შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	ავტოსადგომი	-1. +1. +2 სართულები
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	საცხოვრებელი ბინები	+3, +4, +5, +6, +7, +8, +9, +10, +11 სართულები
დამხმარე ჯგუფი **დს**	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	9
დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**36.10**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული. ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**7340**	**<7340**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**-**
დამხმარე ჯგუფი დს	**3300**	**<3300**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**-**	
სართულების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**-**	

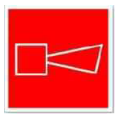
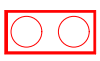
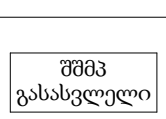
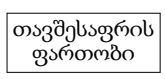
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
7-1 ღერძები	6,65	1	2	45%	<45%
ა-დ ღერძები	0,30	1	2	დაუშვებელი	-
დ-ა ღერძები	>9,00	-	2	შეუზღუდავი	კი
1-7 ღერძები	>9,00	-	2	შეუზღუდავი	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2 დარურული ავტოსადგომი	კი		კი			კი	
სწ-2 ღია ავტოსადგომი			კი	კი		კი	
სც2							კი
დს	კი						
კიბის უჯრედი							
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

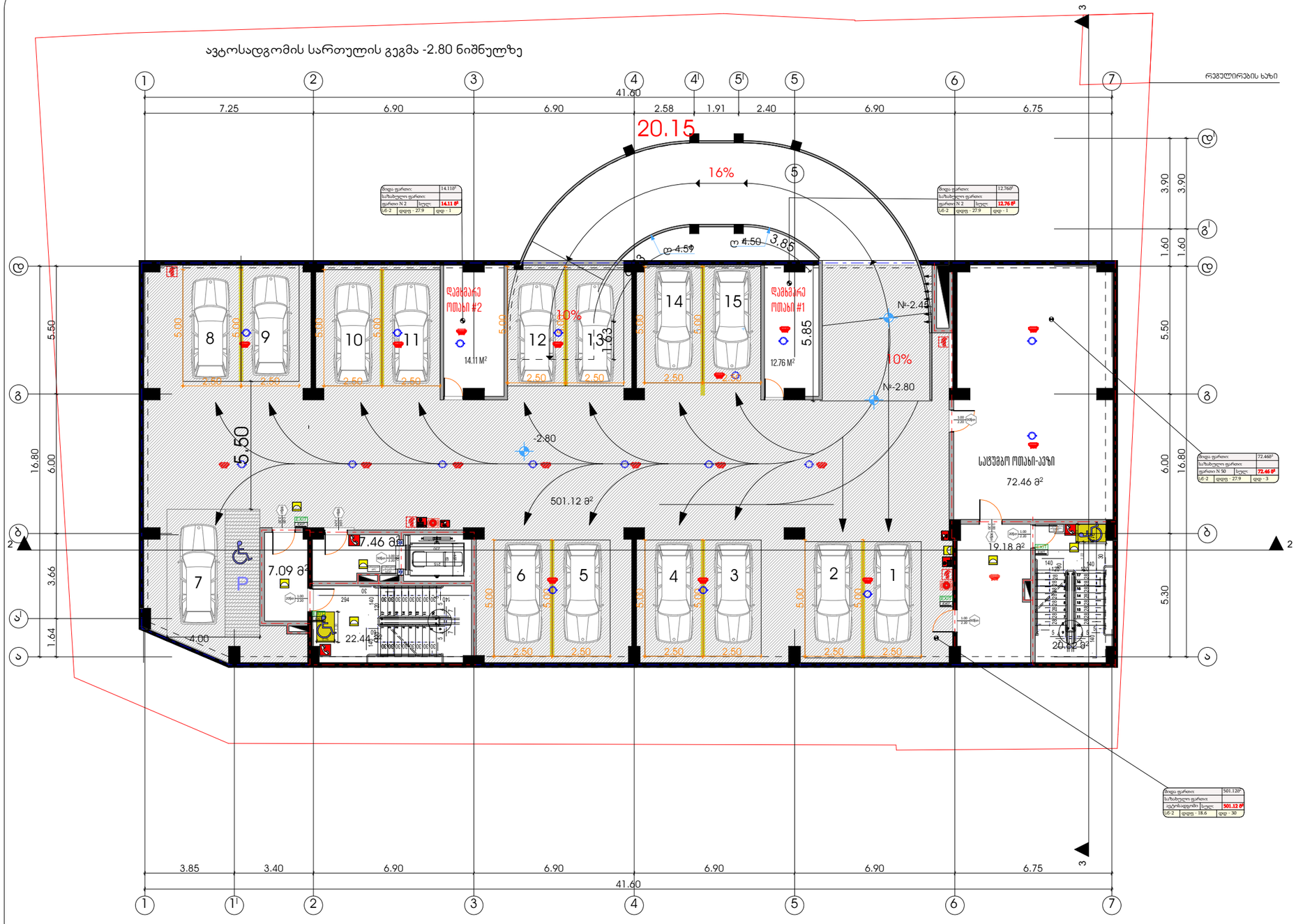
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 დარურული ავტოსადგომი	-	კი
სწ-2 ღია ავტოსადგომი	კი	
სც2	კი	-
დს	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2 დ.დ 30	2	2 გზა-კიბე	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	სწ-2 დ.დ 34	2	ღია სართული	-	-	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	სწ-2 დ.დ 34	2	2 გზა-კიბე	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+3, - +11 საცხოვრებელი სართული	სც-2 დ.დ 38	2	2 გზაკიბე	1,1	>1,1	1,2 მ	>1,2 მ	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+3, +11 საცხოვრებელი სართულები	96 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

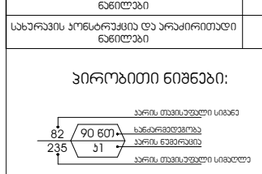
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძროს სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	საავარიო განათება
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე



შენობის ტიპი	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილტუბარი	
ორმხრივი აკვმირის სისტემა	
აკვმლზე მორაკვმირე მაუწყებელი	
აკვმლის ავტომატური აღმოჩენი	
აკტოსპრინკლერი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკვმებელთა მეძფოხინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
აკვარიული განათება	
საკვარიო განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

შენიშვნა:

მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსპრინკლერული სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართობი	501.12	კვ.მ
კიბის უჯრედი	66.35	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	99.33	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეკვეიშვ	
თანაავტორი	გ.მარიამაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	ავტოსადგომის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

გამწვანება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე აბსოლუტური ნიშნული 381.50

რეგულირების ხაზი

შენობის ძლემნტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- პარის მთავარედები სიმაღლე
- 82 / 235 — 90 გრად — სახანძრეთმოძრაობა
- პარის ნაწილობრივ
- პარის მთავარედები სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 სათმანი სახანძრეთმოძრაობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სათმანი სახანძრეთმოძრაობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 სათმანი სახანძრეთმოძრაობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი ავვშირის სისტემა
ავვმლზე მორავებირე მეუნველი
ავვმლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსროზის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამავებელთა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმაღლეზე)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადირო ელემოგრაფებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადირო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებას.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

ავტომანქანების ფართობი	537.24	კვ.მ
კიბის უჯრედი	64.41	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	46.60	კვ. მ

პირობითი აღნიშვნები

საავდასტრო საზღვარი

კვ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეკბეიშვ	
თანამშრომელი	გ.მირიანაშვილი	

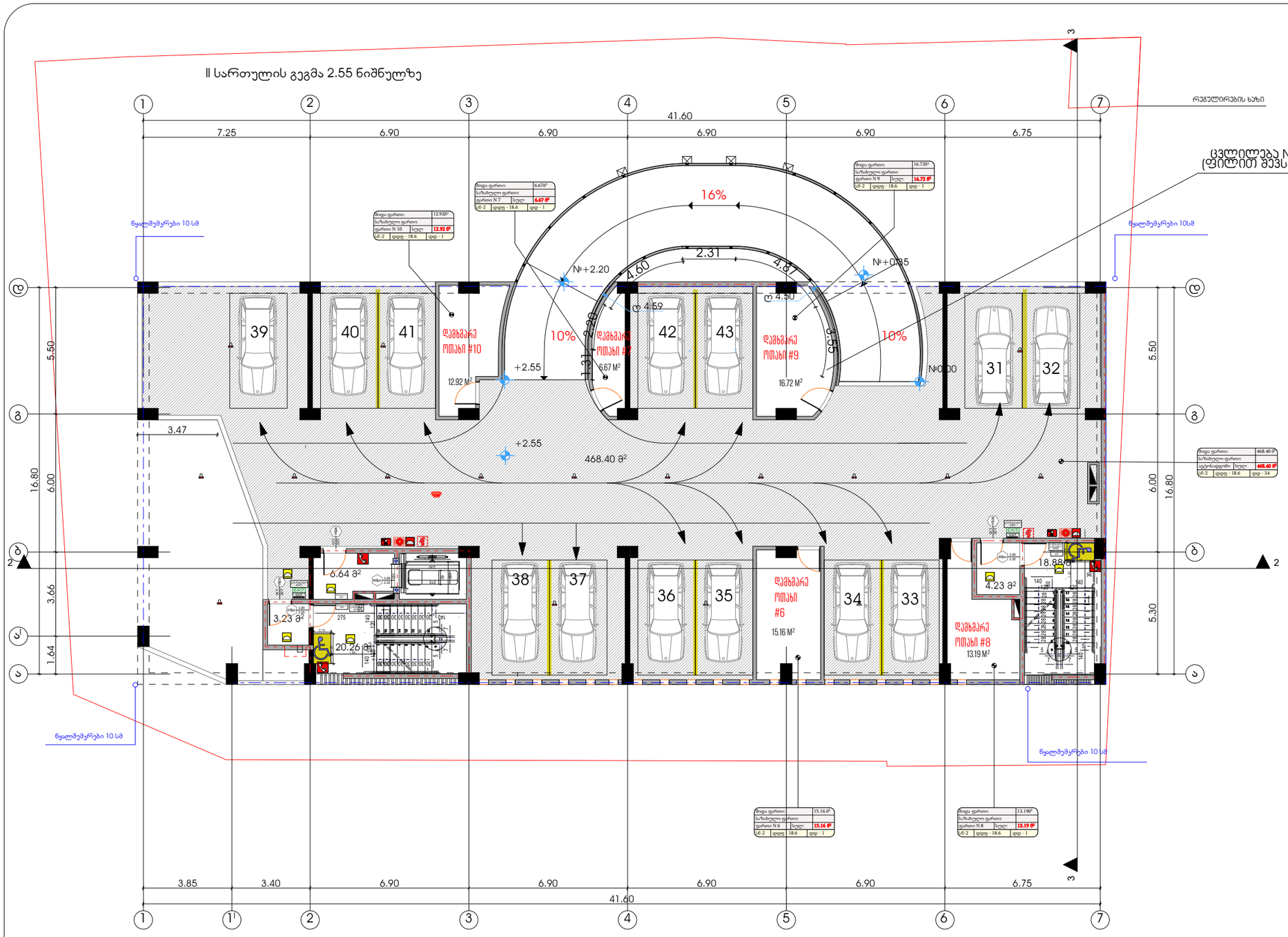
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

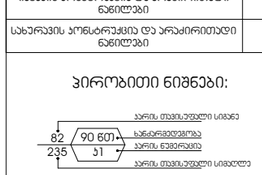
მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	5	

II სართულის გეგმა 2.55 ნიშნულზე



შენობის ძლემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სანაძრო მილი

სიმბოლოების სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკეპირე მეთვალი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამატებითი მეცნიერების სისტემა (განაწილ სისტემა)
- კედლის განათება
- საკვანძო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანი

შენიშვნა:

მეგობრული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

მეგობრული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება ავტომატიკის სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

პროექტირების დამუშავებისას დაცული იქნა I-B პროსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

ა2-ის საანგარიშო ჯროკი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

ავტომაგდგომის ფართობი	468.40	კვ.მ
კიბის უჯრედი	53.24	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	64.66	კვმ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეკბეიშვ	
თანაავტორი	გ.მარიამაშვილი	

მისამართი

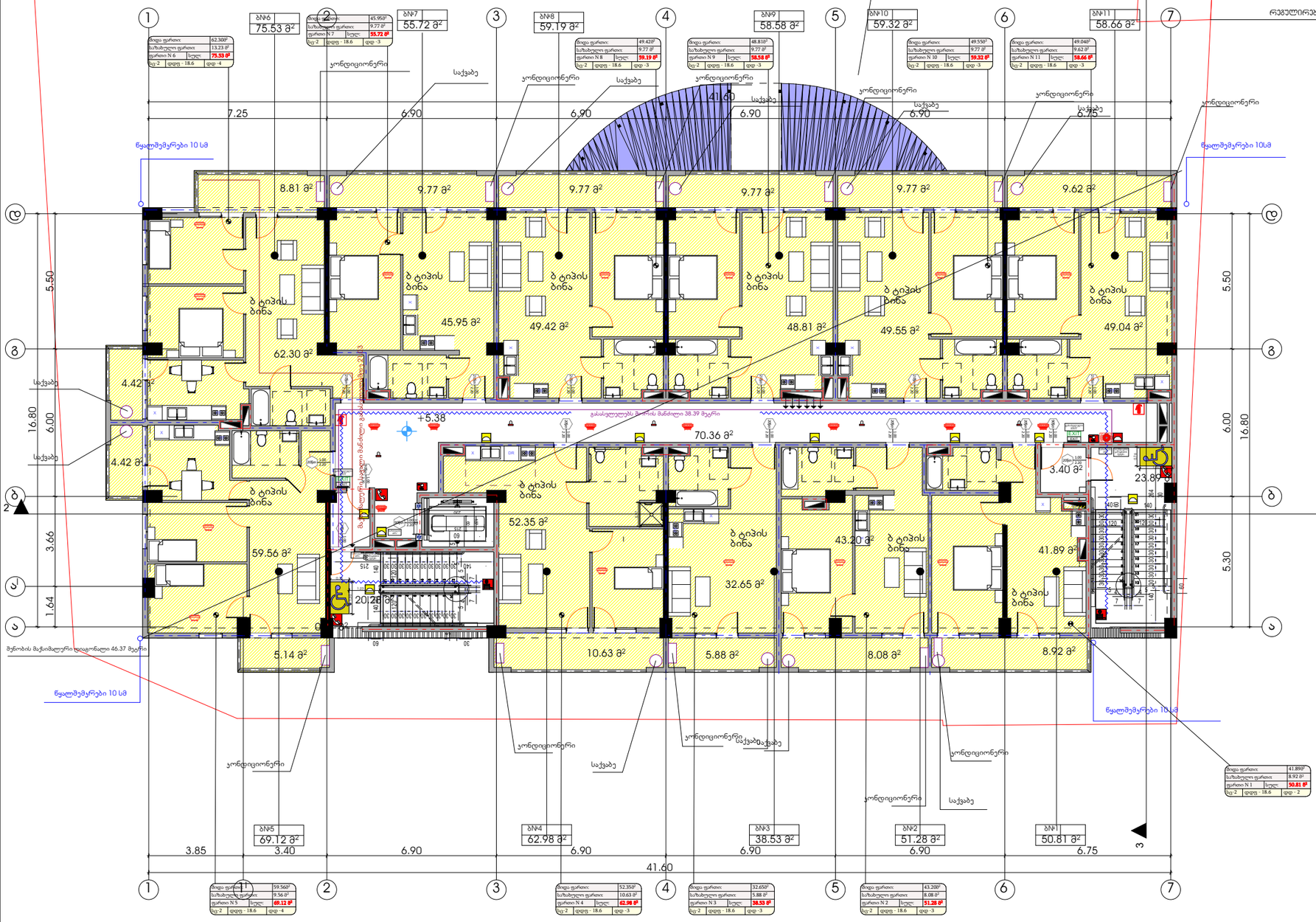
ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 2.55 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	

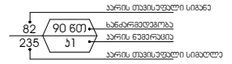
III სართულის გეგმა 5.38 ნიშნულზე

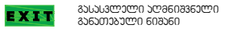
პანდუსის გადახურვა მჩატე კონსტრუქციით



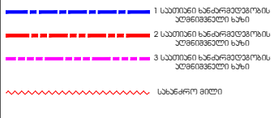
შენობის ძირითადი მონაცემები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სანარჩენო მილტენგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკვეული დაფიქსირებული	
კედლის ავტომატური აღმოჩენი	
ავტომატები	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსწრების სისტემა	
სანარჩენო განგაშის ღილაკი	
დამატებითია მეტყობინების სისტემა (განარჩენო სიმაღლეზე)	
ავარიული განათება	
საევაკუაციო განათება	
სანარჩენო მისართებელი	
სანარჩენო მიდრანი	

შენიშვნა:

მემოზღუდული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

მემოზღუდული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება ავტომატიკით სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელემენტებით სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მუხლის მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.72	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.00	კვ.მ
კიბის უკრნელი	117.93	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საავადსარო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ფიფიური	
თანაკეთორი	გ.მირიანაშვილი	

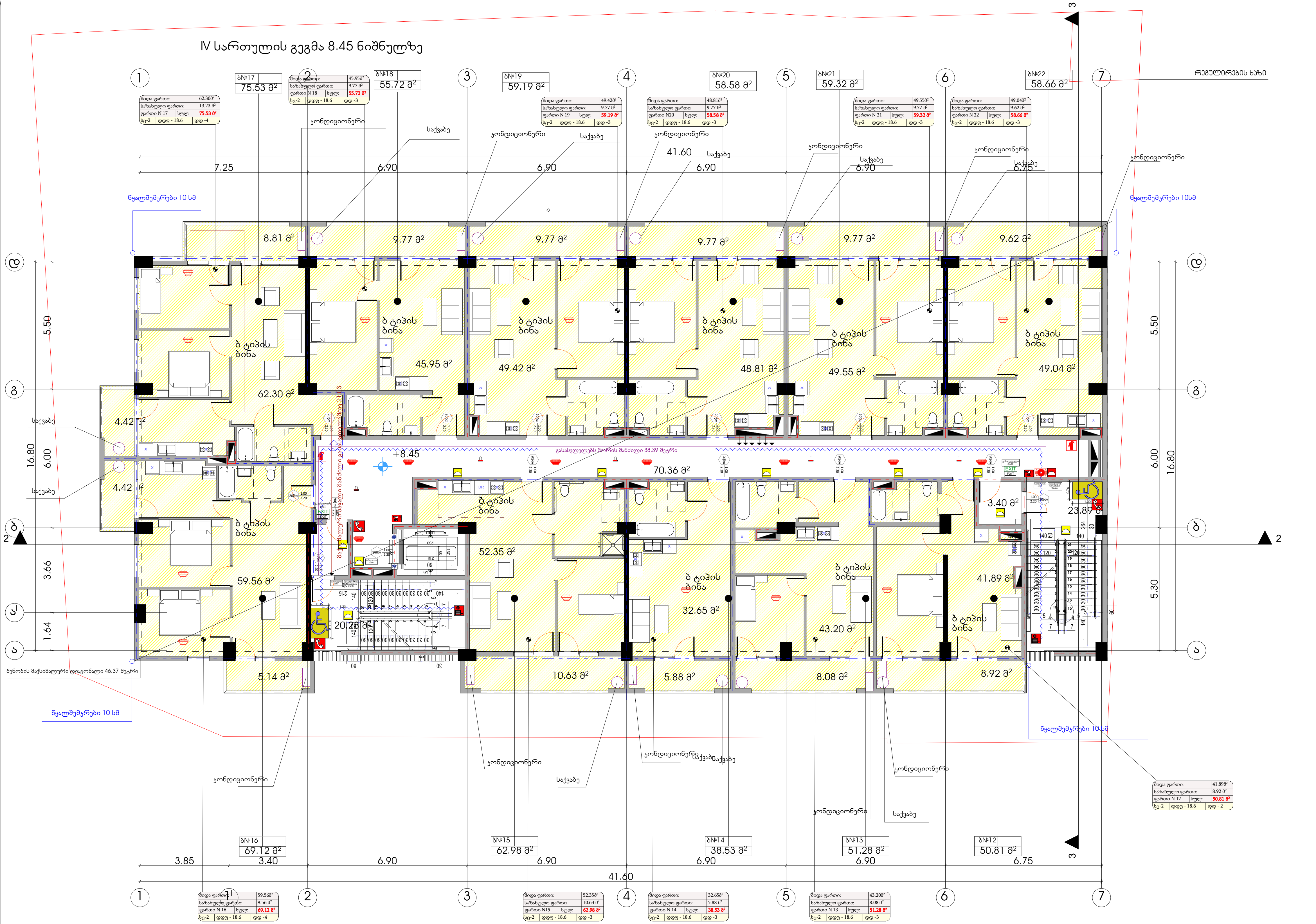
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა 5.38 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფერცული	ფერცლები
პრ.	7	

IV სართულის გეგმა 8.45 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.72	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.00	კვ.მ
კიბის უჯრედი	117.93	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

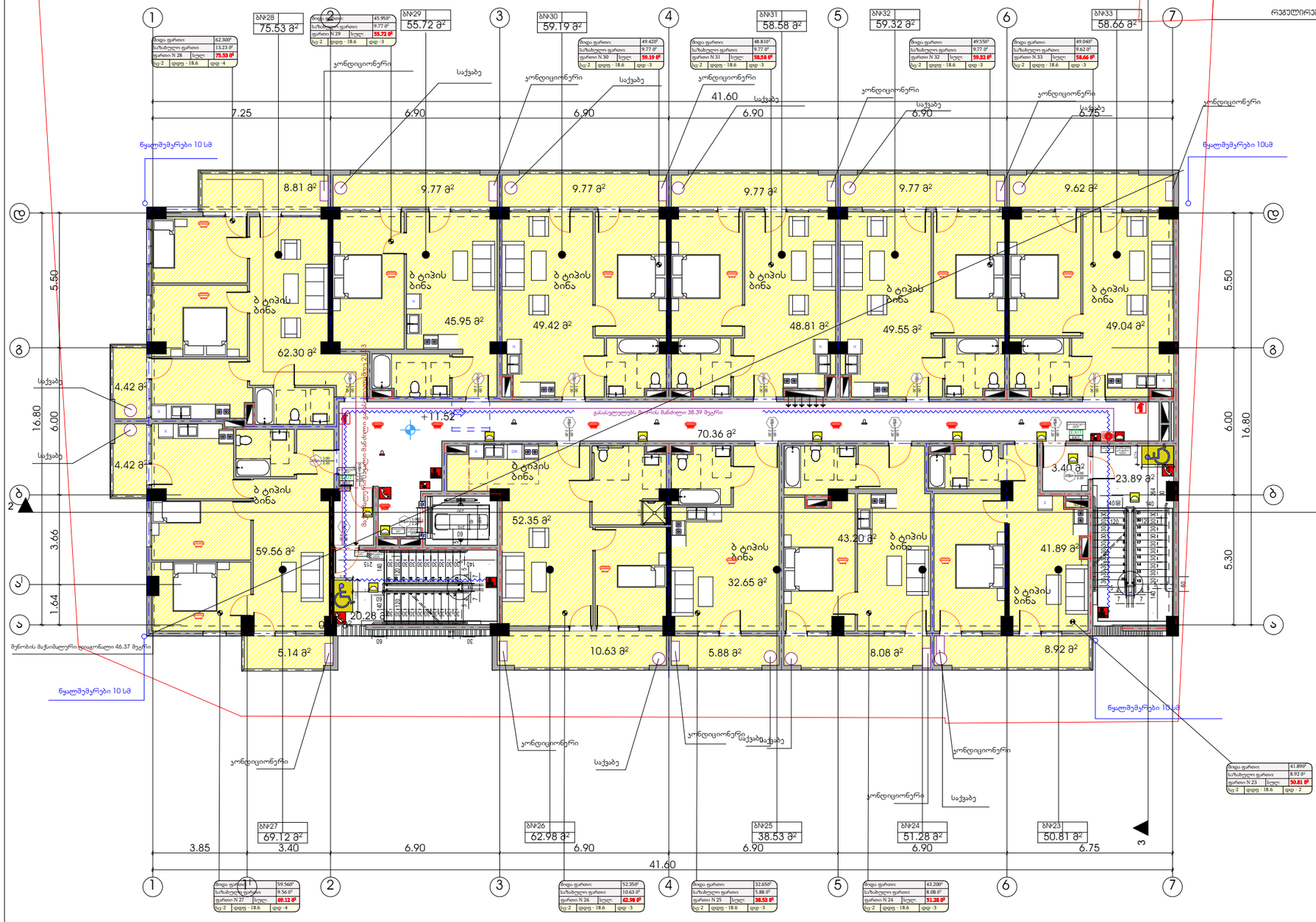
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

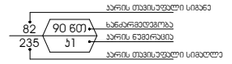
მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა 8.45 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	8	

V სართულის გეგმა 11.52 ნიშნულზე



შენობის ძლევამოსილება	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკეპირე მაუწყებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატები
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსწრების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამატებითი მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმძლავრე)
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო ჰიდრანი

შენიშვნა:

მემორტულული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

მემორტულული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება ავტომატიკით სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელემენტებს ავტომატურად მუშაობას გაუგრძელებს ბატარეა.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნა I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონიზაციის დროულ შესრულებას დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მუხლით.

ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.72	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.00	კვ.მ
კიბის უჯრედი	117.93	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყრდენი საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ფიფიანი	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

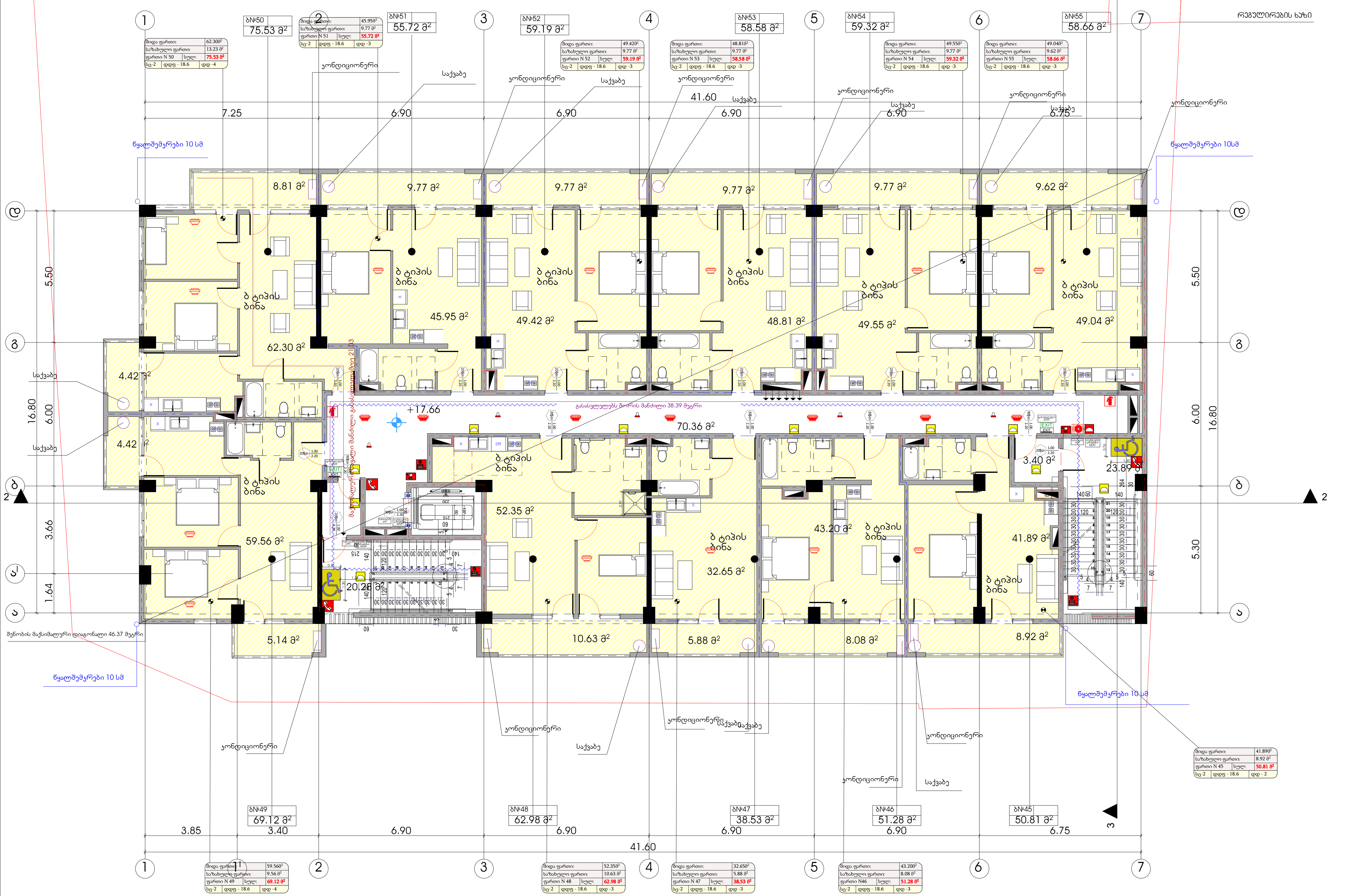
ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 11.52 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფერცული	ფერცლები
პრ.	9	


VI цыкломуниципальный 14.59 блайнд 838ав
Въезд на территорию 10 цв
Въезд на территорию 10 цв
Въезд на территорию 10 цв
Въезд
Въезд
Въезд

VII სართულის გეგმა 17.66 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
სავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.72	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.00	კვ.მ
კიბის უჯრედი	117.93	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

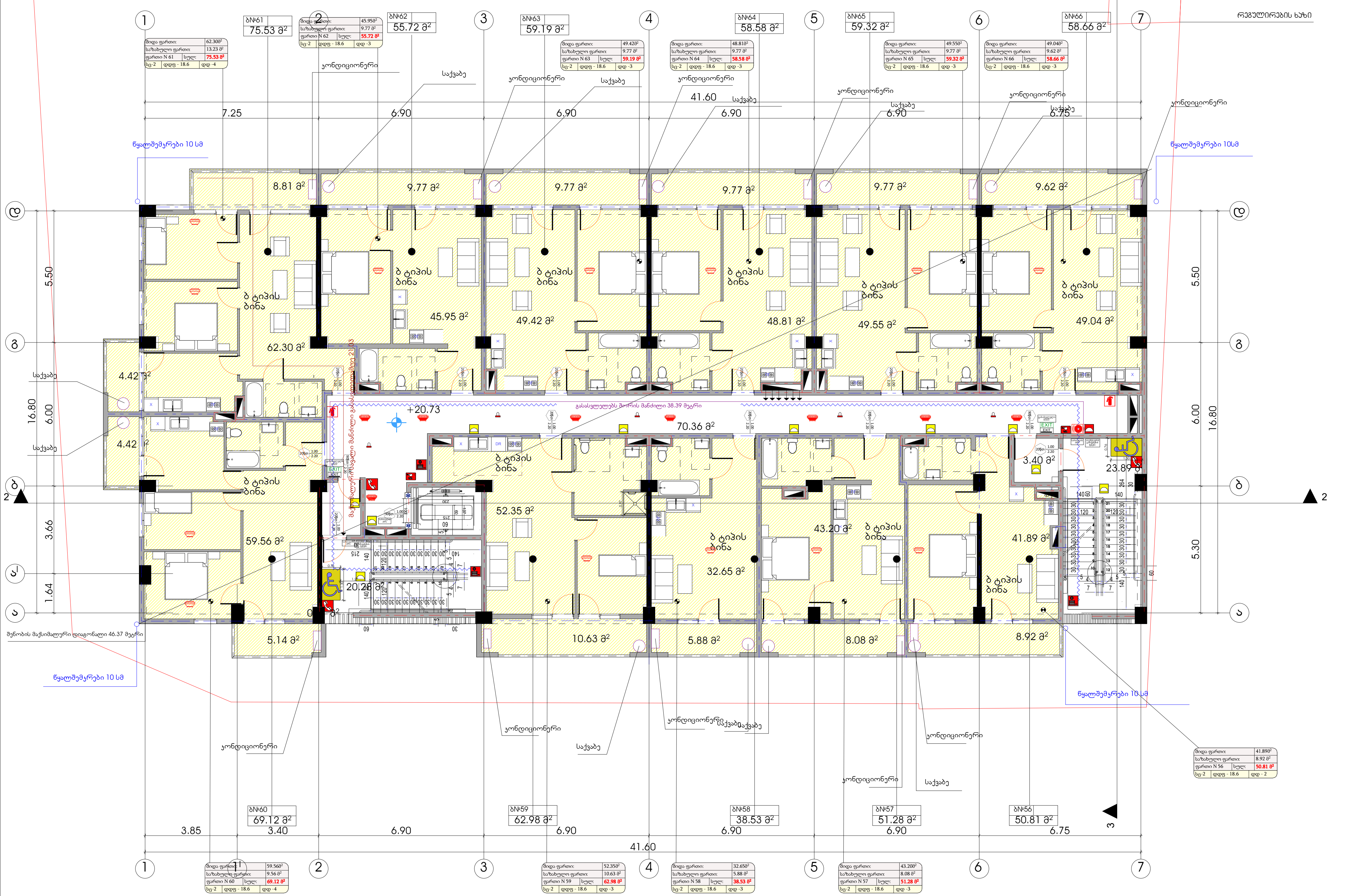
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა 17.66 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	11	

VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.72	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.00	კვ.მ
კიბის უჯრედი	117.93	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

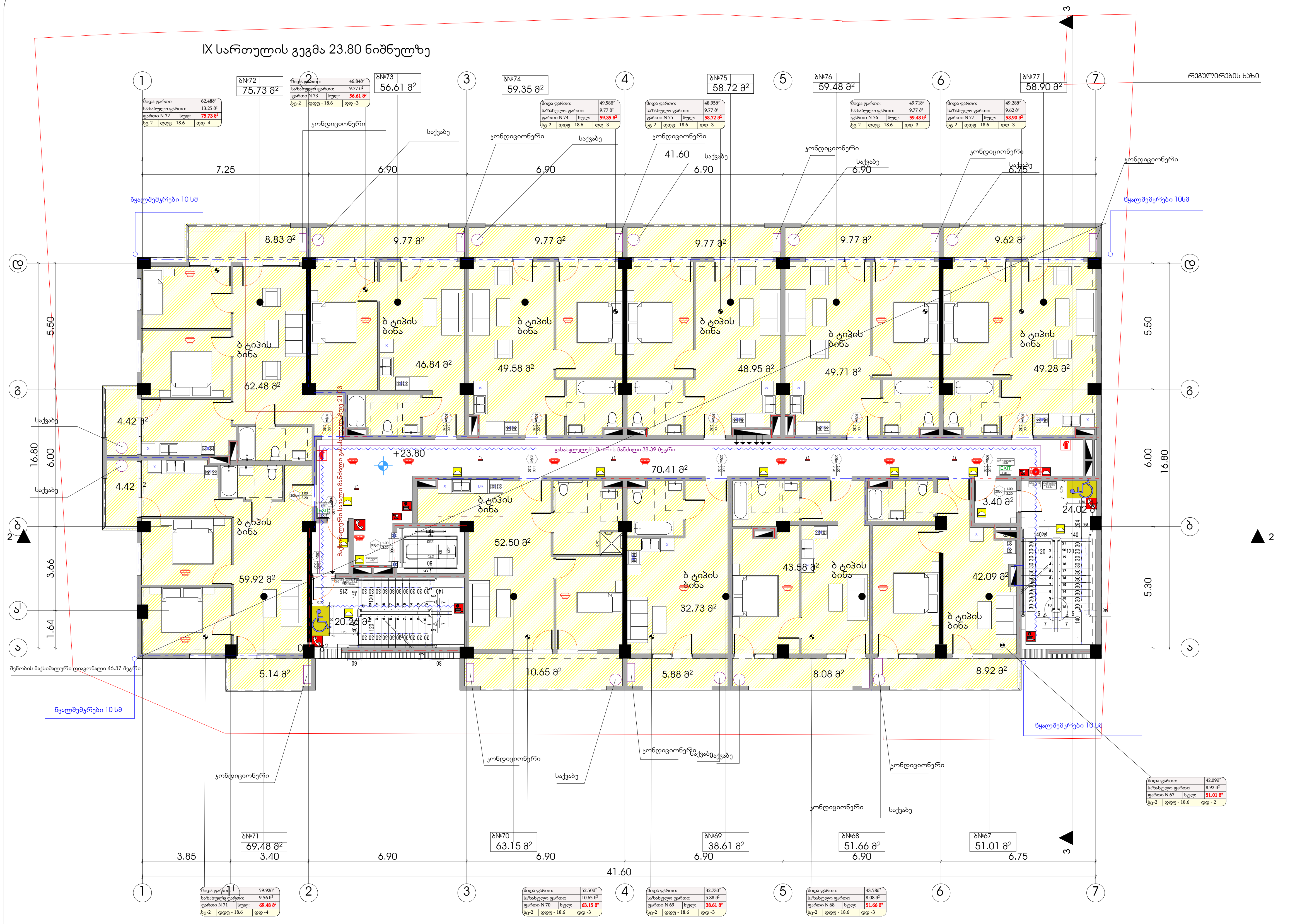
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	12	

IX სართულის გეგმა 23.80 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	537.66	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.04	კვ.მ
კიბის უჯრედი	118.09	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ყ2-ის საანგარიშო კონტური

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	IX სართულის გეგმა 23.80 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	13	

X სართულის გეგმა 26.87 ნიშნულზე

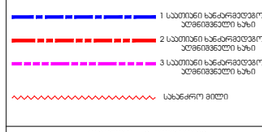
შენობის ფართობები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სანაძრო მილსდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორკეპირე მაუწყებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სანაძრო მანძილის ღილაკი
დამაკავშირებელი მეფოლინების სისტემა (გასანაძრო სისტემისთვის)
კვარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სანაძრო მისაერთებელი
სანაძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტომატიკით აღჭურვილი იქნება ავტომატიკური სისტემით

ჰესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	537.66	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	105.04	კვ.მ
კიბის უჯრედი	118.09	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყრდენი საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

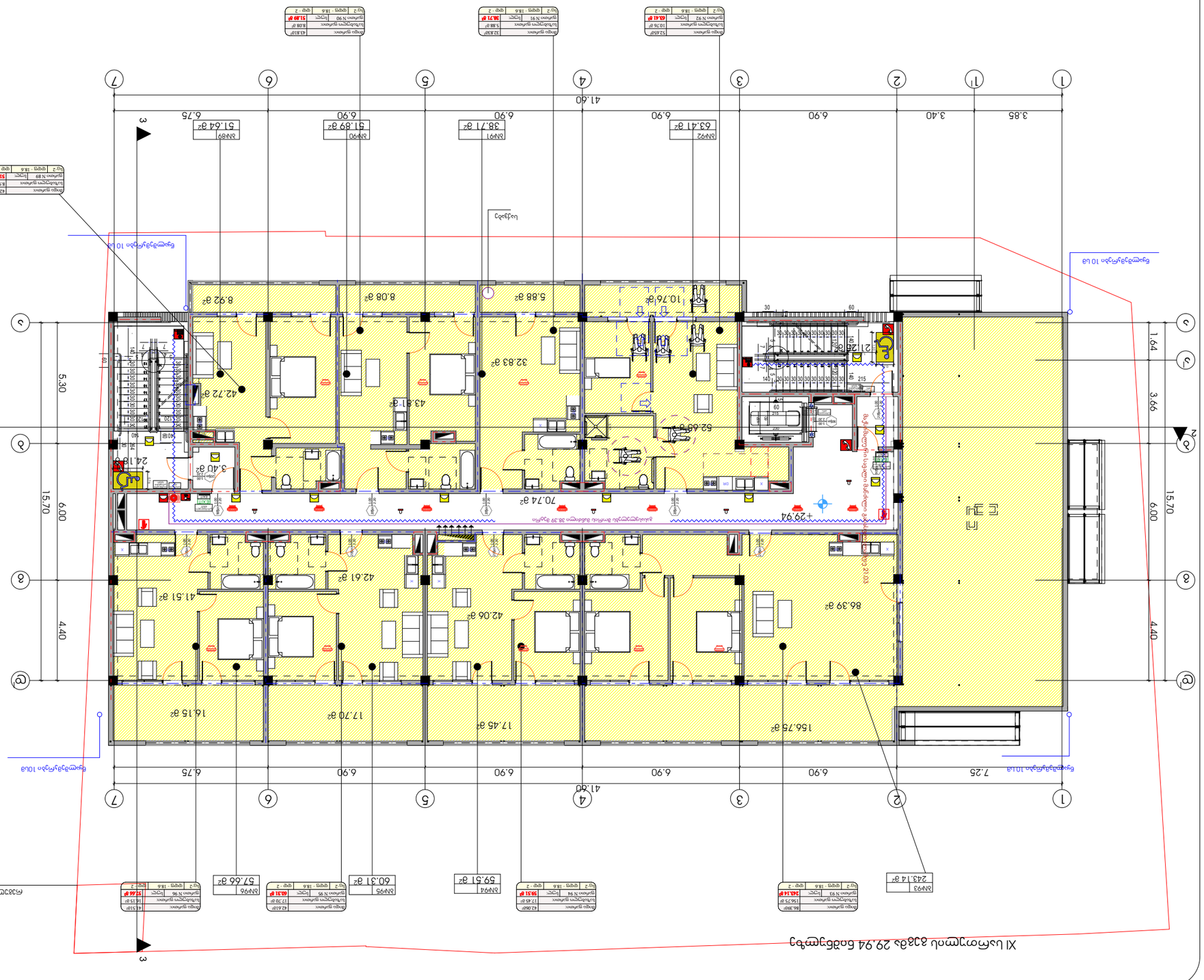
	გვარი	ხელმოწერა
ლარეკტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ფიფიასი	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

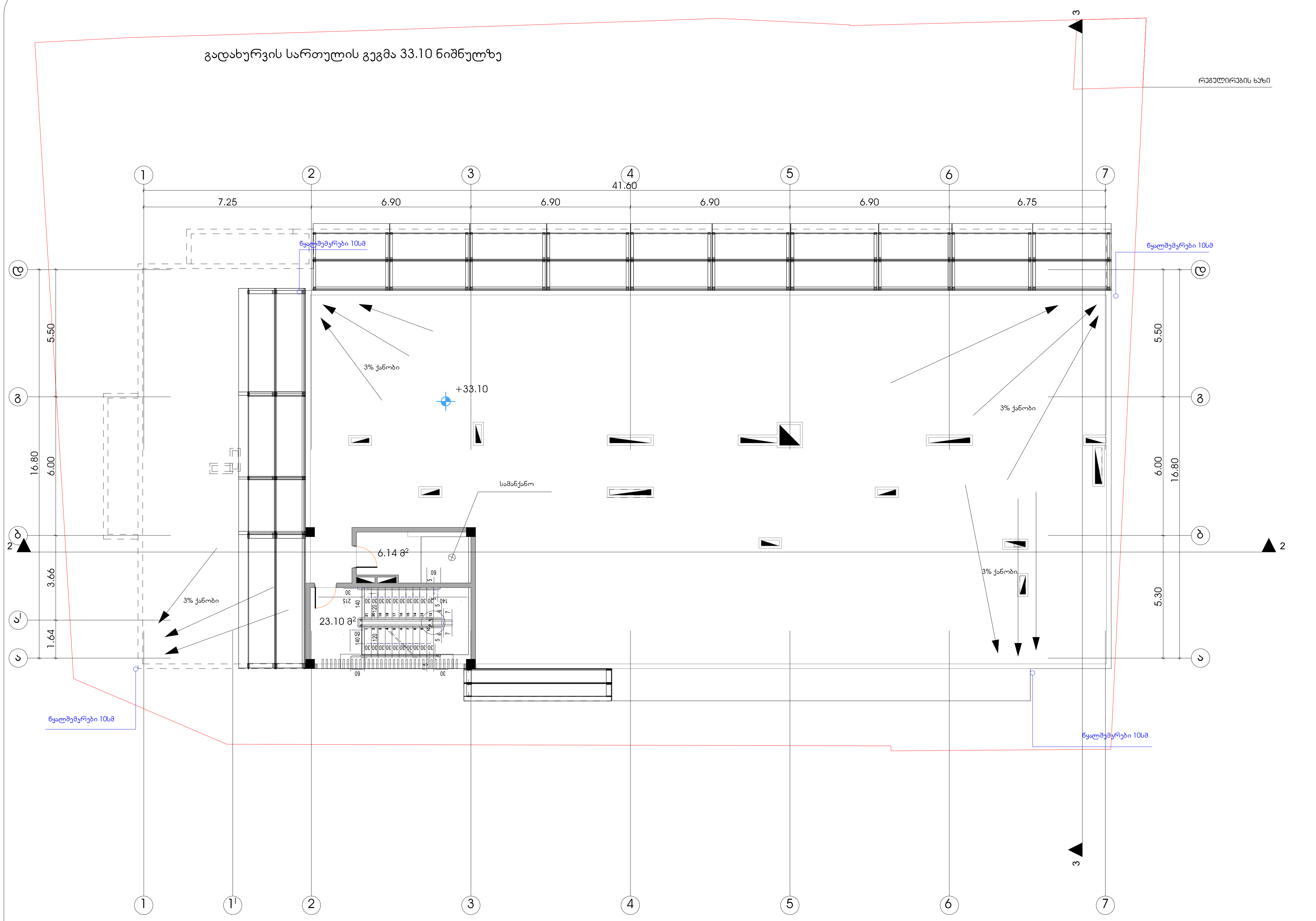
ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა 26.87 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	14	


XI სართული 29.94 ნიშნულზე
ტერასა 10.48
ტერასა 10.48
ტერასა 10.48

გადახურვის სართულის გეგმა 33.10 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

დამხმარე ფართობი	6.14	კვ.მ
კიბის უჯრედი	23.10	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

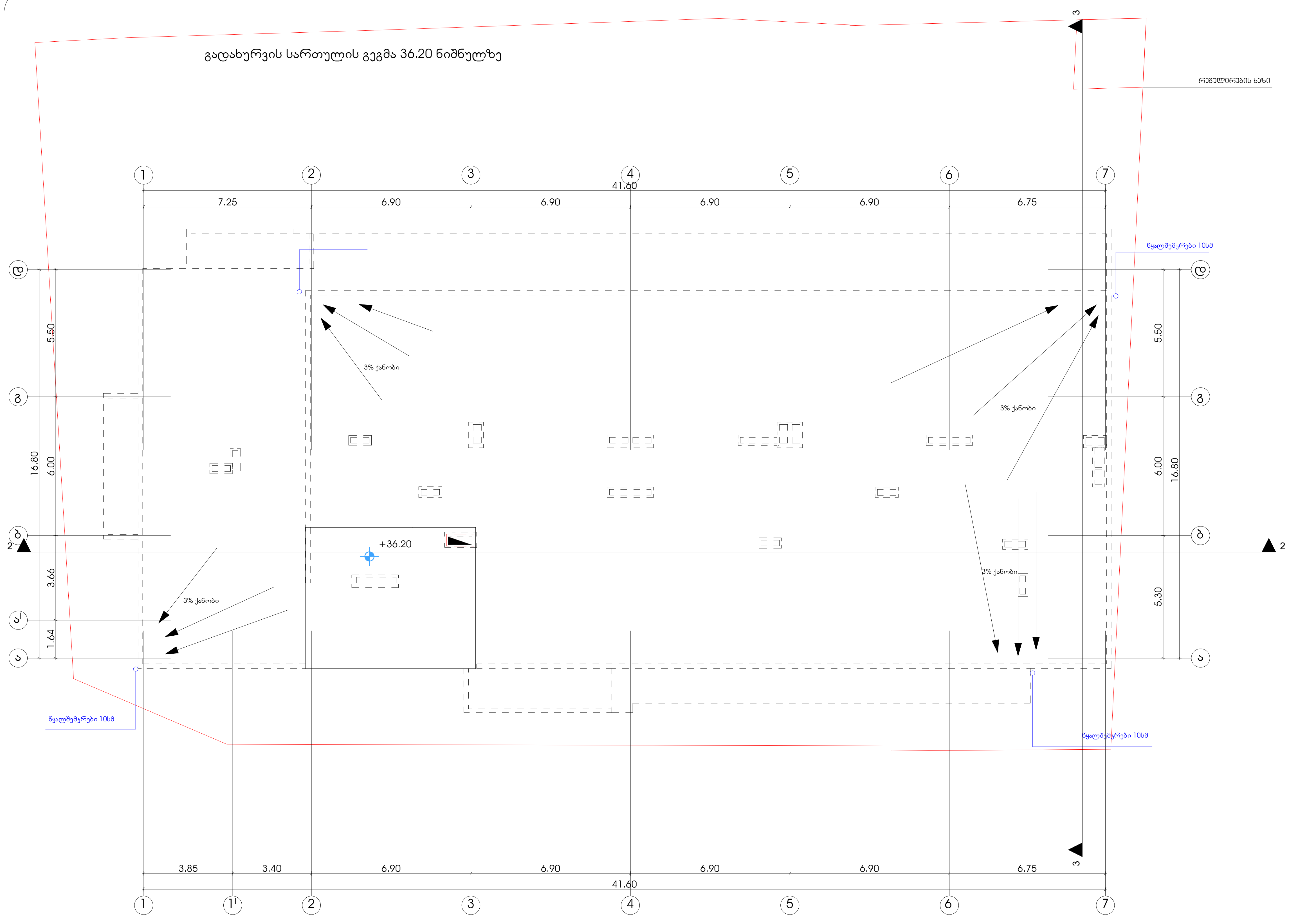
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 33.10 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	16	

გადახურვის სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ — ხანძარმედეგობა
235 | კ1 — კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	17	

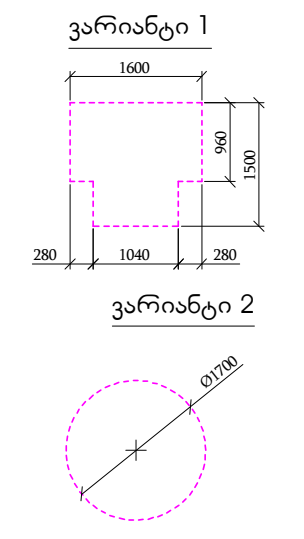
ავტოსადგომის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე



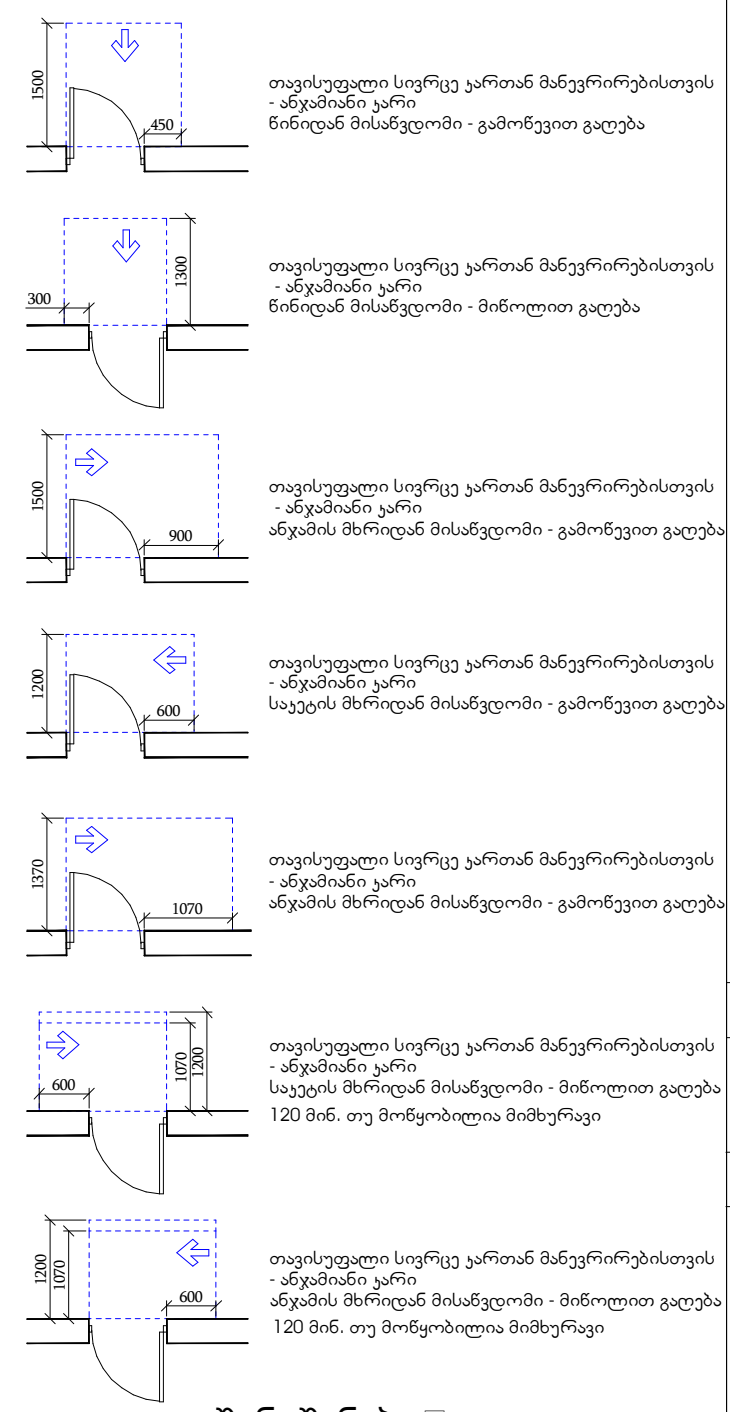
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	ავტოსადგომის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	18	

გამწვანება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე აბსოლუტური ნიშნული 381.50

403.29 მ²

რეგულირების ხაზი

3.00

3.00

3.00

41.60

7.25 | 6.90 | 6.90 | 2.58 | 1.91 | 2.40 | 6.90 | 6.75

1 2 3 4 4¹ 5 5¹ 6 7

22.30

3.90

1.60

5.50

6.00

16.80

5.30

3.50

16%

10%

10%

18

№-0.35

№+0.35

№+0.00

№+0.00

±0.00

ზალმაშარები 10.48

ზალმაშარები 10.48

ზალმაშარები 10.48

ზალმაშარები 10.48

25 26 27 28 29 30 16 17

24 23 22 21 20 19 18

6.91 მ²

8.41 მ²

5.80 მ²

11.56 მ²

7.25 | 6.90 | 6.90 | 6.90 | 6.90 | 6.75

41.60

1 2 3 4 5 6 7

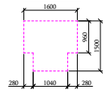
ასფალტი

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

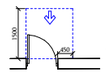
ვარიანტი 1



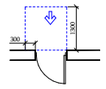
ვარიანტი 2



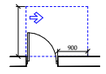
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



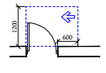
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



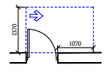
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



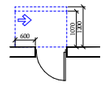
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



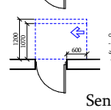
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი საკეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი საკეის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნარებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

SeniSvnebi

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საავდასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
ლორეკტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.ლეკვეიშვ	
თანაკეორი	გ.მირიანაშვილი	

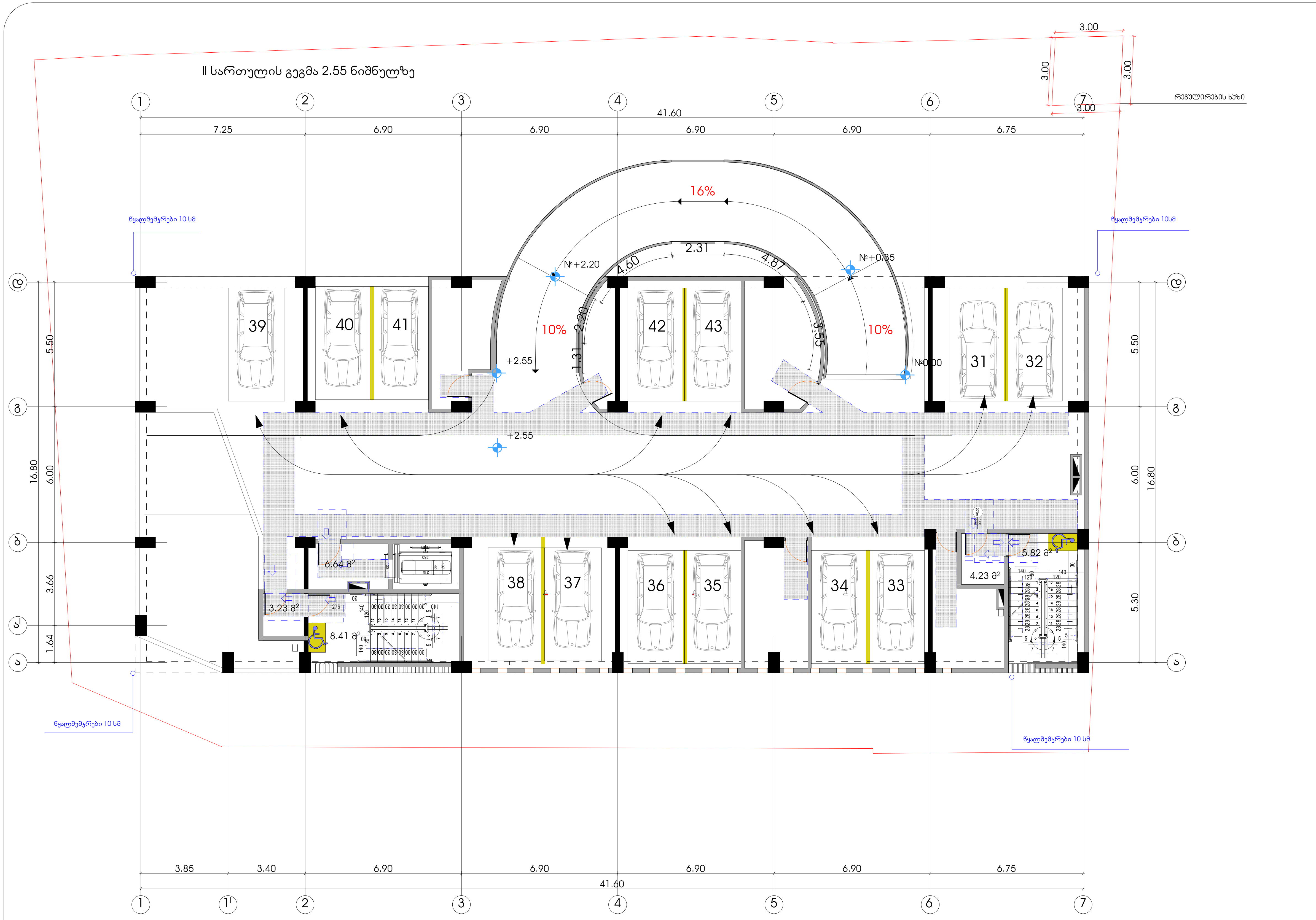
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	19	

II სართულის გეგმა 2.55 ნიშნულზე

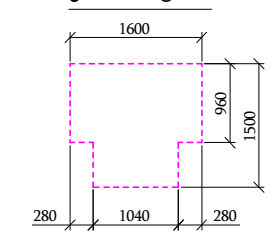


პირობითი ნიშნები

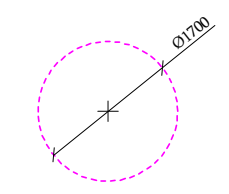
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

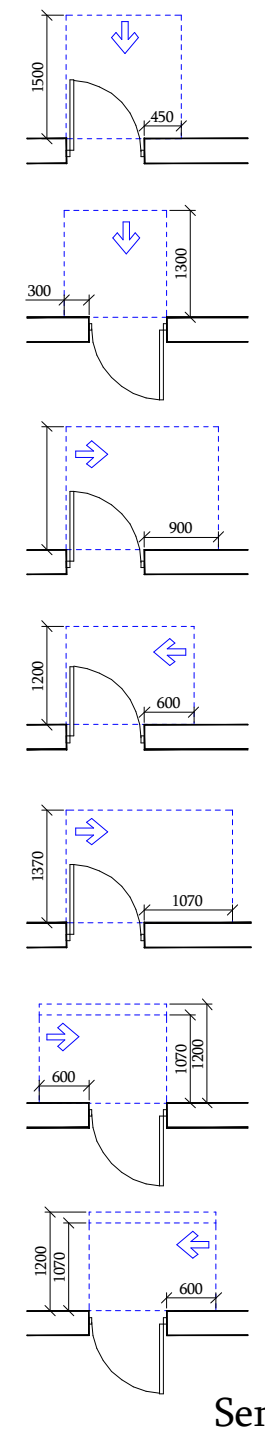
ვარიანტი 1



varianti 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvnebi

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

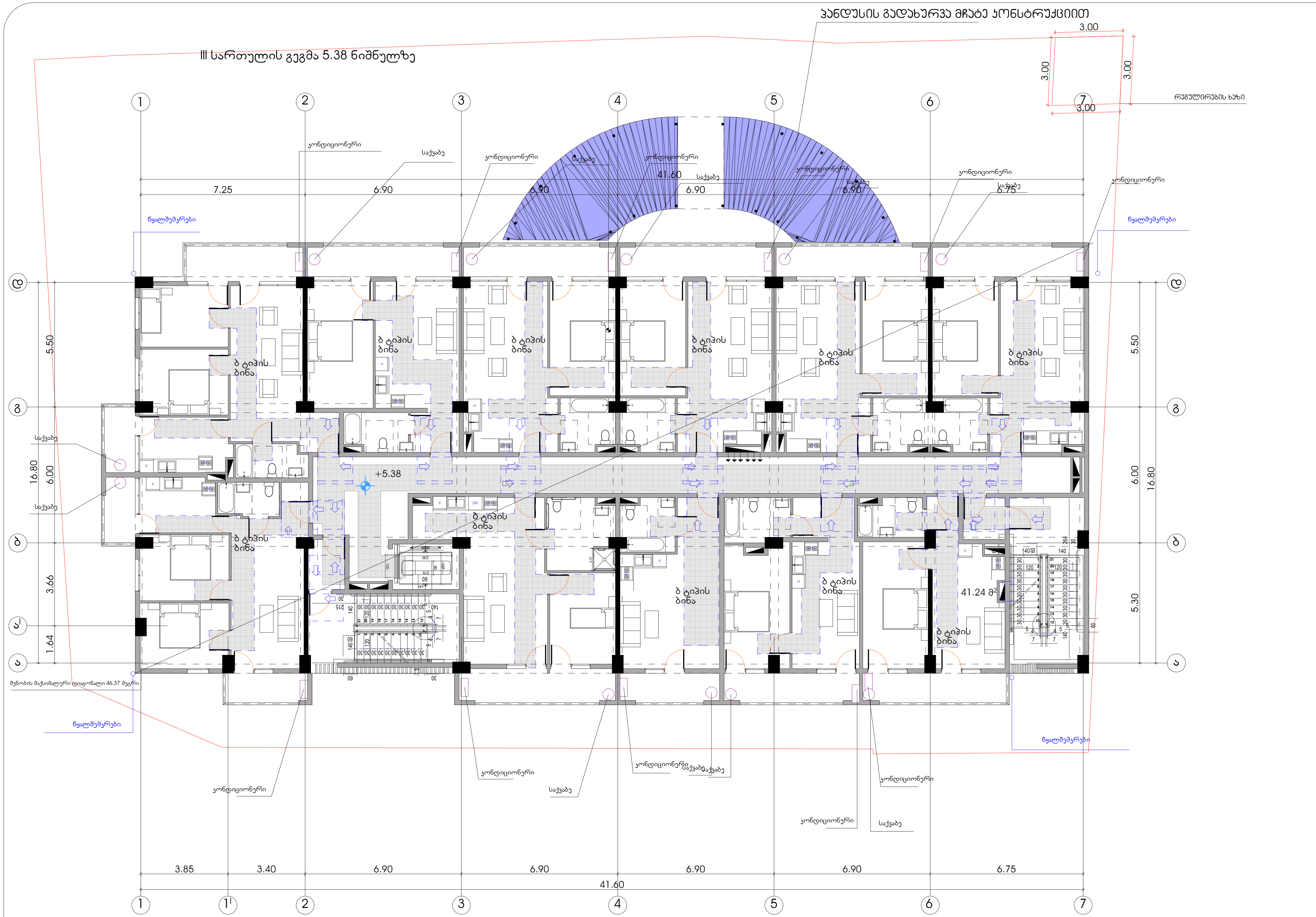
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

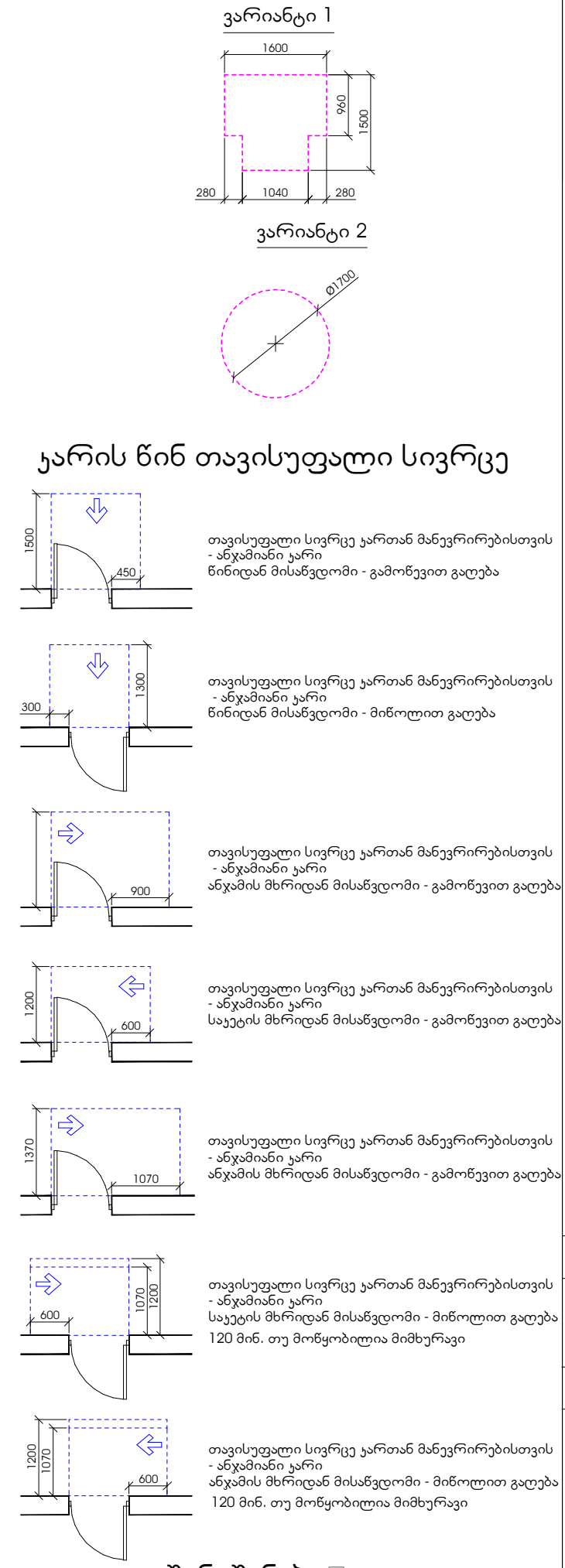
მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 2.55 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	20	



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ჯ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

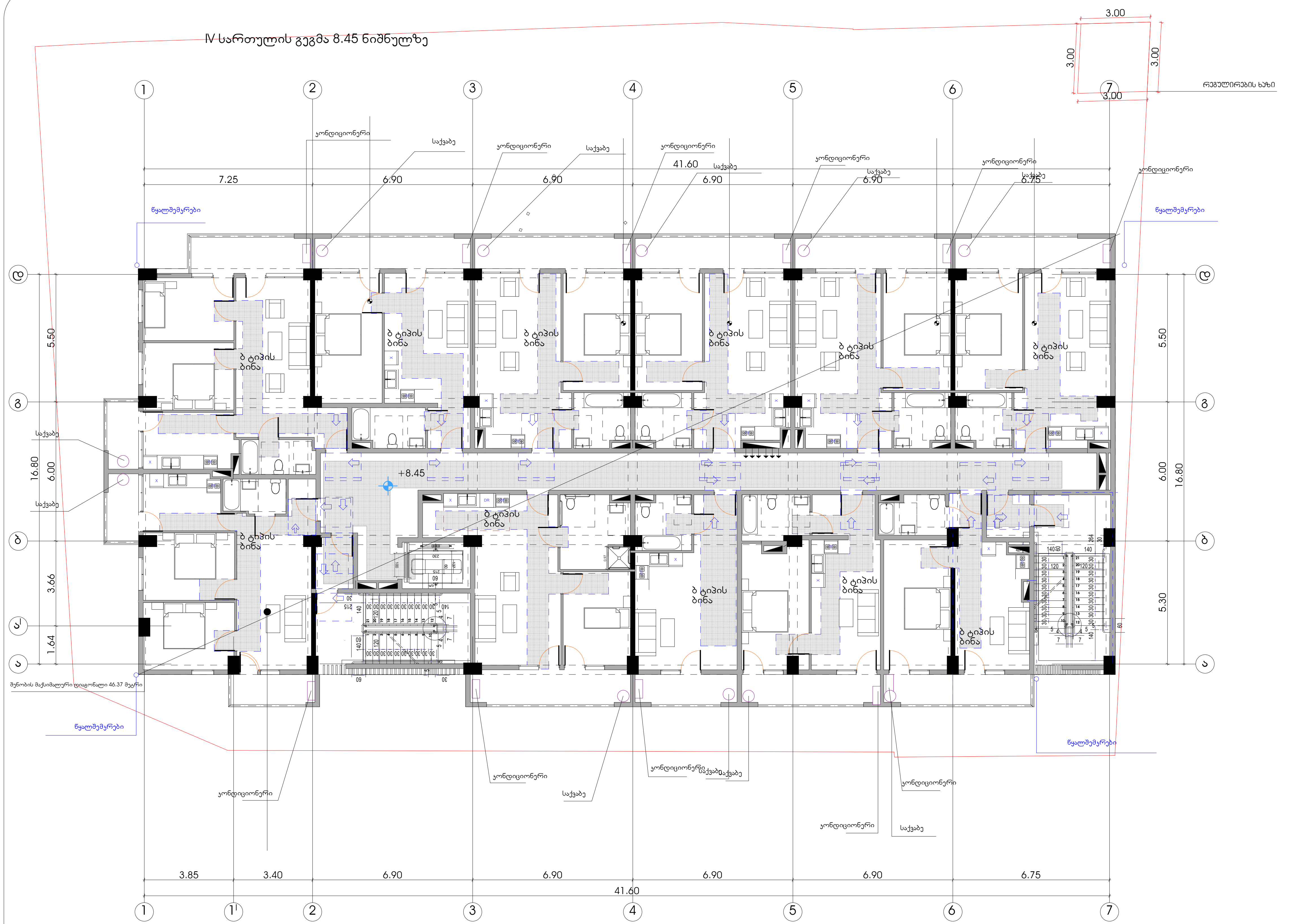
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა 5.38 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	21	



პირობითი ნიშნები

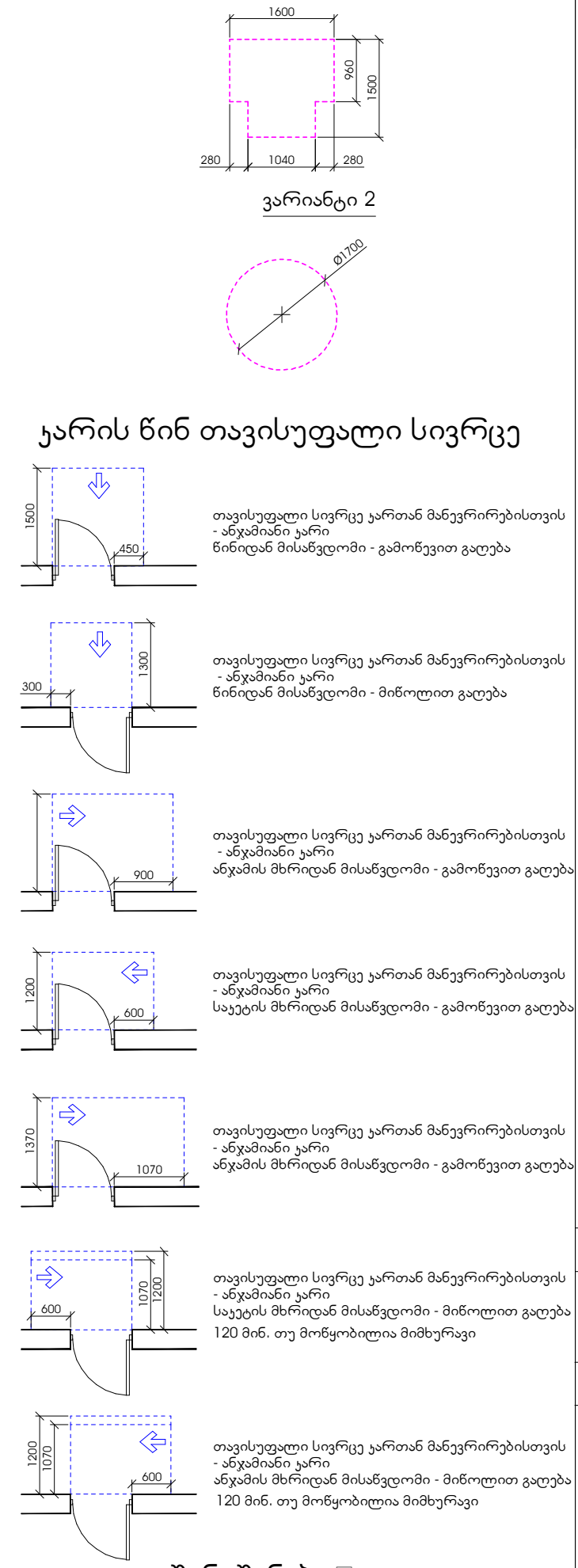
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კოეფიციენტი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

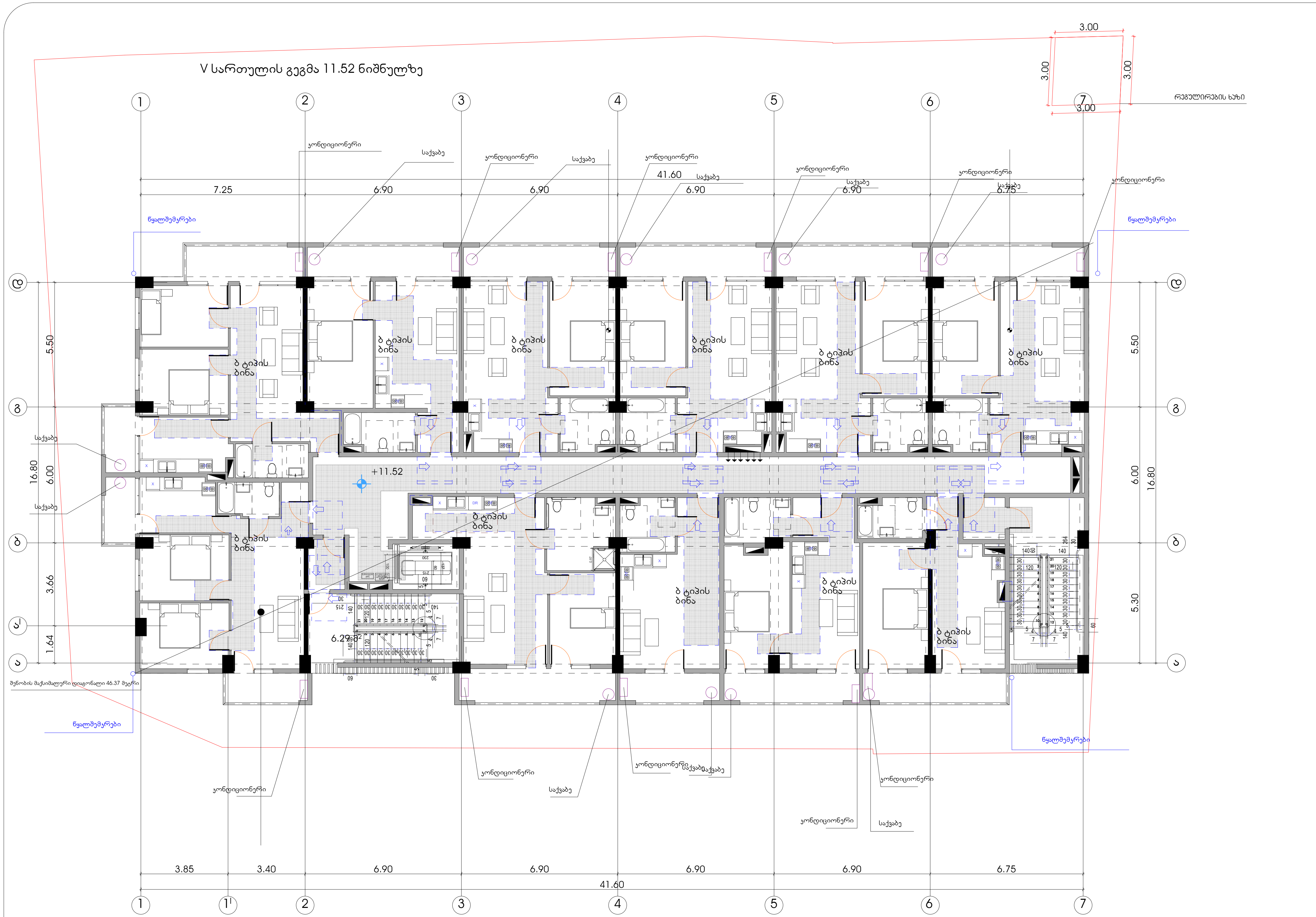
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა 8.45 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	22	

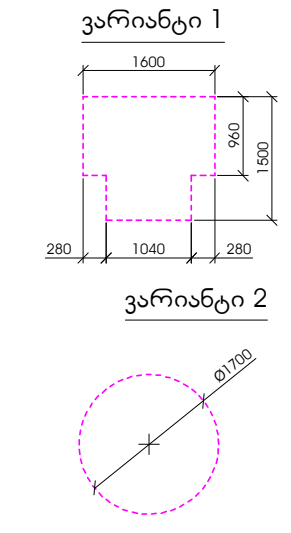
V სართულის გეგმა 11.52 ნიშნულზე



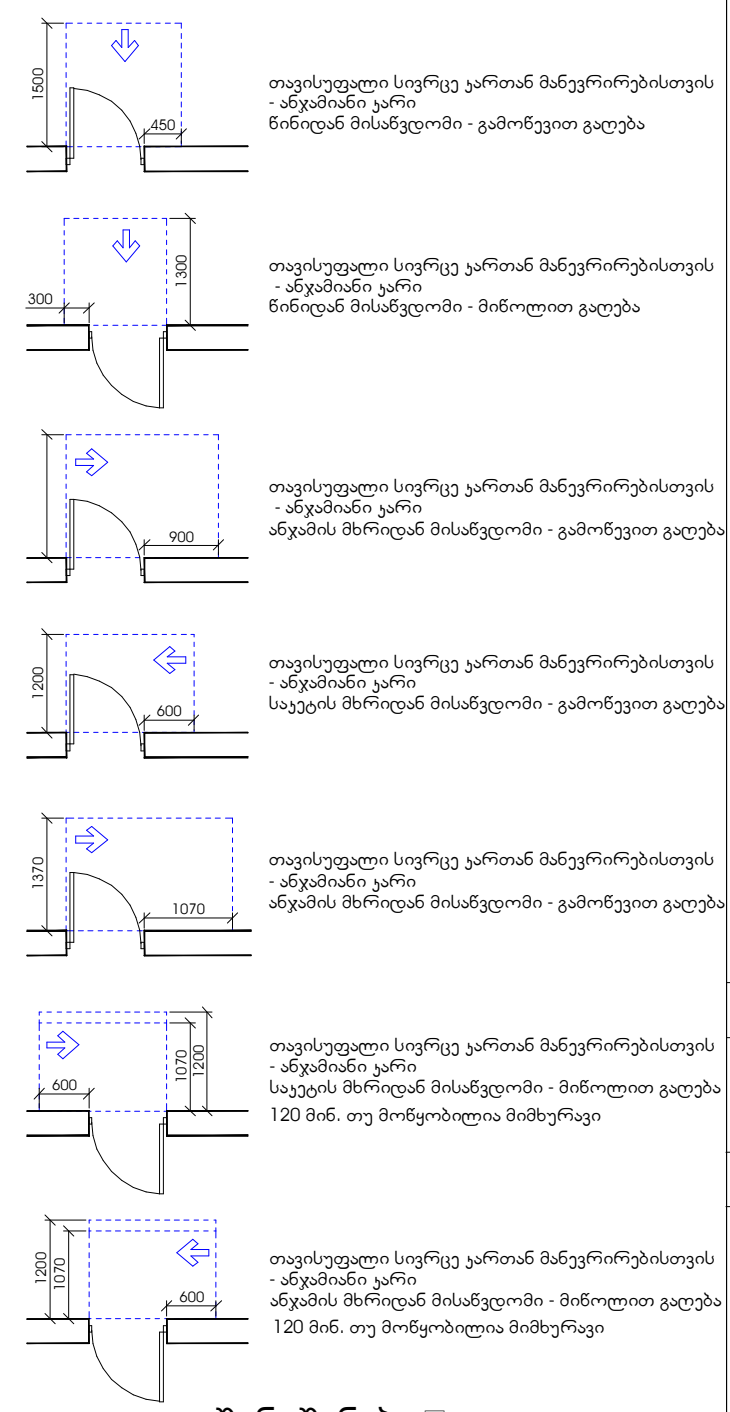
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

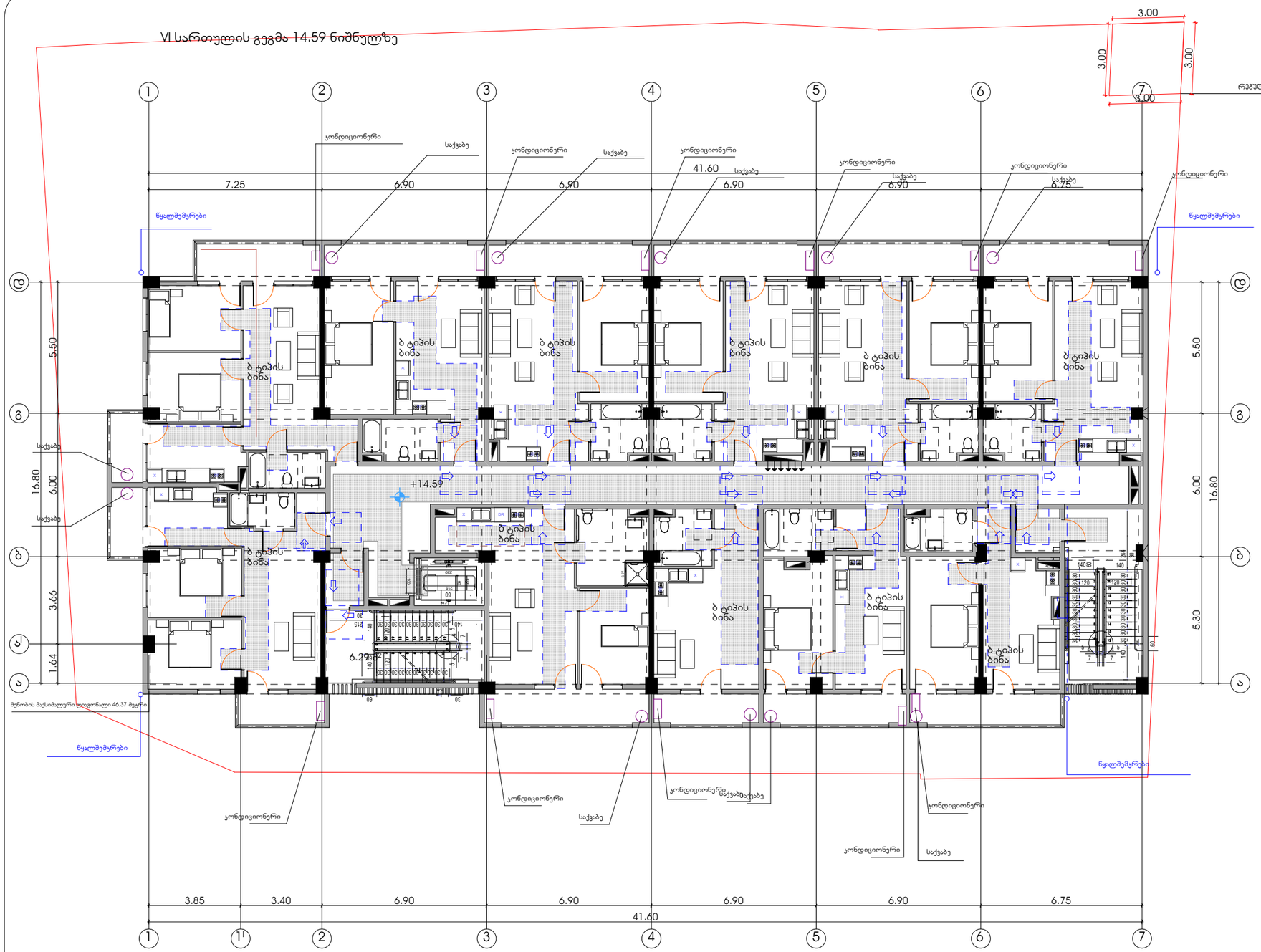
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 11.52 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	23	

VI სართულის გეგმა 14.59 ნიშნულზე

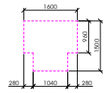


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

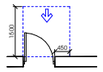
ვარიანტი 1



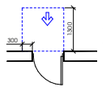
ვარიანტი 2



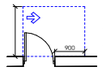
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



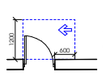
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთ გალება



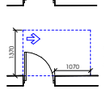
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



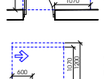
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთ გალება



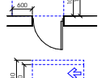
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
საკვების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთ გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთ გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მან. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნრებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მან. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საავადსარო სახლვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეჟავა	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

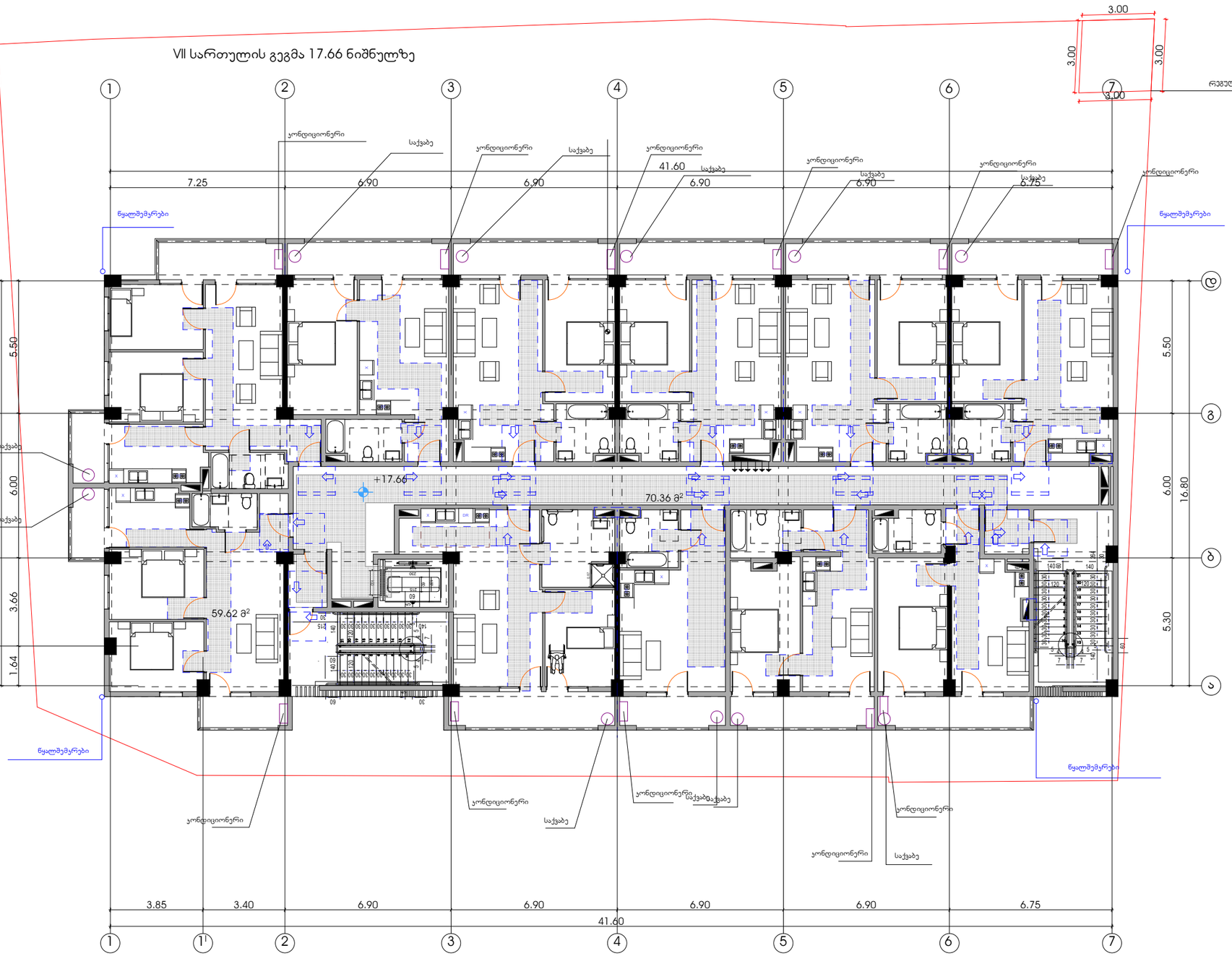
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VI სართულის გეგმა 14.59 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	24	

VII სართულის გეგმა 17.66 ნიშნულზე

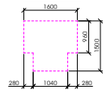


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

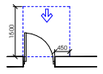
ვარიანტი 1



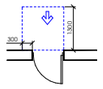
ვარიანტი 2



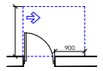
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



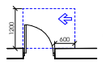
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



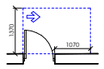
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მინოლეთი გალება



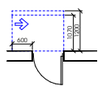
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



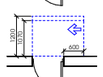
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
საკვების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთი გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
საკვების მხრიდან მისაწვდომი - მინოლეთი გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლეთი გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საავადსარო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო არეალი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეჟავა	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

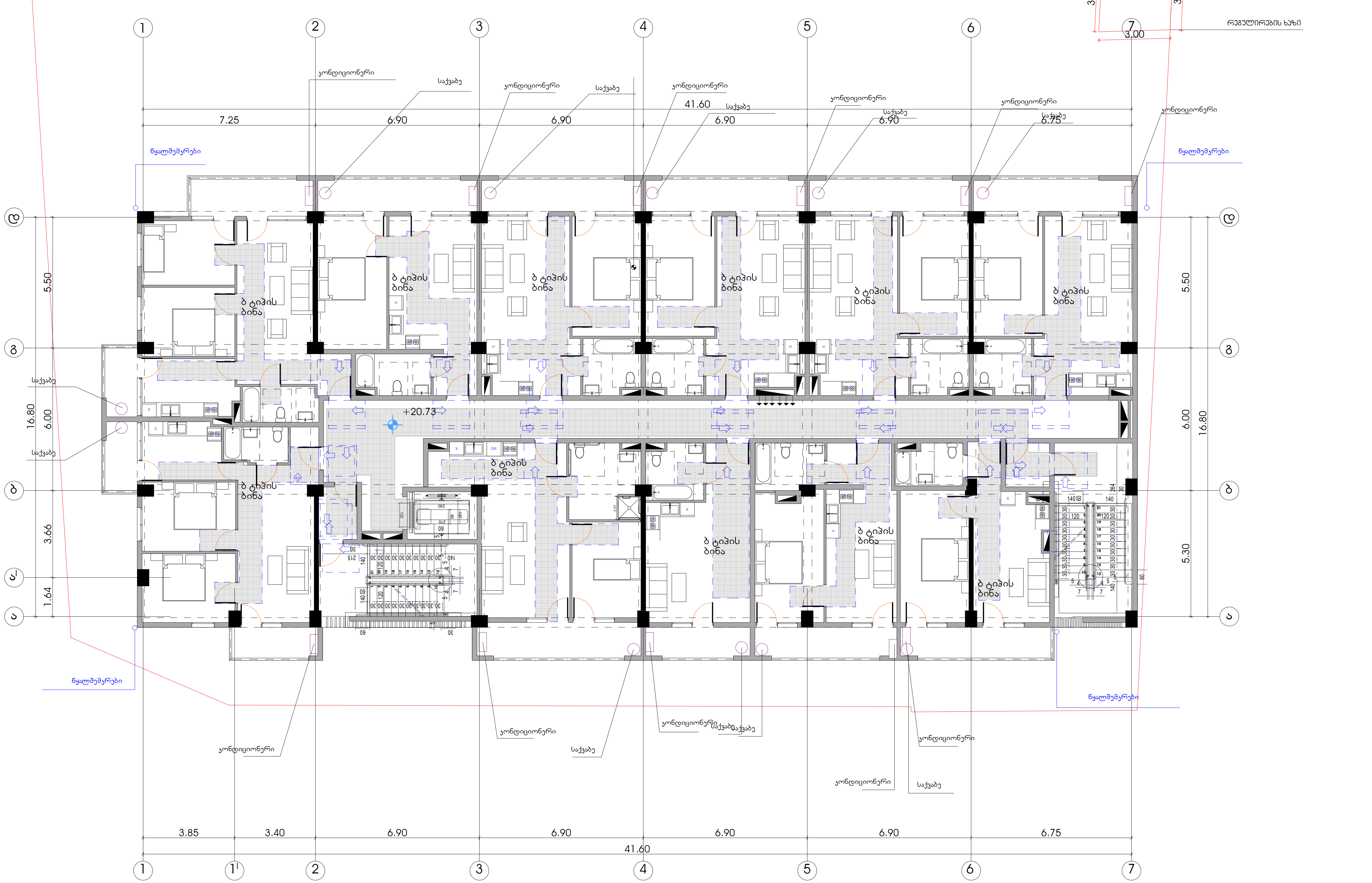
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა 17.66 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	25	

VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

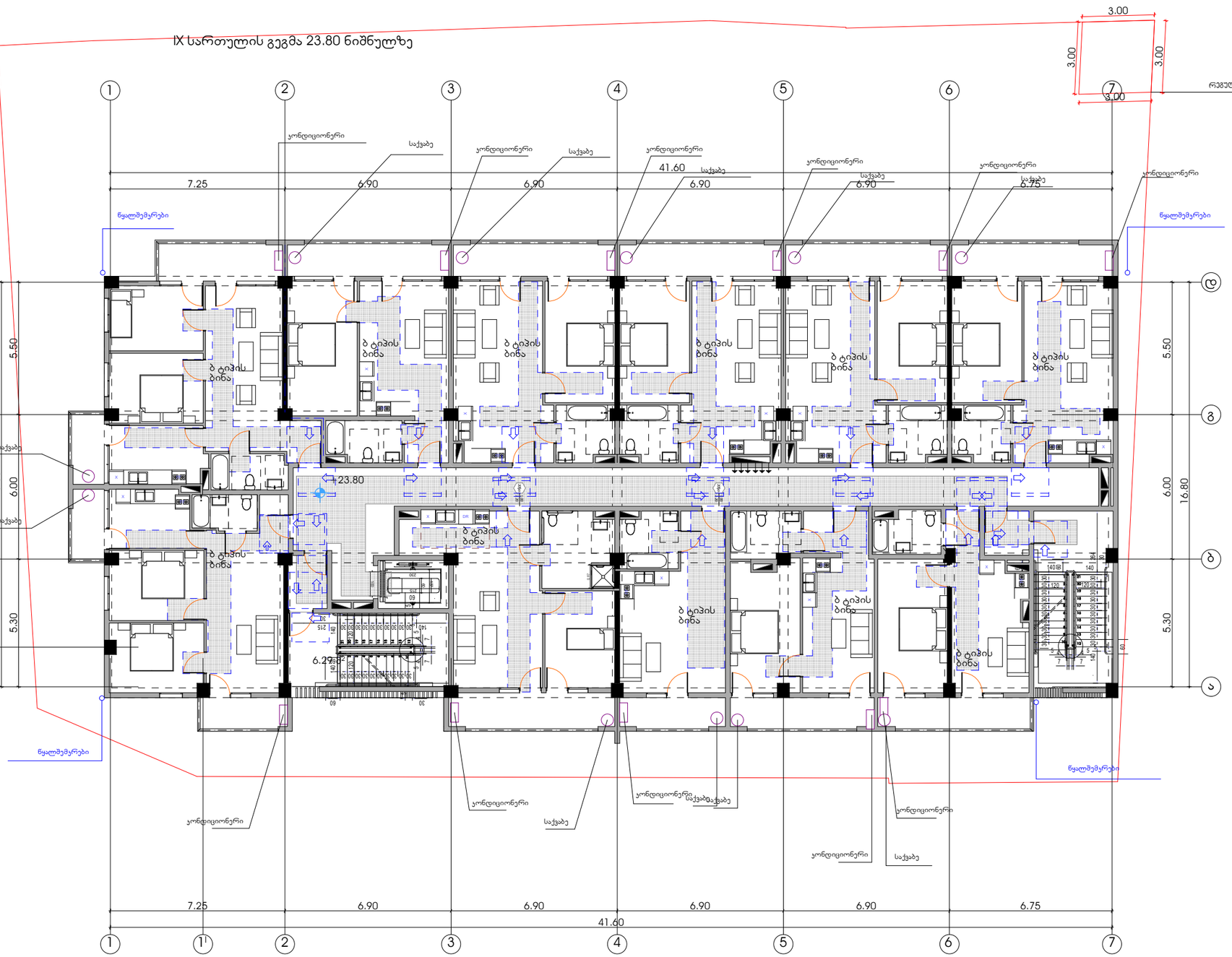
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	26	

IX სართულის გეგმა 23.80 ნიშნულზე

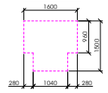


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

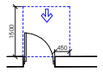
ვარიანტი 1



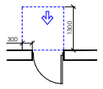
ვარიანტი 2



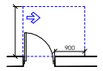
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



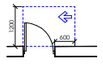
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



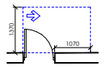
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



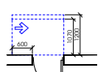
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი კარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი კარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი კარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი კარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მან. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საავადსარო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეჟავა	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

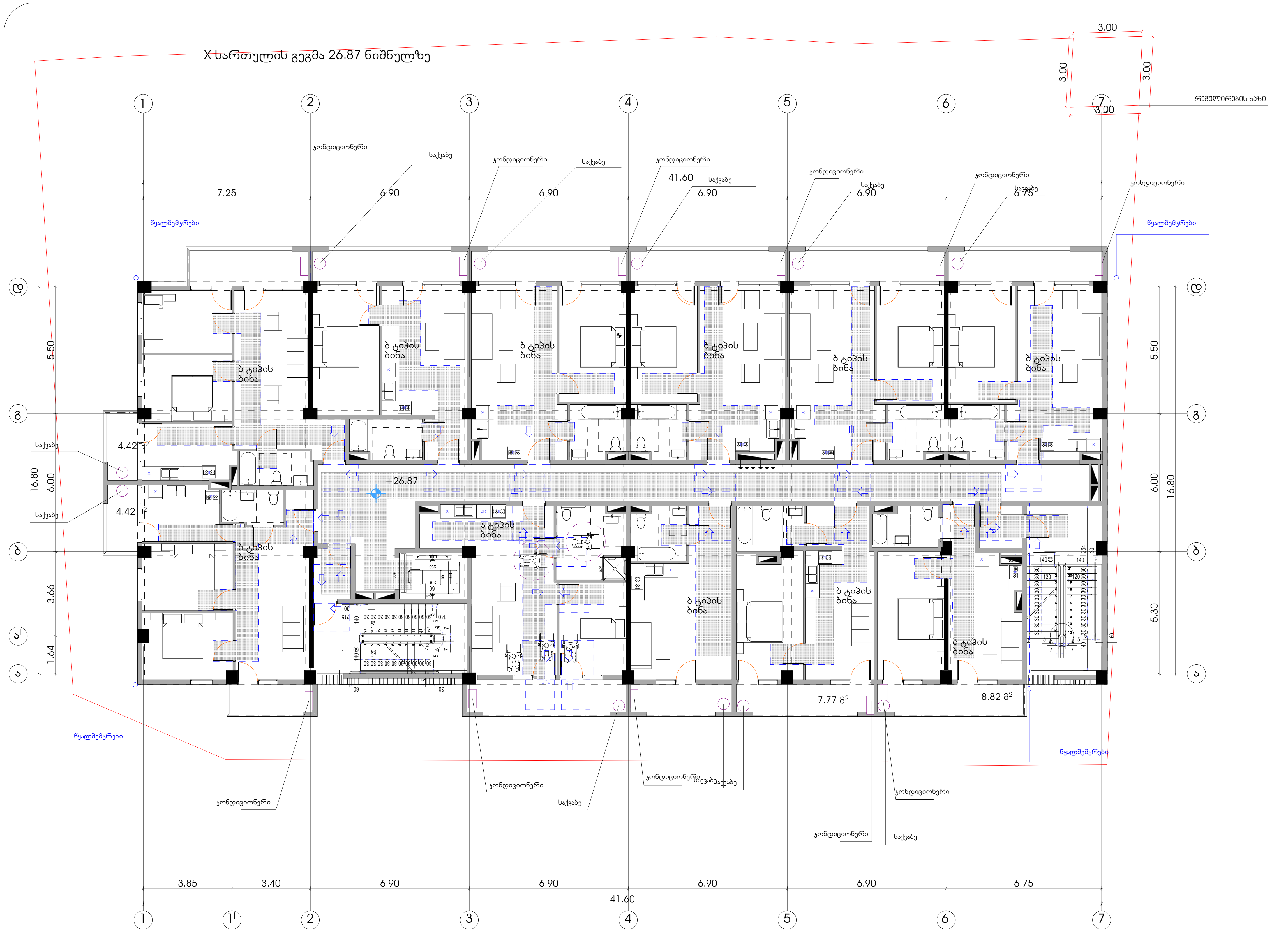
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	IX სართულის გეგმა 23.80 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	27	

X სართულის გეგმა 26.87 ნიშნულზე

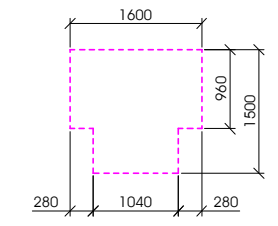


პირობითი ნიშნები

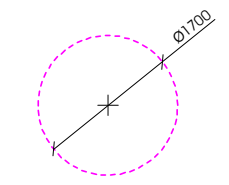
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

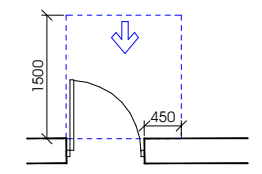
ვარიანტი 1



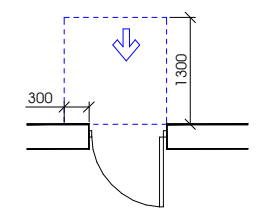
ვარიანტი 2



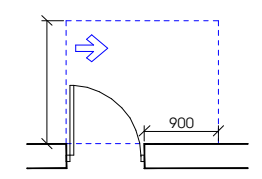
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



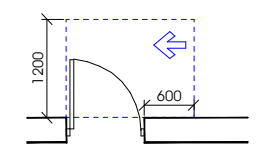
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



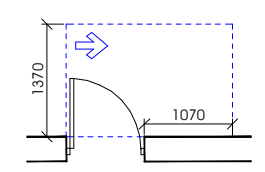
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



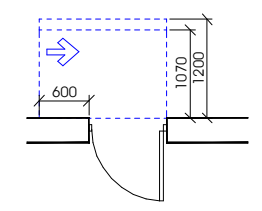
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



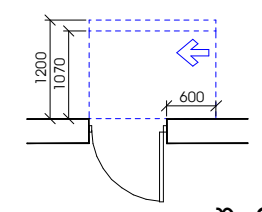
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

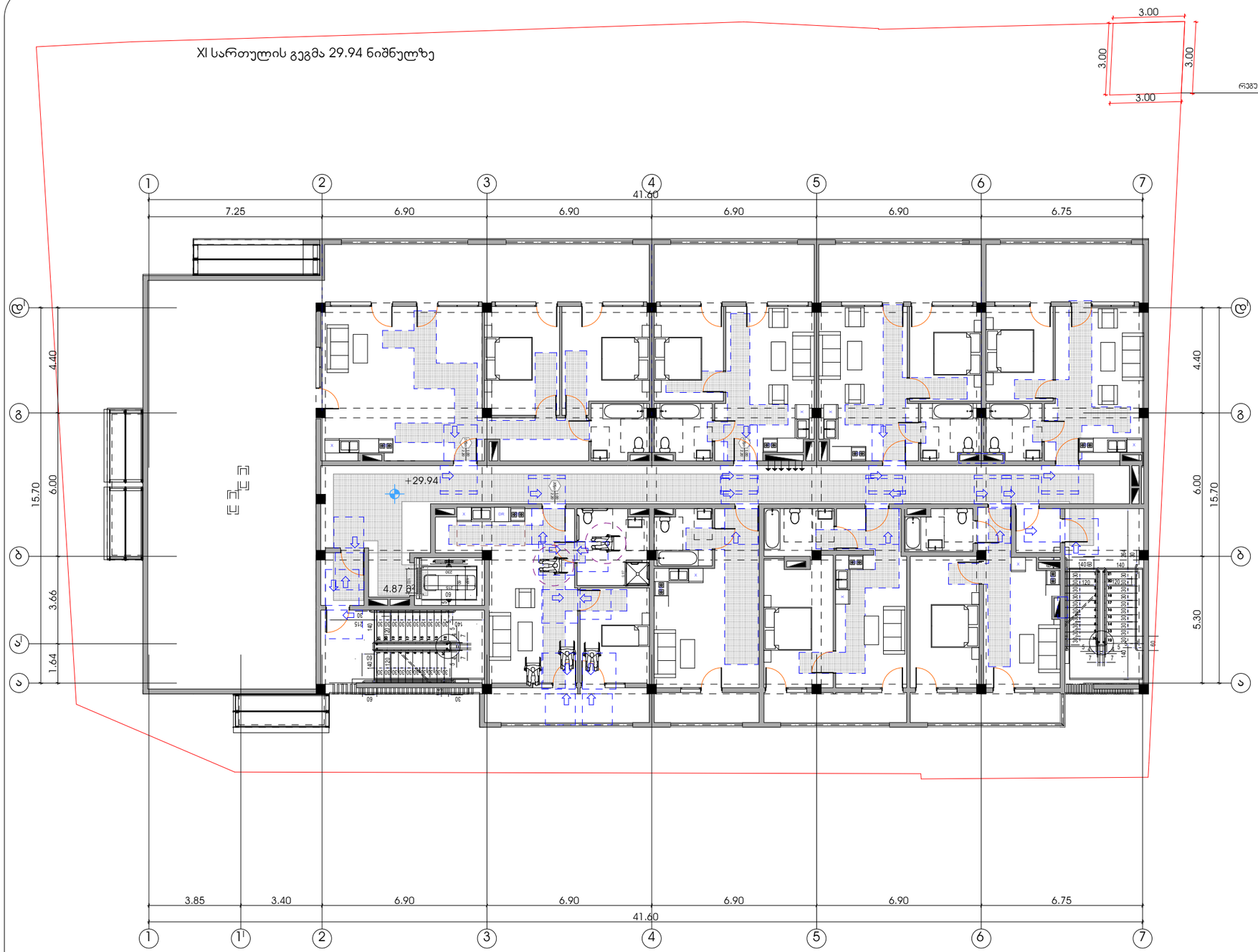
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა 26.87 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	28	

XI სართულის გეგმა 29.94 ნიშნულზე

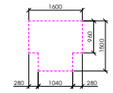


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

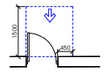
ვარიანტი 1



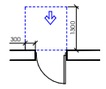
ვარიანტი 2



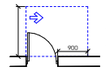
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



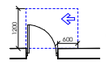
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



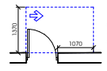
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიბოლოთი გალება



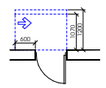
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



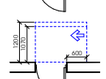
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკვის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი საკვის მხრიდან მისაწვდომი - მიბოლოთი გალება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიბოლოთი გალება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

ა2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ა.ლეჟავა	
თანაავტორი	გ.მირიანაშვილი	

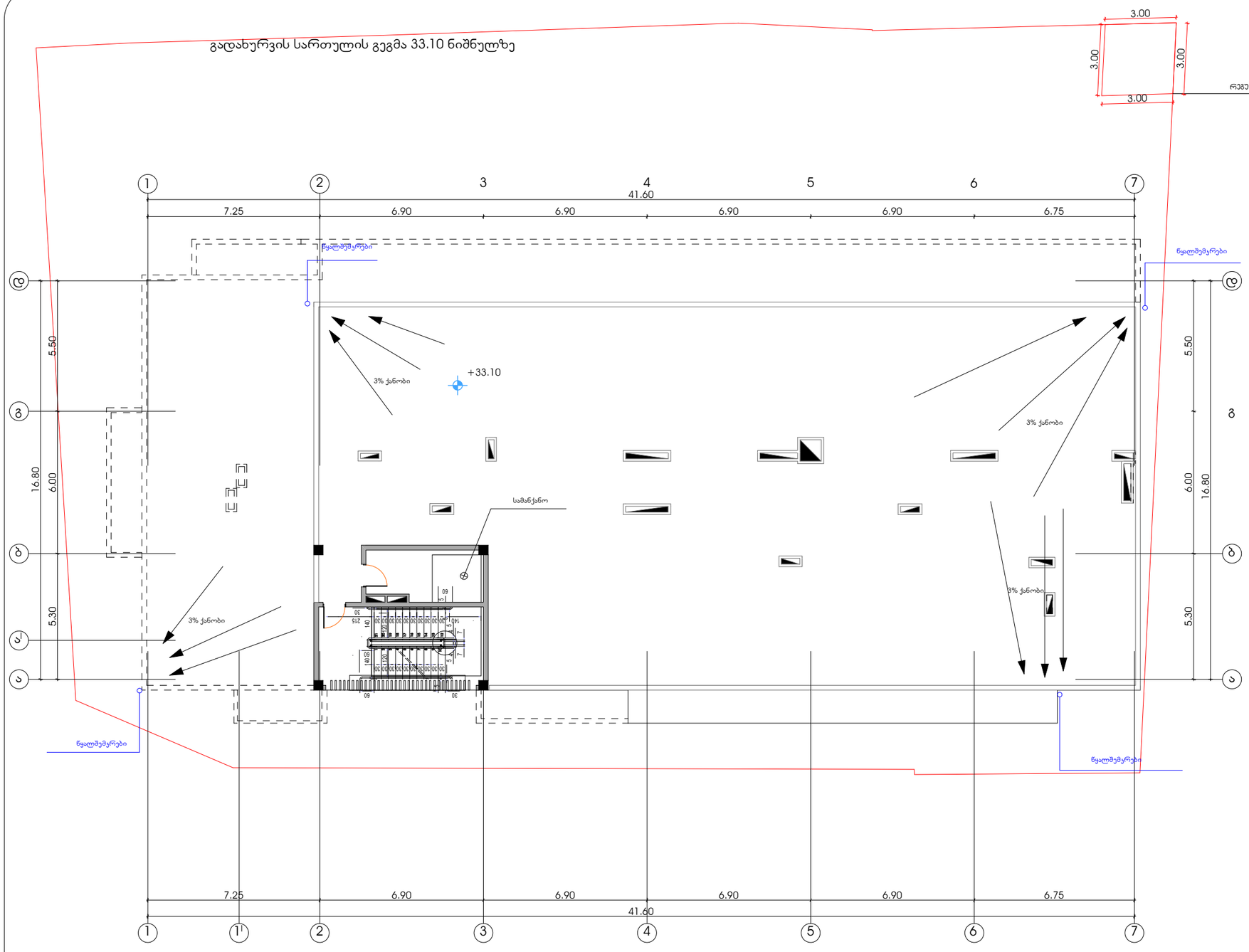
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	XI სართულის გეგმა29.94ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	29	

გადახურვის სართულის გეგმა 33.10 ნიშნულზე

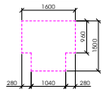


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

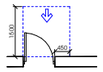
ვარიანტი 1



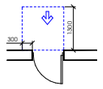
ვარიანტი 2



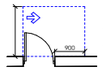
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



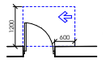
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



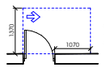
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მინოლით გალება



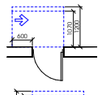
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



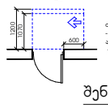
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი სავეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი სავეის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო სახღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
ტორვებელი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ე.ფეფხიძე	
თანამდორი	გ.მირიანაშვილი	

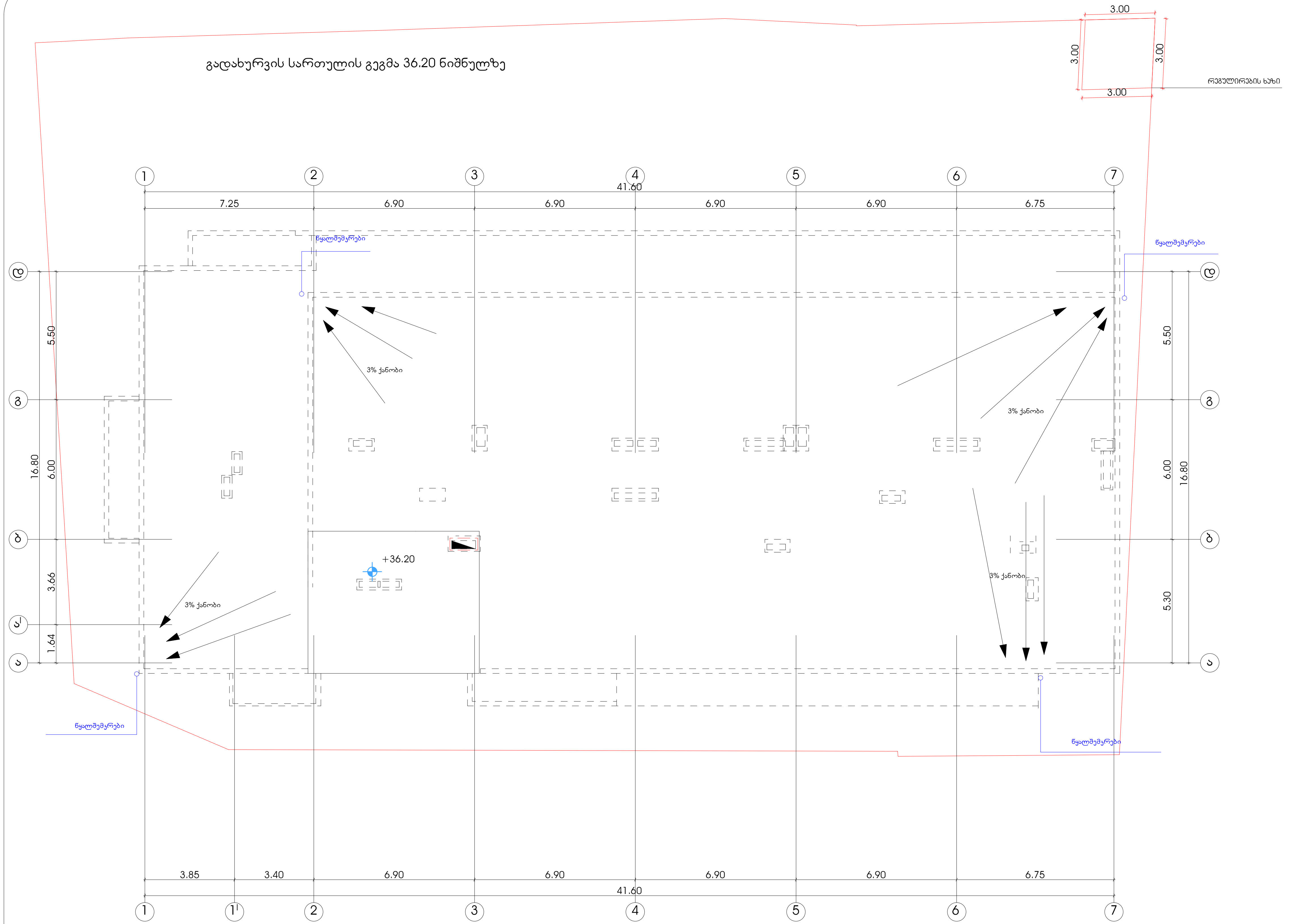
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 33.10 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	30	

გადახურვის სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე

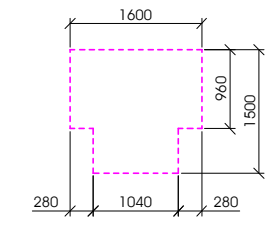


პირობითი ნიშნები

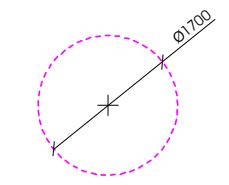
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

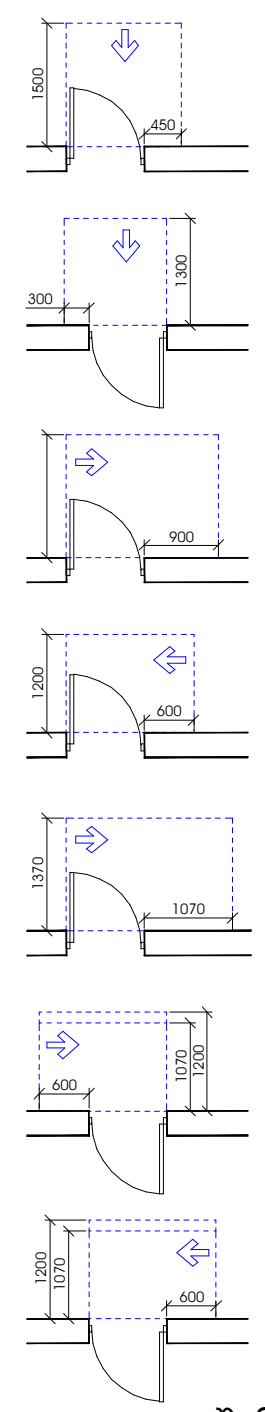
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ”ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად “.
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ”ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

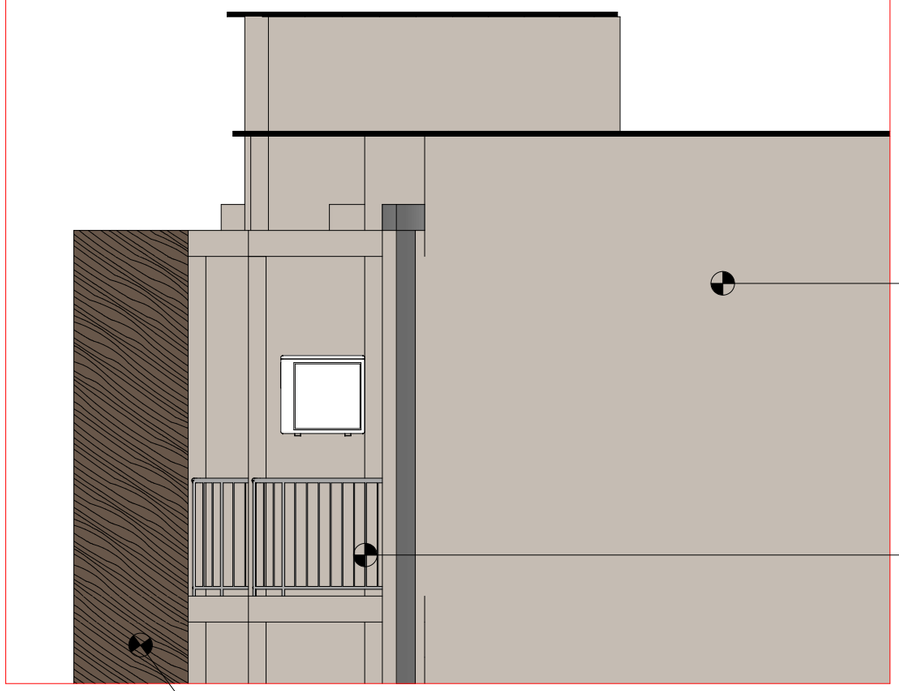
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 36.20 ნიშნულზე
თარიღი	2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	31	

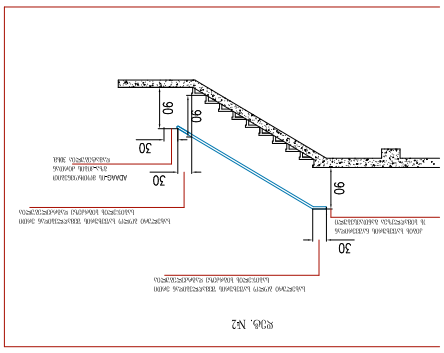
დეტალი№1

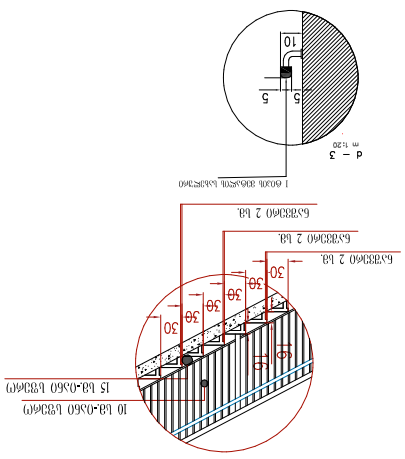


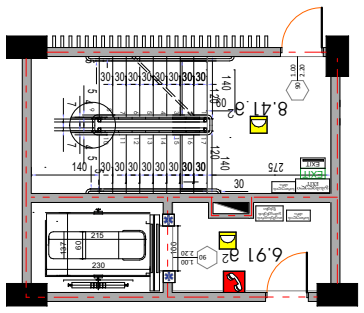
მალალი ფარისხის ლესვა ღებვა RAL 1013

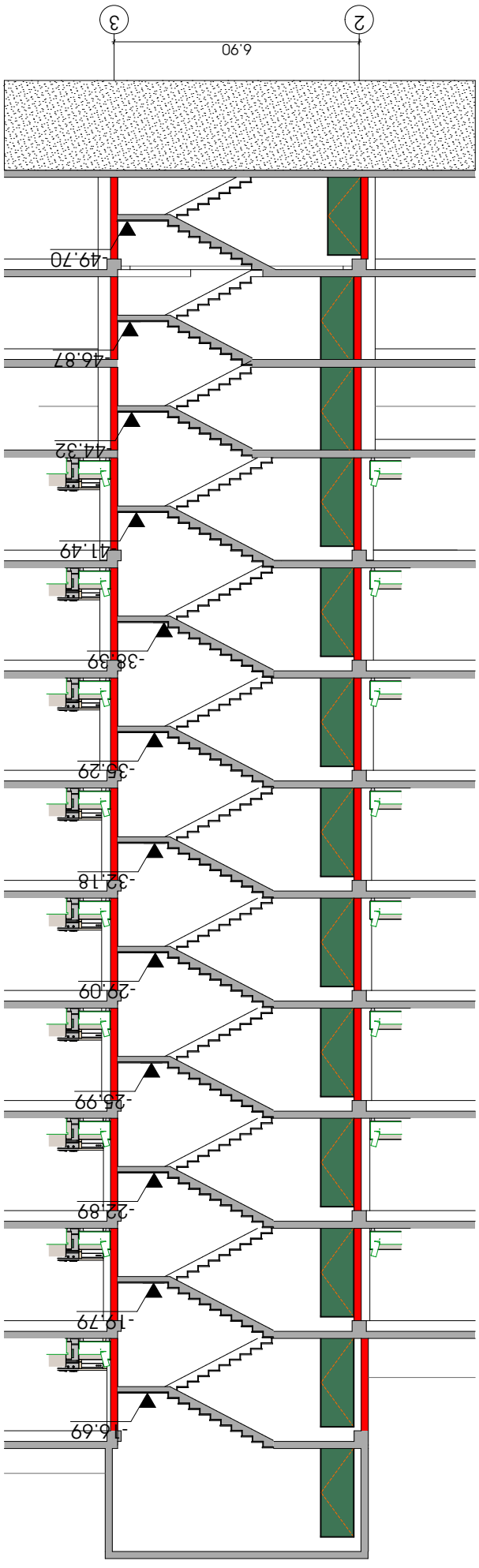
ლითონის მოაჯირი

ხის ტექსტური საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალა ალიკაპონტი

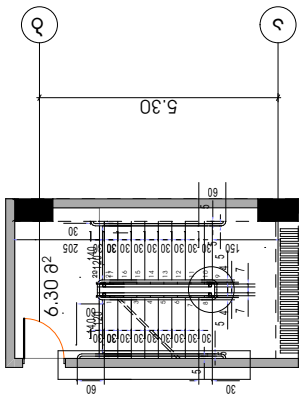


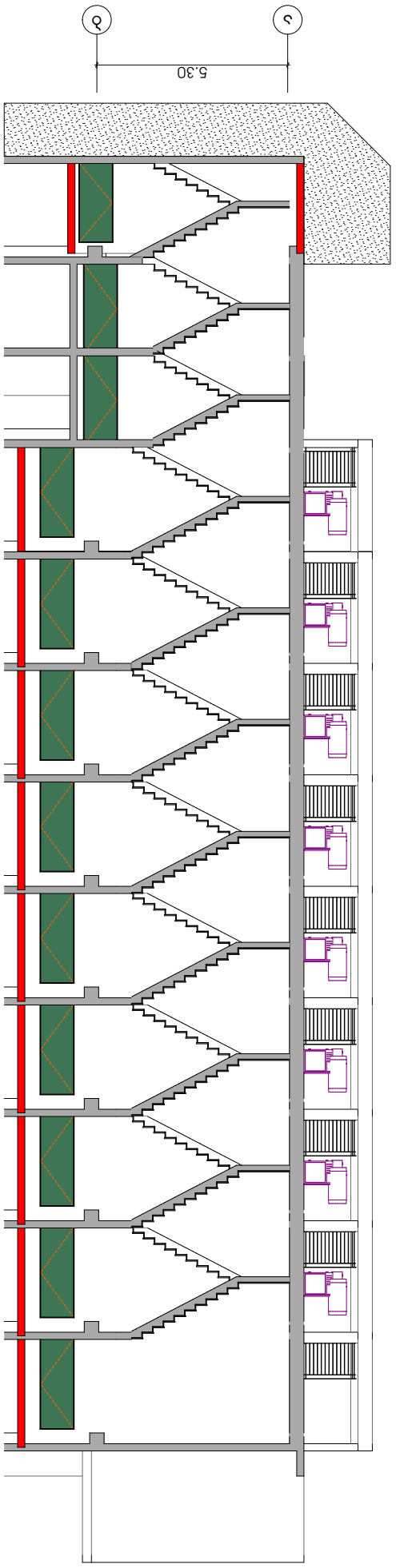






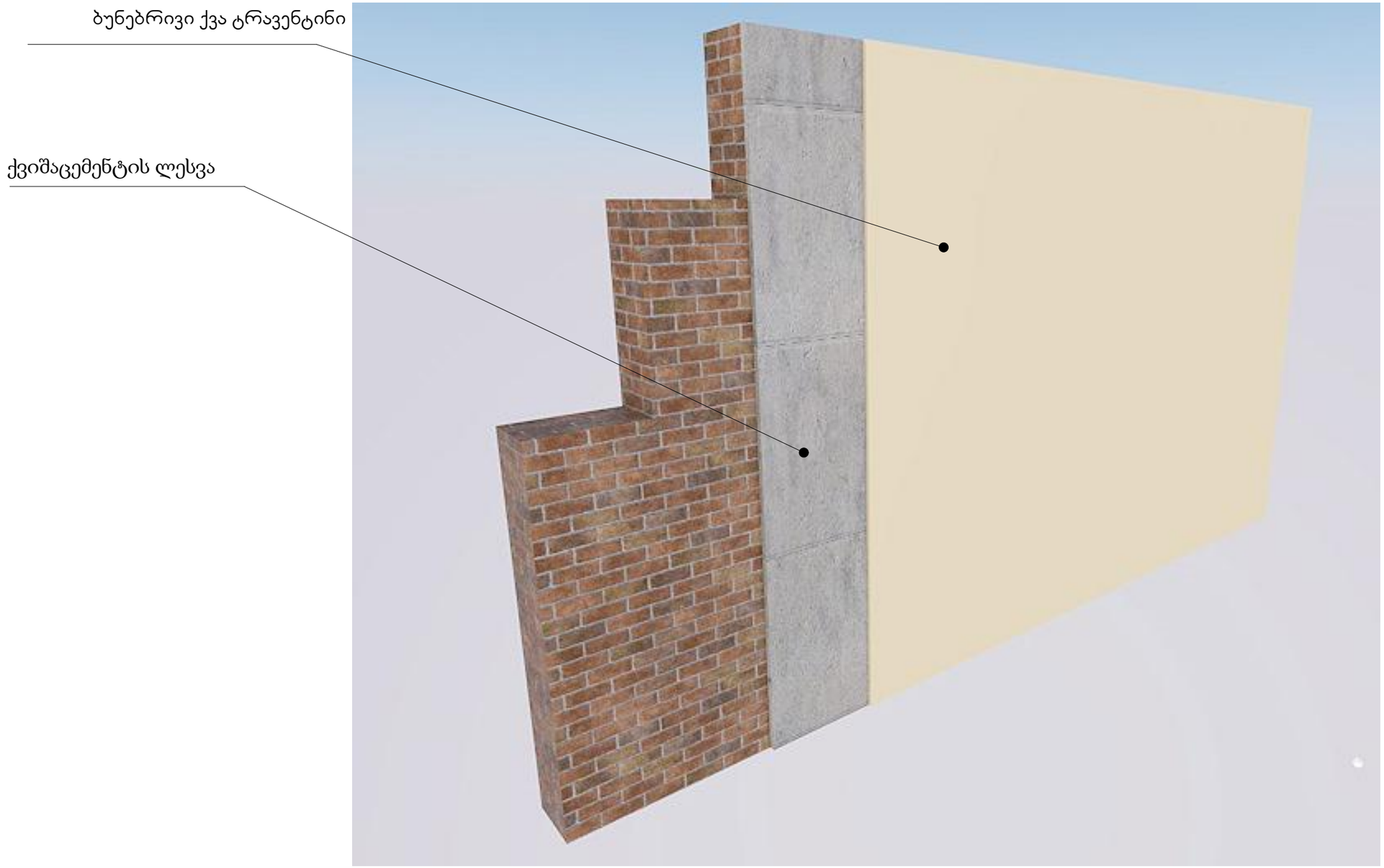
Блок №1



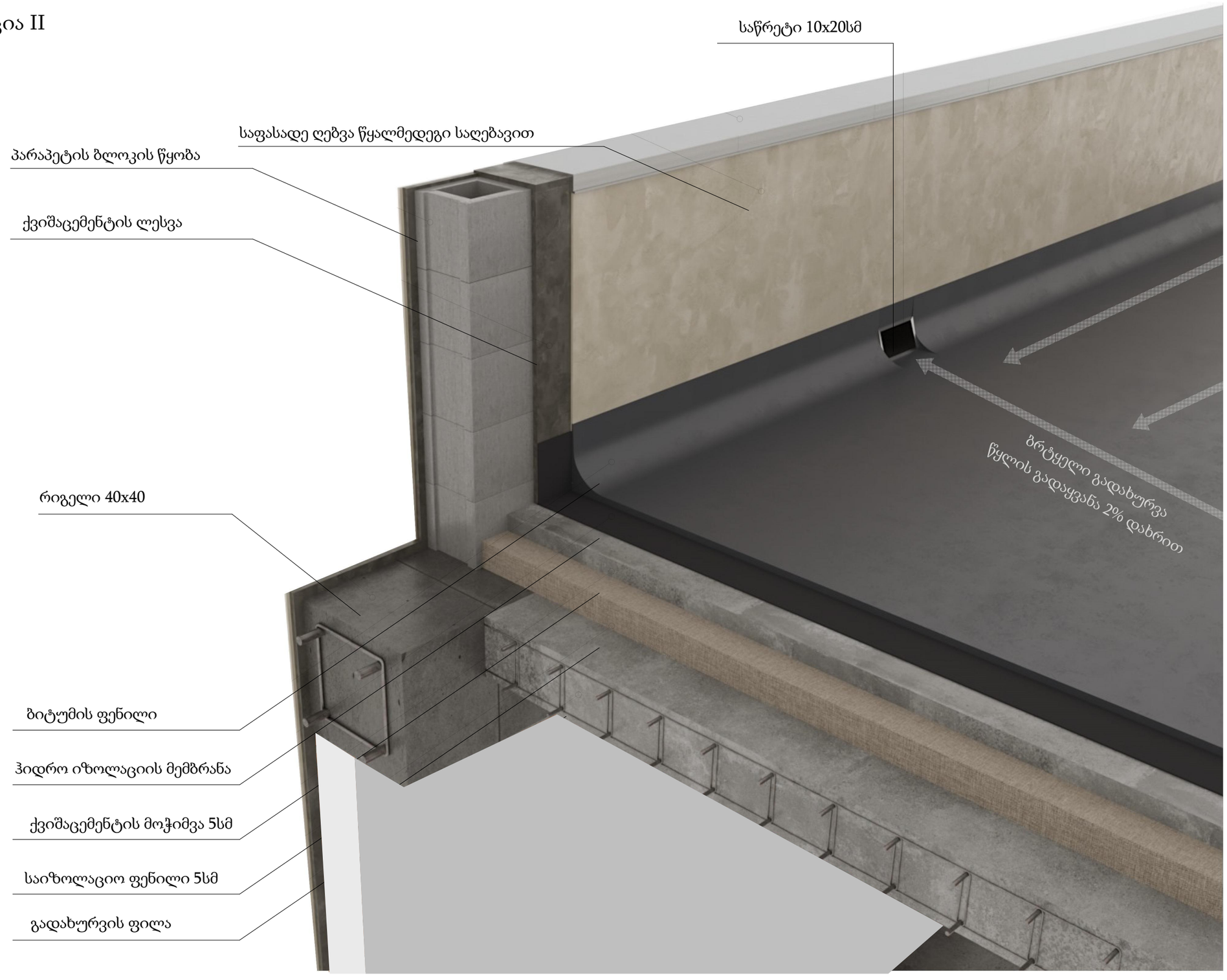


Блок №2

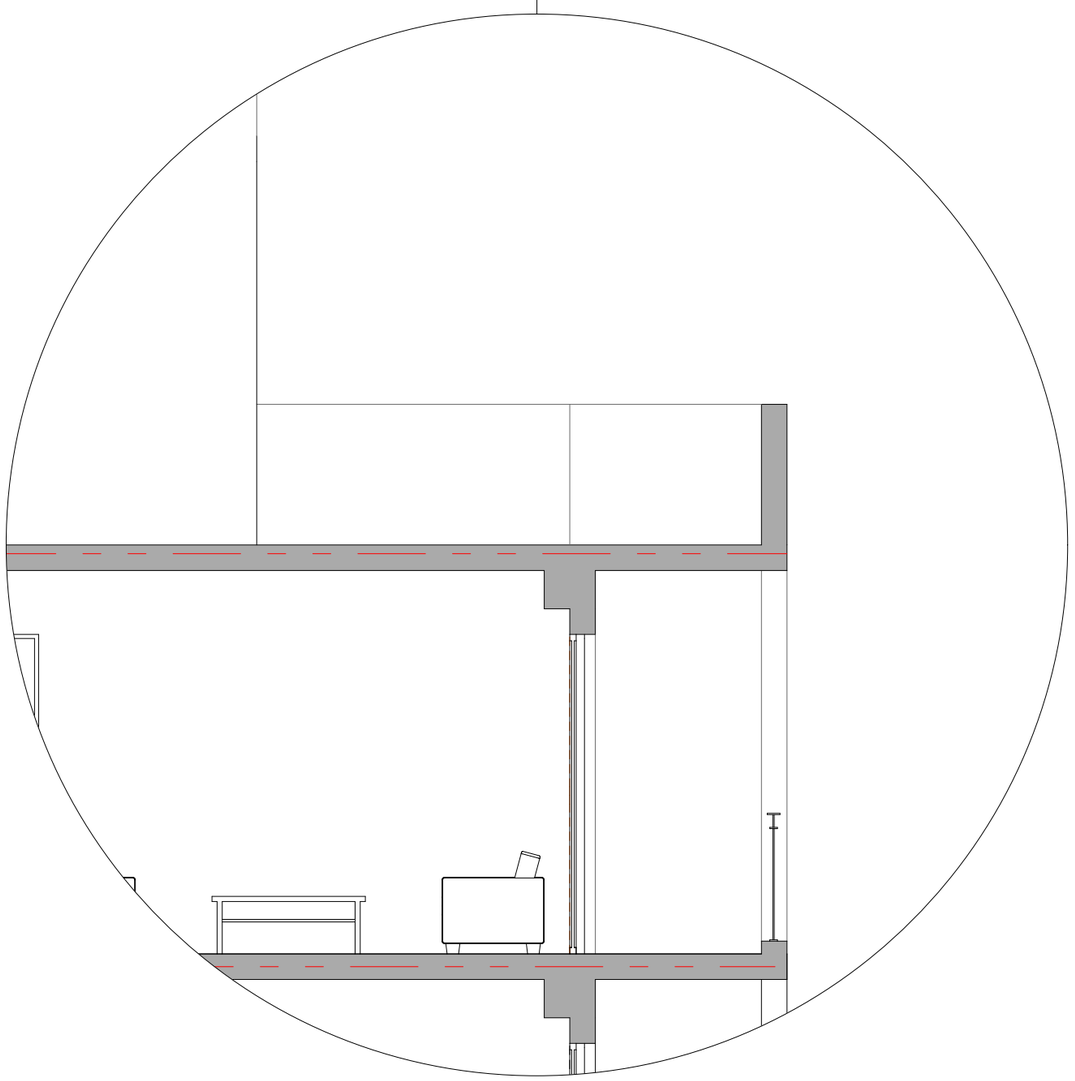
ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II



ලෙ-1



ღ-2



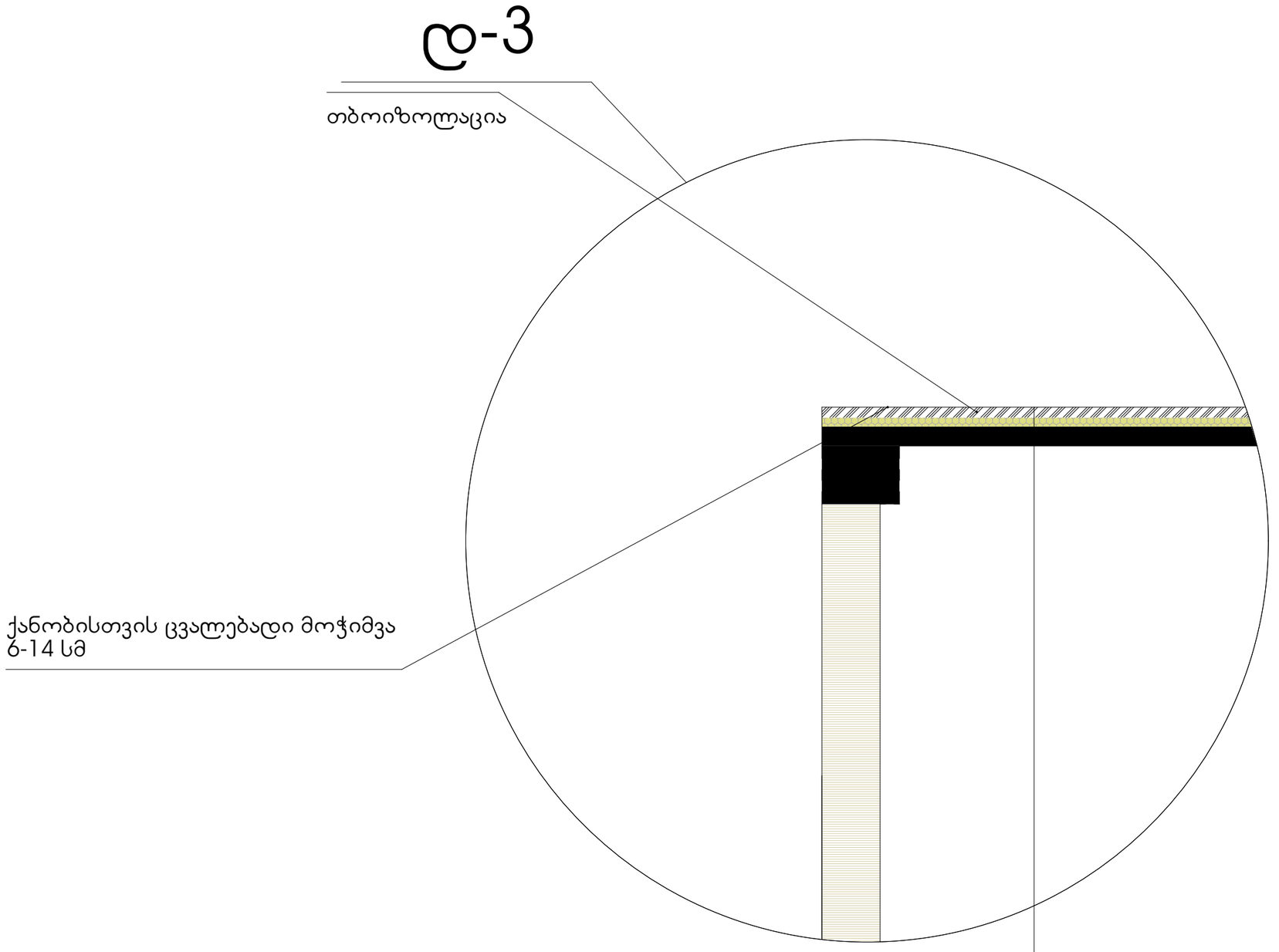
წითელი აგურის ფასადზე
მოსაპირკეთებელი მასალა

მალალი ხარისხის ლესვა ღებვა

მეტალო პლასმასის ჯარ ფანჯრები

ლითონის მოაჯირი

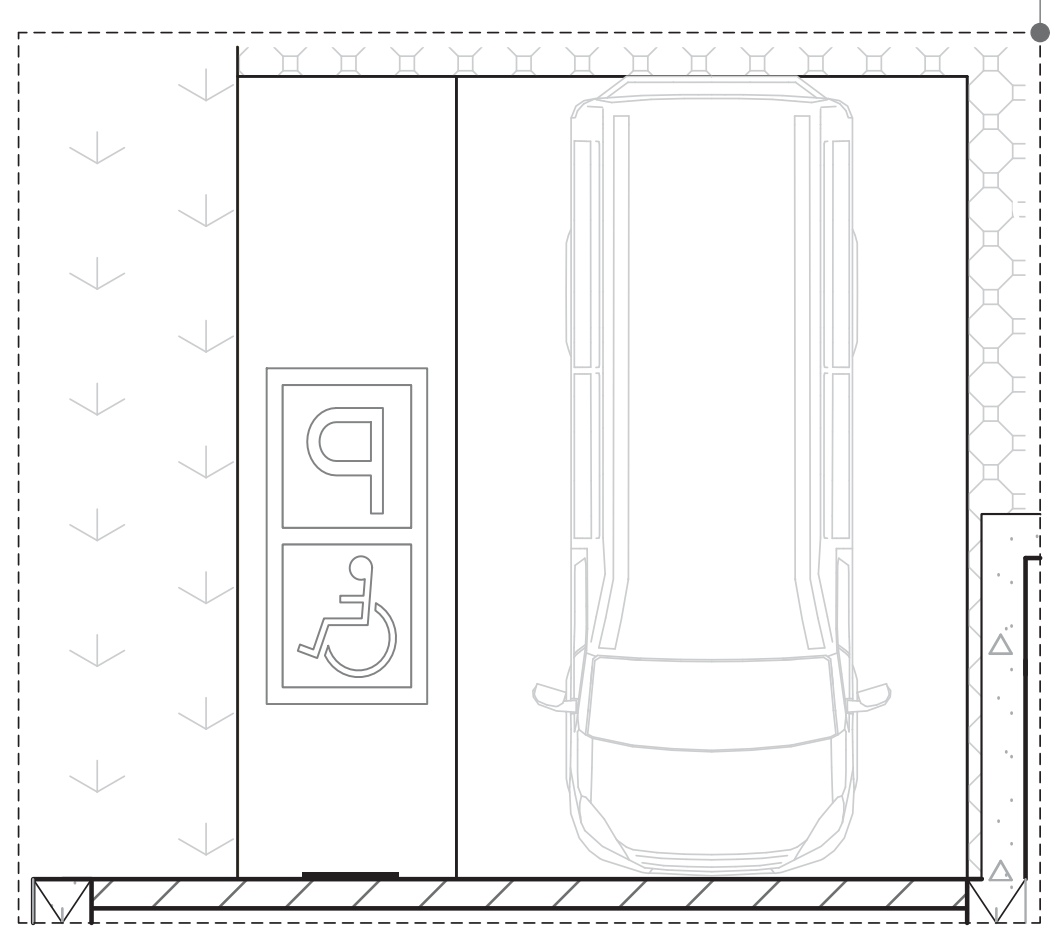
დ-3


თბოიზოლაცია
ქანობისთვის ცვალებადი მოჭიმვა
ბ-14 სმ
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
გადახურვის ფილა

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან

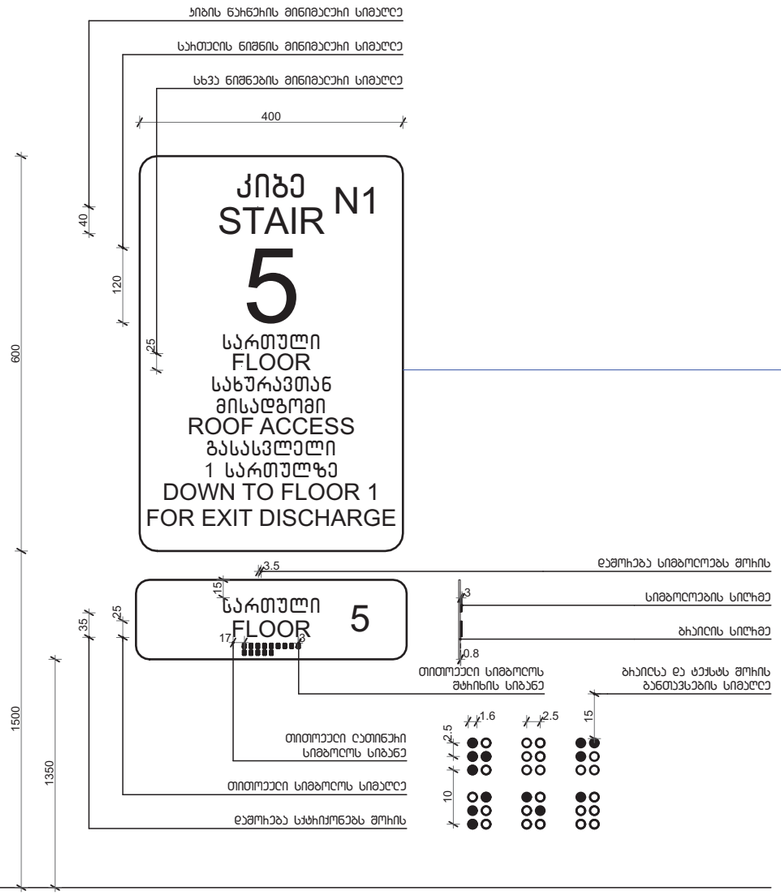


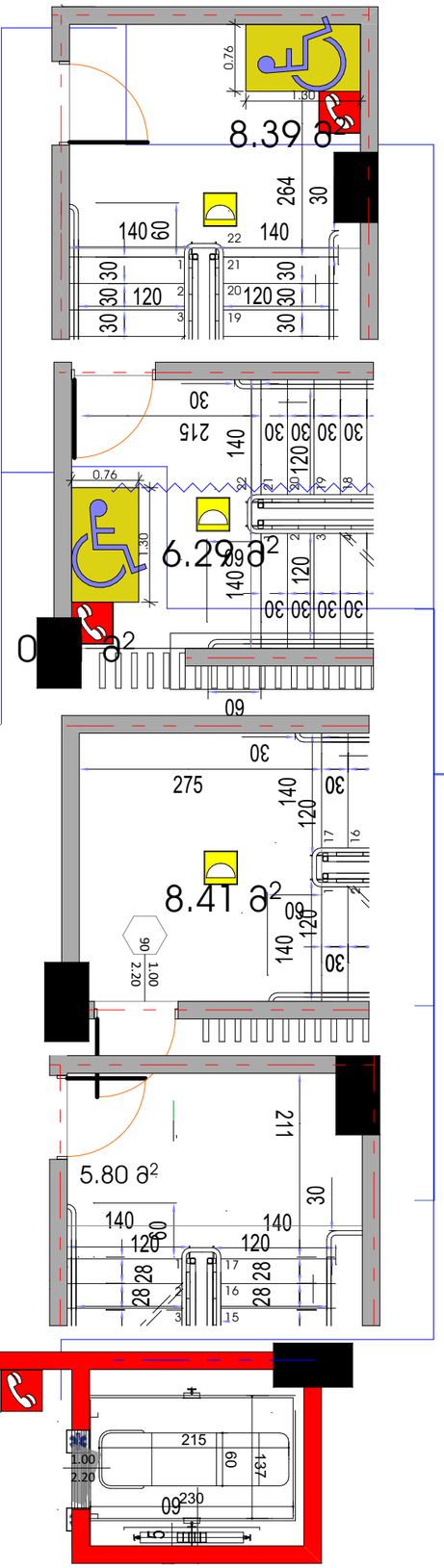
ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



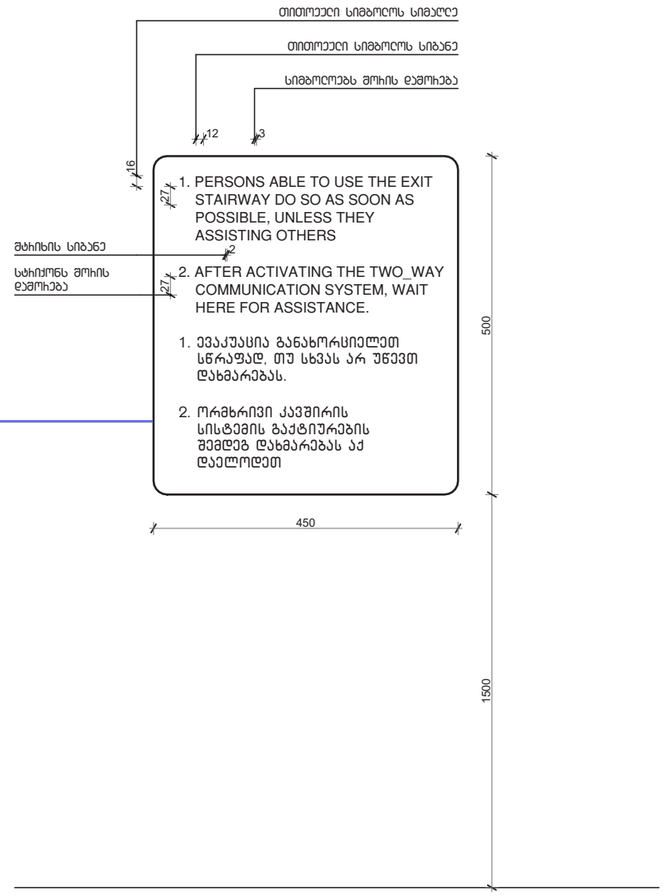
მისამართი:	პროექტის სახელწოდება:	ავტორები:	მასშტაბი:	თარიღი:	ნახაზის დასახელება:	სერია:
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლობჟანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	მრავალფუნქციური კომპლექსი	ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი	1:100	ოქტომბერი	ნიშნები	A 3 № აე – 412 – მ

გზა - ჯიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დეპეფანში ბამავალი ჯარის საიეტის მომიჯნავედ





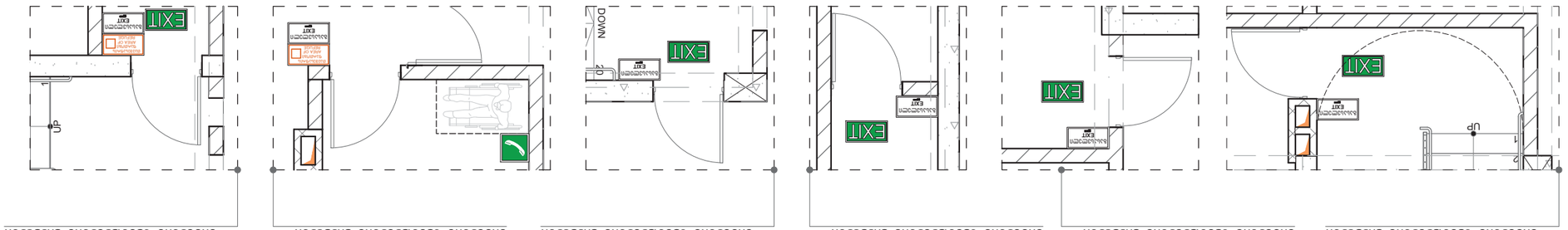
ოპმხრივი კავშირის ბამოყენების ნესები, ნიშანი უნდა ბაიჯრას თავშესაფრის ფრითობთან



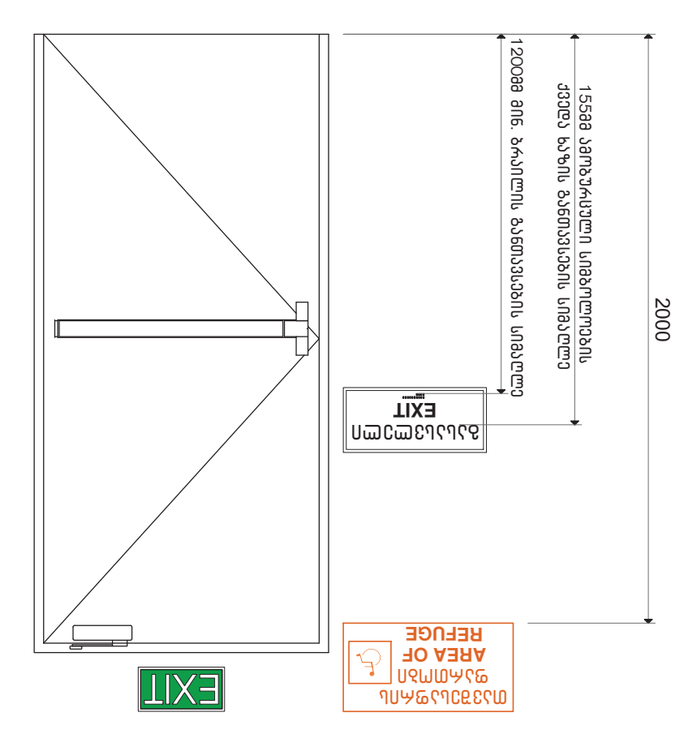
შენიშვნა

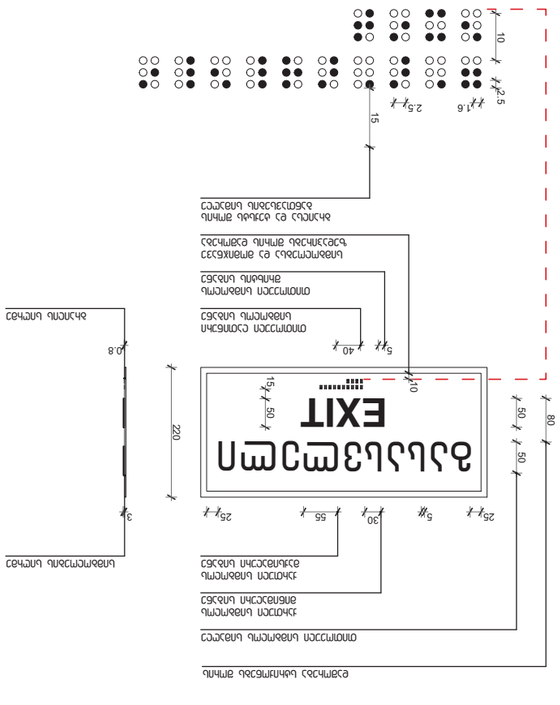
სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი დაპროექტირდეს შესაბამისი სართულის მიხედვით

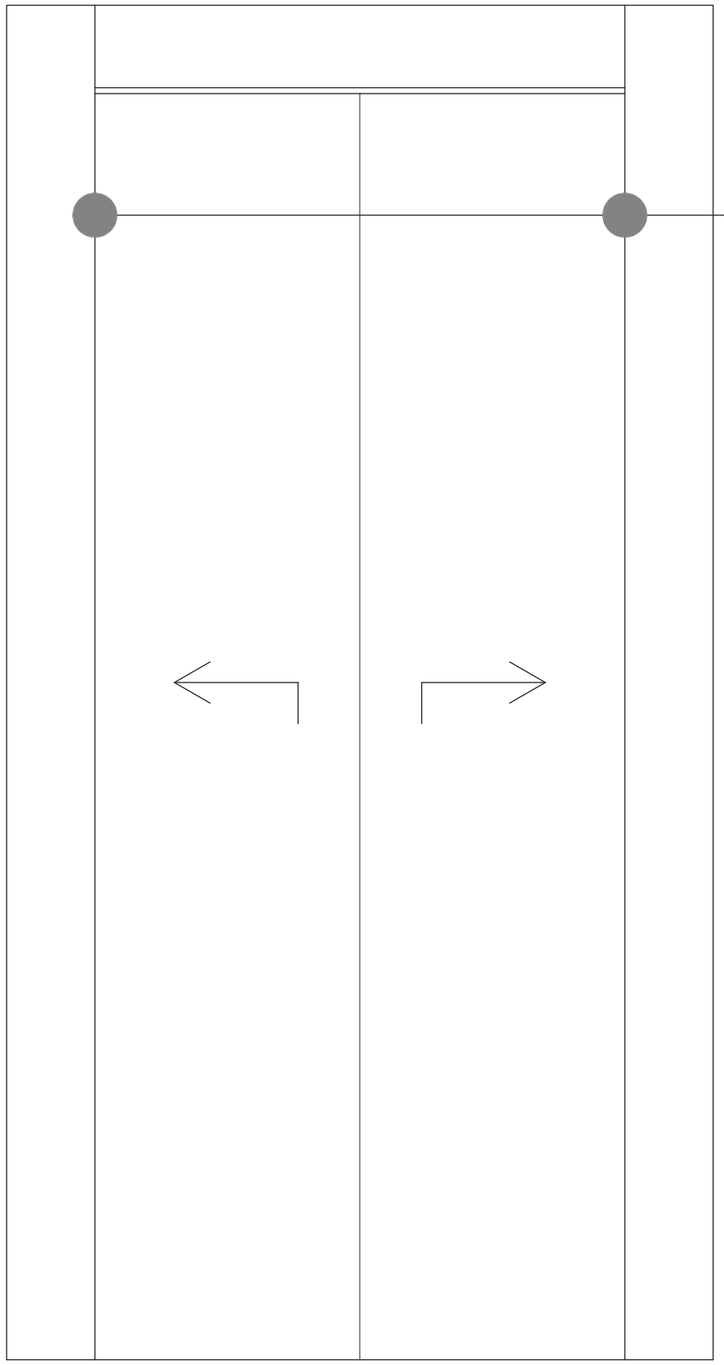
პროექტის დასახელება:	ა. ძმები ეფრემ და ილარიონ ქართველები სახელობის სამედიცინო უნივერსიტეტის ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა (ეტაპობრივად). ეტაპი №2 / ა. ძმები ეფრემ და ილარიონ ქართველები სახელობის სამედიცინო უნივერსიტეტის ახალი სამედიცინო კორპუსის მშენებლობა (ეტაპობრივად). ეტაპი №2 (01.17.12.044.003)	პროექტის ავტორი:	შპს „არქიტექტურული სახელოსნო ა+ა“	ხელმძღვანელი:	
ნახაზის დასახელება:	ევაკუაციის გეგმა	მასშტაბი:	1:100	ფურცლის ზომა:	A3
		ფურცლის №:	12	ნახაზის №:	22 – 414 – 3



ევაკუაციის გეგმა




EXIT
220
2000
ევაკუაციის ფანჯარა
ევაკუაციის კიბის ნაბიჯის ზომა
ევაკუაციის კიბის ნაბიჯის ზომა
ევაკუაციის კიბის ნაბიჯის ზომ



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

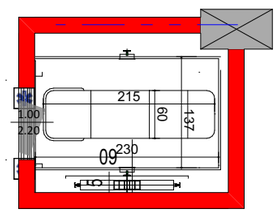


მისაწვდომობის სიმბოლო

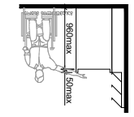




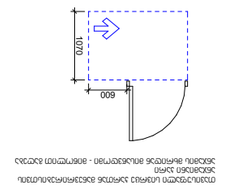
ნიშნების განთავსების ადგილები



მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ღოღობერიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	ავტორები: ნ. სულხანიშვილი ლ. ბერძენიშვილი	მასშტაბი: 1:100 0 1 2	თარიღი: ოქტომბერი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	სერია: A 3 № აე - 415 - 8



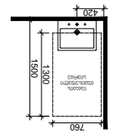
ასაკობრივ ჯგუფებისთვის



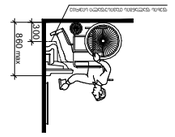
ინვალიდთა ეტლით გადაადგილებადი პირებისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ოთახის ზომები და ავეჯის განლაგების სქემა



მოძრაობის ტრაექტორიის მინიმალური დიამეტრი



ჩასადგმელი ავეჯის განლაგების სქემა

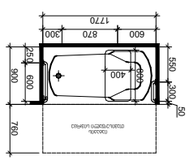


ინვალიდთა ეტლით გადაადგილებადი პირებისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ოთახის ზომები და ავეჯის განლაგების სქემა

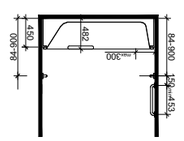


ადგილმდებარეობის სქემა ტერიტორიის გენერალურ გეგმაზე

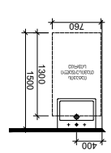
ადგილმდებარეობის სქემა ტერიტორიის გენერალურ გეგმაზე



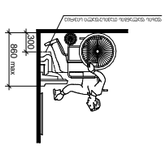
ჩასადგმელი ავეჯის განლაგების სქემა



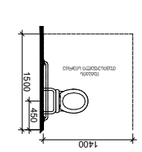
ჩასადგმელი ავეჯის განლაგების სქემა



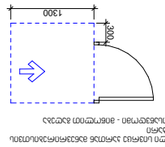
ჩასადგმელი ავეჯის განლაგების სქემა



ინვალიდთა ეტლით გადაადგილებადი პირებისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ოთახის ზომები და ავეჯის განლაგების სქემა



ჩასადგმელი ავეჯის განლაგების სქემა (ფერადებით ნაჩვენები ავეჯის ელემენტების ადგილმდებარეობა და ფუნქციონირების ზონები)



ინვალიდთა ეტლით გადაადგილებადი პირებისთვის განკუთვნილი ტუალეტის ოთახის ზომები და ავეჯის განლაგების სქემა



მოძრაობის ტრაექტორიის მინიმალური დიამეტრი

ადგილმდებარეობის სქემა ტერიტორიის გენერალურ გეგმაზე

ადგილმდებარეობის სქემა ტერიტორიის გენერალურ გეგმაზე

ობიექტის დასახელება	A-2	
ნახაზის დასახელება	ნახ. ფილეტი	ფურცლების რაოდენობა

დამკვეთი ორგანიზაცია:

ადგილმდებარეობის სქემა

№1 ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, კეკელაშვილის ქუჩა №6, ვაკის რაიონი, თბილისი

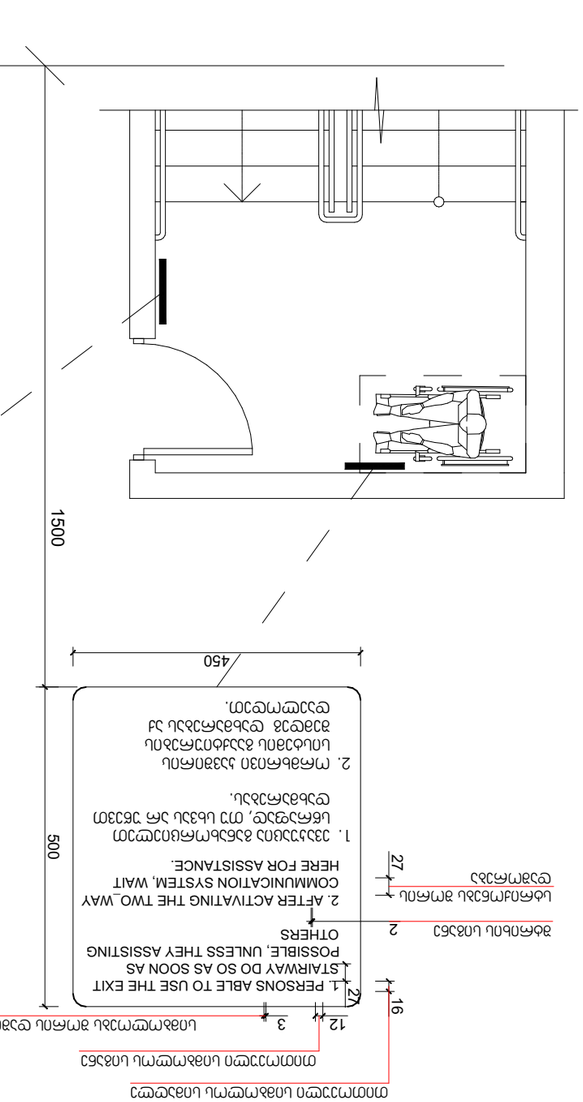
მასშტაბი	1:100	ნახაზის ფორმატი
ფორმატი	A3	
ფურცლების რაოდენობა	1 ფურცელი	

დამამზადებელი ორგანიზაცია

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება და გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე!

ნახაზის ავტორი	1:100	ნახაზის ფორმატი
ფორმატი	2021	ფურცლების რაოდენობა
ხელმოწერა	ფურცლის ნომერი	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
	6	ჯამ.

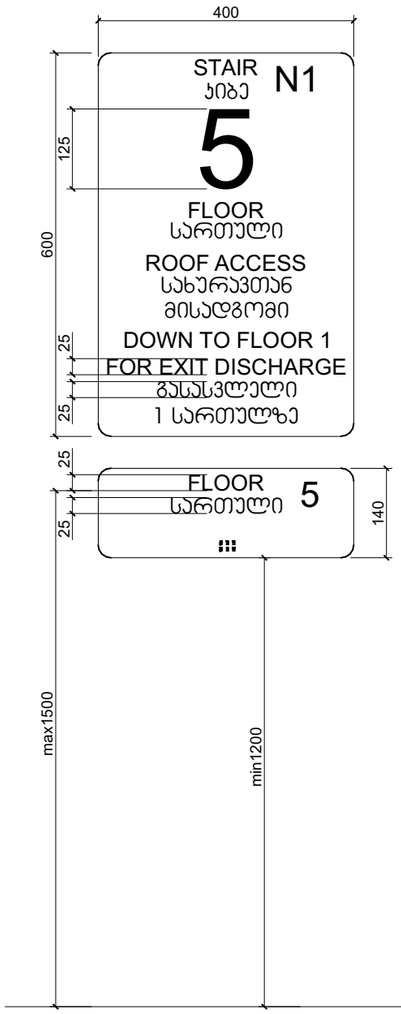
Информационный знак, обозначающий выход с этажа на кровлю для эвакуации людей по наружной лестнице



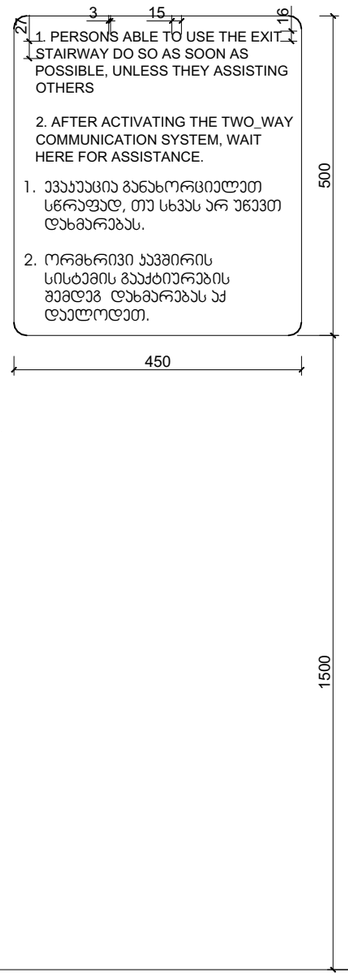
Масштаб: 1 : 5

Информационный знак, обозначающий выход с этажа на кровлю для эвакуации людей по наружной лестнице

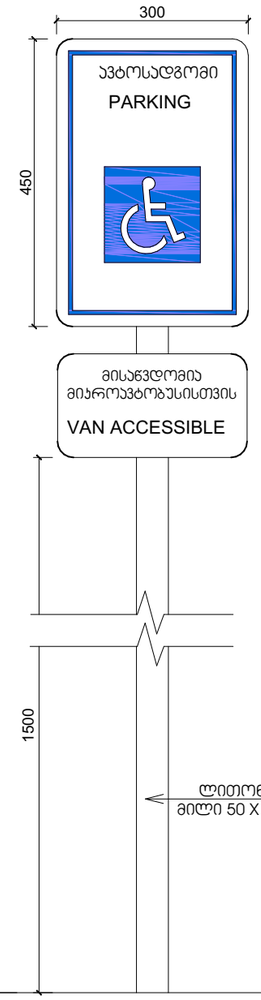
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



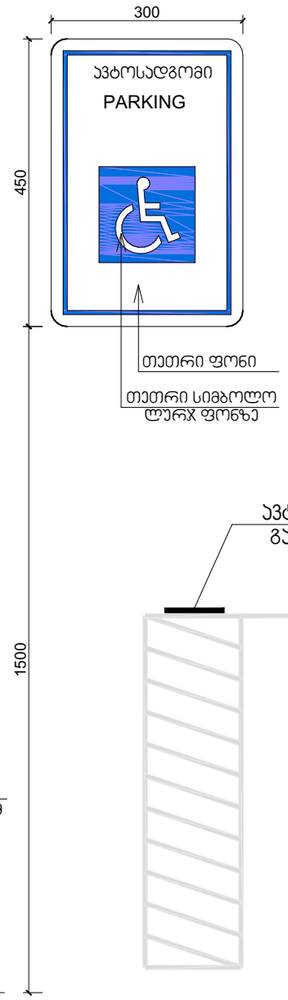
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

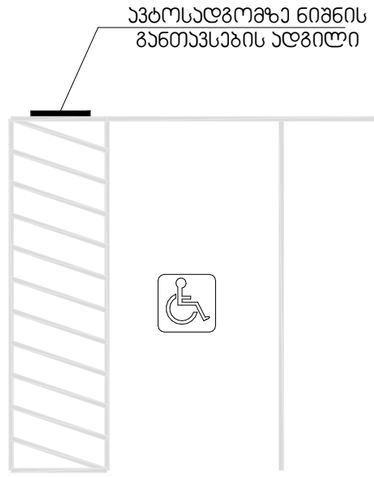


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

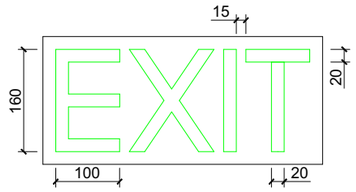


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

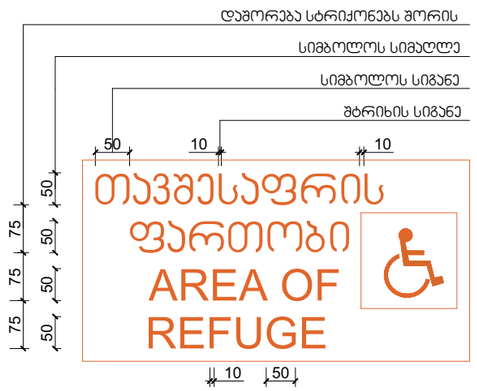




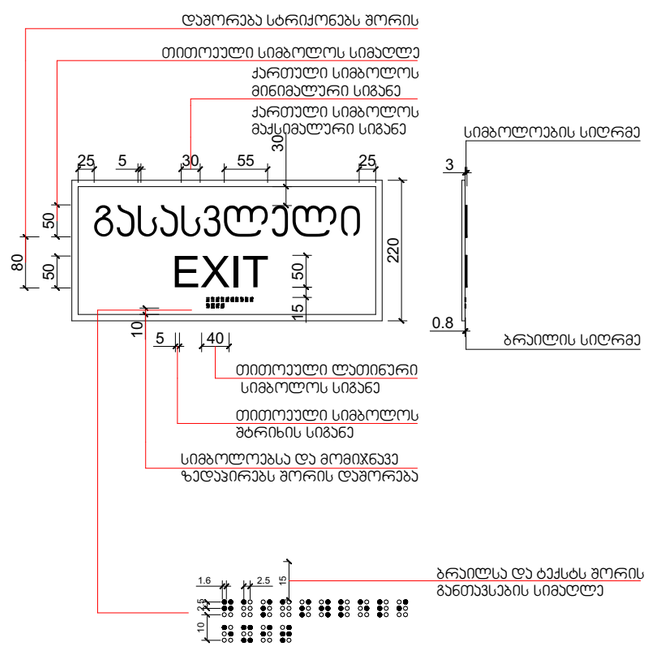
გასასვლელის განათებული ნიშანი

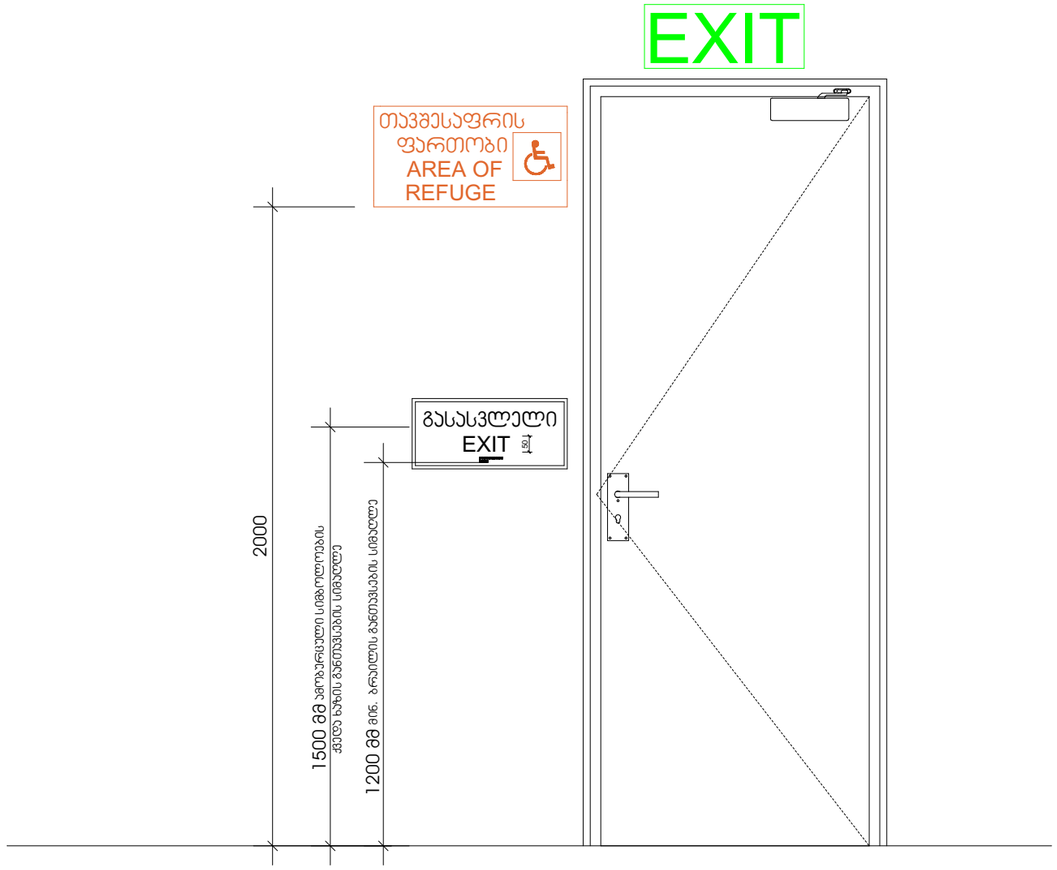


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

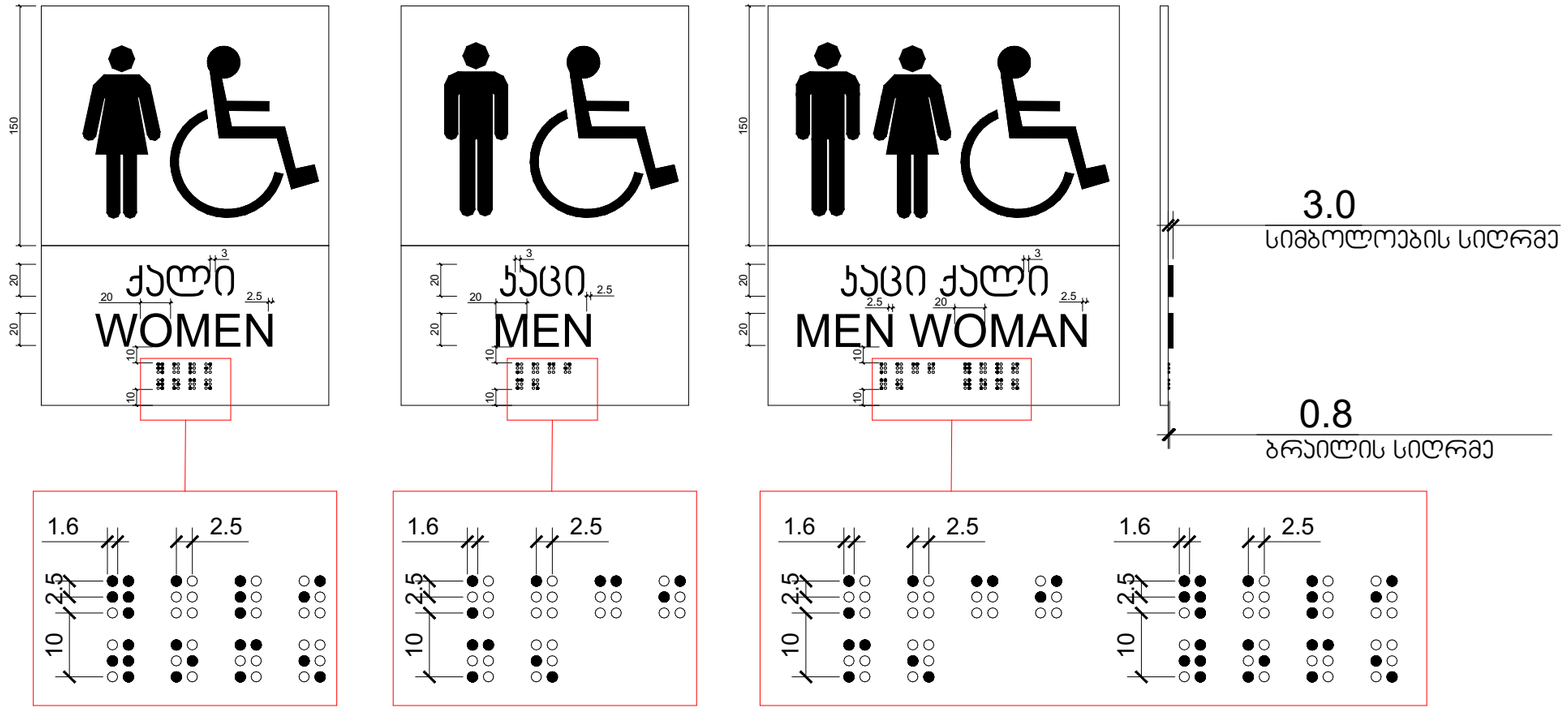


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



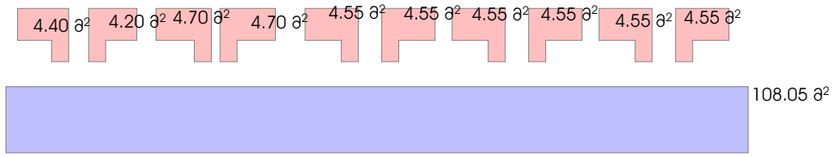

EXIT
თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE
გასასვლელი
EXIT
2000
1500 მმ
1200 მმ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



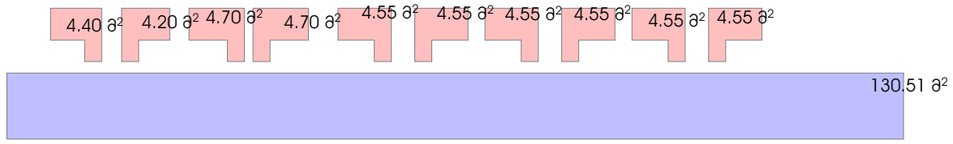
XI სართული

45.30/108.05=42%



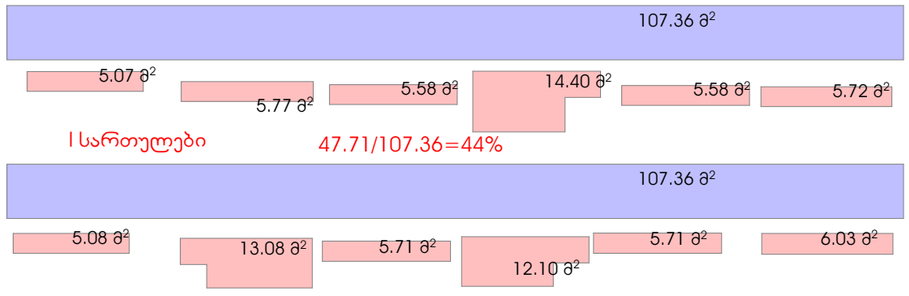
III-X სართულები

53.35/130.51=41%



II სართულები

42.12/107.36=39%



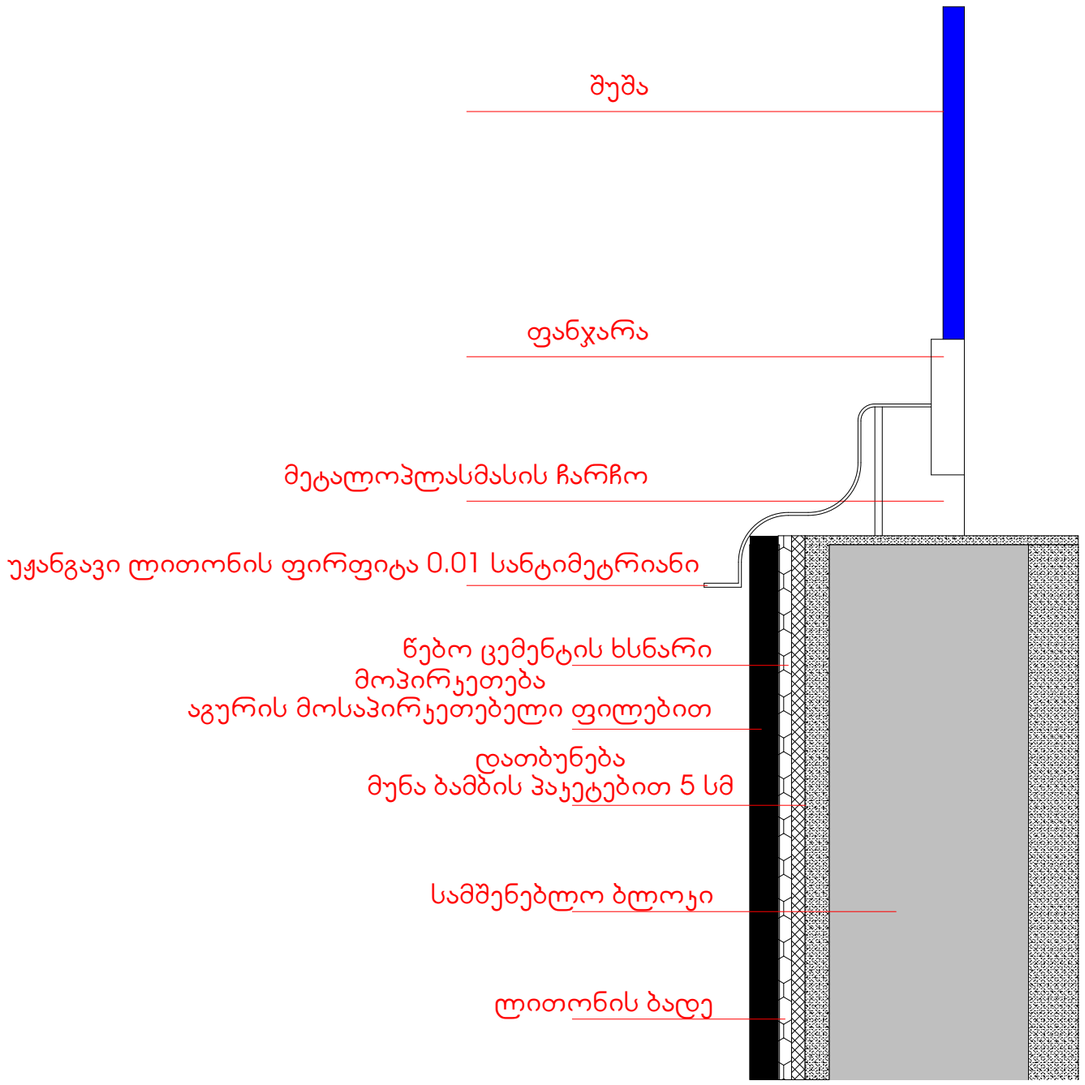
I სართულები

47.71/107.36=44%

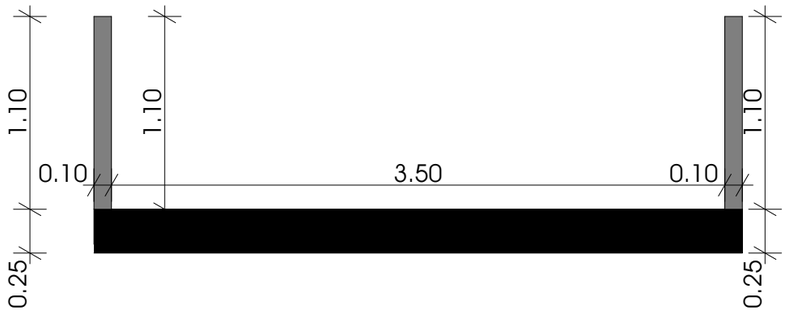
ფასადი 7-1 ღერძებში



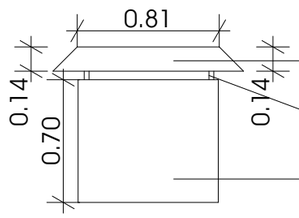
ჯედლის მოპირჯეთებისა და ფანჯრებზე საცრემლულის მოწყობის დეტალი



საავტომობილო პანდუსის ჭრილი



სავენტილაციო შახთის ლითონის ქუდის მოწყობის დეტალი



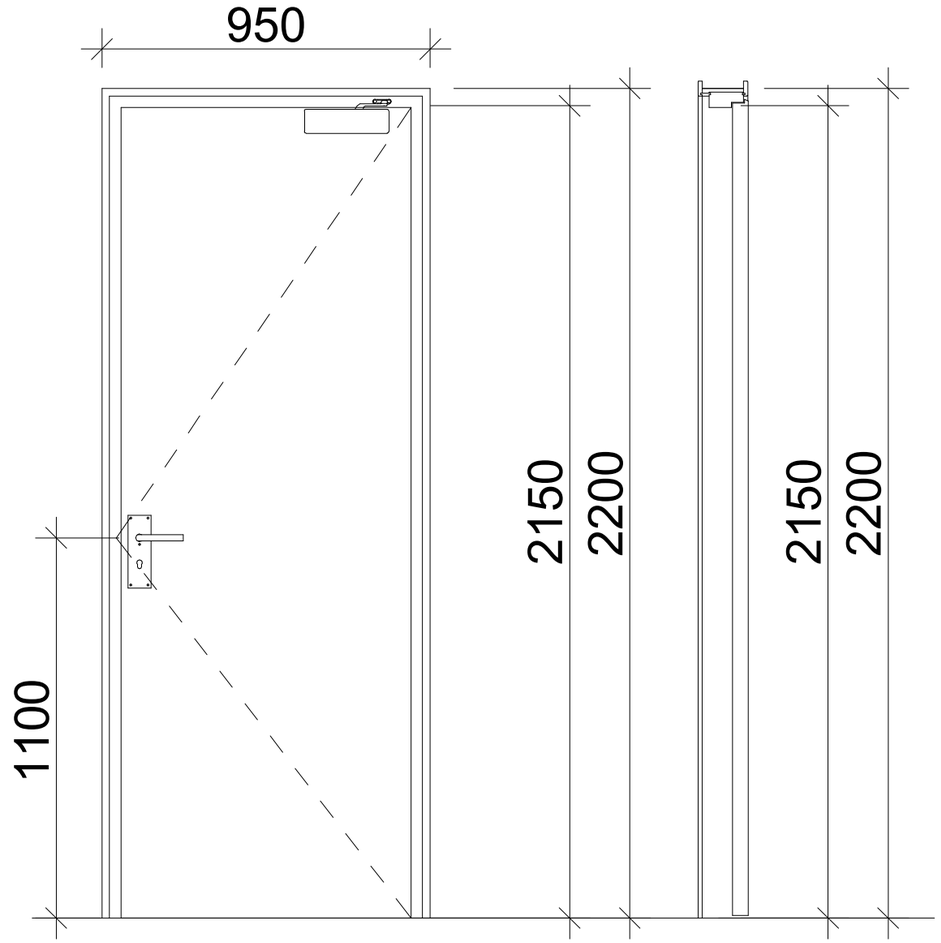
თუნუქის ფურცლის ქუდი

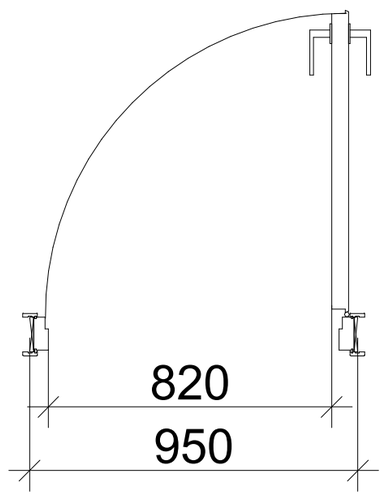
ლითონის დამჭერი

სავენტილაციო შახტა

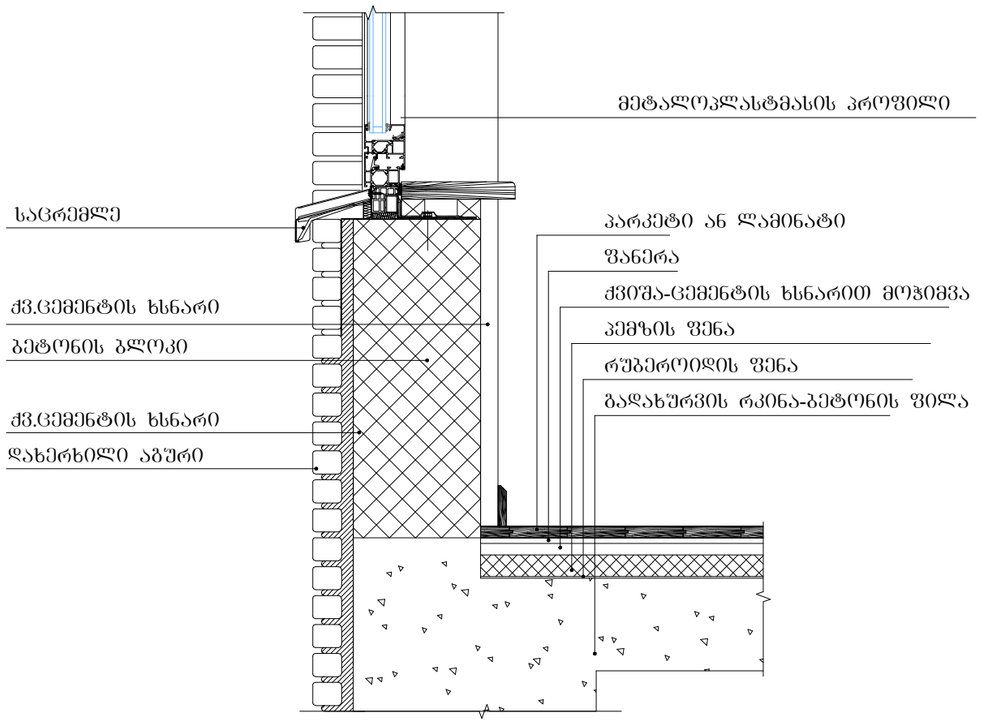
შენობაში არსებული კარებების მინიმალური ზომები

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით





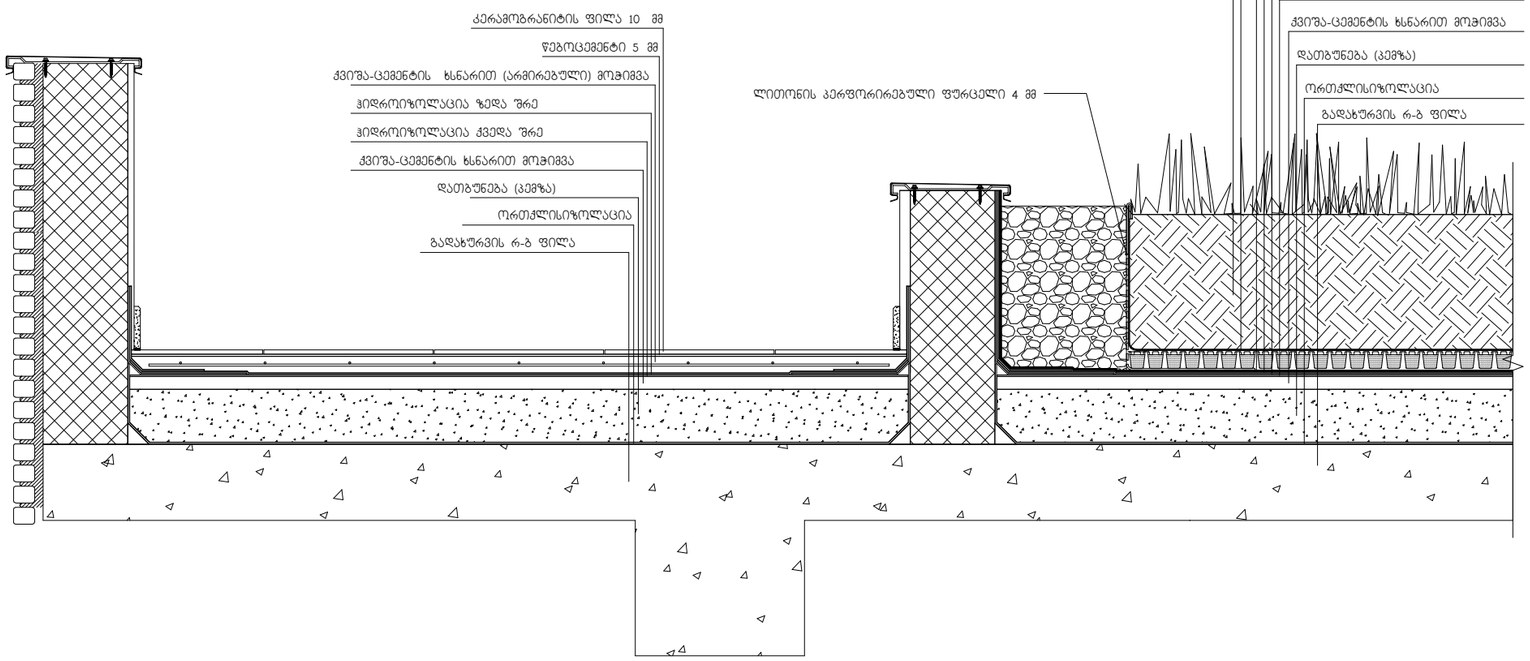
კვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

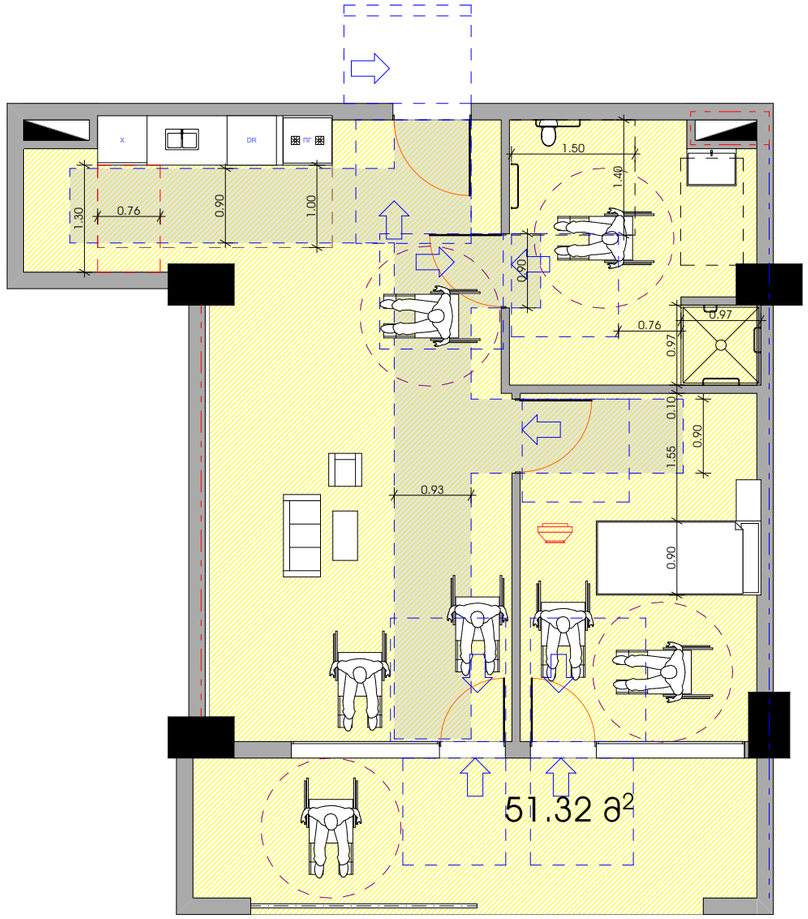
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

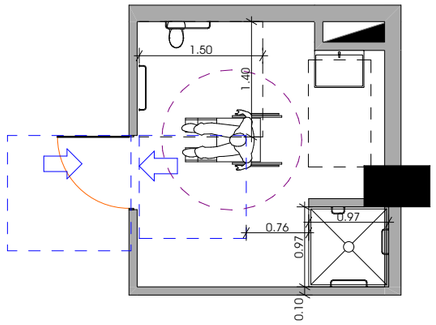
ჯვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



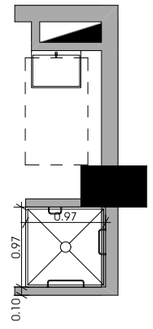
მასშტაბი: 1:10

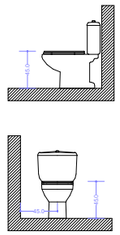
ა ტიპის ბინის დეტალური ჯვანძები

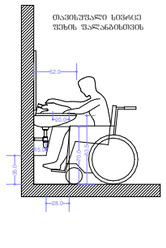




საშხაპის და ხელსაბანის მოცმაარებება



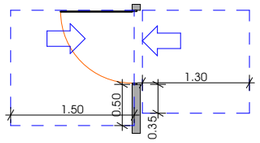




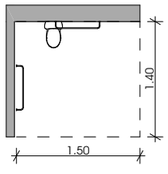
მაკომპლექსირებელი სველი წერტილის შიდა შიდაწყობისთვის



მაკომპლექსირებელი სველი კაბინა მაღალორგანიზმის, ალკაციანი ადამიანის საკენის მხარეთან მისაკუთრებით, მეტი ზომის გაწმენდა



ადაპტირებული სველი წერტილის შიდა შიდაწყობისთვის

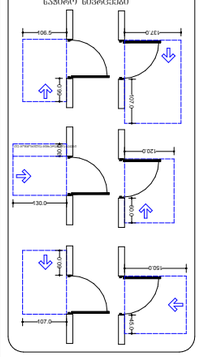


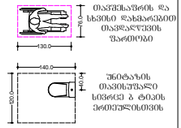
ვარიანტი

ფრაგმენტების ლეგენდა

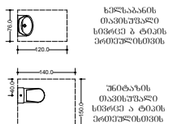
- მთლის ნაგებობის საკარკასტრო საზღვარი
- ოჯახისტრიბის კედლები
- ბეტონის ბლოკის მიხაკისებური
- შახტა
- 0.00 ბატაკის მიეკირკეთების ნიშნული

კარებიან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

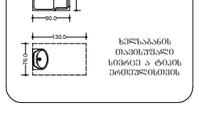




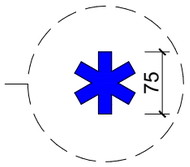




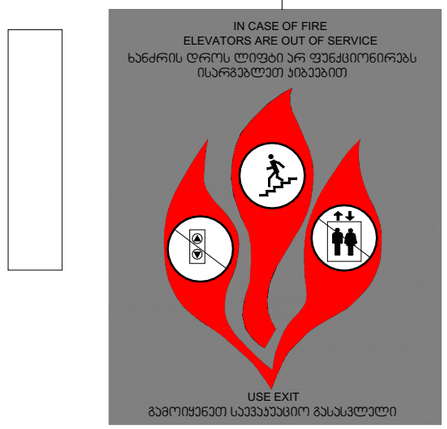




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

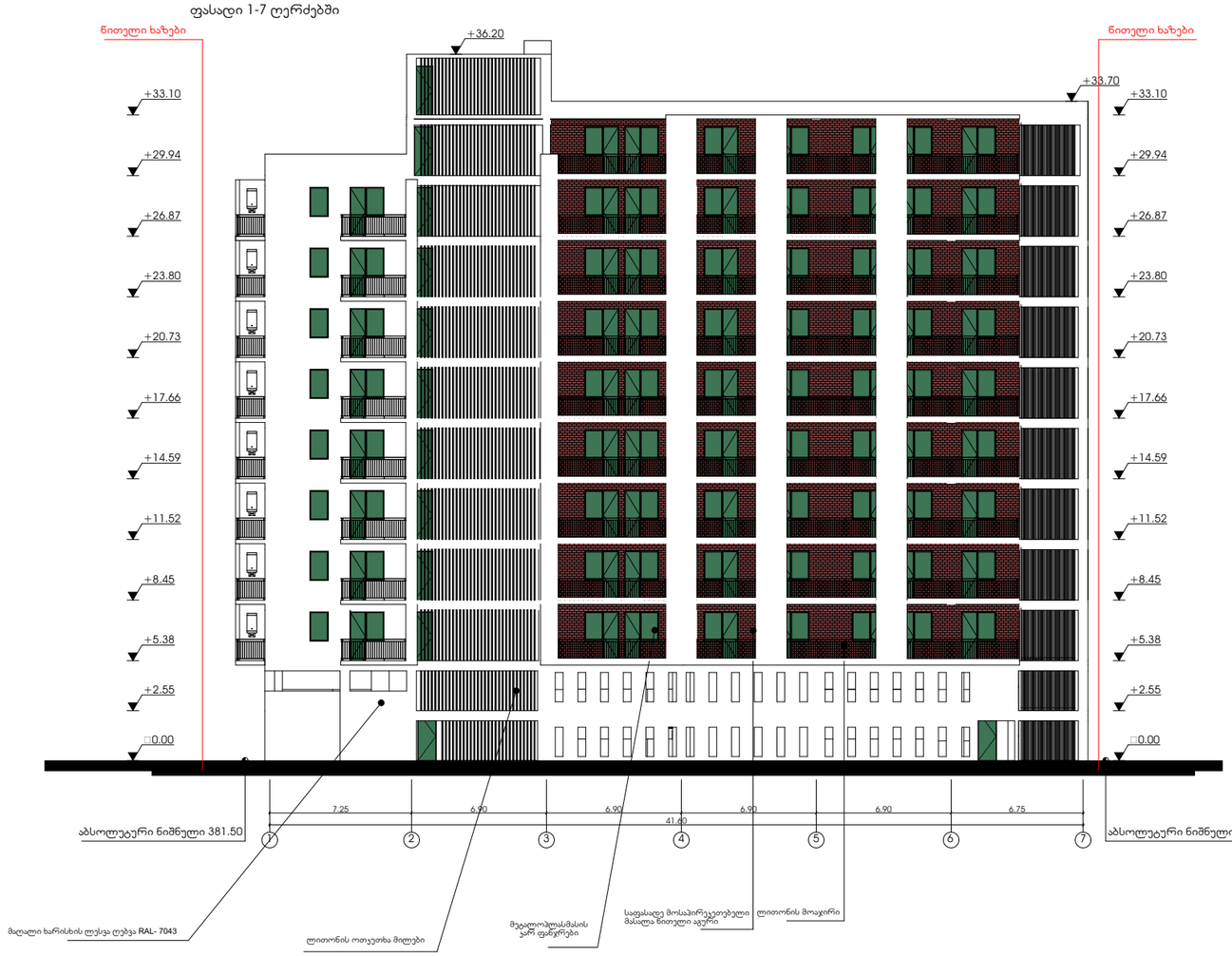


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



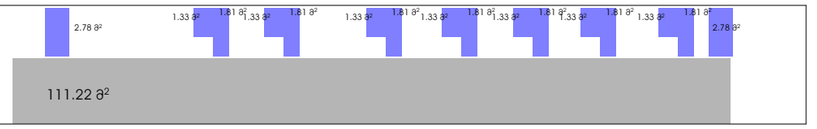
მასშტაბი: 1 : 5

ფასადი 1-7 ღერძებში



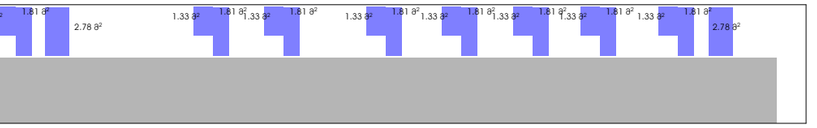
XI სართული 29.94 ნიშნული

27.52/111.22*100=25%



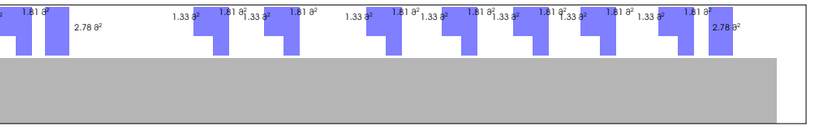
X სართული 26.87 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



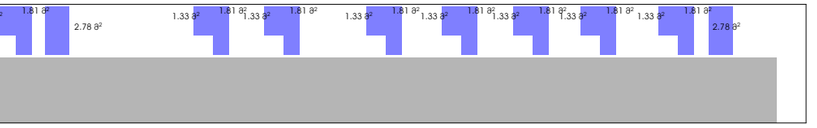
IX სართული 23.80 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



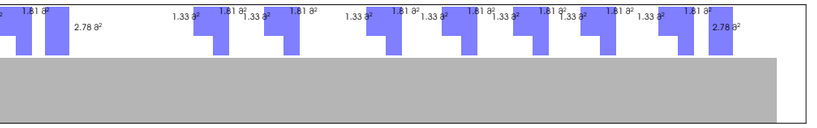
VIII სართული 20.73 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



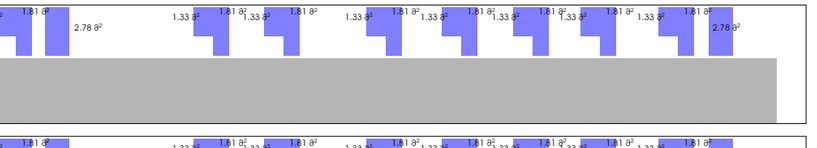
VII სართული 17.66 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



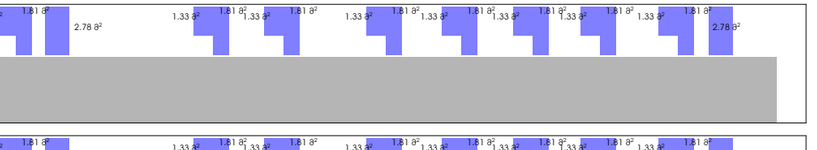
VI სართული 14.59 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



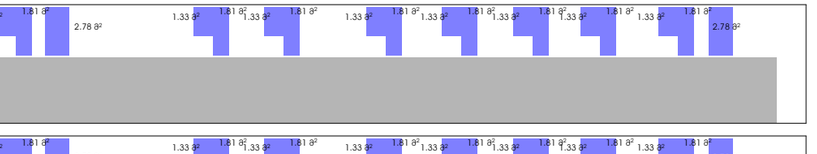
V სართული 11.52 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



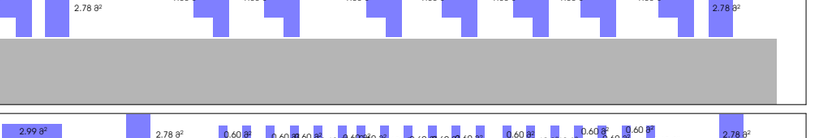
IV სართული 8.45 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



III სართული 5.38 ნიშნული

31.99/134.36*100=24%



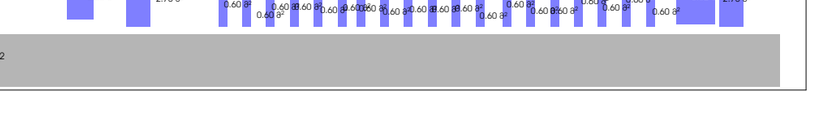
II სართული 2.55 ნიშნული

23.92/107.37*100=22%

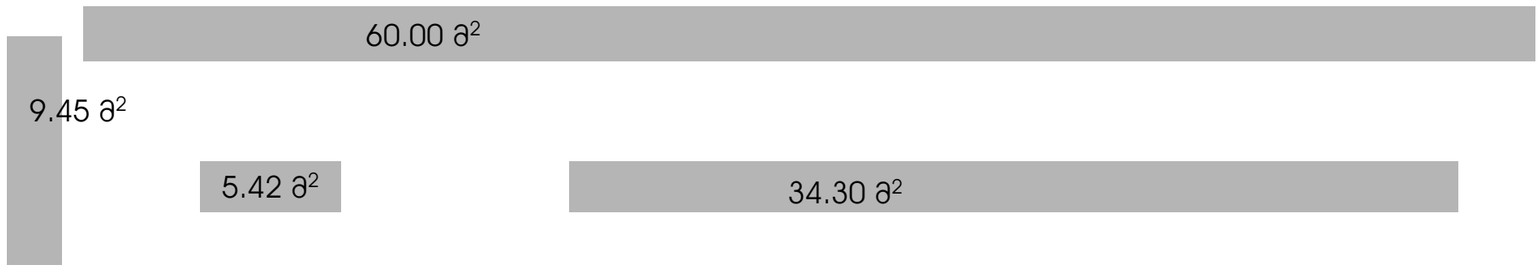


I სართული 0.00 ნიშნული

23.41/107.37*100=22%



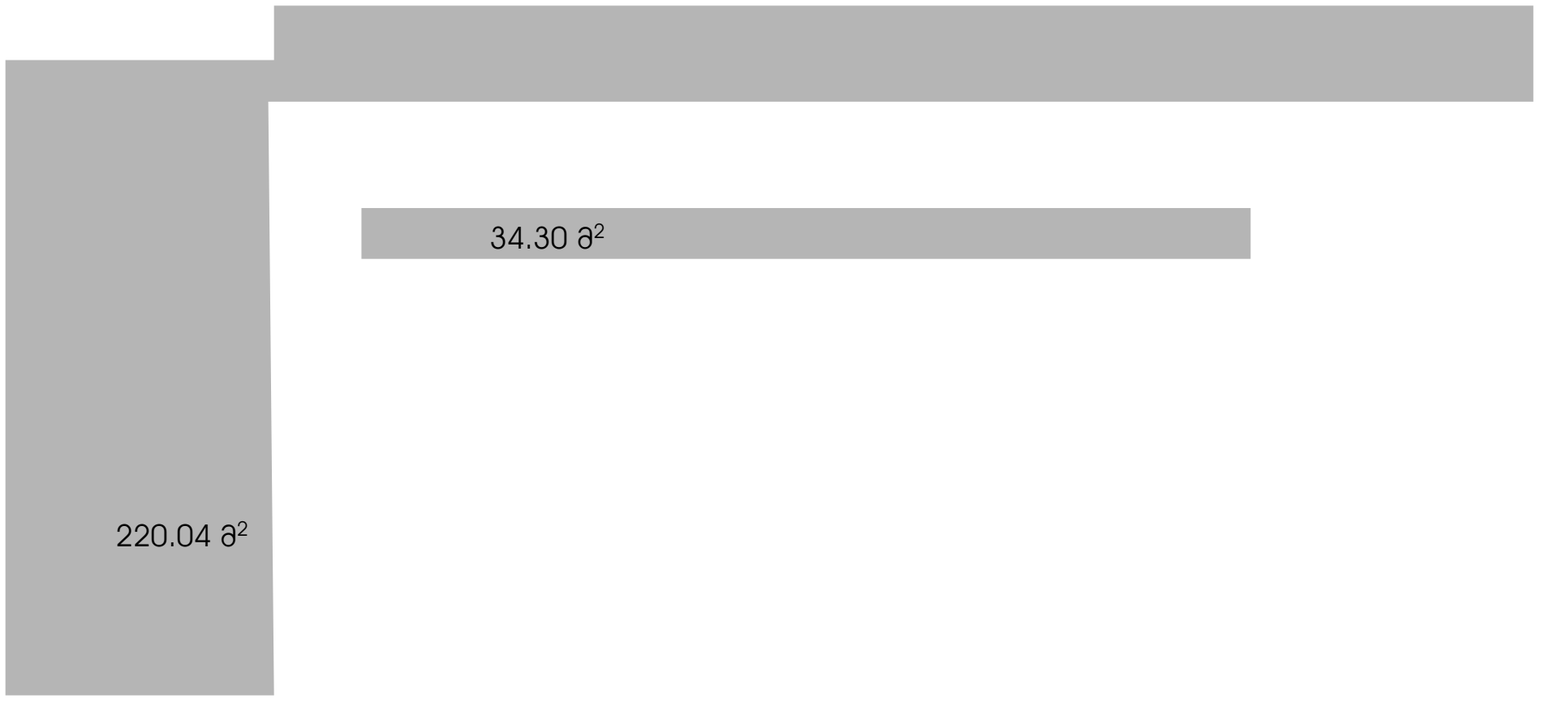
აივნების ფართობი



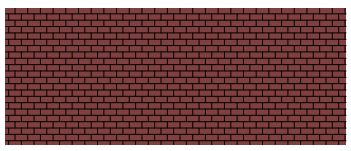
5.38-26.87 მდე ტიპიურები

აივნების ფართობი

29.94 ნიშნული



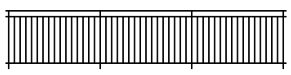
ფასადის მასალების სპეციფიკაცია



საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალა
წითელი აგური (ჯვანძი№1)



მაღალი ხარისხის ლესვა ღებვა RAL- 7043

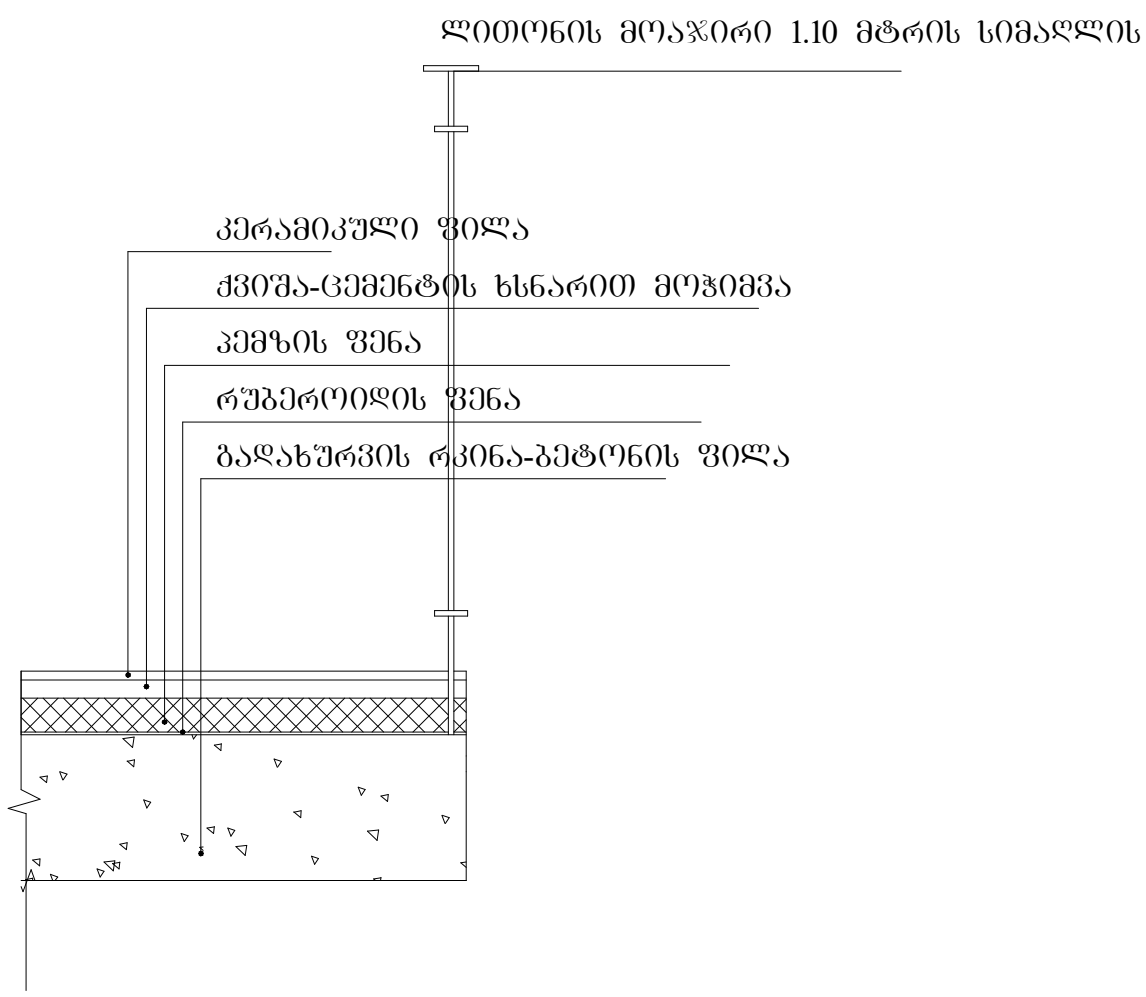


ლითონის მოაჯირი (ჯვანძი№3)



ჯიბის უჯრედთან ლითონის ჭალუზი (ჯვანძი№2)

ᲯᲕᲐᲜᲫᲘ №3
ᲐᲘᲕᲐᲜᲖᲔ ᲛᲝᲐᲯᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ



ჯვანძი №2
ჯიბის უჯრედის დეტალი

