განმარტებითი ბარათი

პროექტის კორექტირება მიზნად ისახავს, პროექტის გაუმჯობესებას, ბაზრის მოთხოვნების დაკმაყოფილებასა და მშენებლობის პროცესის შედეგად, მიღებული რეალობის ასახვას საპროექტო დოკუმენტაციაში.

უცვლელი რჩება ნაგებობის ძირითადი მოცულობა და ადგილმდებარეობა.

უცვლელი რჩება შეთანხმებული პროექტით დადგენილი საცხოვრებელი ფართები, მათთან მიბმული საზაფხულო ფართები და სასაწყობე სივრცეების კონტური და ფართობი.

კორექტირება ეხება შემდეგ ნაწილებს:

ფასადის ტექნოლოგიისა და ფერის ცვლილებას, ასევე კარ-ფანჯრის ალათების ფერის ცვლილებას.

ფართების ცვლილება:

- ხდება აუთვისებელი სივრცის მოშენება, კერძოდ -3.50 ნიშნულზე 02-09 ; G-L ღერძებს შორის, მოშენებულ სივრცეში განახლებული პროექტით გათვალისწინებულ იქნა კომერციული ფუნქცია, ასევე 0.00 ნიშნულზე 08-12 ; L-E ღერძებს შორის დაემატა ფართები, რომლებშიც გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინები. ეს ცვლილება არ საჭიროებს მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენას, ვინაიდან ეს ფართები იყო აუთვისებელი.
- -5.25 ნიშნულზე არსებული ფართის (ს/კ: 01.10.18.006.312.01.07.001 - 648.20 კვ.მ.) საოფისე ფუნქცია შეიცვალა საცხოვრებელი ფუნქციით, შესაბამისად ახალი ფუნქციის შესაბამისად დაგეგმარდა სივრცე და შეიცვალა ფასადი. აღნიშნულ ფართი არ წარმოადგენს დღეის მდგომარეობით გასხვისებულ ფართს, შესაბამისად არ საჭიროებს თანხმობის წარმოდგენას მესაკუთრის მხრიდან. მოცემული სივრცის დანიშნულების შეცვლის შემდეგ მივიღეთ ოთხი საცხოვრებელი ბინა, რომელთა კვადრატულობებიც არის შემდეგი:
  - ბინა A00 - შიდა ფართი 134.4, საზაფხულო ფართი 14.1, სულ ჯამში 148.5 კვ.მ.
  - ბინა B00 - შიდა ფართი 110.7, საზაფხულო ფართი 26.1, სულ ჯამში 126.8 კვ.მ.
  - ბინა G00 - შიდა ფართი 134.4, საზაფხულო ფართი 14.1, სულ ჯამში 148.5 კვ.მ.
  - ბინა B00 - შიდა ფართი 110.7, საზაფხულო ფართი 26.1, სულ ჯამში 126.8 კვ.მ.

- ჯამური კვადრატულობა მოცემული 4 ბინის შემთხვევაში არის 550.6 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კ1=3717.2/14275=0.3

კ2=16516.9/14275=1.2

კ3=5955.1/14275=0.4

მიწის ნაკვეთის ფართი 14275 მ2

მოშენების ფართი=3717.2 მ2

განაშენიანების ფართი=22256.4 მ2

შენობის სიმაღლე =34.4 მ

00,00 ნიშნულის ქვევით=8.9 მ

00,00 ნიშნულის ზევით=25.5 მ

სამშენებლო მოცულობა = 54 737.9 მ3

00,00 ნიშნულის ქვევით=29 245.0 მ3

00,00 ნიშნულის ზევით=25 492.9 მ3

ბინების ჯამური ფართი = 7 764.8 მ2

საზაფხულო ფართი = 3933.5 მ2

საოფისე/კომერციული = 359.2 მ2

ტექნიკური ფართი = 160.5 მ2

სადარბაზო კიბის უჯრედები = 1438.9 მ2

სათავსო = 455.9 მ2

მიწისქვეშა ავტოსადგომი = 3187.2 მ2

73 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

19 ღია ავტოსადგომი

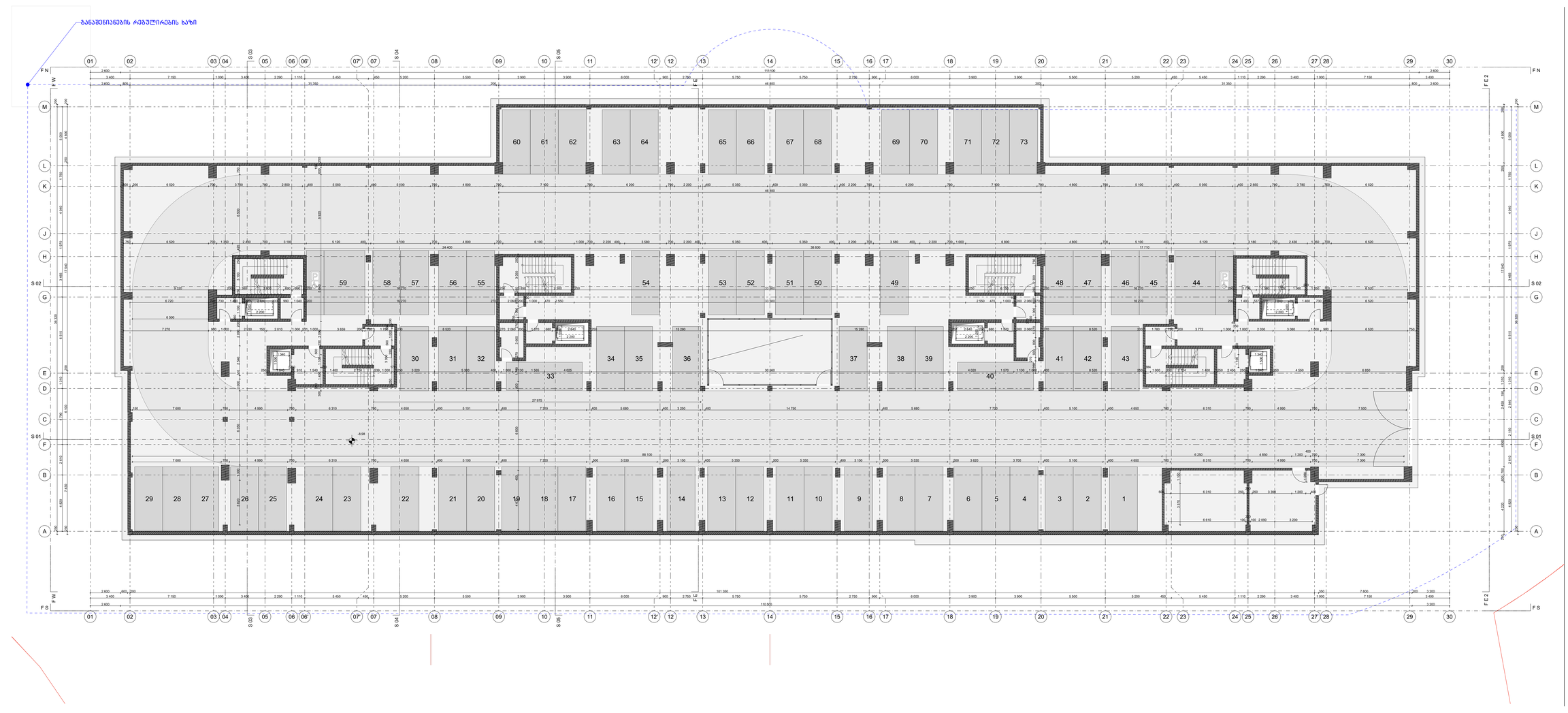
სულ 92 ავტოსადგომი

მინიმალური პარკირების გამოსათვლელი ფორმულა

ზონა: პერიფერიული

7764.8 /180 = 44

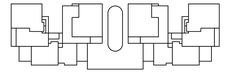
პროექტისთვის გათვალისწინებულია 92 პარკირება ,73 მიწისქვეშა და 19 მიწისზედა, დანარჩენი პარკირებები (გ.პ 19-24) დათმობილია გრგ-თი გათავალისწინებულ სხვა ნაგებობას.



პროექტი

ფენები

THE BALCONIES OF LISI



N

პროექტის ავტორები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორები

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ავტორები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეჭდა ნიშნულზე - 8.93

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.1	03		1 : 100

პროექტი აპრობირებულია

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

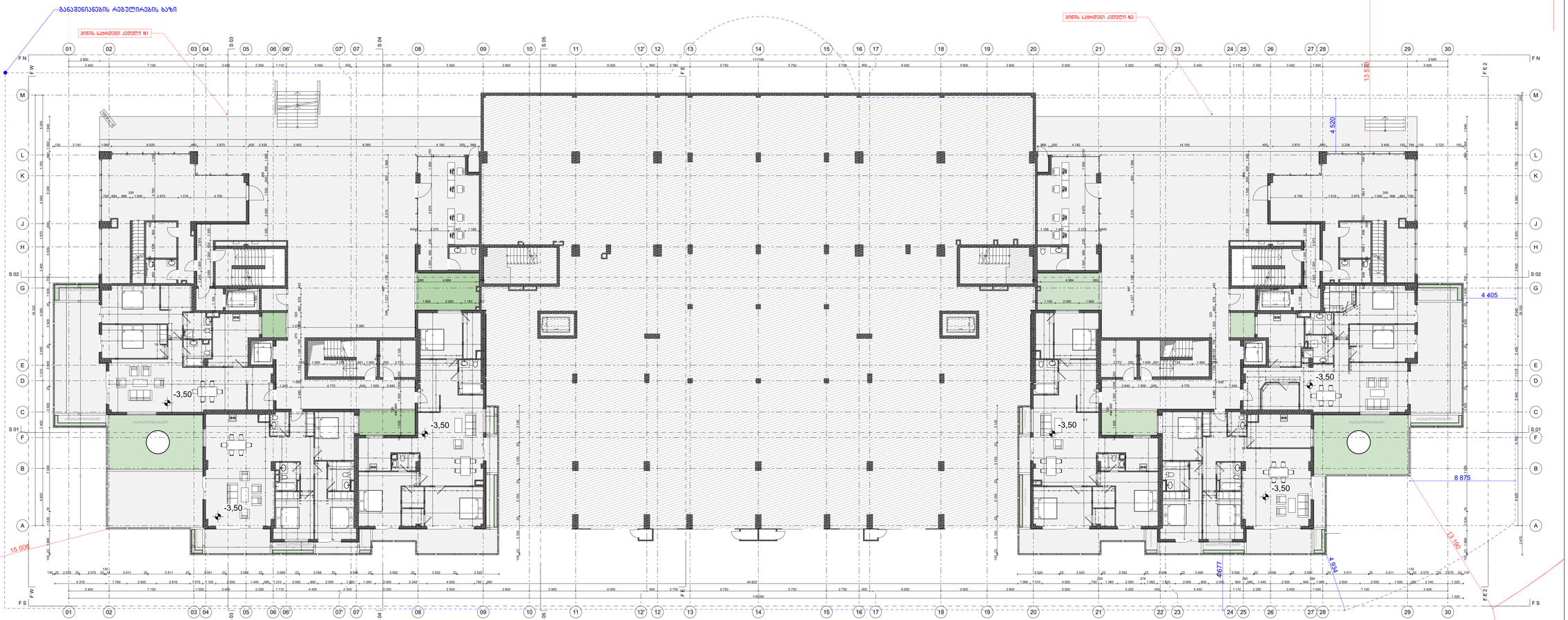
პროექტის ავტორი

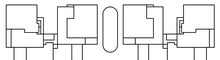
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@hsi.ge

THE BALCONIES OF LISI

ბეჭდის ნიშნულებზე - 5.25

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.2	03		1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 3.50

A.01.6.3

1500

X610

28.05.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN

0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,

Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA

Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN

+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON

13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA

+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა

არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

41

40

39

38

37

36

35

34

33

33

34

35

36

37

38

39

40

41

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

Custom Text

36

35

34

33

32

37

38

39

40

41

42

43

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

Custom Text

32

33

34

35

36

43

42

41

40

39

38

37

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

1234

123456789

10

RG

RG

RG

RG

RG

W

RG

5 300

100
2 305

100
2 695

5 300 5 100

100

747 1 123 4 899

1 500

1 340

1 200
2 200

1 200
2 200

1 500

1 340

1 200
2 200

1 200
2 200

116 300 1 320

3 400 7 150 1 000 3 400 2 290 1 110 4 450 1 450 5 200 5 500 3 900 3 900 6 000 900 2 750 5 750 5 750 2 750 900 6 000 3 900 3 900 5 500 5 200 450 5 450 1 110 2 290 3 400 1 000 7 150 3 400

2 470 36 320 200

4 760 4 820 2 640 1 310 2 450 4 065 3 465 1 970 4 040 1 750 5 050

4 318 1 760 2 500 2 816 1 075 1 105 2 555 1 445 585 1 210 2 000 800 2 000 1 520 1 340 2 000 2 349 4 000 750 260 44 820 1 060 1 010 4 000 750

220

1 380 2 000

278

1 062 1 520 2 000 800 2 000 950

260

585 1 445 2 555 845

260

1 060 2 830 2 500 1 500 260 3 140 1 320

8 875

4 677

4 934

4 405

4 520

15

006

13 573

13 190

2 600 111 100 2 600

3 400 7 150 1 000 3 400 2 290 1 110 5 450 450 5 200 5 500 3 900 3 900 6 000 900 2 750 5 750 5 750 2 750 900 6 000 3 900 3 900 5 500 5 200 450 5 450 1 110 2 290 3 400 1 000 7 150 3 400

36 320

5 050 1 750 4 040 1 970 3 465 4 065 2 450 1 310 7 400 4 820

130 20 2 075 20 2 075 20

130

14 3 511 20 3 511 25 3 051 22 3 056 22 3 056 22 3 056 22 3 056 22 3 592 22 3 520 22 3 520

130 22 3 100 20 3 100 20 3 100 20 3 100

130 22 1 888 1 634 16 7 039 3 509 20 3 509 20 3 509 20 1 638 705 3 900 600 5 240 660 1 000 1 940

130 3 740 1 060 6 620 660 3 870 400 2 435 3 400 8 265 4 182 200 968 1 060 800 200 600 1 500 2 000 1 350 2 975 1 000 1 245 1 350 2 050 1 000 820 480 1 100 270

2 840

1 850

1 566 800 5 210 2 360 1 138

487

1 227 298

260 4 884 266

1 850 2 000 1 193 307

1 410 9 360 1 700 1 100 270 1 500 320 682 876 482 2 480 750

250 1 400 2 724 651 1 000

65

250

250 2 772

1 240 540 1 500

1 000

4 770 2 640

3 100 200

440

1 500 1 000 1 000

480
120

140

1 000 960 200 5 870 1 556 150

400 2 375 1 407 1 168

1 000 2 875 1 016 4 700

200

750 664 996

274 1 000 4 780 150

400

900 1 698

150

824 900

20 2 075 20 2 075 20 130

130

3 520 22 3 520 22 3 592 22 3 056 22 3 056 22 3 056 22 3 056 22 3 051 25 3 511 20 3 511 14

130 22 3 100 20 3 100 20 3 100 20 3 100

130 22 1 888 1 634 16 7 039 3 509 20 3 509 20 3 509 20 1 638 705 3 900 600 5 240 660 1 000 1 940

968 200 4 182 14 100 400 3 870 660 3 236 3 400 130 784 130 3 720 150 1 060 800 200 600 1 500 2 000 1 350 2 975 1 000 1 245 1 350 2 050 1 000 820 480 1 100 270

2 840

1 850

1 566 800 5 210 2 360 1 138

487

1 227 298

266 4 884 260

307 1 193 2 000 1 850

2 480 3 550

1 000 651 2 724 1 400 250

65

250

2 772 250

1 500 540 1 240

1 000

2 640 4 770

3 100

440

1 500 200 1 000 1 000

480
120

140

1 000 960 200 5 870 1 556 150

1 168 1 407 2 375 400

4 700 1 016 2 875 1 000

200

996 664 750

274 1 000 4 780 150

400

900 1 698

150

824 900

1 700 1 100

270

1 500

320

682 876 482 750

160

4 450

160

3 090

160

2 290

300
640

160
5 530

160
3 500

160
3 550

160
942

160

8 991 640

160

9 357

160

1 048

300

640

640

300

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 122,9 მ^2

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

6 100

100

1 810

4 150

100

3 120

100

3 195

2 350

1 270 910

100

2 185

600

4 150

100

1 240

100

1 780

100

910 658 1 627

2 340 1 210

330 1 020

1 170

2 750

664

1 570

1 500

1 217

4 899

100
2 660

1 189

100
2 370

100
3 910

100
5 480

2 370 1 189 600 4 880

2 700

260

950

1 120 7 950

100
1 680 3 150

900 1 700

100

650 800 900

800 920

90
150
900

139

220

900

120

257

800

244

100
4 854 600 1 222 774

4 876 600

5 676

100
1 200

100 100
2 364 3 910

6 976

2 960

100
1 674 690

100

2 410

100
11 590

4 776 1 200

2 815

100

3 200 4 450

100

1 615

100

1 100

1 097

100

2 003

3 750 2 200

100

2 230

100

4 450 1 630

100

2 185

3 550 4 430

100

2 100 1 450

100

900

100

200
900

100

1 285

550 900 780

200

900 1 100

2 050 900 400

740 1 000 500
5 340

100
1 560

100
2 000

100
3 300

1 400 600

5 790

100
2 019

100
1 091

100
999

3 500

100
3 410

2 013

100

1 097

100

999

100

2 201

5 470 2 062 1 198 700

3 995

100

2 375

100

2 062

100

1 998

3 399 596

100

100

3 393 602

100

4 060

2 475

4 537 3 995

100

100

1 998

90

1 000 910

100
560 900

5 470 900

200

202

900 2 958

100

900 1 475
99

900
98

455 900

100

3 310

100

3 310

100

6 160

100

4 371

100

3 849

2 970 1 401

1 460

100

1 750

100

1 160

100

1 445

100

1 215

4 570

100

2 760

4 910

100
1 850

100
3 540

100
1 850

100

2 695 5 300

100
2 305

100

3 600

100
1 800

1 850

100
3 150

1 470

100
3 530

200

800 460

260

800 790 800 900 1 010 900 1 300 160 900 100

500 800 705

1 000 900 1 000

2 150 900 480

100

800 2 949
2 150 900

100

3 310

100

100

5 020 3 310

100

5 511

100

3 849

2 970 1 401

1 460

100

1 750

100

1 160

100

1 445

100

1 215

4 570

100

2 760

4 910 3 540

100
1 850

100

3 600

100
1 800

1 850

100
3 150

1 470

100
3 530

200

800 460

260

1 300 900 1 010 900 800 790 800 160 900 100

705 800 500

1 000 900 1 000

480 900 2 150

100

800 2 949
900 2 150

100

700 1 000

200

700 1 000

200

5 340

100
1 560

100
2 000

100
3 300

600 1 400

5 790

100
2 019

100
1 091

100
999

3 500

100
3 410

2 013

100

1 097

100

999

100

2 201

5 470 1 059

100

2 801

100

2 062 2 375

100 100

3 995

1 998

3 399 596

100

100

3 393 602

100

4 060

2 475

4 537 3 995

100

100

1 998

90

910 1 000

100
900 560

5 470 900

200

202

900 2 958

100

900 1 475
99

900
98

455 900

100

700 1 201
900

895

100

100
2 201

100
2 201

1 710

100

1 600 2 830
1 100 900 900

740 1 000 500

100
5 100

7 631

100

2 900

100

3 849

7 631

100

2 900

100

3 849

1 520 3 070 550 400 1 680

100
1 189
100

5 141

1 070 450 2 900 1 210 596 1 744

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

მიწის საყრდენი კედელი N1

მიწის საყრდენი კედელი

N

2

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი
არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი
არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბეტონზე ნიშნულები 0.00

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	ტარიხი	ნახაზის ნუმერაცია	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.4	03		1 : 100

პროექტის ეტაპი

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI

პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

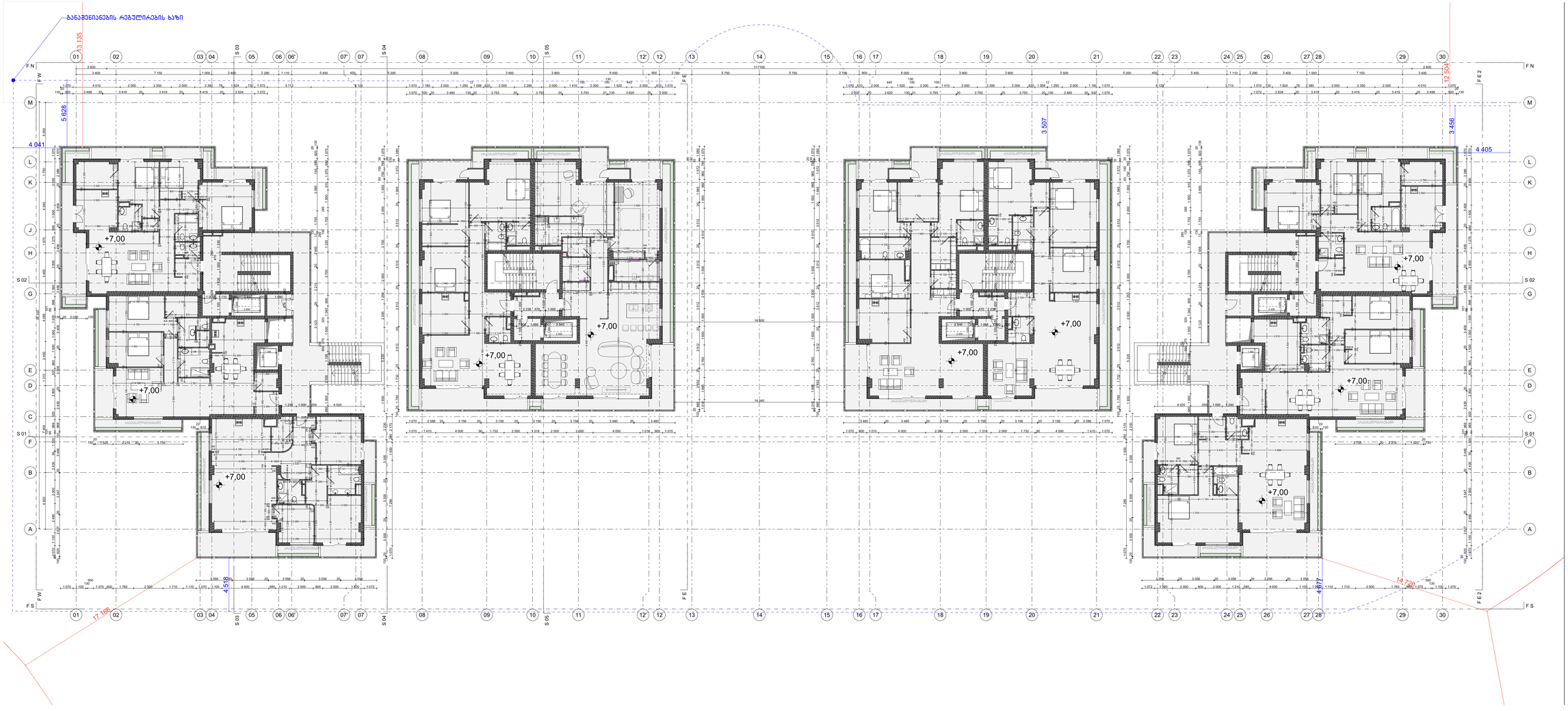
პროექტის ნაწილი

პროექტის №/ პროექტირების ეტაპი	ზედაპირის ეტიკეტი	
ძირითადი პროექტირება	ელექტრომოწყობის ნახაზები	

ბეჭდვა ნიშნულზე + 3.50

პროექტის ნაწილი

ფორმატი	შეკვეთა	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.5	03		1 : 100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე + 7.00

A.01.3.70

1500

X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN

0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,

Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA

Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN

+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON

13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA

+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა

არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

Custom Text

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

Custom Text

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

RG

RG

RG

RG

W W

RG

RG

RG

W

RG

RG

RG

W

W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

100

900 1 915 100 900 100

1 250 800

400

760 800 900
700 850
4 150

100

2 915

100

3 000

1 785

320

100

2 460

100

2 450

100

80
800 1 870

180
800

120

650 700 350 650

1 000
100

1 350

1 451 4 760
200

1 100
100

1 200

2 651

4 860

3 650
100

2 651
100 100

4 260 1 100

4 700 1 100

4 700 2 750

100

1 615

100

3 715 2 950

830 800 800 2 750 2 480

100

100
1 990

1 900

100

1 550

600 1 300

3 750

100
2 040

200

900 2 650

740 1 000

160

4 560

470 100

2 430

200
4 190 600

900 2 070

900 1 300 3 170

100

1 090

100

2 770

400

4 890

3 780
100

1 880
100

950

4 990

100
1 750

400
1 480

4 440

5 090 800 3 780

100
2 930

850 900

3 300 2 000 1 270

400

1 480

4 195

100

2 475

100

4 320

3.30 700

1 090 2 770

100

2 950

250 5 330

1 000 2 820
100

4 180

100
2 990

100
3 090

3 240
250

1 760

100
2 329

400 100

1 100 2 100

640 530

2 621
100

1 2601 840 1 100 1 120

501 1 260

530 2 000

2 530

2 000

100

3 200 40

800 1 230

100 900

200

100

900

200

1 000 630 250

4 190

100 1 029 900

100

900

270

705 800 970
200 900 200

400

4 890

100 900 100

1 830 600
1 200

100
3 030

1 500

1 340

1 200

2 200

1 200

2 200

1 500

1 340

1 200

2 200

1 200

2 200

2 600 111 100 2 600

3 400 7 150 1 000 3 400 2 290 1 110 5 450 450 5 200 5 500 3 900 3 900 6 000 900 2 750 5 750 5 750 2 750 900 6 000 3 900 3 900 5 500 5 200 450 5 450 1 110 2 290 3 400 1 000 7 150 3 400

36 320

5 050 1 750 4 040 1 970 3 465 4 065 2 450 1 310 7 400 4 820

1 070 1 100 2 490 2 000 2 430 50 1 500

101

90

969 920 2 800 630 960 1 500 1 000 1 500

101

86

968 1 360 2 800 1 275 860 1 500 3 950 1 070

1 070 2 386 20 3 456 20 3 456 20 3 456 3 408 20 3 509 20 2 439 969 101 3 446 20 3 547 20 2 627 920

20

130

1 070 4 010 2 000 2 350 2 000 2 380 76 1 924 730 1 072 3 713 8 125 1 070 1 180 2 000 1 250

12
1 058 620 2 000 2 290 2 000 1 410

100
2 000

100

130

1 520

440
2 000 610 1 070

130

20

920 2 499 20 3 419 20 3 419 20 3 419 20 2 634 1 072 1 070 930 20 3 480 130 20 3 793 20 3 793 20 3 793 21 130 3 620 20 2 000 130 20 920 680 150 3 595 1 755 130 17 2 955 20 3 215 20 3 123 1 070 680 1 070 910 1 500 265 1 755 130 290 1 330 3 700 900 1 040 320 1 500 270 250 500 1 100 2 500 1 000 680 1 070 7 280 1 500 240 2 170 130 20 3 300 20 3 300 20 3 300 2 230

1 070 1 100

130

500

1 070 600 1 760 2 500 1 710 1 110 1 070 1 105 4 000 585 1 210 2 000 800 2 000 1 520 1 072

130 20 2 020 130

130

20
1 520 2 215 20 3 735

130

22
910 8

3 056 20 3 056 20 3 056 20 3 056 20 3 056

1 070 1 410 4 000 90 1 732 2 000 1 318 2 000 2 260 4 000 1 010 900 1 070

1 070 2 086 20 3 156 20 3 156 20 3 156 20 3 156 20 3 480 20 3 480

1 930 5 220 2 000 1 250 2 000 3 700 2 000 1 650

60

750

150

760

30

1 070

130 20 1 780 1 732 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 1 940 1 572

130

18

20

1 080

1 070 790 960 960 1 500 4 510 1 500 2 530 1 500 1 600 2 760 1 880 1 010

14 340

16 600

130

20

860 2 652 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 1 940 1 572

130

18

20

1 080

1 240 1 000 250 4 520

150 1 000 1 110 200 2 840 200 1 980 260 1 100 480250 1 630 1 000 470250 1 330

482 876 482

200 1 000 1 066 250 2 840

2 236 470 1 000 130

220 1 100 530

200

400

1 000

240

100

300

250 3 050

515 1 000 525

1 070 1 100 2 490 2 000 2 430 50 1 500

101

90

969 920 2 800 630 960 1 500 1 000 1 500

101

86

968 1 360 2 800 1 275 860 1 500 3 950 1 070

1 070 2 386 20 3 456 20 3 456 20 3 456 3 408 20 3 509 20 2 439 969 101 3 446 20 3 547 20 2 627 920

20

130

1 250 2 000 1 180 1 070 8 125 3 713 1 072 730 1 924 76 2 380 2 000 2 350 2 000 4 010 1 070

12
1 410 2 000 2 290 2 000 620 1 058

100
2 000

100

130

1 520

440
1 070 610 2 000

130

20

2 000 20 3 620 130 21 3 793 20 3 793 20 3 793 20 130 3 480 20 930 1 070 1 072 2 634 20 3 419 20 3 419 20 3 419 20 2 499 920 130 20 920 680 150 3 595 1 755 130 17 2 955 20 3 215 20 3 123 1 070 680 1 070 910 1 500 265 1 755 130 290 1 330 3 700 900 1 040 320 1 500 270 250 500 1 100 2 500 1 000 680 1 070 7 280 1 500 240 2 170 130 20 3 300 20 3 300 20 3 300 2 230

1 100 1 070

130

500

1 072 1 520 2 000 800 2 000 1 210 585 4 000 1 105 1 070 1 110 1 710 2 500 1 760 600 1 070

130

20
3 735 20 2 215 1 520

130

22
8 910

3 056 20 3 056 20 3 056 20 3 056 20 3 056

1 070 900 1 010 4 000 2 260 2 000 1 318 2 000 1 732 90 4 000 1 410 1 070

3 480 20 3 480 20 3 156 20 3 156 20 3 156 20 3 156 20 2 086 1 070

1 930 5 220 2 000 1 250 2 000 3 700 2 000 1 650

60

750

150

760

30

1 070

130 20 1 780 1 732 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 1 940 1 572

130

18

20

1 080

1 070 790 960 960 1 500 4 510 1 500 2 530 1 500 1 600 2 760 1 880 1 010

130

20

860 2 652 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 3 512 20 1 940 1 572

130

18

20

1 080

4 520 250 1 000 1 240

260 1 100

480

250

1 630 1 000

470

250

1 330

2 840 250 1 066 1 000 200

130 1 000 470 2 236 220 1 100 530200400 1 000 290100250 250 3 050 515 1 000 525

5 628

4 041

4 518

4 677

4 405

3 456

3 507

17 166

13 135

12 504

14 720

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

3 650

100

2 300

3 570

100

2 220

100

4 135 900

3 630 2 970 1 165 3 160

100

2 560

100

1 100 600

100 100

1 500

100

1 165 2 300

100

1 300

2 530

100

1 410

3 440

100
3 210
100

3 500 4 500

100

600 3 900

1 310

100
1 800

1 960 700

100
1 950

100
1 390

100

1 030

100

4 760

6 200
100

100

1 200 2 010

3 500 2 050 1 390

100

1 200 1 910
100

100

2 110

7 240 1 770

100
600

2 110

700 900 500

1 230 900

90

100

800

130

100

900 3 760

210
900

200

100

900

100

1 330 900

100

600 900 800
335
900

1001 435 1 000

130

4 260

100

3 510

100

3 830

100

1 800

100

3 500

5 051

100

1 939
2 409

100

5 160

100
3 940

3 041 899

1 990

100
1 710

100
1 260

100
3 940

3 940

100

3 940 3 485

100

2 124

100
1 260

100
3 940

6 185 5 959 2 015

100

2 165

100

500 900 1 410 2 100 900 830 3 800 700 900

100
900 3 160 900

100

100
990 900

100
900

260

1 409 900

100

375

1 000 640

465 900

100

4 610

100

1 800

100

3 230

100

3 700

100

4 680

1 200

100

3 310

2 100

100

4 890

1 470

100

2 700

100

1 500

100

2 290

1 200

600

3 200 3 800

100
3 400

100

100
1 600

100
4 330 2 120

100
2 250
4 330

2 120

2 120

100

2 130

4 330

100
4 330 2 350 1 480

1 322 900 1 178 100 900 200 100 900 100 330 900 200 400 900 2 400

515 1 000 775

100

900 500

620 900 600

100

900

200

1 030 900

170

4 495

100

2 495

100

2 965

1 900 645

3 730

100

7 870 5 500

100

600 2 530 600

400

1

2

615

015

100

100

4 680 2 165

2 100
1 354 3 940

100
3 807

740 1 000
250

1 260 3 940

100
1 990

100
1 710

100

1 260 3 740
100

1 260 3 940

100

3 540

100

2 124

100
2 124

1 162 900 903

154
1 000

100

3 750 850 900

545 800

120

490 1 000 525

4 255

100

2 475

100

4 060

2 475

1 900

100

2 160

100

2 476

1 200 960 1 900

100

100

2 376

100

1 100 1 100

100

3 400 600 1 662

100

2 262

100
1 850

100

3 610 4 888

100
602

7 070

100
5 790

1 720

100
1 580

100
1 181

100
2 029

100

3 500 1 181 2 129 100 900 3 060

900 600

280
820 800

620 800

100

900 600
80

181
900

100

900 850

100

252
1 010 1 000

2 129 11 610

100

6 176

100
1 674

390

2 960

1 200

100
2 364

100

3 910

100
2 364

100
1 200

100
5 476

4 854

100
774 1 222 600

2 596

600

4 450

100

2 818

100

2 832

1 700 1 097

100

1 600

100

1 118

1 600

100

1 450 2 100

3 510 600
3 550

100

4 430

2 200

100

2 230

100

100

1 785

3 750 2 330

100

4 085

740 1 000 500

900 2 050

400
780 900 550 1 200 900

100

200
900

100

80

900

138

1 300

100 4 400

100

1 490

100

2 070

100

3 800 600

3 770 5 035

100

2 020

100

5 890

100

3 950

100

2 000

3 490

4 040

1 290

100

2 650

3 900 600

1 900

100
1 100

3 100

100
3 550

100
4 500 3 500

100

3 760

2 010 1 090

100
1 050

100
2 500 700 1 960 640

200

2 110 7 500

100

1 510 600

100

100
900 910

100

900

90

100
900

100

4 890

100

900

970 900

150

800 900

100

300

800 900

100

800 700

250

900
250

2 770 900 780 100 900 100

2 830 800

100

300

3 230 800

515 1 000 1 375

3 800

100
6 700

2 320

100
2 250

6 360 730
2 320

100

1 400
100

2 320 4 330 8 950 700

2 890 1 600

100

4 410

100

2 000

100

4 500

100

4 610

1 400

9 910

3 830

700

500

700 1 100 4 710
4 830

100

1 800 700

100

5 810

1 400

400

100

1 100 5 500

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

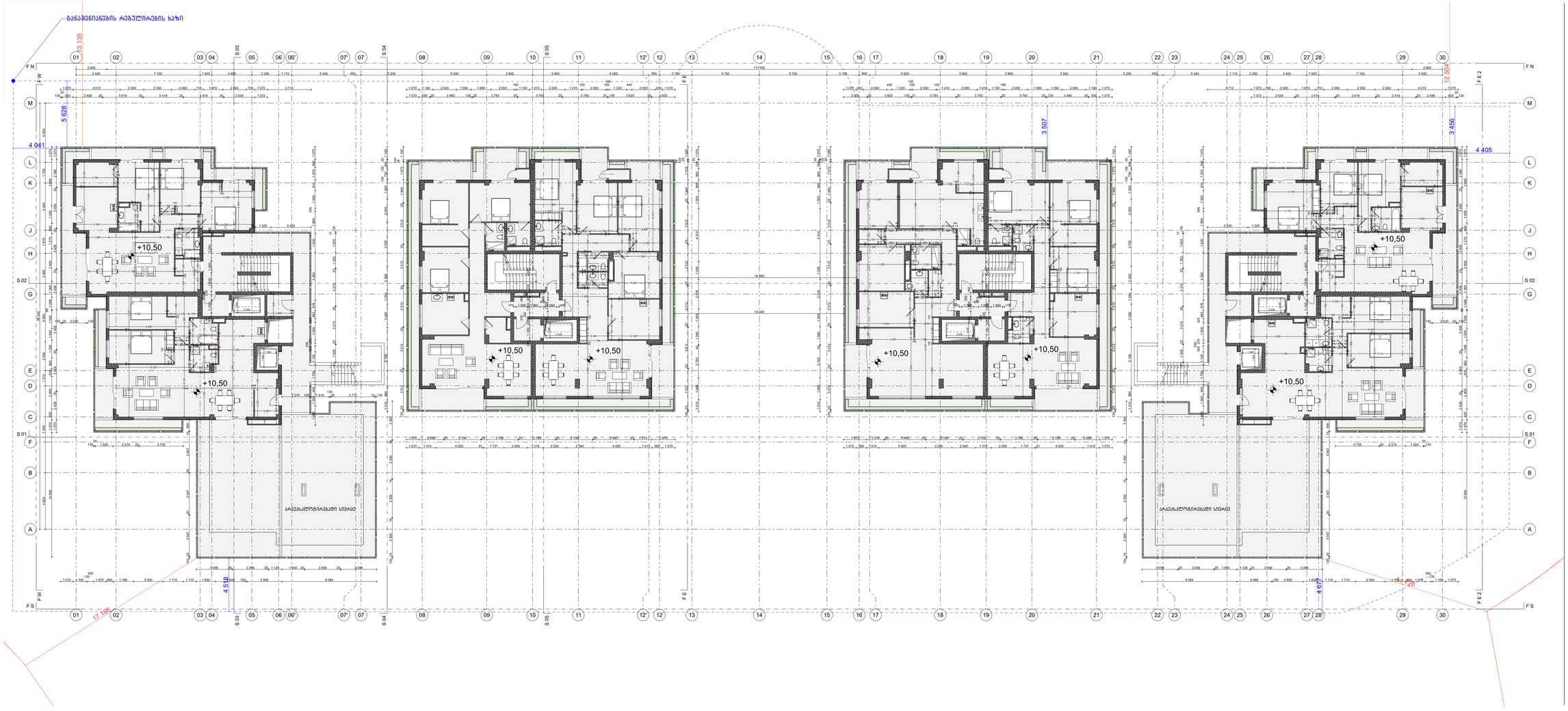
არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

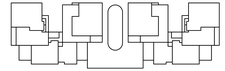
არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი



პროექტი

THE BALCONIES OF LISI



პროექტის ავტორი

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@lisi.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი		ზედამხ. ინჟინერი	
	მთავარი არქიტექტორი		კონსტრუქციის ხელმძღ.	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

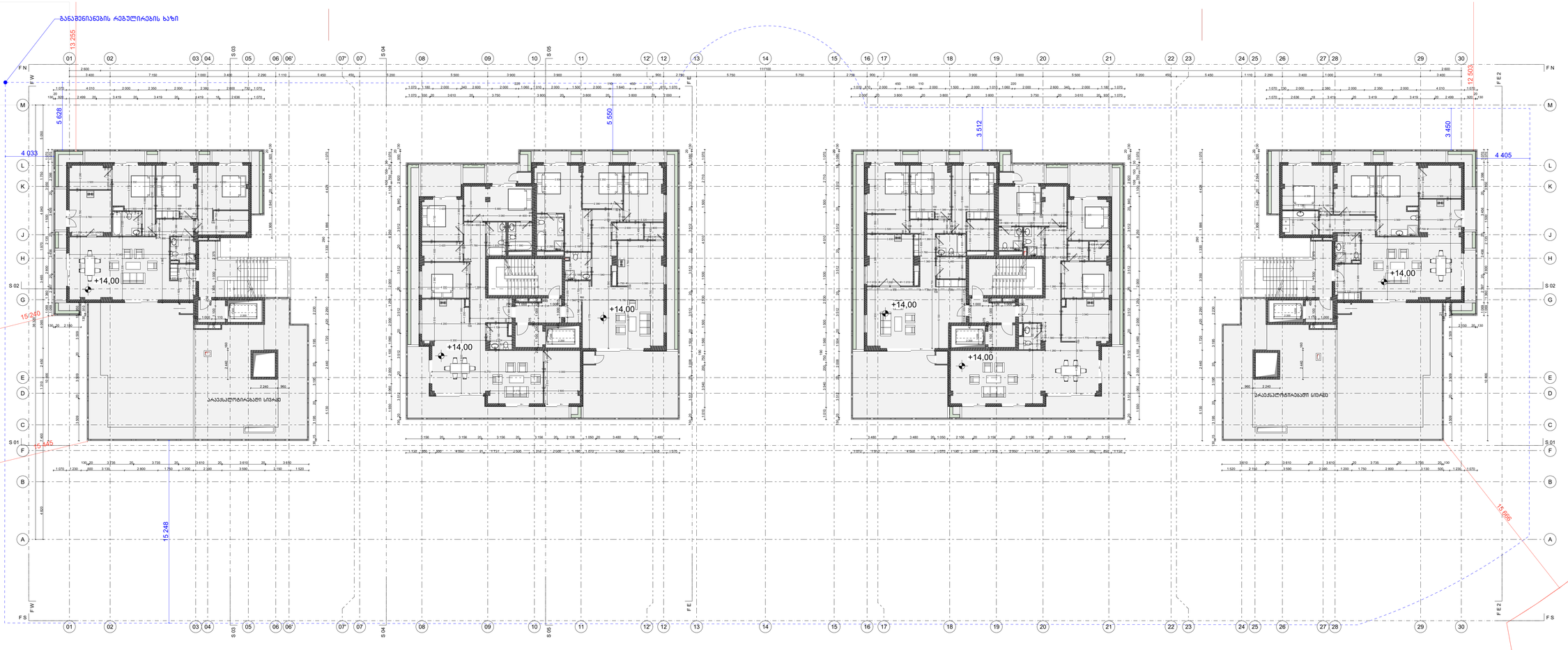
კონსტრუქციის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 115 444

ბაზის ნიშნულზე + 10.50

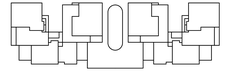
პროექტირების ეტაპი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 A510	28.05.2025	A.01.6.7	03		1 : 100



პროექტი

THE BALCONIES OF LISI



პროექტის ავტორი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მე-5 პარამეტრის	ცვლილება ეხებოდა	
ცვლილების პარამეტრის	ცვლილების ავტორი	

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

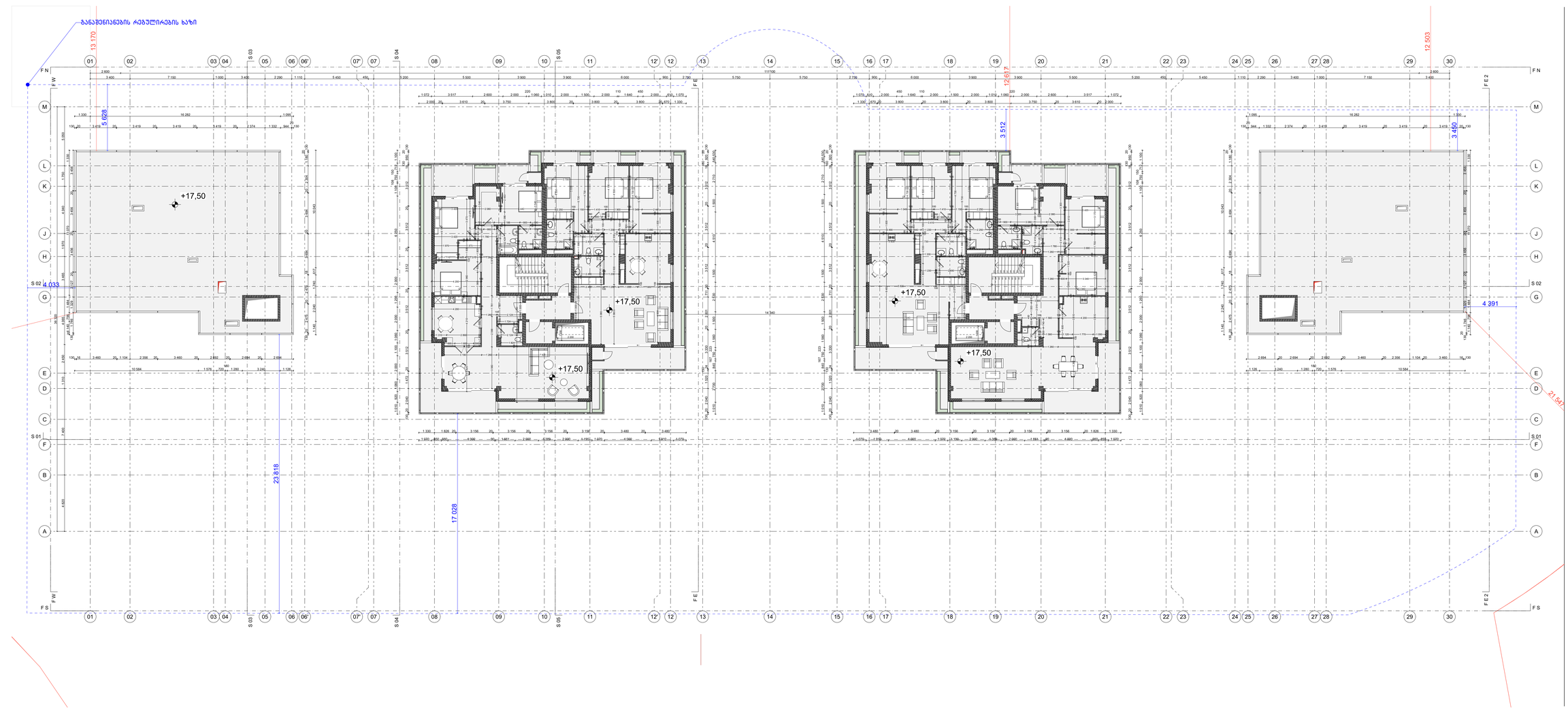
პროექტის ავტორი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 115 444

ბაზის ნიშნულზე + 14.00

პროექტის ეტაპი

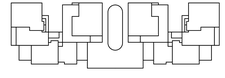
ფორმატი	ეტაპის	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზის
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.8	03		1 : 100



არარეზიდენტები

მენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორები ბინები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი პარტნიორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ინჟინერი

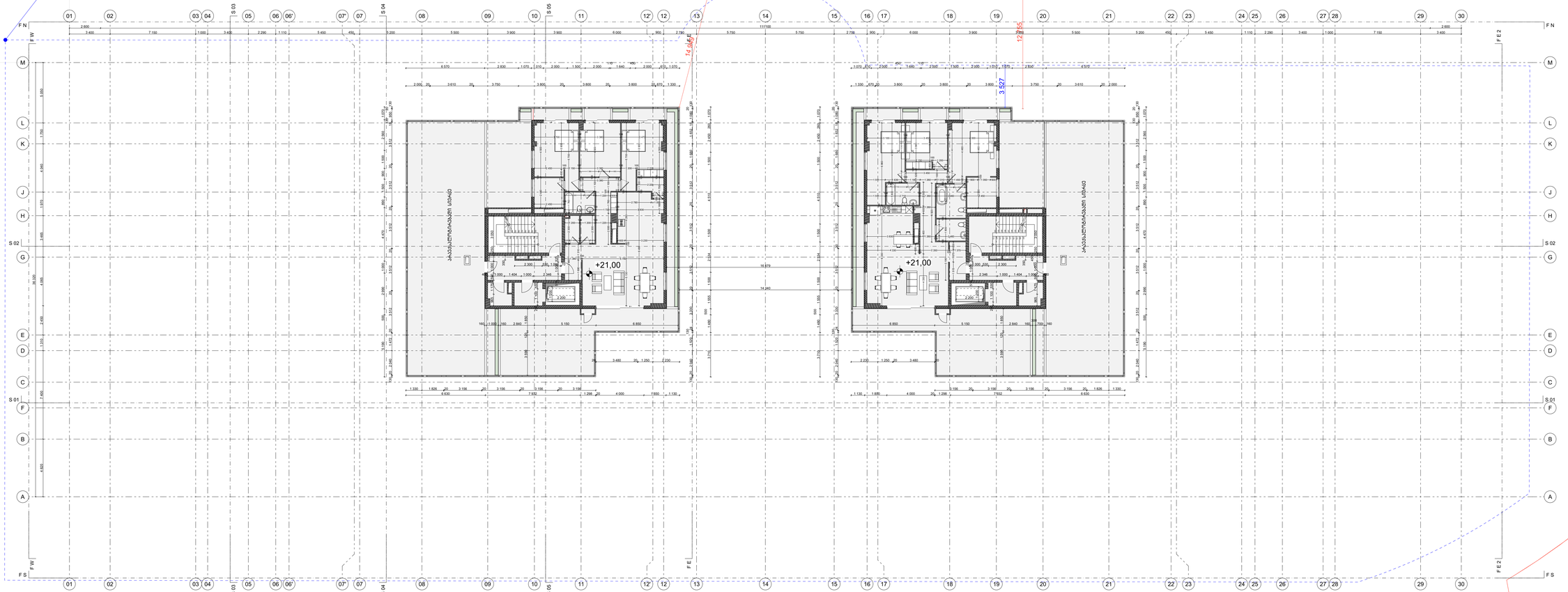
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 17.50

არქიტექტორები ბინები

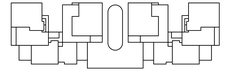
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.9	03		1 : 100

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი



პროექტირების ეტაპი

THE BALCONIES OF LISI



პროექტირების ეტაპი

LISI LISI GREEN TOWN 0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia +995 322 40 47 44 lisi@hsi.ge	პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაზა ბოკუჩავა	
	მთავარი არქიტექტორი	ლელა ბოკუჩავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

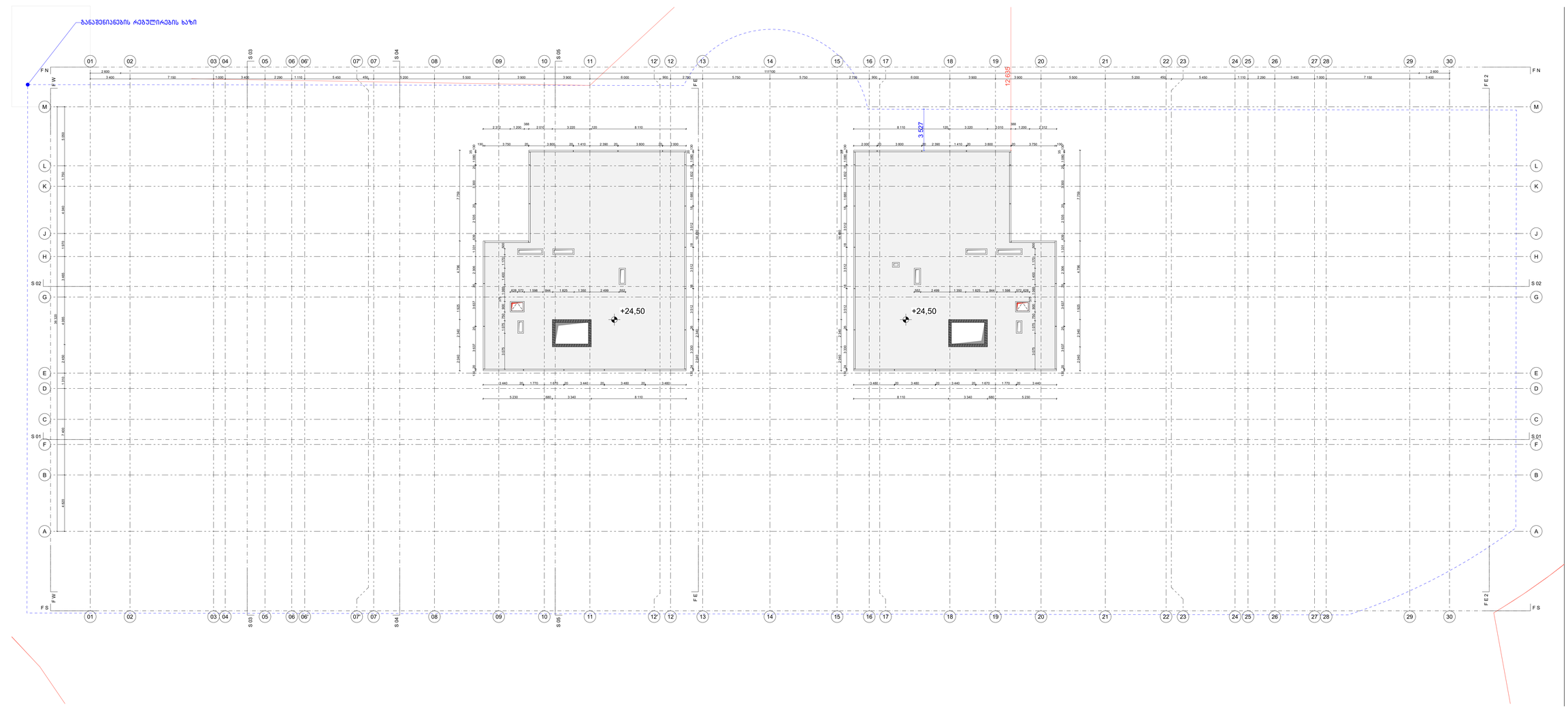
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულად + 21.00

კონცეპტუალური ნაწილი

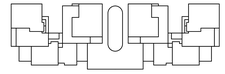
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 A510	28.05.2025	A.01.6.10	03		1 : 100



არარეზიდენტი პლატფორმა

მენიუშები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიუროს

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tbilisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 40 47 44
lisi@lisi.ge

არქიტექტორი ზეპ არქიტექტორის	ზაზა ბარამიძე	
მთავარი არქიტექტორის	ლელა ბარამიძე	

პროექტის ავტორის

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - OBRIO - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

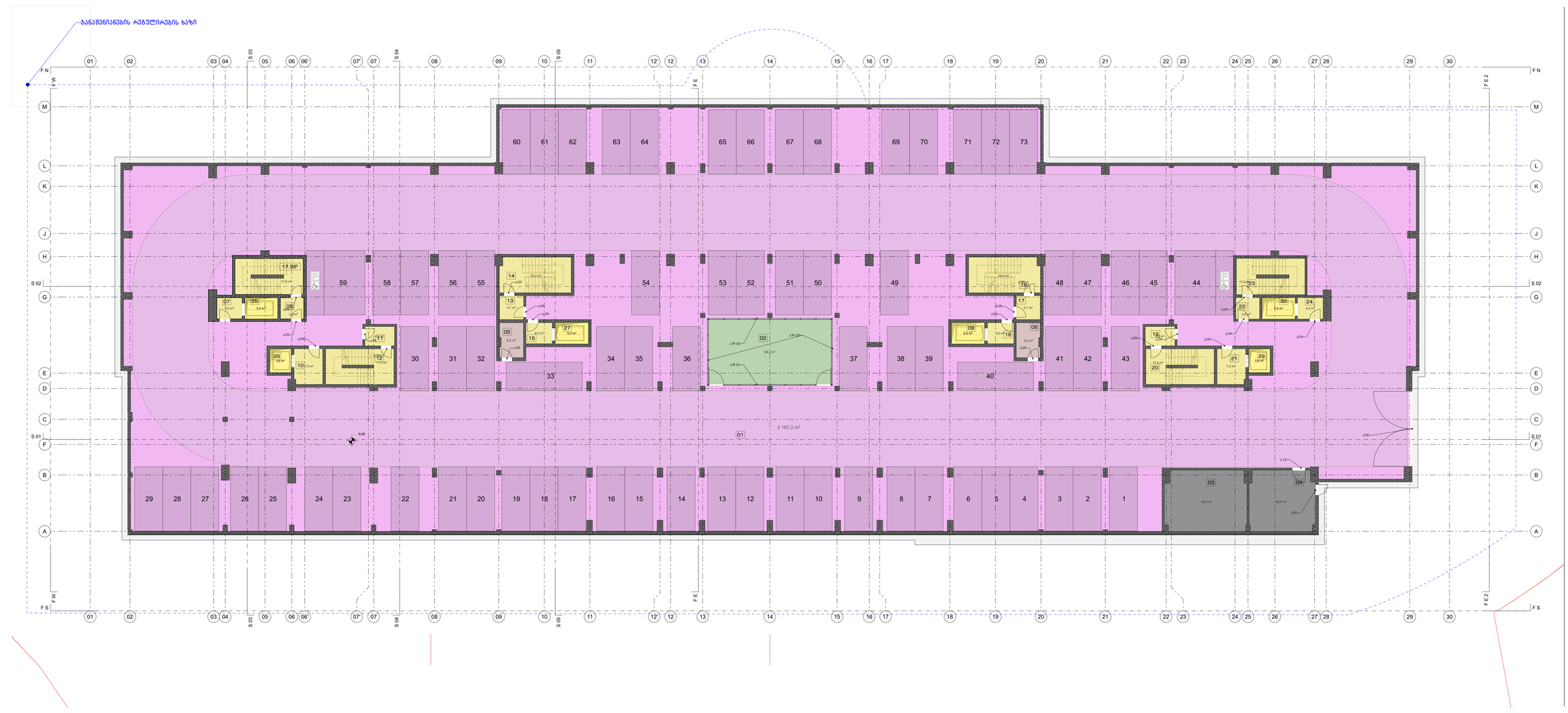
კონსტრუქციული ბიუროს

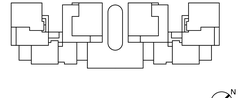
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbisi, GEORGIA
+995 591 116 444

ბაზის ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		ნახაზი
1500 x 610	28.05.2025	A.01.6.11	03		1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 8.93 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.12

1500
X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება

სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

6

5

4

3

2

1

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

9

8

7

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

17,9 m2

7,2 m2

17,5 m2

18,2 m2

6,3 m2

4,0 m2

6,3 m2

17,9 m2

58,3 m2

35,4 m2 28,6 m2

4,0 m2
3,6 m2

4,1 m2

4,0 m2

4,0 m2

3 187,2 m2

18,2 m2

4,0 m2

4,1 m2

7,2 m2

17,5 m2

4,0 m2

3,6 m2

-8,98

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09 k.09 k.09

k.09

k.09

k.09

k.00

k.01

k.12

k.f 01

k.f 02

k.f 03

58 57

30 31 32

53 52

29 28 27 26 25 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12

60 63 64 65 66

24 23

34 35 36

54

22 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2

67 68

1

33

37 41

40

42 43

56 55 51 50 49 48 47 46 45

61 62 69 70 71 72 73

59

38 39

44

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

3,6 m2

5,0 m2 5,0 m2

3,6 m2

5,0 m2 5,0 m2

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

ექსპლიკაცია
01 პარკირება
02 ატრიუმი(საზაფხულო)
03 სახანძრო
რეზერვუარი
სახანძრო სატუმბო
სადგური

04

05 საწყობი
06 საწყობი
07 სადარბაზო
08 კიბის უჯრედი
09 სადარბაზო
10 სადარბაზო
11 სადარბაზო
12 კიბის უჯრედი
13 სადარბაზო
14 კიბის უჯრედი
15 სადარბაზო
16 სადარბაზო
17 სადარბაზო
18 კიბის უჯრედი
19 სადარბაზო
20 კიბის უჯრედი
21 სადარბაზო

22 სადარბაზო
23 კიბის უჯრედი
24 სადარბაზო

17.9მ

2

01

02

03 04

05

06

07
09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

პარკირება
კიბე/სადარბაზო
საზაფხულო
ტექნიკური

3 187.2 მ

2

188.2 მ

2

58.3 მ

2

64.0 მ

2

25

26

25 ლიფტის უჯრედი

27

30

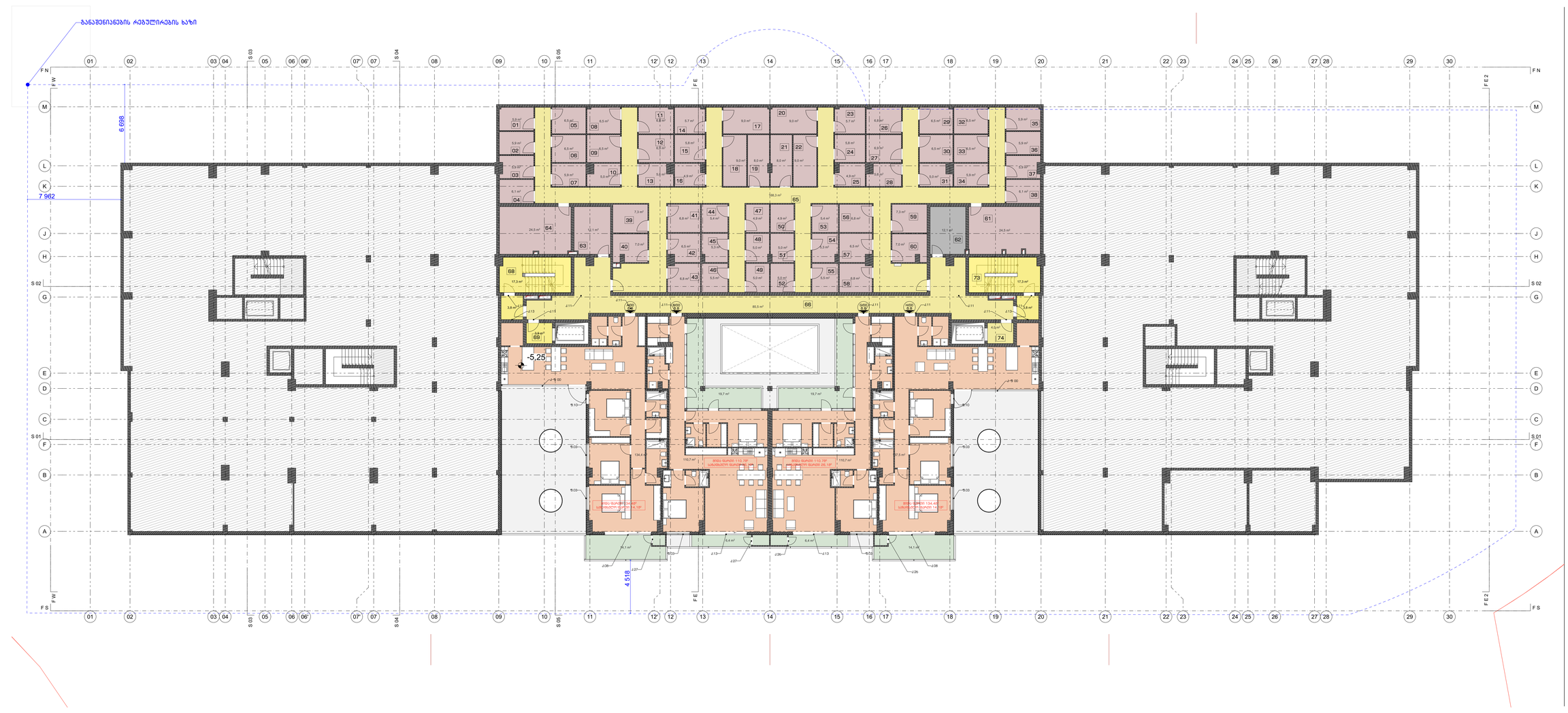
29

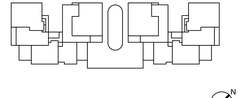
09

26 ლიფტის უჯრედი
27 ლიფტის უჯრედი
28 ლიფტის უჯრედი
29 ლიფტის უჯრედი
30 ლიფტის უჯრედი

საწყობი 12.6 მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 5.25 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.13

1500
X610

28.05.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

14

15

16

17

18

19

20

21

21

20

19

18

17

16

15

14

14,1

m

2

6,4

m

2

19,7

m

2

14,1

m

2

6,4

m

2

110,7

m

2

134,4

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

6,5

m

2

6,5

m

2

6,5

m

2

5,9

m

2

6,1

m

2

24,5

m

2 12,1

m

2

5,0

m

2

6,5

m

2

7,0

m

2

7,3

m

2

5,6

m

2

6,9

m

2

6,8

m

2

4,9

m

2

5,8

m

2

5.7

m

2

6,8

m

2

6,5

m

2

6,8

m

2

5,0

m

2 5,5 m2

5,3

m

2
5,0

m

2

4,9

m

2 5,4 m2

9,0

m

2 8,0

m

2

9,0

m

2

168,3

m

2

85,5

m

2

4,0

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

6,5

m

2 6,5

m

2

6,5

m

2

5,9

m

2

6,1

m

2

12,1

m

2 24,5

m

2

5,0

m

2

6,5

m

2

7,0

m

2

7,3

m

2

5,6

m

2

6,9

m

2

6,8

m

2

4,9

m

2

5,8

m

2

5.7

m

2

6,8

m

2

6,5

m

2

6,8

m

2

5,0

m

2 5,5

m

2

5,3

m

2
5,0

m

2

4,9

m

2 5,4

m

2

9,0

m

2 8,0 m2

9,0

m

2

19,7

m

2

110,7

m

2

137,5

m

2

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31
41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

17

18

19

20

21

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22
32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

7 962

6 698

4 518

-5,25

3,8

m

2 3,8 m2

3,9

m

2

k.1

3

k

. 11

k

. 11

k

. 11
k

. 11 k.1

3

k

. 11

k

. 11

k-f 00
k-f 00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k

.

1

1

k

.

1

1

f

.03

f

.03

f

.03 k.1

3

k.0

8

f.10

f

.03

f

.03

k.1

3

f

.03

k.0

8

f.10

k

.

1

1

k

.

1

1

k.27

k.27

k.2

6

k.2

6

B/00
ტ.B

G/00
ტ.B

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2 W W W W W W

17,3

m

2 17,3

m

2

A/00
ტ.B

H/00
ტ.B

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

შიდა ფართი 13

4

,

4

მ

2

საზაფხულო ფართი 14,1მ

2

შიდა ფართი 110.7მ

2

საზაფხულო ფართი 26,

1

მ

2

01020304

0

5

0

6

0

7

0

8

0

9

10

1

1

1

2

1

3

1

41

5

1

6

1

7

1

8

1

9

202

1

2

2

2

3

2

42

5

2

6

2

7

2

8

2

9

30 31

323334

3

5

3

6

3

738
3

9

40

4

1

4

24

3

4

44546

4

7

4

849

5051 52

5

3

5

4

5

5

5

6

5

7

58

5

9

60

6

1

63

62

64

65

ექსპლიკაცია
სარდაფი
0

1 საწყობი
0

2 საწყობი
0

3 საწყობი

04 საწყობი 05 საწყობი 06 საწყობი 07 საწყობი 08 საწყობი

09 საწყობი

11 საწყობი
12 საწყობი
13 საწყობი
14 საწყობი
15 საწყობი
16 საწყობი
17 საწყობი
18 საწყობი
19 საწყობი
20 საწყობი
21 საწყობი
22 საწყობი

23 საწყობი
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

47 საწყობი
48 საწყობი
49 საწყობი
50 საწყობი
51 საწყობი
52 საწყობი
53 საწყობი
54 საწყობი
55 საწყობი
56 საწყობი
57 საწყობი
58 საწყობი
59 საწყობი
60 საწყობი
61 საწყობი

62 ტექ. სივრცე

10 საწყობი

74

66

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო
საწყობი

ტექნიკური
490

.

2

მ

2

303.9

მ

2

80

.

4

მ

2

436

.

9

მ

2

12.1

მ

2

68
73

საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი

69

6

3 საწყობი
6

4 საწყობი

6

5
6

6
6

8
69
72
73

74 A/00 ბინა B/00 G/00 H/00

კიბის უჯრედი

ბინა
ბინა
ბინა

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

სადარბაზო
სადარბაზო

სადარბაზო

შიდა ფართი 134,4მ

2

საზაფხულო ფართი 14,1მ

2

შიდა ფართი 110.7მ

2

საზაფხულო ფართი 26,

1

მ

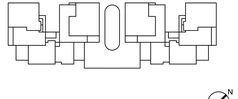
2

ბინა A/00 - კორექტირების შედეგად
დამატებული ბინა
ბინა B/00 - კორექტირების შედეგად
დამატებული ბინ

a
ბინა G/00 - კორექტირების შედეგად
დამატებული ბინ

a
ბინა H/00 - კორექტირების შედეგად
დამატებული ბინ

a



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 3.50 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.14

1500
X610

28.05.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

41

40

39

38

37

36

35

34

33

33

34

35

36

37

38

39

40

41

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

Custom Text

36

35

34

33

32

37

38

39

40

41

42

43

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

Custom Text

32

33

34

35

36

43

42

41

40

39

38

37

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

1234

123456789

10

RG

RG

RG

RG

RG

W

RG

8 875

4 677

4 934

4 405

4 520

15

006

13 573

13 190

132,3

m

2

8,9

m

2

17,4

m

2

3,4

m

2

37,6

m

2

11,4

m

2

4,0

m

2

2,9

m

2

4,0

m

2

3,4

m

2

11,2

m

2

4,1

m

2

17,4

m

2

2,9

m

2

3,4

m

2

8,9

m

2

37,5

m

2 37,5 m2

123,3

m

2

3,4

m

2

47,0

m

2

99,0

m

2

369,5

m

2

47,0

m

2

99,0

m

2

373,4

m

2

123,0

m

2

133,7

m

2

124,8

m

2

122,9

m

2

1,1

m

2
1,1

m

2

k

.

1

1

k

.

1

1

k

.

1

1

f.0

7

f.0

7

k

.

1

1

z.01

k.02

k.02

k.0

7

f.0

4

f.0

8

k.0

4

k.0

8

f.0

3

k.0

4

k.1

0

f

.

0

1

k.0

4 k.0

8

k.11

k.11 k.11

f.0

3

f.0

3

k.0

4

k.0

8 k.0

4

k.0

4

f.0

3

k.0

4

f.0

3

k.0

8

k.0

8

f.08 f.0

4

k.0

7

k.0

2

k.0

2

k.11

k.11

k.1

0

f

.03

k

. 11

k

. 11

k

. 11f

.07

f.0

1

f

.07

k

. 11

k

. 11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.27

k.2

6

E/00

ტ.B
D/00
ტ.B

C/00

ტ.B

K/00

ტ.B
J/00
ტ.B

I/00

ტ.B

122,9 m^2

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

-3,50

16,7

m

2

17,0

m

2

16,7

m

2

17,0

m

2

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

შიდა ფართი 122,9მ

2

საზაფხულო ფართი 37,

5

მ

2

შიდა ფართი 124,8მ

2

საზაფხულო ფართი

5

2

.

4

მ

2

შიდა ფართი 133,

7

მ

2

საზაფხულო ფართი 20.3მ

2

შიდა ფართი 12

3

,

0

მ

2

საზაფხულო ფართი 37,

5

მ

2

შიდა ფართი 123,3მ

2

საზაფხულო ფართი 18

.

7

მ

2

შიდა ფართი 13

2

,

3

მ

2

საზაფხულო ფართი 20.3მ

2

01

0

2

0

3

0

4

0

5

0

6

0

7

0

8

0

9

1

3

1

2

10

1

1

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

ექსპლიკაცია
0

1 საზაფხულო
0

2 საზაფხულო
0

3
0

4
0

5
0

6
0

7
0

8
0

9 საქვაბ

ის სივრცე
ელ.მრიცხველის ოთახი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

10
11
12
13
14 ელ.მრიცხველის ოთახი

საქვაბ

ის სივრცე
საქვაბ

ის სივრცე
საქვაბ

ის სივრცე

C/00 ბინა
I/00
J/00
D/00
E/00
K/00

საცხოვრისი

საოფისე

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური
760.0

მ

2

292

.

0

მ

2

75.4

მ

2

929

.

6

მ

2

26

.

8

მ

2

ბინა
ბინა
ბინა
ბინა
ბინა

1

5 საოფისე სივრცე
1

6 საოფისე სივრცე
1

7 საოფისე სივრცე
1

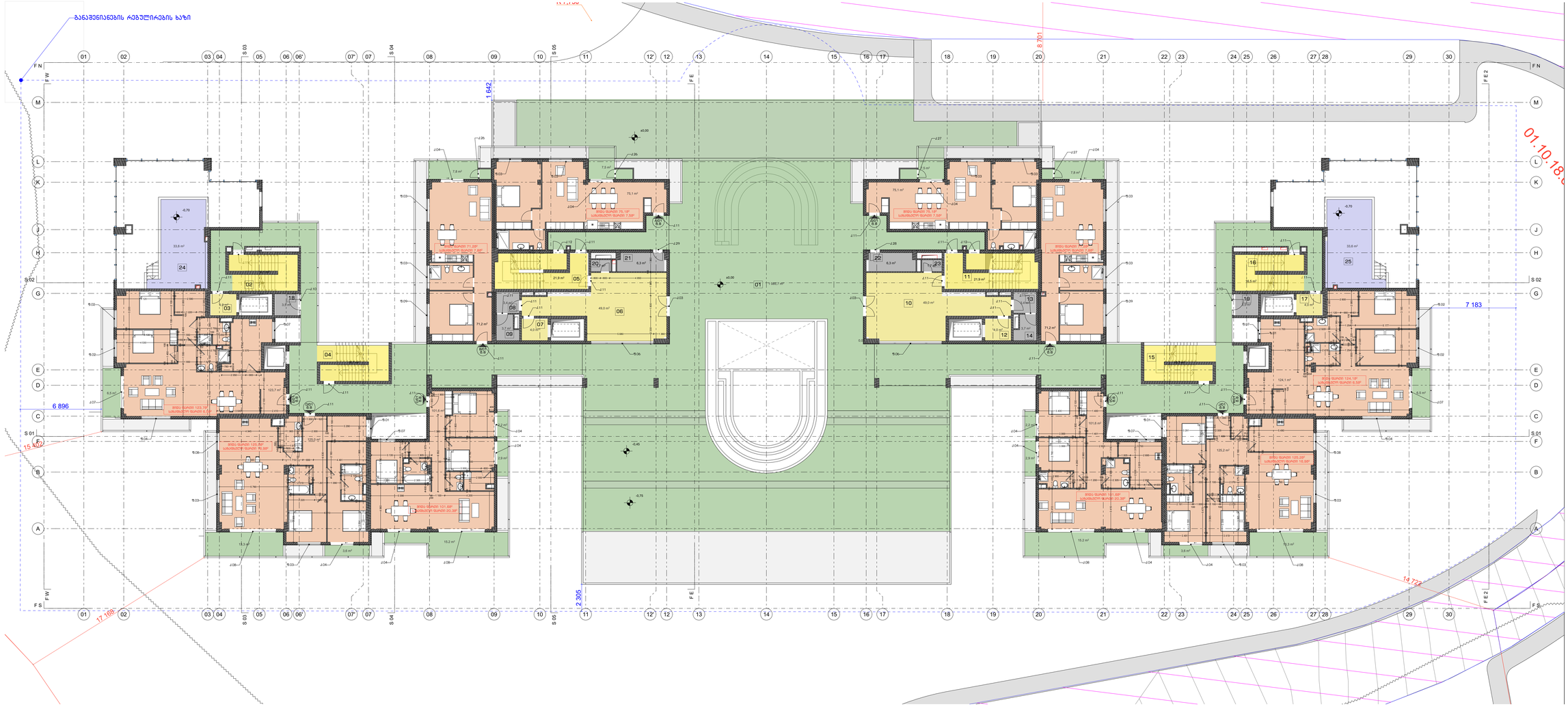
8 საოფისე სივრცე

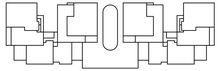
კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

ბინა E/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.003
ბინა D/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.002
ბინა ჩ/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.001
ბინა I/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.003
ბინა ჟ/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.002
ბინა K/00 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.001





GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე 0.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.15

1500
X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

101,6 m2

124,1 m2

3,6 m2

101,6 m2

13,3 m2

3,4 m2

3,7 m2

4,0 m2

3,4 m2

4,0 m2

49,0 m2

3,7 m2

6,5 m2

0,0 m2

3,6 m2

15.2 m2

3,5 m2

49,0 m2
4,0 m2

125,0 m2

2,9 m2

125,2 m2

6,5 m2

15.2 m2

2,9 m2

3,5 m2 4,0 m2

123,7 m2

13,3 m2

2,2 m2 2,2 m2

7,8 m2

75,1 m2

7,8 m2

75,1 m2

33,6 m2 33,6 m2

1 085,7 m2

7,5 m2

7,5 m2

33
34
35
36
37
38

33
34
35
36
37
38

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

Custom Text

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61
71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

Custom Text

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52
62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

RG

RG

RG

RG

W W

RG

W

RG

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

3 640

100
2 410

1 450 2 100

740 1 000 500

1 450

100 100

100

3 200 2 815

1 450

100
1 200

100
1 550

100
5 130

4 530 600

5 120 2 590

100

600 1 220 770 2 000 100 1 550 4 450 2 465 100

1 100 2 100

3 750

100

2 150

100

900 1 380

1 860

2 750

1 550 1 080
100

1 670

2 750 2 570

100

780
600

4 440

100

3 550

2 280

2 050 900

400

450 900

100

550 900

100

1 150 900

100 100 2 385

1 280 900

100

700 1 450

100
2 305

100
2 695

5 680 1 360 2 330 1 800 1 960 100 1 860

14 722

8 701

17 168

15 402

6 896

2 305

7 183

1 642

R 7,750

71,2 m2

71,2 m2

±0,00

-0,45

-0,75

-0,70

-0,70

±0,00

800 800 4 850

6,3 m2
1,7 m2

6,3 m2
1,7 m2

z.01

k.11

k.11

f.01

f.07

k.11 k.11

k.10

k.11

k.11

f.02

f.02

k.07

f.04

f.08

f.03

k.08 f.03 k.04

k.04 k.08

k.04

k.04

k.11

k.11

k.11

k.12 k.11

k.11

k.03

f.06

f.07

k.11

k.11

f.01

f.07

k.11 k.11

k.10

k.11

k.11

f.02

f.02

k.07

f.04

f.08

f.03

k.04 f.03 k.08

k.08 k.04

k.04

k.04

k.11

k.11

k.11

k.11 k.12

k.11

k.03

f.06

f.07

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.11

k.11

k.11

k.11

f.09

f.03

f.03

k.04

f.03
f.03

k.04

f.09

f.03

f.03

k.04

f.03
f.03

k.04

k.26

k.26

k.27

k.27

k.29 k.28

E/01

ტ.B
D/01
ტ.B

C/01

ტ.B

K/01

ტ.B
J/01
ტ.B

I/01

ტ.B

01.10.18.006.312

B/01
ტ.B

A/01
ტ.B

H/01
ტ.B

G/01
ტ.B

g.p,01

g.p,0

2

g.p,0

3

g.p,0

4

g.p,0

5

g.p,0

6

g.p,0

7

g.p,0

8

g.p,0

9

g.p,10

g.p,11

g.p,12

g.p,13

g.p,14

g.p,15

g.p,16

g.p,17

g.p,18

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

3 290

450 1 515

5 395 1 715 899 4 491

2 100

100

6 610

345

700 1 715

100

1 100 2 960

100

100

2 375

100

3 995

1 201 1 090

100
2 019

100

100

6 635

100

1 180 900

2 180 3 694

100

3 050

100

1 866

100

2 000

100
1 965

100
4 945

5 790

800 715

455 900

100

2 180 900
100

2 220 900

900 900 1 250

1 000 920
80

4 060

100

3 790

2 215 1 315
600

100

1 575 2 115

100

3 918

100

2 782

100

1 570

100

1 570

1 800

3 918

3 500
100

1 900

400

1 300 4 100

100

3 135 1 905

100

1 100

100
4 100

100
1 450

100
2 550

1 100 4 200
100

5 098415

800

100

100
800 905

101

900 569

6 552
1 882 800

100

900 800

100

3 000 800

100

3 410 3 900

100

2 760

100

1 400

100

1 800

100

2 100

2 000

100

3 415

100

2 500

100

1 315

100

2 600 1 315

3 915

600 1 400

100
3 400

1 401

100
3 999

3 999 3 700

100
2 600

100

2 695

100
1 200

100
1 000
100

2 305

100

2 900

1 005 2 695

1 000

200

200

1 000

200

900 700

4 260

100400

2 960 900

255

900
1 195 900 600

103

900

397

5 490

100
1 410

100
2 009

100
3 291

600 1 409

5 790

100
2 019

100
1 100

100
1 000

3 491

100
3 419

2 019
100

1 100
100

1 000
100

2 191

5 470 1 059

100

2 801

100

2 160 2 375

100

3 995

100

1 900

3 399 596

3 393 602

100

4 028

100

2 507

4 635 3 995

100

100

1 900

90

919 1 000

200
900

310

5 470 900 232

200

900 2 928

100 900 1 507

100

900
100

455 900

100

50

700 1 150 900
100
2 191

11 600

100
2 140

900
100

2 140

2 750 502

100
2 418

100
1 254

100
5 077

1 254 5 177

100

2 920

100
3 700

4 850

100
2 600

1 120 880 601

100

500

2 150 1 400

2 050

100

4 530

3 550

100

1 850

100

1 660

420

500

4 250 2 085

100

1 850

100

2 180

100

1 800

100

1 010

100

2 085 1 320

3 195

100

3 020

100

500 1 000 740

850 900

100 100

900 1 180

178
900

176 100

900 2 020

16,7 m2 16,7 m2

21,9 m 21,9 m2

2

16,1 m2

16,5 m2

შიდა ფართი 123,7მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ2

შიდა ფართი 125,0მ2
საზაფხულო ფართი 16,9მ

2

შიდა ფართი 101,6მ

2

საზაფხულო ფართი 20,3მ

2

შიდა ფართი 71,2მ

2

საზაფხულო ფართი 7,8მ

2

შიდა ფართი 75,1მ

2

საზაფხულო ფართი 7,5მ

2

შიდა ფართი 124,1მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ

2

შიდა ფართი 125,2მ

2

საზაფხულო ფართი 16,9მ

2

შიდა ფართი 101,6მ

2

საზაფხულო ფართი 20,3მ

2

შიდა ფართი 71,2მ

2

საზაფხულო ფართი 7,8მ

2

შიდა ფართი 75,1მ

2

საზაფხულო ფართი 7,5მ

2

C/01 ბინა

I/01 ბინა

J/01 ბინა

D/01 ბინა

E/01 ბინა

K/01 ბინა

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02

03

კიბის უჯრედი

04

სადარბაზო

05

18 საქვაბის ოთახი

კიბის უჯრედი 19

კიბის უჯრედი

06

07

08

09

10

11

12

13

14

სადარბაზო

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

დამლაგებლის

ოთახი

15 კიბის უჯრედი

16 კიბის უჯრედი

17 სადარბაზო

01

18 19

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

20

21 22

23
24

25

დამლაგებლის

ოთახი

დამლაგებლის

ოთახი

დამლაგებლის

ოთახი

ტექ.სივრცე

საქვაბის ოთახი

გაზის მრიცხველების

ოთახი

20

21

22

23

24

გაზის მრიცხველების

ოთახი

ტექ.სივრცე

ოფისი

25 ოფისი

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური

989.8 მ

2

223.8 მ

2

1 197.3 მ

2

37.2 მ

2

საოფისე 67.2 მ

2

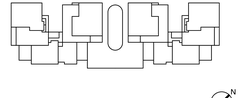
A/01 ბინა

B/01 ბინა

G/01 ბინა

H/01 ბინა

ბინა E/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.006
ბინა D/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.005
ბინა ჩ/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.004
ბინა B/01 - ბინა დამატებულია კორექტირების შედეგად
ბინა A/01 - ბინა დამატებულია კორექტირების შედეგად
ბინა G/01 - ბინა დამატებულია კორექტირების შედეგად
ბინა H/01 - ბინა დამატებულია კორექტირების შედეგად
ბინა I/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.006
ბინა ჟ/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.005
ბინა K/01 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.004



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +3.50 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.16

1500
X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

Custom Text

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81
91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

Custom Text

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72
82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

RG

RG

W

RG

RG

RG

RG

RG

RG

RG

W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

800 2 650

50

105 1 515 695

105 1 515 695

1 740 515 1 000
4 180 1 500

135

565 700

520 700 930100 1 515 85

1 315 1 490
225

650 3 180 300

550 1 850 550

100

800

100

3 150 3 500

100
3 750

100

2 500 800 450

2 315

4 480

100

5 880 3 720 4 920 1 590 100 1 640 100

5 280 1 400
100

1 800

100

4 910

550 2 200

100

3 030
100

2 950 1 350 645

880

100

1 200

100

1 700

100

1 600

460

1 000

2 315

3 150 2 170

2 755 600 2 605

100

2 315

100

4 675

1 750

100

1 350
100

2 150
100

3 830 620

100

900 4 370

3 994

4,0 m2

44,7 m2

4,0 m2 4,0 m2

4,0 m2

126,5 m2

121,4 m2

126,9 m2

168,3 m2

144,4 m2

126,5 m2

121,4 m2

126,9 m2

168,3 m2

6,9 m2

3,4 m2

27,2 m2

6,5 m2

13,6 m2

4,7 m2 2,9 m2

4,0 m2

13,5 m2

2,3 m2

7,7 m2

7,2 m2
4,6 m2

8,1 m2

3,4 m2

6,9 m2

28,1 m2

44,7 m2

6,5 m2

13,6 m2

4,7 m2 2,9 m2

4,0 m2

13,5 m2

2,3 m2

7,6 m2

7,2 m2
4,6 m2

8,1 m2

144,4 m2

5 628

4 041

4 518

4 677

4 405

3 456

3 507

17 166

13 135

12 504

14 720

z.02

z.05

f.02

f.02

k.07

f.04

f.08

f.03

k.08

f.03 k.04

k.08

f.03

f.03 f.05

k.06

f.08

f.02

f.02

k.04

k.04

f.03

f.03

k.04

f.03

f.03

f.09

k.07

k.09

k.04 k.04

k.04

f.02

k.10

f.07

k.11

k.11

k.11

k.11

f.02

k.11

k.11 k.11

k.11

k.04 k.04

f.03

f.03

k.04

f.03

f.03

f.09

k.08

f.05 f.03 f.03

k.06

f.02

f.08

f.02

k.11

k.11 k.11

k.11

k.04

k.04 k.04

k.09

k.07

f.02

f.02

k.07

f.04

f.08

f.03

k.04 f.03 k.08

f.02

k.11

k.11

f.07

k.10

k.11

k.11

f.02

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.26
k.26

k.27 k.27

E/02

ტ.B
D/02
ტ.B

F/02

ტ.B

K/02

ტ.B
J/02
ტ.B

L/02

ტ.B

A/02

ტ.B

B/02

ტ.B

G/02

ტ.B

H/02

ტ.B

არაექსპლოტირებადი სივრცე არაექსპლოტირებადი სივრცე

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+3,50

+3,50

+3,50

+3,50 +3,50

+3,50

+3,50

+3,50

+3,50

+3,50

3 500

3 500

100 100
3 540 4 500

100
3 110

1 040

100
1 300

100
1 000

1 975 1 135

1 875

100
6 300 1 335

100

1 100

100
2 110

3 950 2 260

100

3 490 900

100

1 400

100

5 035 2 020

100

5 890

4 290

100

100

1 895

375

1 500

1 800

100

3 135

965

4 040

250

900 650

450 900 950

4 490 1 000

400

2 010 1 000

100 100

1 000 2 540

150
900 825

2 000 1 000 1 435

4 450

100

2 818

100

2 797

3 750

100

2 380 1 785

100

2 050

100

1 780 700 3 935

100

1 400 2 150

100

2 300

2 370

100
4 300

100

5 080

100
1 200 3 350

100
2 370

100

5 180 1 200

6 380 1 170 100 900 1 818

200
900

100
1 050 900

100

680 900 800

740 1 000 500 1 520

100
4 990 6 250
100

1 300

100
2 329

100
4 090
100

100
4 090 2 520 1 608 4 382

1 608 1 300 3 342

2 490 1 991

100
2 029

100

1 729

5 790
100

3 209 1 310
100

2 191

2 800 6 530

100
700

100

1 140 1 660

2 200

100

2 376

100

4 254 1 860

100

650

3 126 1 546

100

100

2 196

100

1 010 1 366

4 420 4 630

100

2 000

100

100

900

140

720 800

480 1 000

100

900 1 196
800

210

2 219 900

90

800 200

4 480 2 015

100

2 165

100

3 510

100

3 830

100

1 800

100

3 500 4 260

100

1 830 1 900

100 3 500 1 800

100

2 409

100

5 051

1 939

100

3 940 5 160

100

3 041 899

3 940

100
1 260

100
1 710

100
1 990

3 341 599
100

1 260

1 260 2 224

100
3 940

465 900

100

500 900 1 410

490 1 000 525

100

900 830 3 800 700 900

100
900 3 160 900

100

1 409 900

100
100

990 900

3 301

3 135 4 115

100

2 390 3 200 1 310

100

2 000 2 200
1 310

100

1 600

100

1 300

100

2 390

100

1 840

100

4 780 4 400

100

3 800 600

4 400

100

3 200

100

3 430 2 010

100

3 900

3 520
100

3 235
100

1 295
100

2 250

2 000

100
1 420

2 420
100

1 400

2 000

100

1 800

2 320

1 730 2 100

4 330

4 330

100
3 130 700

1 650 5 390

1 080 800 1 255

140

800 1 355

1 400 800 2 430

440
800

180

320

800

190

6 150

200

830 800 1 020 800 600

760 800 760

663 1 000

4 480 2 015

100

2 165

100

3 510 3 500

100

1 801

100

3 829

100

4 260

100

1 829 1 900

100

3 500 1 801

100

2 460

100

5 000

1 990

100

5 160 3 940

100

1 240 2 700

3 940

100
1 260

100
1 610

100
2 090

1 260 3 940

100

2 224 1 260

100
3 940

405

900

160

405

900 1 505

490 1 000 525

3 897 604 900

100
900 3 160 900

100

1 463 900

97
100

900 1 090

3 250

2 819 900

110

2 475

100

3 995 4 060

100

5 170

100

1 300

4 254

100

2 376

100

1 060 1 100

100

1 900

600

4 636

100

3 994 1 900

100

6 530 2 800

100

3 751

100
2 009

100
1 411

100
5 488
600 1 409

3 521 5 588

1 400

100
1 791
100

100

1 090 2 029

1 729 5 790

100

3 491

100
3 219

100

1 100
100

2 019

200

900 2 960 300 900 100 4 195 900 75

113

800 1 562

100
900

100

346 900 200

200
800

411

50

900 1 150

3 500

100
3 550

100
3 100

100
4 500

3 500

1 050

100
2 010 1 090 2 400

100

3 900 600

100
1 100 1 900 1 150 1 500

100
2 110

7 240

100
2 110

1 770 600 1 300 100 1 365 4 400 100 1 490 100 2 070 100

1 290

100

2 650

4 040

4 935 2 118

100

100

3 772

2 000 4 935

100

3 890

100

600 3 800
100

900

90

100
900

100

900 910

1001 655 1 000 130

4 940

150

900

1 070 900

148

798 900

102

303
498 900

8 350

200

1 700

100

1 000

100

3 810 2 900

50

800
40

2 129 11 610

100

6 176

100
1 674

390

2 960

1 200

100
2 364

100

3 910

100
2 364 1 200

100 100
5 476

100
774 1 222 600 4 854

2 596

600

4 450

100

2 818

100

2 832

1 700 1 097

100

1 600

100

1 118

1 600

100

1 450 2 100

3 510 600
3 550

100

4 430

2 200

100

2 230

100

100

1 785

2 330 3 750

100

4 085

740 1 000 500

900 2 050

400
780 900 550 1 200 900

100

200
900

100

80

900

138

150

800 2 010

100
760 1 810

100
1 750

100
660

2 070

100
1 650

16,1 m2 16,1 m2

17,5 m2

17,6 m2

17,6 m2

17,6 m2

შიდა ფართი 126,9მ2
საზაფხულო ფართი 25,2მ2

შიდა ფართი 121,4მ

2

საზაფხულო ფართი 6.5მ2

შიდა ფართი 126,5მ2
საზაფხულო ფართი 15.8მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 35.7მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 19.9მ

2

შიდა ფართი 126,9მ

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 121,4მ

2

საზაფხულო ფართი 6.5მ

2

შიდა ფართი 126,5მ

2

საზაფხულო ფართი 15.8მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 34.9მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 19.9მ

2

D/02 ბინა

J/02

E/02

K/02

F/02

L/02

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02 სადარბაზო

03 კიბის უჯრედი

04 კიბის უჯრედი

05 საქვაბის ოთახი

06 A/02

H/02

B/02

G/02

01

06

10

14

05 16

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური

1 375.0 მ

2

132.3 მ

2

294.8 მ

2

6.8 მ

2

02

03

04

07

08

09

11

12

13

15
07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

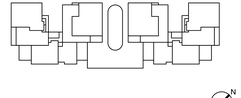
კიბის უჯრედი

სადარბაზო

საზაფხულო

საქვაბის ოთახი

ბინა E/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.008
ბინა D/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.007
ბინა F/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.009
ბინა A/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.002
ბინა B/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.001
ბინა G/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.002
ბინა H/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.001
ბინა L/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.007
ბინა ჟ/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.009
ბინა K/02 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.008



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +7.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.17

1500
X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

Custom Text

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

Custom Text

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

RG

RG

RG

RG

W W

RG

RG

RG

W

RG

RG

RG

W

W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

100

900 1 915 100 900 100

1 250 800

400

760 800 900
700 850
4 150

100

2 915

100

3 000

1 785

320

100

2 460

100

2 450

100

80
800 1 870
180
800

120

650 700 350 650

1 000
100

1 350

1 451 4 760
200

1 100
100

1 200

2 651

4 860

3 650
100

2 651
100 100

4 260 1 100

4 700 1 100

4 700 2 750

100

1 615

100

3 715 2 950

830 800 800 2 750 2 480

100

100
1 990

1 900

100

1 550

600 1 300

3 750

100
2 040

200

900 2 650

740 1 000

160

4 560

470 100

2 430

200
4 190 600

900 2 070

900 1 300 3 170

100

1 090

100

2 770

400

4 890

3 780
100

1 880
100

950

4 990

100
1 750

400
1 480

4 440

5 090 800 3 780

100
2 930

850 900

3 300 2 000 1 270

400

1 480

4 195

100

2 475

100

4 320

3.30 700

1 090 2 770

100

2 950

250 5 330

1 000 2 820
100

4 180

100
2 990

100
3 090

3 240
250

1 760

100
2 329

400 100

1 100 2 100

640 530

2 621
100

1 2601 840 1 100 1 120

501 1 260

530 2 000

2 530

2 000

100

3 200 40

800 1 230

100 900

200

100

900

200

1 000 630 250

4 190

100 1 029 900

100

900

270

705 800 970
200 900 200

400

4 890

100 900 100

1 830 600
1 200

100
3 030

4,0 m2

4,2 m2

7,3 m2

13,6 m2

13,6 m2

6,5 m2

12,2 m2

4,6 m2

3,4 m2

6,9 m2

126,9 m2

121,3 m2

17,6 m2

7,7 m2

144,4 m2

126,4 m2

3,3 m2

5,8 m2

4,0 m2

2,9 m2

168,3 m2

4,7 m2

4,0 m2

4,2 m2

7,3 m2

13,6 m2

13,6 m2

6,5 m2

12,2 m2

4,6 m2

44,7 m2

6,9 m2 3,4 m2

126,9 m2

121,3 m2

17,6 m2

7,7 m2

144,4 m2

126,4 m2

3,3 m2

5,8 m2

4,0 m2

2,9 m2

168,3 m2

4,7 m2

44,7 m2

5 628

4 041

4 518

4 677

4 405

3 456

3 507

17 166

13 135

12 504

14 720

z.02

z.05

k.04 k.04

k.04

f.02

k.10

k.11

k.11

f.07

k.11

k.11

k.02

k.08 f.03 k.04

f.03

f.08

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

f.03

f.03

k.04

f.03
f.03
k.04

k.04

f.02

f.02

f.08

k.06

k.08 k.04 k.04 k.08

f.09

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11
f.08

f.02

f.02

k.04

k.04

f.03 f.03

k.04

f.03

f.03

f.09

k.08 k.04 k.04 k.08

k.06

k.02

k.04 f.03 k.08

f.03

f.08

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

k.04 k.04

k.04

f.02

k.11

k.11

k.10

f.07

k.11

k.11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.26

k.26

k.27

k.27

E/03

ტ.B
D/03
ტ.B

F/03

ტ.B

K/03

ტ.B
J/03
ტ.B

L/03

ტ.B

A/03

ტ.B

B/03

ტ.B

G/03

ტ.B

H/03

ტ.B

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

+7,00

3 650

100

2 300

3 570

100

2 220

100

4 135 900

3 630 2 970 1 165 3 160

100

2 560

100

1 100 600

100 100

1 500

100

1 165 2 300

100

1 300

2 530

100

1 410

3 440

100
3 210
100

3 500 4 500

100

600 3 900

1 310

100
1 800

1 960 700

100
1 950

100
1 390

100

1 030

100

4 760

6 200
100

100

1 200 2 010

3 500 2 050 1 390

100

1 200 1 910
100

100

2 110

7 240 1 770

100
600

2 110

700 900 500

1 230 900

90

100

800

130

100

900 3 760

210
900

200

100

900

100

1 330 900

100

600 900 800
335
900

1001 435 1 000

130

4 260

100

3 510

100

3 830

100

1 800

100

3 500

5 051

100

1 939
2 409

100

5 160

100
3 940

3 041 899

1 990

100
1 710

100
1 260

100
3 940

3 940

100

3 940 3 485

100

2 124

100
1 260

100
3 940

6 185 5 959 2 015

100

2 165

100

500 900 1 410 2 100 900 830 3 800 700 900

100
900 3 160 900

100

100
990 900

100
900

260

1 409 900

100

375

1 000 640

465 900

100

4 610

100

1 800

100

3 230

100

3 700

100

4 680

1 200

100

3 310

2 100

100

4 890

1 470

100

2 700

100

1 500

100

2 290

1 200

600

3 200 3 800

100
3 400

100

100
1 600

100
4 330 2 120

100
2 250
4 330

2 120

2 120

100

2 130

4 330

100
4 330 2 350 1 480

1 322 900 1 178 100 900 200 100 900 100 330 900 200 400 900 2 400

515 1 000 775

100

900 500

620 900 600

100

900

200

1 030 900

170

4 495

100

2 495

100

2 965

1 900 645

3 730

100

7 870 5 500

100

600 2 530 600

400

1

2

615

015

100

100

4 680 2 165

2 100
1 354 3 940

100
3 807

740 1 000
250

1 260 3 940

100
1 990

100
1 710

100

1 260 3 740
100

1 260 3 940

100

3 540

100

2 124

100
2 124

1 162 900 903

154
1 000

100

3 750 850 900

545 800

120

490 1 000 525

4 255

100

2 475

100

4 060

2 475

1 900

100

2 160

100

2 476

1 200 960 1 900

100

100

2 376

100

1 100 1 100

100

3 400 600 1 662

100

2 262

100
1 850

100

3 610 4 888

100
602

7 070

100
5 790

1 720

100
1 580

100
1 181

100
2 029

100

3 500 1 181 2 129 100 900 3 060

900 600

280
820 800

620 800

100
900 600
80

181
900

100

900 850

100

252
1 010 1 000

2 129 11 610

100

6 176

100
1 674

390

2 960

1 200

100
2 364

100

3 910

100
2 364

100
1 200

100
5 476

4 854

100
774 1 222 600

2 596

600

4 450

100

2 818

100

2 832

1 700 1 097

100

1 600

100

1 118

1 600

100

1 450 2 100

3 510 600
3 550

100

4 430

2 200

100

2 230

100

100

1 785

3 750 2 330

100

4 085

740 1 000 500

900 2 050

400
780 900 550 1 200 900

100

200
900

100

80

900

138

1 300

100 4 400

100

1 490

100

2 070

100

3 800 600

3 770 5 035

100

2 020

100

5 890

100

3 950

100

2 000

3 490

4 040

1 290

100

2 650

3 900 600

1 900

100
1 100

3 100

100
3 550

100
4 500 3 500

100

3 760

2 010 1 090

100
1 050

100
2 500 700 1 960 640

200

2 110 7 500

100

1 510 600

100

100
900 910

100

900

90

100
900

100

4 890

100

900

970 900

150

800 900

100

300

800 900

100

800 700

250

900
250

2 770 900 780 100 900 100

2 830 800

100

300

3 230 800

515 1 000 1 375

3 800

100
6 700

2 320

100
2 250

6 360 730
2 320

100

1 400
100

2 320 4 330 8 950 700

2 890 1 600

100

4 410

100

2 000

100

4 500

100

4 610

1 400

9 910

3 830

700

500

700 1 100 4 710
4 830

100

1 800 700

100

5 810

1 400

400

100

1 100 5 500

17,6 m2

17,5 m2

16,1 m2
17,6 m2

17,5 m2

შიდა ფართი 126,9მ
16,1 m2

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 121,3მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ2

შიდა ფართი 126,4მ2
საზაფხულო ფართი 22,7მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 29,5მ

2

შიდა ფართი 126,9მ

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 121,3მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ

2

შიდა ფართი 126,4მ

2

საზაფხულო ფართი 22,7მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 29,5მ

2

D/03

J/03

E/03

K/03

F/03

L/03

A/03

H/03

B/03

G/03

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური

1 374.6 მ

2

133.5 მ

2

296.1 მ

2

6.8 მ

2

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

01

06

10

14

05
02 16

03

04

07

08

09

11

12

13

15

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02 სადარბაზო

03 კიბის უჯრედი

04 კიბის უჯრედი

05 საქვაბის ოთახი

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

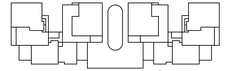
კიბის უჯრედი

სადარბაზო

საზაფხულო

საქვაბის ოთახი

ბინა E/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.011
ბინა D/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.010
ბინა F/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.012
ბინა A/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.003
ბინა B/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.004
ბინა G/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.004
ბინა H/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.003
ბინა L/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.010
ბინა ჟ/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.012
ბინა K/03 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.011



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +10.50 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.18

1500
X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

111

110

109

108

107

106

105

104

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

Custom Text

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

Custom Text

RG

RG

W W

RG

RG

RG

RG

W

RG

RG

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

1 017

100

1 680

6 800

5 628

4 041

4 518

4 677

4 405

3 456

3 507

17 166

13 135

12 504

14 720

80,0 m2

168,3 m2

6,5 m2

4,6 m2 4,6 m2

7,1 m2
6,7 m2

0,0 m2

8,2 m2

3,4 m2 6,9 m2

8,7 m2

4,0 m2

122,5 m2

13,6 m2

4,7 m2

6,7 m2

2,9 m2

7,1 m2

8,2 m2

127,1 m2

3,4 m2

6,9 m2

8,7 m2

44,7 m2

6,5 m2

13,6 m2

4,7 m2 2,9 m2

4,0 m2

79,9 m2

122,5 m2

138,1 m2

168,3 m2

127,1 m2

8,1 m2 8,1 m2

4,0 m2

4,0 m2 4,0 m2

44,7 m2

4,0 m2
138,1 m2

k.04 k.04

k.04

f.02

k.10

k.11

k.11

f.07

k.11

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

f.03

f.03

k.04

k.04
f.03

k.04

k.04

f.02

f.02

f.08

k.06

k.08 f.03 f.03 f.05

f.09

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11
f.08

f.02

f.02

k.04

k.04

f.03

k.04

k.04

f.03

f.03

f.09

f.05 f.03 f.03 k.08

k.06

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

k.04 k.04

k.04

f.02

k.11

k.11

k.10

f.07

k.11

k.05

k.05

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.26 k.26

k.27

k.27

E/04

ტ.B

F/04

ტ.B

K/04

ტ.B

L/04

ტ.B

A/04

ტ.B

B/04

ტ.B

G/04

ტ.B

H/04

ტ.B

არაექსპლოტირებადი სივრცე არაექსპლოტირებადი სივრცე

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+10,50

+10,50

+10,50 +10,50

+10,50

+10,50

+10,50
+10,50

2 030

100

3 920

5 035

100

2 420

100

3 370

5 890

1 130
100

2 195 4 620

100

1 350

100

1 315

100

2 765 2 470

600

600

4 300

3 460

100
3 760 3 390

100

4 300

1 697
100

2 503

3 500

100
1 830

100
1 530

100
3 190

100
4 500

1 960 4 360 1 180 1 910

100

2 110

1 770

100
7 195 600

1 230 600

670 800 950

1 530

100
1 200

100
2 090

100

450 900 4 540

100
900

200

100

900

130

660 800 450130 1 435 1 000

4 450

100

2 818

100

2 797

3 750 2 175

100

2 255

100

100
600 1 555
6 105

100

4 060

1 450 2 300

600

1 600

100

1 118

3 880

100
2 370

100
1 210

100
5 490

2 930

100 100
1 210 2 370

4 890

100
600 1 210 750

11 698

100
1 841

2 040

100
900

210

100

900

118

100

900 1 255 1 175 900

100

740 1 000 500

3 960

100
3 400

100
3 760

2 250 2 759

100
5 651

100

2 490

100
1 230

2 590

4 330

100
2 490

2 250 1 150

100

2 350 4 330

100

600

600 1 750 4 480 2 390 100 1 300 100 1 600 100 1 400 100 2 140 100

3 830

4 310

100

1 400

100

5 040 3 916

100

3 414

100

6 070

4 570 1 500

100

4 310

6 990 6 320

100

5 150

100

2 100
4 550 600 1 100 900

100
150
900

100
900 2 300

200 1 001 2 499 200 900 400

900 2 502

330
1 090 900 600

890 900 700

1 120 900 1 394

440

1 000

950 3 880

100

3 000

100

3 910

100

1 200

100

8 420

100 100

2 260

2 060

100

1 200

100

3 880

780

2 260

1 460 2 550 2 980

100

4 480 1 600

100

2 140

100

1 950 600

1 540
100

3 540 500 5 230 800

2 040

100
4 640

3 510

1 090

100
1 020

100
810

3 830 600 1 200

100
2 520

6 030

100
2 120 1 075

100

100

1 075

7 150

200
3 250

1 100 2 300

100

2 290 900

60

3 910 900
250

70
900

150

900

150

2 010 800 1 050

70
900

2 290 900 640 1 570 950300

1 660

300

230
800

60

706 900 1 394

350
3 650 900

465 1 000

3 480

100

1 800

100

3 850

100

3 660

100

4 370
4 480

100

2 165

100

2 015

2 230

100

1 760

100

3 480

100

9 610

1 850

100

1 900

1 824

1 260

100
2 124

3 485 3 940

100

1 724

1 260 3 940

100

600 3 340

1 710 3 940

100
2 390

100
1 260

100

900 3 040

3 940

100
5 160

630

385

1 000

465 900

100

1 445 615 900

200

900 750 3 880 600 900

900 3 060

200 100
900
100
900

260

1 230 900

100

200
900 890

4 010 1 785

100

2 030

100

2 400

100

6 140

100

1 785 2 400

100

1 885 1 215

4 150

100

2 815

100

3 040

4 560 1 200

100
2 200

100

2 200

100
1 200

100
3 350 5 510

100

5 210

100
2 500

6 550

900 700 4 950

740 1 000 500

500 900 630 725 900 775

150
900

150

109

900 1 806

100
1 900 600 4 950

2 110 7 500

100

1 770 600

2 110

100

1 910

3 100

100
3 550

100
4 760 3 500

100

3 500

100
2 400

100
1 050

100
3 100

100
4 760 3 500

2 010 1 090

1 100 2 000

100

4 160 600

3 500

2 810 1 650

100

4 560

2 765

100

2 470

100 100

4 300 1 190

1 790

1 200 1 465

100

2 190 5 035 3 700

100

6 150

100

4 030

100

2 020

100

3 950

100

2 260

600

100

900

190

100
900

100

900 910

100

4 590

400

900
970 900

150

800 900

100

1 960 640

1 435 1 000

130

6 000

100
1 650

8 280

200 250

1 840
200
2 030

16,8 m2

16,1 m2

16,8 m2

17,6 m2 17,6 m2

16,1 m2
შიდა ფართი 127,1მ2
საზაფხულო ფართი 25,2მ2

შიდა ფართი 122,5მ

2

საზაფხულო ფართი 86,4მ

2

შიდა ფართი 139,0მ

2

საზაფხულო ფართი 24,4მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

შიდა ფართი 127,1მ

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 122,5მ

2

საზაფხულო ფართი 86,5მ

2

შიდა ფართი 138,1მ

2

საზაფხულო ფართი 23,5მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

E/04 ბინა

K/04

F/04

L/04

A/04

H/04

B/04

G/04

01

05 08

11

04 15

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური

1 112.0 მ

2

130.8 მ

2

399.5 მ

2

6.8 მ

2

02

03

06

07

09

10

12

13

14

16

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02

03 სადარბაზო

კიბის უჯრედი

04 საქვაბის ოთახი

05 სადარბაზო

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

საზაფხულო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

საქვაბის ოთახი

კიბის უჯრედი

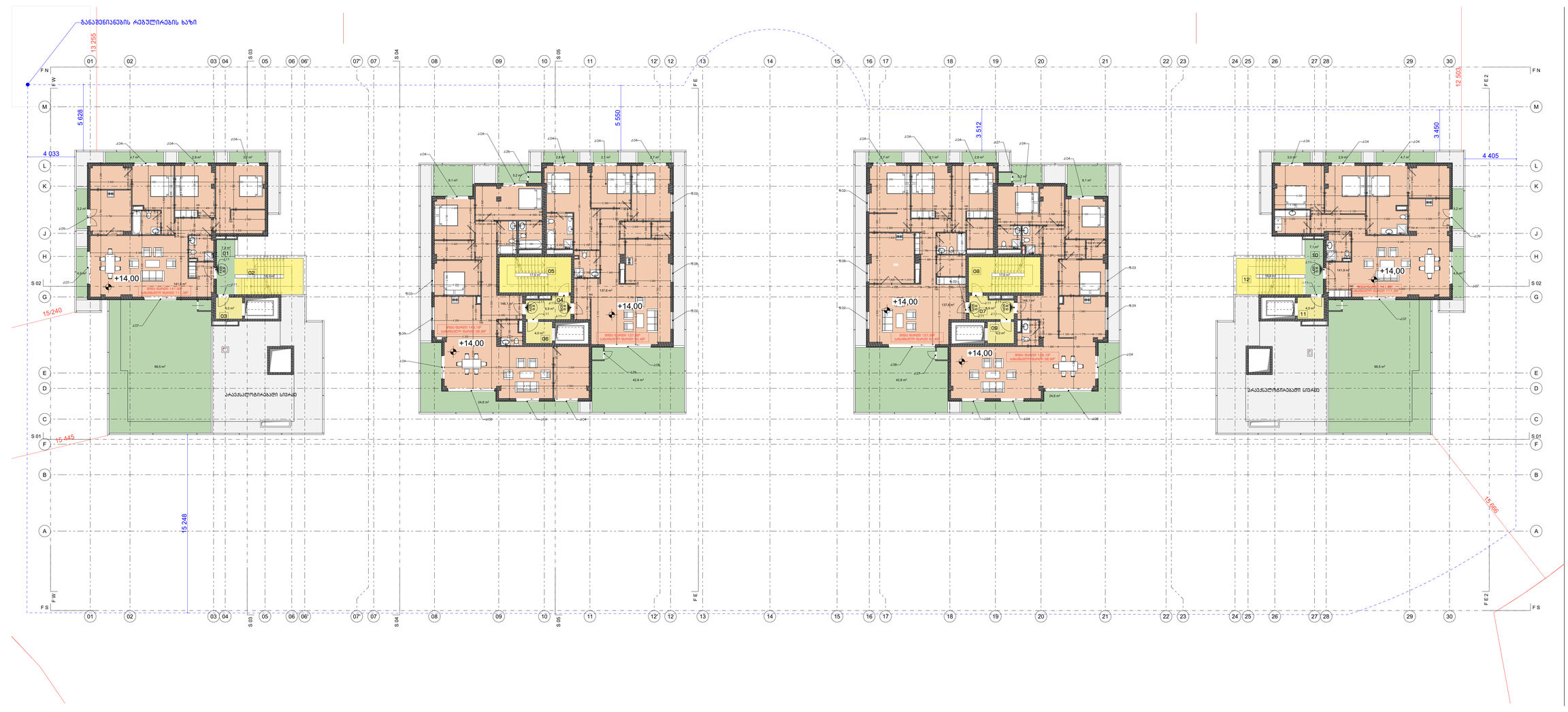
შიდა ფართი 138,1მ

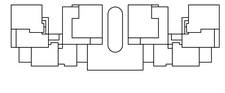
2

საზაფხულო ფართი 23,5მ

2

ბინა E/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.013
ბინა F/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.014
ბინა A/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.006
ბინა B/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.005
ბინა G/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.006
ბინა H/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.005
ბინა L/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.013
ბინა K/04 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.014





GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +14.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.19

1500

X610

28.05.2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

RG

RG

RG

RG

RG

RG

W W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

1 335 775

3 000

100 100
3 500

100
4 650 3 500

100

910 900

400

800 800

100
900

100
450 900 2 100

350

900 4 640

500 2 040

15 445

15 240

13 255

12 503

15 666
15 248

4 033

5 628

5 550
3 512

3 450

4 405

7,1 m2

2,9 m2 4,7 m2

4,0 m2

3,2 m2

9,1 m2 9,1 m2

2,1 m2

137,6 m2

42,8 m2

3,0 m2

99,5 m2

2,7 m2

148,1 m2

141,9 m2

7,2 m2

2,8 m2 2,1 m2

24,6 m2

4,0 m2

42,8 m2

3,0 m2 2,7 m2 2,8 m2

5,2 m2

141,9 m2

148,1 m2

99,5 m2

6,9 m2

2,9 m2

3,2 m2

6,9 m2

24,6 m2

4,7 m2

4,0 m2

4,0 m2 4,0 m2

4,0 m2

137,6 m2

5,2 m2

z.02

k.04 k.04

k.04

k.11

k.11

k.07

k.09

f.03

k.04

k.04

k.04
k.04 k.04

f.02

f.08

f.02

k.08

k.08 k.04 k.04

f.09

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

f.02

f.08

f.02

k.04

k.04
k.04
k.04

k.04

f.03

f.09

k.04 k.04 k.08

k.08

k.07

k.09

k.04 k.04 k.04

k.11

k.11

k.07

k.04

k.04

k.07

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.26

k.26

k.27

k.27

F/05

ტ.B

L/05

ტ.B

A/05

ტ.B

B/05

ტ.B

G/05

ტ.B

H/05

ტ.B

არაექსპლოტირებადი სივრცე
არაექსპლოტირებადი სივრცე

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+14,00

+14,00

+14,00

+14,00

+14,00

+14,00

3 500
100

3 550

100
3 400

100
4 200

3 760

100
2 400

8 340 2 370

100

2 110

600 1 510

1 090

2 900
100

1 500 1 050

100
1 900

100
1 400

100
1 200

5 035 2 260

100

3 790

100

5 235 2 020

100

100

3 772

5 890

6 985 4 660

100

1 895

100

1 390

100

4 060 600

100
1 050

100

3 200 4 500 3 225 100 2 170 1 825 1 300 100 3 700 1 550 700 100 1 550 4 500

800 900

100

1 204 900 496

1 110 1 000

910 900

100

970 900

148

4 890

100

900

200

900

390

100
900

400100

900

90

1 600

100

2 960

100

3 510 3 730

100

4 480 2 015

100

2 165

100

2 340

2 810

3 270 2 900

100

14 300
1 250

5 920 1 950

5 680

100
3 420

1 780
100

3 420 1 990

200
1 610

100

4 200 1 260

100

4 200 1 260
100

3 485

1 824

5 300

100
2 124

1 724

2 800

100
4 419

9 270 3 000

100

3 510 900

70

576 800

89

1 960 900

100

600

520

900

100

570 900 2 000

3 080 800

200
700 900

700 900

180

1 814 900

96

200
990 800

3 930 3 270

100
3 350

100

3 830

100
2 040

100
2 180

100
2 250

100
1 570

100
1 600

100
2 600

2 550

100
3 320

1 540

100
2 180

6 780

100
1 380

750 3 080 5 130 100 3 760 100

1 720

100

1 760

7 180 2 290

100

5 170 450

3 480

3 980

100

3 010

10 590 1 000

100

3 600
4 700

100

1 400

8 790

100

1 400

1 260

850 800 600

2 560 900

20

1 020 800 470

60
2 390 900

80

900 3 720

80

900

20

20

800 580

20
880 700

350

1 000 665

2 055

425

1 000
4 270 4 930

100

1 550

100

4 300

100

4 460

100

1 100
100

1 800

5 660 3 590

100

1 800

100

1 800

100

4 460 2 530

100

3 860 600

10 730

100

600 3 860

5 130 600

1 100

100
2 000

100
1 300

100
1 150

100
2 400 2 250

3 450 3 960

100
3 400

100

3 400

100
1 150

100
3 500 2 250

100

3 830

100
500 1 260

2 460

100
1 360

2 460

100
1 760

4 430 1 260 2 460
100

4 604

156

900

200
900

200

100

900

100

1 015 1 800 1 015

200

900 700 700 900

200

1 530 900

100

100

900 4 660

515 1 000 2 075

4 420 2 015

100

2 165

100

4 260

100

3 510

100

3 400 3 020

100

1 610

100

1 610

3 300 2 810

100

3 300

100

1 940
1 000 2 300 2 410

100

2 080

100
3 500 3 420
100

1 620
100

1 700

100
1 780

100
1 710

100
1 990

3 940

100
1 260

3 485 3 940

100

1 560

100
1 120 1 770 1 050

100
1 424

1 824

1 260 520

1 260 3 190

490 1 000 525
725 800 640

25

800 740

2 020 900

100

100
900 700

100
620 900

100

900 2 400

200
900 3 080 900 600
280
900 600

1 410 900

100

900 890

200

100
3 450

100
3 500

100
4 200 3 500

3 100 1 100

200
700 2 600

2 000 3 690

1 860

100

4 090

5 235

100

5 890

5 435 2 750

100

2 740

600 2 365

8 600

100
2 110

8 340

100

2 110 3 225

100

2 470

2 195

1 435 1 000 130

1 400

100

4 090

1 100 2 410 1 140

16,4 m2 16,3 m2 17,6 m2 17,6 m2

შიდა ფართი 141,9მ2
საზაფხულო ფართი 117,3მ

2

შიდა ფართი 148,1მ

2

საზაფხულო ფართი 38,9მ

2

შიდა ფართი 137,6მ

2

საზაფხულო ფართი 50,4მ

2

შიდა ფართი 141,9მ

2

საზაფხულო ფართი 117,3მ

2

შიდა ფართი 148,1მ

2

საზაფხულო ფართი 38,9მ

2

შიდა ფართი 137,6მ

2

საზაფხულო ფართი 50,4მ

2

F/05 ბინა

L/05

A/05

H/05

B/05

G/05

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

855.2 მ

2

104.8 მ

2

427.5 მ

2

01

04

07

10

02

03

05

06

08

09

11

12

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02

03 სადარბაზო

კიბის უჯრედი

04

05

სადარბაზო

06

07

08

09

10

11

12

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

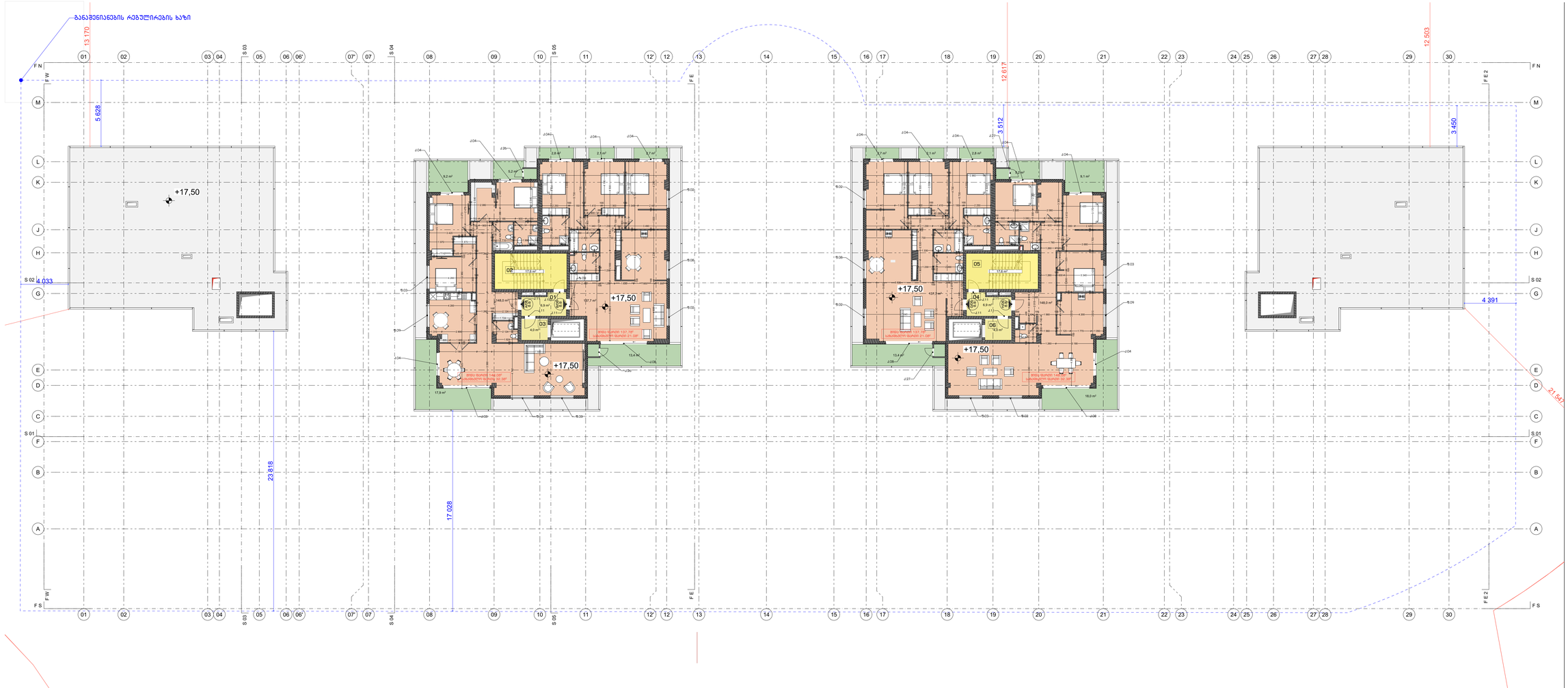
სადარბაზო

საზაფხულო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ბინა F/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.04.015
ბინა A/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.008
ბინა B/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.007
ბინა G/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.008
ბინა H/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.007
ბინა L/05 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.01.015



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +17.50 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.20

1500

X610

28.05.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN

0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,

Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA

Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN

+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON

13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA

+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა

არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7

ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

RG

RG RG

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

4 033

23 818

17 028

4 391

3 450

3 512

5 628

13 170

12 617

12 503

21 547

148,0

m

2

9,1

m

2 9,2 m2

148,0

m

2

2,1

m

2

18,0

m

2

6,9

m

2

13,4

m

2

2,7

m

2 2,8

m

2

5,2

m

2

2,1

m

2

17,9

m

2

6,9

m

2

13,4

m

2

2,7

m

2 2,8 m2

5,2

m

2

4,0

m

2 4,0

m

2

137,7

m

2

137,7

m

2

z.0

2

f.0

3

k.0

4

k.0

4

k.0

4
k.0

4

k.0

4

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

8

k.0

8

f.0

3

f.0

3

f.0

9

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

4

k.0

4
k.0

4

k.0

4

k.0

4

f.0

3

f.0

9

f.0

3

f.0

3

k.0

8

k.0

8

k.0

4

k.0

4

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.26

k.26

k.27

k.27

A/06

ტ.B

B/06

ტ.B

G/06

ტ.B

H/06

ტ.B

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

+17,50

+17,50

+17,50

+17,50

3 440

100
2 080

100
3 420

1 270 1 260

100
600

100
1 770

1 970

100
1 870

100
4 200

2 124

100
1 260

1 724

1 310 2 890

1 824

2 124

3 190 1 260 7 920 3 546 1 954 100 2 460 1 086 100 2 424 3 546 1 781 2 599 3 560 5 974 4 740 2 380 100 1 800 100 1 781 599 3 470 100 1 600 100 2 960 3 820 100 4 210 100

5 170

100

895 1 600 595 1 499 900 1 111

100
4 200

100

900

100

1 800 1 960 900

2 475

95

900
3 420

100
1 780

95

900

189

1 184

703 900 2 188 900 990

703 900

177

1 335 860

229

900 990

100450 1 000 565

100
1 710

100
1 990

2 460

100

4 530

600 3 930

3 590

100

1 650

100

1 880

100

5 730

600 4 190

4 930

100

4 230

100

1 600

100

4 290

5 730

100

4 230

100

5 080 600

3 490

100
3 410

100
3 700

1 049 2 441

100
1 900

100
1 410

100
1 150

100
2 250

100
1 340 1 230 840 3 490

1 730
100

2 250 3 830
100

2 490
100

500

5 080 2 600 2 930

100

4 530

1 730

100

1 100

1 100

2 490 1 230

100

1 230 1 630 1 800 1 000
100

2 490

1 460 900

100

100

900

100

100

900 4 730

250
900

260

100
1 490 900

550 900

200

100

900 4 730

100

900

100

515 1 000 2 075

9 460

100

1 600

100

4 290
4 530

100

2 460

5 730 3 590

100

1 880

100

1 650

100

3 930 600

600 3 930

600 5 130

3 960

100
3 410

100
3 490

1 049

100
1 900

100
1 410

100
1 150

100
2 441 2 250

2 250

100
1 150

100
840 1 230 1 340

100
3 490

3 410

3 830

100
1 730

100
2 490

100

2 490
100

1 230

1 330

2 490
100

5 920

2 075 1 515

7 040

100
1 380

1 800 2 530

100

1 100

100

4 530

100

900 4 730

100

900

100

500

550 900

200

465 1 000 2 125

900 1 490

100

260
900

250

100

900

100

100

900 4 730

1 460 900

100

600

400

1 000 4 480 615

100

1 565

100

4 260

100

3 510

100

3 300 2 410

100

3 300

100

1 940
1 000 2 300 2 410

100

3 500 2 080
100

600 3 340

100
1 260

100
1 560

100
1 120 1 770 1 050

400 100
1 560

100
1 424 4 200

1 824

1 260 520

1 260 3 190

725 800

40

25

800 740

120

900 500

400

900 3

200

410
900 3 080 900 600

280
900 600

1 310 900

900 890

200

200

2 015 600

3 680

1 520

100

1 800

3 420

100

3 510 3 170

100

1 700

100

3 485

100
3 420

1 000 2 420

3 940

100
1 780

100
1 710

100
1 990

1 605 900

305

+17,50

17,6

m

2 17,6 m2

შიდა ფართი 14

8

,

0

მ

2

საზაფხულო ფართი

3

2

,

3

მ

2

შიდა ფართი 13

7

,

7

მ

2

საზაფხულო ფართი

2

1

.

0

მ

2

შიდა ფართი 14

8,0მ

2

საზაფხულო ფართი

3

2,3მ

2

შიდა ფართი 13

7

,

7

მ

2

საზაფხულო ფართი 21

.

0

მ

2

ექსპლიკაცია

01 სადარბაზო 02
სადარბაზო

A/06

H/06

B/06

G/06

0

1

0

4

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

571.4

მ

2

57.0

მ

2

106.6

მ

2

0

2

0

3

0

5

0

6

0

3

0

4

0

5

0

6

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

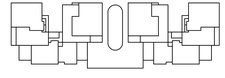
ბინა A/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია

s.k. 01.10.18.006.312.01.03.010
ბინა B/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია

s.k. 01.10.18.006.312.01.03.009
ბინა G/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია

s.k. 01.10.18.006.312.01.02.010
ბინა H/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია

s.k. 01.10.18.006.312.01.02.009



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +21.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.21

1500

X610

28.05.2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

55,9

m

2

2,8

m

2 2,1 m2 2,1

m

2 2,8 m2

11,5

m

2

138.8

m

2

55,9

m

2

2,8

m

2 2,8

m

2

4,0

m
2 4,0 m 3,2

m

2

2

11,5

m

2

138.8

m

2

3,2

m

2

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

RG

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

4 000

100
3 450

100
3 100

2 150 1 200

100

2 450

100
2 460

100
1 260

100
2 719

100
1 511

1 511

100
1 180 1 260 1 010

100
1 450
100

1 639 900 1 050 500

3 450

1 370
100

2 350
100

4 330

3 830 600 2 460
100

1 260

100

500 1 260

1 515 1 075 600

3 190 2 820

100 100

1 800

100

4 920

4 330 3 400 600 2 000

800

8 330

100

6 860

4 960

100

1 800

100

3 840 1 020

1 100

3 240 600
4 460 580

2 530 4 460

100

450 900 450

100

1 460 900 100 900 3 440

200
900

100

20

900 4 040

100
1 719 900

14 949

3 527

12 755

z.0

2

k.0

4
k.0

4

k.0

4

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

8

k.11
k.11

k.11

k.11
k.11

k.11

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

4

k.0

4
k.0

4

k.0

8

f.0

2

f.0

2

k.11

k.11

f.0

2

f.0

2

k.11

k.11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.2

7

k.2

6

B/06

ტ.B

G/06

ტ.B

არაექსპლოტირებადი სივრცე

არაექსპლოტირებადი სივრცე

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

+21,00 +21,00

4 500

100

2 490

2 990

100

2 300 5 700

200

1 760

100

600 3 900

2 300

4 500 1 100

100

5 130 5 700

100

4 260

100

1 100 2 600 1 760

100

1 310 1 680

1 160

100

1 700

100

4 500

9 490 600 3 900

100

1 100

100

6 780

100
1 380

600 3 230

1 720

100
2 500 3 830

100

1 220

100
1 200

100
1 200

2 780 1 050

2 450

100
1 150

100
3 380

100
1 200

100
2 220

3 470

100
3 380

100
3 700

100
2 450

1 220 500

3 380
2 220

1 490 800

200

100

900

100

100
1 600 800

1 580 900 900 100
900

100
100
750

100

400 800

100
800 400

17,6

m

2 17,6 m2

შიდა ფართი 13

8

,

8

მ

2

საზაფხულო ფართი 63,

6

მ

2

შიდა ფართი 13

8

,

8

მ

2

საზაფხულო ფართი 63,6მ

2

ექსპლიკაცია

01 სადარბაზო 02 კიბის უჯრედი

B/06 ბინა

G/06 ბინა

0

1

0

5

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

277.6

მ

2

66

.

2

მ

2

127.

2

მ

2

0

2

0

4

0

3

0

6

0

7

0

8

0

3

0

4

0

5

0

6

0

7

0

8

სადარბაზო

საწყობი

სადარბაზო

სადარბაზო

საწყობი

კიბის უჯრედი

საწყობი

6

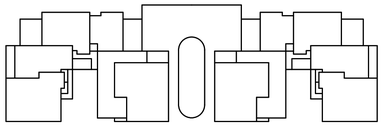
.

4

მ

2

ბინა B/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.03.011
ბინა G/06 - კორექტირების შედეგად ფართობი უცვლელია
s.k. 01.10.18.006.312.01.02.011



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

კროკები

A1 26.06.2025 A.01.6.22 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

3 717,2 m2 სრული ფართობით
15 434.7 მ

2

კ2-ის სრულად საანგარიშო
ფართობი

კ2-ის მესამედით
საანგარიშო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
3 301.6 მ

2

15 434.7 X 0.2 = 3 086.9

ფუნქცია ფართობი
საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური
ჯამი

7 805.8 მ

2

359.2 მ

2

3 187.2 მ

2

1 415.9 მ

2

3 917.3 მ

2

455.9 მ

2

160.5 მ

2

17 301.8 მ

2

სასარგებლო ფართის ცხრილი

G00
0.00/+650.00

L01
3.50

L02
7.00

L03
10.50

B03
-8.93

L04
14.00

L05
17.50

L06
21.00

B01,B02
-3.50,-5.25

კ1-ის საანგარიშო ფართობი
შეადგენს : 3717,2

კ3-ის საანგარიშო ფართობი
შეადგენს : 5955.1

G00
0.00/+650.00

B01,B02
-3.50,-5.25

L01
3.50

L02
7.00

საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2 =8799.2 m2

მინიმალური პარკირების რაოდენობის დასათვლელი
ფორმულა:
8799.2 / 180 = 91.76 = 49

პროექტით გათვალისწინებულია 73 მიწისქვეშა
ავტოსადგომი და 18 ღია ავტოსადგომი

L03
10.50

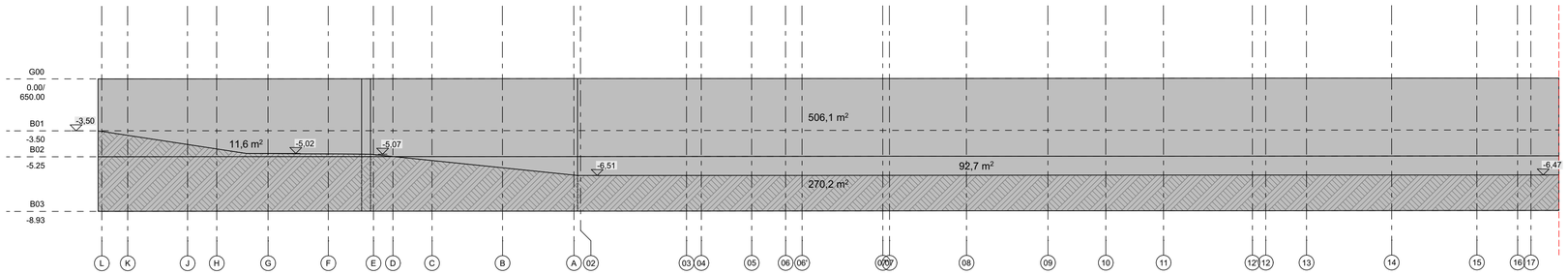
L04
14.00

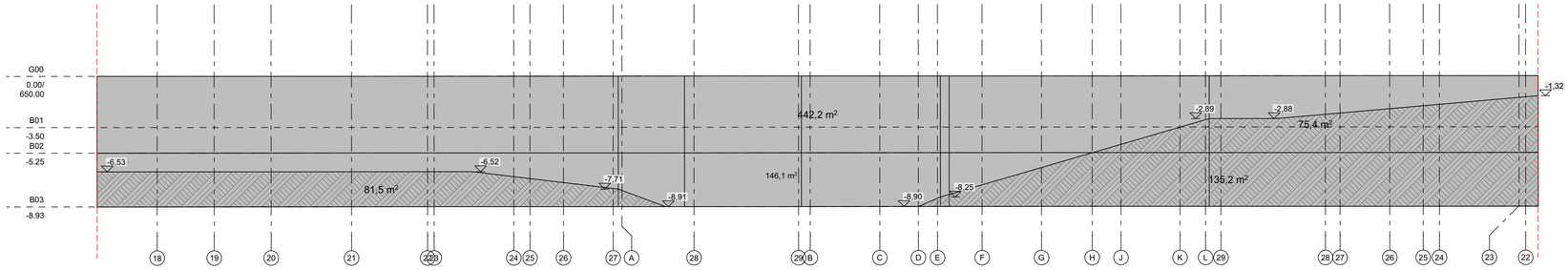
L05
17.50

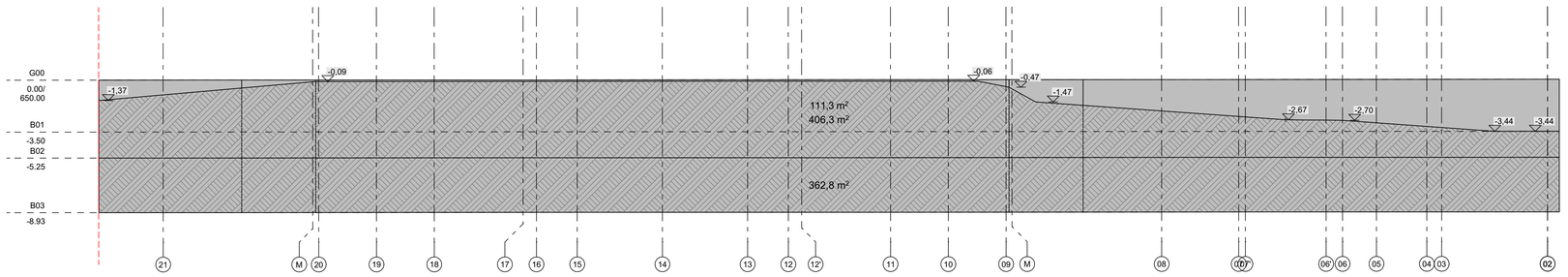
L06
21.00

კ2-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს : 15 506.3

3 301.6 - 3 086.9 = 214.7 / 3 = 71.6







საერთული B03 (-8.93)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 849.7 მ² 849.7 / 295.8 = 2.87
კედლების ხილული ნაწილი : 238.8 მ² 238.8 / 295.8 = 0.80

საერთული B02 B01 (-5.25; -3.5)

პერიმეტრი = 295.8 მ
კედლების უხილავი ნაწილი : 493.4 მ² 493.4 / 295.8 = 1.66
კედლების ხილული ნაწილი : 1059.6 მ² 1059.6 / 295.8 = 3.58

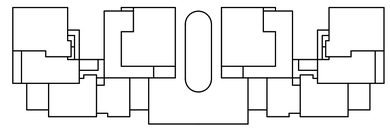
მინისპირა საერთულად განსაზღვრულია B02 & B01 საერთული.
საერთული B01 & B02 მიმდებულია ერთ მინისპირა საერთულად, ვინაიდან იატაკის დონეებს შორის სხვაობა ნარმოადგენს 1.75 მეტრს.

საერთული B03 ნარმოდგენს მინივევმა საერთულს და არ შედის კ2-ის თვლაში

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორული ნაწილი

LISI DEVELOPMENT
LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრული არქიტექტორი	აღლექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

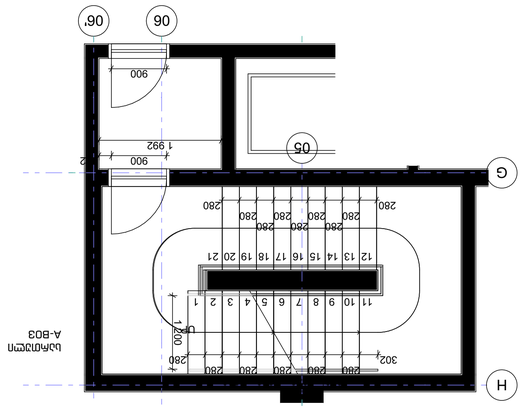
კონსტრუქციული ნაწილი

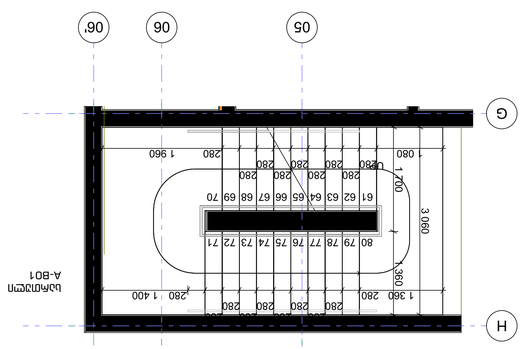
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

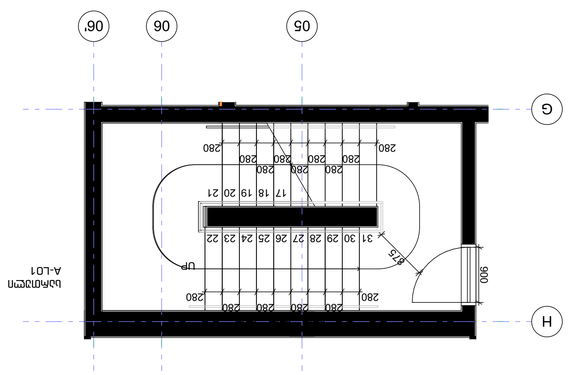
მინისპირა საერთულის განსაზღვის სქემა

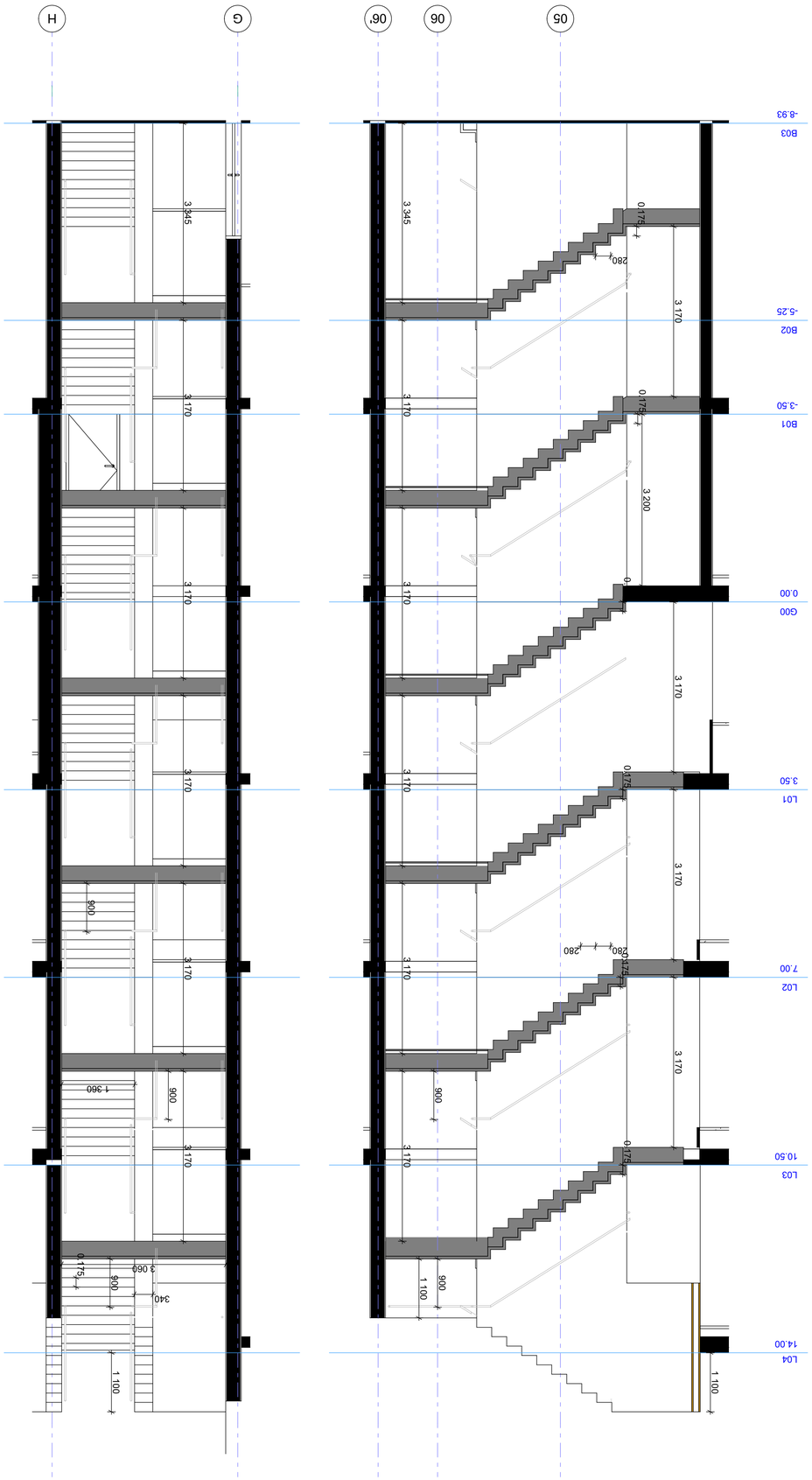
არქიტექტურული ნაწილი

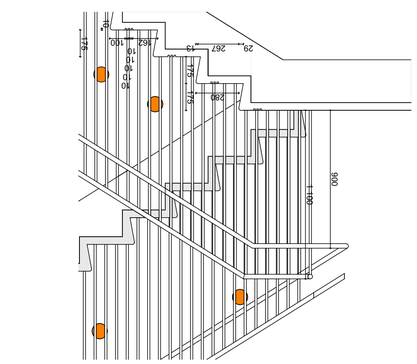
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნორმერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.23	03		1 : 100

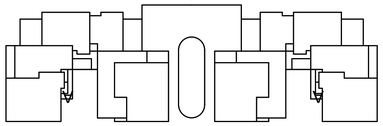












GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

კიბის უკრედი

A

A1 28.05.2025 A.01.6.24

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

05 06 06'

G

H

HG

05 06 06'

HG

05 06 06'

HG

05

06 06'

280

280

280
280

280
280

280
280
280

280

280

280
280

280
280

280
280
280

875

900

3 060

1 700 1 360

280

280

280
280

280
280

280
280
280

1 992

900

1 200

3 170

3 170 3 345 3 170 3 170 3 170 3 170

3 170 3 170 3 170
0.175

1 100

280

0.175

0.175 0.175 0.175 0.175

3 200

3 170 3 170 3 170 3 170 3 170 3 345

1 100

3 060

340

0.175

1 360

280 280

900 900

900

900

1 080

280

280
280

280
280

280
280

280

280 1 960

1 360 280

280

280
280

280
280

280
280

280

280 1 400

900 202

302

280

280
280

280
280

280
280

280
280
280

1 100

900

UP

17 18 19 20 21

31 30 29 28 27 26 25 24 23 22

UP

80 79 78 77 76 75 74 73 72 71

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

UP

11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

G00

0.00

L01

3.50

L02

7.00

L03

10.50

B02

-5.25

B03

-8.93

L04

14.00

B01

-3.50

სართული
A-B03

სართული
A-B01

სართული
A-L01

29 267 13

175

175 175
162

10

10

10

10

10

100

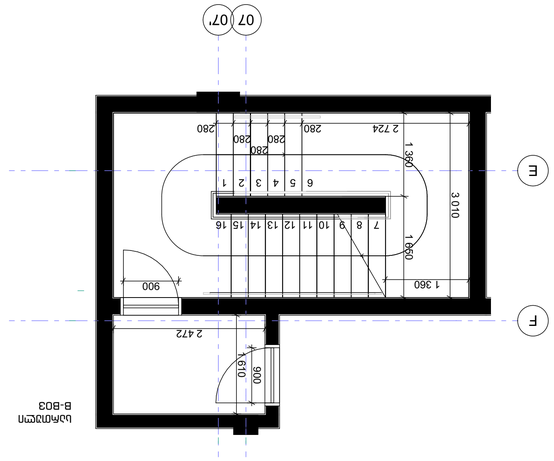
10

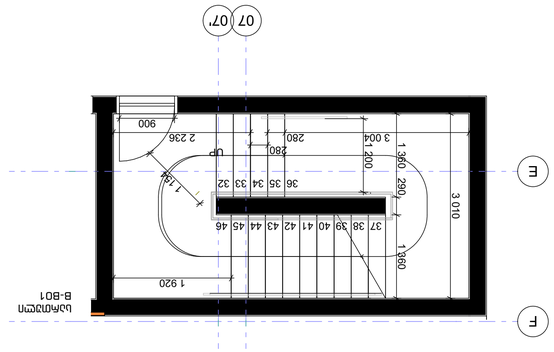
280

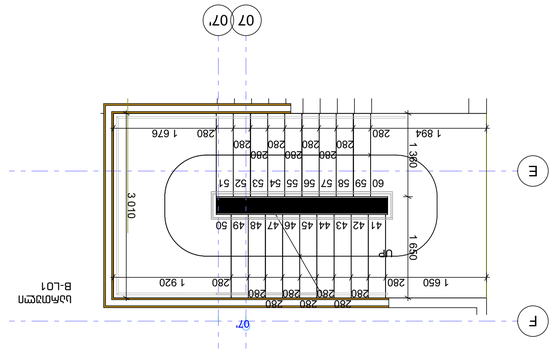
1 100
900

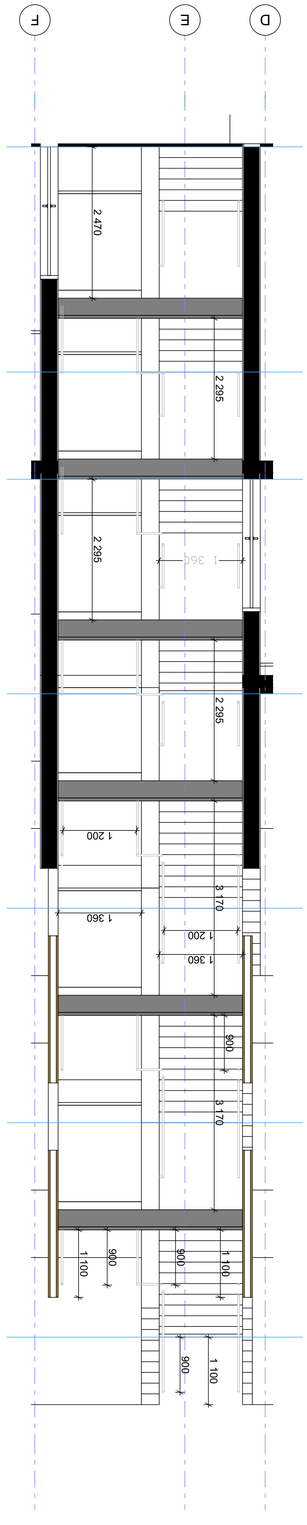
კიბის უჯრედი ფრაგმენტი Ø=100მმ A

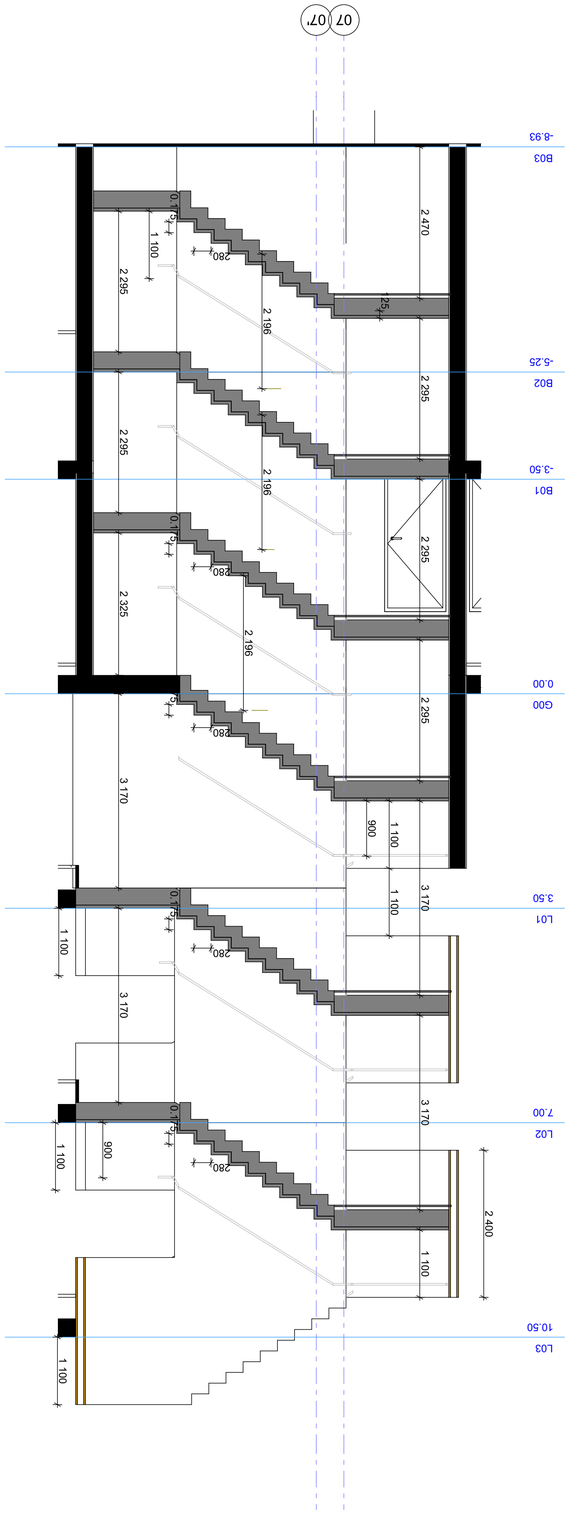
A

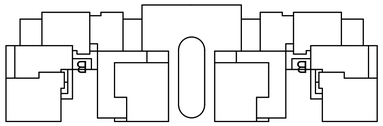


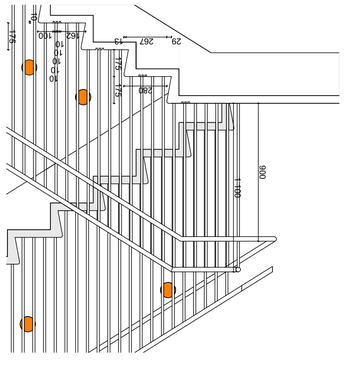












GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

კიბის უკრედი

B

A1 28.05.2025 A.01.6.25

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

07 07'

D

E

F

FE
07 07'

FE
07 07'

FE
07 07'

3 010

2 724 280

280

280
280
280

1 360

1 360 1 650

1 610

900

2 472

900

3 010

3 004 280

280

2 236 1 154

1 920

1 360 290 1 360

900

1 200

1 894 280

280

280
280

280
280

280
280
280 1 676

1 650 280

280

280
280

280
280

280
280
280 1 920

3 010

1 360 1 650

2 295

3 170 1 100 2 295 2 295 2 295 3 170

3 170 3 170 2 325 2 295

2 196

2 196 2 196

0.175

280

0.175

280

0.175

280

0.175

280

0.175

280

1 100 1 100

125

2 470

1 100
2 470

2 295

2 295

2 295 3 170 3 170

900

900

900

900

1 100

1 100

900

1 100

900

1 360

1 360

1 200

1 360

1 200

1 100 1 100 1 100

2 400

6

5

4

3

2

1

7

8

9 10 11 12 13 14 15 16

UP

36 35 34 33 32

37 38 39 40 41 42 43 44 45 46

UP

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

60 59 58 57 56 55 54 53 52 51

07'

G00

0.00

L01

3.50

L02

7.00

L03

10.50

B02

-5.25

B03

-8.93

B01

-3.50

სართული
B-

L01

სართული
B-

B01

სართული
B-B03

29 267 13

175

175 175
162

10

10

10

10

10

100

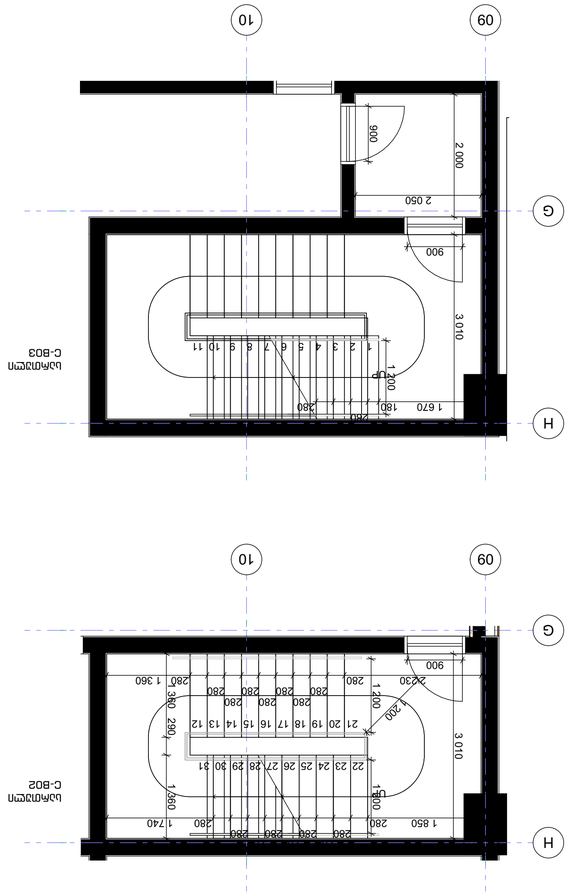
10

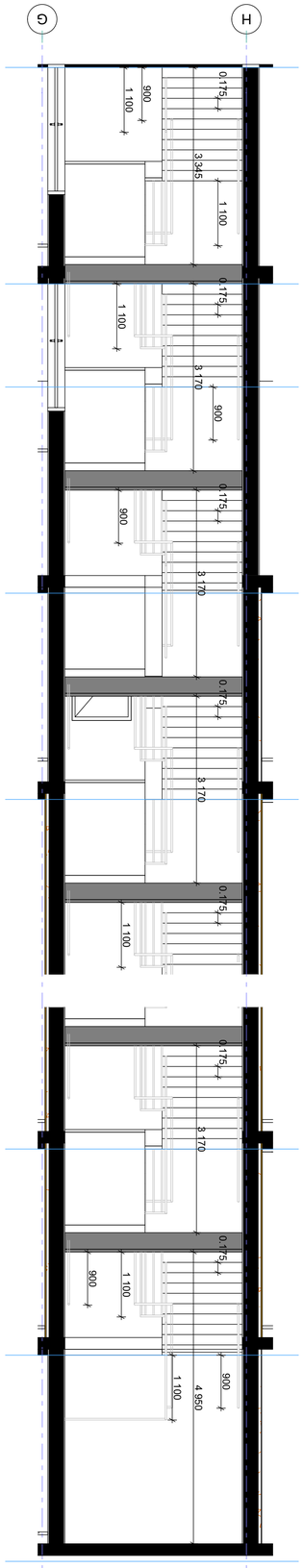
280

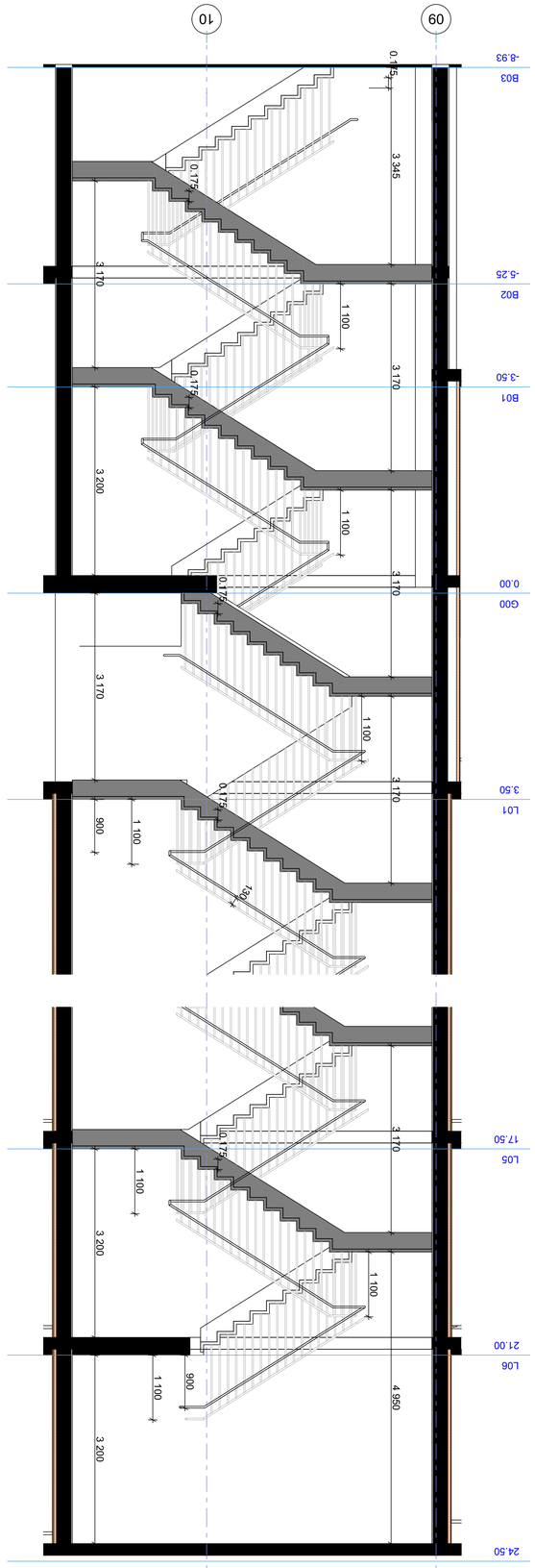
1 100
900

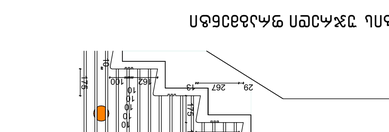
კიბის უჯრედი ფრაგმენტი Ø=100mmB

B









GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

კიბის უკრედი

C

A1 28.05.2025 A.01.6.26

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

09 10

H

G

HG

09 10

HG

09 10

HG
09 10

3 170 3 170 3 170

3 170 3 170

0.175

0.175 0.175

0.175 0.175 0.175
3 345 3 170 4 950

3 200 3 200 3 200

1 100 1 100

1 100

1 100

1 100

1 100

1 100

3 010

1 670 180

280

280

280

900

900

2 000

2 050

1 200

3 010

1 850 280

280

280
280

280
280

280
280
280 1 740

2 230 280

280

280
280

280
280

280
280
280 1 360

1 200
1 360 290 1 360

900

1 200 1 200

3 010

1 740 280

280

280
280

280
280

280
280
280 1 850

1 360 280

280

280
280

280
280

280
280
280 2 230

1 360 290 1 360

1 310

900

1 200 1 200

3 345 3 170 3 170 3 170 3 170 4 950

1 100 1 100

1 100

0.175 0.175 0.175 0.175 0.175 0.175 0.175 1 100

1 100

900

900

130

900

900

900

900

900

1 100

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

UP

21 20 19 18 17 16 15 14 13 12

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

UP

90 89 88 87 86 85 84 83 82 81

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

G00

0.00

L01

3.50

B02

-5.25

B03

-8.93

L05

17.50

L06

21.00

L07

24.50

B01

-3.50

სართული C-L01

სართული
C-B02

სართული
C-B0

3

29 267 13

175

175 175
162

10

10

10

10

10

100

10

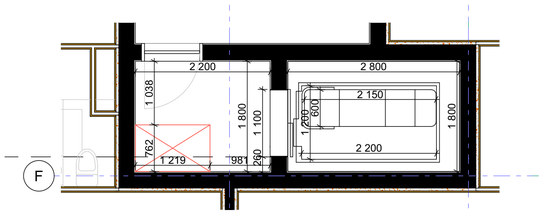
280

1 100
900

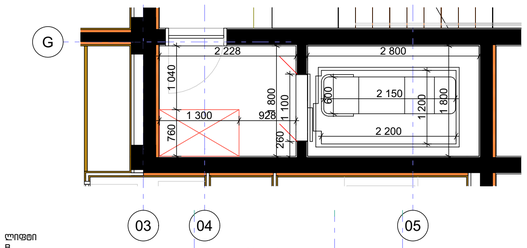
კიბის უჯრედი ფრაგმენტი Ø=100მმ ჩ

C

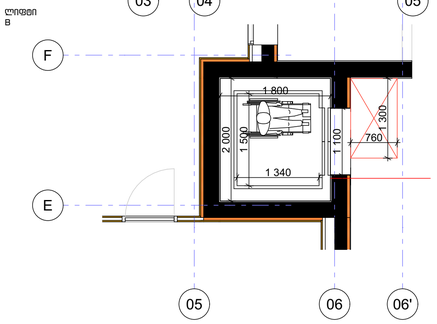
ლიფტი
A



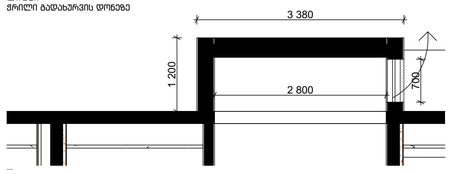
ლიფტი
C



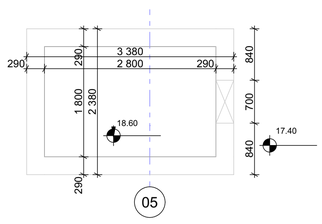
ლიფტი
B



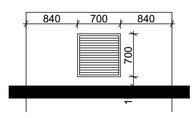
ლიფტი
ჭრილი გადახურვის დონეზე



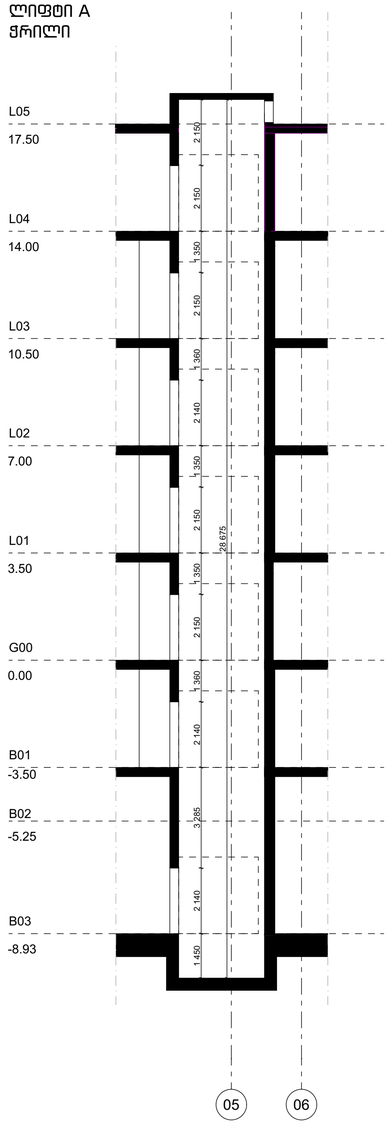
ლიფტი
მეგობა
სახანძრაპის დონეზე



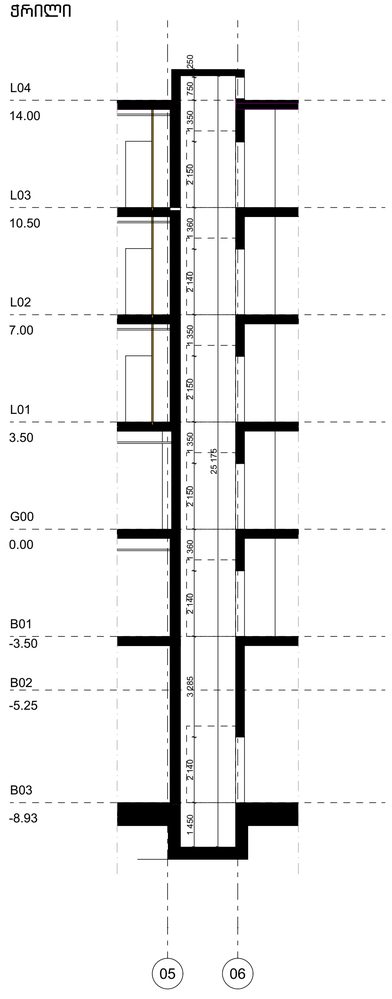
ლიფტი
სახანძრაპის ლიობი



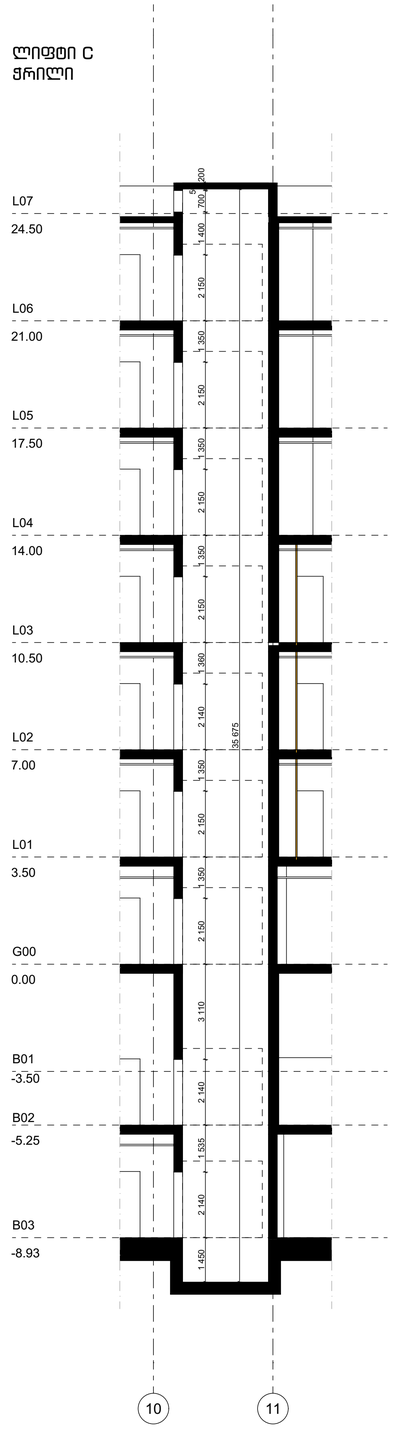
ლიფტი A
ჭრილი



ლიფტი B
ჭრილი



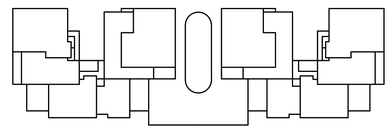
ლიფტი C
ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
შესრულება არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

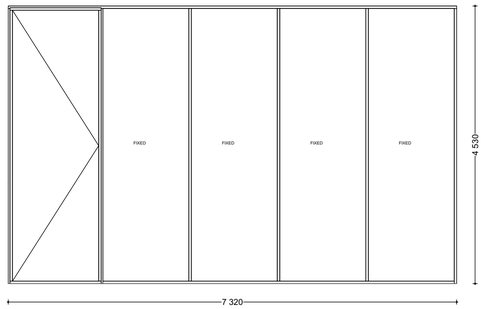
არქიტექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

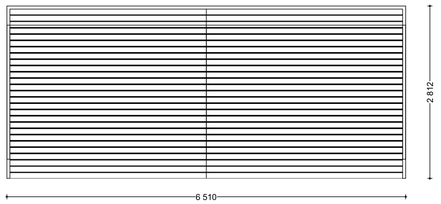
კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

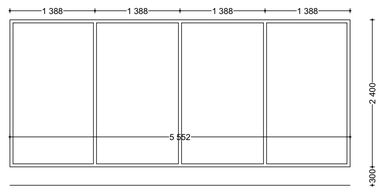
ლიფტის ფრაგმენტი

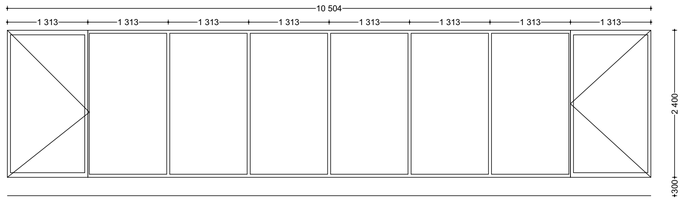
არქიტექტურული ნაწილი

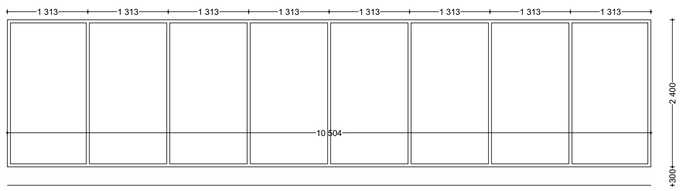
ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.27	03		1 : 100

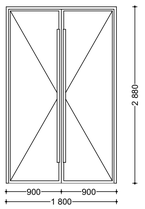


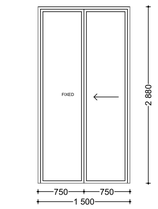


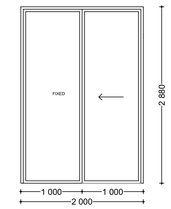


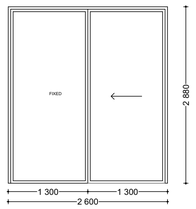


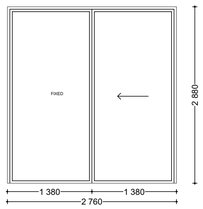


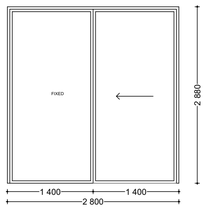


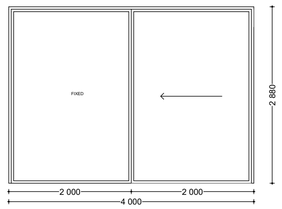


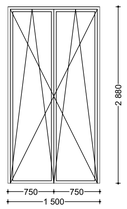


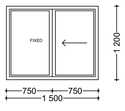


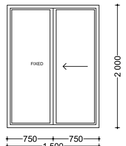


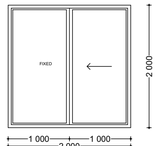


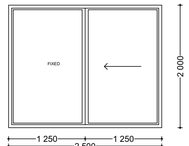


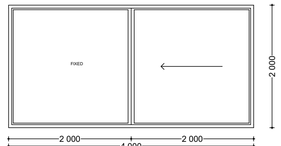


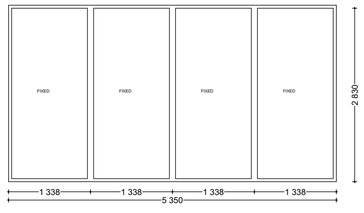


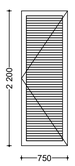


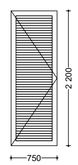


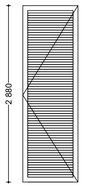


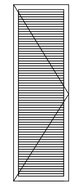


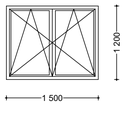


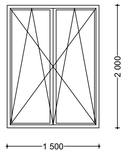


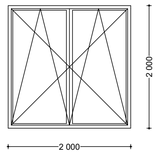


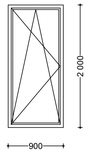


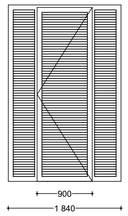


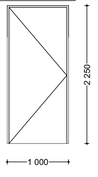


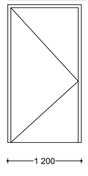


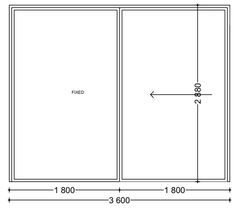


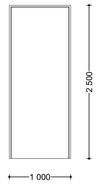


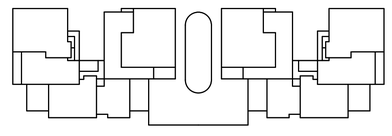












GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

A1 28.05.2025 A.01.6.28 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

6 510

1 500

2 880

2 800

2 880

2 000

2 880

4 000

2 880

1 800

2 880

2 760

2 880

2 600

2 880

7 320

4 530

2 000

2 000

1 500

2 000

1 500

1 200

2 500

2 000

4 000

2 000

5 350

2 830

1 500

1 200

1 500

2 000

2 000

2 000

1 500

2 880

900 900 750 750 1 000 1 000 1 300 1 300 1 380 1 380 1 400 1 400 2 000 2 000 750 750

750 750 750 750 1 000 1 000 1 250 1 250 2 000 2 000 1 338 1 338 1 338 1 338 2 812

3 600

2 880

1 800 1 800
900

2 000

1 200

2 250

1 000

2 250

1 000

2 500

10 504

300 2 400

1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313

1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313 1 313

300 2 400

10 504

1 388 1 388 1 388 1 388

300 2 400

5 552

2 880

1 840

900

750
900

2 200

2 880

750

2 200

900

2 880

k00 / D00

კარების სპეციფიკაცია / DOOR SPECIFICATION

k02 / D02

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია / DOOR-WINDOW SPECIFICATION

k.f-f00 / D-W00

ფანჯრების სპეციფიკაცია / WINDOW SPECIFICATION

f01 / W01

რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 33.2 მ2
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 66,4 მ2

k03 / D03 k04 / D04 k05 / D05 k06 / D06 k07 / D07 k08 / D08

r/C: 6
f/A: 4.3 m2
s/f / T/A: 25.8 m2

r/C: 2
f/A: 5.2 m2
s/f / T/A: 10.4 m2

r/C: 102
f/A: 5.8 m2
s/f / T/A: 591.6 m2

r/C: 2
f/A: 7.5 m2
s/f / T/A: 15.0 m2

r/C: 6
f/A: 7.9 m2
s/f / T/A: 47.4 m2

r/C: 20
f/A: 8.1 m2
s/f / T/A: 162.0 m2

r/C: 30
f/A: 11.5 m2
s/f / T/A: 345.0 m2

f02 / W02 f03 / W03 f04 / W04 f05 / W05

f06 / W06

r/C: 4
f/A: 1.8 m2
s/f / T/A: 7.2 m2

r/C: 52
f/A: 3.0 m2
s/f / T/A: 156.0 m2

r/C: 56
f/A: 4.0 m2
s/f / T/A: 224.0 m2

r/C: 10
f/A: 5.0 m2
s/f / T/A: 50.0 m2

r/C: 4
f/A: 8.0 m2
s/f / T/A: 32.0 m2

r/C: 2
f/A: 15.4 m2
s/f / T/A: 30.8 m2

FIXED FIXED FIXED FIXED FIXED

FIXED

FIXED FIXED FIXED FIXED

FIXED FIXED FIXED FIXED

FIXED FIXED FIXED FIXED

f07 / W07

r/C: 14
f/A: 1.8 m2
s/f / T/A: 25.2 m2

f08 / W08

r/C: 20
f/A: 3.0 m2
s/f / T/A: 60.0 m2

f09 / W09

r/C: 10
f/A: 4.0 m2
s/f / T/A: 40.0 m2

FIXED

k09 / D09

r/C: 8
f/A: 4.3 m2
s/f / T/A: 34.4 m2

r/C: 1
f/A: 18.3 m2
s/f / T/A: 18.3 m2

კარ-ფანჯარა სპეციფიკაცია
მასალა : ალუმინი
ალათის ფერი : RAL 7040
ორმაგი მინაპაკეტი

k13 / D13

r/C: 2
f/A: 10.4 m2
s/f / T/A: 20.8 m2

FIXED

f10 / W10

r/C: 2
f/A: 1.8 m2
s/f / T/A: 3.6 m2

k11 / D11

r/C:
f/A: 2.6 m2
s/f / T/A:

k12 / D12

r/C: 1
f/A: 2.6 m2
s/f / T/A: 2.6 m2

k01 / D01

k01

r: 1
f: 2.5 m2
s/f: 2.5 m2

კ.ფ-ფ01 რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 მ2
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25,2 მ2

კ.ფ-ფ02 რაოდენობა/COUNT: 1
ფართობი/AREA: 25.2 მ2
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 25,2 მ2

კ.ფ-ფ03 რაოდენობა/COUNT: 2
ფართობი/AREA: 13.3 მ2
სულ ფართობი/TOTAL AREA: 26,6 მ2

k10 / D10

r/C:
f/A: 5.3 m2
s/f / T/A:

k26

r/C:
f/A: 1.7 m2
s/f / T/A:

k27

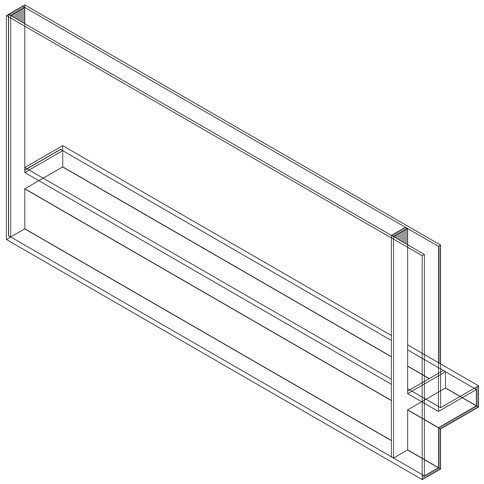
r/C:
f/A: 1.7 m2
s/f / T/A:

r/C:
f/A: 1.7 m2
s/f / T/A:

k28

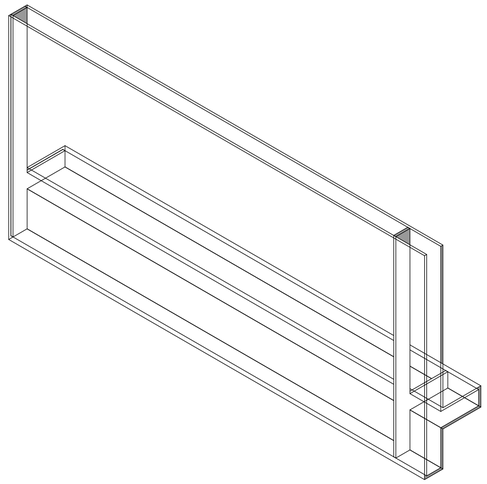
r/C:
f/A: 1.7 m2
s/f / T/A:

k29



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
1750	910	38
1750	950	6
1750	1075	2
1750	1080	44
1750	1328	2
1750	1330	2
1750	1350	2
1750	1635	2
1750	1730	4
1750	1840	2
1750	1875	2
1750	2000	32
1750	2150	6
1750	2370	4
1750	2475	4
1750	2694	6
1750	3056	40
1750	3100	16
1750	3156	54
1750	3195	6
1750	3300	18
1750	3330	6
1750	3419	32
1750	3440	6
1750	3456	32
1750	3460	6
1750	3480	28
1750	3484	8
1750	3485	5
1750	3509	30
1750	3512	154
1750	3520	8
1750	3545	4
1750	3547	24
1750	3595	4
1750	3596	4
1750	3610	20
1750	3637	6
1750	3690	4
1750	3700	2
1750	3706	8
1750	3735	20
1750	3750	16
1750	3770	2
1750	3793	24
1750	3800	24

ჯამი: 769



რ.ბ ანაკრები 1750მმ		
მოდულის სიმაღლე მმ	მოდულის სიგრძე მმ	რაოდენობა
2550	910	6
2550	1080	4
2550	1320	6
2550	1340	2
2550	1505	1
2550	1638	3
2550	1730	2
2550	2020	1
2550	2075	4
2550	2150	2
2550	2165	6
2550	2585	5
2550	2955	6
2550	3005	1
2550	3056	10
2550	3100	8
2550	3215	16
2550	3419	8
2550	3430	8
2550	3456	8
2550	3465	1
2550	3509	6
2550	3510	13
2550	3511	4
2550	3520	4
2550	3573	2
2550	3595	2
2550	3596	2
2550	3700	8
2550	3706	2
2550	3800	2

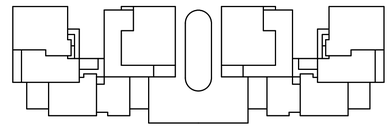
ჯამი: 153

ფასადის რ.ბ. მოპირპირების პიგმენტის ფერი :RAL 3012

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tinifebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაქარია ქურდიანი	
მეპასრულე არქიტექტორი	ალექსანდრე ბახტაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

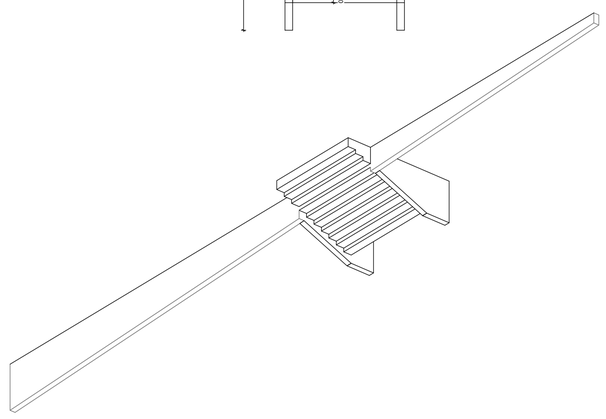
კონსტრუქციული ნაწილი

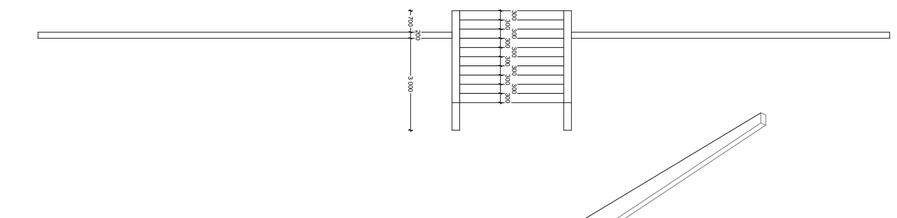
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

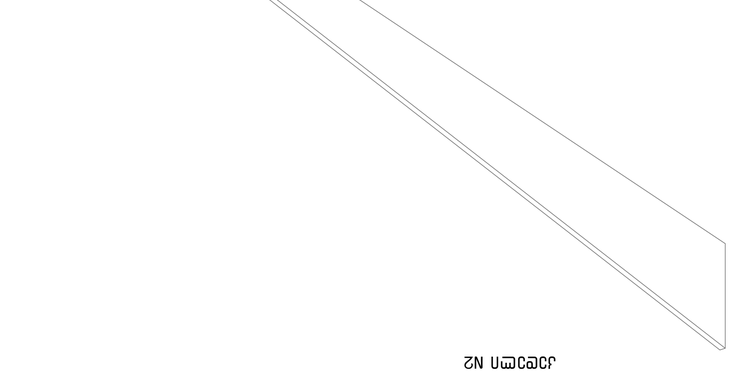
ანაკრები მასალის სპეციფიკაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია		მასშტაბი
A1	28.05.2025	A.01.6.30	03		1 : 100







GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

მიწის საყრდენი კედელი N 1 & 2

A1 28.05.2025 A.01.6.31 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

200

700 3 000

13 515

250
3 400

250
10 391

1 950
1 232

1 055

500

10 641 3 400 13 765 1 944 2 132 150150150150150150150150150150 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

200

27 703

4 064

1 850

27 766

მოსაწყობი კედლის მოცულობა : 9მ3
კლასი : I მოსაწყობი კედლის მოცულობა : 16.2მ

3

კლასი : I

კედელი N1 კედელი N2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ [1]

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი, დამხმარე საწყობები
საქმიანი ჯგუფი - სქ - ოფისები
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	სწ-2; სქ; სვ	**I-A**
	სც-2	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით				
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა	
სწ-2		შეუზღუდავი	2	- 8,93 და -5,25 ნიშნულებზე
სქ		შეუზღუდავი	1	-3,50 ნიშნულზე
სვ		შეუზღუდავი	1	-3,50 ნიშნულზე
სც-2	სც-2 ბლოკი N1	11	6	-3,50; ±0,00; +3,50; +7,00; +10,50; +14,00 ნიშნულებზე
	სც-2 ბლოკი N2		8	-5,25; ±0,00; +3,50; +7,00; +10,50; +14,00; +17,50; +21,00 ნიშნულებზე
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *	
შენობის სიმაღლე =		48,8	30,20	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		11	8	

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

[1] https://matsne.gov.ge/ka/document/view/3176389

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით				
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი მ^2		
სწ-2	შეუზღუდავი	-8,93 ნიშნულზე - 3638.0		
		-5,25 ნიშნულზე - 796.0		
სქ	შეუზღუდავი	-3,50 ნიშნულზე - 101.0		
სვ	შეუზღუდავი	-3,50 ნიშნულზე - 47.4		
სც-2	შეუზღუდავი	სც-2 ბლოკი Nა-Nდ	-3,50 ნიშნულზე	557.1
			±0,00 ნიშნულზე	540.6
			+3,50 ნიშნულზე	543.1
			+7,00 ნიშნულზე	560.8
			+10,50 ნიშნულზე	407.0
			+14,00 ნიშნულზე	208.2
		სც-2 ბლოკი Nბ-Nგ	-5,25 ნიშნულზე	831.7
			±0,00 ნიშნულზე	165.6
			+3,50 ნიშნულზე	400.0
			+7,00 ნიშნულზე	400.0
			+10,50 ნიშნულზე	400.0
			+14,00 ნიშნულზე	396.0
			+17,50 ნიშნულზე	400.0
			+21,00 ნიშნულზე	223.0
სართულების რაოდენობა	9			
დაკავებული ფართობების ჯამი	10 615,6			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის მიხედვით*					
გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2; სქ; სწ-2	X > 9	ყველა	0 სთ	>4 სთ
B; B_1; B_2; B_3; B_4; C; C_1; C_2; C_3; D; D_1; E;		3 ≤ X < 9	I (A-B)	1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით[2]								
მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ. მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[3]	-8.93 +24.50	-	-	-	9.0მ და მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B_2	+3.50 +14.00	49,0	-	10,0	7.5.0მ და მეტი და 9.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	70%	20,0 %
C_3	+14.00 +21.00	58,5	-	12,5	6.0მ და მეტი და 7.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	45%	21,5%
D	+3.50 +14.00	20,0	-	2,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	25%	10,0%
E	+3.50 +14.00	16,3	-	1,9	3.0მ და მეტი და 4.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხ. გარეშე	15%	12,0%

[2] თითოეულ მონაკვეთიდან წარმოდგენილია ფასადის ის ნიშნული, სადაც ღიობების ყველაზე დიდი პროცენტული მაჩვენებელია.

[3] ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია, შესაბამისად მათი ანგარიში არაა ნაწარმოები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსამხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-კვამლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
სვ	-		კი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
კიბის ტამბური	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტის ფოიე	-	-	კი	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებელი				კი			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სწ-2	-	კი
სქ	კი	-
სვ	კი	
სც-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
გარე დერეფანი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
გარე კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაზვირთვის ჯაჭვური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -8.93	სწ-2 195	2	2	120	120	-	-	0.82	0.90
სართული -5.25	სქ; სწ-2 107	2	2	1.20	1.20	1.20	1.35	0.82	0.90
ბლოკი N1-N4 სართული -3,50-+14,00	სც-2 34	2	2	1.20	1.20	1.20	1.37	0.82	0.90
ბლოკი N2-N3 სართული ±0,00-+21,00	სც-2 22	1	1	1.20	1.20	1.20	2.00	0.82	0.90

სართული	აღწერილობა -დაკავებულობა	ბინა-სივრცე	დ. დ.4 / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო/ სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული						
2	საოფისე სივრცე (სქ)	N1	11	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
	კომერციული სივრცე (სვ)	N1	17	1	1	1	1			1	1	1	1
ყველა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	-	-	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე[5]									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

[4] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

[5] ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯორჯაძე		
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ხაბაძე		

პროექტის ავტორი
BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 8.93

არქიტექტურული ნაწილი

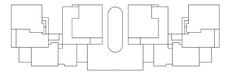
დეციმატი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.1	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიუროები

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯოხაძე		
წევრ-არქიტექტორი	ალექსანდრე ბარბაქაძე		

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

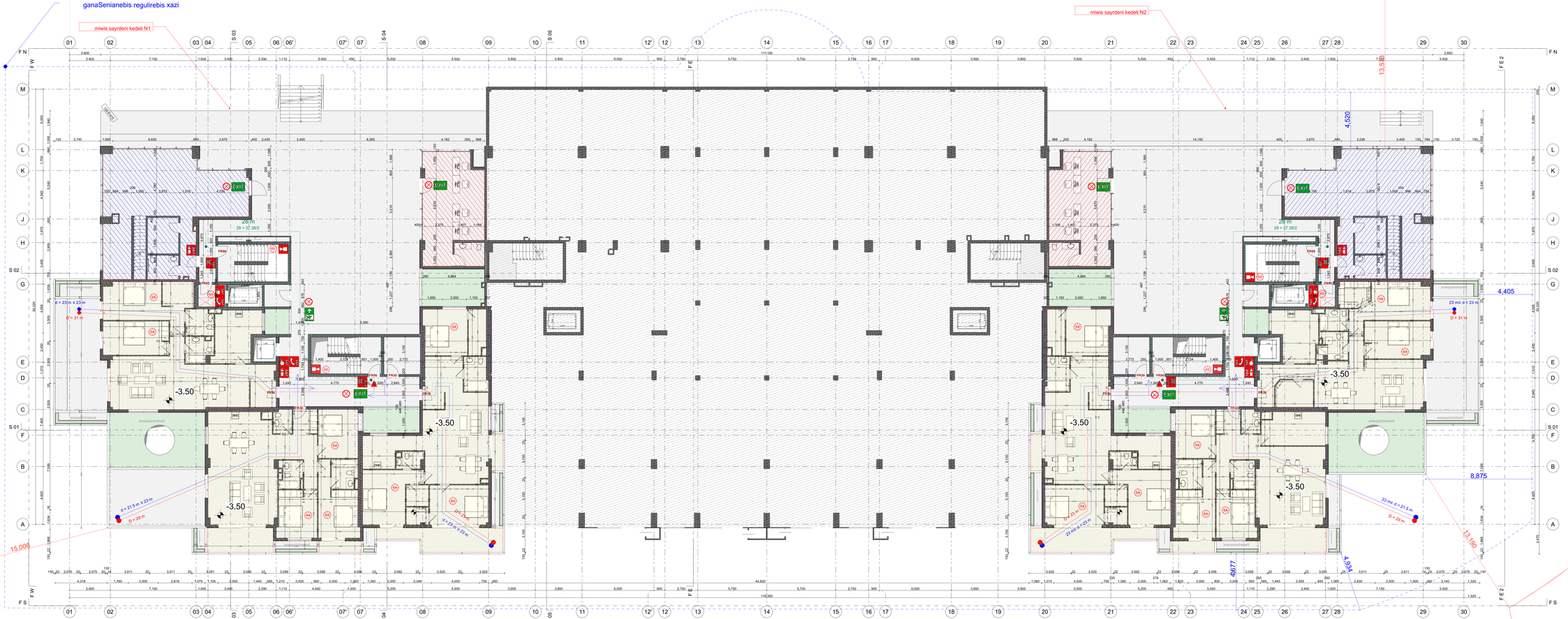
კონსტრუქციული ბიუროები

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 5.25

არქიტექტურული ნაწილი

დეიმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.2	03		1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტორი ჩაწერა

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაქარია ჯორჯიაშვილი	
შესრულებულია არქიტექტორის		ალექსანდრე ბაბუაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

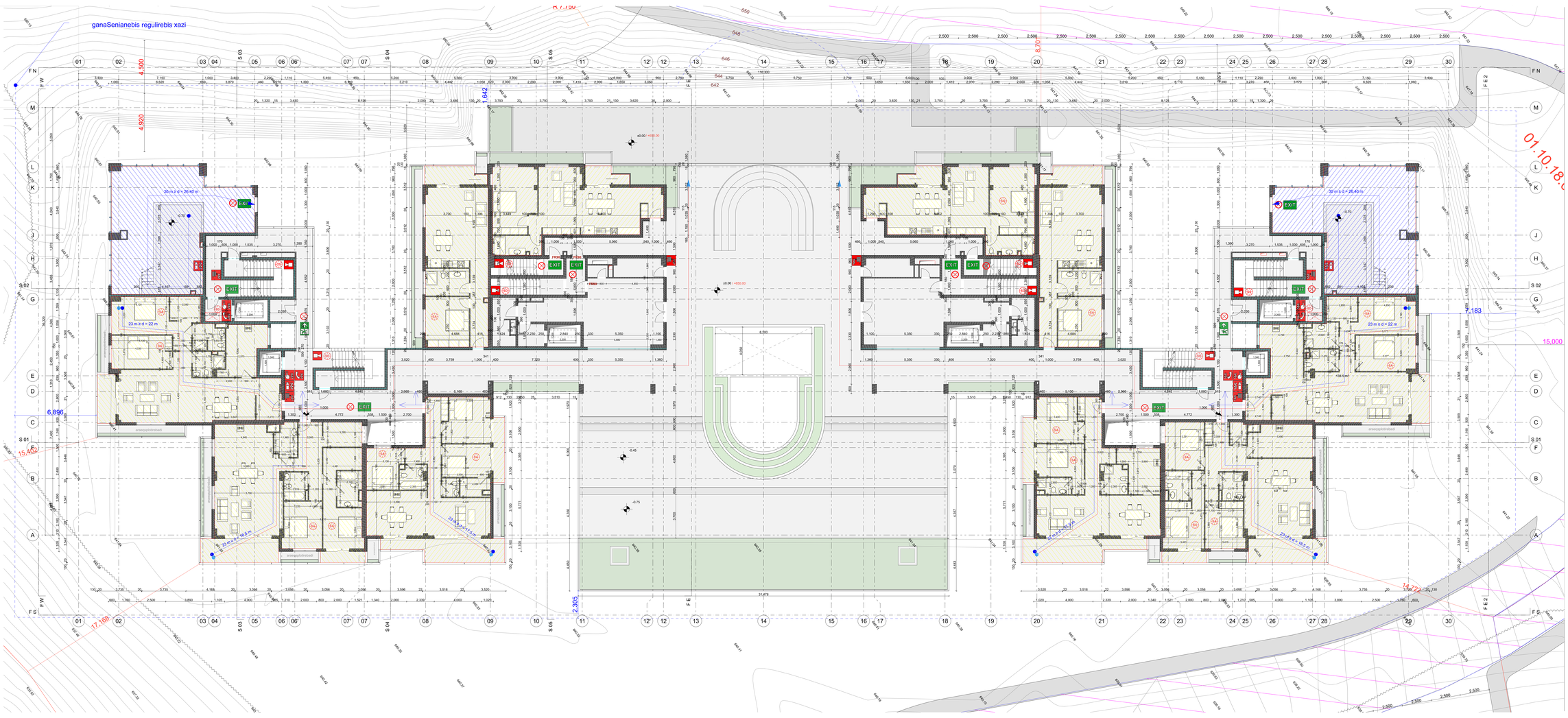
კონსტრუქციული ჩაწერა

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე - 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

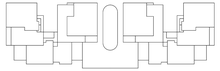
დოკუმენტი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.3	03		1 : 100



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიწერი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯუღელი
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბუაძე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწერი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 115 444

გეგმა ნიშნულზე 0.00

არქიტექტურული ნაწილი

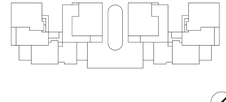
დეტალები	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.4	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

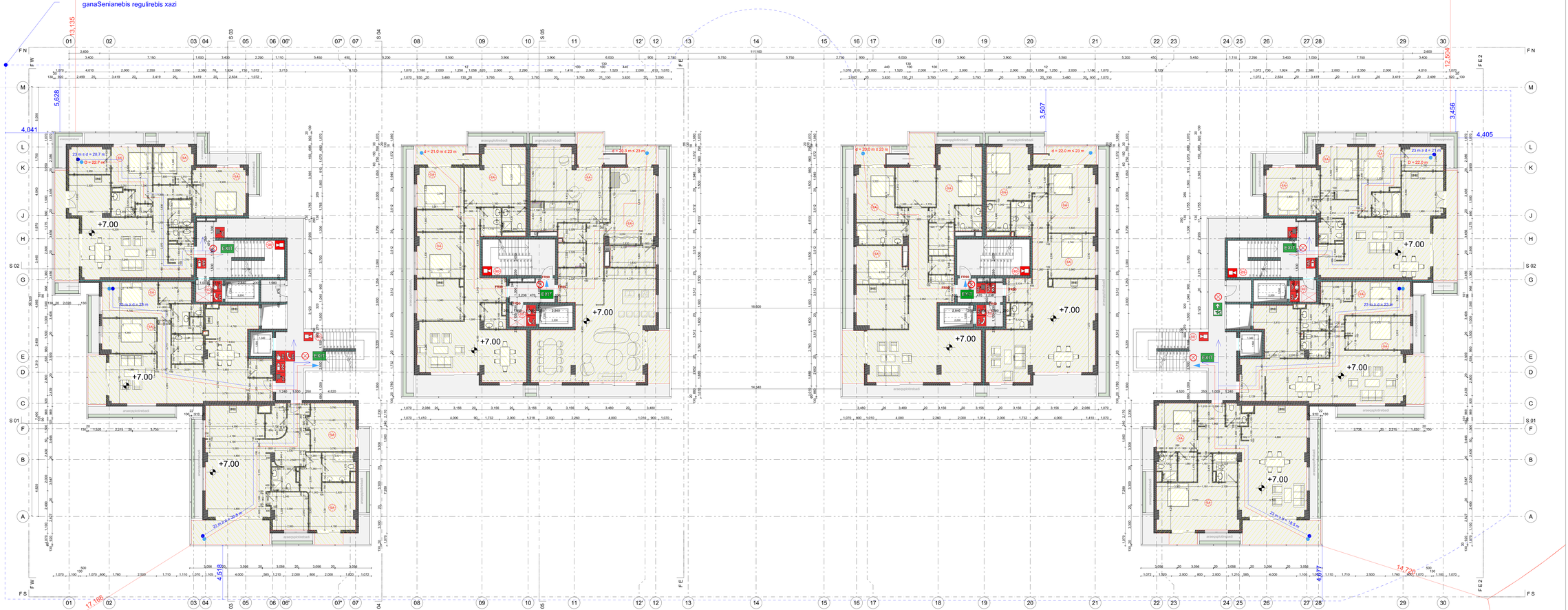
კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 3.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალის	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.5	03		1 : 100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე + 7.00

A.01.3.70

1500

X610

5/28/2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN

0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,

Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA

Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN

+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON

13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA

+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის

მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა

არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

Custom Text

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

Custom Text

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

RG

RG

RG

RG

W W

RG

RG

RG

W

RG

RG

RG

W

W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

100

900 1,915 100 900 100

1,250 800

400

760 800 900
700 850
4,150

100

2,915

100

3,000

1,785

320

100

2,460

100

2,450

100

80
800 1,870
180
800

120

650 700 350 650

1,000
100

1,350

1,451 4,760
200

1,100
100

1,200

2,651

4,860

3,650
100

2,651
100 100

4,260 1,100

4,700 1,100

4,700 2,750

100

1,615

100

3,715 2,950

830 800 800 2,750 2,480 100

100

1,990 1,900

100

1,550

600 1,300

3,750

100
2,040

200

900 2,650

740 1,000

160

4,560

470 100

2,430

200
4,190 600

900 2,070

900 1,300 3,170

100

1,090

100

2,770

400

4,890

3,780
100

1,880
100

950

4,990

100
1,750

400
1,480

4,440

5,090 800 3,780

100
2,930

850 900

3,300 2,000 1,270

400

1,480

4,195

100

2,475

100

4,320

3.30 700

1,090 2,770 100

2,950

250 5,330

1,000 2,820
100

4,180

100
2,990

100
3,090

3,240
250

1,760

100
2,329

400 100

1,100 2,100

640 530

2,621
100

1,2601,840 1,100 1,120

501 1,260

530 2,000

2,530

2,000 100 3,200 40 800 1,230

100 900

200

100

900

200

1,000 630 250

4,190

100 1,029 900

100

900

270

705 800 970
200 900 200

400

4,890

100 900 100

1,830 600
1,200

100
3,030

1,500

1,340

1,200

2,200

1,200

2,200

1,500

1,340

1,200

2,200

1,200

2,200

2,600 111,100 2,600

3,400 7,150 1,000 3,400 2,290 1,110 5,450 450 5,200 5,500 3,900 3,900 6,000 900 2,750 5,750 5,750 2,750 900 6,000 3,900 3,900 5,500 5,200 450 5,450 1,110 2,290 3,400 1,000 7,150 3,400

36,320

5,050 1,750 4,040 1,970 3,465 4,065 2,450 1,310 7,400 4,820

1,070 1,100 2,490 2,000 2,430 50 1,500

101

90

969 920 2,800 630 960 1,500 1,000 1,500

101

86

968 1,360 2,800 1,275 860 1,500 3,950 1,070

1,070 2,386 20 3,456 20 3,456 20 3,456 3,408 20 3,509 20 2,439 969 101 3,446 20 3,547 20 2,627 920

20

130

1,070 4,010 2,000 2,350 2,000 2,380 76 1,924 730 1,072 3,713 8,125 1,070 1,180 2,000 1,250

12
1,058 620 2,000 2,290 2,000 1,410

100
2,000

100

130

1,520

440
2,000 610 1,070

130

20

920 2,499 20 3,419 20 3,419 20 3,419 20 2,634 1,072 1,070 930 20 3,480 130 20 3,793 20 3,793 20 3,793 21 130 3,620 20 2,000 130 20 920 680 150 3,595 1,755 130 17 2,955 20 3,215 20 3,123 1,070 680 1,070 910 1,500 265 1,755 130 290 1,330 3,700 900 1,040 320 1,500 270 250 500 1,100 2,500 1,000 680 1,070 7,280 1,500 240 2,170 130 20 3,300 20 3,300 20 3,300 2,230

1,070 1,100

130

500

1,070 600 1,760 2,500 1,710 1,110 1,070 1,105 4,000 585 1,210 2,000 800 2,000 1,520 1,072

130 20 2,020 130

130

20
1,520 2,215 20 3,735

130

22
910 8

3,056 20 3,056 20 3,056 20 3,056 20 3,056

1,070 1,410 4,000 90 1,732 2,000 1,318 2,000 2,260 4,000 1,010 900 1,070

1,070 2,086 20 3,156 20 3,156 20 3,156 20 3,156 20 3,480 20 3,480

1,930 5,220 2,000 1,250 2,000 3,700 2,000 1,650

60

750

150

760

30

1,070

130 20 1,780 1,732 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 1,940 1,572

130

18

20

1,080

1,070 790 960 960 1,500 4,510 1,500 2,530 1,500 1,600 2,760 1,880 1,010

14,340

16,600

130

20

860 2,652 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 1,940 1,572

130

18

20

1,080

1,240 1,000 250 4,520

150 1,000 1,110 200 2,840 200 1,980 260 1,100 480250 1,630 1,000 470250 1,330

482 876 482

200 1,000 1,066 250 2,840

2,236 470 1,000 130

220 1,100 530

200

400

1,000

240

100

300

250 3,050

515 1,000 525

1,070 1,100 2,490 2,000 2,430 50 1,500

101

90

969 920 2,800 630 960 1,500 1,000 1,500

101

86

968 1,360 2,800 1,275 860 1,500 3,950

1,070

1,070

2,386 20 3,456 20 3,456 20 3,456 3,408 20 3,509 20 2,439 969 101 3,446 20 3,547 20 2,627 920

20

130

1,250 2,000 1,180 1,070 8,125 3,713 1,072 730 1,924 76 2,380 2,000 2,350 2,000 4,010 1,070

12
1,410 2,000 2,290 2,000 620 1,058

100
2,000

100

130

1,520

440
1,070 610 2,000

130

20

2,000 20 3,620 130 21 3,793 20 3,793 20 3,793 20 130 3,480 20 930 1,070 1,072 2,634 20 3,419 20 3,419 20 3,419 20 2,499 920 130 20 920 680 150 3,595 1,755 130 17 2,955 20 3,215 20 3,123 1,070 680 1,070 910 1,500 265 1,755 130 290 1,330 3,700 900 1,040 320 1,500 270 250 500 1,100 2,500 1,000 680 1,070 7,280 1,500 240 2,170 130 20 3,300 20 3,300 20 3,300 2,230

1,100 1,070

130

500

1,072 1,520 2,000 800 2,000 1,210 585 4,000 1,105 1,070 1,110 1,710 2,500 1,760 600 1,070

130

20
3,735 20 2,215 1,520

130

22
8 910

3,056 20 3,056 20 3,056 20 3,056 20 3,056

1,070 900 1,010 4,000 2,260 2,000 1,318 2,000 1,732 90 4,000 1,410 1,070

3,480 20 3,480 20 3,156 20 3,156 20 3,156 20 3,156 20 2,086 1,070

1,930 5,220 2,000 1,250 2,000 3,700 2,000 1,650

60

750

150

760

30

1,070

130 20 1,780 1,732 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 1,940 1,572

130

18

20

1,070

1,080

790 960 960 1,500 4,510 1,500 2,530 1,500 1,600 2,760 1,880 1,010

130

20

860 2,652 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 3,512 20 1,940 1,572

130

18

20

1,080

4,520 250 1,000 1,240

260 1,100

480

250

1,630 1,000

470

250

1,330

2,840 250 1,066 1,000 200

130 1,000 470 2,236 220 1,100 530200400 1,000 290100250 250 3,050 515 1,000 525

5,628

4,041

4,518

4,677

4,405

3,507

3,456

17,166

13,135

12,504

14,720

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

D = 22.7 m

d = 21.0 m ≤ 23 m

23 m ≥ d = 23 m

23 m ≥ d = 20.5 m

23 m ≥ d = 20.7 m

d = 20.3 m ≤ 23 m

D = 22.0 m

23 m ≥ d = 23 m

23 m ≥ d = 18.5 m

d = 20.0 m ≤ 23 m d = 22.0 m ≤ 23 m 23 m ≥ d = 21 m

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

3,650

100

2,300

3,570

100

2,220

100

4,135 900

3,630 2,970 1,165 3,160

100

2,560

100

1,100 600

100 100 1,500 100 1,165 2,300 100 1,300

2,530 100 1,410

3,440

100
3,210
100

3,500 4,500

100

600 3,900

1,310

100
1,800

1,960 700

100
1,950

100
1,390

100

1,030

100

4,760

6,200
100

100

1,200 2,010

3,500 2,050 1,390

100

1,200 1,910
100

100

2,110

7,240 1,770

100
600

2,110

700 900 500

1,230 900

90

100

800

130

100

900 3,760

210
900

200

100

900

100

1,330 900

100

600 900 800
335
900

1001,435 1,000

130

4,260

100

3,510

100

3,830

100

1,800

100

3,500

5,051

100

1,939
2,409

100

5,160

100
3,940

3,041 899

1,990

100
1,710

100
1,260

100
3,940

3,940

100

3,940 3,485

100

2,124

100
1,260

100
3,940

6,185 5,959 2,015

100

2,165

100

500 900 1,410 2,100 900 830 3,800 700 900

100
900 3,160 900

100

100
990 900

100
900

260

1,409 900

100

375

1,000 640

465 900

100

4,610

100

1,800

100

3,230

100

3,700

100

4,680

1,200

100

3,310

2,100

100

4,890

1,470

100

2,700

100

1,500

100

2,290

1,200

600

3,200 3,800

100
3,400

100

100
1,600

100
4,330 2,120

100
2,250
4,330

2,120

2,120

100

2,130

4,330

100
4,330 2,350 1,480

1,322 900 1,178 100 900 200 100 900 100 330 900 200 400 900 2,400

515 1,000 775

100

900 500

620 900 600

100

900

200

1,030 900

170

4,495

100

2,495

100

2,965

1,900 645

3,730

100

7,870 5,500

100

600 2,530 600

400

1,615

2,015

100

100

4,680 2,165

2,100
1,354 3,940

100
3,807

740 1,000
250

1,260 3,940

100
1,990

100
1,710

100

1,260 3,740
100

1,260 3,940

100

3,540

100

2,124

100
2,124

1,162 900 903

154
1,000

100

3,750 850 900

545 800

120

490 1,000 525

4,255

100

2,475

100

4,060

2,475

1,900

100

2,160

100

2,476

1,200 960 1,900

100

100

2,376

100

1,100 1,100 100

3,400 600 1,662

100

2,262

100
1,850

100

3,610 4,888

100
602

7,070

100
5,790

1,720

100
1,580

100
1,181

100
2,029

100

3,500 1,181 2,129 100 900 3,060

900 600

280
820 800

620 800

100
900 600
80

181
900

100

900 850

100

252
1,010 1,000

2,129 11,610

100

6,176

100
1,674

390

2,960

1,200

100
2,364

100

3,910

100
2,364

100
1,200

100
5,476

4,854

100
774 1,222 600

2,596

600

4,450

100

2,818

100

2,832

1,700 1,097

100

1,600 100 1,118

1,600

100

1,450 2,100

3,510 600
3,550

100

4,430

2,200

100

2,230

100

100

1,785

3,750 2,330 100 4,085

740 1,000 500

900 2,050

400
780 900 550 1,200 900

100

200
900

100

80

900

138

1,300

100 4,400

100

1,490

100

2,070

100

3,800 600

3,770 5,035

100

2,020

100

5,890

100

3,950

100

2,000

3,490

4,040

1,290

100

2,650

3,900 600

1,900

100
1,100

3,100

100
3,550

100
4,500 3,500

100

3,760

2,010 1,090

100
1,050

100
2,500 700 1,960 640

200

2,110 7,500

100

1,510 600

100

100
900 910

100

900

90

100
900

100

4,890

100

900

970 900

150

800 900

100

300

800 900

100

800 700

250

900
250

2,770 900 780 100 900 100

2,830 800

100

300

3,230 800

515 1,000 1,375

3,800

100
6,700

2,320

100
2,250

6,360 730
2,320

100

1,400
100

2,320 4,330 8,950 700

2,890 1,600

100

4,410

100

2,000

100

4,500

100

4,610

1,400

9,910

3,830

700

500

700 1,100 4,710
4,830

100

1,800 700

100

5,810

1,400 400

100

1,100 5,500

FR90

FR90

FR90 FR90

FR90

FR90
FR90

FR90

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

არაექსპლოტირებადი

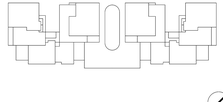
არაექსპლოტირებადი

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაქარია ჯუღაშვილი	
მენარმული არქიტექტორი		ალექსანდრე ბაბუაძე	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

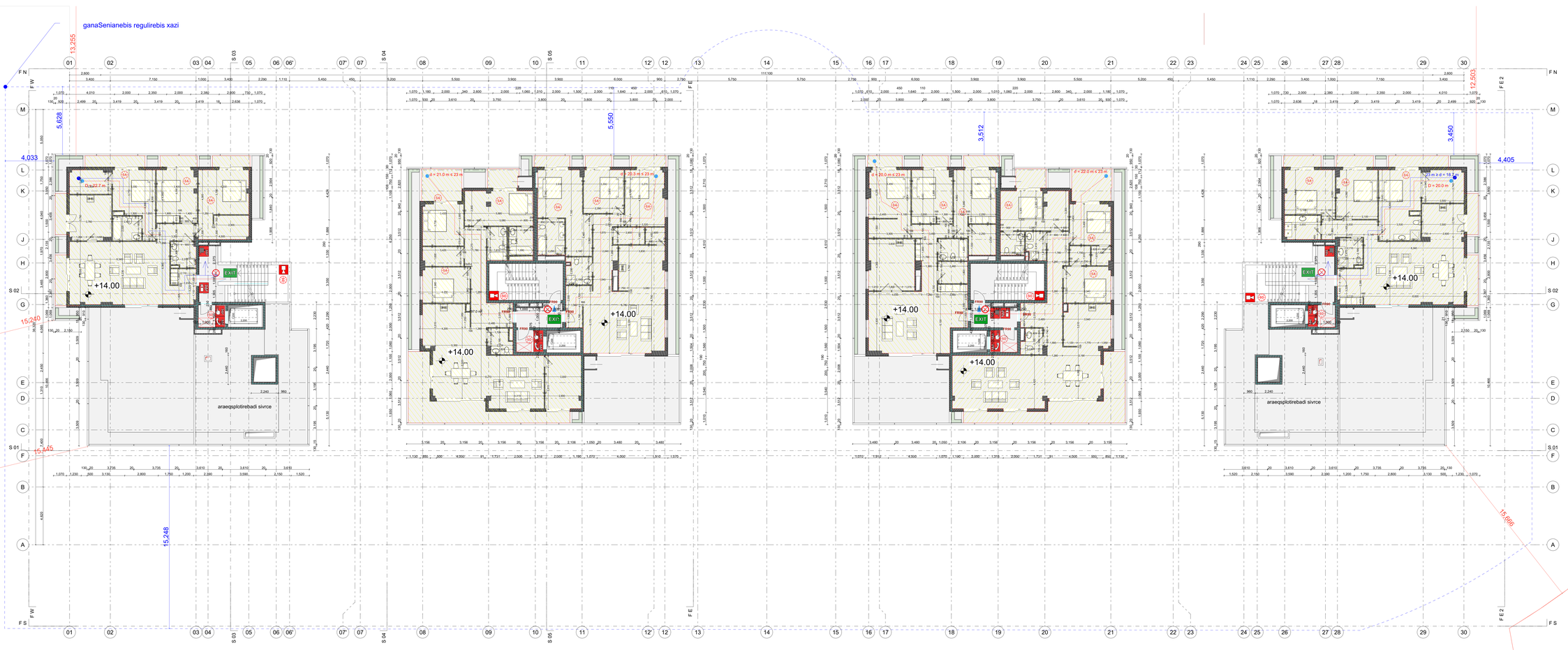
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 10.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალები	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.7	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯოხაძე
მენარმული არქიტექტორი	ალექსანდრე ბარბაქაძე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 14.00

არქიტექტურული ბიწილი

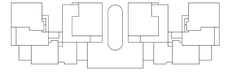
დეიმატი	თარიღი	ნახატის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.8	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზა ჯუღაში
მენარმეთა არქიტექტორი	ალექსანდრე ბარბაქაძე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწილი

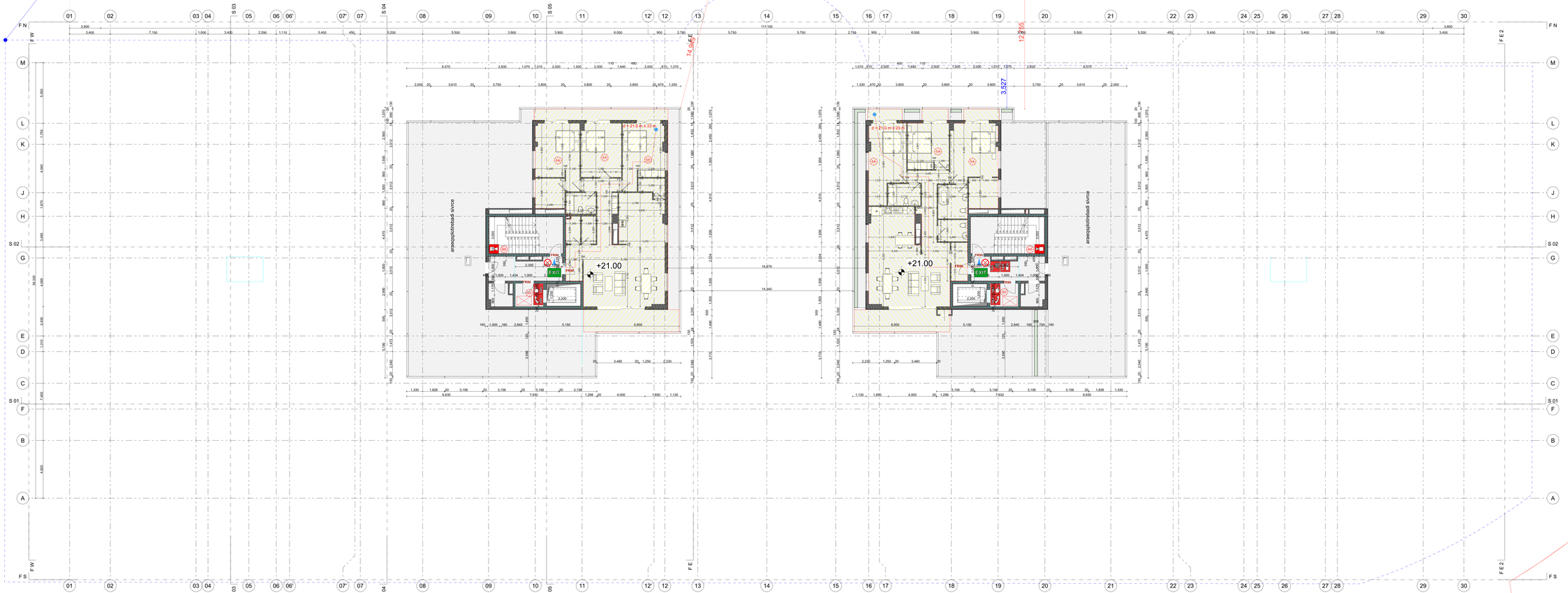
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 17.50

არქიტექტურული ბიწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.9	03		1 : 100

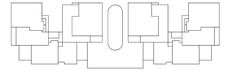
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

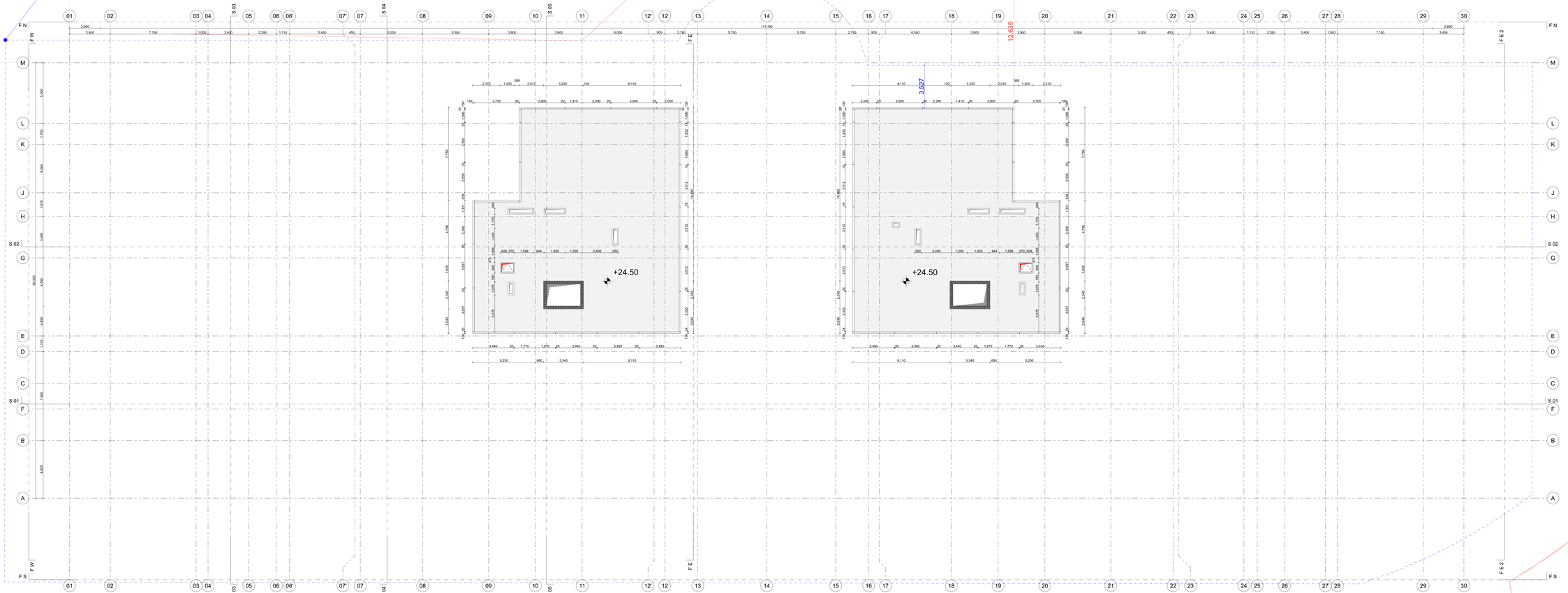
პროექტის ავტორი	
მთავარი მოპროექტირე	ზაზა ჯოჯუა
მენეჯერი არქიტექტორი	ალექსანდრე ბიბილეიშვილი

გეგმა ნიშნულზე + 21.00

არქიტექტურული ნაწილი

დეციმატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.10	03		1 : 100

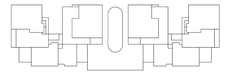
ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvnebi

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტურული ნაწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე + 24.50

არქიტექტურული ნაწილი

დეტალები	თარიღი	ნახაზის ნომერები	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.11	03		1 : 100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 8.93 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.12

1500
X610

5/28/2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

6

5

4

3

2

1

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

9

8

7

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1
11

10
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

17.9 m2

7.2 m2

17.5 m2

18.2 m2

6.3 m2

4.0 m2

6.3 m2

17.9 m2

58.3 m2

35.4 m2 28.6 m2

4.0 m2
3.6 m2

4.1 m2

4.0 m2

4.0 m2

3,187.2 m2

18.2 m2

4.0 m2

4.1 m2

7.2 m2

17.5 m2

4.0 m2

3.6 m2

-8.98

1,700

1,700

1,700 1,700 1,700

1,700 1,700

1,700

1,700

1,700 1,700

1,700

3,250 3,250

3,250 3,250

3,250 3,250

6,500

3,250 3,250

114,309

41,680

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k.09

k.09

k.09

k.09

k.09 k.09 k.09

k.09

k.09

k.09

k.00

k.01

k.12

k.f 01

k.f 02

k.f 03

58 57

30 31 32

53 52

29 28 27 26 25 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12

60 63 64 65 66

24 23

34 35 36

54

22 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2

67 68

1

33

37 41

40

42 43

56 55 51 50 49 48 47 46 45

61 62 69 70 71 72 73

59

38 39

44

FR90

FR90

FR90

წყლის
dawnexvis
სადგური

D = 24 m

FR90

FR90

FR90

d = 9 m ≤ 23 m

D = 34 m

d = 10 m ≤ 23 m

D = 35 m

d = 10 m ≤ 23 m

ავტოსადგომი
3234 m²

FR90

FR90

FR90

FR90

FR90

FR90

FR90

FR90

-8.93

-8.93

-8.93 -8.93

-8.93

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

3.6 m2

5.0 m2 5.0 m2

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

ექსპლიკაცია
01 პარკირება
02 ატრიუმი(საზაფხულო)
03 სახანძრო

რეზერვუარი
სახანძრო სატუმბო
სადგური

04

05 საწყობი
06 საწყობი
07 სადარბაზო
08 კიბის უჯრედი
09 სადარბაზო
10 სადარბაზო
11 სადარბაზო
12 კიბის უჯრედი
13 სადარბაზო
14 კიბის უჯრედი
15 სადარბაზო
16 სადარბაზო
17 სადარბაზო
18 კიბის უჯრედი
19 სადარბაზო
20 კიბის უჯრედი
21 სადარბაზო

22 სადარბაზო
23 კიბის უჯრედი
24 სადარბაზო
17.9მ

2

01

02

03 04

05

06

07
09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

პარკირება
კიბე/სადარბაზო
საზაფხულო
ტექნიკური

3 187.2 მ

2

188.2 მ

2

58.3 მ

2

64.0 მ

2

25

26

25 ლიფტის უჯრედი

27

30

29

09

26 ლიფტის უჯრედი
27 ლიფტის უჯრედი
28 ლიფტის უჯრედი
29 ლიფტის უჯრედი
30 ლიფტის უჯრედი

საწყობი 12.6 მ

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 5.25 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.13

1500
X610

5/28/2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7
ტ.

B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

14

15

16

17

18

19

20

21

21

20

19

18

17

16

15

14

14.1

m

2

6.4

m

2

19.7

m

2

14.1

m

2

6.4

m

2

110.7

m

2

134.4

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

6.5

m

2

6,5

m

2

6,5

m

2

5,9

m

2

6,1

m

2

24,5

m

2 12,1

m

2

5.0

m

2

6,5

m

2

7.0

m

2

7.3

m

2

5,6

m

2

6,9

m

2

6,8

m

2

4,9

m

2

5,8

m

2

5.7

m

2

6.8

m

2

6.5

m

2

6,8

m

2

5,0

m

2 5.5 m2

5.3

m

2
5,0

m

2

4,9

m

2 5.4 m2

9,0

m

2 8.0

m

2

9,0

m

2

168,3

m

2

85.5

m

2

4.0

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

5,9

m

2

6,5

m

2 6.5

m

2

6,5

m

2

5,9

m

2

6,1

m

2

12,1

m

2 24,5

m

2

5.0

m

2

6,5

m

2

7.0

m

2

7.3

m

2

5,6

m

2

6,9

m

2

6,8

m

2

4,9

m

2

5,8

m

2

5.7

m

2

6.8

m

2

6.5

m

2

6,8

m

2

5,0

m

2 5.5

m

2

5.3

m

2
5,0

m

2

4,9

m

2 5.4

m

2

9,0

m

2 8.0 m2

9,0

m

2

19.7

m

2

110.7

m

2

137.5

m

2

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31
41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

17

18

19

20

21

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22
32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

7,962

6,698

-5.25

3.8

m

2 3.8 m2

3.9

m

2

52,545

k.1

3

k

. 11

k

. 11

k

. 11
k.11 k.1

3

k.11

k.11

k-f 00
k-f 00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

k

.

1

1

k

.

1

1

f

. 03

f

. 03

f

. 03 k.1

3

k.0

8

f.10

f.03 f.03

k.1

3

f.03

k.0

8

f.10

B/00

k

.

1

1

k

.

1

1
ტ.

B

G/00
ტ.

B

FR90
FR90

FR90

D = 40

m

d = 18.6

m

≤ 23

m

დიზელ გენერატორის

ოთახი
25 m²

მრიცხველების

ოთახი

12 m²

ტექნიკური სივრცე

FR90

FR90

FR90

FR90

FR30 FR30

FR90

FR90

FR30
FR30

D = 36

m

d = 23 m ≤ 23 m

D = 36 m

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2 W W W W W W

17,3

m

2 17,3

m

2

A/00
ტ.

B

H/00
ტ.

B

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

შიდა ფართი 13

4

,

4

მ

2

საზაფხულო ფართი 14,1მ

2

შიდა ფართი 110.7მ

2

საზაფხულო ფართი 26,

1

მ

2

01020304

0

5

0

6

0

7

0

8

0

9

10

1

1

1

2

1

3

1

41

5

1

6

1

7

1

8

1

9

202

1

2

2

2

3

2

4

2

5

2

6

2

7

2

8

2

9

30 31

323334

3

5

3

6

3

738
3

9

40

4

1

4

24

3

4

44546

4

7

4

849

5051 52

5

3

5

4

5

5

5

657
58

5

9

60

6

1

63

62

64

65

ექსპლიკაცია
სარდაფი
0

1 საწყობი
0

2 საწყობი
0

3 საწყობი

04 საწყობი 05 საწყობი 06 საწყობი 07 საწყობი 08 საწყობი

09 საწყობი

11 საწყობი
12 საწყობი
13 საწყობი
14 საწყობი
15 საწყობი
16 საწყობი
17 საწყობი
18 საწყობი
19 საწყობი
20 საწყობი
21 საწყობი
22 საწყობი

23 საწყობი
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

47 საწყობი
48 საწყობი
49 საწყობი
50 საწყობი
51 საწყობი
52 საწყობი
53 საწყობი
54 საწყობი
55 საწყობი
56 საწყობი
57 საწყობი
58 საწყობი
59 საწყობი
60 საწყობი
61 საწყობი

62 ტექ. სივრცე

10 საწყობი

74

66

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო
საწყობი

ტექნიკური
439.6

მ

2

326.9

მ

2

96.6

მ

2

436.9

მ

2

12.1

მ

2

68
73

საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი
საწყობი

69

6

3 საწყობი
6

4 საწყობი

6

5
6

6
6

8
69
72
73

74 A/00 ბინა B/00 G/00 H/00

კიბის უჯრედი

ბინა
ბინა
ბინა

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

სადარბაზო
სადარბაზო

სადარბაზო

შიდა ფართი 134,4მ

2

საზაფხულო ფართი 14,1მ

2

შიდა ფართი 110.7მ

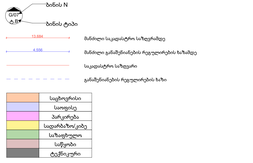
2

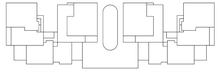
საზაფხულო ფართი 26,

1

მ

2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე - 3.50 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.14

1500
X610

5/28/2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7
ტ.

B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი
საოფისე
პარკირება
სადარბაზო/კიბე
საზაფხულო
საწყობი
ტექნიკური

41

40

39

38

37

36

35

34

33

33

34

35

36

37

38

39

40

41

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

Custom Text

36

35

34

33

32

37

38

39

40

41

42

43

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

Custom Text

32

33

34

35

36

43

42

41

40

39

38

37

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

1234

123456789

10

RG

RG

RG

RG

RG

W

RG

8,875

4,677

4,934

4,405

4,520

15,006

13,573

13,190

132,3

m

2

8.9

m

2

17.4

m

2

3.4

m

2

37,6

m

2

11.4

m

2

4.0

m

2

2.9

m

2

4.0

m

2

3.4

m

2

11,2

m

2

4.1

m

2

17.4

m

2

2.9

m

2

3.4

m

2

8.9

m

2

37,5

m

2 37,5 m2

123,3

m

2

3.4

m

2

47.0

m

2

99.0

m

2

369.5

m

2

47.0

m

2

99.1

m

2

373.4

m

2

123,0

m

2

133,7

m

2

124,8

m

2

122,9

m

2

1.1

m

2
1.1

m

2

k

.

1

1

k

.

1

1

k

.

1

1

f.0

7

f.0

7

k

.

1

1

z.01

k.02

k.02

k.0

7

f.0

4

f.0

8

k.0

4

k.0

8

f.0

3

k.0

4

k.1

0

f

.

0

1

k.0

4 k.0

8

k.11

k.11 k.11

f.0

3

f.0

3

k.0

4

k.0

8 k.0

4

k.0

4

f.0

3

k.0

4

f.0

3

k.0

8

k.0

8

f.08
f.0

4

k.0

7

k.0

2

k.0

2

k.11

k.11

k.1

0

f

. 03

k

. 11

k

. 11

k

. 11f.07

f.0

1

f

. 07

k

. 11

k

. 11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

E/00

ტ.B
D/00
ტ.

B

C/00

ტ.B

K/00

ტ.B
J/00
ტ.

B

I/00

ტ.B

122,9 m^2

28

m
28 > 37.38/2

FR90

FR90

FR90

FR30

FR30

FR30

FR30

D = 31

m

d = 23

m

≤ 23

m

D

=

29

m

d

=

21.5

m

≤

23

m

D = 23

d

m

= 23 m
≤ 23 m

-3.50

28

m
28 > 37.38/2

FR90

FR90

FR90

FR30

FR30

FR30

FR30

D = 31

m

23

m

≤ d = 23

m

D

=

29

m

d

=

21.5

m

≤

23

m

D

= 23 m d = 23 m ≤ 23 m

-3.50

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

-3.50

-3.50

-3.50

-3.50

-3.50

-3.50

16.7

m

2

17.0

m

2

16.7

m

2

17.0

m

2

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

შიდა ფართი 122,9მ

2

საზაფხულო ფართი 37,

5

მ

2

შიდა ფართი 124,8მ

2

საზაფხულო ფართი

5

2.4

მ

2

შიდა ფართი 133,

7

მ

2

საზაფხულო ფართი 20.3მ

2

შიდა ფართი 12

3

,

0

მ

2

საზაფხულო ფართი 37,

5

მ

2

შიდა ფართი 123,3მ

2

საზაფხულო ფართი 18.7

მ

2

შიდა ფართი 13

2

,

3

მ

2

საზაფხულო ფართი 20.3მ

2

01

0

2

0

3

0

4

0

5

0

6

0

7

0

8

0

9

1

3

1

2

10

1

1

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

ექსპლიკაცია
0

1 საზაფხულო
0

2 საზაფხულო
0

3
0

4
0

5
0

6
0

7
0

8
0

9 საქვაბ

ის სივრცე
ელ.მრიცხველის ოთახი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

10
11
12
13

14 ელ.მრიცხველის ოთახი

საქვაბ

ის სივრცე
საქვაბ

ის სივრცე
საქვაბ

ის სივრცე

C/00 ბინა
I/00
J/00
D/00
E/00
K/00

საცხოვრისი

საოფისე

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური
760.0

მ

2

292.0

მ

2

75.4

მ

2

929.6

მ

2

26.8

მ

2

ბინა
ბინა
ბინა
ბინა
ბინა

1

5 საოფისე სივრცე
1

6 საოფისე სივრცე
1

7 საოფისე სივრცე
1

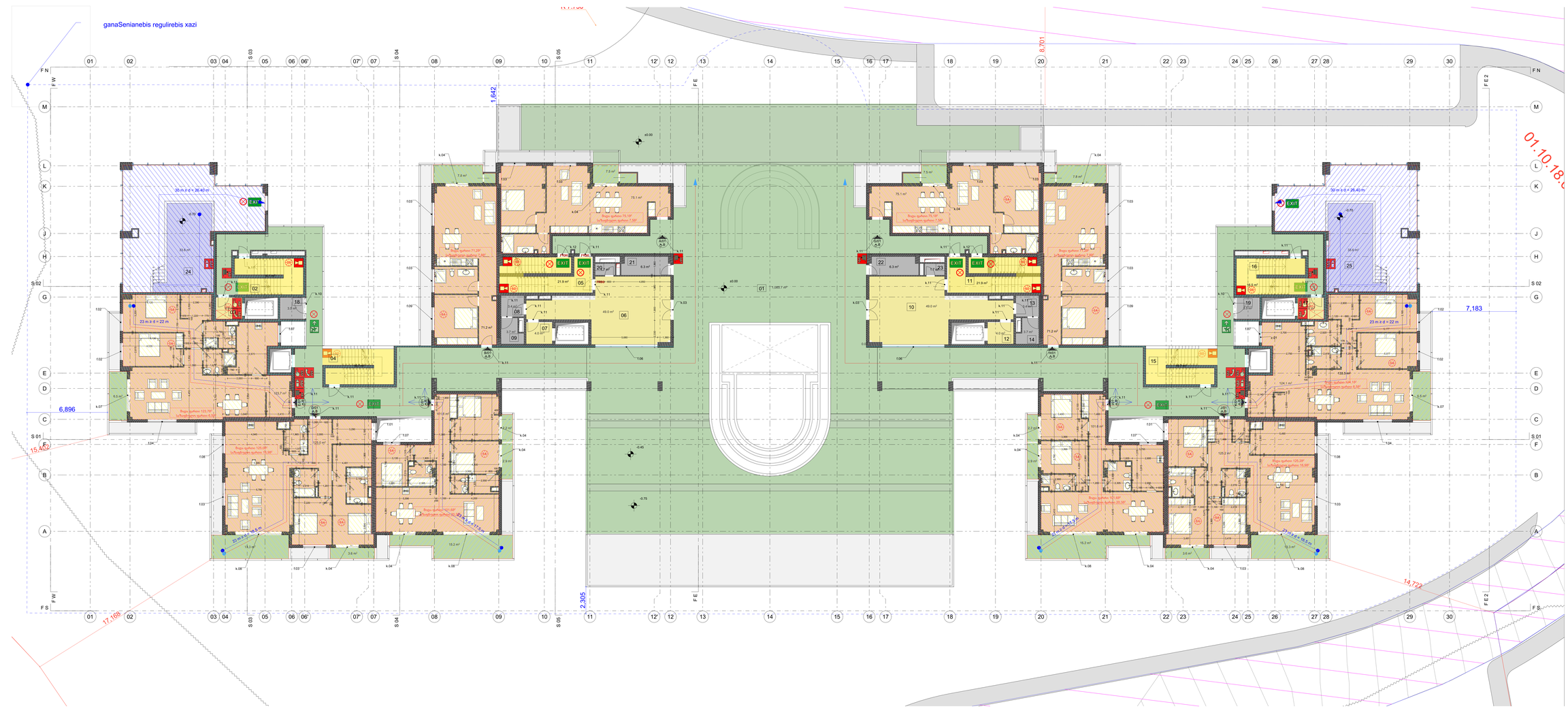
8 საოფისე სივრცე

კიბის უჯრედი

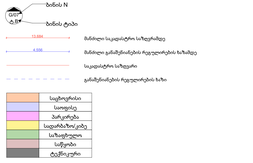
კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



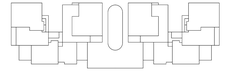
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზოგადოება
02	კიბის უჯრედი
03	საკარმიდაზო
04	კიბის უჯრედი
05	კიბის უჯრედი
06	საკარმიდაზო
07	საკარმიდაზო
08	ფიზიკალების ოთახი
09	ფიზიკალების ოთახი
10	საკარმიდაზო
11	კიბის უჯრედი
12	საკარმიდაზო
13	ფიზიკალების ოთახი
14	ფიზიკალების ოთახი
15	კიბის უჯრედი
16	კიბის უჯრედი
17	საკარმიდაზო
18	სპეციალის ოთახი
19	სპეციალის ოთახი
20	ტიპ1 სივრცე
21	გაზის მრიცხველების ოთახი
22	გაზის მრიცხველების ოთახი
23	ტიპ1 სივრცე
24	ოფისი
25	ოფისი

C/01	ბინა
I/01	ბინა
J/01	ბინა
D/01	ბინა
E/01	ბინა
K/01	ბინა
A/01	ბინა
B/01	ბინა
G/01	ბინა
H/01	ბინა

საცხოვრისი	999.4 მ²
საზოგადოება	1 197.3 მ²
საკარმიდაზო	223.8 მ²
ტექნიკური	37.2 მ²
საოფისე	67.2 მ²

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიურო

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlisi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@bm.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზურაბ ჯორჯიანი	
მენარმეთა არქიტექტორი		ალექსანდრე ხარებავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიუროი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე 0.00 ფარფების და მარკირებების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ვერსია			მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.15	03			1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მასშტაბი საკადასტრო სიზუსტისგან
- მასშტაბი განაშენიანების რეგულირების ხაზისგან
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

	საცხოვრისი
	საოფისე
	პარკინგი
	საერთაშორისო კიბე
	სარეზერვო
	სხვადა
	ტექნიკური

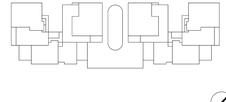
SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზიდარი
02	საერთაშორისო
03	კიბის უჯრედი
04	კიბის უჯრედი
05	საქვაბის ოთახი
06	საერთაშორისო
07	კიბის უჯრედი
08	საერთაშორისო
09	კიბის უჯრედი
10	საერთაშორისო
11	საერთაშორისო
12	კიბის უჯრედი
13	კიბის უჯრედი
14	საზიდარი
15	საერთაშორისო
16	საქვაბის ოთახი

D/02	ბინა
J/02	ბინა
E/02	ბინა
K/02	ბინა
F/02	ბინა
L/02	ბინა
A/02	ბინა
H/02	ბინა
B/02	ბინა
G/02	ბინა

საცხოვრისი	1 375.0 მ²
საზიდარი	294.8 მ²
საერთაშორისო	132.3 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ჩაწერილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზარია ჯუჯუნაძე	
შესაბამისი არქიტექტორი		ალექსანდრე ხაბეიშვილი	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ჩაწერილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნაშენულზე +3.50 ფარფორების და მარკირებების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დისციპლ.	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეტაპი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.16	03		1 : 100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +7.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.17

1500
X610

5/28/2025 03

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44
tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/07
ტ.B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

Custom Text

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

Custom Text

99

98

97

96

95

94

93

92

101

100

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

RG

RG

RG

RG

W W

RG

RG

RG

W

RG

RG

RG

W

W

F N F N

F S F S F

W F

W

F

E F

E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E

2 F E

2

100

900 1,915 100 900 100

1,250 800

400

760 800 900
700 850
4,150

100

2,915

100

3,000

1,785

320

100

2,460

100

2,450

100

80
800 1,870
180
800

120

650 700 350 650

1,000
100

1,350

1,451 4,760
200

1,100
100

1,200

2,651

4,860

3,650
100

2,651
100 100

4,260 1,100

4,700 1,100

4,700 2,750

100

1,615

100

3,715 2,950

830 800 800 2,750 2,480 100

100

1,990 1,900

100

1,550

600 1,300

3,750

100
2,040

200

900 2,650

740 1,000

160

4,560

470 100

2,430

200
4,190 600

900 2,070

900 1,300 3,170

100

1,090

100

2,770

400

4,890

3,780
100

1,880
100

950

4,990

100
1,750

400
1,480
4,440

5,090 800 3,780

100
2,930

850 900

3,300 2,000 1,270

400

1,480

4,195

100

2,475

100

4,320

3.30 700

1,090 2,770 100

2,950

250 5,330

1,000 2,820
100

4,180

100
2,990

100
3,090

3,240
250

1,760

100
2,329

400 100

1,100 2,100

640 530

2,621
100

1,2601,840 1,100 1,120

501 1,260

530 2,000

2,530

2,000 100 3,200 40 800 1,230

100 900

200

100

900

200

1,000 630 250

4,190

100 1,029 900

100

900

270

705 800 970
200 900 200

400

4,890

100 900 100

1,830 600
1,200

100
3,030

4.0 m2

4.2 m2

7.3 m2

13,6 m2

13,6 m2

6.5 m2

12,2 m2

4.6 m2

3.4 m2

6.9 m2

126.9 m2

121,3 m2

17,6 m2

7.7 m2

144,4 m2

126.4 m2

3.3 m2

5.8 m2

4.0 m2

2.9 m2

168,3 m2

4.7 m2

4.0 m2

4.2 m2

7.3 m2

13,6 m2

13,6 m2

6.5 m2

12,2 m2

4.6 m2

44.7 m2

6.9 m2 3.4 m2

126.9 m2

121,3 m2

17,6 m2

7.7 m2

144,4 m2

126.4 m2

3.3 m2

5.8 m2

4.0 m2

2.9 m2

168,3 m2

4.7 m2

44.7 m2

5,628

4,041

4,518

4,677

4,405

3,507

3,456

17,166

13,135

12,504

14,720

z.02

z.05

k.04 k.04

k.04

f.02

k.10

k.11

k.11

f.07

k.11

k.11

k.02

k.08 f.03 k.04

f.03

f.08

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

f.03

f.03

k.04

f.03
f.03
k.04

k.04

f.02

f.02

f.08

k.06

k.08 k.04 k.04 k.08

f.09

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11

k.11
f.08

f.02

f.02

k.04

k.04

f.03 f.03

k.04

f.03

f.03

f.09

k.08 k.04 k.04 k.08

k.06

k.02

k.04 f.03 k.08

f.03

f.08

f.04

k.07

f.02

f.02

k.07

k.09

k.04 k.04

k.04

f.02

k.11

k.11

k.10

f.07

k.11

k.11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

E/03

ტ.B
D/03
ტ.B

F/03

ტ.B

K/03

ტ.B
J/03
ტ.B

L/03

ტ.B

H/03

ტ.B

G/03

ტ.B

B/03

ტ.B

A/03

ტ.B

D = 22.7 m

d = 21.0 m ≤ 23 m

23 m ≥ d = 23 m

23 m ≥ d = 20.5 m

23 m ≥ d = 20.7 m

d = 20.3 m ≤ 23 m

D = 22.0 m

23 m ≥ d = 23 m

23 m ≥ d = 18.5 m

d = 20.0 m ≤ 23 m d = 22.0 m ≤ 23 m 23 m ≥ d = 21 m

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M M

29

29

30

30

28

28

L L

K K

J J

H H

G G

F F

E E

D D

B B

A A

03

03

C C

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

+7.00

3,650

100

2,300

3,570

100

2,220

100

4,135 900

3,630 2,970 1,165 3,160

100

2,560

100

1,100 600

100 100 1,500 100 1,165 2,300 100 1,300

2,530 100 1,410

3,440

100
3,210
100

3,500 4,500

100

600 3,900

1,310

100
1,800

1,960 700

100
1,950

100
1,390

100

1,030

100

4,760

6,200
100

100

1,200 2,010

3,500 2,050 1,390

100

1,200 1,910
100

100

2,110

7,240 1,770

100
600

2,110

700 900 500

1,230 900

90

100

800

130

100

900 3,760

210
900

200

100

900
100

1,330 900

100

600 900 800
335
900

1001,435 1,000

130

4,260

100

3,510

100

3,830

100

1,800

100

3,500

5,051

100

1,939
2,409

100

5,160

100
3,940

3,041 899

1,990

100
1,710

100
1,260

100
3,940

3,940

100

3,940 3,485

100

2,124

100
1,260

100
3,940

6,185 5,959 2,015

100

2,165

100

500 900 1,410 2,100 900 830 3,800 700 900

100
900 3,160 900

100

100
990 900

100
900

260

1,409 900

100

375

1,000 640

465 900

100

4,610

100

1,800

100

3,230

100

3,700

100

4,680

1,200

100

3,310

2,100

100

4,890

1,470

100

2,700

100

1,500

100

2,290

1,200

600

3,200 3,800

100
3,400

100

100
1,600

100
4,330 2,120
100
2,250
4,330

2,120

2,120

100

2,130

4,330

100
4,330 2,350 1,480

1,322 900 1,178 100 900 200 100 900 100 330 900 200 400 900 2,400

515 1,000 775

100

900 500

620 900 600

100

900

200

1,030 900

170

4,495

100

2,495

100

2,965

1,900 645

3,730

100

7,870 5,500

100

600 2,530 600

400

1,615

2,015

100

100

4,680 2,165

2,100
1,354 3,940

100
3,807

740 1,000
250

1,260 3,940

100
1,990

100
1,710

100

1,260 3,740
100

1,260 3,940

100

3,540

100

2,124

100
2,124

1,162 900 903

154
1,000

100

3,750 850 900

545 800

120

490 1,000 525

4,255

100

2,475

100

4,060

2,475

1,900

100

2,160

100

2,476

1,200 960 1,900

100

100

2,376

100

1,100 1,100 100

3,400 600 1,662

100

2,262

100
1,850

100

3,610 4,888

100
602

7,070

100
5,790

1,720

100
1,580

100
1,181

100
2,029

100

3,500 1,181 2,129 100 900 3,060

900 600

280
820 800

620 800

100
900 600
80

181
900

100

900 850

100

252
1,010 1,000

2,129 11,610

100

6,176

100
1,674

390

2,960

1,200

100
2,364

100

3,910

100
2,364

100
1,200

100
5,476

4,854

100
774 1,222 600

2,596

600

4,450

100

2,818

100

2,832

1,700 1,097

100

1,600 100 1,118

1,600

100

1,450 2,100

3,510 600
3,550

100

4,430

2,200

100

2,230

100

100

1,785

3,750 2,330 100 4,085

740 1,000 500

900 2,050

400
780 900 550 1,200 900

100

200
900

100

80

900

138

1,300

100 4,400

100

1,490

100

2,070

100

3,800 600

3,770 5,035

100

2,020

100

5,890

100

3,950

100

2,000

3,490

4,040

1,290

100

2,650

3,900 600

1,900

100
1,100

3,100

100
3,550

100
4,500 3,500

100

3,760

2,010 1,090

100
1,050

100
2,500 700 1,960 640

200

2,110 7,500

100

1,510 600

100

100
900 910

100

900

90

100
900

100

4,890

100

900

970 900

150

800 900

100

300

800 900

100

800 700

250

900
250

2,770 900 780 100 900 100

2,830 800

100

300

3,230 800

515 1,000 1,375

3,800

100
6,700

2,320

100
2,250

6,360 730
2,320

100

1,400
100

2,320 4,330 8,950 700

2,890 1,600

100

4,410

100

2,000

100

4,500

100

4,610

1,400

9,910

3,830

700

500

700 1,100 4,710
4,830

100

1,800 700

100

5,810

1,400 400

100

1,100 5,500

17.6 m2

17.5 m2

16.1 m2
17.6 m2

17.5 m2

16.1 m2

FR90

FR90

FR90 FR90

FR90

FR90
FR90

FR90

შიდა ფართი 126,9მ

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 121,3მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ2

შიდა ფართი 126,4მ2
საზაფხულო ფართი 22,7მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 29,5მ

2

შიდა ფართი 126,9მ

2

საზაფხულო ფართი 25,2მ

2

შიდა ფართი 121,3მ

2

საზაფხულო ფართი 6,5მ

2

შიდა ფართი 126,4მ

2

საზაფხულო ფართი 22,7მ

2

შიდა ფართი 144,4მ

2

საზაფხულო ფართი 19,9მ

2

შიდა ფართი 168,3მ

2

საზაფხულო ფართი 29,5მ

2

D/03

J/03

E/03

K/03

F/03

L/03

A/03

H/03

B/03

G/03

ბინა

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

ტექნიკური

1 374.6 მ

2

133.5 მ

2

296.1 მ

2

6.8 მ

2

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

ბინა

01

06

10

14

05
02 16

03

04

07

08

09

11

12

13

15

ექსპლიკაცია

01 საზაფხულო

02 სადარბაზო

03 კიბის უჯრედი

04 კიბის უჯრედი

05 საქვაბის ოთახი
06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

სადარბაზო

საზაფხულო

საქვაბის ოთახი

ganaSenianebis regulirebis xazi

pirobiTi aRniSvnebi

- ბინის N
- ბინის ტიპი
- მასშტაბი საკადასტრო სიზუსტისგან
- მასშტაბი განაშენიანების რეგულირების ზონისგან
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ზონა

	საცხოვრისი
	საოფისე
	პარკინგი
	საერთაშორის/კიბე
	საზიდარული
	სხვენი
	ტექნიკური

SeniSvnebi

	ექსპლიკაცია
01	საზიდარული
02	კიბის უჯრედი
03	საერთაშორის
04	საკვებისის ოთახი
05	საერთაშორის
06	კიბის უჯრედი
07	საერთაშორის
08	საერთაშორის
09	კიბის უჯრედი
10	საერთაშორის
11	საზიდარული
12	საერთაშორის
13	კიბის უჯრედი
14	კიბის უჯრედი
15	საკვებისის ოთახი
16	კიბის უჯრედი

E/04	ბინა
K/04	ბინა
F/04	ბინა
L/04	ბინა
A/04	ბინა
H/04	ბინა
B/04	ბინა
G/04	ბინა

საცხოვრისი	1 112.0 მ²
საზიდარული	399.5 მ²
საერთაშორის	130.8 მ²
ტექნიკური	6.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI

არქიტექტორი ბიწერი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზარია ჯუჯუნაძი	
მეპასუხე არქიტექტორი		ალექსანდრე ხარებავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ბიწერი

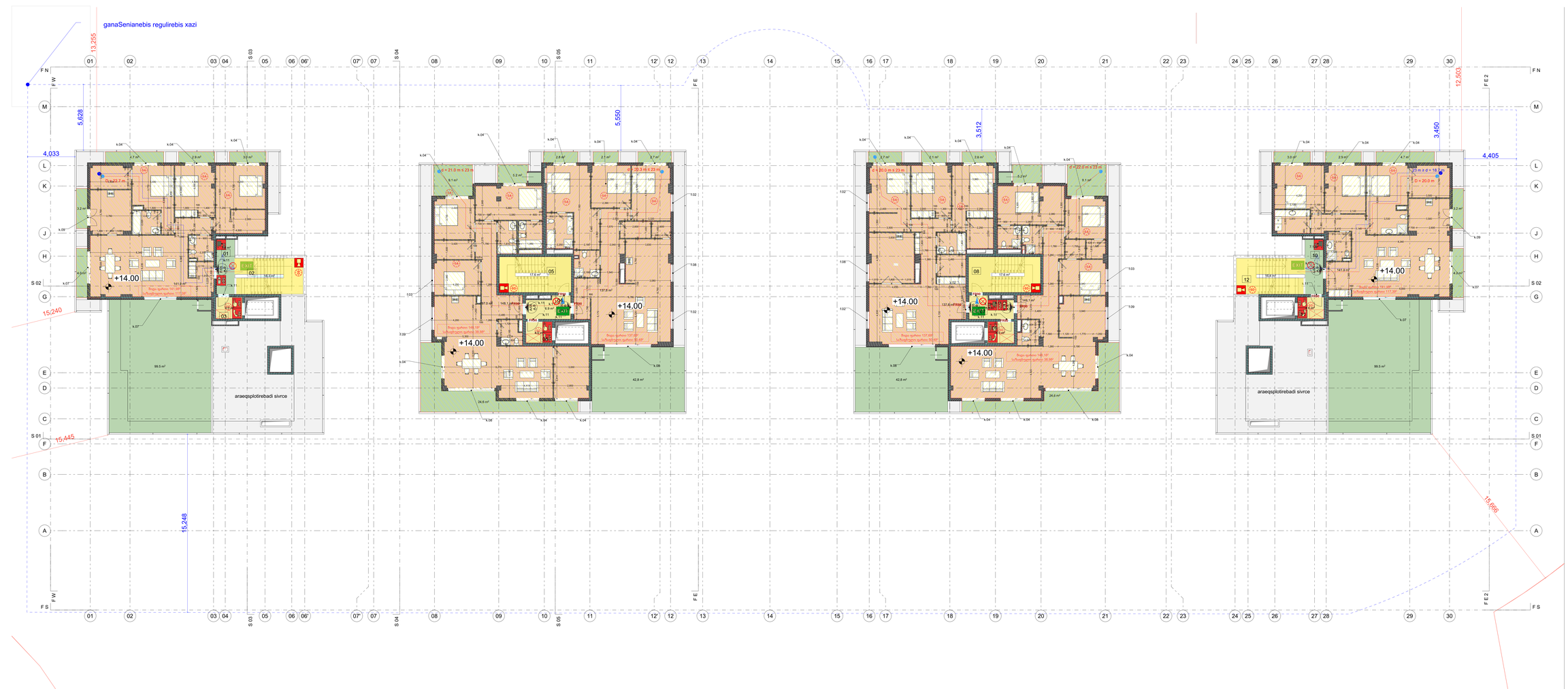
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +10.50 ფართობის და მარკირების დატანით

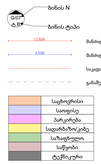
არქიტექტურული ნაწილი

დრობატი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	კორპუსი		მასშტაბი
1500 X810	5/29/2025	A.01.6.18	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



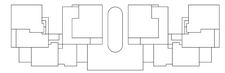
SeniSvnebi

	ეწერილი კვეთი
01	საზოგადოება
02	კიბის უჯრედი
03	საცარიელო
04	საცარიელო
05	კიბის უჯრედი
06	საცარიელო
07	საცარიელო
08	კიბის უჯრედი
09	საცარიელო
10	საზოგადოება
11	საცარიელო
12	კიბის უჯრედი

F/05	ბინა
L/05	ბინა
A/05	ბინა
H/05	ბინა
B/05	ბინა
G/05	ბინა

საცხოვრისი	855.2 მ²
საზოგადო	427.5 მ²
საცარიელო	104.8 მ²

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 46 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი		ზაზარია ჯუღაშვილი	
შესაბამისი არქიტექტორი		ალექსანდრე ხარებავა	

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

კონსტრუქციული ნაწილი

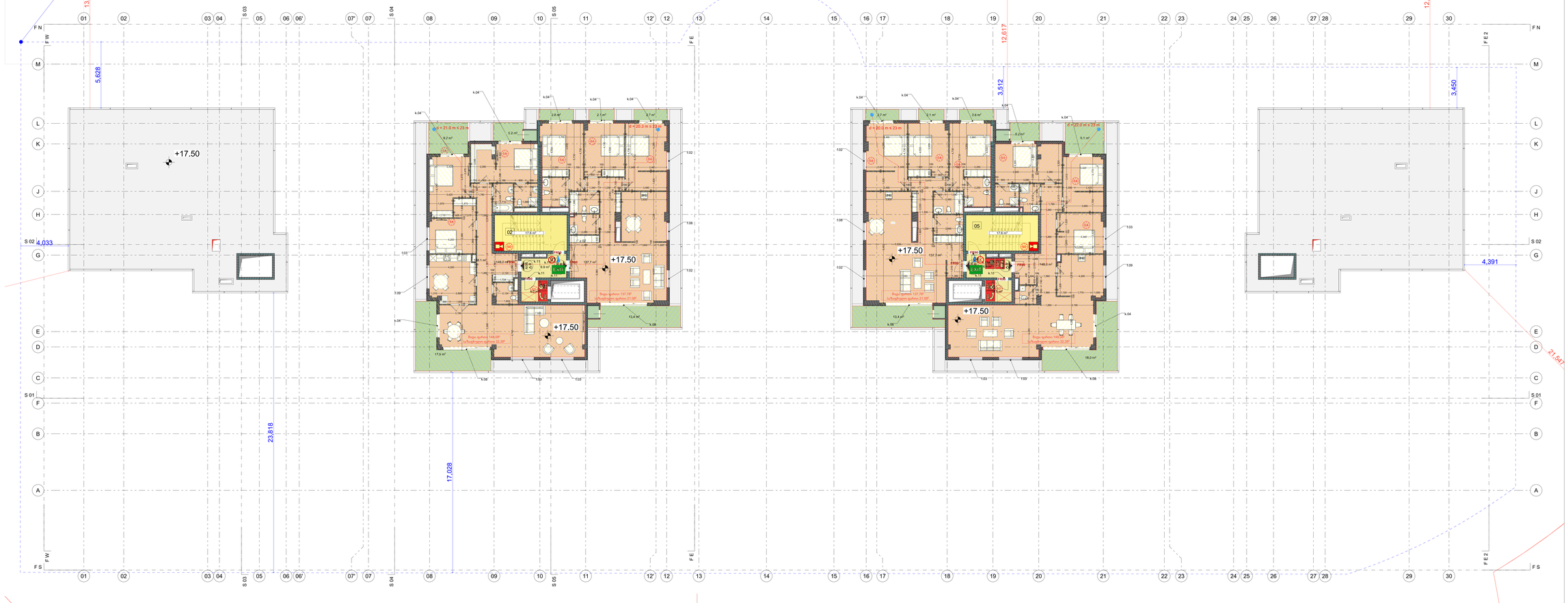
CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +14.00 ფარფორის და მარკირების დატანით

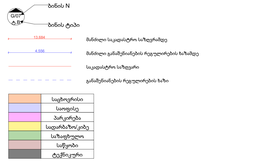
არქიტექტურული ნაწილი

დოკუმენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეკრანი		მასშტაბი
1500 X610	5/29/2025	A.01.6.19	03		1 : 100

ganaSenianebis regulirebis xazi



pirobiTi aRniSvnebi



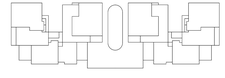
SeniSvnebi

ექსპლიკაცია
01 საკაბარაზო
02 კიბის უჯრედი
03 საკაბარაზო
04 საკაბარაზო
05 კიბის უჯრედი
06 საკაბარაზო

A/06 ბინა	
H/06 ბინა	
B/06 ბინა	
G/06 ბინა	

საცხოვრისი	571.4 მ²
საზაფხულო	106.6 მ²
საკაბარაზო	57.0 მ²

THE BALCONIES OF LISI



არქიტექტორი ბიწილი

LISI GREEN TOWN
0159, 2 Tirtlebi st. Tbilisi, Georgia
+995 322 45 47 44
lisi@lisi.ge

პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზაზარია ჯუჯუნაძი
შესრულება არქიტექტორი	ალექსანდრე ბაბატაძე

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

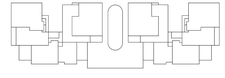
კონსტრუქციული ბიწილი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tbilisi, GEORGIA
+995 591 116 444

გეგმა ნიშნულზე +17.50 ფართების და მარკირების დატანით

არქიტექტურული ნაწილი

დეპარტამენტი	თარიღი	ნახაზის ნომერი	ეკრანი		მასშტაბი
1500 X610	5/28/2025	A.01.6.20	03		1 : 100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4,556

13,684

ბინის

N

ბინის ტიპი

1 : 100

გეგმა ნიშნულზე +21.00 ფართების და მარკირებების დატანით

A.01.6.21

1500

X610

5/28/2025

0

3

THE BALCONIES OF LISI

ნახაზის ნორმერი ვერსია

LISI GREEN TOWN
0159, 2 თირიფები სტ. თბილისი,
Georgia
+995 322 48 47 44

tbi@lisi.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის ავტორი

BOFILL ARQUITECTURA
Av. Industria, 14 - 08960 - SANT JUST DESVERN
+34 93 499 99 00

ზაქარია ქურდიანი

ფორმატი თარიღი მასშტაბი

CUBICON
13, Marshal Gelovani Avenue - 0159 - Tblisi, GEORGIA
+995 591 116 444

N

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის
მთ.არქიტექტორი

ალექსანდრე ბახტაძე

არქიტექტურული ნაწილი

შეასრულა
არქიტექტორი

შენიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

G/0

7

ტ.

B

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მანძილი განაშენიანების რეგულირების ხაზამდე

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზ

ი

საცხოვრისი

საოფისე

პარკირება

სადარბაზო/კიბე

საზაფხულო

საწყობი

ტექნიკური

55.9

m

2

2.8

m

2 2.1 m2 2.1

m

2 2.8 m2

11.5

m

2

138.8

m

2

55.9

m

2

2.8

m

2 2.8

m

2

4.0

m

2 4.0 m 3.2

m

2

2

11.5

m

2

138.8

m

2

3.2

m

2

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

RG

F

N F

N

F

S F

S

F W F W

F E F E

S 01 S 01

S 02 S 02 S 03 S 03 S 04 S 04 S 05 S 05 F E 2 F E 2

4,000

100
3,450

100
3,100

2,150 1,200

100

2,450

100
2,460

100
1,260

100
2,719

100
1,511

1,511

100
1,180 1,260 1,010

100
1,450
100

1,639 900 1,050 500

3,450

1,370
100

2,350
100

4,330

3,830 600 2,460
100

1,260

100

500 1,260

1,515 1,075 600

3,190 2,820

100 100

1,800

100

4,920

4,330 3,400 600 2,000

800

8,330

100

6,860

4,960

100

1,800

100

3,840 1,020

1,100

3,240 600
4,460 580

2,530 4,460

100

450 900 450

100

1,460 900 100 900 3,440

200
900

100

20

900 4,040

100
1,719 900

14,949

3,527

12,755

z.0

2

k.0

4
k.0

4

k.0

4

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

8

k.11
k.11

k.11

k.11
k.11

k.11

f.0

2

f.0

8

f.0

2

k.0

4

k.0

4
k.0

4

k.0

8

f.0

2

f.0

2

k.11

k.11

f.0

2

f.0

2

k.11

k.11

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

G/06

ტ.B

B/06

ტ.B

არაექსპლოტირებადი სივრცე

არაექსპლოტირებადი სივრცე

d = 21

.0 m ≤ 23
m d = 21.0 m ≤ 23

m

01

01

02

02

04

04

05

05

06

06

06'

06'

07'

07'

07

07

08

08

09

09

10

10

11

11

12'

12'

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19

19

20

20

21

21

22

22

23

23

24

24

25

25

26

26

27

27

M

M

29

29

30

30

28

28

L

L

K

K

J

J

H

H

G

G

F

F

E

E

D

D

B

B

A

A

03

03

C

C

+21.00 +21.00

4,500

100

2,490

2,990

100

2,300 5,700

200

1,760

100

600 3,900

2,300

4,500 1,100

100

5,130 5,700 100 4,260

100

1,100 2,600 1,760

100

1,310 1,680

1,160

100

1,700

100

4,500

9,490 600 3,900

100

1,100

100

6,780

100
1,380

600 3,230

1,720

100
2,500 3,830

100

1,220

100
1,200

100
1,200

2,780 1,050

2,450

100
1,150

100
3,380

100
1,200

100
2,220

3,470

100
3,380

100
3,700

100
2,450

1,220 500

3,380
2,220

1,490 800

200

100

900

100

100
1,600 800

1,580 900 900 100
900

100
100
750

100

400 800

100
800 400

17.6

m

2 17.6 m2

FR90

FR90 FR90

FR90

FR90

FR90

შიდა ფართი 13

8

,

8

მ

2

საზაფხულო ფართი 63,

6

მ

2

შიდა ფართი 13

8

,

8

მ

2

საზაფხულო ფართი 63,6მ

2

ექსპლიკაცია

01 სადარბაზო 02 კიბის უჯრედი

B/06 ბინა

G/06 ბინა

0

1

0

5

საცხოვრისი

სადარბაზო

საზაფხულო

277.6

მ

2

66.2

მ

2

127.

2

მ

2

0

2

0

4

0

3

0

6

0

7

0

8

0

3

0

4

0

5

0

6

0

7

0

8

სადარბაზო

საწყობი

სადარბაზო

სადარბაზო

საწყობი

კიბის უჯრედი

საწყობი

6.4

მ

2