


| -1 სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ -1ST Floor Room schedule | | |
|---|---|---|
| ნომერი Number | დასახელება Name | ფართი კვ.მ/ AREA(SQ. M) |
| -1.01 | ავტოსადგომი/Parking | 675.9 |
| -1.01 | კიბის უჯრედი/ Staircase cell | 18.9 |
| -1.02 | Tambour/ტამბური | 8.5 |
| -1.03 | Storage/საწყობი | 15.1 |
| -1.04 | Storage/საწყობი | 8.7 |
| -1.05 | Storage/საწყობი | 24.2 |
| -1.06 | TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი | 50.4 |
| -1.07 | TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი | 44.8 |
| -1.08 | TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი | 26.6 |
| -1.09 | TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი | 39.3 |
| Grand total: 10 | | 912.4 |

1 -1-ში სართულის გეგმა -3.38 ნიშნულზე -1ST floor plan -3.38 LEVEL

1 : 100

ნახაზის შენიშვნები
SHEET NOTES:


დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY


დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო-საცხოვრებელი სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ვაშლიჯვრის მასივი, ქობა ლოზაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბათუმზე
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

ფასადი

კიბე

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 24.07.24 | RE VISION 1 |
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შეასრულა: DRAWN BY: | GD MG MS |
| შეამოწმა: APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING TITLE:

-1 სართულის გეგმა -3.38 ნიმუნულზე – -1ST FLOOR PLAN -3.38 LEVEL

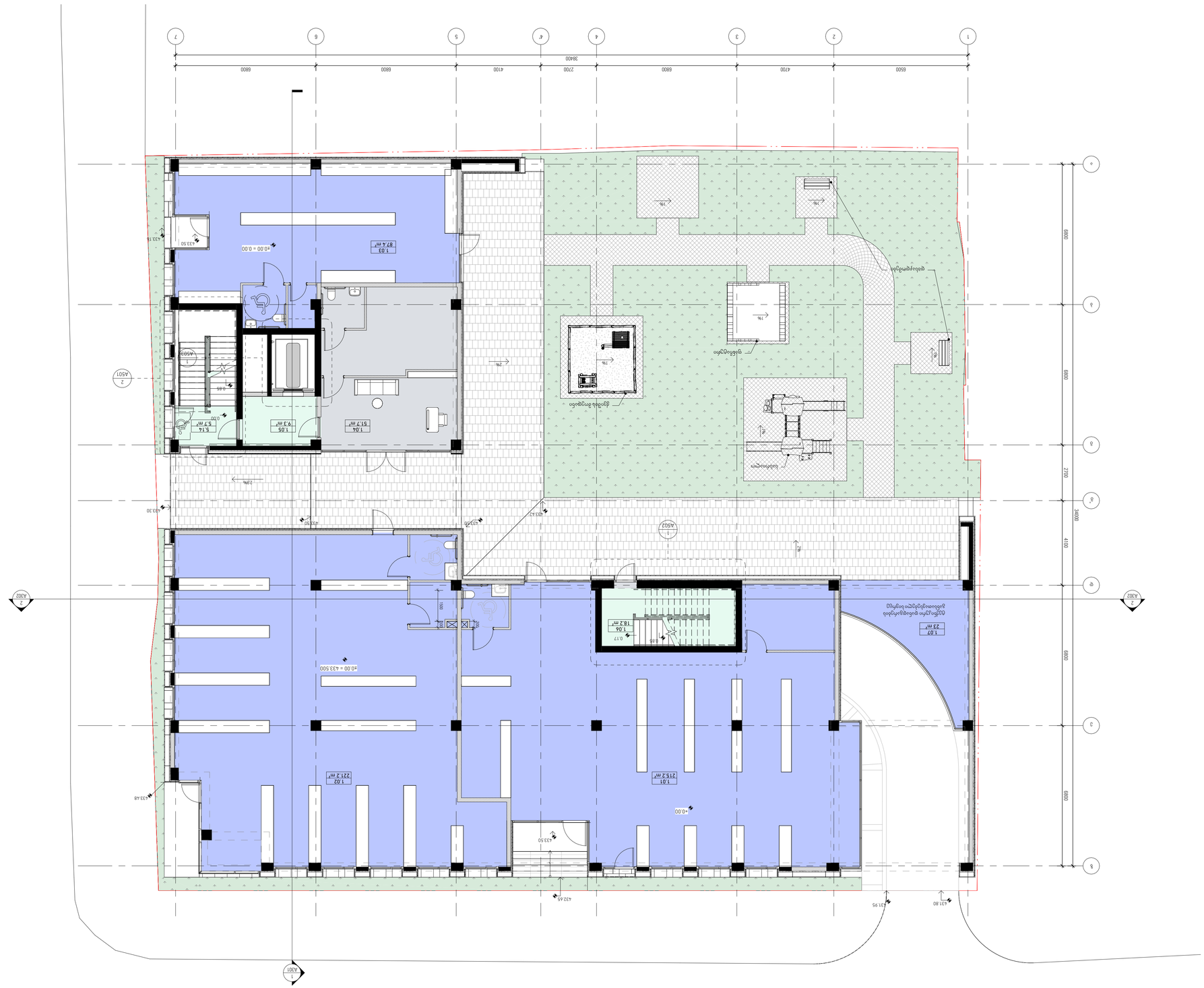
| სტატუსი: STATUS: | DD | ნახაზის რევიზია: REVISION: | R01 | ფორმატის ზომა: FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-A101-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:

A101


6500
4700
6800
4100
2700
6800
38400
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
F
6800
6800
6800
6800
2700
3400
4100
+0.00 = 433.50
+0.00
1.03
87.4 m²
1.04
51.7 m²
1.05
9.3 m²
1.01
215.2 m²
1.02
221.2 m²
1.06
18.2 m²
1.07
23 m²
A502
A503
A501
A302
A301
433.50
433.48
433.30
433.41
432.65
431.95
431.80
Entrance
Ramp
Ramp
Ramp




## 1 მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor plan +4.42 LEVEL

1 : 100

| შვორე სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 2ND Floor Room schedule | | |
|---|---|---|
| ნომერი Number | დასახელება Name | ფართი კვ.მ/ AREA(SQ. M) |
| 01 | საცხოვრებელი/Living space | 26.5 |
| 02 | საცხოვრებელი/Living space | 47.2 |
| 03 | საცხოვრებელი/Living space | 81.3 |
| 04 | საცხოვრებელი/Living space | 56.3 |
| 05 | საცხოვრებელი/Living space | 57.0 |
| 06 | საცხოვრებელი/Living space | 27.6 |
| 07 | საცხოვრებელი/Living space | 72.1 |
| 08 | საცხოვრებელი/Living space | 29.4 |
| 09 | საცხოვრებელი/Living space | 30.2 |
| 10 | საცხოვრებელი/Living space | 29.5 |
| 11 | საცხოვრებელი/Living space | 50.2 |
| 12 | საცხოვრებელი/Living space | 51.3 |
| 13 | საცხოვრებელი/Living space | 41.8 |
| 14 | საცხოვრებელი/Living space | 55.8 |
| Grand total: 14 | | 656.2 |

± 0.00 = +433.500

დახურული

ღია


დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ/ს ფონტანების მიმდებარედ

მდებარეობა გვერდზე
KEY PLAN:

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 22.06.2023 | REVISION 1 |
| R01 | 22.06.2023 | რევიზია |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შეასრულა: DRAWN BY: | GD MG MS |
| შეამოწმა: APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING TITLE:

# მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2ND FLOOR PLAN +4.42 LEVEL

| სტადია: STATUS: | DD | რევიზია: REVISION: | R01 | ფორმატი: FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-A103-R01

ნახაზის №
DRAWING NO:

A103

შენიშვნები:
SHEET NOTES:




| მე-3 სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 3RD Floor Room schedule | | |
|---|---|---|
| ნომერი Number | დასახელება Name | ფართი კვ.მ/ AREA(SQ. M) |
| 15 | საცხოვრებელი/Living space | 26.5 |
| 16 | საცხოვრებელი/Living space | 47.2 |
| 17 | საცხოვრებელი/Living space | 81.3 |
| 18 | საცხოვრებელი/Living space | 56.4 |
| 19 | საცხოვრებელი/Living space | 57.0 |
| 20 | საცხოვრებელი/Living space | 27.6 |
| 21 | საცხოვრებელი/Living space | 72.1 |
| 22 | საცხოვრებელი/Living space | 29.4 |
| 23 | საცხოვრებელი/Living space | 30.2 |
| 24 | საცხოვრებელი/Living space | 29.5 |
| 25 | საცხოვრებელი/Living space | 50.2 |
| 26 | საცხოვრებელი/Living space | 51.4 |
| 27 | საცხოვრებელი/Living space | 41.8 |
| 28 | საცხოვრებელი/Living space | 55.8 |
| Grand total: 14 | | 656.5 |

± 0.00 = +433.500







1 მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

1 : 100

შენიშვნები/ SHEET NOTES:

დეპარტამენტი ARCHITECTURAL COMPANY
DMARK
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი/ PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება/ PROJECT NAME:
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი/ PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ვაშლიჯვრის ტერიტორია, ქობა ლოჩინაძის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუკვაზე/ KEY PLAN:

| № | თარიღი/ DATE: | აღწერა/ DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |
| | | |
| | | |

პროექტის №/ UNDER NO: 12.007
შეასრულა/ DRAWN BY: GD
შეამოწმა/ APPROVED BY: RK
საავტორო უფლებები/ COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება/ DRAWING TITLE:
მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3ND FLOOR PLAN +7.82 LEVEL

| სტატუსი/ STATUS: | DD | რევიზია/ REVISION: | R01 | ფორმატი/ FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი/ DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A104-R01

ნახაზის №/ DRAWING NO.
A104

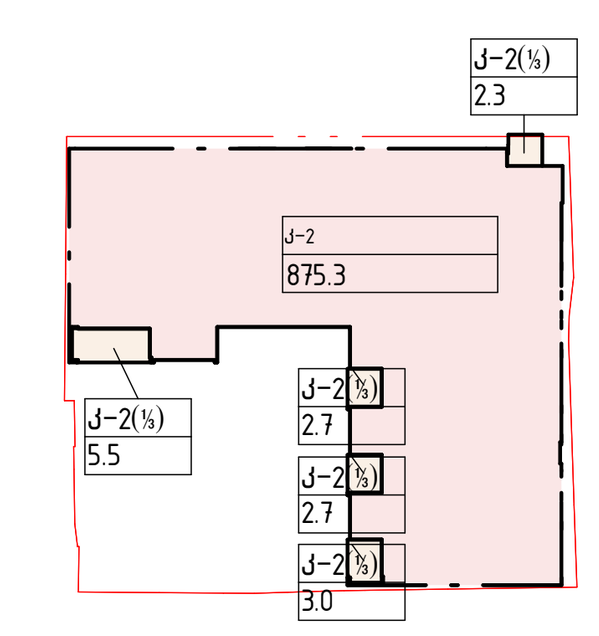



1 მე-4 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4nd floor plan +11.22 LEVEL

1 : 100

± 0.00 = +433.500

| მეოთხე სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 4TH Floor Room schedule | | |
|---|---|---|
| ნომერი Number | დასახელება Name | ფართი კვ.მ/ AREA(SQ.M) |
| 29 | საცხოვრებელი/Living space | 74.6 |
| 30 | საცხოვრებელი/Living space | 81.3 |
| 31 | საცხოვრებელი/Living space | 56.4 |
| 32 | საცხოვრებელი/Living space | 85.8 |
| 33 | საცხოვრებელი/Living space | 69.2 |
| 34 | საცხოვრებელი/Living space | 91.1 |
| 35 | საცხოვრებელი/Living space | 46.3 |
| 36 | საცხოვრებელი/Living space | 51.4 |
| 37 | საცხოვრებელი/Living space | 41.9 |
| 38 | საცხოვრებელი/Living space | 55.8 |
| Grand total: 10 | | 653.8 |



შენიშვნები:
SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 240124 | REVISION 1 |
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |

დაკვეთის №: ORDER NO: 12.007

შეასრულა: DRAWN BY: GD MG MS

დაადასტურა: APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

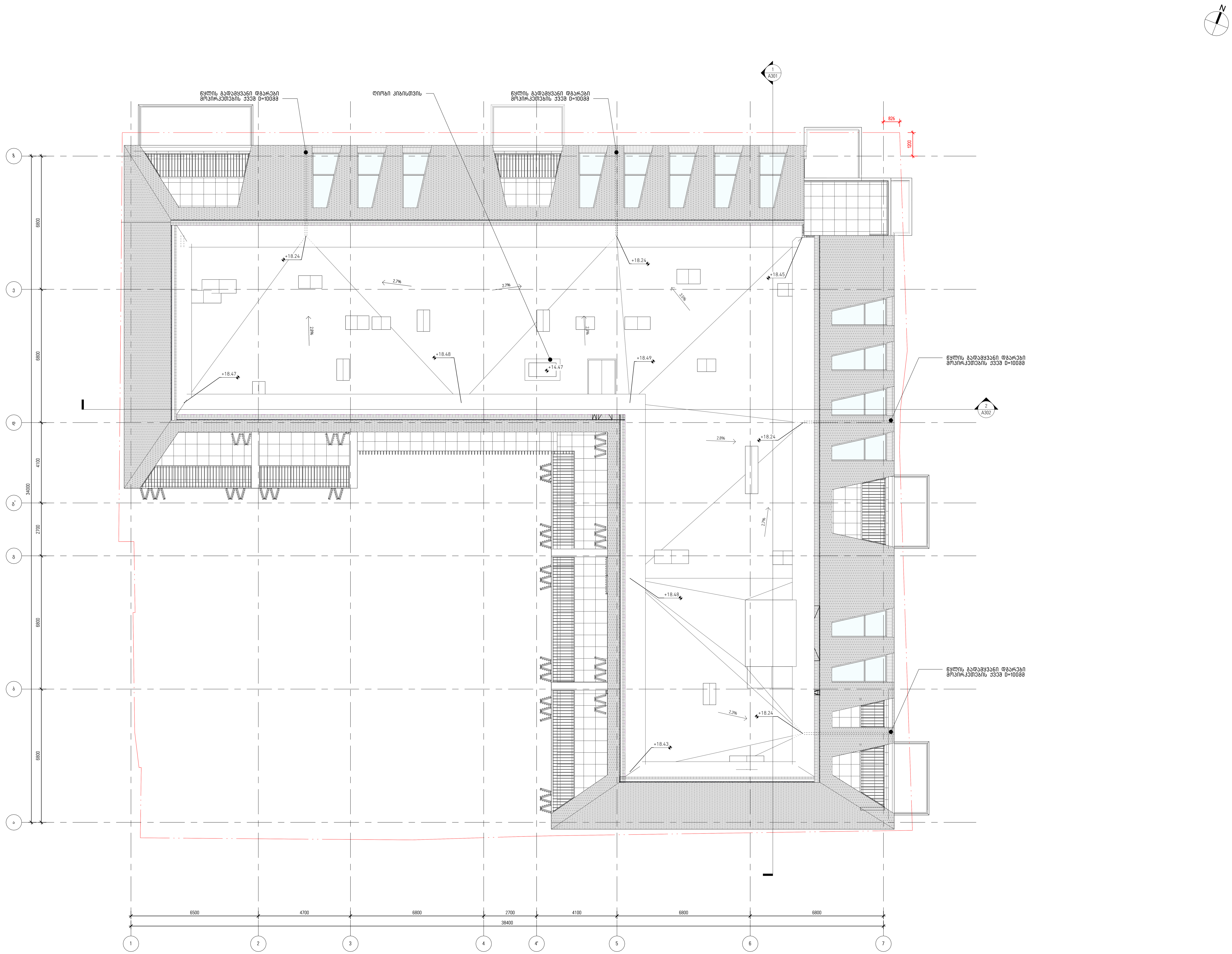
ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:
მე-4 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4ND FLOOR PLAN +11.22 LEVEL

სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A105-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:
A105


1
2
3
4
4'
5
6
7
6500
4700
6800
2700
4100
6800
6800
36400
A
B
C
D
E
F
3400
3100
6800
6800
6800
2100
A501
A502
A502
A301
4
5
44
142.5 m²
93.1 m²
49.4 m²
39
153.9 m²
109.9 m²
44.0 m²
43
71.5 m²
62.1 m²
9.4 m²
42
113.9 m²
102.4 m²
11.5 m²
41
78.6 m²
70.6 m²
8.0 m²
40
46.6 m²
46.6 m²
0.0 m²
5.03
58 m²
5.47
15.9 m²
5.04
16.8 m²
5.02
7.3 m²
5.01
7.5 m²
+14.79
+14.79
+14.79




1 სახურავის სართულის გეგმა / Roof plan
1 : 100

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 240124 | REVISION 1 |
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |

დაკვეთის №:
ORDER NO: 12.007

შეასრულა:
DRAWN BY: GD MG MS

დაადასტურა:
APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:
სახურავის სართულის გეგმა / ROOF PLAN

სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A107-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO: A107



1-ელი სართულის მარკირებისგეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1st floor marking plan +0.00 LEVEL

1 : 100

SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |
| | | |

დაკვეთის №: ORDER NO: 12.007

შეასრულა: DRAWN BY: GD MG MS

დაადასტურა: APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

## 1-ელი სართ. კედლის მარკირების გეგმა - 1ST FLOOR MARKING PLAN

სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-B6-A108-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:
A108



მე-2 სართული მარკირების გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor marking plan +4.42 LEVEL

1 : 100

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:

შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შეასრულა: DRAWN BY: | GD MG MS |
| დაადასტურა: APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

მე-2 სართ. კედლის მარკირების გეგმა - 2ND FLOOR MARKING PLAN

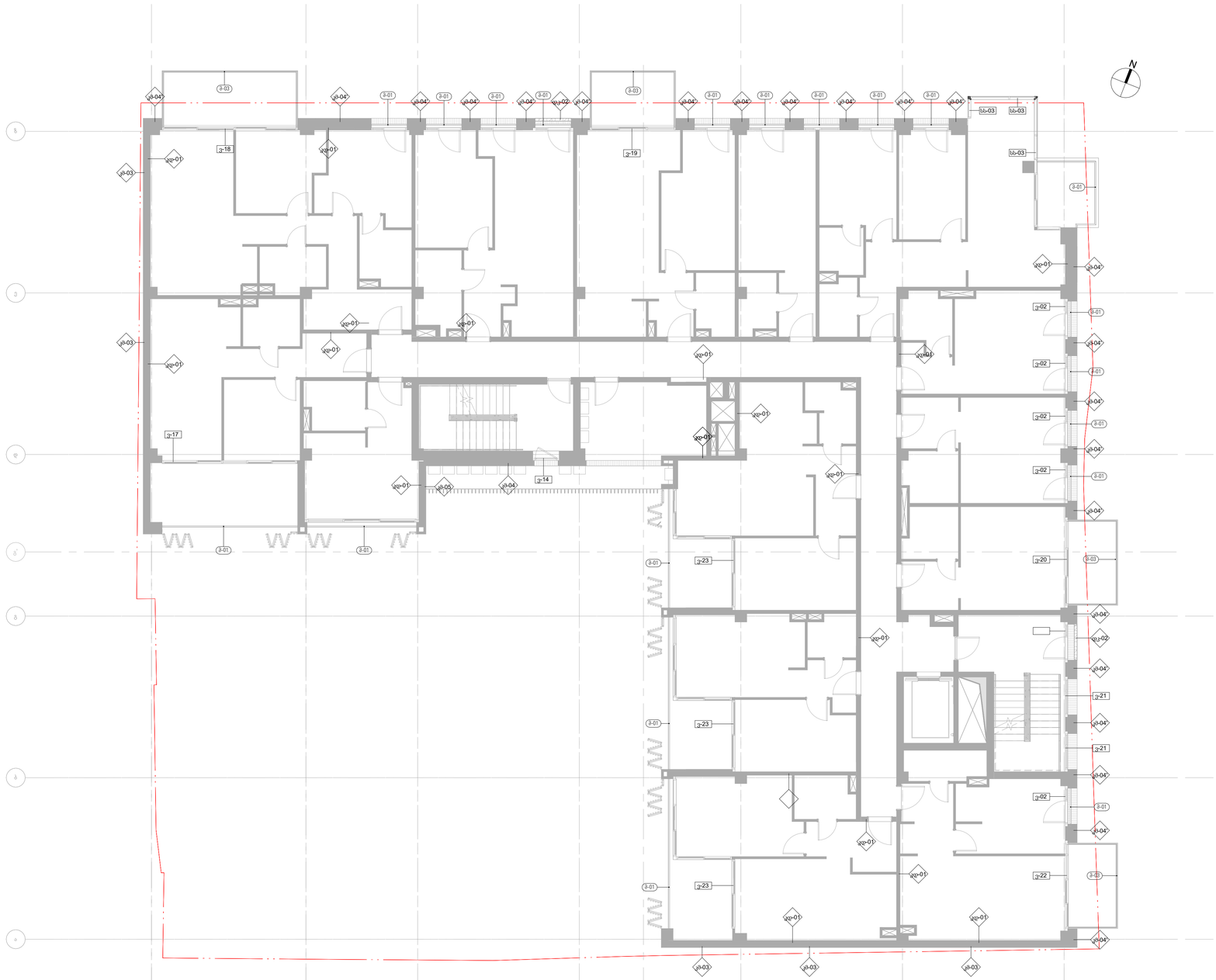
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| სტადია: STATUS: | DD | რევიზია: REVISION: | R01 | ფორმატი: FORMAT: | A1 |

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-B6-A109-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:

A109




1 მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

1 : 100

შენიშვნები
SHEET NOTES:


დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური საბორტოპერაციო სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ქობა ლორთქიფანიძის ქუჩის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუნებაზე
KEY PLAN:



± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ავტორზე |
| | | |
| | | |

პროექტის №: ORDER NO: 12.007

ვიზირები DRAWN BY: GD MG MS

მონაწილეობა APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება DRAWING TITLE:

# მე-3 სართ. კედლის მარკირების გეგმა - 3RD FLOOR MARKING PLAN

| სტატუსი STATUS: | DD | რევიზია REVISION: | R01 | ფორმატი FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-BG-A110-R01

ნახაზის ნომერი DRAWING NO:

A110



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 240124 | REVISION 1 |
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |

დაკვეთის №:
ORDER NO: 12.007

შეასრულა:
DRAWN BY: GD MG MS

დაადასტურა:
APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

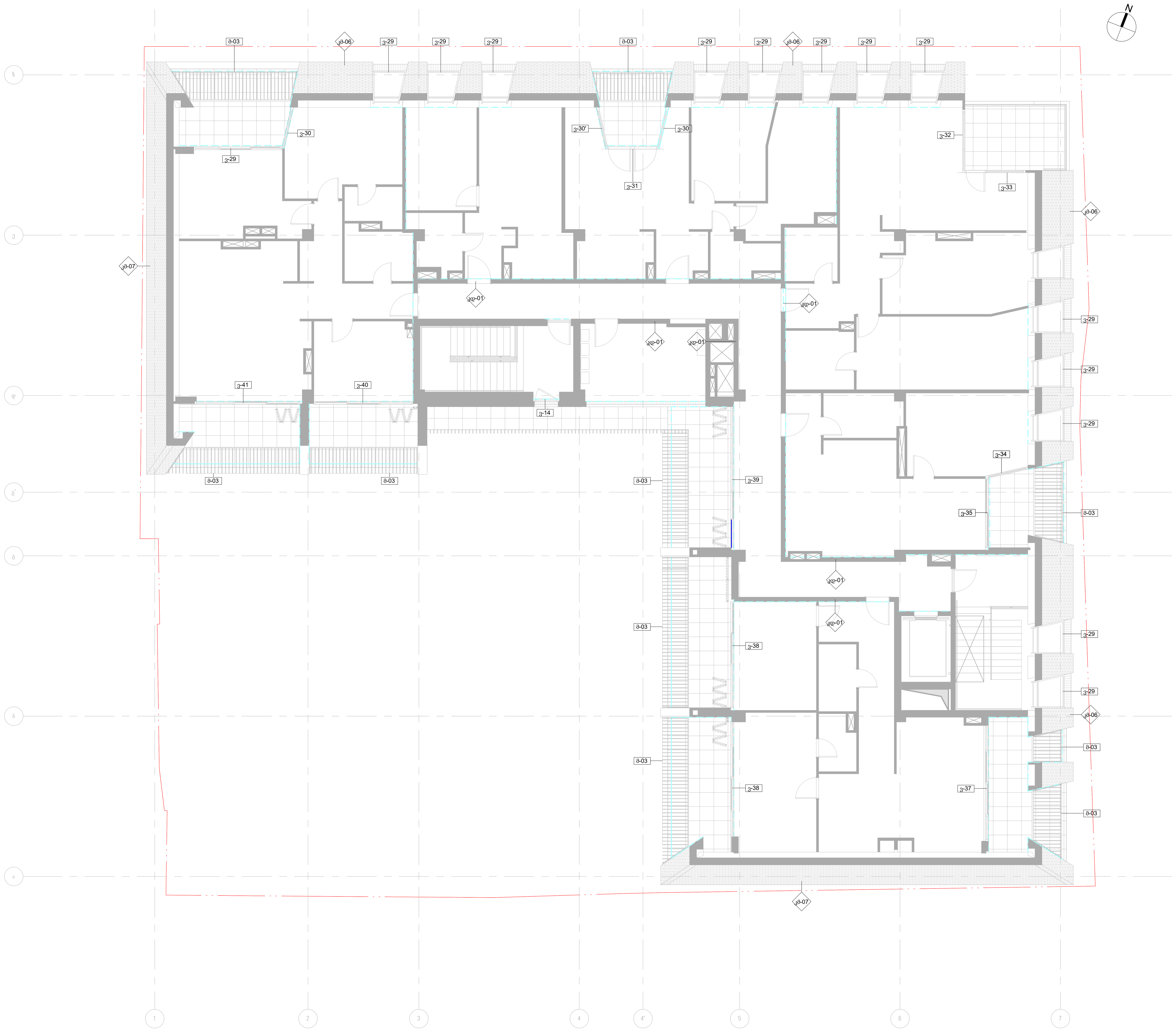
# მე-4 სართ. კედლის მარკირების გეგმა - 4TH FLOOR MARKING PLAN

სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A111-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO: A111

შენიშვნები:
SHEET NOTES:




დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 240124 | REVISION 1 |
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |

დაკვეთის №: ORDER NO: 12.007
შეასრულა: DRAWN BY: GD MG MS
დაადასტურა: APPROVED BY: RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

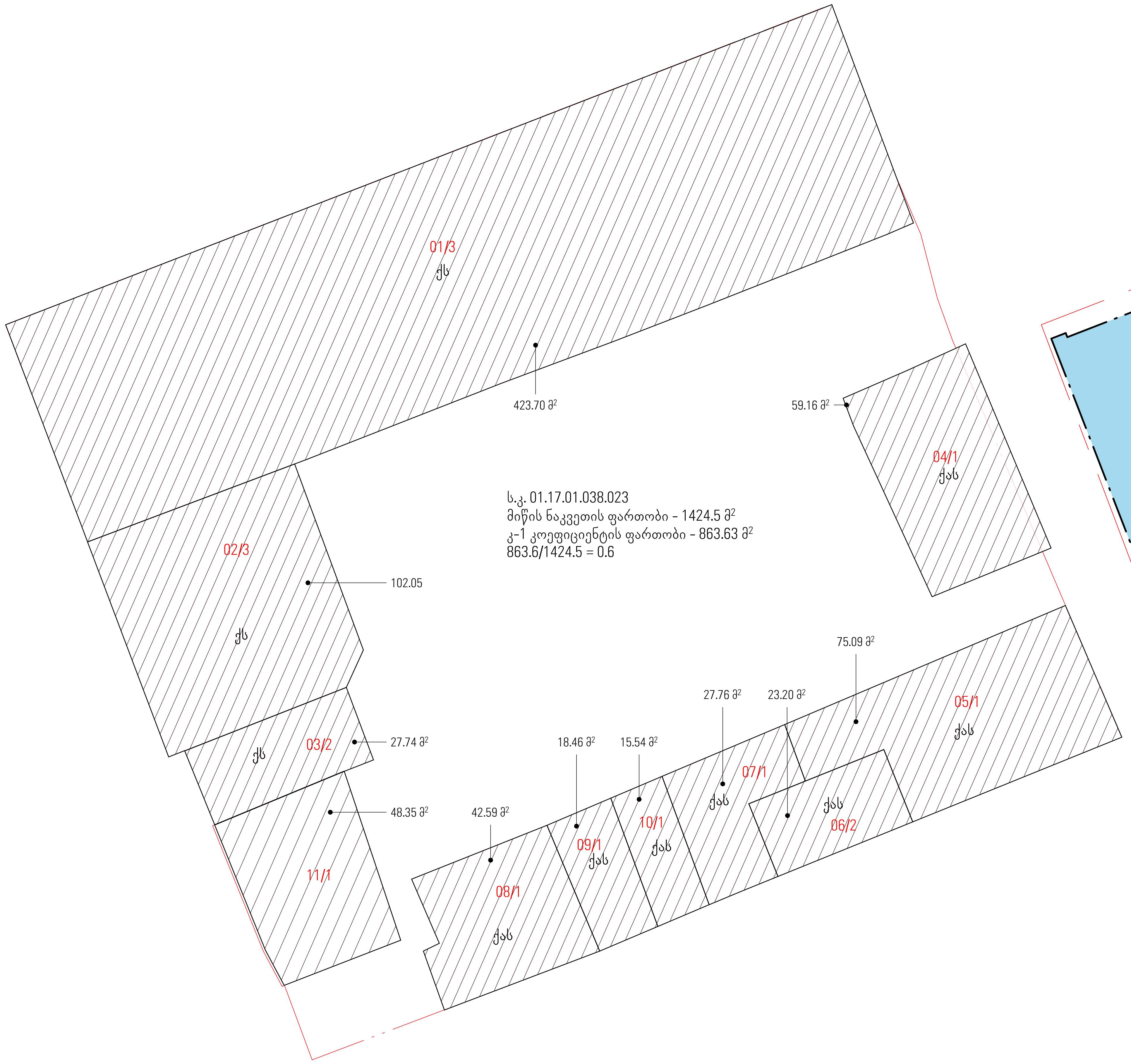
# მე-5 სართ. კედლის მარკირების გეგმა - 5TH FLOOR MARKING PLAN

სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A112-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:
A112

შენიშვნები:
SHEET NOTES:




1 არსებული განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

1 : 200




2 საპროექტო ტერიტორიის კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

1 : 200

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |
| | | |

დაკვეთის №: ORDER NO: 12.007

შეასრულა: DRAWN BY:

დაადასტურა: APPROVED BY: APPROVER

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

## კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში არსებული განაშენიანების მიხედვით

| სტადია: STATUS: DD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A2 |
|---|---|---|

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A113-R01

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:
A113

| | |
|---|---|
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | 5 |

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

| | | |
|---|---|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | | |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი,წყლის რეზერვუარი, ელექტროობისთის გამოყოფილი ოთახი -3.23 ნიშნულზე/ ტექნიკური სათავსო +4.42, +7.82, +11,22, +14.79 ნიშნულებზე. | | |
| საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციული სათავსები +/-0.00 ნიშნულზე) | | |
| სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო კომერციული ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე) | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (აპარტამენტები)+4.42, +7.82, +11,22, +14.79. ნიშნულებზე) | | |
| <u>კონსტრუქციის ტიპი:</u> | | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B | |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | | |
| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | 11 | 5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 | 1 |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | 11 | 1 |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | 11 | 4 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის სიმაღლე = | 48.8 | 19.26<br>მიწის დონის ნიშნული 433.068 |

| ფართობის შეზღუდვები ცხრილი<br>503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | 7340 | 813 კვ.მ (ჯამურად) |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | შეუზღუდავი | 52 კვ.მ |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავია | 525 კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავია | 2842 კვ.მ |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 4232 კვ.მ | |
| სართულების რაოდენობა = | 6 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 4456 კვ.მ | |

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ა-ზ ღერძებში | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 75% |
| ზ-გ’ ღერძებში | 0.1-0.25 | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 0% |
| გ’-ა ღერძებში | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | 72% |
| 1-7 ღერძებში | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | | | 77% |
| 4`-7 ღერძებში | 0.71-0.34 | 2 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | - | - | 0% |
| 1-4’ ღერძებში | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | | | 45% |

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი | კი | კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის(გაწოვის სისტემა) | არა | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | არა | კი | კი | კი | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | არა | არა | კი | კი | - | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | არა | არა | კი | კი | არა | არა | კი |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | | არა | | |
| ლიფტები | - | - | - | - | კი (ლიფტების შახტა მექანიკური განიავების სისტემით და დაწნევის სისტემით) | | |
| დერეფანი | არა | - | - | კი | კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის(გაწოვის სისტემა) | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.23 ნიშნულზე) | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები |
|---|

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზაკარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწისქვეშა სართული -3.23 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ = 40) | 2 | 2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 0.9 (თითო) | 1.34 და 0.90 | - | - | 0.82 (თითო) | 0.92 (თითო) |
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სვ (დ.დ=77) | 2 | 2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 (თითო) | 0.86 (თითო) |
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სვ (დ.დ=79) | 2 | 2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 (თითო) | 0.86 (თითო) |
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სვ (დ.დ=33) | 2 | 2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 (თითო) | 0.86 (თითო) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სქ (დ.დ=5) | 2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი) | - | - | - | - | - | 0.82 (თითო) | 0.86 (თითო) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-2 სართული +4.42 ნიშნული | სც-2, სწ-2 (დ.დ=41) | 2 | 2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.1 (თითო) | 1.34 | 0.90 (გასავლელი) | მინ. 0.90 (გასავლელი) | 0.82 (თითო) | 0.92 (თითო) |
| მე-3 სართული +7.82 ნიშნული | სც-2, სწ-2 (დ.დ=41) | 2 | 1.34 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.1 (თითო) | 1.34, | 1.20 | მინ. 1.50 | 0.82 (თითო) | 0.92 (თითო) |
| მე-4 სართული +11,22 ნიშნული | სც-2, სწ-2 (დ.დ=41) | 2 | 2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.1 (თითო) | 1.34, | 1.20 | მინ. 1.50 | 0.82 (თითო) | 0.92 (თითო) |
| მე-5 სართული +14.79 ნიშნული | სც-2, სწ-2 (დ.დ=33) | 2 | 2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) | 1.1 (თითო) | 1.34, | 1.20 | მინ. 1.50 | 0.82 (თითო) | 0.92 (თითო) |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

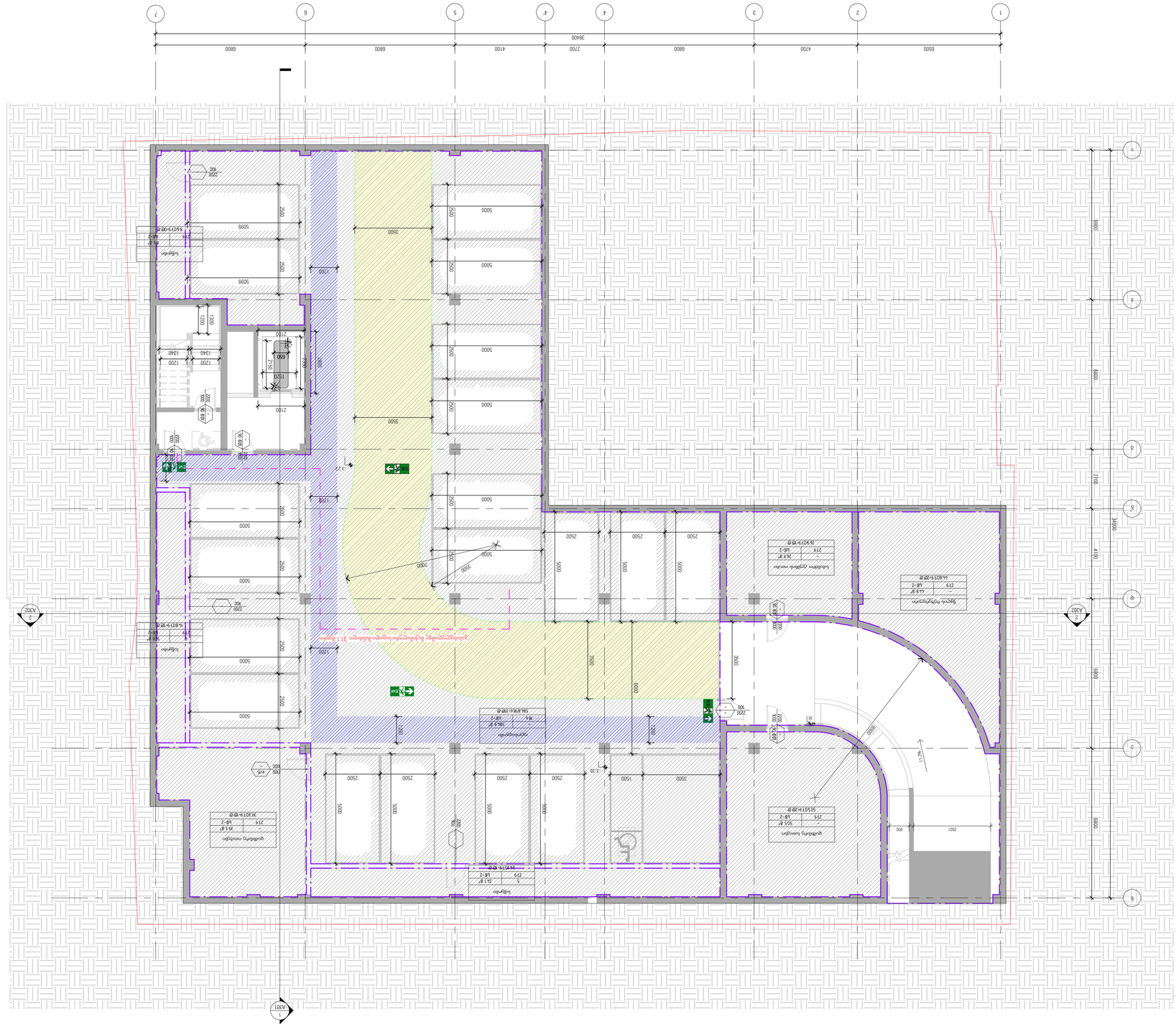
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი |
| მიწისქვეშა სართული -3.38 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ = 42) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სვ (დ.დ=198) | 2 | 3 | 2 | 3 | - | - | - | - | 3 | 3 | - | - |
| მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული | სქ (დ.დ=6) | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილია | წესდებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილია | წესდებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილია | წესდებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილია | წესდებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილია | წესდებით გათვალისწინებული |
| მე-2 სართული +4.42 ნიშნული | 14 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მე-3 სართული +7.82 ნიშნული | 14 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მე-4 სართული +11,22 ნიშნული | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-5 სართული +14.79 ნიშნული | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |


1 : 100
-01
1
2
3
4
5
6
7
6500
4700
6800
4100
2700
6800
6800
38400
A
B
C
D
E
F
G
H
27000
6800
6800
6800
6800
5000
2500
5099
1200
2100
1200
1340
1200
1200
650
1500
2100
1200
1200
2200
900
2200
900
2200
900

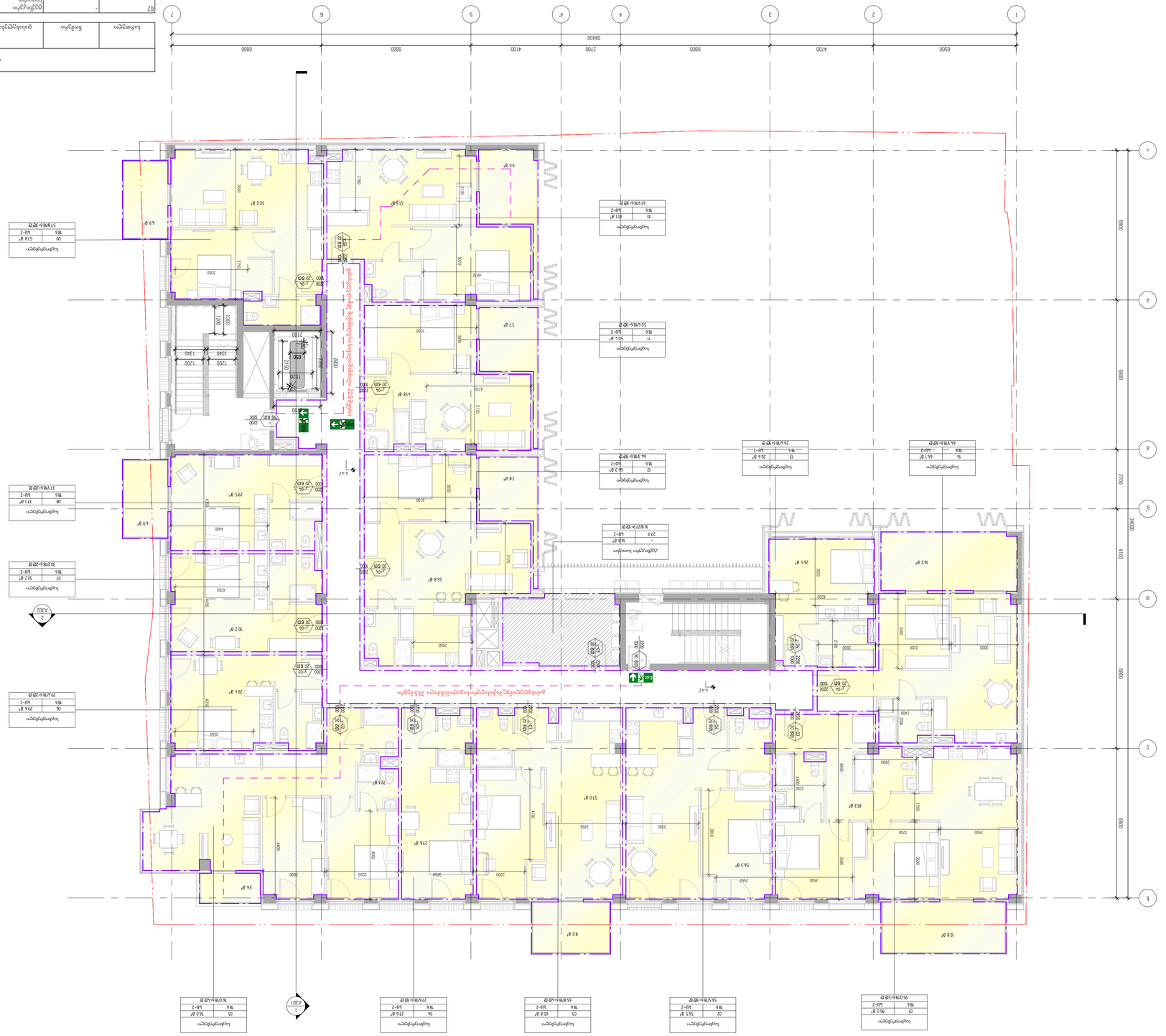
| | |
|---|---|
| | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 01 | 0.000 | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 02 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 03 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 4 |
| 02 | 04 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 1 |
| 02 | 05 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 4 |
| 02 | 06 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 2 |
| 02 | 07 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 2 |
| 02 | 08 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 2 |
| 02 | 09 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 10 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 11 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 12 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| 02 | 13 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 1 |
| 02 | 14 | სველი წერტილი | 18.5 | SC-2 | 3 |
| Grand total: 15 | | | 758 | | 40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 | - | 27.9 | SW-2 | SC-2 | 95 | 5 |
| 02 | 01 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 66 | 4 |
| 02 | 02 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 57 | 3 |
| 02 | 03 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 64 | 3 |
| 02 | 04 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 76 | 4 |
| 02 | 05 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 30 | 2 |
| 02 | 06 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 29 | 2 |
| 02 | 07 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 37 | 2 |
| 02 | 08 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 58 | 3 |
| 02 | 09 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 61 | 3 |
| 02 | 10 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 50 | 3 |
| 02 | 11 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 64 | 3 |
| 02 | 12 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 26 | 1 |
| 02 | 13 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 64 | 3 |
| 02 | 14 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 73 | 3 |
| 02 | 15 | 18.5 | SC-2 | SC-2 | 17 | 1 |

02
1 : 100


7
6
5
4
3
2
1
6800
6800
4100
2700
6800
4700
6500
38400
A
B
C
D
E
8800
8800
8800
2700
34000
4100
A.501
1
A.502
2
A.42
A.42
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

ნახაზის ნომერი
SHEET NOTES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | - | Tegnfkuri saTavso | 27.9 | SW-2 | 17 | 1 |
| 03 | 15 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 95 | 5 |
| 03 | 16 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 57 | 3 |
| 03 | 17 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 86 | 4 |
| 03 | 18 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 28 | 1 |
| 03 | 19 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 79 | 4 |
| 03 | 20 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 29 | 2 |
| 03 | 21 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 30 | 2 |
| 03 | 22 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 37 | 2 |
| 03 | 23 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 58 | 3 |
| 03 | 24 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 61 | 3 |
| 03 | 25 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 51 | 3 |
| 03 | 26 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 65 | 3 |
| 03 | 27 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 78 | 2 |
| 03 | 28 | სველიწყებები | 18.5 | SK-2 | 64 | 3 |
| Grand total: 15 | | | | | 765 | 41 |

| ფილიალის კოდი | ტიპი | ფორმატი | ფურცლის № |
|---|---|---|---|
| BAR-DMK | CD | R01 | A117 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 03 | 28 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 27 | სველიწყებები | 2 |
| 03 | 26 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 25 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 24 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 23 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 22 | სველიწყებები | 2 |
| 03 | 21 | სველიწყებები | 2 |
| 03 | 20 | სველიწყებები | 2 |
| 03 | 19 | სველიწყებები | 4 |
| 03 | 18 | სველიწყებები | 1 |
| 03 | 17 | სველიწყებები | 4 |
| 03 | 16 | სველიწყებები | 3 |
| 03 | 15 | სველიწყებები | 5 |

| | |
|---|---|
| ნახაზის ტიპი | CD |
| ნახაზის ფორმატი | A1 |
| ნახაზის მასშტაბი | 1:100 |
| ნახაზის ნომერი | A117 |
| ნახაზის სახელწოდება | 03 სართულის გეგმა |
| პროექტის ნომერი | 12.007 |
| პროექტის სტატუსი | ესკიზური |
| პროექტის ფაზა | |
| პროექტის ეტაპი | |
| პროექტის ადგილმდებარეობა | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ალშობა | |
| | | | |
| | | | |
| № | მასშტაბი: 1:100 | ნახატის: ესკიზური | |
| DATE | | DESCRIPTION | |

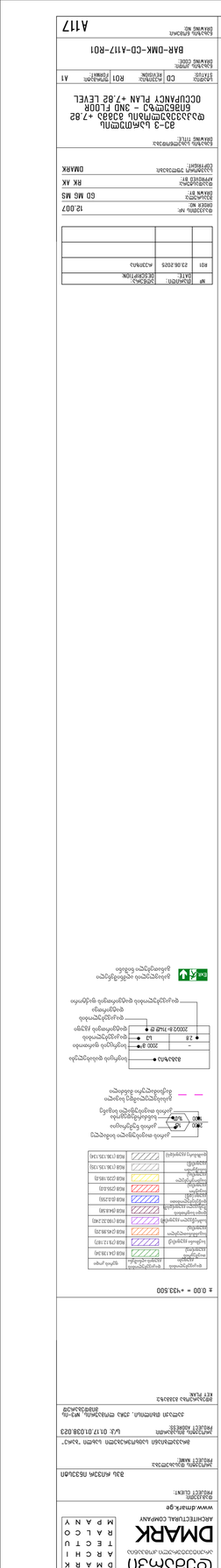
| | |
|---|---|
| ნახატის ავტორი | DMARK |
| პასუხისმგებელი პირი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | RK AK |
| პროექტის მთავარი არქიტექტორი | |
| პროექტის ავტორი | ED MS |
| პროექტის ინჟინერი | |
| პროექტის კონსტრუქტორი | |

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

ბათუმი, ახალი სამების ეკლესიის მიმდებარედ, ზღვის პირველი ხაზი
ბათუმი, ახალი სამების ეკლესიის მიმდებარედ, ზღვის პირველი ხაზი
PROJECT ADDRESS: ს/კ: 01.17.01.038.023

პროექტის ეტაპი
KEY PLAN



ნახაზის ნომერი
SHEET NOTES:

ნახაზის დასახელება
DRAWING NO

A118

BAR-DMK-CO-A118-R01

ნახაზის კოდი
DRAWING CODE

ნახაზის ტიპი
DRAWING TITLE

CO
ნახაზის ტიპი

R01
რედაქცია
ვერსია

A1
ფორმატი
ზომა

# 23-ე სართული
# ფასადის მასშტაბი +11.25
# GALLERY 23 - 2ND FLOOR
# FACADE PLAN +11.25 LEVEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი | CO | R01 | A1 |
| DRAWING CODE | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი | CO | R01 | A1 |
| DRAWING TITL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 44 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 4 m² |
| 05 | 43 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 8 m² |
| 05 | 42 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 6 m² |
| 05 | 41 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 4 m² |
| 05 | 40 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 3 m² |
| 05 | 39 | საცხოვრებელი | 18.6 | SC-2 | 6 m² |
| 05 | - | ხელმისაწვდომი | 27.9 | SW-2 | 1 m² |
| Grand total: 7 | | | | 627 m² | 33 m² |

| დაკავებული ფართობის ტიპი | ნივთის ტიპი | დაკავებული ფართობი | ფართობის კატეგორია | ფართობის ტიპი |
|---|---|---|---|---|
| ფართობის ტიპის 05 დაკავებული ფართობი | | | | |

შპს „არქიტექტურული კომპანია დმარკი"
ARCHITECTURAL COMPANY DMARK
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:
ბათუმში, ზღვისპირა ულიცის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1-ში, მე-5 მიკრორაიონში
PROJECT ADDRESS:
UA5.01.17.01.038.023
საკადასტრო კოდი
CADASTRAL CODE
33 m²

# A119

ნახაზის დასახელება
DRAWING NO

BAR-DMK-CD-A119-R01

# 83-ს ს/კ ნაკვეთში, 38 ბინა, 6 სართულიანი, 2 სადარბაზო საცხოვრებელი კორპუსის 5 სართული
# BUILDING 83-S, 5 FLOOR OCCUPANCY PLAN +19.79 LEVEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | CD | ეტაპი: | A1 |
| ნახაზის კოდი: | A119-R01 | ფორმატი: | A1 |

| | | |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2023 | ადმინის. |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| პროექტის №: | 12.007 |
| ავტორი: | ნ.ლ |
| პასუხისმგებელი: | ნ.ლ MS |
| პროექტის მენეჯერი: | RK AK |
| სტრუქტურის უფროსი: | DMARK |

შპს „არქიტექტურული კომპანია დმარკი"
ARCHITECTURAL COMPANY DMARK
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:
ბათუმში, ზღვისპირა ულიცის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1-ში, მე-5 მიკრორაიონში
PROJECT ADDRESS:
UA5.01.17.01.038.023

# 83-ს ს/კ ნაკვეთში, 38 ბინა, 6 სართულიანი, 2 სადარბაზო საცხოვრებელი კორპუსის 5 სართული
# BUILDING 83-S, 5 FLOOR OCCUPANCY PLAN +19.79 LEVEL

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | CD | ეტაპი: | A1 |
| ნახაზის კოდი: | A119-R01 | ფორმატი: | A1 |

| | | |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2023 | ადმინის. |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| პროექტის №: | 12.007 |
| ავტორი: | ნ.ლ |
| პასუხისმგებელი: | ნ.ლ MS |
| პროექტის მენეჯერი: | RK AK |
| სტრუქტურის უფროსი: | DMARK |

± 0.00 = +133.500

| | |
|---|---|
| ფართობის ტიპი | ფერის კოდი |
| საცხოვრებელი ფართობი | RGB 204 153 255 |
| საერთო ფართობი | RGB 204 153 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 255 204 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 255 255 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 153 255 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 153 204 255 |
| საერთო ფართობი | RGB 204 204 255 |
| საერთო ფართობი | RGB 255 153 255 |
| საერთო ფართობი | RGB 255 153 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 153 153 153 |
| საერთო ფართობი | RGB 204 204 204 |

- 2000 — კიბის ნომერი და სიგანე
- 1400 — კიბის ნომერი და სიგანე
- ფანჯრის ნომერი და სიგანე
- კარის ნომერი და სიგანე
- ბალკონის ნომერი და სიგანე
- ტერასის ნომერი და სიგანე
- ბალკონის ნომერი და სიგანე
- ტერასის ნომერი და სიგანე
- ფანჯრის ნომერი და სიგანე
- კარის ნომერი და სიგანე

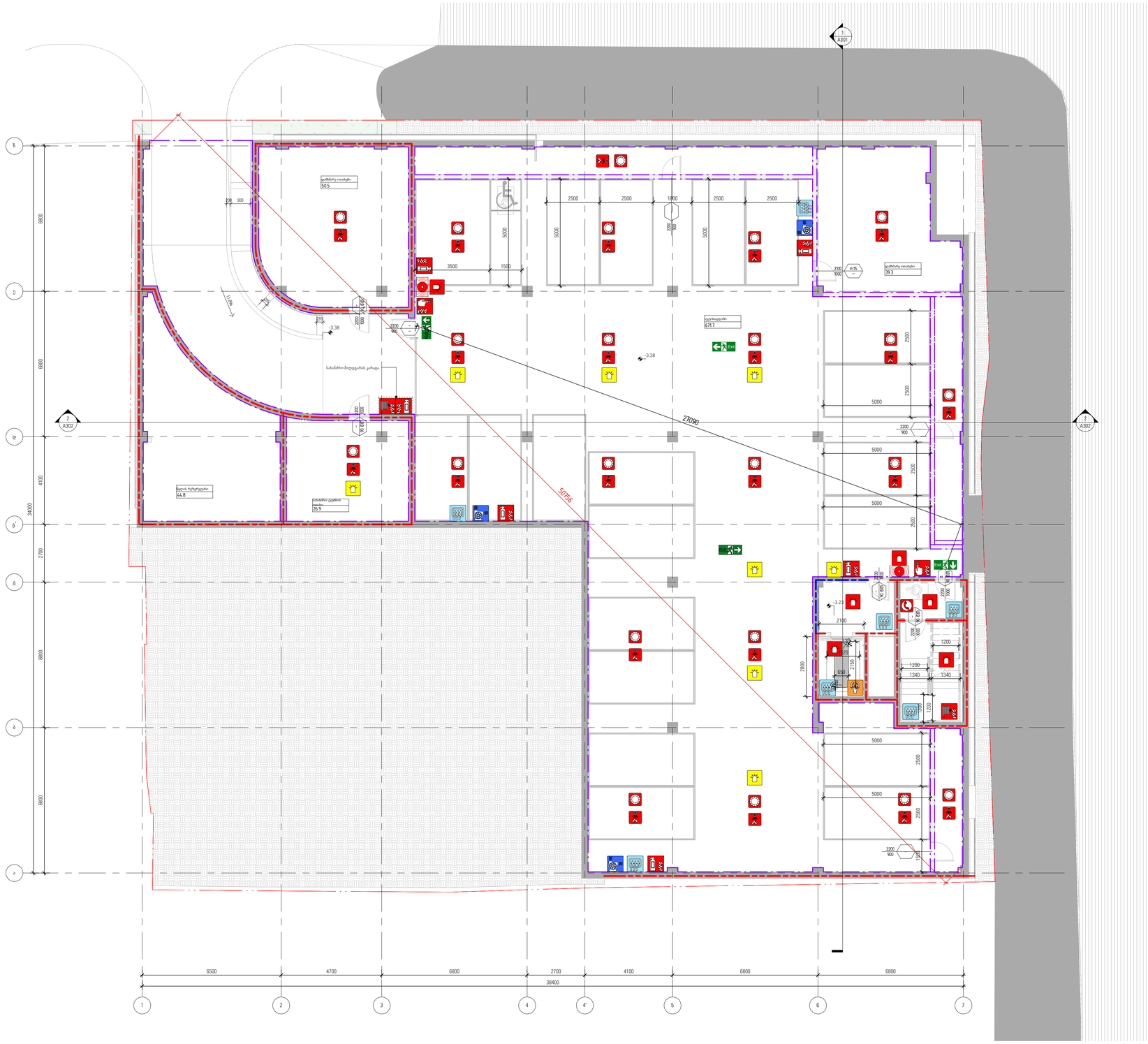
| | | |
|---|---|---|
| 2000 | 2200 | 2000 |
| 1400 | 1400 | 1400 |

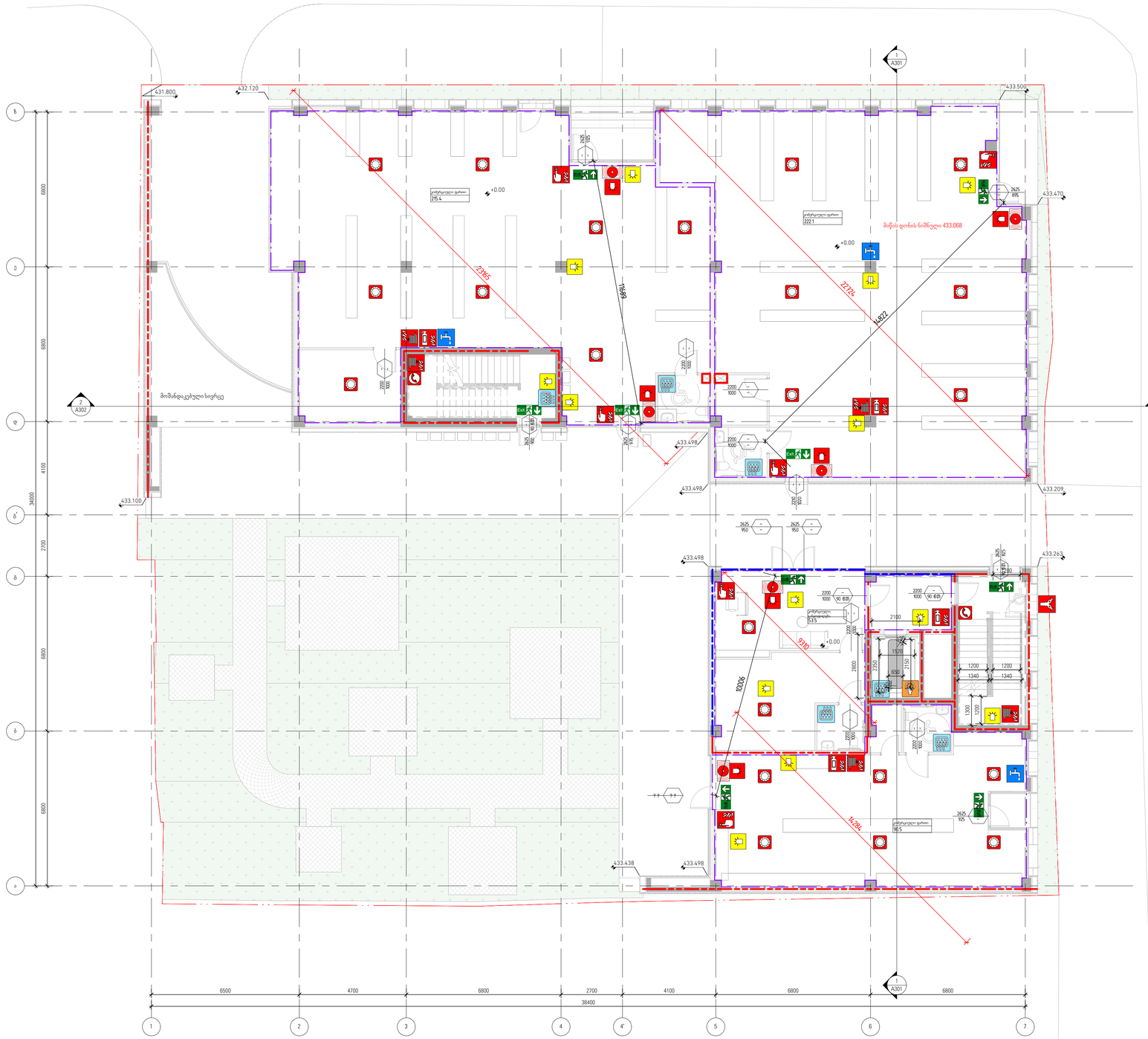
| | | |
|---|---|---|
| ფანჯრის ნომერი | W1 | 2000 |
| ფანჯრის ნომერი | W2 | 1400 |

| | | |
|---|---|---|
| კარის ნომერი | D1 | 2200 |
| კარის ნომერი | D2 | 1000 |

| | | |
|---|---|---|
| ბალკონის ნომერი | B1 | 2000 |
| ბალკონის ნომერი | B2 | 1400 |

| | | |
|---|---|---|
| ტერასის ნომერი | T1 | 2000 |
| ტერასის ნომერი | T2


1
A301
A302
A302
27090
50726
-3.38
-3.38
-3.23
-3.38
-3.38
-3.38




1 01
1 : 100

± 0.00 = +433.500

- გასაღებების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბლზე მორგებარე მაუწყებელი
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატიები
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებულია შეტყობინების სისტემა
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო მილრანტი
- მექანიკური განიავება
- ქვაბლისწინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნეხვის სისტემა
- წყლის დასველეკი მილრეკვანი
- სახანძროწინააღმდეგო ვარაბანა(ფარდა)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ნებერივია
- სახანძრმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ჩასწორება |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შეასრულა DRAWN BY: | GD MG MS |
| შეამოწმა APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის სახელწოდება DRAWING TITLE:

# 1-ელი სართულის სახანძრო გეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1ST FLOOR FIRE PLAN +0.00 LEVEL

| სტატუსი STATUS: | CD | რევიზია REVISION: | R01 | ფორმატი FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE: BAR-DMK-CD-A121-R01

ნახაზის ნომერი DRAWING NO: A121

შენიშვნები SHEET NOTES:




1 02
1 : 100

ᲓᲔᲛᲐᲠᲙᲘ
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:
მპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:
მრავალფენი საბინაოკომპლექსი სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქობა ლორთქიფანიძის ქუჩა

მდებარეობა ბუნებაზე
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბლზე მორეაგირე მაცნებელი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებულია შეტყობინების სისტემა
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო მილრანი
- მექანიკური განიავება
- ქვაბლისწინააღმდეგო ვენტილაცია
- დაწნეხვის სისტემა
- წყლის დასველება მილრეკვით
- სახანძროწინააღმდეგო ეკრანი(დარბაზ)
- კარის ავტომუშაო სისტემა
- კარის ნებერვაცია
- სანძრისშეღუდვა
- კარის ავტომუშაო სისტემა
- 1 საათიანი ცეცხლშეღუდვა
- 2 საათიანი ცეცხლშეღუდვა

| № | ცვლილების DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ჩასწორება |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შეასრულა: DRAWN BY: | GO MG MS |
| შეამოწმა: APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE:

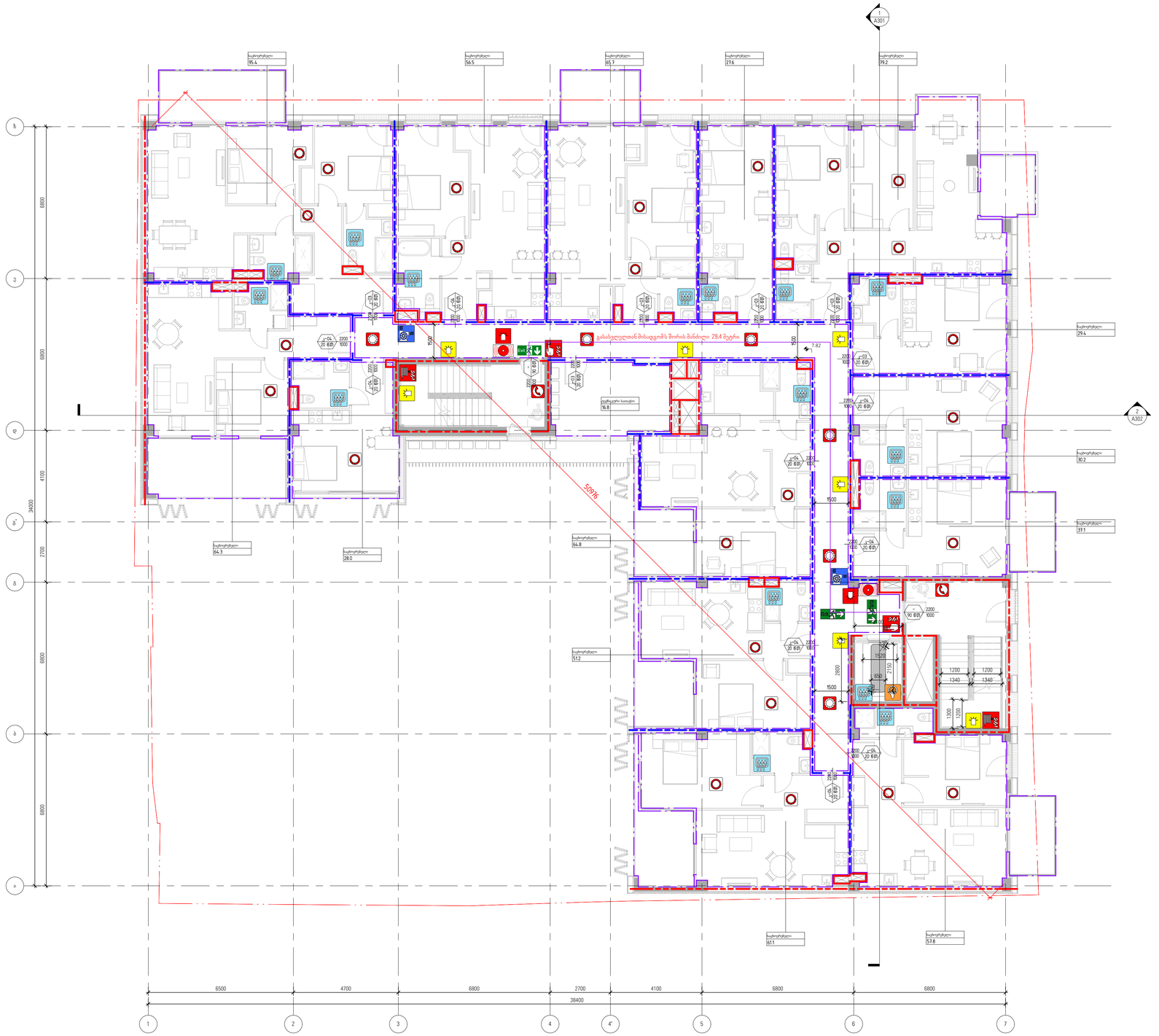
# მე-2 სართულის სახანძრო მანძილი +4.42 ნიშნულზე - 2ND FLOOR FIRE PLAN +4.42 LEVEL

| სტატუსი STATUS: | CD | რევიზია REVISION: | R01 | ფორმატი FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-CD-A122-R01

ნახაზის №
DRAWING NO:
A122

შენიშვნები
SHEET NOTES:





დმარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

შპს ჩრდილო ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალსართული საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაობა"

პროექტის მდებარეობა
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ვაშლიჯარის მიმართულება, ქობა ლოზაკიძის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუკვიდან
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- შე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბლზე მორეაგირე მაცხებელი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო გაფრთხილის ღილაკი
- დამკავებულია შეტყობინების სისტემა
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო მილარანი
- მეჭანკარი განათება
- ქვაბლისწინააღმდეგო ვერტიკალი
- ფიწრეცის სისტემა
- წყლის დასაღებელი მილერკვანი
- სანაძრისწინააღმდეგო ვარანდა(ფარდა)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ნებერკვია
- სანაძრისგეგმა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

| № | ცვლილების DATE: | აღწერილობა DESCRIPTION |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ჩასწორება |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შესრულებულ DRAWN BY: | GD MG MS |
| შეამოწმებინა APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE:

# მე-3 სართულის სახანძრო მეშვა +7.82 ნიშნულზე - 3ND FLOOR FIRE PLAN +7.82 LEVEL

| სტატუსი STATUS: | CD | რევიზია REVISION: | R01 | ფორმატი FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

BAR-DMK-CD-A123-R01

ნახაზის ნომერი
DRAWING NO:

A123

შენიშვნები
SHEET NOTES:




1 04
1 : 100

ᲓᲔᲛᲐᲠᲙᲘ
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მექანიკური განიავება
- კვამლსაწინააღმდეგო ვენტელაცია
- დაწნევის სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ეკრანი(ფარდა)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ნუმერაცია
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | რევიზია |
| | | |
| | | |

დაკვეთის №: ORDER NO: 12.007
შეასრულა: DRAWN BY: GD MG MS
დაადასტურა: APPROVED BY: RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

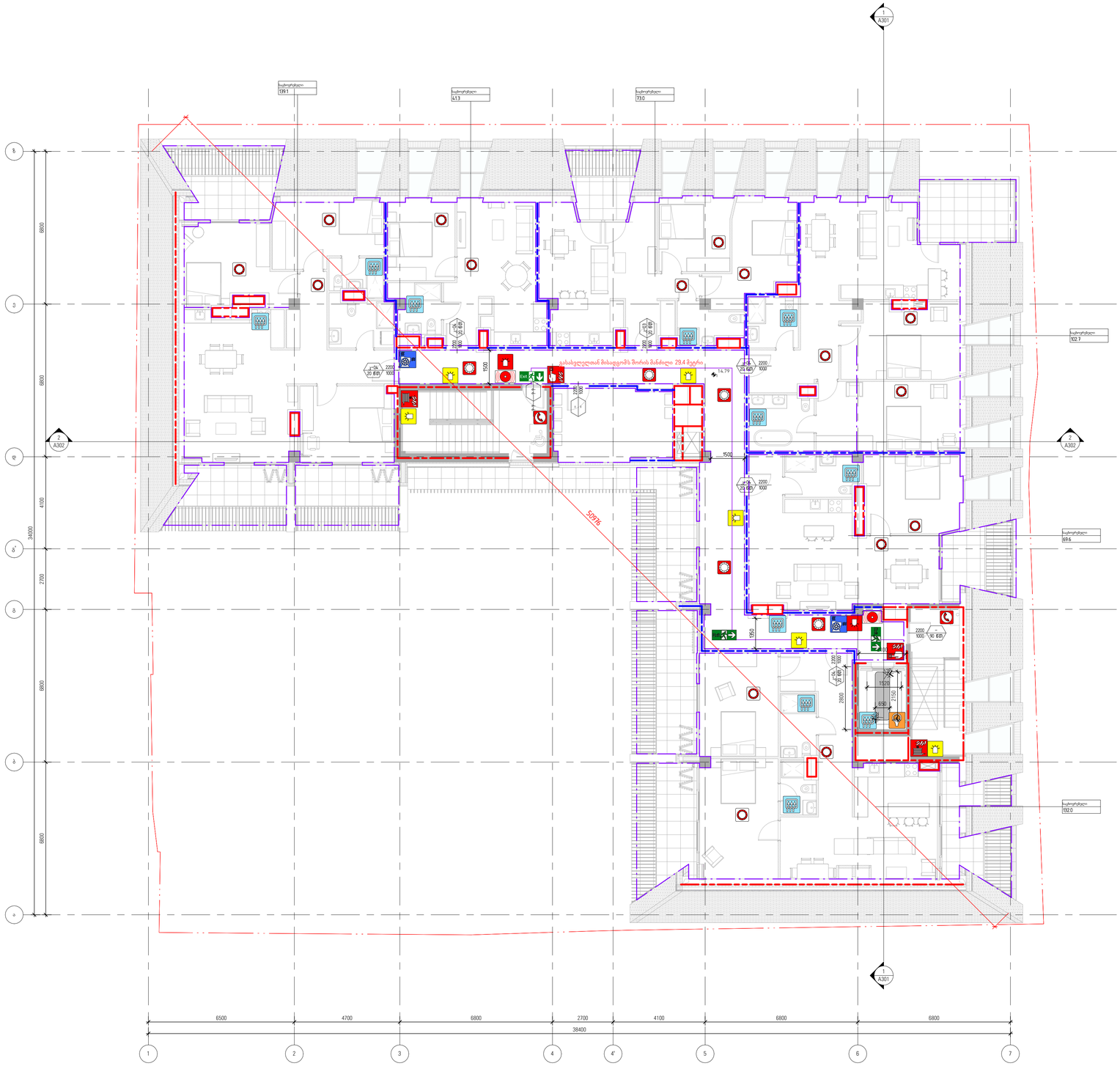
ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:
# მე-4 სართულის სახანძრო გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4ND FLOOR FIRE PLAN +11.22 LEVEL

სტადია: STATUS: CD | რევიზია: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:
BAR-DMK-CD-A124-R01

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:
A124




1 05
1 : 100

± 0.00 = +133.500

- გასაღების აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- მე-3 კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო მილსადგარის კარადა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ცეცხლზე მორეაგირე მიკვეთილი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვიდრებულია შეტყობინების სისტემა
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ბოქარანი
- მეჭანაკური განაცვება
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ვერტიკალი
- დაწნეხვის სისტემა
- წყლის დასაღვრეი მოდრეკილი
- სახანძროსაწინააღმდეგო ყუთში(დარეკა)
- კარის ავტომატიკით ბიმაღლე
- კარის ნაკეთილია
- სახანძრო ეკრანი
- კარის ავტომატიკით ბიგრე
- 1 ბაათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 ბაათიანი ცეცხლმედეგობა

| NN | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | პირველი |
| | | |
| | | |
| | | |

შეკვეთის NN: ORDER NO: 12.007
შეასრულა: DRAWN BY: GD MG MS
შეამოწმა: APPROVED BY: RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება: DRAWING TITLE:

# 33-5 სართულის სახანძრო ბმები +14.79 ნიშნულზე - 5ND
# FLOOR FIRE PLAN +14.79 LEVEL

სტატუსი: STATUS: CD | ჩასწორება: REVISION: R01 | ფორმატი: FORMAT: A1

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:
BAR-DMK-CD-A125-R01

ნახაზის ნომერი: DRAWING NO:
A125

შენიშვნები: SHEET NOTES:


დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

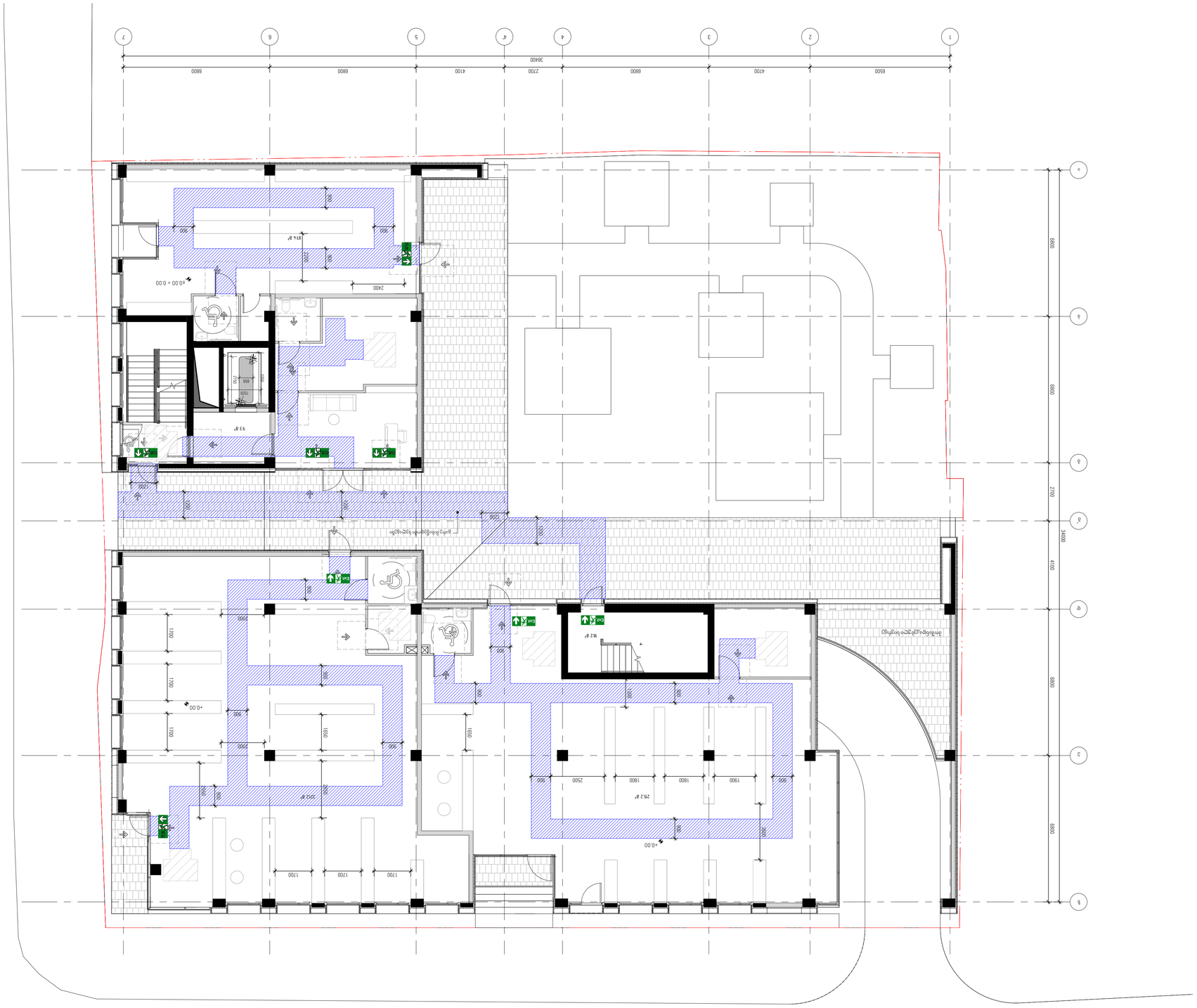

დამკვეთი: PROJECT CLIENT:
შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:
მრავალსართული საცხოვრებელი სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი: PROJECT ADDRESS: ს/კ: 01.17.01.038.023
ვაშლიჯვრის მიმდინარე, ქუჩა ლერწამების, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბათუმში KEY PLAN:


-1 სართულის გეგმა -3.38 ნიშნულზე -1ST floor plan -3.38 LEVEL
1 : 100
1
2
3
4
5
6
7
6500
4700
6800
2700
4100
6800
38400
A
B
C
D
E
F
6800
6800
6800
6800
2700
4100
38400
"თქვენი ბინა" მეორადი გამოყენების ოთახი
50.6 მ²
მანქანების მოსაცდელი ადგილი 11023 მანქანა"
მოსაცდელი ადგილის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს
საქართველოს მშენებლობის ეროვნული
სტანდარტების მოთხოვნებს
39.3 მ²
მანქანების მოსაცდელი ადგილი 11023 მანქანა"
მოსაცდელი ადგილის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს
საქართველოს მშენებლობის ეროვნული
სტანდარტების მოთხოვნებს
24.2 მ²
მანქანების მოსაცდელი ადგილი 11023 მანქანა"
მოსაცდელი ადგილის ზომები უნდა შეესაბამებოდეს
საქართველოს მშენებლობის ეროვნული
სტანდარტების მოთხოვნებს
44.8 მ²
675.9 მ²
87 მ²
85 მ²
89 მ²
81 მ²
7500
2500
2500
2500
1500
3500
7500
500
500
500
500
1520
650
1520
650
-3.23
-3.38
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
38400
6500
4700
6800
2700
4100
6800
6800
A
B
C
D
E
F
34000
6800
6800
6800
6800
2700
±0.00 = 0.00
+0.00
+0.00
+




1 მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor plan +4.42 LEVEL

1 : 100

ნებისმიერი

SHEET NOTES:


დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

მპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაია"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

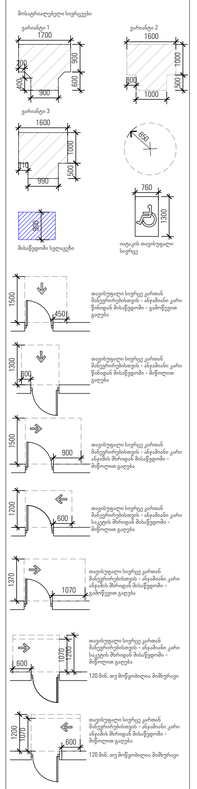
ს/კ: 01.17.01.038.023

ვაშლიჯის მთიანეთის, ქუჩა ლურსმანის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბათუმის
KEY PLAN

± 0.00 = +433.500

მოსახერხებელი სიგრძეები




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - განიერკუთხა გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მობრუნებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი ანკაფის მხრიდან მისაწვდომი - მობრუნებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი სველის მხრიდან მისაწვდომი - მობრუნებით გაღება

120 მმ. ბარიერთან მიმსგავსება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი ანკაფის მხრიდან მისაწვდომი - მობრუნებით გაღება

120 მმ. ბარიერთან მიმსგავსება

| № | ცვლილების DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ცვლილება |
| | | |
| | | |

შეკვეთის №: ORDER NO: 12.007

შემსრულე: DRAWN BY: GD MG MS

შეამოწმა: APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სათაური: DRAWING TITLE:

მე-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2ND FLOOR ACCESSIBILITY PLAN +4.42 LEVEL

| სტატუსი: STATUS: | CD | რევიზია: REVISION: | R01 | ფორმატი: FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:

BAR-DMK-CD-A128-R01

ნახაზის ნომერი: DRAWING NO:

A128




1 მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

1 : 100

± 0.00 = +433.500

მოსახერხებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1
1700
300
300
300
900

ვარიანტი 2
1600
1000
300
300
1000

ვარიანტი 3
1600
1000
300
1500
990

760
1300
900
მისაწვდომი სელაფანი
ოთახის თავისუფალი სივრცე

1500
450
ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანისაკენ კარი ჩაწოლის მხრიდან მისაწვდომი - ტრანზიტული გალერეა

1300
650
ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანისაკენ კარი ჩაწოლის მხრიდან მისაწვდომი - მიმდინარი გალერეა

1500
900
ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანისაკენ კარი ანკანის მხრიდან მისაწვდომი - მიმდინარი გალერეა

1700
600
ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანისაკენ კარი სიგანის მხრიდან მისაწვდომი - მიმდინარი გალერეა

1370
1070
ოთახისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანისაკენ კარი ანკანის მხრიდან მისაწვდომი - ტრანზიტული გალერეა

600
1370
1070
120 მან. ათ მოწყობილია მაშხურით

1200
1070+150
600
120 მან. ათ მოწყობილია მაშხურით

| № | თარიღი: DATE: | აღწერა: DESCRIPTION: |
|---|---|---|
| R01 | 23.06.2025 | ჩაბეჭდვა |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| შეკვეთის №: ORDER NO: | 12.007 |
| შესრულებულ DRAWN BY: | GD MG MS |
| შეკვეთაზე APPROVED BY: | RK AK |
| საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: | DMARK |

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE:

# მე-3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3ND FLOOR ACCESSIBILITY PLAN +7.82 LEVEL

| სტატუსი STATUS: | CD | შეკეთება REVISION: | R01 | ფორმატი FORMAT: | A1 |
|---|---|---|---|---|---|

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:

BAR-DMK-CD-A129-R01

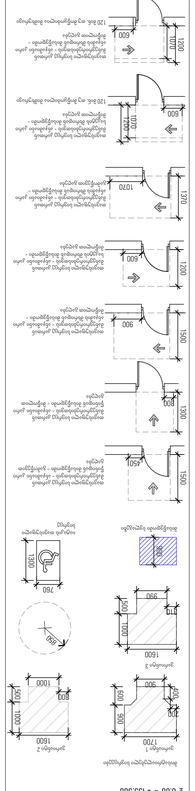
ნახაზის №: DRAWING NO:

A129

შენიშვნა: SHEET NOTES:




1 ქვ-4 სართულის პლანი +11.22 ნიშნულზე - 4nd floor plan +11.22 LEVEL
1 : 100




| | | | |
|---|---|---|---|
| № | მასშტაბი: | ნახაზის: | |
| ფას | 1:100-ზე | 22.06.2023 | ალმოსრულ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| ფაილის №: | 12.007 |
| ობიექტის №: | |
| პროექტის მენეჯერი: | ED MS |
| არქიტექტორი: | RK AK |
| ნახაზის დასახელება: | DMARK |

ნახაზის სახელწოდება
# 23-ე ს/ახ/ტ/მ/ის
# ბინების ქვედა ფენილი - 3 სართული
# ბინების ქვედა ფენილი - 3 სართული
# ACCESSIBILITY PLAN +11.22 LEVEL

ნახაზის ტიპი: CD | პროექტის ფაზა: R01 | ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის კოდი: BAR-DMK-CD-A130-R01

ნახაზის №: A130

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

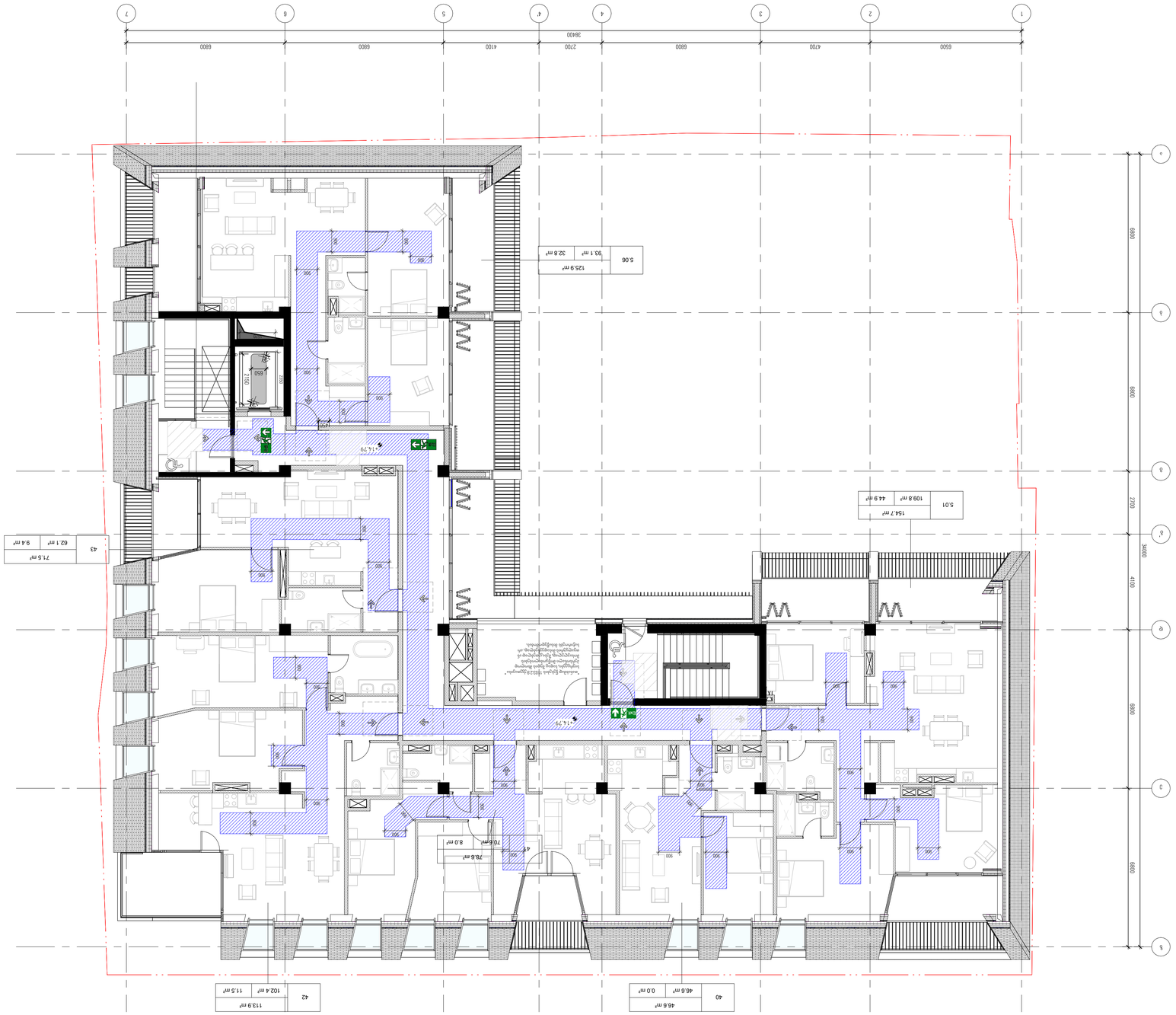
დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

ობიექტის მისამართი, ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი
PROJECT ADDRESS: GA. 01.17.01.038.023

ნახაზის დასახელება
PLAN



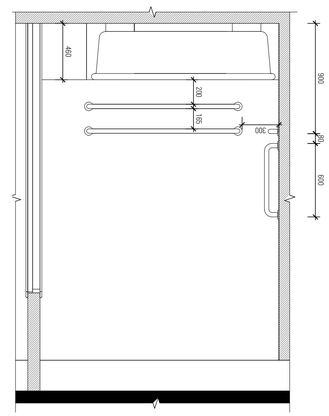



1 : 100

1 ქვ-ს სართულის გეგმა +14.79 ნიშნულზე - 2nd floor plan +14.79 LEVEL

± 0.00 = +133.500

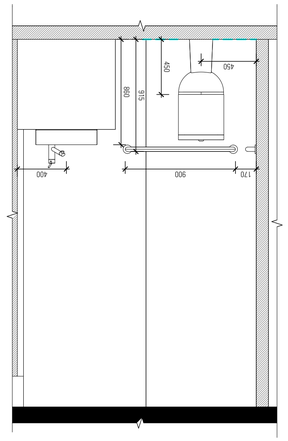

1600
1700
1600
1600
1600



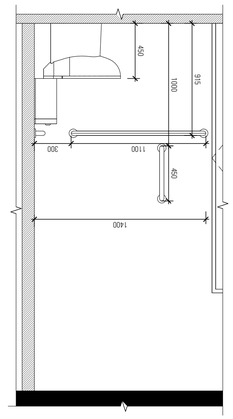
1 02_მთავარი ფილიალი -2 დონის ნახაზი
1 : 50



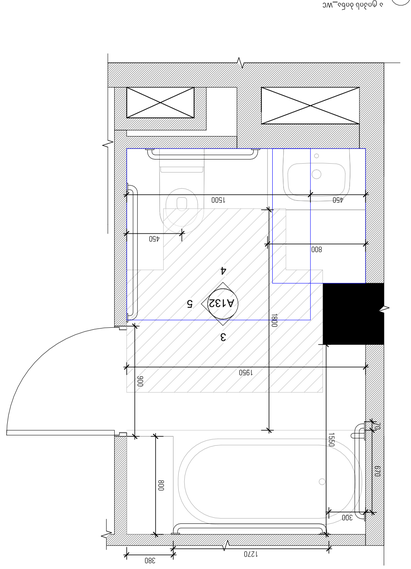
3 ტიპიური სველი წერტილი 1
1 : 25



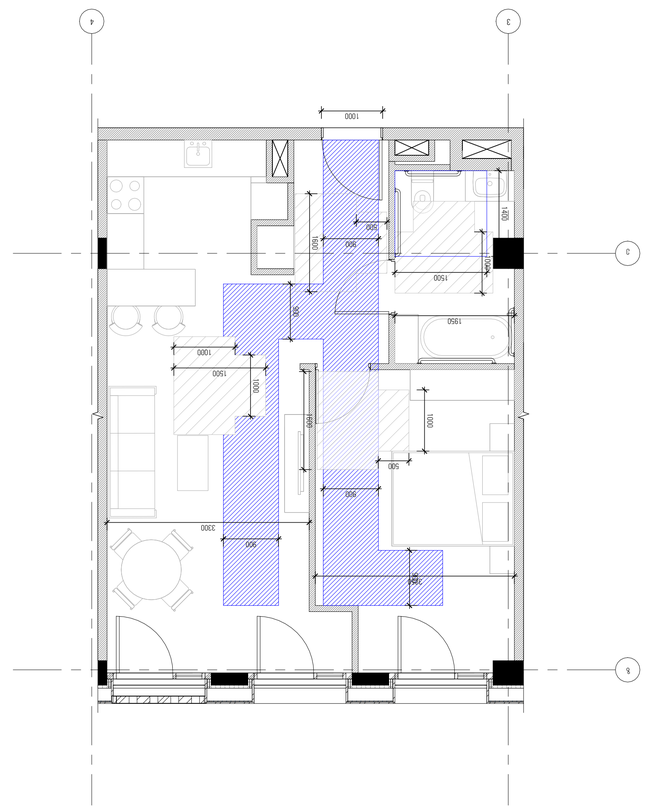
4 ტიპიური სველი წერტილი 2
1 : 25



5 ტიპიური სველი წერტილი 3
1 : 25



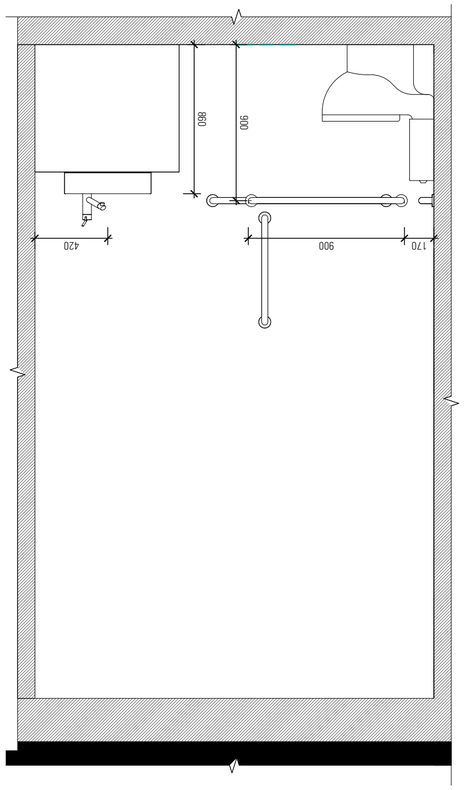
2 ტიპიური სველი_wc
1 : 25



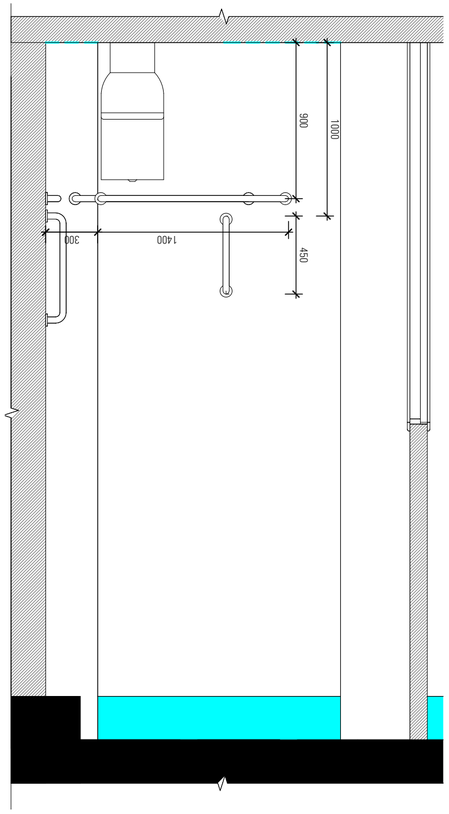




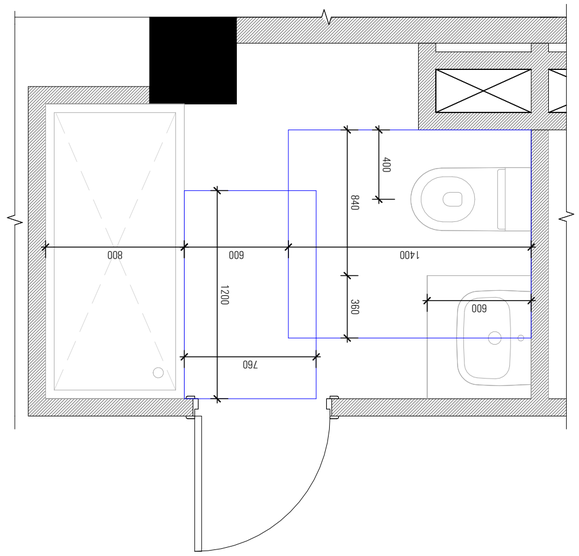

მოსაწყობი სივრცის სიგანეები
ტიპიური 1
1700
1600
900
300
300
ტიპიური 2
1600
1000
1000
ტიპიური 3
1600
1000
990
1500
1500
760
1200
ტიპიური სველი წერტილი
ტიპიური ტუალეტი
900
1500
450
1500
900
1200
600
1200
600
1200
600
1000
600
1000
მოსაწყობი სივრცის სიგანეები ტიპიური სველი წერტილისთვის - ტიპიური სველი წერტილის ტიპიური ტუალეტისთვის - ტიპიური ტუალეტის ტიპიური ოთახისთვის



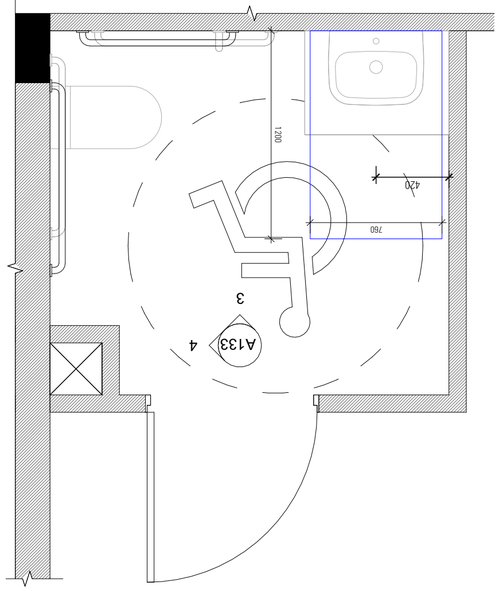

3 სველი წერტილი 1
1 : 25



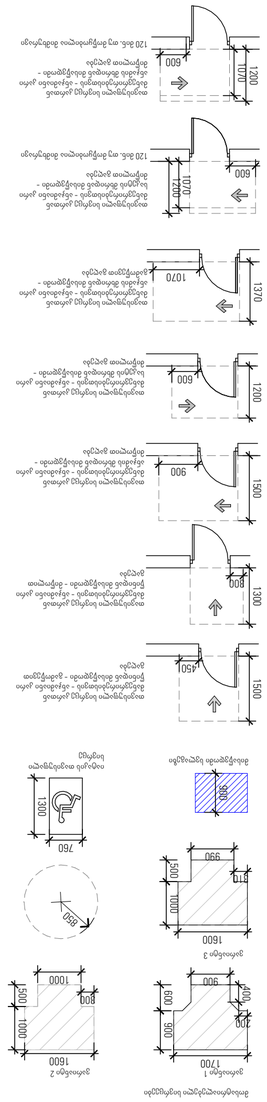

4 სველი წერტილი 2
1 : 25




1 02_მისაწვდომობა -ის ტიპის პირის
1 : 25




2 01 მისაწვდომობა - WC
1 : 25




# ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | PROJECT CLIENT: |
| პროექტის დასახელება: | PROJECT NAME: |
| ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა №3 | |
| პროექტის მისამართი: | PROJECT ADDRESS: |
| ს/კ: 01.17.01.038.023 | |
| ნახაზის დასახელება: | KEY PLAN: |

± 0.00 = +433.500

| | |
|---|---|
| სტატუსი: | CD |
| ფორმატი: | A2 |

| | |
|---|---|
| რედაქცია: | R01 |
| ნახაზის კოდი: | |

BAR-DMK-CD-A133-R01

ნახაზის დასახელება:

# სველი წერტილი 1 და სველი წერტილი 2 გეგმა, ჭრილი 3 და 4

DRAWING TITLE:

| | |
|---|---|
| პროექტის №: | 12.007 |
| ORDER NO: | |
| ნახაზი შეადგინა: | GD MG MS |
| DRAWN BY: | |
| დამტკიცებულია: | RK AK |
| APPROVED BY: | |
| საავტორო უფლებები: | DMARK |
| COPYRIGHT: | |

| № | თარიღი: | ჩატარებული ცვლილების აღწერა: |
|---|---|---|
| | DATE: | DESCRIPTION: |
| R01 | 23.06.2025 | ᲐᲮᲐᲚᲘ |
| | | |
| | | |

ნახაზის №:

DRAWING NO:

A133




ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

| | |
|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎՐԱՍԱՀՄԱՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ, ԱՐՏԱՔԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |

| | |
|---|---|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎՐԱՍԱՀՄԱՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ, ԱՐՏԱՔԻՆ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՎ ՀԵՏԻՆ ԱՄՓՈՓ | |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

ზედა სართულებზე მდებარე შახტებიდან კომუნიკაციები იკრიბება ჭერში და გადადის მითითებულ შახტებში




ექსპლიკაცია

- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- კანალიზაციის მილი
- კანალიზაციის დგარი
- გათბობის მილი
- გათბობის მილი
- გაგრილების მილი
- რადიატორი
- საშრობი
- კონდენციონერი
- გარე ბლოკი
- გათბობის ქვაბი
- წყალმომარაგების გამანაწილებელი
- სამზარეულო გამწოვი არხი
- სანქვანძის გამწოვი არხი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| სტადია: სქემატური დიზაინი<br>აღნიშნული დიზაინი არ წამოადგენს საბოლოო პროდუქტს. განკუთვნილია მხოლოდ შესათანხმებელი დოკუმენტაციისთვის.<br>საბოლოო პროდუქტის სტადიაა: მუშა პროექტი | პროექტის დასახელება<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი ავლაბარში | დამკვეთი | ნახაზის დასახელება<br>პირველი სართულის გეგმა კანალიზაციის და გამწოვი ვენტილაციის სისტემების დატანით | შესრულა<br>ე.მესტვირიშვილი | ფორმატი<br>A3 | მასშტაბი<br>1:200 | ფურცლის №<br>გვ-18 |