Ситуационный план -6.20 благоустройства территории

Инв. №	Взам. инв. №
Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп. Дата	
	Ситуационный план
Разработал Иванов	Стадия Лист Листов
Проверил Петров	Р 1
Н. контр. Сидоров	Схема планировочной организации земельного участка М1:500
ГИП Кузнецов	М1:25
	ООО "Проектная компания"

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание (надземная часть)
- Проектируемое здание (подземная часть)
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность и с выходом на поверхность
- Проектируемое здание (подземная часть) с выходом на поверхность и

Հատակագծի մասշտաբ	1:100
Գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
Նախագծի փուլ	Նախագծային առաջադրանք
Նախագծի անվանում	Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի 2 միկրոշրջանի 1 և 2 հատվածների հողամասերի կառուցապատման նախագիծ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան

Նշան	Նկարագրություն	Ամսաթիվ
1	Նախագծային առաջադրանք	06.2024

Նախագծի փուլ	Նշան	Թերթի համար	Թերթերի քանակ
Նախագծային առաջադրանք		1	1

Թերթի անվանում	Ծրագրի համար
Ընդհանուր տվյալներ	01.17.13.045.217

Նշան	Անվանում	Նշումներ
	Ընդհանուր տվյալներ	
	Գլխավոր հատակագիծ	
	Գլխավոր հատակագիծ	
	Գլխավոր հատակագիծ

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50

პრ. №	ნახ. №	A-3

კონვერციული ფართობი -333.4 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -148.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 37.1 კვ.მ

18 17 16 15

1,650

650 380 620

30 70 160 350 70 30 320 30 70 430 120 30

სასწრაფოდ წასული გზა

VT-6 VT-5 VT-4

732 260 560 30 30 330 555

±0.00=420.50

კონვერციული ფართი
333.4 m²

18.4 m²

-1.47

-1.47=419.03

-1.47
9.4 m²

VT-7 VT-8

±0.00=420.50

3,621 906

VT-9

±0.00=420.50

±0.00=420.50
121.3 m²

მუქი ფერის მოსაპირკეთებელი ფასადი
ცვრაკოშგრანიტი RAL-7037

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

419.00

VT-10 VT-11 VT-12 VT-13

350 757 1,690
10.00 %
1,106

საზაფხულო ფართი
ზვრასა
37.1 m²

0.00 =420.50 ტ.მ.ნ
-0.40 =420.10 ს.ზ.ნ

419.00

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

მიწისქვეშა ორი სართული

01.17.13.045.217

100 50 240 30 70 510 70 30 320 30 70 430 120 30

390 650 380 620 90

2,040

სასანიაღრო შენობის მისადგომი არეალი

ავზოსადგომის შახტა

615 1,525 2,890 1,365 650 685 590 350

2,780 480

შენიშვნა: აანდუსი და მიწისქვეშა ავზოსადგომის ორი სართული განიხილება II და III ბლოკთან ერთად

აირბითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საგურამოლოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აძსის

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Фрагмент плана перекрытий отм. +5.40 Фрагмент 1

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Экспликация помещений отм. -329 до -90.7 и отм. -90.7 до -14.2

Экспликация помещений отм. +5.40 Фрагмент 1

Условные обозначения

Граница фрагмента	
Граница помещения	
Стена	
Перегородка	
Ограждение	
Контур перекрытия	
Контур перекрытия выше	
Контур перекрытия ниже	
Примечания	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

გეგმა +8.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

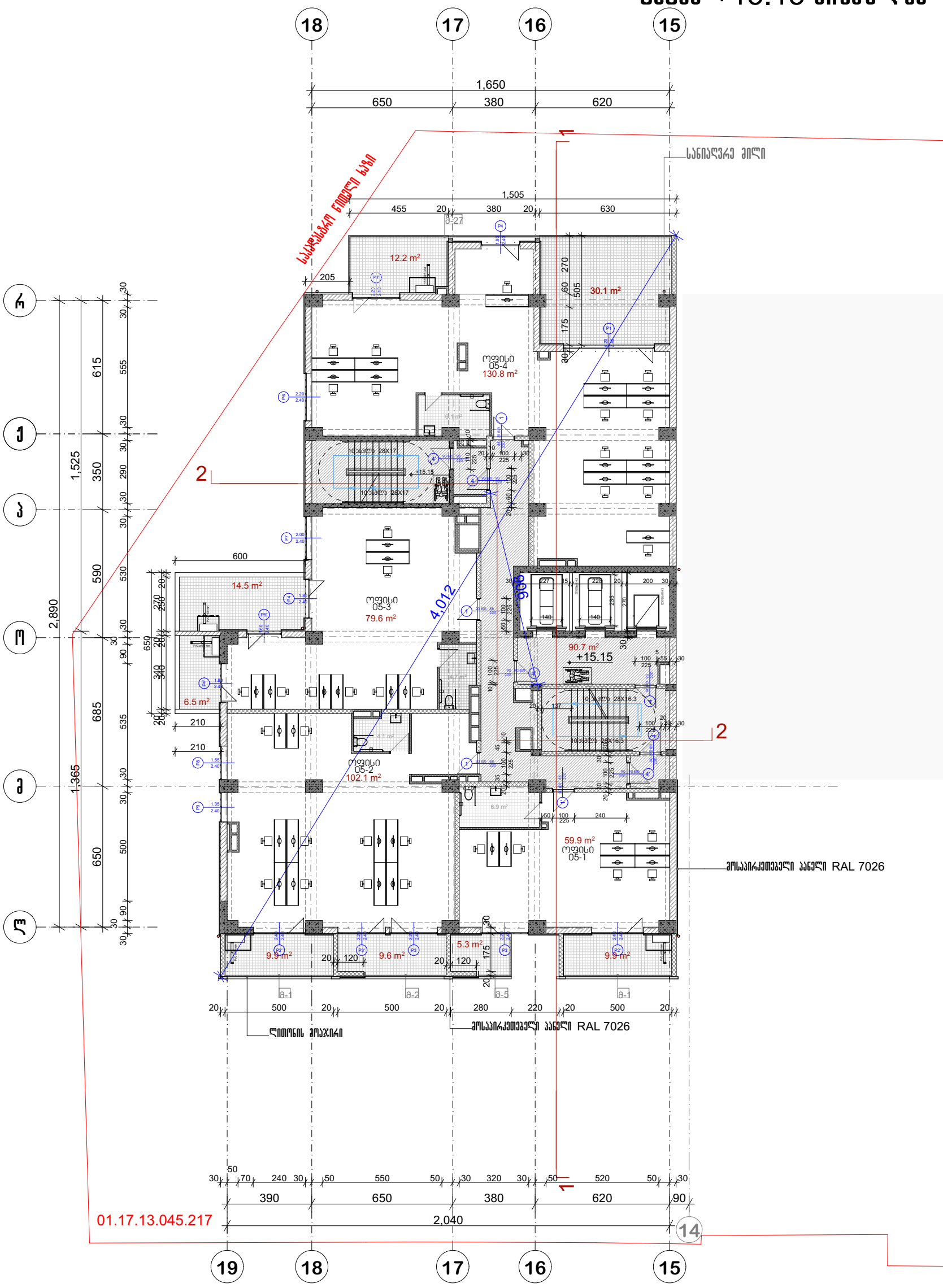
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -98 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

ვრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

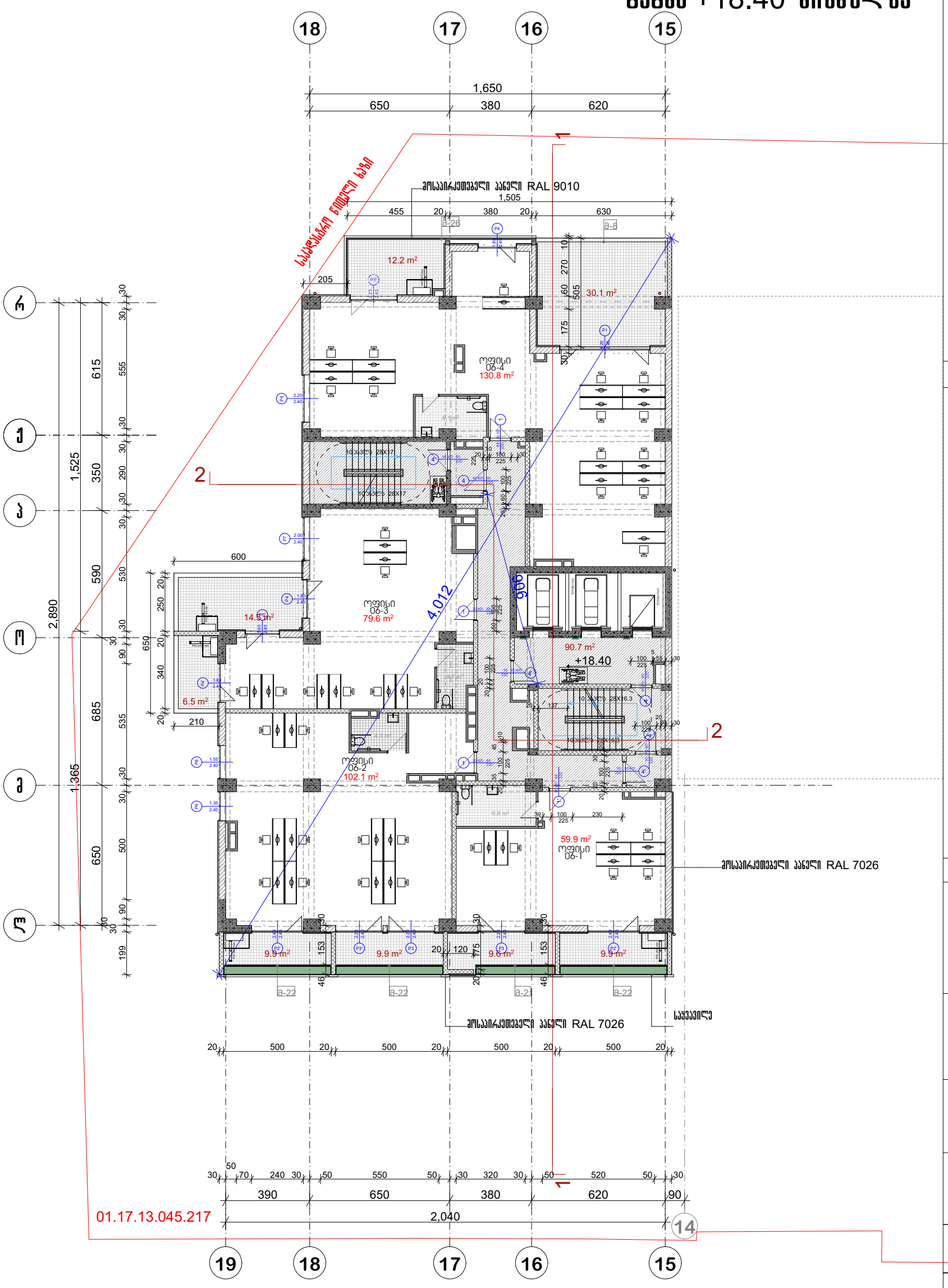
სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



ვერტიკალური ნიშნული

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

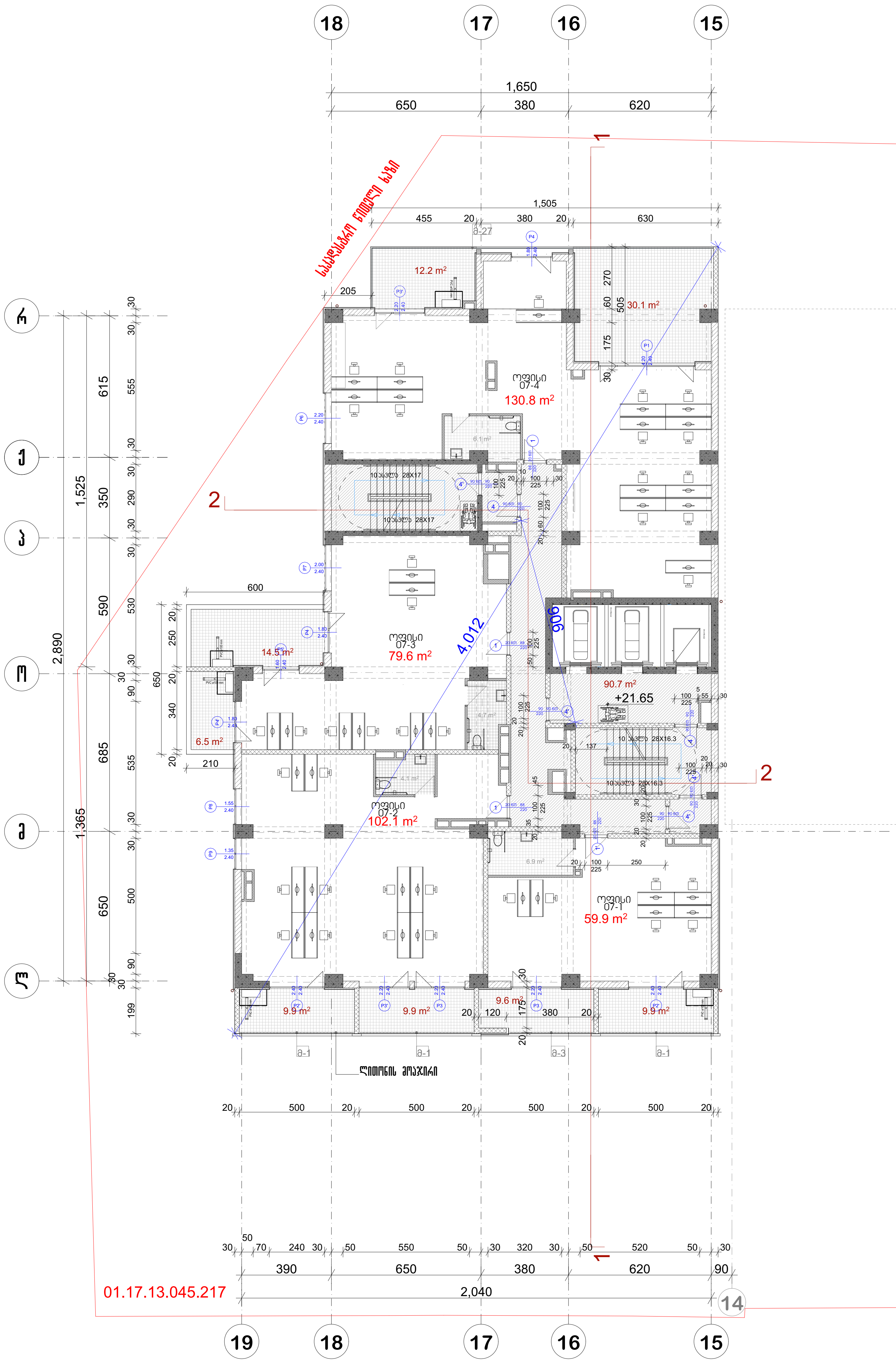
ვრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

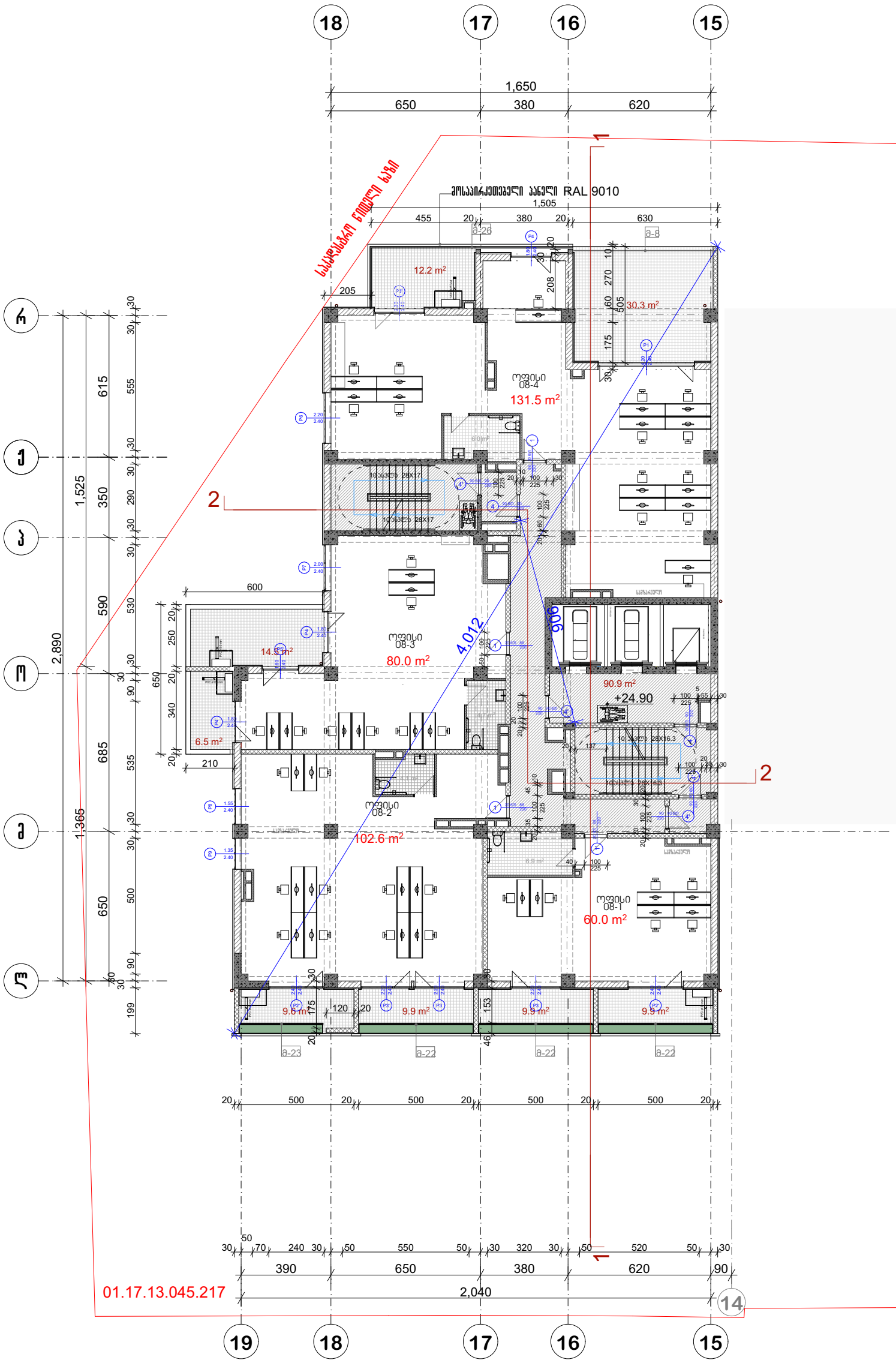
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართოები -102,8 კვ.მ
საღარბაზოს ფართოები -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ვენტილაცია

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

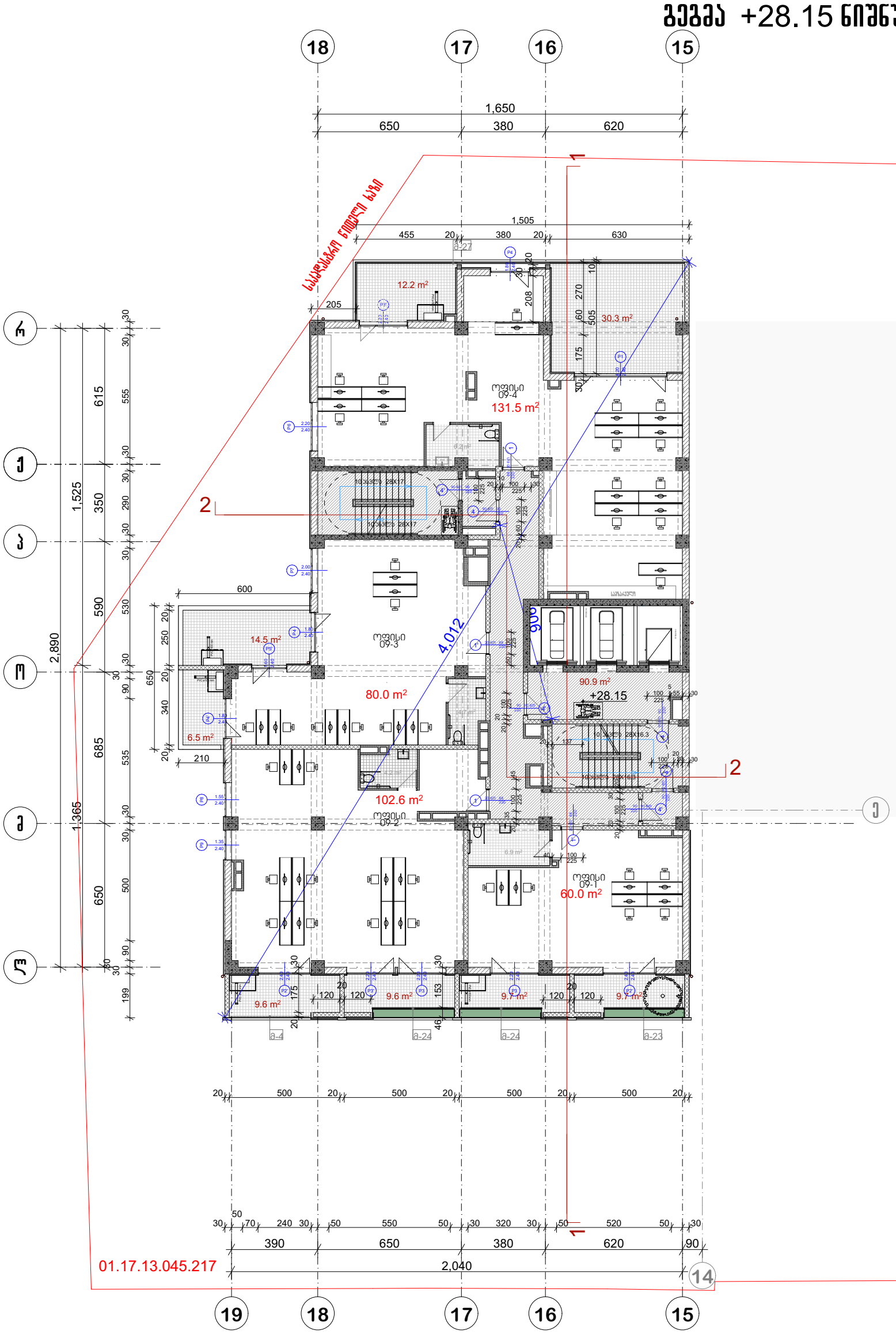
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართოები -102.1 კვ.მ
საღარბაზოს ფართოები -90,9 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

ვერსია

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ვერსია

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

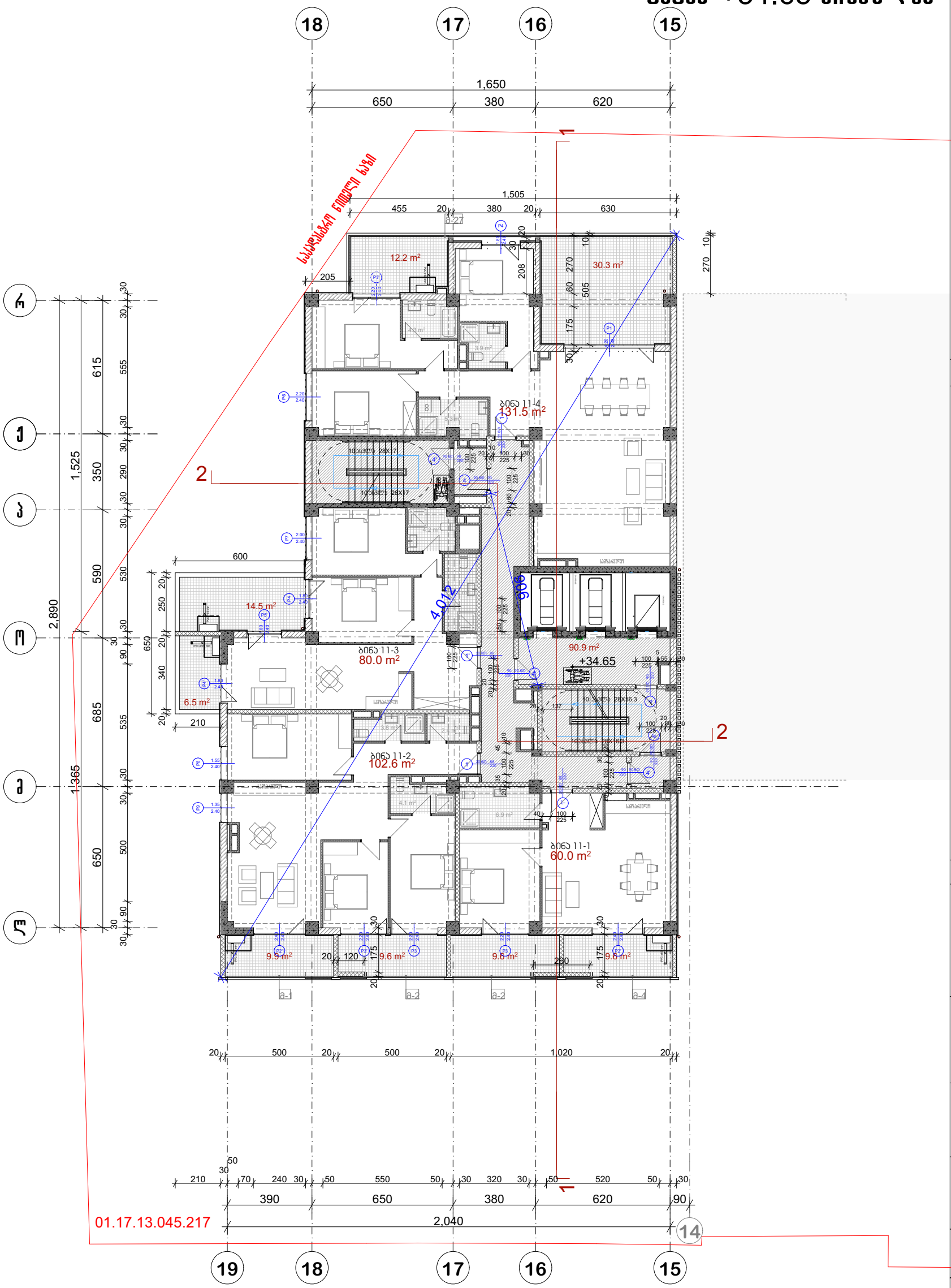
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,0 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,9კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

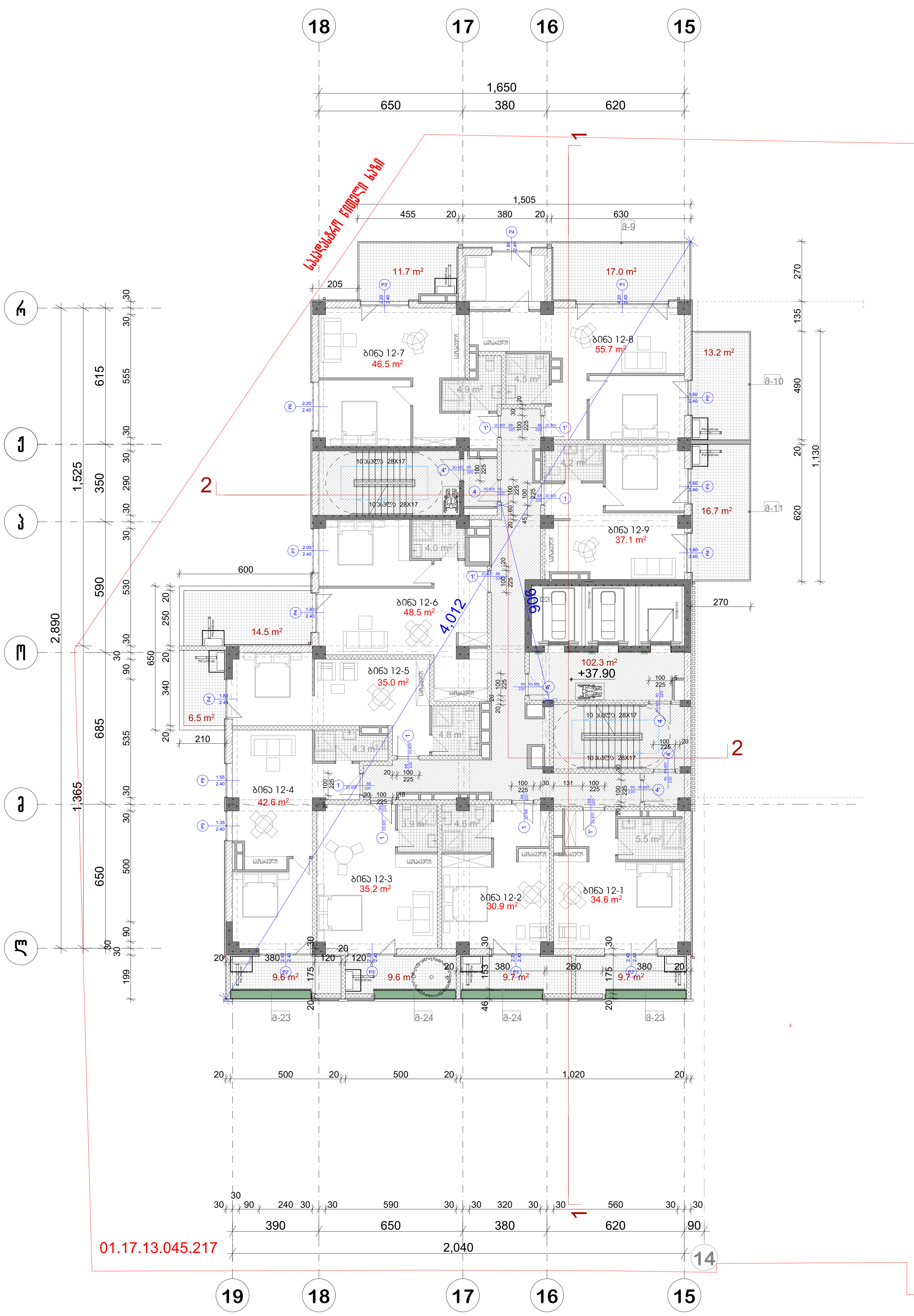
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

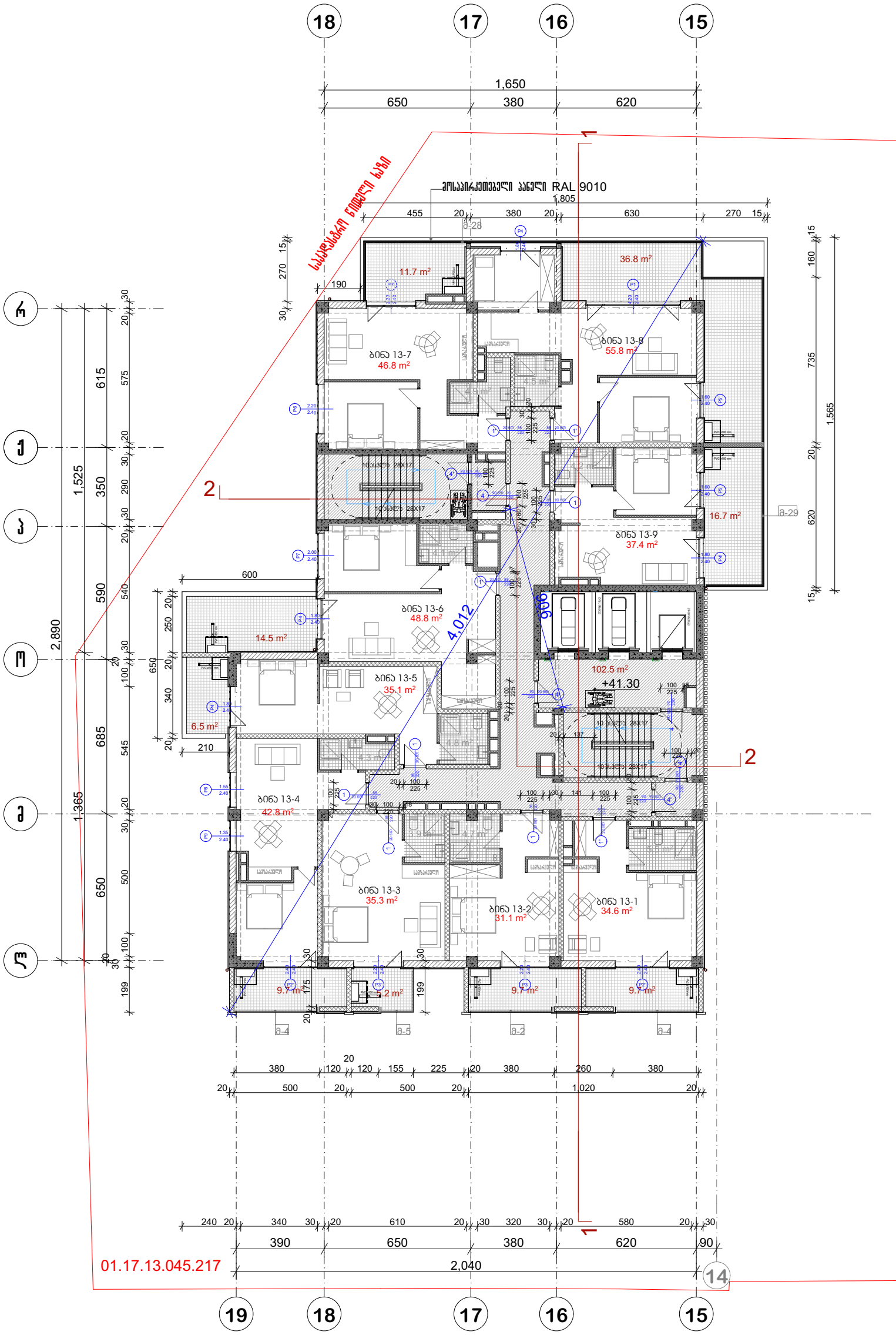
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +37.90 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ -102,5 ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ -120,5 ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ-367,7 ᲙᲕ.Მ

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲕᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲫᲚᲘᲡ

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲠᲐᲕᲘᲢᲐᲪᲘᲣᲜᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲑᲝᲭᲝᲠᲘᲡ Ქ.
№25 ᲑᲚᲝᲙᲘ №1

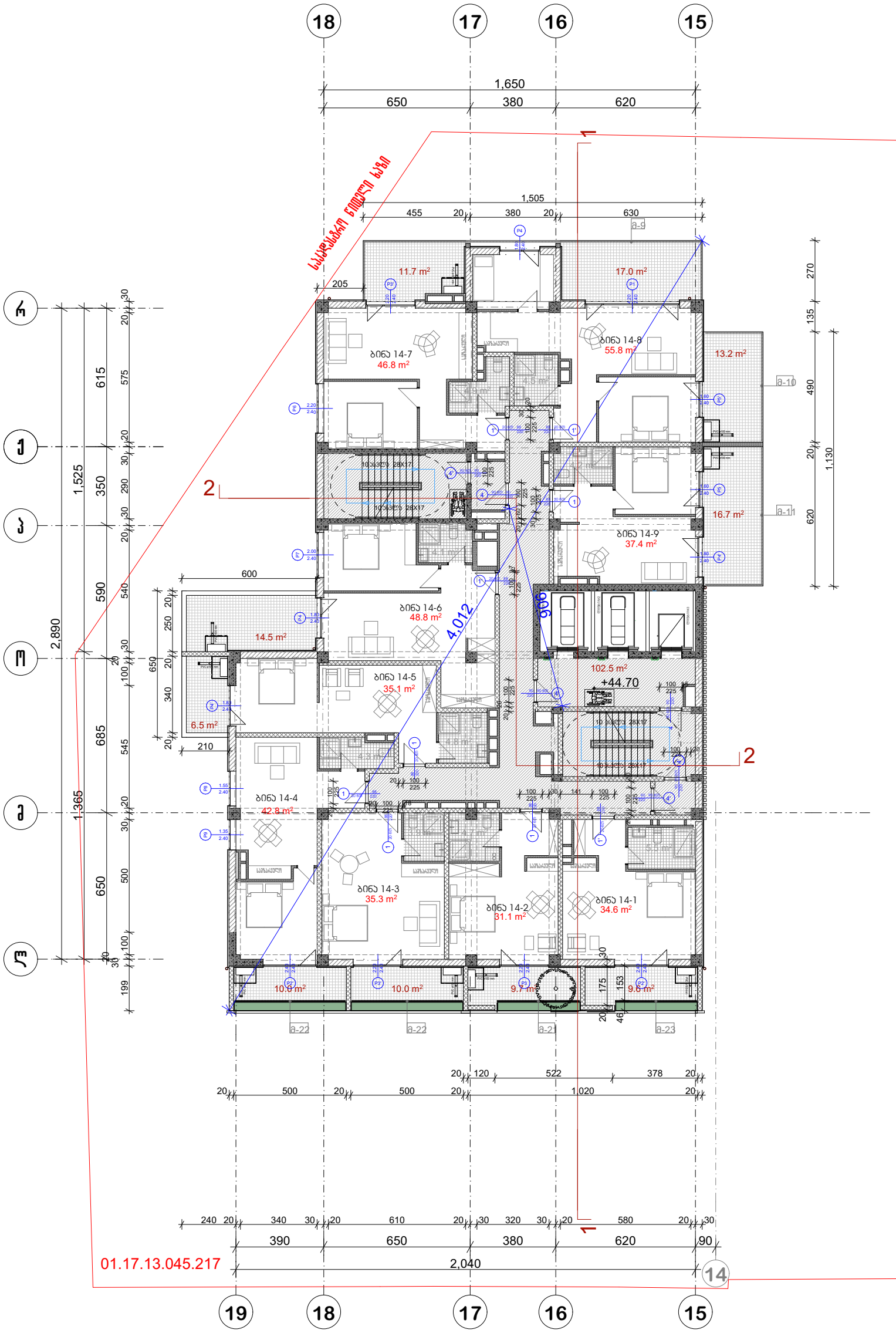
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +41.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲐᲫᲚᲘᲡ

ᲡᲐᲐᲠ. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕ	ნ. ᲛᲝᲡᲣᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲐᲡᲐᲜᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	
ᲓᲐᲐᲛᲣᲨᲐᲐ	ვ. ᲡᲣᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲗ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ა. ᲑᲔᲠᲣᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ი. ᲑᲔᲠᲫᲔᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

გეგმა +44.70 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარგაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არქიტექტურული ელემენტები

ვენტილაცია

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

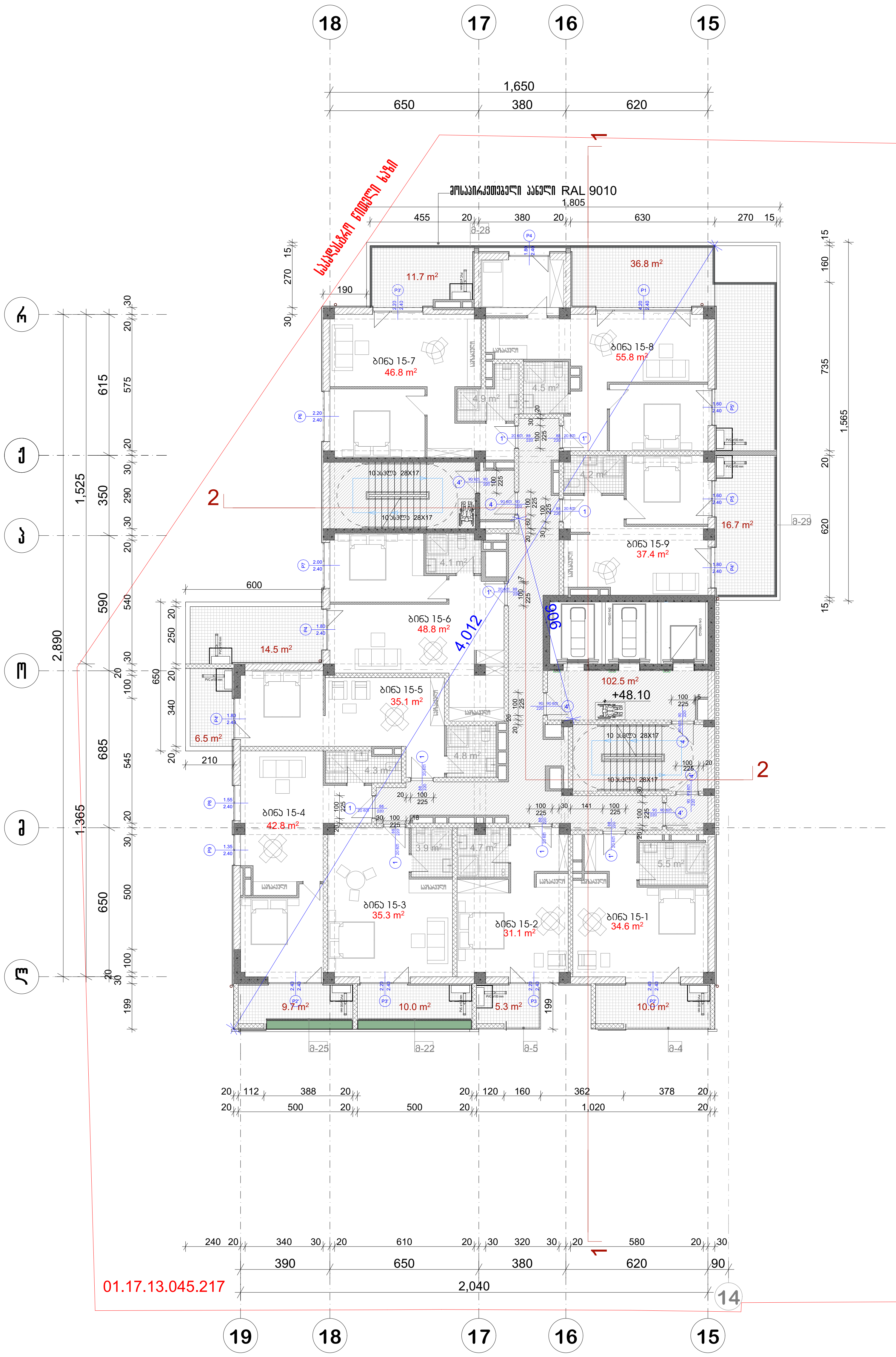
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

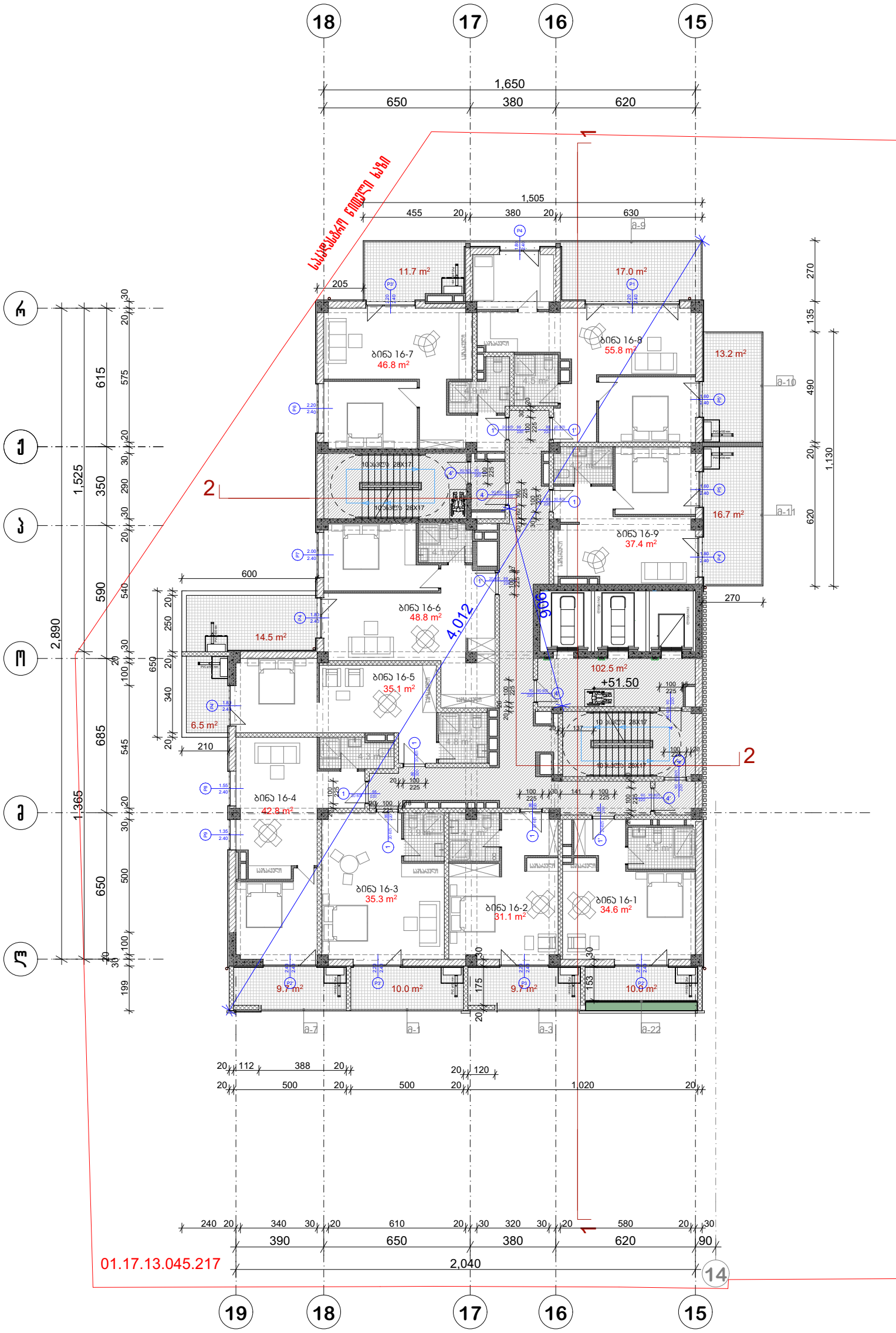
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

ვენტილაცია

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

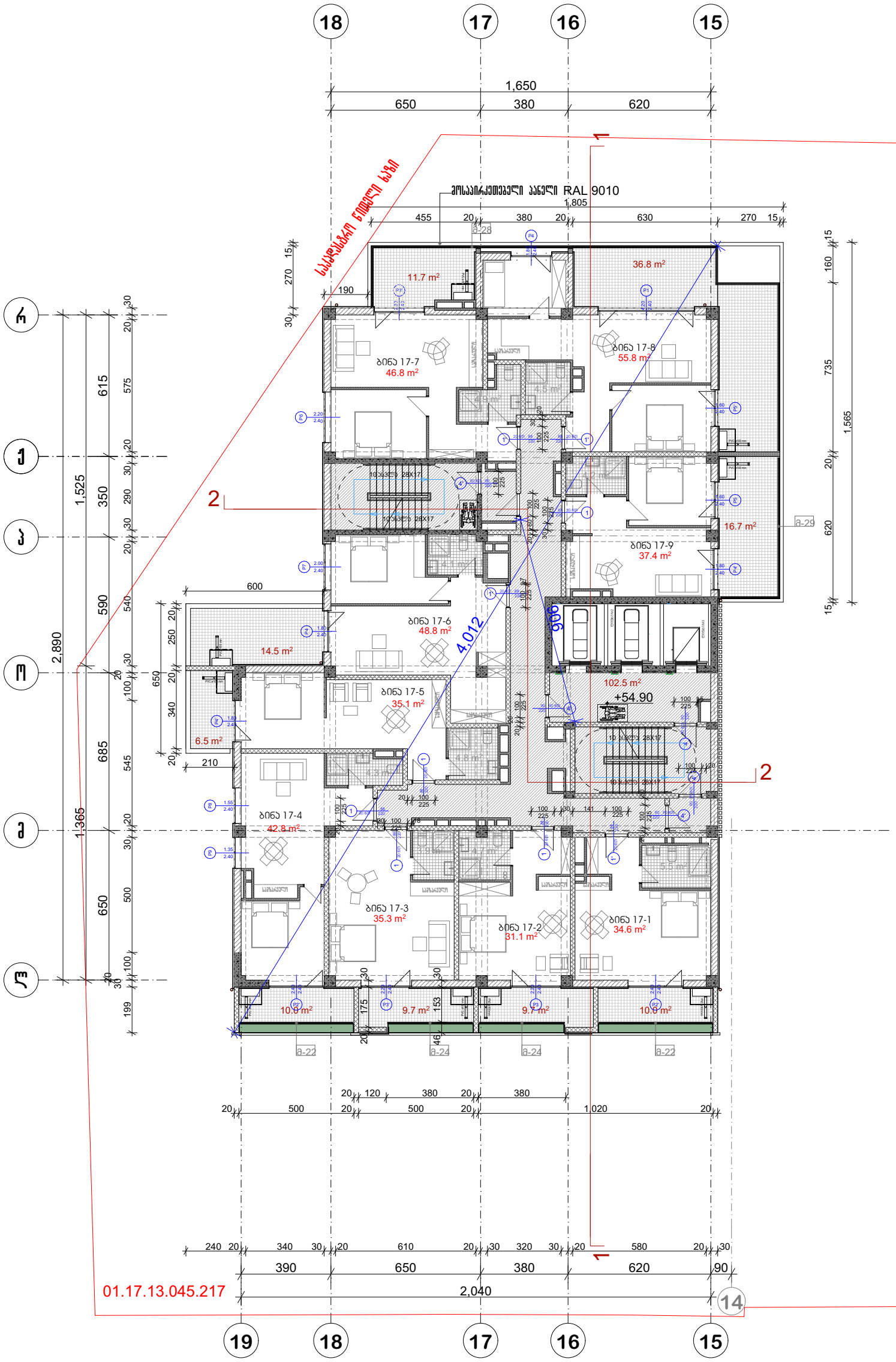
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ -102,5 ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ -125,6 ᲙᲕ.Მ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ-367,7 ᲙᲕ.Მ

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲕᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲥᲡᲘᲡᲘ

ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲑᲝᲭᲝᲠᲘᲡ Ქ.
№25 ᲑᲚᲝᲙᲘ №1

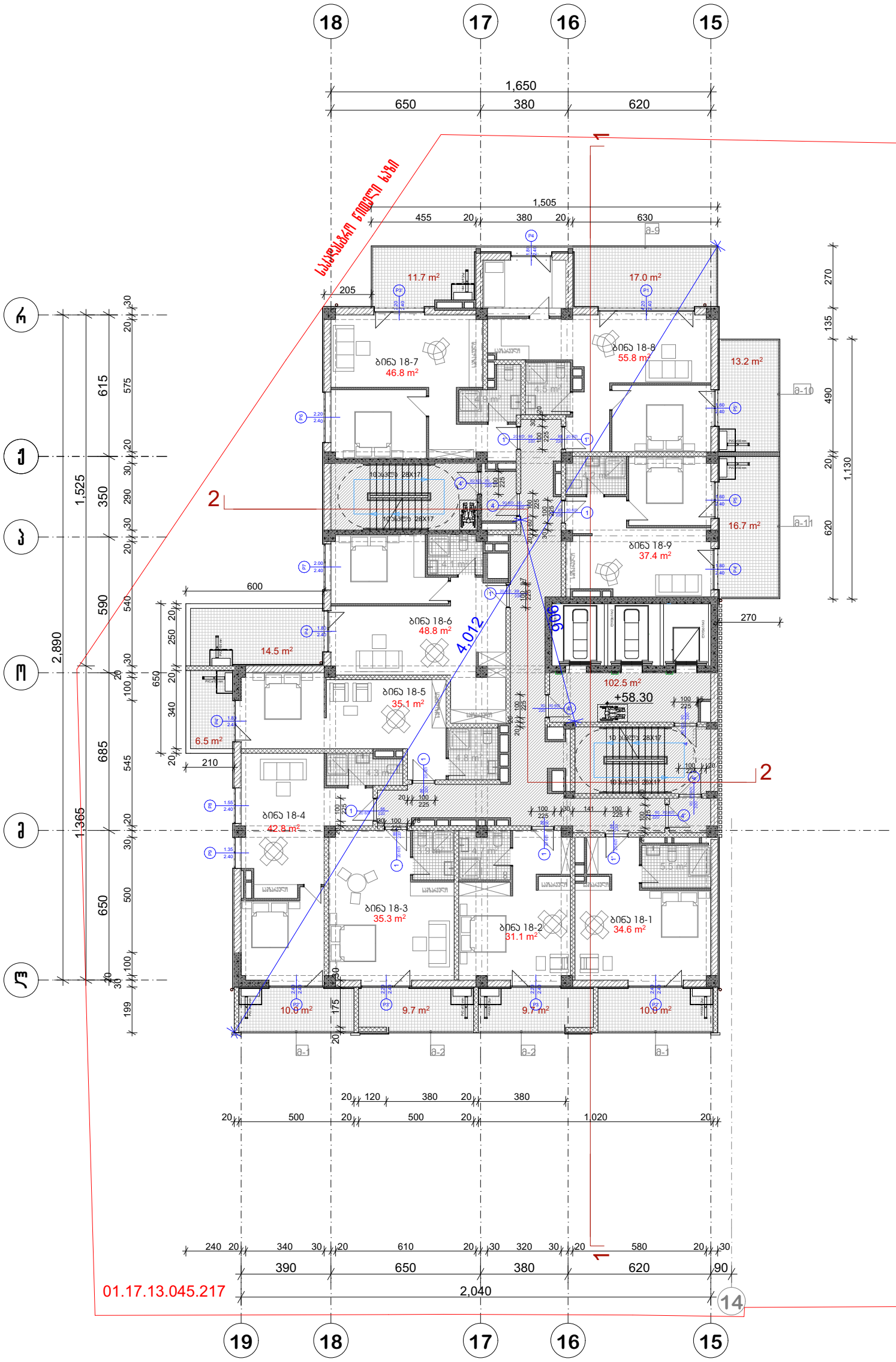
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +54.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲐᲥᲡᲘᲡᲘ

ᲡᲐᲐᲠ. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕ	ნ. ᲛᲝᲡᲣᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲐᲡᲐᲜᲐᲨᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	
ᲓᲐᲐᲒᲣᲨᲐᲐ	ვ. ᲡᲣᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲗ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ა. ᲒᲔᲠᲝᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	ი. ᲒᲔᲠᲫᲔᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

გეგმა +58.30 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არქიტექტურული ელემენტები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

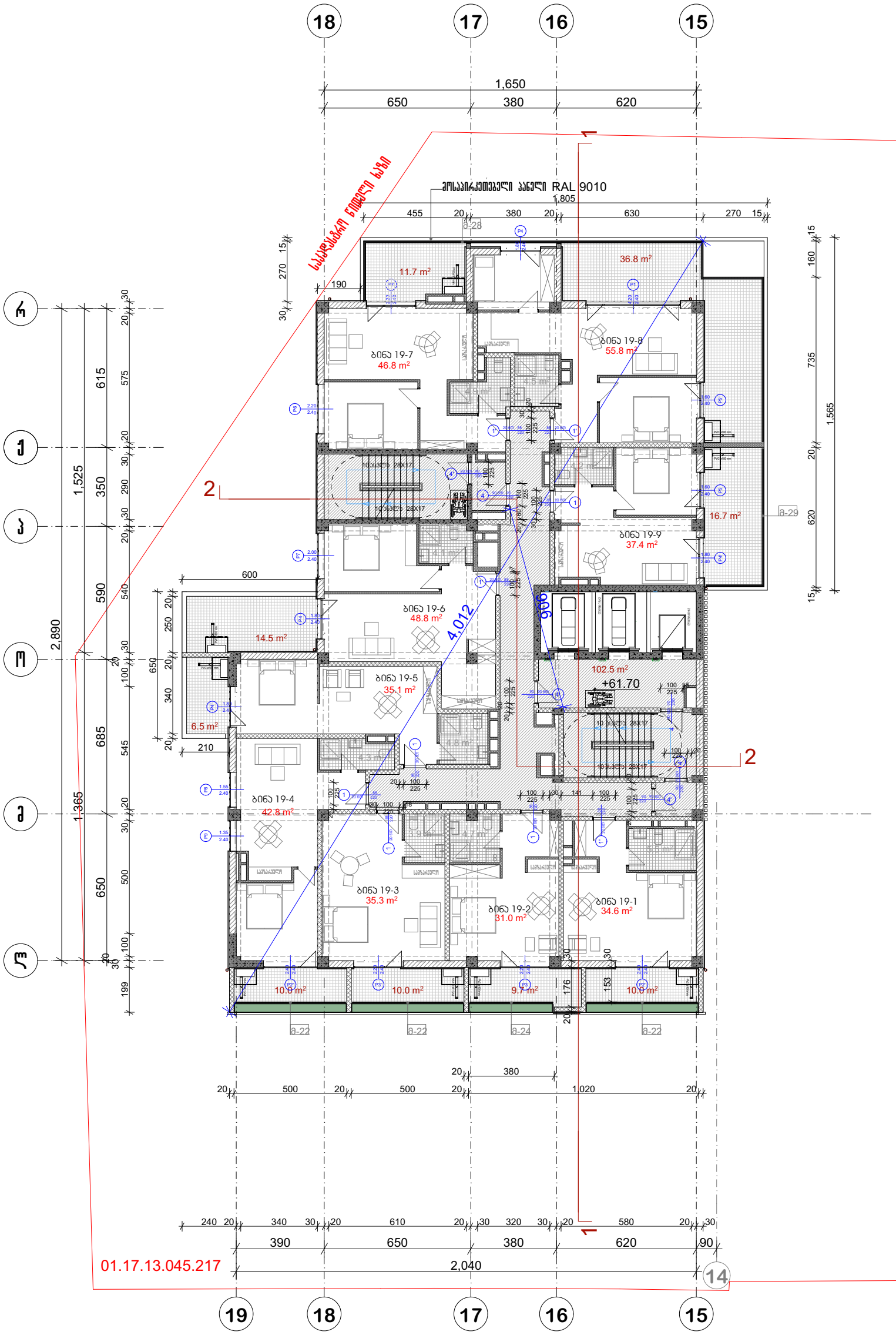
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

ამირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

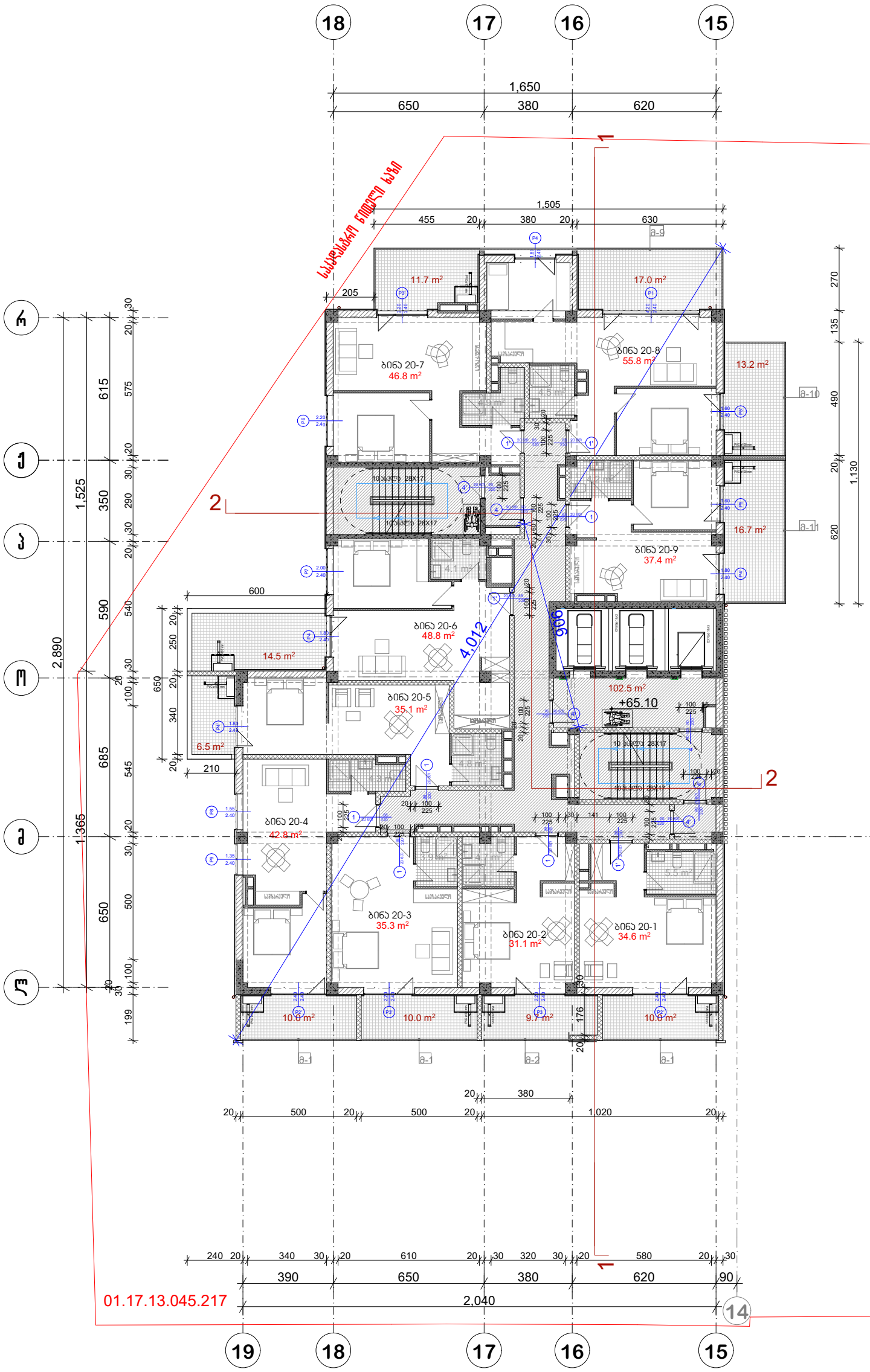
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ფოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

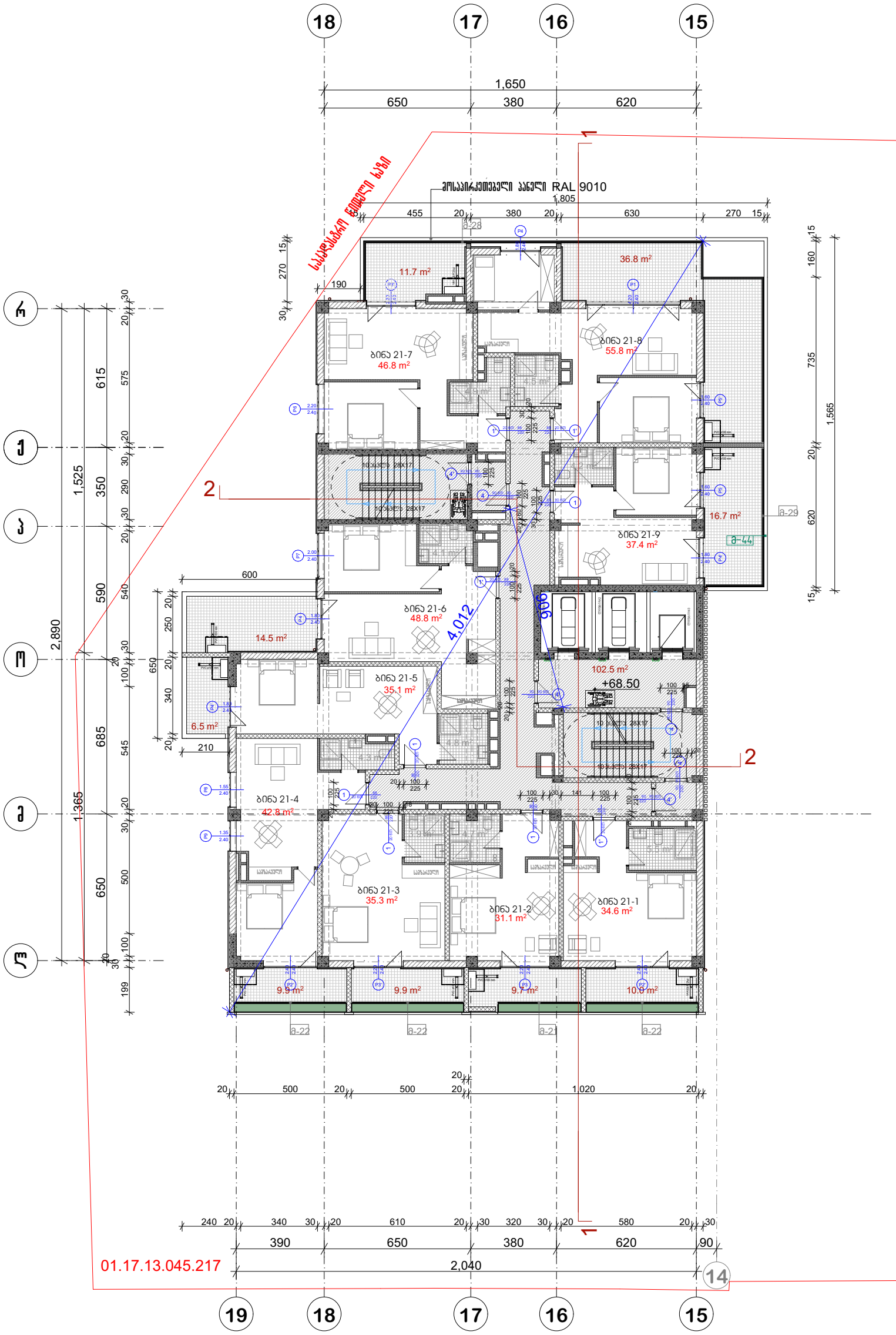
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარგაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

არქიტექტურული ამონაწერები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

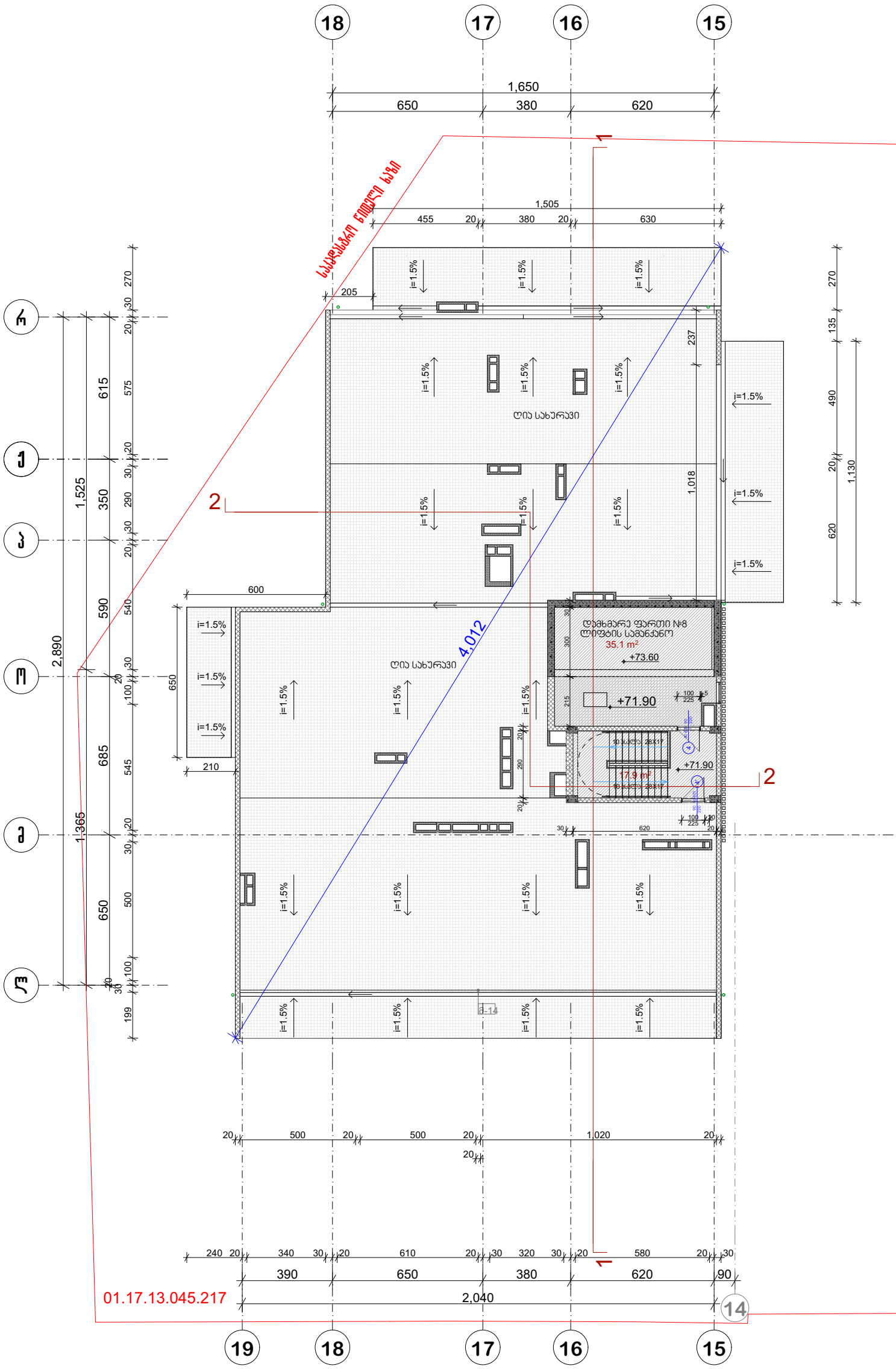
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეგრიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბეჟიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -17.9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -35,1 კვ.მ

არქიტექტურული ღონისძიებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

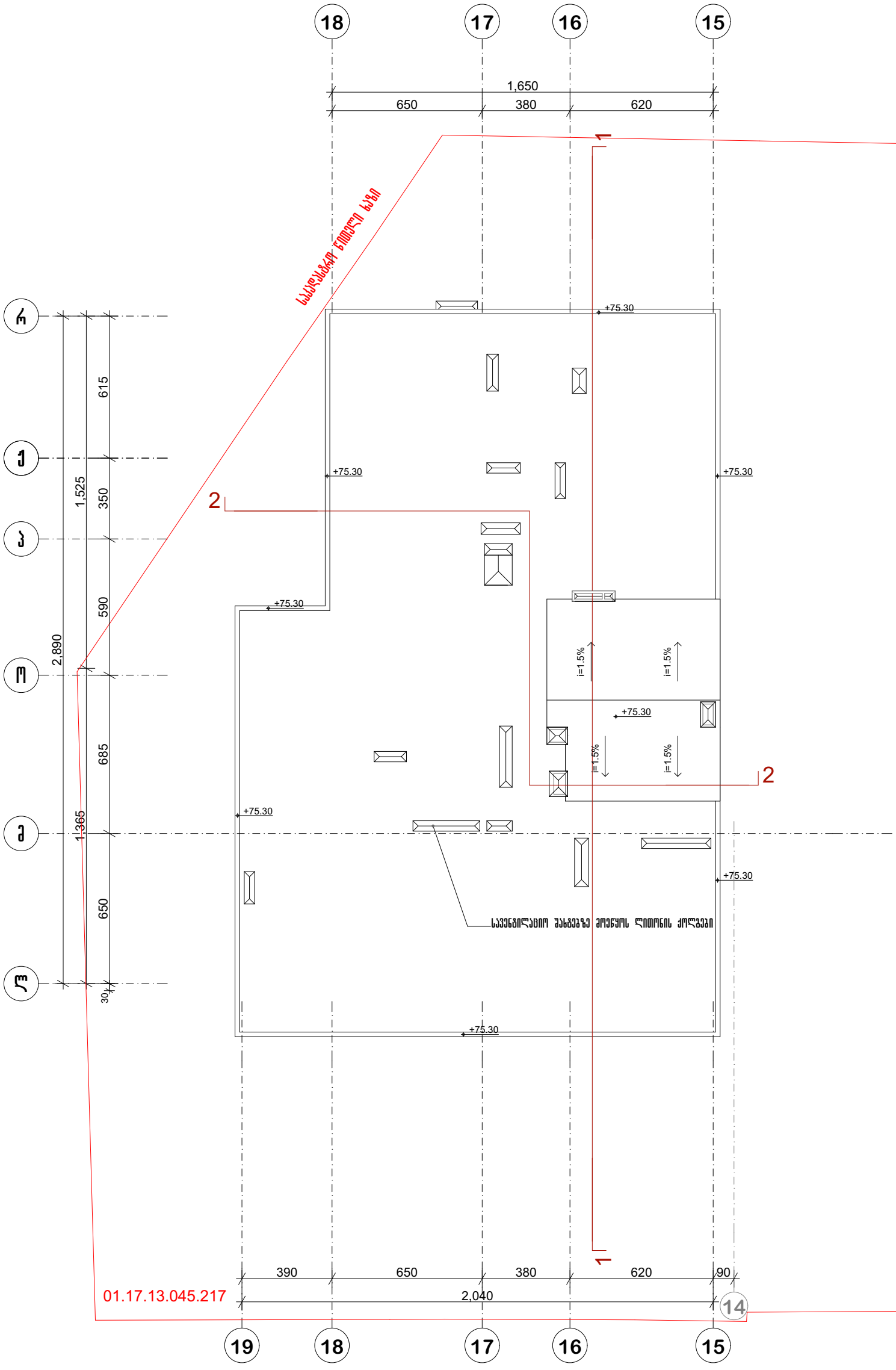
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგანიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

სახურავის გეგმა



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი


планировка 9-этажной секции 2-комнатная
1 этап
(K2-11924.0 m²)/(2025.4m²(площадь))=17%
88.5 m²
K2=560.0 m²
+34.65 площадь
118.1 m²
K2=568.9 m²
+37.90 площадь
120.4 m²
K2=568.9 m²
+41.30 площадь
118.9 m²
K2=568.9 m²
+44.70 площадь
120.8 m²
K2=568.9 m²
+48.10 площадь
125.7 m²
K2=568.9 m²
+68.50 площадь
K2=63.1 m²
+71.90 площадь
118.8 m²
K2=568.9 m²
+51.50 площадь
125.5 m²
K2=568.9 m²
+54.90 площадь
119.0 m²
K2=568.9 m²
+58.30 площадь
125.8 m²
K2=568.9 m²
+61.70 площадь
119.2 m²
K2=568.9 m²
+65.10 площадь
88.9 m²
K2=560.0 m²
+18.40 площадь
89.1 m²
K2=560.0 m²
+21.65 площадь
88.9 m²
K2=560.0 m²
+24.90 площадь
88.1 m²
K2=560.0 m²
+28.15 площадь
81.5 m²
K2=560.0 m²
+31.40 площадь
K2=558.9 m²
0.00 площадь
K2=535.6 m²
+5.40 площадь
89.2 m²
K2=560.0 m²
+8.65 площадь
88.7 m²
K2=560.0 m²
+11.90 площадь
84.3 m²
K2=560.0 m²
+15.15 площадь
1. Дом
2. Занято
Площадь здания - 2м²
Этаж
Кв. №
А-3
1 этап
3. Планировка 9-этажной 2-комнатная №24
Площадь квартиры
Площадь секции
Планировка 9-этажной 2-комнатная №24
Этажность
Общая площадь здания
Жилая площадь здания
Количество квартир
Количество этажей
Количество секций
Площадь застройки
Площадь участка
Количество домов
Количество зданий
Количество объектов
Количество комнат
Количество квартир
Количество этажей
Количество секций

ՊՊՏՆՈՒՅՆ ԱՄՍՈՒՏՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

I ՀՏՄԱՐ ՊԱՏՄԱՀԱՏԱԿ	II-III ՀՏՄԱՀԱՏԱԿ ՊԱՏՄԱՀԱՏԱԿ
1. ԱՍԲԵՍՏԱՑՄԱՏԵՐ + ԱՅՆՊԵՍՏՄ - 6 083.5 մ2	1. ԱՍԲԵՍՏԱՑՄԱՏԵՐ + ԱՅՆՊԵՍՏՄ - 13 672.2 մ2
2. ԱՅՆՊԵՍՄՀԱՏՈՒՄ + ԱՅՆՊԵՍՏՄ - 5 338.9 մ2	2. ԱՅՆՊԵՍՄՀԱՏՈՒՄ + ԱՅՆՊԵՍՏՄ - 1 728 մ2

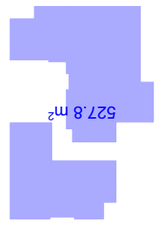
ՀՀՀՀ (I ԵՀ II-III ՀՏՄԱՀԱՏԱԿ ՊԱՏՄԱՀԱՏԱԿ)

(ԱՍԲԵՍՏԱՑՄԱՏԵՐ + ԱՅՆՊԵՍՏՄ)++(ԱՅՆՊԵՍՄՀԱՏՈՒՄ++ԱՅՆՊԵՍՏՄ) - 26 822.6 մ2

ՀՀՀ ՀՄՀՆԼ:

ԱՍԲԵՍՏԱՑՄԱՏԵՐ+ +ԱՅՆՊԵՍՏՄ -- 19 755.7 մ2 - 74%

ԱՅՆՊԵՍՄՀԱՏՈՒՄ++ԱՅՆՊԵՍՏՄ -- 7 066.9 մ2 - 26%



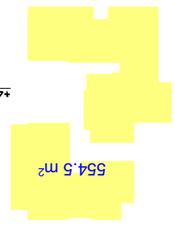
-31.40 ԱՄՀՀՀՀ



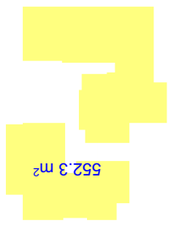
+34.65 ԱՄՀՀՀՀ



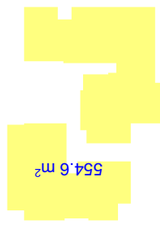
+37.90 ԱՄՀՀՀՀ



+41.30 ԱՄՀՀՀՀ



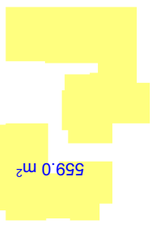
+44.70 ԱՄՀՀՀՀ



+48.10 ԱՄՀՀՀՀ



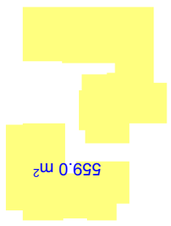
+51.50 ԱՄՀՀՀՀ



+54.90 ԱՄՀՀՀՀ



+58.30 ԱՄՀՀՀՀ



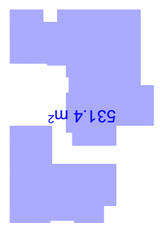
+61.70 ԱՄՀՀՀՀ



+65.10 ԱՄՀՀՀՀ



+68.50 ԱՄՀՀՀՀ



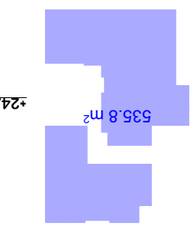
+15.15 ԱՄՀՀՀՀ



+18.40 ԱՄՀՀՀՀ



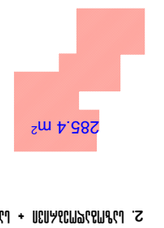
+21.65 ԱՄՀՀՀՀ



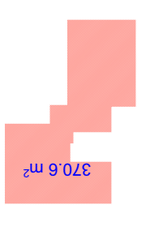
+24.90 ԱՄՀՀՀՀ



+28.15 ԱՄՀՀՀՀ



-3.10 ԱՄՀՀՀՀ



0.00 ԱՄՀՀՀՀ



+5.40 ԱՄՀՀՀՀ



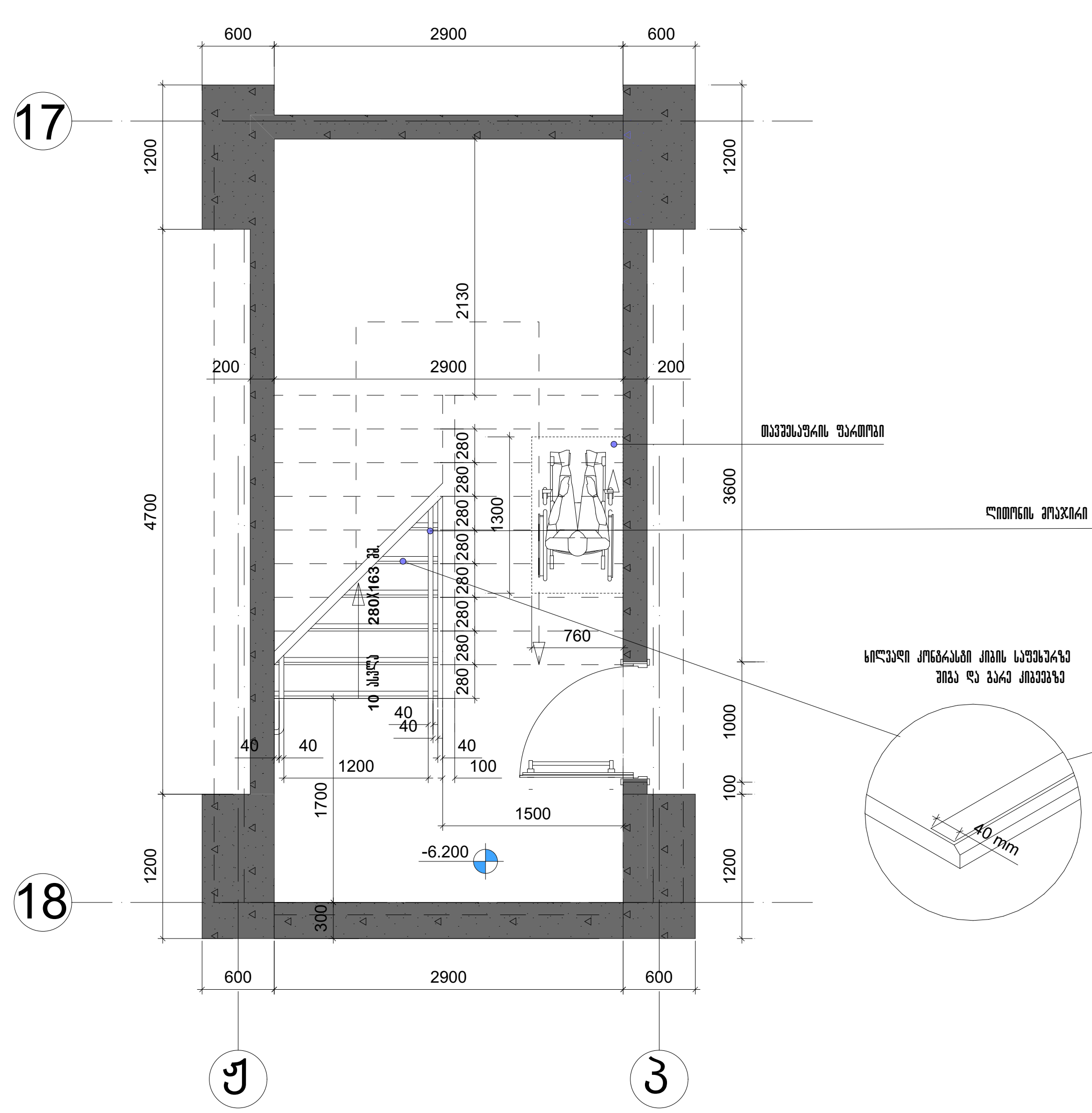
+8.65 ԱՄՀՀՀՀ



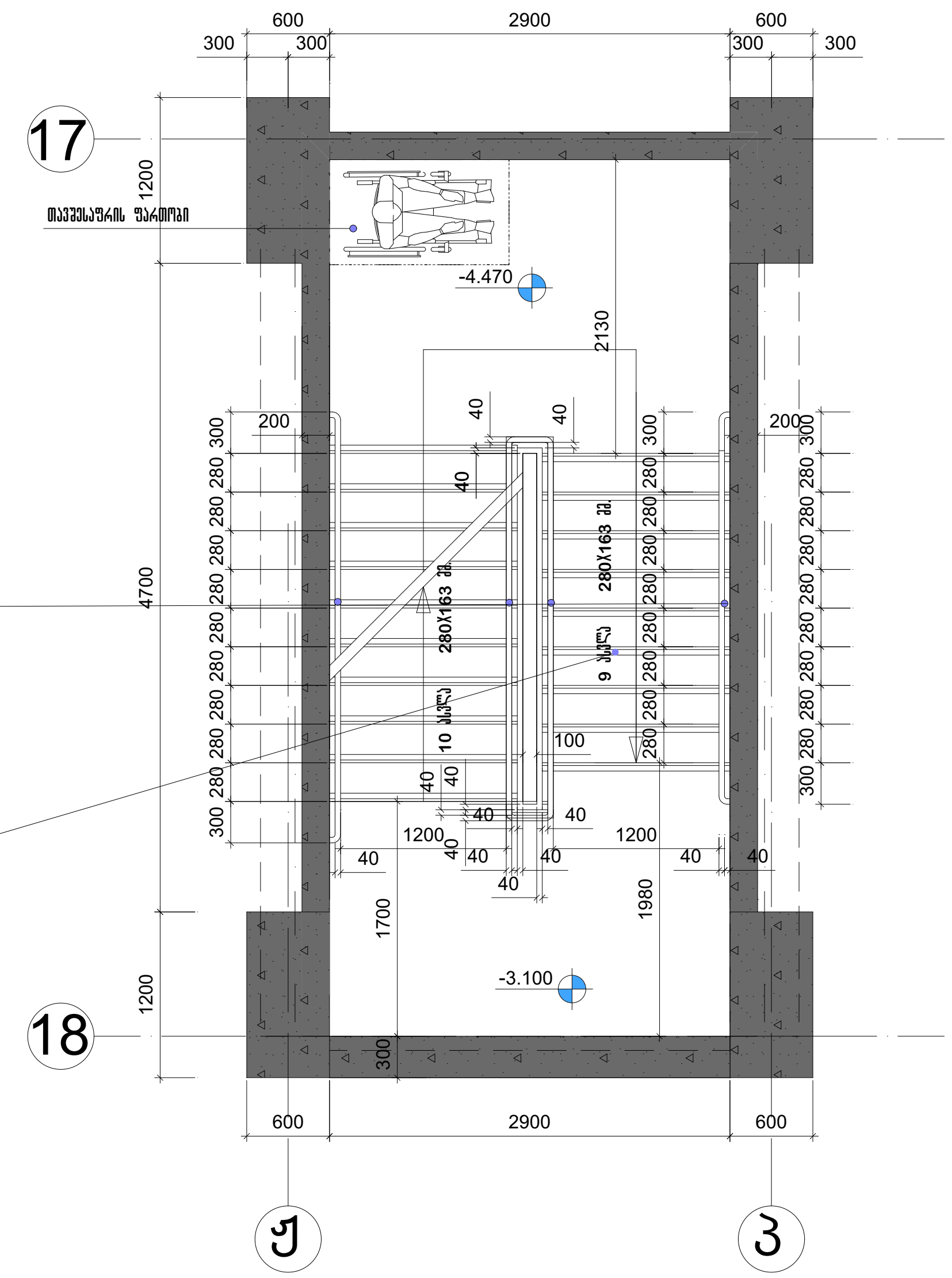
+11.90 ԱՄՀՀՀՀ

ՀՀ. №	ՓՓԼ. №	A-3
ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ

კიბე 1
გზა-კიბე -6.20 ნიშნულზე



კიბე 1
გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

კიბე 1

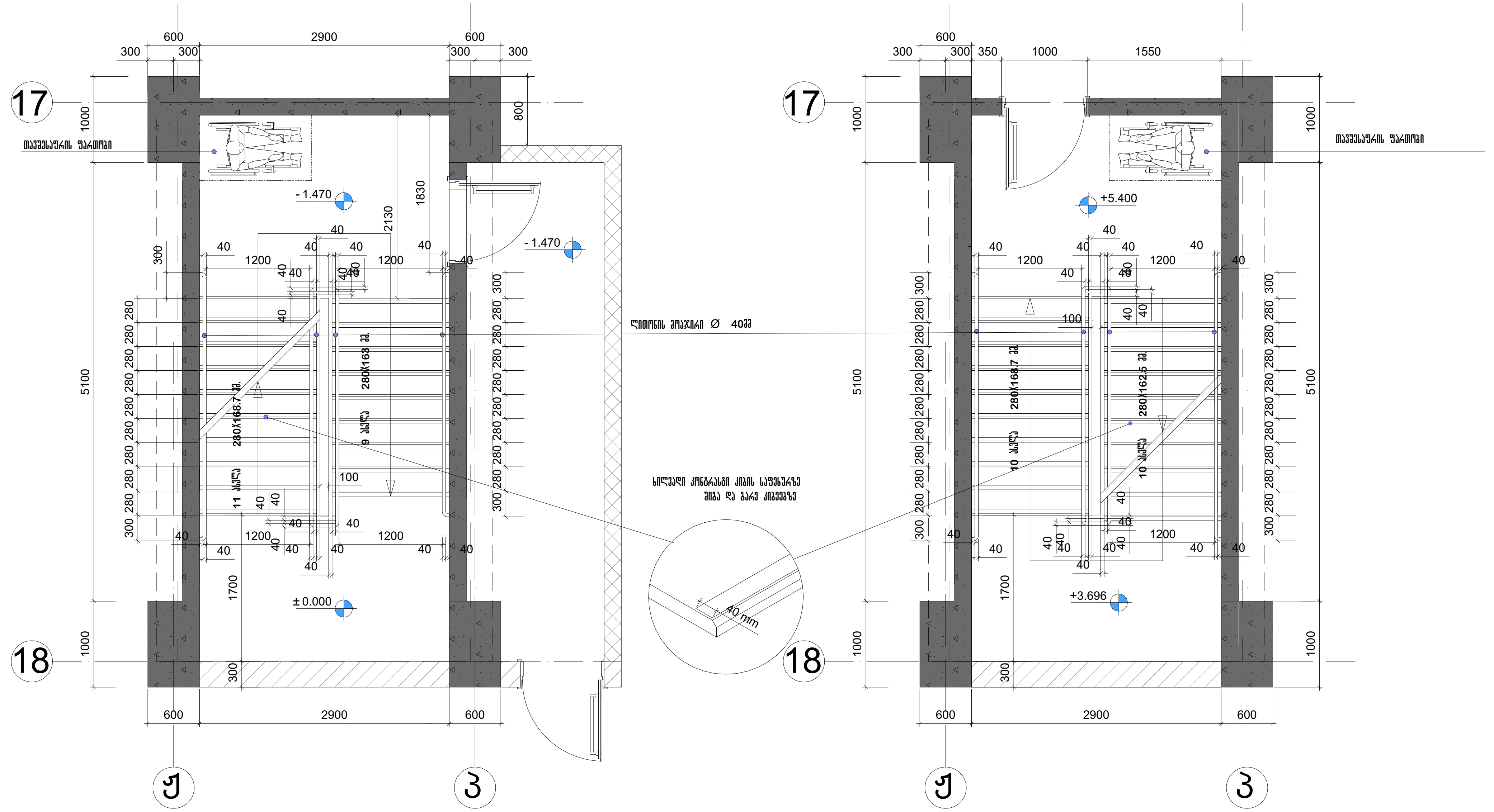
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

კიბე 1
გზა-კიბე ±0.00 ნიშნულზე

კიბე 1
გზა-კიბე +5.40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

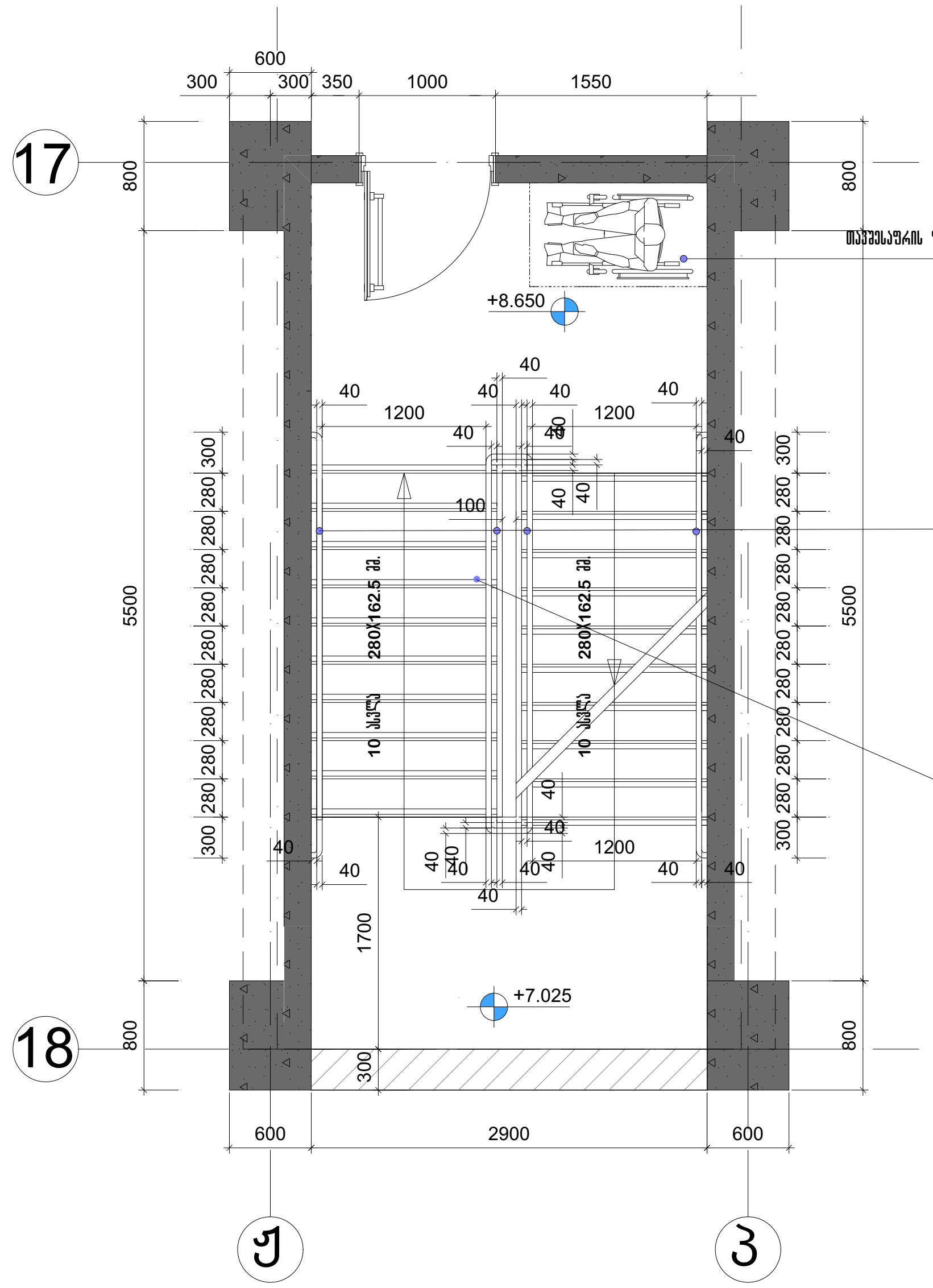
ნახაზის დასახელება

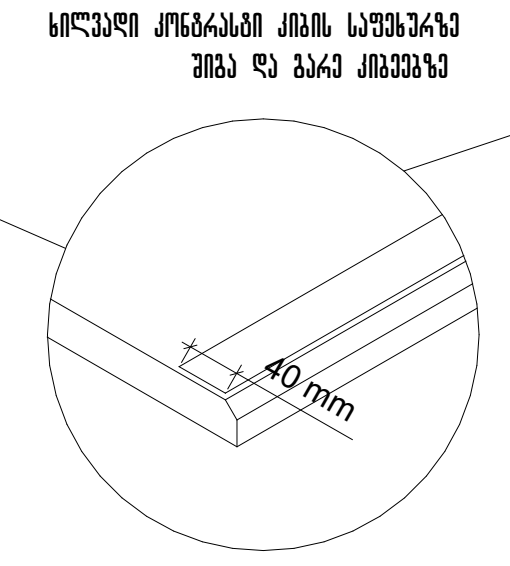
კიბე 1

აქსისი

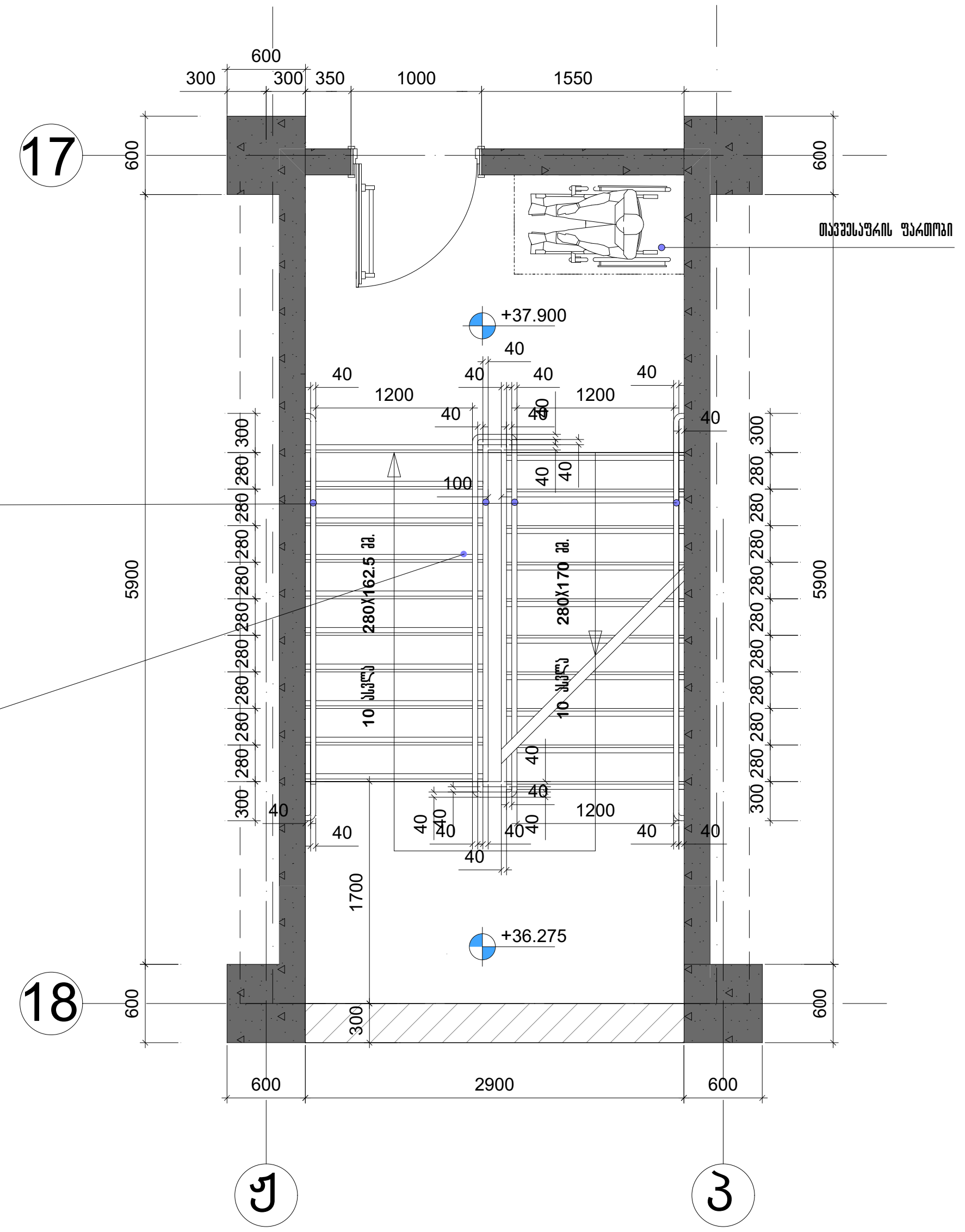
საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

კიბე 1
გზა-კიბე +8.65 ნიშნულზე





კიბე 1
გზა-კიბე +37.90 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

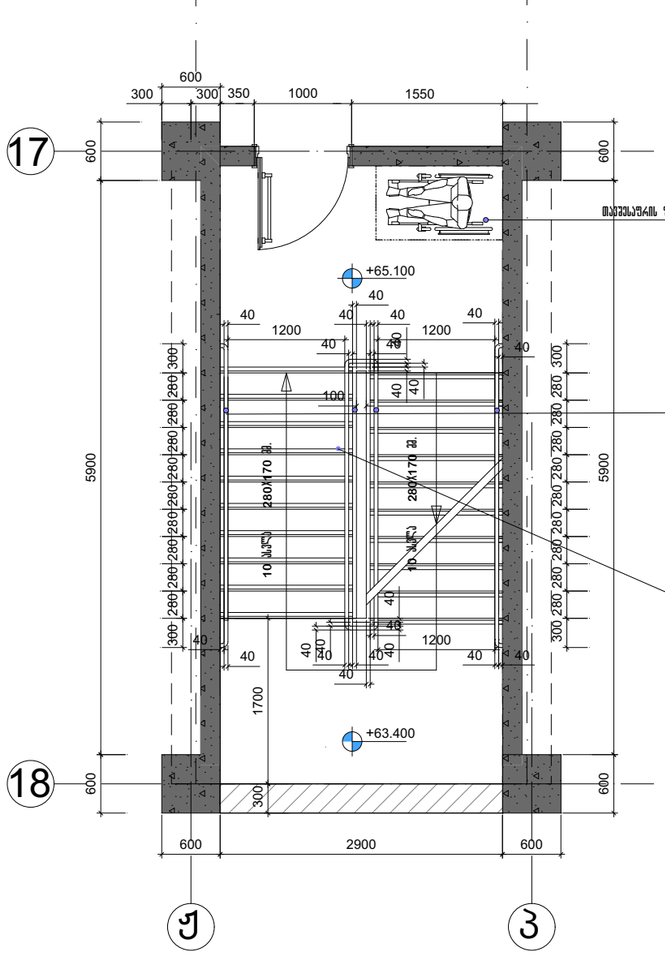
კიბე 1

აქსისი

სარ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

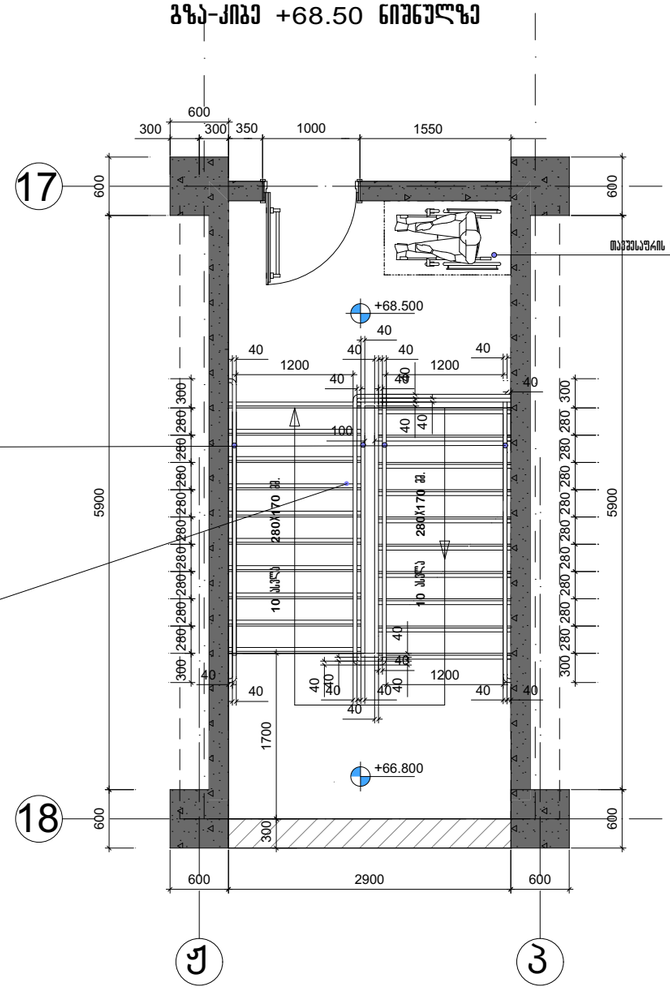
კიბე 1

ზიპიური გზა-კიბე +65.10 ნიშნულამდე



კიბე 1

გზა-კიბე +68.50 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრები, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სამწყობ ოპრაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის საფეხურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტორი

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტის დასახელება

ვარკვალუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

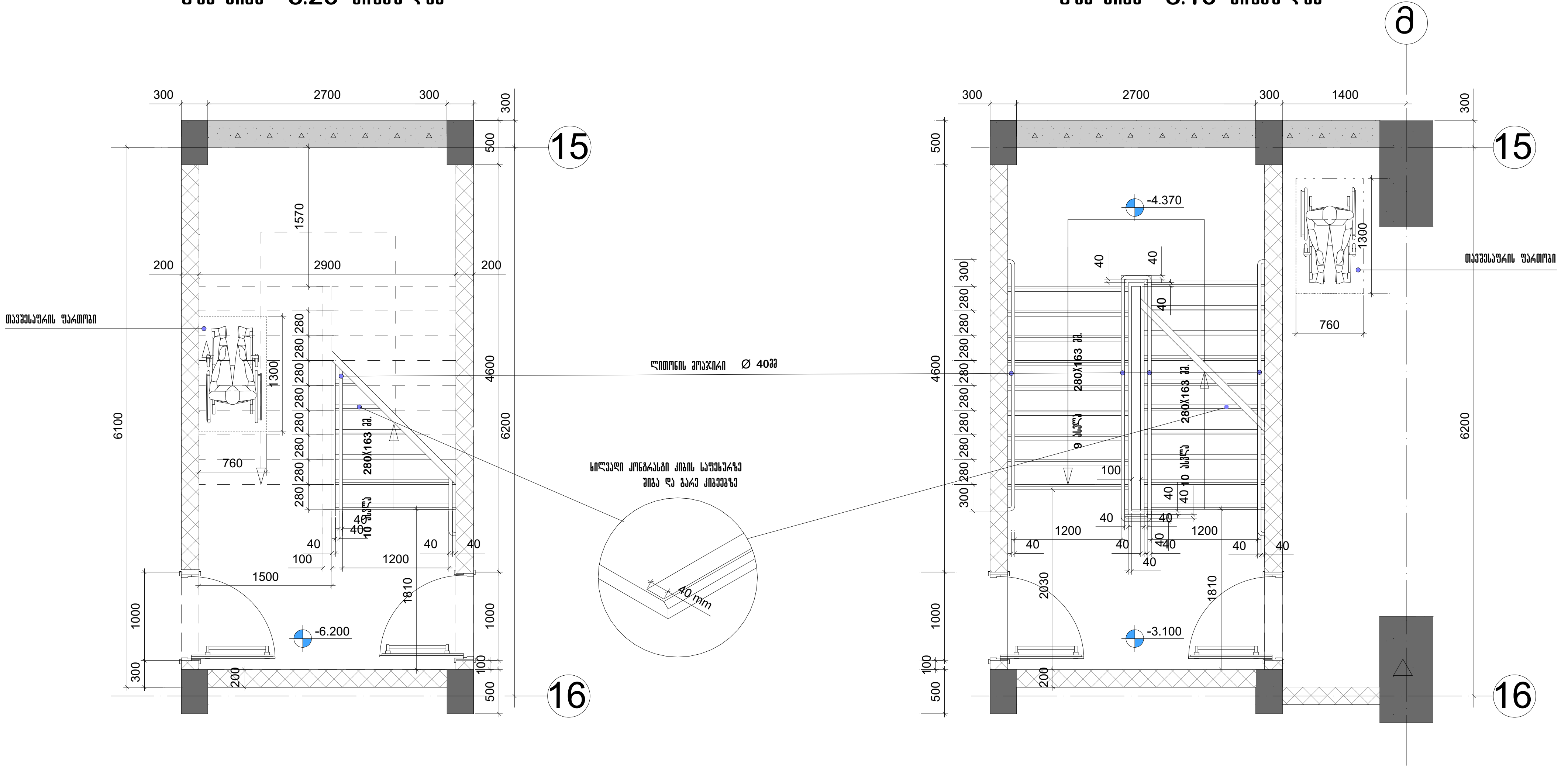
ნახაზის დასახელება

არქიტექტორი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. ჯოხაძიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანაშვილი
პროექტის ავტორი	
ძმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

კიბე 2
გზა-კიბე -6.20 ნიშნულზე

კიბე 2
გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის ჯგუფი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

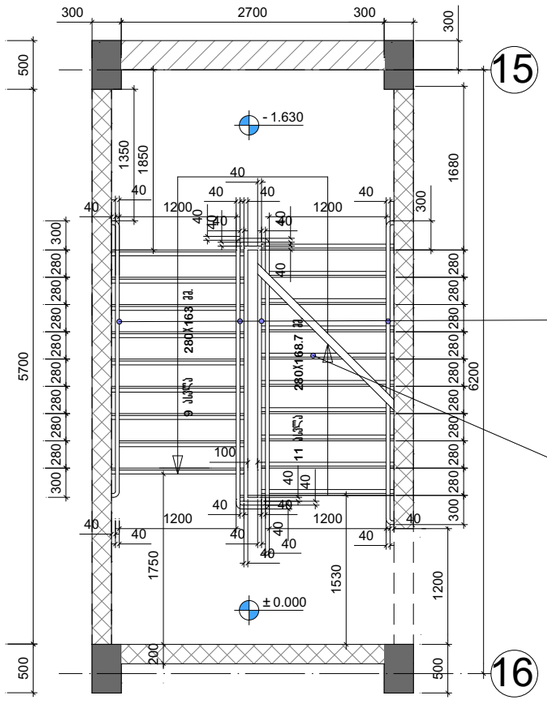
ნახაზის დასახელება

კიბე 2

აქსისი

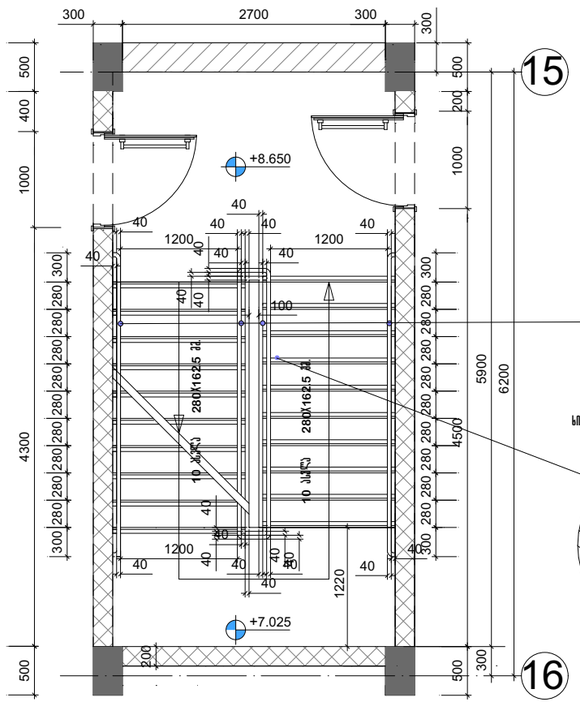
სააპ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

კიბე 2
გზა-კიბე ±0.00 ნიშნულზე

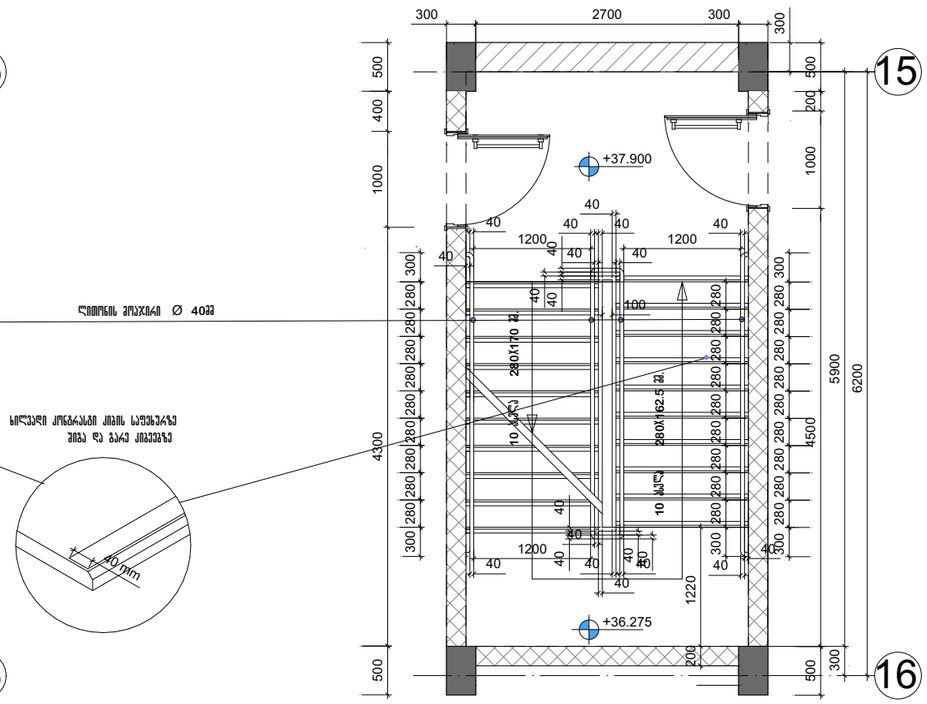

300
2700
300
300
500
15
- 1.630
1350
1850
40
1200
1680
300
280
280
280

კიბე 2

გზა-კიბე +8.65 ნიშნულზე



ტიპური კიბე 1



გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

ტიპური კიბე 1

სრული კონსტრუქცია კიბის საფეხურზე
მიბა და გარე კიბეებზე

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოდ 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოო ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მეუსაბამება ყველა ქვეშით ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე– 4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში,

პრ. №	ნახ. №
	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საგურამოლის ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

ვარაკალუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

კიბე 2

აძსის

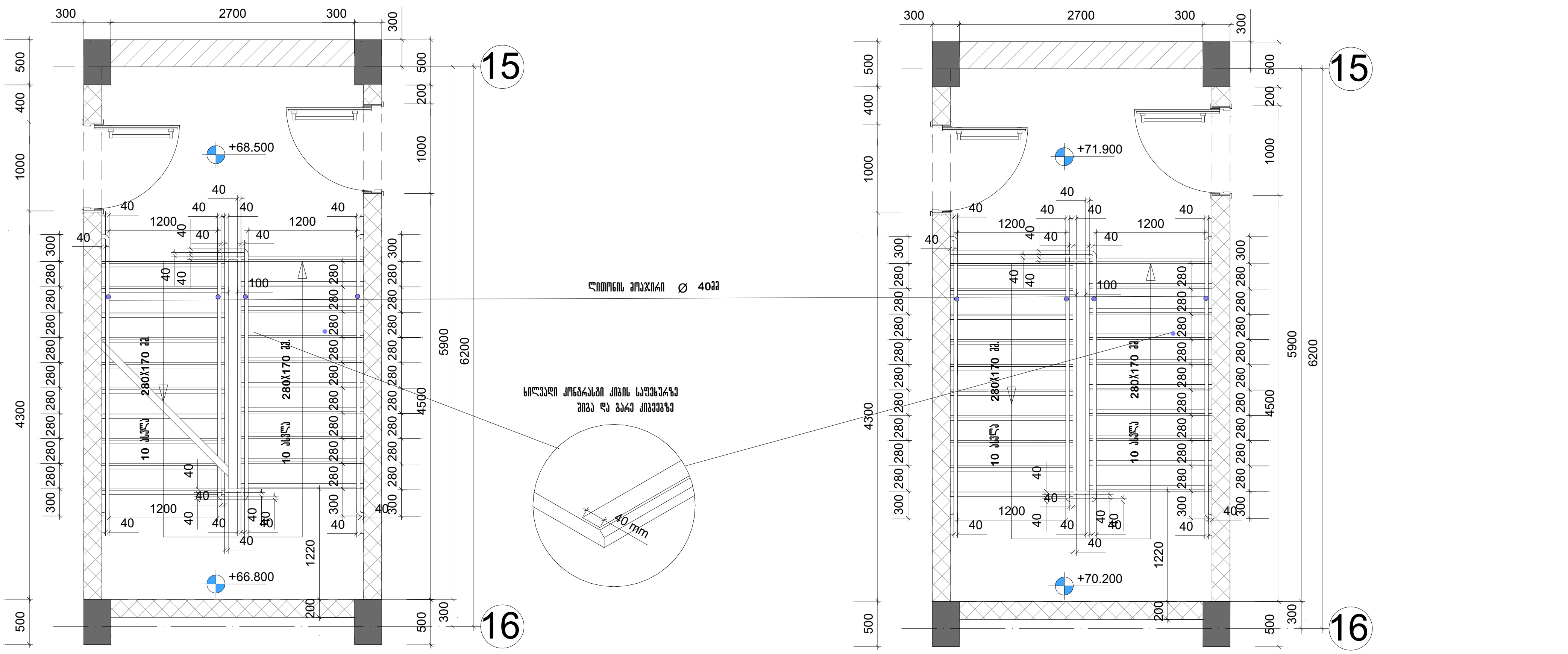
საპრ. ხელმძღვ	ნ. ვოსტოლოვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანიშვილი
პროექტის ავტორი	
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერულავილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

კიბე 2
გზა-კიბე +68.50 ნიშნულზე

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

კიბე 2
გზა-კიბე +71.90 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

კიბე 2

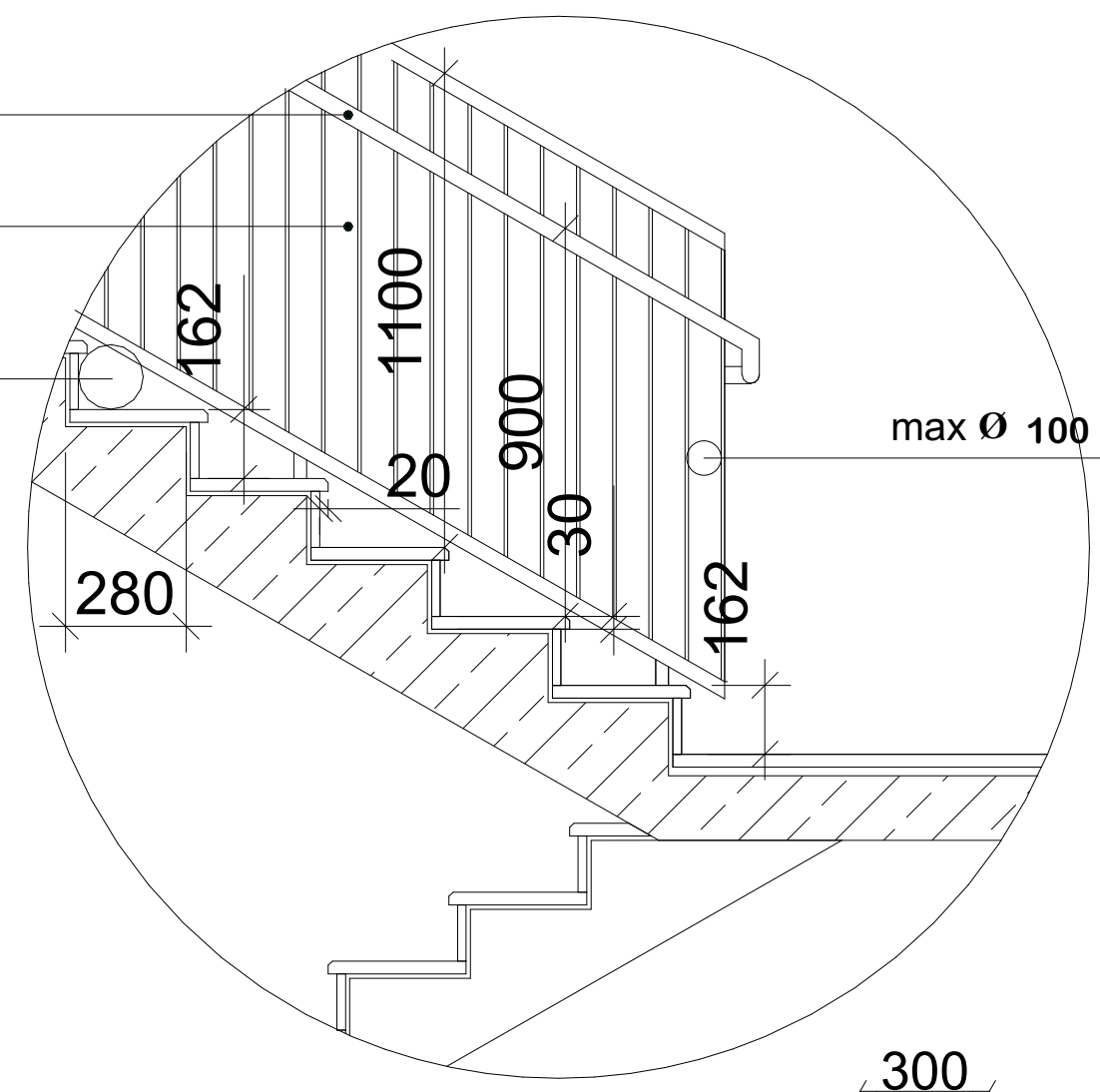
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

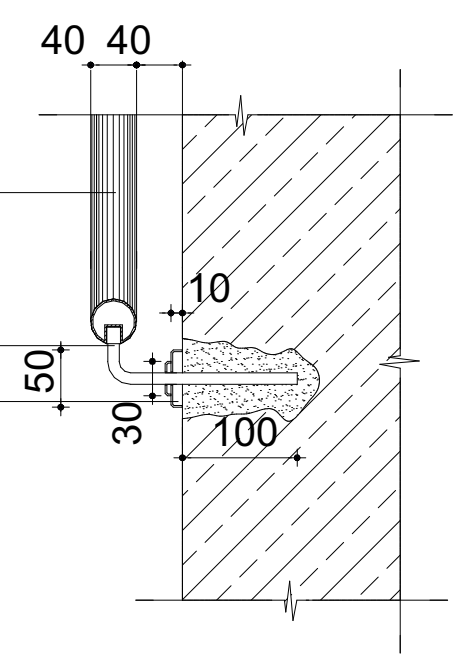
პირობითი აღნიშვნები

კვეთი 1

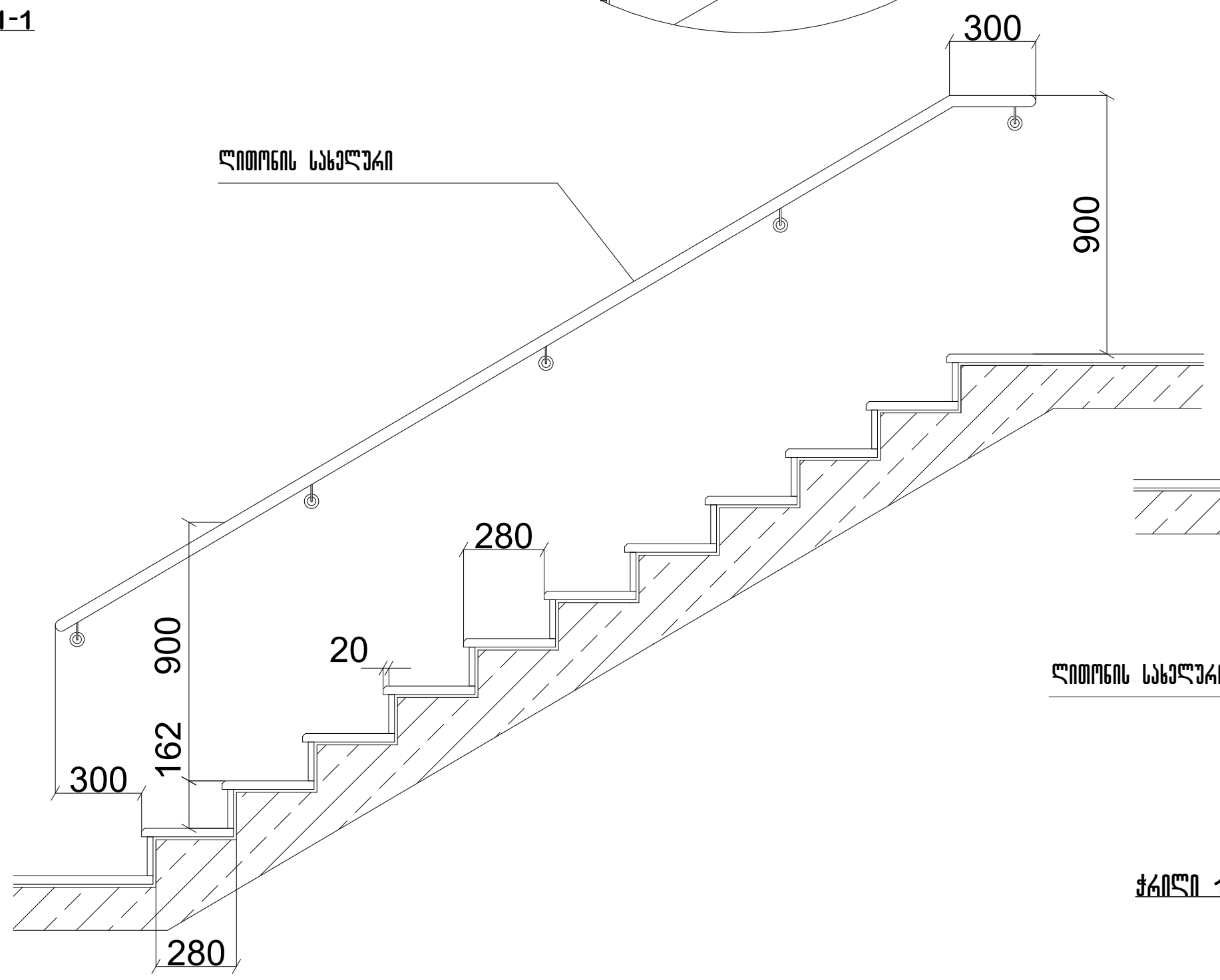


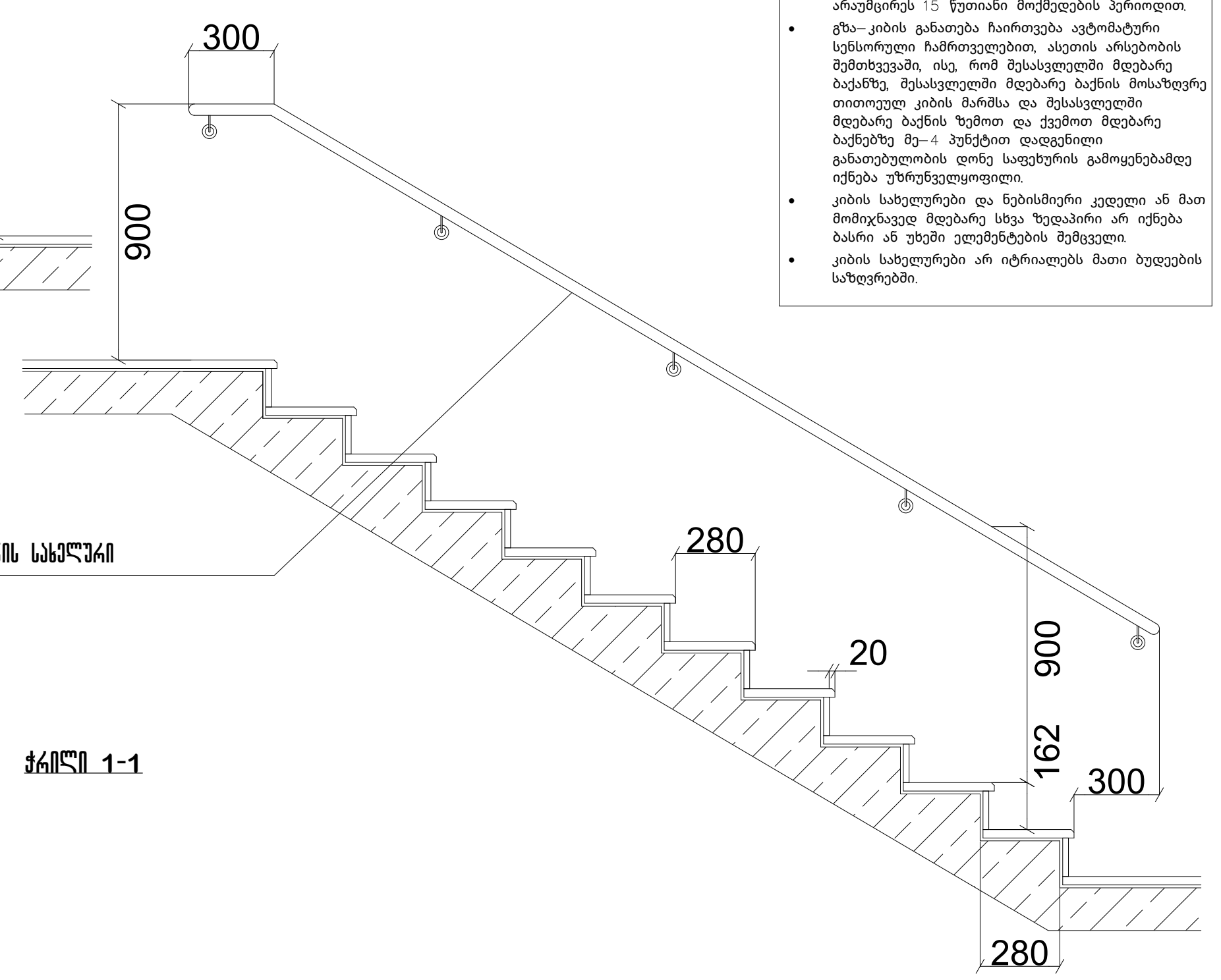
გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე

სახელური



ჭრილი 1-1





ჭრილი 1-1

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
მოაჯირი

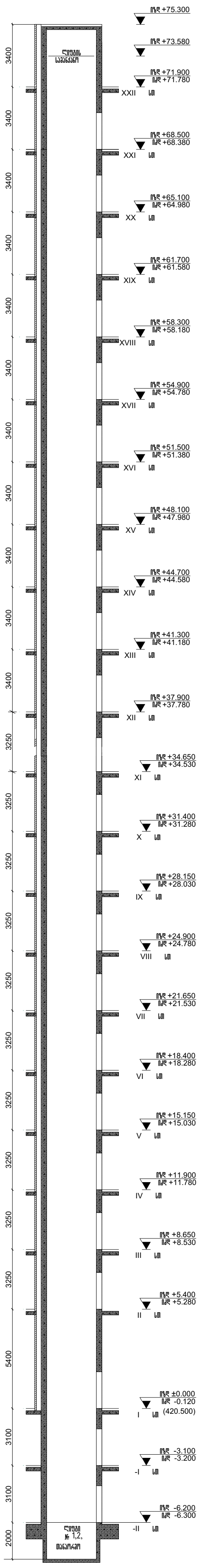
აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

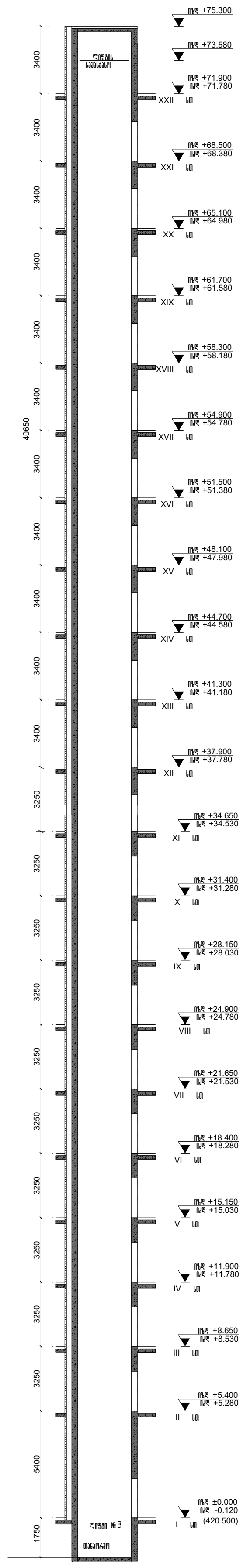
ლიფტი №1; №2

ჭრილი B-B



ლიფტი №3

ჭრილი A-A



ლიფტი №1 და №2 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2280X2700 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1400X2350 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ (21 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მწმ

ლიფტი №3 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2700 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1100X1400 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 630 კგ (8 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მწმ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

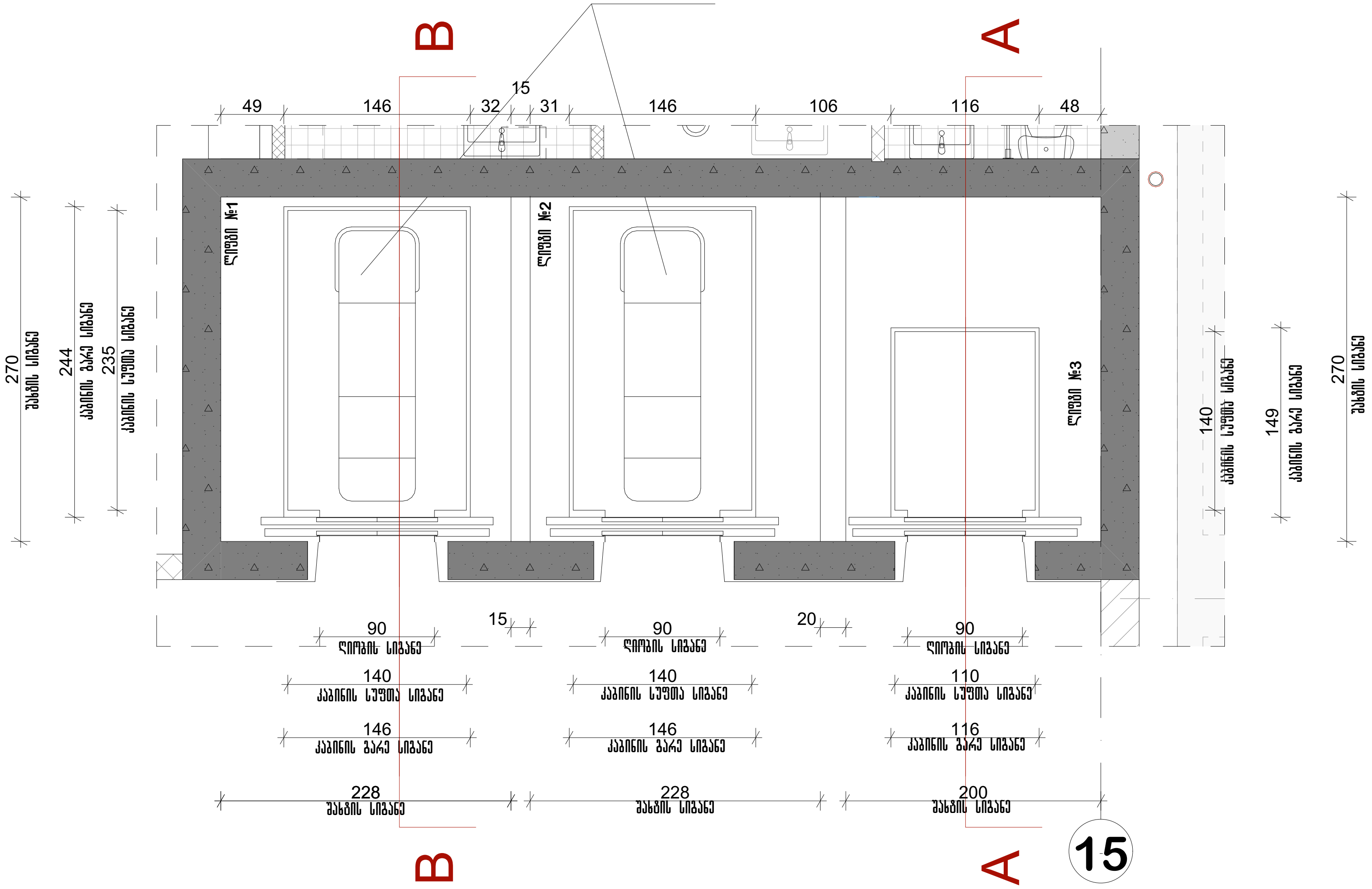
ნახაზის დასახელება

ჭრილები

აქსისი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

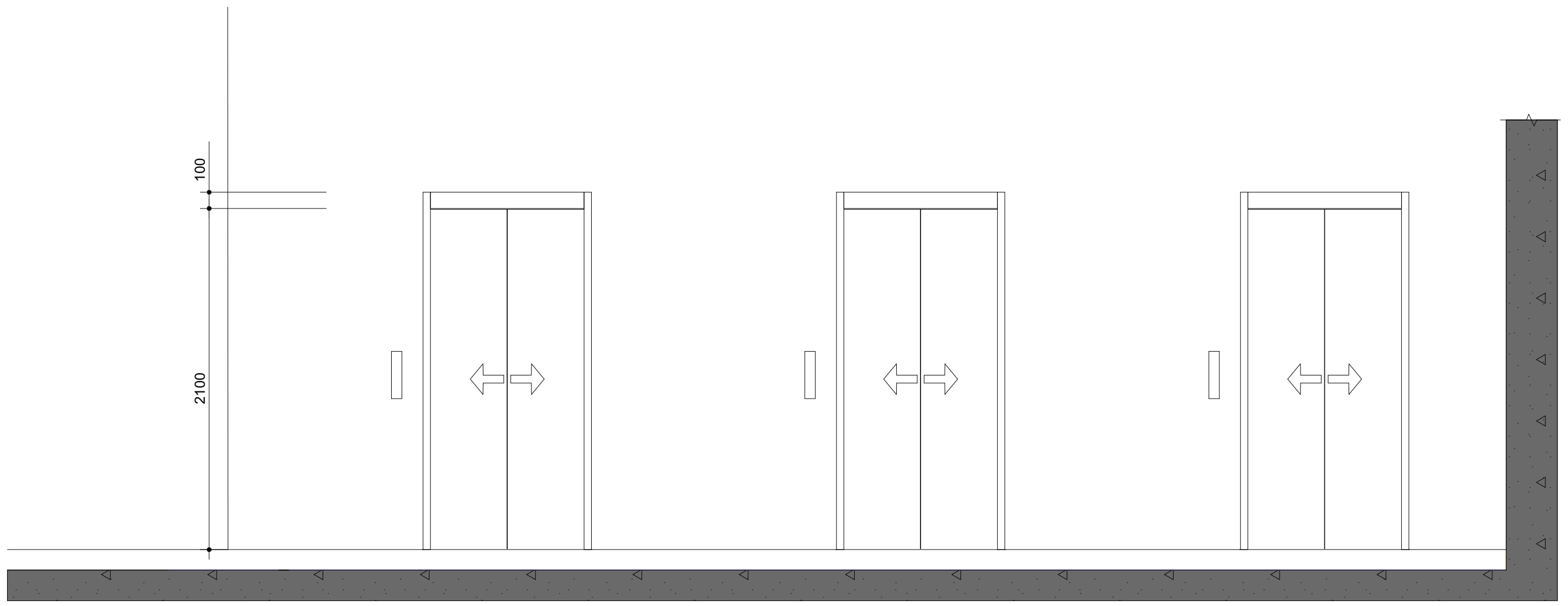
არ. №	ნახ. №	A-3



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ლიფტები

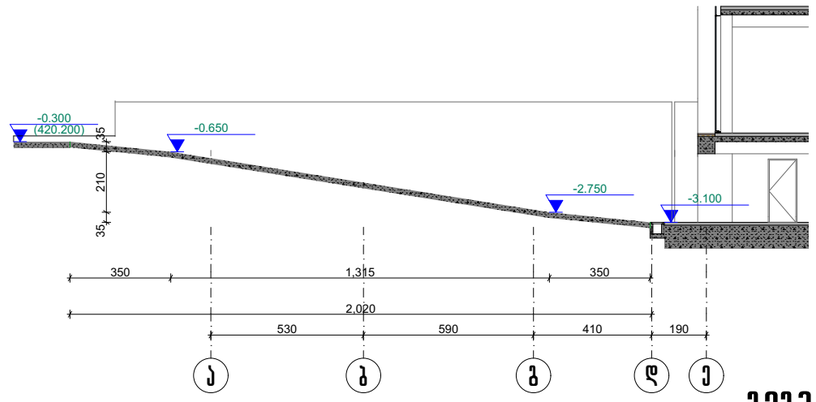
აქსისი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

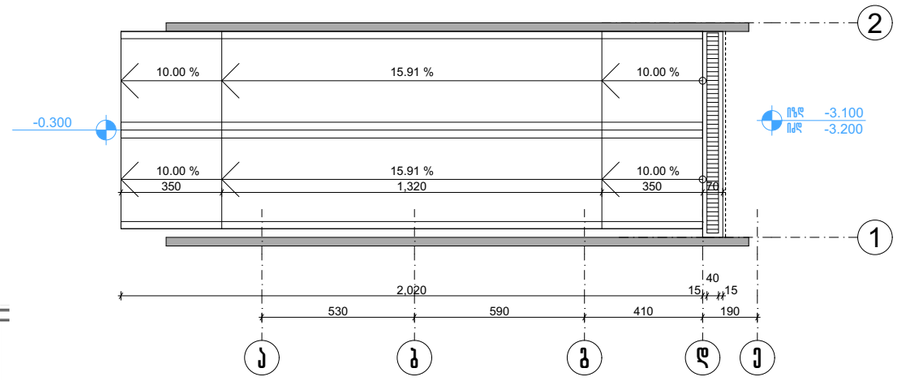
სამანქანო პანდუსები

პანდუსი 1

ჭრილი

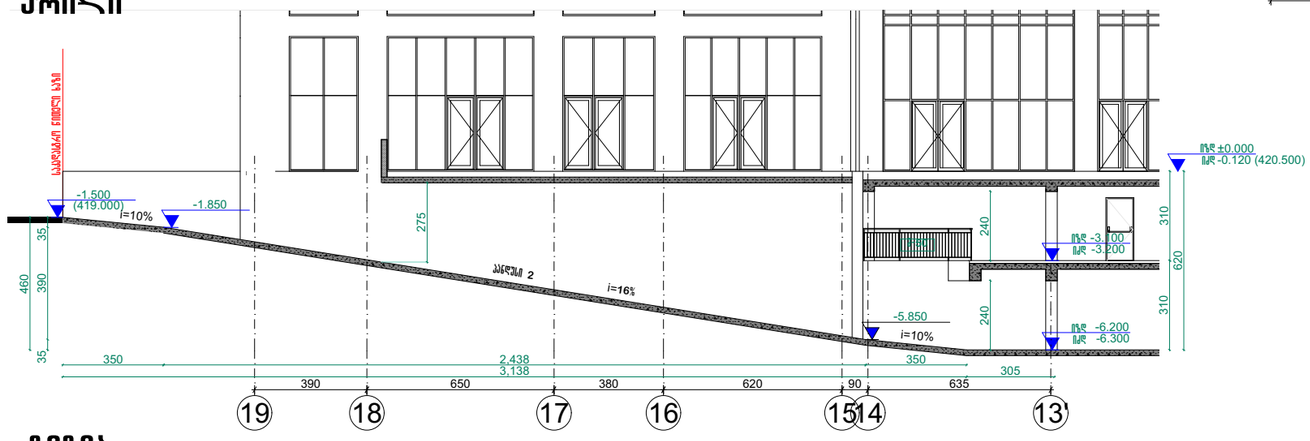


გეგმა

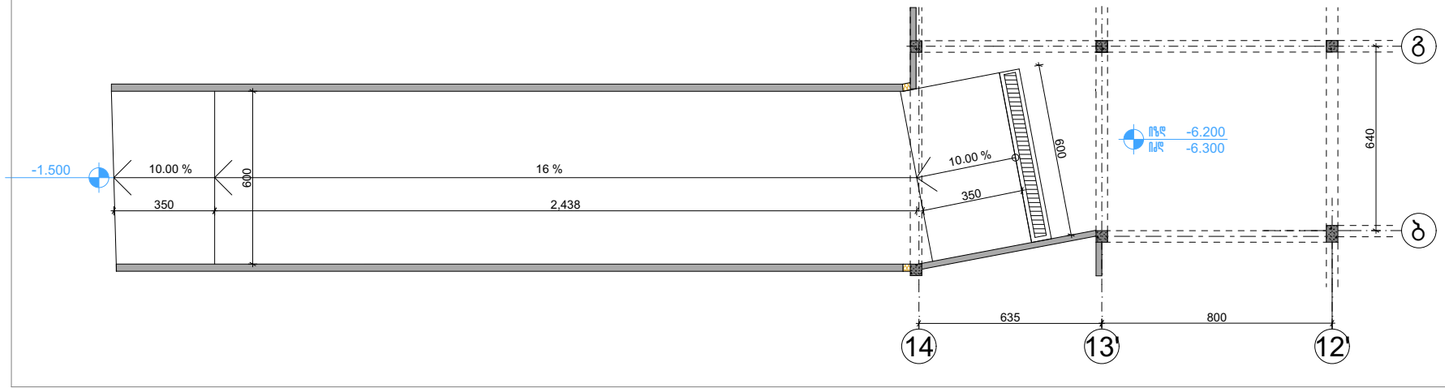


პანდუსი 2

ჭრილი



გეგმა



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. უკაზგეგის გაგზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

სამანქანო პანდუსები

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი უკაზგეგის გაგზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

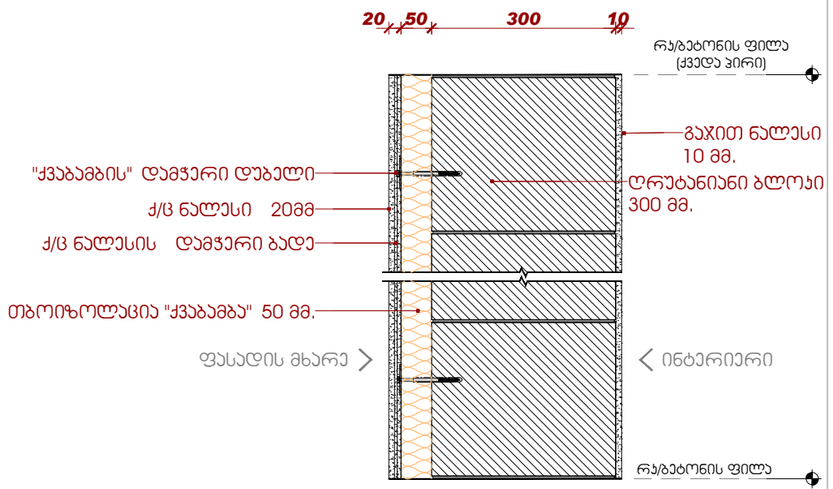
სპპრ. ხელმძღვ	ნ. ჭოხელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
ემთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

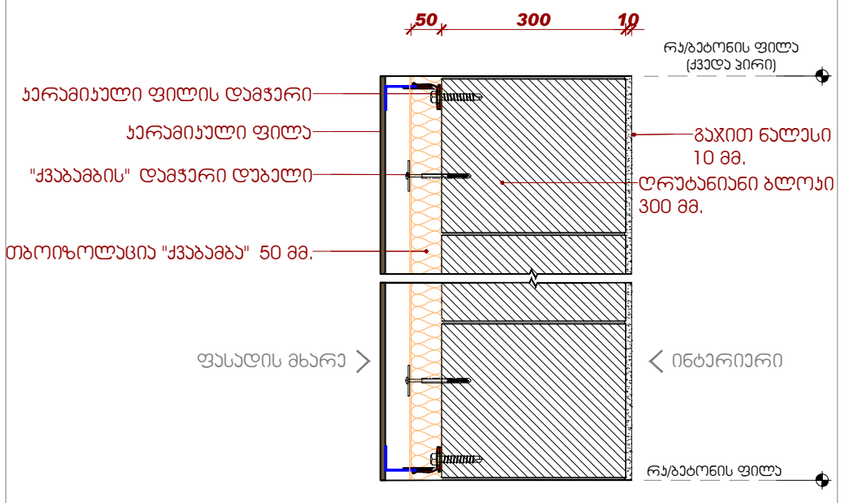
თბილისი 2025

ბლოკი I

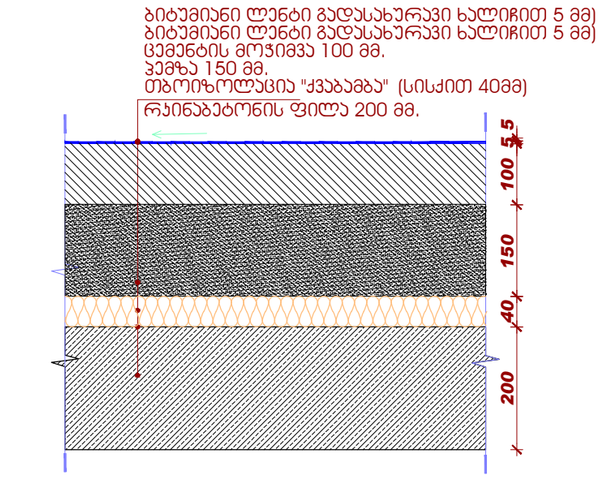
W1 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



W2 შენობის გარე კედელი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)



კედლის ტიპების ნახაზი
მასშტაბი 1:10



გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტი (ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად)
მასშტაბი 1:10

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
სპეციალობის ხელმძღვ-ლი	ნ. მოსულიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ასტახიშვილი	
დაამუშავა	ვ.წიკლაური	
	ქ.ჯანტარია	
შემოწმა	ნ.მოსულიშვილი	
	ნ.მალტაკშვილი	

პროექტი
საცხოვრებელი კომპლექსი

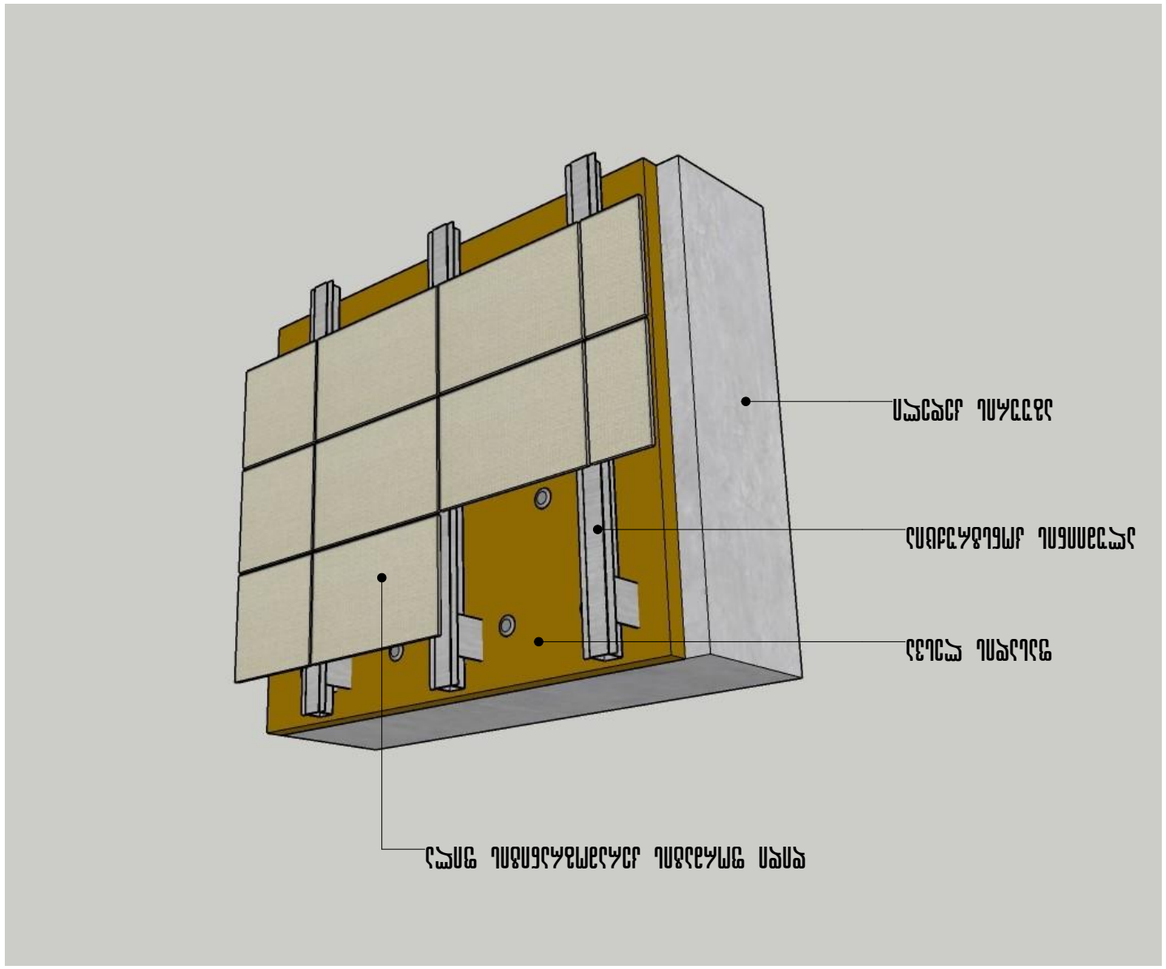
ფურცლის დასახელება
გარე კედლების და გადახურვის მოწყობის ფრაგმენტები ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		
მასშტაბი 1:10	თარიღი 06/2025	
ფორმატი	ფურცლის სახელი	
A3		

პროექტის ავტორი
ქ. თბილისი
ყაზბეგის გამზ №24
ტელ.: (995 32) 24 17 18
ფაქსი: (995 32) 24 17 17
A X I S

პროექტი დაამუშავა
შპს "A X I S"
ს/ნ - 000000000

Цоколь малоэтажного жилого дома

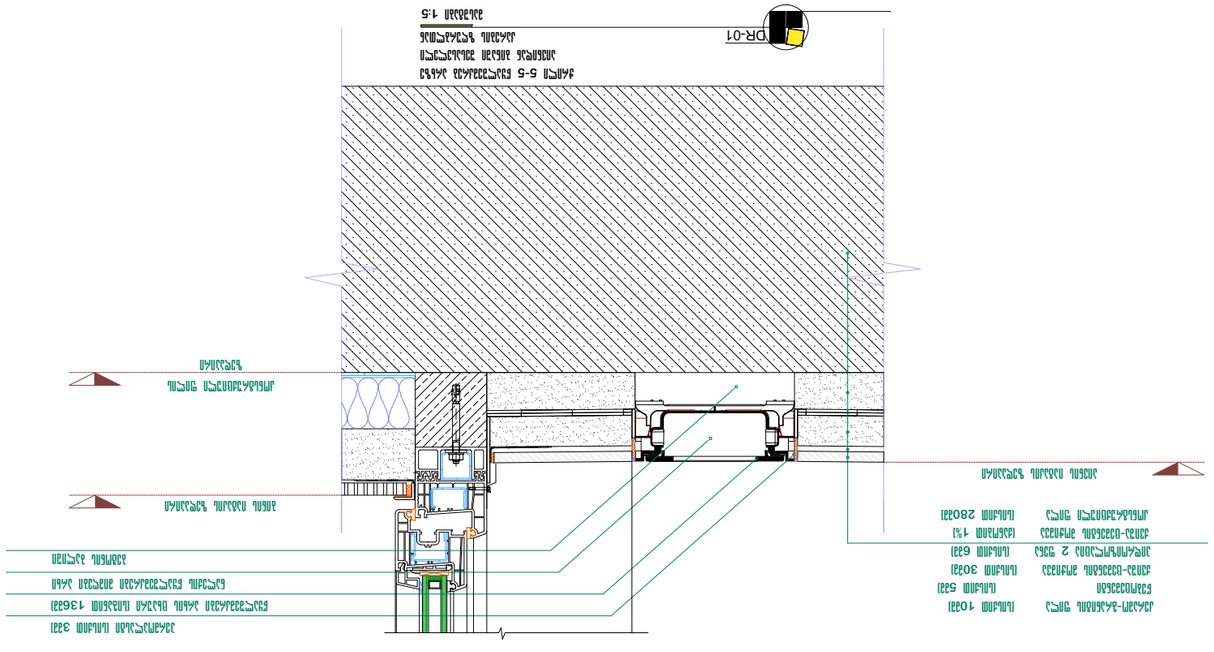


Цоколь: базальтовая минеральная плита, клеевой состав и штукатурка наружная

Фасад малоэтажного жилого дома

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Цоколь малоэтажного жилого дома №24	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.							Р	3	
Разработал									

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурное бюро №24»
Адрес: (995 32) 24 17 18
Факс: (995 32) 24 17 17



Изм.	Кол.
Лист	№ док.
Разраб.	
Пров.	
Т.контр.	
Н.контр.	
ГИП	

Узел 01

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

ООО «Проектная мастерская «Архитектурное бюро»

Адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 24, оф. 17

Тел.: (495) 321-24-17-18

Fax: (495) 321-24-17-17

Согласовано

Инв. № подл.

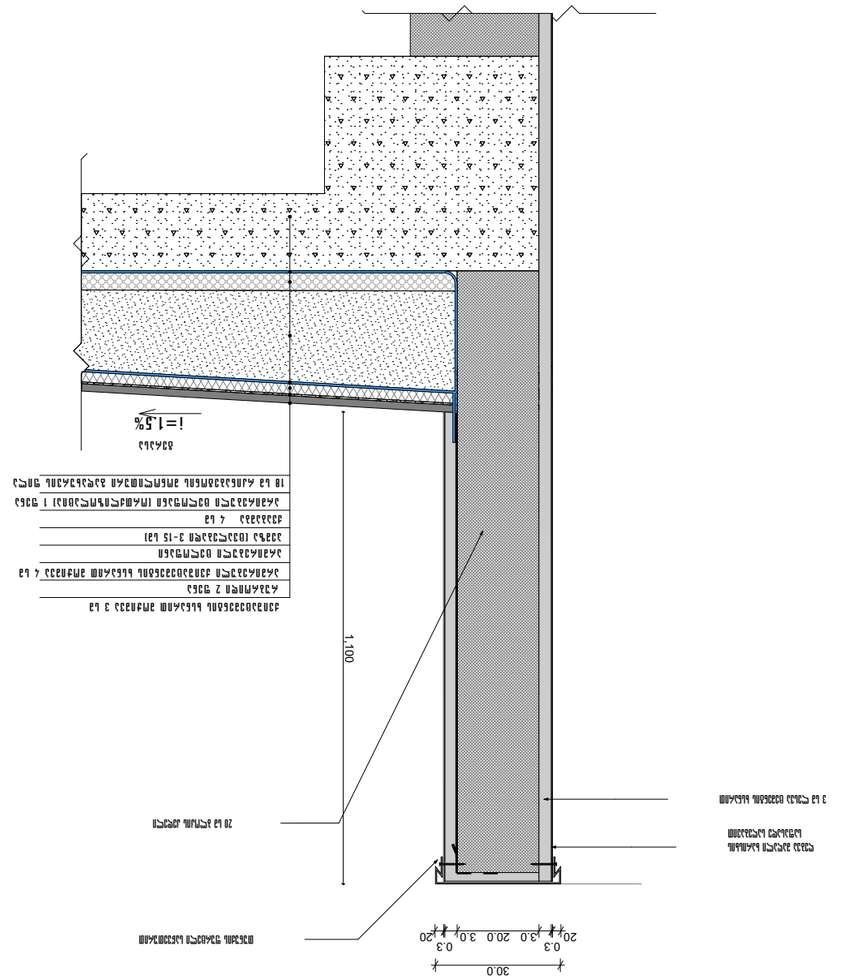
Подпись и дата

Взам. инв. №

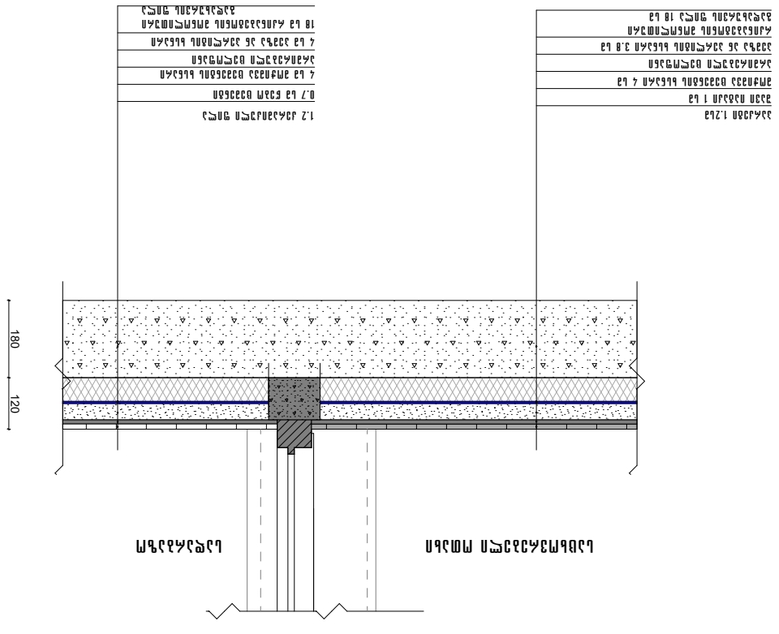
Инв. № дубл.

Подпись и дата

Фасад + 71.90 Разрез подпорной стенки Сечение 3-3 Масштаб 1 : 10



Узел примыкания отмостки к подпорной стенке Масштаб 1:10



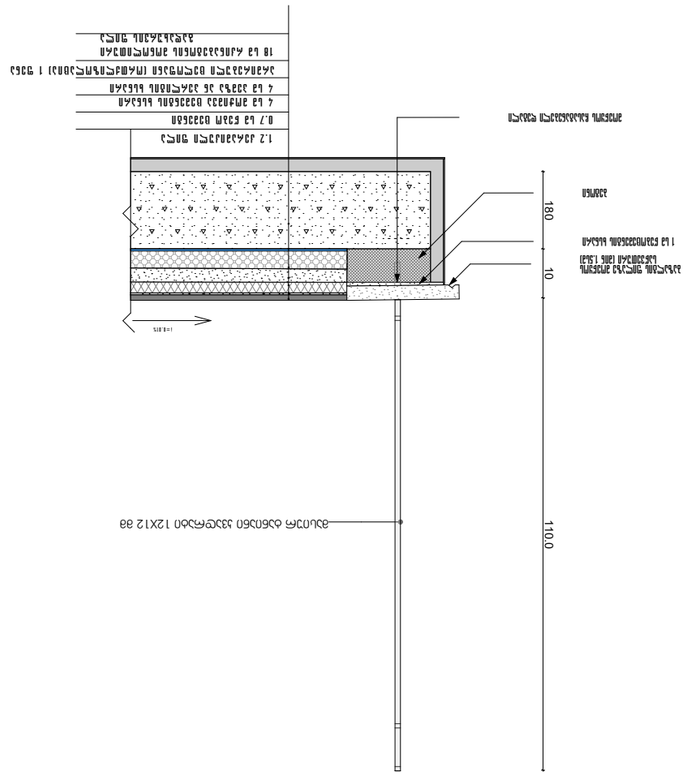
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

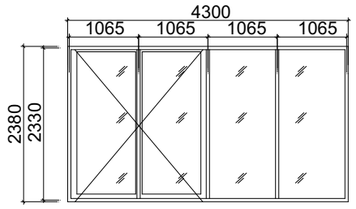
Стадия: Р
Лист: 3
Листов: 4

Жилой дом №24 в 3-м микрорайоне Новой Усмани
Узел примыкания отмостки к подпорной стенке. Разрез подпорной стенки. Фасад
Новоусманский район, Воронежская область

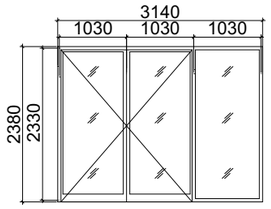
ООО «Усманьстройпроект»
ул. Ленина, 24, г. Усмань, Воронежская обл., 397300
Тел./факс: (995 32) 24 17 18


Гидроизоляционный материал
Защитный слой
Утеплитель
Выравнивающая стяжка
Монолитная плита перекрытия
Подготовка из бетона

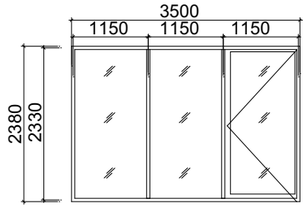
VT-1
1 ცალი



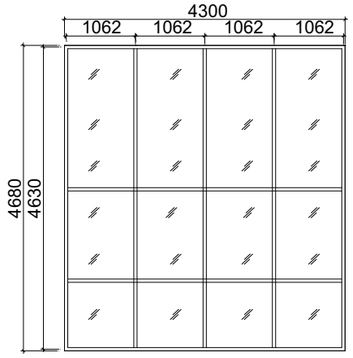
VT-2
1 ცალი



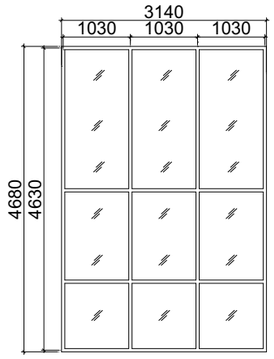
VT-3
1 ცალი



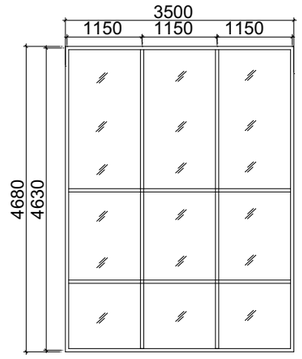
VT-4
1 ცალი



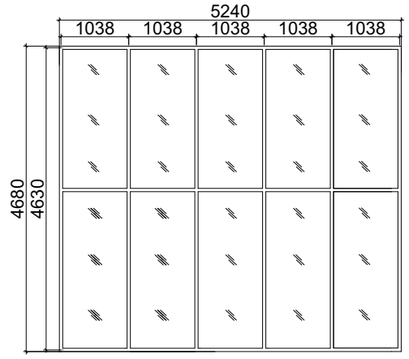
VT-5
1 ცალი



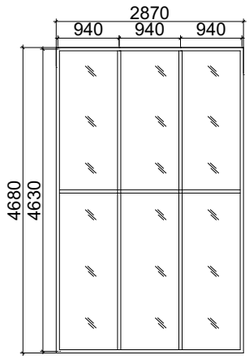
VT-6
1 ცალი



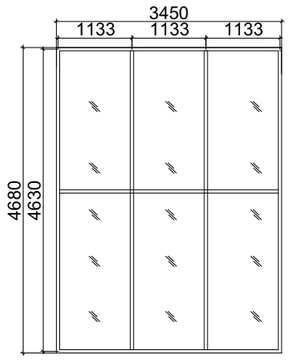
VT-7
1 ცალი



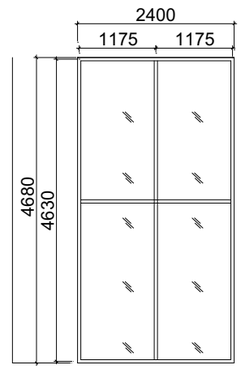
VT-8
1 ცალი



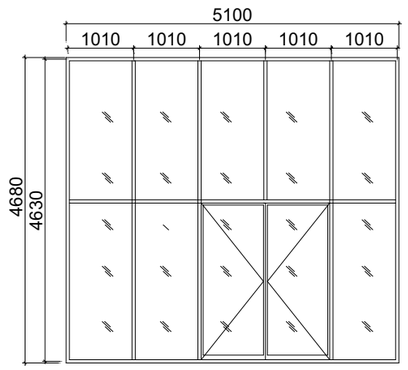
VT-9
1 ცალი



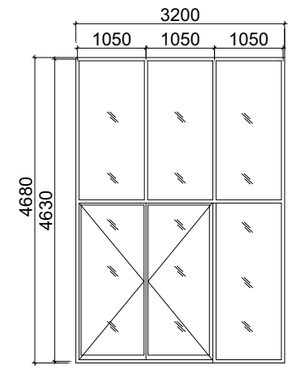
VT-10
1 ცალი



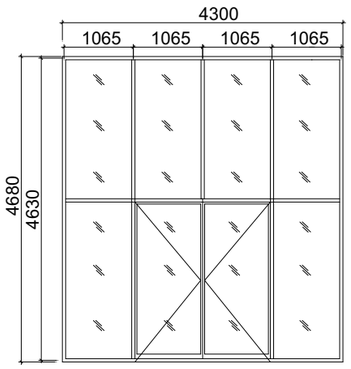
VT-11
1 ცალი



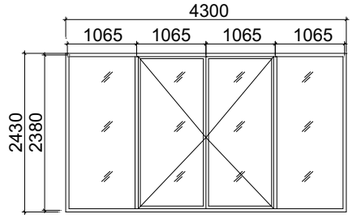
VT-12
1 ცალი



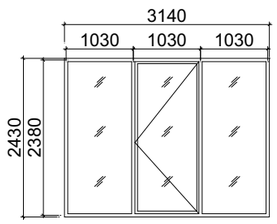
VT-13
1 ცალი



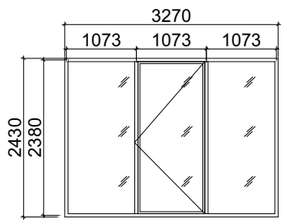
VT-14
1 ცალი



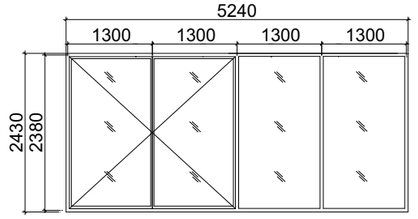
VT-15
1 ცალი



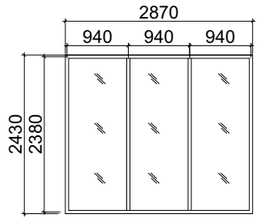
VT-16
1 ცალი



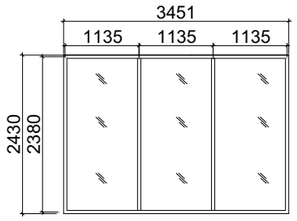
VT-17
1 ცალი



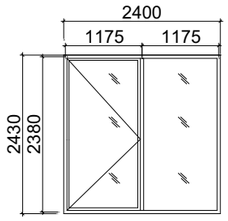
VT-18
1 ცალი



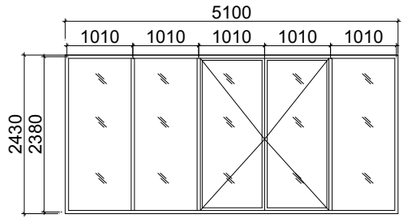
VT-19
1 ცალი



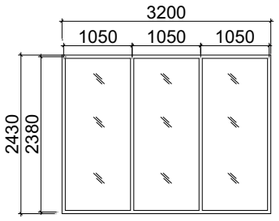
VT-20
1 ცალი



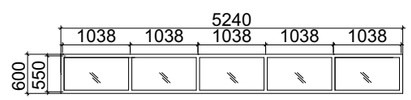
VT-21
1 ცალი



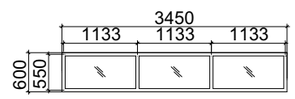
VT-22
1 ცალი



VT-23
1 ცალი



VT-24
1 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორიძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაციის საეციფიკაცია

აძსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგასიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

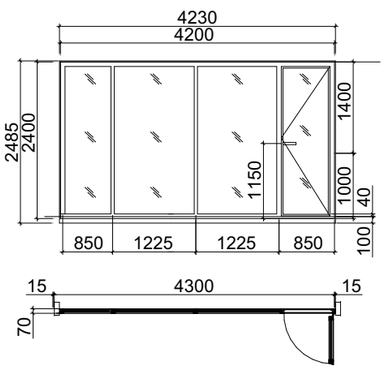
ნახაზის დასახელება

ავარ-შანგრაის სპეციფიკაცია

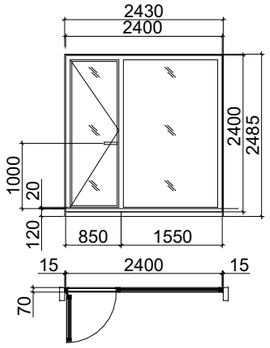
აქსისი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსტრიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

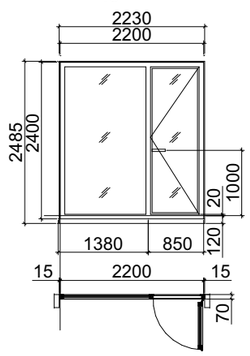
P-1
19 ცალი



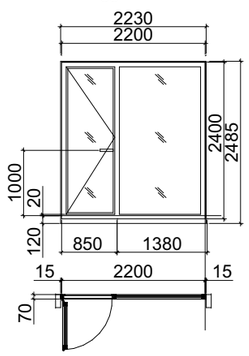
P-2´
37 ცალი



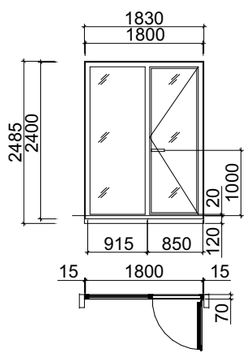
P-3
18 ცალი



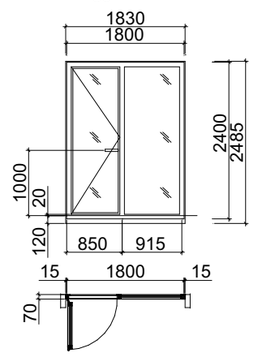
P-3´
38 ცალი



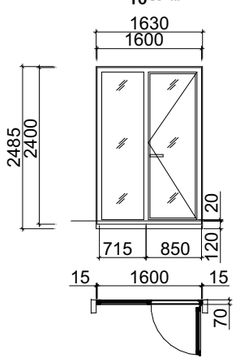
P-4
38 ცალი



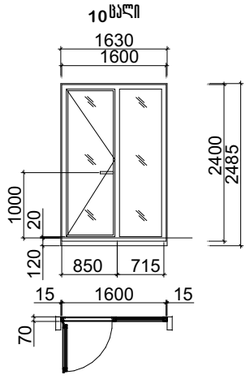
P-4´
30 ცალი



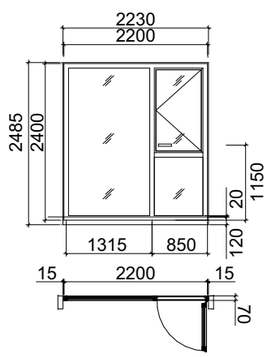
P-5
10 ცალი



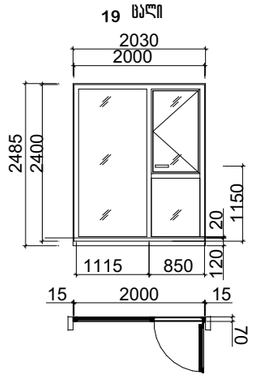
P-5´
10 ცალი



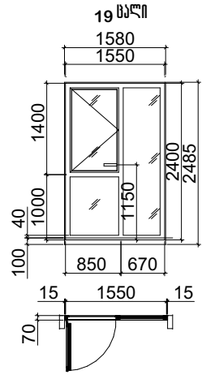
P-6
19 ცალი



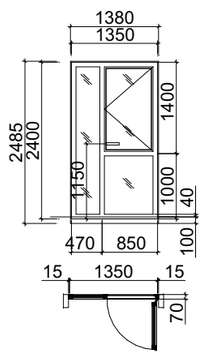
P-7
19 ცალი



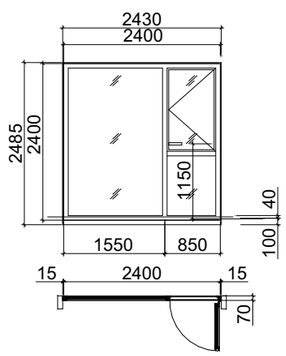
P-8
19 ცალი



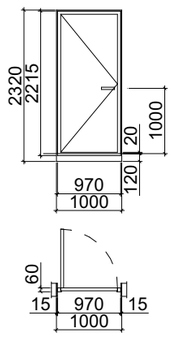
P-9
19 ცალი



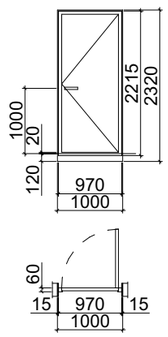
P-10
1 ცალი



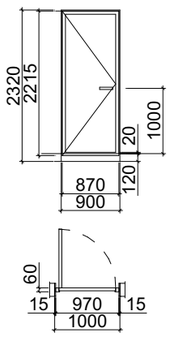
D-1
78 ცალი



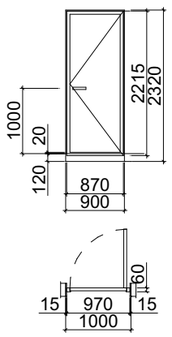
D-1´
52 ცალი



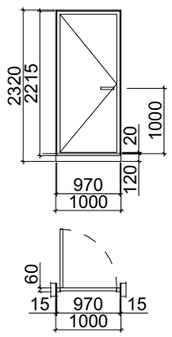
D-2
2 ცალი



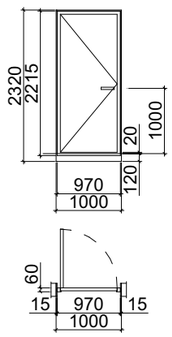
D-2'
4 ცალი



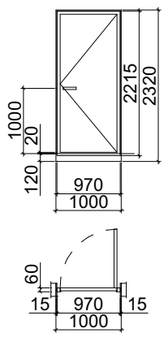
D-3
1 ცალი



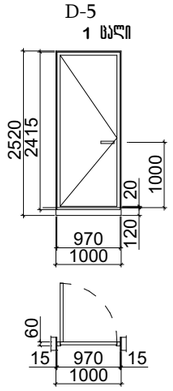
D-4
47 ცალი



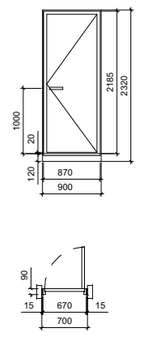
D-4´
89 ცალი



D-5
1 ცალი



D-6
1 ცალი



ведомость перемычек и монолитных участков стен

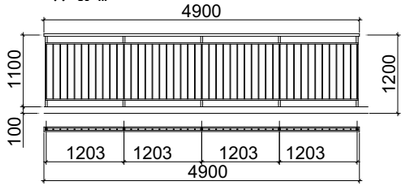
Марка поз.	Эскиз	Сечение в осях	Высота, мм	Толщина, мм	Масса ед., кг	Примечание
Р1		1-1	2430	400	2430	
Р2		1-1	2430	400	2430	
Р3		1-1	2230	400	2230	
Р4		1-1	1830	400	1830	
Р5		1-1	1630	400	1630	
Р6		1-1	2230	400	2230	
Р7		1-1	2030	400	2030	
Р8		1-1	1580	400	1580	
Р9		1-1	1380	400	1380	
Р10		1-1	2430	400	2430	

ведомость перемычек и монолитных участков стен

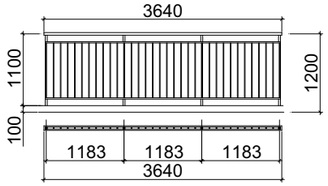
Марка поз.	Эскиз	Сечение в осях	Высота, мм	Толщина, мм	Масса ед., кг	Примечание
Р1		1-1	4230	400	4230	
Р2		1-1	2430	400	2430	
Р3		1-1	2230	400	2230	
Р3'		1-1	2230	400	2230	
Р4		1-1	1830	400	1830	
Р4'		1-1	1830	400	1830	
Р5		1-1	1630	400	1630	
Р5'		1-1	1630	400	1630	
Р6		1-1	2230	400	2230	
Р7		1-1	2030	400	2030	
Р8		1-1	1580	400	1580	
Р9		1-1	1380	400	1380	
Р10		1-1	2430	400	2430	

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК И МОНОЛИТНЫХ УЧАСТКОВ СТЕН

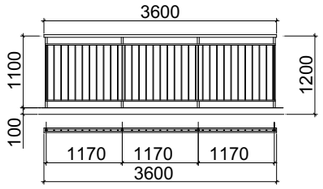
ლითონის მოაჯირი ჭ-1
17 ცალი



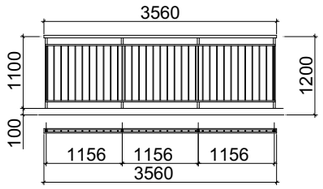
ლითონის მოაჯირი ჭ-2
10 ცალი



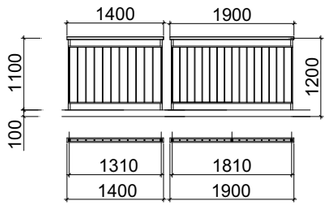
ლითონის მოაჯირი ჭ-3
2 ცალი



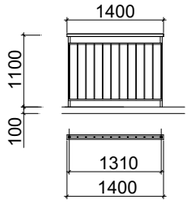
ლითონის მოაჯირი ჭ-4
5 ცალი



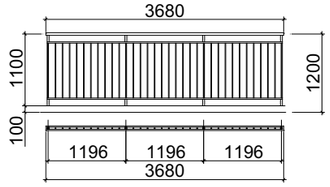
ლითონის მოაჯირი ჭ-5
3 ცალი



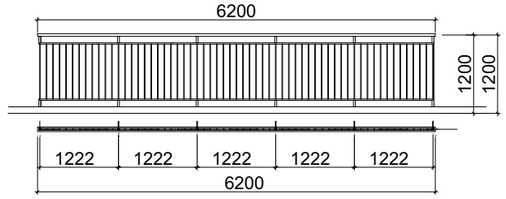
ლითონის მოაჯირი ჭ-6
1 ცალი



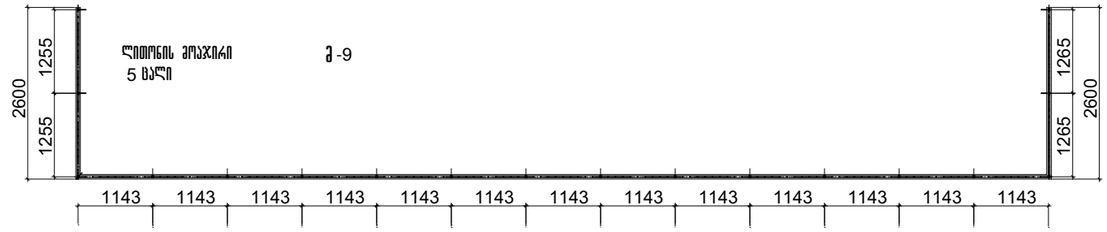
ლითონის მოაჯირი ჭ-7
1 ცალი

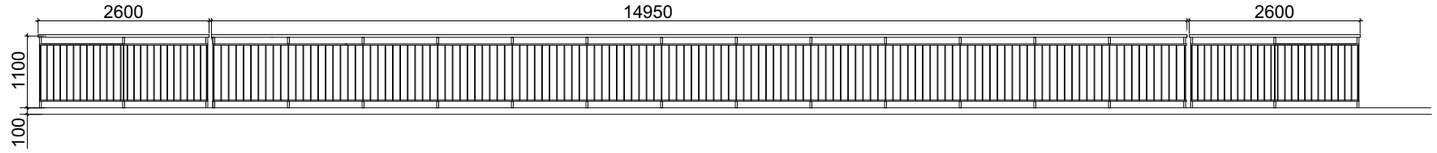


ლითონის მოაჯირი ჭ-8
4 ცალი



ლითონის მოაჯირი ჭ-9
5 ცალი

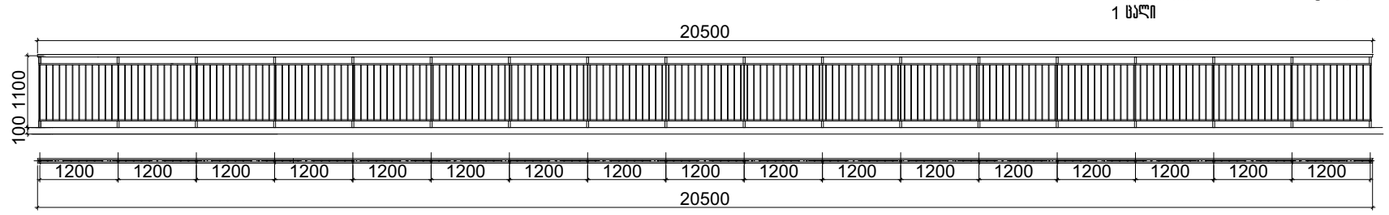




ლითონის მოაჯირი ჭ-11
5 ცალი

ლითონის მოაჯირი ჭ-10
5 ცალი

ლითონის მოაჯირი ჭ-14
1 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
ლითონის მოაჯირების სპეციფიკაცია

აძსისი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აქსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

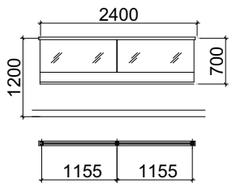
ნახაზის დასახელება

მინის მოპირკეთების სპეციფიკაცია

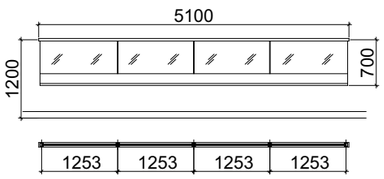
აქსისი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

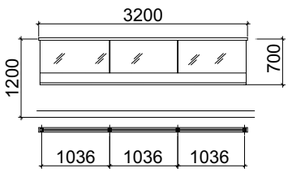
მინის მოპირკეთები გ-15 1 ცალი



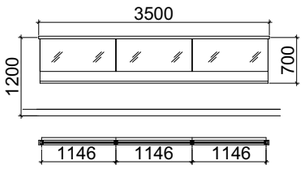
მინის მოპირკეთები გ-16 1 ცალი



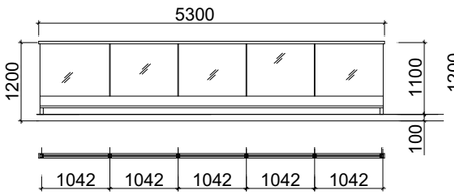
მინის მოპირკეთები გ-17 2 ცალი



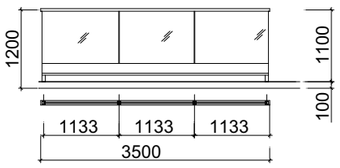
მინის მოპირკეთები გ-18 2 ცალი



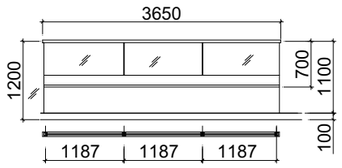
მინის მოპირკეთები გ-19 1 ცალი



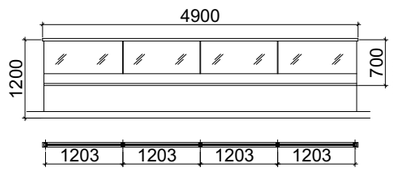
მინის მოპირკეთები გ-20 1 ცალი



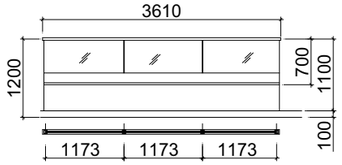
მინის მოპირკეთები გ-21 4 ცალი



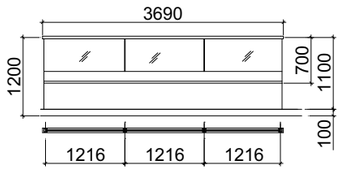
მინის მოპირკეთები გ-22 20 ცალი



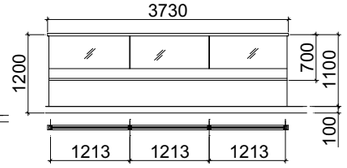
მინის მოპირკეთები გ-23 5 ცალი



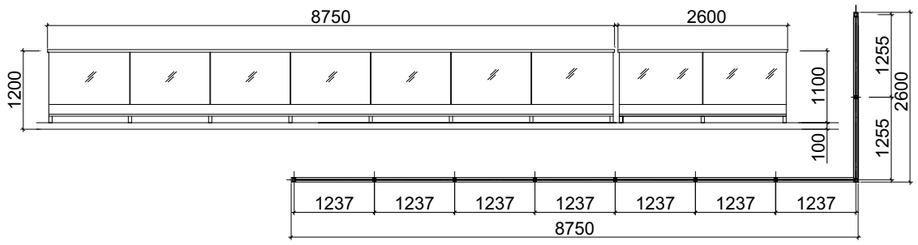
მინის მოპირკეთები გ-24 7 ცალი



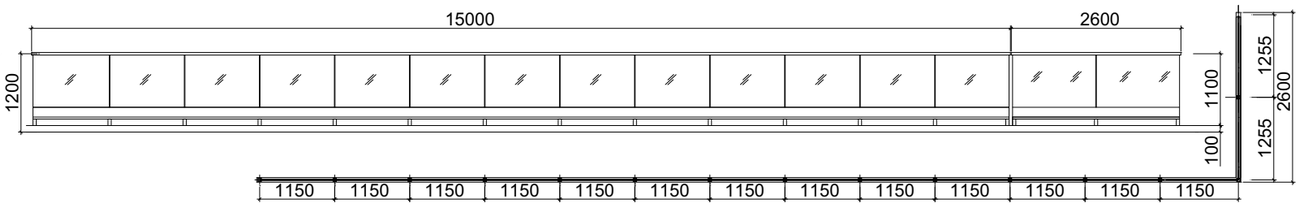
მინის მოპირკეთები გ-25 1 ცალი



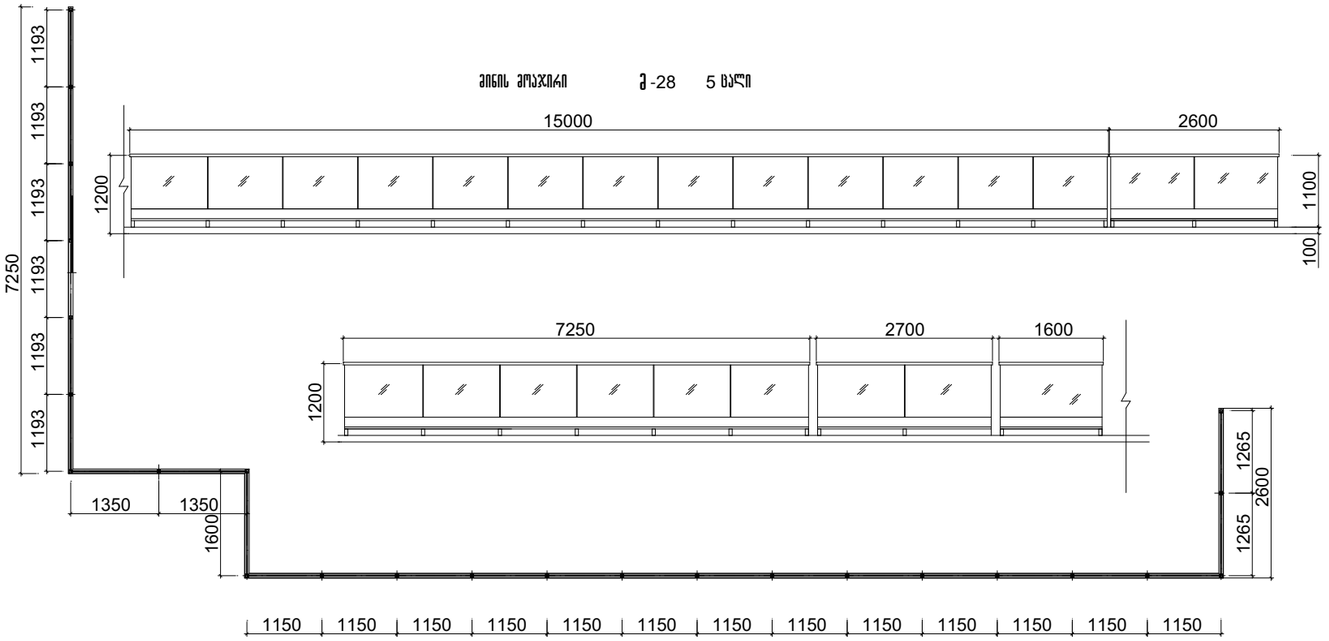
მინის მოპირკეთები გ-26 4 ცალი



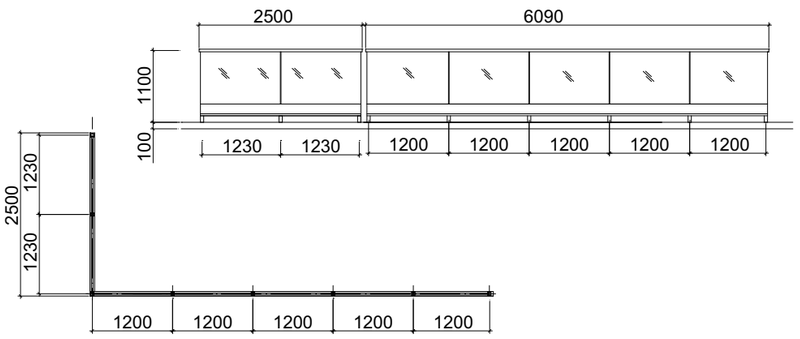
მინის მოპირკეთები გ-27 5 ცალი

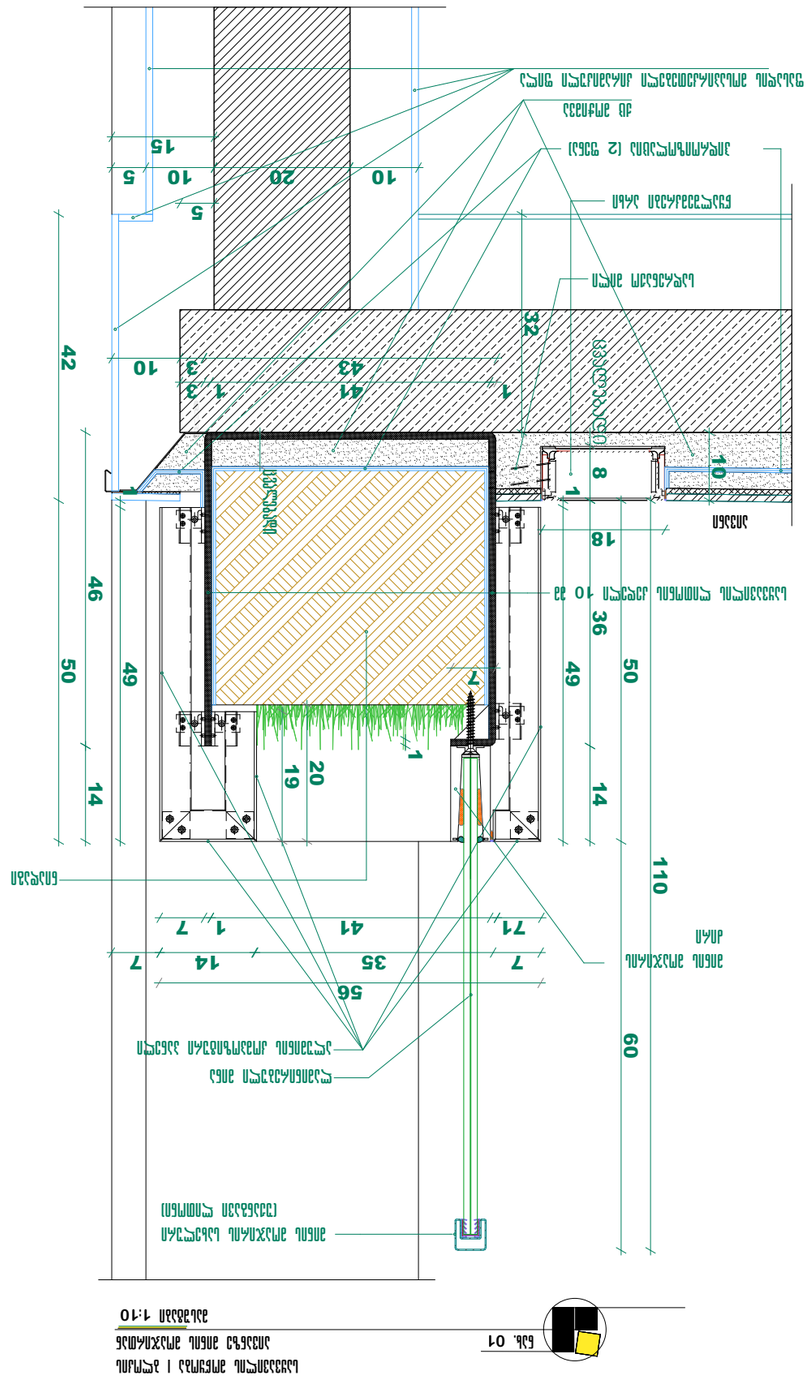


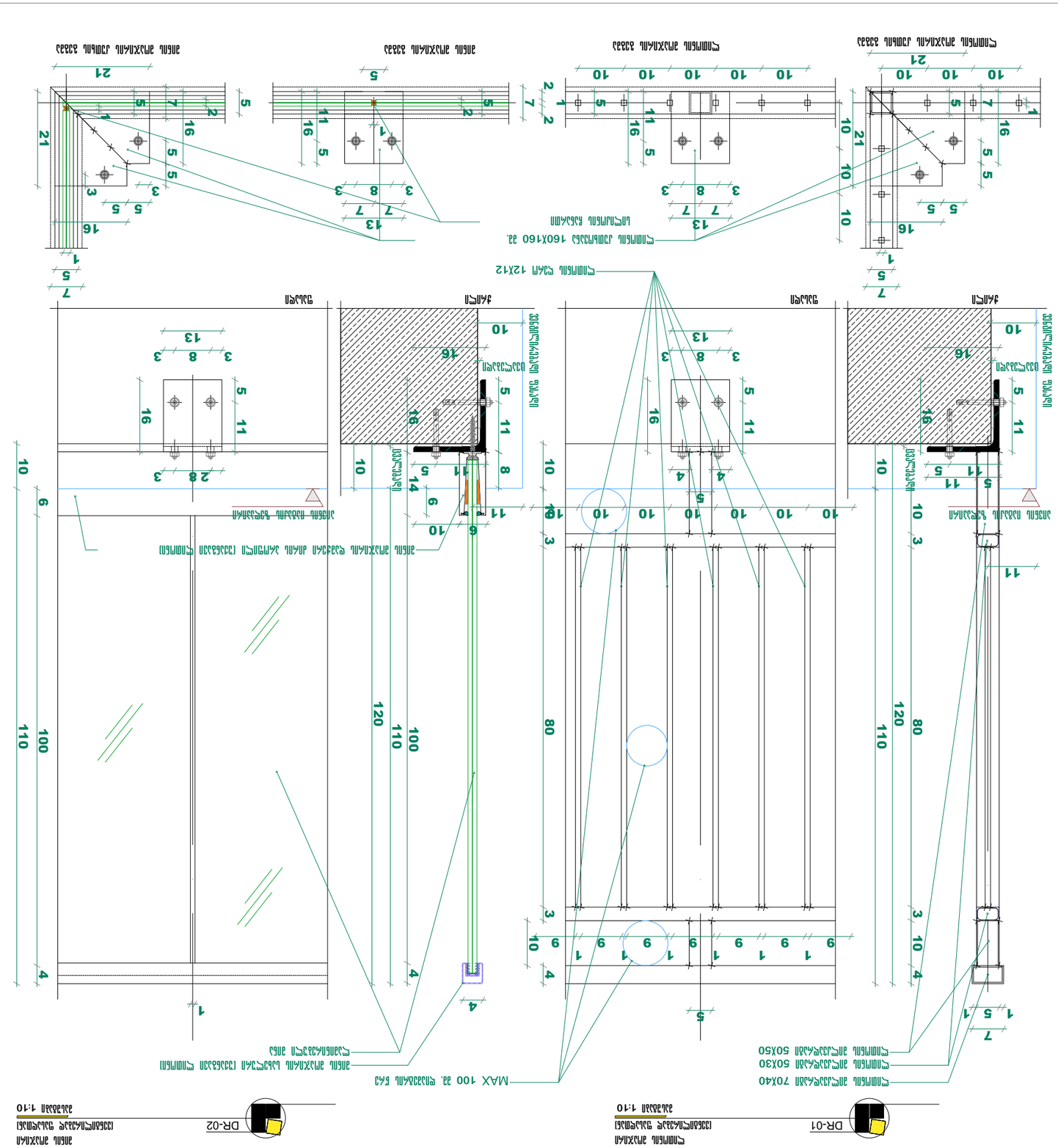
მინის მოპირკეთები გ-28 5 ცალი



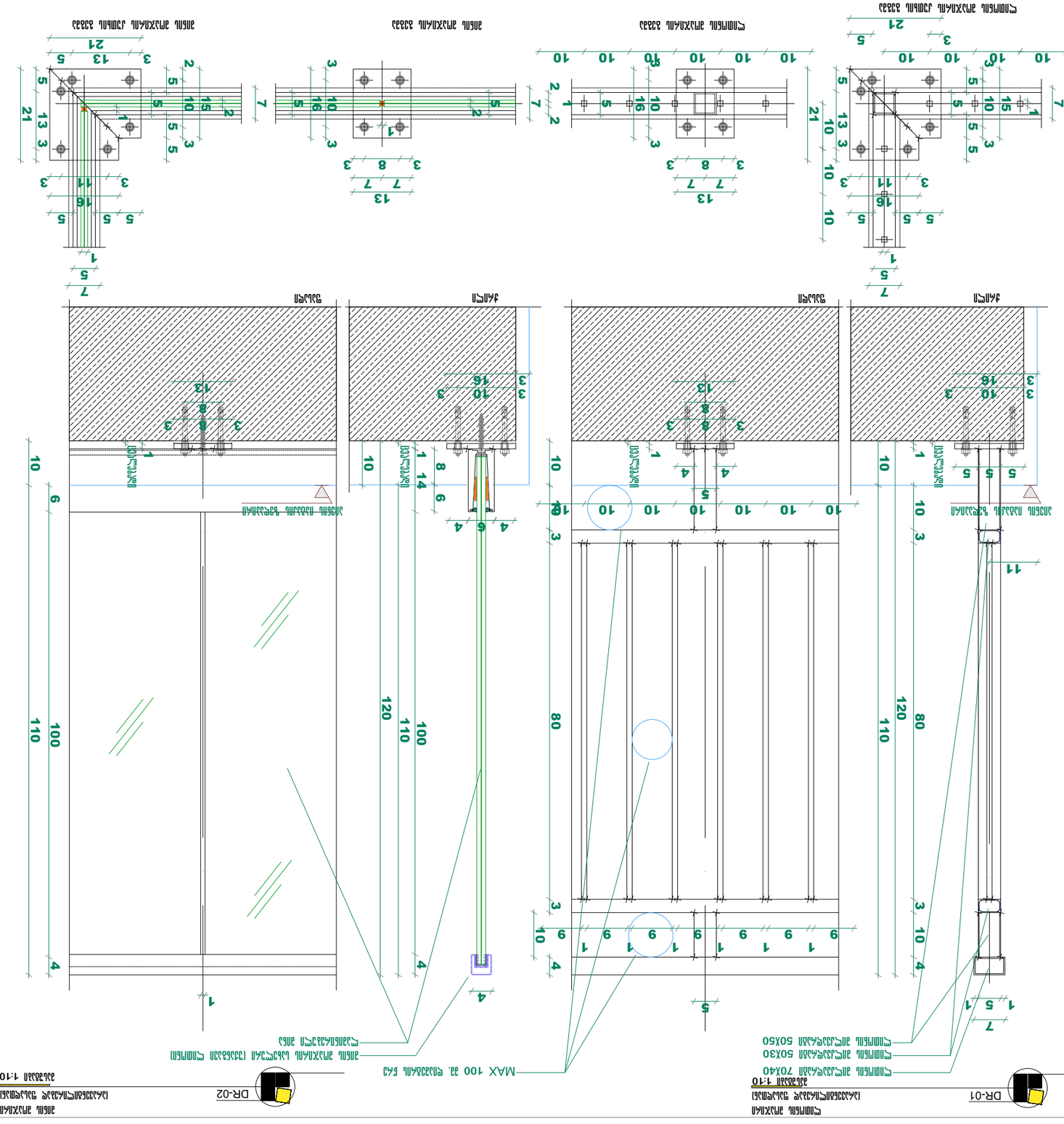
მინის მოპირკეთები გ-29 5 ცალი




Плитка керамогранитная на клею
Стяжка цементно-песчаная М150 толщ. 40мм
Гидроизоляция полимерная обмазочная
Плита перекрытия
Утеплитель минераловатный
Пароизоляция
Плитка керамогранитная на клею
Стяжка цементно-песчаная М150 толщ. 40мм
Гидроизоляция полимерная обмазочная
Плита перекрытия
Утеплитель минераловатный
Пароизоляция
Штукатурка



ა/კ №.	ნახ. №.
	A-3
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ა/კ. №.	ნახატის დასახელება
1	ა. მშენებლობის ეტაპების გეგმა №24
2	ნ ო ტ ე ბ ი
3	ალუმინის ტიხრული სისტემა
	ალუმინის ტიხრული სისტემის ფასადის ფრაგმენტის ჭრილები №1 ალუმინის ტიხრული სისტემა 160X160 გ.
	ა. მშენებლობის ეტაპების გეგმა №24 ტელ. (995 32) 24 17 18 ფაქს (995 32) 24 17 17
	ა/კ №.
	ა. ალბომის ფურცლების ჩამონათვალი
	ბ. ზოგადი მითითებები
	გ. მშენებლობის ეტაპების გეგმა
	დ. ალბომში გამოყენებული ტიპური ნახატების ჩამონათვალი
	ე. ალბომში გამოყენებული ტიპური ნახატების ჩამონათვალი



ავტ. №	ნახ. №	A-3

ანკერული ჭანჭიკი

ნახატის ნომერი

ანკერული ჭანჭიკის ბადე

ნახატის დასახელება

ანკერული ჭანჭიკის ბადე ანკერული ჭანჭიკი 50X50 ანკერული ჭანჭიკი 50X30 ანკერული ჭანჭიკი 70X40 ანკერული ჭანჭიკის ბადე

პროექტის ეტაპი

პ

პროექტის დასახელება

პ. მთაწმინა. ვერხვიანი პარკი №24

ნახატის დასახელება

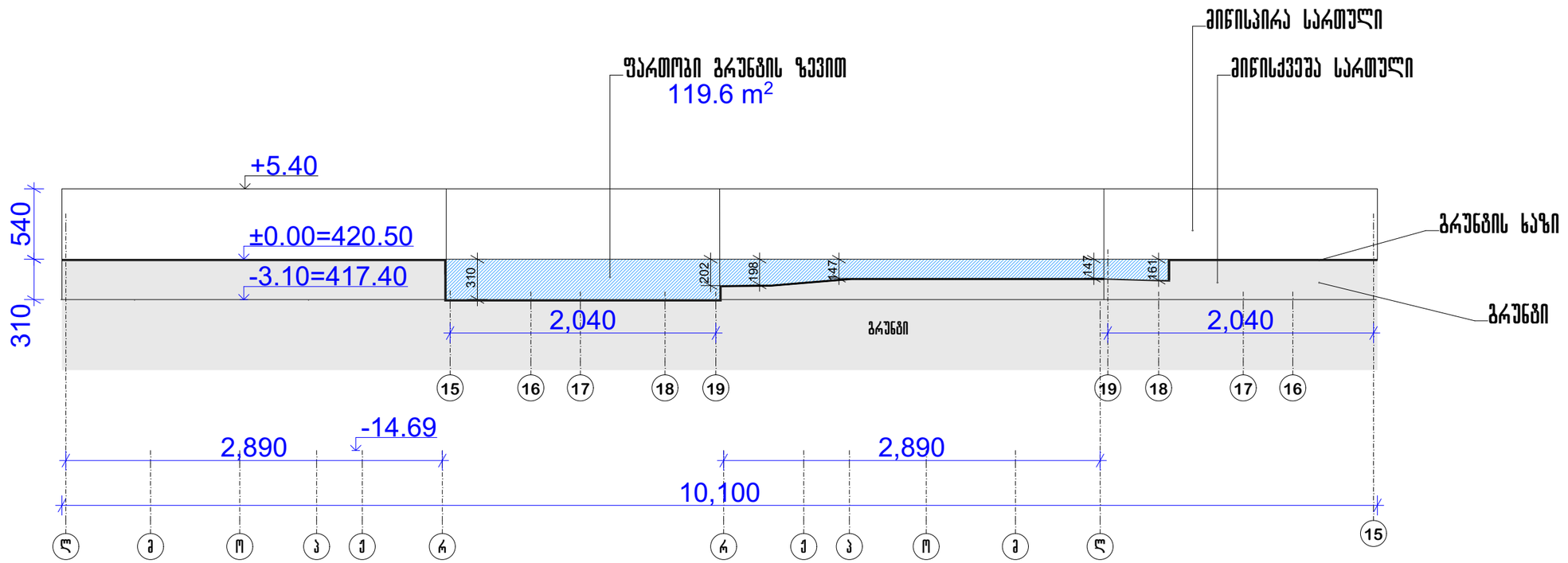
ანკერული ჭანჭიკის ბადე

ავტ.	ნ. ჭანჭიკიანი
ხელმძღ.	ნ. ჭანჭიკიანი
კონტრ.	ნ. ჭანჭიკიანი
გიპ	ნ. ჭანჭიკიანი

შპს „ქალაქის არქიტექტურული პროექტები"
ქ. თბილისი, ვერხვიანი ქუჩა №24
ტელ. (995 32) 24 17 18
Fax (995 32) 24 17 17

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

0.00 ნიშნული წარმოადგენს მიწისპირა სართულს
-3.10 ნიშნული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს



S / P =119.6 / 101 = 1.18 < 1.80

S -ფართობი გრუნტის ზევით

P -შენობის პერიმეტრი

პრ. №	ნახ. № A-3

პირობითი აღნიშვნები

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორგის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა

აძსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერაძნიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი -6.20, და -3.10 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(ოფისები -3.10 და +5.40-დან +18.40-მდე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +21.65 -დან +68.50 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.30 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	22 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	480.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	335.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	364.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	477.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1658.5	
სართულების რაოდენობა =	24 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
19-15 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ო-რ (*ღერძებში*) 0.00 ნიშნულიდან +37.90 მდე	0.20	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	--	არ არის ღიობი	--
ო-რ (*ღერძებში*) +37.90 ნიშნულიდან +71.90 მდე	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
15-18 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
რ-ო (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დს ჯგუფი	კი	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე*	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით, დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*დერეფანი მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ 14	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ 30	1 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	დს, დ.დ 4	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1 (შენობიდან გასასვლელი)/1 გასასვლელი კიბე	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ.120	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	0.90
+5.40 ნიშნულიდან +18.40	სქ	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
+18.40 ნიშნულიდან +68.50	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებე ლ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
+18.40 ნიშნულიდა ნ +68.50 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*																
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)														
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალის წინებული*
-1 სართული	სქ დ.დ. 30	1	3	1	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
პირველი სართული	სვ დ.დ. 120	1 ცალი 500-ზე	3	1 ცალი 750-ზე	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
+5.40 ნიშნულიდა ნ +18.40	თითოეულ ოფისზე	1	1	1	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

Планировка -6.20 этажа. Общие помещения

Изм. №	Кол. №

А-3

Общая площадь -117.7 кв.м
Площадь общих помещений -353.9 кв.м

Условные обозначения

- Граница пожарного отсека
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП А)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП Б)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 1 ТИП)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 1 ТИП) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП А) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП Б) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП А) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 2 ТИП Б) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 1 ТИП) (скрытая)
- Граница пожарного отсека (противопожарная преграда 1 ТИП

პრ. №	ნახ. №	A-3

I ბლოკი
სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

-3.10=417.40

18 17 16 15

418.33 418,33 417.70 417.70 417.40 417.40 417.40

არაერთნაწილიანი ბილიკი 6% 35.4 m² 7% 66.3 m²

სასვლელისკენ ნიშნული ხასხი

-3.10=417.40

ქ

ი

დამხმარე 20.1 m² ფხ 27.9 ფ.ფ. - 1

დაშხმარე ფარდი №7

სახანძრო მპრომის ცენზარი

ქომერციული ფარდი 245.0 m²

ოფისი 255.5 m² სქ 9.3 ფ.ფ. - 28

ქიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

10 საფეხური 28X17

2

18.4 m² -4.47

9 საფეხური 28X17

-3.10 H=1.33m

დაშხმარე ფარდი №5 9.0 m²

2,986 2,147 026

2.7 m² 3.1 m² 4.5 m²

ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

7' 390 60 178

-8.20 -8.20 -2.00

ო

ზ

86.5 m² -3.10

9' 345 60

9 საფეხური 28X16.3

-3.10

10 საფეხური 28X16.3

ქიბე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

2

ე

ა

3 -3.10 -3.10

225 -3.10 მიწისქვეშა ავზოსადგომი

დაშხმარე ფარდი №6

დამხმარე 98.2 m² ფხ 27.9 ფ.ფ. - 4

რეზერვუარი

საგუშაო ხდგარი

დ

გ

ლ

პანდუსი 2

16.00 %

-6.20 -3.10

350

სიმბოლოს სახელწოდება
ბალის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორეკვირე მაუწყებელი
კედლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხელფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

ბ

ა

01.17.13.045.217

19 18 17 16 15 14

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50

კომერციული ფართობი -333.4 კვ.მ
საღარაჟოს ფართობი -148.9 კვ.მ

18 17 16 15

სანაგვესაწრო ნიშნული ხაზი

1

VT-6 VT-5 VT-4

რ

ქ

ბ

ო

გ

ლ

კომერციული ფართი

±0.00=420.50

ი

თ

ზ

ე

ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

2

11 ას.ს. 28X16.8

18.4 m²

-1.47

-1.47=419.03

225

VT-7 VT-8 VT-9

3,453

9.16

1,418

9 ას.ს. 28X16.3

±0.00

121.3 m²

VT-10 VT-11 VT-12 VT-13

5

მუქი ფერის მოსაპირკეთებელი პასალა
(ფერადოვანი) RAL-7037

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

419.00

10.00 %

პანდუსი 2

საზაფხულო ფართი ბერასა

0.00 =420.50 მ.მ.

-0.40 =420.10 ს.ზ.მ.

419.00

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

01.17.13.045.217

მიწისქვეშა ორი სართული

სახანძრო შენქანის მისადგომი არეალი

ავტოსადგომის შახტა

14

19 18 17 16 15

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაბანელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო შენიშვნის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორიძის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

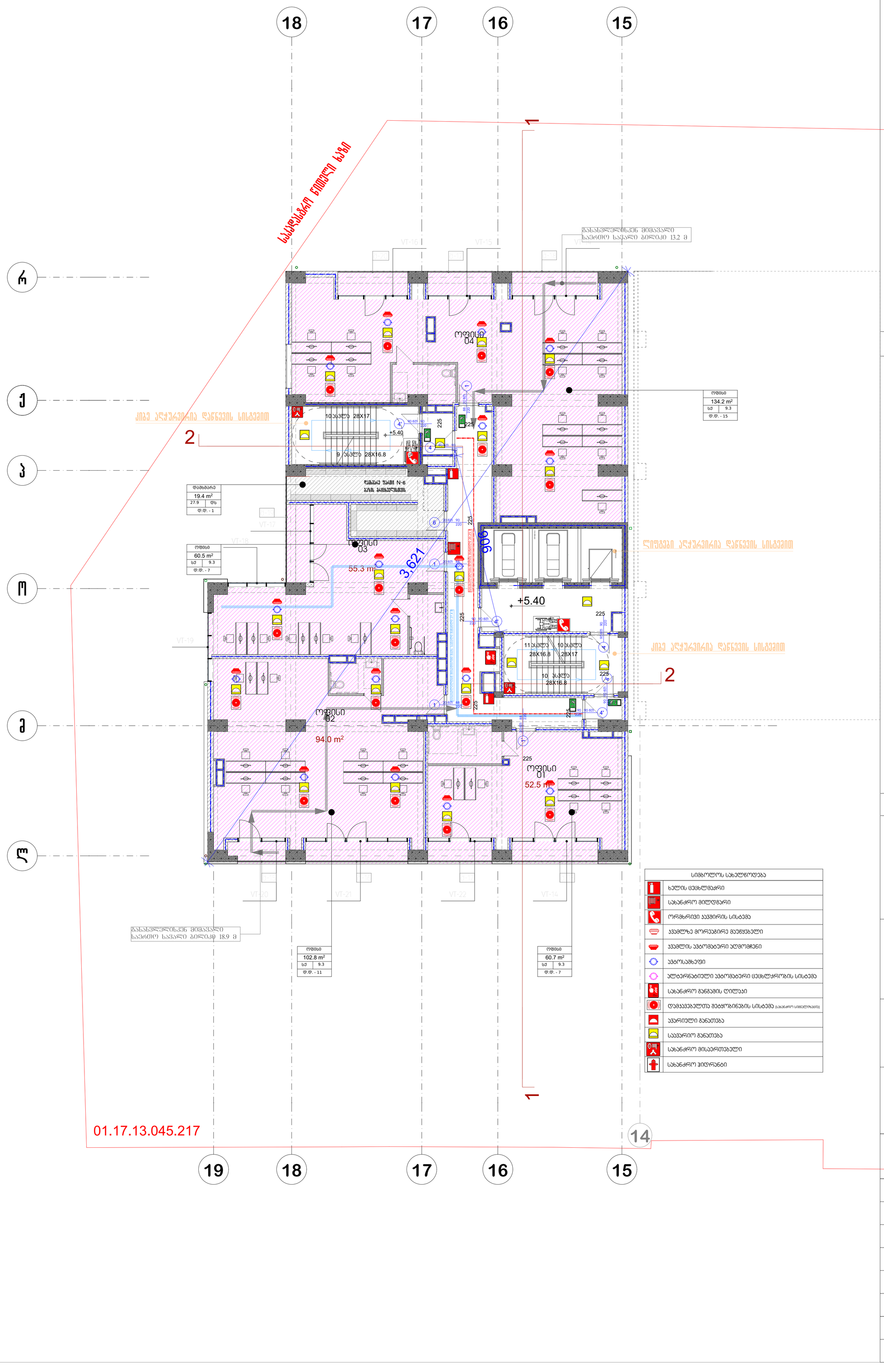
აძსის

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი -329 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -33.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -14,2 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაფხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- შინის ნაკვეთის საზღვარი
- რკ.ბეტონი
- აგური
- ბლოკი
- გიპსარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.ვ.ნ — იატაკის მოწყობის ნიშნული
- ს.ზ.ნ — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +5.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7კვ.მ

18 17 16 15

სანიაღვრე მილი

ვოსაპირქეთებელი პანელი RAL 9010

ვანაცვლებინებს მემკვიდრეობით საერთო სავალი ბილიკი 17.4 მ

საკადასტრო ნომრის ნაწილი

ოფისი 04

ოფისი 03

ოფისი 02

ოფისი 01

ოფისი
175.7 m²
სქ 9.3
დ.დ. - 19

ოფისი
100.5 m²
სქ 9.3
დ.დ. - 11

ოფისი
121.8 m²
სქ 9.3
დ.დ. - 13

ოფისი
79.3 m²
სქ 9.3
დ.დ. - 9

ქიგე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

10 სხვლე 28X17

10 სხვლე 28X16.3

+8.65

4,012

900

225

2

1

ვანაცვლებინებს მემკვიდრეობით საერთო სავალი ბილიკი 20.0 მ

ლიფტის შახტი

ვოსაპირქეთებელი პანელი RAL 7026

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
	კვარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

01.17.13.045.217

19 18 17 16 15 14

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგასიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური [illegible]
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

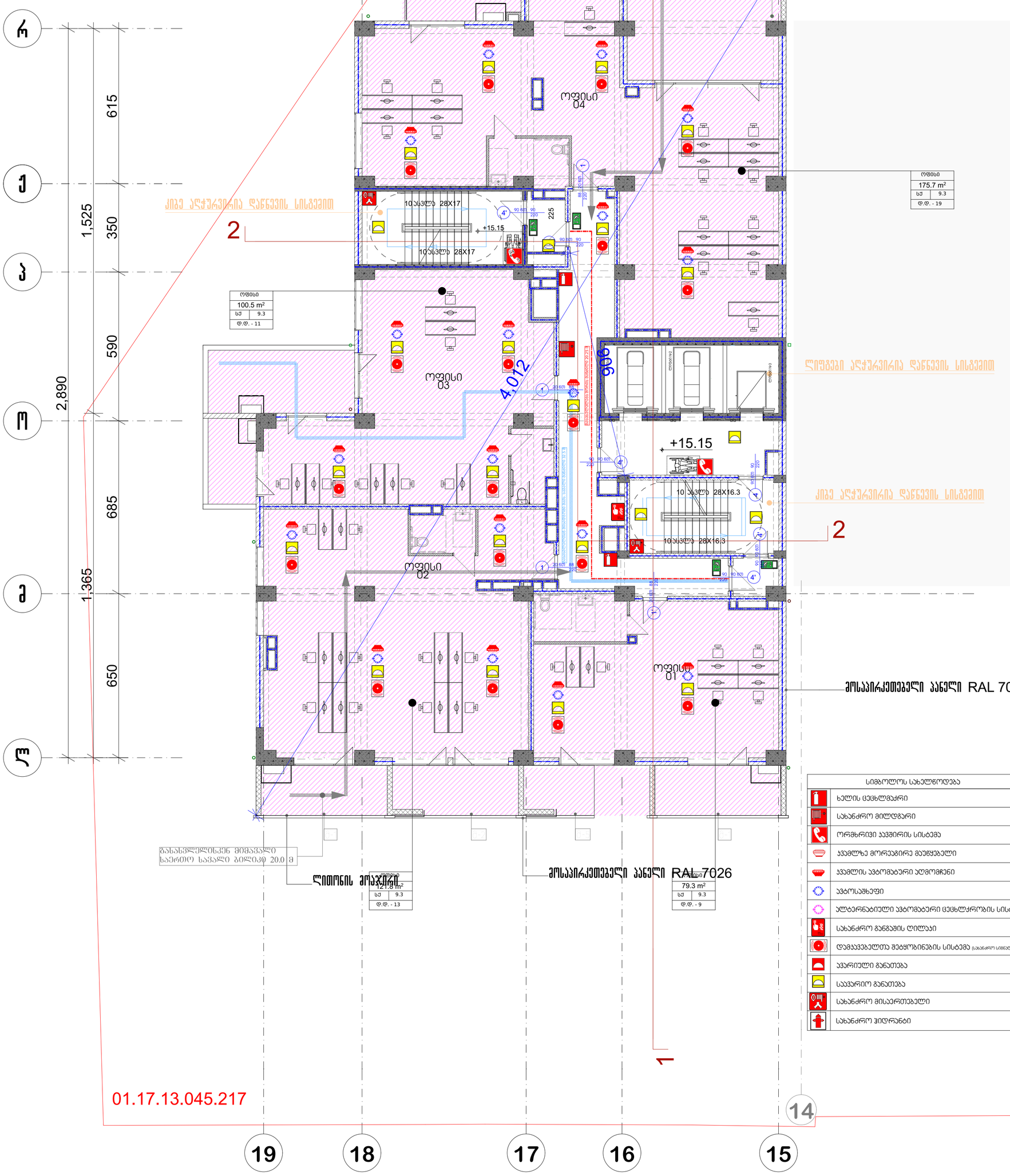
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -98 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედრო
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

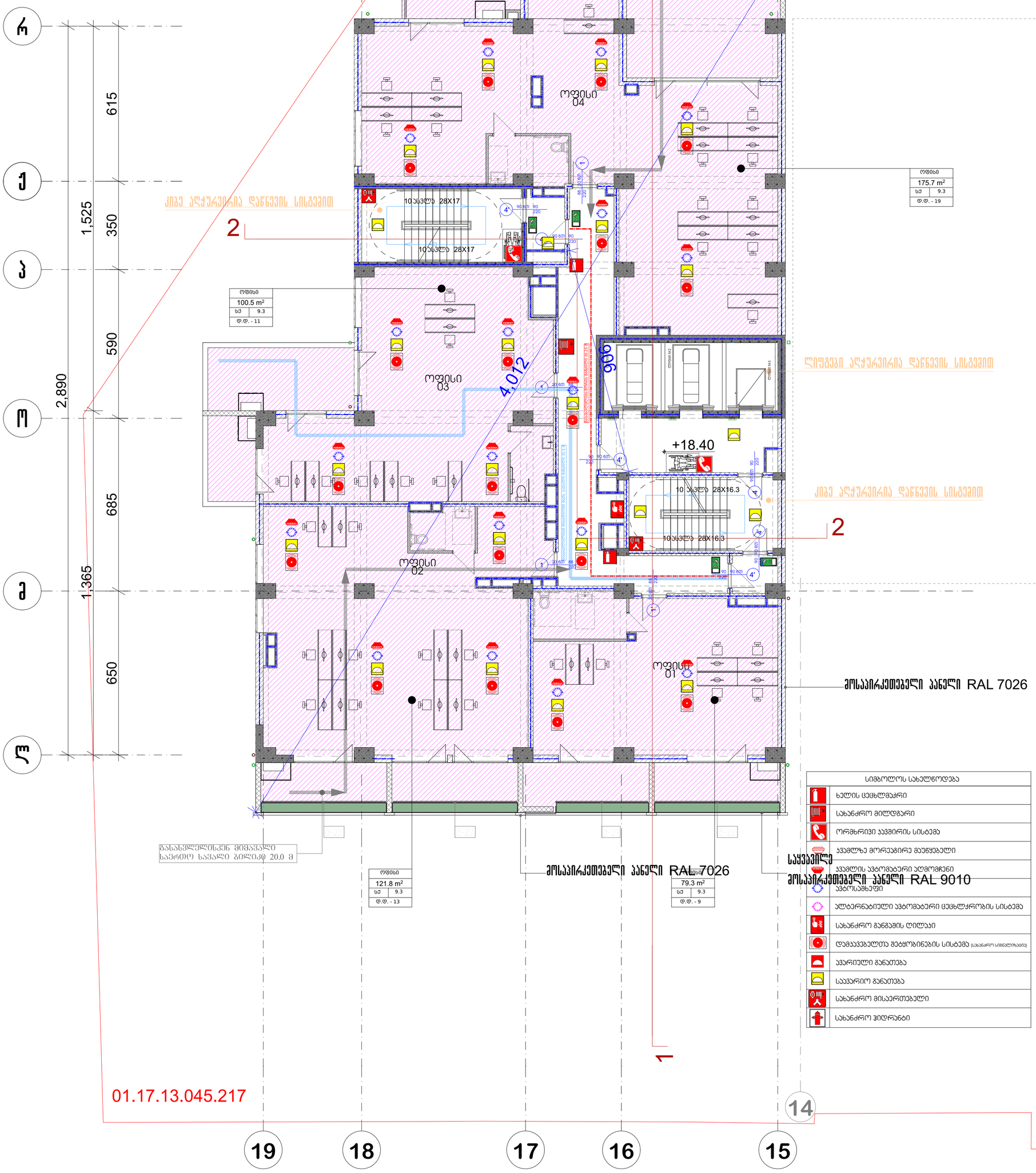
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
საღარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედრო
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

18 17 16 15

1

სასვლელამდე ნიშნული ხსნა

ვანახვლელინახვენ მიმართული
საერთო სავალი ბილიკი 17.4 მ

ოფისი 04

ოფისი
175.7 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 19

10 საფეხური 28X17

10 საფეხური 28X17

2

ოფისი
100.5 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 11

ოფისი 03

4,012

906

ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

+21.65

10 საფეხური 28X16.3

ქიმე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

2

10 საფეხური 28X16.3

ოფისი 02

ოფისი 01

ლიფტის მოედანი

ვანახვლელისკენ მიმართული
საერთო სავალი ბილიკი 20.0 მ

ოფისი
121.8 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 13

ოფისი
79.3 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 9

1

01.17.13.045.217

14

19 18 17 16 15

ა რ ბ ა ზ ი

ა ქ ს ი ს ი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაფხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სააღრიცხვო ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

18 17 16 15 14 19

ა ბ გ დ ე ვ ზ

615 1,525 350 590 2,890 685 1,365 650

1

2

2

1

საკადასტრო ნიშნული ნაკვეთის საზღვრები

ქიგე აღჭურვილია დაწნევის სისველით

ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისველით

ქიგე აღჭურვილია დაწნევის სისველით

01.17.13.045.217

ოფისი 04
176.9 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 19

ოფისი 03
101.0 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 11

ოფისი 02
122.3 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 13

ოფისი 01
79.4 m²
სძ 9.3
დ.დ. - 9

10 საფეხური 28X17

10 საფეხური 28X16.3

+24.90

906

4,012

სველი წერტილი

სველი წერტილი

სველი წერტილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე

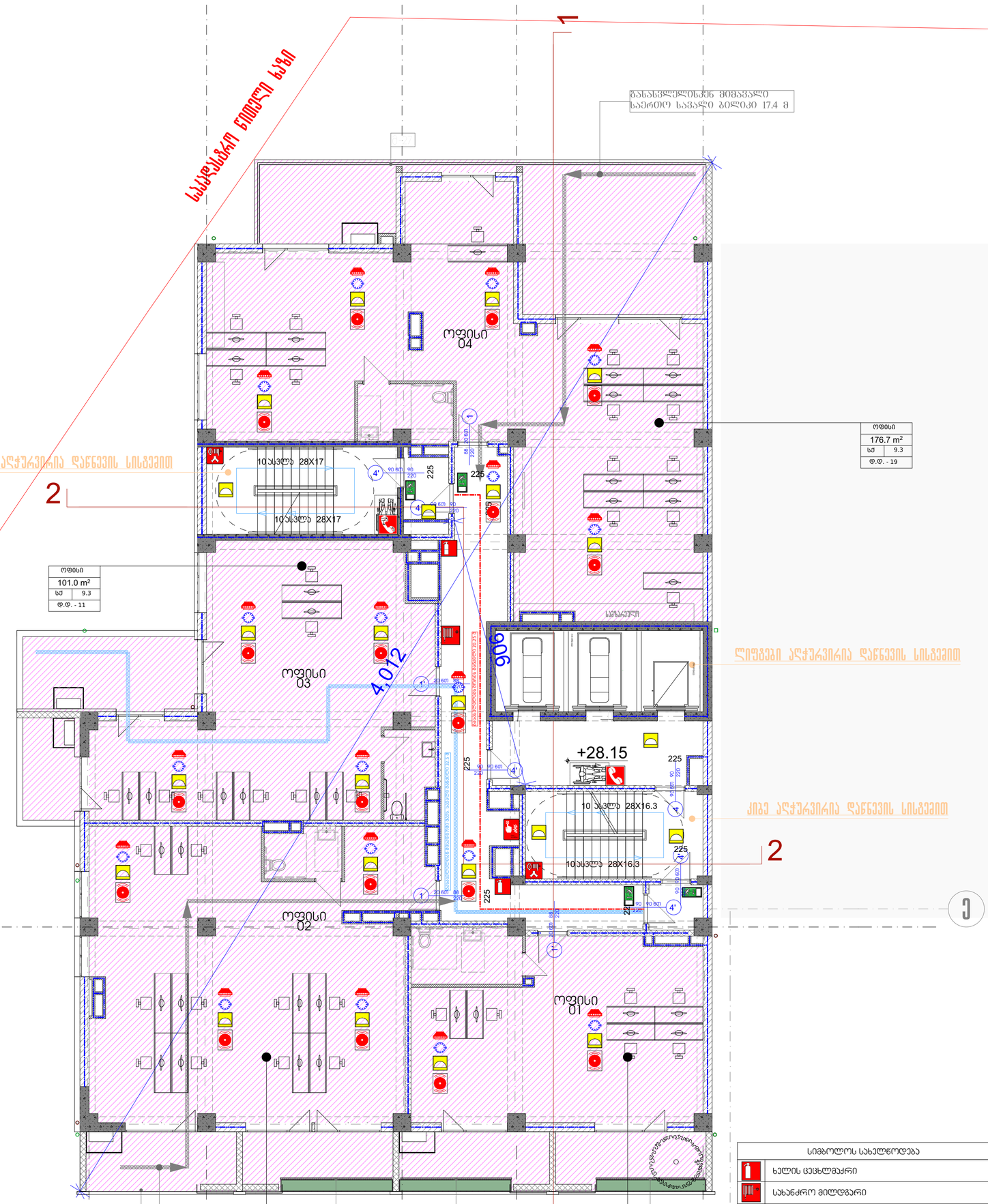
პრ. №	ნახ. №	A-3

18 17 16 15

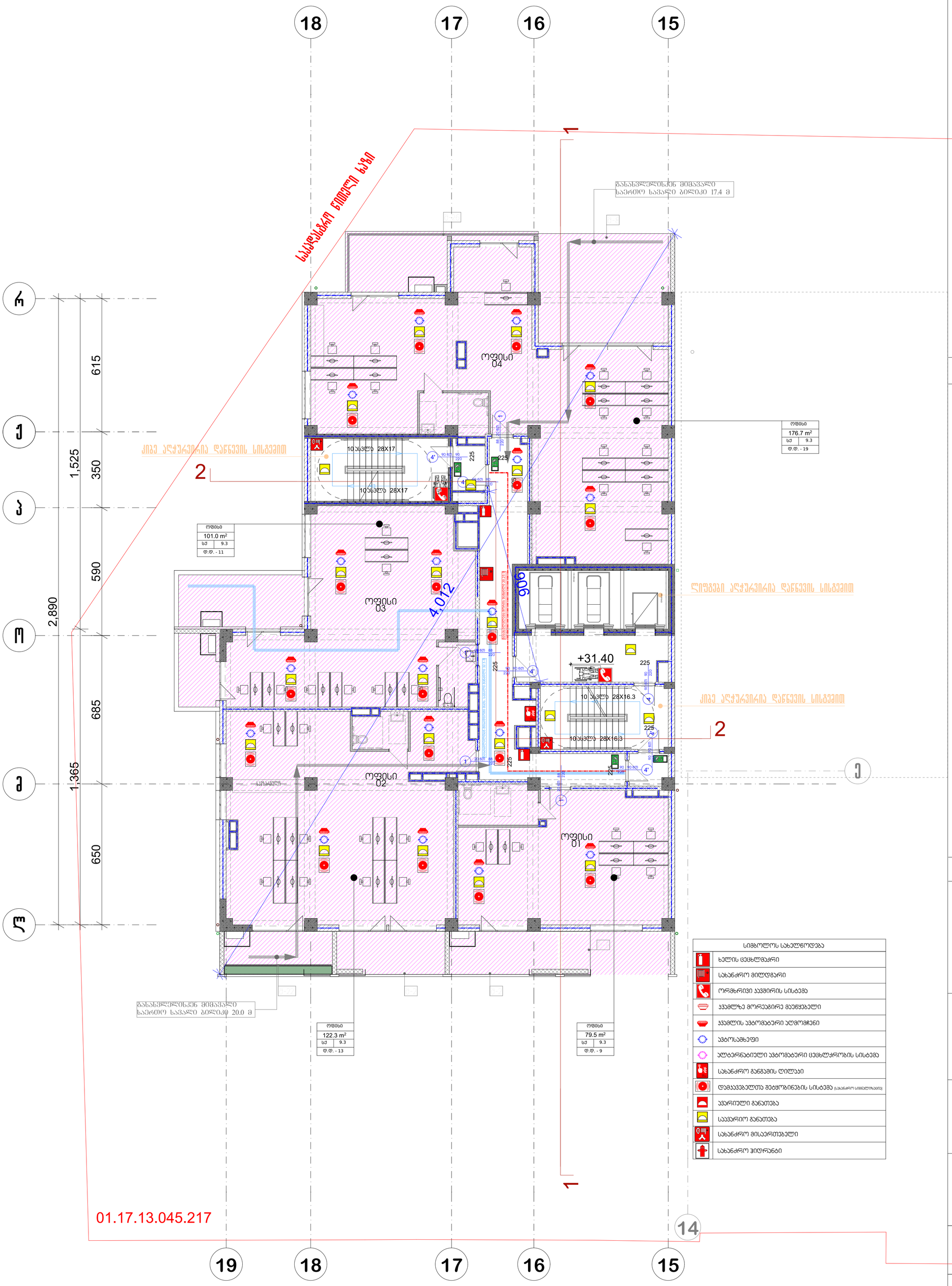
19 18 17 16 15 14

რ ც ბ ა დ ე

615 1,525 350 590 2,890 685 1,365 650


სასეფსანრე ნიშნული ხაზი
ქიგე აღჭურვილია დაწნევის სისველით
2
1
ფანჯრის/კარის ღიობის ზედა ნიშნული +28.15
ოფისი 04
10 საფეხური 28X17
10 საფეხური 28X17
ოფისი 176.7 m² სძ 9.3 დ.დ. - 19
ოფისი 101.0 m² სძ 9.3 დ.დ. - 11
ოფისი 03
4.012
906
სველი წერტილი
ლიფტები აღჭურვილია დაწნევის სისველით
+28.15
10 საფეხური 28X16.3
10 საფეხური 28X16.3
ქიგე აღჭურვილია დაწნევის სისველით
2
ოფისი 02
ოფისი 01
ფანჯრის/კარის ღიობის ზედა ნიშნული +28.15

გეგმა +31.40 ნიშნულზე



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსამხედრო
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პრ. №	ნახ. № A-3

სამშენებლო ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

18 17 16 15

ს ტ ი ლ ო ბ ა ტ ი

ბ ა ზ ი ს ი

ა ბ ა ზ ი ს ი

ა ტ ი პ ი ს ბ ი ნ ა 1

ა ტ ი პ ი ს ბ ი ნ ა

ბინა 01

ბინა 02

ბინა 03

ბინა 04

სველი წერტილი

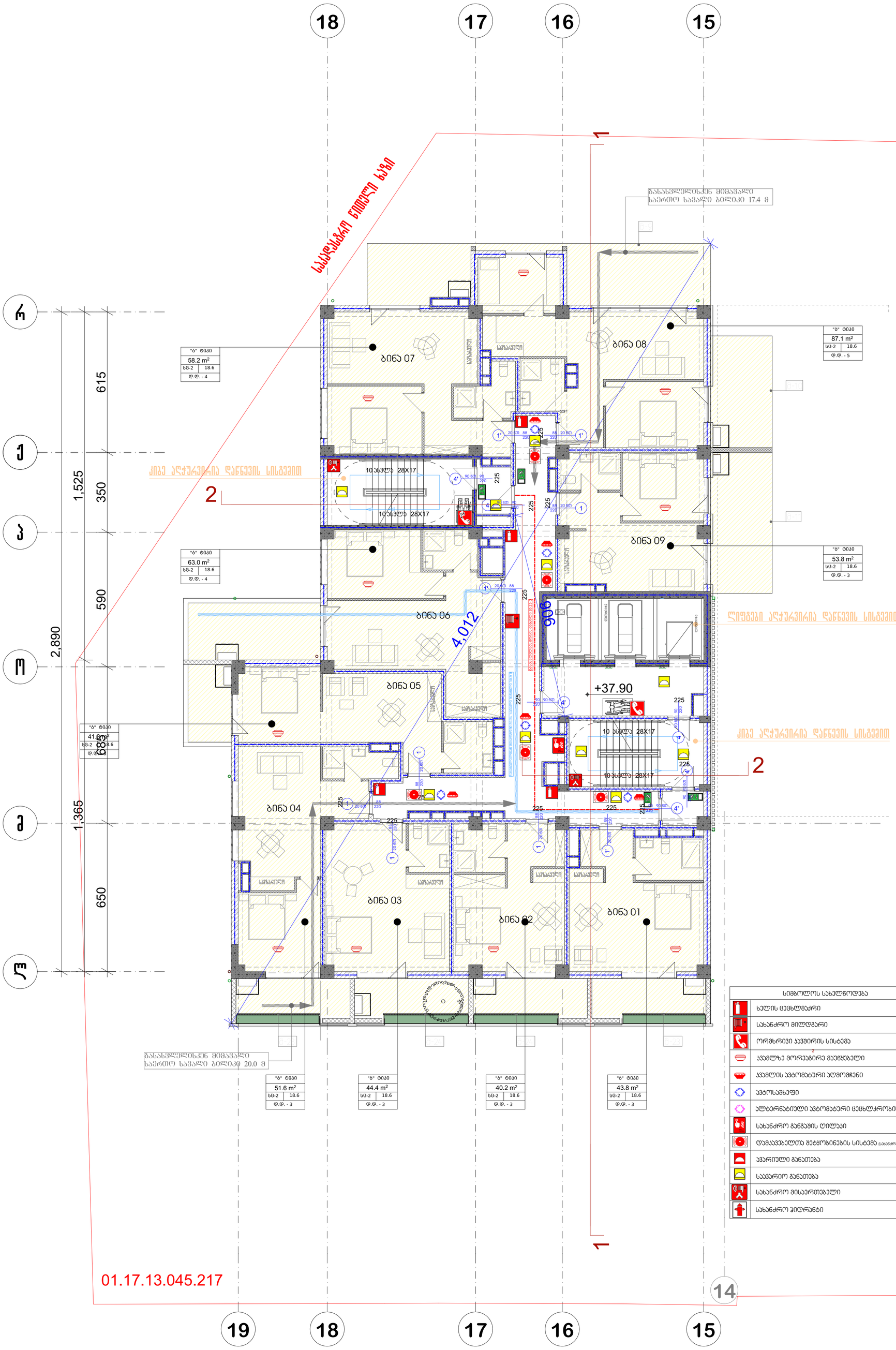
სველი წერტილი

სველი წერტილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +37.90 ნიშნულზე

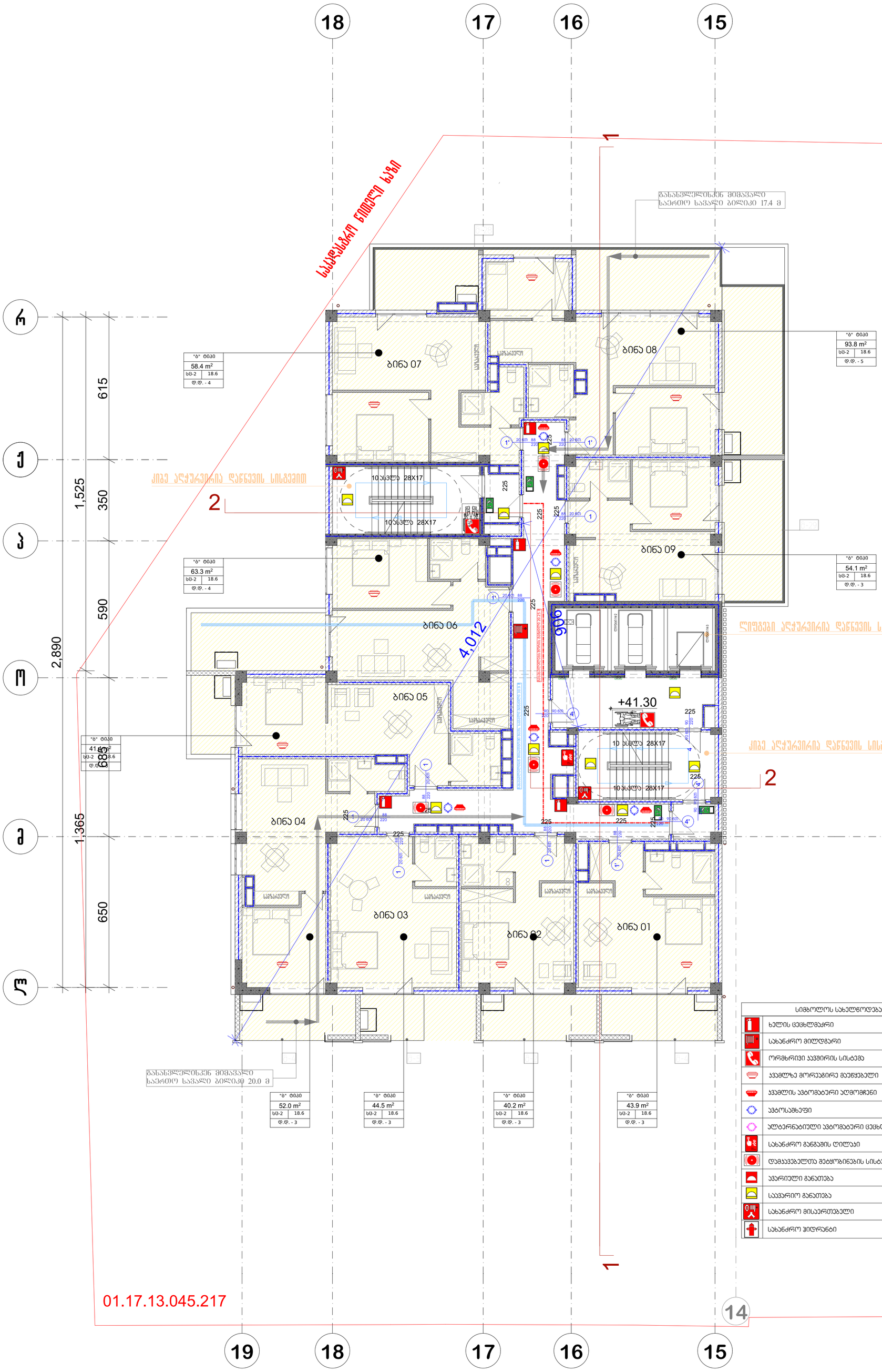
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაჯზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

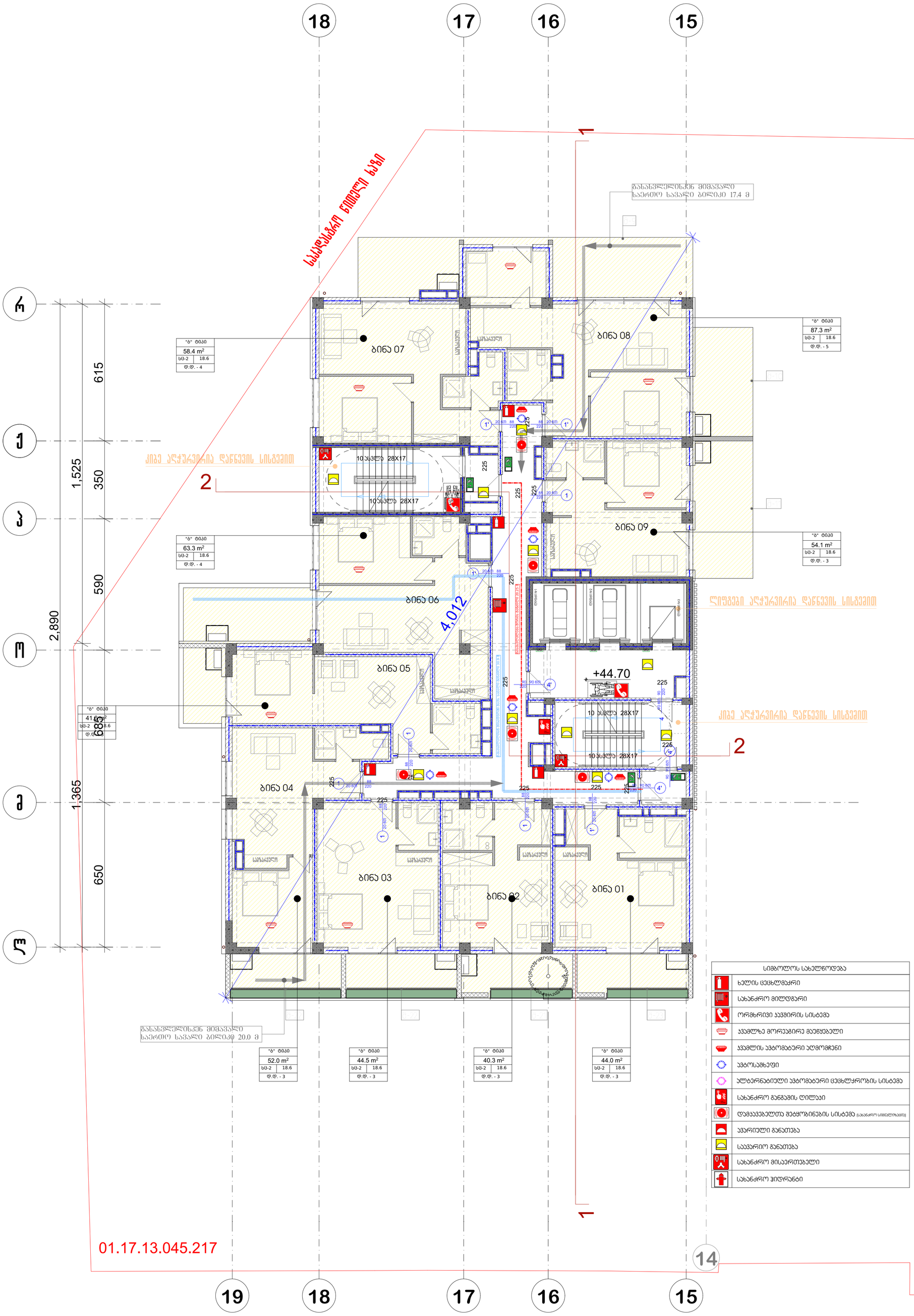
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგასიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

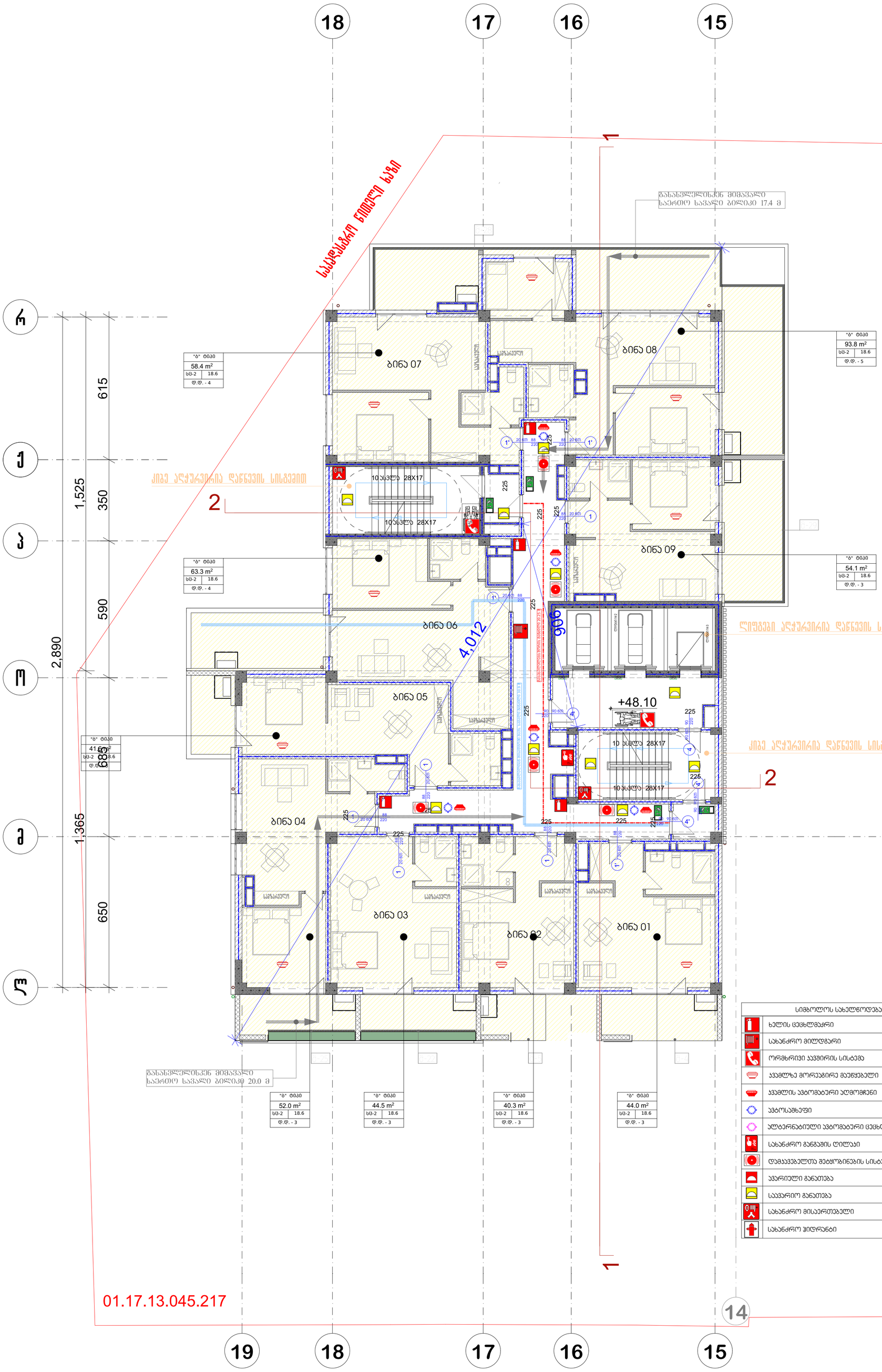
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაბუქი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

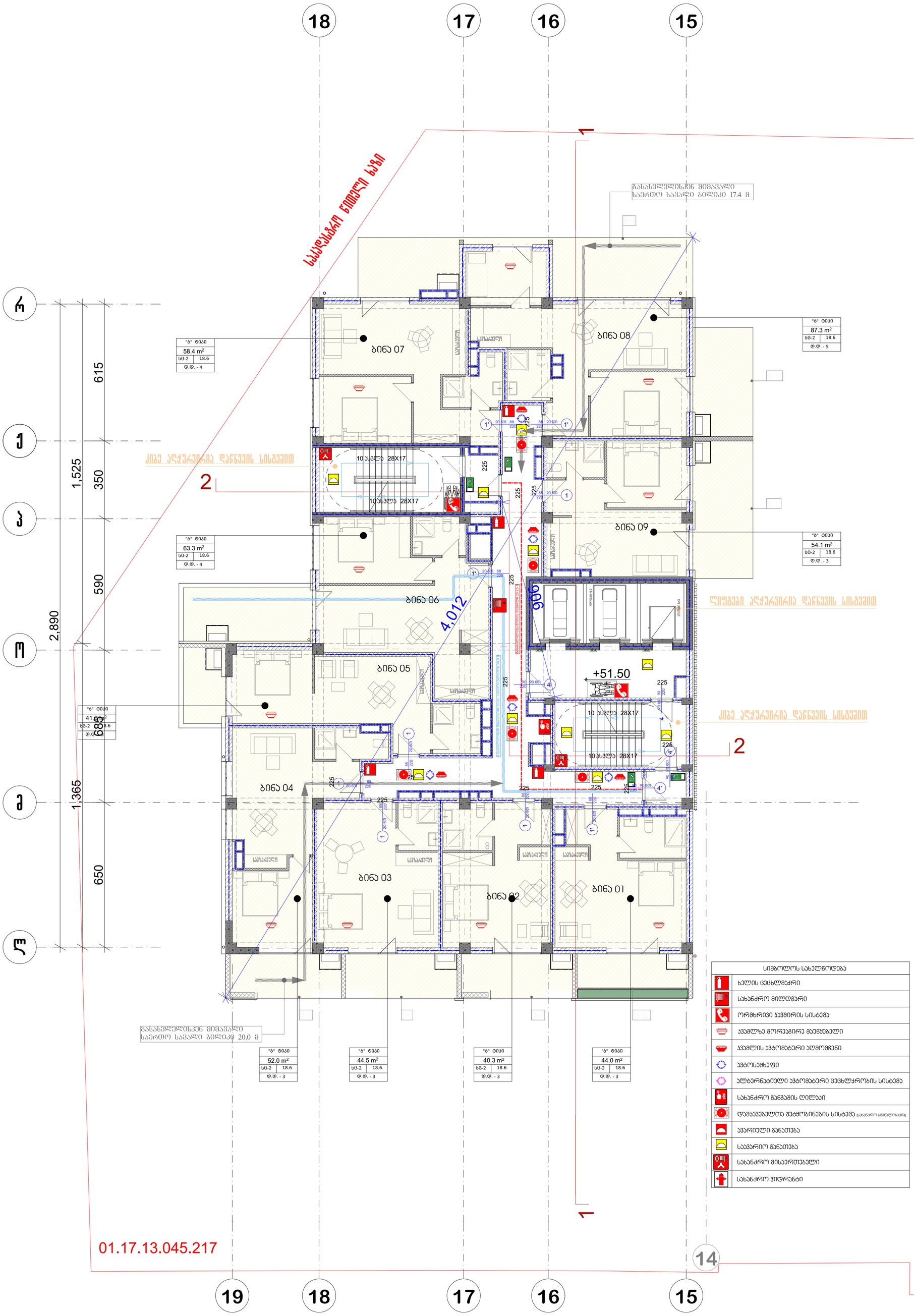
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგასიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

01.17.13.045.217

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

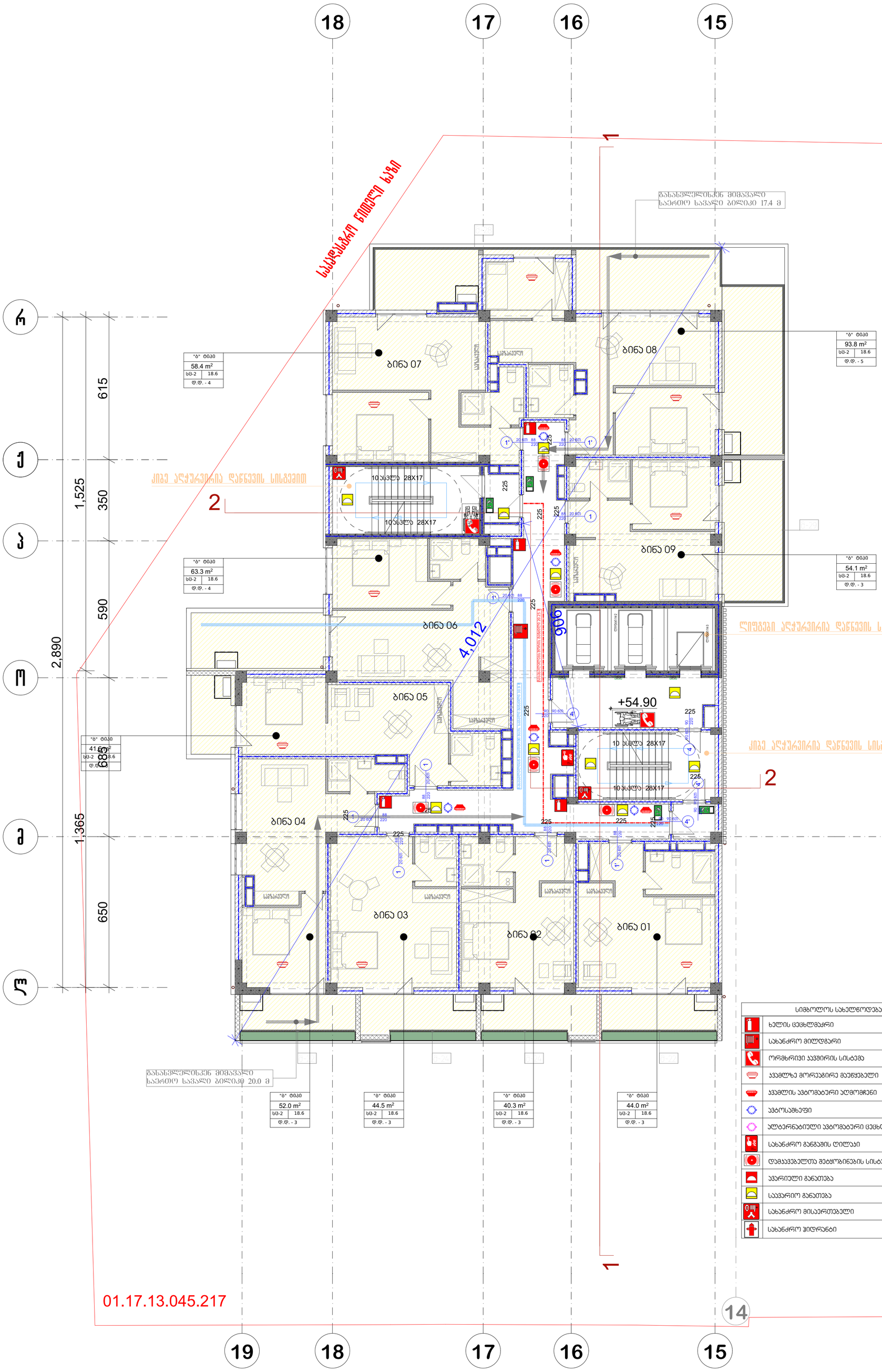
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +54.90 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი პავმირის სისტემა
პავმლზე მორეკვირე მაუწყებელი
პავმლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამპავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

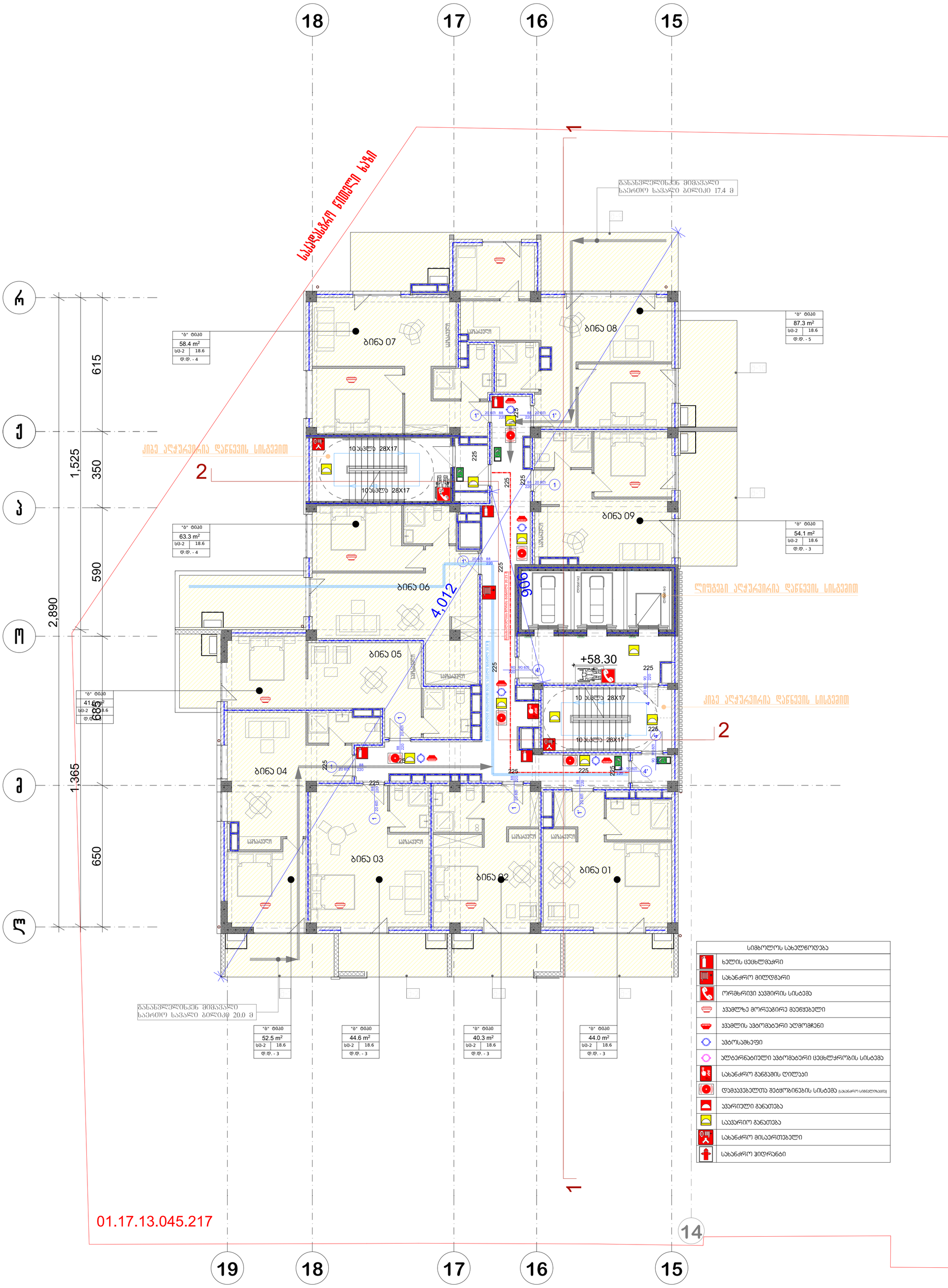
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

01.17.13.045.217

გეგმა +58.30 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

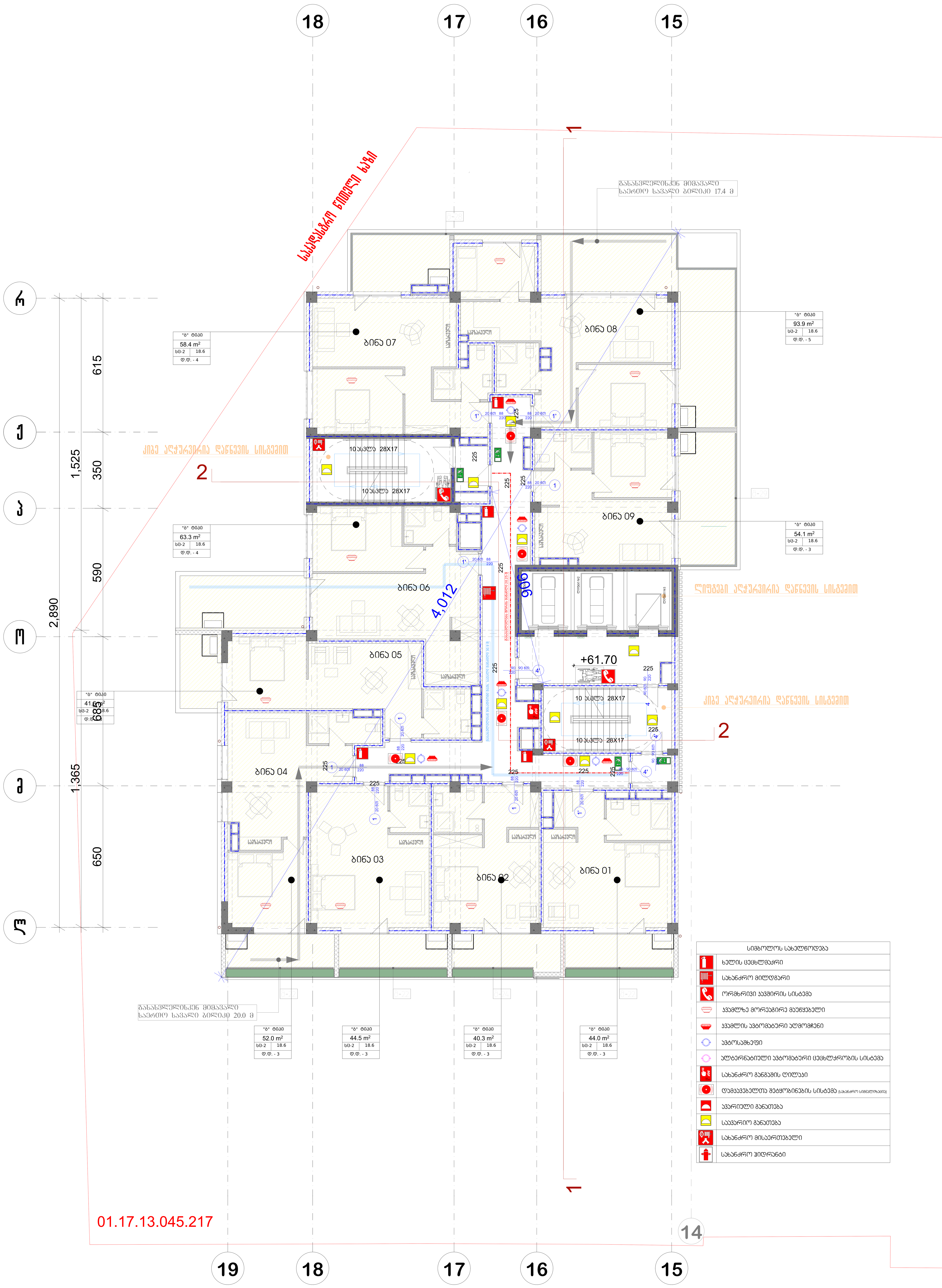
ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1
ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

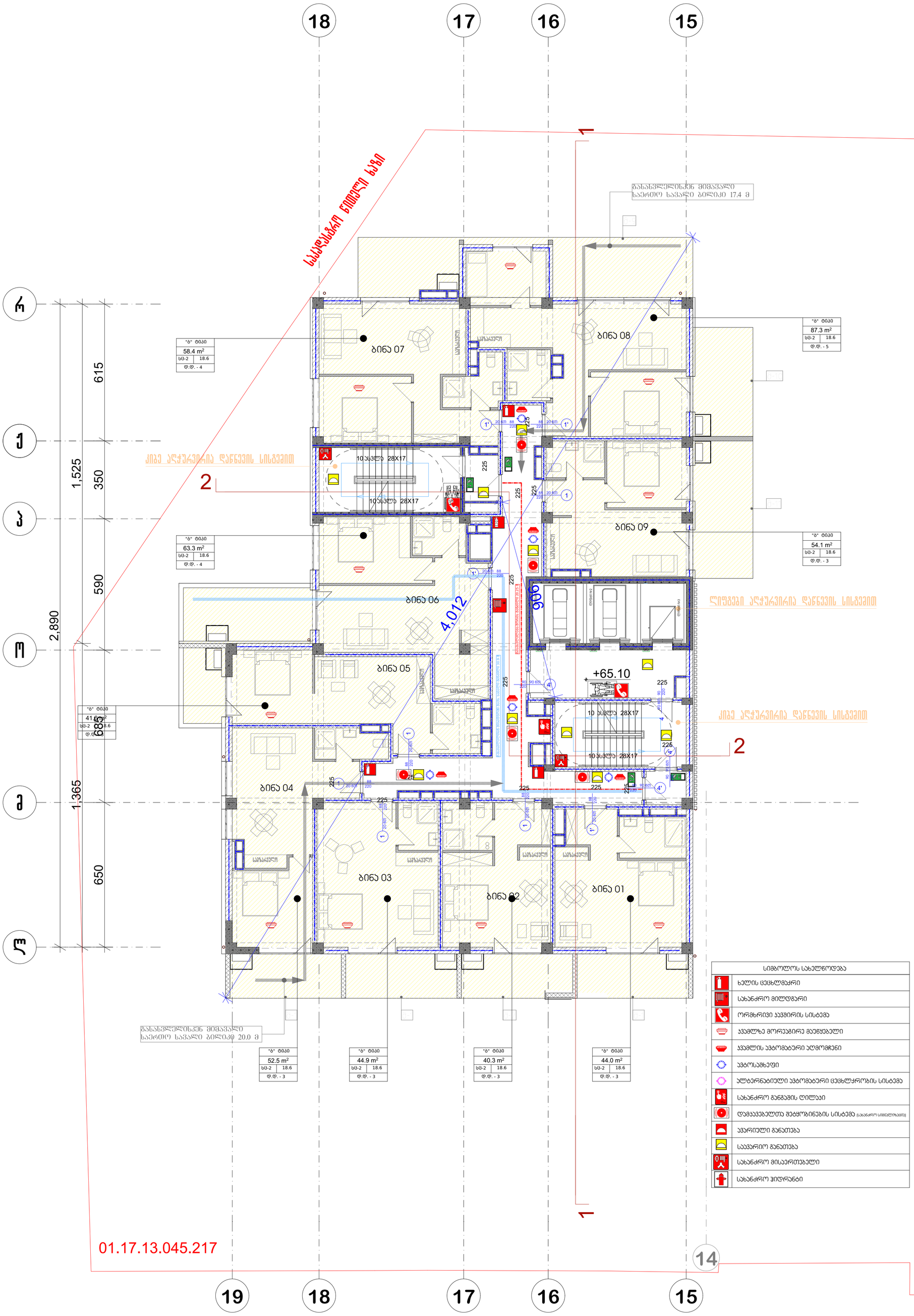
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი პაემნის სისტემა
პაემანზე მორეკვირე მაუწყებელი
პაემნის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამპაკეტელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
პარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +65.10 ნიშნულზე

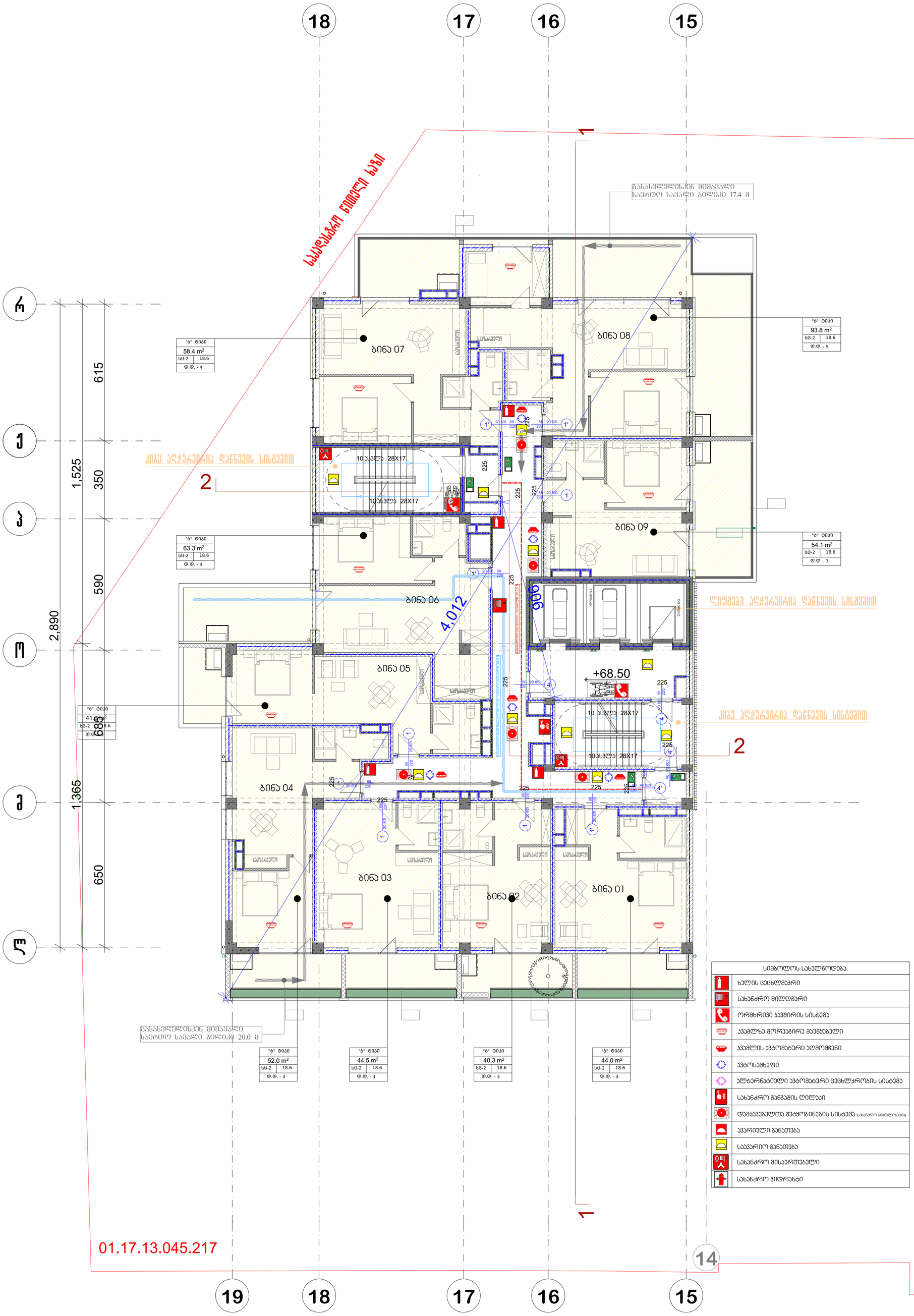
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +68.50 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარაჯზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი პაემნის სისტემა
	პამალზე მორეაგირე მაუწყებელი
	პამალის პატრამატერი აღმომჩენი
	პატოსაშხეფი
	ალტერნატიული პატრამატერი ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო ავნალიზატორ)
	პარიული განათება
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

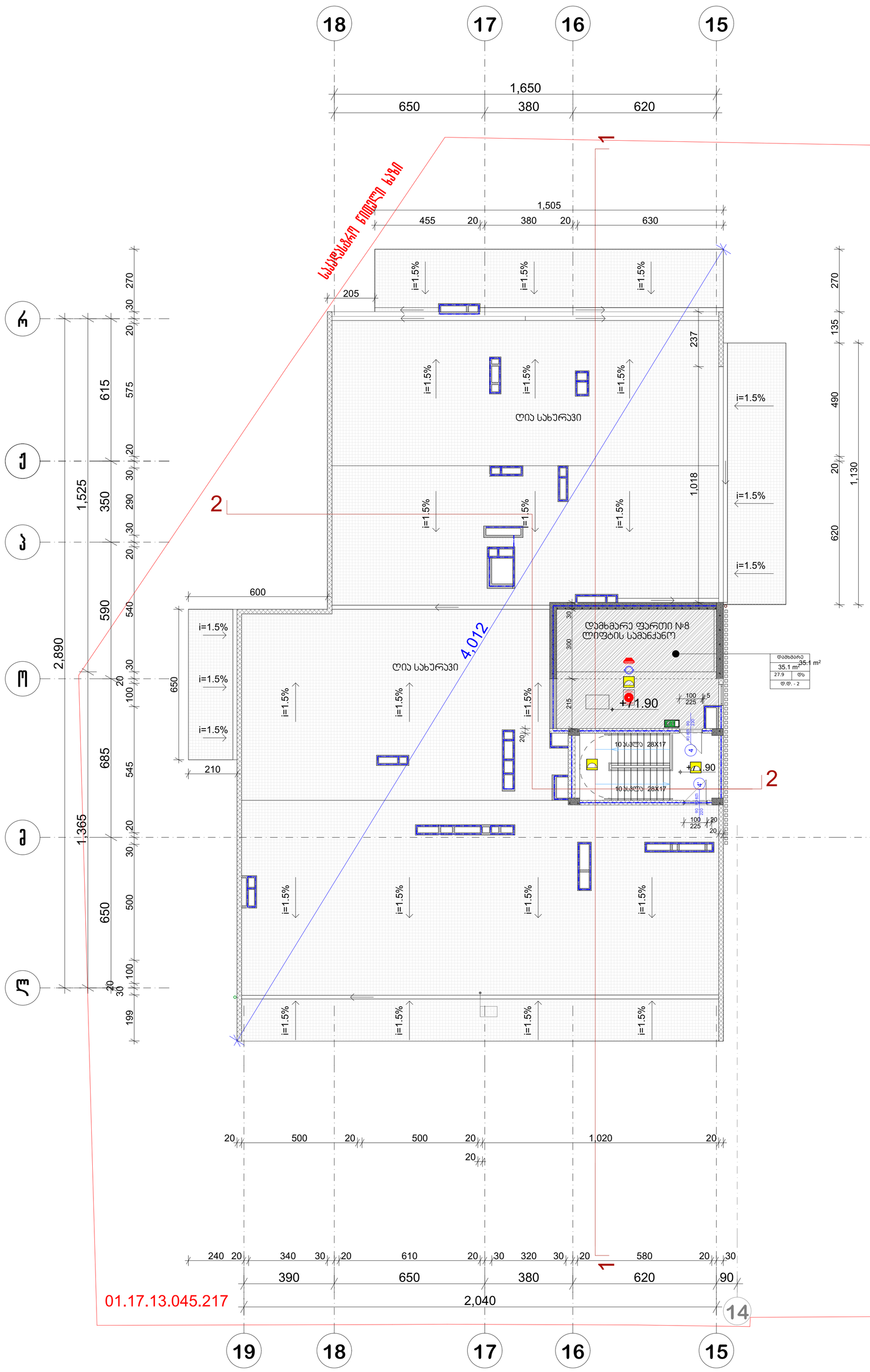
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საძირკვლის ფარითი -17.9 ქვ.მ
დამხმარე ფარითი -35,1 ქვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

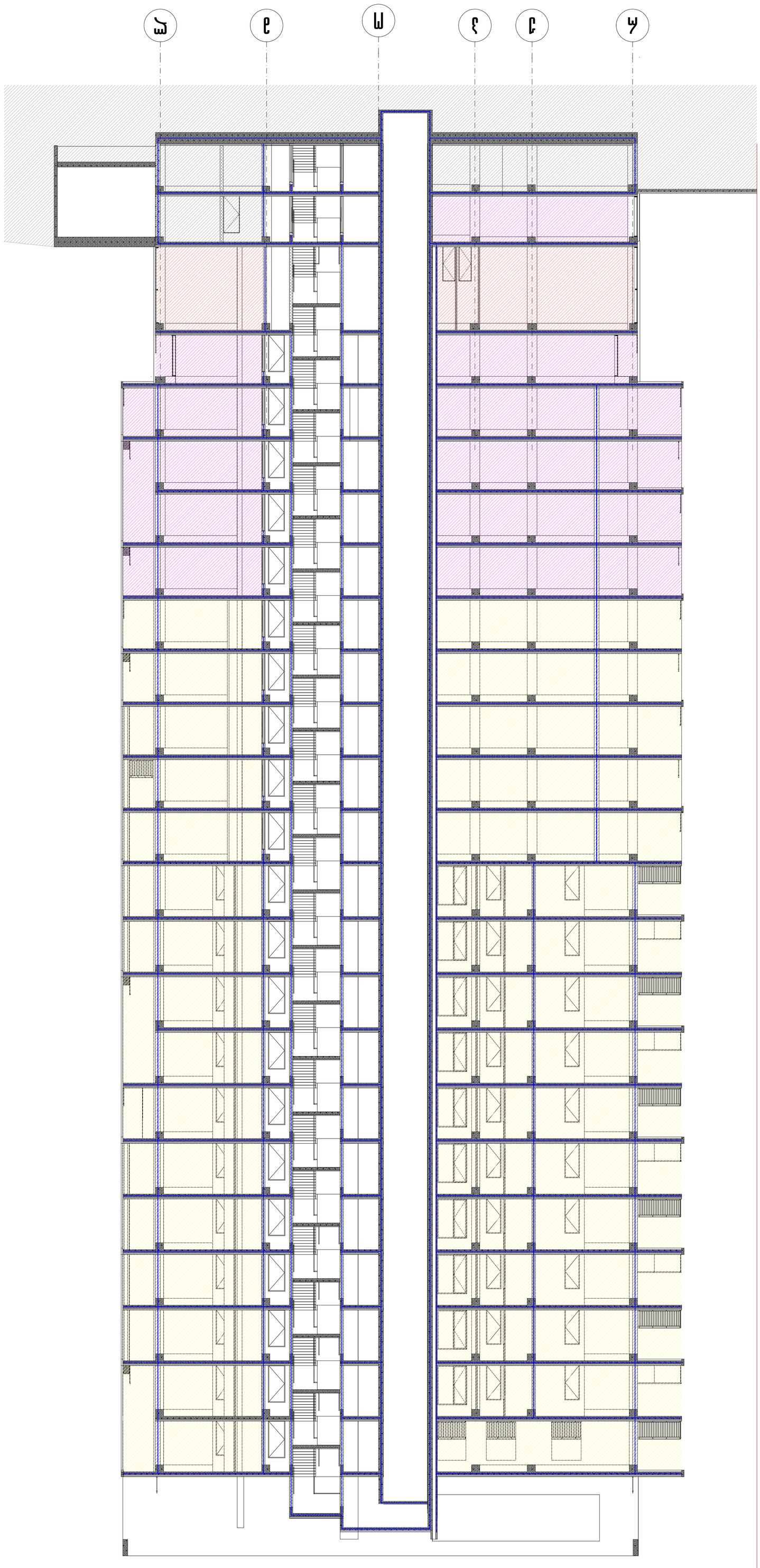
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ.
№25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი



Разрез 1-1

Гип	
Гип	
Главный архитектор проекта	Ю. Зубаиров
Главный инженер проекта	Ю. Зубаиров
Начальник отдела	Ю. Зубаиров
Руководитель группы	З. Шуфутинская
Главный специалист	Ю. Зубаиров
Главный специалист	Б. Зиновьев
Архитектор	

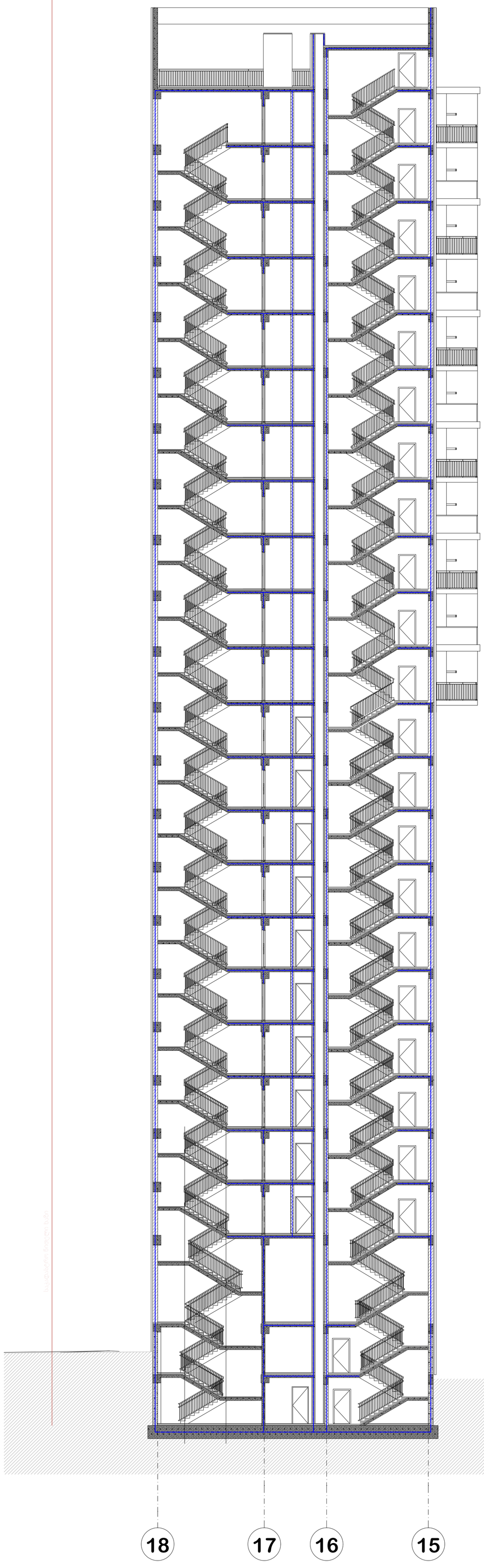
Разрез 1-1 по осям А-Г

Жилой дом №1 по ул. Ленина в г. Ленинске-Кузнецком

Стадия	Лист	Листов
Р	6	А-3

Копирование документа без разрешения автора запрещено

ჭრილი 2-2



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Ситуационный план -6.20 Отметки даны в метрах

Масштаб 1:500

Гип	
Гип	
Гип	

I ბლოკი

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -104.9 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -127.1 კვ.მ
კომერციული ფართობი-245 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

0.00 =420.50

კომერციული ფართობი -333.4 კვ.მ
საღარაჟოს ფართობი -148.9 კვ.მ

18 17 16 15

საკადასტრო ნიშნული ხაზი

VT-6 VT-5 VT-4

რ

±0.00=420.50

კომერციული ფართი

11ასპრე 28X16.8

18.4 m²

-1.47

11ასპრე 28X16.8

-1.47

225

-1.47=419.03

VT-7

±0.00=420.50

VT-8

ქ

ო

პ

VT-9

9 ასპრე 28X16.3

11ასპრე 28X16.8

±0.00

11ასპრე 28X16.8

±0.00=420.50

2

ჟ

მუქი ფერის მოსაპირკეთებელი მასალა
ცელოზიის RAL-7037

±0.00=420.50

121.3 m²

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

ლ 419.00

10.00 %

VT-10 VT-11 VT-12 VT-13

პანდუსი 2

საზაფხულო ფართი ბერასა

0.00 =420.50 მ.მ.ნ
-0.40 =420.10 ს.ზ.ნ

419.00

h=1.00 m დეკორაციული ბეტონის მოაჯირი

მიწისქვეშა ორი სართული

01.17.13.045.217

ავტოსადგომის შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

19 18 17 16 15 14

ი

ა

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

შპს "აძსის გრუპი"
ს/კ 404954117
საბურთალოს ქ.40 კორპ. N2 ბინა 21

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორიძის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

აძსის

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

Հատակագիծ +5.40 մակարդակի հատակների պլան

Նախագծի փուլ	Աշխատանքային
Շինության անվանումը	Բազմաֆունկցիոնալ համալիր
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հակոբյան
Գլխավոր ինժեներ	Մ. Գրիգորյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Հակոբյան
Կատարող	Ե. Ղազարյան
Գծագրի անվանումը	Հատակագիծ +5.40 մակարդակի հատակների պլան
Գծագրի համարը	Նախ.-25 Նկար Նկ-1
Մասշտաբը	1:50
Ձևաչափը	A-3

Նշումներ

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։
2. Հատակների մակարդակները տրված են նիվելիրային նշանի նկատմամբ։
3. Լվացարանների տեղադրումը կատարել ըստ տեխնոլոգիական քարտեզների։
4. Հատակների թեքությունները ապահովել դեպի հատակային ջրհավաքներ։
5. Ներքին պատերի հաստությունը՝ 225 մմ, եթե այլ բան նշված չէ։
6. Դռների բացվածքների չափերը՝ ըստ դռների սպեցիֆիկացիայի։
7. Հատակների ծածկույթները՝ ըստ հատակների ծածկույթների պլանի։
8. Աստիճանների թռիչքների քանակը՝ ըստ հատակագծերի։
9. Հրդեհային պատերի սահմանները՝ ըստ հրդեհային անվտանգության բաժնի։
10. Շինարարական աշխատանքները կատարել ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի։

Հատակների մակերեսների հաշվարկ

Համար	Անվանում	Մակերես, մ²
01	Սրահ	52.5
02	Սրահ	94.0
03	Սրահ	55.3
04	Սրահ	9
05	Աստիճանավանդակ	10 աստիճան 28×16.8
06	Աստիճանավանդակ	11 աստիճան 10 աստիճան 28×16.8 28×17
07	Աստիճանավանդակ	10 աստիճան 28×16.8
08	Աստիճանավանդակ	10 աստիճան 28×17
09	Աստիճանավանդակ	9 աստիճան 28×16.8
10	Աստիճանավանդակ	10 աստիճան 28×17

Ցուցակ

Նշանակում	Անվանում	Քանակ	Նշումներ
1	Դուռ փայտյա	6	Ներքին սենյակների համար
2	Դուռ մետաղական	2	Արտաքին մուտքեր
3	Լվացարան	3	Ըստ տեխնոլոգիական քարտեզների
4	Հատակային ջրհավաք	4	Ø100 մմ
5	Ցանկապատ	1	Ըստ ճարտարապետական մասի
6	Դուռ ապակյա	1	Մուտքի խմբում

Ուրվագիծ

Հատակի եզրագիծ	0.6 մմ
Պատերի ուրվագիծ	0.6 մմ
Կահույքի ուրվագիծ	0.3 մմ
Չափագծեր	0.3 մմ
Հատակային նշաններ	0.6 մմ
Առանցքագծեր	0.3 մմ
Դռների բացվածքներ	0.3 մմ
Աստիճանների թռիչքներ	0.3 մմ
Լվացարանների ուրվագիծ	0.3 մմ
Ցանկապատ	0.6 մմ

Ծանոթագրություններ

1. Գծագրի բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։
2. Հատակների մակարդակները տրված են նիվելիրային նշանի նկատմամբ։
3. Լվացարանների տեղադրումը կատարել ըստ տեխնոլոգիական քարտեզների։
4. Հատակների թեքությունները ապահովել դեպի հատակային ջրհավաքներ։
5. Ներքին պատերի հաստությունը՝ 225 մմ, եթե այլ բան նշված չէ։
6. Դռների բացվածքների չափերը՝ ըստ դռների սպեցիֆիկացիայի։
7. Հատակների ծածկույթները՝ ըստ հատակների ծածկույթների պլանի։
8. Աստիճանների թռիչքների քանակը՝ ըստ հատակագծերի։
9. Հրդեհային պատերի սահմանները՝ ըստ հրդեհային անվտանգության բաժնի։
10. Շինարարական աշխատանքները կատարել ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի։

Նախ. №	Ճնշ. №	Ա-3

გეგმა +8.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.9 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +8.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

პრ. №	ნახ. №	A-3

სართულის ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.3 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

18 17 16 15

სასაზღვრო წითელი ხაზი

სანიაღვრე მილი

მოსაპირკეთებელი პანელი RAL 9010

WC

ოფისი 04

10 საფეხური 28X17

+11.90

10 საფეხური 28X17

ოფისი 03

ოფისი 02

+11.90

10 საფეხური 28X16.3

10 საფეხური 28X16.3

ოფისი 01

მოსაპირკეთებელი პანელი RAL 7026

მოსაპირკეთებელი პანელი RAL 7026

ლითონის მოაჯირი

მოსაპირკეთებელი პანელი RAL 7026

საყვავილე
მოსაპირკეთებელი პანელი RAL 9010

ო
ნ
მ
ლ
კ

615 1,525 350 590 2,890 685 1,365 650

01.17.13.045.217

19 18 17 16 15 14

1 2

პიროგითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +15.15 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზოგადო ფართობი -98 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +15.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +18.40 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საოფისე ფართობი -372,4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

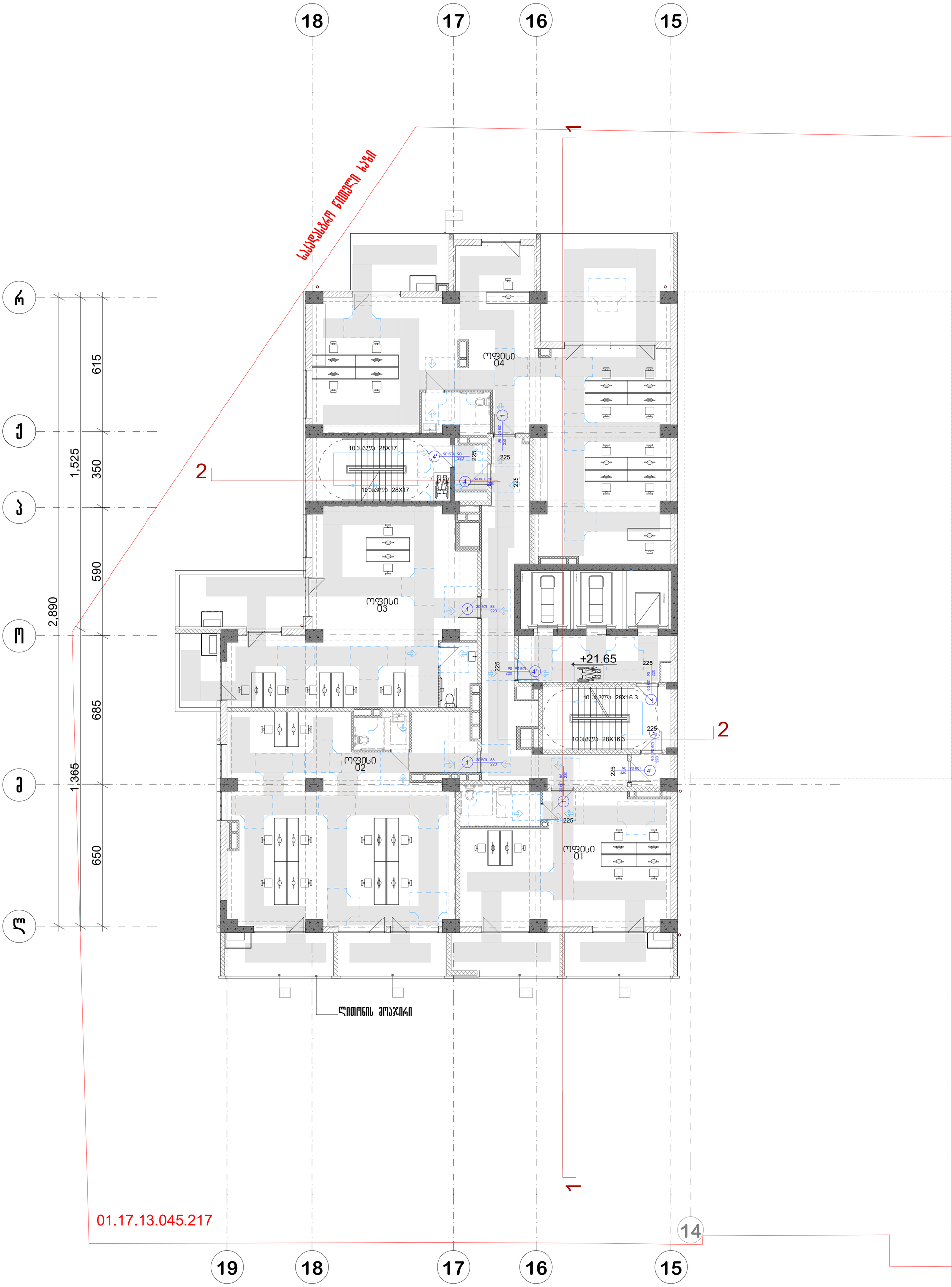
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +18.40 ნიშნულზე

აქსისი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +21.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საერთო ფართობი -241.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი-130.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,6 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

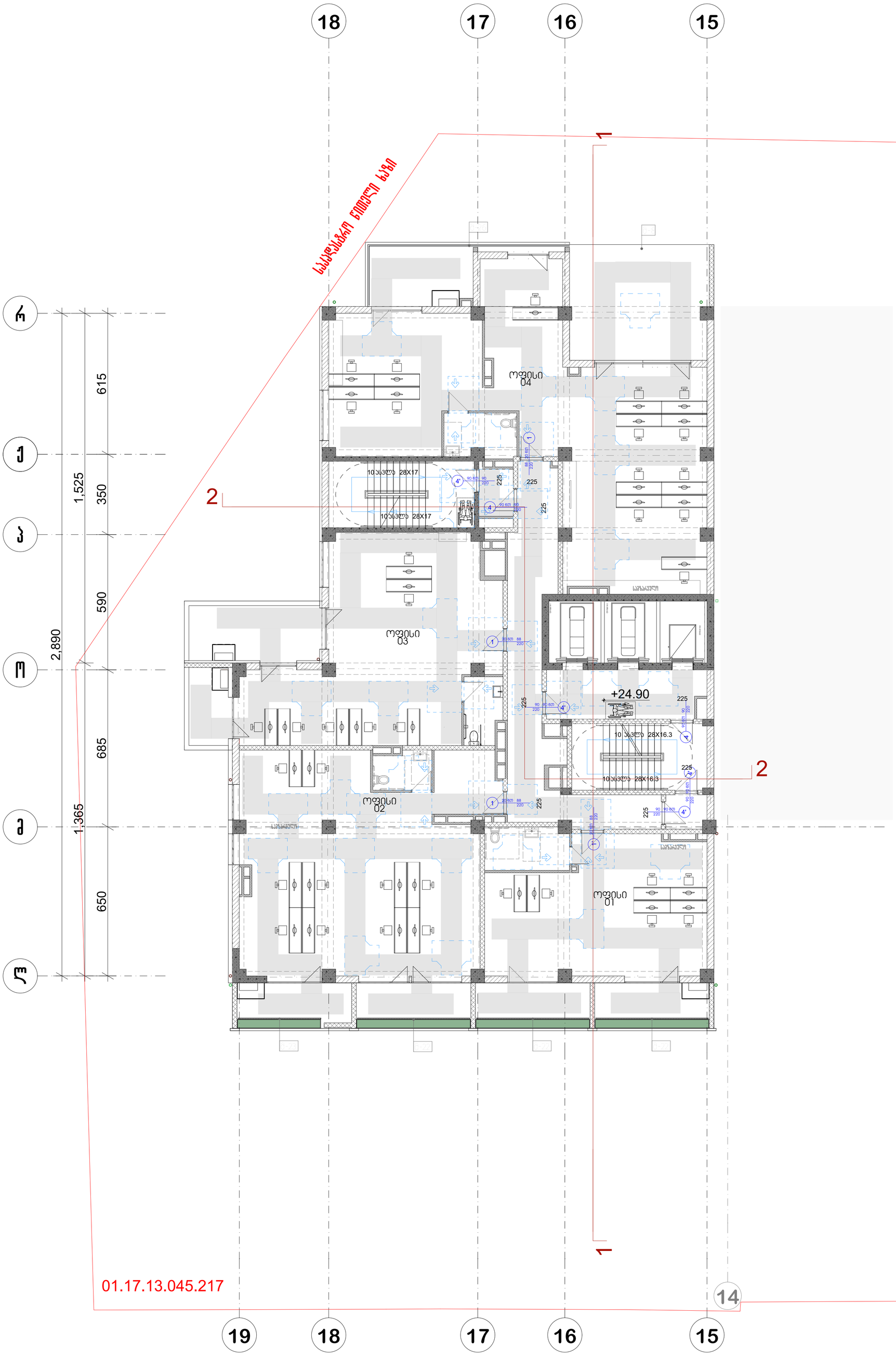
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +21.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

გეგმა +24.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სამშენებლო ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,8 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

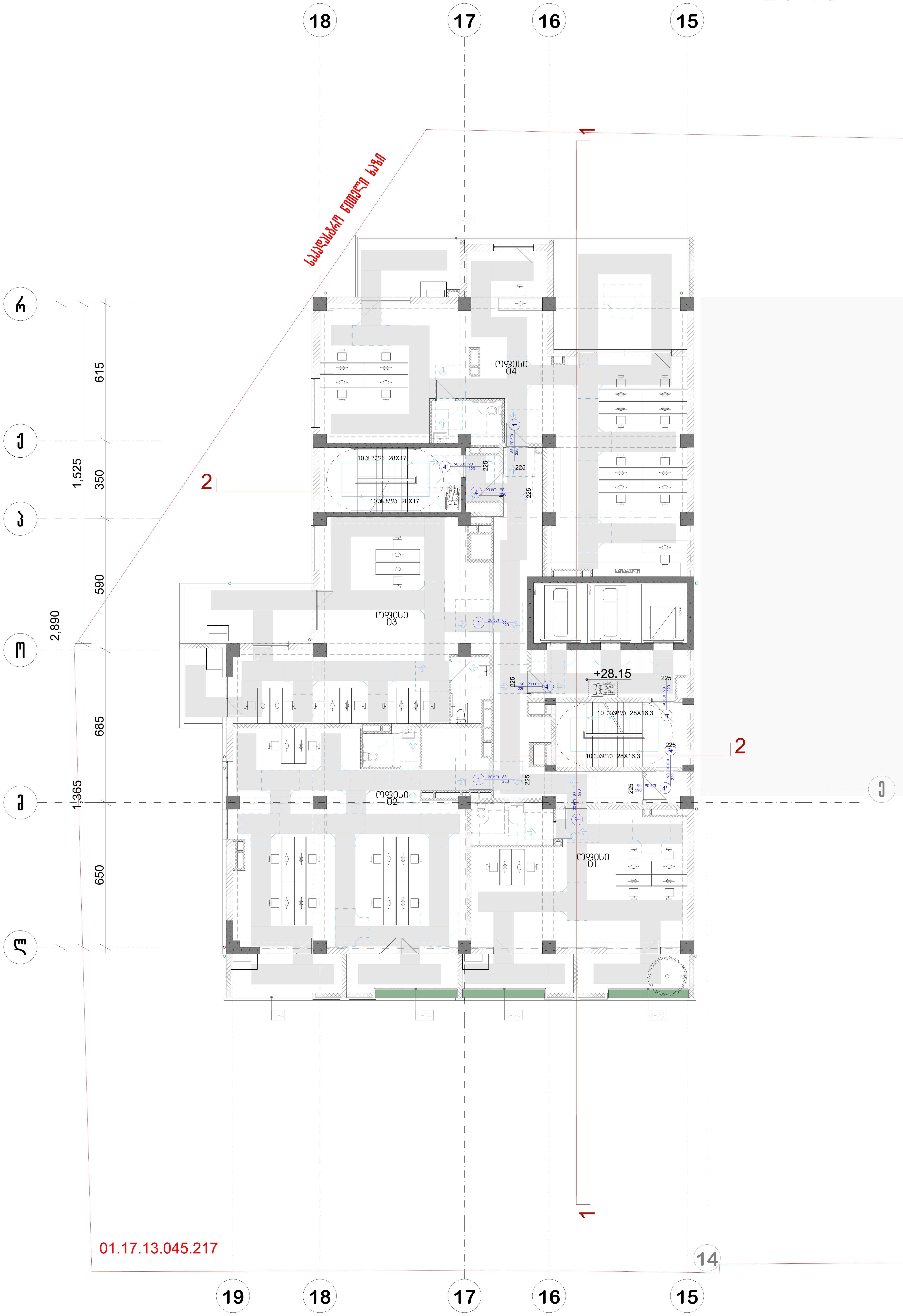
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +28.15 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

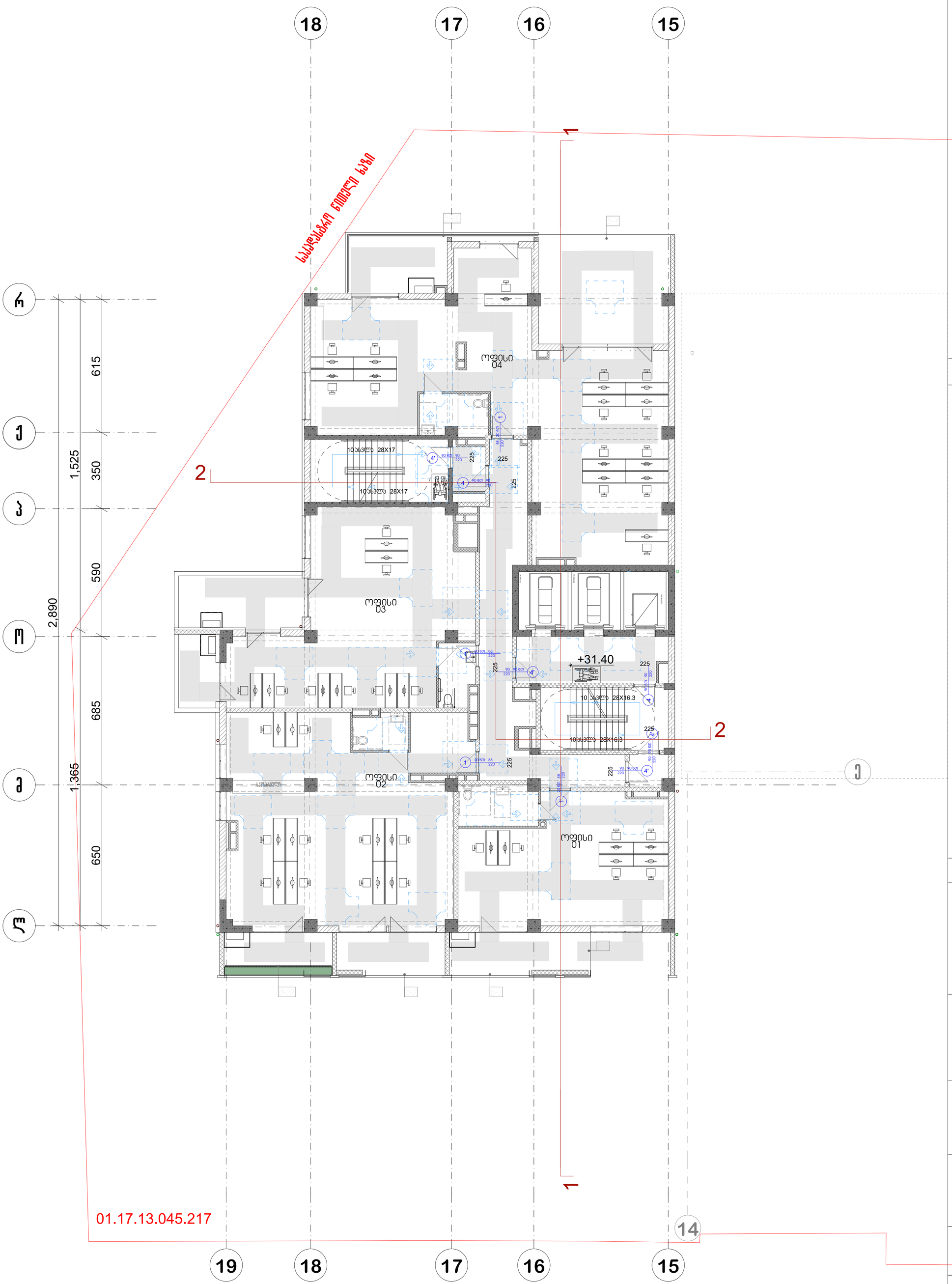
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +31.40 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სასტროვრებელი ფართი-374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -95,2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

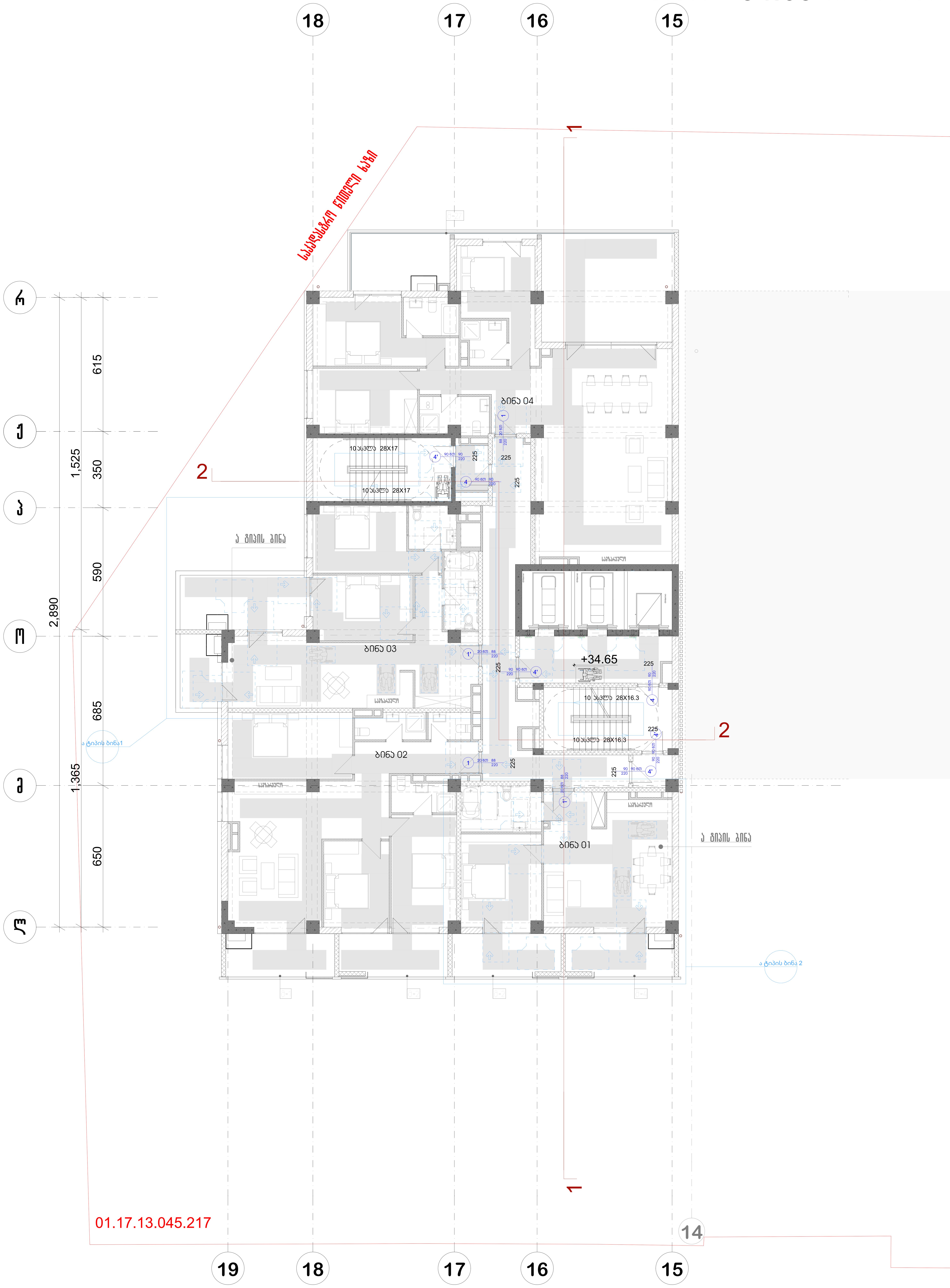
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართი-374.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -102,0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -90,9კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

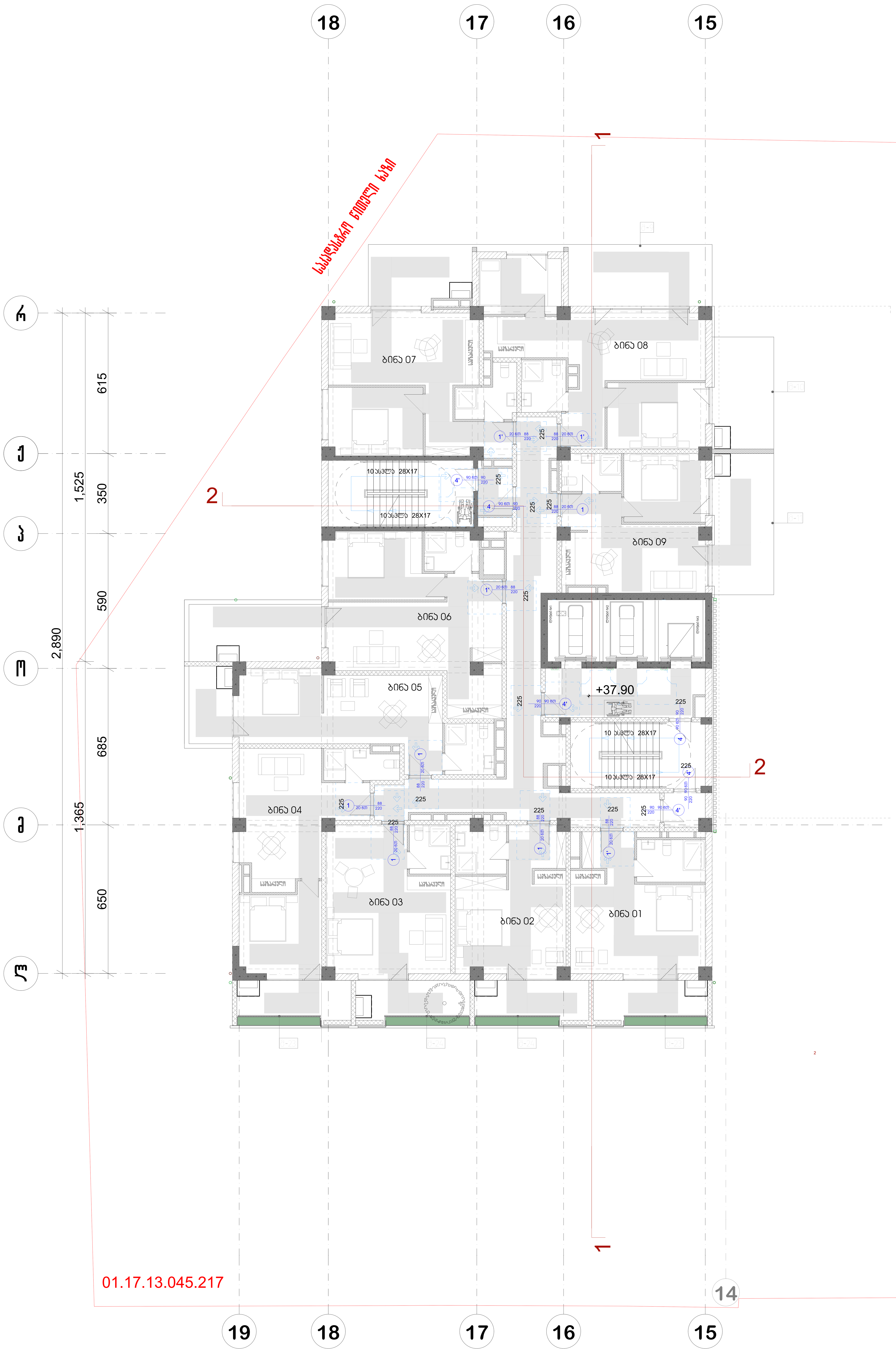
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სააპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +37.90 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -118,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

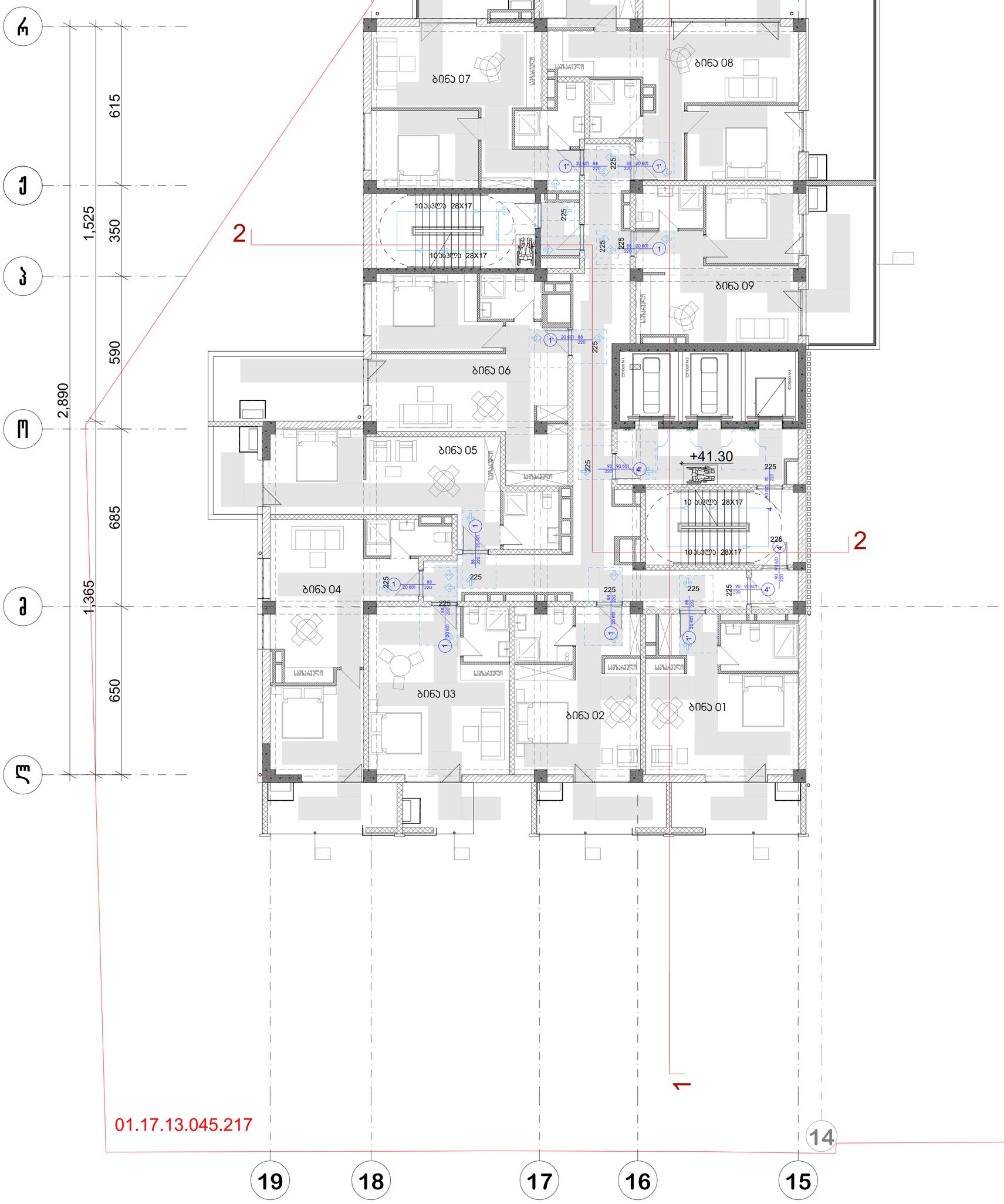
სართულის გეგმა +37.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +41.30 ნიშნულზე

18 17 16 15



ა
ბ
გ
დ
ე

19 18 17 16 15 14

პრ. №	ნახ. № A-3

საძარაბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -120,5 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +41.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +44.70 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზო ფართობი -102,5 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი -118,9 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +44.70 ნიშნულზე

აქსისი

სააპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +48.10 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -121,2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

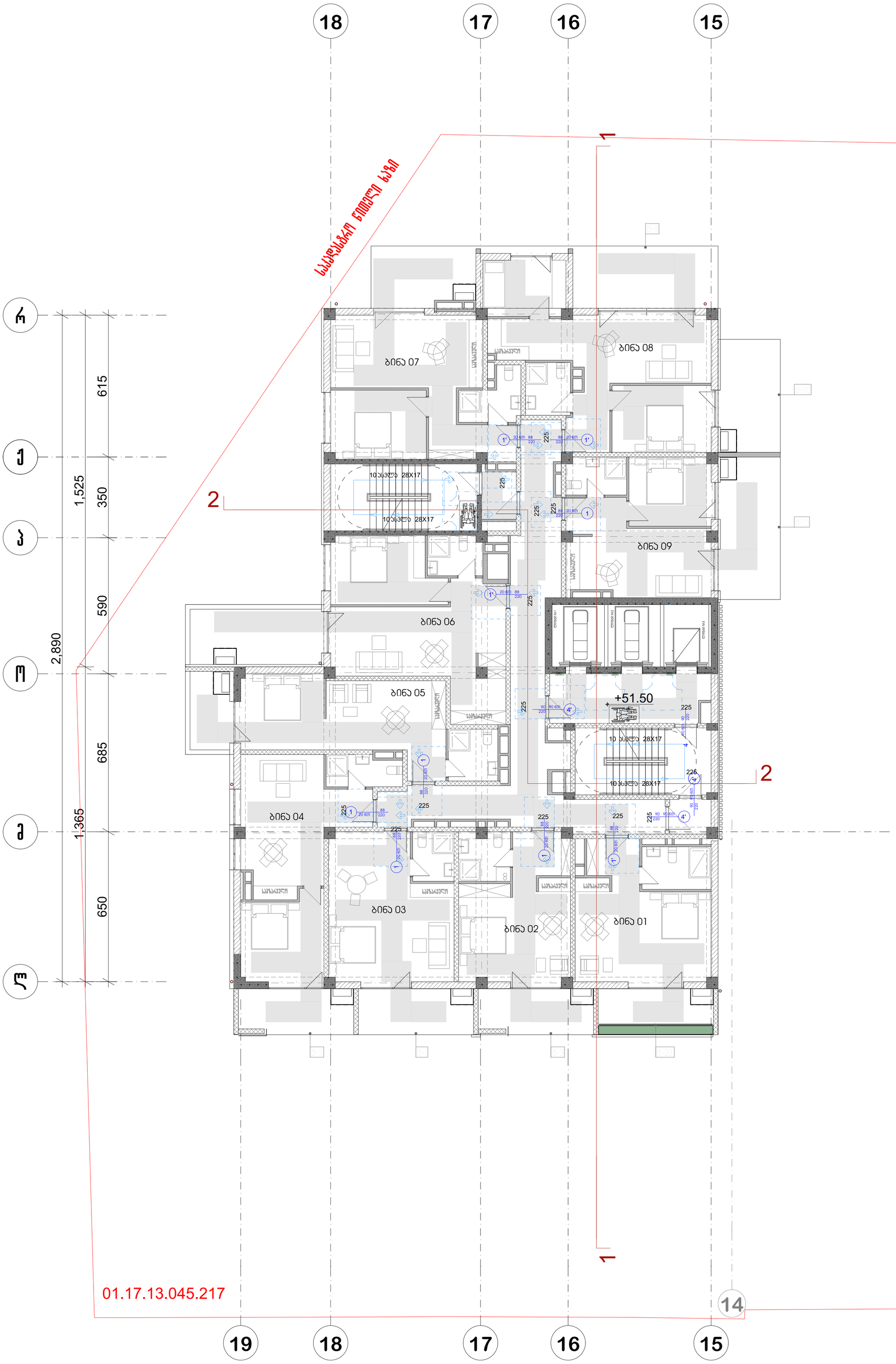
ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +51.50 ნიშნულზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

ვრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +51.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

არ. №	ნახ. №	A-3

გეგმა +54.90 ნიშნულზე



საღარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +54.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +58.30 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საღარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -119,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

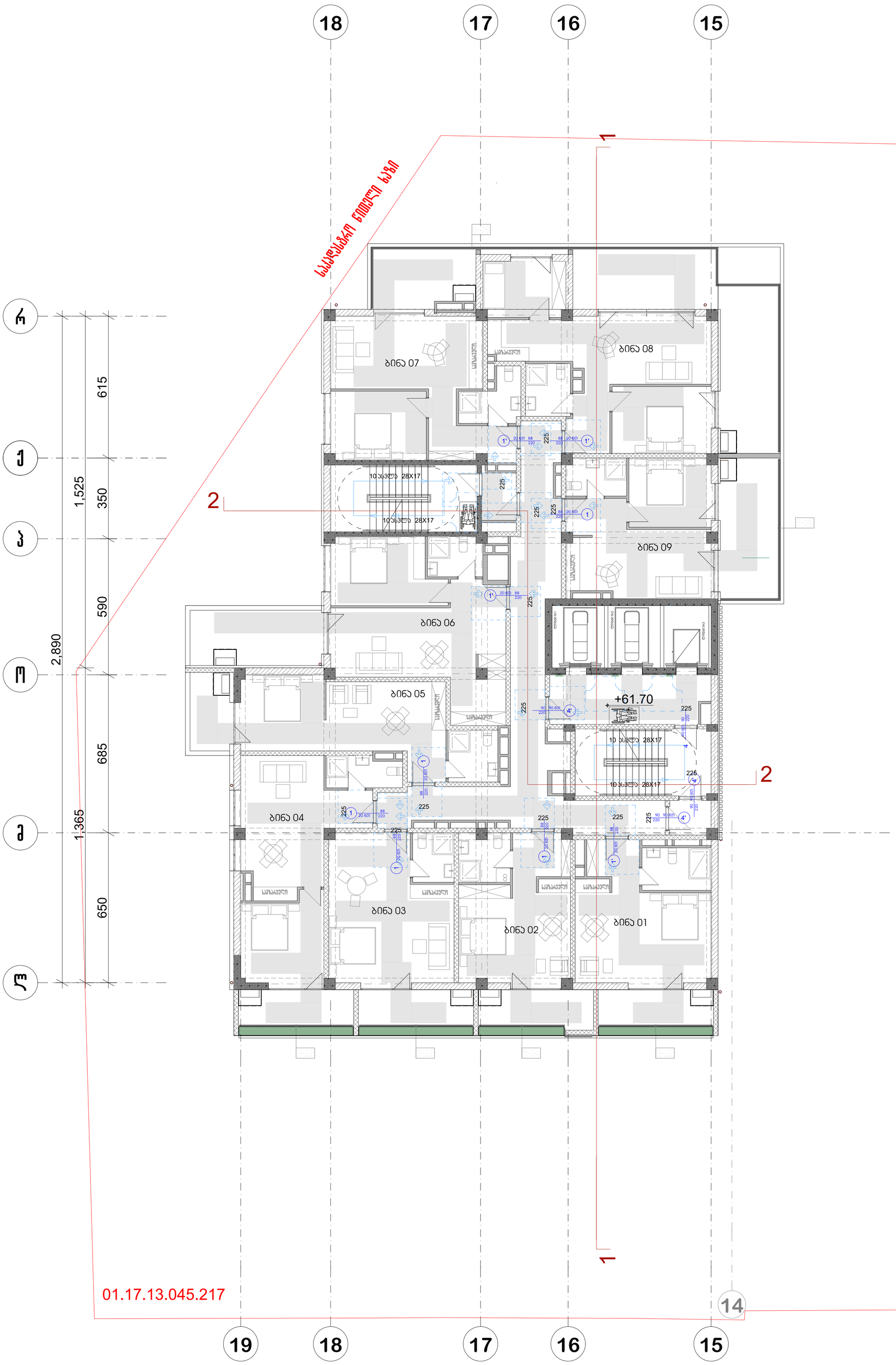
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +58.30 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +61.70 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საძარებაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +61.70 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +65.10 ნიშნულზე

18 17 16 15

ს

ტ

ო

ნ

მ

ლ

კ

615 350 590 685 650

1,525 2,890 1,365

საკადასტრო ნომერი ხაზი

01.17.13.045.217

1 2

ბინა 07 ბინა 08 ბინა 09 ბინა 06 ბინა 05 ბინა 04 ბინა 03 ბინა 02 ბინა 01

საძინებელი საცხოვრებელი ოთახი

სველი წერტილი სველი წერტილი

სველი წერტილი სველი წერტილი

სველი წერტილი სველი წერტილ

გეგმა +68.50 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

საღარბაზოს ფართობი -102,5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -125,9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი-367,7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოჭორმის ქ. №25 ბლოკი №1

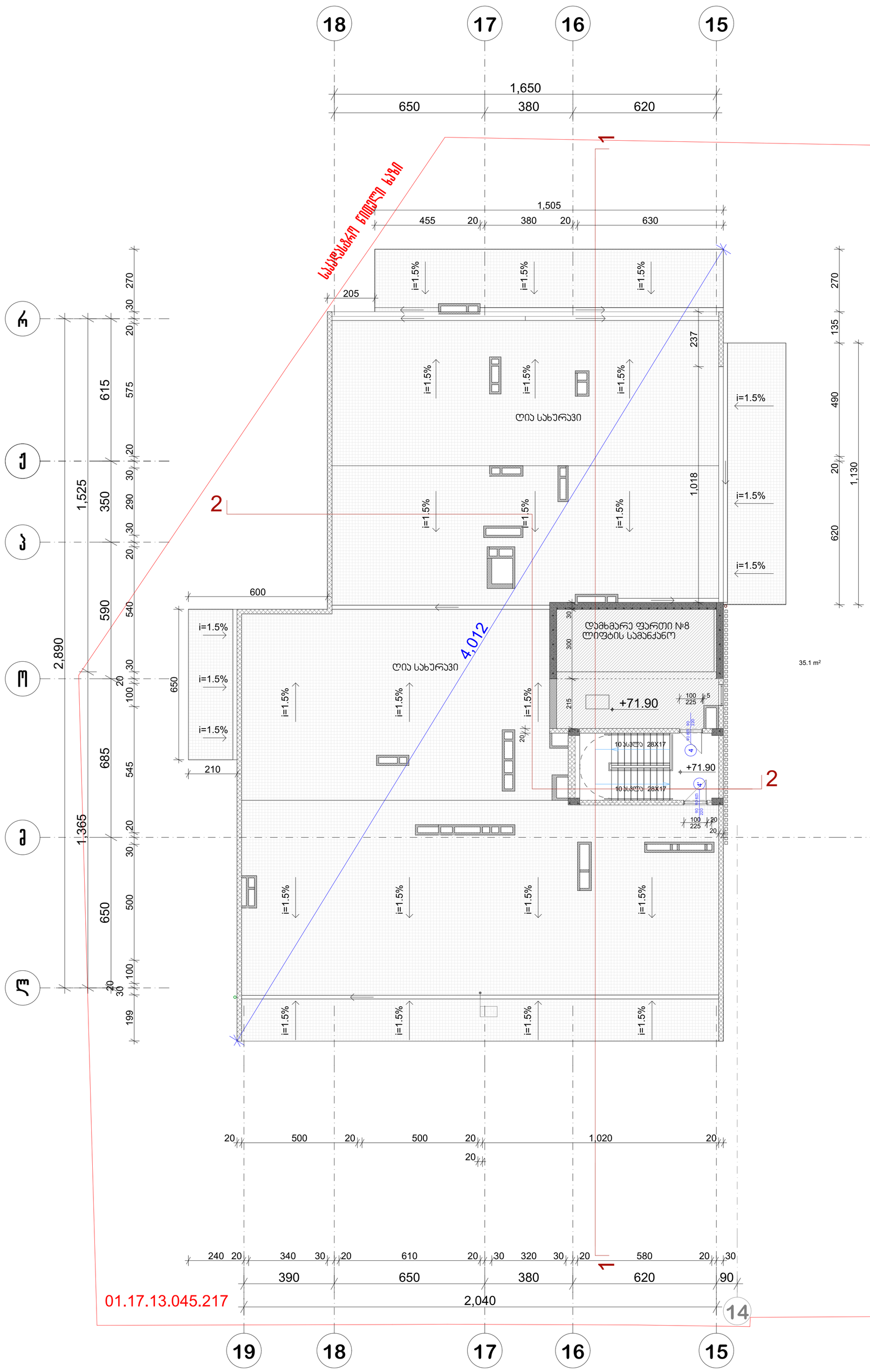
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +68.50 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

გეგმა +71.90 ნიშნულზე



პრ. №	ნახ. №	A-3

სადარბაზოს შართობი -17.9 კვ.მ
დამხმარე შართობი -35,1 კვ.მ

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

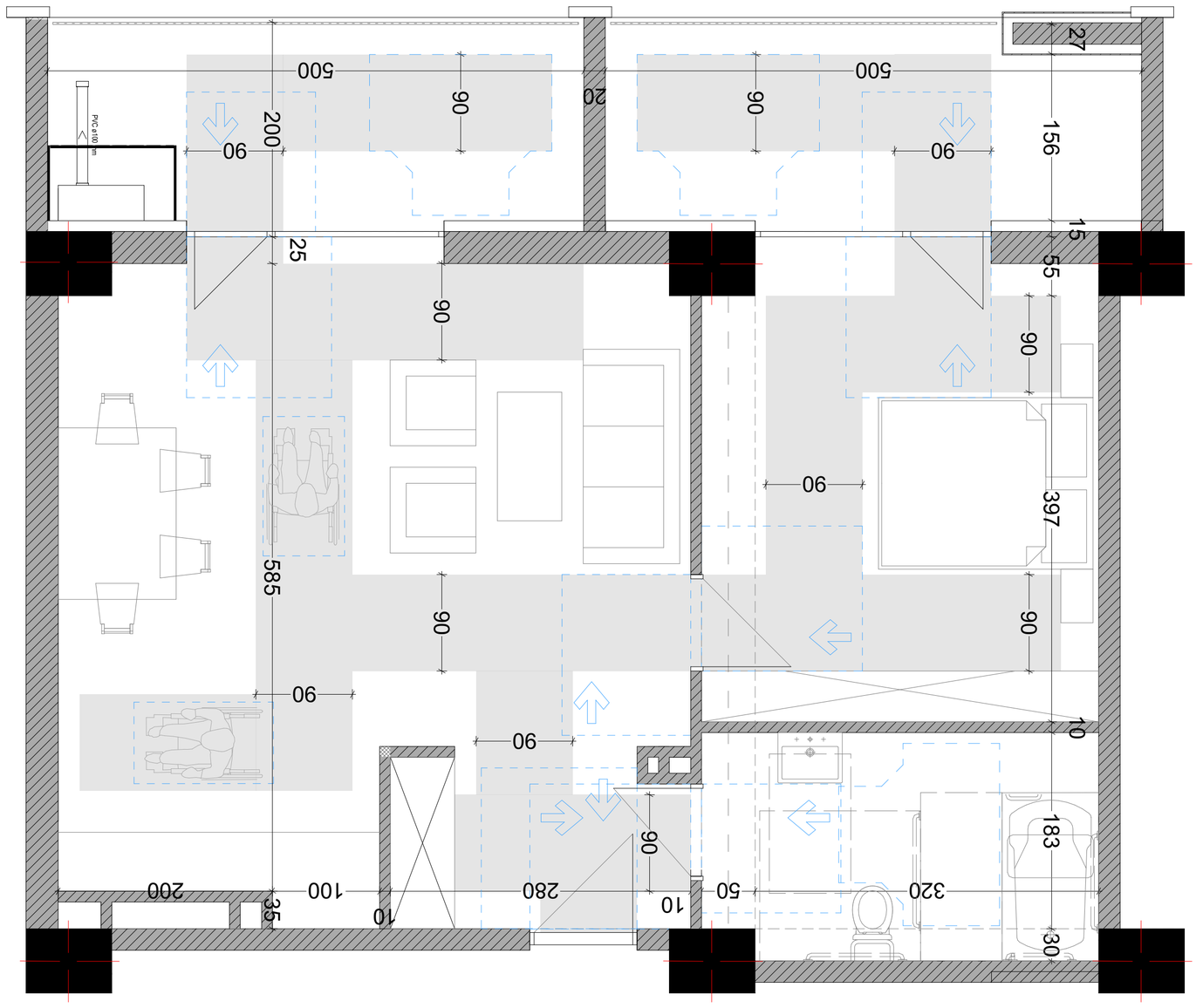
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბოქაულის ქ. №25 ბლოკი №1

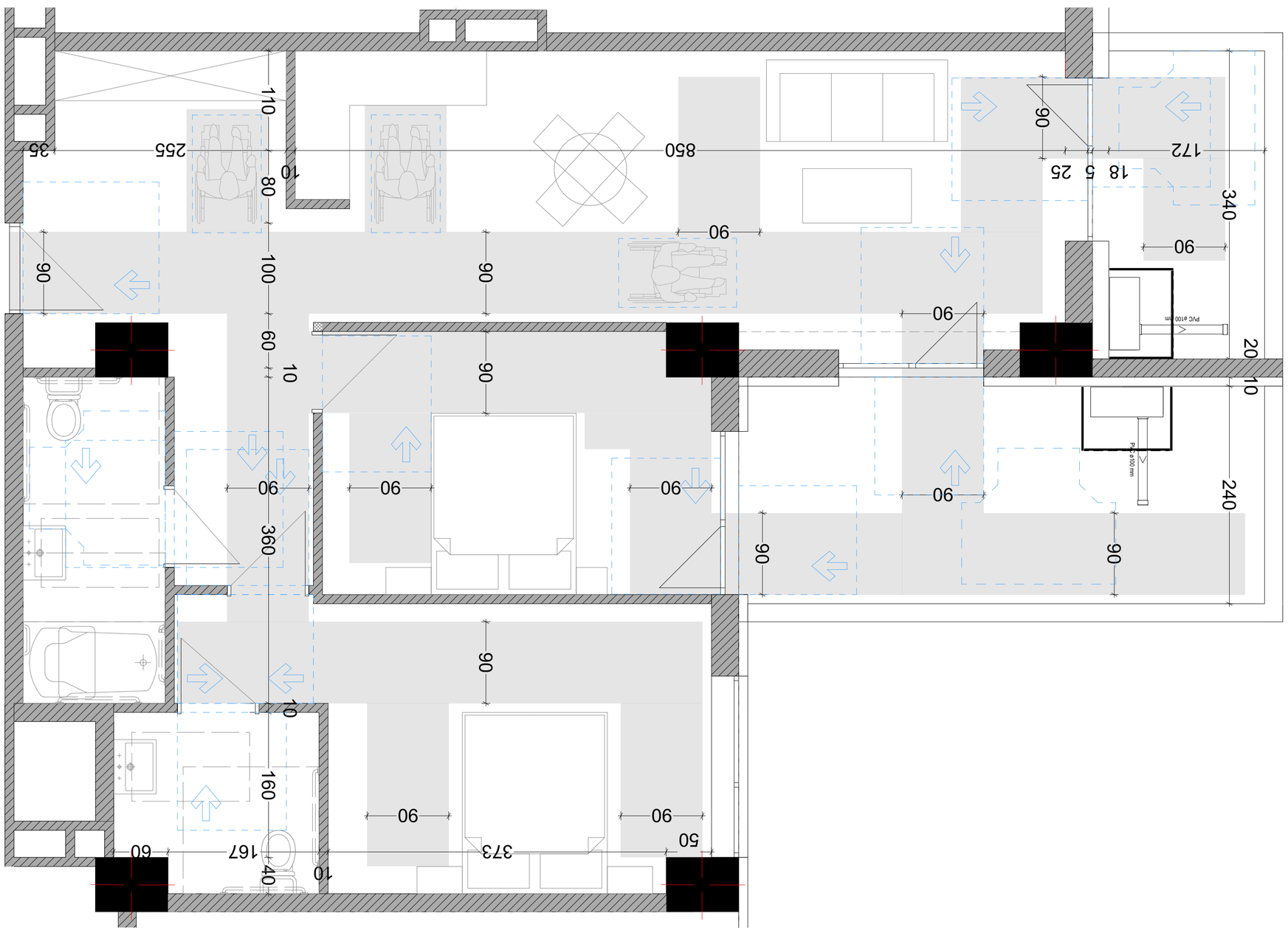
ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +71.90 ნიშნულზე

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
დაამუშავა	ვ. სუჯაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. გეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. გერძენიშვილი

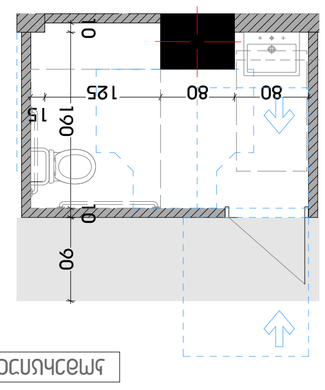


2 N СХЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ 2

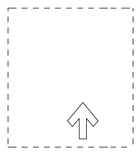


1 N СХЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ 1

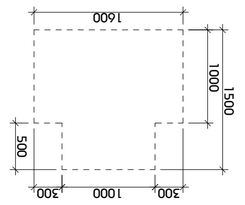
Изм. Кол. Лист № докум. Подп. Дата	А-3
Разработал Иванов	Стадия / Лист / Листов
Проверил Петров	
Н. контр. Сидоров	
ГИП Кузнецов	



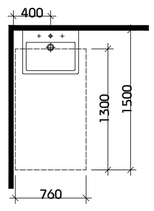
Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата



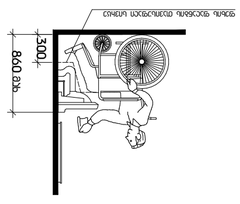
Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки



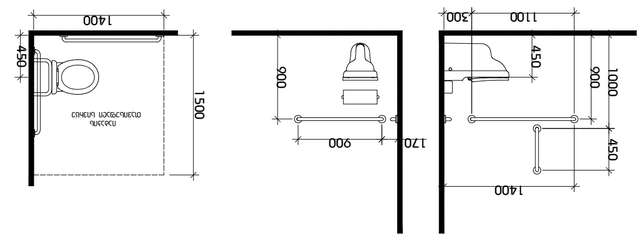
Размещение инвалидной коляски в санузле



Санузел для инвалидов

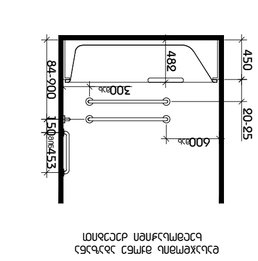


Опора поручневая откидная



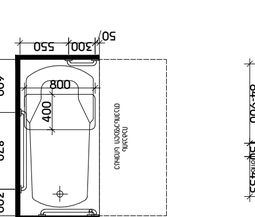
Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата

Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки

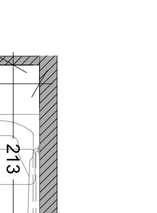


Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата

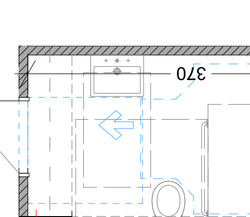
Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки



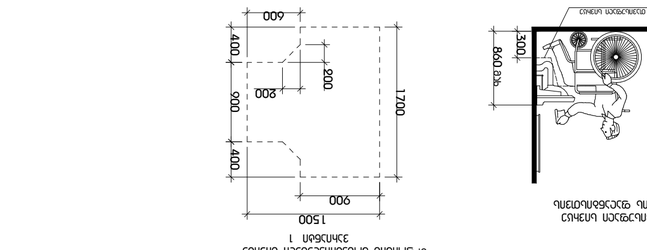
Размещение инвалидной коляски в санузле



Санузел для инвалидов

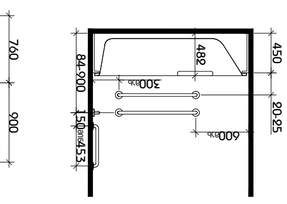


Опора поручневая откидная



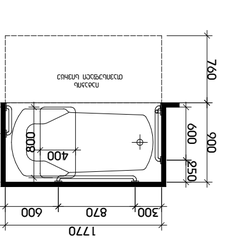
Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата

Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки



Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата

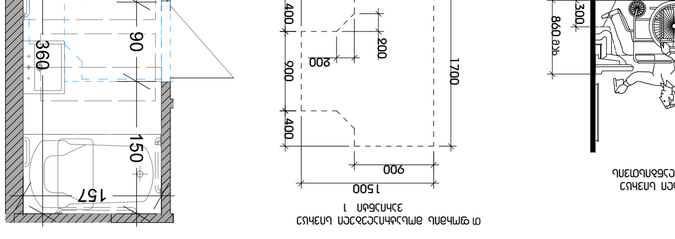
Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки



Размещение инвалидной коляски в санузле

Санузел для инвалидов

Опора поручневая откидная



Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата

Санузел для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата - вариант планировки

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист № док. Подп. Дата
Разработал		Стадия Лист Листов
Проверил		Р 1
Н. контр.		Унифицированная планировка санузлов для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата
ГИП		
		ООО "Архитектурное бюро"

Формат А3