GSPublisherVersion 0.0.100.100

a

ცვლილება:

b

c

d

e

CD

Tbilisi, sundukianis q. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ფურცელი:

პროექტი #:

A-101

6/24/2025

2402

ანა გოგიშვილი

A1

L

მთ. არქიტექტორი:

ავტორები

:

ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჰილკე ტომი ბლიკერი

ნახაზი:

გეგმა

B2 - -6.270

პროექტი:

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი

:

თბილისი, მარიჯანის ქუჩა, N 2

s/k: 01.14.03.039.007

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი

:

დახაზა

: (NG)
შეამოწმა

: (HTB)

არქიტექტორები

:

ნიკოლოზ გომელაური (NG)

შპს"საბურთალო" (405411095)

შპს "თი დი ესი"

(404889251

)

20 80 800 80 20

370 100 1,550

80 80 20

400

1,437 3 100

300 400 300

მილი 120 მ

მეტალო-პლასმასის კარ-ფანჯარა

ფასადის ანკერი

კედელი

2: 1რკინა-ბეტონი 500 მმ 2 მინერალური ბამბა 80 მმ

არმირების ბადე
3 ცემენტის ფითხი/ ბათქაში 20 მმ

მეტალო-პლასმასის კარ-ფანჯარა

ფასადის ანკერი

დეკორატიული ელემენტი: 1 კომპოზიტური პანელი 5მმ, წებოვანი 2 ბოჭკოვანი ცემენტის ფურცელი 10 მმ 3 ქვე კონსტრუქცია 4 ლითონის სტრუქტურა

1:50

1 დეტალი 01

კოეფიციენტების კროკები საერთო ფართობი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

შენიშვნა: მსუბუქი ლითონ-კონსტრუქციით შეკრული

დეკორატიული ელემენტი, შეფუთული ალუმინის

კომპოზიტურ

ი პანელებით.

იხ. დეტალი 01

123456789

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165

18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

19R x 165
18G x 280

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165
18G x 280

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

19R x 165
18G x 280

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

D-01

D-01 D-01

D-01

D-01

% 10.00

%% 18.00 18.0

% 10.00

F.01
A-201

A-202

F.02

F.03

A-203

F.04

A-204

4,500 6,800 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 5,350 650 6,000 4,900 4,900 6,750

1,298 6,400 6,300 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 6,000 1,100 7,100 7,200 6,400 3,550 6,500 3,417

7,100 7,200 6,400 3,550 6,500

675 5,350 650 6,000 4,900 4,900 6,750 4,848

31,300

40,681

-6.27

P-11
კიბე
17.11

m

2

P-21
ლიფტის ჰოლი
6.57

m

2

P-31
ტამბური
6.75

m

2

P-22
ლიფტის ჰოლი
12.72

m

2

P-32
ტამბური
5.13

m

2

P-12
კიბე
19.14

m

2

P-13
კიბე
19.14

m

2

P-14
კიბე
19.14

m

2

P-33
ტამბური
3.33

m

2

P-34
ტამბური
4.39

m

2

P-23
ლიფტის ჰოლი
6.57

m

2

P-24
ლიფტის ჰოლი
16.62

m

2

F.03

A-203

S.01
A-301

S.01
A-301

#DrgID
#LayID

#DrgID
#LayID

S.02

A-302

S.02

A-302

2,300 250 2,300 250 2,900 300

2,700

1,800

1,850

2,250

600 3,400 900 5,900 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 4,000 900 4,000 900 5,041 5,609

1,100 2,200 1,400 6,250 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,300 600 4,300 600 5,800 500 4,200 300

1,100 2,200 1,400 6,300 1,050 1,000 546 996 2,908 5,300 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 5,100 900 4,250 200 2,700 200 3,800 1,000 400 2,000 1,400 5,500 900 3,800 300

300 1,850 200 1,800 250 1,800 300

1,980 2,520 1,400

6,500 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,400 8,300 2,000 1,400

1,400 3,750 1,400 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 4,750 600 6,100 1,400 3,050 1,400 3,400 1,400 5,500 900 3,800 300

600 3,400 900 5,900 900 4,900 900 5,450 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600
5,129 271

600 4,750 600 6,100 5,200 4,050 1,400 5,500 900 3,800 300

1,400 2,520 2,680

4,750

10,000

2,800 250 3,550 300

7,750 1,500 1,400

4,750 600 6,100 1,400 3,050 1,400 3,400 1,400 5,500 900 3,800 300 300

600 6,200 600 6,600 600 5,800 600 2,950 600 5,550 600

6,200 600 13,700 2,000 1,400 5,600

300 2,600 250 3,650 300

1,400 100 1,400

1,400 4,900 900 1,900 1,400

9,300 1,200
1,400 2,520 2,680

2,900 200 4,900 300 300 2,800 250 2,400

1,000 100 1,000 400

950

973 1,200 603 1,200 923

400 1,200 450 1,200 400

150 1,000 700

74,150

30,700

7,000

300 5,800 600 5,700 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 5,400 600 500 600 6,500 600 6,600

1,400 4,900 900 1,900 1,400 5,600 600

5,750 11,950

300 6,550 379 4,721

100 1,000 2,850
400 850 1,000 400

923 1,200 603 1,200 473

1,550 2,000 300

350 1,000 700

5,000 6,000 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,250 5,250 5,600 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,500 6,100 5,325 5,325 5,500 5,000 6,200 5,750

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 1,000 2,500 2,500 950 2,550 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,445 2,400 2,400 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

1,900

1,700 250 1,700

2,900 300 1,700 250 1,700

1,800 250 1,800 300 4,050 1,400

300 1,850 200 650

1,900

1,400 100 1,400 250 2,300 250 2,300 300

1,400 2,520 2,680 300

6,600

6,600 300

3,850 300 4,050 1,400

6,600

6,600

2,900

5,900

300 1,850 200 3,850 300

#DrgID
#LayID

#DrgID
#LayID

38
პარკინგი
19.34

m

2

2
არასაცხოვრებელი
9.99

m

2

35
პარკინგი
18.00

m

2

34
პარკინგი
18.00

m

2

33
პარკინგი
20.37

m

2

30

პარკინგი

16.33 m2

29

პარკინგი

12.50 m2

28

პარკინგი

16.33 m2

27

პარკინგი

12.50 m2

26

პარკინგი

16.33 m2

25

პარკინგი

13.37 m2

24

პარკინგი

14.77 m2

23

პარკინგი

12.50 m2

22

პარკინგი

16.33 m2

21

პარკინგი

12.50 m2

20

პარკინგი

16.33 m2

19

პარკინგი

12.50 m2

18

პარკინგი

16.58 m2

17

პარკინგი

12.50 m2

16

პარკინგი

16.13 m2

15

პარკინგი

17.88 m2

14

პარკინგი

20.38 m2

13

პარკინგი

16.64 m2

12

პარკინგი

18.00 m2

11

პარკინგი

12.50 m2

10

პარკინგი

18.34 m2

9

პარკინგი

12.50 m2

8

პარკინგი

17.33 m2

39

პარკინგი

17.71 m2

40

პარკინგი

17.40 m2

41

პარკინგი

17.45 m2

42

პარკინგი

17.51 m2

43

პარკინგი

17.56 m2

44

პარკინგი

17.61 m2

45

პარკინგი

17.67 m2

46

პარკინგი

16.27 m2

47

პარკინგი

18.26 m2

48

პარკინგი

20.50 m2

49

პარკინგი

15.20 m2

50

პარკინგი

17.93 m2

51

პარკინგი

17.99 m2

52

პარკინგი

18.04 m2

53

პარკინგი

18.09 m2

54

პარკინგი

18.15 m2

55

პარკინგი

16.93 m2

56

პარკინგი

15.58 m2

93

პარკინგი

16.19 m2

94

პარკინგი

13.97 m2

95

პარკინგი

14.39 m2

96

პარკინგი

17.15 m2

97

პარკინგი

13.44 m2

98

პარკინგი

13.44 m2

99

პარკინგი

13.02 m2

100

პარკინგი

15.80 m2

101

პარკინგი

13.56 m2

102

პარკინგი

14.38 m2

90

პარკინგი

16.38 m2

89

პარკინგი

14.38 m2

88

პარკინგი

13.98 m2

87

პარკინგი

17.36 m2

86

პარკინგი

13.44 m2

85

პარკინგი

15.97 m2

11
არასაცხოვრებელი
6.81

m

2

83

პარკინგი

15.75 m2

82

პარკინგი

13.31 m2

81

პარკინგი

14.51 m2

106
პარკინგი

16.79 m2

105
პარკინგი

17.65 m2

1

პარკინგი

16.77 m2

2

პარკინგი

17.43 m2

3

პარკინგი

15.40 m2

4

პარკინგი

15.41 m2

5

პარკინგი

15.41 m2

103

პარკინგი

16.75 m2

104

პარკინგი

20.22 m2

80

პარკინგი

16.96 m2

79

პარკინგი

20.22 m2

69

პარკინგი მ 16.14 2

59
პარკინგი
13.11

m

2

70

პარკინგი მ 12.75 2

60
პარკინგი
16.42

m

2

61
პარკინგი
13.12

m

2

72

პარკინგი მ 13.13 2

62
პარკინგი
17.30

m

2

73

პარკინგი მ 16.61 2

63
პარკინგი
13.05

m

2

74

პარკინგი მ 13.13 2

64
პარკინგი
13.39

m

2

75

პარკინგი მ 13.13 2

65
პარკინგი
13.36

m

2

76

პარკინგი მ 12.52 2

66
პარკინგი
15.51

m

2

78

პარკინგი მ 18.63 2

67
პარკინგი
19.26

m

2

108

პარკინგი

24.47 m2

107

პარკინგი

20.08 m2

57
პარკინგი
14.44

m

2

68

პარკინგი მ 15.35 2

7

პარკინგი

17.10 m2

58
პარკინგი
18.00

m

2

71

პარკინგი მ 18.00 2
77

პარკინგი მ 18.00 2

37
პარკინგი
18.00

m

2

6
არასაცხოვრებელი
25.20

m

2

92

პარკინგი

18.54 m2

91

პარკინგი

18.54 m2

5
არასაცხოვრებელი
32.72

m

2

6

პარკინგი

15.50 m2

32

პარკინგი

14.25 m2

31

პარკინგი

12.50 m2

13
არასაცხოვრებელი
1.53

m

2

9
არასაცხოვრებელი
30.96

m

2

10
არასაცხოვრებელი
13.44

m

2

12
არასაცხოვრებელი
10.53

m

2

P-41
პარკინგი
1,994.04

m

2

1
არასაცხოვრებელი
44.22

m

2

36
პარკინგი
18.00

m

2

3
არასაცხოვრებელი
15.66

m

2

4
არასაცხოვრებელი
12.78

m

2

7
არასაცხოვრებელი
6.12

m

2

8
არასაცხოვრებელი
3.74

m

2

84

პარკინგი

18.48 m2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

11

11

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

1
A-303

1
A-303

SS.01
A-602

A-602

SS.02

SS.03
A-602

SS.04

A-602

SL.01
A-603

SL.02

A-603

SL.03

A-603

SL.04
A-603

SL.05
A-603

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,8

-6.27

P-1
კიბე
17.

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2 P-31

ტამბური

6.75

2

P-2 ლიფტს ჰოლი 12.7 მ2

P-32
ტამბური
5.13

2

P-12
კიბე

19.4

m

2

P-13

კიბე
19.4

m

2

P-14

კიბე
19.4

m

2

P-3
ტამბური

3.

2

P-34
ტამბური
4.39

2

P-23 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 16.2 მ

განაშენიანება
4,425.49

m

2

38 პარკინგ

19.34

m

2

2 არსცხოვრებლი 9. მ2

35 პარკინგ

18.0

m

2 34 პარკინგ

18.0

m

2 3 პარკინგ

20.37

m

2

30

პარკინგ

16.3 m2

29

პარკინგ

12.50 m2

28

პარკინგ

16.3 m2

27

პარკინგ

12.50 m2

26

პარკინგ

16.3 m2

25

პარკინგ

13.7 m2

24

პარკინგ

14.7 m2

23

პარკინგ

12.50 m2

2

პარკინგ

16.3 m2

21

პარკინგ

12.50 m2

20

პარკინგ

16.3 m2

19

პარკინგ

12.50 m2

18

პარკინგ

16.58 m2

17

პარკინგ

12.50 m2

16

პარკინგ

16.3 m2

15

პარკინგ

17.8 m2

14

პარკინგ

20.38 m2

13

პარკინგ

16.4 m2

12

პარკინგ

18.0 m2

1
პარკინგ

12.50 m2

10

პარკინგ

18.34 m2

9

პარკინგ

12.50 m2

8

პარკინგ

17.3 m2

39

პარკინგ

17. m2

40

პარკინგ

17.40 m2

41

პარკინგ

17.45 m2

42

პარკინგ

17.5 m2

43

პარკინგ

17.56 m2

4

პარკინგ

17.6 m2

45

პარკინგ

17.6 m2

46

პარკინგ

16.27 m

47

პარკინგ

18.26 m

48

პარკინგ

20.5 m2

49

პარკინგ

15.20 m

50

პარკინგ

17.93 m2

51

პარკინგ

17.9 m2

52

პარკინგ

18.04 m2

53

პარკინგ

18.09 m2

54

პარკინგ

18.5 m2

5

პარკინგ

16.93 m2

56

პარკინგ

15.8 m2

93

პარკინგ

16.9 m2

94

პარკინგ

13.97 m2

95

პარკინგ

14.39 m2

96

პარკინგ

17.5 m2

97

პარკინგ

13.4 m2

98

პარკინგ

13.4 m2

9

პარკინგ

13.02 m

10

პარკინგ

15.80 m2

10

პარკინგ

13.56 m2

102

პარკინგ

14.38 m2

90

პარკინგ

16.38 m2

89

პარკინგ

14.38 m2

8

პარკინგ

13.98 m2

87

პარკინგ

17.36 m2

86

პარკინგ

13.4 m2

85

პარკინგ

15.97 m2

1 არსცხოვრებლი 6.81 მ2

83

პარკინგ

15.7 m2

82

პარკინგ

13. m2

81

პარკინგ

14.5 m2

106
პარკინგ

16.79 m2

105
პარკინგ

17.65 m2

1

პარკინგ

16.7 m2

2

პარკინგ

17.43 m2

3

პარკინგ

15.40 m2

4

პარკინგ

15.4 m2

5

პარკინგ

15.4 m2

103

პარკინგ

16.75 m2

104

პარკინგ

20. m2

80

პარკინგ

16.9 m2

79

პარკინგ

20. m2

69 პარკინგ მ 16.4 2

59 პარკინგ

13.

m

2

70 პარკინგ მ 12.75 2

60 პარკინგ

16.42

m

61 პარკინგ

13.2

m

72 parkingm 13. 2

62 პარკინგ

17.30

m

2

73 parkingm 16. 2

63 პარკინგ

13.05

m

2

74 პარკინგ მ 13. 2

64 პარკინგ

13.9

m

2

75 parkingm 13. 2

65 პარკინგ

13.6

m

2

76 parkingm 12.5 2

6 პარკინგ

15.

m

2

78 parkingm 18.63 2

67 პარკინგ

19.26

m

108

პარკინგ

24.7 m2

107

პარკინგ

20.8 m2

57 პარკინგ

14.

m

2

68 parkingm 15.3 2

7

პარკინგ

17.0 m2

58 პარკინგ

18.0

m

2

71 პარკინგმ 18.0 2 7 პარკინგ მ 18.0 2

37 პარკინგ

18.0

m

2

6 არსცხოვრებლი 25.0 მ2

92

პარკინგ

18.54 m2

91

პარკინგ

18.54 m2

5 არსცხოვრებლი 32.7 მ2

6

პარკინგ

15.0 m2

32

პარკინგ

14.25 m

31

პარკინგ

12.50 m2

13 არსცხოვრებლი 1.53 მ2

9 არსცხოვრებლი 30.96 მ2
10 არსცხოვრებლი 13.4 მ2

12 არსცხოვრებლი 10.53 მ2

P-41 პარკინგ

1,94.0

m

2

1 არსცხოვრებლი 4.2 მ

36 პარკინგ

18.0

m

2

3 არსცხოვრებლი 15.6 მ2

4 არსცხოვრებლი 12.78 მ2

7 არსცხოვრებლი 6.12 მ
8 არსცხოვრებლი 3.74 მ2

84

პარკინგ

18.4 m2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

საერთო ფართობი - -2

ავტოსადგომის ფართობი

დამხმარე ფართობი

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

სარდაფის ფართობი N123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57

58

59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107

108 P-41 P-11 P-12 P-13 P-14 P-21 P-22 P-23 P-24 P-31 P-32 P-33 P-34 123456789

10
11
12
13

ტიპი

პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი

პარკინგი

პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი
პარკინგი

პარკინგი

კიბე
კიბე
კიბე
კიბე
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ლიფტის ჰოლი
ტამბური
ტამბური
ტამბური
ტამბური

არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი
არასაცხოვრებელი

m2

16.77
17.43
15.40
15.41
15.41
15.50
17.10
17.33
12.50
18.34
12.50
18.00
16.64
20.38
17.88
16.13
12.50
16.58
12.50
16.33
12.50
16.33
12.50
14.77
13.37
16.33
12.50
16.33
12.50
16.33
12.50
14.25
20.37
18.00
18.00
18.00
18.00
19.34
17.71
17.40
17.45
17.51
17.56
17.61
17.67
16.27
18.26
20.50
15.20
17.93
17.99
18.04
18.09
18.15
16.93
15.58
14.44

18.00

13.11
16.42
13.12
17.30
13.05
13.39
13.36
15.51
19.26
15.35
16.14
12.75
18.00
13.13
16.61
13.13
13.13
12.52
18.00
18.63
20.22
16.96
14.51
13.31
15.75
18.48
15.97
13.44
17.36
13.98
14.38
16.38
18.54
18.54
16.19
13.97
14.39
17.15
13.44
13.44
13.02
15.80
13.56
14.38
16.75
20.22
17.65
16.79
20.08
24.47

1,741.87 m²

1,994.04
1,994.04 m²

17.11
19.14
19.14
19.14
6.57
12.72
6.57
16.62
6.75
5.13
3.33
4.39
136.61 m²

44.22
9.99
15.66
12.78
32.72
25.20
6.12
3.74
30.96
13.44
6.81
10.53
1.53
213.70 m²
4,086.22 m²

შენიშვნა

01.14.03.039.007.01.522

01.14.03.039.007.01.525
.058

01.14.03.039.007.01.512

01.14.03.039.007.01.514

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,350 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,350 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,84

-6.27

ავტოსადგომი ფუნქცია
- 4132.0

1 kv.m.

P-1
კიბე
17.

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2 P-31

ტამბური

6.75

2

P-2 ლიფტს ჰოლი 12.7 მ2

P-32
ტამბური
5.13

2

P-12
კიბე

19.4

m

2

P-13

კიბე
19.4

m

2

P-14

კიბე
19.4

m

2

P-3
ტამბური

3.

2

P-34
ტამბური
4.39

2

P-23 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 16.2 მ

38 პარკინგ

19.34

m

2

2 არსცხოვრებლი 9. მ2

35 პარკინგ

18.0

m

2 34 პარკინგ

18.0

m

2 3 პარკინგ

20.37

m

2

30

პარკინგ

16.3 m2

29

პარკინგ

12.50 m2

28

პარკინგ

16.3 m2

27

პარკინგ

12.50 m2

26

პარკინგ

16.3 m2

25

პარკინგ

13.7 m2

24

პარკინგ

14.7 m2

23

პარკინგ

12.50 m2

2

პარკინგ

16.3 m2

21

პარკინგ

12.50 m2

20

პარკინგ

16.3 m2

19

პარკინგ

12.50 m2

18

პარკინგ

16.58 m2

17

პარკინგ

12.50 m2

16

პარკინგ

16.3 m2

15

პარკინგ

17.8 m2

14

პარკინგ

20.38 m2

13

პარკინგ

16.4 m2

12

პარკინგ

18.0 m2

1
პარკინგ

12.50 m2

10

პარკინგ

18.34 m2

9

პარკინგ

12.50 m2

8

პარკინგ

17.3 m2

39

პარკინგ

17. m2

40

პარკინგ

17.40 m2

41

პარკინგ

17.45 m2

42

პარკინგ

17.5 m2

43

პარკინგ

17.56 m2

4

პარკინგ

17.6 m2

45

პარკინგ

17.6 m2

46

პარკინგ

16.27 m

47

პარკინგ

18.26 m

48

პარკინგ

20.5 m2

49

პარკინგ

15.20 m

50

პარკინგ

17.93 m2

51

პარკინგ

17.9 m2

52

პარკინგ

18.04 m2

53

პარკინგ

18.09 m2

54

პარკინგ

18.5 m2

5

პარკინგ

16.93 m2

56

პარკინგ

15.8 m2

93

პარკინგ

16.9 m2

94

პარკინგ

13.97 m2

95

პარკინგ

14.39 m2

96

პარკინგ

17.5 m2

97

პარკინგ

13.4 m2

98

პარკინგ

13.4 m2

9

პარკინგ

13.02 m

10

პარკინგ

15.80 m2

10

პარკინგ

13.56 m2

102

პარკინგ

14.38 m2

90

პარკინგ

16.38 m2

89

პარკინგ

14.38 m2

8

პარკინგ

13.98 m2

87

პარკინგ

17.36 m2

86

პარკინგ

13.4 m2

85

პარკინგ

15.97 m2

1 არსცხოვრებლი 6.81 მ2

83

პარკინგ

15.7 m2

82

პარკინგ

13. m2

81

პარკინგ

14.5 m2

106
პარკინგ

16.79 m2

105
პარკინგ

17.65 m2

1

პარკინგ

16.7 m2

2

პარკინგ

17.43 m2

3

პარკინგ

15.40 m2

4

პარკინგ

15.4 m2

5

პარკინგ

15.4 m2

103

პარკინგ

16.75 m2

104

პარკინგ

20. m2

80

პარკინგ

16.9 m2

79

პარკინგ

20. m2

69 პარკინგ მ 16.4 2

59 პარკინგ

13.

m

2

70 პარკინგ მ 12.75 2

60 პარკინგ

16.42

m

61 პარკინგ

13.2

m

72 პარკინგ მ 13. 2

62 პარკინგ

17.30

m

2

73 პარკინგ მ 16. 2

63 პარკინგ

13.05

m

2

74 პარკინგ მ 13. 2

64 პარკინგ

13.9

m

2

75 parkingm 13. 2

65 პარკინგ

13.6

m

2

76 parkingm 12.5 2

6 პარკინგ

15.

m

2

78 parkingm 18.63 2

67 პარკინგ

19.26

m

108

პარკინგ

24.7 m2

107

პარკინგ

20.8 m2

57 პარკინგ

14.

m

2

68 პარკინგ მ 15.3 2

7

პარკინგ

17.0 m2

58 პარკინგ

18.0

m

2

71 პარკინგ მ 18.0 2 7 პარკინგმ 18.0 2

37 პარკინგ

18.0

m

2

6 არსცხოვრებლი 25.0 მ2

92

პარკინგ

18.54 m2

91

პარკინგ

18.54 m2

5 არსცხოვრებლი 32.7 მ2

6

პარკინგ

15.0 m2

32

პარკინგ

14.25 m

31

პარკინგ

12.50 m2

13 არსცხოვრებლი 1.53 მ2

9 არსცხოვრებლი 30.96 მ2
10 არსცხოვრებლი 13.4 მ2

12 არსცხოვრებლი 10.53 მ2

P-41 პარკინგ

1,94.0

m

2

1 არსცხოვრებლი 4.2 მ

36 პარკინგ

18.0

m

2

3 არსცხოვრებლი 15.6 მ2

4 არსცხოვრებლი 12.78 მ2

7 არსცხოვრებლი 6.12 მ
8 არსცხოვრებლი 3.74 მ2

84

პარკინგ

18.4 m2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

4,50 6,80 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750

1,298 6,40 6,30 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 6,0 1,0 7,10 7,20 6,40 3,50 6,50 3,417

7,10 7,20 6,40 3,50 6,50

675 5,30 650 6,0 4,90 4,90 6,750 4,8

-6.27

მიწისქვეშა სართული:
სულ კ-2 = 0მ

2
მ. შ. საზაფხულო

: 0

m

2= k2 - 0m

2

P-1
კიბე
17.

m

2

P-21 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2 P-31

ტამბური
6.75

2

P-2 ლიფტს ჰოლი 12.7 მ2

P-32
ტამბური
5.13

2

P-12
კიბე
19.4

m

2

P-13
კიბე

19.4

m

2

P-14
კიბე

19.4

m

2

P-3
ტამბური
3.

2

P-34
ტამბური
4.39

2

P-23 ლიფტს ჰოლი 6.57 მ2

P-24 ლიფტს ჰოლი 16.2 მ

სულ კ2
35.71

m

2

სულ კ2
35.71

m

2

სულ კ2
35.71

m

სულ კ22
32.32

m

2

38 პარკინგ

19.34

m

2

2 არსცხოვრებლი 9. მ2

35 პარკინგ

18.0

m

2 34 პარკინგ

18.0

m

2 3 პარკინგ

20.37

m

2

30

პარკინგ

16.3 m2

29

პარკინგ

12.50 m2

28

პარკინგ

16.3 m2

27

პარკინგ

12.50 m2

26

პარკინგ

16.3 m2

25

პარკინგ

13.7 m2

24

პარკინგ

14.7 m2

23

პარკინგ

12.50 m2

2

პარკინგ

16.3 m2

21

პარკინგ

12.50 m2

20

პარკინგ

16.3 m2

19

პარკინგ

12.50 m2

18

პარკინგ

16.58 m2

17

პარკინგ

12.50 m2

16

პარკინგ

16.3 m2

15

პარკინგ

17.8 m2

14

პარკინგ

20.38 m2

13

პარკინგ

16.4 m2

12

პარკინგ

18.0 m2

1

პარკინგ

12.50 m2

10

პარკინგ

18.34 m2

9

პარკინგ

12.50 m2

8

პარკინგ

173 m2

39

პარკინგ

17. m2

40

პარკინგ

17.40 m2

41

პარკინგ

17.45 m2

42

პარკინგ

17.5 m2

43

პარკინგ

17.56 m2

4

პარკინგ

17.6 m2

45

პარკინგ

17.6 m2

46

პარკინგ

16.27 m

47

პარკინგ

18.26 m

48

პარკინგ

20.5 m2

49

პარკინგ

15.20 m

50

პარკინგ

17.93 m2

51

პარკინგ

17.9 m2

52

პარკინგ

18.04 m2

53

პარკინგ

18.09 m2

54

პარკინგ

18.5 m2

5

პარკინგ

16.93 m2

56

პარკინგ

15.8 m2

93

პარკინგ

16.9 m2

94

პარკინგ

13.97 m2

95

პარკინგ

14.39 m2

96

პარკინგ

17.5 m2

97

პარკინგ

13.4 m2

98

პარკინგ

13.4 m2

9

პარკინგ

13.02 m

10

პარკინგ

15.80 m2

10

პარკინგ

13.56 m2

102

პარკინგ

14.38 m2

90

პარკინგ

16.38 m2

89

პარკინგ

14.38 m2

8

პარკინგ

13.98 m2

87

პარკინგ

17.36 m2

86

პარკინგ

13.4 m2

85

პარკინგ

15.97 m2

1 არსცხოვრებლი 6.81 მ2

83

პარკინგ

15.7 m2

82

პარკინგ

13. m2

81

პარკინგ

14.5 m2

106
პარკინგ

16.79 m2

105
პარკინგ

17.65 m2

1

პარკინგ

16.7 m2

2

პარკინგ

17.43 m2

3

პარკინგ

15.40 m2

4

პარკინგ

15.4 m2

5

პარკინგ

15.4 m2

103

პარკინგ

16.75 m2

104

პარკინგ

20. m2

80

პარკინგ

16.9 m2

79

პარკინგ

20. m2

69 პარკინგ მ 16.4 2

59 პარკინგ

13.

m

2

70 პარკინგ მ 12.75 2

60 პარკინგ

16.42

m

61 პარკინგ

13.2

m

72 parkingm 13. 2

62 პარკინგ

17.30

m

2

73 parkingm 16. 2

63 პარკინგ

13.05

m

2

74 პარკინგ მ 13. 2

64 პარკინგ

13.9

m

2

75 parkingm 13. 2

65 პარკინგ

13.6

m

2

76 parkingm 12.5 2

6 პარკინგ

15.

m

2

78 parkingm 18.63 2

67 პარკინგ

19.26

m

108

პარკინგ

24.7 m2

107

პარკინგ

20.8 m2

57 პარკინგ

14.

m

2

68 parkingm 15.3 2

7

პარკინგ

17.0 m2

58 პარკინგ

18.0

m

2

71 პარკინგმ 18.0 2 7 პარკინგ მ 18.0 2

37 პარკინგ

18.0

m

2

6 არსცხოვრებლი 25.0 მ2

92

პარკინგ

18.54 m2

91

პარკინგ

18.54 m2

5 არსცხოვრებლი 32.7 მ2

6

პარკინგ

15.0 m2

32

პარკინგ

14.25 m

31

პარკინგ

12.50 m2

13 არსცხოვრებლი 1.53 მ2

9 არსცხოვრებლი 30.96 მ2
10 არსცხოვრებლი 13.4 მ2

12 არსცხოვრებლი 10.53 მ2

P-41 პარკინგ

1,94.0

m

2

1 არსცხოვრებლი 4.2 მ

36 პარკინგ

18.0

m

2

3 არსცხოვრებლი 15.6 მ2

4 არსცხოვრებლი 12.78 მ2

7 არსცხოვრებლი 6.12 მ
8 არსცხოვრებლი 3.74 მ2

84

პარკინგ

18.4 m2

AB

1

2

3

4

CDEFGH

5

6

7

88

99

10

10

1

1

12

12

13

13 IJK

L

L

M

M

N

N

O

O

P

P

Q

Q

9'

9'

1:200

1 სართულის გეგმა
A-101

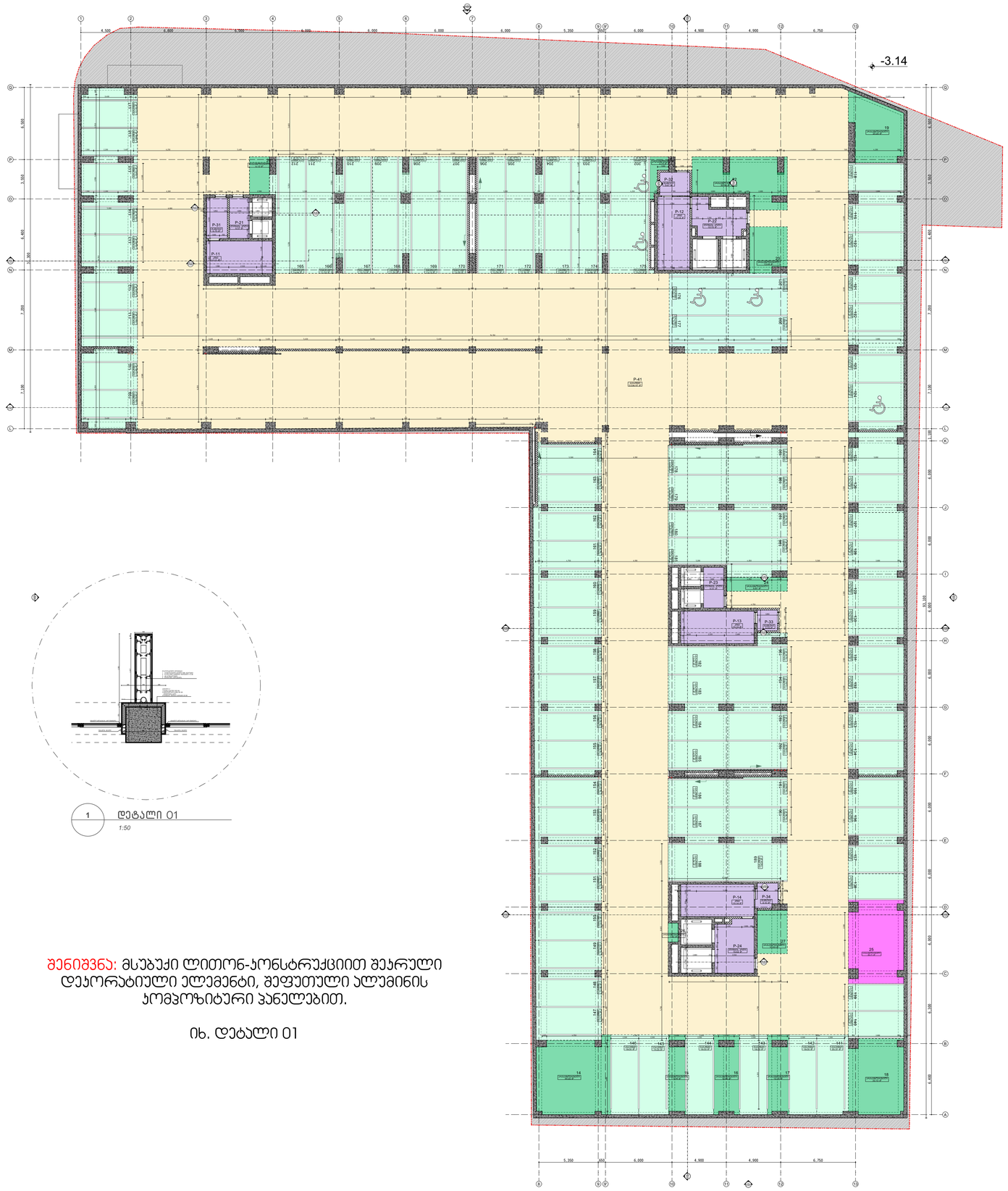
1:2000

2 განაშენიანება
A-101
1:2000

4 საერთო ფართობი
A-101

1:2000

3 k-2
A-101



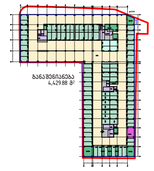
1 დეტალი 01
1:50

შენიშვნა: მსუბუქი ლითონ-კონსტრუქციით შეკრული დეკორატიული ელემენტი, შეფუთული ალუმინის კომპოზიტური პანელებით.

იხ. დეტალი 01

1 A-102 სართულის გეგმა
1:200

პროფიციენტების პროეკები



2 A-102 განაშენიანება
1:2000

3 A-102 ჯ-2
1:2000

შენიშვნები

საერთო ფართობი

4 A-102 საერთო ფართობი
1:2000

ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი - B2

N	ტიპი	B2	შენიშვნა
პანტოსფეროს ფართობი			
109	პარკინგი	16.79	
110	პარკინგი	17.65	
111	პარკინგი	16.77	
112	პარკინგი	17.43	
113	პარკინგი	15.40	
114	პარკინგი	15.41	
115	პარკინგი	15.41	
116	პარკინგი	14.66	
117	პარკინგი	17.10	
118	პარკინგი	17.33	
119	პარკინგი	12.50	
120	პარკინგი	18.34	
121	პარკინგი	12.50	
122	პარკინგი	18.00	
123	პარკინგი	16.63	
124	პარკინგი	20.38	
125	პარკინგი	17.88	
126	პარკინგი	16.13	
127	პარკინგი	12.50	
128	პარკინგი	16.58	
129	პარკინგი	12.50	
130	პარკინგი	16.33	
131	პარკინგი	12.50	
132	პარკინგი	16.33	
133	პარკინგი	12.50	
134	პარკინგი	14.77	
135	პარკინგი	13.37	
136	პარკინგი	16.33	
137	პარკინგი	12.50	
138	პარკინგი	11.50	
139	პარკინგი	12.24	
140	პარკინგი	12.46	
141	პარკინგი	20.37	
142	პარკინგი	18.00	
143	პარკინგი	18.00	
144	პარკინგი	18.00	
145	პარკინგი	19.35	
146	პარკინგი	18.00	
147	პარკინგი	17.71	
148	პარკინგი	17.40	
149	პარკინგი	17.45	
150	პარკინგი	17.51	
151	პარკინგი	17.56	
152	პარკინგი	17.61	
153	პარკინგი	17.67	
154	პარკინგი	16.27	
155	პარკინგი	18.26	
156	პარკინგი	20.50	
157	პარკინგი	15.20	
158	პარკინგი	17.93	
159	პარკინგი	17.99	
160	პარკინგი	18.04	
161	პარკინგი	18.09	
162	პარკინგი	18.15	
163	პარკინგი	16.93	
164	პარკინგი	15.58	
165	პარკინგი	14.44	
166	პარკინგი	17.53	
167	პარკინგი	13.12	
168	პარკინგი	17.30	
169	პარკინგი	13.12	
170	პარკინგი	13.39	
171	პარკინგი	13.39	
172	პარკინგი	17.30	
173	პარკინგი	12.60	
174	პარკინგი	16.86	
175	პარკინგი	19.30	
176	პარკინგი	20.22	
177	პარკინგი	16.75	
178	პარკინგი	14.38	
179	პარკინგი	13.56	
180	პარკინგი	15.80	
181	პარკინგი	13.02	
182	პარკინგი	13.44	
183	პარკინგი	13.44	
184	პარკინგი	17.15	
185	პარკინგი	14.39	
186	პარკინგი	13.97	
187	პარკინგი	16.19	
188	პარკინგი	18.54	
189	პარკინგი	18.54	
190	პარკინგი	16.38	
191	პარკინგი	14.38	
192	პარკინგი	13.98	
193	პარკინგი	17.39	
194	პარკინგი	13.44	
195	პარკინგი	15.97	
196	პარკინგი	18.48	
197	პარკინგი	15.75	
198	პარკინგი	13.31	
199	პარკინგი	14.51	
200	პარკინგი	16.96	
201	პარკინგი	20.22	
202	პარკინგი	18.38	
203	პარკინგი	16.99	
204	პარკინგი	12.52	
205	პარკინგი	16.61	
206	პარკინგი	13.39	
207	პარკინგი	13.39	
208	პარკინგი	13.13	
209	პარკინგი	16.73	
210	პარკინგი	13.13	
211	პარკინგი	16.60	
212	პარკინგი	15.35	
		1,661.02 m²	
დამხმარე ფართობი			
P-41	პარკინგი	2,036.97	
		2,036.97 m²	
კიბის უჯრედის და ლიფტახუნის ფართობი			
P-11	კიბე	17.11	
P-12	კიბე	19.14	
P-13	კიბე	19.14	
P-13	კიბე	19.14	
P-14	კიბე	19.14	
P-14	კიბე	19.14	
P-21	ლიფტის პრილი	6.57	
P-22	ლიფტის პრილი	12.72	
P-23	ლიფტის პრილი	6.57	
P-23	ლიფტის პრილი	6.57	
P-24	ლიფტის პრილი	16.62	
P-24	ლიფტის პრილი	16.62	
P-31	ტამბური	6.75	
P-32	ტამბური	5.67	
P-33	ტამბური	3.33	
P-33	ტამბური	3.33	
P-34	ტამბური	4.10	
P-34	ტამბური	4.39	
		206.05 m²	
სარდაფის ფართობი			
14	პარასპორტიები	44.22	
15	პარასპორტიები	9.99	
16	პარასპორტიები	15.66	
17	პარასპორტიები	12.78	
18	პარასპორტიები	32.72	
19	პარასპორტიები	25.20	
20	პარასპორტიები	6.12	
21	პარასპორტიები	3.74	
22	პარასპორტიები	30.96	
23	პარასპორტიები	13.44	
24	პარასპორტიები	6.81	
25	პარასპორტიები	35.71	01.14.03.039.007.02.025
26	პარასპორტიები	1.53	
27	პარასპორტიები	10.53	
		249.41 m²	
		4,153.45 m²	

ცვლილება:

a	b	c	d	e

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ბარათაშვილის ქუჩა, N 2
ს/კ: 01.14.03.039.007

საპროექტო ჯგუფის:
მთ. არქიტექტორი: კილეკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები: კილეკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები: ნიკოლოზ გოგიტიდელი **(NG)**
შემკვეთის: ანა გოგიჩაიშვილი
მას.საკონტაქტო: (405411095)

ზომა: გეგმა **B1** - -3.140

პროექტი №: 2402
შესრულის: 6/24/2025
სტადია: CD
ფორმატი: A1 L
შესაზე: (NG)
შემოწმება: (HTB)
ფურცლის: **A-102**

TDS TECHNICAL DESIGN STUDIO

მას "თი დი სტი" (404889251)
მისამართი: ს.ზუბალაშვილის ქ. 19, tds@tds.ge, +995 571 00 45 75