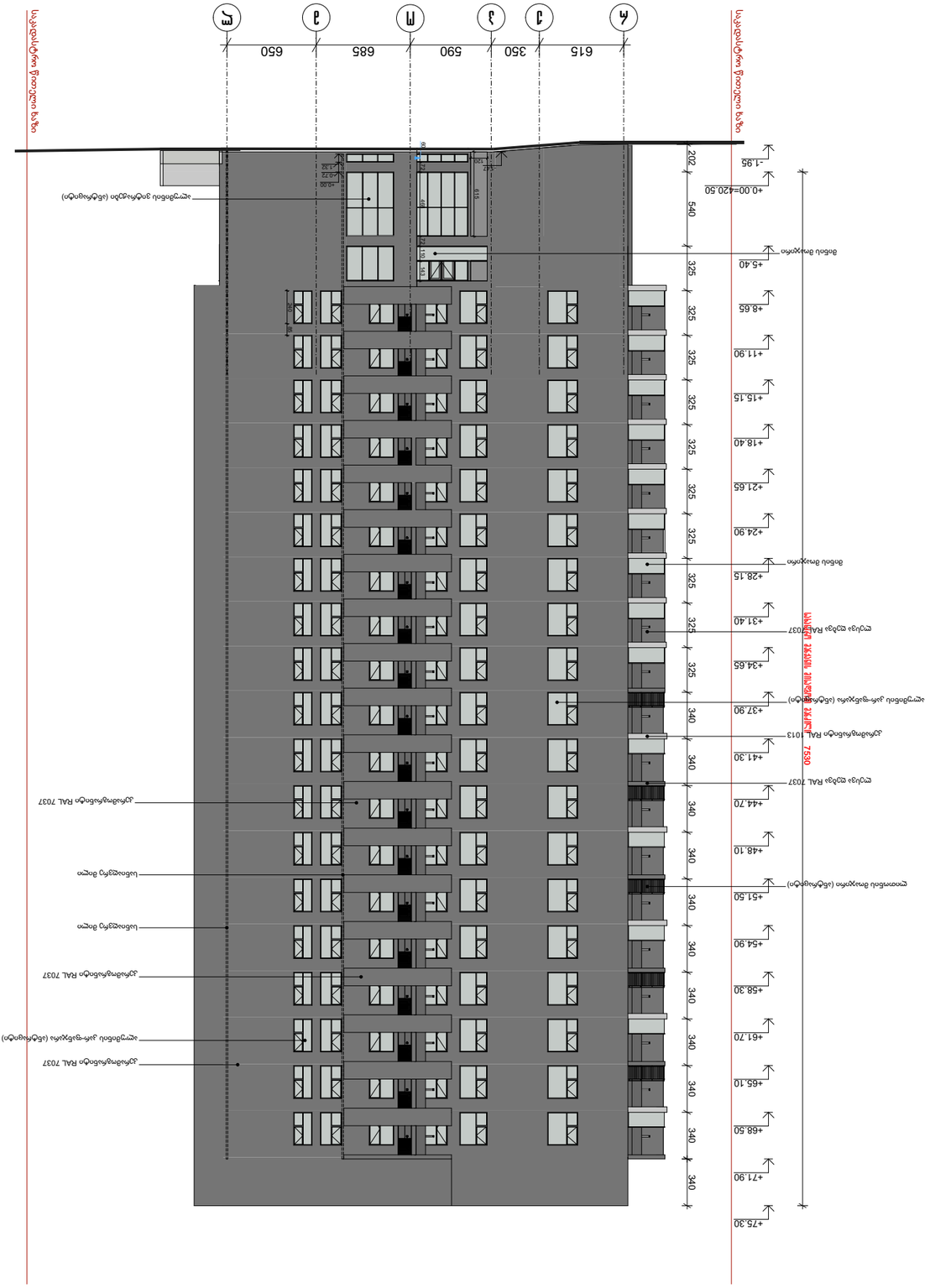
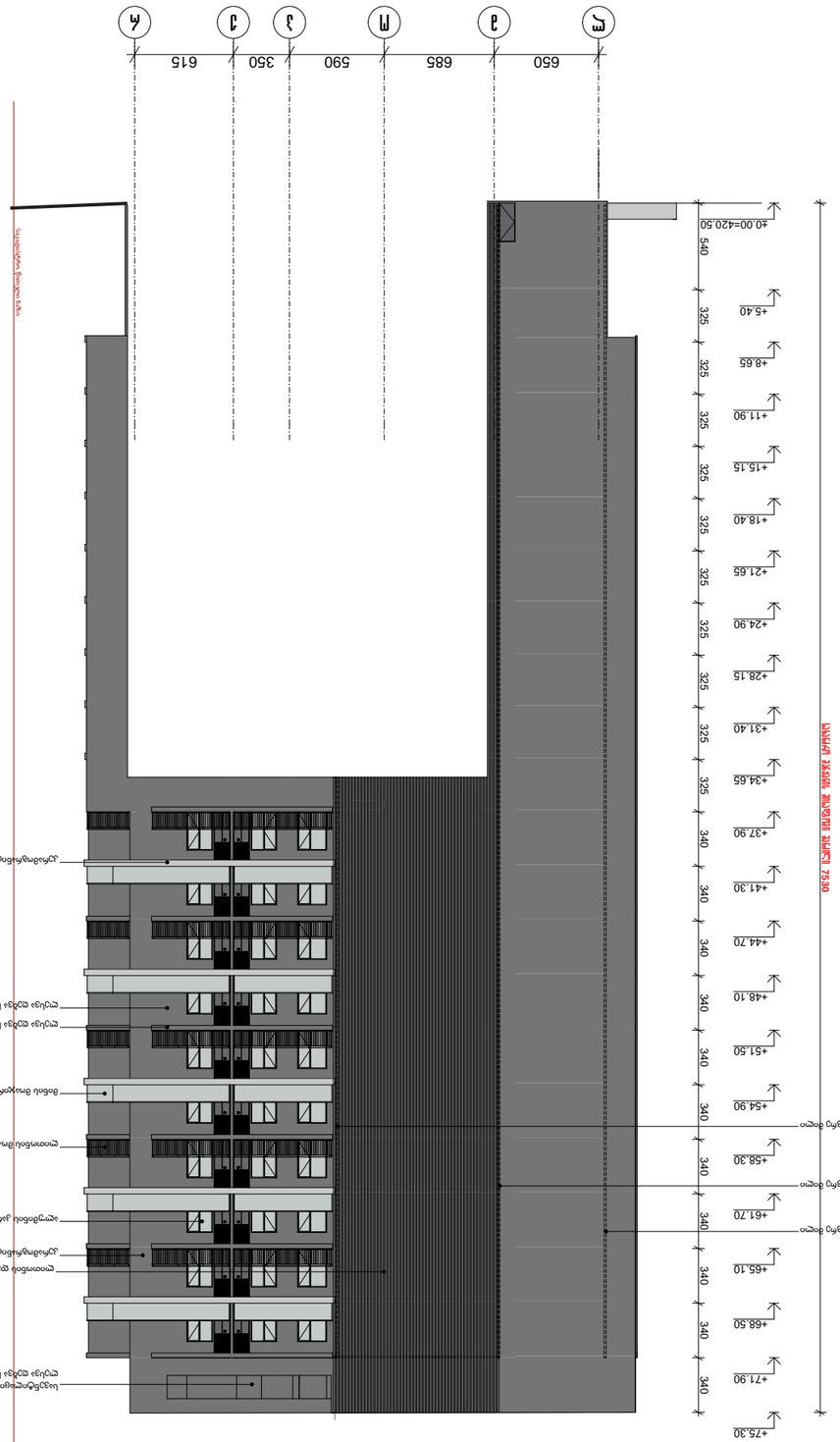

ა-ე ფასადი
19
18
17
16
15
390
650
380
620
+0.00=420.50
-1.95
+5.40
+8.65
+11.90
+15.15
+18.40
+21.65
+24.90
+28.15
+31.40
+34.65
+37.90
+41.30
+44.70
+48.10
+51.50
+54.90
+58.30
+61.70
+65.10
+68.50
+71.90
+75.30
202
540
325
340
7550
ალუმინის პანელი RAL 7037
ალუმინის პანელი RAL 1013
ალუმინის პანელი RAL 7037
ალუმინის პანელი RAL 7037
ალუმინის პანელი RAL 7037


15
16
17
18
19
620
380
650
390
-2.05
+0.00=420.50
+4.72=420.50
+4.65
+8.65
+10.12
+11.90
+15.15
+18.40
+21.65
+24.90
+28.15
+29.62
+31.40
+34.65
+37.90
+41.30
+44.70
+48.10
+51.50
+54.90
+58.30
+61.70
+65.10
+68.50
+71.90
+75.30
540
325
340
110
Ламінований RAL 7035 товщ. 75:90
Ламінований RAL 7035 товщ. 75:90
-3.10=417.40
Ламінований RAL 1013
Вікна вентиляції
Ламінований RAL 7037
Ламінований RAL 7037
Ламінований RAL 7037

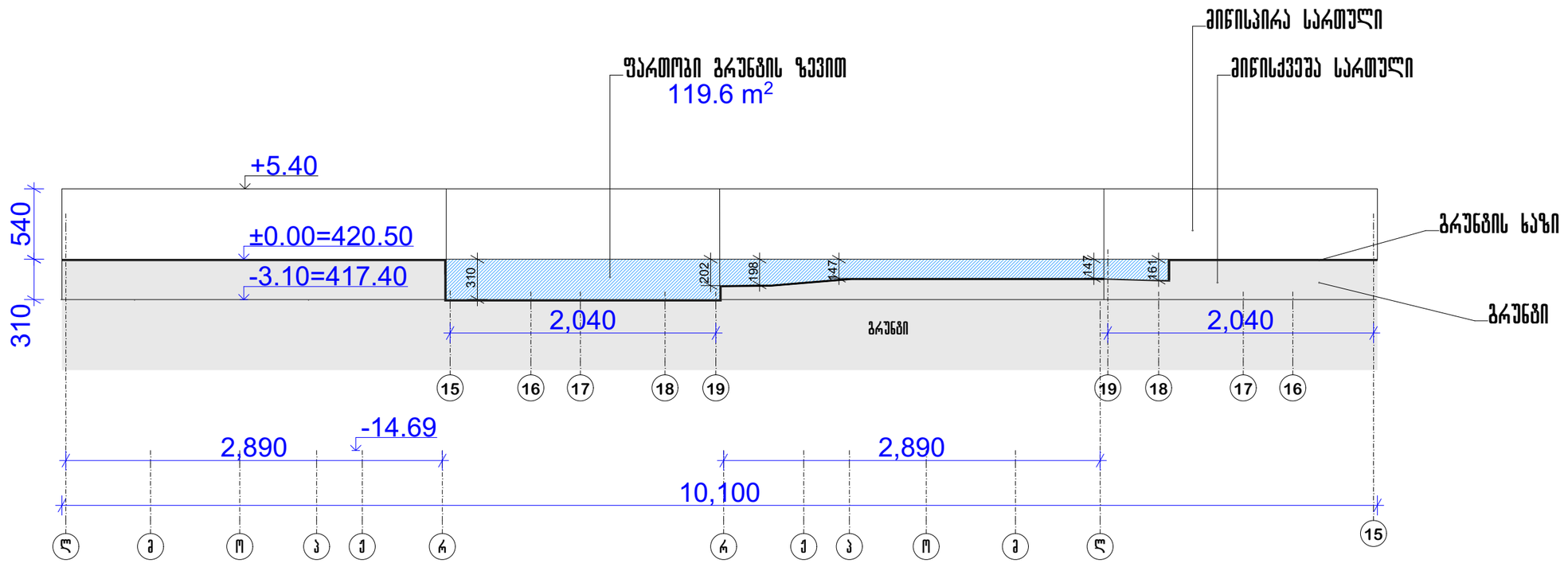
მე-10 ხარვეზთან დაკავშირებით, სადაც მითითებულია რომ კომერციულის სიმაღლე შემცირდეს 4,50 მ-მდე, გვსურს დაზუსტება - იქიდან გამომდინარე, რომ აღნიშნული კომპლექსი შედგება სამი ბლოკისაგან: პირველი საპროექტო ბლოკისგან და უკვე შეთანხმებული მეორე მესამე ბლოკისგან. მეორე და მესამე ბლოკები უკვე მშენებლობის პროცესშია(ბრძანება № 6682547 თარიღი 27/09/2023 განცხადების ნომერი: AR1857192; პროექტის ცვლილება N7391985), მეორე და მესამე მშენებარე ბლოკის კომერციული სართულის სიმაღლე უკვე შეთანხმებული პროექტის მიხედვით 5,40 მეტრია. სამივე ბლოკი წარმოადგენს ერთიან არქიტექტურულ სურათს. პირველი ბლოკის პირველი კომერციული სართულის სიმაღლის 90 სმ-ით შემცირება გამოიწვევს ბლოკებს შორის სართულების აცდენას, რაც დაარღვევს მთლიანობის აღქმას და რაც უარყოფითად იმოქმედებს კომპლექსის არქიტექტურულ იერსახეზე





მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

0.00 ნიშნული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს
-3.10 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს



S / P =119.6 / 101 = 1.18 < 1.80

S -ფართობი გრუნტის ზევით

P -შენობის პერიმეტრი

პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

აძსისი

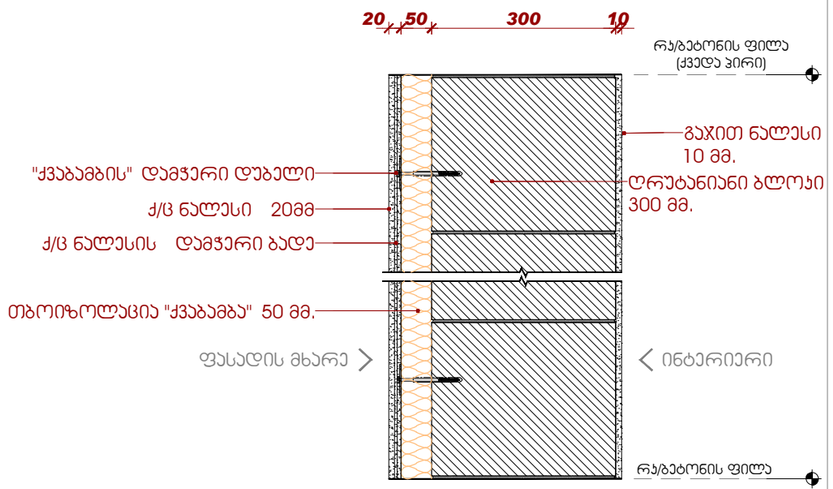
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერაძნიშვილი

გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

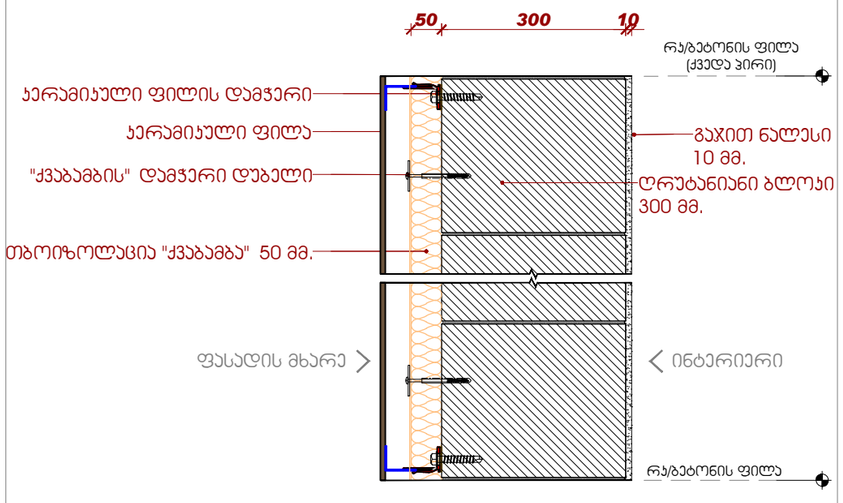
თბილისი 2025

ბლოკი I

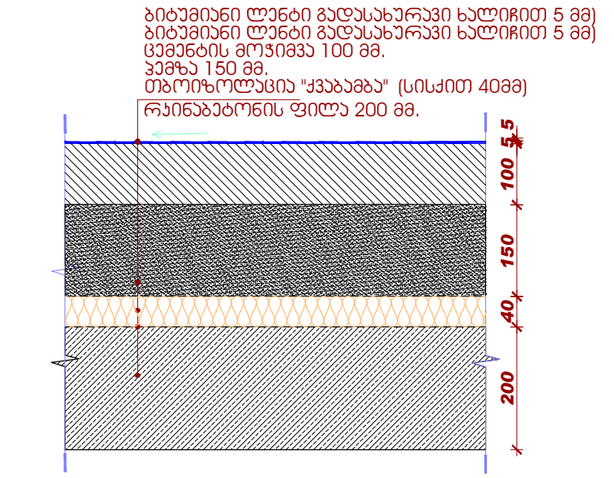
W1 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



W2 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



კედლის ტიპების ნახაზი
მასშტაბი 1:10



გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)
მასშტაბი 1:10

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვ-ლი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალტაკშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

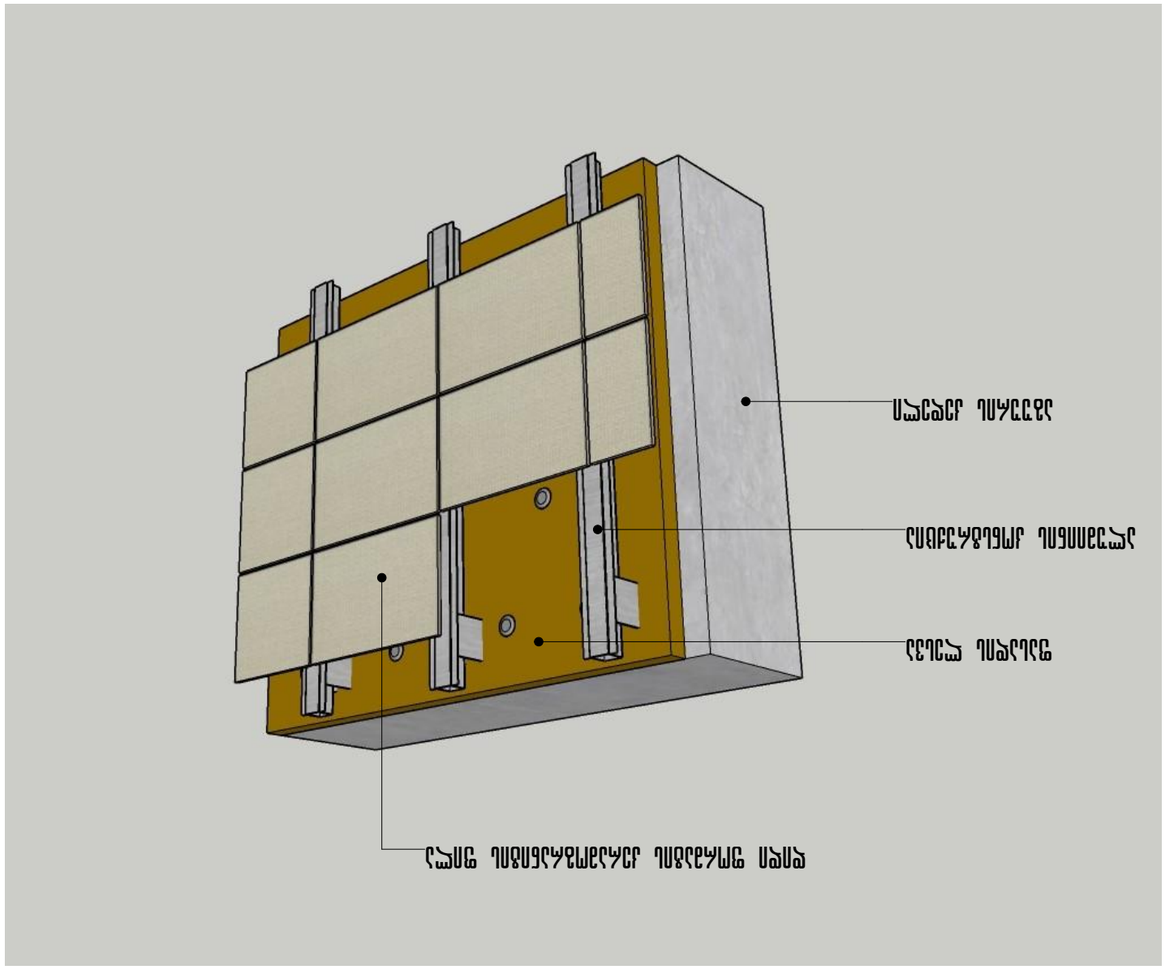
ფურცლის დასახელება
გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:10	თარიღი 06/2025	
ფორმატი	ფურცლის სახელი	
A3		

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ყაზბეგის გამზ №24
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 000000000

Цоколь малоэтажного жилого дома

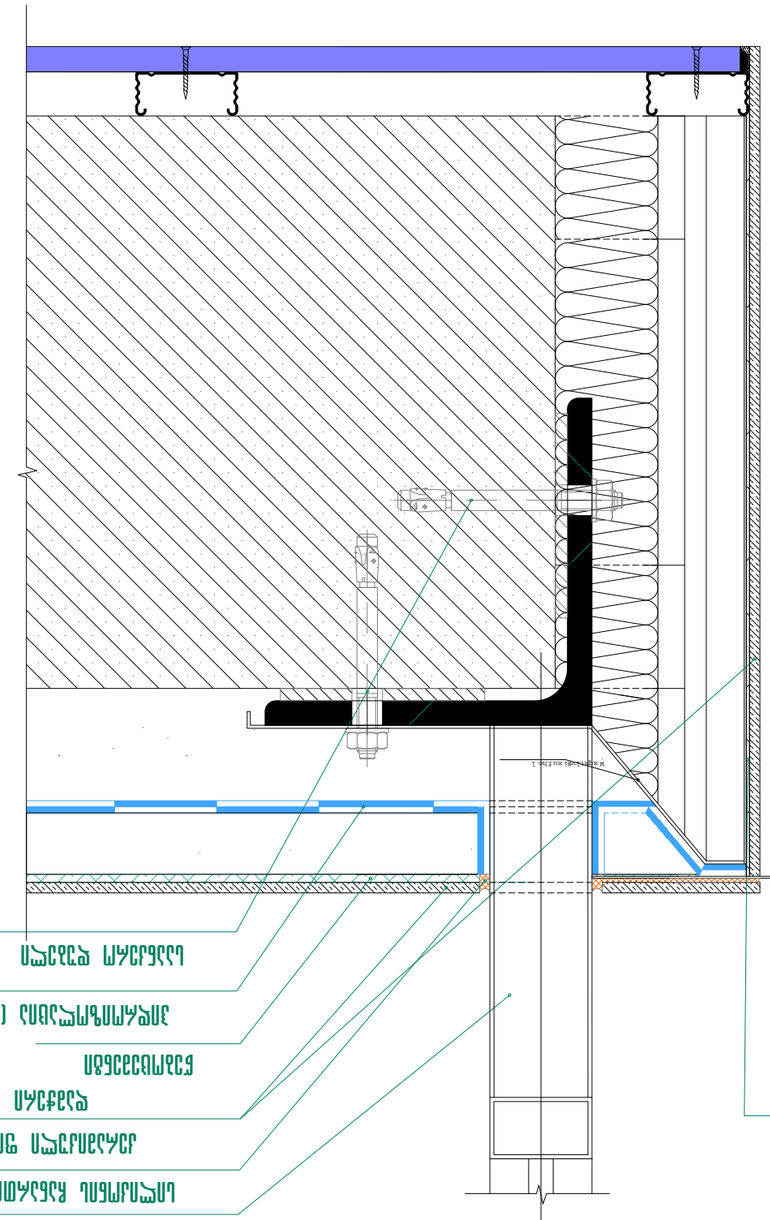


Цоколь: базальтовая минеральная плита, клеевой состав и штукатурка наружная

Фасад малоэтажного жилого дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Цоколь малоэтажного жилого дома №24	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							Р	3	
Разработал									

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро №24»
Адрес: (995 32) 24 17 18
Факс: (995 32) 24 17 17



Узел 01

Узел примыкания фасадной системы с воздушным зазором к оконному проему. Вертикальный разрез 1:5

Изм. Кол.уч. Лист № док.	Подпись Дата
Разработал	Зотов
Проверил	Зотов
Н. контр.	Зотов
ГИП	Зотов

Узел примыкания фасадной системы с воздушным зазором к оконному проему №24

ЗАО "Проектная мастерская "Архитектурное бюро"

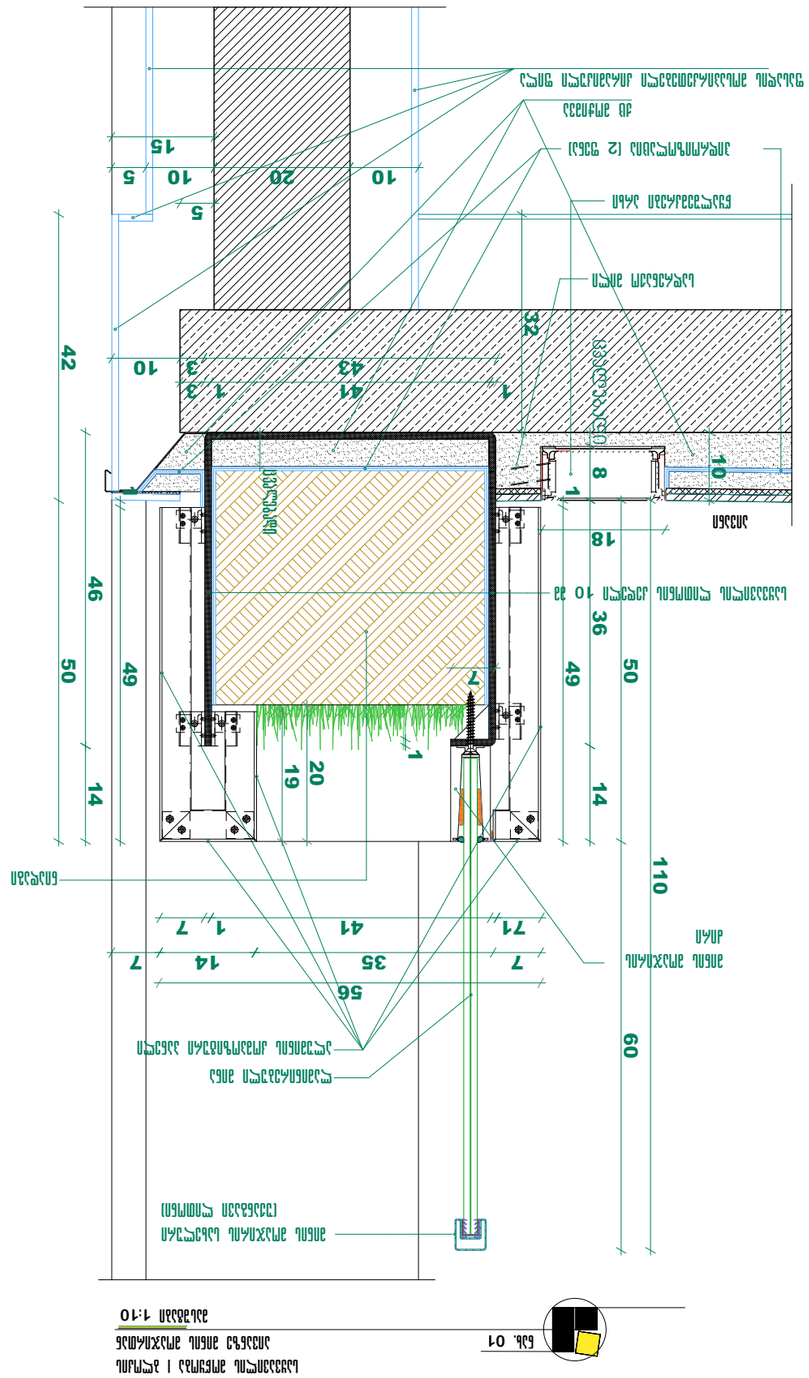
Лист 1 Листов 1

Копировал Формат А3

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

А-3


Плитка 10 мм на клею по стяжке
Плитка керамогранитная
Плитка керамогранитная
Плитка керамогранитная