

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმუნ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
A ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Page Name

ფასადი "1"-"19" ღერძებს შორის

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage		
A1	თარიღი Data	12.06.2025	
	მასშტაბი Scale	1:150	
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.01 -	

ARCHCENTER

Design Team	ՌՈՒՍԱՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ: ՀԱՅԼ "ԱՀԱՄԱՍԿԱՆ" 4 ՄԱՇՏԱԿՑՈՒԹՅԱՆ 24 ՀԱՐԿ ԿՈՂՄԻ ՀԱՐԿ 991, 0012 ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ		
ԳՈՒՀԱՀԱՅԿԱԿԱՆ	Ց. ՀՀԱՀԱՀՀՀՈՒ		
ՀԱՄԱՀԱՅԿԱԿԱՆ	Ե. ԱՀՀԱՀ		
ՀԱՄԱՀԱՅԿԱԿԱՆ	Ց. ՀՀՄՀՀՀՈՒՀՈՒՀՈՒ

ARCHCENTER

ԱՃԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԴԱՇՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	8.25	
	Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ	8.25	
	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	8.25	
	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	8.25	
	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	8.25	

Design Team

Client: ՀՀ 40524482

Contact #

Project #

Project Name

Address:

Page Name

Page Name

Paper Format

Stage

Data

Scale

Pages

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
15/19	15/19
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ «ՀԱՅԿԱԳԱԶ» ՓԱԿ	
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ	

Client's Name

Contact #

Project #

Project Name

Address:

Page Name

Page Name

Paper Format

Stage

Data

Scale

Pages

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
15/19	15/19
ՀԱՅԿԱԳԱԶ ՓԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ	

Client's Name

Contact #

Project #

Project Name

Address:

Page Name

Page Name

Paper Format

Stage

Data

Scale

Pages

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅ

ARCHCENTER			
Design Team	ООО «Архитектурная мастерская «Центр»	Client:	ЦУ 40524482
	634041, г. Томск, ул. Киевская, 24 оф. 1003 тел. 744 997		
	Ген. директор	Архитектор	Гл. инженер
	Ф.И.О.	Ф.И.О.	Ф.И.О.
	Подпись	Подпись	Подпись
	Дата	Дата	Дата

Объект: Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3

Стадия: Проект

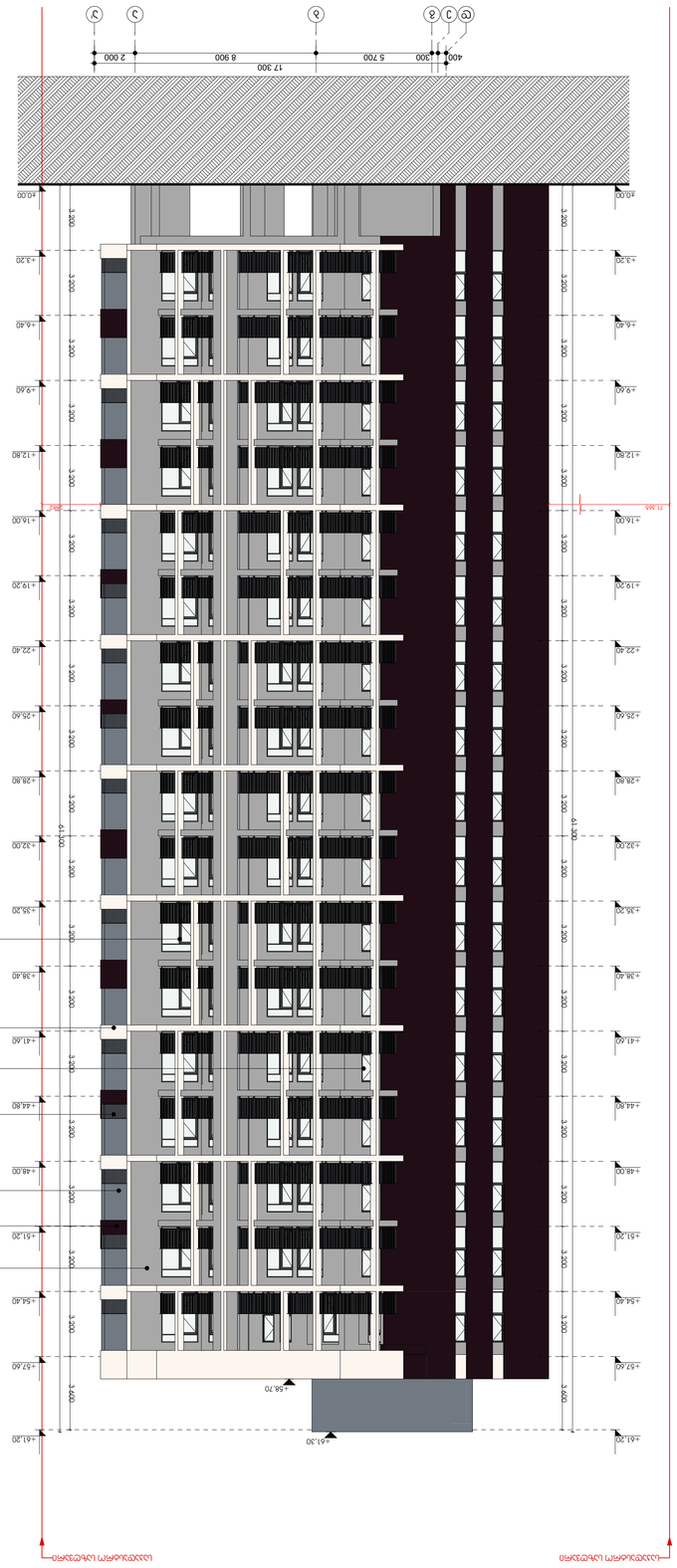
Наименование: Фасад 1-9

Масштаб: 1:150

Формат: А1

Лист: 1

Листов: 1



Разработал		Стадия	Листов
Проверил		Р	1
Н. контр.			
ГИП			

Page Name: Фасад 1-9

Page Name: Фасад 1-9

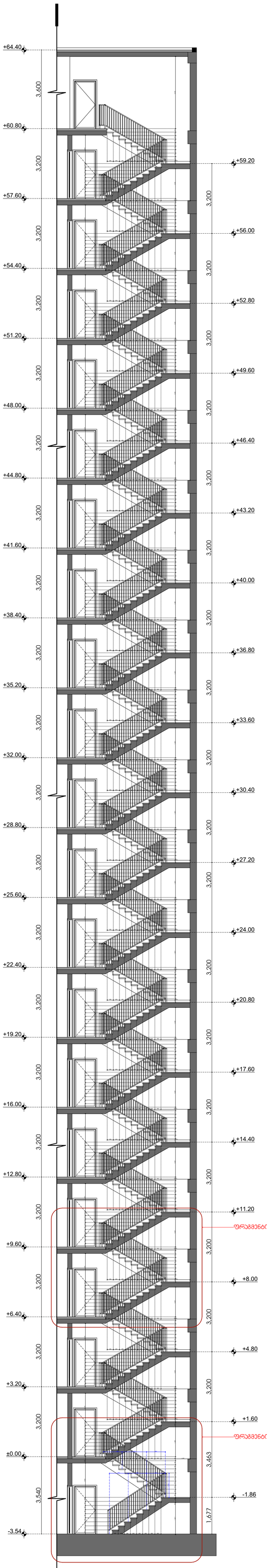
Paper Format: А1

Data: 12.06.2025

Scale: 1:150

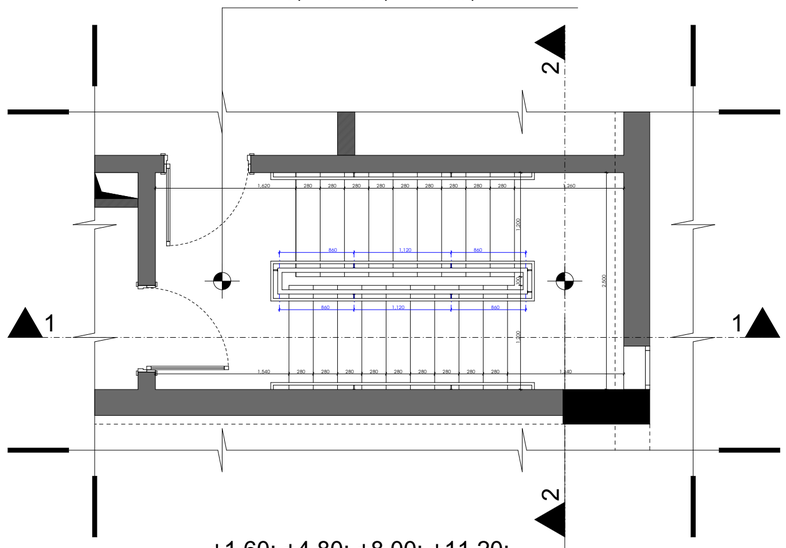
Pages: А.04.04 -

59.4 X 84.1 CM



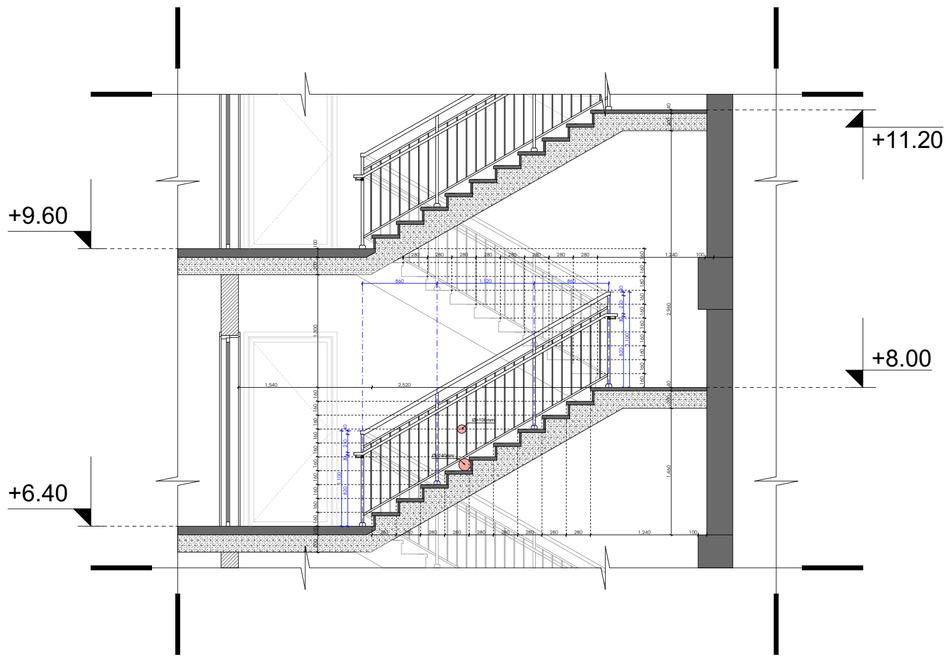
ტიპური კიბის გეგმა

±0.00; +3.20; +6.40; +9.60;
+12.80; +19.20; +22.40; +25.60;
+28.80; +32.00; +35.20; +38.40;
+41.60; +44.80; +48.00; +51.20;
+54.40; +57.60; +60.80;

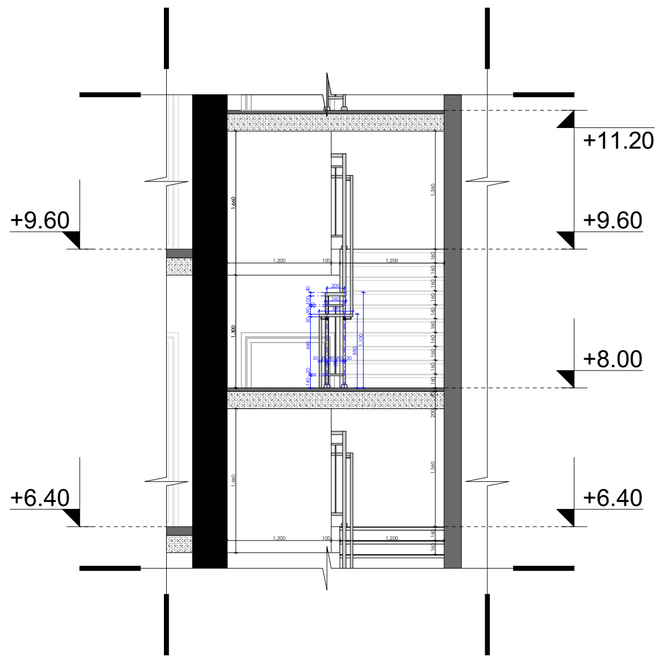


+1.60; +4.80; +8.00; +11.20;
+14.40; +17.60; +20.80; +24.00;
+27.20; +30.40; +33.60; +36.80;
+40.00; +43.20; +46.40; +49.60;
+52.80; +56.00; +59.20;

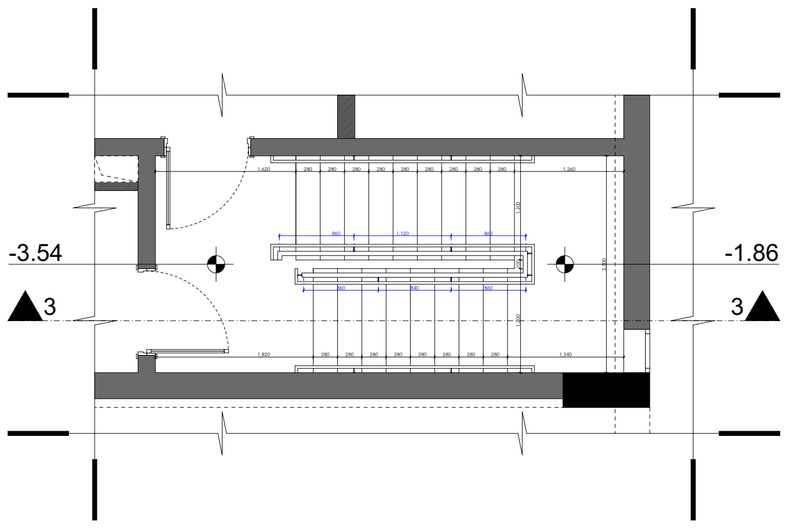
ფრაგმენტი 1



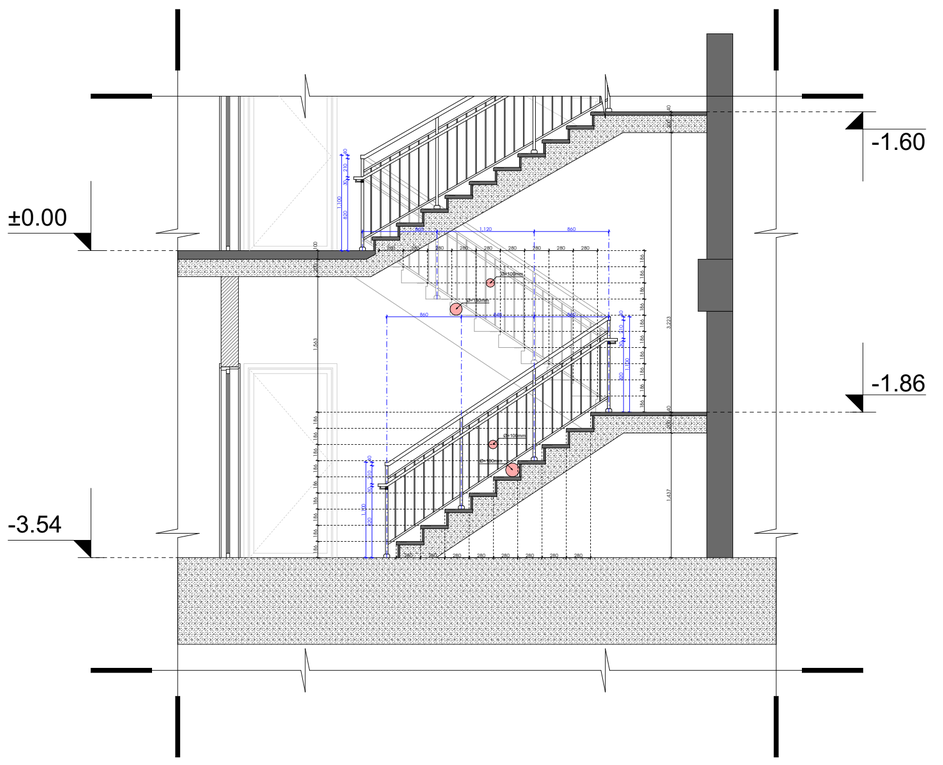
ჭრილი 2 - 2



კიბის გეგმა -3.54 ნიშნულე



ფრაგმენტი 2



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იძსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

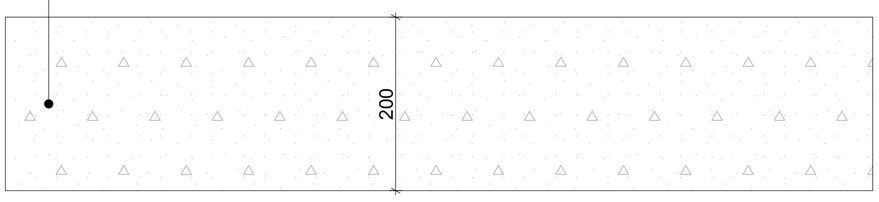
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში A ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**კიბის უჯრედის დეტალები**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუშელი; ჭრილის ხაზი; რიგველი; შენობა; ბლოკის კედელი; რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქციები; ტექნიკური ფენის, ჰიდროიზოლაციის ბეტონ კონსტრუქციები, მანიპულაციული ადგილი; დიაფრაგმა

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100, 1:50
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.05 -

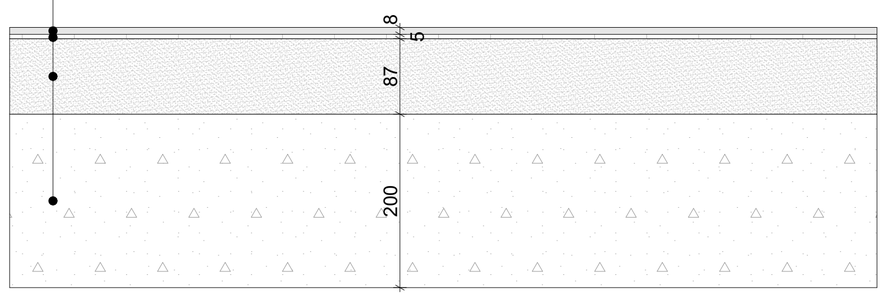
იატაკის მოჰირკეთება
(პარკინგი)

რკინაბეტონის ფილა მოჰრიალებით (200 მმ)



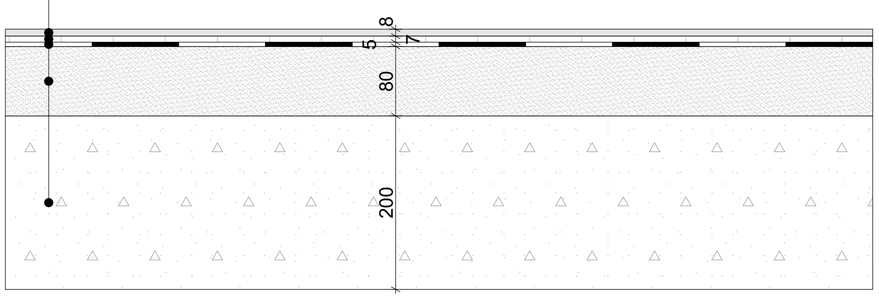
იატაკის მოჰირკეთება
(საცხოვრებელი)

ლამინატი / პარკეტი (8 მმ)
პარალონის ფენილი (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (87 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



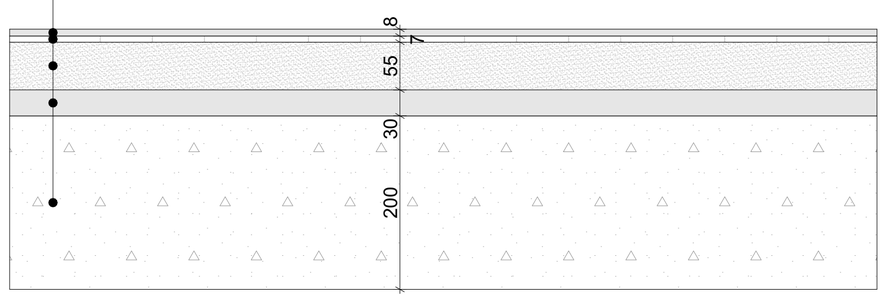
იატაკის მოჰირკეთება
(სამზარეულო / ტუალეტი)

კერამო-გრანიტის ფილა (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (80 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



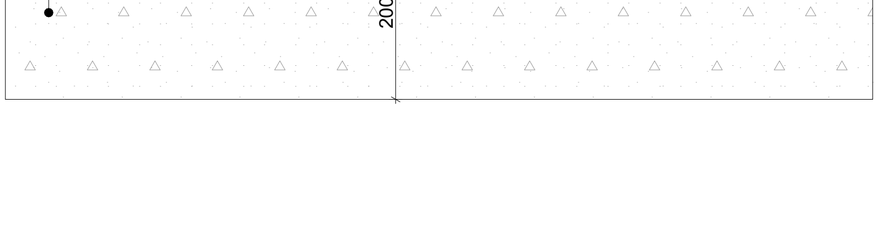
იატაკის მოჰირკეთება
(სადარბაზო)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (55 მმ)
გამასწორებელი (30 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



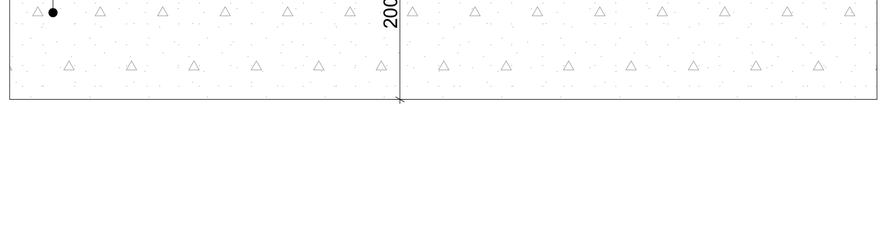
იატაკის მოჰირკეთება
(ტერასა, რომლის ქვემოთაც საცხოვრებელია)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (30 მმ)
თბოიზოლაცია (50 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



იატაკის მოჰირკეთება
(აივანი)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (30 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

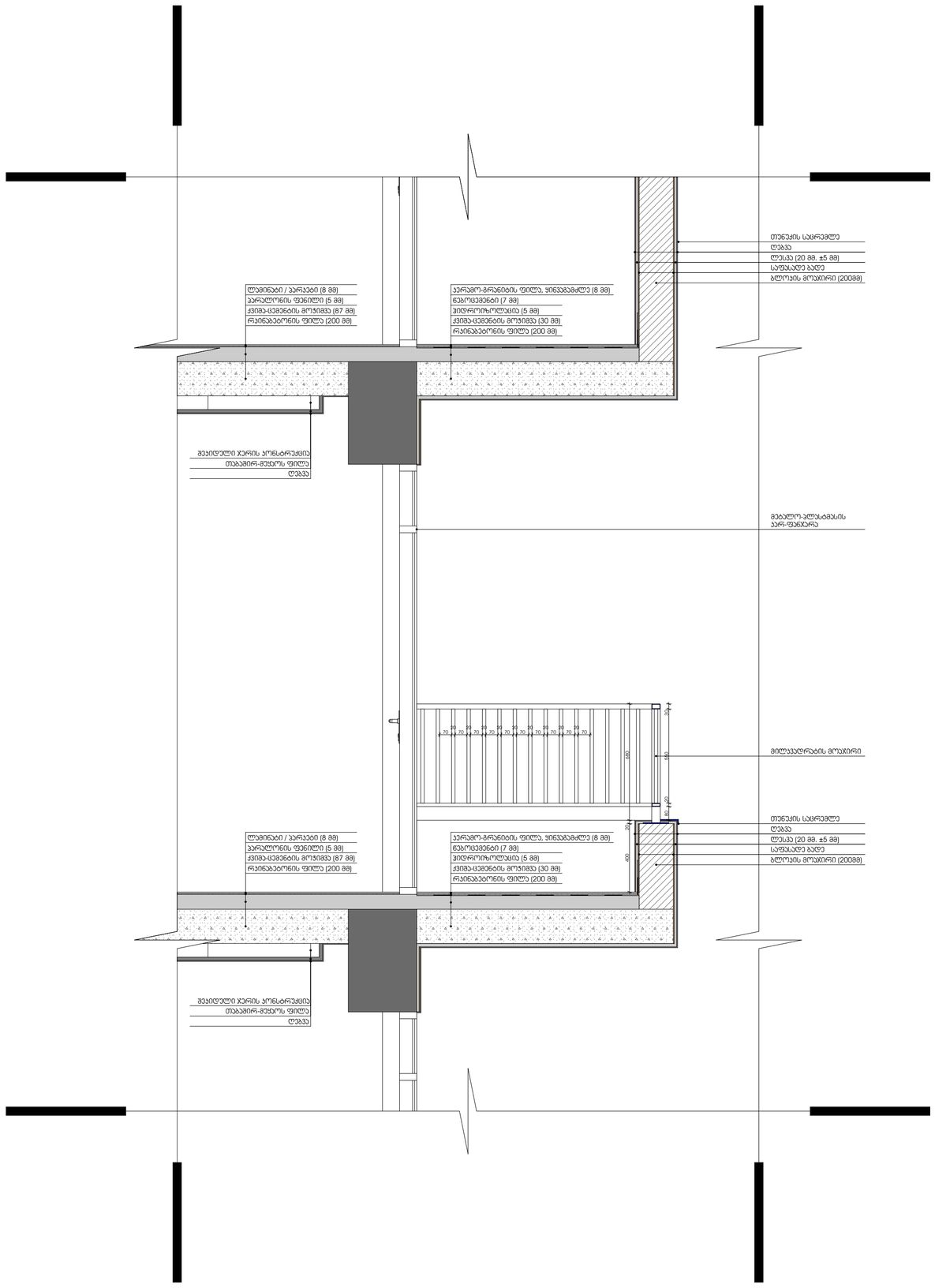
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში A ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაღარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

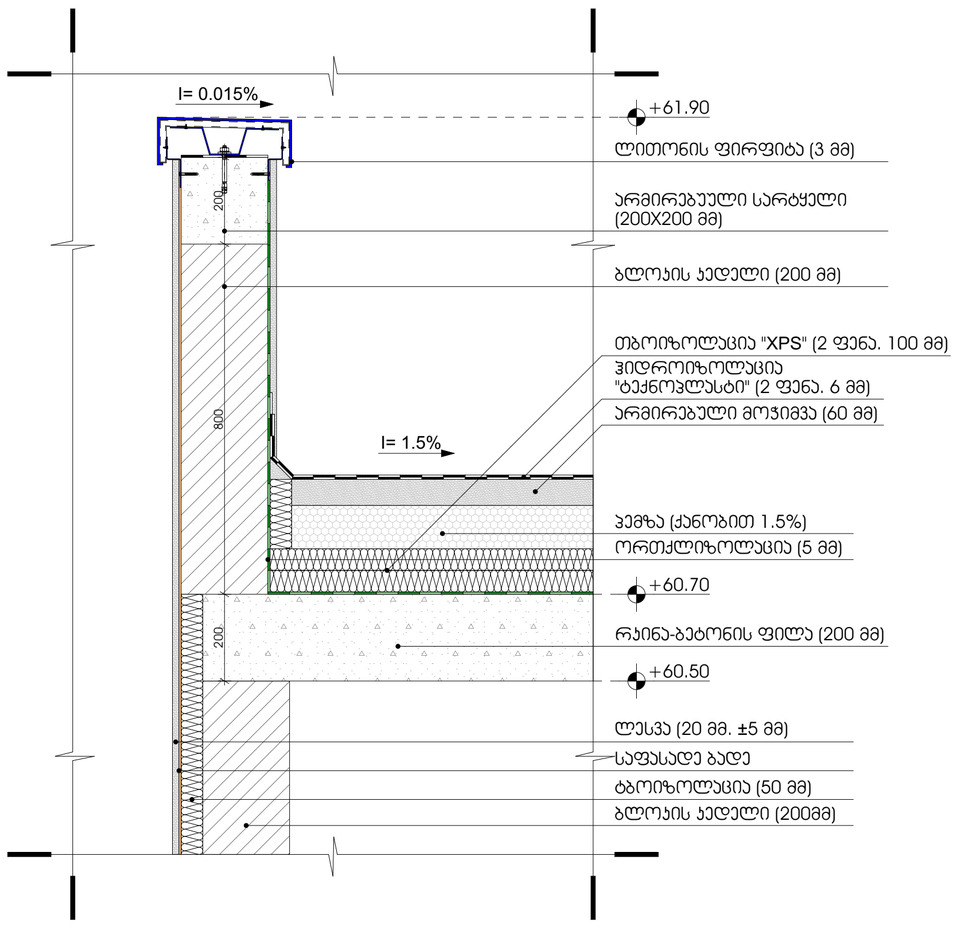
ფურცლის სათაური	**იატაკის დეტალები**
Page Name	
აღნიშვნები	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გამტარის, ქანის და ფილტრატორის ბერ მონოლითური განაპირა ელემენტი
Page Name	

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:5
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.06 -

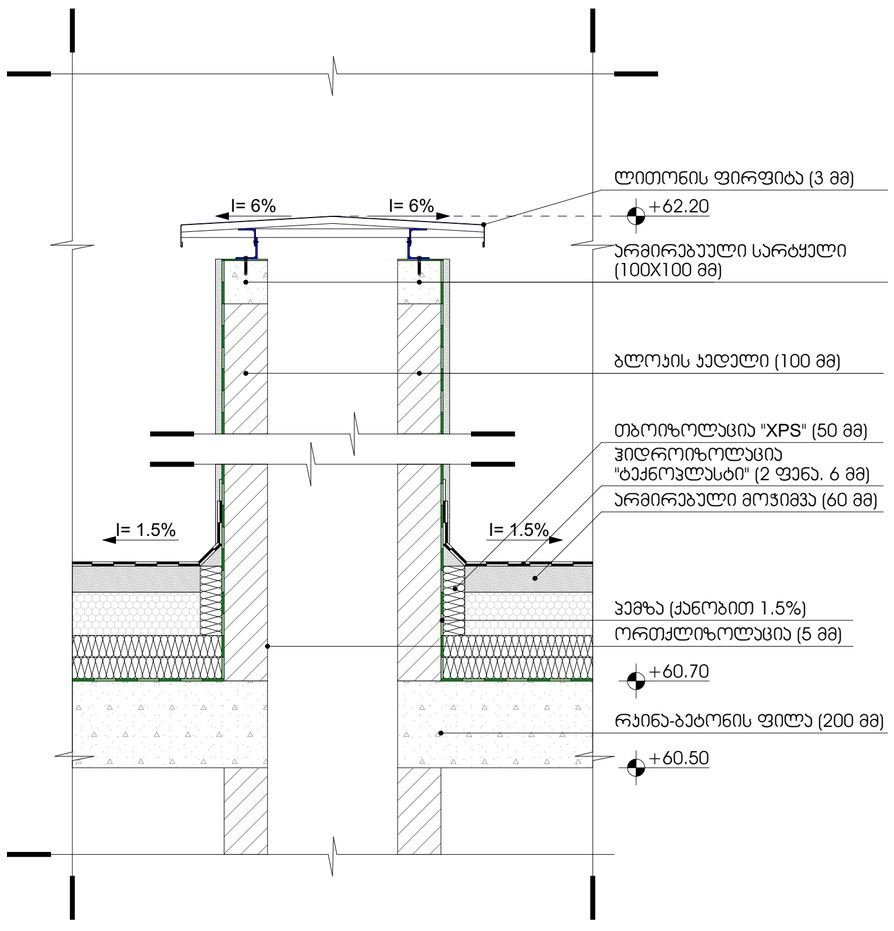
აივნის ჯვანძი



პარაპეტის ჯვანძი



შახტის გადახურვის ჯვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გაურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში A ბლოკი	
მისამართი: Adress:	ქ. თბილისი ინოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

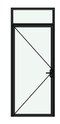
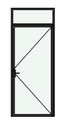
ფურცლის სათაური Page Name: **კვანძები**

აღნიშვნები Page Name

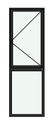
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- მზა
- ბლოკის კედელი
- რკინა-ბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- ღიობვრამა
- გეოტექსტილ-ქვაბის და ეროზიისგან დაცვის ბეტონ-ბლოკებისგან შემკვეთილი ჯებირი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:20, 1:10
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.07 -

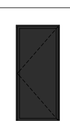
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
DW-01	1800	2500	მეტალოპლასტმასი			167
DW-01(R)	1800	2500	მეტალოპლასტმასი			186
DW-02	1400	2500	მეტალოპლასტმასი			99
DW-02(R)	1400	2500	მეტალოპლასტმასი			82
DW-03	1000	2500	მეტალოპლასტმასი			2
DW-03(R)	1000	2500	მეტალოპლასტმასი			35
DW-04	2250	2500	მეტალოპლასტმასი			1

ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფანჯრის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
W-01	800	2500	მეტალოპლასტმასი			216
W-02	1000	1500	მეტალოპლასტმასი			1
W-03	800	1500	მეტალოპლასტმასი			1
W-04	800	2500	მეტალოპლასტმასი			38

სადარბაზოსა და ბინის კარებების სპეციფიკაცია

კარის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
D-01	1000	2200	მეტალი			98
D-01(R)	1000	2200	მეტალი			117
D-02	1000	2200	მეტალი			59
D-02(R)	1000	2200	მეტალი			59

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
A ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი,ნოღარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია**
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.08 -