ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05) ავტოფარეხი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-6.10;-3.05) (საგენერატორო, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, დამხმარე ფართი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)	11	8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05)	11	2
დს (-6.10;-3.05)	5	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	24.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	8	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა	2	მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა
სართულების რაოდენობა	10	სართულების რაოდენობა

ფართობების შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი მ² (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.10;-3.05)	7340	1083.8
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-6.10;-3.05)	3300	229.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (±0.00; +21.70)	შეუზღუდავი	3858.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	5670.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილები 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი %**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი %**
ღერძები „1-7“	7.57	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „7-1“	6.94	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „ა-ე“	0.00	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	აკმაყოფილებს
ღერძები „ე-ა“	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	აკმაყოფილებს

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა,კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2 ჯგუფი	კი	კი	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი) (სახანძრო	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	არა
სც-2 ჯგუფი	კი		კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისიტემა) (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	კი		კი	
დს ჯგუფი	კი	კი	კი (კვამლაღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით	კი (IIკლასი)			

			სამართავი სისტემის კოლოფი გასასვლელი გზაკარებთან)				
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		კი (დაწნევის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				(-6.10) ნიშნულზე			

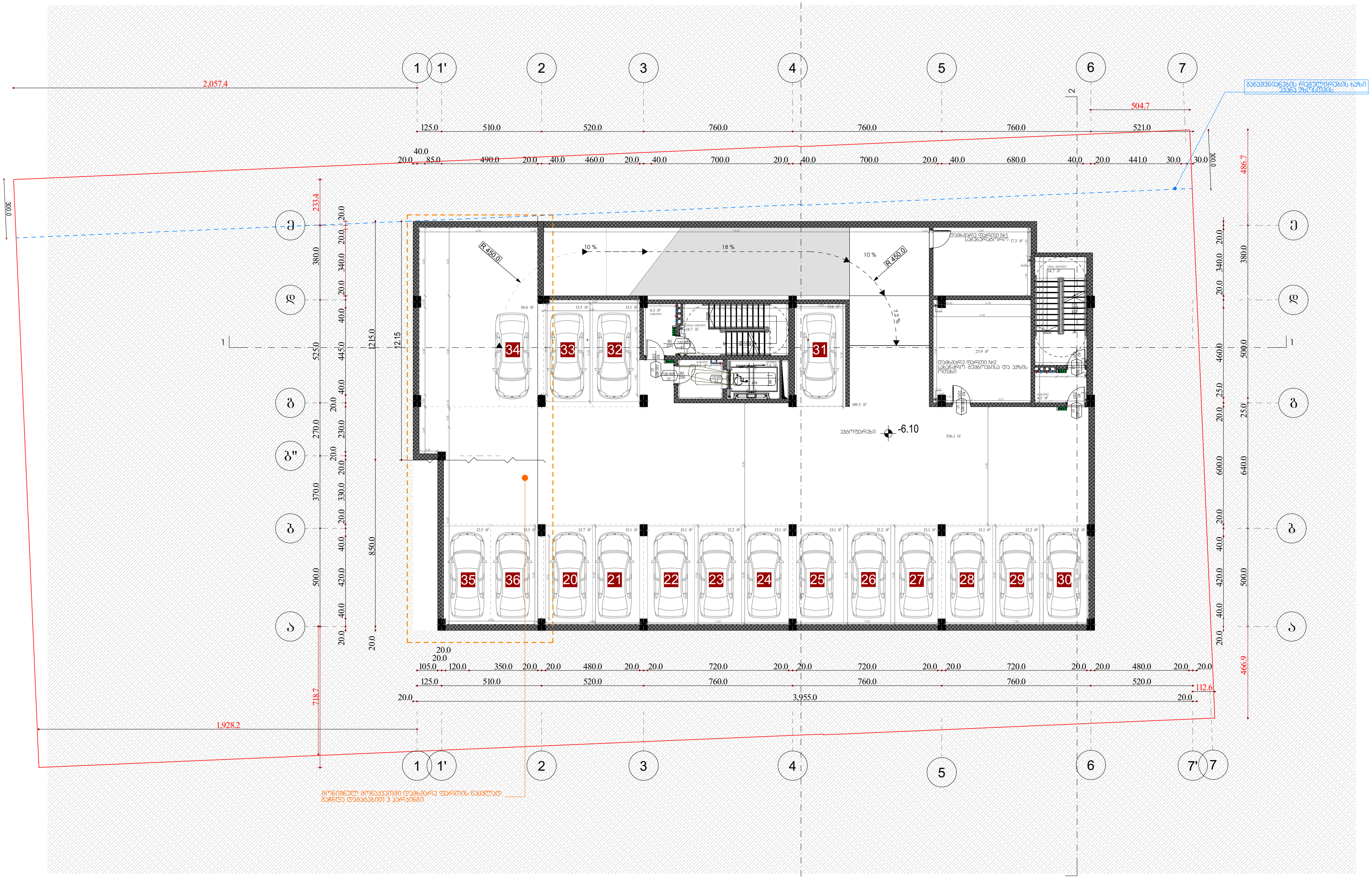
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სწ-2	არა	
დს	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერეფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვემოთ სართული (-6.10)	სწ-2 დდ 22	2	2	0.90 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0
მიწის დონის ქვემოთ სართული (-3.05)	სწ-2 დდ 28	2	2	0.90 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0
I-8 სართ	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** დ.დ 243	2	2	1.10 (სახელურებს შორის)	1.10 (სახელურებს შორის)	-	-	0.82	0,82

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანები/შხაპები		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1;№2;№3; №4;№5;№6; №7;№8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №9;№10;№11; №12;№13;№14; №15;№16; №17;№18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №19;№20;№21; №22;№23;№24; №25;№26; №27;№28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №29;№30;№31; №32;№33;№34; №35;№36; №37;№38;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №39;№40;№41; №42;№43;№44; №45;№46; №47;№48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №49;№50;№51; №52;№53;№54; №55;№56; №57;№58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №59;№60;№61; №62;№63;№64; №65;№66; №67;№68;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	საცხოვრებელი ერთეული №69;№70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სწ-2 ჯგუფი											
დს ჯგუფი											

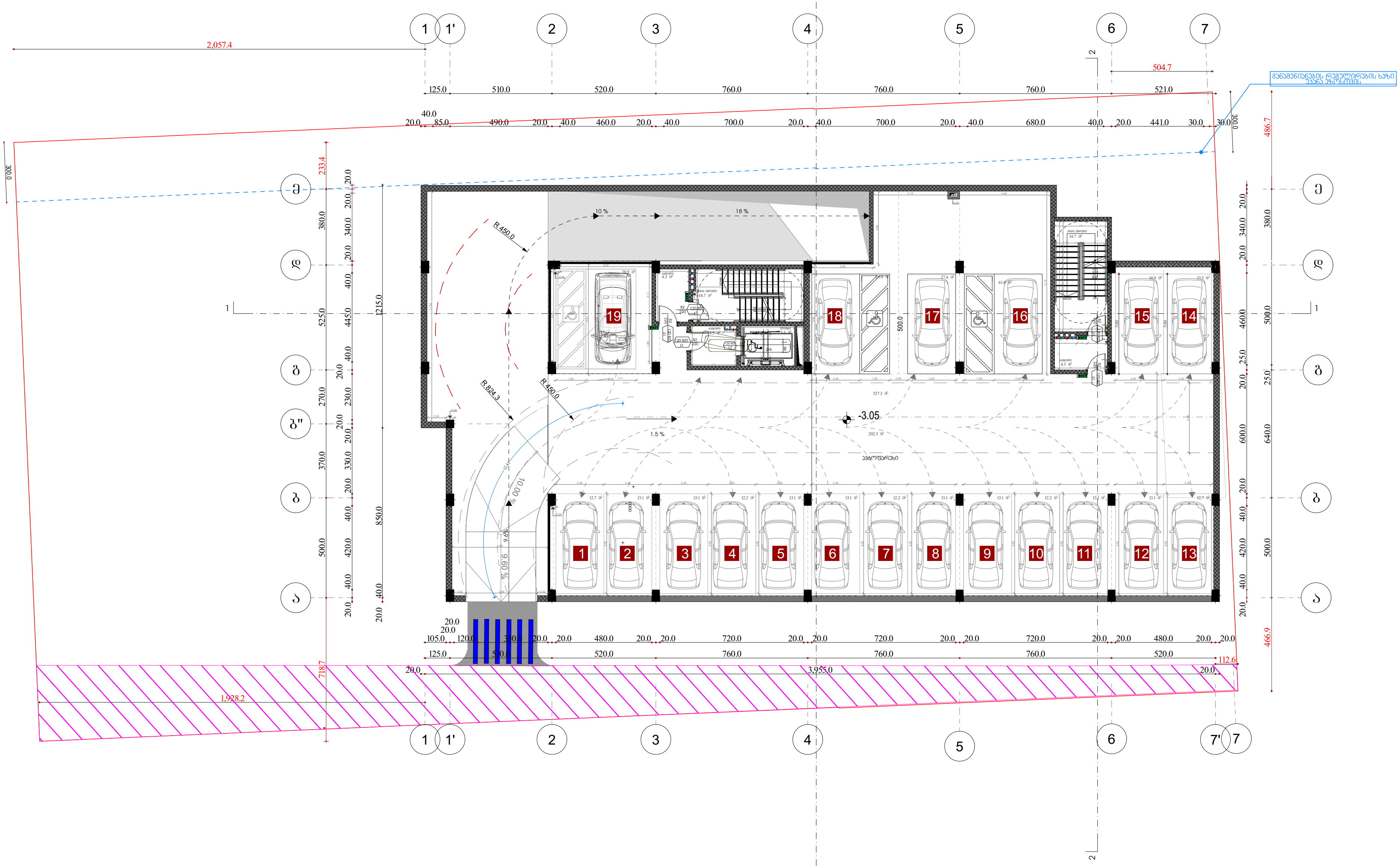
ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2
ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 34	56.6 მ2
ავტოსადგომი № 35	12.5 მ2
ავტოსადგომი № 36	13.5 მ2
დამხმარე ფართი №1- საგენერატორო	17.3 მ2
დამხმარე ფართი №2 სახანძრო ოთახი	25.8 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.3 მ2
ლიფტი	5.4 მ2
ტამბური	4.5 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.5 მ2
საერთო ფართი	556.5 მ2
ავტოფარეხი გზა	189.5 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	263.4 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა -6.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშ.
პრ.			

ავტოსადგომი № 1	12.7 მ2	ავტოსადგომი № 5	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 9	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 13	12.7 მ2	ავტოსადგომი № 17	27.4 მ2	ტამბური	4.3 მ2	ტამბური	4.5 მ2
ავტოსადგომი № 2	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 6	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 10	12.2 მ2	ავტოსადგომი № 14	13.5 მ2	ავტოსადგომი № 18	29.0 მ2	ლიფტი	5.4 მ2	ავტოფარეხი გზა	202.5 მ2
ავტოსადგომი № 3	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 7	12.2 მ2	ავტოსადგომი № 11	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 15	14.0 მ2	ავტოსადგომი № 19	28.9 მ2	ტამბური	4.5 მ2	საერთო ფართი	527.3 მ2
ავტოსადგომი № 4	12.2 მ2	ავტოსადგომი № 8	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 12	13.1 მ2	ავტოსადგომი № 16	41.4 მ2	კიბის უჯრედი	14.7 მ2	კიბის უჯრედი	14.7 მ2	ავტოსადგომების საერთო ფართი	321.0 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა –3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშ.
პრ.			

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	54.5 $მ^2$
საზაფხულო	10.0 მ2

ბინა №2	67.8 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.4 მ2
საზაფხულო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.8 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	44.8 მ2
საზაფხულო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	53.0 მ2
საზაფხულო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საცხოვრებელი	61.3 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №7	50.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	50.5 მ2
საზაფხულო	

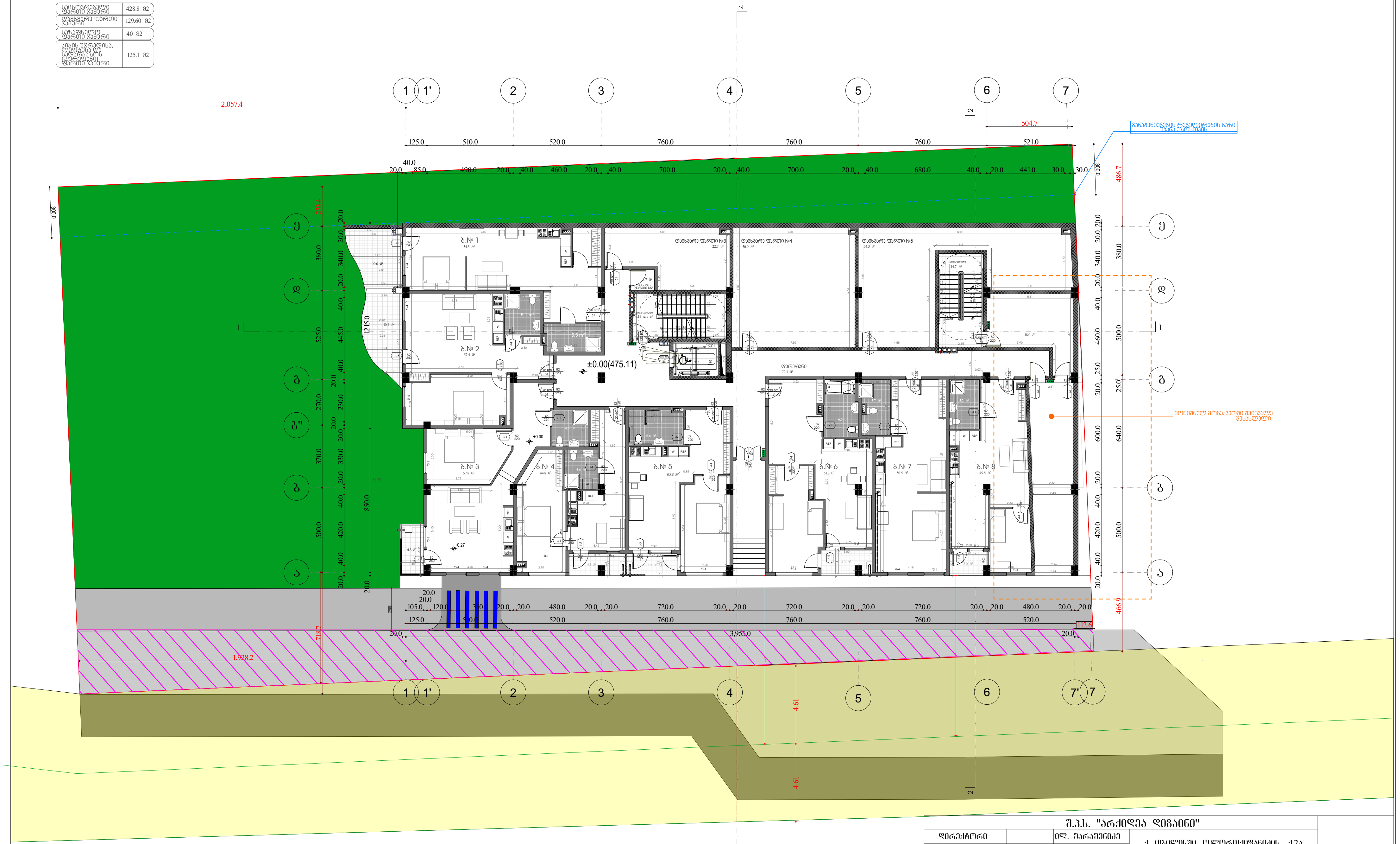
ბინა №8	52.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.5 მ2
საზაფხულო	3.0 მ2

დამხმარე ფართი №3	22.7 მ2
დამხმარე ფართი №4	50.9 მ2
დამხმარე ფართი №5	54.3 მ2

დამხმარე ფართი №6	1.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	72.3 მ2
დერეფანი	18.0 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	129.60 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	40 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	125.1 მ2



სერვიტუტი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

ბინა №9	37.2 მ2
საბოქაულო	37.2 მ2
საერთო	

ბინა №10	74.3 მ2
საბოქაულო	66.3 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 მ2
საბოქაულო	74.6 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №12	55 მ2
საბოქაულო	49.1 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №13	54 მ2
საბოქაულო	49.8 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 მ2
საბოქაულო	47.3 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 მ2
საბოქაულო	84.7 მ2
საერთო	12.8 მ2

ბინა №16	43.0 მ2
საბოქაულო	43.0 მ2
საერთო	

ბინა №17	52.7 მ2
საბოქაულო	52.7 მ2
საერთო	

ბინა №18	45.8 მ2
საბოქაულო	45.8 მ2
საერთო	

დამხმარე ფართი №7	4.4 მ2
პანდუსი ეპრანული	14.7 მ2
პანდუსი ეპრანული	14.7 მ2

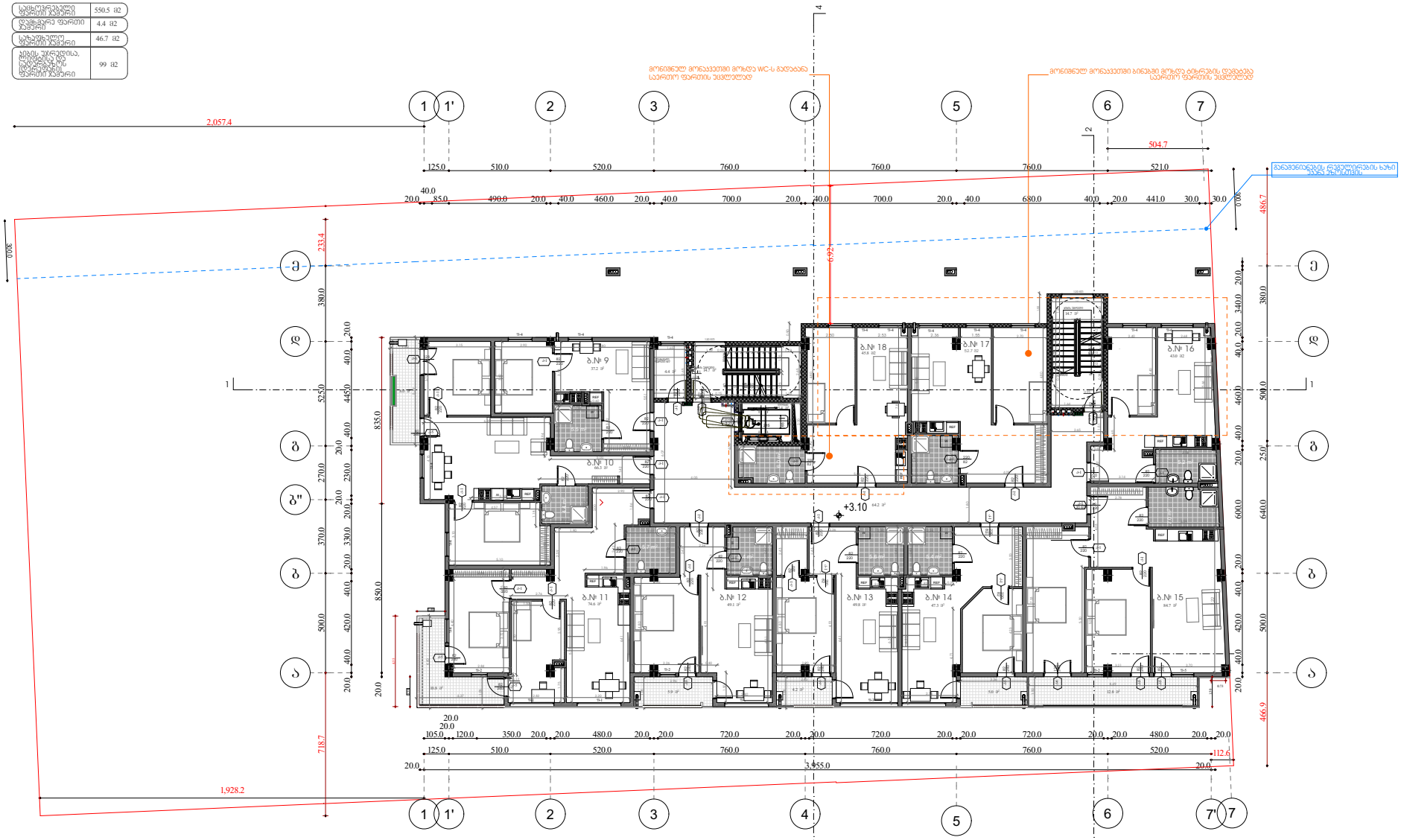
ლიფტი	5.4 მ2
ტერეზანი	64.2 მ2

სამხრეთ-აღმოსავლეთ ფართის ჯამური	550.5 მ2
დამხმარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
სამხრეთ-აღმოსავლეთ ფართის ჯამური	46.7 მ2
პანდუსი, ლიფტების, ტერეზების ფართის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დამატება საერთო ფართის ხარჯზე

პანდუსი/ლიფტების ტერეზების ხარჯზე ფართის ზრდა



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ოსეფაშვილი	ქ. ოზურგეთში, ტერიტორიის ნაკვ. (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
პრ.			

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბოსტნებელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბოსტნებელი	66.3 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბოსტნებელი	74.6 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბოსტნებელი	49.1 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბოსტნებელი	49.8 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბოსტნებელი	47.3 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბოსტნებელი	84.5 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბოსტნებელი	43.0 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბოსტნებელი	52.7 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბოსტნებელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

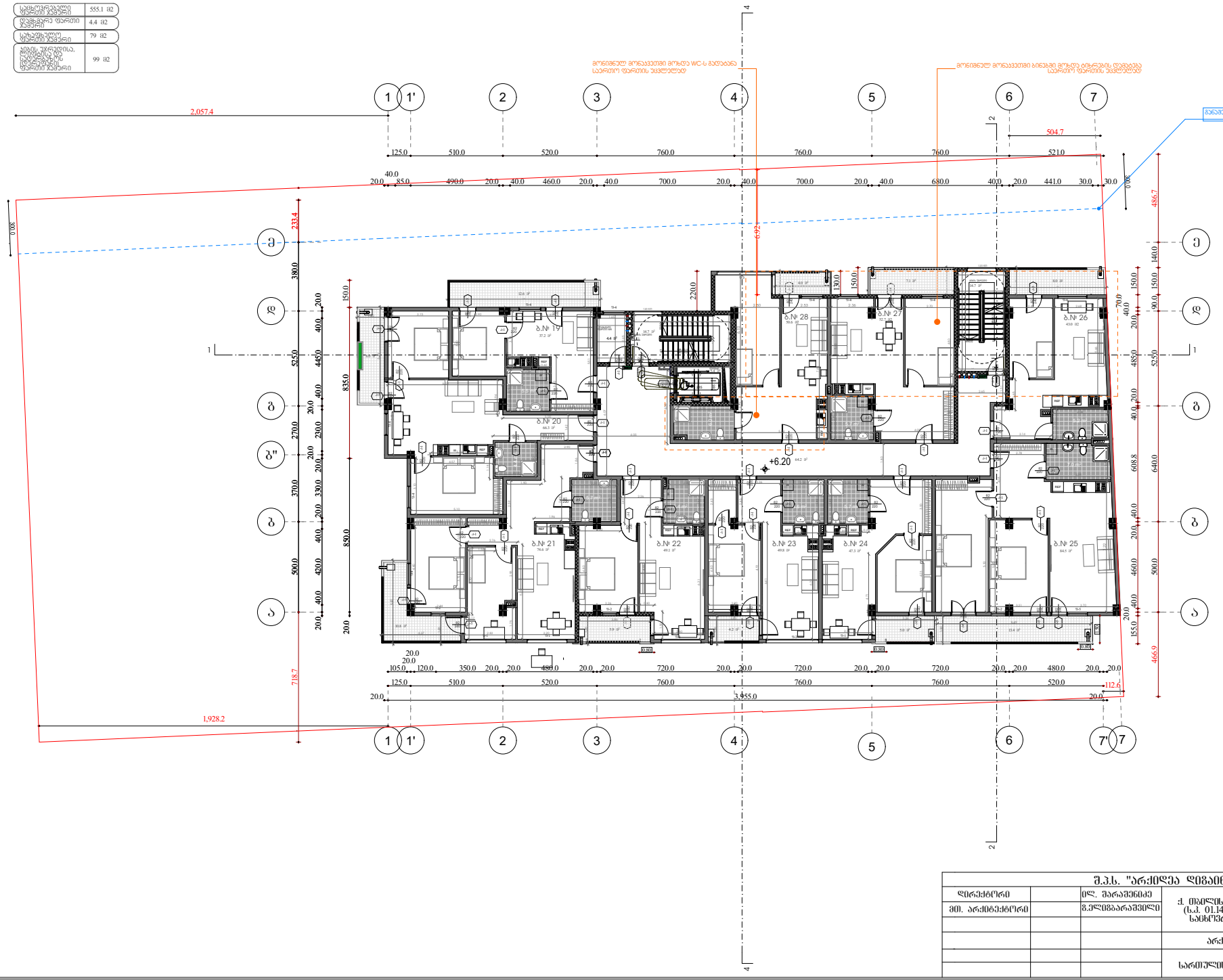
დეპანერი ფართი №8	4.4 მ2
პინის უკრედი	14.7 მ2
პინის უკრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოსტნებელი ფართი ჯამური	555.1 მ2
დეპანერი ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	79 მ2
ხუთის უკრედის, ტუალეტის და ლიფტის ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანერის საერთო ფართის ხარჯზე



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი				
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე				

სადემო	ფაზა	შენიშვნა	ფაზა
პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბორკვანელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბორკვანელი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბორკვანელი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბორკვანელი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბორკვანელი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბორკვანელი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბორკვანელი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბორკვანელი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბორკვანელი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბორკვანელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
პანდუსი ქარელი	14.7 მ2
პანდუსი ქარელი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბორკვანელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
პანდუსი, ლიფტების, ლიფტების დერეფნების ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დემონტაჟი საერთო ფართის ხარჯზე

განათებიანების დემონტაჟის ხაზი ავსის ფარგლებში

+9.30

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტაბახმელას ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	შენიშვნა	ფასი
პრ.			

ბინა №39	49.8 კვ.მ
საბორბალკონი	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 კვ.მ
საბორბალკონი	66.4 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 კვ.მ
საბორბალკონი	74.7 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.2 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 კვ.მ
საბორბალკონი	49.9 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 კვ.მ
საბორბალკონი	47.4 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №45	98 კვ.მ
საბორბალკონი	84.6 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

ბინა №46	51.1 კვ.მ
საბორბალკონი	43.1 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 კვ.მ
საბორბალკონი	52.8 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 კვ.მ
საბორბალკონი	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დეპარტამენტი №10	4.4 მ2
პინგის უპრატეხი	14.7 მ2
პინგის უპრატეხი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბორბალკონი ფართის ჯამური	555.9 მ2
დეპარტამენტი ფართის ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართის ჯამური	79 მ2
სპინის უპრატეხის, ლიფტების და დერეფნების ფართის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპარტამენტად საერთო ფართის ხარჯზე

მანძილი ნაგებობის ლიფტების ხაზიდან

2,057.4

1,928.2

504.7

+12.40

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

ეტაპი	წელი	შენის.	ფაზა
პრ.			

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საბოქრებელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საბოქრებელი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საბოქრებელი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საბოქრებელი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საბოქრებელი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 კვ.მ
საბოქრებელი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საბოქრებელი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საბოქრებელი	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დეპანერი ფართი №11	4.4 მ2
პრემის უპრეტენ	14.7 მ2
პრემის უპრეტენ	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
ტერეფები	64.2 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანერი ფართი ჯამური	4.4 მ2
საერთო ფართი ჯამური	79 მ2
პრემის უპრეტენ, ტერეფების, ლიფტების ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დემონტაჟი საერთო ფართის ხარჯზე

განათების დემონტაჟის ხაზი

+15.50

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლაგაშვილი	ქ. ბათუმში, ტაბახმელას ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ქრანულების ნაცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

ალბომი	ფაზა	შენობა	ბლოკი
პრ.			

ბინა №59	49.8 კვ.მ
საცხოვრებელი	37.2 მ2
საზაფხულო	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 კვ.მ
საცხოვრებელი	66.4 მ2
საზაფხულო	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	74.7 მ2
საზაფხულო	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.2 მ2
საზაფხულო	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.9 მ2
საზაფხულო	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 კვ.მ
საცხოვრებელი	47.4 მ2
საზაფხულო	5.0 მ2

ბინა №65	98 კვ.მ
საცხოვრებელი	84.6 მ2
საზაფხულო	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	43.1 მ2
საზაფხულო	8.0 მ2

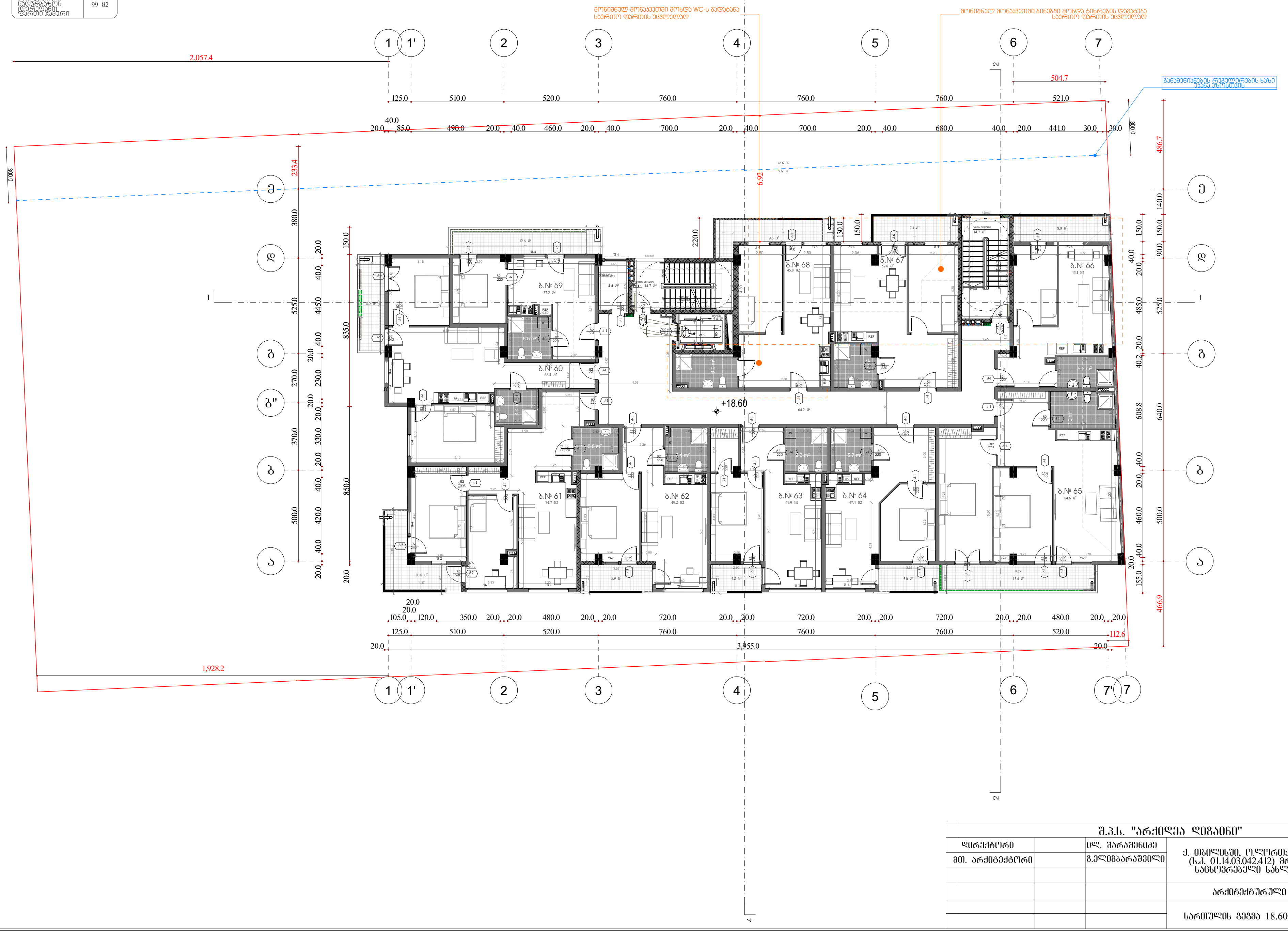
ბინა №67	59.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	52.8 მ2
საზაფხულო	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 კვ.მ
საცხოვრებელი	45.8 მ2
საზაფხულო	9.6 მ2

დამხმარე ფართი №12	4.4 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	551.1 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	84.6 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	99 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

ბინა №69	123 კვ.მ
საცხოვრებელი	43.6 მ2
საზაფხულო	79.4 მ2

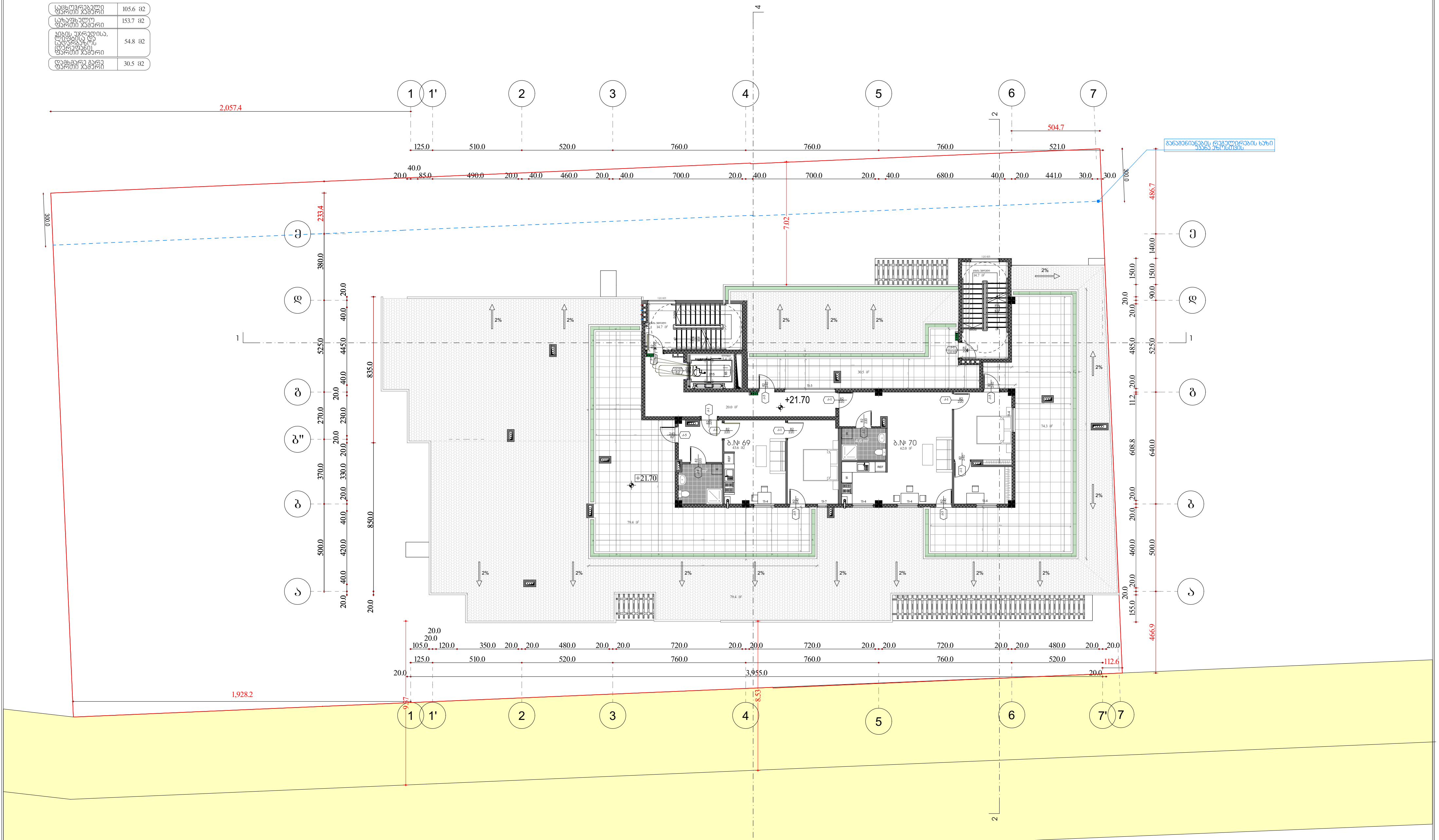
ბინა №70	136.3 კვ.მ
საცხოვრებელი	62.0 მ2
საზაფხულო	74.3 მ2

კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

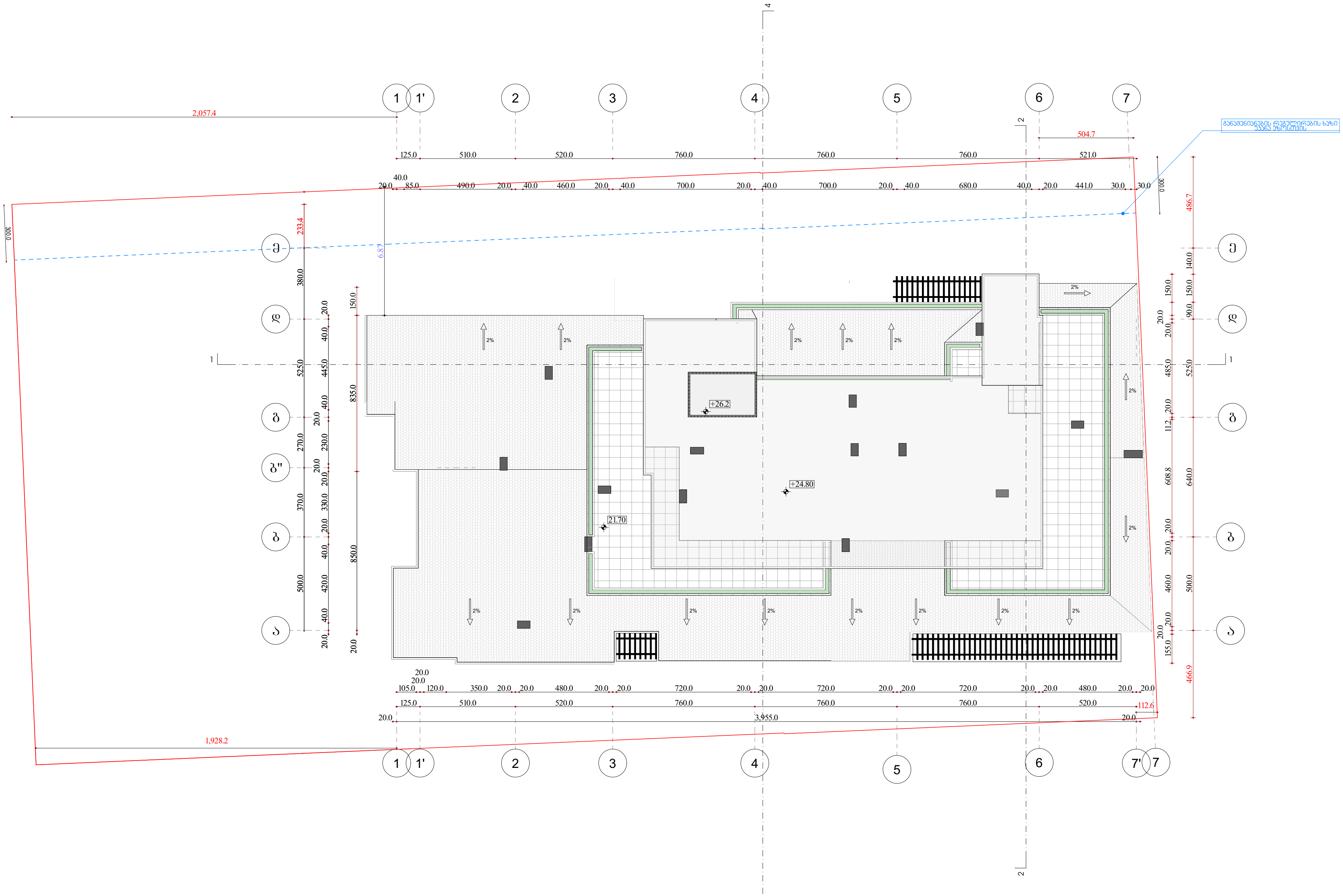
ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	20.0 მ2

ღია ტერასა/ დამხმარე გარე ფართი №13	30.5 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	105.6 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	153.7 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	54.8 მ2
დამხმარე გარე ფართი ჯამური	30.5 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე	პრ.			



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სახურავის გეგმა 21.70 ნიშნულზე

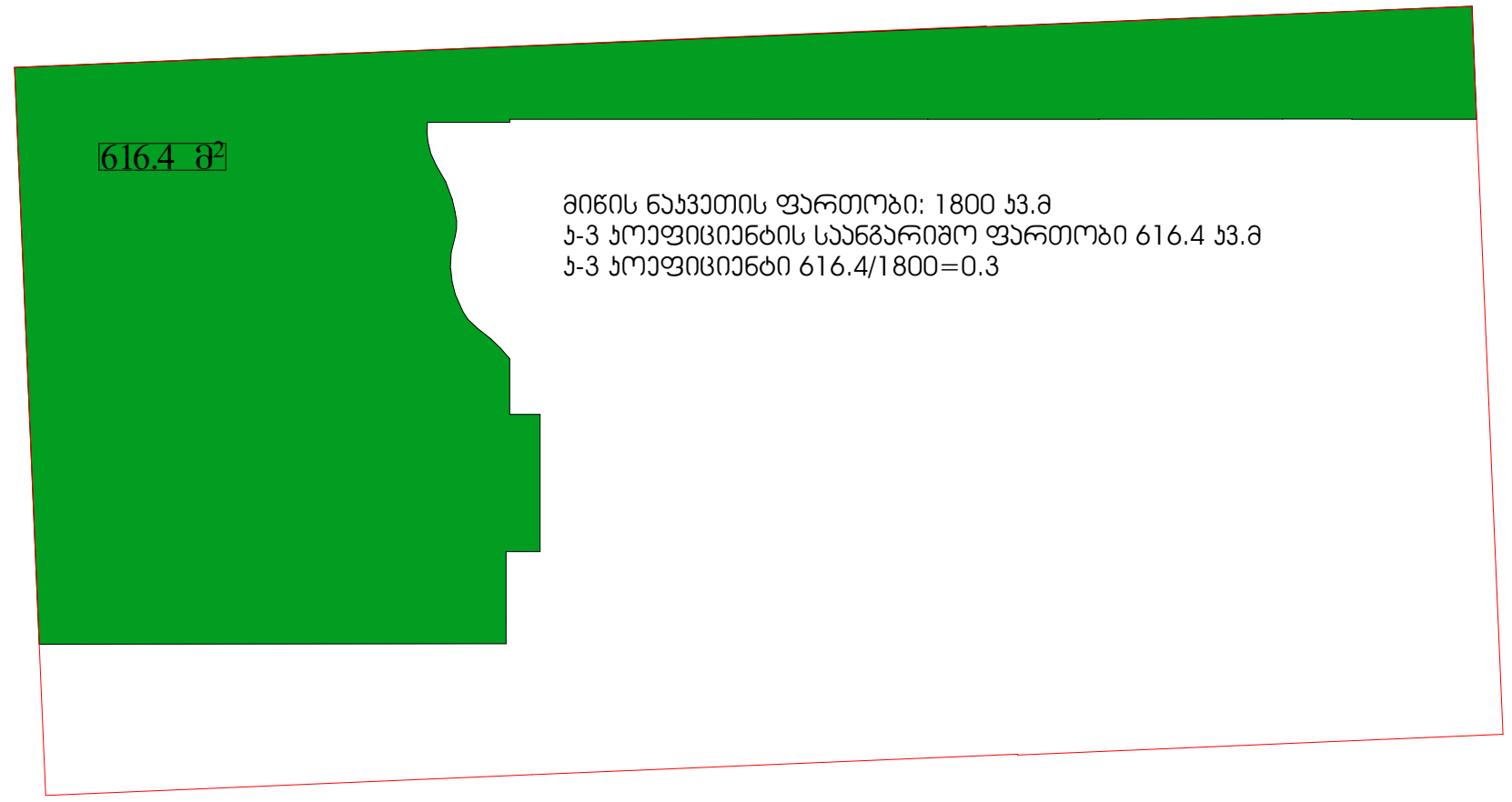
სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

კ-2 კოეფიციენტის დაანგარიშება

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4519.32 კვ.მ
კ-2 კოეფიციენტი 4519.32/1800=2.5



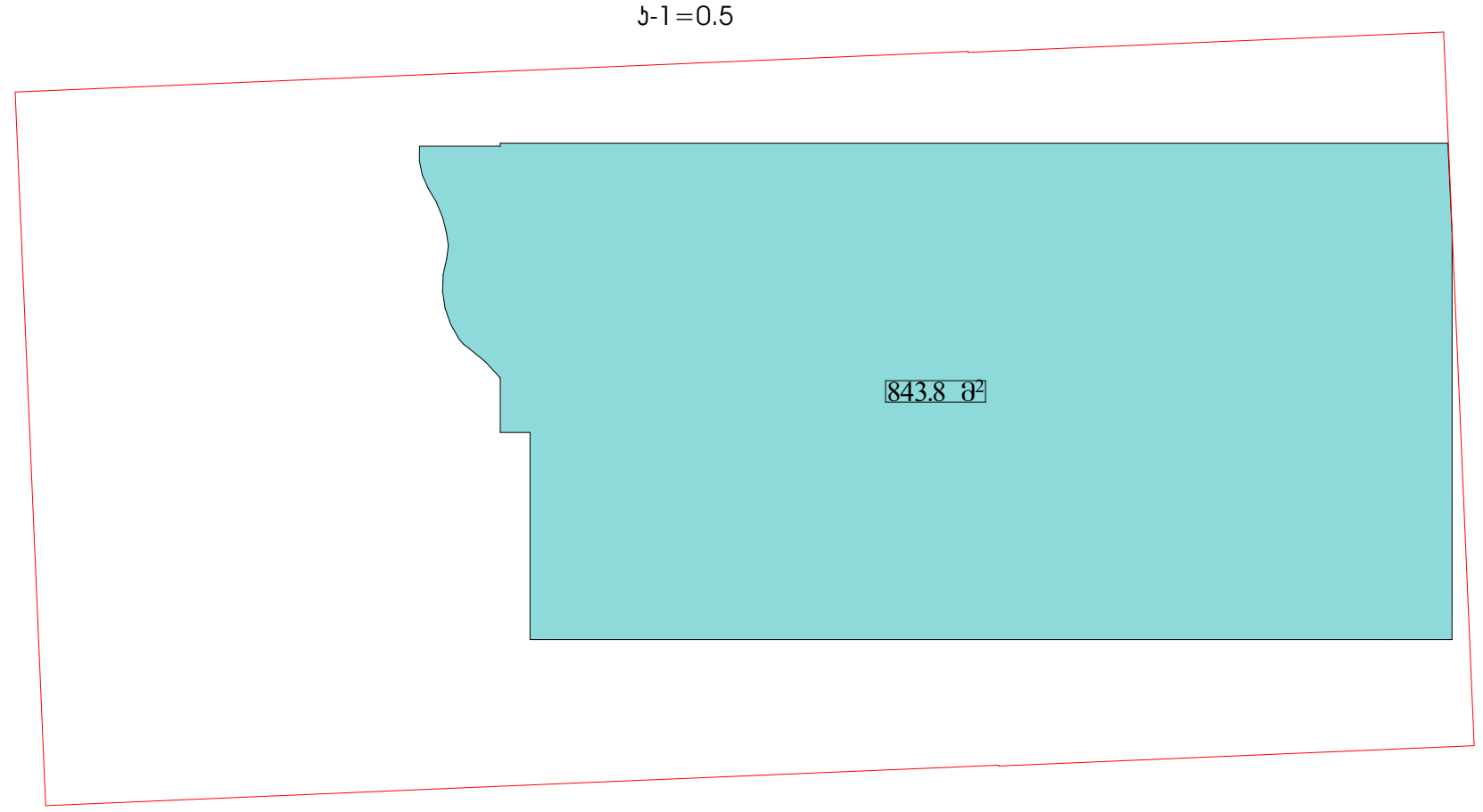
კ-3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 616.4 კვ.მ
კ-3 კოეფიციენტი 616.4/1800=0.3

კ-1 კოეფიციენტის დაანგარიშება

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 843,8/1800=0.468
კ-1=0.5



კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			პროკები

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			



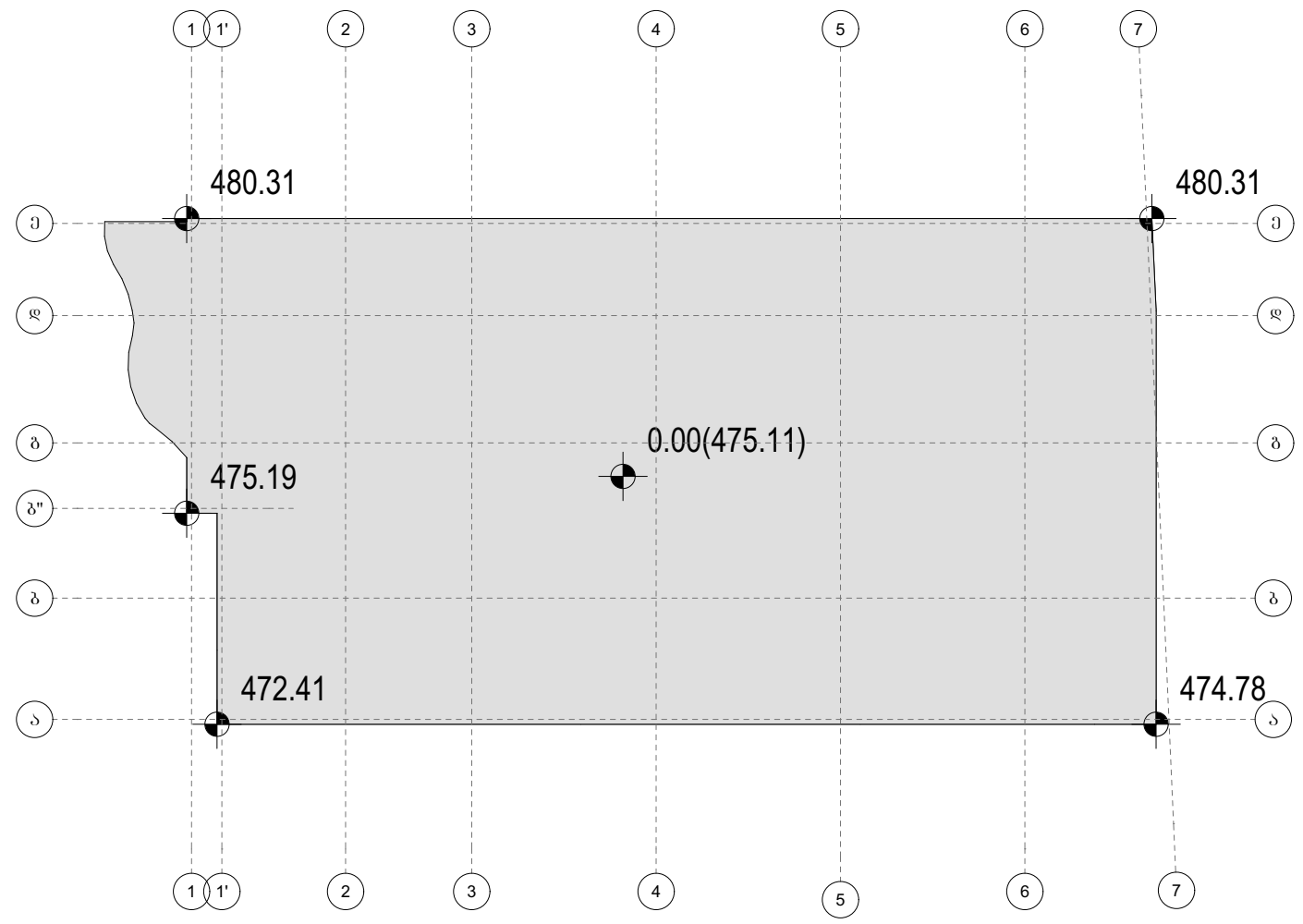
საზაფხულო ფართის ანგარიში

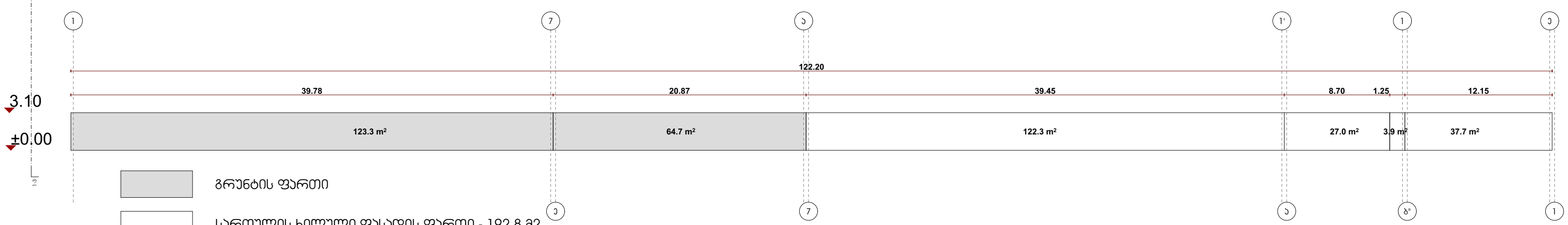
საზაფხულო ფართი 667.5 მ2

4519.7*20%=903.94 მ2
667.5<903.94
საზაფხულო ფართი არ შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			საზაფხულო ფართის ანგარიში	პრ.			

სართულის განშლა ±0.00 ნიშნულზე





გრუნტის ფართი

სართულის ხილული ფასადის ფართი - 192.8 მ2

H=S/P=190.9/122.203=1.56

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

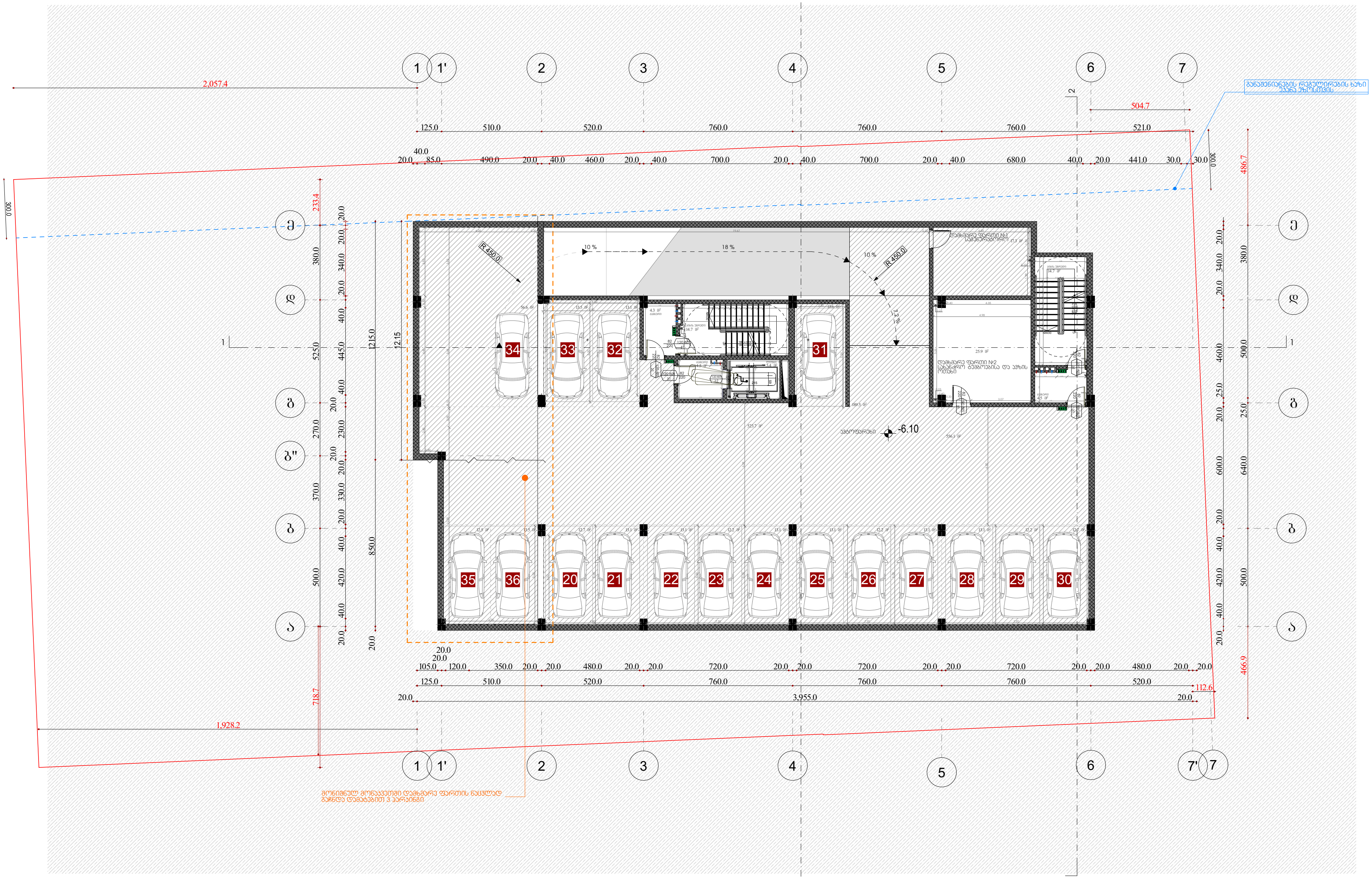
მიწის საკონტროლო დონე =(472.41+475.19+480.31+480.31+474.78):5=476.6

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელის წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

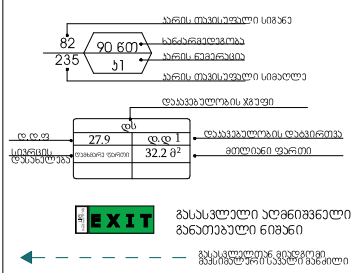
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა სართულის განშლა 0.00 ნიშნულზე	პრ.			

დასკვნა

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2
ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 34	56.6 მ2
ავტოსადგომი № 35	12.5 მ2
ავტოსადგომი № 36	13.5 მ2
დამხმარე ფართი №1-საგენერატორო	17.3 მ2
დამხმარე ფართი №2 სახანძრო ოთახი	25.8 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.3 მ2
ლიფტი	5.4 მ2
ტამბური	4.5 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.5 მ2
საერთო ფართი	556.5 მ2
ავტოფარეხი გზა	189.5 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	263.4 მ2



პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა −6.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

ავტოსადგომი № 1	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4	12.2 მ2

ავტოსადგომი № 5	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8	13.1 მ2

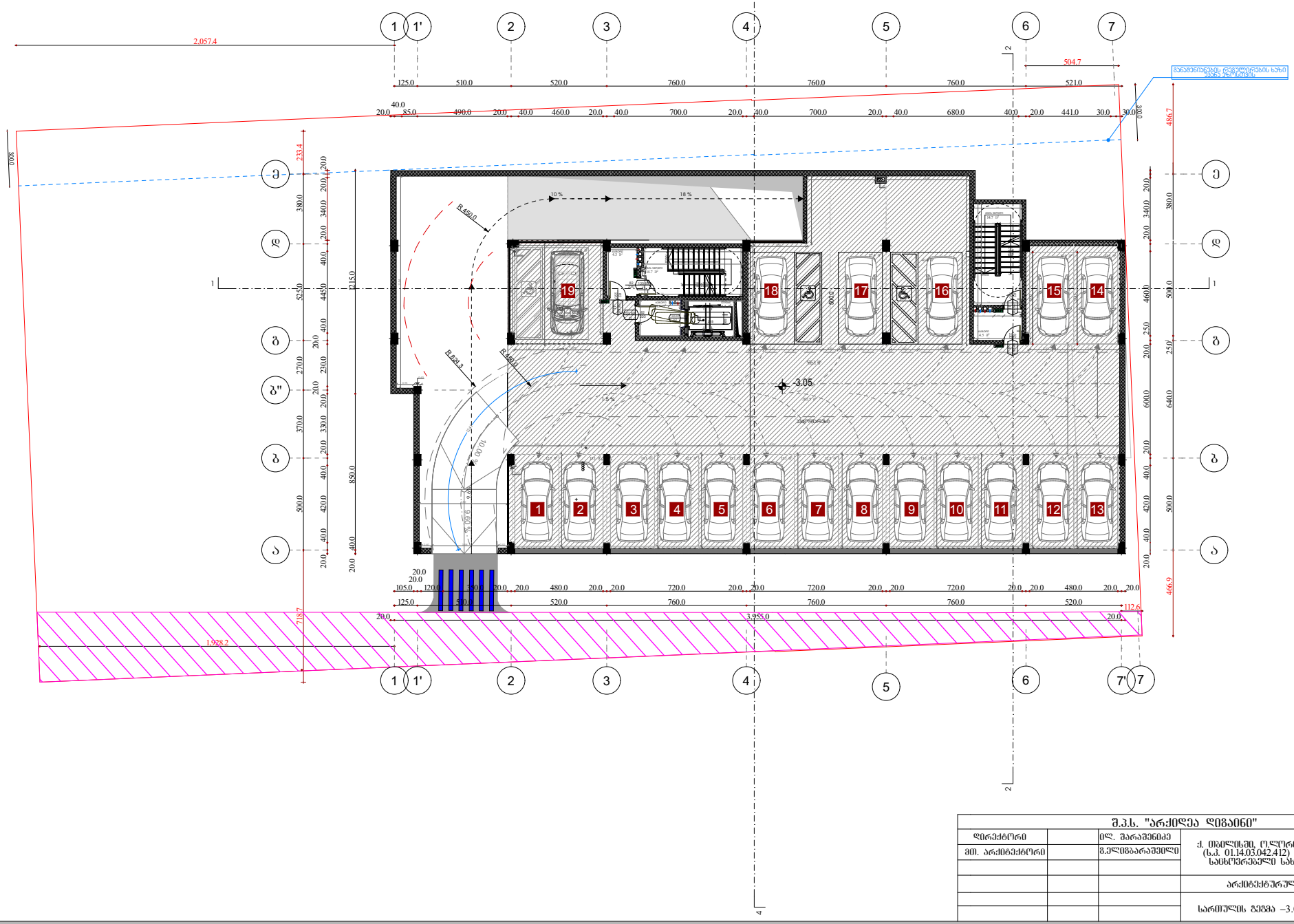
ავტოსადგომი № 9	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12	13.1 მ2

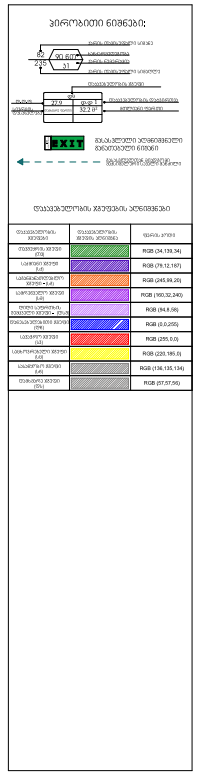
ავტოსადგომი № 13	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15	14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16	41.4 მ2

ავტოსადგომი № 17	27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18	29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19	28.9 მ2
ამბის უძრავი	14.7 მ2

ბებერი	4.3 მ2
ლიფტი	5.4 მ2
ბებერი	4.5 მ2
ამბის უძრავი	14.7 მ2

ბებერი	4.5 მ2
ავტოფარეხი ჯამი	202.5 მ2
სართულის ფართი	527.3 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	321.0 მ2





RGB (34,139,34)		
RGB (79,12,167)		
RGB (245,99,25)		
RGB (160,32,240)		
RGB (84,8,58)		
RGB (0,0,255)		
RGB (255,0,0)		
RGB (220,185,0)		
RGB (136,136,134)		
RGB (97,97,56)		

შპს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ოჩიაური	ქ. ოზურგეთში, ცენტრალიზებული ქალაქის (ს.კ. 01.14.03.042.412) ტერიტორიაზე სასტუმროებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა –3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურცლები
პრ.			

ბინა №1	64.5 კვ.მ	
საცხოვრებელი	54.5 მ²	
საზაფხულო	10.0 მ2	

ბინა №2	67.8 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.4 მ2
საზაფხულო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.8 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	44.8 მ2
საზაფხულო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	53.0 მ2
საზაფხულო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საცხოვრებელი	61.3 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №7	50.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	50.5 მ2
საზაფხულო	

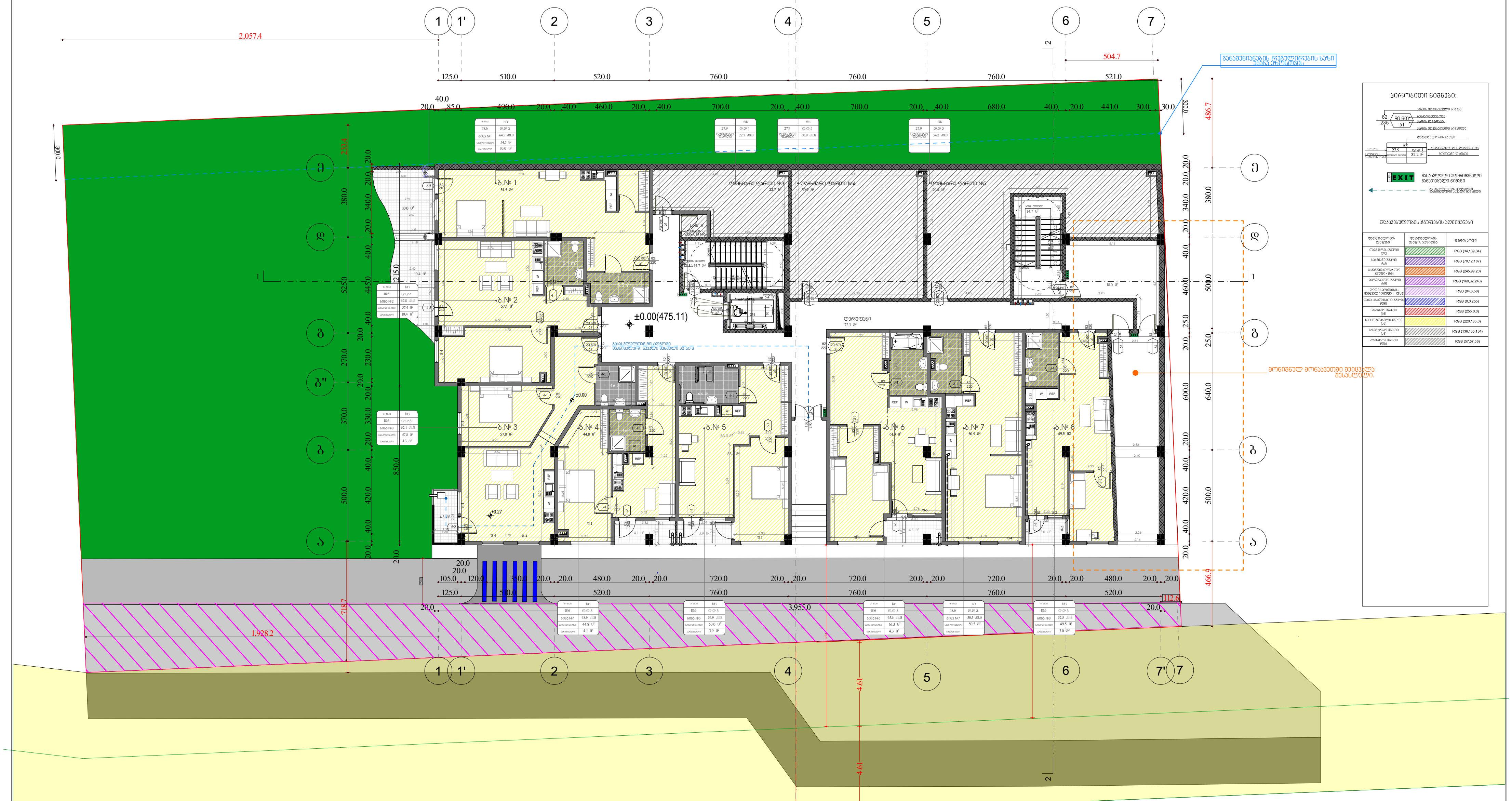
ბინა №8	52.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.5 მ2
საზაფხულო	3.0 მ2

დამხმარე ფართი №3	22.7 მ2
დამხმარე ფართი №4	50.9 მ2
დამხმარე ფართი №5	54.3 მ2

დამხმარე ფართი №6	1.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	72.3 მ2
დერეფანი	18.0 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	129.60 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	40 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	125.1 მ2



სერვიტუტი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

ბინა №9	37.2 მ2
საბოსტნე/ეზო	37.2 მ2
სარდაფი/ეზო	

ბინა №10	74.3 მ2
საბოსტნე/ეზო	66.3 მ2
სარდაფი/ეზო	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 მ2
საბოსტნე/ეზო	74.6 მ2
სარდაფი/ეზო	10.8 მ2

ბინა №12	55 მ2
საბოსტნე/ეზო	49.1 მ2
სარდაფი/ეზო	5.9 მ2

ბინა №13	54 მ2
საბოსტნე/ეზო	49.8 მ2
სარდაფი/ეზო	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 მ2
საბოსტნე/ეზო	47.3 მ2
სარდაფი/ეზო	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 მ2
საბოსტნე/ეზო	84.7 მ2
სარდაფი/ეზო	12.8 მ2

ბინა №16	43.0 მ2
საბოსტნე/ეზო	43.0 მ2
სარდაფი/ეზო	

ბინა №17	52.7 მ2
საბოსტნე/ეზო	52.7 მ2
სარდაფი/ეზო	

ბინა №18	45.8 მ2
საბოსტნე/ეზო	45.8 მ2
სარდაფი/ეზო	

დეპანდარე ფარეთი №7	4.4 მ2
პრემის უარყოფი	14.7 მ2
პრემის უარყოფი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
ტერეზანი	64.2 მ2

საბოსტნე ფარეთი ჯამური	550.5 მ2
დეპანდარე ფარეთი ჯამური	4.4 მ2
სახელოსნო ფარეთი ჯამური	46.7 მ2
სულ: უძრავი ნივთის, რომლისთვის ითხოვება ნებართვა ფარეთი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინერების დემონტაჟი საერთო ფართის ხარჯზე

ბანდუსის დემონტაჟის ხარჯზე ბინა №16-ის ფართი გაიზარდა

ჰორიზონტალური ნიშნები:

ვერტიკალური ნიშნები:

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ლ. ჯარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქალაქის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სართ. ფასი. შენის. მასშტ.
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე	პრ.


ბინა №19 49.8 კვ.მ
სველი წერტილი 37.2 მ2
საბაღე ტერასა 12.6 მ2
ბინა №20 74.3 კვ.მ
სველი წერტილი 66.3 მ2
საბაღე ტერასა 8.0 მ2
ბინა №21 85.4 კვ.მ
სველი წერტილი 74.6 მ2
საბაღე ტერასა 10.8 მ2
ბინა №22 55 კვ.მ
სველი წერტილი 49.1 მ2
საბაღე ტერასა 5.9 მ2
ბინა №23 54 კვ.მ
სველი წერტილი 49.8 მ2
საბაღე ტერასა 4.2 მ2
ბინა №24 52.3 კვ.მ
სველი წერტილი 47.3 მ2
საბაღე ტერასა 5.0 მ2
ბინა №25 97.9 კვ.მ
სველი წერტილი 84.5 მ2
საბაღე ტერასა 13.4 მ2
ბინა №26 51.0 კვ.მ
სველი წერტილი 43.0 მ2
საბაღე ტერასა 8.0 მ2
ბინა №27 59.8 კვ.მ
სველი წერტილი 52.7 მ2
საბაღე ტერასა 7.1 მ2
ბინა №28 54.6 კვ.მ
სველი წერტილი 50.6 მ2
საბაღე ტერასა 4.0 მ2
დეპანერი ფართი №8 4.4 მ2
პანდუსი ჯამური 14.7 მ2
პანდუსი ჯამური 14.7 მ2
ლიფტები 5.4 მ2
დერეფანი 64.2 მ2
საერთო ფართი ჯამური 555.1 მ2
დეპანერი ფართი ჯამური 4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური 79 მ2
საერთო ფართი, რომელიც არ შედის ბინების საერთო ფართის ჯამში 99 მ2
მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე
მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დემონტაჟი საერთო ფართის ხარჯზე
გარე ტერასების დეტალური ხაზი იხილეთ ტექნიკურში
2,057.4
1,928.2
504.7
718.7
486.7
466.9
+6.20
№ 17
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
ფერადოვანი ნიმუშები:
დეკორატიული ბრტყელი ზედაპირი
EXIT
მასალების ფერადოვანი გამოსახულება
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
დ. ფარაშვილი
ს.ელიზბარაშვილი
ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩის ნაპირსამაგრი კედლის მშენებლობა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძრავსალტნიანი სასხვრეპელი სახლის პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სარეთულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე
სტადია
ფურც.
ფურცლ.
ფორმატი
პრ.

ბინა №29	49.8 მ2
სამოქალაქო	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 მ2
სამოქალაქო	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 მ2
სამოქალაქო	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 მ2
სამოქალაქო	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 მ2
სამოქალაქო	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 მ2
სამოქალაქო	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №35	98 მ2
სამოქალაქო	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №36	51.1 მ2
სამოქალაქო	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 მ2
სამოქალაქო	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 მ2
სამოქალაქო	50.6 მ2
საერთო	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
პრემის უპრეტენდენტი	14.7 მ2
პრემის უპრეტენდენტი	14.7 მ2

ლიფტები	5.4 მ2
ტერეზები	64.2 მ2

სამოქალაქო ფართის ჯამური	555.9 მ2
დამხმარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
საერთოდ ფართის ჯამური	79 მ2
სულის უპრეტენდენტ, ფართობის და ლიფტების ფართის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დემონტაჟი საერთო ფართის ხარჯზე

განათებიანების ლეგენდის სახე იხილეთ ცალკე ფურცელზე

+9.30

1	2,057.4
2	1,928.2
3	3,955.0
4	504.7
5	112.6
6	486.7
7	466.9

ᲐᲠᲥᲘᲓᲔᲐ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ

შპს. "არქიდეა დიზაინი"	
დირექტორი	ლ. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი	ს.ელიზბარაშვილი
ქ. ბათუმში, ტურისტული ქუჩის კვარტალი (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
არქიტექტურული ნაწილი	
სარდაფის გეგმა 9.30 ნიშნულზე	

ბინა №39	49.8 კვ.მ
საბოქრებელი	37.2 მ2
საბაზებელი	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 კვ.მ
საბოქრებელი	66.4 მ2
საბაზებელი	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 კვ.მ
საბოქრებელი	74.7 მ2
საბაზებელი	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.2 მ2
საბაზებელი	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.9 მ2
საბაზებელი	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 კვ.მ
საბოქრებელი	47.4 მ2
საბაზებელი	5.0 მ2

ბინა №45	98 კვ.მ
საბოქრებელი	84.6 მ2
საბაზებელი	13.4 მ2

ბინა №46	51.1 კვ.მ
საბოქრებელი	43.1 მ2
საბაზებელი	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 კვ.მ
საბოქრებელი	52.8 მ2
საბაზებელი	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 კვ.მ
საბოქრებელი	50.6 მ2
საბაზებელი	4.0 მ2

დეპარტამენტი №10	4.4 მ2
პრესის ოთახი	14.7 მ2
პრესის ოთახი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპარტამენტის ჯამური	4.4 მ2
საბაზებელი ფართი ჯამური	79 მ2
პრესის ოთახის, დერეფნის და ლიფტის ფართის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპარტამენტად საერთო ფართის ხარჯზე

მანძილი ნებართვის ობიექტამდე

+12.40

ექსპლიკაცია ნიშნები:

	RGB (34,139,34)
	RGB (79,12,187)
	RGB (245,99,25)
	RGB (160,32,240)
	RGB (84,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (220,185,0)
	RGB (136,136,134)
	RGB (97,97,96)

დირექტორი		ი. ლაბაძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძრავაზიანი სახლი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურც.	ფურც.
პრ.			

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"


ბინა №49 49.8 კვ.მ
სველი წერტილი 37.2 მ2
საბაღე ტერასა 12.6 მ2
ბინა №50 74.4 კვ.მ
სველი წერტილი 66.4 მ2
საბაღე ტერასა 8.0 მ2
ბინა №51 85.5 კვ.მ
სველი წერტილი 74.7 მ2
საბაღე ტერასა 10.8 მ2
ბინა №52 55.1 კვ.მ
სველი წერტილი 49.2 მ2
საბაღე ტერასა 5.9 მ2
ბინა №53 54.1 კვ.მ
სველი წერტილი 49.9 მ2
საბაღე ტერასა 4.2 მ2
ბინა №54 52.4 კვ.მ
სველი წერტილი 47.4 მ2
საბაღე ტერასა 5.0 მ2
ბინა №55 98 კვ.მ
სველი წერტილი 84.6 მ2
საბაღე ტერასა 13.4 მ2
ბინა №56 51.1 კვ.მ
სველი წერტილი 43.1 მ2
საბაღე ტერასა 8.0 მ2
ბინა №57 59.9 კვ.მ
სველი წერტილი 52.8 მ2
საბაღე ტერასა 7.1 მ2
ბინა №58 54.6 კვ.მ
სველი წერტილი 50.6 მ2
საბაღე ტერასა 4.0 მ2
დეპანერე ფართი №11 4.4 მ2
პინგის ურნელი 14.7 მ2
პინგის ურნელი 14.7 მ2
ლიფტი 5.4 მ2
დერეფანი 64.2 მ2
საბინაო ჯგუფის ფართი 555.9 მ2
დეპანერე ფართი ჯამში 4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამში 79 მ2
სატექნიკო, ტექნიკური და ელექტრული ფართი ჯამში 99 მ2
მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადაბმა საერთო ფართის ხარჯზე
მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანერის საერთო ფართის ხარჯზე
განათების დეპანერის სახე ასხმა პროექტის
+15.50
2,057.4
1,928.2
504.7
112.6
3,955.0
ტიპიური ნიმუშები:
დასაშვებელია ბინების ინდივიდუალური ავტომატური გათბობის მოწყობა
EXIT
დასაშვებელია ბინების ინდივიდუალური ავტომატური გათბობის მოწყობა

ბინა №59	49.8 მ2
საბოქაულო	37.2 მ2
საბაღე	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 მ2
საბოქაულო	66.4 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 მ2
საბოქაულო	74.7 მ2
საბაღე	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 მ2
საბოქაულო	49.2 მ2
საბაღე	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 მ2
საბოქაულო	49.9 მ2
საბაღე	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 მ2
საბოქაულო	47.4 მ2
საბაღე	5.0 მ2

ბინა №65	98 მ2
საბოქაულო	84.6 მ2
საბაღე	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 მ2
საბოქაულო	43.1 მ2
საბაღე	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 მ2
საბოქაულო	52.8 მ2
საბაღე	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 მ2
საბოქაულო	45.8 მ2
საბაღე	9.6 მ2

დეპარტამენტი №12	4.4 მ2
პანდუსი უარეტი	14.7 მ2
პანდუსი უარეტი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დარეტანი	64.2 მ2

საბოქაულოს ფართი ჯამური	551.1 მ2
დეპარტამენტის ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაღეების ფართი ჯამური	84.6 მ2
პანდუსების, ლიფტშახტის და დარეტანის ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანდება საერთო ფართის ხარჯზე

განათავსებების ლეგენდირების ხაზი

ტერასების ზედაპირის ტიპები

ტერასების ზედაპირის ტიპი	
საფრენი ზედაპირი	RGB (34,139,34)
საფრენი ზედაპირი	RGB (79,12,187)
საფრენი ზედაპირი	RGB (245,99,25)
საფრენი ზედაპირი	RGB (160,32,240)
ბეტონის ზედაპირი, ბეტონის ფილა	RGB (84,8,58)
ტერასის ზედაპირის ტიპი (ბ)	RGB (0,0,255)
საპარეტე ზედაპირი	RGB (255,0,0)
საბოქაულოს ზედაპირი (ა)	RGB (220,185,0)
საბაღეების ზედაპირი (ა)	RGB (136,136,134)
ტერასის ზედაპირი (ბ)	RGB (97,97,96)

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლარაშვილი	ქ. ბაღდადში, ტერიტორიის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურცლები
პრ.			

ბინა №69	123 კვ.მ
საცხოვრებელი	43.6 მ2
საზაფხულო	79.4 მ2

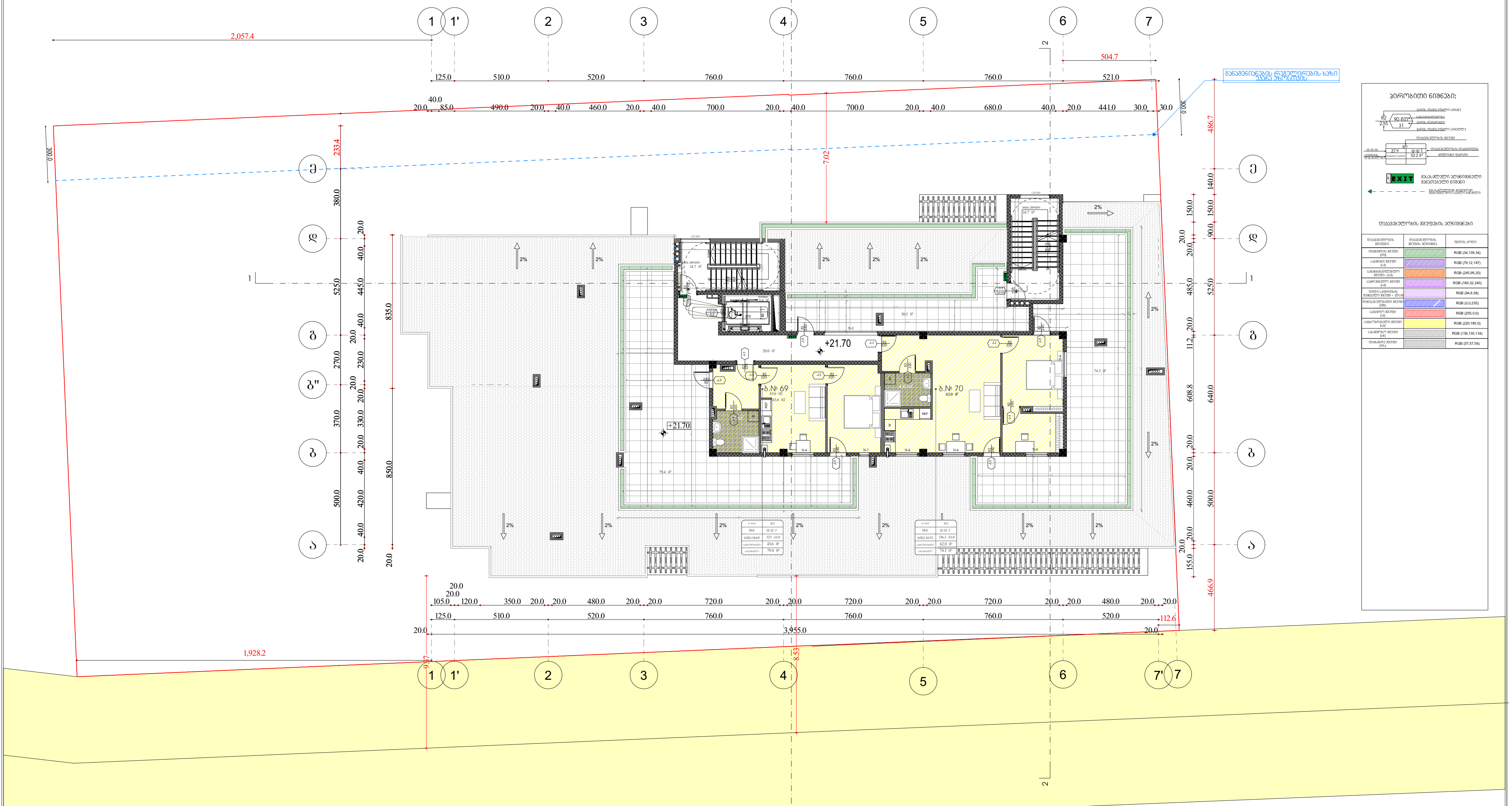
ბინა №70	136.3 კვ.მ
საცხოვრებელი	62.0 მ2
საზაფხულო	74.3 მ2

კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	20.0 მ2

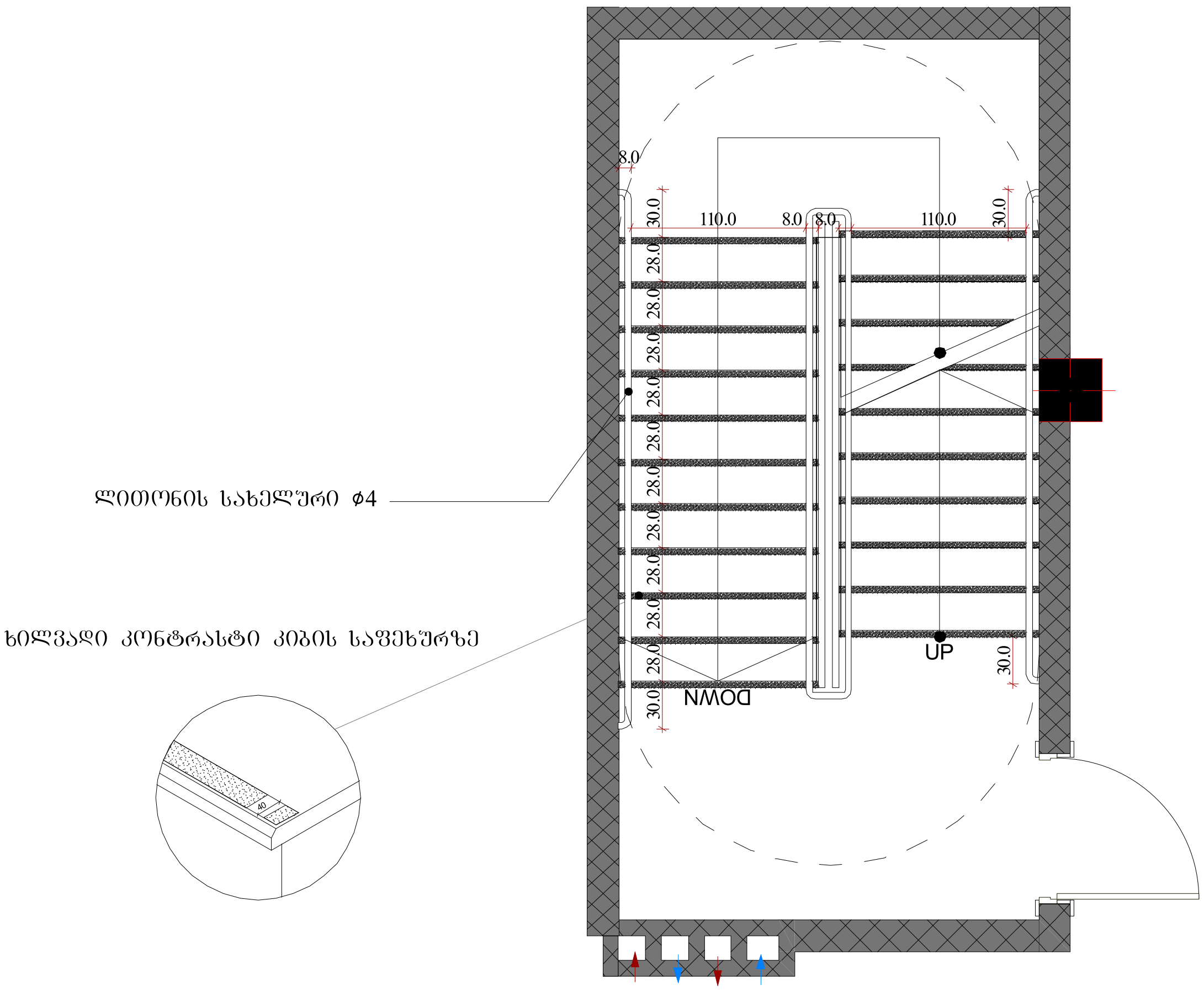
ღია ტერასა/ დამხმარე ფართი №13	30.5 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	105.6 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	153.7 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	54.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	30.5 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე	პრ.			

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

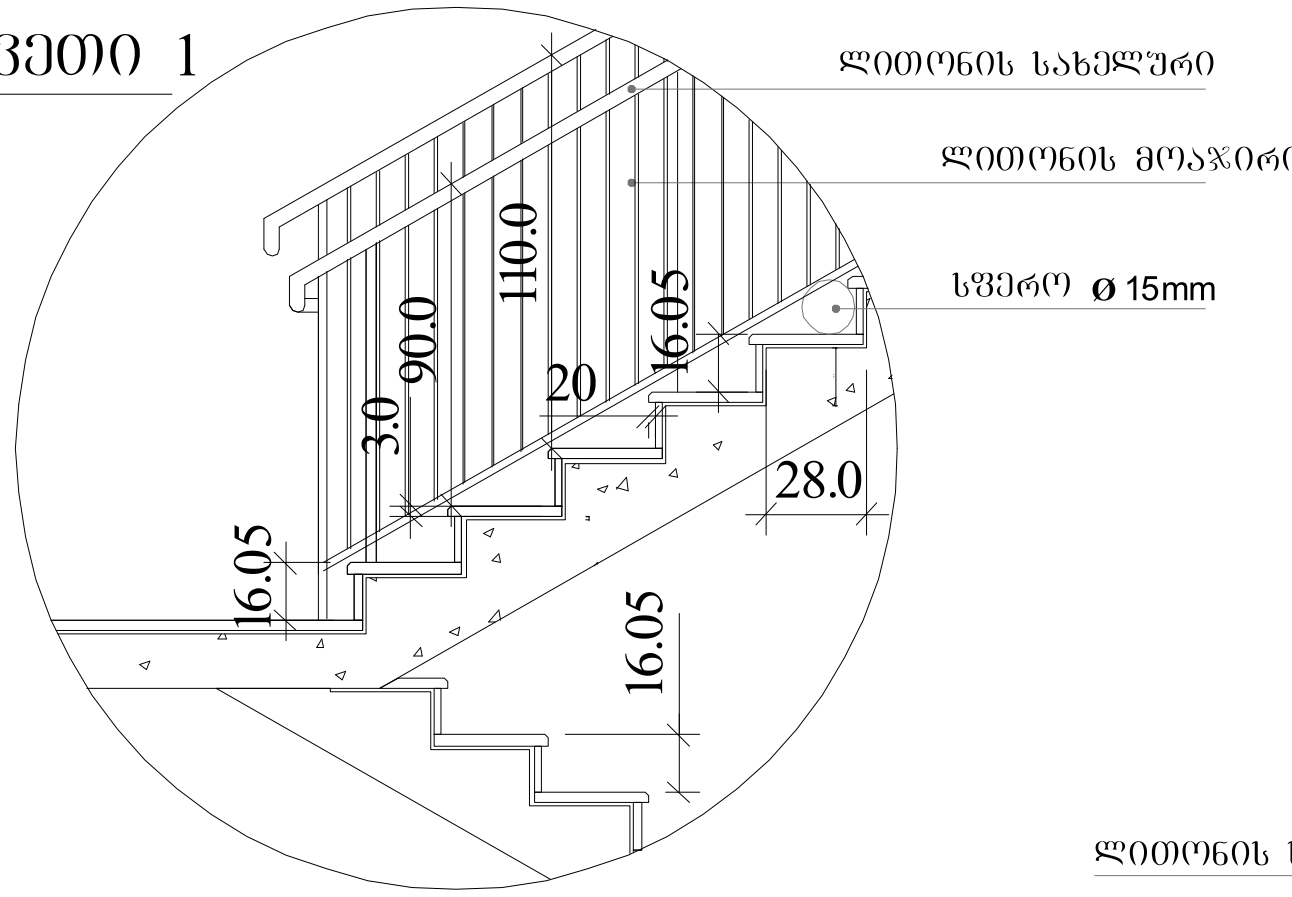
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

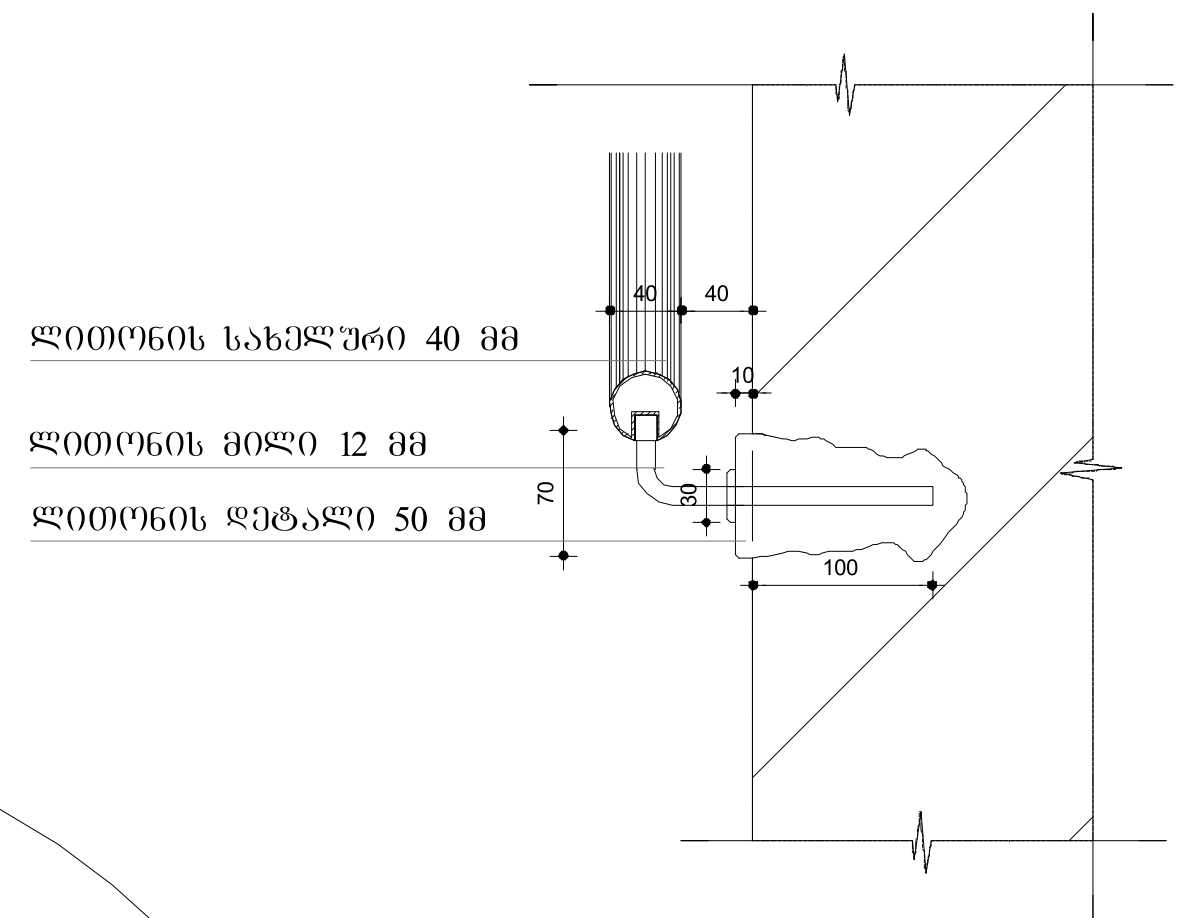
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშ.
			გზა-კიბე მასშტაბი: 1:20	პრ.			

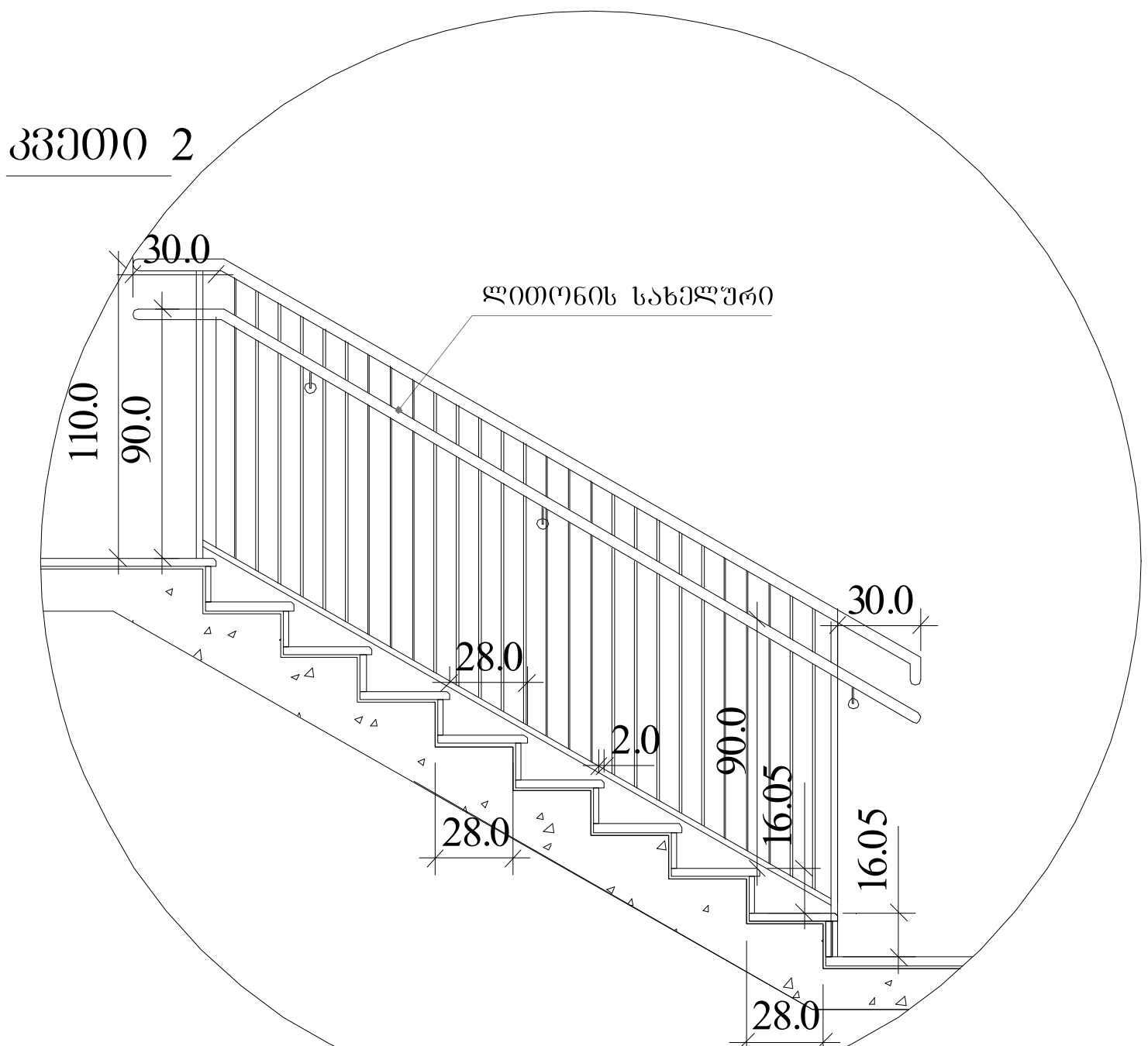
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

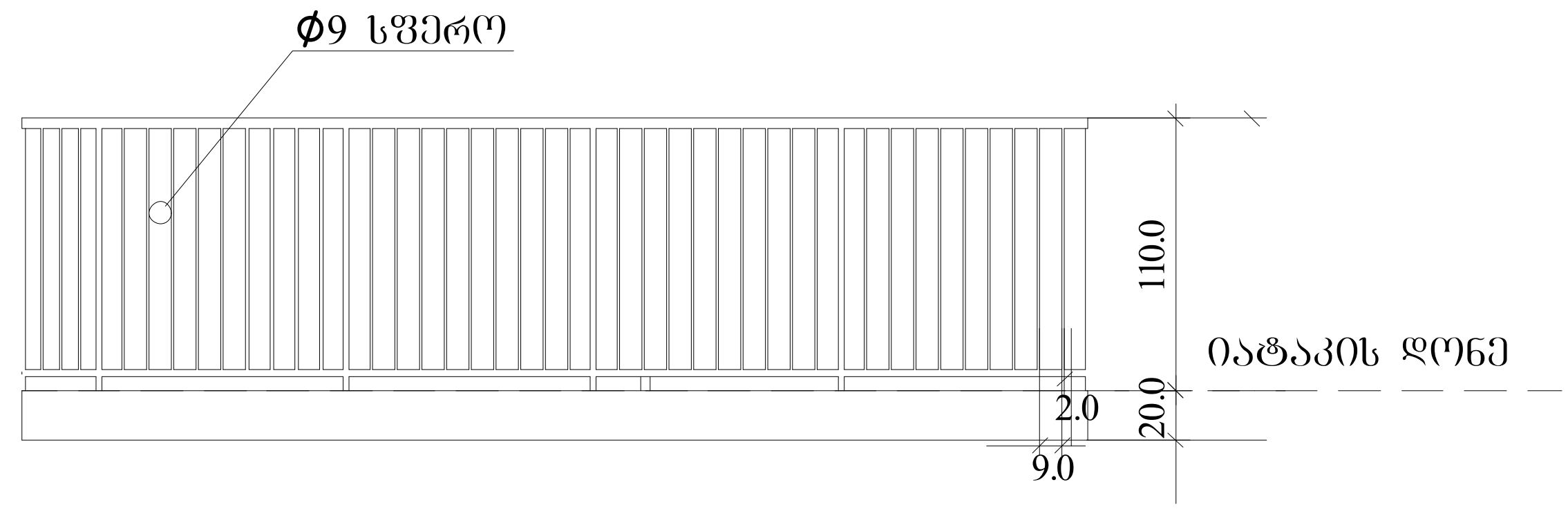
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

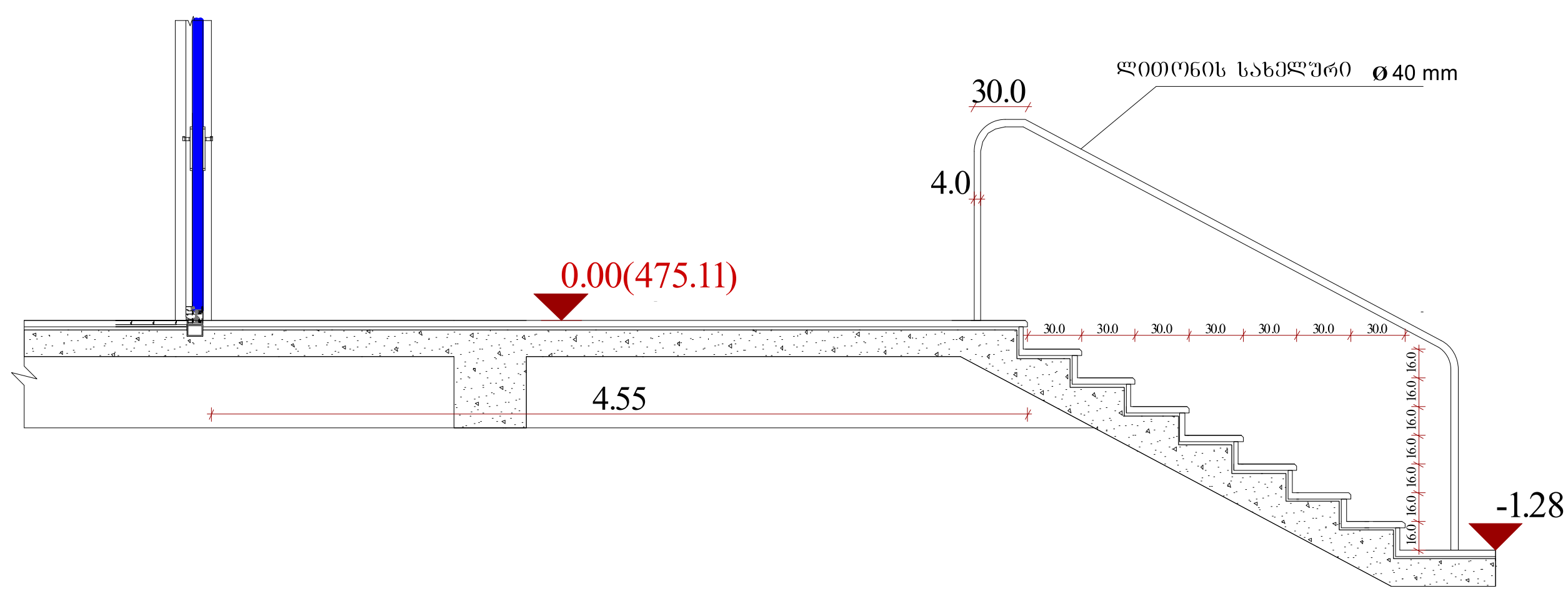
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			გზა-კიბე მასშტაბი: 1:20	პრ.			

აივნის მოაჯირი



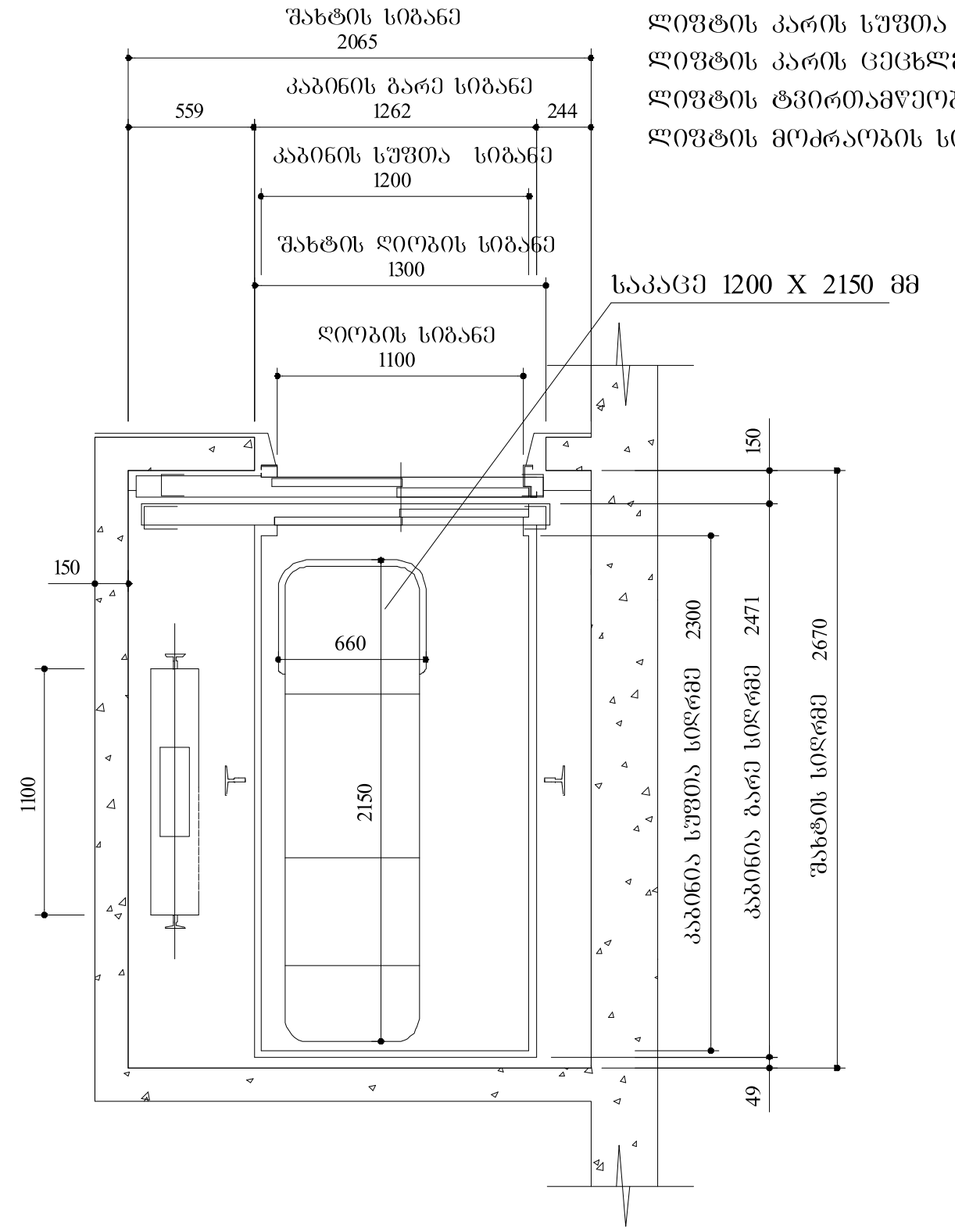
გარე კიბე

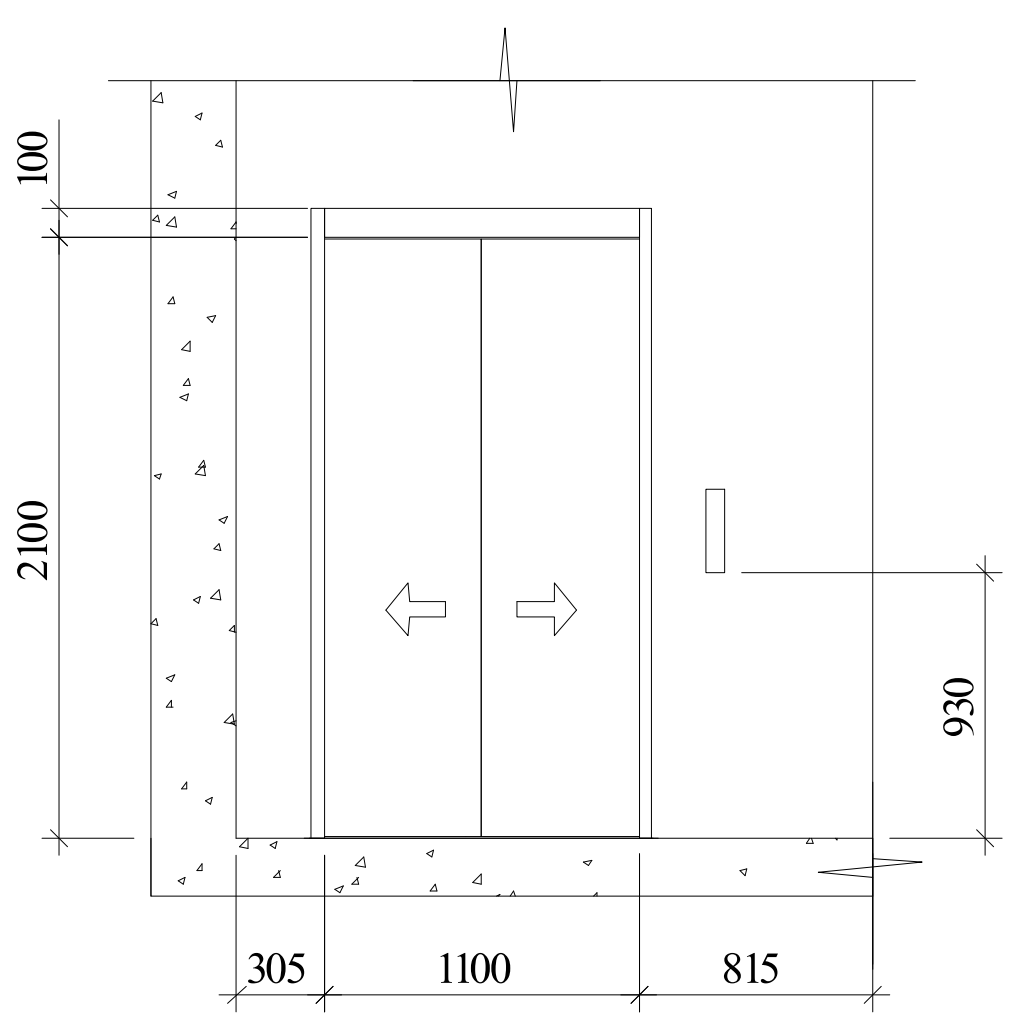


შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშ.
			აივნის მოაჯირი მასშტაბი: 1:20	პრ.			

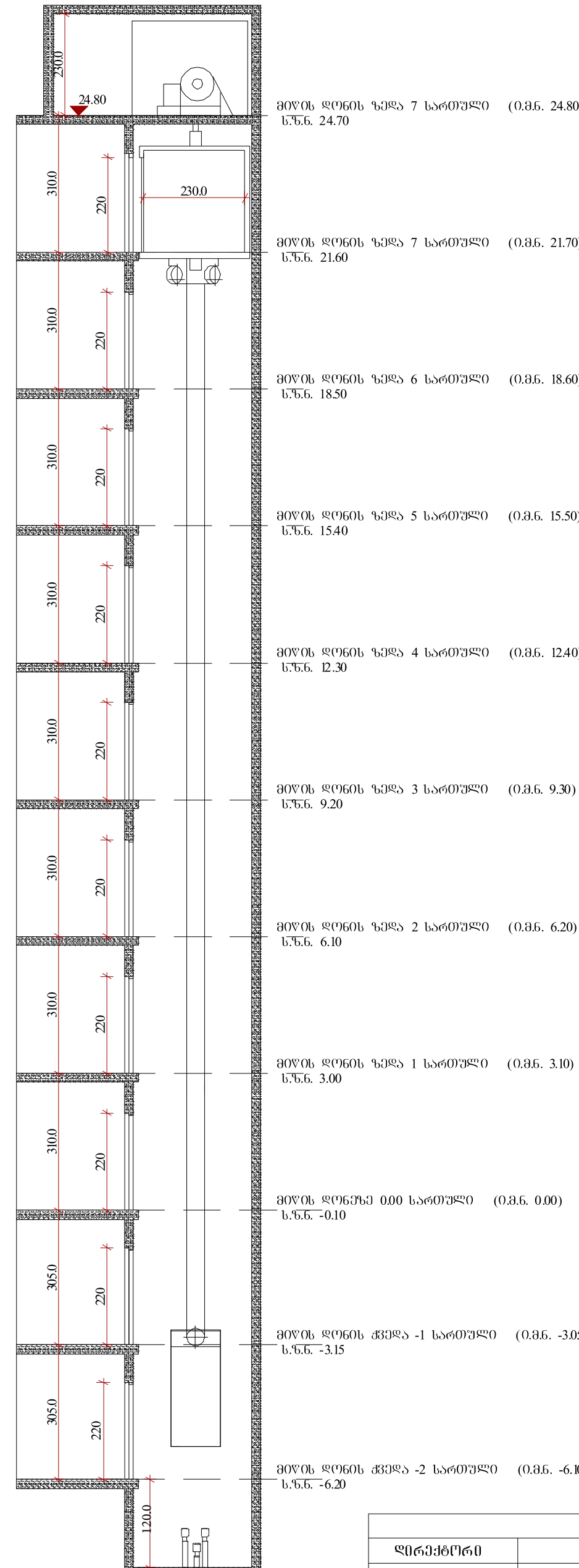
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი: 1:25



მასშტაბი: 1:100

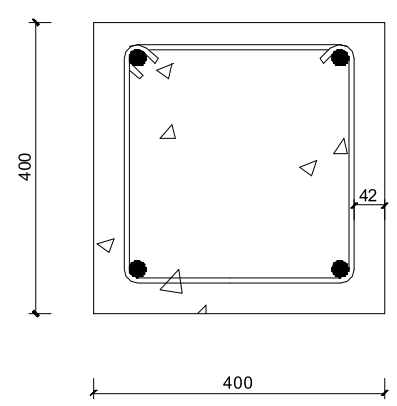
შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

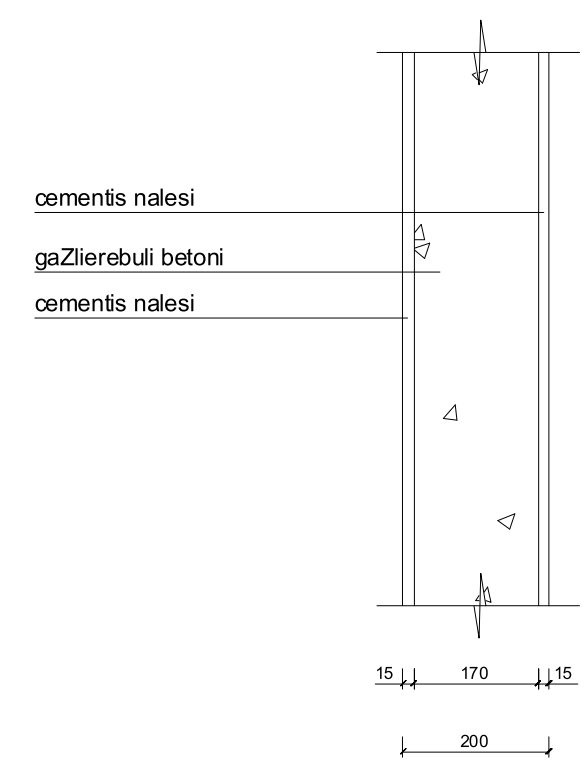
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			ლიფტი მასშტაბი: 1:20	პრ.			

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

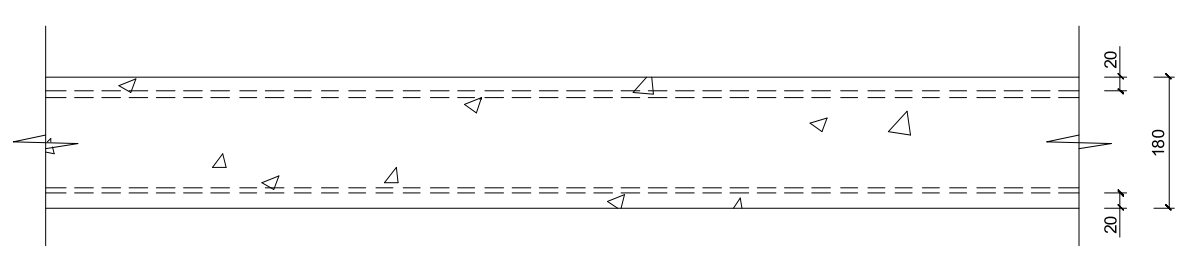


შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

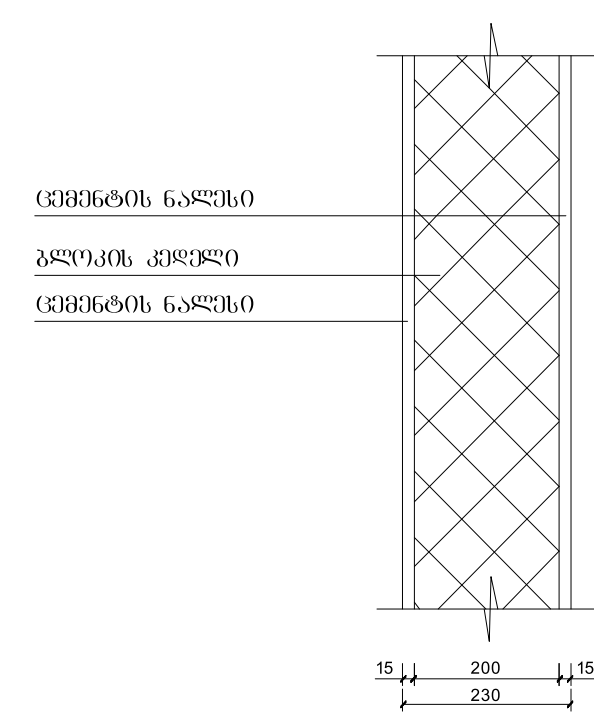
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური	
			არქიტექტურული ნაწილი
			კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

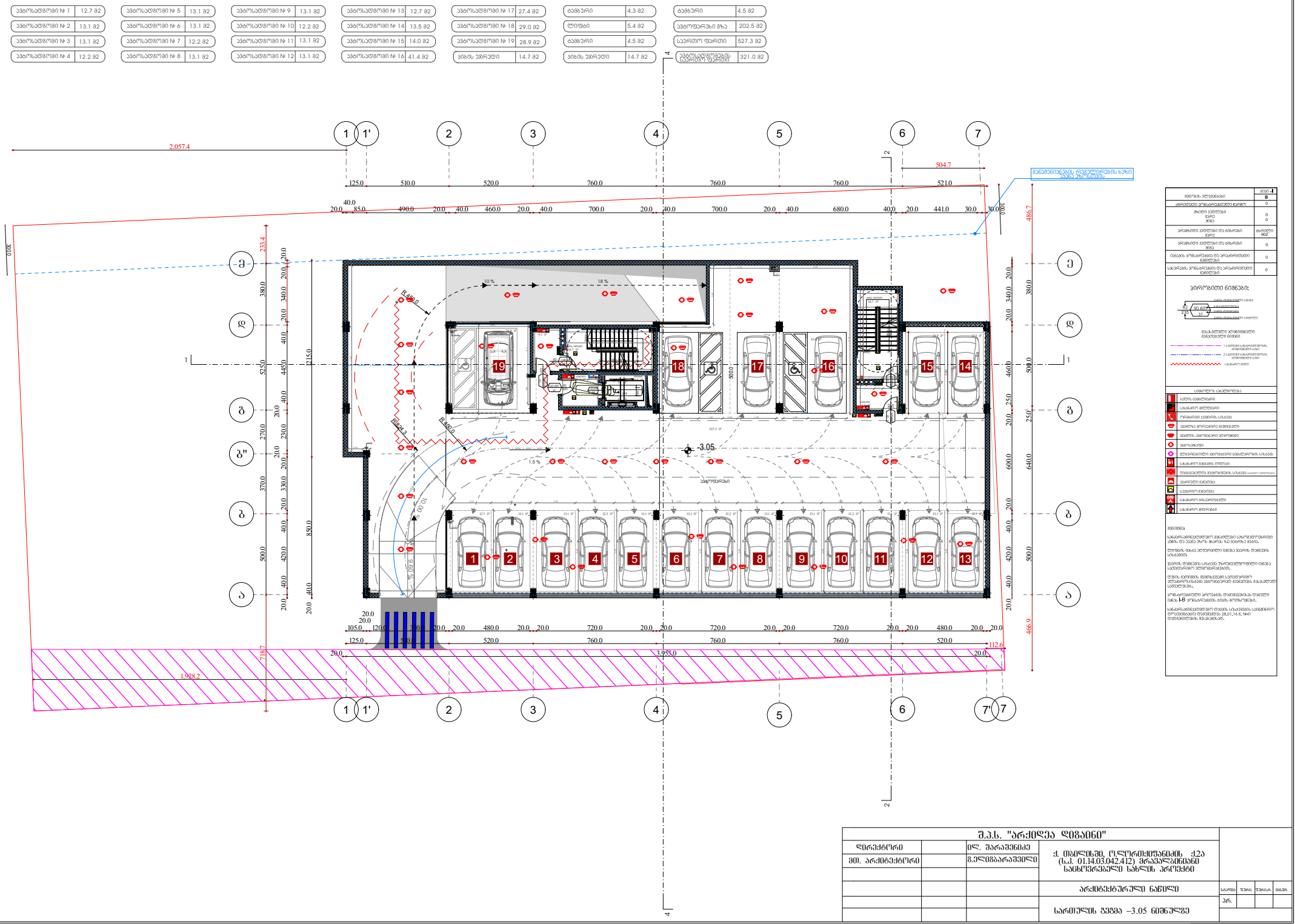
ხანძარმედეგობა

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2
ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 34	56.6 მ2
ავტოსადგომი № 35	12.5 მ2
ავტოსადგომი № 36	13.5 მ2
დამხმარე ფართი №1-საგენერატორო	17.3 მ2
დამხმარე ფართი №2 სახანძრო ოთახი	25.8 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.3 მ2
ლიფტი	5.4 მ2
ტამბური	4.5 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
ტამბური	4.5 მ2
საერთო ფართი	556.5 მ2
ავტოფარეხი გზა	189.5 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	263.4 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა –6.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			


ავტოსადგომი № 1 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 5 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 9 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 13 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14 13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15 14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16 41.4 მ2
ავტოსადგომი № 17 27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18 29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19 28.9 მ2
ველოსიპედის პარკინგი 14.7 მ2
ბაბახერი 4.3 მ2
ლიფტი 5.4 მ2
ბაბახერი 4.5 მ2
ველოსიპედის პარკინგი 14.7 მ2
ბაბახერი 4.5 მ2
ავტოფარეხი მზა 202.5 მ2
სართული ფართი 527.3 მ2
ავტოსადგომების სართული ფართი 321.0 მ2
2,057.4
1,928.2
504.7
521.0
3,955.0
112.6
486.7
466.9
718.7
233.4
215.0
850.0
-3.05
R=490.0
R=424.3
R=450.0
10 %
18 %
1.5 %
ველოფარეხი
მანიპულირების ზონა
მანიპულირების ზონა
ავარიული გამოსასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	54.5 მ²
საერთო/ტერ.	10.0 მ2

ბინა №2	67.8 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	57.4 მ2
საერთო/ტერ.	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	57.8 მ2
საერთო/ტერ.	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	44.8 მ2
საერთო/ტერ.	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	53.0 მ2
საერთო/ტერ.	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	61.3 მ2
საერთო/ტერ.	4.3 მ2

ბინა №7	50.5 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	50.5 მ2
საერთო/ტერ.	

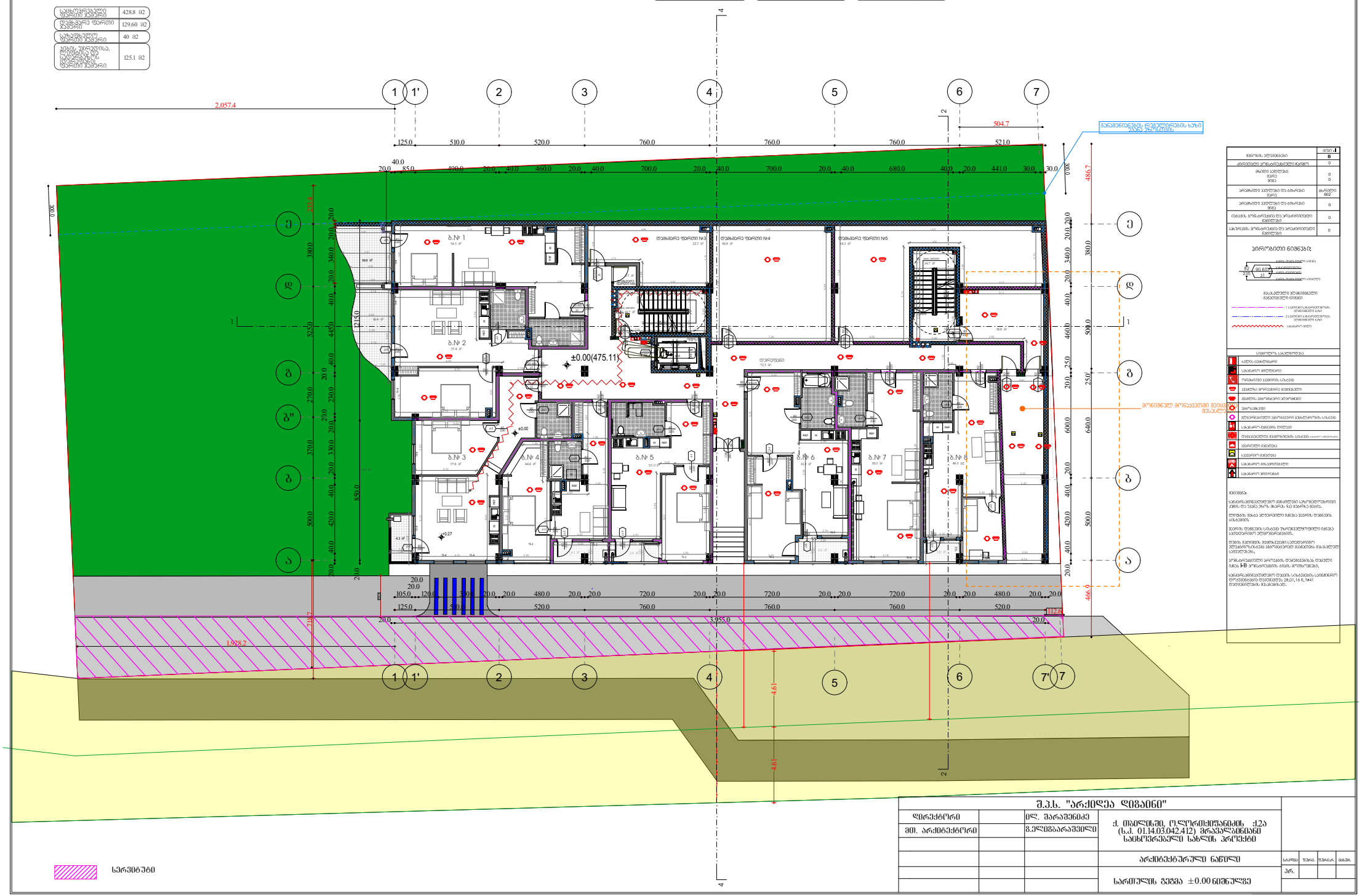
ბინა №8	52.5 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	49.5 მ2
საერთო/ტერ.	3.0 მ2

დეგმაგარე ფარეში №3	22.7 მ2
დეგმაგარე ფარეში №4	50.9 მ2
დეგმაგარე ფარეში №5	54.3 მ2

დეგმაგარე ფარეში №6	1.7 მ2
პისის უპრეტი	14.7 მ2
პისის უპრეტი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	72.3 მ2
დერეფანი	18.0 მ2

საბოსტნე/ტერ. ფარეში ბინებზე	428.8 მ2
დეგმაგარე ფარეში ბინებზე	129.60 მ2
საბეგმაროლო ფარეში ბინებზე	40 მ2
პისის უპრეტისა, ბიბლიოთეკის, ლიფტების და ტერეფანების ფარეში ბინებზე	125.1 მ2



მშენებლობის ეტაპები	ეტაპი I / II
არსებული კონსტრუქციის ტიპები	0
მზიდი ელემენტები მარე მიმე	0 0
არამზიდი ელემენტები და ბრიგადა მარე	მიწოდება 602
არამზიდი ელემენტები და ბრიგადა მიმე	0
ინვალიდ. ფუნქციონალის და არქიტექტურული ელემენტები	0
სანიტარიის ფუნქციონალის და არქიტექტურული ელემენტები	0

ჰორიზონტალი ნიშნები:

მასალების ეტიკეტების მანიშნებელი ნიშნები

სიმბოლოების აღნიშვნები

	სამუშაო ფანქრების
	სამშენებლო ფანქრების
	ელექტრული ავტომატური სისტემა
	ელექტრო ორკანალიანი ფანქრები
	ელექტრო ავტომატური ელექტრო
	ავტომატიკები
	ელექტრონული ავტომატური ფანქრების სისტემა
	სამშენებლო ფანქრების
	ფანქრების ელექტრონული სისტემა
	სამშენებლო ფანქრების
	სამშენებლო ფანქრების
	სამშენებლო მოწყობილობები
	სამშენებლო ფანქრები

შენიშვნა:

სამშენებლო-მონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს ისე, რომ ადგილი არ ჰქონდეს ტენიანობის ან ატმოსფერული ნალექების შეღწევას.

ელექტრო ფანქრების სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს ელექტრო ფანქრების ელექტრონული ნაწილის ტექნიკურ პირობებს.

ფანქრების ელექტრონული ნაწილის ელექტრონული ფანქრების ელექტრონული ნაწილის ელექტრონული ფანქრების ელექტრონული ნაწილის ელექტრონული

ბინა №9	37.2 მ2
საბინაო ფართი	37.2 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №10	74.3 მ2
საბინაო ფართი	66.3 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 მ2
საბინაო ფართი	74.6 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №12	55 მ2
საბინაო ფართი	49.1 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №13	54 მ2
საბინაო ფართი	49.8 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 მ2
საბინაო ფართი	47.3 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 მ2
საბინაო ფართი	84.7 მ2
საერთო ფართი	12.8 მ2

ბინა №16	43.0 მ2
საბინაო ფართი	43.0 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №17	52.7 მ2
საბინაო ფართი	52.7 მ2
საერთო ფართი	

ბინა №18	45.8 მ2
საბინაო ფართი	45.8 მ2
საერთო ფართი	

დეპანმარე ფართი №7	4.4 მ2
ბინის უპრეტენზიო	14.7 მ2
ბინის უპრეტენზიო	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

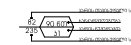
საბინაო ფართი საერთო ჯამური	550.5 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	46.7 მ2
ბინის უპრეტენზიო, მოწყობილი და მოწყობილი ფართის საერთო ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანება საერთო ფართის ხარჯზე

მშენებლობის ეტაპი	ეტაპი I
	B
ტერიტორიის კონსერვაციული ტერიტორია	0
მაღალი ენერგიული ზონა	0
	0
ენერგიული ეფექტიანი და ბიოკლიმატური ზონა	მაღალი ზონა
ენერგიული ეფექტიანი და ბიოკლიმატური ზონა	0
ისტორიის კონსერვაციის და რეაბილიტაციის ობიექტები	0
სახელობის კონსერვაციის და რეაბილიტაციის ობიექტები	0

ჰორიზონტალური ნიშნები:



მასალების ეკოლოგიური მახასიათებლების ნიშნები

- 1 საბინაო სანიტარული მახასიათებლების ნიშნები
- 2 საბინაო სანიტარული მახასიათებლების ნიშნები
- საბინაო ობიექტი

სამშენებლო საქმიანობები

- ხანძრის დამცავი ზონა
- საბინაო ობიექტები
- ტრანსპორტი ავტომობილის სანიტარი
- ავტომობილი ორიენტირის ავტომობილი
- ავტომობილი ტელეფონიური ელექტრონული
- ტელეფონი
- ელექტრონული ავტომობილი ავტომობილის სანიტარი
- საბინაო მოწყობილი ტერიტორია
- შენობებში ავტომობილის ტერიტორიის სანიტარი
- ავტომობილი მოწყობილი
- საბინაო ავტომობილი
- საბინაო მოწყობილობები
- საბინაო ელექტრონული

შენიშვნა:

საბინაო-სანიტარული ტერიტორიის ელექტრონული სანიტარული ტერიტორიის ელექტრონული ტერიტორიის ელექტრონული ტერიტორიის ელექტრონ

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბინაო ფართი	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბინაო ფართი	66.3 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბინაო ფართი	74.6 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბინაო ფართი	49.1 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბინაო ფართი	49.8 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბინაო ფართი	47.3 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბინაო ფართი	84.5 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბინაო ფართი	43.0 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბინაო ფართი	52.7 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბინაო ფართი	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დერეფანი №8	4.4 მ2
ბინის უკრანი	14.7 მ2
ბინის უკრანი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბინაო ფართის ჯამური	555.1 მ2
დერეფნის ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართის ჯამური	79 მ2
ბინის უკრანის, მოწესრიგების ტერასების ფართის ჯამური	99 მ2



მიწის ეკვივალენტი	ტიპი-1
	B
ტერიტორია კონსტრუქციული ტიპების	0
მიწის ეკვივალენტი მეორე მეთე	0 0
პრეზიდენტი ეკვივალენტი და ბინარები ტიპი	მიწის ტიპი 602
პრეზიდენტი ეკვივალენტი და ბინარები მეთე	0
ტიპების კონსტრუქციის და პრეზიდენტების ეკვივალენტი	0
სახურავის კონსტრუქციის და პრეზიდენტების ეკვივალენტი	0

პირობითი ნიშნები:

მასალების ეკვივალენტი მასალების ნიშნები

სამშენებლო ტექნიკა	
სამშენებლო მოედანი	
ელექტრული ავტომობილის სანიტარი	
ავტომატური მოედანის ავტომატი	
ავტომატური ელექტრული ავტომატები	
ავტომატი	
ავტომატური ავტომატი ავტომატების სანიტარი	
სამშენებლო მანქანების ტიპები	
შენობების მანქანების სანიტარი	
სამშენებლო მანქანები	
სამშენებლო მანქანები	
სამშენებლო მანქანების ავტომატები	
სამშენებლო ავტომატები	

შენიშვნა:

სანაგრძნობიელმენტების ავტომატები სანიტარიების ტიპის და ნაწილ ტიპის მიერ. 92 მეორე მეთე.

ტიპების მიხედ ავტომატი ნაწილ ტიპის შენობის სანიტარის.

ტიპის შენობის სანიტარ ელექტრონიკის ნაწილ სანიტარიების ავტომატების.

შენის ტიპების ტიპის ავტომატების სანიტარიების ავტომატების სანიტარიების ტიპის ავტომატების სანიტარებში.

ტიპების ავტომატების ტიპის სანიტარიების ავტომატების სანიტარებში.

სანაგრძნობიელმენტების შენის სანიტარების სანიტარიების ტიპის ავტომატების სანიტარიების ტიპის ავტომატების სანიტარებში.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სარეთულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

სტად.	შეფას.	შეფასება	ფაზა
პრ.			

ბინა №49	49.8 მ2
საბოსტნე ფართი	37.2 მ2
საბაღე ფართი	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 მ2
საბოსტნე ფართი	66.4 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 მ2
საბოსტნე ფართი	74.7 მ2
საბაღე ფართი	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 მ2
საბოსტნე ფართი	49.2 მ2
საბაღე ფართი	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 მ2
საბოსტნე ფართი	49.9 მ2
საბაღე ფართი	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 მ2
საბოსტნე ფართი	47.4 მ2
საბაღე ფართი	5.0 მ2

ბინა №55	98 მ2
საბოსტნე ფართი	84.6 მ2
საბაღე ფართი	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 მ2
საბოსტნე ფართი	43.1 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 მ2
საბოსტნე ფართი	52.8 მ2
საბაღე ფართი	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 მ2
საბოსტნე ფართი	50.6 მ2
საბაღე ფართი	4.0 მ2

დეპანმარე ფართი №11	4.4 მ2
პისის უპრელი	14.7 მ2
პისის უპრელი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოლოო ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
სულ, უფლებისა, მოწესრიგების, სერვიტუტის ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანება საერთო ფართის ხარჯზე

განამშენებლის დეპარტირების ხაზი

მიწის ნაკვეთის	0.07
	B
ინდივიდუალური საწარმოებელი ტერიტ.	0
მრავალი ნაკვეთების ჯგუფ მიმდ.	0 0
პრივატიული ნაკვეთების და ბინარების ჯამ.	მიწისქვეშა 602
პრივატიული ნაკვეთების და ბინარების მიმდ.	0
ინდივიდ. პრივატირების და პრივატირებული ნაკვეთები	0
საბინების პრივატირების და პრივატირებული ნაკვეთები	0

პირობითი ნიშნები:

მასალების ნაკეთობების მასალების ნიშნები

სამშენებლო საქმეები

	ხანძრის ავტომატიკის
	საბინაო ოპერატორის
	ელექტრული ავტომატიკა სისტემა
	ავტომატიკა ორიენტირის ავტომატიკის
	ავტომატიკა ავარიული ელექტრული
	ავარიული
	ავარიული ელექტრული ავტომატიკის
	საბინაო ოპერატორის
	ტექნიკური ავტომატიკა სისტემა
	საბინაო ოპერატორის
	სავარიო ავტომატიკა
	საბინაო ოპერატორის
	საბინაო ოპერატორი

შენიშვნა:

საბანძრებისთვის მოხდეული ელექტრული ქსელის და ავარიის ზონა ბინის მიმდ.

ლიფტის მოხდა ავტომატიკის ქსელის ავარიის ტექნიკის ელექტრული ავტომატიკა.

ავარიის ტექნიკის სისტემა ელექტრული ავტომატიკა ავარიული ელექტრული.

ტექნიკა ელექტრული ავტომატიკა ელექტრული ავტომატიკა ელექტრული ავტომატიკა.

პროექტირებული ელექტრული ტექნიკის ტიპები იხილე I-B პროექტირების ტიპის ელექტრული.

საბანძრებისთვის ელექტრული სისტემის ელექტრული ელექტრული ელექტრული 28.01.16 წ. №41 ელექტრული მასალების.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ოჩიაური	ქ. ბათუმში, ტურისტული ქალაქის კომპლექსის (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	მასშტ.
პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბინაო ფართი	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბინაო ფართი	66.4 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბინაო ფართი	74.7 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბინაო ფართი	49.2 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბინაო ფართი	49.9 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბინაო ფართი	47.4 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბინაო ფართი	84.6 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბინაო ფართი	43.1 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბინაო ფართი	52.8 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბინაო ფართი	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
ბინის უპრეტენზიო	14.7 მ2
ბინის უპრეტენზიო	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბინაო ფართი საერთო ჯამური	555.9 მ2
დამხმარე ფართი საერთო ჯამური	4.4 მ2
სახელოსნო საერთო ჯამური	79 მ2
ბინის უპრეტენზიო, მაცხოვრებლის ინდივიდუალური ფართი საერთო ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანდება საერთო ფართის ხარჯზე

განათებიანების ლეგენდირების ხაზი ასევე ანონიმში

მიწის ნაკვეთის	ფართი
	B
ტერიტორიის კონსტრუქციული ტიპები	0
მრავალ ბინიანი მიწის მიმდ	0 0
ორბინიანი ბინიანი და ბინარები	მიწის 602
ორბინიანი ბინიანი და ბინარები	0
ისაბის ტერიტორიის და ორბინიანი ნაგებობები	0
საბინაოს ტერიტორიის და ორბინიანი ნაგებობები	0

პირობითი ნიშნები:

მასალების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ნიშნები

სამშენებლო საქმიანობა

	ხანძრის ავტომატიკის
	საბინაო ტელეფონის
	ელექტრული ავტომატის სისტემა
	ავტომატიკა ორიენტირების ავტომატის
	ავტომატიკა ანალიზატორი ელემენტების
	ავტომატიკა
	ტრანსფორმატორი ავტომატიკის ავტომატის სისტემა
	საბინაო მიმართვის ტელეფონი
	შენობებისტვის მიმართვის სისტემა
	ავტომატის მიმართვა
	საავარიო მიმართვა
	საბინაოს ტელეფონები
	საბინაოს ტელეფონი

შენიშვნა:

საბინაო-ტექნიკური ნაწილი იხილეთ ტექნიკური ნაწილის ტომ 3-ში. ტომი 1-ში იხილეთ ტექნიკური ნაწილის ტომ 2-ში.

ელექტრო მოწყობილობები ტიპის ელექტრო ფარები ელექტრო სისტემის.

ელექტრო ფარები სისტემა უზრუნველყოფილი ტიპის ავტომატიკის ელექტრომოწყობილობის.

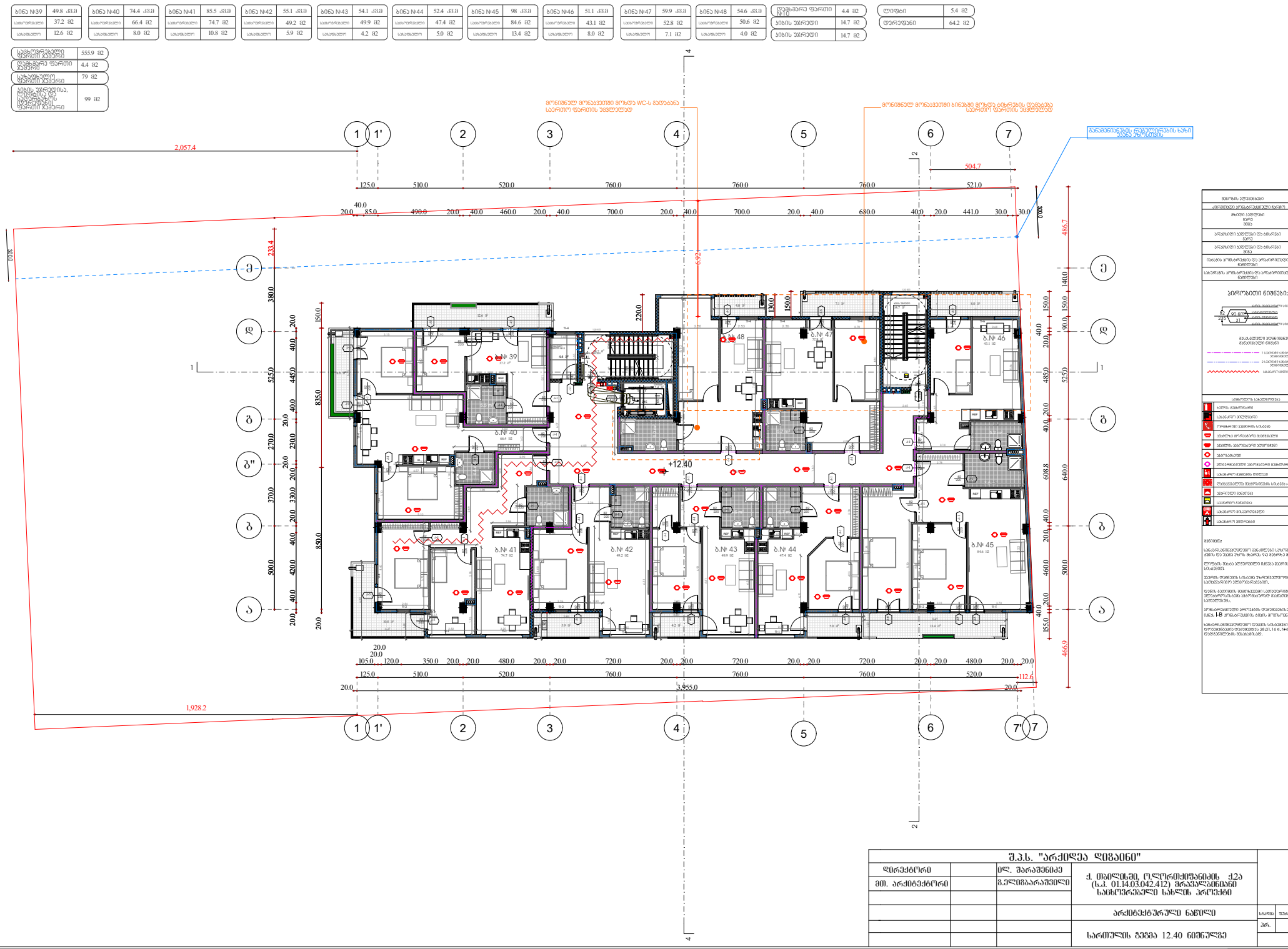
ფარის მიმდინარე მოწყობილობის ავტომატიკის ელექტრომოწყობილობის ავტომატიკის მიმართვის მასალების ავტომატიკა.

ელექტრომოწყობილი ფარების ფარის ელექტრო ტიპი I-B ელექტრომოწყობილობა.

საბინაო-ტექნიკური ნაწილის სისტემის საბინაო ელექტრომოწყობილობის ელექტრომოწყობილობა 28.01.16 წ. №41 ელექტრომოწყობილობა მასალების.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ოდიშარია	ქ. ოზურგეთში, ცენტრალიზებული ქსელის (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე

სტად.	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.	
პრ.				


ბინა №39 49.8 კვ.მ
სამოქალაქო 37.2 მ2
საერთო 12.6 მ2
ბინა №40 74.4 კვ.მ
სამოქალაქო 66.4 მ2
საერთო 8.0 მ2
ბინა №41 85.5 კვ.მ
სამოქალაქო 74.7 მ2
საერთო 10.8 მ2
ბინა №42 55.1 კვ.მ
სამოქალაქო 49.2 მ2
საერთო 5.9 მ2
ბინა №43 54.1 კვ.მ
სამოქალაქო 49.9 მ2
საერთო 4.2 მ2
ბინა №44 52.4 კვ.მ
სამოქალაქო 47.4 მ2
საერთო 5.0 მ2
ბინა №45 98 კვ.მ
სამოქალაქო 84.6 მ2
საერთო 13.4 მ2
ბინა №46 51.1 კვ.მ
სამოქალაქო 43.1 მ2
საერთო 8.0 მ2
ბინა №47 59.9 კვ.მ
სამოქალაქო 52.8 მ2
საერთო 7.1 მ2
ბინა №48 54.6 კვ.მ
სამოქალაქო 50.6 მ2
საერთო 4.0 მ2
დერეფანი ფართი №10 4.4 მ2
პანდუსი უპრეტენი 14.7 მ2
პანდუსი უპრეტენი 14.7 მ2
ლიფტები 5.4 მ2
დერეფანი 64.2 მ2
სამსხვრევებელი ფართი ჯამური 555.9 მ2
დერეფანი ჯამური 4.4 მ2
სანაგვეები ჯამური 79 მ2
სამეს უპრეტენიან, მოწესრიგებულ ტერიტორიაზე ფართი ჯამური 99 მ2
მრენიჭებელ მოედანზეთან მოსტა WC-ს გაშენება საერთო ფართის ზრდელობად
მრენიჭებელ მოედანზეთან პანდუსი მოსტა ბინების დეპანდება საერთო ფართის ზრდელობად
მანდატინების რეგულირების სახე ზედა ტერიტორიის
2,057.4
1,928.2
504.7
+12.40
ბ.№ 39
ბ.№ 40
ბ.№ 41
ბ.№ 42
ბ.№ 43
ბ.№ 44
ბ.№ 45
ბ.№ 46
ბ.№ 47
ბ.№ 48
ინდექსი
ბინების ნუმერაცია
არქიტექტურული ნაწილი
სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"
ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქალაქ (ს.კ. 01.14.03.042.412) ცენტრალიზებული საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ბინა №49	49.8 მ2
საბოსტნე ფართი	37.2 მ2
საბაღე ფართი	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 მ2
საბოსტნე ფართი	66.4 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 მ2
საბოსტნე ფართი	74.7 მ2
საბაღე ფართი	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 მ2
საბოსტნე ფართი	49.2 მ2
საბაღე ფართი	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 მ2
საბოსტნე ფართი	49.9 მ2
საბაღე ფართი	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 მ2
საბოსტნე ფართი	47.4 მ2
საბაღე ფართი	5.0 მ2

ბინა №55	98 მ2
საბოსტნე ფართი	84.6 მ2
საბაღე ფართი	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 მ2
საბოსტნე ფართი	43.1 მ2
საბაღე ფართი	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 მ2
საბოსტნე ფართი	52.8 მ2
საბაღე ფართი	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 მ2
საბოსტნე ფართი	50.6 მ2
საბაღე ფართი	4.0 მ2

დეპანმარე ფართი №11	4.4 მ2
პისის უპრელი	14.7 მ2
პისის უპრელი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოლოო ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
სულ, უფლებისა, მოწესრიგების, სერვიტუტის ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანება საერთო ფართის ხარჯზე

განამშენებლის დეპარტირების ხაზი

მიწის ნაკვეთის	0.07
	B
ინდივიდუალური საწარმოებელი ტერიტ.	0
მრავალი ნაკვეთების ჯგუფ მიმდ.	0 0
პრივატული ნაკვეთები და ბინარები ჯამურ	მიწერილი 602
პრივატული ნაკვეთები და ბინარები მიმდ.	0
ინდივიდ. პრივატირების და პრივატირებული ნაკვეთები	0
საბოლოოს პრივატირების და პრივატირებული ნაკვეთები	0

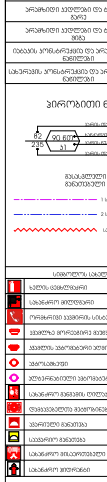
პირობითი ნიშნები:



მასალებული ნაკვეთების მასალებული ნიშნები



საბოლოო საპროექტო



მიმდინარე:

საბანძრებისთვის მინიმუმი საკომპენსაციო ქმნის და ვაშლა ზონა ძალიან დე მეზობ მეზობ.

ლიფტის მხარე პერპენდიკულარული მეორეს ფასადის.

პირის წვდომა სისტემა ზონალურია ლიფტი ფასადის პერპენდიკულარული.

ფასის ტიპიური მეზობლების ფასადის პერპენდიკულარული ფასადის ზონალურად მასალების მასალების ფასადებია.

პრინციპიული პროექტის ფარგლებში დაცული იყოს I-B პრინციპების ინის მოთხოვნები.

საბანძრებისთვის ფასადის საბინაო ნაგებობის ელექტრომომხმარებლის ტიპის, 28,01.16.6, №41 ტიპობინების მასალების.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. პარაშვილი	ქ. ბათუმში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ქრანულების ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სტად.	ფურც.	რაოდ.	ფორმ.
პრ.			

ბინა №59	49.8 მ2
საბოსტნეთერასა	37.2 მ2
საბაღეთერასა	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 მ2
საბოსტნეთერასა	66.4 მ2
საბაღეთერასა	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 მ2
საბოსტნეთერასა	74.7 მ2
საბაღეთერასა	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 მ2
საბოსტნეთერასა	49.2 მ2
საბაღეთერასა	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 მ2
საბოსტნეთერასა	49.9 მ2
საბაღეთერასა	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 მ2
საბოსტნეთერასა	47.4 მ2
საბაღეთერასა	5.0 მ2

ბინა №65	98 მ2
საბოსტნეთერასა	84.6 მ2
საბაღეთერასა	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 მ2
საბოსტნეთერასა	43.1 მ2
საბაღეთერასა	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 მ2
საბოსტნეთერასა	52.8 მ2
საბაღეთერასა	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 მ2
საბოსტნეთერასა	45.8 მ2
საბაღეთერასა	9.6 მ2

დეპანმარე ფართი №12	4.4 მ2
პანდუსი უპრეტენი	14.7 მ2
პანდუსი უპრეტენი	14.7 მ2

ლიფტები	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოსტნეთერასა ფართი ჯამური	551.1 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საბაღეთერასა ფართი ჯამური	84.6 მ2
პანდუსი უპრეტენი, ბინებისა და ლიფტების დერეფნების ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბანერების დატანება საერთო ფართის ხარჯზე

განათების ნათურების ხაზი

მიწის ელექტრო	ტიპი-1
	B
ავარიული განათებით ტიპი	0
მიწის ელექტრო ტიპი მარე	0 0
პრემიული ელექტრო და ტიპარი ტიპი	მიწიული 602
პრემიული ელექტრო და ტიპარი მარე	0
ლიანის პრემიარების და პრეამირების ელექტრო	0
საბერების პრემიარების და პრეამირების ელექტრო	0

პირობითი ნიშნები:

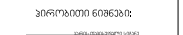




























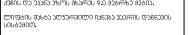


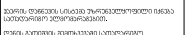


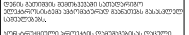


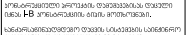


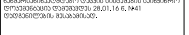






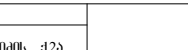
















შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. ბარამიძე	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			

ბინა №69	123 მ3.მ
საბინაო/საერთო	43.6 მ2
საბაზისო	79.4 მ2

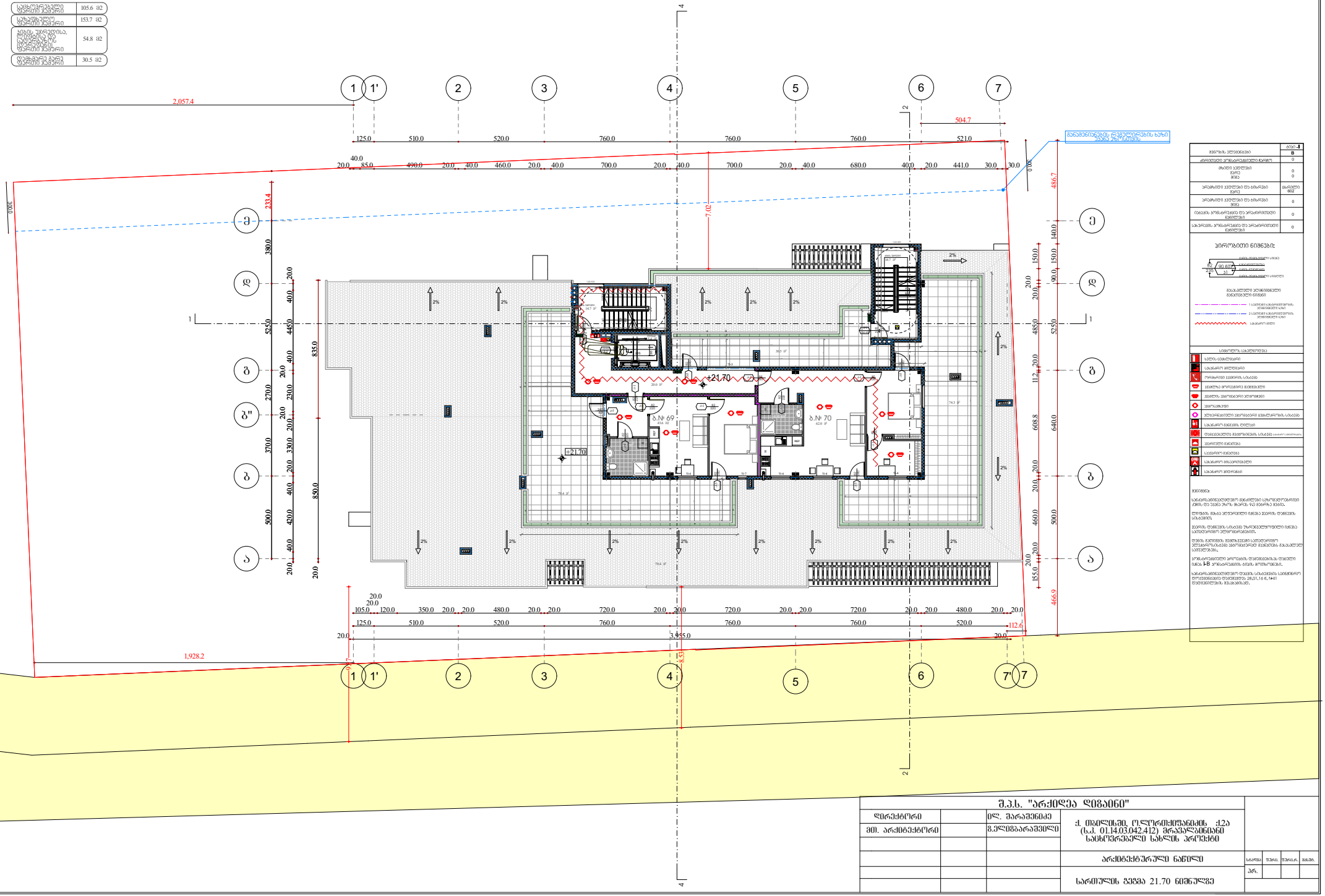
ბინა №70	136.3 მ3.მ
საბინაო/საერთო	62.0 მ2
საბაზისო	74.3 მ2

ბიზნეს უპრავდი	14.7 მ2
ბიზნეს უპრავდი	14.7 მ2

ტიუფები	5.4 მ2
ტერეფები	20.0 მ2

ტიუ ტერასა/ ტერმინი №13	30.5 მ2

საბინაო/საერთო ფართი ჯამური	105.6 მ2
საბაზისო ფართი ჯამური	153.7 მ2
ბიზნეს უპრავდისა, მიუხედავად იმისა ტიუ ტერასა/ ტერმინი	54.8 მ2
ტერასა/ აგარე ფართი ჯამური	30.5 მ2



ბინების ტიპობრივი	ტიპი-1
	B
ტიპიური სრულყოფილი ტერეფი	0
მზიდი კედლები მეორე მეთე	0 0
არამზიდი კედლები და ბიზნესი მეორე	მხრივი 602
არამზიდი კედლები და ბიზნესი მეთე	0
ღიობის პრმნარჭების და არკარიტიული ელემენტი	0
საბურების პრმნარჭების და არკარიტიული ელემენტი	0

ჰორიზონტალური ნიმუშები:

მასალების ტიპობრივი მასიათების ნიმუშები

სიმბოლოთა ექსპლიკაცია

	სპეციალური დანიშნულების
	სპეციალური დანიშნულების
	ელექტრული ავტომატური სისტემა
	ავტომატური ხანძარქრობის სისტემა
	ავტომატური პატრონული ავტომატიკა
	პირველადი ხანძარქრობის ინვენტარი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მართვადობის სისტემა
	სპეციალური მიწისქვეშა ტრანსპორტის სისტემა
	ავტომატური მართვადობის სისტემა
	სპეციალური მართვადობა
	სპეციალური მოსაწყობილობები
	სპეციალური ტრანსპორტი

შენიშვნა:

სანიტარულ-ტექნიკური ინჟინერული სისტემების ქსელი და საშუალებები იხილეთ ტექნიკა და ინჟინერული მონაცემების ნაწილში.

ელექტრული მასალა აღჭურვილობი ნაცვალი ტექნიკური სისტემის.

ტექნიკის ტექნიკის სისტემა უსაფრთხოების ნაცვალი სამუშაოების ელექტრომონტაჟის.

ტექნიკა ჯამების ტექნიკური სამუშაოების ელექტრომონტაჟის სამუშაოების ტექნიკური ელექტრომონტაჟის მასალების სამუშაოები.

ტექნიკური ელექტრული ტექნიკის ტექნიკა ტიპი I-B ტექნიკური ტიპის მოთხოვნები.

სანიტარულ-ტექნიკური ტექნიკა სისტემის სამონტაჟო ელექტრომონტაჟის ტექნიკური ელ.01.16.6.1441 ტექნიკური მასალების.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ი. ლაღიძე	ქ. ბაღდადში, ულუოროქიზანიის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურცლ.	ფორმ.
პრ.			

მისაწვდომობის ერ. სტანდარტი

ავტოსადგომი № 20	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 21	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 22	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 23	12.2 მ2

ავტოსადგომი № 24	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 25	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 26	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 27	13.1 მ2

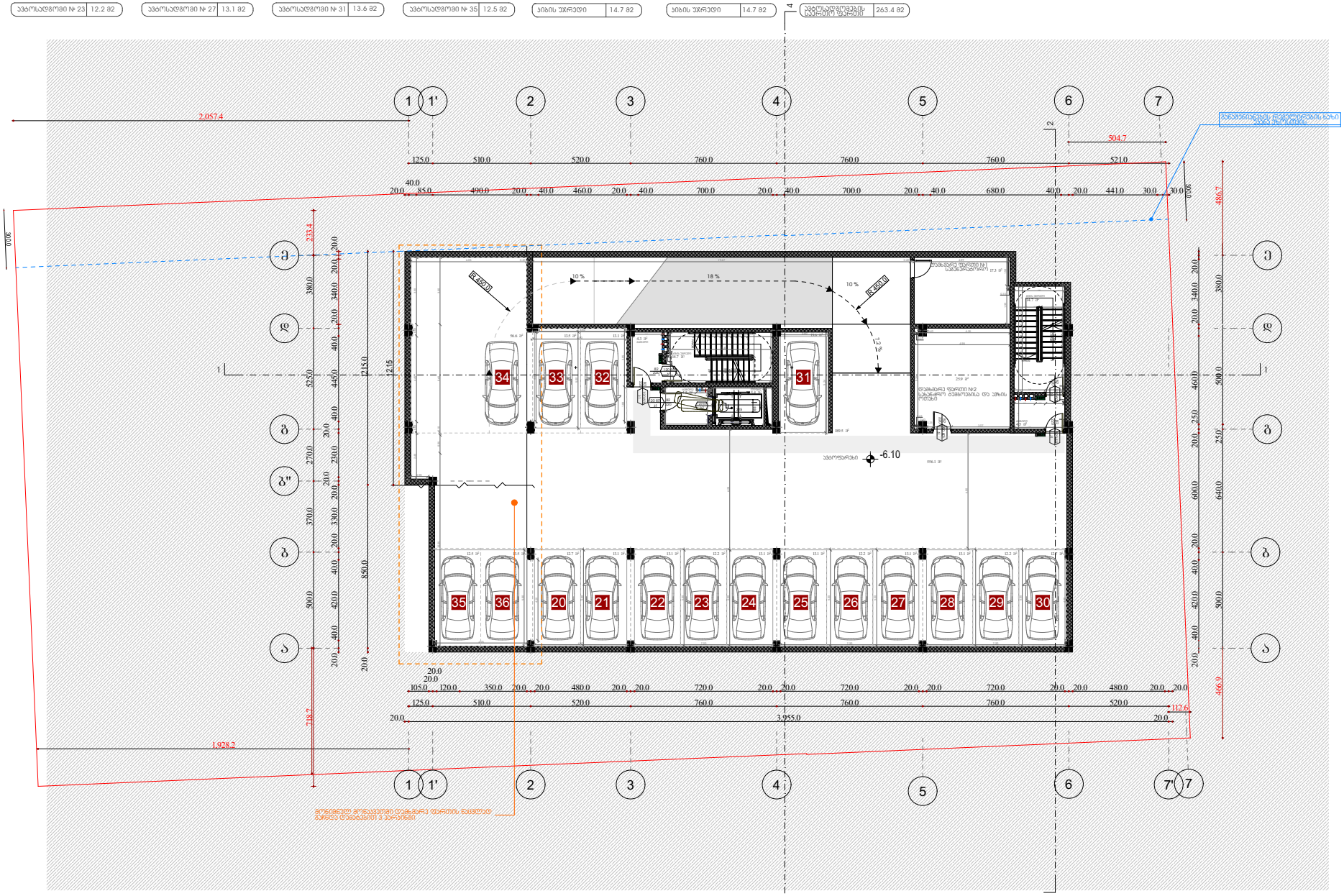
ავტოსადგომი № 28	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 29	12.2 მ2
ავტოსადგომი № 30	12.7 მ2
ავტოსადგომი № 31	13.6 მ2

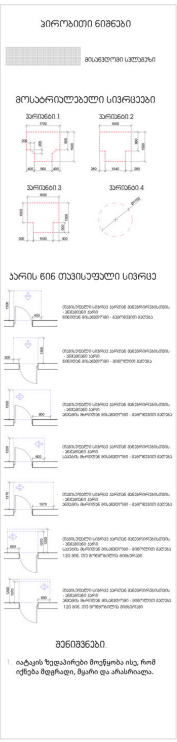
ავტოსადგომი № 32	13.1 მ2
ავტოსადგომი № 33	13.5 მ2
ავტოსადგომი № 34	56.6 მ2
ავტოსადგომი № 35	12.5 მ2

ავტოსადგომი № 36	13.5 მ2
დამხმარე ფართი №1 საბანძრეულო	17.3 მ2
დამხმარე ფართი №2 საბანძრეულო	25.8 მ2
პირის უარეული	14.7 მ2

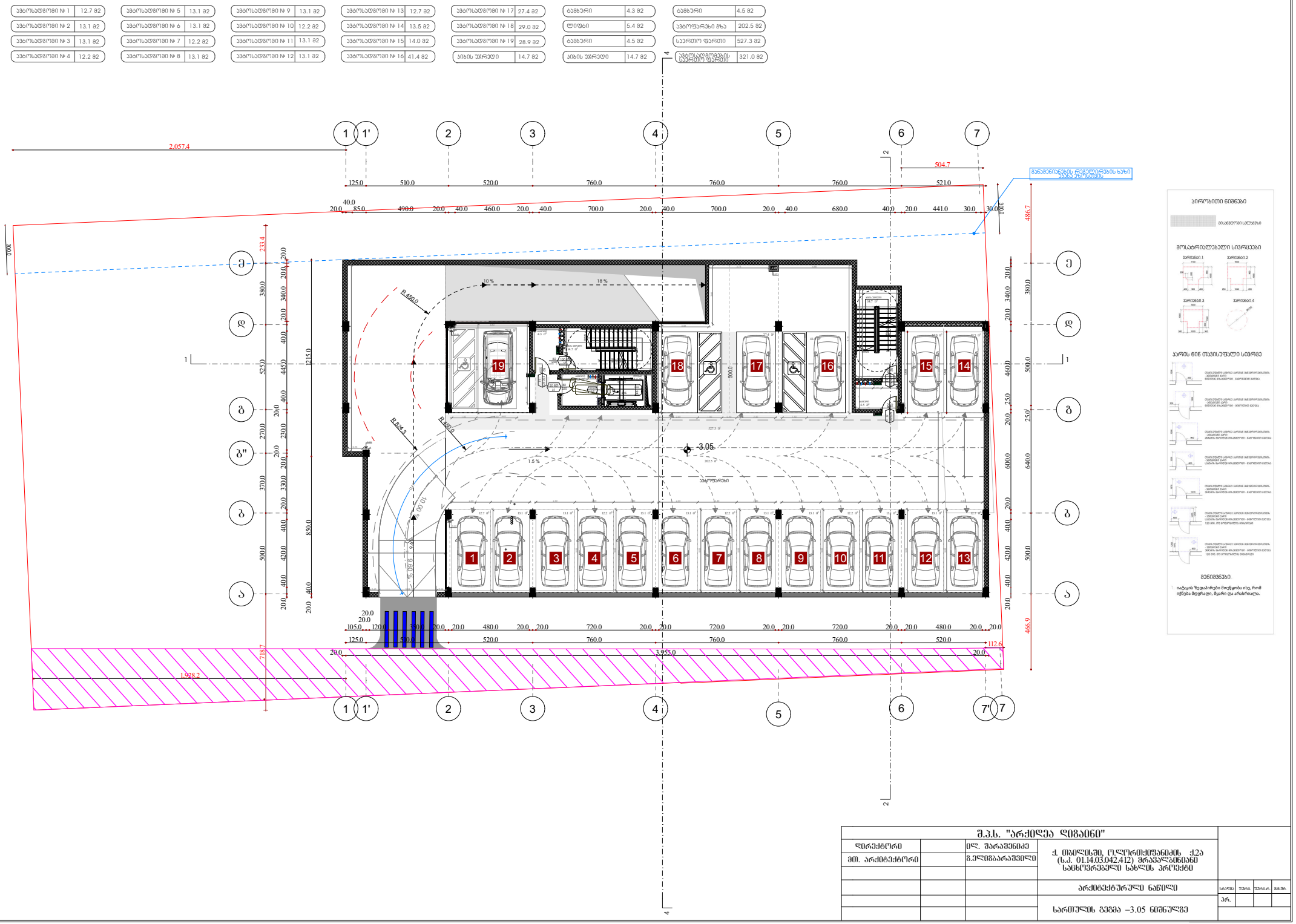
ბეტონი	4.3 მ2
ლიფტი	5.4 მ2
ბეტონი	4.5 მ2
პირის უარეული	14.7 მ2

ბეტონი	4.5 მ2
საერთო ფართი	556.5 მ2
ავტოფარეხი მწკ	189.5 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი	263.4 მ2





შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"					
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ცენტრალიზებული ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი			
			არქიტექტურული ნაწილი		
				სადემ.	შენობ.	შენობ.	ფასადი
				პრ.			
			სართულის გეგმა –6.10 ნიშნულზე				


ავტოსადგომი № 1 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 2 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 3 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 4 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 5 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 6 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 7 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 8 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 9 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 10 12.2 მ2
ავტოსადგომი № 11 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 12 13.1 მ2
ავტოსადგომი № 13 12.7 მ2
ავტოსადგომი № 14 13.5 მ2
ავტოსადგომი № 15 14.0 მ2
ავტოსადგომი № 16 41.4 მ2
ავტოსადგომი № 17 27.4 მ2
ავტოსადგომი № 18 29.0 მ2
ავტოსადგომი № 19 28.9 მ2
ბიზნეს პარკინგი 14.7 მ2
ბაბარი 4.3 მ2
ლიფტი 5.4 მ2
ბაბარი 4.5 მ2
ბიზნეს პარკინგი 14.7 მ2
ბაბარი 4.5 მ2
პარკინგის ზონა 202.5 მ2
სართულის ფართი 527.3 მ2
ავტოსადგომების საერთო ფართი 321.0 მ2
2,057.4
504.7
1,928.2
3,955.0
-3.05
პარკინგი
მოსაცდელი
ლიფტის ჰოლი
სველი წერტილი
ტექ. სათავსო
ტექ. სათავსო
ტექ. სათავსო

ბინა №1	64.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	54.5 მ²
საზაფხულო	10.0 მ2

ბინა №2	67.8 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.4 მ2
საზაფხულო	10.4 მ2

ბინა №3	62.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	57.8 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №4	48.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	44.8 მ2
საზაფხულო	4.1 მ2

ბინა №5	56.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	53.0 მ2
საზაფხულო	3.9 მ2

ბინა №6	65.6 კვ.მ
საცხოვრებელი	61.3 მ2
საზაფხულო	4.3 მ2

ბინა №7	50.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	50.5 მ2
საზაფხულო	

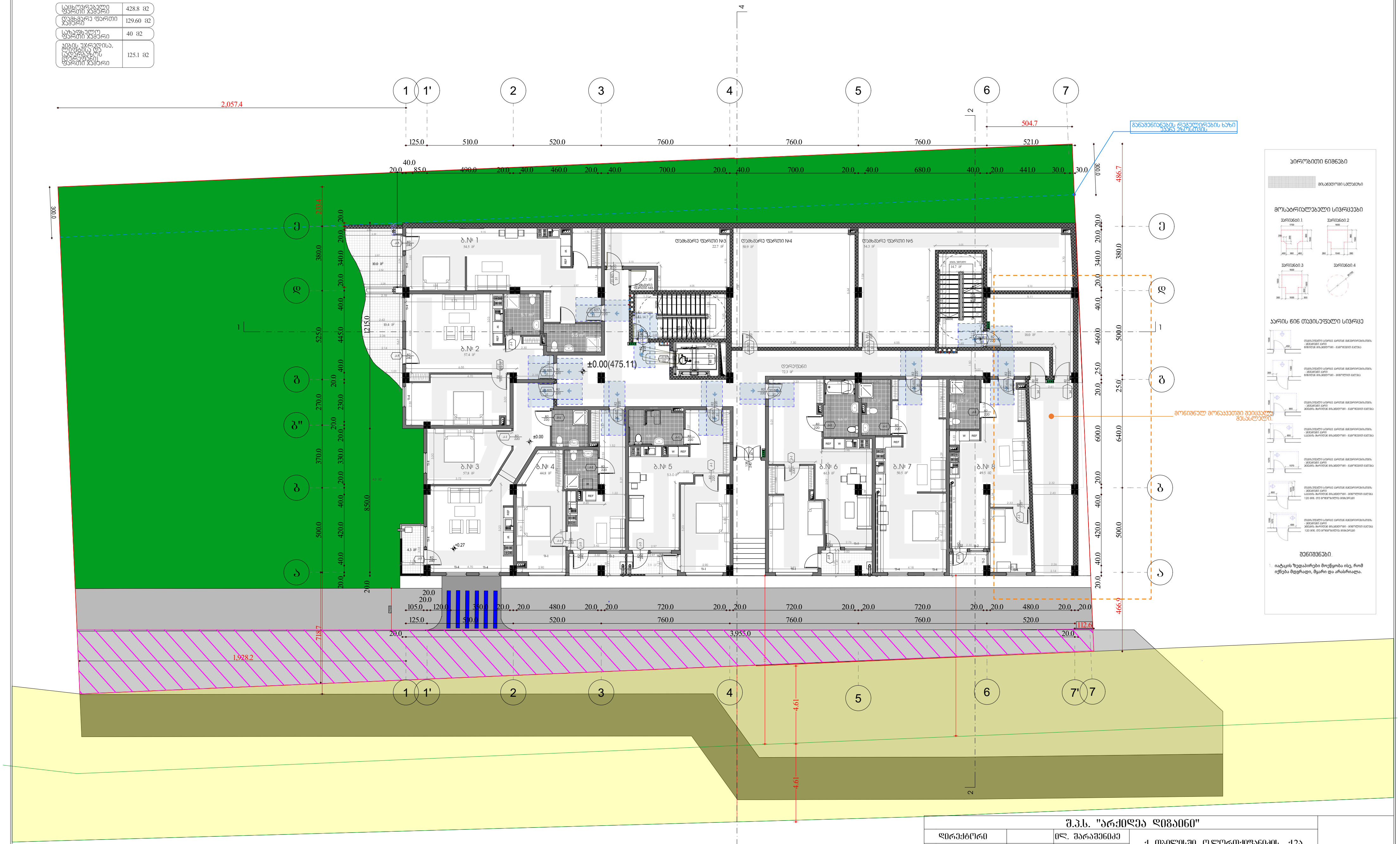
ბინა №8	52.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.5 მ2
საზაფხულო	3.0 მ2

დამხმარე ფართი №3	22.7 მ2
დამხმარე ფართი №4	50.9 მ2
დამხმარე ფართი №5	54.3 მ2

დამხმარე ფართი №6	1.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	72.3 მ2
დერეფანი	18.0 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	428.8 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	129.60 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	40 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	125.1 მ2



სერვიტუტი

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშ.
პრ.			

ბინა №9	37.2 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	37.2 მ2
სარდაფი/ხელ.	

ბინა №10	74.3 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	66.3 მ2
სარდაფი/ხელ.	8.0 მ2

ბინა №11	85.4 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	74.6 მ2
სარდაფი/ხელ.	10.8 მ2

ბინა №12	55 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	49.1 მ2
სარდაფი/ხელ.	5.9 მ2

ბინა №13	54 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	49.8 მ2
სარდაფი/ხელ.	4.2 მ2

ბინა №14	52.3 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	47.3 მ2
სარდაფი/ხელ.	5.0 მ2

ბინა №15	97.5 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	84.7 მ2
სარდაფი/ხელ.	12.8 მ2

ბინა №16	43.0 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	43.0 მ2
სარდაფი/ხელ.	

ბინა №17	52.7 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	52.7 მ2
სარდაფი/ხელ.	

ბინა №18	45.8 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	45.8 მ2
სარდაფი/ხელ.	

დეპანდარე ფართი №7	4.4 მ2
პანდუსი ქარაველი	14.7 მ2
პანდუსი ქარაველი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დარეზერვი	64.2 მ2

საცხოვრებელი ფართის ჯამური	550.5 მ2
დეპანდარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართის ჯამური	46.7 მ2
პანდუსი, ლიფტების, ტექნიკური სართულის ფართის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის შეცვლილად

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინერების დემონტაჟი საერთო ფართის შეცვლილად

შენიშვნა: ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ავტორის მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას

ჰორიზონტალური ნიშნები

მისაბმელი სტრუქტურა

მოსაბრიდებელი სივრცეები

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"						
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტერიტორიის ნაკვ. 12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) ძირითადი სახანძრო საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი				
			არქიტექტურული ნაწილი			
				სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
				პრ.			
			სართულის გეგმა 3.10 ნიშნულზე				

ბინა №19	49.8 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	37.2 მ2
აივნის/ტერასის	12.6 მ2

ბინა №20	74.3 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	66.3 მ2
აივნის/ტერასის	8.0 მ2

ბინა №21	85.4 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	74.6 მ2
აივნის/ტერასის	10.8 მ2

ბინა №22	55 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	49.1 მ2
აივნის/ტერასის	5.9 მ2

ბინა №23	54 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	49.8 მ2
აივნის/ტერასის	4.2 მ2

ბინა №24	52.3 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	47.3 მ2
აივნის/ტერასის	5.0 მ2

ბინა №25	97.9 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	84.5 მ2
აივნის/ტერასის	13.4 მ2

ბინა №26	51.0 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	43.0 მ2
აივნის/ტერასის	8.0 მ2

ბინა №27	59.8 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	52.7 მ2
აივნის/ტერასის	7.1 მ2

ბინა №28	54.6 კვ.მ
საბოსტნე/ტერ.	50.6 მ2
აივნის/ტერასის	4.0 მ2

დემონტაჟი ფარდის №8	4.4 მ2
აივნის ეკრანები	14.7 მ2
აივნის ეკრანები	14.7 მ2

ლიფტები	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოსტნე/ტერ. ფარდის ჯამური	555.1 მ2
დემონტაჟი ფარდის ჯამური	4.4 მ2
საბალკონე ფარდის ჯამური	79 მ2
აივნის, ტერასების, მინისაშენის ტერასების ფარდის ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის შეცვლასთან

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანდება საერთო ფართის შეცვლასთან

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ჯამის ეზოშიმდე

2,057.4

1,928.2

718.7

233.4

380.0

525.0

270.0

370.0

300.0

835.0

850.0

200.0

504.7

521.0

692

2200

150.0

180.0

150.0

ბ.№ 19

ბ.№ 20

ბ.№ 21

ბ.№ 22

ბ.№ 23

ბ.№ 24

ბ.№ 25

ბ.№ 26

ბ.№ 27

ბ.№ 28

+6.20

0.00

-0.80

-0.90

3,955.0

112.6

1,486.7

1,400.0

1,485.0

608.8

640.0

500.0

155.0

466.9

ᲐᲘᲠᲝᲖᲘᲘᲡ ᲜᲘᲛᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲠᲐᲕᲔᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲐᲠᲘᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲠᲐᲕᲔᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ.

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		ს.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 6.20 ნიშნულზე

სახ.	ფურც.	ფურცლ.	ბლოკი
პრ.			

ბინა №29	49.8 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	37.2 მ2
საერთო ფართი	12.6 მ2

ბინა №30	74.4 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	66.4 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

ბინა №31	85.5 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	74.7 მ2
საერთო ფართი	10.8 მ2

ბინა №32	55.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	49.2 მ2
საერთო ფართი	5.9 მ2

ბინა №33	54.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	49.9 მ2
საერთო ფართი	4.2 მ2

ბინა №34	52.4 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	47.4 მ2
საერთო ფართი	5.0 მ2

ბინა №35	98 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	84.6 მ2
საერთო ფართი	13.4 მ2

ბინა №36	51.1 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	43.1 მ2
საერთო ფართი	8.0 მ2

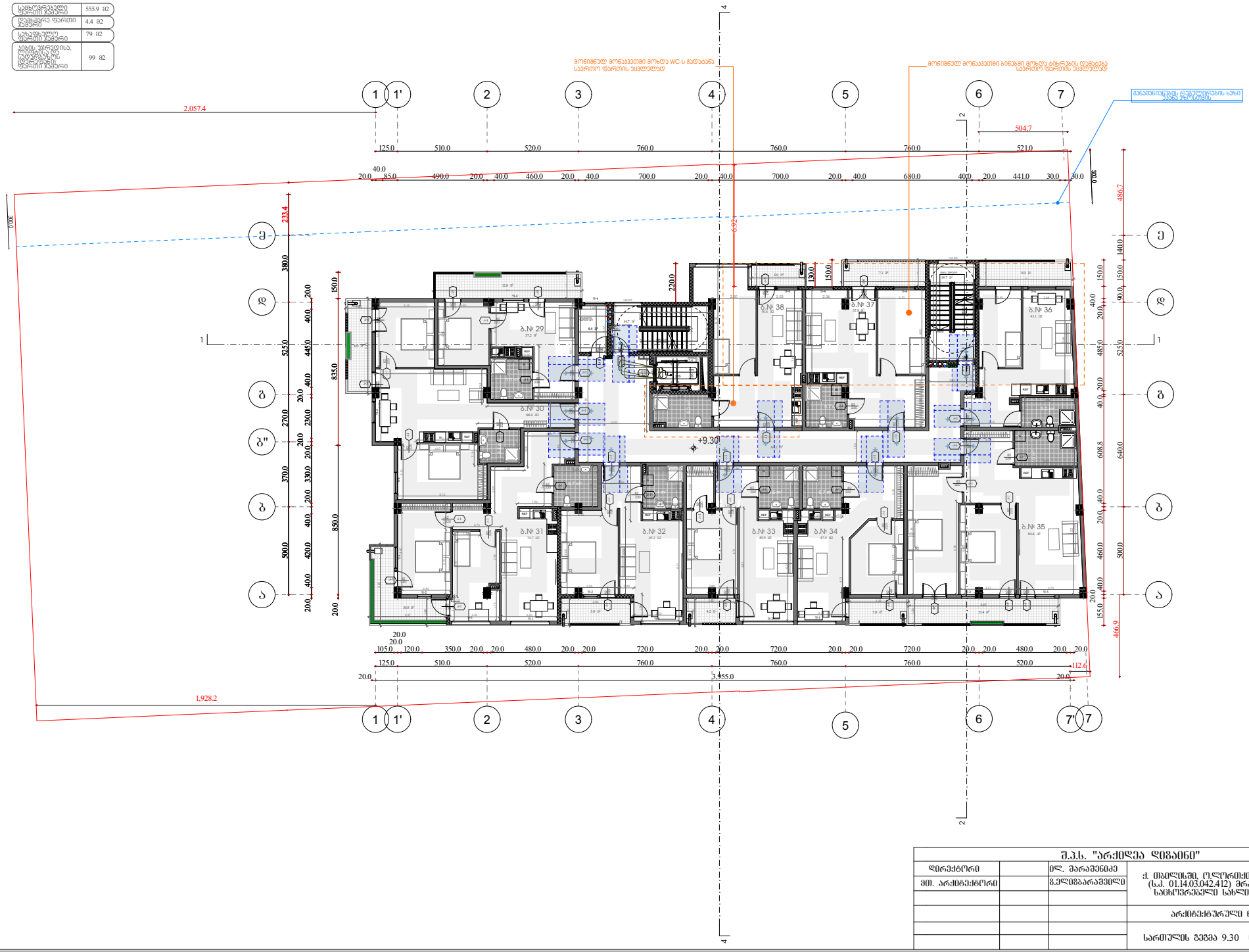
ბინა №37	59.9 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	52.8 მ2
საერთო ფართი	7.1 მ2

ბინა №38	54.6 კვ.მ
საბოსტნე ფართი	50.6 მ2
საერთო ფართი	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №9	4.4 მ2
პრემის უარყოფი	14.7 მ2
პრემის უარყოფი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
ტერეფანი	64.2 მ2

საბოსტნე ფართის საერთო ჯამური	555.9 მ2
დამხმარე ფართის ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართის ჯამური	79 მ2
სულის უარყოფის, მოსაწყობი ტერიტორიის ფართის ჯამური	99 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"						
დირექტორი		დ. ბარამიძე	ქ. ბაღდათში, ტყვარჩელის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი				
			არქიტექტურული ნაწილი			
				სტადია	ფაზა	ფურცლის	ფურც.
				პრ.			
			სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე				

ბინა №39	49.8 მ2
საბორკვის	37.2 მ2
საბაზის	12.6 მ2

ბინა №40	74.4 მ2
საბორკვის	66.4 მ2
საბაზის	8.0 მ2

ბინა №41	85.5 მ2
საბორკვის	74.7 მ2
საბაზის	10.8 მ2

ბინა №42	55.1 მ2
საბორკვის	49.2 მ2
საბაზის	5.9 მ2

ბინა №43	54.1 მ2
საბორკვის	49.9 მ2
საბაზის	4.2 მ2

ბინა №44	52.4 მ2
საბორკვის	47.4 მ2
საბაზის	5.0 მ2

ბინა №45	98 მ2
საბორკვის	84.6 მ2
საბაზის	13.4 მ2

ბინა №46	51.1 მ2
საბორკვის	43.1 მ2
საბაზის	8.0 მ2

ბინა №47	59.9 მ2
საბორკვის	52.8 მ2
საბაზის	7.1 მ2

ბინა №48	54.6 მ2
საბორკვის	50.6 მ2
საბაზის	4.0 მ2

დეპანმარე ფართი №10	4.4 მ2
პანის უპრეტი	14.7 მ2
პანის უპრეტი	14.7 მ2

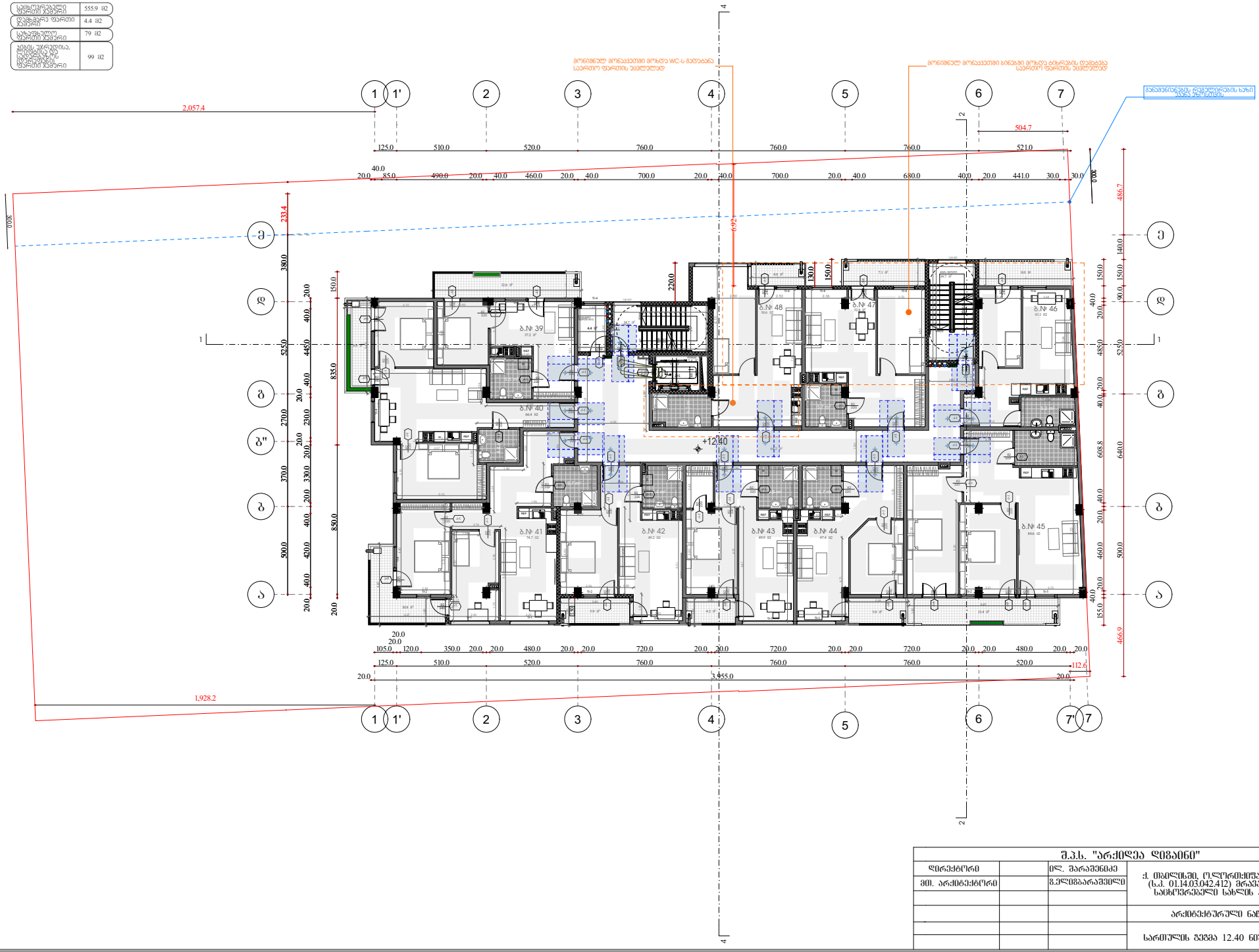
ლიფტი	5.4 მ2
ტერეფები	64.2 მ2

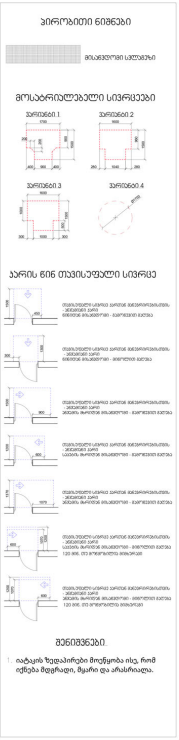
საბორკვილი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დეპანმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახანძრო ფართი ჯამური	79 მ2
პანის უპრეტის, მოსანაცვლო ტერეფების ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის ხარჯზე

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ბინების დეპანების საერთო ფართის ხარჯზე

მანძილი ევაკუაციის ტერიტორიის სახანძრო ავტომანქანამდე





შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"					
დირექტორი		ი. ლალიაშვილი	ქ. ბათუმში, ტურიზმის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მთ. არქიტექტორი		ნ.ელიზბარაშვილი			
			არქიტექტურული ნაწილი		
				სტადია	ფურცელი	ფურცლების	ფორმატი
				პრ.			
			სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე				

ბინა №49	49.8 კვ.მ
საცხოვრებელი	37.2 მ2
საზაფხულო	12.6 მ2

ბინა №50	74.4 კვ.მ
საცხოვრებელი	66.4 მ2
საზაფხულო	8.0 მ2

ბინა №51	85.5 კვ.მ
საცხოვრებელი	74.7 მ2
საზაფხულო	10.8 მ2

ბინა №52	55.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.2 მ2
საზაფხულო	5.9 მ2

ბინა №53	54.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	49.9 მ2
საზაფხულო	4.2 მ2

ბინა №54	52.4 კვ.მ
საცხოვრებელი	47.4 მ2
საზაფხულო	5.0 მ2

ბინა №55	98 კვ.მ
საცხოვრებელი	84.6 მ2
საზაფხულო	13.4 მ2

ბინა №56	51.1 კვ.მ
საცხოვრებელი	43.1 მ2
საზაფხულო	8.0 მ2

ბინა №57	59.9 კვ.მ
საცხოვრებელი	52.8 მ2
საზაფხულო	7.1 მ2

ბინა №58	54.6 კვ.მ
საცხოვრებელი	50.6 მ2
საზაფხულო	4.0 მ2

დამხმარე ფართი №11	4.4 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საცხოვრებელი ფართი ჯამური	555.9 მ2
დამხმარე ფართი ჯამური	4.4 მ2
საზაფხული ფართი ჯამური	79 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	99 მ2



შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 15.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

ბინა №59	49.8 კვ.მ
საბოქრებელი	37.2 მ2
საერთო	12.6 მ2

ბინა №60	74.4 კვ.მ
საბოქრებელი	66.4 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №61	85.5 კვ.მ
საბოქრებელი	74.7 მ2
საერთო	10.8 მ2

ბინა №62	55.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.2 მ2
საერთო	5.9 მ2

ბინა №63	54.1 კვ.მ
საბოქრებელი	49.9 მ2
საერთო	4.2 მ2

ბინა №64	52.4 კვ.მ
საბოქრებელი	47.4 მ2
საერთო	5.0 მ2

ბინა №65	98 კვ.მ
საბოქრებელი	84.6 მ2
საერთო	13.4 მ2

ბინა №66	51.1 კვ.მ
საბოქრებელი	43.1 მ2
საერთო	8.0 მ2

ბინა №67	59.9 კვ.მ
საბოქრებელი	52.8 მ2
საერთო	7.1 მ2

ბინა №68	55.4 კვ.მ
საბოქრებელი	45.8 მ2
საერთო	9.6 მ2

დეველოპერ ფართი №12	4.4 მ2
ბინის უპრეტენ	14.7 მ2
ბინის უპრეტენ	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	64.2 მ2

საბოქრებელი ფართი ჯამური	551.1 მ2
დეველოპერ ფართი ჯამური	4.4 მ2
სახელოსნო ფართი ჯამური	84.6 მ2
ბინის უპრეტენზია, მოწყობილი ტერასების ფართი ჯამური	99 მ2

მონიშნულ მონაკვეთში მოხდა WC-ს გადატანა საერთო ფართის შესწორებით

მონიშნულ მონაკვეთში ბინებში მოხდა ტიხრების დემონტაჟი საერთო ფართის შესწორებით

განათების და ვენტილაციის ხაზი ბინა №66-ისთვის

2,057.4

1,928.2

504.7

112.6

3,955.0

+18.60

ბ.№ 59

ბ.№ 60

ბ.№ 61

ბ.№ 62

ბ.№ 63

ბ.№ 64

ბ.№ 65

ბ.№ 66

ბ.№ 67

ბ.№ 68

არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	

დ. ბარამიძე	
გ.ელიზბარაშვილი	

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"

ქ. ბათუმში, ტურისტული ქალაქის ქუჩა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სართულის გეგმა 18.60 ნიშნულზე

სტადია	ფაზა	შენობა	ბლოკი
პრ.			

ბინა №69	123 კვ.მ
საცხოვრებელი	43.6 მ2
საზაფხულო	79.4 მ2

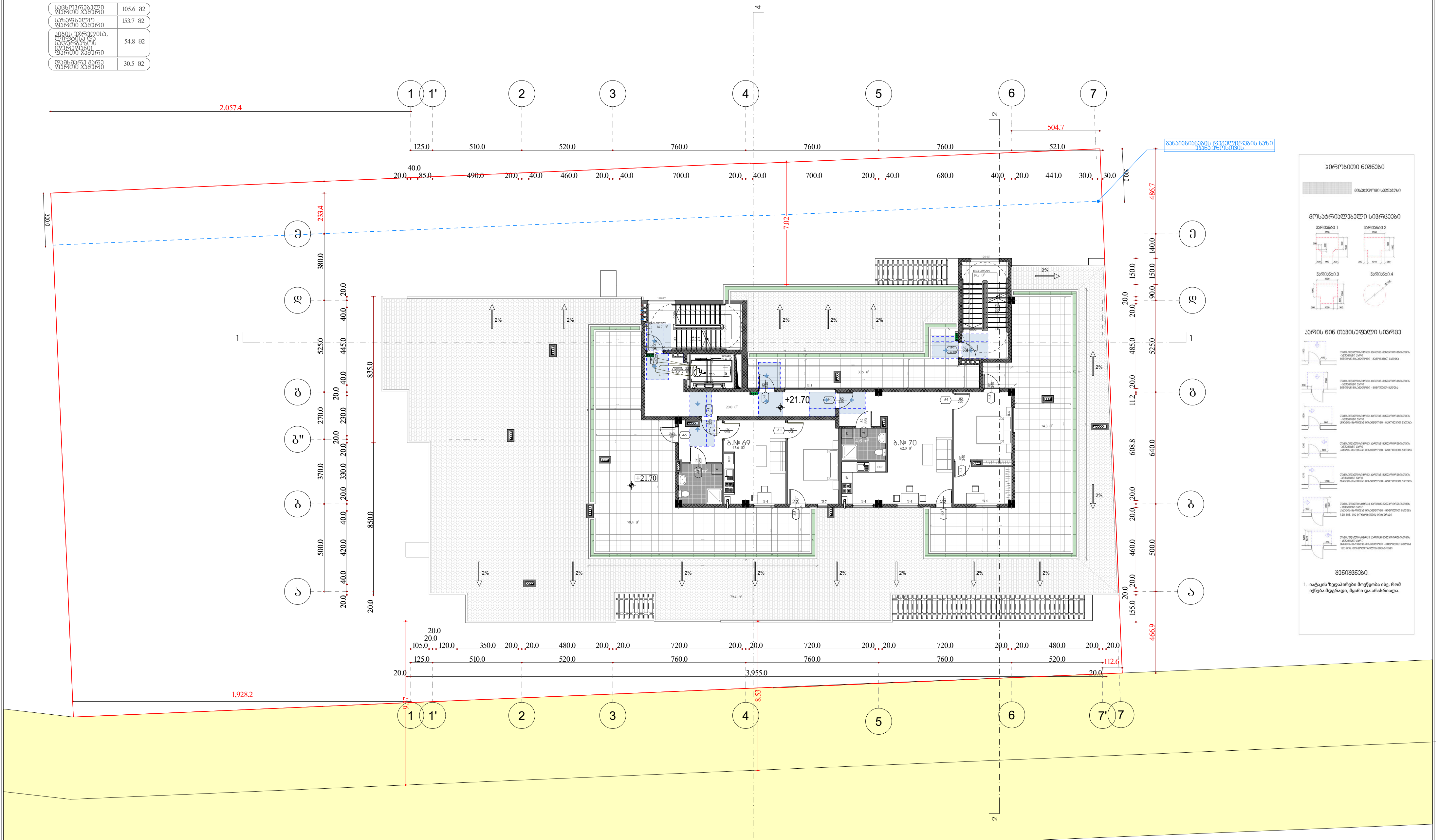
ბინა №70	136.3 კვ.მ
საცხოვრებელი	62.0 მ2
საზაფხულო	74.3 მ2

კიბის უჯრედი	14.7 მ2
კიბის უჯრედი	14.7 მ2

ლიფტი	5.4 მ2
დერეფანი	20.0 მ2

ღია ტერასა/ დამხმარე გარე ფართი №13	30.5 მ2

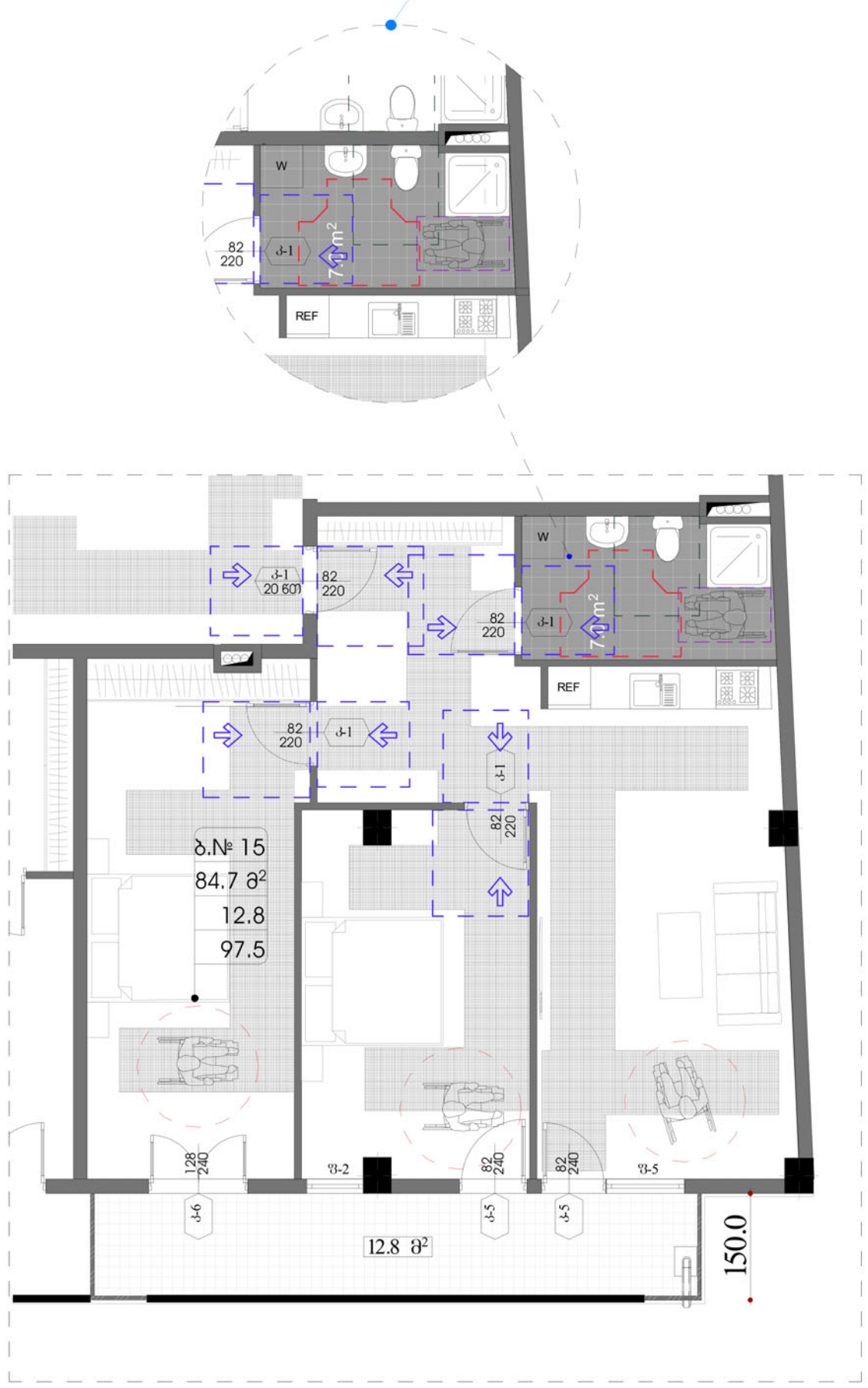
საცხოვრებელი ფართი ჯამური	105.6 მ2
საზაფხულო ფართი ჯამური	153.7 მ2
კიბის უჯრედისა, ლიფტისა და სადარბაზოს (დერეფანი) ფართი ჯამური	54.8 მ2
დამხმარე გარე ფართი ჯამური	30.5 მ2



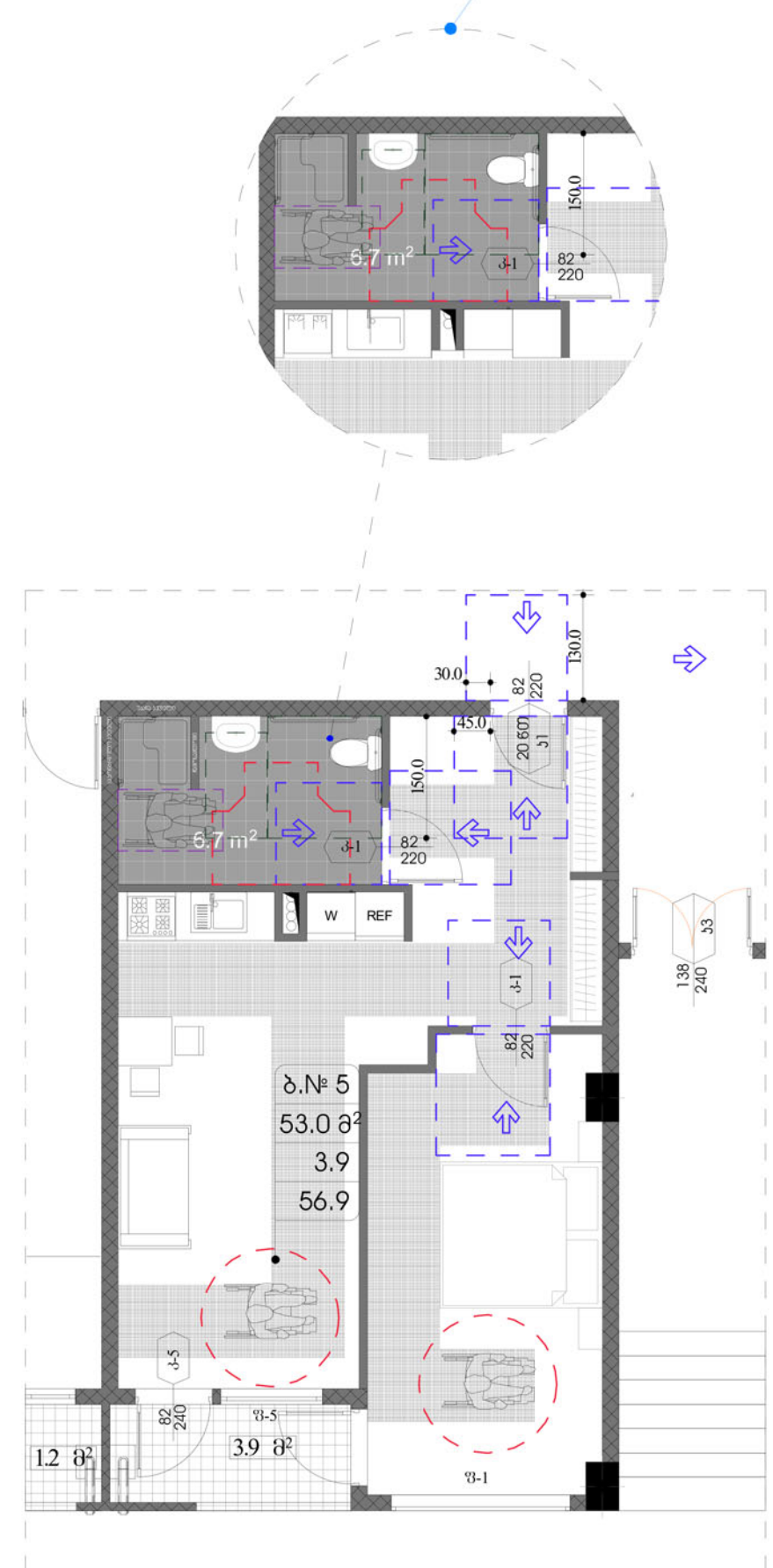
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			სართულის გეგმა 21.70 ნიშნულზე

სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
პრ.			

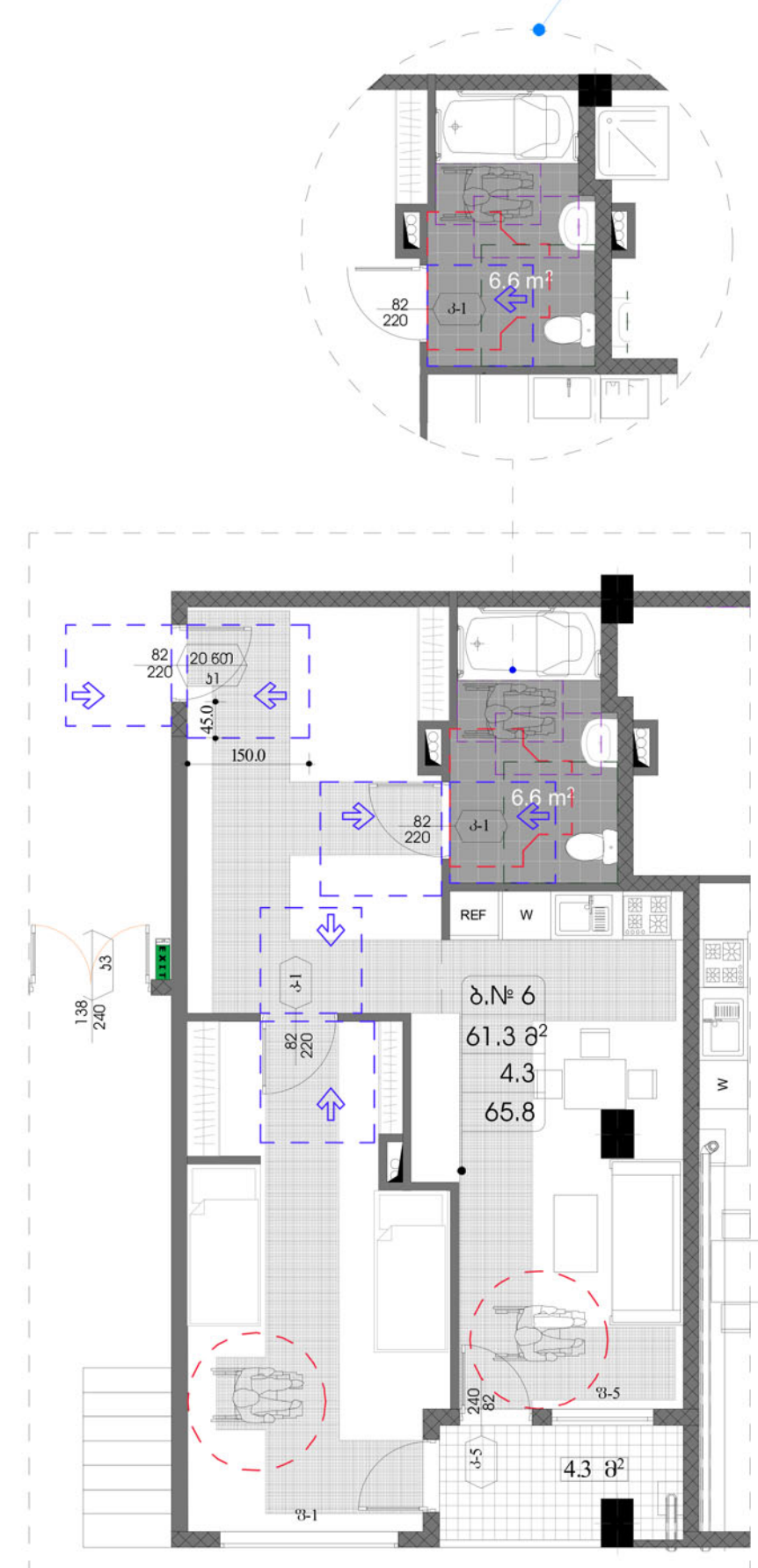
მისაწვდომი ტუალეტი



მისაწვდომი ტუალეტი

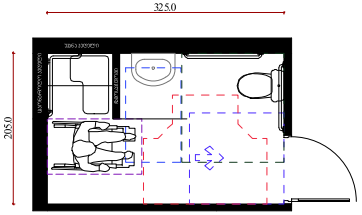


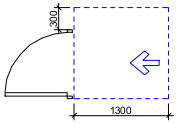
მისაწვდომი ტუალეტი

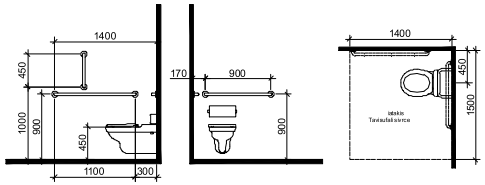


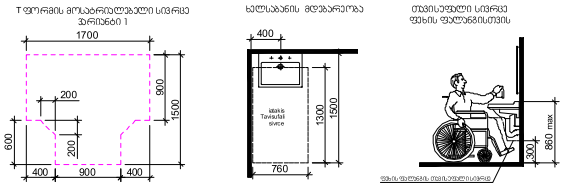
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			"ა" ტიპის ბინები	პრ.			

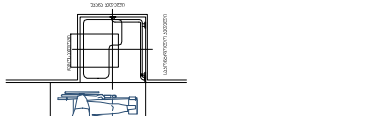
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები



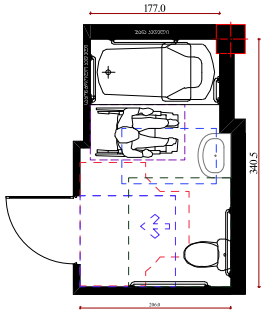


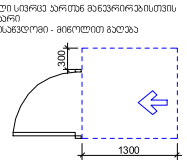


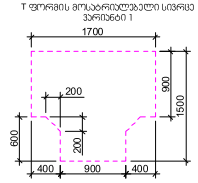


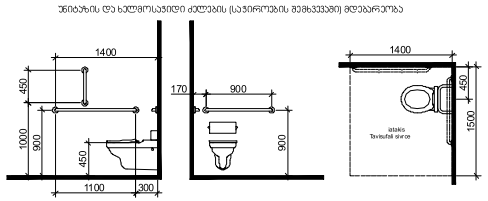


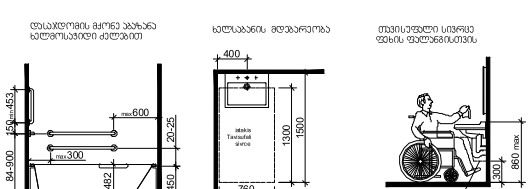
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები

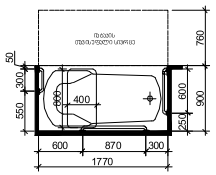












შენიშვნები:

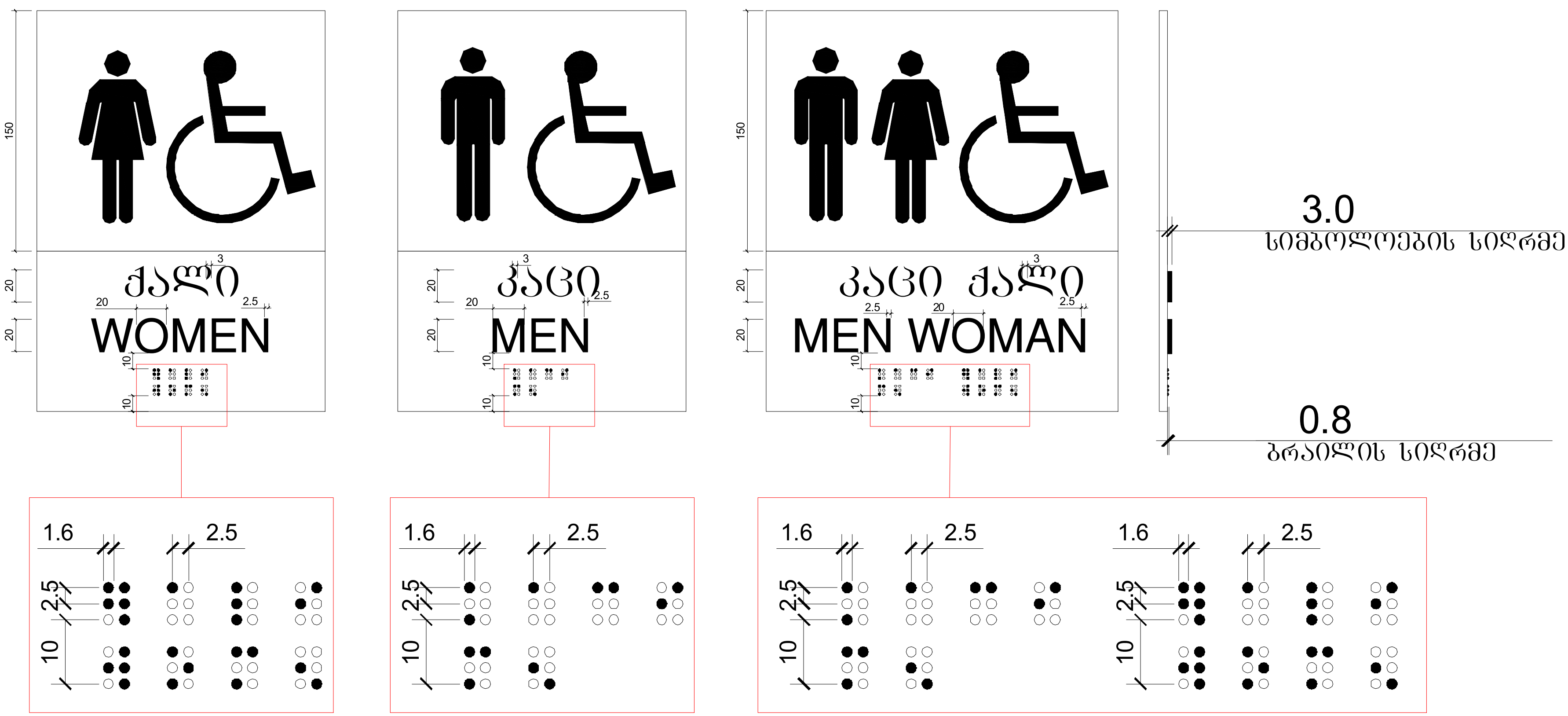
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური	
			არქიტექტურული ნაწილი
			მისაწვდომი ტუალეტი

ს.ა.ნომ.	შ.ნომ.	შ.ნომ.ტ.	მასშ.
პრ.			

მასშტაბი: 1:50

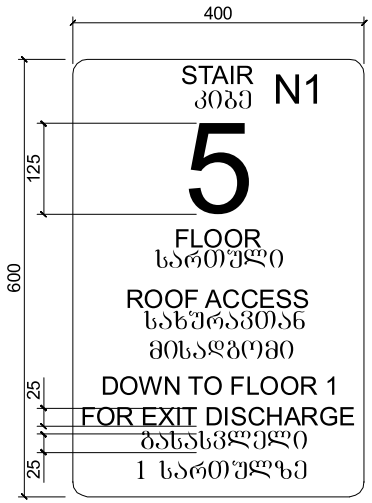
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



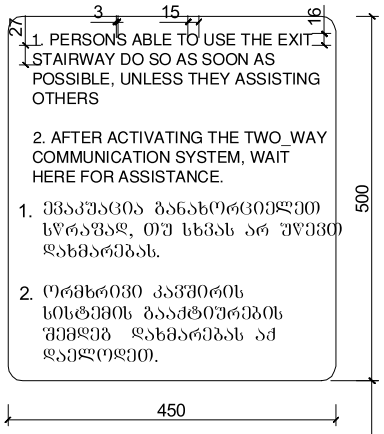
მასშტაბი: 1 : 2

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"				
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ. / მასშტ.
				პრ.
			ნიშნები	

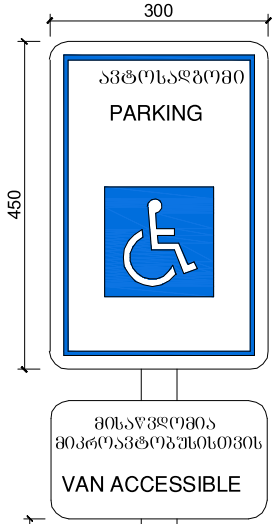
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახელურებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის სახელურებში კარის მომიჯნავედ



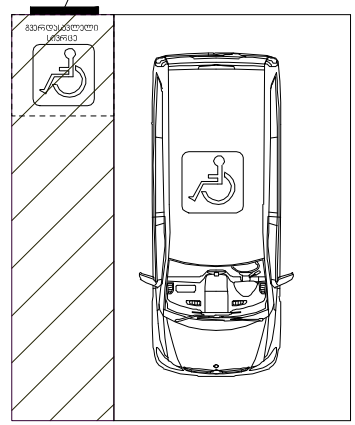
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



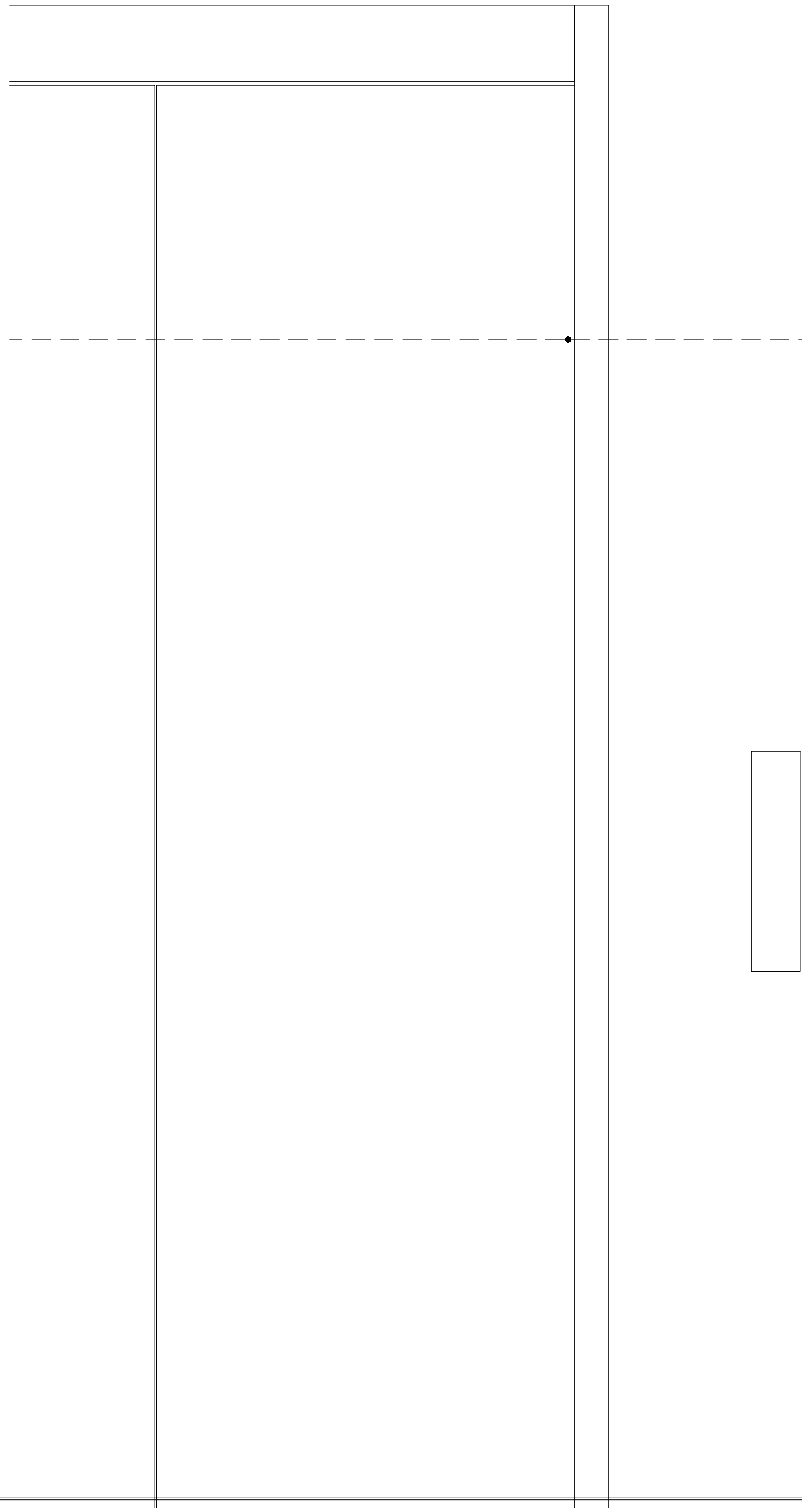
ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



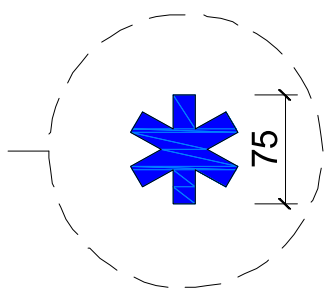
მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნახაზი

ნახაზი	ფაილი	ფაილი	მასშ.
ჯრ.			



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

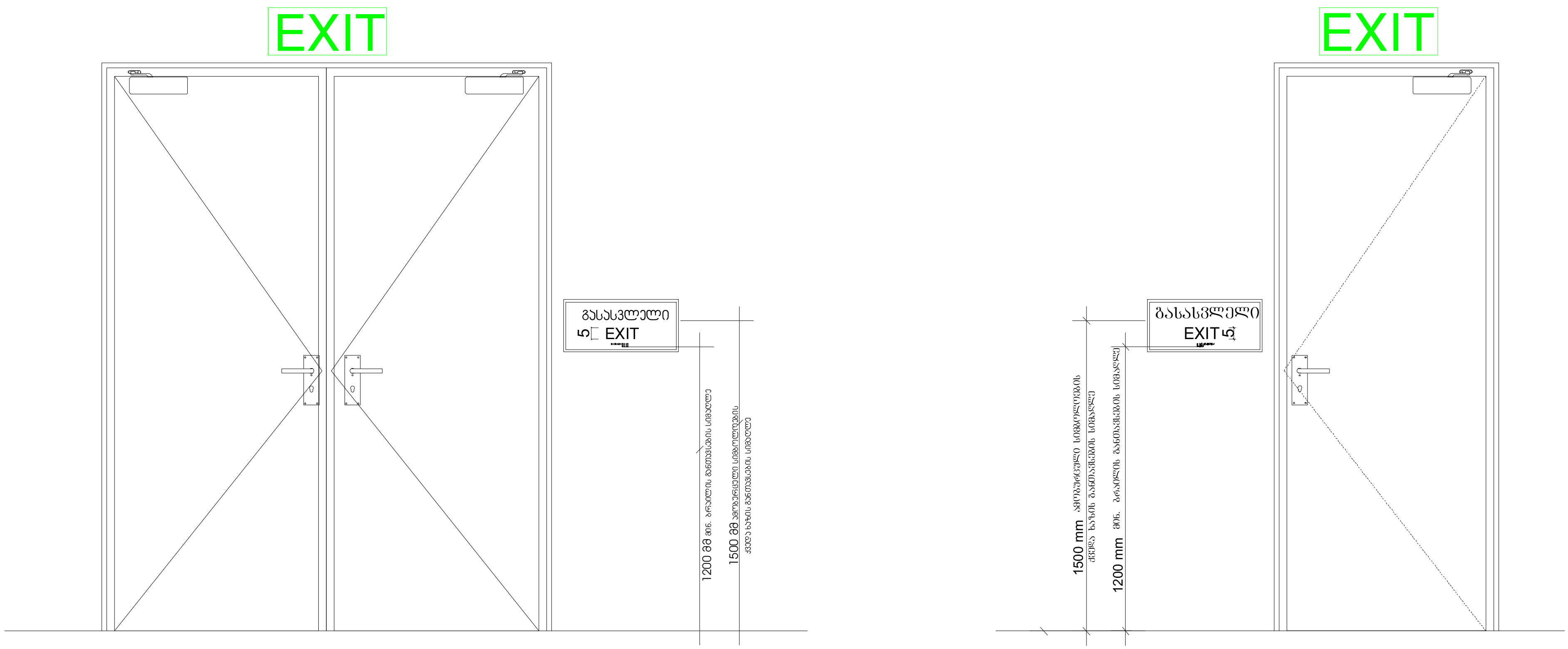


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

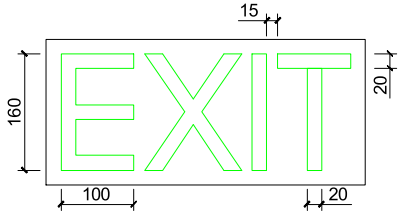
შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			ნიშნები	პრ.			



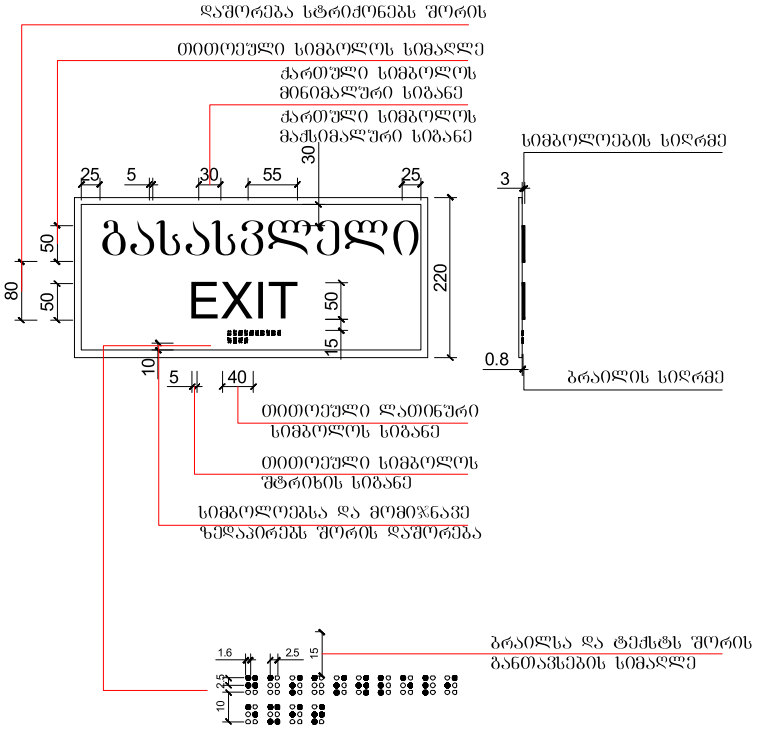
მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"							
დირექტორი		ილ. შარაშენიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.2ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		ზ.ელიზბარაშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ.	მასშტ.
			ნიშნები	პრ.			

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "არქიდეა დიზაინი"			
დირექტორი		ლ. ბარამიძე	ქ. თბილისში, ო.ლორთქიფანიძის ქ.12ა (ს.კ. 01.14.03.042.412) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		გ.ელიზბარაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი
			ნიშნები

სტადია	ფაილი	ფორმატი	მასშტ.
პრ.			