შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და -6.10 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +5.00-დან +32.90 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	37.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.10	7340	573.7
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	7340	558.0
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.10	3300	26.0
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	504.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 5.00	შეუზღუდავი	626.2
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.80	შეუზღუდავი	582.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.10	შეუზღუდავი	582.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.40	შეუზღუდავი	582.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.70	შეუზღუდავი	582.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	582.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.30	შეუზღუდავი	582.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.60	შეუზღუდავი	582.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.90	შეუზღუდავი	582.2
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		6945.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		7977.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5′-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ′-დ′ ღერძებს შორის	0.08 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის	0.26 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოფარეხი	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

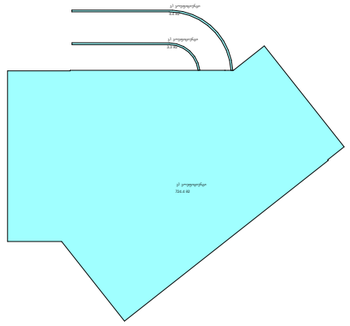
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	1 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 180		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 29.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 29.60 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 32.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 32.90 ნ იშნულზე სართულის ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

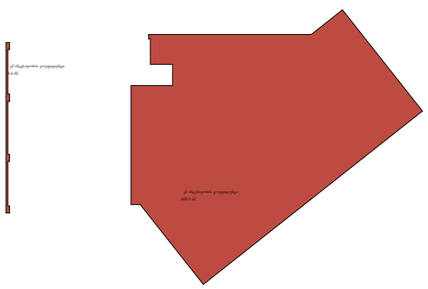
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 6.10 - 3.10 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 180	2	2 შ.შ.მ.პ	2	2 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 5.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 9.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 16.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 19.70 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 29.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 32.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

კ1-732.1/1335 კვმ=0.5



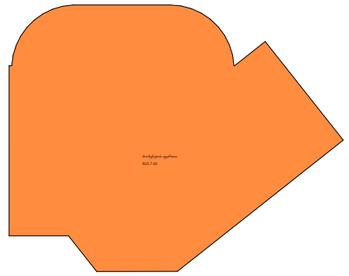
კ2-6328.2/1335=4.7

2 +0.100 ნიშნულზე 609.6 კვმ

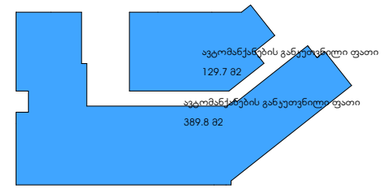


სამშენებლო ფართი 9449.7კვმ

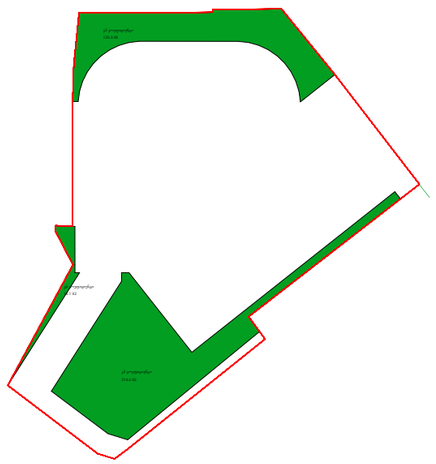
მოშენება -5.300;-2.700 ნიშ-ზე 833.7X2=1667.4 კვმ



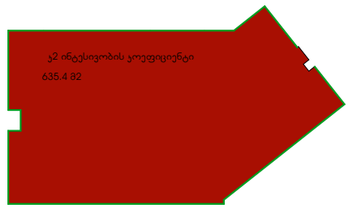
მანქანების რაოდენობის დასათვლელი ფართი 4675.5 /180=26 კვმ



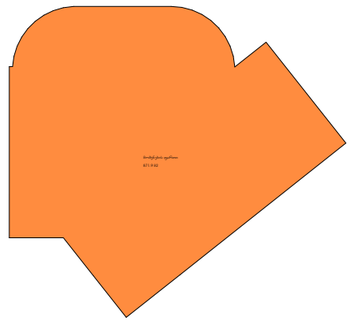
კ3 351.6/1335კვმ=0.3



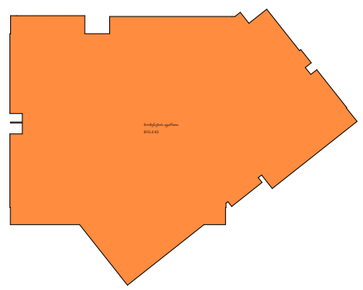
კ2 +5.10-დან +31.50-მდე 635.4 X9=5718.6კვმ



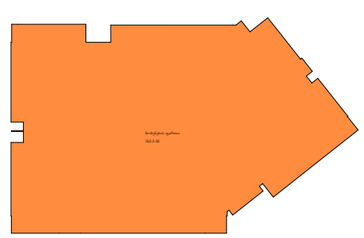
მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 871.9 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 810.4 კვმ



მოშენება +5.100 ნიშ-ზე 762.5 კვმ



კროკები	ფართი კვმ
კ2 ინტესივობის კოეფიციენტი	
	6,328.2
	6,328.2 m²
კ1 კოეფიციენტი	
	732.1
	732.1 m²
ავტომანქანების განკუთვნილი ფათი	
	4,675.5
	4,675.5 m²
კ3 კოეფიციენტი	
	351.6
	351.6 m²
მოშენების ფართი	
	9,449.7
	9,449.7 m²
	21,537.1 მ□

ვრილი 2-2

ვრილი 1-1

ვრილი 3-3

დამხ.ფარეხი 4	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	დს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფარეხი 5	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	დს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	649.2 m²
დაკავ.:	სწ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
ფ. დ.:	35

+454.700-5.300

343.7 მ²

R 3.500

R 7.000

10.00 %

10.00 %

დამხმარე ფარეხი	
#4	8.5
#5	17.3

ავტოსადგომი	
#4	8.5
#5	17.3
13	14.2
14	16.0
15	14.6
16	22.1
17	39.8
18	26.3
19	25.5
20	22.6
21	28.9
22	19.6
23	19.5
24	17.0
25	17.7
26	19.2
სპპალი ნაგნილი	346,2 მ²

4	ავტოსადგომი	646.7
5	კიბე-დერეფანი	47.3
6	დამ/ ფარეხი	25.8
		719.8 m²

საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკები
- ბეტონის მონოლითური ჭერის 2 დონე
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მისაბმელი მოწყობილობისათვის

მისაბმელი მოწყობილობა	880	1-1	მისაბმელი მოწყობილობის ნ
მისაბმელი მოწყობილობა	2200	90	მისაბმელი მოწყობილობა

პროექტის სტადია	შპს. ტალიტი
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/24

მომსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გერარდ თუთაძე	
არ. პბორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე, ++++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.1		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100, 1:1.64

2025 წ

დამხ.ფართი 1	
ფ:	62.8 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

დამხ.ფართი 2	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფართი 3	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	571.8 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

10.00 %

+457.300-2.700

1 16.5 მ²
2 16.8 მ²
3 14.6 მ²
4 22.1 მ²
5 39.8 მ²
6 26.3 მ²
7 25.6 მ²
8 22.7 მ²
9 28.9 მ²
10
11
12 16.5 მ²

5.3 მ²
16.1 მ²
6.0 მ²
17.1 მ²

ნ. დამ/ ფართი ტუმბო №1 62.8 მ2

ნ. დამ/ ფართი №2 8.6 მ2

ნ. დამ/ ფართი №3 17.3 მ2

R 3.510
R 7.000

საორეკანო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არკისენი" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოტანიკურ ქუჩა №13.1 მასივი/კვარტალი №1911 ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

მშრალი ფასადი
ბეტონის მასივი/კედელი
ბეტონის მასივი/კედელი ბეტონი 2 ფენა 25 სმ ბაზალტბეტონის ტუმბოთი
ლითონის
მოკირწყვლა
მასის მასივი/კედელის ზემოთ

მასის მასივი/კედელი 880 / 2200 მასის მასივი/კედელის №
მასის მასივი/კედელი 90 მასივი/კედელზე

4. ავტოსადგომი	569.3
5. ეზო-დერეფანი	47.3
6. დამ/ ფართი	25.9
6. დამ/ ფართი ტუმბო	62.8

დამხმარე ფართი

#1	62.8
#2	8.6
#3	17.3

ავტოსადგომი

1	16.5
2	16.8
3	14.6
4	22.1
5	39.8
6	26.3
7	25.6
8	22.7
9	28.9
10	19.6
11	19.5
12	16.5
სავალი ნაწილი	302.9 მ²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. ეტაპები Date
არქიტექტურული აირეები		2025/06/24
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე	
ინჟ. პბორი	ნინო პაპიაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მეზმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.2		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ

ჯ3 კოეფიციენტი
123.3 მ2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

10.00 %

16.00 %

16.00 %

ჯანძი 2

R 7.000

1.20

2.60

1.000
2.300

5.60

14.2 მ²

17.5 მ²

3.5 მ²

±0.000=460.000

+0.190=460.190
±0.000=460.000

3. კომერციული
№2
136.9 მ2

3. კომერციული
№2
367.5 მ2

ჭრილი 3-3

ჯ3 კოეფიციენტი
14.7 მ2

ჭრილი 3-3

კომერციული #1	
ფ:	136.9 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	49

კომერციული #2	
ფ:	367.5 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	132

11.55
10.48
20.95
10.48
10.50
3.00

საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისუნი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრიის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მშრალი ტერასა
- ტერასა მწვანე საფარით
- მონოლითური ბეტონის კედელი 2 ფენა 25სმ ბაზალტბეტონის ბლოკით
- ლითონის
- მოკირწყვლა
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	880	ჯ-1	მიწის ნაკვეთის ნომერი
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2200	90	მშენებლობის %

მეზღვე +0.100 იატაკზე	
3. კომერციული	504.4
5. ბიბე-დერეფანი	47.2

პროექტის სტადია Drawing Status		შეს. ტექნიკური
არქიტექტურული ამოცანა		2025/06/24
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ავტორი/ პროექტორი	გვრამ თუთაძე	
ექ. ჯგუფი	ნანა ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზღვე +0.100 იატაკზე

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.3		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

#9 "ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#1 "ა" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#2 "ა" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#3 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#4 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#5 "ბ" ტიპის	
ფ:	67.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#6 "ბ" ტიპის	
ფ:	87.2 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#7 "ბ" ტიპის	
ფ:	78.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#8 "ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №19.11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication

- ბეტონი
- ბეტონის მონოლითი
- გაზბეტონის ბლოკები 2 ფენა 25 სმ ბანდორმოდელირებისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა გამომყენებლობასთან

ბეტონის მონოლითი 880 / 2200 — ჯ-1 — ბეტონის მონოლითის ჯ
ბეტონის მონოლითი 90 — ბანდორმოდელირებისთვის

მშენ +5.100 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	161.2
5. ბიბე-ტერეზეანი	119.7
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 1	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 1	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 2	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 2	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 3	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 3	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 4	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 4	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 5	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 5	2. საზ/ფართი	14.2
		67.7 m²
ბინა 6	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 6	2. საზ/ფართი	37.4
		87.2 m²
ბინა 7	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 7	2. საზ/ფართი	28.3
		78.1 m²
ბინა 8	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 8	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 9	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 9	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status: პრელიმინარული პროექტი
შეს. ნომერი Date: 2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ხელოვანი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მშენ +5.100 ნიშნულზე

ინდექსი №/ INDEX	ფურც. რაოდ/ PAGES	ფურცლის ზომა
.03.4		A2

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი ქალაქი №13.1
მაღალქალაქი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication

მონოლითი
ბლოკის მასალა
ბეტონის ბლოკი 2 ფენა 20სმ
ბეტონის ბლოკი 1 ფენა 10სმ
ბეტონის ბლოკის ტიპი
ლითონის
მოპირკეთება
მასალა მოპირკეთებისათვის

ბეტონის ბლოკი 880 / 2200 / 90 — ბეტონის ბლოკის ტიპი

ბინა 16	2. საზ/ფარული	11.7
		61.5 m²
ბინა 17	1. საცხ/ფარული	65.5
ბინა 17	2. საზ/ფარული	13.1
		78.6 m²
ბინა 18	1. საცხ/ფარული	60.3
ბინა 18	2. საზ/ფარული	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status: მშპ. პროექტი
Date: 2025/06/24

ავტორისებრივი პროექტი

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერვან თუხარელი	
ექ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშმე +8.400 ნიშნულზე

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფორმატის ზომა |
|---|---|---|
| □.03.5 | | A2 |

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არჯისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსიძეების ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკები მასივი/კვარტალი
- ბეტონის ბლოკები ბინათა შორის საერთო კედლები
- ლითონი
- მოპირკეთება
- ხედის მიმართულება

ფანჯრის ნომინალური ზომები: 880 / 2200 — ფანჯრის ნომერი: 1-1 — ფანჯრის რაოდენობა ერთეულში: 90 — ფანჯრის ნომინალური ზომები

მეზანინის +11.700 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტჯგუფი	95.9
6. დაშ/ფართი	4.4

ბინა 19	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 19	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 20	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 20	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 21	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 21	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 22	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 22	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 23	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 23	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 24	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 24	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 25	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 25	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 26	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 26	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 27	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 27	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტადია
Drawing Status
პროექტირებადობის პროექტი

შპს. ტარიღი
Date
2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ხელოვანი	ნინა ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანინის +11.700 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის № ზომა
□.03.6		A2

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

#36 "ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#28 "ბ" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#29 "ბ" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#30 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#31 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#32 "ბ" ტიპის	
ფ:	66.0 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#33 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#34 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#35 "ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

ბინა 36 60.3 მ²
ბინა 35 65.5 მ²
ბინა 34 49.8 მ²
ბინა 33 49.8 მ²
ბინა 32 53.5 მ²
ბინა 28 49.9 მ²
ბინა 29 63.8 მ²
ბინა 30 35.4 მ²
ბინა 31 37.0 მ²

+15.000+475.000
+14.900+474.900

საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არჯისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭოტაშვილის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბეტონის მასივი/კვარტალი
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 25 სმ/ 2 ფენა 20 სმ ბეტონით/ბეტონის მასივისა
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასივის ბეტონირების საზღვარი

მასივის ბეტონირების ეტაპი	880 / 2200	1-1 / 90
მასივის ბეტონირების ეტაპის		მასივის ბეტონირების ეტაპის №/ მასივის ბეტონირების ეტაპზე

მე3მე +15.000 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ფართი	4.4

ბინა 28	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 28	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 29	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 29	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 30	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 30	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 31	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 31	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 32	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 32	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 33	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 33	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 34	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 34	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 35	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 35	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 36	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 36	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტენდერი
პროექტირების პროცესი	2025/06/24

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირები	გურამ თუთაძე	
პრ. პასუხი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

მე3მე +15.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.03.7		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

#45"ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	5

#37"ბ" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	4

#38"ბ" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	5

#39"ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	3

#40"ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	3

#41"ბ" ტიპის	
ფ:	66.0 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	4

#42"ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	4

#43"ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	4

#44"ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ფ. ფ.:	18.60
დ. ფ.:	5

საორეკანო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არკისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრეთის ქუჩა №13.1
მიმდებარე ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication

	მონოლითი
	ასოლური მასალისგან
	მონოლითური ბეტონი 2 ფენა მინ. 200მმ ბანდარდებით/ფარიტით
	ლითონი
	მოპირკეთება
	მხედა მეზობლებისათვის

მინის ორმაგი პაკეტი	880 2200	1-1 90	ფანჯრის დასახელება, № მინის ორმაგი პაკეტით

მეზ. +18.300 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. ბიბე-ტერეზეანი	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 37	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 37	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 38	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 38	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 39	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 39	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 40	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 40	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 41	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 41	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 42	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 42	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 43	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 43	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 44	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 44	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 45	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 45	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		მზა. ტექნიული Date
არქიტექტურული ნაწილი		2025/06/24

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთქე	
პრ. ხელმძ	ნინო ჯაველიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზმე +18.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რიცხვი PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.8		A2

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი გურამ რამიშვილის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი 2 (მე-2 ეტაპი) ბანმოდელირებისთვის
- ლითონის მოაჯირებით
- მოპირკეთება
- მზიდი ბეტონისა და ბლოკის კედლები

მზიდი კედლები ბეტონი	880 / 2200	1-1 / 90
მზიდი კედლები ბლოკი		ჭრილის მდებარეობა და №

მეზმე +21.600 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. ღია/ ფარული	4.4

ბინა 46	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 46	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 47	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 47	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 48	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 48	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 49	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 49	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 50	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 50	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 51	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 51	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 52	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 52	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 53	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 53	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 54	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 54	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი
Drawing Status
არქიტექტურული პროექტი

შეს. ტუარიღი
Date
2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრელ თუხარელი	
ექ. ჯგუფი	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზმე +21.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.9		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭოტაშვილის ქუჩა №13.1
მიწაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მშენებარე
- საპროექტო მიწაკვეთი
- მიწაკვეთის საზღვარი და მისი ნომერი
- ასფალტი
- მოკირწყვლა
- მიწის ბუნებრივი ზედაპირის კონტური

მიწის ზედაპირის ნიშნული	880	1-1	მიწის ზედაპირის ნიშნული
მიწის ზედაპირის ნიშნული	2200	90	მიწაკვეთის საზღვარი

მეგმა +24.900 ნიშნულზე	
1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტები	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 55	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 55	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 56	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 56	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 57	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 57	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 58	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 58	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 59	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 59	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 60	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 60	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 61	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 61	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 62	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 62	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 63	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 63	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. ტუარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2025/06/24
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემა თუთაძე	
ექ. პბორი	ნინა პაპიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეგმა +24.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
□.03.10		A2
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



საორეპაჟო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი გურამ რამიშვილის ქუჩა №13.1
მასივი/კვარტალი №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის ფანჯრების პროფილი
- ბეტონის ბლოკები 2 ფენა 25 სმ ბეტონმბოჭავი ხსნარით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა განსაზღვრული პროექტით

ფანჯრის ფართობი	880 / 2200	კარის ფართობი
ფანჯრის ფართობი	90	

3-1

მეზანინ +28.200 ნიშნულზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. ბიბე-ტერეზეები	95.9
6. დამ/ფართი	4.4

ბინა 64	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 64	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 65	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 65	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 66	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 66	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 67	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 67	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 68	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 68	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 69	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 69	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 70	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 70	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 71	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 71	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 72	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 72	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტენდერი
არქიტექტურული ნაწილი	2025/06/24

შემსრულებელი performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მენეჯერი პროექტების	მერაბ თუთქე	
არქ. პასიორი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზანი +28.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
□.03.11		

მასშტაბი Drawing Scale **1:100** — **A2**

2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

#81 "ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	5

#73 "ბ" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	4

#74 "ბ" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	5

#80 "ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	5

#79 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	4

#78 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	4

#75 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	3

#76 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	3

#77 "ბ" ტიპის	
ფ:	66.0 m²
დაკავ.:	სხ-2
დ. ტ. ფ.:	18.60
დ. ტ.:	4

საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენსი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი გურამ ფანცხავას ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთი №1911
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის მასალისგან
- ბეტონის ბლოკი 2 ფენა 250 მმ ბაზალტის ბოჭკოვანი პლიტით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მხედველობის მიმართულება

ფანჯრის ნომერი	880	1-1	კედლის ნომერი
ფანჯრის სიმაღლე	2200	90	ბანდუსის სიმაღლე

მეზ. +31.500 მ-ზე

1. საცხ/ფართი	465.0
2. საზ/ფართი	117.2
5. კიბე-ლიფტფანი	95.9
6. დამ/ ფართი	4.4

ბინა 73	1. საცხ/ფართი	49.9
ბინა 73	2. საზ/ფართი	15.0
		64.9 m²
ბინა 74	1. საცხ/ფართი	63.8
ბინა 74	2. საზ/ფართი	13.9
		77.7 m²
ბინა 75	1. საცხ/ფართი	35.4
ბინა 75	2. საზ/ფართი	11.7
		47.1 m²
ბინა 76	1. საცხ/ფართი	37.0
ბინა 76	2. საზ/ფართი	11.1
		48.1 m²
ბინა 77	1. საცხ/ფართი	53.5
ბინა 77	2. საზ/ფართი	12.5
		66.0 m²
ბინა 78	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 78	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 79	1. საცხ/ფართი	49.8
ბინა 79	2. საზ/ფართი	11.7
		61.5 m²
ბინა 80	1. საცხ/ფართი	65.5
ბინა 80	2. საზ/ფართი	13.1
		78.6 m²
ბინა 81	1. საცხ/ფართი	60.3
ბინა 81	2. საზ/ფართი	16.5
		76.8 m²

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტიპიური
არქიტექტურული კრიტერიუმი	2025/06/24

შემსრულებლები performers

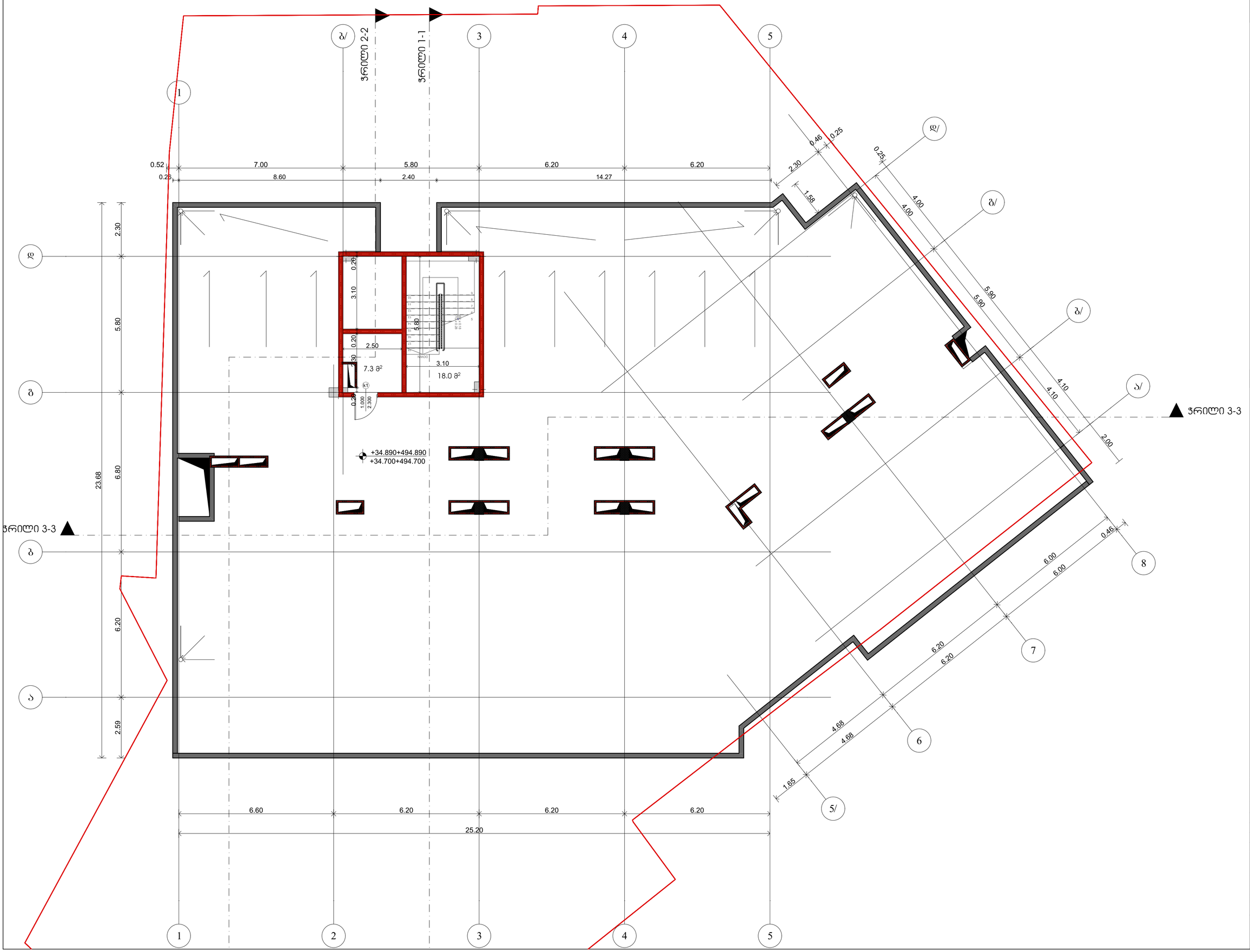
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანაძე	
ჯგ. ხელოვანი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზმე +31.500 მნიშვნელზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ PAGES	ფურცლის ზომა
.03.12		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა №13.1
მიწის ნაკვეთის №1911
ს/ნ 01.11.12.018.837

განმარტებანი:
Explication:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- ლიტერები
- მოკირწყვლა
- მისაბმა მავთულოვანაზღუდის

ბორდიურის ტიპიური ჭრილი
880 / 2200 — 1-1 — ბორდიურის ჭრილების №
ბორდიურის ტიპიური ჭრილი
90 — ბეტონისფილაზე

გადახურვა

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ტენდერი Date
არქიტექტურული ჩარჩო	2025/06/24

შემსრულებლები performers

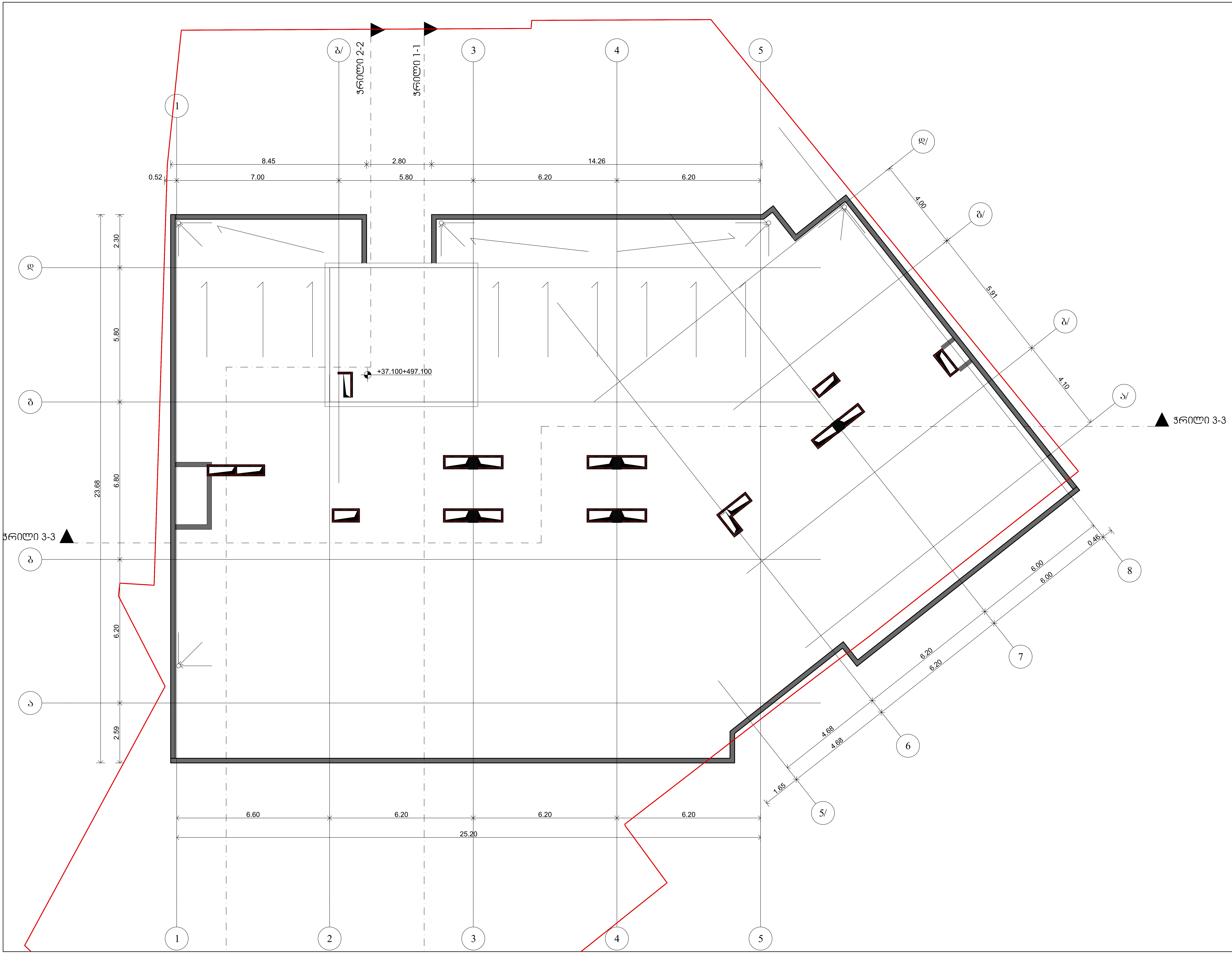
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ ოსეაძე	
ჯგ. ვაბორი	ნინო ააფნაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული +34.890ნიშნულზე, +++

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა.03.13		A2
მასშტაბი Drawing Scale 1:100, 1:2.02		

2025 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს /ა 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

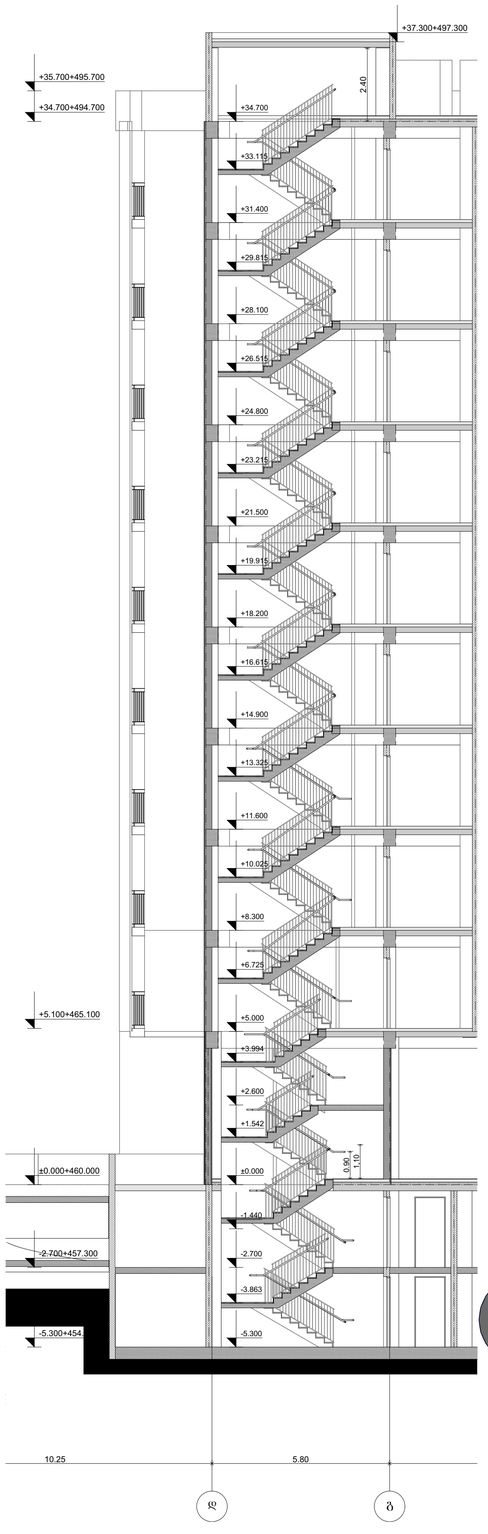
ნახაზის დასახელება
Drawing title

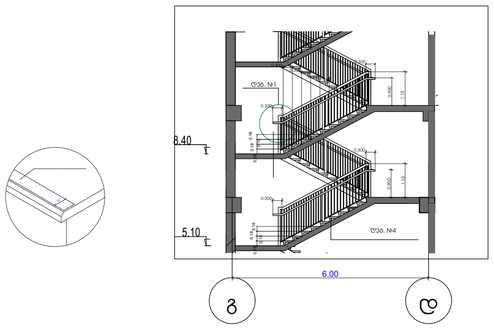
გადახურვა

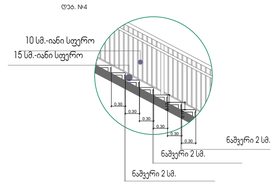
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
□.03.14		A2

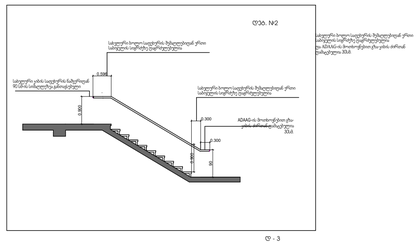
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

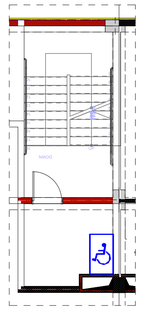


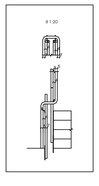


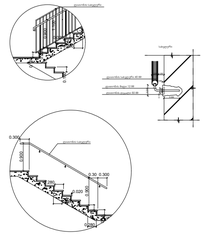


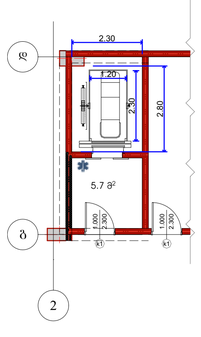


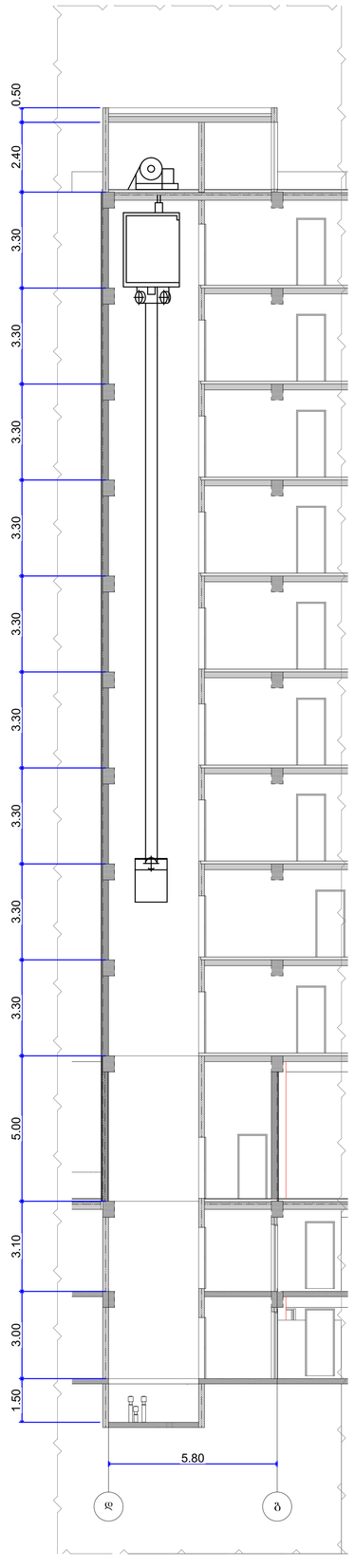
კიბე +5.10 ნიშ-დან +31.50 ნიშ მდე











საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ალფაონიძეების ქუჩა №13,1
მასივი/ტერიტორია №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმინის შუშაბლოკები
- მონოლითური ბეტონი 2 ფენად შესხმით, ბანმოთავსებულობით
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მასალა მუხანძროსაწინააღმდეგო

ბლოკის ოთახების რაოდენობა
880
2200
ბლოკის ტიპიზაციის №
3-1
90
ბლოკის ოთახების რაოდენობა ბლოკში
ბლოკის ნომერი

პროექტის სტადია Drawing Status		მპს. თარიღი Date
არქიტექტორი პროექტი		2025/06/24
შემსრულებელი performers		
თანამფარავა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ავტორული ზედამხედველობა	გვარი თუმანაძე	
არ. პატრონი	ნანა პაპანაძე	

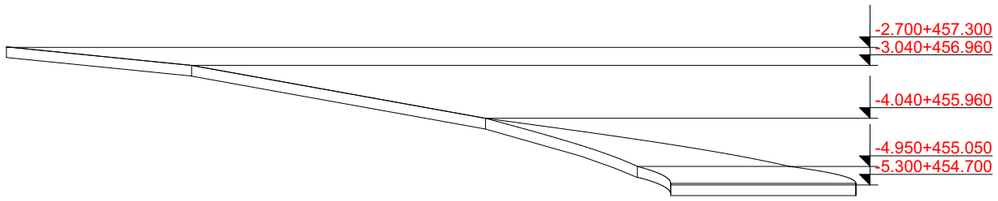
ნახაზის დასახელება
Drawing title

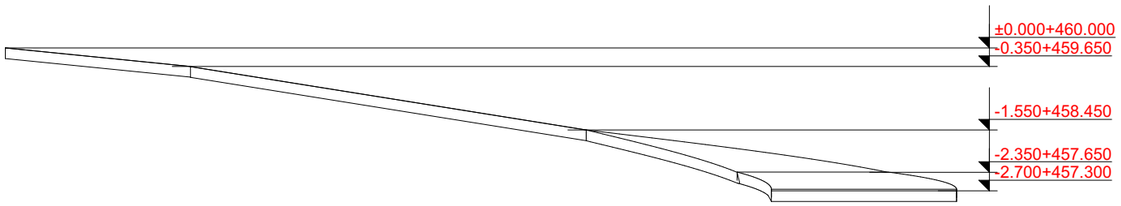
ჭრილი 1-1, ჭერსასვლელ, ლიფტის დეტალიზაცია

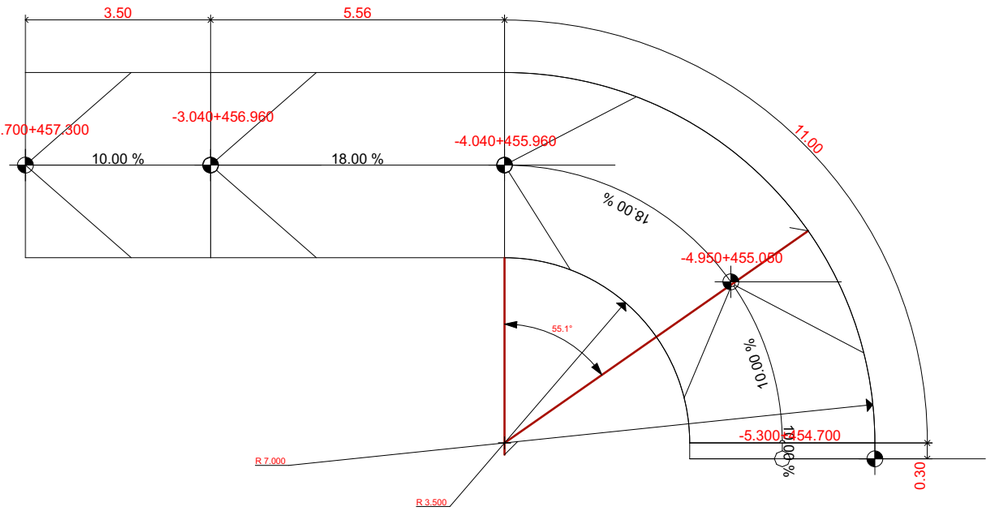
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
□.03.15.1		A1

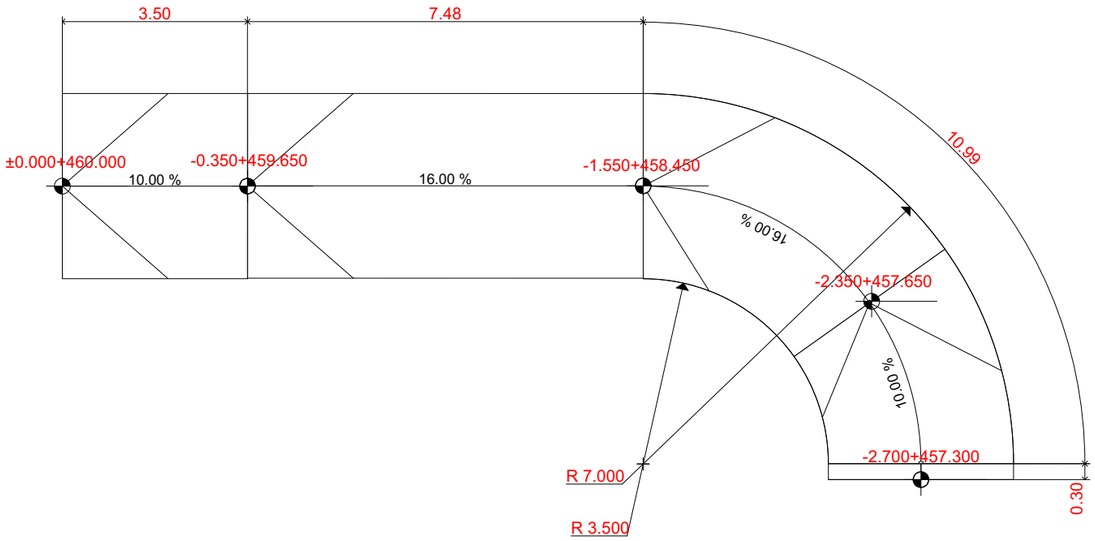
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ









სპორტული ობიექტი
ველოდრომი
880
2200
ჯ-1
90
სპორტული ობიექტის დასახელება

პროექტის ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი სპორტორეპელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ალეკოროვებელის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთის №1161 1
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

- ბეტონი
- ასფალტი
- ასფალტობეტონის საფარი ტიპი 2 (ფრაქციული ქვიშა-ხრეშოვანი მასალისგან)
- ფილტრი
- ბეტონის ბორდიურები
- ქანობის მიმართულება

პროექტის სტადიები
Drawing Status
მშპ. თარიღი
Date
პროექტირების პროექტი
2025/06/24
მომსრულებლები
performers
თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერ-პროექტი | გვირგვ თუხაძე
არ. კონტროლი | ნანა ბაბუნაძე
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯამდესი

ნიმუშის №
INDEX
ფურც. რაოდ.
PAGES
ფურცლების ჯამში
□.03.15.2
A2
მასშტაბი
Drawing Scale
1:115.93
2025 წ

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

დამხ.ფართი 4	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

დამხ.ფართი 5	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. ფ.:	1

ავტოსადგომი	
ფ:	649.2 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
ფ. ტ.:	35

+454.700-5.300

R 3.500

R 7.000

10.00 %

10.00 %

343.7 მ²

1	24 17.0 მ²
2	25 17.7 მ²
3	26 19.2 მ²
4	13 14.2 მ²
5	14 16.0 მ²
6	15 14.6 მ²
7	16 22.1 მ²
8	17 39.8 მ²
9	18 26.3 მ²
10	19 25.5 მ²
11	20 22.6 მ²
12	21 28.9 მ²
13	22 19.6 მ²
14	23 19.5 მ²

5.3 მ²

16.1 მ²

6.0 მ²

ბ. დან/ ფარეთი №4 8.5 მ2

ბ. დან/ ფარეთი №5 17.3 მ2

17.1 მ²

2.8 მ²

საორგანიზაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტული სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკური ქუჩა №13.1
მასტაბური №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტება:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოები

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. მუშაობის ფაზა 2025/06/24
მასშტაბირების პარამეტრი	
შემსრულებლები Performers	
მენეჯერი	სახელი გვარი
არქიტექტორი	ბაქარი ოქუაშვილი
კონსტრუქციული პროექტირების ინჟინერი	ბაქარი ოქუაშვილი
ელ. პროექტი	ნინო პაპიაშვილი

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშპმ -5.300 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცლის PAGES	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
.04.1		

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A2

2025 წ

დამხ.ფარდი 1	
ფ:	62.8 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	3

დამხ.ფარდი 2	
ფ:	8.6 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

დამხ.ფარდი 3	
ფ:	17.3 m²
დაკავ.:	ფს
დ. დ. ფ.:	27.90
დ. დ.:	1

აქტოსადგომი	
ფ:	571.8 m²
დაკავ.:	სნ-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	31

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

10.00 %

18.00 %

18.00 %

10.00 %

10.00 %

ნ. დამ/ფარდი ტემპო №1
62.8 მ2

ნ. დამ/ფარდი №2
8.6 მ2

ნ. დამ/ფარდი №3
17.3 მ2

R 3.510

R 7.000

+457.300-2.700

საორეანტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოტანიკოსების ქუჩა №13.1
მასაზღვრული №13.1
ს/კ 01.11.12.018.837

განლაგება:
Explication:

მისაბმარი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ავარის ნინ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მპ. ნებართვი Date	
მოსარჩილებელი ვარიანტი	2025/06/24	
შემსრულებელი პირები Performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დეპარტამენტის ხელმძღვანელი	გვარემ თამაზ	
კონ. ინჟინერი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მპმმ -2.700 ნიმოელზე

ინდექსი N INDEX	ფარდ. ტექნიკ. Paper	ფარდ.ზომების N/ზომ
□04.2		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A2

2025 წ

ჯ3 კოეფიციენტი
123.3 მ2

ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

10.00 %

16.00 %

16.00 %

ჯანდი 2

120

2.80

5.60

R 7.000

16.2 მ²

0.50

3.00

2.30

4.70 0.26 1.74 2.50 0.20 2.90 0.25

0.26 7.09 0.65 5.75 0.50 5.75 0.40

±0.000=460.000

+0.190=460.190
±0.000=460.000

0.90

13.40

13.00

ჭრილი 3-3

ჯ3 კოეფიციენტი
14.7 მ2

3.00

10.94

0.50

6.70

7.28

3. კომერციული №2
367.5 მ2

3. კომერციული №2
136.9 მ2

0.90

29.14

0.80

4.15

4.68

0.65

5.83

6.48

38°

5.40

6.20

5.35

6.00

0.65

0.40

0.20 0.45 4.00 3.10 0.45 0.20 0.26 5.90 5.25 0.26 0.45 0.20 3.90 3.25 0.45 0.20 0.26

9.70

3.10

0.20

17.5 მ²

1.70

1.35

0.25

1.50

7.45

13.5 მ²

8.10

0.65

კომერციული #1	
ფ:	136.9 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	49

კომერციული #2	
ფ:	367.5 m²
დაკავ.:	ს3
დ. დ. ფ.:	2.80
დ. დ.:	132

ჭრილი 3-3

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ ე ვ ზ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ნ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სპორტული სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ბოსტნიკიძის ქუჩა №13.1
მასივი/ნაკვეთი №13#11
ს/კ 01.11.12.018.837

განმარტებები:
Explication:

მისაბმელი სამუშაოები

მოსარჩინებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის ნიმ თავისუფალი სივრცე

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. პროექტი Stage
მასალების ჩიპები	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ბერიკ თუმანი	
კონ. ინჟინერი	ნინო ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

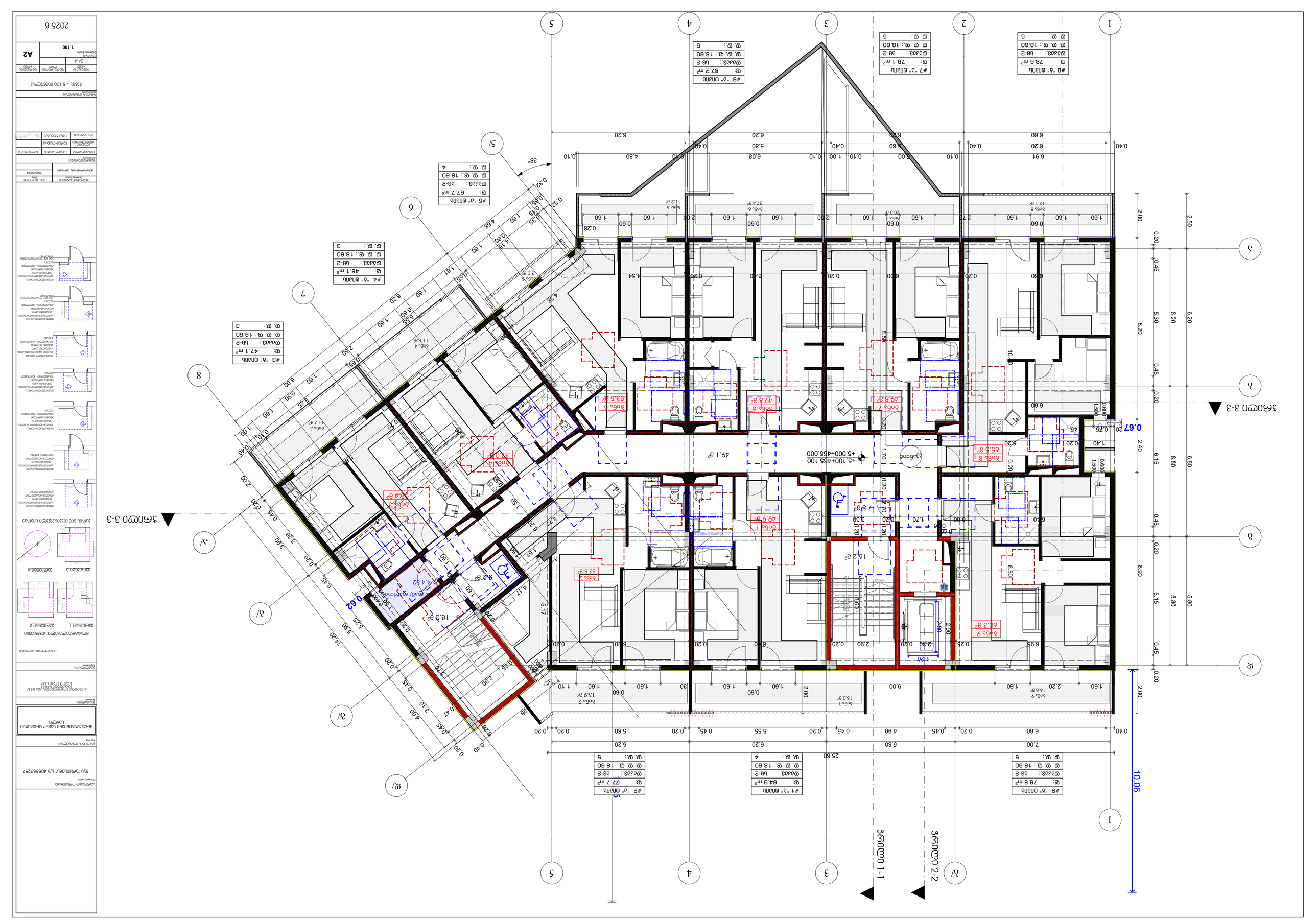
გვმმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
.04.3		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A2

2025 წ



პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი/კ 01.01.11.112.018.837
ნახაზის დასახელება	ჰორიზონტალური ჭრილი 3-3
ავტორი	არქიტექტორი
ნახაზის ნომერი	2025 6
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ინჟინერი			
არქიტექტორი	ნ.ბაბალიანი		
ხელმძღვანელი			
დამკვეთი			
ცვლილების ნომერი	თარიღი	ავტორი	ხელმოწერა
1	01.04.26	ნ.ბაბალიანი	

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი/კ 405559257
ობიექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია

ნახაზის ფრაგმენტი

ჰორიზონტალური ჭრილი 3-3

ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ნომერი	2025 6
ნახაზის დასახელება	ჰორიზონტალური ჭრილი 3-3
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

2025 6

ნაგებობის ტიპი	A2
Drawing Scale	1:100
ნახაზის N	□.04.5
ნახაზის სათაური	ფასადი
ნახაზის სახელწოდება	ფასადი

პროექტის ავტორი	33B3 +8.400 6468.300
Drawing title	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი

2025 6

ნახაზის N	ფურცლების რაოდენობა
□.04.6	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	ფორმატი Format
1:100	A2

ნახაზის დასახელება Drawing title

გენერალური გეგმა 1:500

პროექტის ავტორი Author	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

პროექტის დასახელება Project name	
ქალაქი, ქუჩა, ნომერი Location	2025/06/24
მშენებლობის ეტაპი Phase	
დამკვეთი Customer	

ა(ა)იპ "ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული განვითარების სააგენტო"

ბათუმის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმის ცვლილება

ა. ბათუმის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმის ცვლილება

ბ.ე.01.11.12.018.837

ბათუმის მუნიციპალიტეტი

ბათუმი, ბაღდათის ქუჩა, ნაკვეთი 1



პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია
Project name	
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ცაბაძის ქუჩა, ნაკვ.№13.1
Object address	
დამკვეთი	შპს. ტრანზიტი
Customer	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ხუციშვილი
Project manager	
არქიტექტორი	ა.ხუციშვილი
Architect	
კონსტრუქციული ნაწილი	ა.ხუციშვილი
Structural part	
ინჟ. სისტემები	ა.ხუციშვილი
Eng. systems	
ელ. სისტემები	ა.ხუციშვილი
Electrical systems	
ტექნიკური ზედამხედველი	ა.ხუციშვილი
Technical supervisor	
ავტორის ზედამხედველობა	ა.ხუციშვილი
Author's supervision	

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სახლი

ობიექტის დასახელება

4. ტიპიური სართულის გეგმა M1:1
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა



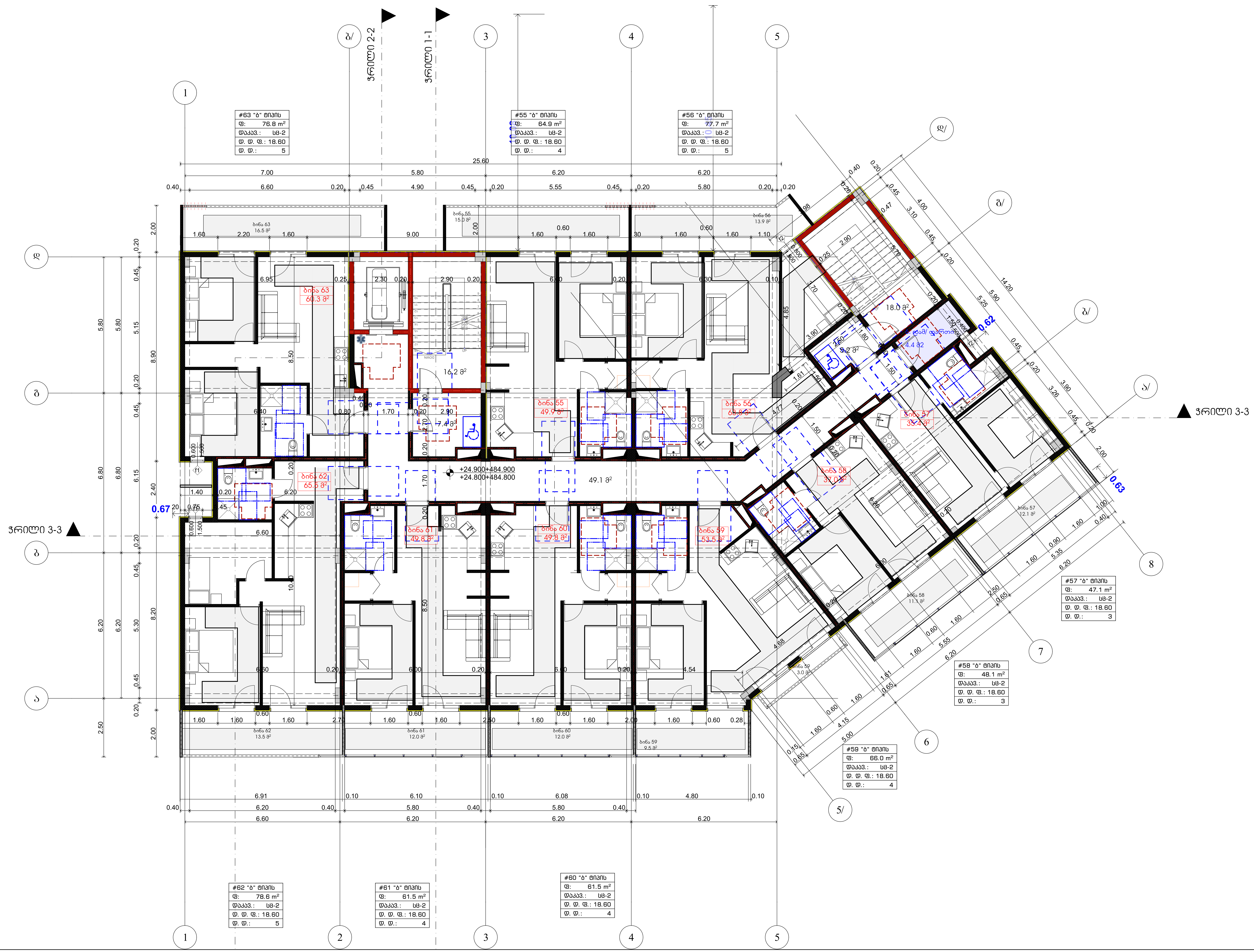
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
Project name	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი,ი.ჭავჭავაძის გამზ.№
Object address	
დამკვეთი	შპს "ქალაქის ცენტრი"
Customer	
პროექტის ავტორი	შპს "ქალაქის ცენტრი"
Project author	
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
Drawing name	
თარიღი	2025/06/24
Date	
ცვლილებების ჩამოთვლა	
Description of changes	

პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
Project stage	Technical project
ნახაზის ნომერი	2025 6
Drawing number	
მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
ფორმატი	A2
Format	

ნახაზის ტიპი	ნახაზის ავტორი	ხელმოწერა
Drawing type	Author	Signature
გენერალური გეგმა	ა.ბერიძე	

პროექტის ავტორი	შპს "ქალაქის ცენტრი"
Project author	
ტელეფონი, ელ.ფოსტა	8383 + 18.300 6086ᲗᲔᲛᲐ
Company data


#53 "ბ" ბინაში
ფ: 78.8 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
#52 "ბ" ბინაში
ფ: 61.5 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#51 "ბ" ბინაში
ფ: 61.5 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#50 "ბ" ბინაში
ფ: 66.0 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#49 "ბ" ბინაში
ფ: 48.1 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#48 "ბ" ბინაში
ფ: 47.1 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 3
#47 "ბ" ბინაში
ფ: 77.7 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
#46 "ბ" ბინაში
ფ: 64.9 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 4
#54 "ბ" ბინაში
ფ: 76.8 მ²
ფაკრის: ს/ბ-2
ფ. ფ. ფ.: 18.60
ფ. ფ.: 5
+21.600+481.600
+21.500+481.500
ზრილი 1-1
ზრილი 2-2
ფასადი 3-3
ბინა 53
12.0 მ²
ბინა 52
12.0 მ²
ბინა 51
49.8 მ²
ბინა 50
53.5 მ²
ბინა 54
60.3 მ²
ბინა 55
65.5 მ²
ბინა 49
11.1 მ²
ბინა 48
12.1 მ²
ბინა 47
13.9 მ²
ბინა 46
15.0 მ²
ბინა 54
16.5 მ²
49.1 მ²
49.9 მ²
16.2 მ²
18.0 მ²
ბინა 47
46.8 მ²
ბინა 48
33.4 მ²
ბინა 49
37.0 მ²
ბინა 50
9.5 მ²
ბინა 51
12.0 მ²
ბინა 52
12.0 მ²
ბინა 53
13.5 მ²
ბინა 54
16.5 მ²
ბინა 55
3.0 მ²
DOWN
UP
0.67
0.63
0.62
2025 წ



#63 "ბ" ტიპის	
ფ:	76.8 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#55 "ბ" ტიპის	
ფ:	64.9 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#56 "ბ" ტიპის	
ფ:	77.7 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

#57 "ბ" ტიპის	
ფ:	47.1 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#58 "ბ" ტიპის	
ფ:	48.1 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	3

#59 "ბ" ტიპის	
ფ:	66.0 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#60 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#61 "ბ" ტიპის	
ფ:	61.5 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	4

#62 "ბ" ტიპის	
ფ:	78.6 m²
დაკავ.:	სც-2
დ. დ. ფ.:	18.60
დ. დ.:	5

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ბოჭორიშვილის ქუჩა №13,1 გასასვლელი №1№11 ს/კ 01.11.12.018.837

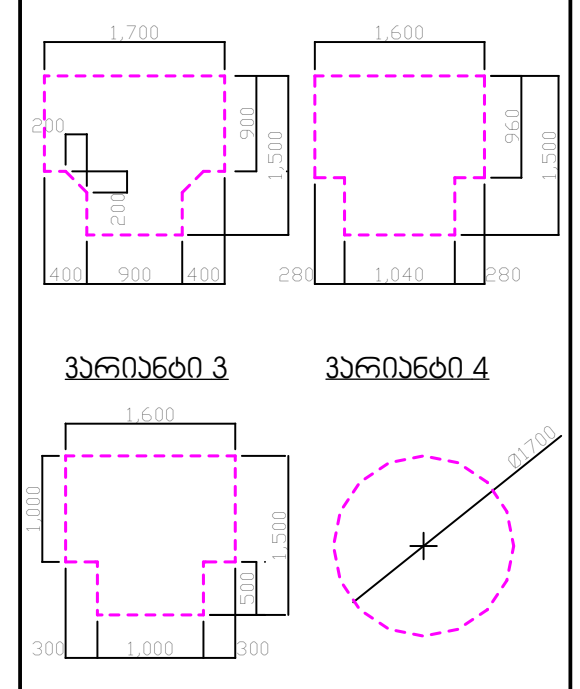
ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

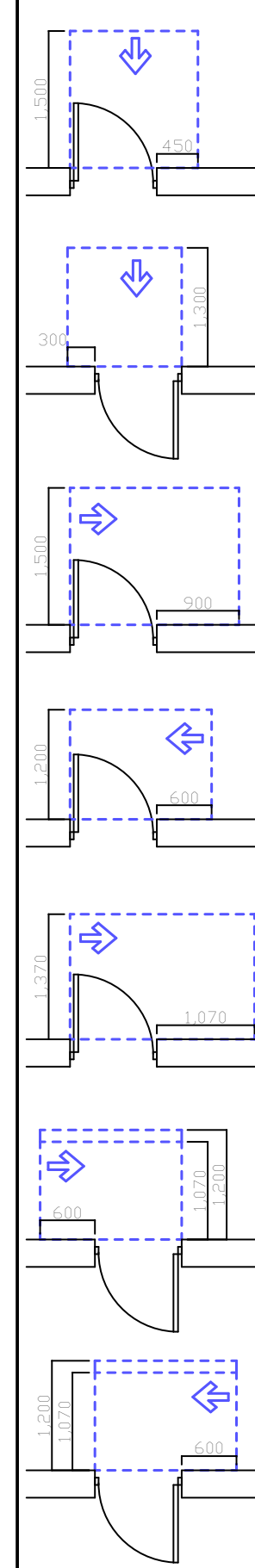
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკაბაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +24.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.04.10		A2
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2025 წ



პროექტის დასახელება	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ნავთლუღის ქუჩა 6"
Project name	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა 6, ნაკვეთი 1/3, 405569257
Site Address	
ტიპი	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა
Type	
სამშენებლო ნებართვა	
Construction permit	
ნახაზის დასახელება	ბინის ტიპები, ფასადი 3-3
Drawing name	
ავტორი	ნ. ბერიძე
Author	
თარიღი	2025/06/24
Date	
ნახაზის ნომერი	AR-PERMISSION-001
Drawing number	
ვერსია	1
Version	
ცვლილების ნომერი	0
Change number	
ცვლილების თარიღი	
Change date	
ნახაზის ტიპი	ნახაზი
Drawing type	
ფორმატი	A2
Format	
მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
თარიღი	2025 6
Date	

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

2025 6

ნახატის N	04.1.2
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100

პროექტის ფაზა	
Drawing date	
პროექტის ავტორი	+31.500638637ლ63

პროექტირების ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
Drawing Status	
პროექტირების თარიღი	2025/06/24

ავტორი	ნინო ქეთევან ბაქრაძე
Author	
ხელმძღვანელი	ნინო ქეთევან ბაქრაძე
Supervisor	
ტექნიკური კონტროლი	ნინო ქეთევან ბაქრაძე
Tech. Control	
ტექნიკური ზედამხედველი	ნინო ქეთევან ბაქრაძე
Tech. Supervisor	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნინო ქეთევან ბაქრაძე
Tech. Director	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭოველიძის ქუჩა №13.1
ს/კ 01.11.120188.07

განყოფილება

ტექნიკური ნაწილი

ფასადი 1-1

ფასადი 2-2

ფასადი 3-3

ბინა №80 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №81 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №73 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №74 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №78 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №79 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №77 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №75 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №76 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №74 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №73 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №81 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №80 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №79 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №78 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №77 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №76 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №75 ტიპური სართულის გეგმა

ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №1 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №2 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №3 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №4 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №5 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №6 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №7 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №8 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №9 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №10 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №11 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №12 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №13 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №14 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №15 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №16 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №17 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №18 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №19 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №20 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №21 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №22 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №23 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №24 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №25 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №26 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №27 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №28 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №29 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №30 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №31 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №32 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №33 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №34 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №35 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №36 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №37 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №38 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №39 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №40 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №41 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №42 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №43 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №44 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №45 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №46 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №47 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №48 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №49 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №50 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №51 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №52 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №53 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №54 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №55 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №56 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №57 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №58 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №59 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №60 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №61 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №62 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №63 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №64 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №65 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №66 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №67 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №68 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №69 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №70 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №71 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №72 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №73 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №74 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №75 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №76 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №77 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №78 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №79 ტიპური სართულის გეგმა

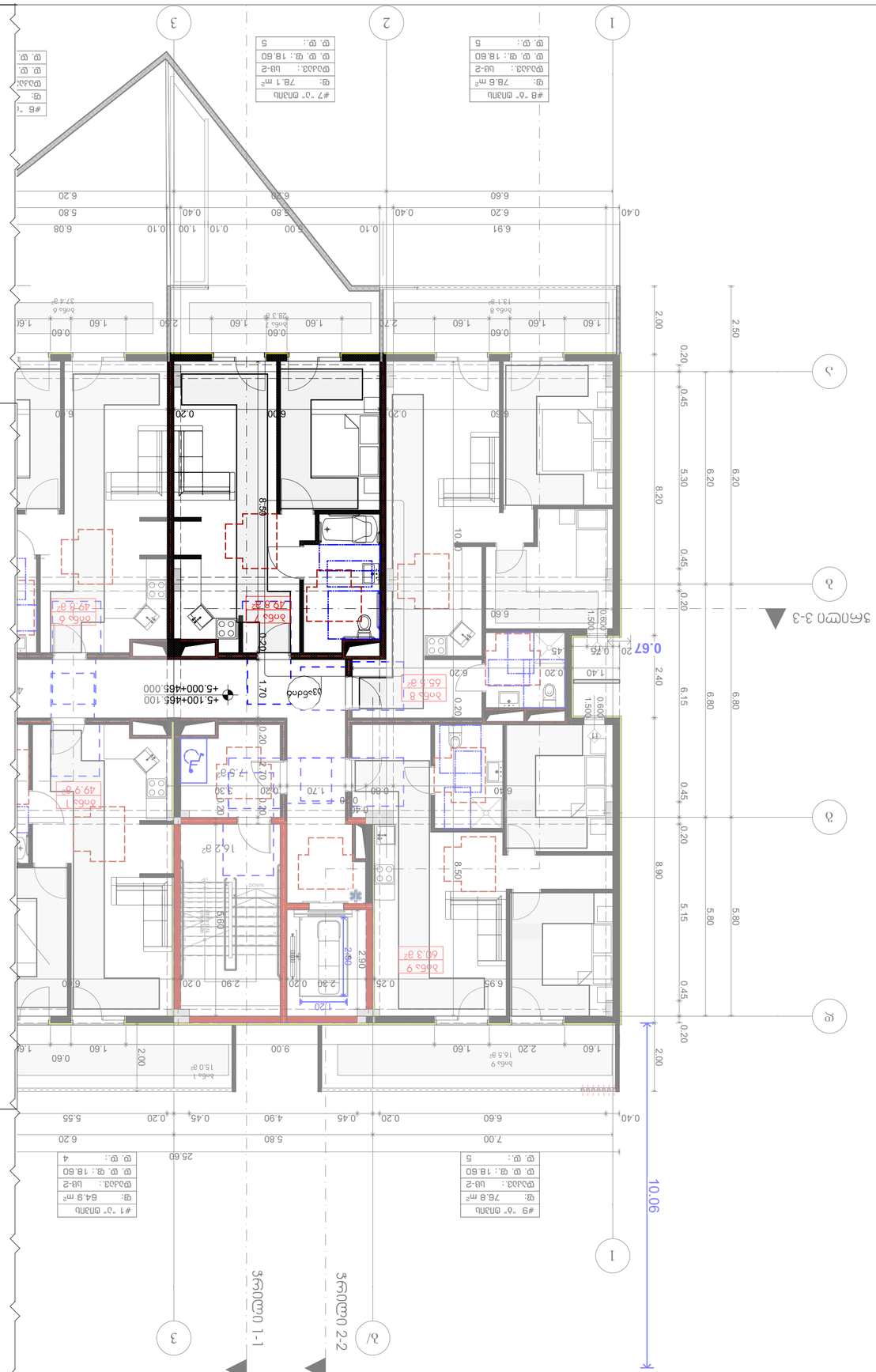
ბინა №80 ტიპური სართულის გეგმა

ბინა №81 ტიპური სართულის გეგმა

ფასადი 1-1

ფასადი 2-2

ფასადი 3-3


#1 "ה מגרש
מ: 64.9 m²
מבנה: UB-2
מ. ק. קו: 18.60
מ. ק.: 4
#9 "ה מגרש
מ: 76.8 m²
מבנה: UB-2
מ. ק. קו: 18.60
מ. ק.: 5
#7 "ה מגרש
מ: 78.1 m²
מבנה: UB-2
מ. ק. קו: 18.60
מ. ק.: 5
#8 "ה מגרש
מ: 78.6 m²
מבנה: UB-2
מ. ק. קו: 18.60
מ. ק.: 5
#6 "ה
מ:
מבנה:
מ. ק.
מ. ק.:
+5.100+466.100
+5.000+466.000
חניה
חניה
חניה

ავტოსადგომი	649.2	18.60	35
დამხ.ფარეთი 4	8.6	27.90	1
დამხ.ფარეთი 5	17.3	27.90	1
	675.1 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენი" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ბოესორიგებელის ქუჩა №13,1
გასაყვლელი №1№11
ს /ე 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საევრთო სავალი ბილიკი
	ბალიშისებური ფენების ფასადებით ქვედანაყოფი 2 სთ-ის ფენის ხანძარმედეგობისას ფასადი, კოშკი, ლიფტშახტა, ჩანაბარი და სალაბოები ფასადების
	ბლოკის კედელი
	საავტომობილო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაბმელი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაღები 2 (სც 2)
	სავაგრო ბაღები (სვ)
	სასანიტარო ბაღები (სნ-2)
880 / 2.200	კარის მთავისებული სიგანე / კარის სავეთიფიკაციის # / ხანძარმედეგობა / კარის მთავისებული სიმაღლე
სც-2 / 172.6 მ²	დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 / დაკავებულობის დაშვების ტევადობები / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დაშვებრივება / მთლიანი ფარეთი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამუშაოების მწარმოებელი მოსაზღვრეები - პიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანგების ხელით სამუშაოდან კოლოფი
	კაკალის ავტომატური აღმოჩენი
	კაკალის მოკაკირე მავნებელი
	ავტომატები
	სატელეფონო ტანადგილის მარეგისტრი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების შეგმაზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებების პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ვიზუალი არქიტექტორი	გვრამ თუხაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აპხანაძე	

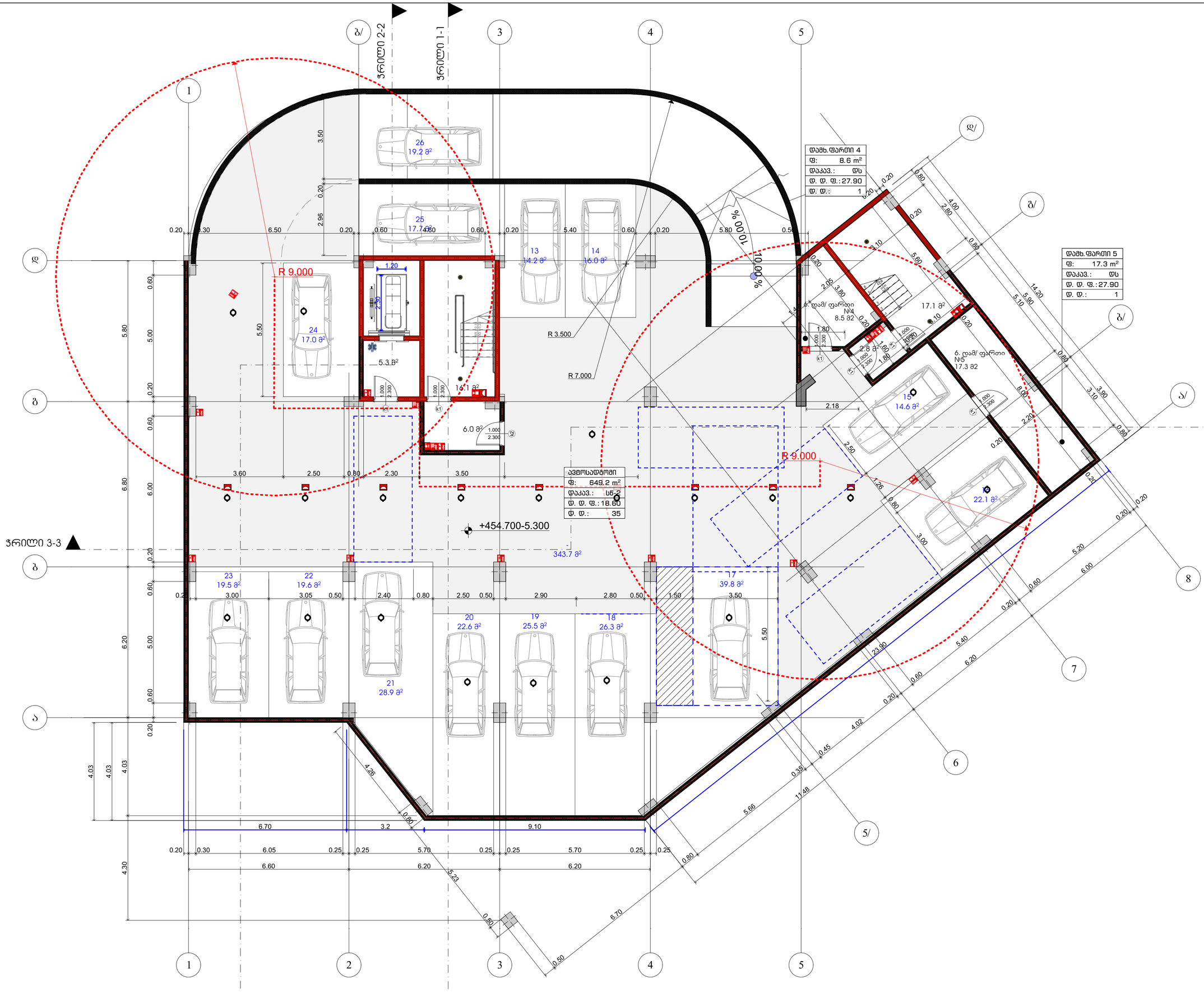
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -5.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



ავტოსადგომი	571.8	18.60	31
დამხ.ფარდი 1	62.8	27.90	3
დამხ.ფარდი 2	8.6	27.90	1
დამხ.ფარდი 3	17.3	27.90	1
	660.5 m		36

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
გასანაღდების №1№11
ს /ნ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ტერასაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბადები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	ელექტრული დენის ავარიული ელექტრული 2 სთ-ის დენის ხანგრძლივობისა ავარიის, კომპ. ნორმებისა, ინსტალაცია ცეცხლის ავტომატის
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარტებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაგრო ჯგუფი (სვ)
	სასანყისო ჯგუფი (სნ6-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ვ-2	კარის სავალითიკაციის #
90	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ჯგუფი (ავარიული)
დ.ფ.18.6	დაკავებულობის ფაქტორი
დ.ფ 9	დაკავებულობის დატვირთვა
	მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მიწისქვეშა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაგზავნის ხელით სამარტავი კოლოფი
	კაბელის ავტომატური ატვირთვი
	კაბელის მორკეპირება მავთულებით
	ავტომატები
	სატელეფონო გასაუბრების მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი განლაგებისათვის და რაოდენობრივ მანიშნებლობრივად შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტების დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუსხირი
მისაწოდებლის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ჯგუფის	ნანა ჯაფანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -2.700 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

კომერციული #1	136.9	2.80	49
კომერციული #2	367.5	2.80	132
	504.4 m		181

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოლნისის ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის იცხსლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის იცხსლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბმული სალობები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალი ბილიკი
	საბალი ფენის ასანთებელი ბეტონით 2 ფ-ის ფენა სანთებელით ზედაპირის მცენარ. კოჭ. ნარჩენებისა, ჩასხმა ფრ სალობის ელემენტზე
	ბეტონის კედელი
	საკანალიზაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგამარტებით მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (ც 2)
	საკომერც ბლოკი (ც3)
	სასანიტარო ბლოკი (ც6-2)
880 / 2.200 ქ-2 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე კარის სპეციფიკაციის # ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიმაღლე
სც-2 / 172.6 მ² / დ.ფ.18.6 / ფ.ტ 9	დაკავებულობის ბლოკი (ცვლებები) დაკავებულობის ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსგამარ
	სახანძრო-სამანქანო სამანქანოს შიგნ მიმოსასვლელი მოსაცდელით - მოპირკეთ
	ხელის სახანძრო ტიპის
	სახანძრო მანქანის ხელის სახარისხო კოლონკი
	კაბელის ელმოწყობის ტიპობრივი
	კაბელის მორაციის მასხსენებელი
	ელმოსაწყობი
	სატელეფონო მასაკავშირის მიმღებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებების გეგმებზე დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2025/06/24

მშენებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე	

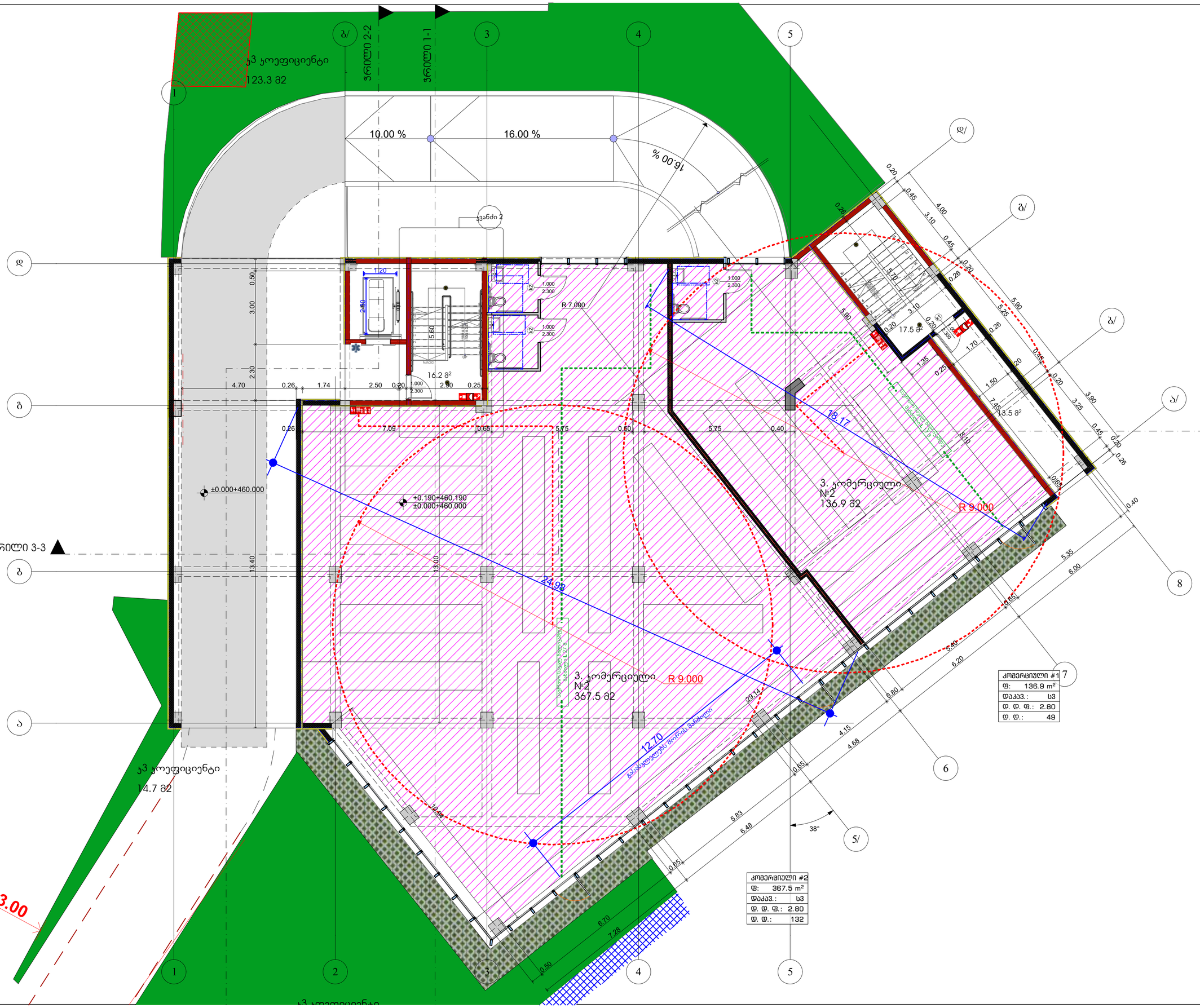
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



#1 "ა" ტიპის	64.9	18.60	4
#2 "ა" ტიპის	77.7	18.60	5
#3 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#4 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#5 "ა" ტიპის	67.7	18.60	4
#6 "ბ" ტიპის	87.2	18.60	5
#7 "ა" ტიპის	78.1	18.60	5
#8 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#9 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	626.2 m		39

#9 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#1 "ა" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#2 "ა" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#3 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#4 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#5 "ა" ტიპის
ფ: 67.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#6 "ბ" ტიპის
ფ: 87.2 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#7 "ა" ტიპის
ფ: 78.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#8 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 9 60.3 მ²
ბინა 1 49.9 მ²
ბინა 2 63.8 მ²
ბინა 8 65.5 მ²
ბინა 7 49.8 მ²
ბინა 6 49.6 მ²
ბინა 5 53.5 მ²
ბინა 3 38.4 მ²
ბინა 4 37.0 მ²

ბინა 9 16.5 მ²
ბინა 1 15.0 მ²
ბინა 2 13.9 მ²
ბინა 8 13.1 მ²
ბინა 7 28.3 მ²
ბინა 6 37.4 მ²
ბინა 5 11.2 მ²
ბინა 4 11.1 მ²
ბინა 3 11.7 მ²

49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
7.5 მ²
6.2 მ²

სველი წერტილები ბინებს შორის მანძილი L25 მ
საერთო საველე ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
+5.100=465.100
+5.000=465.000
R 9.00
0.62
სველი წერტილები
ლიფტი
კიბე

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
40.72
25.60
10.06
38°

საკადასტრო საზღვარი	
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოიზოლატორების ხარისხი 1 სართული
	კედლის სეისმოიზოლატორების ხარისხი 2 სართული
	მისასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სალაბადი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საველი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საველენილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარტებით მისადგომი საველი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საველარო ბლოკი (სა)
	სასანყოფო ბლოკი (სნ-2)

880 ქარის თავისუფალი სიგანე
2.200 ქარის საპირისპირო მიმართულების სანაპარმეტრია
ქარის თავისუფალი სიგანე

სც-2 ფ.ფ.18.6
172.6 მ² დ.დ 9
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დიფერენციაცია
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაშველო სამაგისრის მიერ გამოსაცნობელი მოხეტიალელი - ჰიდრანტი
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო ტანსაცმის ხელით საკრაშიანი კოლოფი
ავტომატური ავტომატიკა ანტენით
ავტომატიკა მოძრაობის მატრიცელი
ავტომატიკა
სატელეფონო ტანსაცმელების მარკირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან დაკავშირება დაგეგმილია პროექტით. ბინის შიგნით ავტომატიკა და ჩაფრენილობა განსაზღვრულია შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებისა პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თაქაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აკაბაძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +5.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.4		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ

#10 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#11 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#12 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#13 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#14 "ბ ტიპის	66.0	18.60	4
#15 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#16 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#17 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#18 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#18 "ბ ტიპის"
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#10 "ბ ტიპის"
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#11 "ბ ტიპის"
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#12 "ბ ტიპის"
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#13 "ბ ტიპის"
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#14 "ბ ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#15 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#16 "ბ ტიპის"
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#17 "ბ ტიპის"
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 18 60.3 მ²
ბინა 10 49.9 მ²
ბინა 11 63.8 მ²
ბინა 17 65.5 მ²
ბინა 16 49.8 მ²
ბინა 15 49.8 მ²
ბინა 14 53.5 მ²
ბინა 13 37.0 მ²
ბინა 12 47.4 მ²

ბინა 18 16.5 მ²
ბინა 10 15.0 მ²
ბინა 11 13.9 მ²
ბინა 17 13.5 მ²
ბინა 16 12.0 მ²
ბინა 15 12.0 მ²
ბინა 14 9.5 მ²
ბინა 13 11.1 მ²
ბინა 12 11.7 მ²
ბინა 14 3.0 მ²

16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²

+8.400+468.400
+8.300+468.300

საერთო საკაბელო ბორცვამდე მანძილი L 30 მ
სასანაგვებლეს შორის მანძილი L25 მ

R 9.00
0.62
0.63
0.67

ჭანდი

ფრონტონი

ფრონტონი

ფრონტონ



#19 "ბ ტიპის"	64.9	18.60	4
#20 "ბ ტიპის"	77.7	18.60	5
#21 "ბ ტიპის"	47.1	18.60	3
#22 "ბ ტიპის"	48.1	18.60	3
#23 "ბ ტიპის"	66.0	18.60	4
#24 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#25 "ბ ტიპის"	61.5	18.60	4
#26 "ბ ტიპის"	78.6	18.60	5
#27 "ბ ტიპის"	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული მეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბეტონის კედელი
- საფეხურები
- ლერწის ხაზი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
- სამხრეთელი ბლოკი 2 (სც 2)
- სავაჭრო ბლოკი (სც)
- სასანგრიო ბლოკი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სანათურის სიმაღლე; კარის სანათურის #; ხანძარმედეგობა; კარის სანათურის სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9 — დაკავებულობის ბლოკი (ქვეზბლოკი); დაკავებულობის ფატმორი; დაკავებულობის დიდმორიტა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო სავალვულო სამაგრებით მილის გამოსაცალკევებელი მოწყობილობები - კრანებით
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმლის ხელით სამარაგებელი კონტეინერი
- კაბელის ელექტრული ტერმინალი
- კაბელის მოსაკეთებელი მასალები
- ელემენტები
- სატელეფონო მასალებლების მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებია და ჩატოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამმუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი		2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მეთვალი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.700 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.6		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ

#28 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#29 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#30 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#31 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#32 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#33 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#34 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#35 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#36 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#36 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#28 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#29 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#30 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#31 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#32 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#33 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#34 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#35 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 36 60.3 მ²
ბინა 35 65.5 მ²
ბინა 34 49.8 მ²
ბინა 33 49.8 მ²
ბინა 32 53.5 მ²
ბინა 31 37.0 მ²
ბინა 30 47.4 მ²
ბინა 29 63.8 მ²
ბინა 28 49.9 მ²

ბინა 36 16.5 მ²
ბინა 28 15.0 მ²
ბინა 29 13.9 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
ბინა 35 13.5 მ²
ბინა 34 12.0 მ²
ბინა 33 12.0 მ²
ბინა 32 9.5 მ²
ბინა 32 3.0 მ²
ბინა 31 11.1 მ²
ბინა 30 12.1 მ²

+15.000+475.000
+14.900+474.900
გასასვლელებზე შორის მანძილი L 25.8
საერთო საკაფე მილიკამდე მანძილი L 30.8

ლამ/ ფარები 1.000 H 2.400

0.62
0.63
0.67

ჯრილი 1-1
ჯრილი 2-2
ჯრილი 3-3

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოჟორმის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- ჯრილის ხაზი
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
- კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სივრცეები
- ±0.00 ნიშნული ჯრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი (სავალი ბილიკის ფარგლებში 2 ცალ-ცალ მხარეს სავალი მანძილის ნაკლები, კომერ. ფილიალებში, რამდენიმე მაღ. სართულიანი კორპუსის შემთხვევაში)
- ბლოკის კედელი
- საველინილაციო მახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
- საველური ბლოკი (სც)
- სასანგრიო ბლოკი (სნ-2)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სავენტილაციო ხვრელის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ბლოკი (ქვეყანები)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დაშვებული

მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო სავალებლო სამაგრის მილის გამოსაცვლელი მოსაბრუნებელი - ბრანდმაუერი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ტანსაცმლის ხელით სამარაგებელი კონტეინერი
- კაბელის ელექტრული ტრანზიტები
- კაბელის ოპტიკური გაშვებები
- ელემენტები
- სატვირთო გამაგაბელებლო მარკეტები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებზე გეგმებზე დატანილია პირობითად. მაქსი ბაზაი ელემენტებისთვის და ჩაერთვებისა გაწინააღმდეგობის მქონე სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემთხვევაში.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. ეტაპი Date	
მისაწვდომობის პროექტი		2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +15.000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.7		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2025 წ

#37"ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#38"ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#39"ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#40"ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#41"ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#42"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#43"ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#44"ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#45"ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
მიწის ნაკვეთი №1141
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზღვაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცხლებედებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცხლებედებების ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაბმული სალაბადები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო საავალი ბილიკი
	ბალიანი ადგილი ადგილი ადგილი 2 ადგილი ადგილი ადგილი

#46 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#47 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#48 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#49 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#50 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#51 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#52 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#53 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#54 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოესორიძეების ქუჩა №13,1
ბინასვლული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბჯენი სვეტები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის ბეტონის ფილა
	ბლოკის კედელი
	საველინილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეზთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 (ან 2)
	საველური ბინები (ან)
	სასანგრიო ბინები (ან-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ვ-2	კარის სავეიფიკაციის #
90	ხანარმეტრეზია
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბინის ნომერი (ტიპი)
დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9	დაკავებულობის ფაქტორი
	დაკავებულობის დატვირთვა
	ძირითადი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო სავალვეო სახანძრო მილ მაგისტრალები მოსალოდნელი - კომპიუტერ
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სახანძრო კრონშტეინ
	კედლის ელექტრული ღილერტები
	კედლის ელექტრული მაგნიტები
	ელექტრომაგნიტი
	სავალვაციო მაგალითები მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ელემენტებისთვის და ჩაერთვებით მანიშნებლების შესახებ სახანძრო სისტემების პროექტის დამამუშავების შეხედნ.

პროექტის სტატუსი / Drawing Status	შეს. თარიღი / Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

#54 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#46 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#47 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#48 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#49 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#50 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#51 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#52 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#53 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 54 60.3 მ²
ბინა 53 65.5 მ²
ბინა 52 49.8 მ²
ბინა 51 49.8 მ²
ბინა 50 53.5 მ²
ბინა 49 37.0 მ²
ბინა 48 54.4 მ²
ბინა 47 63.8 მ²
ბინა 46 49.9 მ²
ბინა 54 16.5 მ²
ბინა 46 15.0 მ²
ბინა 47 13.9 მ²
ბინა 53 13.5 მ²
ბინა 52 12.0 მ²
ბინა 51 12.0 მ²
ბინა 50 9.5 მ²
ბინა 49 11.1 მ²
ბინა 48 12.1 მ²
ბინა 50 3.0 მ²
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²

+21.600+481.600
+21.500+481.500
სასანიტრიოებს შორის მანძილი L25 მ
საერთო საკაო მილიკამდე მანძილი L 30 მ

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

#55 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#56 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#57 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#58 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#59 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#60 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#61 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#62 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#63 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში ბოულორიგზისუბნის კვარ.№13,1
გასაყვლეული №1№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმოები სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბალიანებიანი ადგილის ცხოველთა შეკედლებით 2 სარ-და ღობე ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკვეთი, კოში, ნიშნებისა, ნაგასაცა და სატრანსპორტო მოძრაობის
	ბლოკის კედელი
	საკუნძილაციო მასალა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეგმოთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საკაფრო ბლოკი (სც)
	სასანგრიო ბლოკი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სანათლებული სიგანე / კარის სანათლებული სიმაღლე
ბ-2 / 90 — კარის სანათლებლობის ნომერი / ხანძარმედეგობა

სც-2 / 172.6 მ² — ბლოკის დასახელება / ფართობი
დ.ფ.18.6 — დაკავებულობის ფაქტორი
დ.ფ 9 — დაკავებულობის დიდებირება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო სავალებლო სამაგრების მიერ გამოსაცნობელი მოსაბრუნებელი - მოედანები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამარაგებელი კონტეინერი
	კედლის ავტომატური ტიხრებით
	კედლის ორკაციანი გასაღებით
	ავტომატები
	სავენტილაციო გასაკეთებელი ხარვეზებით

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამმუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუხაძე	
ჯგ. ავტორი	ნანა ავანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.10		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ

#63 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#55 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#56 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#57 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#58 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#59 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#60 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#61 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#62 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 63 — 60.3 მ²
ბინა 62 — 65.5 მ²
ბინა 61 — 49.8 მ²
ბინა 60 — 49.8 მ²
ბინა 59 — 53.5 მ²
ბინა 58 — 37.0 მ²
ბინა 57 — 12.1 მ²
ბინა 56 — 63.8 მ²
ბინა 55 — 49.9 მ²
ბინა 63 — 16.5 მ²
ბინა 55 — 15.0 მ²
ბინა 56 — 13.9 მ²
ბინა 62 — 13.5 მ²
ბინა 61 — 12.0 მ²
ბინა 60 — 12.0 მ²
ბინა 59 — 9.5 მ²
ბინა 58 — 11.1 მ²
ბინა 57 — 12.1 მ²
ბინა 59 — 3.0 მ²

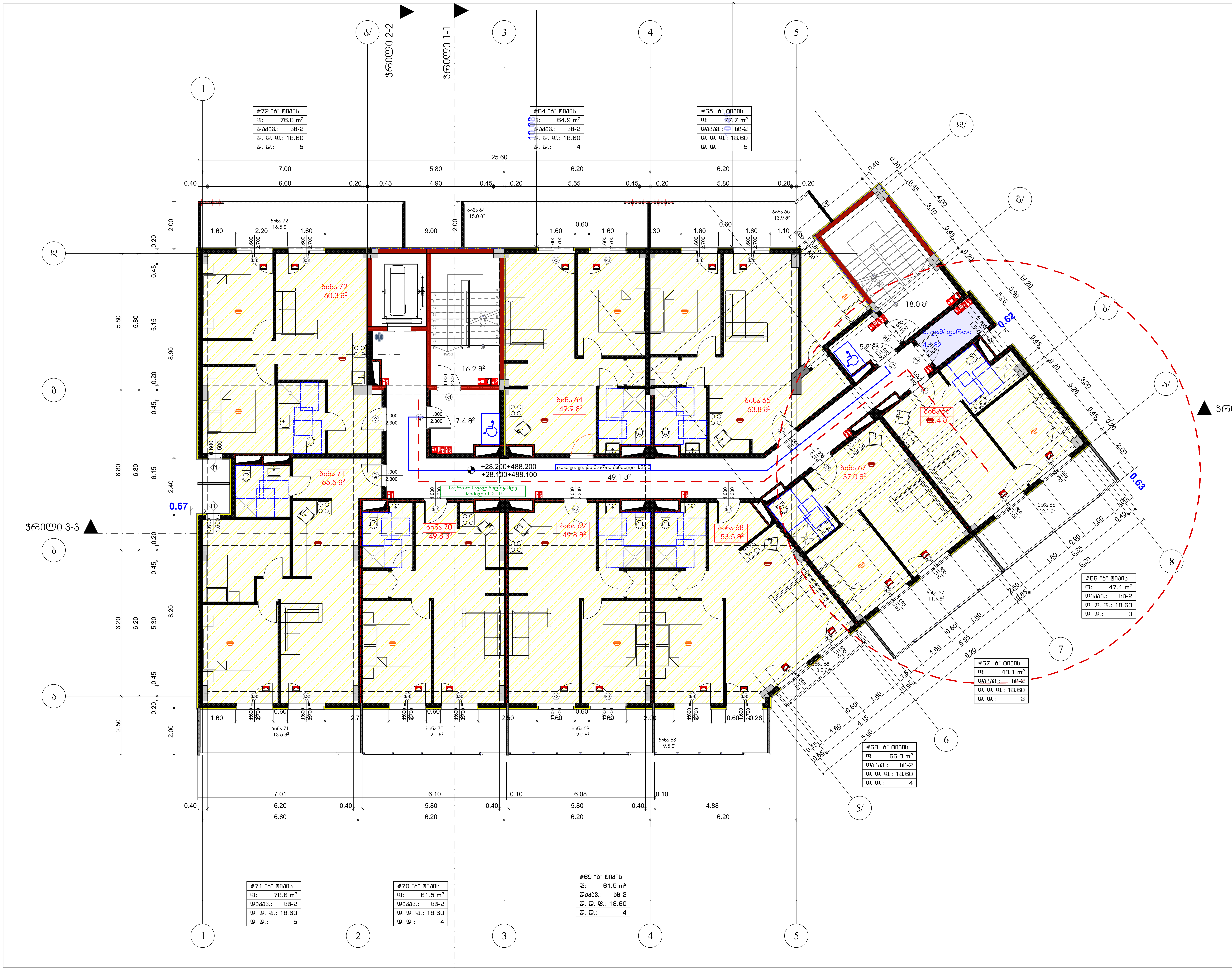
16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
5.4 მ²

+24.900=484.900
+24.800=484.800

საერთო საკაფე ბილიკამდე მანძილი L 30 მ
გასასვლელამდე მორის მანძილი L25 მ

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

0.62
0.63
0.67



#64 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#65 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#66 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#67 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#68 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#69 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#70 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#71 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#72 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "არქისენს" ს/ა 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი გოგორიშვილის ქუჩა №13,1
გასასვლელი №1№11
ს/ა 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.დ 9
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- ავტოსამხერი
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +28.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
□.05.11		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ

#73 "ბ" ტიპის	64.9	18.60	4
#74 "ბ" ტიპის	77.7	18.60	5
#75 "ბ" ტიპის	47.1	18.60	3
#76 "ბ" ტიპის	48.1	18.60	3
#77 "ბ" ტიპის	66.0	18.60	4
#78 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#79 "ბ" ტიპის	61.5	18.60	4
#80 "ბ" ტიპის	78.6	18.60	5
#81 "ბ" ტიპის	76.8	18.60	5
	582.2 m		37

#81 "ბ" ტიპის
ფ: 76.8 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#73 "ბ" ტიპის
ფ: 64.9 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#74 "ბ" ტიპის
ფ: 77.7 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

#75 "ბ" ტიპის
ფ: 47.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#76 "ბ" ტიპის
ფ: 48.1 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 3

#77 "ბ" ტიპის
ფ: 66.0 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#78 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#79 "ბ" ტიპის
ფ: 61.5 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 4

#80 "ბ" ტიპის
ფ: 78.6 m²
დაკავ.: სც-2
დ. დ. ფ.: 18.60
დ. დ.: 5

ბინა 81 — 80.3 მ²
ბინა 80 — 65.5 მ²
ბინა 79 — 49.8 მ²
ბინა 78 — 49.8 მ²
ბინა 77 — 53.5 მ²
ბინა 76 — 37.0 მ²
ბინა 75 — 12.1 მ²
ბინა 74 — 63.8 მ²
ბინა 73 — 49.9 მ²

ბინა 81 16.5 მ²
ბინა 73 15.0 მ²
ბინა 74 13.9 მ²
ბინა 80 13.5 მ²
ბინა 79 12.0 მ²
ბინა 78 12.0 მ²
ბინა 77 9.5 მ²
ბინა 77 3.0 მ²
ბინა 76 11.1 მ²

16.2 მ²
7.4 მ²
49.1 მ²
18.0 მ²
5.2 მ²
4.4 მ²
5.4 მ²

+31.500+491.500
+31.400+491.400
საცხოვრებელი ბლოკის მანძილი L 30 მ
სასადილოებრივ შორის მანძილი L25 მ

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3

0.62
0.63
0.67

25.60
7.00 | 5.80 | 6.20 | 6.20
6.60 | 4.90 | 5.55 | 5.80
6.80 | 6.15 | 6.20 | 6.20
7.01 | 6.10 | 6.08

NMOD
UP
DOWN

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "არქისენს" ს/კ 405559257

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა №13,1
გასაყვლული №№11
ს/კ 01.11.12.018.837

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 1 სართული
	კედლის სეისმოდედეგობის ხარისხი 2 სართული
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმოები სალაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საგანი ბილიკი
	ბალიანებიანი ადგილის ადგილობრივი ტიპიანობით 2 ადგ-ის დემ ხასიათობრიობების ფასდით, კომ. ტიპობრაზეა, ჩასაბარა ფა საბრალის ტიპობრივ
	ბლოკის კედელი
	საკუნძილი ტაბტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარებთან მისასვლელი საგანი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საეკლესიო ბლოკი (სც)
	სასანძრო ბლოკი (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის სასარგებლო სიგანე / კარის სიმაღლე
ჯ-2 / 90 — ხანძარმედეგობა
კარის სასარგებლო სიგანე

სც-2 / 172.6 მ² — დ.ფ.18.6 / დ.ფ 9
დაკავებულობის ბლოკი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დიდებირება
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საკაბელო სადენების მილი გადასაცემელი მილაკებისებელი - კომპლექტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმის ხელით სამუშაოდ კოლოფი
	კედელზე ავტომატური ტიპისები
	კედელზე მოთავსებული მაგნიტები
	ავტომატები
	სატვირთო გადასაღები მარკეტები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამთავსების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი / Drawing Status	შეს. თარიღი / Date
მისაწვდომობის პროექტი	2025/06/24

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აჯანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა +31.500მიწულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
.05.12		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2025 წ