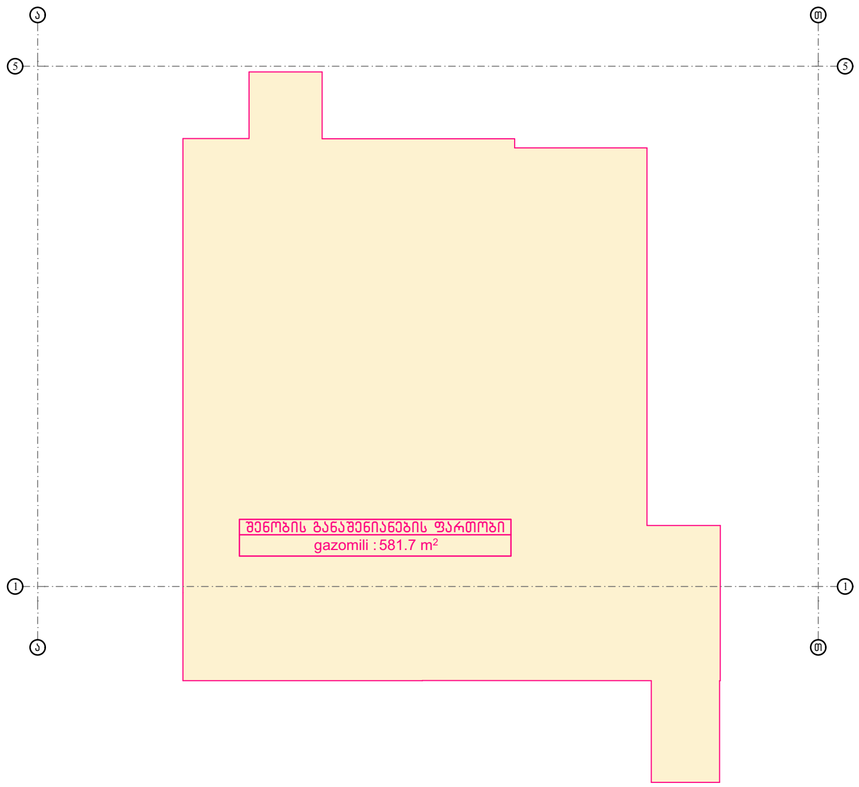
თარიღი

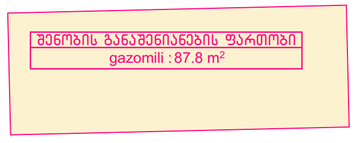
23/06/2025

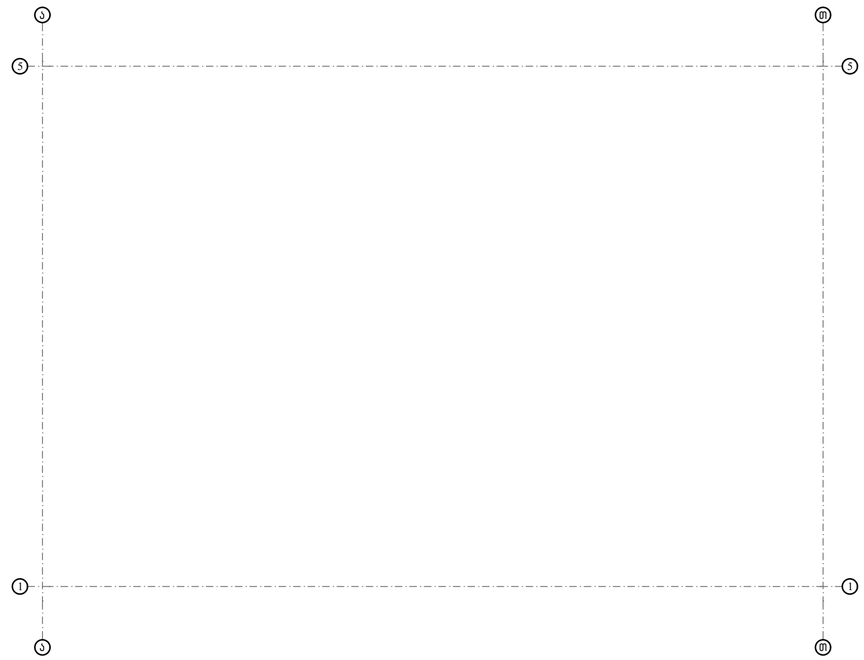
ნახაზის ფორმატი

A3

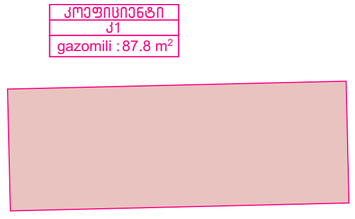
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

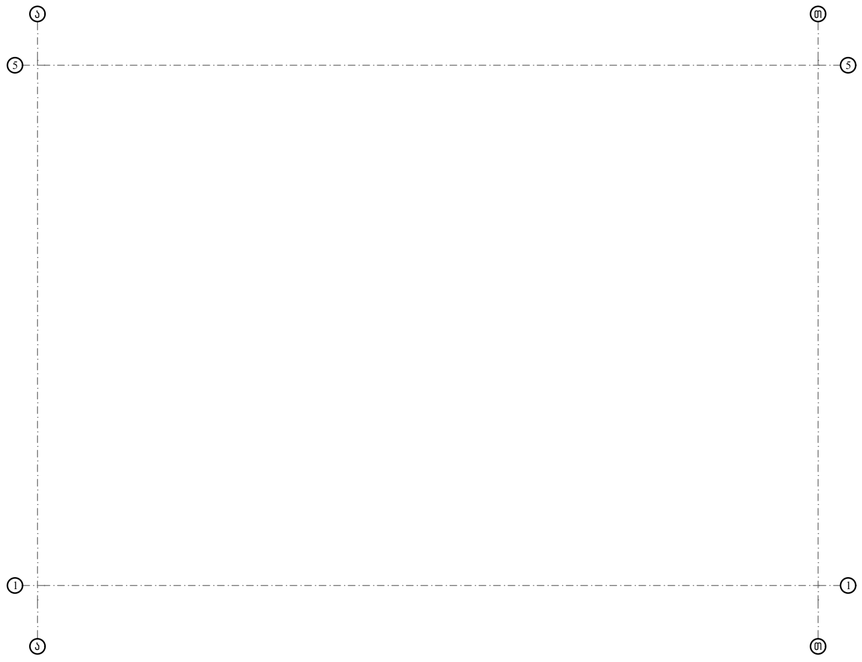
მასშტაბი
1:200

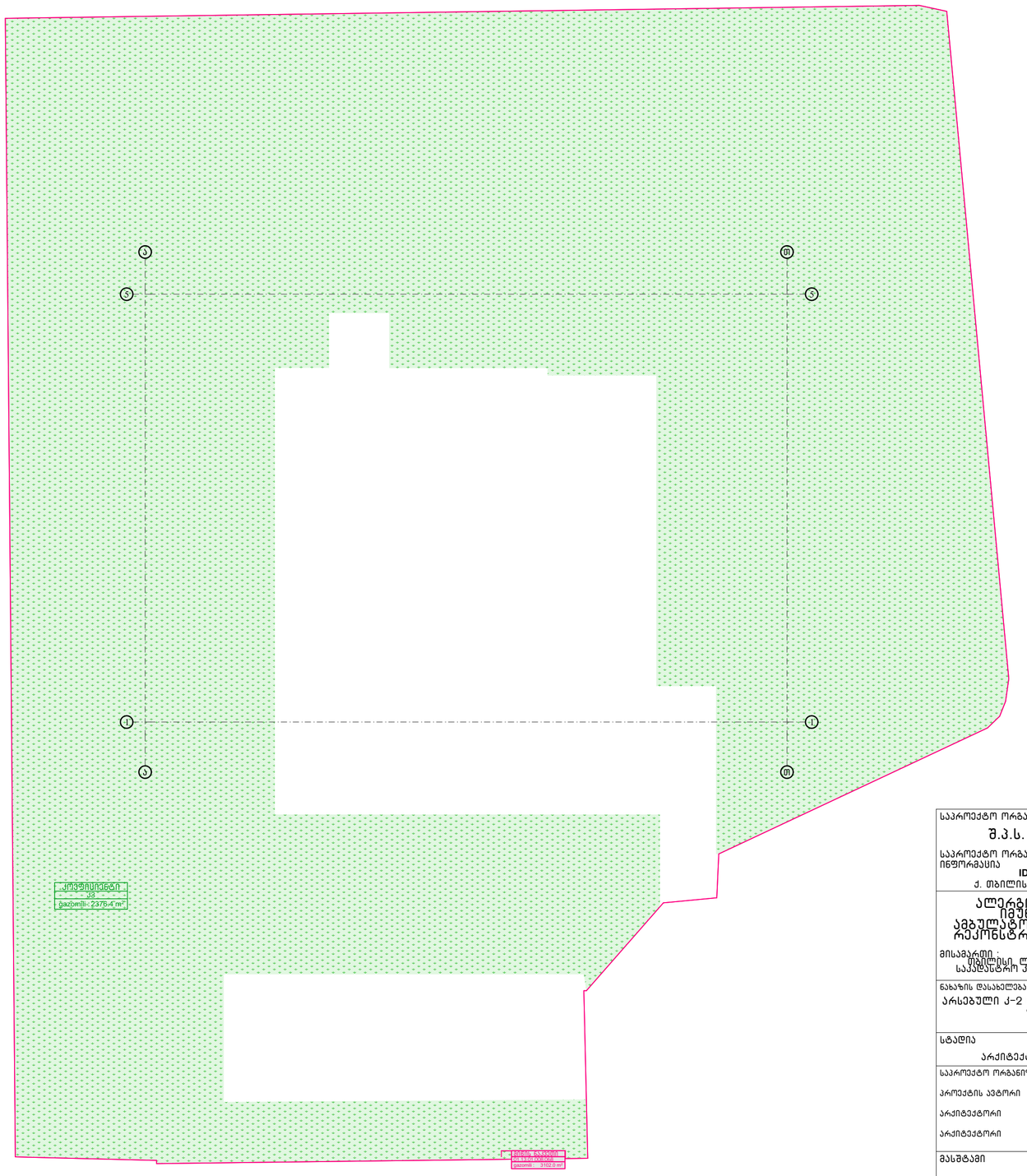
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

აააბა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

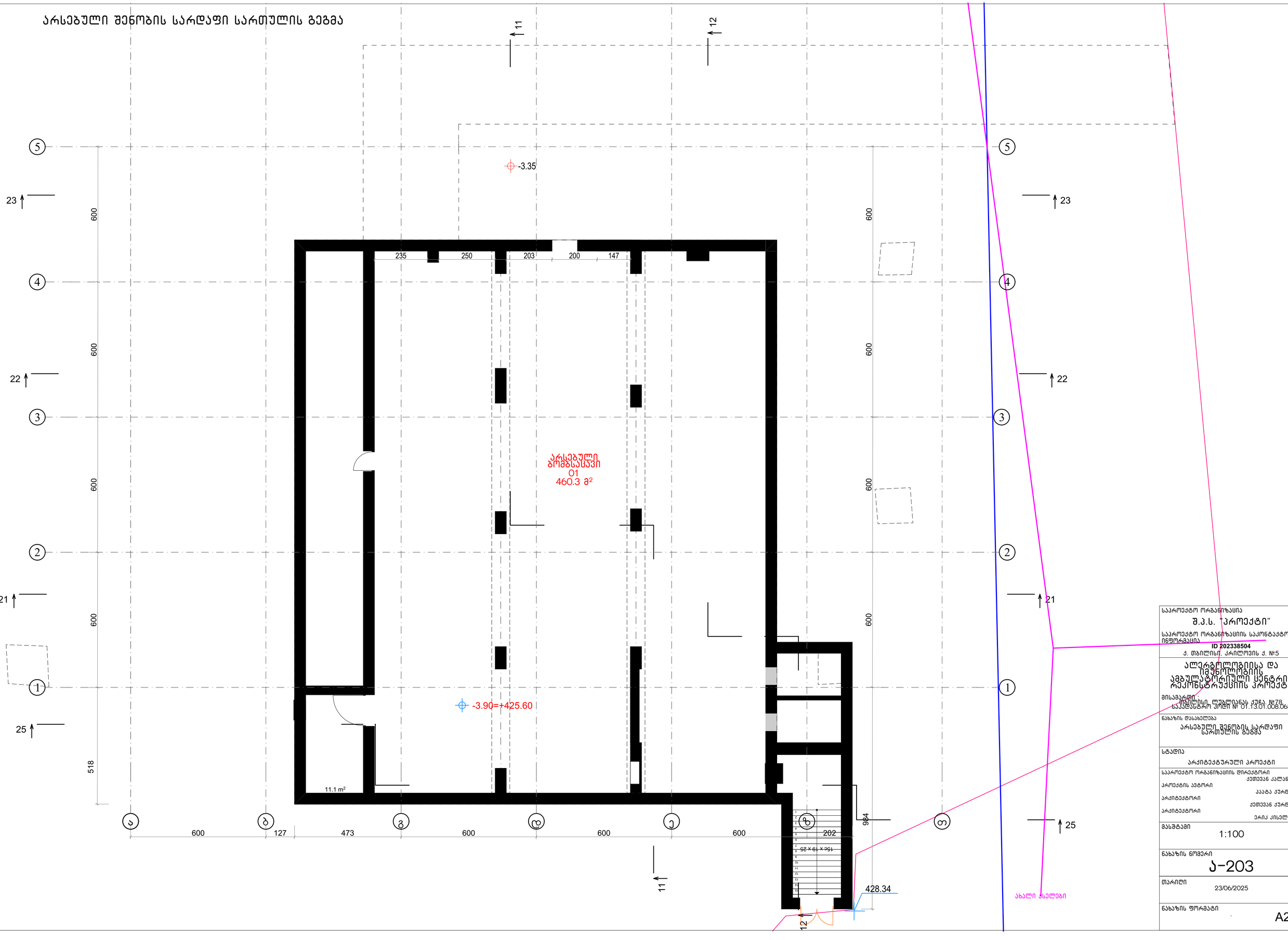
თარიღი

23/06/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
პროექტის დასახელება	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ნაკვეთის პორტ № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

-3.90

-0.30

-0.30

DR290

414

414

1986

1784

519

201

984

727

1002

2475

398

428.34

+1.80

23

23

22

22

21

21

25

25

11

12

11

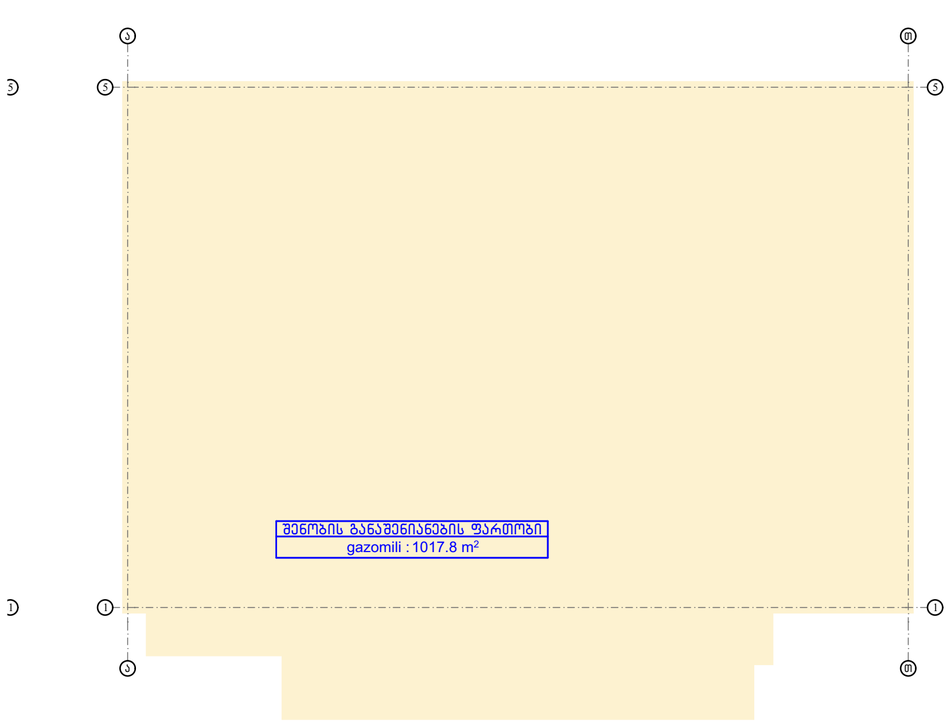
12

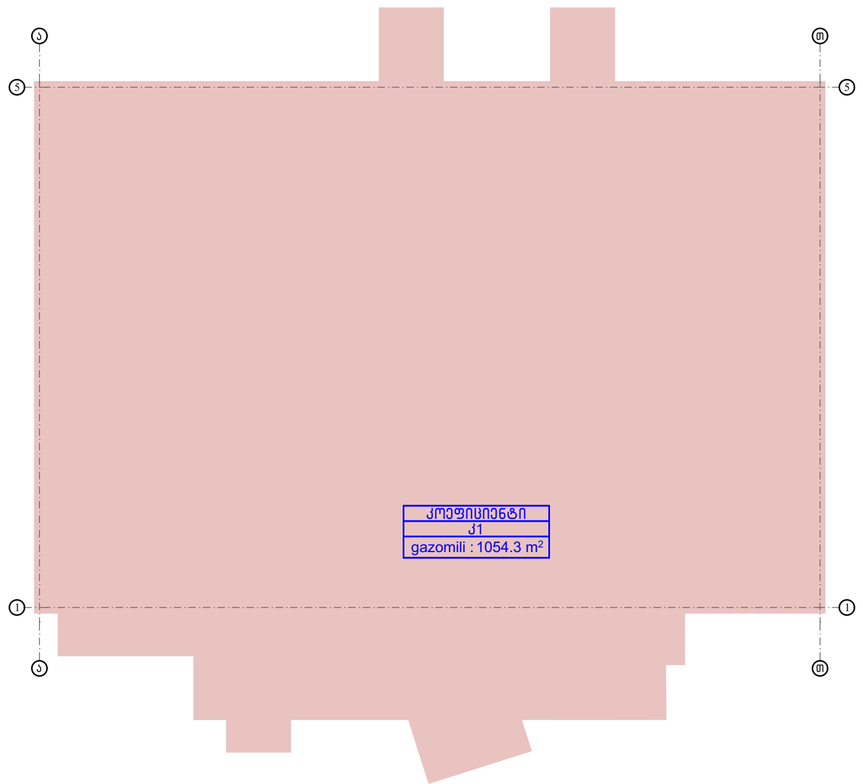
კოეფიციენტი
J3
gazomili : 2376.4 m²

ახალი ქსელები

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააატა ჟურდიანი
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურდიანი
	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-205

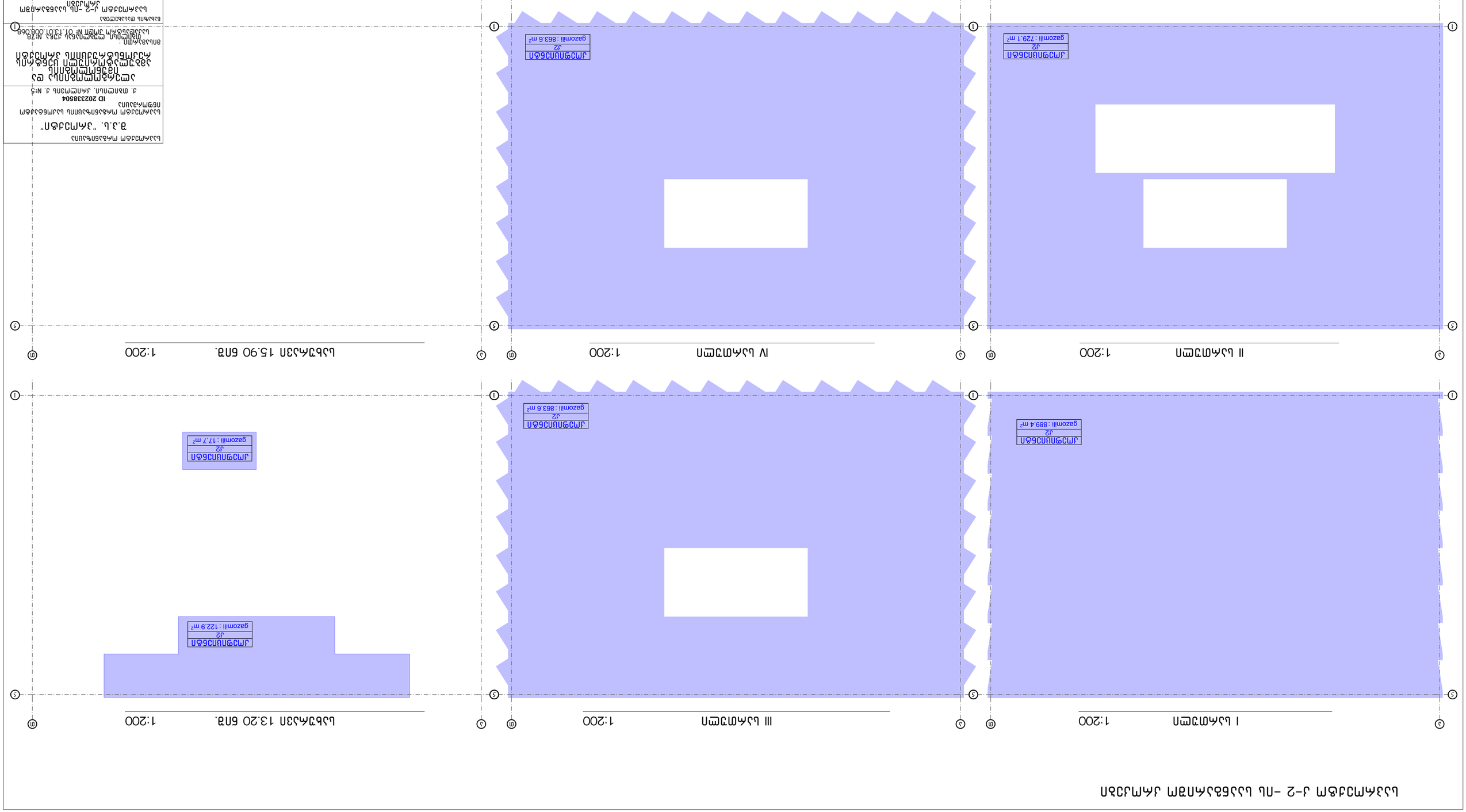
თარიღი

23/06/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

სართულების გეგმა J-2 –ის სადგურის კომპლექსი



J2, I სართული		
ჭიშკრის მხარე	889.4	889.4
J2, II სართული		
ჭიშკრის მხარე	729.1	729.1
J2, III სართული		
ჭიშკრის მხარე	863.6	863.6
J2, IV სართული		
ჭიშკრის მხარე	863.6	863.6
J2, სართული 13.20 მ-ზე.		
ჭიშკრის მხარე	122.9	122.9
ჭიშკრის მხარე	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

სართულების ფართობი J2 J2 სადგურის ჭიშკრის მხარე (ფუძესთან)

* ჭიშკრის მხარე – სართული ფასადის ფრაგმენტი ფასადის ნაწილი, რომელიც ეხება სართულის ფართობის გაანგარიშებას

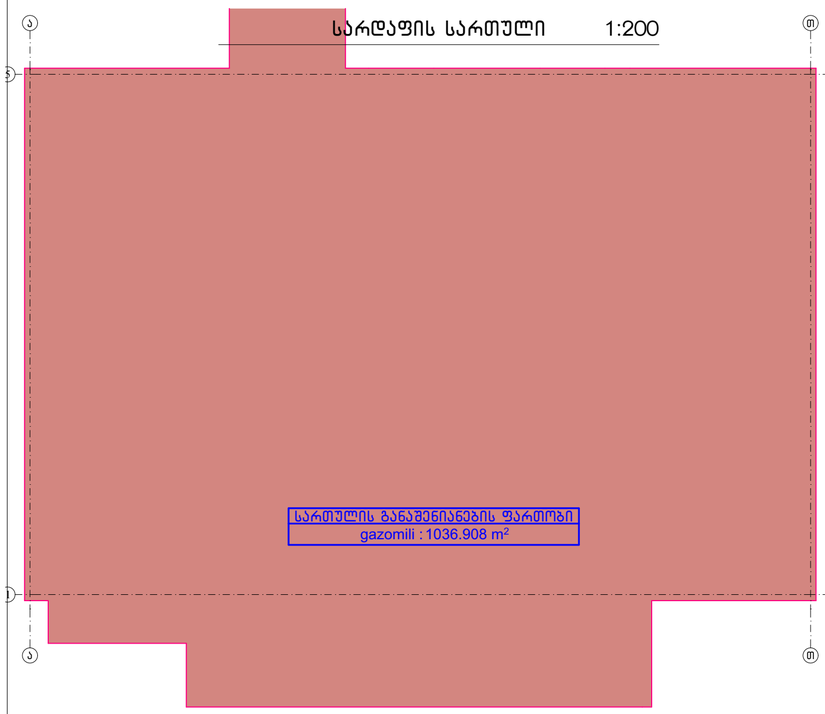
** ფასადთან ახლოს მდებარე სართულის ნაწილი, რომელიც ეკუთვნის ქვედა სართულს

სართულების ფართობის გაანგარიშებისას გათვალისწინებულია ფასადის ნაწილი 1/2-ით.

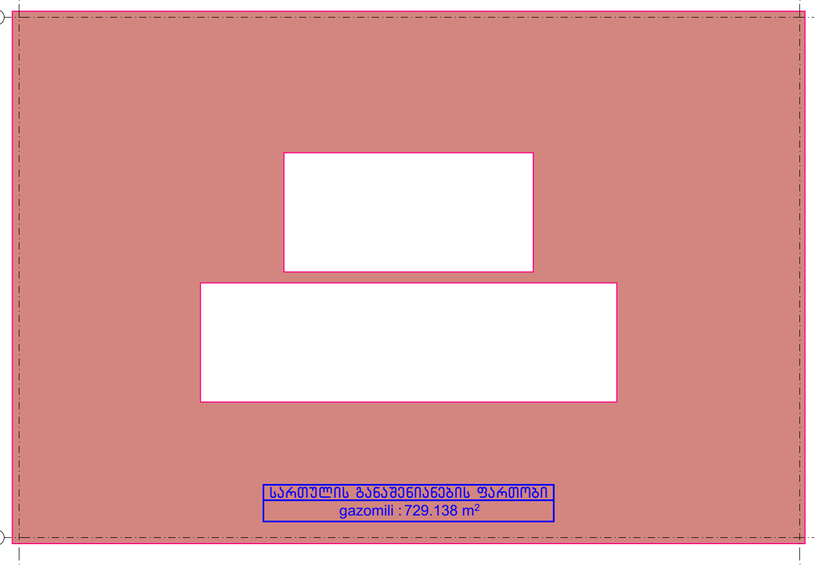
შპს „ვარკეთილის მეტროს სადგურის კომპლექსის მშენებლობა“	
მ.პ.ს. „პროექტი“	
ID 202338504	
ვ. ფიროსმანი, კონტრაქტი ვ. №5	
სადგურის კომპლექსის ფუნქციური დანიშნულების სართულების გეგმა	
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2
ბინის ნომრების ცხრილი იხ. ფურც. №01	
ნახაზის ელექტრონული ვერსია	
ს–2 –ის სადგურის კომპლექსის მშენებლობა J2	
ავტორი	
სტადია	ფურცელი
პროექტი	23/06/2025
ნახაზის ეროვნული ნომერი	A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

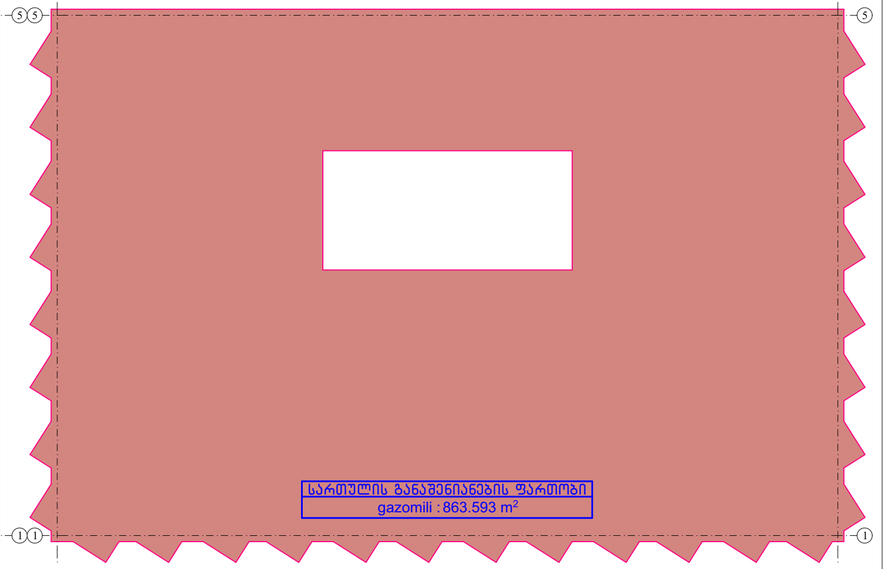
სარდაფის სართული 1:200



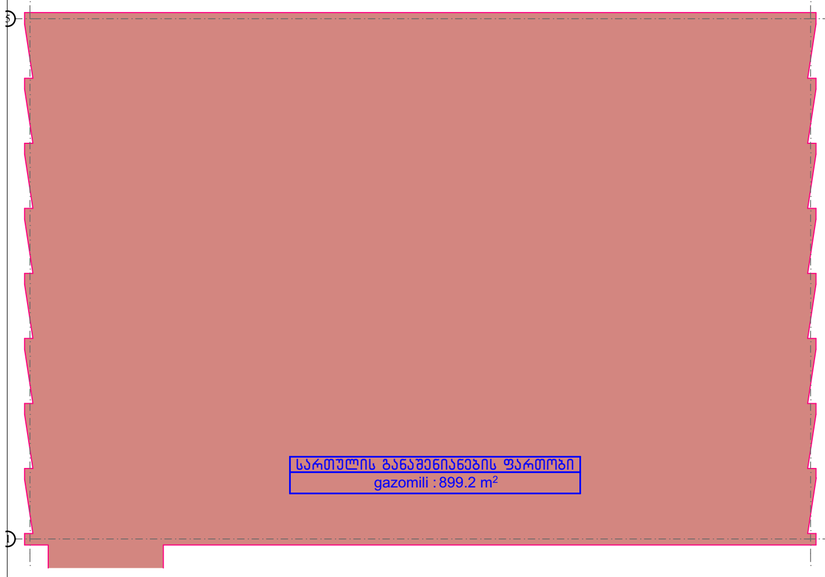
II სართული 1:200



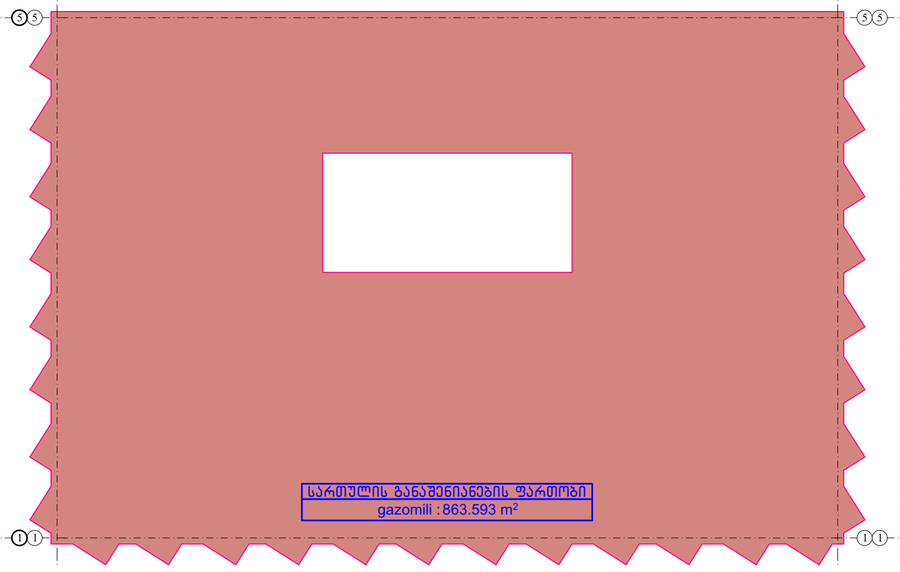
IV სართული 1:200



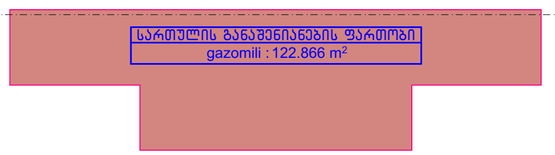
I სართული 1:200

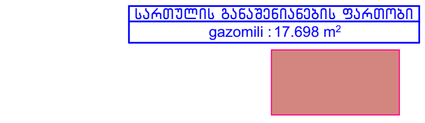


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

დასახელება		ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1036.9
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	899.2
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4533.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К-3 -ПЛ- Ж-208

Разработал ГИП "З.Э.Ц. "ЗАСТРОЙ"	
Проверил Начальник ПТО	
Н.контр.	
Ген.директор	
Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Заслонова, 3 в г. Минске. 1 этап. Корректировка.	ID 202338504
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Ситуационный план М 1:200	
ООО "Минскстройпроект"	
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№	
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	
Копировал Формат А2	

Разработал ГИП	
Проверил Начальник ПТО	
Н.контр.	
Ген.директор	
Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Заслонова, 3 в г. Минске. 1 этап. Корректировка.	
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Ситуационный план М 1:200	
ООО "Минскстройпроект"	
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№	
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	
Копировал Формат А2	

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბასაცავის დაგეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია "საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან", ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბასაცავი)

ცვლილება.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	ტექნიკური ოთახი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
			596.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

Ј-210

Мастер	З.З.Ь. "ЗАМЗАВ"
Проектировщик	ЗАМЗАВ
Заказчик	Ј.Ј.Ь. "ЗАМЗАВ"
Объект	Ј.Ј.Ь. "ЗАМЗАВ" Производственная база по адресу: г. Ереван, ул. Ачаряна 3, №5 ID 20233504
Стадия	Р
Лист	1010
Листов	
Масштаб	1:100
Дата	23/06/2025

Генеральный план

А2

Ситуационный план

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
01	Экспозиция	187.5
02	Фойе	7.7
03	Раздевалка	148.0
04	Душ	8.0
05	Зрительный зал	14.2
06	Зрительный зал	14.0
07	Буфет	15.9
08	Буфет	15.9
09	Буфет	33.1
10	Выставочный зал	33.0
11	Буфет	11.7
12	Буфет	14.5
13	Звукооператорская	12.8
14	Звукооператорская	13.3
15	Фотостудия	6.3
16	Кабинет директора	5.5
17-1	Зрительный зал	15.9
17-2	Буфет	17.5
18	Зрительный зал	15.9
19	Зрительный зал	15.9
20	Зрительный зал	15.9
21	Зрительный зал	15.9
22	Зрительный зал	32.7
23	Зрительный зал	21.8
24	Фотостудия	7.5
25	Буфет	5.5
26	Зрительный зал	13.8
27	Гардероб	5.5
28	Фотостудия	7.5
29	Зрительный зал	13.7
30	Гардероб	2.3
Ј01	Лифт 1	14.3
Ј02	Лифт 2	15.4
Ј04	Фойе	2.6
Ј05	Буфет	113.4
35		**894.4 м²**

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01	დერეფანი	18.1
	02	საწყობი	18.7
	03	სამზარეულო	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	სამეურნეო ნაწილი	16.4
	07	ოფისი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	ოფისი	36.0
	10	ოფისი	20.0
	11	ჰოლი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	ოფისი ბუღალტერია	97.1
	15	ოფისი ადმინისტრაცია	112.5
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

ცვლილება.

სანიაღვრე ძაბრი

+3.30

400x450

საწყობი 02 18.7 მ²

სამზარეულო 03 14.5 მ²

ტუალეტები 04 8.7 მ²

კიბე 2 ა02 16.7 მ²

დერეფანი 01 18.1 მ²

დერეფანი 05 99.6 მ²

სამეურნეო ნაწილი 06 16.4 მ²

ოფისი 07 18.8 მ²

ოფისი 08 57.2 მ²

ოფისი ადმინისტრაცია 15 112.5 მ²

ოფისი 09 36.0 მ²

ოფისი ბუღალტერია 14 97.1 მ²

კიბე ა01 14.3 მ²

ტუალეტი 12 7.6 მ²

ჰოლი 11 34.3 მ²

დერეფანი 13 7.8 მ²

ოფისი 10 20.0 მ²

3851

2582

2426

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

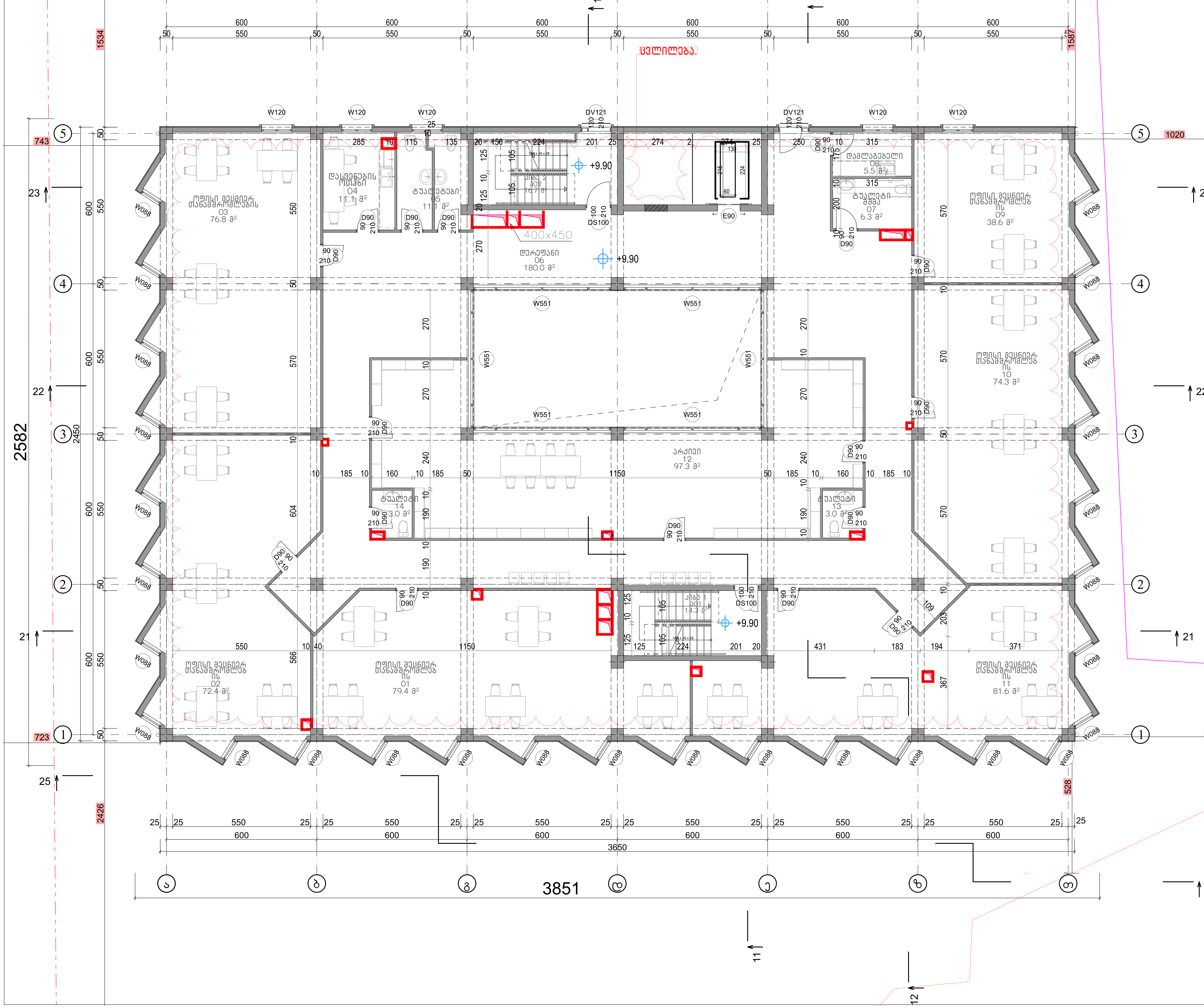
საპროექტო III სართულის გეგმა

ცვლილება

III სართული			
	O1-1	ოფისი	38.1
	O1-2	ოფისი	12.9
	O2	ოფისი	18.3
	O3-1	ექიმის ოთახი	18.4
	O3-2	ექიმის ოთახი	18.3
	O3-3	ექიმის ოთახი	30.3
	O4	დასვენების ოთახი	16.7
	O5	ტუალეტები	8.7
	O6	დერეფანი	192.2
	O7	ტუალეტი შშმპ	6.2
	O8	დამლაგებელი	7.9
	O9	ექიმის ოთახი	18.8
	O9-1	ტუალეტი	5.5
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ოფიფსი ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		756.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული			
	01	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	79.4
	02	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	72.4
	03	ოფისი მეცმიერ თანამშრომლების	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	180.0
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	38.6
	10	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	74.3
	11	ოფისი მეცნიერ თანამშრომლების	81.6
	12	არქივი	97.3
	13	ტუალეტი	3.0
	14	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	16		771.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო IV სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

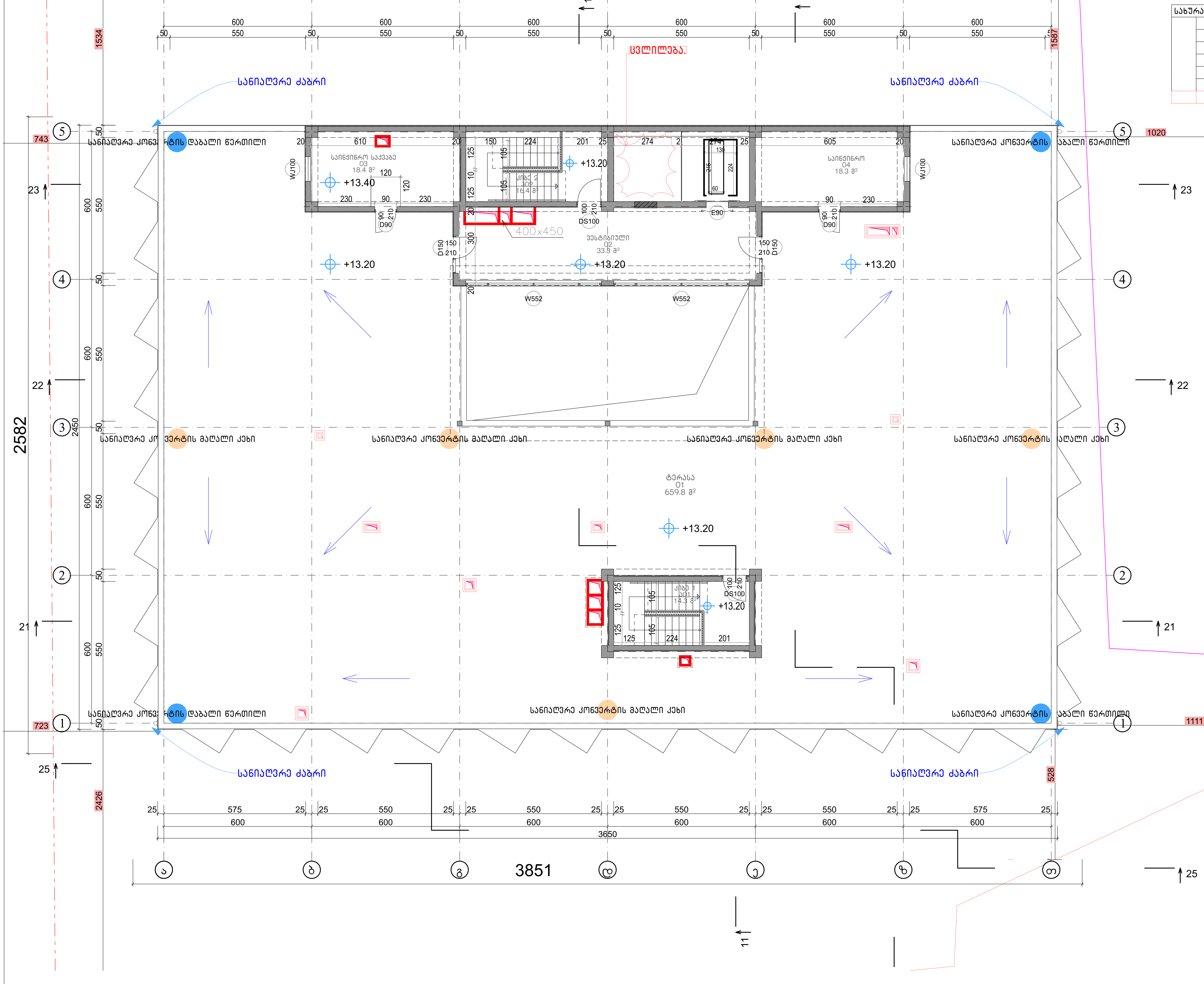
მასშტაბი 1:100

ნახაზის ნომერი ა-213

თარიღი 23/06/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



საბურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

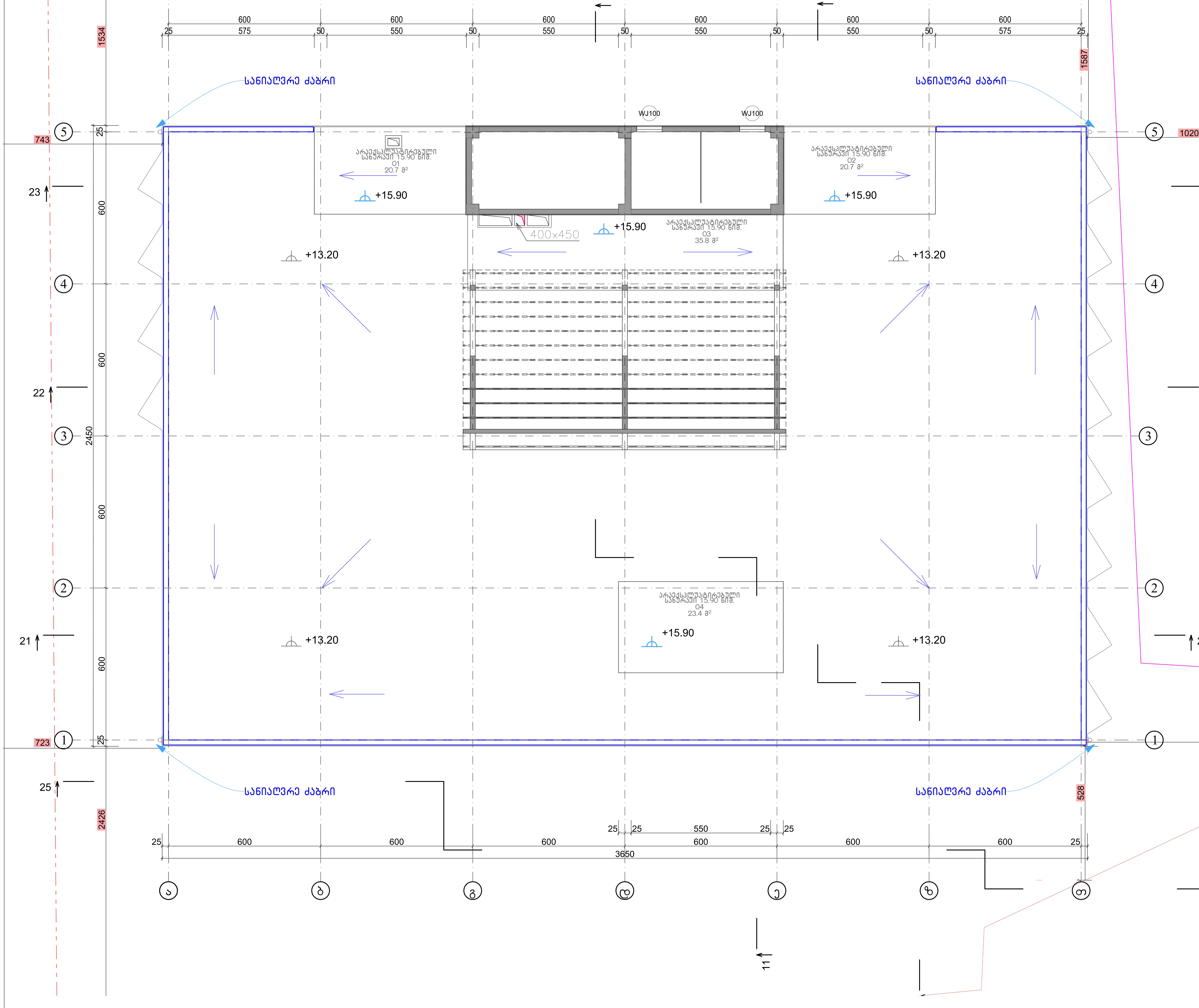
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-214

თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.



სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		100.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი 1:100

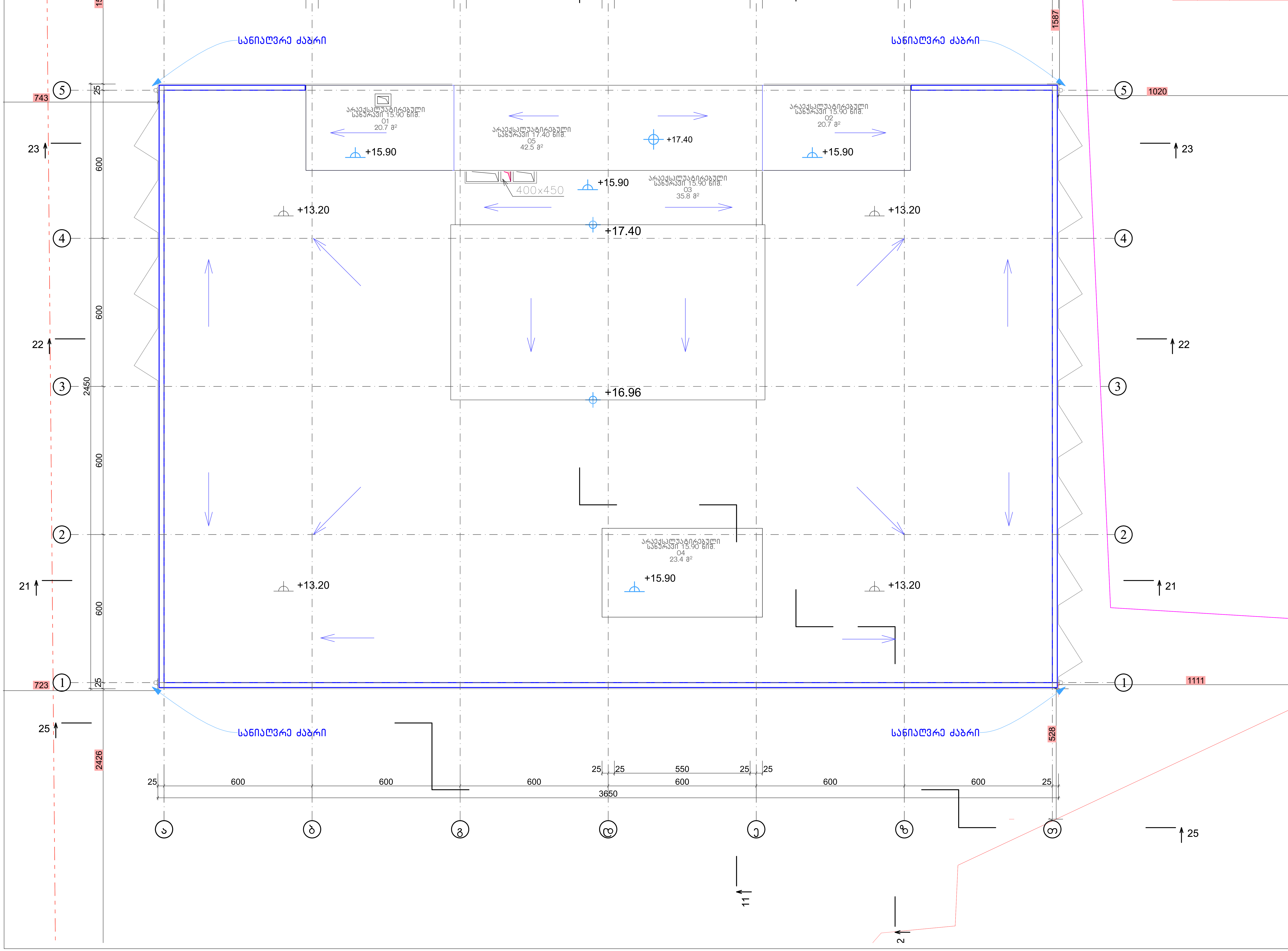
ნახაზის ნომერი ა-215

თარიღი 23/06/2025

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-216

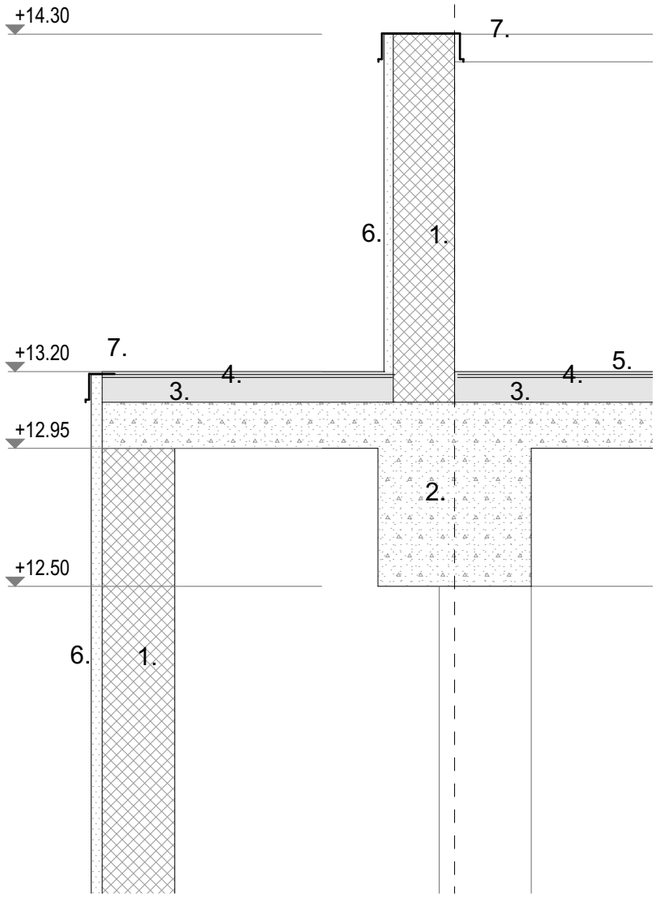
თარიღი: 23/06/2025

ნახაზის ფორმატი: A2

გარე კედლის დეტალები

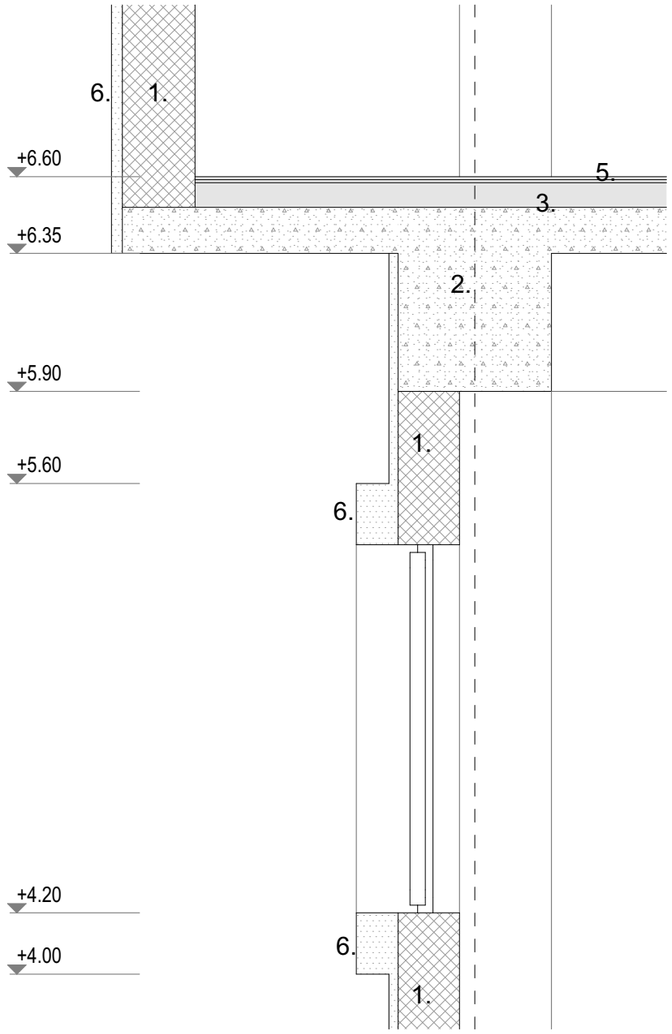
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



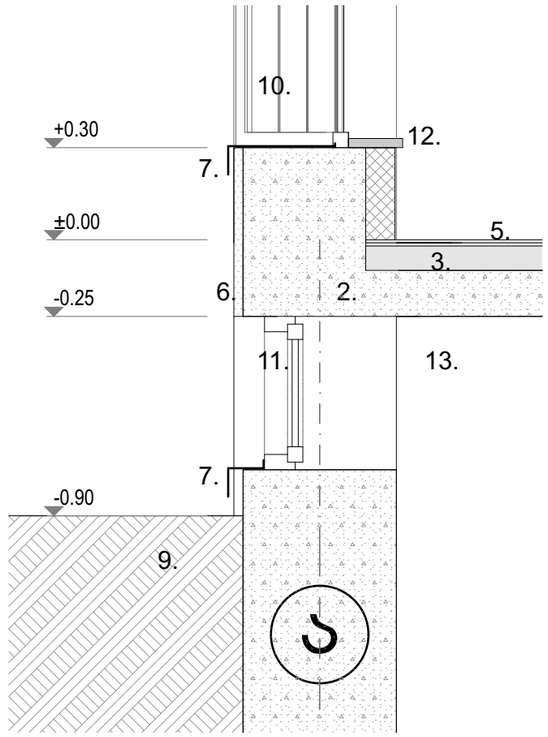
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

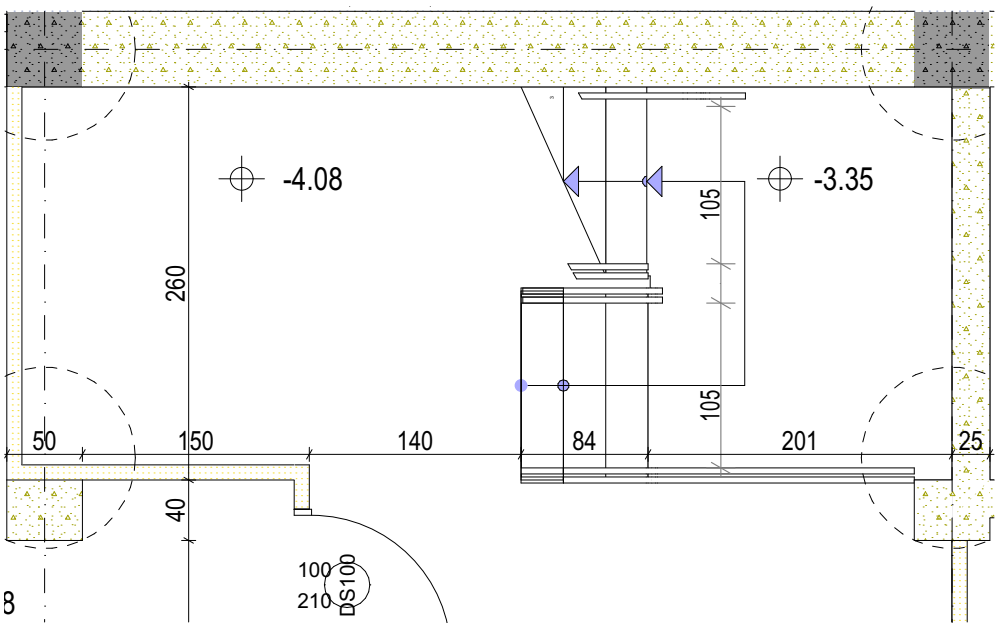
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტკა
9. მიწა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



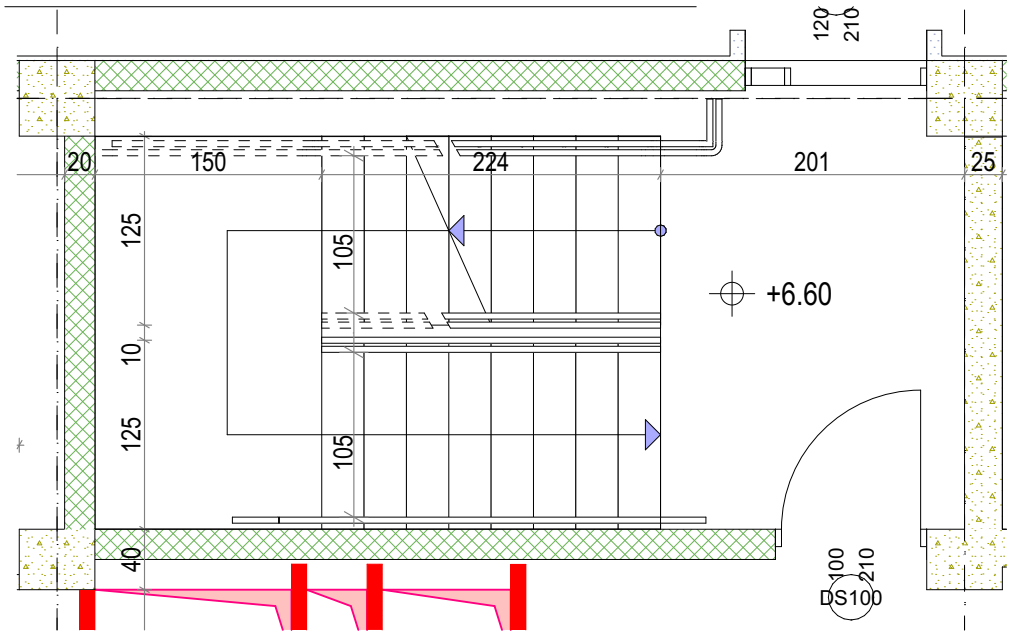
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები

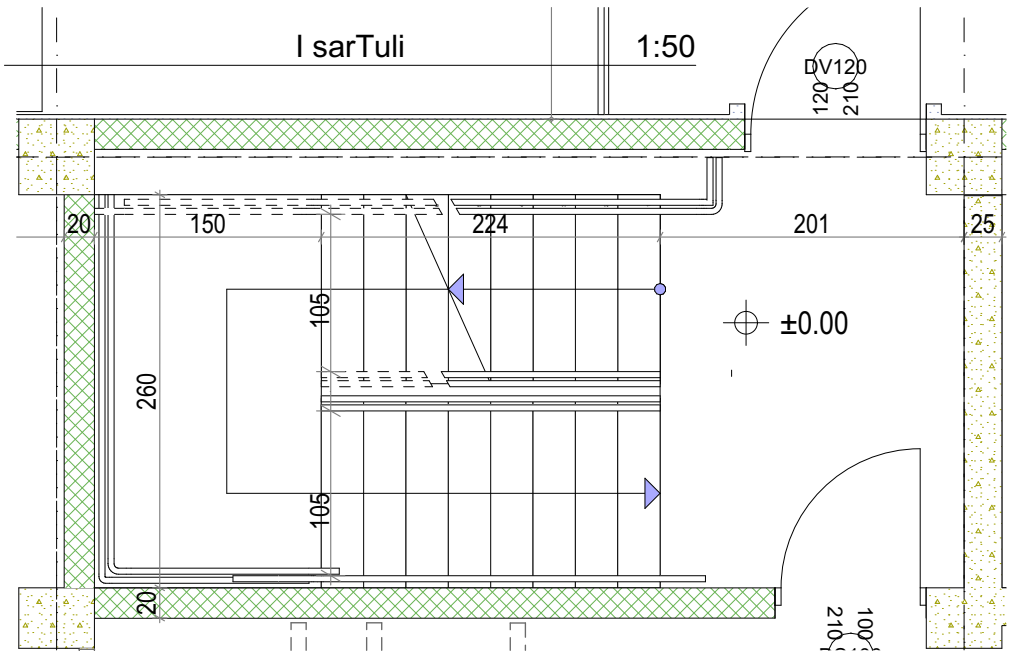
sardafis sarTuli 1:50



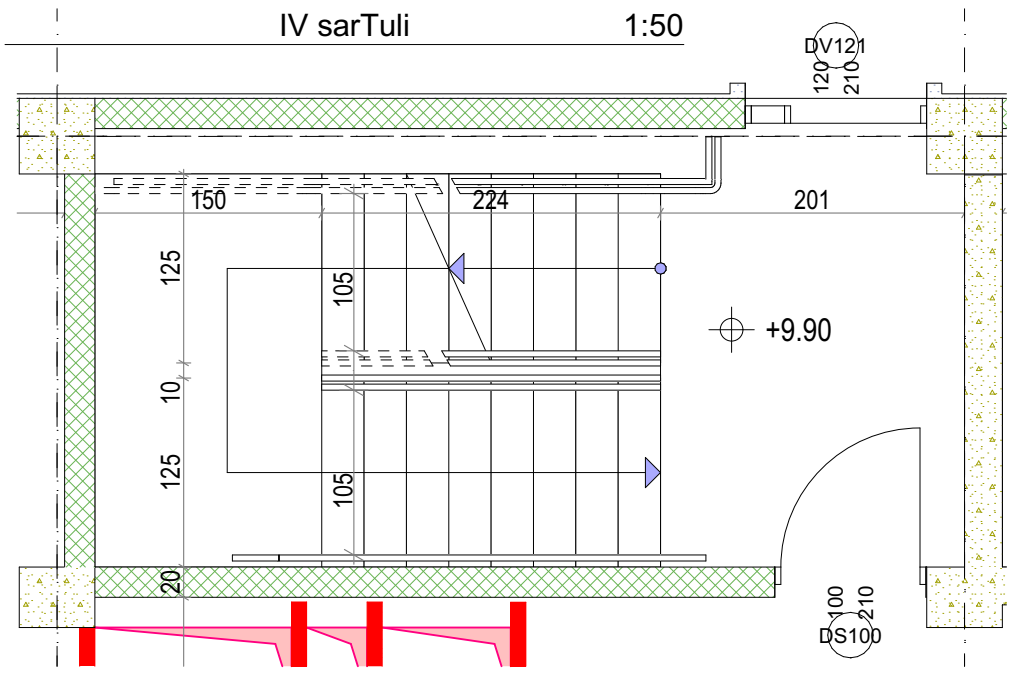
III sarTuli 1:50



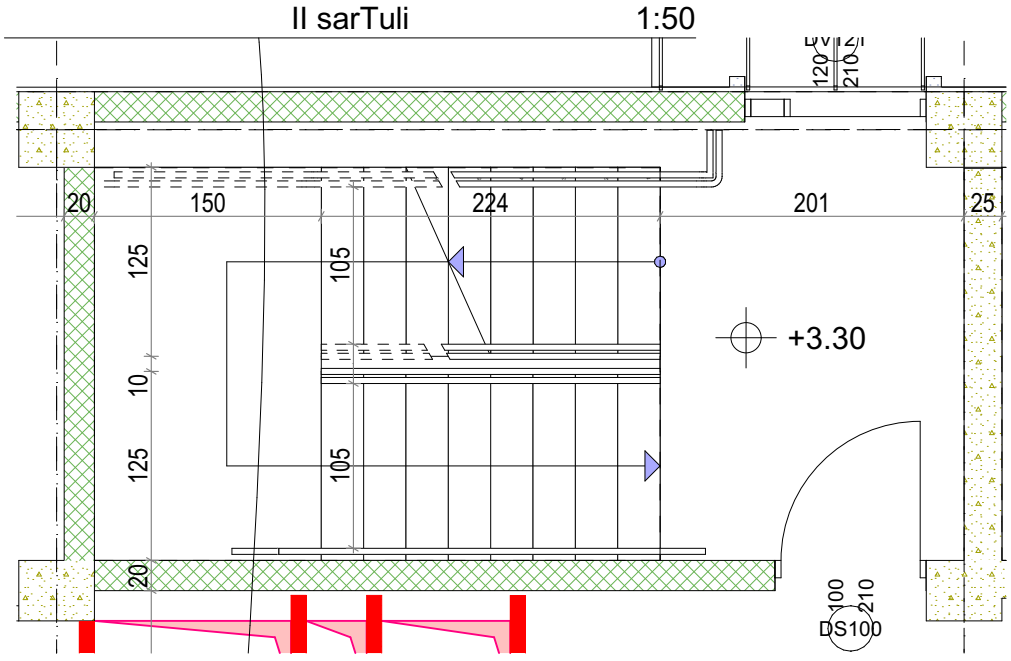
I sarTuli 1:50



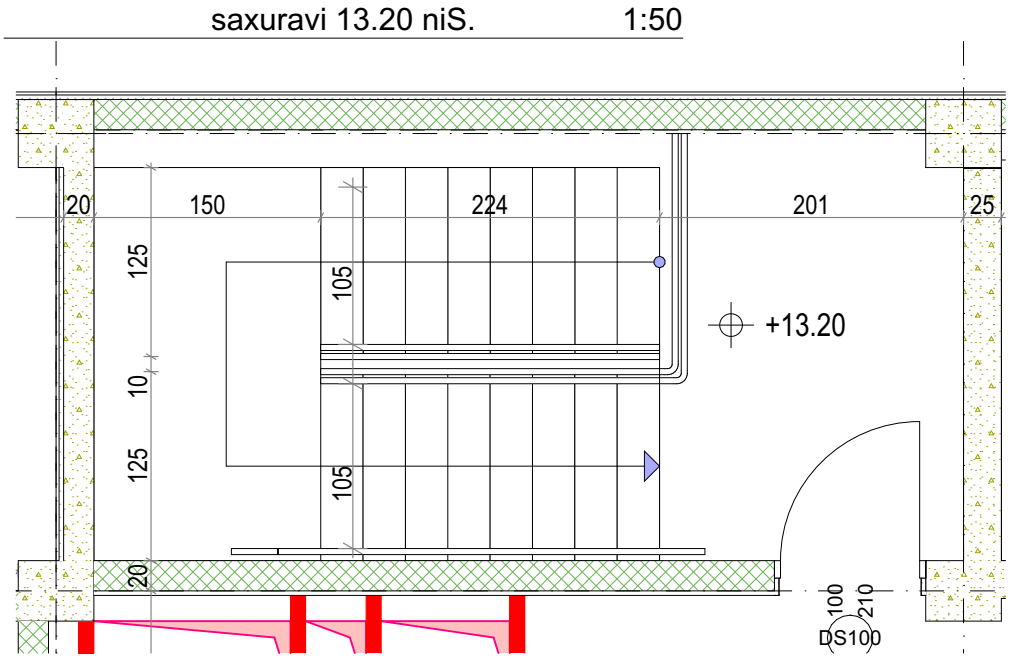
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



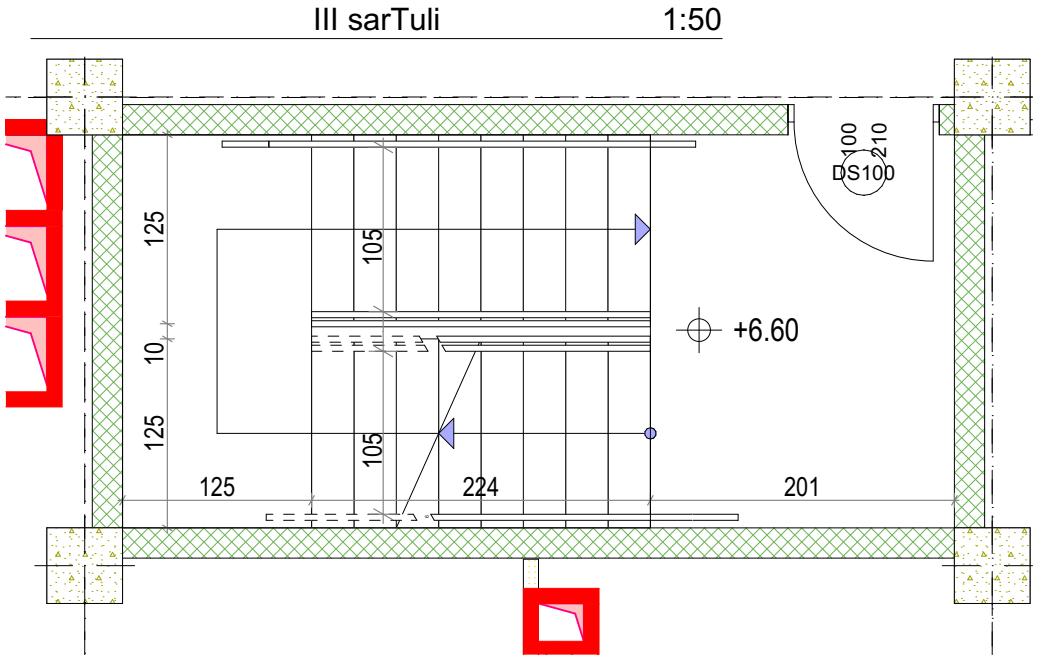
saxuravi 13.20 niS. 1:50



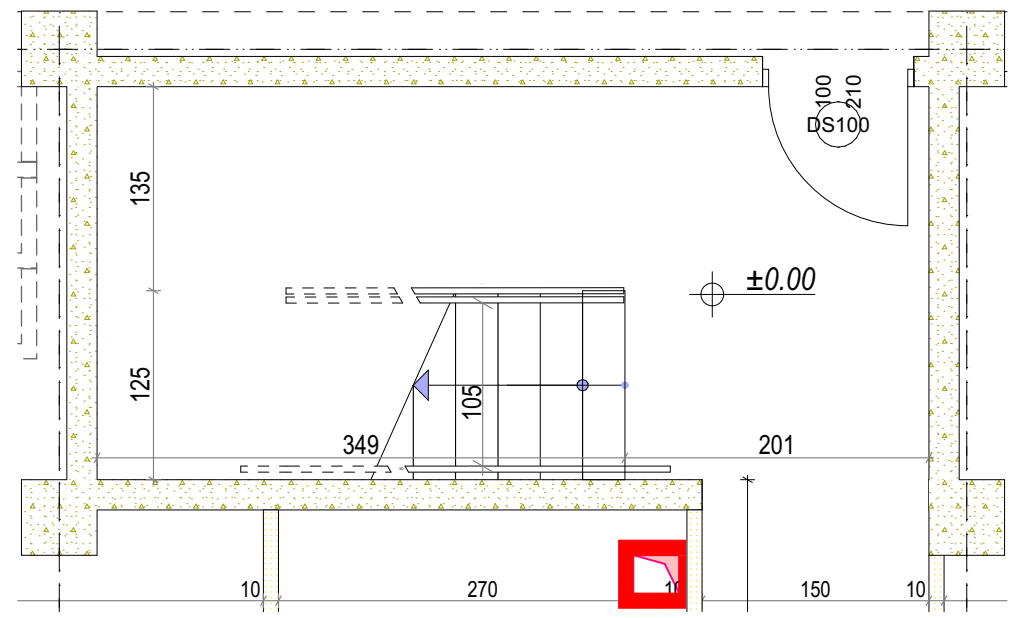
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 23/06/2025 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები

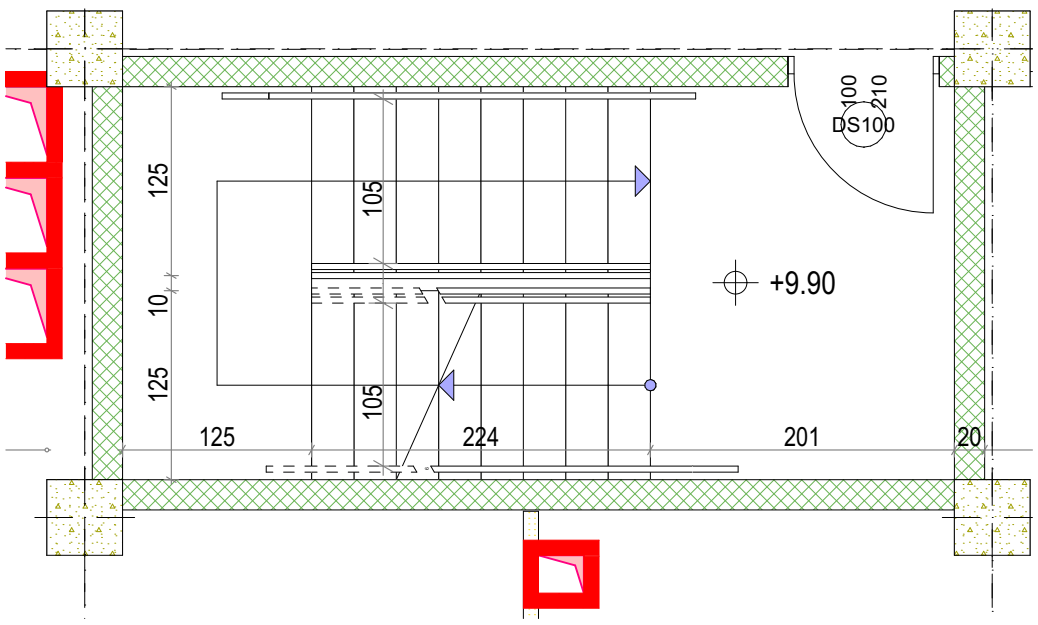
III sarTuli 1:50



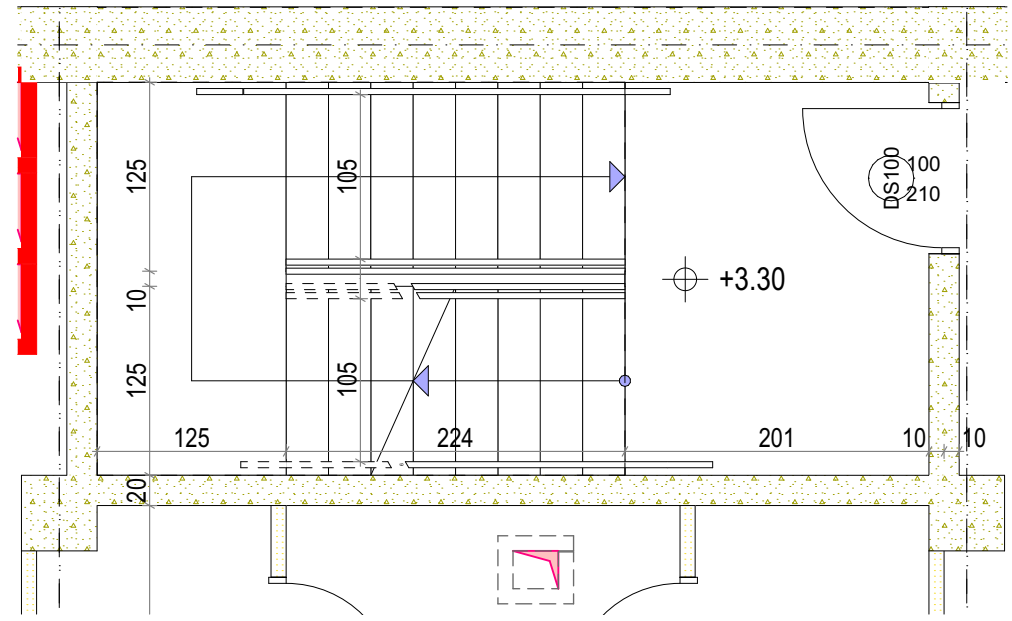
I sarTuli 1:50



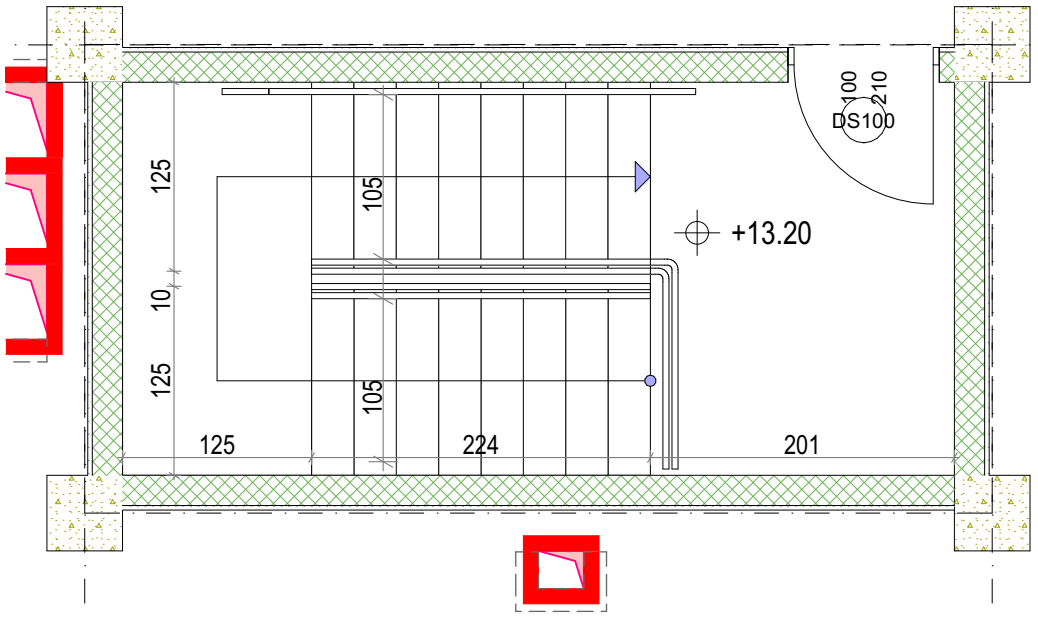
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



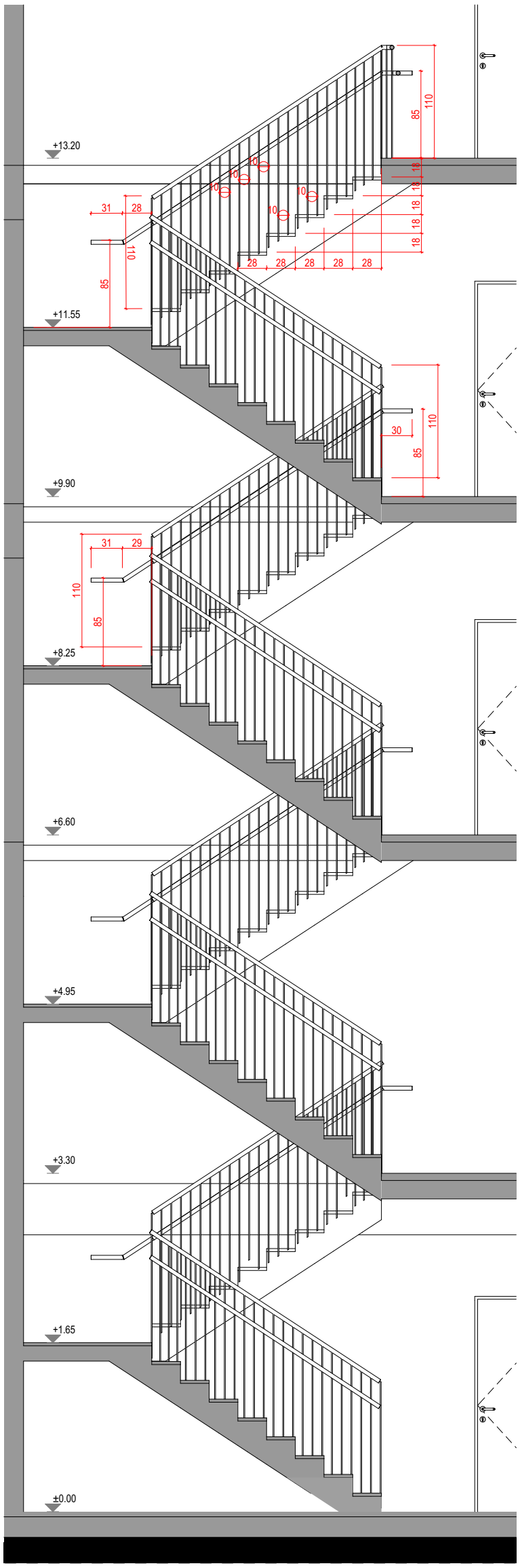
saxuravi 13.20 niS. 1:50



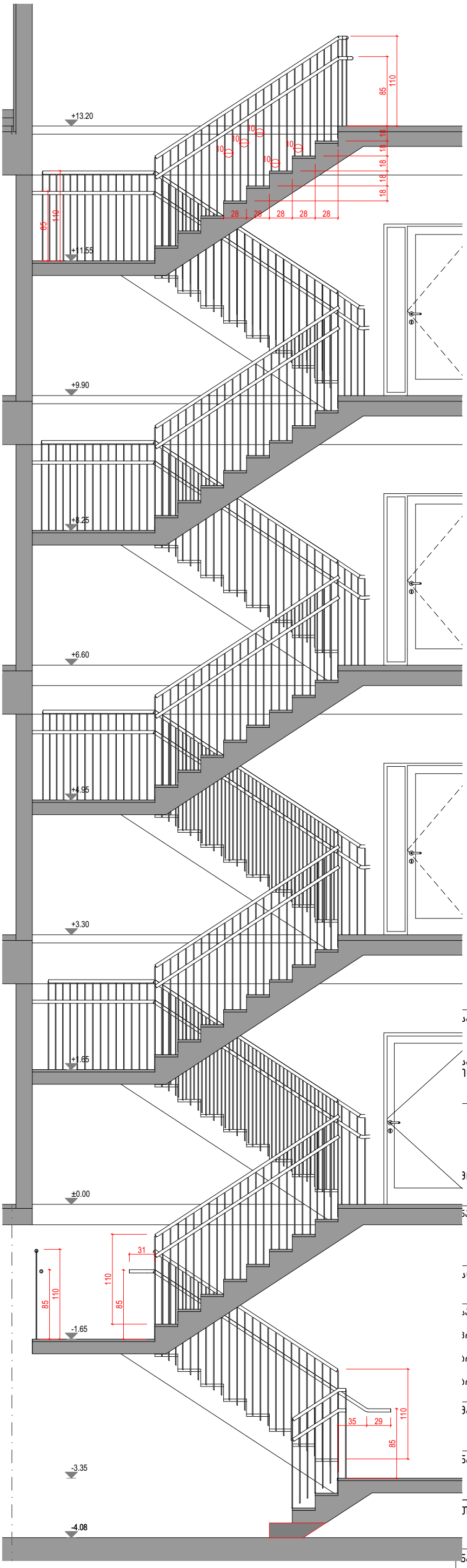
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები გეგმები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 23/06/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები კვეთები

D-19 fragmenti gza-kibe 1 1:50

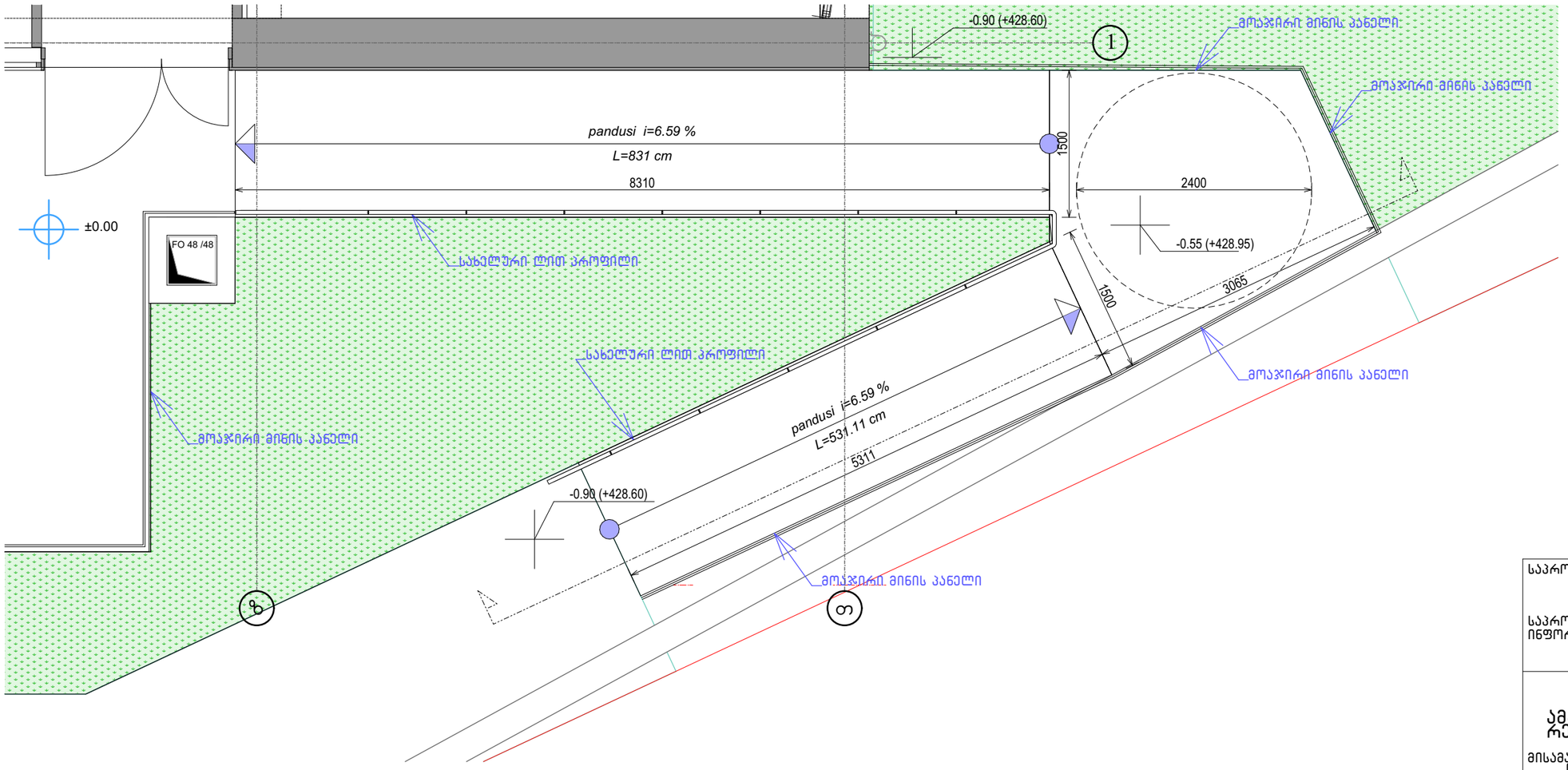


D-13 fragmenti gza-kibe 2 1:50

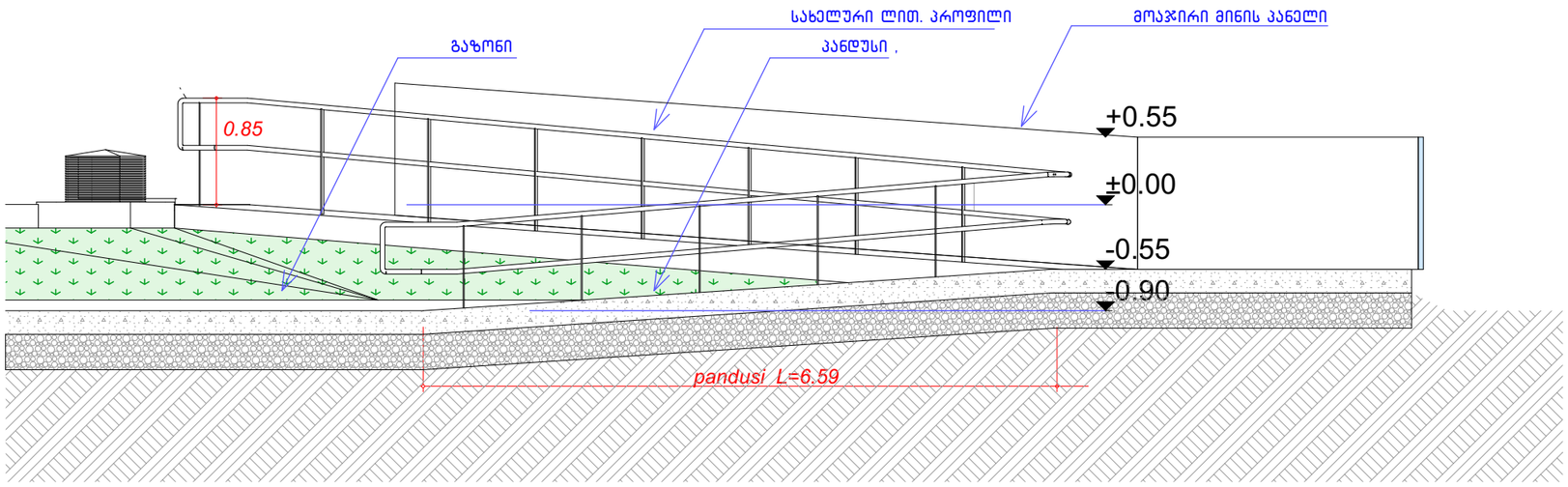


პროექტის ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "პროექტი"	
პროექტის ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ID 202338504	
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება	
კიბეების ფრაგმენტები კვეთები	
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	
პროექტის ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-220
თარიღი	23/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

D-20 fragmenti pandusi 1:50



D-06 fragmenti (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ კანდუსუს ფრაგმენტები. გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

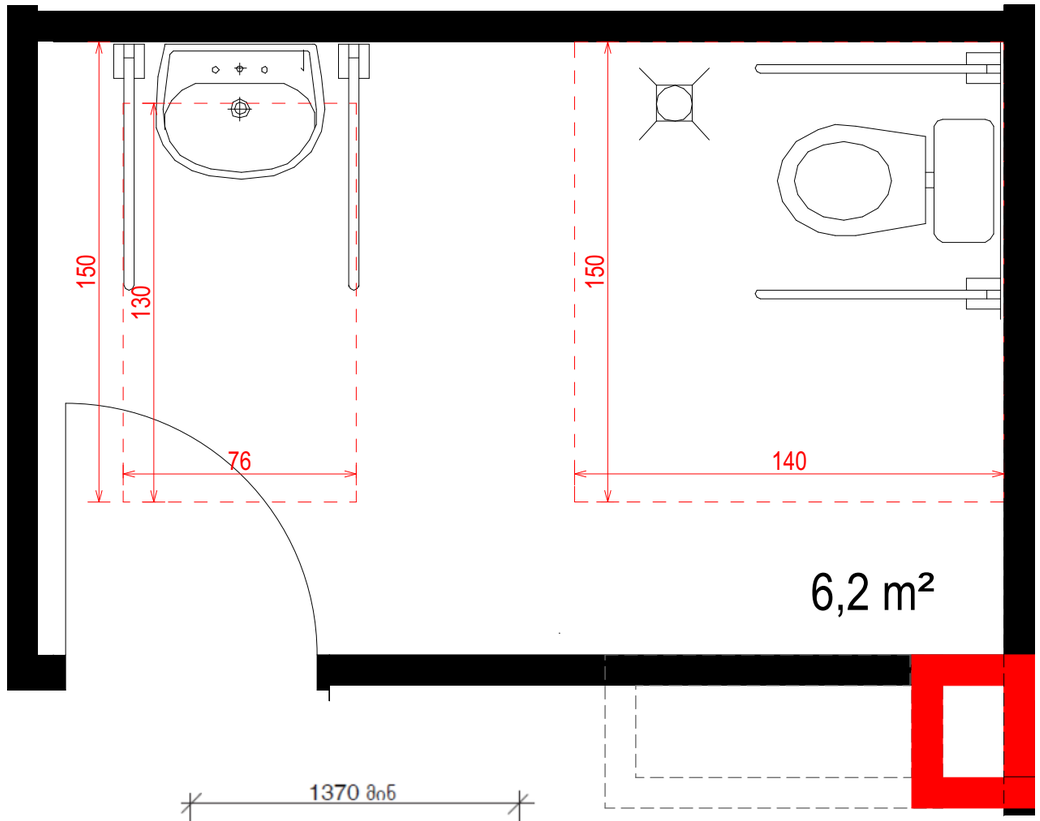
ნახაზის ნომერი
ა-221

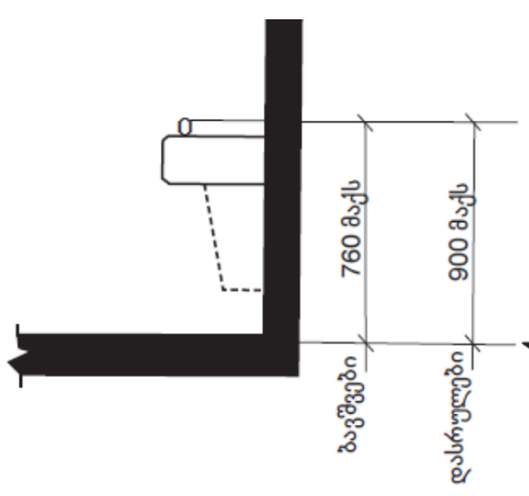
თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

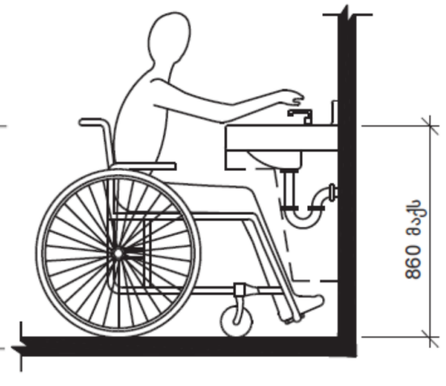
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20

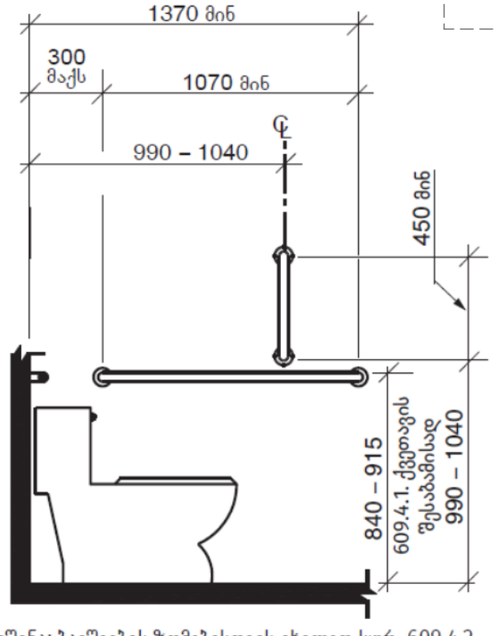




სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა

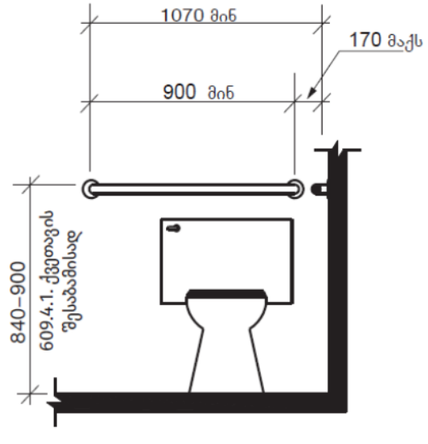


სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20, 1:25

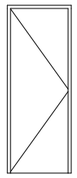
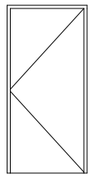
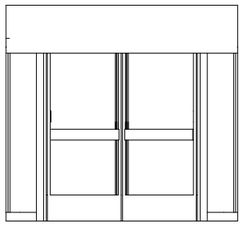
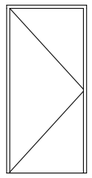
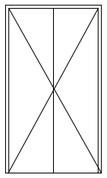
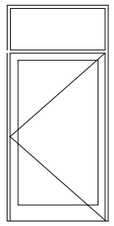
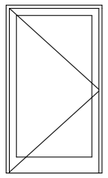
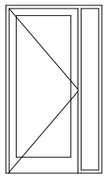
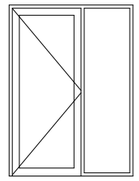
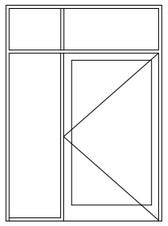
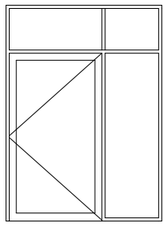
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

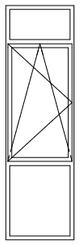
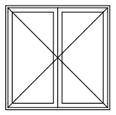
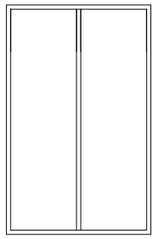
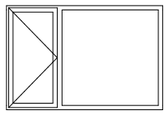
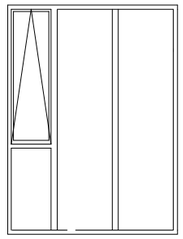
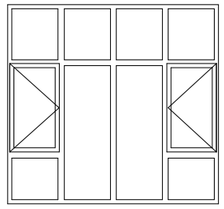
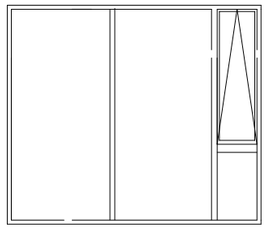
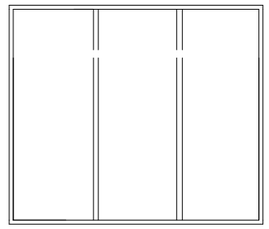
Door Schedule

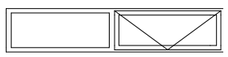
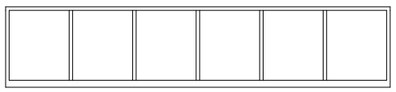
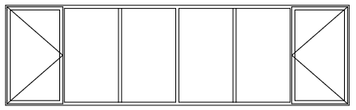
მარკერი	D080	D90	DR290	DS100	DS160	DV110	DV120	DV121	DV150	DV195	DV205
ზომები	80×210	100×210	290×270	100×210	160×225	110×270	120×210	120×210	155×210	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	72×206	92×206	290×270	92×206	152×221	102×206	112×206	86×206	86×210	101×210	101×210
წინახედი											
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours		<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	3	117	1	14	1	1	3	6	1	1	1
მასალა			AL				AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 23/06/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W254	W310	W311
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	254×240	313×270	313×270
წინხედი								
ცეცხლგამძლეობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	16	2	2
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	<Undefined>	AL	AL

W540	W550	W551	W552	WJ100
250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
				
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
16	2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5 ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	ნახაზის დასახელება საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ჟურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ჟურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	მასშტაბი 1:1 ნახაზის ნომერი ა-307 თარიღი 23/06/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი და ლესვა ბეტონის იმიტაციით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

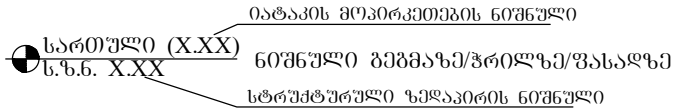
თარიღი
23/06/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები

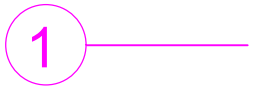


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

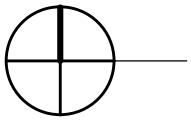




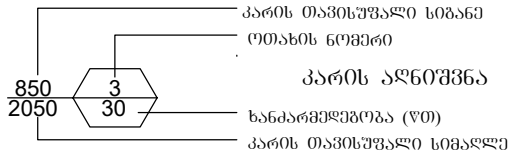
ჭრილის ხაზი

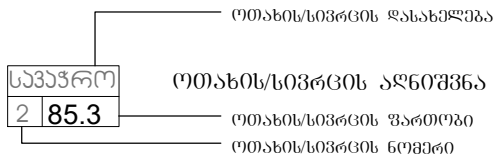


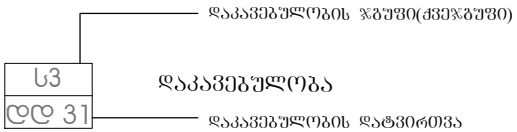
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდულმობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



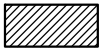
— დაკავებულობა საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-1); (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— ავარიული განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო საბაბნგაშო ღილაკი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, საკონფერენციო ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 234	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I - IV სართულები (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ზედა -I - IV სართულები (-3.90; +9.90 ნიშნ.)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 14	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, მიწის დონის ზედა I - IV სართ. და სახურავზე (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშ.)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2 სართული (+6.60; +9.90 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული (+3.30 ნიშნული)
4. დამხმარე ჯგუფი დს		5 სართული+სახურავი (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.18
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	4
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1801.1
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	76.8
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	109.9
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	149.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2137.7	
სართულების რაოდენობა =	5+სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	4644.8	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა–ლ (დერძებში)	24.2	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	17 %	–
1–5 (დერძებში)	13.16	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–
ლ–ა (დერძებში)	16.6	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8 %	–
5–1 (დერძებში)	7.23	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–	კი	–	კი	–	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	–	კი	–	კი	–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	–	კი	–	კი	–	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–		კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე (-3.90 ნიშნ.)				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=17)	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	0.9	1.05	1.2	1.2	0.82	0.82
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	2	5 (გზა-კარი)	–	–	1.2	1.5	0.82	0.82
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.82
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სქ, დს (დდ=17)	2	2	2	2	—	—	1	1	1	1	—	—
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=67)	3	3	3	3	—	—	1	1	1	11	—	—
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1 (დდ=45)	2	4	2	3	—	2	1	1	1	8	1	1
მესამე სართული (+6.60)	სქ, დს (დდ=57)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1
მეოთხე სართული (+9.90)	სქ, სწ-1, დს (დდ=60)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბასაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
			596.6 m²

ტექნიკური ლიუკის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

ელ.ფარი, სერვერი
ფს 6.7+4.3=11.0
11.0 / 27.9 = 1
დდ 1

არსებული ბუნკერის სივრცის კედლების კონტური
(ბომბსაცავის დაბეტონებისას და დეტალები შეთანხმებულია "საბანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან", ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბსაცავი)

ელ.ფარი, სერვერი
ფს 26.7
26.7 / 27.9 = 1
დდ 1

სამზარეულო
სძ 25.5
25.5 / 18.6 = 2
დდ 2

საღებავნაწმენდი
სძ 35.1
35.1 / 18.6 = 4

წყლის ტუმბო, რეზერვუარი
ფს 42.5
42.5 / 27.9 = 2
დდ 2

ტექნიკური ოთახი, დამლაგებელი
სძ 25.8
25.8 / 9.3 = 3
დდ 3

არსებული ბომბასაცავი
O1
460.3 m²

ბუნკერის ვენტილაცია

ბუნკერის ვენტილაცია

cvlileba.

cvlileba.

ბენერატორი
ფს 14.9
14.9 / 27.9 = 1
დდ 1

მართვის ოთახი
სძ 16.4
16.4 / 9.3 = 2
დდ 2

საწყობი
სწ-1 53.1
53.1 / 46.5 = 2
დდ 2

ქიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, ქრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიის და იმუნოლოგიის ეროვნული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟვანია
არქიტექტორი	ქეთევან ჟვანია
არქიტექტორი	ერიკ კილელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	20/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო I სართულის გეგმა

I სართული		
01	მიმღები	187.5
02	ფოიე	7.7
03	დარეფანი	148.0
04	დასუფ	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	კემატოლოგია	12.8
14	კემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საკუნძო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დაელოდებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დაელოდებელი	2.3
J01	კიბე 1	14.3
J02	კიბე 2	15.4
J04	ფოიე	2.6
J05	ბაძანი	113.4
35		894.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, ჯორჯიის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის სამკურნალო-დიაგნოსტიკური ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო I სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ანაკა ჯორჯიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯორჯიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-210
თარიღი	20/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

სპეციალური ტექნიკის მოძრაობის სქემა

საპროექტო ნაგებობის ტერიტორიაზე სპეციალური ტექნიკის მოძრაობა არ არის გათვალისწინებული

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა არ არის გათვალისწინებული

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება

ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება არ არის გათვალისწინებული

ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა

ტერიტორიის ინსოლაციის გეგმა არ არის გათვალისწინებული

ტერიტორიის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ათვისების გეგმა

ტერიტორიის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ათვისების გეგმა არ არის გათვალისწინებული

ტერიტორიის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ათვისების ბალანსი

ტერიტორიის ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ათვისების ბალანსი

საპროექტო II სართულის გეგმა

II sarTuli			
	01-1	laboratoria	112.5
	01-2	derefani	18.1
	02	Teqnikuri oTaxi	18.7
	03	saservero oTaxi	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	saSxape	16.4
	07	meddebis gasaxdeli	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	arqivi	36.0
	10	arqivi	20.0
	11	oTaxi	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	sakonferencio darbazi	97.1
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

ტექნიკური
დზ 18.7
18.7 / 27.9 = 1
დდ 1

სასერვერო ოთ.
სძ 14.5
14.5 / 9.3 = 2
დდ 2

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 34 მეტრი.

saniaRvre Zabri

saniaRvre Zabri

საშხაპე
სძ 16.4
16.4 / 9.3 = 2
დდ 2

მედდების გასახდელი
სძ 18.8
18.8 / 9.3 = 2
დდ 2

ლაბორატორია
სძ 57.2
57.2 / 9.3 = 7
დდ 7

ლაბორატორია
სძ 45.6
45.6 / 9.3 = 5
დდ 5

საკონფერენციო
სძ 97.1
97.1 / 1.4 = 70
დდ 70

საწყობი
სძ 57.2
57.2 / 9.3 = 7
დდ 7

არქივი
სწ-1 36.0
36.0 / 46.5 = 1
დდ 1

არქივი
სწ-1 20.0
20.0 / 46.5 = 1
დდ 1

ჯიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
არქიტექტორი	
შემსრულებელი	
ნახაზის დასახელება და განკუთვნილების და განძრახვინაალდებულო სისტემის	II სართულის გეგმა
ნახაზის სტატუსი	
არქიტექტორი	
შეასრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ფორმატი	A2

ა.ს.მ. 36.0

ა.ს.მ. 37.4

ა.ს.მ. 34.7

+3.30

-5.90

400x450

3851

2582

1534

1587

1020

1111

743

723

2426

2450

528

3650

საპროექტო III სართულის გეგმა

III sarTuli			
	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08-1	tualeti	5.3
	08-2	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			756.3 m²

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 30.3
30.3 / 9.3 = 4
ᲓᲓ 4

ᲓᲐᲡᲐᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 16.7
16.7 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲓᲐᲛᲚᲐᲒᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗ.
ᲓᲖ 7.9
7.9 / 27.9 = 1
ᲓᲓ 1

ᲑᲣᲤᲔᲢᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 17.2
17.2 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 4

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 18.4
18.4 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 11.9
11.9 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 16.6
28.2 / 9.3 = 4
ᲓᲓ 4

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 18.4
15.3 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ш.ს.მ. 24.8

ш.ს.მ. 28.8

+6.60

400x450

ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲤᲠᲔᲓᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ, ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ, ᲗᲐᲠᲐᲯᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ
2 ᲡᲐᲐᲗᲘ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ	შ.პ.ს. "პროექტი"
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ	ID 202338504 ქ. თბილისი, კარლოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სერვისის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუკიანეს ქუჩა №78, ს/კ ედანასტრო კოდი №: 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
	ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ქეთევან კალანდაძე ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲐᲪᲐ ᲙᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ქეთევან ᲙᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲔᲠᲘᲙᲐ ᲙᲘᲞᲘᲐᲜᲘ
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	20/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

IV sarTuli			
	01-1	ofisi	23.0
	01-2	ofisi	12.5
	02	ofisi	35.4
	03	sakonferencio darbazi	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	157.8
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	eqimis oTaxi	19.1
	10	eqimis oTaxi	15.4
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.4
	15	ofisi	36.3
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	16.3
	22	eqimis oTaxi	15.0
	23	eqimis oTaxi	13.6
	24	eqimis oTaxi	15.3
	25	eqimis oTaxi	15.0
	26	eqimis oTaxi	15.0
	27	eqimis oTaxi	15.3
	28	ofisi	13.6
	29	ofisi	15.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			757.0 m²

საკონფერენციო
ოთ-3 | 76.8
76.8 / 1.4 = 55
დდ 55

დასვენებისის ოთახი
სძ | 11.0
11.0 / 1.4 = 8
დდ 8

დაწლაპებლის ოთ
დს | 5.3
5.3 / 27.9 = 1
დდ 1

ექიმის ოთახი
სძ | 19.1
19.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.4
15.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.1
18.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.4
18.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.1
18.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ასისტენტის ოთ.
სძ | 16.4
16.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ბუღალტერია
სძ | 14.9+13.4
28.4 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 15.0
15.0 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 14.9+13.3
28.2 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 15.3
15.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.0
15.0 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.3
15.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ოფისი
სძ | 35.4
35.4 / 9.3 = 4
დდ 4

ოფისი
სძ | 35.5
35.5 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 16.3
16.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 17.3
17.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 17.2
17.2 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 25.7
25.7 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 27.9
27.9 / 9.3 = 3
დდ 3

ასისტენტ. ოთახი
სძ | 16.3
16.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ოფისი
სძ | 36.3
36.3 / 9.3 = 4
დდ 4

ბ.ს.მ. 30.2

ბ.ს.მ. 25.0

+9.90

400x450

3851

3650

ᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲪᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ, ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ, ᲗᲐᲠᲐᲮᲔᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲨᲐᲮᲢᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲛᲔ

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

ᲛᲘᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲑᲘᲐ :
ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲚᲔᲕᲐᲜ ᲛᲔᲠᲪᲮᲣᲚᲘᲐᲜᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ. №78,
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
დაპროექტებულობის და ხანძრსაწინააღმდეგო სისტემის
IV სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

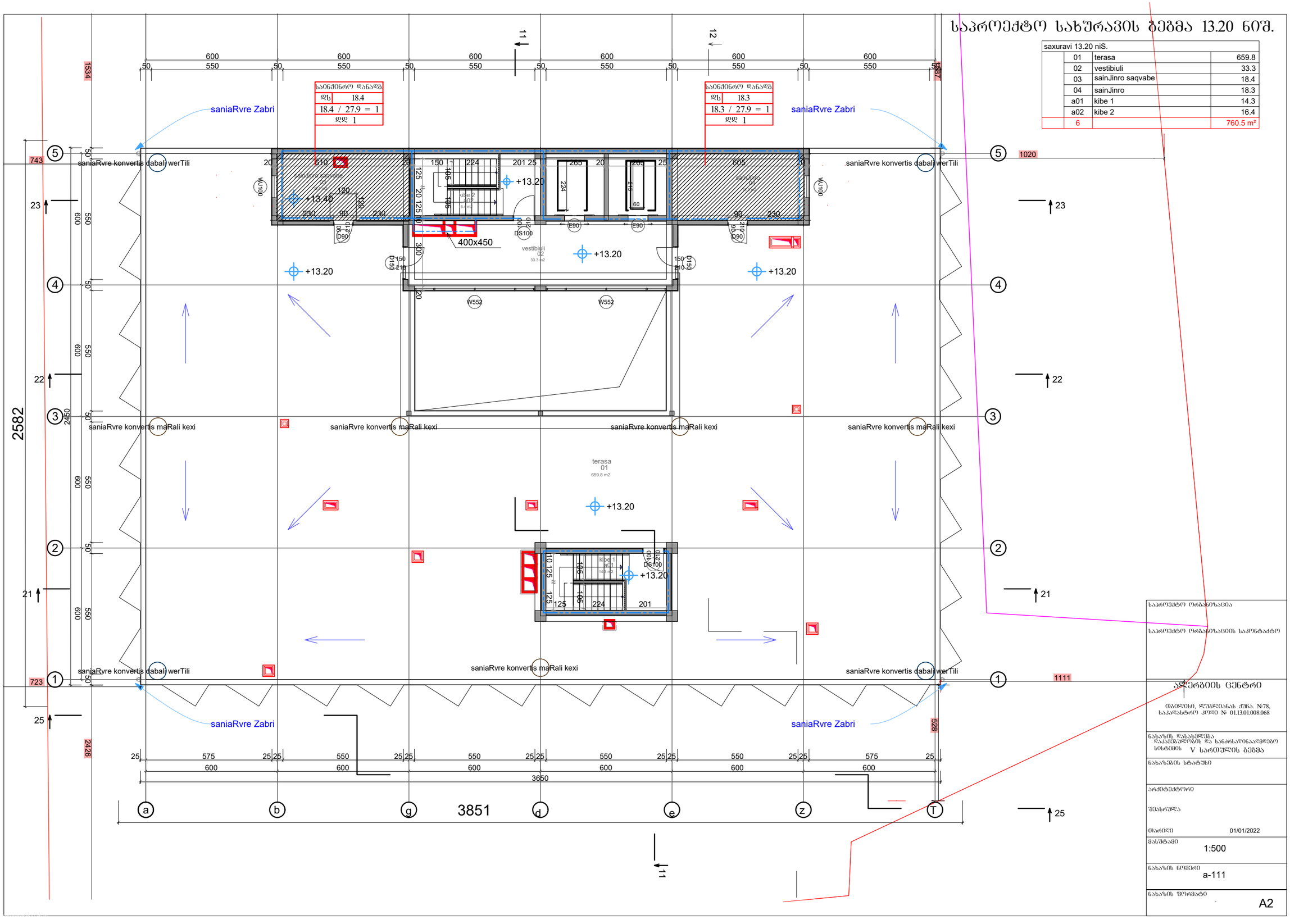
მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

saxuravi 13.20 niS.			
	01	terasa	659.8
	02	vestibiuli	33.3
	03	sainJinro saqvabe	18.4
	04	sainJinro	18.3
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.4
	6		760.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო

ავტორების ცენტრი

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
დაპროექტების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის V სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ზომატი A2

saproeqto sardafi sarTulis gegma

ტექნიკური ლიუკის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური
(ბომბსასაცავის დაბეგმარება და დეტალები შეთანხმებულია "საბანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან", ვის განკარგულებაშიც იყოფება ბომბსაცავი)

cvlileba.

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	8.9
			596.6 m²

იატაკქვეშეთი

153.3 m²

142.8 m²

ელექტრო ფარის ოთახი 02 6.7 m²

სერვერი 03 4.3 m²

დერეფანი 04 11.6 m²

კიბე 2 A02 21.3 m²

ლიფტების თანაორმო 05 14.3 m²

იატაკქვეშეთი 06 26.7 m²

25.5 m²

სამზარეულო

შლუზი

სველზინფექციო

სველზინფექციო

წყლის რეზერვუარი და სატუმბე 07 42.5 m²

არსებული ბომბსაცავი

O1 460.3 m²

42.8 m²

11.6 m²

დამლაგებელი 7.3 m²

ექიმი

იზოლატორი

7.2 m²

23.4 m²

სანქვანძი

ბომბსაცავის დარბაზი

11.1 m²

14.9 m²

16.4 m²

19.4 m²

15.6 m²

18.1 m²

საწყობი

საწყობი

საწყობი

165.1 m²

შლუზი

გენერატორი

მართვის ოთახი

49.1 m²

10.9 m²

7.5 m²

14.6 m²

9.6 m²

-4.08 -3.35 -4.20 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -4.08 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90 -3.90=+425.60

ბუნკერის ვენტილაცია

ბუნკერის ვენტილაცია

cvlileba.

cvlileba.

428.34

ახალი ჭალები

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სექტორის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ს/კ/ანგარო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ალავიძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
პროექტირების ხელმძღვანელი	ქეთევან ქურდიანი
პროექტირების ხელმძღვანელი	ეკატერინე ქისტაური
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	20/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

saproeqto I sarTulis gegma

I სართული		
01	მიღებები	187.5
02	ფოიე	7.7
03	დარეფვანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საარქივედურარ	15.9
08	საარქივედურარ	15.9
09	საარქივედურარ	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	კემატოლოგია	12.8
14	კემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
23	ექიმის ოთახი	21.8
24	ტუალეტი	7.5
25	საუნძო	5.5
26	ექიმის ოთახი	13.8
27	დაელოდებელი	5.5
28	ტუალეტი	7.5
29	ექიმის ოთახი	13.7
30	დაელოდებელი	2.3
J01	კიბე 1	14.3
J02	კიბე 2	15.4
J04	ფოიე	2.6
J05	ბაძანი	113.4
35		894.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	"პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, ჯრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. ს/კ/ანგარიშო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან ალექსიძე
პროექტის ავტორი	ქაცია ჯერმიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯერმიანი
არქიტექტორი	ეკატე კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	J-210
თარიღი	20/06/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო II სართულის ბეჭმა

II sarTuli			
	01-1	laboratoria	112.5
	01-2	derefani	18.1
	02	Teqnikuri oTaxi	18.7
	03	saservero oTaxi	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	saSxape	16.4
	07	meddebis gasaxdeli	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	arqivi	36.0
	10	arqivi	20.0
	11	oTaxi	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	sakonferencio darbazi	97.1
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

saniRvre Zabri

saniRvre Zabri

400x450

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

cvlileba.

Teqnikuri oTaxi 02 18.7 m2

saservero oTaxi 03 14.5 m2

tualetebi 04 8.7 m2

derefani 05 99.6 m2

saSxape 06 16.4 m2

meddebis gasaxdeli 07 18.8 m2

laboratoria 01-1 112.5 m2

ofisi 08 57.2 m2

arqivi 09 36.0 m2

sakonferencio darbazi 14 97.1 m2

kibe 1 a01 14.3 m2

tualeti 12 7.6 m2

derefani 13 7.8 m2

oTaxi 11 34.3 m2

arqivi 10 20.0 m2

2582

3851

3650

1534

1587

1020

1111

743

723

2426

528

2450

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

აშენების ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაპროექტების და ხანძრისაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა

ნახაზის სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ფორმატი A2

სართულის გეგმა

III sarTuli

	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08-1	tualeti	5.3
	08-2	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	34		756.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
პროექტის დასახელება	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	20/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის ბეჭმა

IV sarTuli			
	01-1	ofisi	23.0
	01-2	ofisi	12.5
	02	ofisi	35.4
	03	sakonferencio darbazi	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	157.8
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	eqimis oTaxi	19.1
	10	eqimis oTaxi	15.4
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.4
	15	ofisi	36.3
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	16.3
	22	eqimis oTaxi	15.0
	23	eqimis oTaxi	13.6
	24	eqimis oTaxi	15.3
	25	eqimis oTaxi	15.0
	26	eqimis oTaxi	15.0
	27	eqimis oTaxi	15.3
	28	ofisi	13.6
	29	ofisi	15.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			757.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

პროექტის ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაპროექტების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის IV სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ფორმატი A2