ქალაქ თბილისში ალ. წულუკიძის ქუჩაზე N21-ში (01.17.10.006.139) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე,

„41“ ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა *„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.*

„732“ ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო შ ე ფ ა ს ე ბ ა *საქართველოს მთავრობის N732 (04.12.2020) დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან.*

2022

2024

2025

საექსპერტო დასკვნა

- ქალაქ თბილისში ალ. წულუკიძის ქუჩაზე N21-ში (01.17.10.006.139) მრავალფუნქციური შენობის მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან.
- არქიტექტურული პროექტის *წესებთან* შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.
- დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.
- საექსპერტო შეფასების ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის *წესებთან* შესაბამისობის დადგენაზე.
- არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც შეუსაბამოა საექსპერტო დასკვნის პირობებთან უნდა შეთანხმდეს საექსპერტო შეფასების ავტორთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. მასთან შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.
- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტი დამუშავდეს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების შესაბამისად კვალიფისიური სპეციალისტების მიერ.

პროექტის აღწერა:

- ***საპროექტო ობიექტის მისამართი:*** ქალაქ თბილისი ***ალ. წულუკიძის ქუჩა N21 (01.17.10.006.139)***
- ***საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:*** მრავალფუნქციური შენობა (სც-2; სწ-2; სვ; სქ; დს).
- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***
  საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ურბანული განვითარების სამსახურის ***N202014224 21.05.2020*** წერილის დანართის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ***N57-56 15.05.2020*** დადგენილების საფუძველზე. რითიც დაკორექტირდა გრგ.
- ***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***
  საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ***ალ. წულუკიძის ქუჩაზე N21-ში (01.17.10.006.139)*** ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება სამხრეთით და სამხრეთ-დასავლეთით. სხვა გვერდებზე მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 2763კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით არაერთგვაროვანი მრავალკუთხედია. რელეფი საშუალოდ ქანობიანი.
- ***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 59.80მ. სიმაღლის მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციულად ორ ბლოკადაა წარმოდგენილი. აქედან ერთის კოსტრუქციული სართულიანობა არის 19 (ბლოკი ა), ხოლო მეორესი 16 (ბლოკი ბ). ერთი მიწისქვეშა სართული აკავშირებს ორივე ბლოკს ერთმანეთთან. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. შენობის მრავალფუნქციურობიდან გამომდინარე ქვედა სართულები დაეთმობა კომერციულ დასაოფისე ფუნქციის დაკავებულობებს, ხოლო ზედა ნაწილი მთლიანად საცხოვრებელი იქნება.
  ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე, +0.00 ნიშნულზე და საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ ეზოში ღიად მოწყობილ ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი.

  შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +56.65მ.-ზე ანუ 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შობიექტი ხვდება მღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.
  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო

ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტით. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

- ***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***
  +0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის 453.70მ.
- ***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***
  ფასადების მოპირკეთება გათვალისწინებულია არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.
- ***საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:***
  - ხელის ცეცხლმაქრები სქ, დს და სწ-2 დაკავებულობაში;
  - მექანიკური განიავების სისტემა;
  - ავტოსაშხეფი სისტემა;
  - კვამლგაწობის სიტემა;
  - კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;
  - მილდგარების სისტემა;
  - ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;
  - ხანძრის მართვის ცენტრი;
  - ელექტროგენერატორი;
  - წყლის ავზი და ტუმბოები;
- ***დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:***
  - საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.
  - ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.
  - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
  - მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

კვლევის შემადგენლობა: მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასება გულისხმობს „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას, სულ მცირე, შემდეგი ნაწილების მითითებით:

1. **დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.**
2. **კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.**
3. **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.**
4. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.**
5. **გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.**
6. **მისაწვდომობის შეფასება.**
7. **გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.**
8. **სახურავის ანაწყობების შეფასება.**
9. **ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.**
10. **ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.**
11. **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.**
12. **საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასება**
    12* ლიფტის შეფასება
    12 სახანძრო სამსახურისათვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს შეფასება**
    12* ავტოსადგომის შეფასება**

N01 დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

დაკავებულობა:

- *მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და +0.00 ნიშულებზე) - შეესაბამება წესების 311.3 ქვეთავს.*
- *დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები) - შეესაბამება წესების 312.1 ქვეთავს.*
- *სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზიები) - შეესაბამება წესების 309.1 ქვეთავს*
- *საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) - შეესაბამება წესების 304.1 ქვეთავს*
- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (ბინები) - *შეესაბამება წესების 310.4 ქვეთავს.*

დაკავებულობის დატვირთვა:

- *დამხმარე ჯგუფი დს* (დამხმარე ფართობები)---------- ფაქტორი 27.9 მთლიანი.
  - დდ მიწისქვეშა სართული (დამხმარე სათავსები) ---------- 10
  - დდ პირველი სართული (დამხმარე სათავსები) ---------- 11

- *მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2* *(ავტოსადგომი)* ---------- ფაქტორი 18.6 მთლიანი.
  - დდ მიწისქვეშა სართული (დახურული ავტოსადგომები)---------- 70
  - დდ +0.00 ნიშნულზე (დახურული ავტოსადგომები) ---------- 21

- *სავაჭრო ჯგუფი სვ* *(კომერციული)* ---------- დდფ 2.8 მთლიანი პირველ სართულზე, 5.6 სხვა სართულებზე.
  - დდ სართული 1 (კომერციული ფართობები) ---------- 23
  - დდ სართული 2 (კომერციული ფართობები) ---------- 268

- *საქმიანი ჯგუფი სქ* *(ოფისები)* ---------- დდფ 9.3 მთლიანი.
  - დდ სართული 3 (ოფისი) ---------- 68

- *საცხოვრებელი ჯგუფი* სც-2. (საცხოვრებელი ერთეულები) ---------- დდფ 18.6 მთლიანი.
  - დდ სართული 2 (ბინები) ---------- 4
  - დდ სართული 3 (ბინები) ---------- 4
  - დდ სართული 4 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 5 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 6 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 7 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 8 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 9 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 10 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 11 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 12 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 13 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 14 (ბინები) ---------- 33
  - დდ სართული 15 (ბინები) ---------- 32
  - დდ სართული 16 (ბინები) ---------- 16
  - დდ სართული 17 (ბინები) ---------- 16
  - დდ სართული 18 (ბინები) ---------- 16

შენიშვნა: გეგმებზე „დდ“ დაანგარიშებული და დამრგვალებულია მთელის სიზუსტით ცალცალკე ამის გამო აქ დაანგარიშებული და გეგმებზე მოცემული „დდ“-ები შესაძლოა განსხვავდებოდეს დამრგვალების გამო.

- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხდვით დაანგარიშებულია დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გადახურულ აივნებთან ერთად და გარე კედლების გარეშე გაყოფილი დაკავებულობის ფაქტორზე).
- დაკავებული ერთეულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი მინიჭებულია წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

N02 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლის, ფართობის და სართულების რაოდენობის შესაბამისად, შერჩეულია I-A, ***რაც შეესაბამება წესების 503 ცხრილს.***
- სართულების რაოდენობა მიწის ზევით ---------- შეუზღუდავი (შემოთავაზებულია 18)
- ფართობი სართულზე ---------- შეუზღუდავია
- სიმაღლე ---------- შეუზღუდავია

- ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით განსაზღვულია წესების 601 ცხრილით:
  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ---------- 3 სთ.
  იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ------ 2 სთ.
  სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები --- 1 ½ სთ.

- შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება წესების 602 ცხრილს, კერძოდ:

  ბლოკი ა
  ფასადი 1-4-- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი ვ-ბ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.33მ.** --- 2სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)
  ფასადი 4-1 --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი გ-ვ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.1 - 1.40მ.** --- 2სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)

  ბლოკი ბ
  ფასადი 5-9 -- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი ა-დ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი 9-5 --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9მ.<** --- 0 სთ.
  ფასადი დ-ა --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.1მ.** --- 2სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)
  ფასადი დ-ა „გ“ --- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **1.40მ.** --- 2სთ. (გათვალისინებულია 2 სთ.)

N03 სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და სართულიანობა შესაბამისობაშია *წესების* 503 ცხილთან, კერძოდ:
  - კონსტრუქციული ტიპი ------ I-A
  - სიმაღლე ---------- შეუზღუდავია
  - ფართობი ---------- შეუზღუდავია

სც-2
- სართულიანობა ---------- შეუზღუდავია
- ფართობი ---------- შეუზღუდავია

სვ
- სართულიანობა ---------- შეუზღუდავია
- ფართობი ---------- შეუზღუდავია

სწ-2
- სართულიანობა ---------- შეუზღუდავია
- ფართობი ---------- შეუზღუდავია

სქ
- სართულიანობა ---------- შეუზღუდავია
- ფართობი ---------- შეუზღუდავია

დს
- სართულიანობა ---------- შეუზღუდავია
- ფართობი ---------- შეუზღუდავია

N04 გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

- გასასვლელის სამივე კომპონენტის: გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელის და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება განხორციელდა შენობის სართულიანობის, დაკავებულობის, დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის და ჩიხური დერეფნების ანალიზის საფუძველზე *წესების* 10-ე თავის შესაბამისად.
- *წესების* 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად გასასვლელის აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს ორს, რაც უზრუნველყოფილია ყველა სართულზე ორი შიგა გასასვლელი გზა-კიბით.
- პირველ და მეორე სართულებზე სვ ჯგუფის ერთეულებს, ზოგ მათგანს დაკავებულობის დატვირთვის გამო მეოთხოვება ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით დაცულია. მოწყობილია ორი გასასვლელი რომელთა დაშორება დიაგონალის ნახევარზე მეტია.
- *წესების* შესაბამისად, ვინაიდან სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის ზედაპირამდე მანძილი აღემატება 23 მეტრს, კიბეებთან მოწყობილია ვესტიბიულები.
- შიგა გასასვლელი გზა-კიბე და მისი ჰოლი *წესების* 1022.2 ქვეთავის შესაბამისად მინიმუმ 2 საათიანი შემომზღუდავებით შემოზღუდული სივრცეა და აკმაყოფილებს წესების 1009.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის უჯრედებიდან გარე სივრცეში გამოსვლა, +0.00 ნიშნულზე ხდება პიდაპირ შენობის გარეთ ეზოში გათვალისწინებულ შიდა ტროტუარზე, რაც შესაბამისობაშია *წესების* 1022.1 ქვეთავთან. ხოლო ამ ადგილიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა ხდება ასევე დაუბრკოლებლად ეზოს გავლით ტროტუარით.

- შენობის სახურავზე მოხვედრა ხდება ორივე (თითოეულ ბლოკში) კიბის უჯრედიდან, რაც აკმაყოფილებს *წესების* 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნას.
- დაცულია წესების 1018.4 ქვეთავის პირობის დაცვა ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები გაზომილია წესების 1016.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- საერთო სავალი ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს და შეესაბამება *წესების* 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.
- კიბეებს აქვს მექანიკური განიავება წესების 1203.4.2 ქვეთავის შესაბამისად დამაბინძურებლების გასაწოვად.
  (შესაძლებელია კიბის უჯრედებში ღიობების მოწყობა ბუნებრივი განიავების მიზნით. რაც შეესაბამება წესების 1203.1 და 1203.4.1 ქვეთავებს. დაცულია გამწიავებელი ღიობის ფართობი წესების 1203.4.1 ქვეთავის შესაბამისად და შეადგენს გასანიავებელი ფართობის 4%-ზე მეტს. წესების 909.4.4 ქვეთავის მითითება.*)*

N05 გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

- კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, რის მიხედვითაც გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე.
- მისაწვდომი გზა-კიბეების პროექტით გათვალისწინებული მარშების სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1007.3 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბის სიგანე სახელურებს შორის შეადგენს მინიმუმ 1.20მ.-ს.
- გზა-კიბეების პროექტით გათვალისწინებული მარშების სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბის სიგანე სახელურებს შორის შეადგენს მინიმუმ 1.10მ.-ს.
- სწორად არის განსაზღვრული კიბის საფეხურების ზომები და შეესაბამება *წესების* 1009.7.2 ქვეთავს. აღნიშნულის მიხედვით კიბის შემაღლების/შუბლის სიმაღლე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 18 სმ და, სულ მცირე, 10 სმ. მართკუთხა საფეხურის თარაზული ზედაპირის (საბიჯელის) სიღრმე უნდა იყოს, სულ მცირე, 28 სმ.
- სახელურები მოწყობილია *წესების* 1012 ქვეთავის შესაბამისად.
- მოაჯირები მოწყობილია კიბის მარშების ღია მხარეს და აკმაყოფილებს *წესების* 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება *წესების* 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- 1.30X0.76მ ზომის ორი თავისუფალი ზედაპირის თავშესაფარი შშმ პირთათვის მოწყობილია ლიფტის ფოიეში.
- დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების 1018.2 ცხრილის მიხედვით და შეადგენს 1.2 მეტრს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მასზე მეტი. დერეფნის სიგანე დაანგარიშებულია *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის მიხედვით, სადაც გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია.

- ყველა სართულზე დერეფანი უწყვეტია. ყველა აუცილებელი გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობა საზოგადოებრივ გზამდე გასასვლელისკენ სავალის გასწვრივ არ მცირდება, რაც შეესაბამება *წესების* 1005.4 ქვეთავს.

- *წესების* 1005.3.2 ქვეთავის შესაბამისადაა ასევე დაანგარიშებული გზა-კარების სუფთა სიგანე, რომელიც პროექტის მიხედვით გაღებულ მდგომარეობაში შეადგენს *წესების* შესაბამისად დადგენილ მინიმალურ ზომაზე (0.82 მეტრზე) მეტს.

- ***მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის*** *1103.5 ქვეთავის შესაბამისად „ა“ ტიპის ერთეულებში შესასვლელი მთავარი კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც უნდა გაიაროს დამკვეთელმა, უნდა შეესაბამებოდეს „რეგლამენტის“ 404-ე ქვეთავს. სადაც მოთხოვნილია კარის თავისუფალი სიგანე 82სმ. და მის ორივე მხარეს თავისუფალი სივრცეების გათვალისწინება, რაც პროექტით დაცულია სრულად.*
- **მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის** 1104.5.1 ქვეთავის შესაბამისად „ბ“ ტიპის ერთეულებში შესასვლელი მთავარი კარი უნდა შეესაბამებოდეს „რეგლამენტის“ 404-ე ქვეთავს. აქ ა ტიპისგან განსხვავებით კარის ორივე მხარეს თავისუფალი სივრცეების გათვალისწინება მოეთხოვება მხოლოდ მთავარ კარს, ხოლო ყველა კარის ღიობის სიგანე რეგლამენტის 1104.5.2.1 ქვეთავის შესაბამისად (82სმ) აქაც სავალდებულოა. აღნიშნული პირობები დაცულია სრულად. (აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ 41-ე დადგენილების 1008.1.1 ქვეთავის N8 გამონაკლისის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულებში კარის სიგანე დასაშვებია იყოს 80სმ. თუმცა ვინაიდან რგლამენტი უფრო მკაცრ მოთხოვნას აწესებს დაცულია ეს უკანასკნელი).
- შენობაში ყველა კარის თავისუფალი სიგანე შეადგენს 82 სმ.-ს ან მეტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი და საძნებელი ერთეულებისთვის განკუთვნილი ქარიშხლის და დამცავი კარისა *(1103.5 N4 და 1104.5.1 N1 გამონაკლისი)* და ისეთ სივრცეში შესასვლელისა, რომელსაც მისაწვდომობა არ მოეთხოვება
- *შენიშვნა: ჩარჩოში ჩასმულ შეფასებაში მოხსენებული ქვეთავები იხ. მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტის ტექსტში.*

N06 მისაწვდომობის შეფასება:

- ორივე ბლოკის ლიფტებამდე მისვლა ხდება ეზოს ნიშნულზე დაუბრკოლებლად. აქედან გამომდინარე არ არის საჭირო შშმპ პანდუსის მოწყობა.

- შენობიდან გამოსასვლელი კარების 50% და ყველა ერთეულიდან გამოსასვლელი ყველა გასასვლელი გზა-კარი არის მისაწვდომი. დაცულია წესების 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნები.

- *წესების* 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ მოიცავს ლიფტს (1007.4), კარებს (1005.3.2) და შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცემდე სავალ ბილიკს.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისწვდომობას ყველა სართულზე ყველა საცხოვრებელი სავაჭრო და საოფისე ერთეულის კართან და ყველა ერთეულის შიდა სივრცეში, ყველა სამუშაო, საძინებელსა და სააბაზანო ოთახში, ასევე ყველა საზაფხულო ფართობზე.

- ყველა საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი კარი შესაბამისობაშია რეგლამენტის 404-ე თავის მოთხოვნებთან და მათ ორივე მხარეს გათვალისწინებულია შესაბამისი გაბარიტული ზომების იატაკის თავისუფალი ფართობები. ხოლო ყველა ა ტიპის ერთულის ყველა კარის ორივე მხარეს გათვალისწინებულია მისაწვდომობის (დადგენილება 732) 404-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისსუფალი ფართობები. თანახმად მისაწვდომობის რეგლამენტის *1103.5 და* 1104.5.1 ქვეთავებისა, სადაც განმარტებულია ა და ბ ტიპის ბინების კარების მიმართ მოთხოვნები.

- წესების 1106.1 ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილია 3 შშმპ ავტოსადგომი, მათი მოწყობა პროექტით გათვალისწინებულია ეზოში.
- შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომებიდან ერთი განკუთვნილია მისაწვდომი მიკროავტობუსისთვის, შესაბამისად წესების 1106.5 ქვეთავისა.
- ბინების დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია *წესების* 1107.2-ე ქვეთავის გამონაკლისის შესაძლებლობა, რომ საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იყოს საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, ა ტიპის ერთეულად ან ბ ტიპის ერთეულად მოწყობა/ კერძოდ.
- წესების 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ვინაიდან შენობაში არის 20ზე მეტი საცხოვრებელი ერთეული, „ა“ ტიპის ერთეულის რაოდენობა დაანგარიშებულია ბინების საერთო რაოდენობის 2%-ით და შეადგენს სამ ერთეულს.
- წესების 1107.6.2.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან შენობაში 4-ზე მეტი საცხოვრებელი ერთეულია ყველა მათგანი ბ ტიპის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს. აღნიშნული პირობა პროექტის მიხედვით დაცულია სრულად.

N07გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- *წესების* 602 ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობისთვის შერჩეული დაკავებულობის, კონსტრუქციის ტიპის და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განისაზღვრა:
  ბლოკი ა
  ფასადი 1-4-- 0 სთ.
  ფასადი ვ-ბ --- 2 სთ
  ფასადი 4-1 --- 0 სთ.
  ფასადი გ-ვ --- 2 სთ

  ბლოკი ბ
  ფასადი 5-9 -- 0 სთ.
  ფასადი ა-დ --- 0 სთ.
  ფასადი 9-5 --- 0 სთ.
  ფასადი დ-ა --- 2 სთ
  ფასადი დ-ა „გ“ --- 2 სთ

  გარე კედლები იქნება მონოლითური რკინა/ბეტონის კარკასის და შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი, რაც რეალურად უზრუნველყოფს გარე კედლების მოთხოვნილზე მეტ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. აღნიშნული აკმაყოფილებს *წესების* 602 ცხრილის მოთხოვნებს.
- *წესების* 705.8 ცხრილის შესაბამისად საპროექტო შენობისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების მიხედვით განისაზღვრა გარე კედლებში ღიობების მოწყობის მოთხოვნები, რაც პროექტში გათვალისწინებულია კერძოდ:

ბლოკი ა

- „1-4“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**9მ-ზე მეტი**), დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია. აქედან გამომდინარე ამ ნაწილის ანგარიში არაა ჩატარებული და არც წაროადგენს საჭიროებას.
- „ვ-ბ“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**0.33მ.**), დაუცველი ღიობების მოწყობა დაუშვებელი. პროექტით გათვალისწინებულია 0%
- „4-1“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**9მ-ზე მეტი**), დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია. აქედან გამომდინარე ამ ნაწილის ანგარიში არაა ჩატარებული და არც წაროადგენს საჭიროებას.
- „გ-ვ“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**0.1 – 1.40მ.**), დაუცველი ღიობების მოწყობა დაუშვებელი. პროექტით გათვალისწინებულია 0%

ბლოკი ბ

- „5-9“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**9მ-ზე მეტი**), დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია. აქედან გამომდინარე ამ ნაწილის ანგარიში არაა ჩატარებული და არც წაროადგენს საჭიროებას.
- „ა-დ“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**9მ-ზე მეტი**), დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია. აქედან გამომდინარე ამ ნაწილის ანგარიში არაა ჩატარებული და არც წაროადგენს საჭიროებას.
- „9-5“ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**9მ-ზე მეტი**), დაუცველი ღიობების მოწყობა შეუზღუდავია. აქედან გამომდინარე ამ ნაწილის ანგარიში არაა ჩატარებული და არც წაროადგენს საჭიროებას.
- „დ-ა“ ფასადზე „გ“ ღერძთან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძლიდან გამომდინარე (**1.40 მ.**), დაცული ღიობების მოწყობა დასაშვებია 15%. მოწყობილია 1.7%

შენიშვნა - რეკომენდაცია: *გარე კედლები უზრუნველყოფს შენობას ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დამცავი კონვერტით. გარე კედლის კონვერტი მოიცავს ჰიდროიზოლაციას (აღწერილია ქვეთავში 1405.4). გარე კედლის კონვერტის დაგეგმარება და მშენებლობა უნდა უზრუნველყოფდეს, რომ წყალი არ დაგროვდეს კედლის სტრუქტურაში, რაც მიიღწევა გარე საფრის ქვეშ (აღწერილია ქვეთავში 1404.2) წყალმედეგი ზღუდის მოწყობით და გარე მხარეზე განთავსებულ ანაწყობში მოხვედრილი ნაწრეტი წყლის ამრიდი საშუალებით. გარე კედლის ანაწყობი კონდენსატისგან დაცული უნდა იყოს 1405.3 ქვეთავის შესაბამისად. (1403.2)*

N08 სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- პროექტით გათვალისწინებულია ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური გადახურვის მოწყობა, რომელიც დაიფარება თბოსაიზოლაციო და ჰიდროიზოლაციის ფენით და მიიღებს მცირე 2-4% დაქანებას წყალშემკრები მილების მიმართულებით.
- *წესების* 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით სახურავის პერიმეტრი მთლიანად შემოფარგლულია 76სმ.-ზე მაღალი პარაპეტით. პარაპეტის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
- სახურავზე წყალშემკრები მილები მოწყობილია *წესების* 1503.4 ქვეთავის შესაბამისად.
- *წესების* 1505.1 ცხრილის და შერჩეული კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით შენობას ესაჭიროება B კლასის სახურავის ანაწყობი, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. აღნიშნული მოთხოვნა პროექტში დაცულია 2 საათიანი სახურავის ანაწყობის სახით.

შენიშვნები:

- *პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის. სახურავის ზედაპირის მოსაზღვრე ნებისმიერ მხარეს, მაქსიმუმ, 46 სმ სიმაღლეზე, პარაპეტის ზედაპირი უნდა იყოს არაწვადი მასალის, არაწვადი უნდა იყოს ასევე გადამფარავი ჰიდროიზოლაცია და ლავგარდანის (კარნიზის) მასალები. პარაპეტის სიმაღლე არ უნდა იყოს 76 სმ-ზე ნაკლები იმ წერტილიდან, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს.*
- *სახურავის ფენილი უნდა დაიფაროს სახურავისთვის ნებადართული ბურულებით, რომლებიც შენობაზე ან ნაგებობაზე მაგრდება ამ თავის მოთხოვნების შესაბამისად. სახურავის ბურულმა რომ შენობა ან ნაგებობა დაიცვას, ისინი წესებისა და მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად უნდა დაგეგმარდეს და მოეწყოს. (1503.1)*
- *ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში. (1503.2)*

N09 ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- შენობის სართულიანობიდან გამომდინერე (18 სართული) გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათიანია და შეესაბამება *წესების* 1009.3.1.2 ქვეთავს.
- შენობაში გათვალისწინებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება *წესების* 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს
- 508.4 ცხრილის მიხედვით სწ-2 დაკავებულობას გამიჯვნა არ მოეთხოვება დს და სქ დაკავებულობებისგან თუმცა გამიჯნულია ხანძარმედეგი თარაზული და ვერტიკალური გამმიჯნავებით. ასევე სვ, სქ და სც დაკავებულობების გამიჯვნა არასავალდებულოა.
- თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 2 საათიანია და შესაბამისობაშია წესების 707.3.10 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რაც შეესაბამება *წესების* 420.2 და 708.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს *წესების* 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

    - ✓ *ცეცხლმედეგ კედლებს , ცეცხლმედეგ ზღუდეებს , ცეცხლმედეგ ტიხრებს, კვამლგაუმტარ ზღუდეებსა და კვამლგაუმტარ ტიხრებს ან წებისმიერ სხვა კედელს, რომელთა ღიობები ან გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს , ამოსაცნობად მუდმივი და ეფექტიანი ნიშნები ან ტრაფარეტები უნდა ჰქონდეს. ამოსაცნობი ნიშნები 703.7 პუნქტის შესაბამისად უნდა მოეწყოს*

N10 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- **ავტოსაშხეფი სისტემა:**
    - წესების 403.3 ქვეთავის შესაბამისად მაღლივი შენობა უნდა აღიჭურვოს ავტოსაშხეფი სისტემით. აქედან გამომდინარე ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია ორივე ბლოკის დერეფნებში.
    - გასათვალისწინებელია 903.2.8 ქვეთავის N2 გამონაკლისი. აღნიშნულის მიხედვით საცხოვრებელ ბინებში ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის.

- წესების 1018.4 ქვეთავის შესაბამისად ჩიხური დერეფნის სიგრძე არ აღებატება 6 მეტრს აქედან გამომდინარე ამ კუთხიდან საშხეფის მოთწყობა არაა სავალდებულო.
- წესების 903.2.10 ქვეთავის ორივე პირობის შესაბამისად -3.10 და +0.00 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომები მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.
- წესების 903.3.1.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსაშხეფი არაა დაყენებული სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ლიფტის სამანქანო ოთახებში და მანქანადანადგარებისთვის განკუთვნილი სივრცეებში.
- *წესების* 903.2.11 ქვეთავის შესაბამისად დს დაკავებულობა გათავისუფლებულია ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობის ვალდებულებისგან.
- წესების 1707.3.1 ქვეთავის შესაბამისად ავტოსაშხეფები არ უნდა დააყენონ ლიფტის სამანქანო ოთახებში, ლიფტის მანქანა-დანადგარებისთვის განკუთვნილ სივრცეებსა და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების შახტებში.
- *წესების* 903.2.7 ქვეთავის შესაბამისად სვ ჯგუფის დაკავებულობას ავტოსაშხეფი არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაკავებულობების ერთეულის დაცული იატაკები 1200კვ.მ-ს არ აღემატება. ასევე ყველა სართულზე სვ დაკავებულობის ფართობი 2300კვ.მ.-ზე ნაკლებია და არაა გათვალისწინებული რბილი ავეჯის გამოსაფენად.

- **მილდგარები:**
  - წესების 905 ქვეთავის შესაბამისად ტიპიურ სართულებზე დერეფანში და ქვედა დონის სართულებზე დამატებით ერთეულებშიც გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. რომელიც ემსახურება ყველა სართულს 20-25მ.-ის მანძილზე მიღწევითა და 6მ.-ზე წყლის ჭავლით.

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები; ჰიდრანტი (წყლის ასაღები წერტები):**
  - ±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობის შესაძლებლობა. რაც შეესაბამება წესების 912-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაერთებლის და ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების) მოწყობა - საჭიროების საკითხი დეტალურად შეთანხმებული და გადაწყვეტილი უნდა იქნას სახანძრო უსაფრთხოების პროექტით და სახანძრო სამაშველო სამსახურთან.
  - 2 ჰიდრანტი ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია აღმოსავლეთ საზღვართან ან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან შეთანხმებით საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მ.-ის რადიუსში არსებულის გამოყენება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

- **ხელის ცეცხლმაქრები:**
  - დს; სქ; სვ და სწ-2 დაკავებულობებში მოწყობილია ხელის ცეცხლმაქრები, რაც აკმაყოფილებს წესების 906.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **სახანძრო ტუმბოს ოთახი**
  - სახანძრო ტუმბოს ოთახი განთავსებულია ±0.00 ნიშნულზე. პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით. შეესაბამება წესების 913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **სახანძრო განგაშის სისტემები:**
  - საძინებელ ოთახებში და ზოგან კედლის გარეთ აღნიშნულ ფართობებთან ახლოს, მოწყობილია წესების 907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები.

- ვინაიდან საცხოვრებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან და ასევე შენობა მოიცავს 16-ზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს, წესების 907.2.9.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად სც-2 დაკავებულობის ჯგუფის სართულები აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით.
- დერეფნებში, ასევე სვ; სქ; სწ-2; დს დაკავებულობის ერთეულებში განთავსებულია კვამლაღმომჩენები.
- აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები განთავსებულია გასასვლელებთან 1.5მ მანძილში და შეესაბამება წესების 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- დერეფანი, კიბის და ლიფტის ფოიეები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
- ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით. გათვალისწინებულია: ავტოსაშხეფი სისტემა; სახანძრო მილდგარების სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა; ხელის ცეცხლმაქრები.

<u>შენიშვნები და განმარტებები:</u>

- *თითოეულ იატაკზე/სართულზე საშხეფ სისტემას საშხეფის სამართავი სარქველის მაკონტროლებელი ამომრთველი და წყლის გამშვები მექანიზმი უნდა ჰქონდეს, რომელთაც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემა გააკონტროლებს.*
- *სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს გარეთ დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემის მუშაობისას ლიფტის შახტის შემომზღუდავში წყლის გაჟონვა ნებადართული მეთოდით თავიდან უნდა იქნეს აცილებული.*
- *სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ წესების 905 ქვეთავისა და NFPA 14-ის შესაბამისად (905.2)*
- *პროექტით მილდგარების განთავსება გათვალისწინებულია კიბეების უჯრედებში. მილდგარების სისტემის მოწყობა შეთანხმებულ იქნას სახანძრო სამაშველო სამსახურთან და მოეწყოს მისი რეკომენდაციით.*
- *მილდგარების კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან*
- *პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად. გათვალისწინებულ იქნას სახანძრო-სამაშველო სამსახურის რეკომენდაცია.*
- *არანაკლებ, 80 სმ სიგანის, 90 სმ სიღრმისა და 2 მ სიმაღლის სამუშაო სივრცე უნდა დარჩეს და შენარჩუნდეს თითოეული კედელზე განთავსებული სახანძრო მისაერთებლის წინა და გვერდითა მხარეებთან და თავისუფლად მდგომი სახანძრო მისაერთებლების გარშემო, თუ არ არსებობს სხვა მოთხოვნა და შეთანხმება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. (912.3.2)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს. (907.4.2.1)*
- *სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები უნდა მოეწყოს წესების 907.4.2 ქვეთავის შესაბამისად.*
- *კვამლაღმომჩენები უნდა მიეერთდეს ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემას, 907.2.13.1.1. ასევე ნებისმიერი აღმომჩენის ჩართვამ უნდა გააქტიუროს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.*
- *დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება (102.3)*
- *სახანძრო განგაშის შემადგენელი კომპონენტების მოწყობა შემოწმება და ჩაბარება უნდა მოხდეს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირების მიერ სათანადო გეგმებისა და ტექნიკური პირობების შესაბამისად.*
- *საჭირებისას სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად.*
- *სახანძრო ტუმბოები, სამართავი და მაკონტროლებელი დაცული უნდა იყოს მომსახურების შესაძლო შეწყვეტისგან NFPA 20-ის შესაბამისად, რაც შეიძლება გამოიწვიოს აფეთქების, ცეცხლის, წყალდიდობის, მიწისძვრის, მღრღნელების, მწერების, ქარიშხლის, ყინვის, ვანდალიზმის ან სხვა უარყოფითი ვითარებებისგან წარმოქმნილმა დაზიანებებმა*
- *ტემპერატურა ტუმბოს ოთახში. საჭიროებისას ტუმბოს ოთახებში ან ტუმბოს განსათავსებელ ნაგებობებში უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათანადო საშუალებები ტემპერატურის შესანარჩუნებლად 5°C-ს ზემოთ.*
- *წყალმომარაგება აუცილებელი სახანძრო ტუმბოებისათვის. აუცილებელი სახანძრო ტუმბოები უნდა უერთდებოდეს სხვადასხვა ქუჩაზე მდებარე, სულ მცირე, ორ მაგისტრალურ წყალსადენს. მაგისტრალურ წყალსადენსა და მისაერთებლებს, ასევე, ტუმბოებსა და მისაერთებლებს შორის გაყვანილი უნდა იყოს ცალკე მომმარაგებელი მილსადენი. თითოეული მისაერთებელი, ასევე, მისაერთებელსა და ტუმბოს შორის გაყვანილი მომმარაგებელი მილსადენი ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ უზრუნველყოს ტუმბოს (საქაჩის) მუშაობისათვის აუცილებელი ჭავლი და წნევა. გამონაკლისი: დასაშვებია, ერთსა და იმავე ძირითად წყალსადენ მილს ჰქონდეს ორი მისაერთებელი, თუ იგი აღჭურვილია სარქვლით, რომელიც უზრუნველყოფს წყლის შეუფერხებლად მიეწოდებას, სულ მცირე, ერთი მისაერთებელი საშუალებით*

N11 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- **ბლოკი ა; ბლოკი ბ**
  წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გამოთვლილია სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის და სრულად შეესაბამება წესების 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - უნიტაზი ---------- მოთხოვნილი 126ც. (გათვალისწინებულია 126ც.)
    - ხელსაბანი ---------- მოთხოვნილი 126ც. (გათვალისწინებულია 126ც.)
    - აბაზანები შხაპები ---------- მოთხოვნილი 126ც. (გათვალისწინებულია 126ც.)
    - სამზარეულოს ნიჟარა ---------- მოთხოვნილი 126ც. (გათვალისწინებულია 126 ც.)
    - ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი ------- მოთხოვნილი 7ც. (გათვალისწინებულია 126ც.)

- **ბლოკი ა ბლოკი ბ**
  წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გამოთვლილია სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის და სრულად შეესაბამება წესების 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - უნიტაზი ---------- მოთხოვნილი 1ც. (გათვალისწინებულია 9ც.)
    - ხელსაბანი ---------- მოთხოვნილი 1ც. (გათვალისწინებულია 9 ც.)
    - სასმელი წყლის აპარატი ---------- მოთხოვნილი 2ც. (გათვალისწინებულია 2 ც.)

- **ბლოკი ა ბლოკი ბ**
  წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა გამოთვლილია სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის და სრულად შეესაბამება წესების 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - უნიტაზი ---------- მოთხოვნილი 2ც. (გათვალისწინებულია 9ც.)
    - ხელსაბანი ---------- მოთხოვნილი 2ც. (გათვალისწინებულია 9ც.)
    - სასმელი წყლის აპარატი ---------- მოთხოვნილი 2ც. (გათვალისწინებულია 2 ც.)

N12 ლიფტების შეფასება:

- წესების 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში (იგულისხმება ორივე ბლოკი) გათვალიწინებულია ლიფტი, რომელშიც შესაძლებელია 2.15X0.60მ. ზომის საკაცის მოთავსება. ლიფტის კაბინის, კარის, ფოიეს, დერეფნის და ყველა ერთეულის შესასვლელი კარი უზრუნველყოფს აღნიშნული საკაცის თავისუფალ გადაადგილებას.

- ლიფტის შახტა შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.

- ლიფტის შახტის თავში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი (ღიობი), რაც უზრუნველყოფს წესების 1704.1; 1704.2 და 17.04.3 ქვეთავების მოთხოვნების დაცვას

- წესების 403.6.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობებში, რომლის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, უნდა არსებობდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, არანაკლებ, ორი ლიფტი. სახანძროსამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის ტვირთამწეობა, სულ მცირე, 1600 კგ უნდა იყოს და 1707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს. აღნიშნული მოთხოვნები პროექტში გათვალისწინებულია ორივე ბლოკისთვის.

- ა ბლოკში 2 და ბ ბლოკში 2 ლიფტი (რომელიც სახანძრო-სამაშველოა) შეესაბამება ეროვნული მისაწვდომობის 407.4.1 ცხრილს და 407.4.1(დ) სურათს. საპროექტო კაბინის შიდა ზომებია 140X230.

<u>შენიშვნები და განმარტებები:</u>

- *403.6.1 ქვეთავით მოთხოვნილ ადგილებში შენობის ნებისმიერ იატაკს/სართულს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი უნდა ემსახურებოდეს. სახანძროსამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი ამ თავისა და ASME A17.1/CSA B44-ის მოთხოვნების მიხედვით უნდა დააყენონ, ამ ქვეთავში მოდიფიცირებული მოთხოვნების გათვალისწინებით.*
- *შენობაში სახანძრო განგაშის გამააქტიურებელი ნებისმიერი მექანიზმის ამუშავებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ყველა ლიფტში I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი უნდა ჩაირთოს ASME A17.1/CSA B44-ის შესაბამისად. ყველა სხვა ლიფტი ჩვეულებრივ რეჟიმში უნდა მუშაობდეს, თუ I ფაზის საგანგებო გამოძახების რეჟიმი მექანიკურად/ხელით არ გააქტიურდა დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველით ან ავტომატურად არ ჩაირთო ლიფტის შესაბამის ფოიეში, ლიფტის შახტში ან ლიფტის სამანქანო ოთახში დაყენებული კვამლაღმომჩენებით. ამასთან, თუ შენობაში 1708-ე ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული დამკავებელთა საევაკუაციო ლიფტებიცაა, ASME A17.1/CSA B44-ის მოთხოვნების შესაბამისი დამოუკიდებელი, სამპოზიციანი, ღილაკით მართული „სახანძრო გამოძახების“ ამომრთველი წინასწარგანსაზღვრულ დონეზე უნდა დააყენონ სახანძროსამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ყოველი ლიფტისთვის.*
- *ქვეთავის შესაბამისად ლიფტის გამთიშავი საშუალებები არ უნდა დააყენონ ლიფტის სისტემებზე, რომლებიც გამოიყენება, როგორც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები.*
- *სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შახტი 708-ე ქვეთავის შესაბამის შახტის შემომზღუდავში უნდა მოთავსდეს.*
- *მეხანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე, არანაკლებ, 11 ლუქსი განათებით უნდა ნათდებოდეს, რაც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის კაბინის თავის დონეზე იზომება.*

N13 სახანძრო სამსახურისათვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს შეფასება

- წესების 1707.7 ქვეთავის შებასმისად სახანძრო სამსახურისათვის მისადგომი ლიფტებიდან გამომსასვლელად მოწყობილია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიე.

- ფოიეს ზომა შეესაბამება წესების 1707.7.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- *წესების* 1707.7.1 ქვეთავის შესბამისად სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიე უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს. კავშირი კიბესა და ფოიეს შორის დამყარებულია ცეცხლდმედეგი ანტიპანიკური კარის საშუალებით.

- წესების 1707.7.2 ქვთავის შესაბამისად სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიე კვამლგაუმტარი ზღუდით უნდა შემოიზღუდოს, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, არანაკლბ, 1 საათია, ფოიეს გზა-კარები კი 1707.4.3 ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს. აღნიშნული მოთხოვნები პროექტში დაცულია სრულად.

- წესების 1707.7.3 ქვთავის შესაბამისად ლიფტის შახტში შესასვლელი კარის გარდა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს ყველა გზა-კარი 716.5 ქვეთავის შესაბამისი კარის ანაწყობით უნდა აღიჭურვოს, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ¾ საათია (45 წუთია). ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს. ამ მოთხოვნების მიხედვით კი კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს ძირში ხელოვნური საგმანავის განთავსების გარეშე. 1707.7.3 ქვთავის მოთხოვნები დაცულია სრულად.

<u>შენიშვნები და განმარტებები:</u>

- *სახანძრო-სამაშველო 2 დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზაინის გრაფიკული სიმბოლო უნდა განთავსდეს, რომელიც მიუთითებს, რომელი ლიფტებია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი. სახანძროსამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს დიზაინი 1707.7.5 სურათის შესაბამისად უნდა შესრულდეს და*

ქვემოთ ჩამოთლილ პირობებს უნდა აკმაყოფილებდეს: 1. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს სიმაღლე, არანაკლებ, 7,5 სმ უნდა იყოს. 2. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს შვეული შუახაზი ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს შუაში უნდა იყოს. სიმბოლოები არ უნდა განთავსდეს ზღურბლთან მოპირკეთებული იატაკიდან 1,98 მ-ის ქვემოთ და 2,15 მ-ის ზემოთ.

- *სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი სახანძრო მართვის ცენტრიდან NFPA 72-ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მომსახურების ინტერფეისული სისტემის მიერ მუდმივად უნდა კონტროლდებოდეს.*
- *სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს: 1. ლიფტის მოწყობილობა; 2. ლიფტის შახტის განათება; 3. ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასაგრილებელი მოწყობილობა; 4. ლიფტის საკონტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.*
- *ლიფტის შახტისა და სამანქანო ოთახის გარეთ არსებული გაყვანილობა ან კაბელები, რომლებიც ჩვეულებრივი და სათადარიგო ელექტროენერგიის მიწოდებას, საკონტროლო სიგნალების ამოქმედებას, კარადასთან კავშირს, განათებას, გათბობას, ჰაერის კონდიცირებას, განიავებასა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემების მუშაობას უზრუნველყოფს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებში, 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით უნდა იყოს დაცული ან კაბელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სულ მცირე, 1 საათი უნდა იყოს და მთლიან წრედს უზრუნველყოფდეს. გამონაკლისი: სიგნალის საკონტროლებელი გაყვანილობისა და კაბელების დაცვა საჭირო არ არის, თუ გაყვანილობა და კაბელები II ფაზის საგანგებო რეჟიმს არ ემსახურება.*

N14 ავტოსადგომის შეფასება:

- საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ეზოში ღია და -3.10 და +0.00 ნიშნულებზე შემოზღუდული ავტოსადგომები. წესების მიხედვით ეზოში მოწყობილი ღია ავტოსადგომებისთვის არ არის განსაზღვრული დაკავებულობის მინიჭება, მაგრამ მათი ზომები (ისევე როგორც სხვა დანარჩენი ავტოსადგომებისა) შეესაბამება წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მონაცემებს და არის 2.5(2.40)X5.0მ., 2.50X6.00მ. ხოლო გზის სიგანე 3.50 – 6.00მ.

- ვინაიდან მოქმედი კანონმდებლობით ავტოსადგომების მოწყობის ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ წესების 1106.2 ქვეთავის მიხედვით. მის შესაბამისად სც-2 ჯგუფების დაკავებულობებისთვის, სადაც სავალდებულოა მისაწვდომი „ა“ ან „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული, თითოეული ტიპის ავტოსადგომი სივრცის, სულ მცირე, 2 %, მაგრამ თითოეული ტიპის, არანაკლებ, ერთი ავტოსადგომი სივრცე მისაწვდომი უნდა იყოს.

- ავტოსადგომების რაოდენობა არის 73. წესების 1106.1 ცხრილის მიხედვით მოწყობილია 3 შშმპ ავტოსადგომი.

- სამი შშმპ ავტოსადგომიდან ერთი მოწყობილია მიკროავტობუსის სტანდარტების შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების 1106.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი ავტოსადგომები უშუალოდ დაკავშირებულია შშმპ სვლაგეზს, რომელიც უზრუნველყოფს მათ კავშირს ლიფტთან და ყველა იატაკთან.

<u>შენიშვნები და განმარტებები:</u>

- *ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი. ავტომობილებისა და სხვა ავტომობილების დასაყენებლად განკუთვნილი იატაკის ფართობები დაქანებული უნდა იყოს, რომ სითხე საწრეტისკენ ან ავტომობილების მთავარი შესასვლელი გზაკარისკენ ადვილად გადაადგილდეს. გამონაკლისი: 1. ავტოსადგომებში მიწის დონეზე დასასაშვებია ასფალტის საფარი; 2. აუცილებელი არ არის, სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომი გარაჟების იატაკის ზედაპირი დაქანებული იყოს.*
- *ავტოსადგომი გარაჟი უნდა აღიჭურვოს 905.3 ქვეთავში მოთხოვნილი სახანძრო მილდგარების სისტემით.*
- *დაუშვებელია შემდეგნაირი გამოყენება და გადაკეთებები: 1.ავტომობილების შესაკეთებელი სამუშაოები 2. ავტობუსების, სატვირთო მანქანებისა და მსგავსი ავტომობილების დაყენება 3.გარე კედელში დატანებული აუცილებელი ღიობების ნაწილობრივი ან სრული დაფარვა ბრეზენტით ან რაიმე სხვა საშუალებით; 4.საწვავის განაწილება.*
- *შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მექანიკური განიავების სისტემით.*
- *შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი უნდა აღიჭურვოს ავტოსაშხეფი სისტემით 903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად.*

„732“ საექსპერტო შეფასება

- *საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები აღებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებიდან და განიმარტოს მის შესაბამისად. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.*
- *არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება მოხდა პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით.*
- *დოკუმენტაციის სისწორეზე და კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი.*
- *საექსპერტო შეფასების ავტორი პასუხისმგებელია მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის დადგენაზე.*
- *არქიტექტურული პროექტის ნებისმიერი ცვლილება, უნდა შეთანხმდეს საექსპერტო შეფასების ავტორთან და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს საექსპერტო დასკვნის განახლება. მის შეუთანხმებლად არქიტეტურული პროექტის შეცვლის შემთხვევაში საექსპერტო შეფასება ავტომატურად კარგავს ძალას.*

პროექტის აღწერა:

კვლევის შემადგენლობა: მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საექსპერტო კვლევა ჩატარებულია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ საფუძველზე და მოიცავს ინფორმაციას მისი თავების მიხედვით.

1. ***შენობების ბლოკები***
2. ***მისაწვდომი სვლაგეზი***
3. ***ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები***
4. ***წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები***
5. ***სპეციალური ოთახები და სივრცეები***
6. ***ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები***
7. ***სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები***
8. ***საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები***

ობიექტი შედგება ორი ბლოკისგან, მაგრამ ვინაიდან ორივე ბლოკი შეიცავს იდენტურ კომპონენტებს და მათ გადაწყვეტებს, დასკვნა შედგენილია ერთიანად და მოიაზრებს ორივე ბლოკს.

N01 შენობების ბლოკები

იატაკის ზედაპირები

- შენობაში ყველა სართულის (19 კონსტრუქციული სართული) იატაკის ზედაპირი არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა. (302.1)

დონის შეცვლა

- შენობის არცერთ სართულზე არ ხდება დონის შეცვლა.

მოსატრიალებელი სივრცე

- მოსატრიელებელი სივრცეები გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის ადგილებში (დერეფნები; ლიფტის კართან ფოიეში; შენობიდან გასასვლელებში; მაღაზიებში; ოფისებში; ა ერთეულის ბინებში). გათვალისწინებულია ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის. (კონკრეტული ვარიანტი იხ. ილუსტრაციებში).
- მოსატრიალებელი გათვალისწინებულია საოფისე ფუნქციის, მაღაზიის ყველა ერთეულის ყველა ოთახში. ასევე ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების ყველა ოთახში.
- მოსატრიალებელი სივრცის იატაკი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, რომელიც იატაკის ზედაპირის მდგრადობას განსაზღვრავს.

გადაფარვა

- ზოგ მოწყობილობასთან ხდება გადაფარვა 25სმ.-ზე ნაკლებად რეგლამენტის 304.3.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, იმ პირობით რომ გათვალისწინებულია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

იატაკის თავისუფალი სივრცე

- იატაკის თავისუფალი სივრცეები გათვალისწინებულია ყველა იატაკზე განთავსებულ ყველა სივრცეში და ყველა მოწყობილობასთან.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზედაპირი არ არის დახრილი და შეესაბამება 305.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის თავისუფალი სივრცეების ზომა შეესაბამება 305-ე ქვეთავს და არის 1300X760მმ. („ბ“ ერთეულებში 1200X760).

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის.

- ტუალეტებში ხელსაბანთან გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცე მუხლამდე და ფეხის ფალანგებისთვის 306.2 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოშვერილი საგნები

- მიმოსვლის ბილიკებზე კედლიდან გამოშვერილი ნაწილები შესაბამისობაშია 307.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან.

მისაწვდომი დიაპაზონი

- საპროექტო შენობაში არსებული ელემენტების სამართავები განთავსებულია 308-ე ქვეთავის შესაბამისად განსაზღვრული მისაწვდომი დიაპაზონის არეალში.

N02 მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზები

- საპროექტო ობიექტში მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს იატაკის ზედაპირს, შესაბამისად 402-ე ქვეთავისა.
- ტროტუარიდან დონის უცვლელად შესაძლებელია ლიფტებამდე მისვლა, ხოლო ლიფტები უზრუნველყოფს ყველა სართულის მისაწვდომობას.

სავალი ზედაპირი

- სავალი ზედაპირების იატაკი არის მყარი და შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.
- სავალი ზედაპირების დონეები არ იცვლება (403.4).
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობის შიდა სივრცეში რეგლამენტით განსაზღვრულია მინიმუმ 900მმ ხოლო შენობის გარეთ მინიმუმ 1200მმ რაც პროექტით დაცულია მეტობით. (403.5.1)
- პროექტის მიხედვით სავალ ზედაპირებზე სადაც ხდება 180°-იანი შემობრუნება 1200მმ-ზე ნაკლები შემოსავლელზე, შეესაბამება 403.5.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სავალი ზედაპირების 90 ი-იანი ბრუნის ადგილებში დაცულია 403.5.3-ე ქვეთავის პირობები.
- ვინაიდან მისაწვდომი სავალი ბილიკების სიგანე დერეფანში ზოგან 1500მმ.-ზე მეტია 403.5.4.1-ე ქვეთავით მოთხოვნილი გვერდასაქცევი სივრცეები საჭირო არაა.

კარი, გზა-კარი

- ყველა გასასვლელი კარის თავისუფალი სიგანე პროექტის მიხედვით არის მინიმუმ 820მმ, რაც შესაბამისობაშია 404.2.2 ქვეთავთან.
- ყველა კართან, როგორც შენობიდან გამოსასვლელთან ასევე მისაწვდომ იატაკზე შიდა სივრცეში ყველა ერთეულის კართან მის ორივე მხარეს, მათ შორის ა ერთეულში ყველა ოთახის კართან („ბ“ ერთეულში შესასვლელი კართან), გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები მანევრირებისთის. შეესაბამება 404.2.3 ქვეთავს. პროექტში გათვალისწინებულია აღნიშნული ქვეთავის სხვადასხვა შემთხვევა, რაც დეტალურად ასახულია ილუსტრაციებში.
- ყველა ა და ბ საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი კარი შესაბამისობაშია რეგლამენტის 404-ე თავის მოთხოვნებთან და მათ ორივე მხარეს გათვალისწინებულია შესაბამისი გაბარიტული ზომების იატაკის თავისუფალი ფართობები. ამასთან ყველა ა ტიპის ერთულის ყველა კარის ორივე მხარეს გათვალისწინებულია მისაწვდომობის (დადგენილება 732) 404-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისსუფალი ფართობები. თანახმად მისაწვდომობის რეგლამენტის *1103.5 და* 1104.5.1 ქვეთავებისა, სადაც განმარტებულია ა და ბ ტიპის ბინების კარების მიმართ მოთხოვნები.

პანდუსები

- +0.00 ნიშნული და ეზოს ზედაპირი ტროტუარამდე ერთ ნიშნულზეა და არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას.

N03 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

- **ავტოსადგომი სივრცეები.** ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად და შეადგენს 59 ერთეულს აქედან პროექტით გათვალისწინებულია 3 შშმპ ავტოსადგომი. შშმპ ავტოსადგომებიდან ერთი უნდა იყოს მოწყობილი მიკროავტობუსის სტანდარტების შესაბამისად. საპროექტო გადაწყვეტიდან გამომდინარე შშმპ მიკროავტობუსის მისაღებად მზადაა ორი ავტოსადგომი.

გზა-კიბეები

- პროექტში თითო ბლოკში გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელი 2 გზა კიბე.
- **საფეხურების საბიჯებელი და ამღლებები.** კიბის მარშის ყველა საფესურის ამაღლება თანაბარია და შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- **ღია შუბლი.** კიბის საფეხურებზე ღია შუბლი 504.3-ე ქვეთავის შესაბამისად დაუშვებელია რაც დაცულია პროექტის მიხედვით.
- **საფეხურის ნაშვერები.** ფეხის საბიჯებლის სიღრმე და გადმოშვერა შეესაბამება 504.5-ე ქვეთავს და შეადგენს 280 - 300მმ. (რეგლამენტით დადგენილია 280მმ.-იანი სიღრმე).
- **სახელურები.** კიბის მარშების ორივე მხარეს მინიმუმ 1200მმ.-ის დაშორებით მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

N04 წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

- პროექტთ სრულადაა გათვალისწინებული ტუალეტის და სამზარეულოს მოწყობილობების ფუნქციონირებისათვის საჭირო მოთხოვნები.
- ტუალეტის და სამზარეულოს მოწყობილობების მიმართ მოთხოვნები დეტალურად აღწერილია N8 პუნქტში და შეესაბამება რეგლამენტის 11-ე თავის მოთხოვნებს.

N05 სპეციალური ოთახები და სივრცეები

- ეს თავი არეგულირებს თავშეყრის ფართობებისა და სამზარეულოების მოწყობას. ვინაიდან შენობაში საცხოვრებელი, სც-2; სწ-2, სქ, სვ, დს ფუნქციებია ამ თავის მოთხოვნები არ ვრცელდება. რაც შეეხება სამზარეულოების მიმართ მოთხოვნებს აღნიშნული საკითხი დეტალურად განხილულია საპროექტო შეფასების N8 პუნქტში „ა“ და „ბ“ ერთეულების დეტალურ ნაწილში და იცავს რეგლამენტის ყველა პირობას.

N06 ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

- აღნიშნული თავი არეგულირებს ჩაშენებული ავეჯის მოწყობას, როგორიცაა სასადილო და სამუშაო ზედაპირები, ძელსკამები. აღნიშნული მოწყობილობები ობიექტზე მისი ფუნქციიდან გამომდინარე არ არის გათვალისწინებული. აქედან გამომდინარე ამ თავის მოთხოვნები მასზე არ ვრცელდება.
- სავაჭრო და მომსახურებისთვის განკუთვნილი დახლები და ვიტრინები შეესაბამება მისაწვდომობის რეგლამეტის 904-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

N07 სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები

- საპროექტო ტერიტორია საშუალოდ რთული რელიეფით ხასიათდება სადაც პროექტით გათვალისწინებულია მარტივი რეკრეაციული ელემენტების მოწყობა, მოპირკეთებული ეზო და გამწვანებული ზედაპირი. აღნიშნული სრულ შესაბამისობაშია რეგლამენტის 10-ე თავის მოთხოვნებთან.

N08 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

<u>„ა ტიპის ერთეული“</u>

- სწორადაა განსაზღვრული ა ტიპის ერთეულის რაოდენობა. წესების (41-ე დადგენილების) 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2% (არანაკლებ 1). აღნიშნული დაცულია და პროექტი ითვალისწინებს ორი ა ტიპის ერთეულის მოწყობის შესაძლებლობას.

- <u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u> რეგლამენტის 1103.3.1 ქვეთავის შესაბამისად ა ტიპის ერთეულებში ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომელიც ერთეულის ნაწილია უნდა აკავშირებდეს სულ მცირე ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. აღნიშნული მოთხოვნის შესაბამისად ა ტიპის ერთეულის ყველა სივრცეში მოწყობილია მისაწვდომი სვლაგეზი.

  მისაწვდომი სვლაგეზი ყველა მონაკვეთში 90სმ.-ის სიგანეს უზრუნველყოფს, რაც შეესაბამება რეგლამენტის 403ე- ქვეთავს.

- <u>მოსატრიალებელი სივრცე:</u> რეგლამენტის 1103.3.2 ქვეთავის შესაბამისად დაცულია მოთხოვნა და ა ტიპის ერთეულებში მოწყობილია მოსატრიალებელი სივრცეები.

- კონკრეტული ერთეულის შემთვევაში გამოყენებულია რეგლამენტის 304.3.2.1 ქვეთავით განსაზღვრული, ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი (სურ. 304.3.2.1 (ა)); (სურ. 304.3.2.1 (ბ)) და (სურ. 304.3.2.1 (გ)).

- <u>კარები და გზა-კარები:</u> რეგლამენტის 1103.5 ქვეთავის შესაბამისად ერთეულის მთავარი კარი და ყველა გზა-კარი, რომელშიც უნდა გაიაროს დამკავებელმა უნდა შეესაბამებოდეს ამავე რეგლამენტის 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. აღნიშნული მოთხოვნა დაცულია პირნათლად და ა ერთეულის ყველა კარის ორივე მხარეს მოწყობილია თავისუფალი იატაკის ფართობები.

- <u>ელემენტების სამართავები:</u> რეგლამენტის 1103.9 ქვეთავის შესაბამისად განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები უნდა შეესაბამებოდეს რეგლამენტის 309-ე ქვეთავს. აღნიშნულის არსი ისაა, რომ სამართავი მოწყობილობები განლაგდეს რეგლამენტის 308 ქვეთავით განსაზღვრულ მიდგომის დიაპაზონში, რაც პროექტის მიხედვით დაცულია.

- <u>სარეცხი მოწყობილობები:</u> რეგლამენტის 1103.10 ქვეთავი სარეცხი მანქანების მოწყობასთან დაკავშირებით გვავალდებულებს ამავე რეგლამენტის 611-ე ქვეთავის პირობების დაცვას. აღნიშნულის შესაბამისად სარეცხი მანქანის წინ უნდა არსებობდეს თავისუფალი სივრცე პარალელური მისაწვდომობისთვის. მანქანისთვის რომელშიც სარეცხი წინიდან თავსდება, იატაკის თავისუფალი სივრცის შუახაზი დაბალანსებული უნდა იყოს კარის გაღების შუაწერტილიდან 600მმ.-ზე.

- პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია წინიდან ტანსაცმლის მიმღები სარეცხი მანქანები, რომელთან მიდგომა შესაძლებელია პარალელური მისაწვდომობით ზემოაღნიშნული ღერძების 600მმ.-იან დაბალანსებურობაში. აქედან გამომდინარე სარეცხი მანქანა მოწყობილია რეგლამენტის 611 ქვეთავის შესაბამისად.

- **ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები:** რეგლამენტის 1103.11.1 ქვეთავის N3 გამონაკლისის მიხედვით, ჩასამაგრებელი ბუდე უნიტაზისთვის რეგლამენტის 604.5 ქვეთავის შესაბამისად გვერდითა კედელზე არსებული ხელმოსაჭიდი ძელების შემადგენელი ნაწილებისთვის არ არის აუცილებელი.

- ამავე ქვეთავის N4 გამონაკლისი გვავალდებულებს ჩასამაგრებელი ბუდის მოწყობას იქ სადაც ხელსაბანი გადაფარავს უნიტაზის თავისუფალ სივრცეს 1103.11.2.4.4 ქვეთავის გამონალკისის შესაბამისად. პროექტში ა ტიპის ერთეულში უნიტაზის თავისუფალი სივრცე არაა გადაფარული. აქედან გამომდინარე ხელმოსაჭიდებისთვის ჩასამაგრებელი ბუდის მოწყობის ვალდებულებისგან გათავისუფლებულია.

- რეგლამენტის 1103.11.2.1 ქვეთავის შესაბამისად პროქტით გათვალისწინებული კარი გაღებისას არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

- **ხელსაბანი:** რეგლამენტის 1103.11.2.2 ქვეთავი ხელსაბანი ნიჟარის მოწყობის საკითხზე გვამისამართებს რეგლამენტის 606-ე ქვეთავში. ეს თავი ადგენს, რომ ხელსაბანთან იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა მოეწყოს წინიდან იმის გათვალისწინებით, რომ დატოვებული იქნება სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგებისთვის, რეგლამენტის 306 ქვეთავის შესაბამსად. პროექტის მიხედვით ა ერთეულის ბინებში ხელსაბანთან შესაძლებელია წინიდან მისადგომით სარგებლობა.

- ამავე ქვეთავის მიხედვით ხელსაბანის ქვეშ თავისუფალი სივრცის ანგარიშისას წყლის გადავსების მილის გათვალისწინება არ უნდა მოხდეს.

- ხელსაბანის გადმოწევის ზომა, მის წინ იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა, მის ქვეშ ასევე თავისუფალი სივრცის არსებობა მუხლამდე და ფეხის ფალანგებისთვის და სიმაღლე შესაბამისობაშია რეგლამეტის 606 ქვეთავის პირობებთან.

- **სარკეები:** რეგლამენტის 1103.11.2.3 ქვეთავის შესაბამისად ხელსაბანის თავზე მოწყობილი სარკის ამრეკლავი ზედაპირის ქვედა ბოლო უნდა განთავსდეს იატაკიდან 1000 მმ. სიმაღლეზე. აღნიშნული გათვალისწინებულია პროექტით.

- **უნიტაზი:** უნიტაზი განთავსებულია რეგლამენტის 1103.11.2.4.1 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ: ის განთავსებულია ისე, რომ მის უკან კედელია. უნიტაზის შუახაზი გვერდითა (ამ შემთხვევაში) მოწყობილობიდან დაშორებულია 400 – 450 მმ.-ით.

- უნიტაზის თავისუფალი სივრცის ზომები შეადგენს უკანა კედლიდან პერპენდიკულარულად 1500მმ, ხოლო გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად 1400მმ. აღნიშნული შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1103.11.2.4.2 და 1103.11.2.4.3 ქვეთავებთან.

- უნიტაზის თავისუფალ სივრცეში არ მდებარეობს არაფერი გარდა უნიტაზისა და მისი ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი მოწყობილობებისა, რაც შეესაბამება რეგლამენტის 1103.11.2.4.4 ქვეთავს.

- უნიტაზის სიმაღლე გათვალისწინებულია 380 – 480მმ.-ს შორის შესაბამისად რეგლამენტის 1103.2.4.5 ქვეთავისა.

- უნიტაზის ჩასარეცხი მექანიზმი მდებარეობს 308 ქვეთავით განსაზღვრულ მისაწვდომის დიაპაზონში, რაც შესაბმისობაშია რეგლამენტის 1103.11.2.4.6 ქვეთავთან.

- ასევე უნიტაზთან მდებარეობს ლათინური “T”-ს ფორმის მოსატრიალებელი. მოსატრიალებელი გადაფარულია 15სმ.-ით დასაშვებ მხარეს იმ პირობით რომ დარჩენილია ფეხის ფალანგების ადგილი. დეტალურად ასახულია ილუსტრაციებში.

- <u>საშხაპეები:</u> ა ტიპის ერთეულებში გათვალისწინებულია საშხაპე ნაკვეთურები. საშხაპის გაბარიტული ზომები პროექტით შეადგენს 900X900მმ-ზე მეტს, ხოლო შესასვლელი 900მმ რაც აკმაყოფილებს რეგლამენტის 608 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თავისუფალი სივრცე (1300X760) უზრუნველყოფილია საშხაპის გახსნილი მხარის 900მმ სიგანის მომიჯნავედ.

- საშხაპისთვის გათვალისწინებული ადგილის გაბარიტული ზომები იძლევა იმის საშუალებას რომ სურვილის ან საჭიროების შეთხვევაში, ნაცვლად ზემოაღნიშნულისა, მოეწყოს ეტლის შესაგორებელი ალტერნატიული საშხაპის ნაკვეთური, რეგლამენტის 608.2.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- საშხაპე ნაკვეთურში გათვალისწინებულია 608.2.2.3 ქვეთავით მოთხოვნილი ასაკეცი დასაჯდომი. ასაკეცი დასაჯდომი უნდა შეესამებოდეს რეგლამენტის 610.3 ქვეთავს.

- ხელმოსაჭიდი ძელების მოწყობისას გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტის 608.3 ქვეთავს.

- <u>სამზარეულოები:</u> ა ტიპის ერთეულებში სამზარეულოს დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია რეგლამენტის 1103.12 ქვეთავის მოთხოვნები.

- სამზარეულოს კარადები და მოწყობილობები განთავსებულია ორ მოსაზღვრე მხარეს. თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობების წინ მეტია ნორმებით დადგენილზე, რაც შესაბამისობაშია რეგლმენტის 1103.12 ქვეთათან.

- სამზარეულოს კარადებთან და მოწყობილობებთან იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ზომები შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.2 ქვეთავის მოთხოვნას. აღნიშნული ქვეთავი ითხოვს, რომ მოეწყოს 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი ზედაპირები ზომებით 1300X760მმ., რაც პროეტით დაცულია.

- <u>სამუშაო ზედაპირი:</u> რეგლამენტის 1103.12.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია სამუშაო ზედაპირი 760მმ. სიგანის.

- ვინაიდან რეგლამენტის 1103.12.5.2 ქვეთავი გვავალდებულებს იატაკის თავისუფალი სივრცეს სამზარეულოს ყველა მოწყობილობასთან წინიდან ან პარალელურ მიდგომით, ა ტიპის ერთეულში სამუშაო ზედაპირი დაგეგმარებულია პარალელური მისაწვდომობით. სამუშაო ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.3.2 ქვეთავის გამონაკლისს.

- <u>ნიჟარა:</u> რეგლამენტის1103.12.4.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილია სამზარეულოს ნიჟარა. აღნიშნული თავის N3 გამონაკლისის შესაბამისად ნიჟარასთან მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია პარალელური მიდგომით. თავისსუფალი ზედაპირი ნიჟარის მიმაგთ ცენტრში უნდა მდებარეობდეს. ზემოაღნიშნული პირობები პროექტში დაცულია სრულად.

- სამზარეულოს ნიჟარის წინა მხარის სიმაღლე შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.4.2 ქვეთავს ან/და მის გამონაკლისს.

- <u>ონკანები:</u> რეგლამენტის 1103.12.4.3 ქვეთავი ონკანების მოწყობის გასარკვევად გვამისამართებს რეგლამენტის 309-ე ქვეთავში, რომელიც აგრძელებს გადამისამართების სერიას და თავისდაუნებურად გვიშვებს მეზობელ 308-ე ქვეთავში, სადაც განმარტებულია მისაწვდომი დიაპაზონი. სწორედ ამ დიაპაზონის არეალში უნდა მოხდეს ონკანების მოწყობა რაც პროექტით დაცულია.

- **ჭურჭლის სარეცხი:** პროექტში ჭურჭლის სარეცხი განთავსებულია სამზარეულოს ნიჟარასთან ახლოს ისე, რომ მისი კარი გაღებულ მდგომარეობაში არ იჭრება არც ნიჟარის და არის მისივე იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ფარგლებში. აღნიშნული მოთხოვნილია რეგლამენტის 1103.12.5.3 ქვეთავით და დაცულია პროექტში.

- **საჭმლის მოსამზადებელი ზედაპირი:** ქურის წინ, მის ცენტრში, პროექტით გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება რეგლამენტის 1103.5.4.2 ქვეთავს.

- **ღუმელი:** პროექტში ღუმელის მოწყობა არ არის გათვალისწინებული.

- **მაცივარი/საყინულე:** პროექტით გათვალისწინებულია კომბინირებული მაცივარ-საყინულე, რომელიც შეესაბამება რეგლამენტის 1103.12.5.6 ქვეთავს. პროექტის მიხედვით მაცივართან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივცე, რაც ასევე აღნიშნული ქვეთავის შესაბამისია.

- **ფანჯრები:** რეგლამენტის 1103.13 ქვეთავი ფანჯრების საკითხის გასარკვევად მიგვითითებს რეგლამენტის 309.2 და 309.3 ქვეთავებს. 309.3 ქვეთავი კი განმარტებაში იშველიებს 308-ის მისაწვდომ დიაპაზონს (380X1200მმ. იატაკიდან) და გვეუბნება, რომ ელემენტის სამართავები უნდა განთავსდეს 308 ქვეთავში განსაზღვრული ერთი ან ერთზე მეტი მიწვდომის დიაპაზონის ფარგლებში. რაც შეეხება 309.2 ქვეთავს ის გვავალდებულებს 305 ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცის (1300X760) მოწყობას ფანჯრებთან. აღნიშნული მოთხოვნები გათვალისწინებულია, კერძოდ: ა ტიპის ერთეულში საძინებლის ფანჯარასთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე. ასევე ელემეტის სამართავი მექანიზმი, ამ შემთხვევაში ფანჯრის გამღები სახელური, ფანჯარაზე მოეწყობა სტანდარტულად და შესაძლებელი იქნება გადამყვანი მექანიზმის მოწყობა 305 ქვეთავში დადგენილი მიწვდომის დიაპაზინის ფარგლებში.

„ბ ტიპის ერთეული“

- *წესების* (41-ე დადგენილების) 1107.6.2.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, თუ შენობაში საცხოვრებლად განკუთვნილი ოთხი ან მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულია, ყველა მათგანი ბ ტიპისა უნდა იყოს. აღნიშნული დაცულია სრულად და საჭიროებისამებრ ყველა ბინა შეესაბამება ბ ტიპის ერთეულის მოთხოვნებს.

- ა ერთეულისგან განსხვავებით, ბ ერთეულში იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომებია 1200X760მმ. 1104.1.1

- **მთავარი შესასვლელი:** ყველა ბინის მთავარი შესასვლელი მდებარეობს საზოგადოებრივი და საერთო გამოყენების ფართობებიდან მისაწვდომ სხვლაგეზზე, თანახმად რეგლამენტის 1104.2 ქვეთავისა.

- **მისაწვდომი სვლაგეზი:** ყველა ბინის სივრცე ერთმანეთთან დაკავშირებულია მისაწვდომი სვლაგეზით, თანახმად რეგლამენტის 1004.3 ქვეთავისა.

- **სავალი ზედაპირები:** პროექტში გათვალისწინებული მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე ყველა მონაკვეთში არის მინიმუმ 900მმ. (1104.4.1)

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანის შემცირება ხდება 82სმ.-მდე კარების ღიობებში 10 ან 25სმ. მანძილზე (1104.4.1 N1 გამონაკლისი).

- ბინების გარეთ დერეფნებში მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე არის 1500მმ. ამიტომ რეგლამენტის 1104.4.1 ქვეთავის N5 გამონაკლისის შესაბამისი გვერდასაქცევი არაა საჭირო.

- პროექტის მიხდვით სადაც მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულია 90 გრადუსიანი შემობრუნება, თავისუფალი სიგანე შესახვევთან მიახლოებისას და დაშორებისას არის 900მმ. (1104.4.1 გამონაკლისი N4) ხოლო იქ სადაც 180 გრადუსით ხდება შემობრუნება 1200მმ.-ზე ნაკლები საგნის/ან სივრცის გარშემო დაცულია რეგლამენტის 1104.4.1 ქვეთავის N2 და N3 გამონაკლისის მოთხოვნები). აღსანიშნავია, რომ 180 გრადუსით მოხვევა ხდება თავისუფალი იატაკის ფარგლებში სადაც შესაძლებელია ლათინური "T"-ტიპის მოსატრიალებლის განთავსება. აქედან გამომდინარე 180 გრადუსით შემობუნებისას შშმპ სვლაგეზზე მოძრაობა შეუფერხებლად მიმდინარეობს.

- ბ ტიპის ერთეულებში იატაკის თავისუფალი სივრცეები შეადგენს მინიმუმ 1200X760მმ. და შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.1.1 ქვეთავთან.

- <u>კარები და გზა-კარები:</u> რეგლამენტის 1104.5.1 ქვეთავის მიხედვით ყველა ერთეულის მთავარი შესასვლელი კარს მოეთხოვება 404-ე ქვეთან შესაბამისობა, რაც კარის ორივე მხარეს შესაბამისი თავისუფალი სივრცის არსებობას მოთხოვს. აღნიშნული მოთხოვნა დაცულია ბ ერთეულის ყველა მთავარ შესასვლელ კართან.

- აღნიშნულის შესაბამისად, ა ერთეულისგან განსხვავებით სადაც ყველა კარის ორივე მხარეს იატაკის თავისუფალი ფართობების დაცვა სავალდებულოა, 404-ე თავის შესაბამისობა ბ ერთეულში მოეთხოვება მხოლოს მთავარ შესასვლელ კარს.
  ბ ერთეულის სხვა ყველა კარის მიმართ რეგლამენტის 1104.5.2.1 ქვეთავით დადგენილია სიგანის მოთხოვნა. დამკავებელთა გასასვლელ კარებს მოეთხოვება თავისუფალი სიგანე არანაკლებ 820მმ.-ისა, რაც პროექტით დაცულია.

- <u>ელემენტების სამართეავაბი:</u> რეგლამენტის 1104.9 ქვეთავის ცალკეული გამონაკლისის გათვალისწინებით, ელემენტების სამართავები პროექტის მიხედვით განთავსებულია თავისუფალი მიწვდომის დიაპაზონში.

- <u>სარეცხი მოწყობილობები:</u> პროექტის მიხედვით ყველა ბინაში მოწყობილია წინიდან დასატვირთი ტანსაცმლის სარეცხი მანქანები. ყველა მათგანის წინ გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე, ზოგან წინიდან ხოლო ზოგან პარალელური მისაწვდომობით. აღნიშნული შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.10.1 ქვეთავთან.

- <u>ტუალეტის და აბაზანის მოწყობილობები:</u> ტუალეტების და აბაზანების მოწყობილობები შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.11 ქვეთავთან.

- <u>უნიტაზები:</u> ყველა ბ ტიპის ერთეულის ბინის ტუალეტში უნიტაზის ცენტრი გვერდითი კედლიდან განთავსებულია 400 – 450 მმ.-ის მანძილზე მოთხოვნილი თავისუფალი მხრიდან. (1104.11.3.1.2.1)

- ბ ტიპის ერთეულებში უნიტაზების თავისუფალი სივრცე პროექტის მიხედვით შეადგენს 1200მმ სიგანეს და 1400მმ სიღრმეს. შეესაბამება რეგლამენტის 1101.11.3.1.2.2.1 და 1101.11.3.1.2.2.2 ქვეთავებს.

- პროექტის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულების ნაწილში, უნიტაზის თავისუფალი სივრცე გადაფარულია ტუალეტის მაგიდით ისე, რომ უნიტაზის უკანა კედელზე შენარჩუნებულია მინიმუმ 840მმ.-ის მქონე თავისუფალი სივრცე. (1104.11.3.1.2.2.4)

- <u>საშხაპე ნაკვეთური:</u> ბ ტიპის ერთეულებში პროექტის მიხედვით ყველა საშხაპე ნაკვეთურის გაბარიტული ზომები 900X900მმ.-ზე ტოლი ან მეტია, ასევე საშხაპესთან გათვალისწინებულია 1200X760მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე. (1104.11.3.2.3.2 გადამისამართება 1104.11.3.1.3.3)

- <u>ხელსაბანები:</u> რეგლამენტის 1104.11.3.1.1 ქვეთავი ადგენს თუ როგორი უნდა იყოს ხელსაბანთან პარალელურად მისაწვდომობისთის იატაკის თავისუფალ სივრცე მაგრამ არ კრძალავს წინიდან მისაწვდომობას. ასევე 41-ე დადგენილების 1107.2 ქვეთავის შესაბამისად დასაშვებია ბ ტიპის ერთეული დაგეგმარდეს და აიგოს როგორც ა ტიპის ერთეული. აქედან გამომდინარე პროექტით ბ ტიპის ერთეულების ტუალეტებში ხელსაბანთან მოწყობილია წინიდან მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, ისე როგორც ა ტიპის ერთეულში რეგლამენტის 1103.11.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, რომელიც გვამისამართებს რეგლამენტის 606-ე ქვეთავში. ეს თავი კი ადგენს, რომ ხელსაბანთან იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა მოეწყოს წინიდან.

- <u>სამზარეულოები:</u> ბ ტიპის ერთეულში სამზარეულოს დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია რეგლამენტის 1104.12 ქვეთავის მოთხოვნები.

- ბ ტიპის ერთეულებში სამზარეულოს კარადები და მოწყობილობები განთავსებულია ერთ ან ორ მხარეს, ზოგ ბინაში მესამე მხარეს მოწყობილია კედელი იმ პირობით, რომ შესაბამისობაშია რეგლამენტის 1104.12.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებთან და სამზარეულოს კარადა-მოწყობილობებსა და კედელს შორის თავისფუფალი სივრცე შეადგენს მინიმუმ 1000მმ მეტს.

- სამზარეულოს კარადებთან და მოწყობილობებთან იატაკის თავისუფალი ზედაპირის ზომები შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- <u>სამზარეულოს ნიჟარა:</u> ბ ტიპის ერთეულებში ყველა ნიჟარასთან მდებარეობს პარალელური მისაწვდომობის იატაკის თავისუფალი სივრცე მის ცენტრში.

- <u>ჭურჭლის სარეცხი მანქანა:</u> პროექტის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულებში ჭურჭლის სარეცხი მანქანები სამზარეულოებში განთავსებულია ისე, რომ მისი კარი გაღებულ მდგომარეობაში დაბრკოლებას არ უქმნის ჭურჭლის სარეცხისთვის დატოვებულ თავისუფალ სივრცეებს, როგორც წინიდან ასევე პარალელურად მისადგომების შემთხვევაში). აღნიშნული მოთხოვნილია რეგლამენტის 1104.12.2.2 ქვეთავით და დაცულია პროექტში.

- <u>საჭმლის მოსამზადებელი ზედაპირი:</u> რეგლამენტის 1104.12.2.3.1 ქვეთავის შესაბამისად ბ ტიპის ერთეულებში საჭმლის მოსამზადებელ ერთეულებთან წინიდან ან პარალელურად მისაწვდომად დატოვებული უნდა იყოს იატაკის თავისუფალი სივრცე.

- პროექტის მიხედვით ბ ტიპის ერთეულებში საჭმლის მოსამზადებელ ზედაპირებთან მისადგომად გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცეები, რომელიც მის ცენტრში მდებარეობს და შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2.3.3.3 ქვეთავს.

- <u>ღუმელი:</u> პროექტში ღუმელის მოწყობა არაა გათვალისწინებული.

- <u>მაცივარი/საყინულე:</u> რეგლამენტის 1104.12.2.5.1 ქვეთავის შესაბამისად მაცივარ/საყინულესთან უნდა არსებობდეს იატაკის თავისუფალი სივრცე წინიდან ან პარალელურად მისაწვდომად.

- პროექტით ბ ტიპის სხვადასხვა ერთეულში, მაცივარ/საყინულეებთან გათვალისწინებულია როგორც წინიდან ასევე პარალელურად მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცეები. წინიდან მისაწვდომობისას იატაკის თავისუფალი სივრცის შუახაზი დაბალანსებული უნდა იყოს მოწყობილობების შუახაზიდან არაუმეტეს 380მმ.-ისა, ხოლო პარალელური მისაწვდომობისას 600მმ.-ისა. აღნიშნული შეესაბამება რეგლამენტის 1104.12.2.5.2 და 1104.12.2.5.3 ქვეთავებს.
- <u>ნაგვის ურნა/სატკეპნი:</u> ნაგვის ურნის განთავსება გათვალისწინებულია სამზარეულოს ნიჟარასთან ან მის ქვეშ და მასთან მისადგომად დატოვებულია პარალელური მისაწვდომი იატაკის თავისუფალი სივრცე, შესაბამისად რეგლამენტის 1104.12.2.6 ქვეთავისა.

პროექტის მთავარი არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესწავლისას დადგინდა, რომ ხდება დაკავებულობებს შორის თანაფარდობის ცვლილება. რამდენიმე სვ და სქ ერთეული იცვლება სც-2 ერთეულად. ასევე იზრდება ავტოსადგომების რაოდენობა. აღნიშნული ცვლილებები სრულად შესაბამისობაშია წესების პირობებთან.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში ალ. წულუკიძის ქუჩაზე N21-ში (01.17.10.006.139) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან. ასევე შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ პირობებთან.შესაბამისად,

პროექტის კორექტირებულ ვარიანტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

საექსპერტო შეფასების ავტორი
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

დასკვნის მომზადების თარიღი 16.06.2025

ნიკოლოზ დონაძე

არქიტექტორი

პირადი ინფორმაცია

15. 04. 1988 574 101 102 artegony@gmail.com თბილისი B

არქიტექტორად მუშაობის გამოცდილება

პერიოდი:	პოზიცია:	დამსაქმებელი:	მოვალეობები:
2020 - დღემდე	**დამფუძნებელი; არქიტექტორი**	**არტეგონი** (არქსტუდია)	არქსტუდიის ხელმძღვანელობა; სამშენებლო დოკუმენტაციის სრული ინდივიდუალური პაკეტის მომზადება და მომზადების პროცესის ორგანიზება.
2020 - 2021	**არქიტექტორი**	**ენ ჯი კონსტრაქშენ** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტექტურული საპროექტო და საკონსულტაციო მომსახურება
2018 - 2020	**არქიტექტორი** (I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**	მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიის დოკუმენტაციის განხილვა და პასუხების მომზადება; სხვადასხვა უწყებებთან კომუნიკაცია; ხელმძღვანელობის დავალებების შესრულება
2015 - 2018	**არქიტექტორი** (მთავარი სპეციალისტი)	**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური**	მიმდინარე მშენებლობების გეგმიური და გაუთვალისწინებელი შემოწმება შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობის დასადგენად; დოკუმენტაციის მომზადება
2014 - 2015	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გუდ ბილდერი** (სამშენებლო კომპანია)	არქიტეტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2013 - 2014	**არქიტექტორი** (უმცროსი არქიტექტორი)	**გეთს ჯგუფი** (საპროექტო სტუდია)	არქიტეტურული პროექტის კონცეფციის შედგენაში მონაწილეობის მიღება; ესკიზური და მუშა ნახაზების შესრულება; მომიჯნავე სპეციალისტებთან კომუნიკაცია; სამშენებლო ობიექტზე კონსულტაციის გაწევა.
2008 - 2015	**არქიტექტორი** (დამოუკიდებელი არქიტექტორი)	**დიარდო** (საპროექტო სტუდია)	კერძო არქიტექტურულ შეკვეთებზე მუშაობა; სრული სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება

განათლება

პერიოდი:	სპეციალობა:	სასწავლებელი:	ფაკულტეტი:
2009 - 2015	**არქიტექტორი დიზაინერი** (მაგისტრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**
2005 - 2009	**არქიტექტორი** (ბაკალავრი)	**საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი**	**არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი**

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
SCIRE PRO VITA
1922
UNIVERSITAS TECHNICAE GEORGIANA

ბაკალავრის
დიპლომი

BACHELOR'S
DIPLOMA

დამგვემი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სუს-ს რეგისტრაციის № 19-1953

GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
BACHELOR'S
DIPLOMA

B № 002693

By decision N 22 July 13, 2009

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Nikoloz Donadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის № 02886
Registration

თბილისი 16 2 2010
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბაკალავრის
დიპლომი

B № 002693

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2009 წლის 13.7 № 22

გადაწყვეტილებით ნიკოლოზ დონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

ადგილი ბ.ა.
Seal

თბილისის მერია

MSDA მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო

სერტიფიკატი

გადაეცემა

ნიკოლოზ დონაძეს

მასზედ, რომ წარმატებით გაიარა ტრენინგი თემაზე
"სამშენებლო უსაფრთხოება და ადაპტირება"

ვახტანგ ჭედიშვილი
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოს თავმჯდომარე

ვაჟა კუხიანიძე
ტრენერი

10 აპრილი - 4 მაისი, 2018 წელი