ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 23 ს.კ. 01.72.14.036.802 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

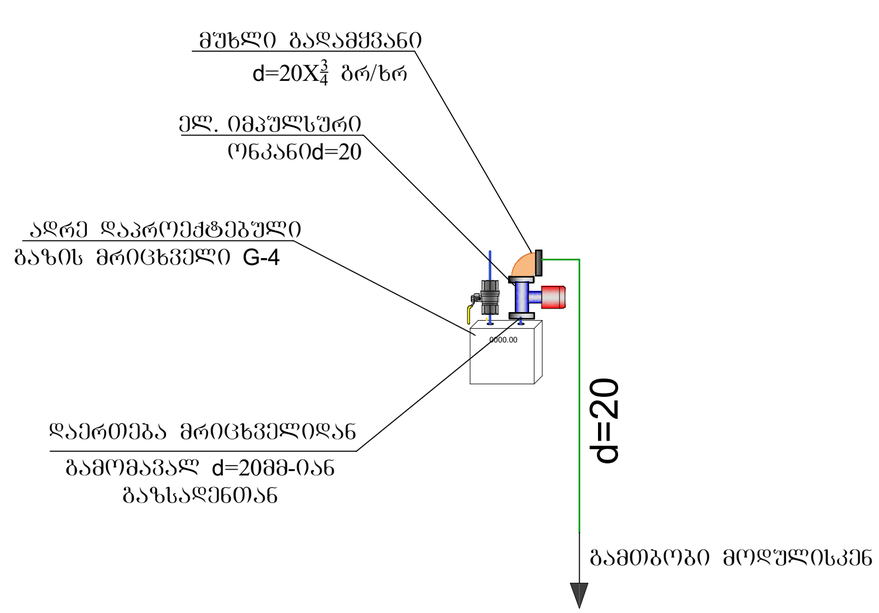
გაზმომარაგების შიდა ქსელი

თბილისი 2022წ.

განმარტებითი ბარათი

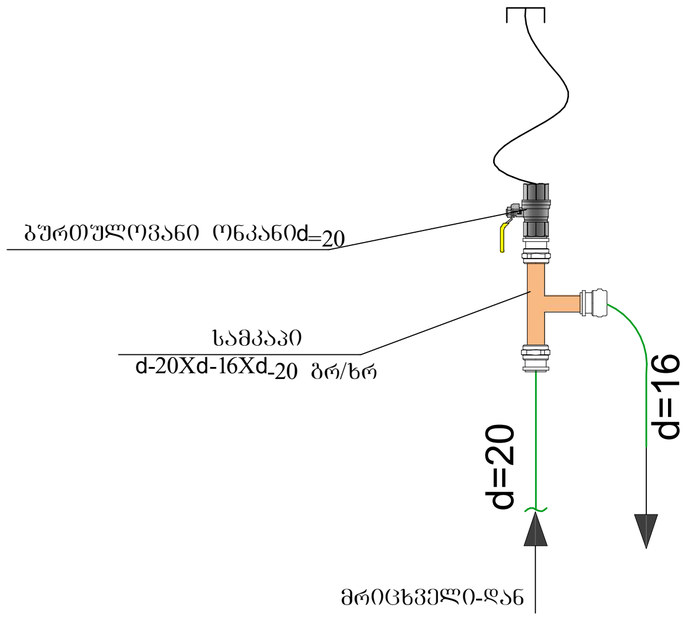
1. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს ს.ნ. წესების 2.04.08-87* ს.ნ. წესების 41.01.2003 ს.ნ.წესების 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
2. შიგა გაზგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
3. სისტემის აწყობა და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა მოხდეს სათანადო სერთიფიკატის მქონე სპეციალისტის მიერ.
4. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარემაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ მოჭიმული იატაკის ზედაპირიდან სიმაღლით h=0.2 სმ-ს და პლინტუსიდან არანაკლებ 0.5 სმ-სა, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამარების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნევაზე გამოცდის შემდეგ.
7. ღიად გამავალ მეტალოპლასტიკის მილებს გაუკეთდეს ალუმინის გარცმა.
8. დამონტაჟებულ ALUPEX-ის მილებს ყოველ 1მ-ში უკეთდება სასიგნალო ლენტა, რომლის ერთი წვერი ამოდის მოჭიმული იატაკის ზედაპირამდე.
9. მეტალოპლასტიკის მრავალშირანი მილების იატაკში, ჭერში და კედელში მონტაჟისას დაცული იქნას ჰორიზონტალური მანძილი 1 მ. დაშორებით სხვა კომუნიკაციებიდან (ცივი და ცხელი წყალი, გათბობა და ელექტრო სადენები) არ მოთავსდეს მილები მოდმივი ნესტის არეში.
10. იატაკში თბოქსელთან და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილებში მოეწყოს კაუჩუკის იზოლაცია და გაზსადენი გატარდეს თბოქსელის ქვეშ.
11. კუთხეღიანი შეერთების დროს გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა (პაკლი).
12. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისგან.
13. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
14. პროექტი ითვალისწინებს 66 ბინის და 6 კომერციული ფართების კორპუსის გაზმომარაგებას.
15. სამზარეულოს ვენტილაციისთვის კორპუსის არსებული სავენტილაციო არხი გამოყენების შემთხვევაში ფანჯარაში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი, სხვა შემთხვევაში სარკმელი მოეწყოს ფანჯრის ზედა ნაწილში.
16. სამინებელი იზოლირებული იქნას კარებით სამზარეულოსგან, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამზარეულო არ გაზიფიცირდეს.
17. მრიცხველიდან ქვაბამდე მილის დიამტერი მიღებულია 20მმ, ხოლო ქვაბიდან გაზქურამდე 16მმ.
18. გაზსადენის ასვლები და დამვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
19. ელ. კაბელი მოეწყოს მეტალოპლასტიკის მილის პარალელური ტრაექტორიით და მისი ერთი ბოლო დაერთდეს ელ. იმპულსურ ონკანზე, ხოლო მეორე ბოლო ელ. ანალიზატორზე.
20. ელ .ანალიზატორი მოეწყოს სამზარეულოში, ჭერიდან არაუმეტეს 30-სმ-ში და ხელსაწყოდან არაუმეტეს 8-მ-ში.
21. ობიექტის გაზის მაქსიმალური ხარჯი შეადგენს Q=173,3 მ3/სთ.

კვანძი №=1

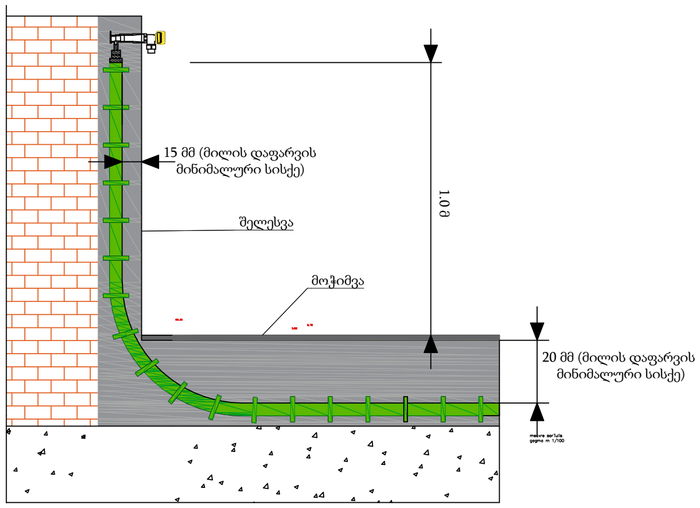


კვანძი №=2

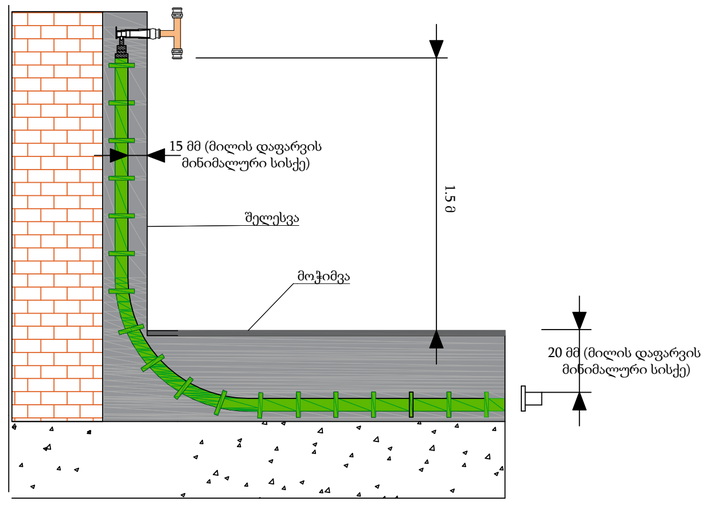
გამთ. მოდული



მეტალოპლასტიკის მილის მოწყობის სქემა
კედელსა (გაზქურასთან) და მოჭიმვაში

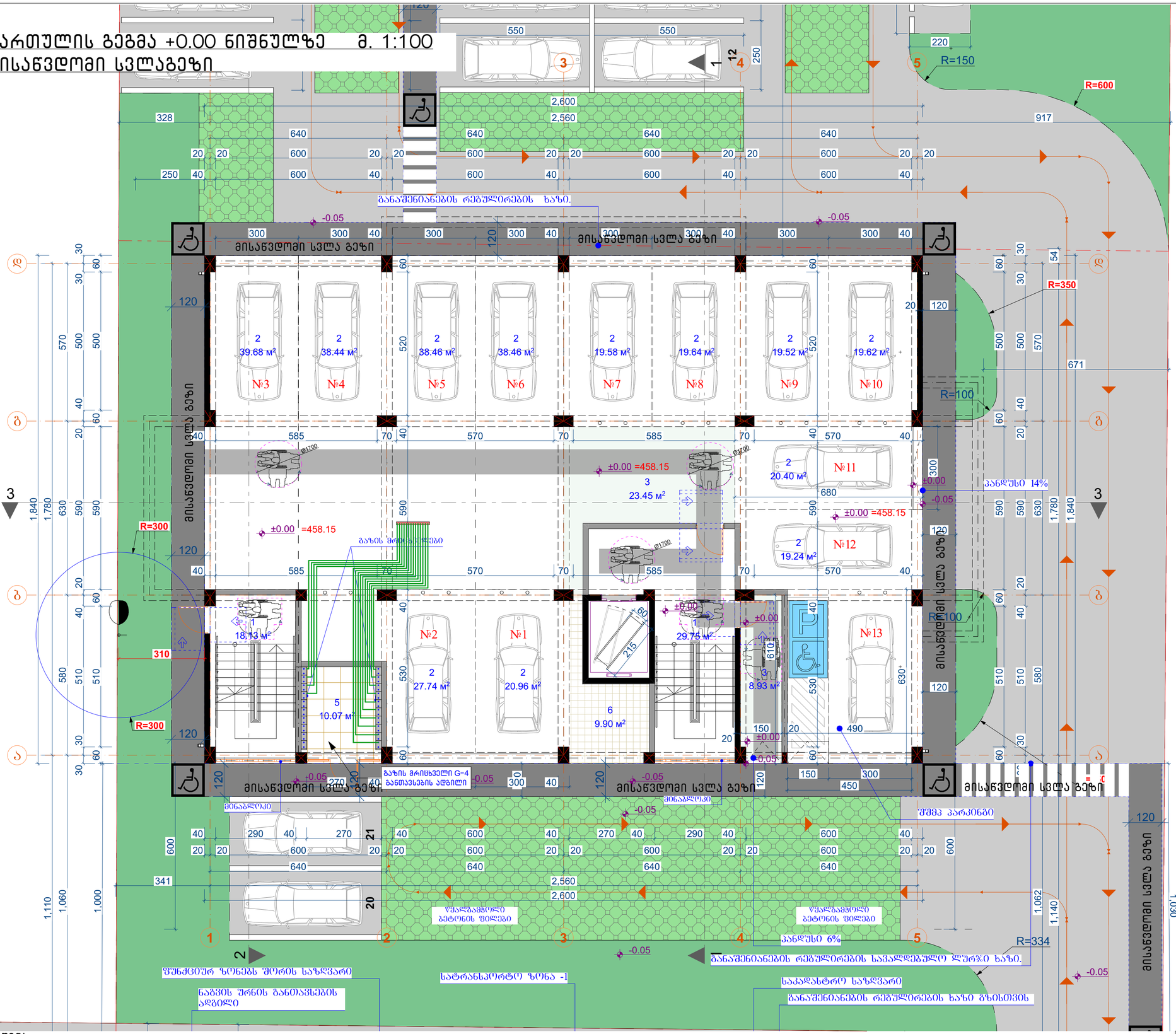


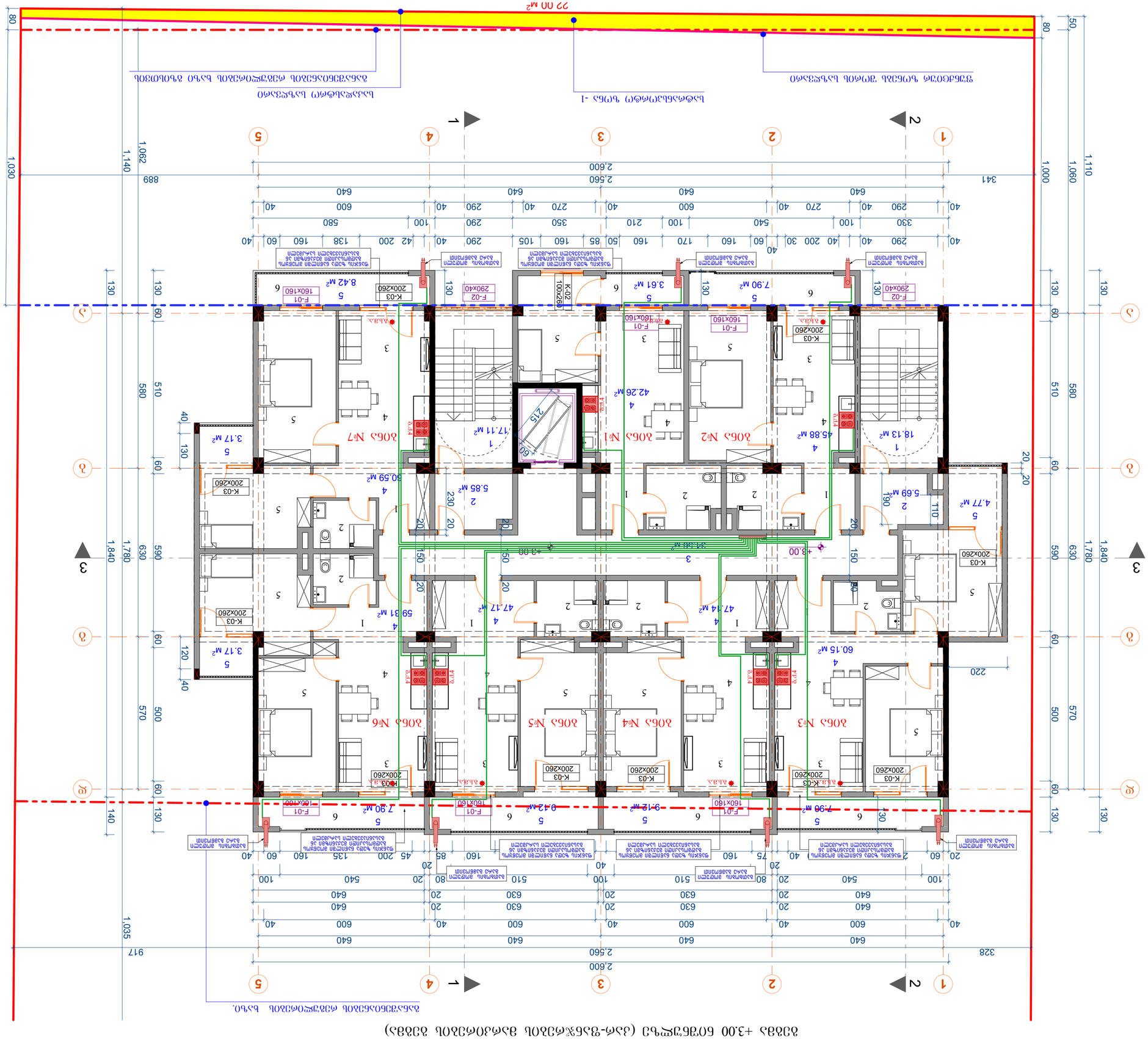
მეტალოპლასტიკის მილის მოწყობის სქემა
კედელსა (კედლის ქვაბთან) და მოჭიმვაში

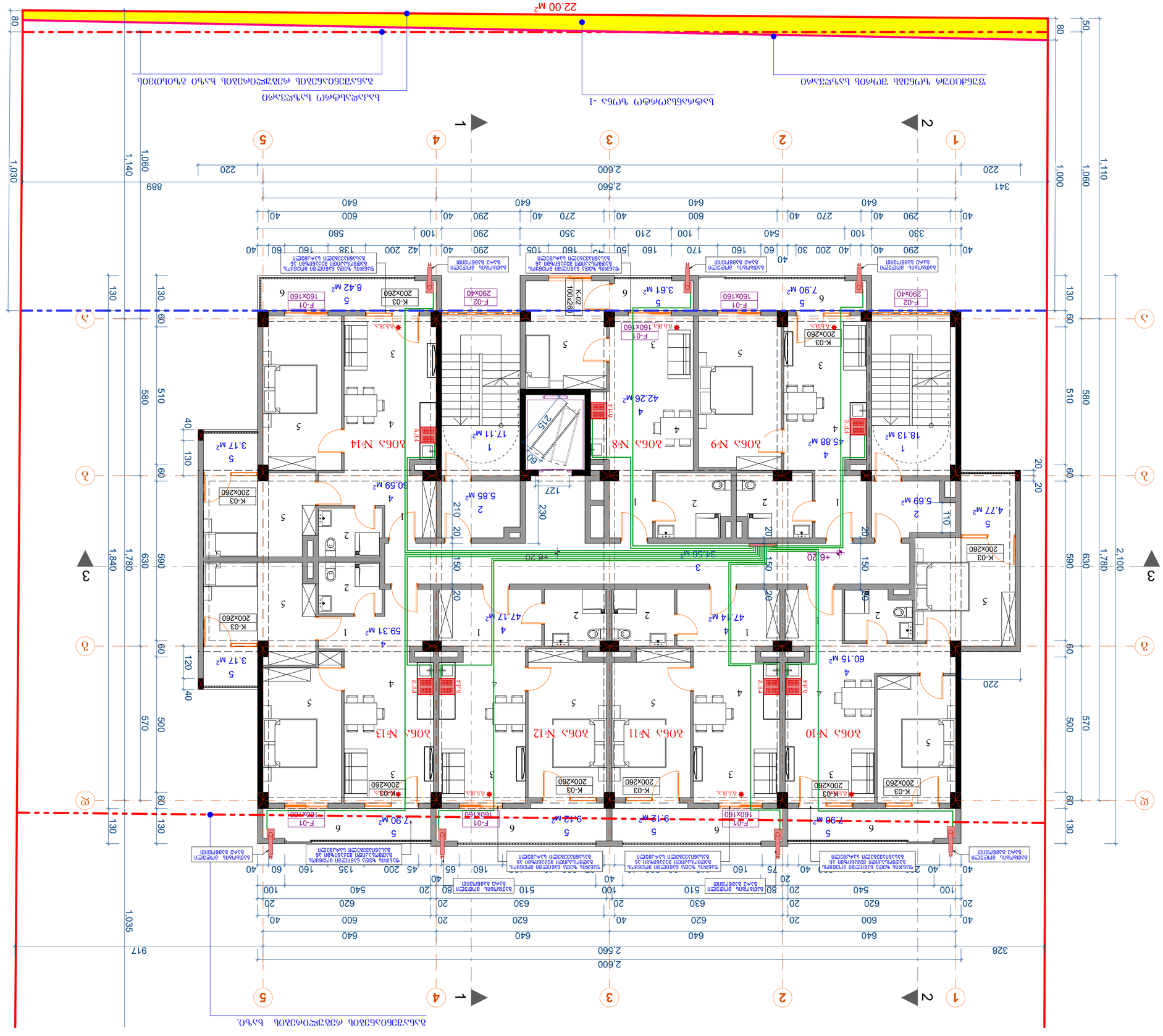


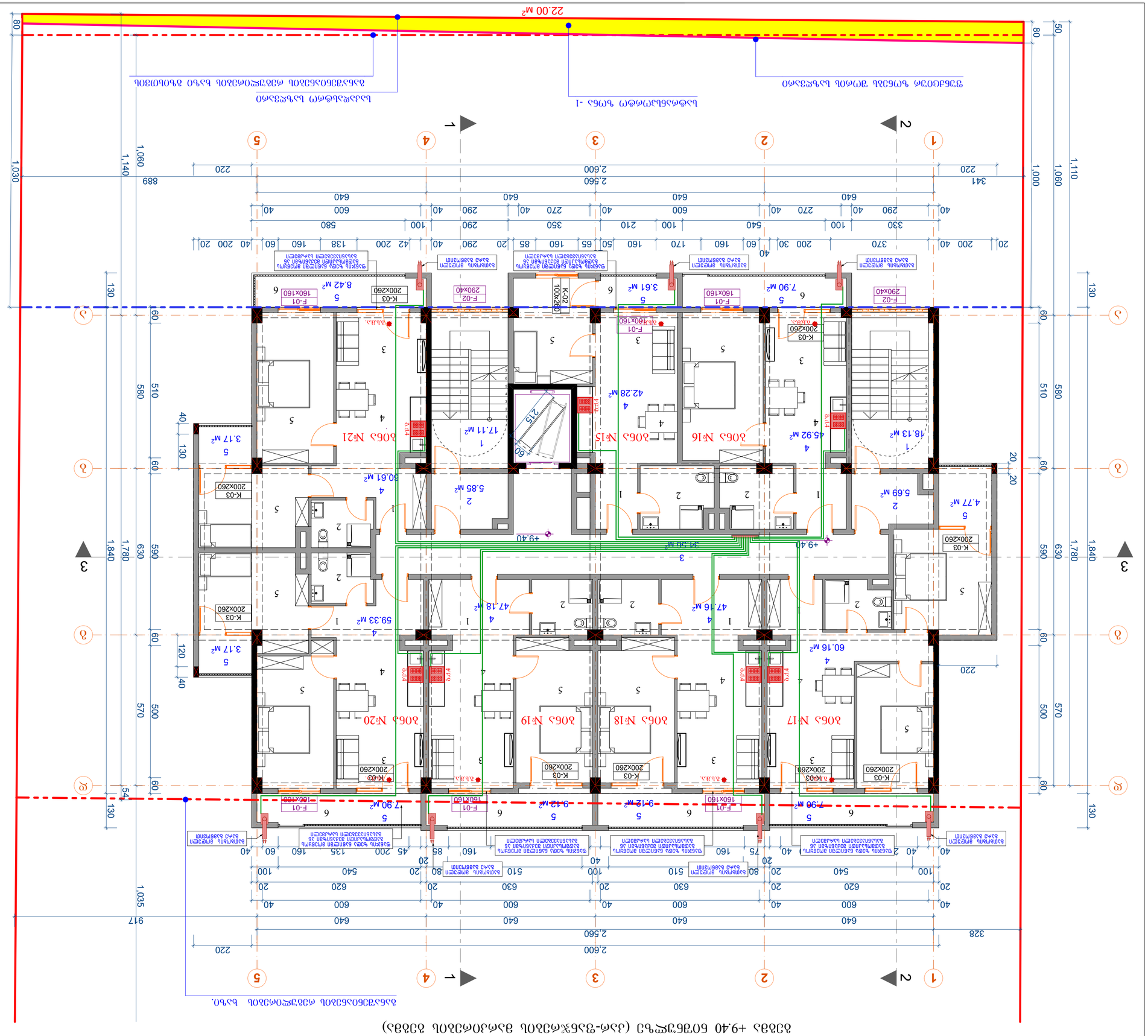
შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპაითის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:	
დაამოწმა	ე. ჯაში				

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი

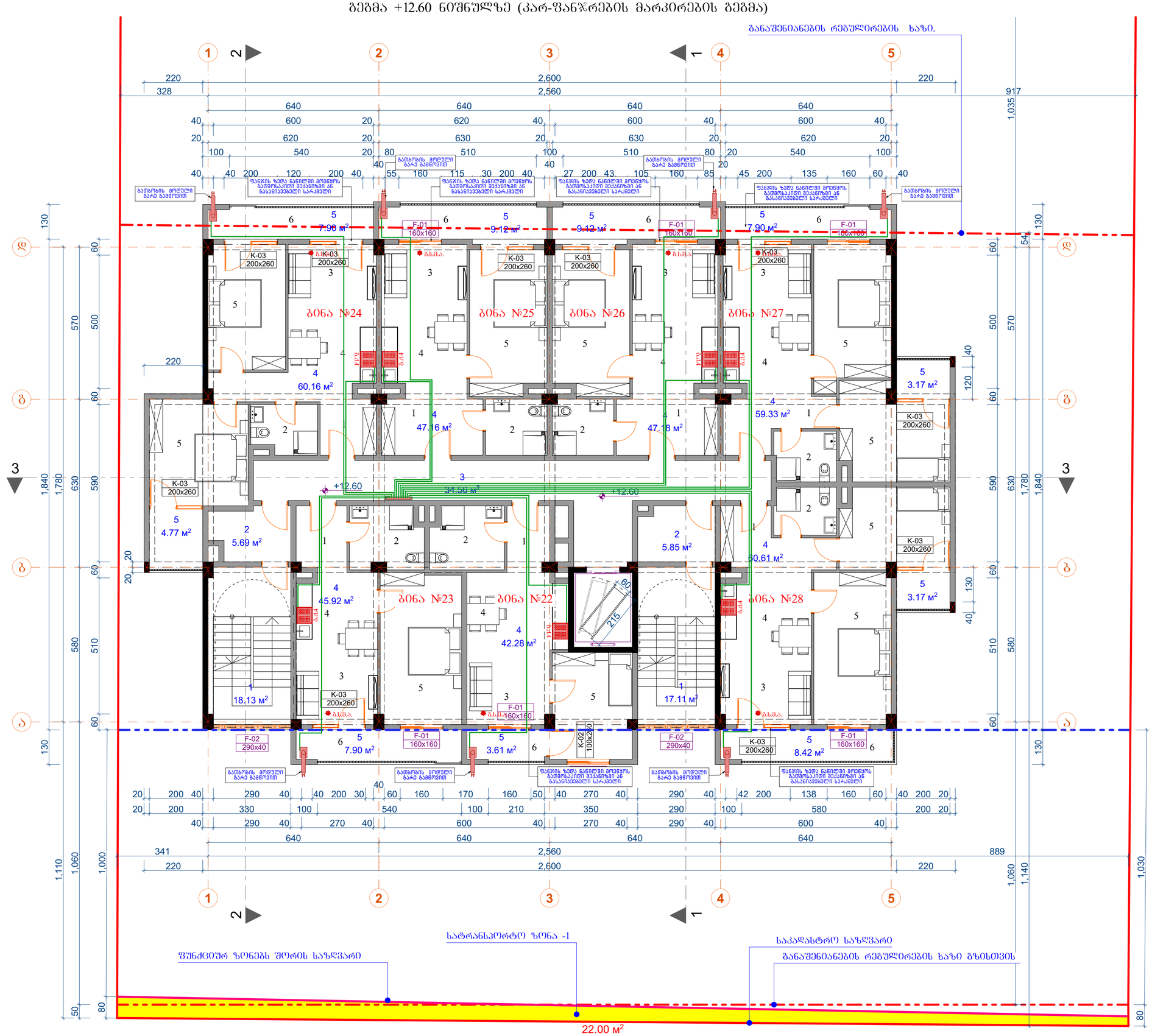

მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი


2-2
1-1
3-3
22.00 м²
+3.00
+3.00
+3.00


22.00 м²
Вид 1-1 фасада
Вид 2-2 фасада
Вид 3-3 фасада
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1,110
1,060
1,000
1,030
1,140
1,060
1,035
917
328
2,100
1,780
1,840
1,780
630
590
580
570
510
500
60
130
80
50
220
341
889
2,560
2,600
640
620
600
580
540
510
350
330
290
270
210
170
160
150
135
105
100
75
65
45
42
40
20
10
K-03
200x260
F-01
160x160
F-02
290x40
K-02
100x280
ВЫШЕ
ВЫШЕ
ВЫШЕ


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1,110
1,060
1,000
80
50
130
60
510
580
20
630
590
1,780
1,840
570
500
60
220
2,600
2,560
640
328
917
1,035
1,030
1,140
889
341
220
40
370
200
30
60
160
170
50
65
85
20
42
138
100
210
350
580
270
600
290
540
100
330
7.90 м²
8.42 м²
3.61 м²
9.12 м²
42.28 м²
45.92 м²
18.13 м²
4.77 м²
5.69 м²
5.85 м²
50.61 м²
17.11 м²
3.17 м²
59.33 м²
47.18 м²
47.16 м²
60.16 м²
38.38 м²
22.00 м²
+9.40
K-03
200x260
F-01
160x160
F-02
290x40
K-02
100x230
Ж1.Б.А.
Ж1.Б.Б.
Ж1.Г.А.
Ж1.Г.Б.
Ж1.Д.А.
Ж1.Д.Б.
Ж1.Е.А.
Ж1.Е.Б.
Ж1.Ж.А.
Ж1.Ж.Б.
Ж1.З.А.
Ж1.З.Б.
Ж1.И.А.
Ж1.И.Б.
Ж1.К.А.
Ж1.К.Б.
Ж1.Л.А.
Ж1.Л.Б.
Ж1.М.А.
Ж1.М.Б.
Ж1.Н.А.
Ж1.Н.Б.
Ж1.О.А.
Ж1.О.Б.
Ж1.П.А.
Ж1.П.Б.
Ж1.Р.А.
Ж1.Р.Б.
Ж1.С.А.
Ж1.С.Б.
Ж1.Т.А.
Ж1.Т.Б.
Ж1.У.А.
Ж1.У.Б.
Ж1.Ф.А.
Ж1.Ф.Б.
Ж1.Х.А.
Ж1.Х.Б.
Ж1.Ц.А.
Ж1.Ц.Б.
Ж1.Ч.А.
Ж1.Ч.Б.
Ж1.Ш.А.
Ж1.Ш.Б.
Ж1.Щ.А.
Ж1.Щ.Б.
Ж1.Э.А.
Ж1.Э.Б.
Ж1.Ю.А.
Ж1.Ю.Б.
Ж1.Я.А.
Ж1.Я.Б.
Ж1.А.А.
Ж1.А.Б.
Ж1.Б.А.
Ж1.Б.Б.
Ж1.В.А.
Ж1.В

ბეჭმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)



N

	გაშორებული ონკანი
	საარეიტტო ღ/დ-ის გაზსაღენი მეტალი კლასტიკი
	გამთბარი მოდული გარე გაღობით
	გაზის ქურა 2
	გაზის მრეცხველი
	სამკაკი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სენზე მრჩნო-ბიარე ანალიზატორი

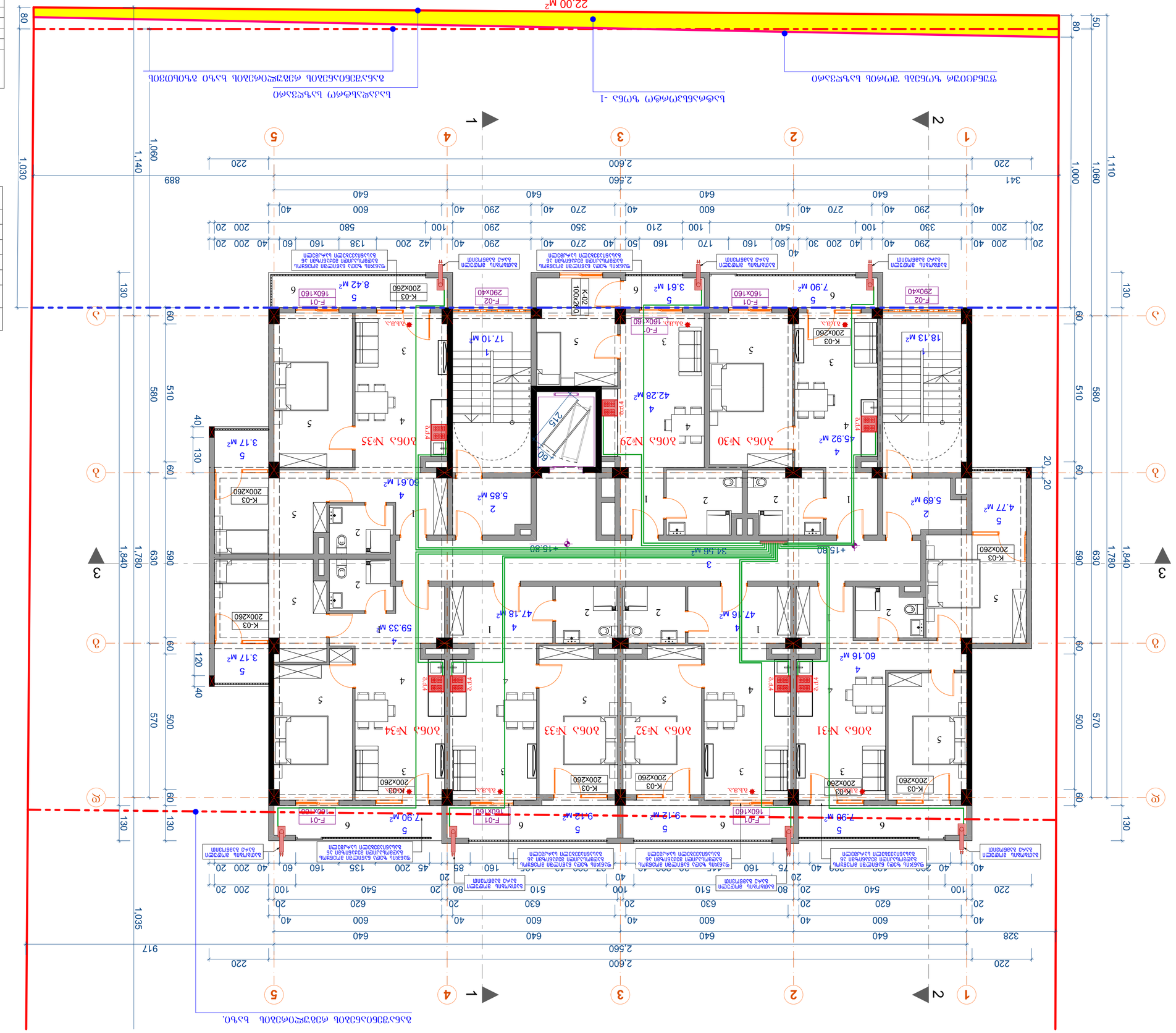
ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება
1	ჯილი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

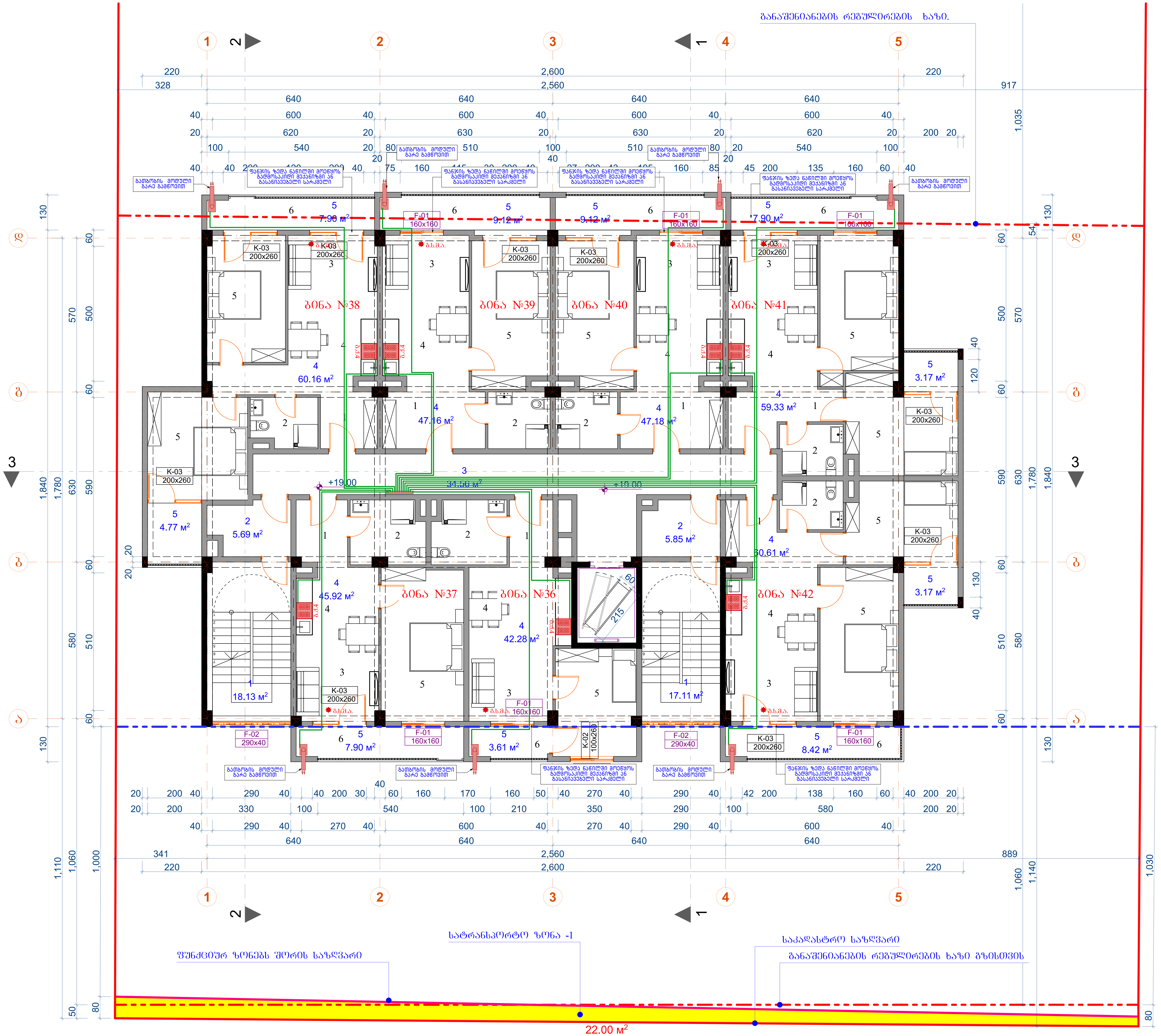
ექსპლიკაცია +12.60 ნიშნულზე (ფართობი)

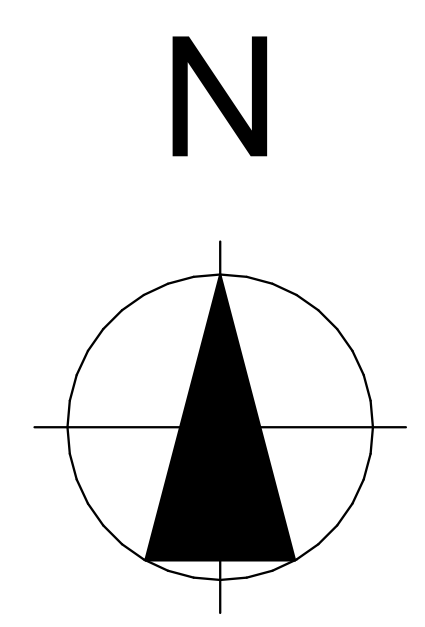
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმში, სოფელი დიდუბე, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმ.		
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი		პროექტი	დაკვეთა № / სტადია / პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი			
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ. 1:100 / ფურც. 28 / რაოდ. 56
	ი.ოქუჯავა			
დაკმაყოფილა	ე. ჯაში			


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1,110
1,060
1,000
1,030
1,140
1,060
1,035
917
1,840
1,780
630
590
580
510
570
500
130
60
40
20
889
341
328
2,560
2,600
220
640
600
540
510
290
270
200
160
100
80
50
42
40
20
K-03
200x260
K-02
290x40
K-05
200x260
K-20
10x20
F-01
160x160
F-04
F-0.
160x60
F-04
215
R0
+15.80
22.00 м²
18.13 м²
4.77 м²
5.69 м²
45.92 м²
42.28 м²
7.90 м²
3.61 м²
8.42 м²
17.10 м²
5.85 м²
50.61 м²
34.38 м²
3.17 м²
59.33 м²
47.18 м²
47.16 м²
60.16 м²
9.12 м²
9.42 м²
7.90 м²
7.90 м²
3.17 м²
3.17 м²
Зона №31
Зона №32
Зона №33
Зона №34
Зона №35
Зона №30
Зона №29
Зона безбарьерной среды для маломобильных групп населения
Зона безбарьерной среды для маломобильных групп населения
Зона безбарьерной среды для маломобильных групп населения

გეგმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)





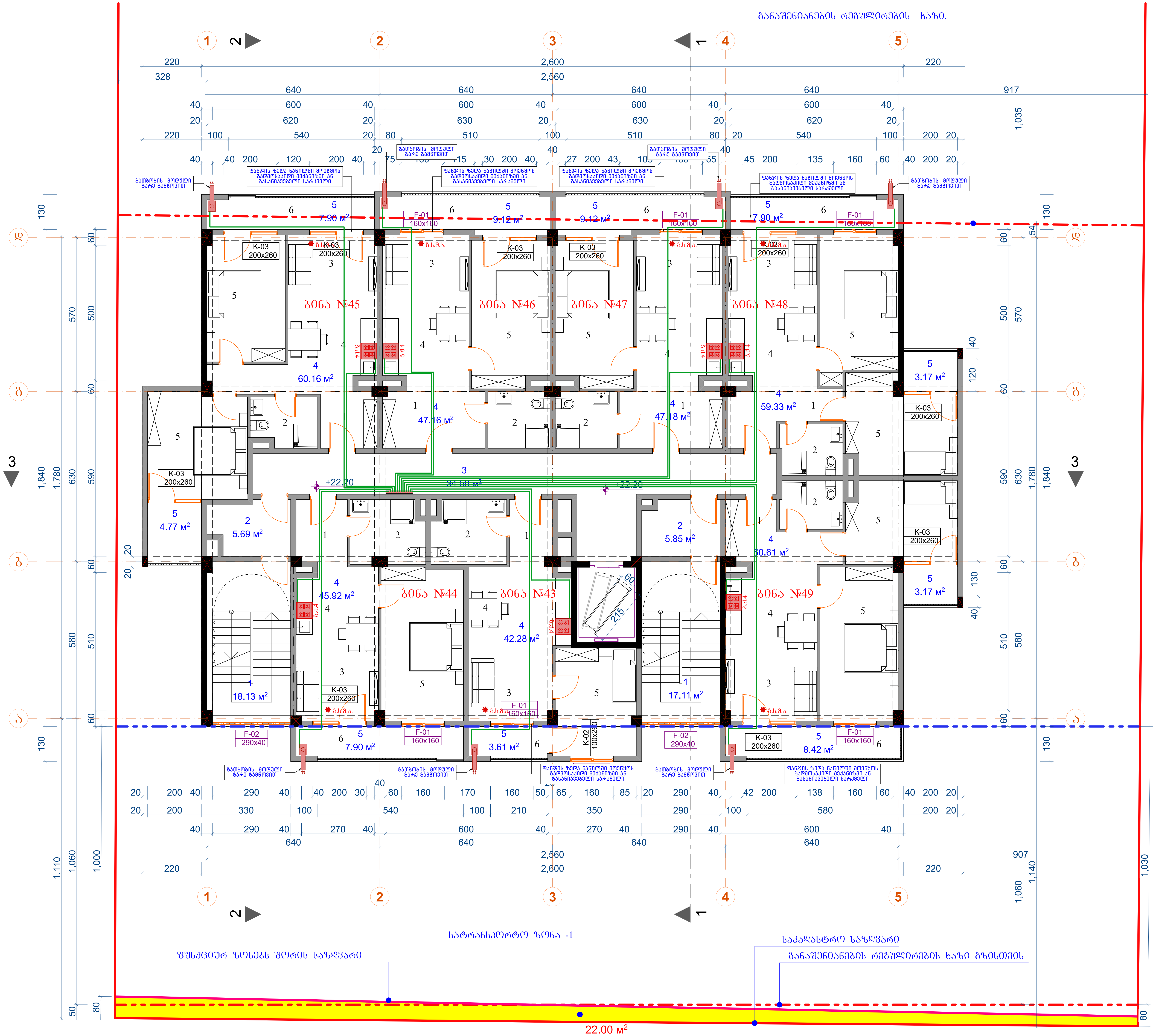
	ბურთულოვანი ონკანი
	საპროექტო დ/წ-ის გაზსადენი მეტალო პლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა 2
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნობიარე ანალიზატორი

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დავალება №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	30	56
დაამუშავა	ე. ჯაში					

გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)



	ბურთულოვანი ონკანი
	საპროექტო დ/ჯ-ის გაზსადენი მეტალო პლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა 2
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

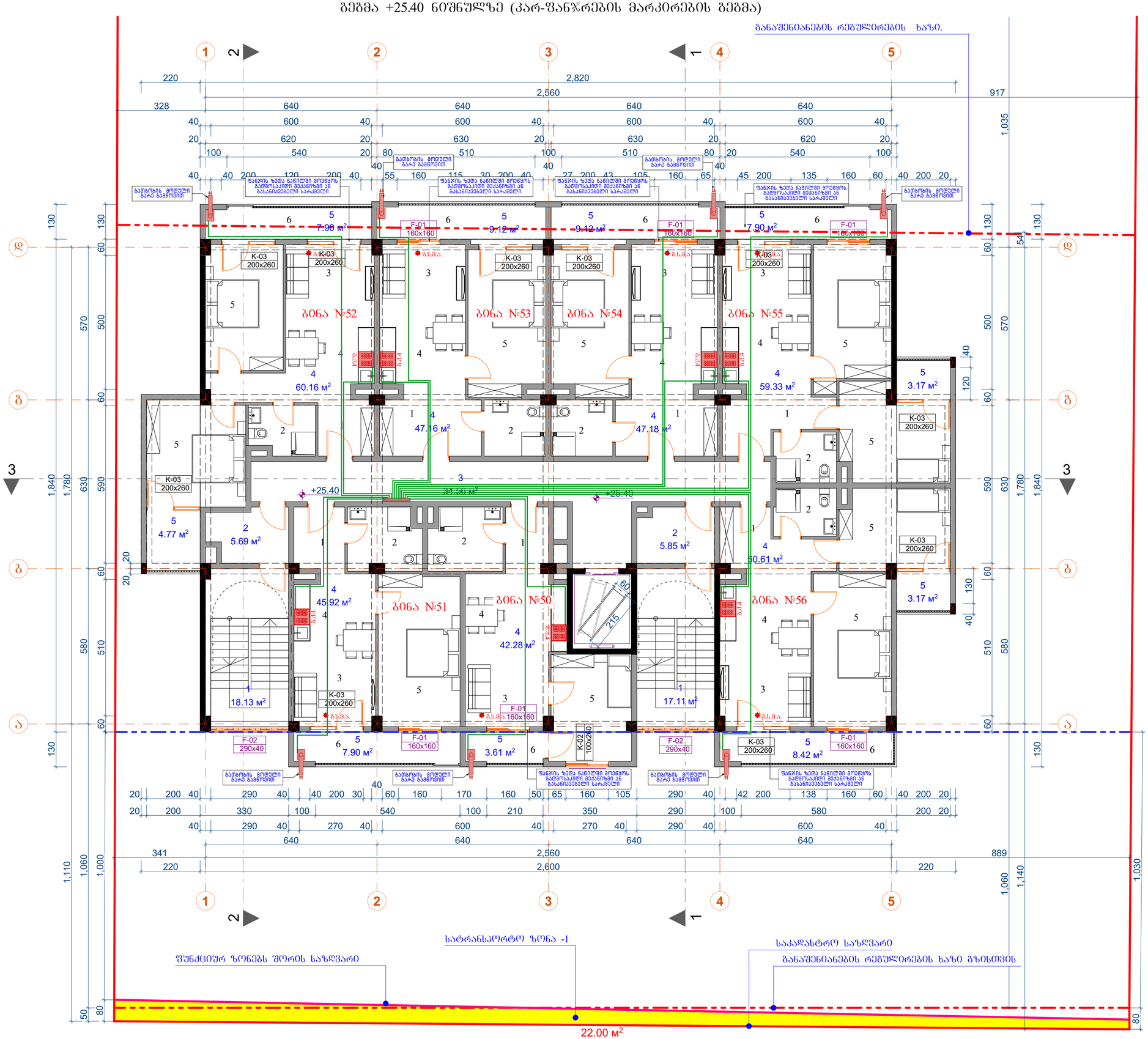
ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +22.20 ნიშნულზე (ფართობი)

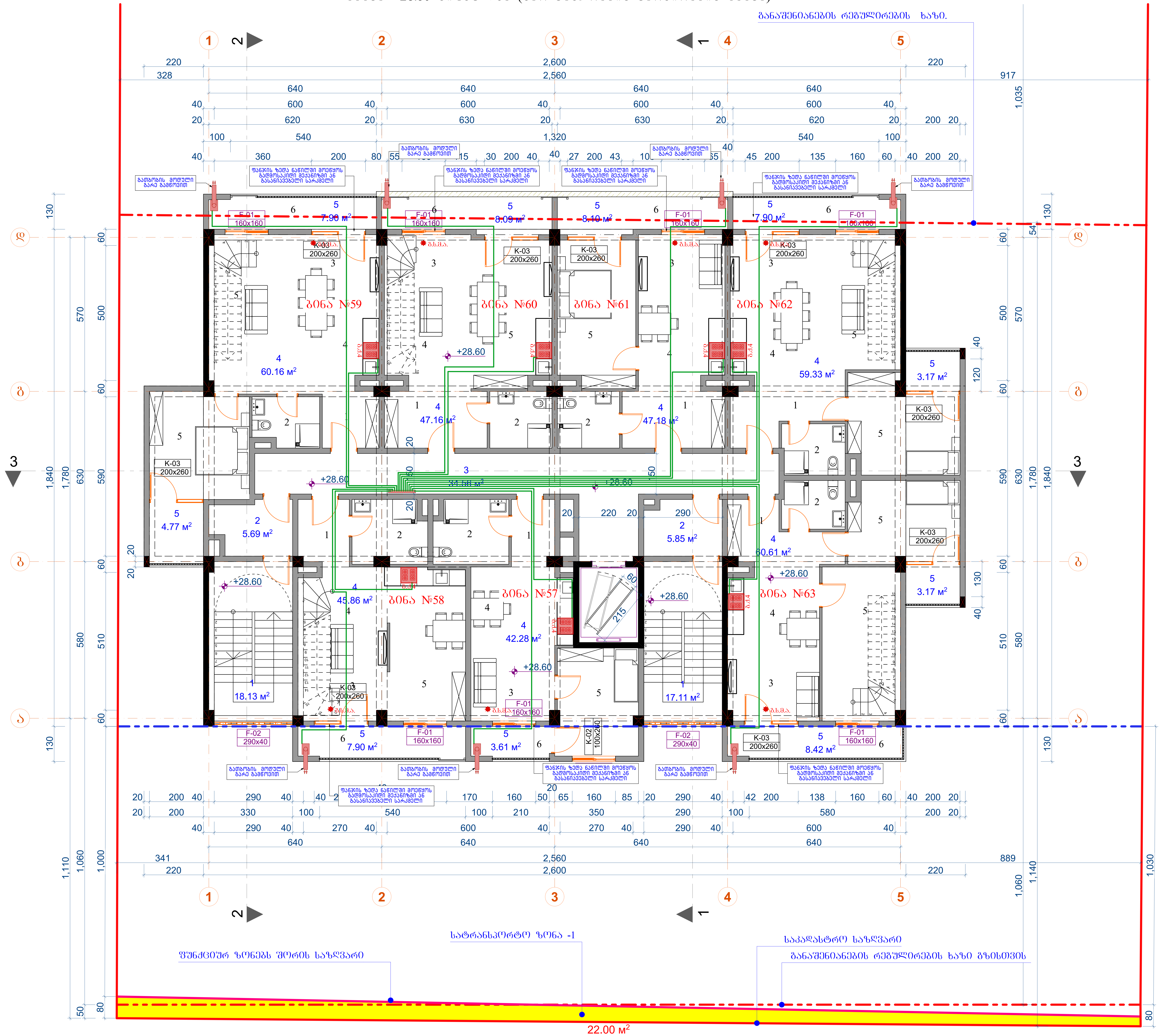
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

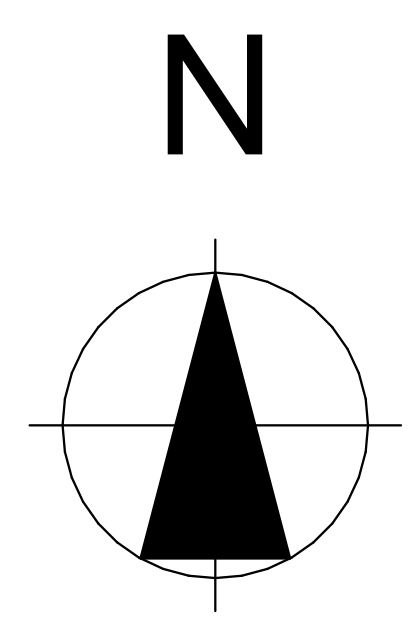
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	31	56
დაამუშავა	ე. ჯაში					

ბეჭმა +25.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)


ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი.
ბინა №52
ბინა №53
ბინა №54
ბინა №55
ბინა №51
ბინა №50
ბინა №56
60.16 მ²
47.16 მ²
34.56 მ²
47.18 მ²
59.33 მ²
3.17 მ²
4.77 მ²
5.69 მ²
45.92 მ²
42.28 მ²
18.13 მ²
5.85 მ²
17.11 მ²
30.61 მ²
3.17 მ²
7.90 მ²
9.12 მ²
9.42 მ²
7.90 მ²
7.90 მ²
3.61 მ²
8.42 მ²
+25.40
+25.40
22.00 მ²
K-03 200x260
F-01 160x160
F-02 290x40
K-02 100x240
ბ.ს.მ.ა.
ბ.ს.ა.
ბ.ს.ა.
ბ.ს

გეგმა +28.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)





	ბურთულოვანი ონკანი
	საპროექტო დ/ტ-ის გაზსადენი მეტალო პლასტიკი
	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით
	გაზის ქურა 2
	გაზის მრიცხველი
	სამკაპი
	ავტომატური ვენტილი d=20
	გაზის სუნზე მგრძნო-ბიარე ანალიზატორი

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +28.60 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.58
5	საზაფხულო ფართი	63.03
		506.95 м²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +28.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	33	56
დაამუშავა	ე. ჯაში					

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 23 ს.კ. 01.72.14.036.802 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ელგაყვანილობის შიდა ქსელი

თბილისი 2022წ.

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი. საერთო მონაცემები	ე-1 ე-4
2	სართულების ელექტროგანათებისა და ელექტროძალოვანი ქსელები	ე-5 ე-15
3	ძალური ხაზების საანგარიშო სქემა	ე-16
4	მოწყობილობის და მასალების სპეციფიკაცია	ე–17 ე–19

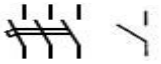
პირობითი აღნიშვნები ;



ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);



სართულის ელ.გამანაწილებელი ფარი. (სართ. გფ);



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველი;



ჯერის სანათი ა-სანთლების რაო-ბა
ბ-ნათურების სიმძლავრე ვტ-ში;



კედლის სანათი



ჭერის ლუმინესცენტური ნათების სანათები.



შეკიდული ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი;



ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;

3X4.0მმ²

მაგისტრალური არხი;



ელ.მრიცხველების ფარი



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „ბუკა 2012”-ს მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი “ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ–87” და “საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების” ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ.თბილისში,სოფელ დიღომში ასმათის ქუჩა ქ.№23-ის (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, შიდა ელექტრო მოწყობილობათა მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება IIIკატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3“230/380ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ერთ ბინაზე ВСНР 59-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 169.56 კვტ-ს 88 ცხრილი 5-8 მიხედვით მიღებულია 2.5კვტ. მოსახლეობის ხვედრითი დატვირთვა მიყვანილი ქ/ს-ლის სალტეზე უდრის: 63ბინაX2.5კვტ=157.5კვტ. ამას ემატება სარდაფის ფართის განათება 72სანათიX12ვტ=864ვტ, პირველი სართულის ავტოსადგომის განათება 27ნათურაX18ვტ =486ვტ, სადარბაზოს (კიბის უჯრედის და კორიდორის-კუ/კ) განათება 11სართX13ნათX12ვტ =1.716კვტ და ლიფტი 9.0 კვტ;

საერთო ჯამში 157.5კვტ + 864ვტ + 486ვტ + 1.716კვტ + 9.0კვტ = 169.56 კვტ.

ენერგო გამანაწილებელი კომპანია გაუწევს მომსახურებას ობიექტის გარე ელექტრო მომარაგების უზრუნველსაყოფად მოთხოვნილი სიმძლავრით, ყველაზე ახლომდებარე ელექტროენერგიის წყაროდან ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით;

მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი შენობის ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:

- საცხოვრებელი ფართის განათება და ელ.მოწყობილობები;
- კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- გათბობა-ცხელი წყლის სისტემები;
- ვიდეო და აუდიო ტექნიკა;
- კომპიუტერული ტექნიკა;
- მტვერსასრუტები და იატაკის საპრიალებლები;
- კიბის უჯრედისა და მისაღები ტერესას განათება;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

შენობაში ელ.ენერგიის მიღება–განაწილებისათვის გათვალისწინებულია ელ.ენერგიის მთავარი შემყვანი **ძალური გამანაწილებელი ელ. ფარი.(ძგფ);** დენის შემყვანი 4X185+1X70 მმ^2 სადენით. შენობის 1 სართულზე.

შენობის დატვირთები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე საცხოვრებელი ბინების მიხედვით.

თითოეული ბინის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისთვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი ელ.მრიცხველების კარადაში, პირველ, მე-5 და მე-8 სართულზე კიბის უჯრედში, ელ. მრიცხველების ფარი №1, №2 და №3. ლიფტის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური სამფაზა ელ.მრიცხველები, 1სართულზე ძგფ-ის გვერდით;

პროექტით, სართულის ბინების ელ. მომხმარებლისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი (2X10+1X6.0მმ^2) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-50A ავტომატულ ამომრთველზე. საცხოვრებელ ბინებში ელ. ენერგიეს მიღება განაწილებისათვის

გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის (კედელში ჩასაყენებელი) ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (გფ) 1P30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის. ელ.ფარი დამიწებას აიღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

საცხოვრებელი ბინის დატვირთვები იყოფა ოთახების მიხედვით, მიერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ) ერთპოლუსა ავტომატურ ამმორთველზე;

კიბის უჯრედის განათება ირთვება სართულების მიხედვით, ერთპოლუსა ჩ/გ-ით, ელ.ენერგიის ეკონომიის მიზნით სასურველია მოძრაობის დედექტორების გამოყენება;

1 სართულის (ავტოსადგომის) განათება ირთვება უბნების მიხედვით, ერთ პოლუსა ჩ/გ-ით, H_1 და H_2 რიგის სანათების ჩ/გამორთვა შესაძლებელია ერთპოლუსა ჩ/ამომრთველით. ენერგიის ეკონომიის მიზნით სასურველია მოძრაობის დედექტორიანი სანათების ან განათების ტაიმერიანი სანათების გამოყენება;

სართულების საცხოვრებელი ბინების, კორიდორების, საერთო ოთახების, საძილე ოთახების და სამზარეულოების განათება ირთვება ორ რიგად, ორპოლუსა ჩ/გ-ით;

პროექტი ითვალისწინებს:

-სართულის ბინების ელ. მომხმარებლისთვის ერთფაზა ქსელს, სამგამტარიანი (2X10+1XX6.0მმ^2) სადენით (ერთი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 2P-50A ავტომატულ ამომრთველზე

–ბინებში, შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის PVC ტიპის იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

–შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3x4.0მმ^2 კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3x2.5 მმ^2 კვეთის ქსელს შკ-დან როზეტულ ჩამრთველებამდე, სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს;

– განათებისათვის ქსელს 2X1.5 მმ^2 ან 3X1.5 მმ^2 კვეთისას;

– აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ლედ ნათების სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;

– აუცილებლობისას სველ წერტილში ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის;

– აივანზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ^2 კვეთის სადენით,მიერთებულს გფ-ის 1პ-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;

- სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 ვტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს (3X1.5 მმ^2 კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;

– საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5 ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტით 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად და 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველს, სხვა და სხვა მცირე სიმძლავრის საყოფ. ტექნიკისათვის;

– კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორ ორწვერიან 16A250V“ როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსასრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;

– საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;
– როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80±10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95±10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40±10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად;

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;
– სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, 1PX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;
– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;
– სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (EN 61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაჟონვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (EN 60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;
– ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული;

ელექტრო ფარის მეორადი, დამცავი დამიწებისთვის შენობის გარეთ უნდა მოეწყოს დამიწების კონტური, კუთხოვანი ფოლადის ვერტიკალური ელექტროდებით, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ზოლოვანი ფოლადით, შედუღების გზით. ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტიდან არა უმცირეს 1,5 მეტრისა. ან ვერტიკალური ელექტროდებით, სიგრძით 1.5 მ, მთავარ გამანაწილებელ ფართან ახლოს, რომლებიც ერთმანეთთან მიერთებულია ჭანჭიკებით (არა შედუღებით) გალვანიზირებული სალტით, 30X3.5მმ კვეთისა,და შენობის მთავარ გამანაწილებელ სალტეს უკავშირდება სპილენძის 70მმ2კვეთის კაბელით. მასზე მიერთება განხორციელდება ვარსკვლავური ტოპოლოგიით.. (ელექტროდების ჩაღრმავება გრუნტში, მიწის ზედაპირიდან არა უმცირეს 1 მეტრისა.

ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი PVC ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.

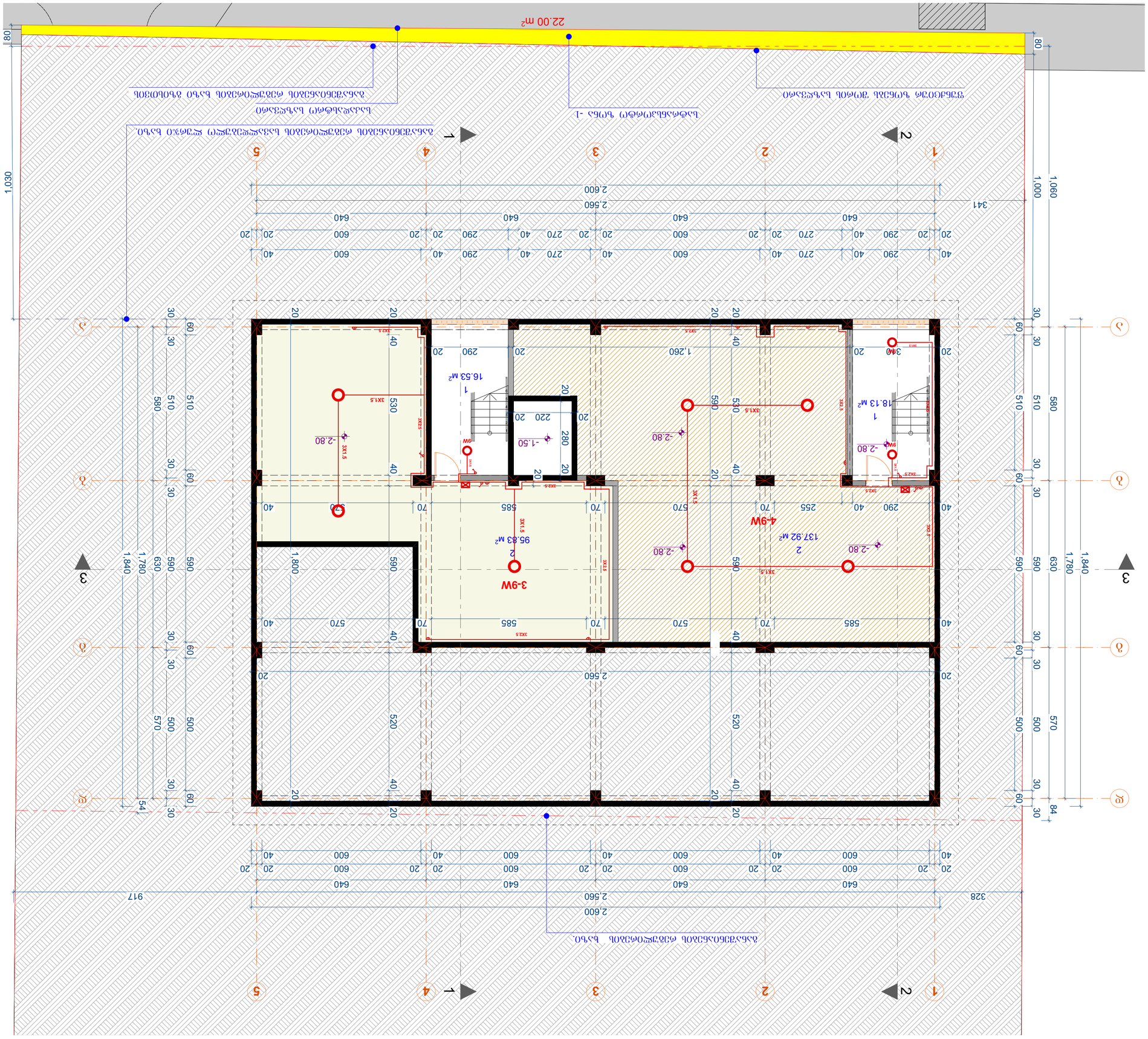
პროექტით გათვალისწინებული ჯგუფური ქსელები, ელ.ფარების მკვებავი (4X95+1X50მმ^2 და 5X10მმ^2) ხაზები, ელ.მრიცხველების ფარიდან სართულის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხებით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხებით;

დენის შემყვანი 4X185+1X70 მმ^2 სადენი პროექტის მოცულობაში არ შედის, ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.

სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

შესაძენი მასალები და მოწყობილობები:

NN;	დასახელება	ტიპი, მარკა	გან. ერთ	რაო-ბა
1.	2.	3.	4.	5.
1.	ძალური გამანაწილებელი ფარი	**ძგფ**	ცალი	1
1.1	კედლის გ/მ ელ. ფარი	U-160X80X45	-,,-	1
1.2	საერთო (შემყვანი) ავტ.ამომრთველი 3პ-250ა	MC2N-A250-3P	-,,-	1
1.3	ავტ.ამომრთველი 3პ-160ა	MC2N-A160-3P	-,,-	3
1.4	ავტ.ამომრთველი 3პ-40ა	BMS4 B 40/3	-,,-	1
1.5	შემაერთებელი შინა-63ა	Z-GV-35/3P+N-4TE	-,,-	48
	ბინების გამანაწილებელი ფარი	**გფ -№ 1-60**		
2.	კედლის შ/მ ელ. ფარი	U-1/14-F. 1P30	-,,-	63
2.1	საერთო (შემყვანი) ავტ. ამომრთველი 2პ-50ა	PL6-C50/2. 1P30	-,,-	63
2.2	ავტ.ამომრთველი 1პ–25ა	PL6-C25/1. 1P30	-,,-	248
2.3	ავტ.ამომრთველი 1პ–16ა	PL6-C16/1. 1P30	-,,-	156
2.4	დაცვის დიფერენც. ამომრთველი 1პ-25ა	F7-25/2/003 1P30	-,,-	189
2.5	შემაერთებელი შინა-63ა	Z-GV-10/3P+N-4TE	-,,-	240
3.	ორწვერა ო.რპოლუსა როზეტი, დამიწების კონტაქტით,	STD1P – 1PS.	-,,-	680
4.	ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა.	STD1 – 1P - 6	-,,-	618
5.	ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა.	STD5 – 6/2	-,,-	426
6.	შემაერთებელი კოლოფი.	RC–1–80–U	-,,-	648
7.	საისტალაციო (სამონტაჟო) კოლოფი.		-,,-	930
8.	საკლემე ხუნდები.	RY– C–8–vv	-,,-	720
9.	ჭერის ლუმინისცენტური ნათების სანათი 1X18ვტ	TST-T.1X18w .1P44.	-,,-	920
10.	ჭერის ლუმინისცენტური ნათების სანათი 2X18ვტ	TS-T.2X18w .1P44.	-,,-	850
11.	ჭერის სანათი 3X20 ვტ	TD213.S/V. 1P54	-,,-	565
12.	ჭერის წერტილოვანი ნათების სანათი 1X40ვტ	CT 3309A. 1P54	-,,-	210
13.	ჭერის ჰერმეტული სანათი 1X12ვტ კუ/ტერ		-,,-	168
14.	კედლის ელ.გამწოვი 1X60 ვტ	220-230 v; 1X60 vT	-,,-	60
15.	4X185+1X70 მმ^2	აბბგ-1 მარკის ან ანალოგიური	მეტრი	დაზუსტდება ადგილზე
16.	4X95+1X50 მმ^2	-,,-	-,,-	50
17.	5X10 მმ^2	სპილენძის ძარღვიანი ორმაგი იზოლაციით.	-,,-	160
18.	2X10+1X6.0 მმ^2	-,,-	-,,-	760
19.	3X4.0 მმ^2	-,,-	-,,-	3250
20.	3X2.5 მმ^2	-,,-	-,,-	5350
21.	3X1.5 მმ^2	-,,-	-,,-	4050
22.	სამფაზა ელ.მრიცხველი	3/230-380v;10(60)A	ცალი	1
23.	ელ.მრიცველების კარადა 24-ელ.მრიცხველზე	230v;10(60)A	-,,-	3
24.	დამიწების შტანგაზე 2 კატანკის სამაგრი	AC-303/2	-,,-	3
25.	დამიწების კატანკა 8მმ გალვანიზირებული	AC-318/8M	მეტრი	20
26.	დამიწების სალტე 30X3 გალვანიზირებული	AC-317/30/3M	ცალი	1
27.	დამიწების შტანგა	AC-303/2-1.5	-,,-	3
	თბილისი.სოფ.დიღომი, ასმათის ქუჩა№23			



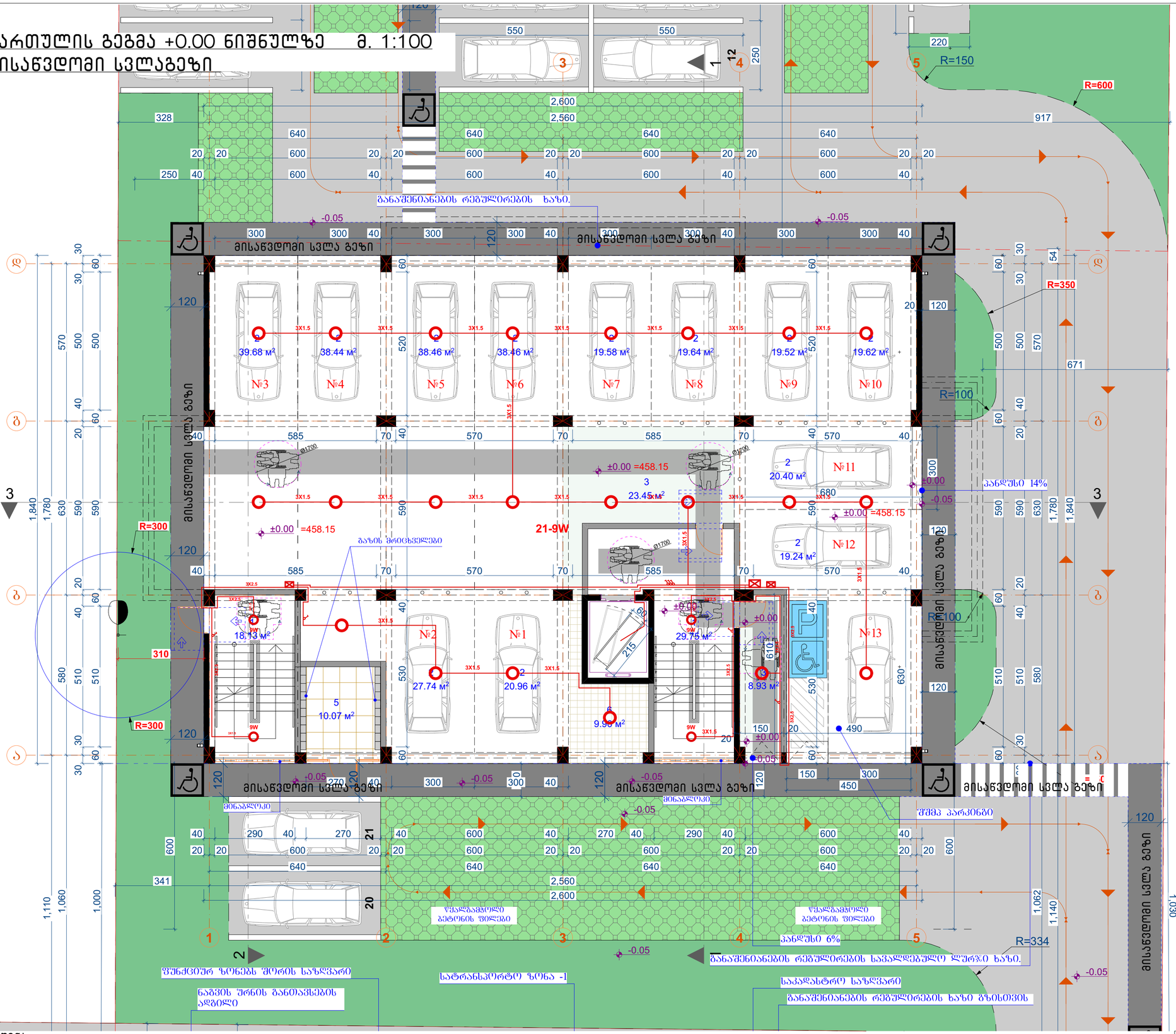
3 этаж -2.80 бетонный пол

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная площадка	34.66	
2	Лестничный марш	233.75	
		268.41 m²	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Этаж -2.80 бетонный пол	Лит.	Масса	Масштаб
Пров.				10	1:100	
Н. контр.						58
ГИП						

ООО "Архитектурное бюро "Эдем"
(495) 172-14-36 (доб. 302)
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 23, стр. 1, этаж 3, пом. 1, ком. 23

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი


მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი

ТОВ "Б.Б. "ЗЗЗ 2012"	Назва
Розробив	Шевченко
Перевірив	Шевченко
Гол. інж. проект.	Шевченко
Н. контроль	Шевченко
ГІП	Шевченко

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Героїв Небесної Сотні, 23 в м. Буча Київської області

Експлікація приміщень

Номер приміщення	Площа, м²
1	20.24
2	11.54
3	34.56
4	362.50
5	63.08
	508.92 м²

Відмітка +3.00 благоустрою (для вимощення навколо будинку)

План відмітки +3.00 благоустрою (для вимощення)

Номер приміщення	Площа приміщення, м²
1	Житло
2	Офіс
3	Кладова прибирального інвентарю
4	Електрощитова слабкострумових пристроїв
5	Електрощитова
6	Офіс

Відмітка +3.00 благоустрою (для вимощення)

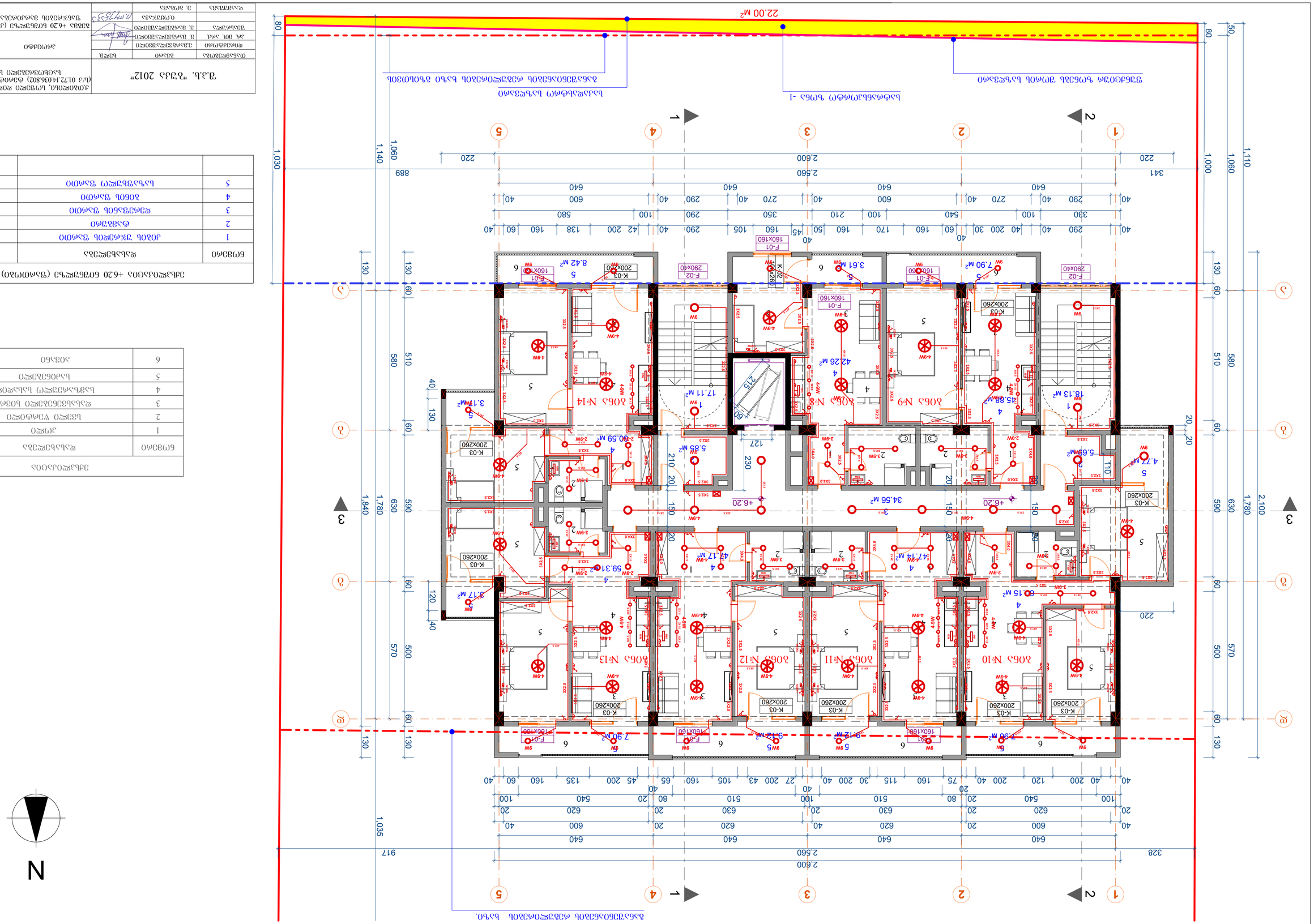
Номер приміщення	Площа приміщення, м²
1	Житло
2	Офіс
3	Кладова прибирального інвентарю
4	Електрощитова слабкострумових пристроїв
5	Електрощитова
6	Офіс

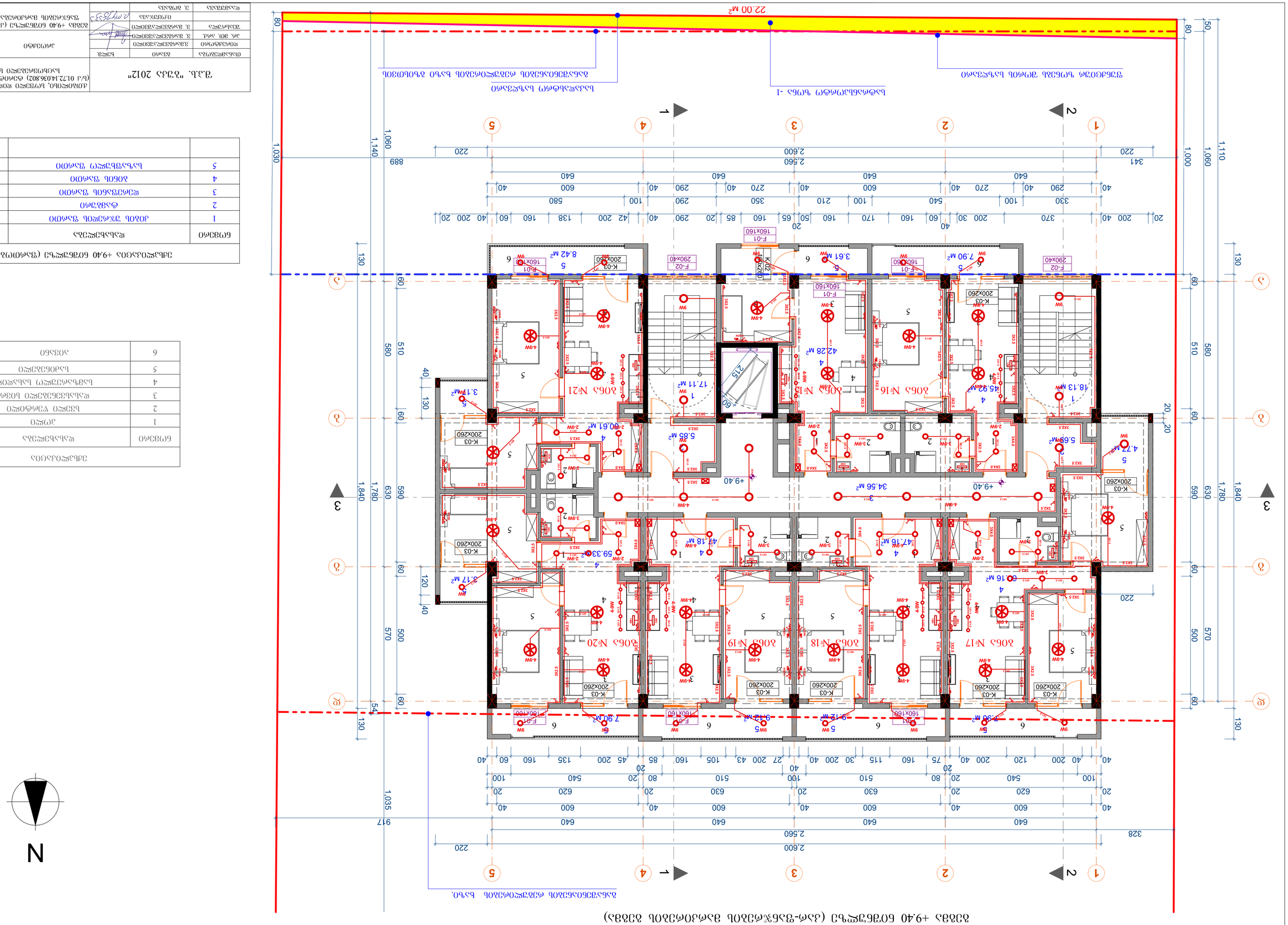
Житло №1
Житло №2
Житло №3
Житло №4
Житло №5
Житло №6
Житло №7
Офіс №1
Офіс №2
Офіс №3
Офіс №4
Офіс №5
Офіс №6
Електрощитова
Електрощитова слабкострумових пристроїв
Кладова прибирального інвентарю
Офіс
Житло

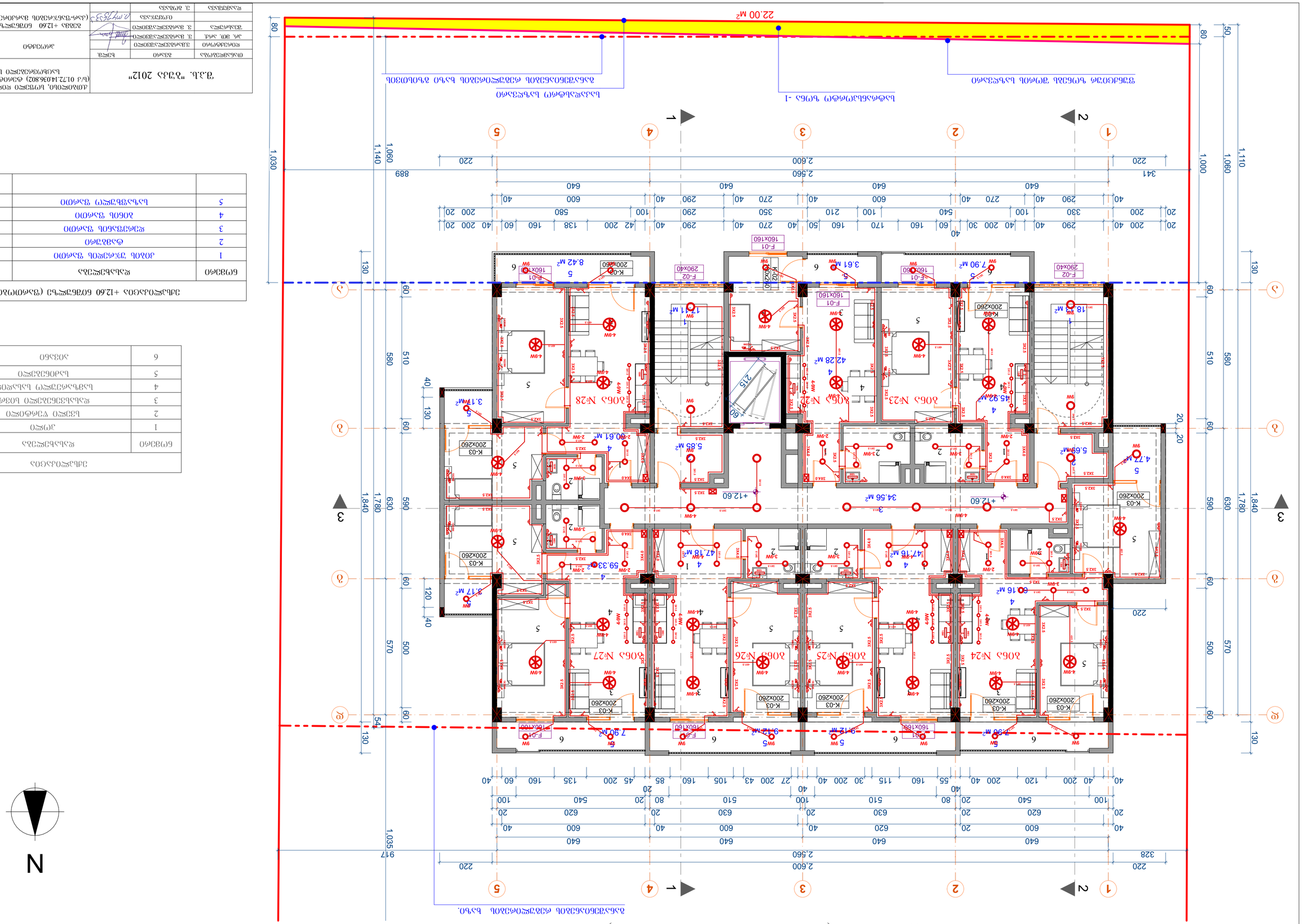
Відмітка +3.00 благоустрою (для вимощення)

Відмітка +3.00 благоустрою (для вимощення)

Відмітка +3.00 благоустрою (для вимощення)


22.00 M²
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
1,110
1,060
1,000
1,030
1,140
1,060
1,035
1,840
1,780
630
590
580
510
570
500
130
60
40
20
N
Жилая комната площадью 22.00 м² с выходом на балкон
Жилая комната площадью 17.11 м²
Жилая комната площадью 42.26 м²
Жилая комната площадью 34.56 м²
Жилая комната площадью 47.14 м²
Жилая комната площадью 47.17 м²
Жилая комната площадью 59.31 м²
Жилая комната площадью 45.88 м²
Жилая комната площадью 18.13 м²
Жилая комната площадью 7.90 м²
Жилая комната площадью 8.42 м²
Жилая комната площадью 3.61 м²
Жилая комната площадью 7.30 м²
Жилая комната площадью 9.12 м²
Жилая комната площадью 9.12 м²
Жилая комната площадью 7.92 м²
Жилая комната площадью 3.17 м²
Жилая комната площадью 5.89 м²
Жилая комната площадью 4.77 м²
Жилая комната площадью 0.15 м²
Жилая комната площадью 5.89 м²
Жилая комната площадью 3.17 м²
Жилая комната площадью 2.60


22.00 м²
Въздушна връзка
Въздушна връзка
Въздушна връзка
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Апартамент №16
Апартамент №17
Апартамент №18
Апартамент №19
Апартамент №20
Апартамент №21
Общо площ
Общо площ
Общо площ



Ситуационна скица	1. Скица
Разпечатка от кадастрална карта	2. Скица
Скица-проект (Ситуационна схема)	1:100
Скица +12.60 бул. „Тодор Каблешков“	3. Ситуационна схема
Мащаб:	1:100
Дата: 30.г. 2024	3. Ситуационна схема
Изготвил:	Инж. Пламен Пенчев
Проектант:	Инж. Пламен Пенчев
Одобрил:	Инж. Пламен Пенчев
Фирма:	„Пенчев Инженеринг“ ЕООД
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №23, ет.2, ап.4
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	penchev.eng@gmail.com

Ситуационна скица	1. Скица
Разпечатка от кадастрална карта	2. Скица
Скица-проект (Ситуационна схема)	1:100
Скица +12.60 бул. „Тодор Каблешков“	3. Ситуационна схема
Мащаб:	1:100
Дата: 30.г. 2024	3. Ситуационна схема
Изготвил:	Инж. Пламен Пенчев
Проектант:	Инж. Пламен Пенчев
Одобрил:	Инж. Пламен Пенчев
Фирма:	„Пенчев Инженеринг“ ЕООД
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ №23, ет.2, ап.4
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	penchev.eng@gmail.com

Одобрил:	Инж. Пламен Пенчев
Проектант:	Инж. Пламен Пенчев
Изготвил:	Инж. Пламен Пенчев
Мащаб:	1:100
Дата: 30.г. 2024	3. Ситуационна схема
Ситуационна скица	1. Скица
Разпечатка от кадастрална карта	2. Скица
Скица-проект (Ситуационна схема)	1:100

„З.Л. “ЗЗЗ 2012“

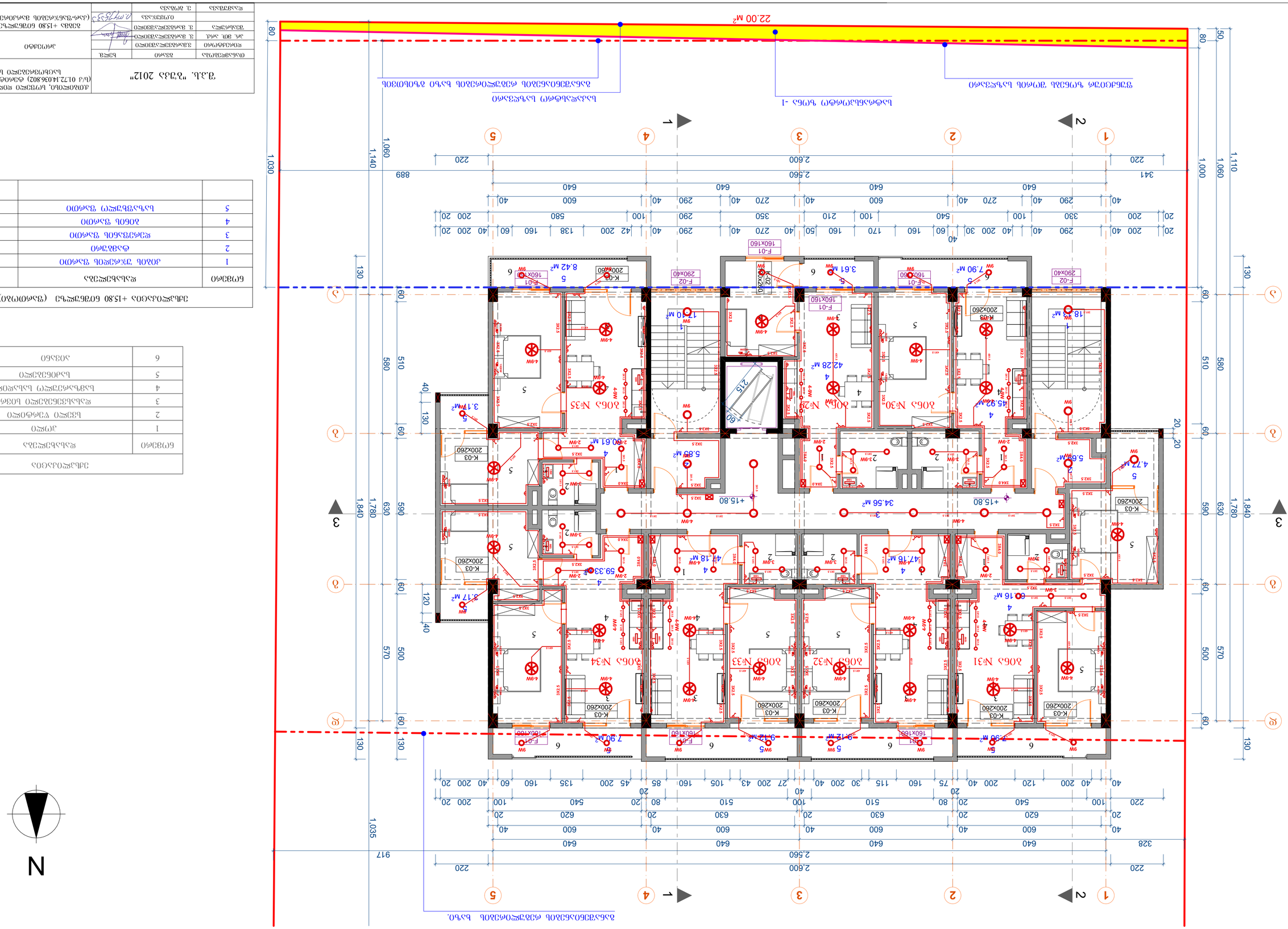
Ситуационна скица с разположение на апартамент №23 в сграда +12.60 бул. „Тодор Каблешков“ (ид.ч. 01572.14.036.802) в местност „Манастирски ливади – Запад“, кв. 23, парцел XXIII, в гр. Пловдив, район „Централен“

Обозначения	Легенда	Бележка
Ситуационна скица	1. Скица	
Разпечатка от кадастрална карта	2. Скица	
Скица-проект (Ситуационна схема)	3. Ситуационна схема	1:100
Мащаб:	3. Ситуационна схема	
Дата: 30.г. 2024	3. Ситуационна схема	
Изготвил:	Инж. Пламен Пенчев	
Проектант:	Инж. Пламен Пенчев	
Одобрил:	Инж. Пламен Пенчев	

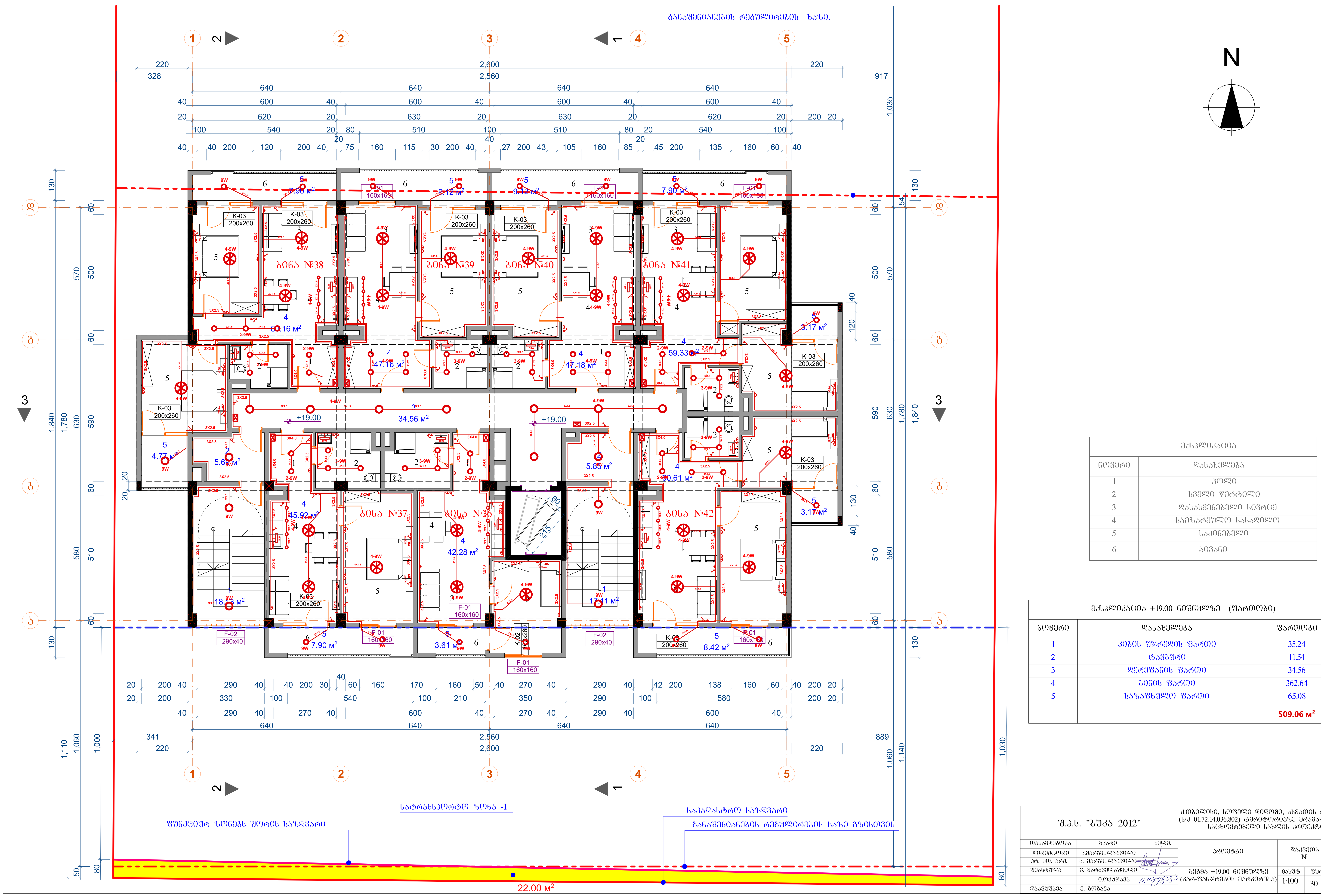
№	Адрес	Площ
1	ул. „Тодор Каблешков“ №28	35.24
2	бул. „Тодор Каблешков“ №28	11.54
3	ул. „Васил Левски“ №23	34.56
4	ул. „Васил Левски“ №23	362.64
5	ул. „Васил Левски“ №23	65.08
		509.06 м²

Ситуационна скица +12.60 бул. „Тодор Каблешков“ (ул. „Васил Левски“ №23)

№	Легенда
1	Апартамент №28
2	Апартамент №27
3	Апартамент №26
4	Апартамент №25
5	Апартамент №24
6	Апартамент №23


22.00 м²
бъдещо разширение върху съществуващ покрив
бъдещо разширение върху съществуващ покрив
бъдещо разширение върху съществуващ покрив -1
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
1,110
1,060
1,000
80
50
130
60
580
510
60
130
1,840
1,780
630
590
60
130
1,060
1,030
1,140
80
130
60
580
510
60
130
1,840
1,780
630
590
60
130
1,035
917
1,000
570
500
60
130
889
341
328
2,560
2,600
640
600
290
270
350
210
100
540
580
160
138
42
200
170
50
60
30
20
200
330
100
270
120
75
115
105
85
43
27
30
105
135
100
80
510
540
620
630
220
40
20
N
ЗАБЕЛЯЗАНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОБАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ
ОБЩО +15.80 БОТЕФЕРЕНЦИЯ (ЗАЗЕМЯВАЩА ШИНА ЗА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ)
ЗАБЕЛЯЗАНО ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОБАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ

გეგმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

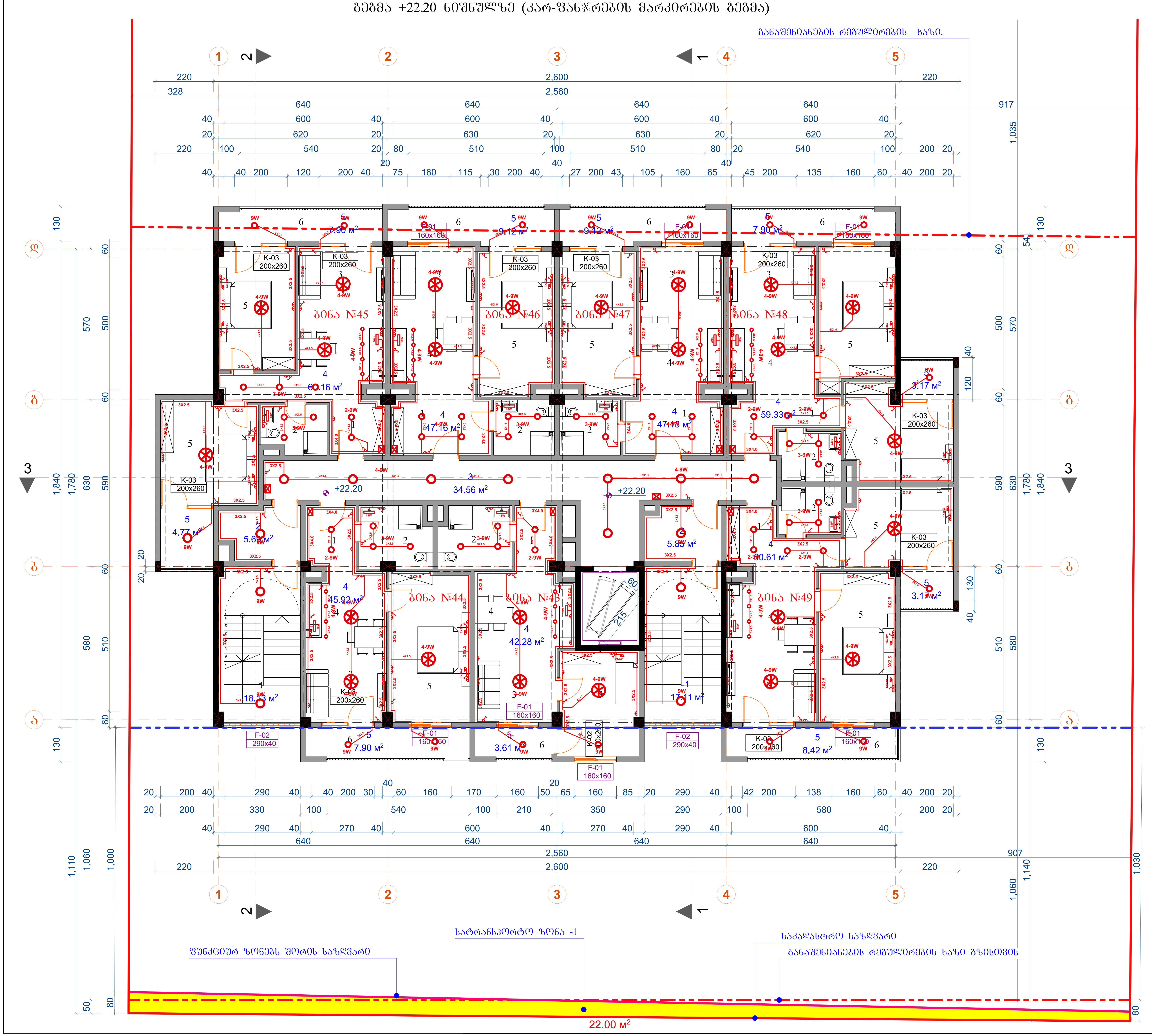


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი			1:100	30	56
	ი.ოქუჯავა					
დაამუშავა	ე. გოგავა					

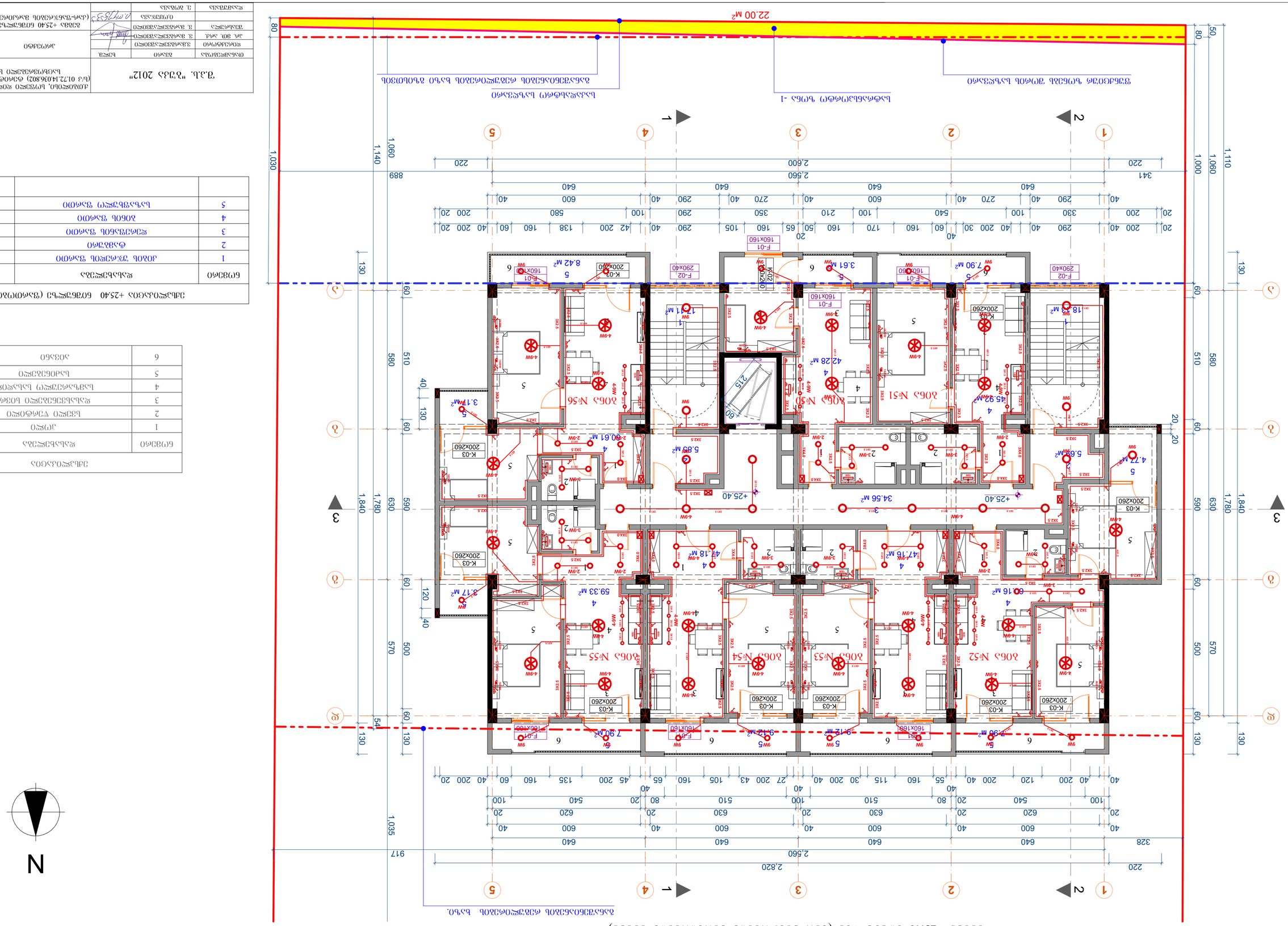
გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

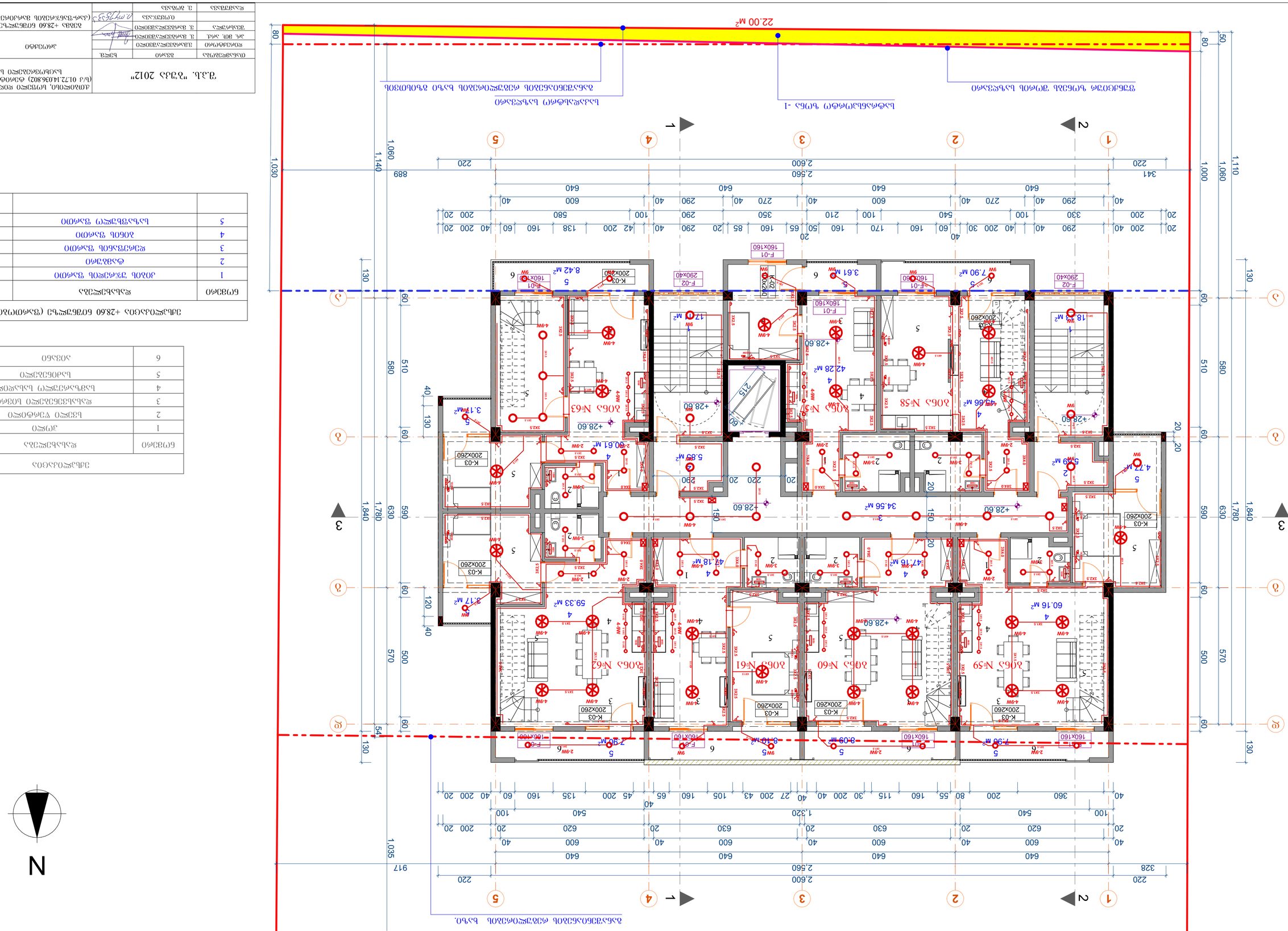


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +22.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი		დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი			1:100	31	56
	ი.ოქუჯავა					
დაამუშავა	ე. გოგავა					


22.00 M²
Балконы, террасы, зимние сады с понижающим коэффициентом 0,3
Балконы, террасы, лоджии с понижающим коэффициентом 0,5
Лоджии с понижающим коэффициентом 1
Отм. +25.40 (для кровли - условная отметка)
Отм. +25.40 балконов, террас, лоджий
Отм. +25.40 балконов, террас, лоджий
Отм. +25.40 балконов, террас, лоджий



დამპროექტებელი	შპს "გამა 2012"
ობიექტის დასახელება	ქ.თბილისი, ს/კ 01.72.14.036.802) ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის პროექტი №23
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალმასიანის ქუჩა №23
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	ბინების +28.60 ნიშნულზე განლაგების გეგმა (ცხრა-ფანჯრიანი ბინების ჯამური ფართობი)
ავტორი	ა. მოსაშვილი
ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. მოსაშვილი
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. მოსაშვილი
ავტორი	ა. მოსაშვილი
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	33
ფურცლების რაოდენობა	56

ნომერი	დასახელება
1	პირველი სართული
2	მეორე სართული
3	მესამე სართული
4	მეოთხე სართული
5	მეხუთე სართული
6	ბინების +28.60 ნიშნულზე განლაგების გეგმა

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	პირველი სართული	35.24
2	მეორე სართული	11.54
3	მესამე სართული	34.56
4	მეოთხე სართული	362.58
5	მეხუთე სართული	63.03
		506.95 მ²

ბინების +28.60 ნიშნულზე განლაგების გეგმა (ცხრა-ფანჯრიანი ბინების ჯამური ფართობი)

		34.06 м²
2	Ресепшн Санузлы общего пользования	13.93
1	Зона ожидания общего пользования	20.13
Обозначение	Наименование помещения	Площадь

Экспликация помещений +35.00 благоустройства (площадь застройки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Гл. архитектор проекта		
Разработал			Гл. конструктор проекта		
Н. контр.			Гл. инженер проекта		
Нач. отд.					

Стадия	Лист	Листов	Масштаб	
Р			1:100	

ООО "Архитектурное бюро "Проект"

Жилой дом №23 (ЦАТО 01.272.14.036.802) общественного назначения с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ярославская, вл. 13, стр. 1

Генеральный план

ქ.თბილისი, სოფელი ღილოში, ასპაროზის ქუჩა N23
(ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიის მოკავშირეობა
საქართველოს სახელმწიფო საიდუმლოება

შ.პ.ს. "ვ.ქ.ს. 2012"

შესაბამება	ტესტ.		პროექტის		
შემოწმებულია			№		ფურც.
გან. ინჟ.					
შესაბამება					
შემოწმებულია					

მასშტ.	ფურც.	ფურც.
1:		

+35,00
+31,80
+28,60
+25,40
+22,20
+19,00
+15,80
+12,60
+9,40
+6.20
+3.00
±0.00
-3.00
VIII სართული
VII სართული
VI სართული
V სართული
IV სართული
III სართული
II სართული
I სართული
სარდაფი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ტექ. ოთახი
ელ. ქსელის განაწილების ფარი N3
ელ. ქსელის განაწილების ფარი N2
ელ. ქსელის განაწილების ფარი N1 Pe=24·4.5kW=108kW Pმ=112kW Iე=156A
Pe = 63 ბინა X 2.5 კვტ + Pსაერთო + Pმოხმარება + Pსუნტი + Pლიფტი
Pe = 157.5 კვტ + 864 კვტ + 4863 კვტ + 1,716 კვტ + 90 კვტ
Pe = 169,56 კვტ Pმ = 101.7 კვტ K = 0.6
Iმ = 195 ა
ძაბვის ზომის ტრანსფორმატორი
ავარიული კვების ქსელიდან
ქსელის ავტომატური ჩართვის მოწყობილობა
ელექტრული ოთახის გამანაწილებელი ფარი
ელექტრული ოთახის გამანაწილებელი ფარი
ელექტრული ოთახის გამანაწილებელი ფარი

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა № 23 ს.კ. 01.72.14.036.802 ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

წყალსადენის და წყალარინების შიდა ქსელი

თბილისი 2022წ.

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში, სოფ. დიღომში, ასმათის ქ. №23-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალსადენ-კანალიზაციის სისტემების მოწყობას.

პროექტი შესრულებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების: СНиП 2.04.01 , СНиП 2.04.02 და СНиП 2.04.03 - ის შესაბამისად.

წყალსადენის სისტემის ანგარიში

საცხოვრებელი სახლი 10 სართულიანია. თითოეულ სართულზე არის 7 ბინა.

საწყისი მონაცემები:

საცხოვრებელ სახლში ბინების რაოდენობა შეადგენს 63-ს.

მობინადრეთა რაოდენობა U=210 კაცი.

წყალდამხარჯი ხელსაწყოების რაოდენობაა N=340 ერთეული.

წყლის ხარჯების ანგარიში:

წყლის ხარჯვის დღეღამური ნორმა საცხოვრებელ ზონაში q_u^{tot}=300ლ/დღ.ღ. (СНиП 2.04.01 დანართი-3 პ.1)

- სასმელსამეურნეო წყლის **დღე-ღამური** ხარჯი იქნება:

  $Q= U x\ q_u^{tot}=210x300=$**63მ³/დღ.ღ**

- სასმელსამეურნეო წყლის **მაქსიმალური წამური** ხარჯი:

ერთი ხელსაწყოს ხარჯი q_0^{tot}=0.3ლ/წმ (СНиП 2.04.01 დანართი-3 პ.1)

ხელსაწყოების ერთდროული მოქმედების ალბათობა ნაანგარიშებია ფორმულით

$$P = \frac{q_{hr\,u} \times U}{3600 \times q_0 \times N}$$

P=(15.6 x210)/(3600x0.3x340)=0.00892 N P=3.03

მიღებული N P-ს მიხედვით СНиП 2.04.01 დანართი-4 ცხრ-2 შერჩეულია α.=1.86

წყლის ხარჯი ნაანგარიშებია ფორმულით $q=5*q_0^{*}\ \alpha$

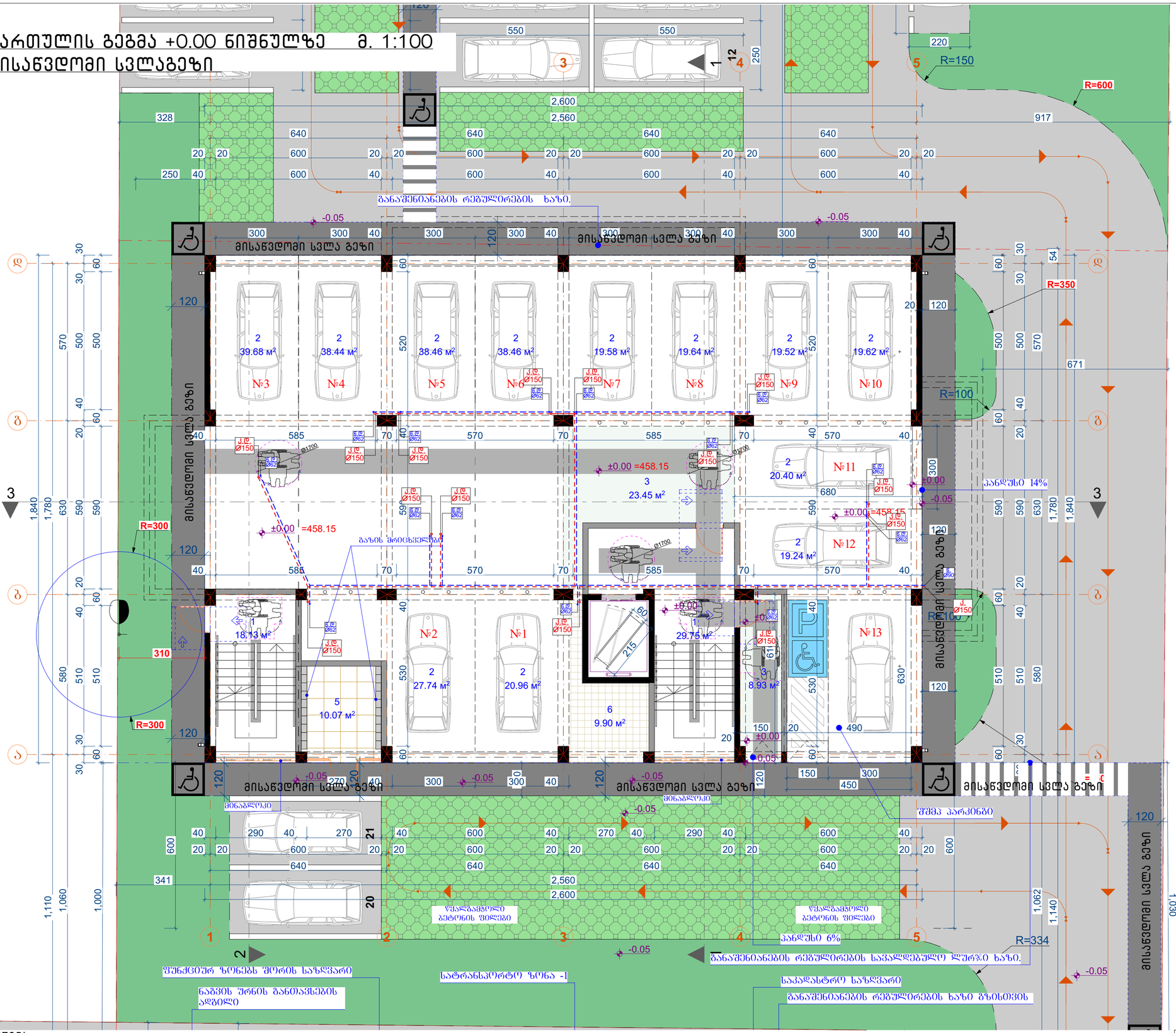
საანგარიშო ხარჯი $q_{მაქს.წმ}$=5x0.3x1.86=2.8 ლ/წმ. იხ. დანართი-1

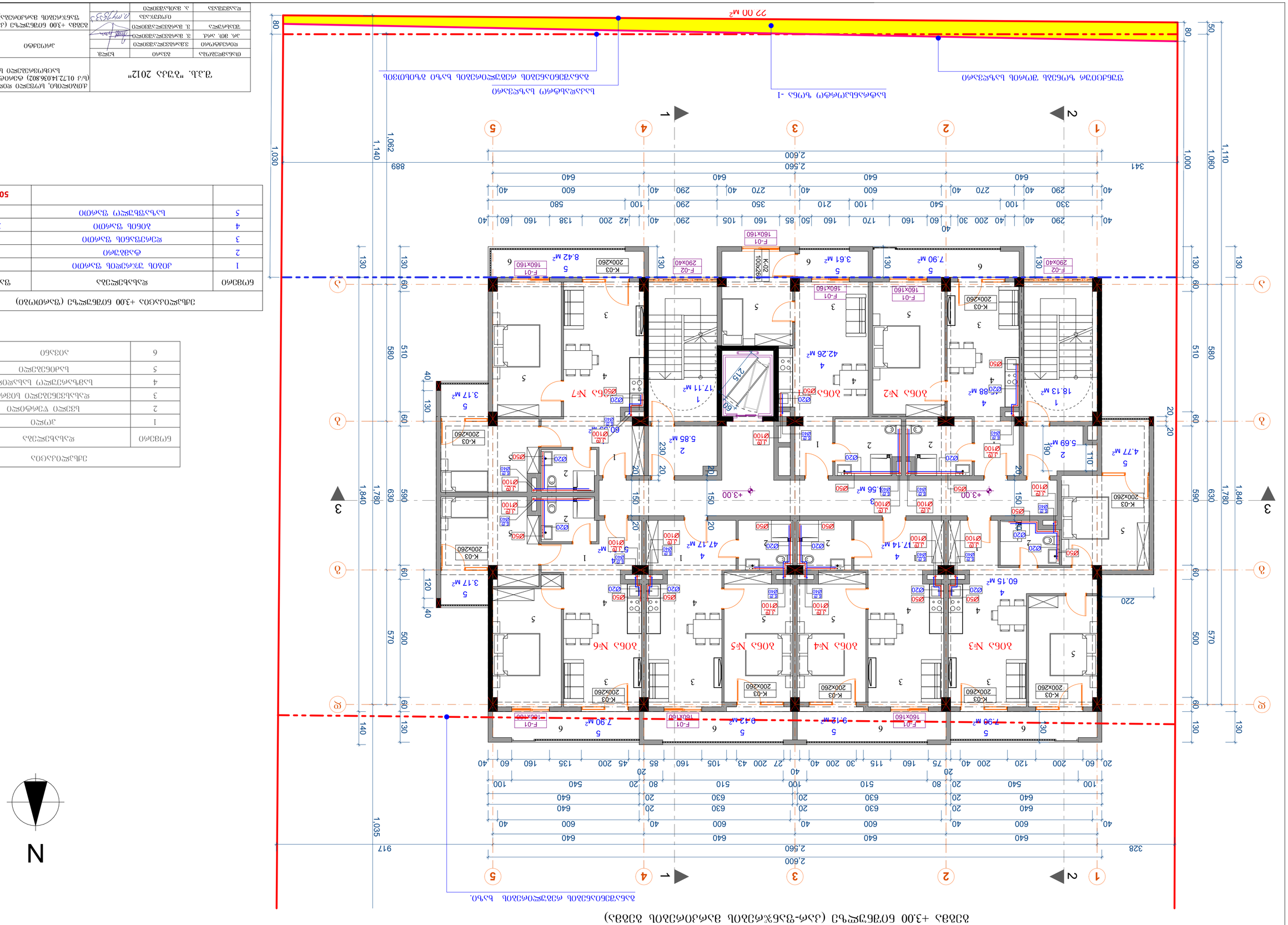
ქალაქის ქსელიდან მომყვანი მილი იქნება PE100 Pn16 SDR11, შიდა დიამეტრი Dn=73.8 მმ . (გარე დიამეტრი Ø90)

ჩამდინარე (კანალიზაციის) წყლის **საანგარიშო** ხარჯი СНиП 2.04.01 პ. 3.5 თანახმად იანგარიშება ფორმულით **q**მაქს.წმ**=2.8+1.6=4.4**ლ/წმ . შესაბამისად გამყვანი მილის დიამეტრი შეადგენს **Dn=150** მმ . **i=0.01** ქანობის შემთხვევაში **V=0.73** მ/წმ . **h/d=0.4**

შემსრულებელი  ნ. ქიტიაშვილი

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი


მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი


22.00 м²
Въздушнотоплинна термична помпа за подово и радиаторно отопление
Въздушнотоплинна термична помпа за подово и радиаторно отопление
Вход
Вход
Вход

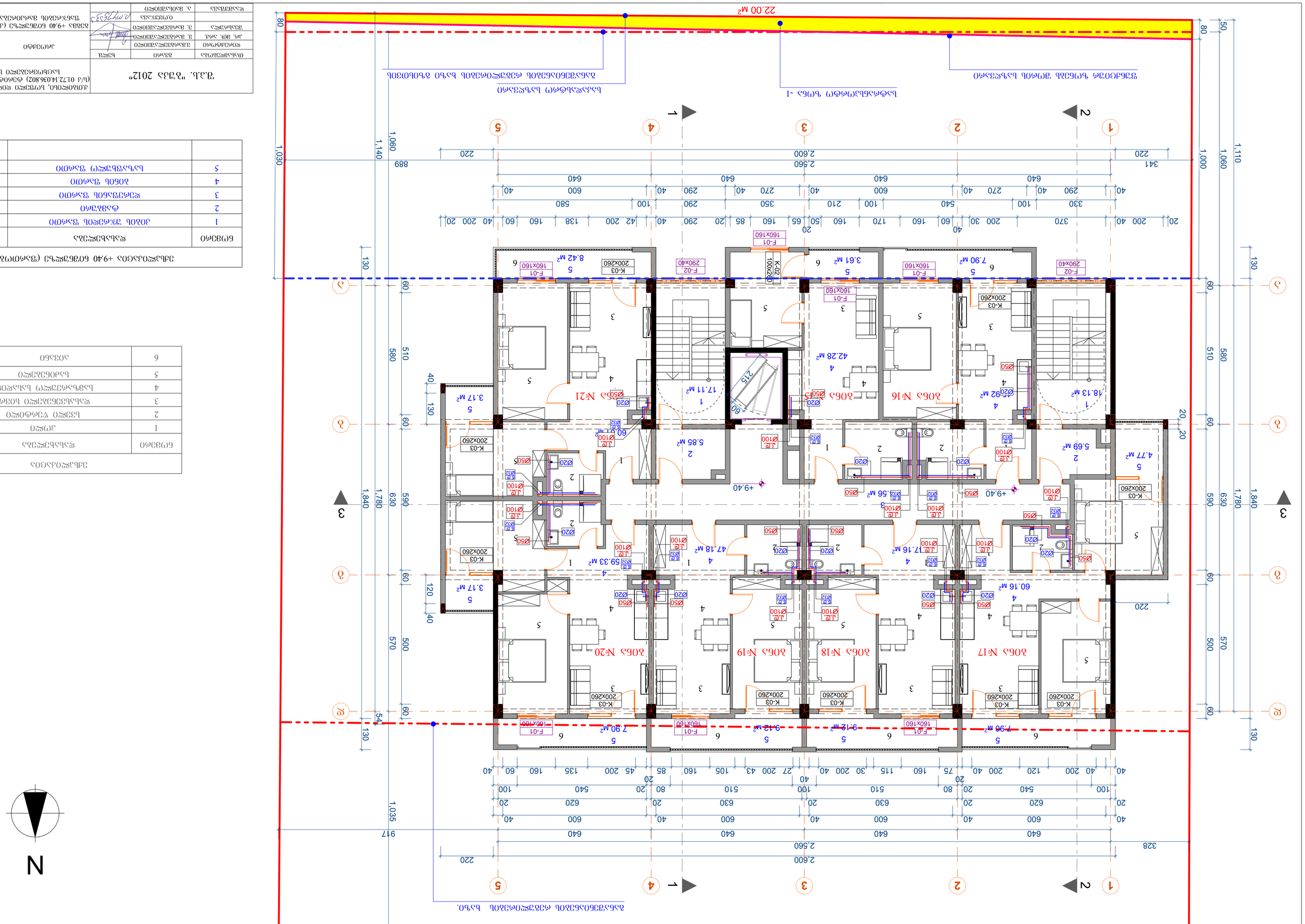
		508.92 м²
5	Бъчъзвъщъ зъмлю	65.08
4	лобъб зъмлю	362.50
3	ядрдгзъбъб зъмлю	34.56
2	фъбдгъмлю	11.54
1	лгълъ зъжлщъб зъмлю	35.24
бґпздлю	ядъбъбґщъдъз	зъмлю(п)зю

Зльбщъгълбъз +6.20 бґпбґщъчъ (зъмлю(п)зю)

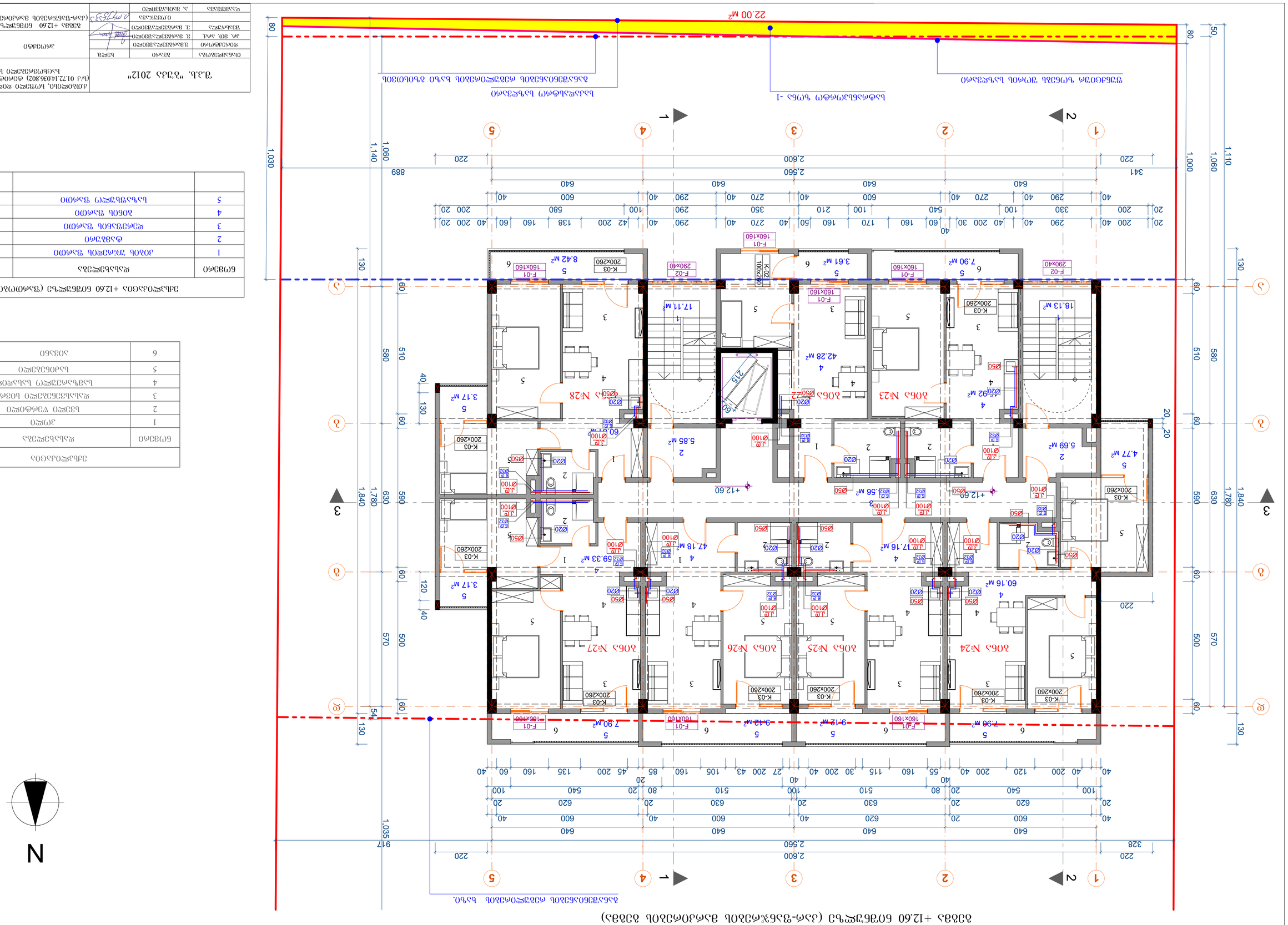
бґпздлю	ядъбъбґщъдъз
1	лґщъю
2	бздщъю ѵґзмфлщъю
3	ядъбъбзбґздлю бґпзмбз
4	бъзфъсдґбъдґщъ(п) бъдъядъщъ(п)
5	бъдъбґздґщъю
6	лґпзбъ

Зльбщъгълбъз

ѵґпзмбз				



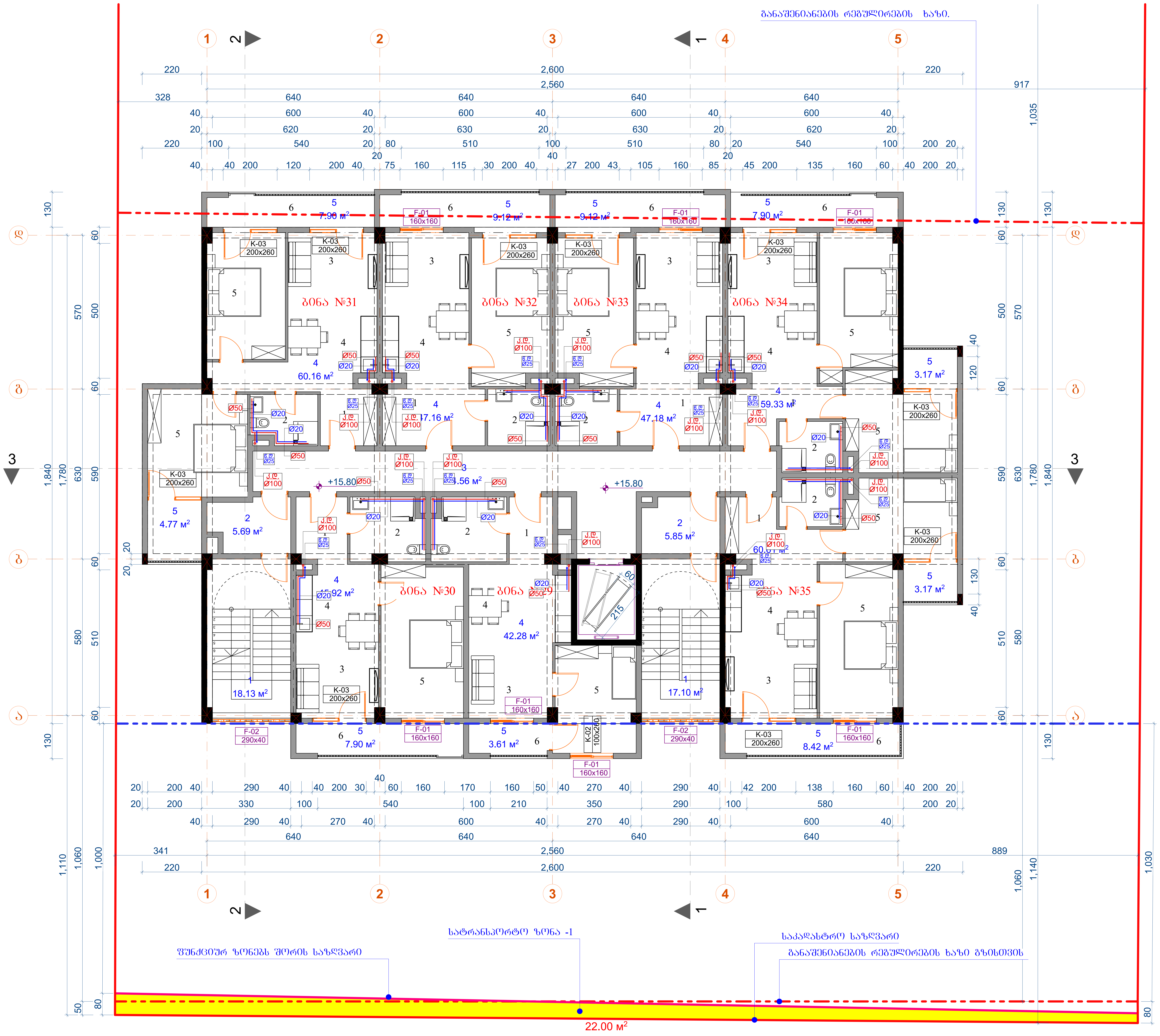
ЗДАНИЕ +9.40 БОТЕВГРАД (ЖК-ЗЛАТНИ ЛИЛИИ) ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА ЗАСТРОЕНА



ბინების +12.60 მეგობრული გასვლა (კიბე-ფანჯარა ბინების ბინების)

დასახელება	ნიშნები	ხელმ.	ბინების ნომრები				
	პირველადი ბინების						
	პირველადი ბინების						
	პირველადი ბინების	

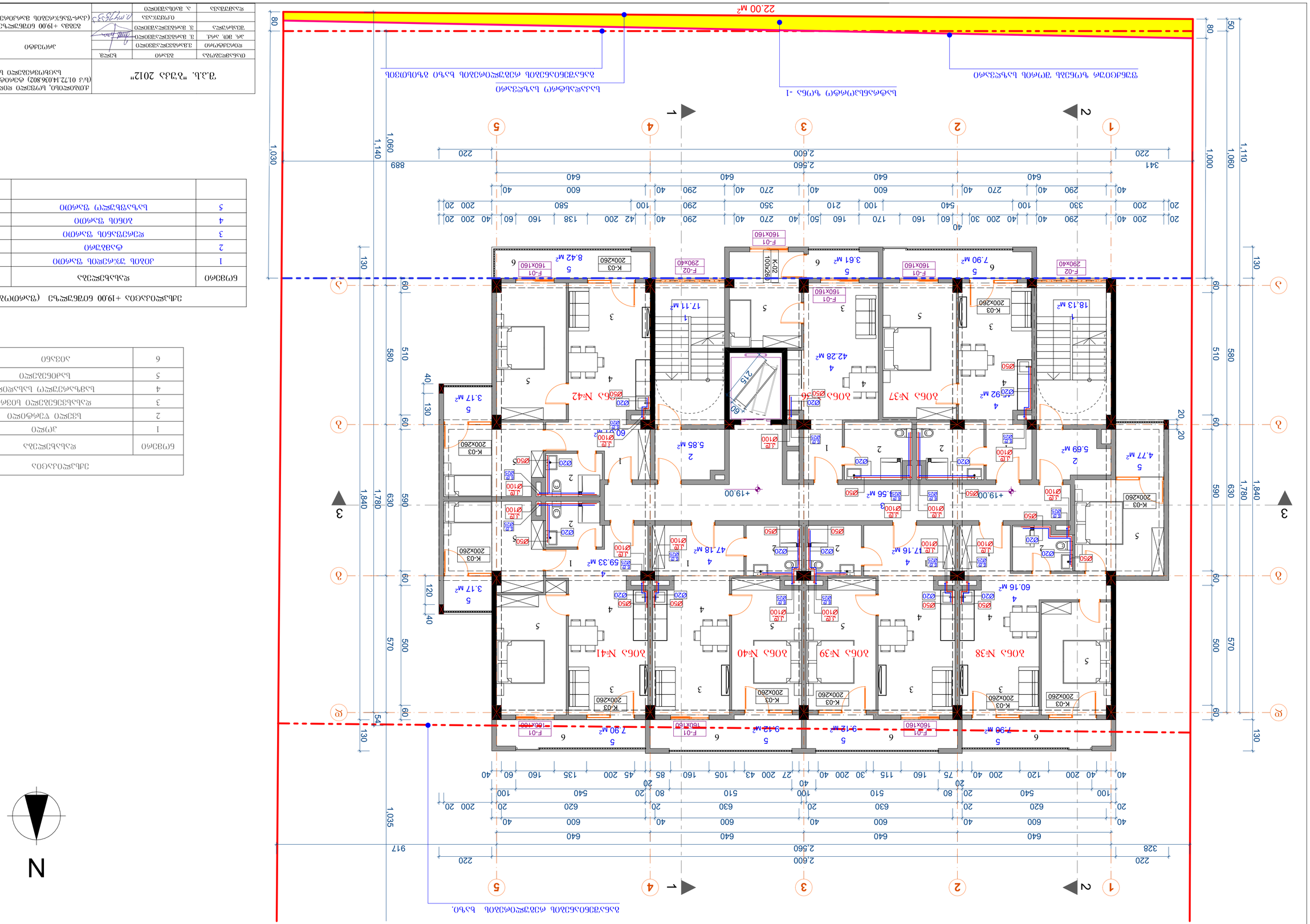
გეგმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)



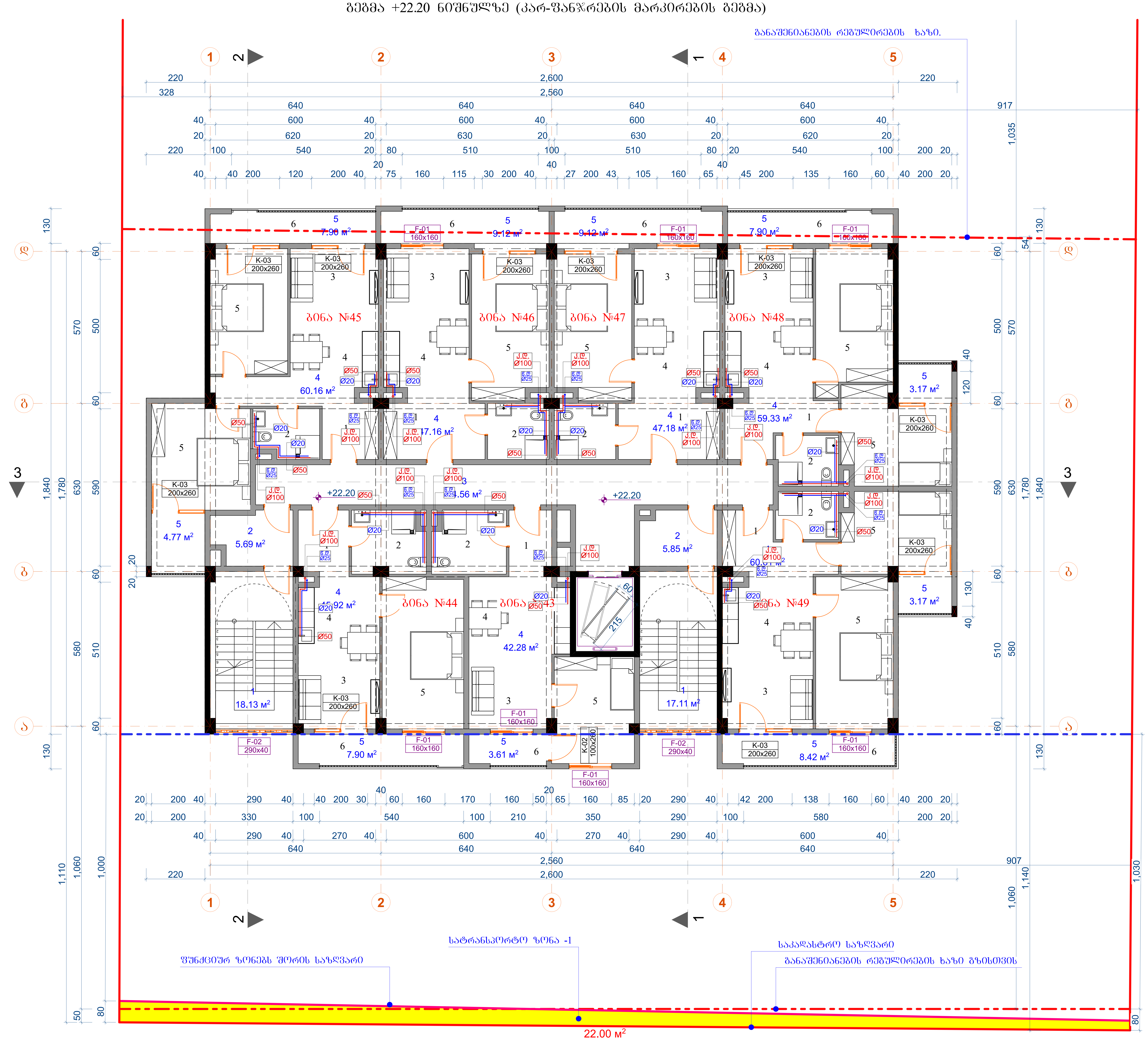
ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +15.80 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.23
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.05 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	29	56
დაამუშავა	ა. მაისაშვილი					


22.00 м²
Бъдещо разширение
Съществуваща сграда
Съществуваща сграда за разширение
Ново строителство
Ново строителство за разширение
Съществуваща сграда за разширение
Ново строителство за разширение
Ново строителство
Съществуваща сграда
Съществуващо

გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

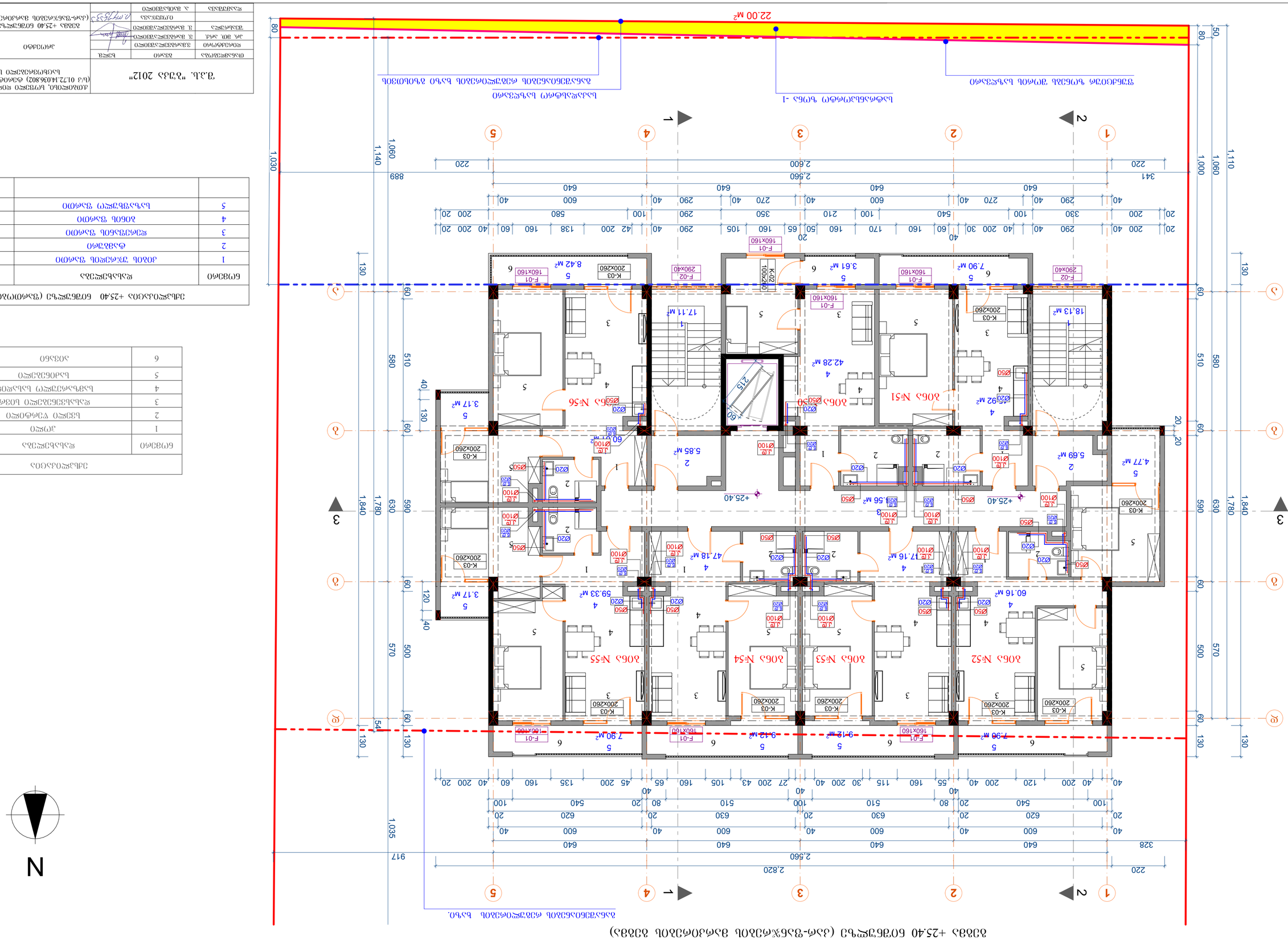


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +22.20 ნიშნულზე (ფართობი)

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	31	56
დაამუშავა	ა. მაისაშვილი					



ბინის +25.40 ნიშნულის (ასაწევი-ფასადური ცოცხალი) იატაკის გეგმა

ასანთები ფასადური ცოცხალი.

ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	17.11	
4	მისაღები	42.28	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**76.99**	

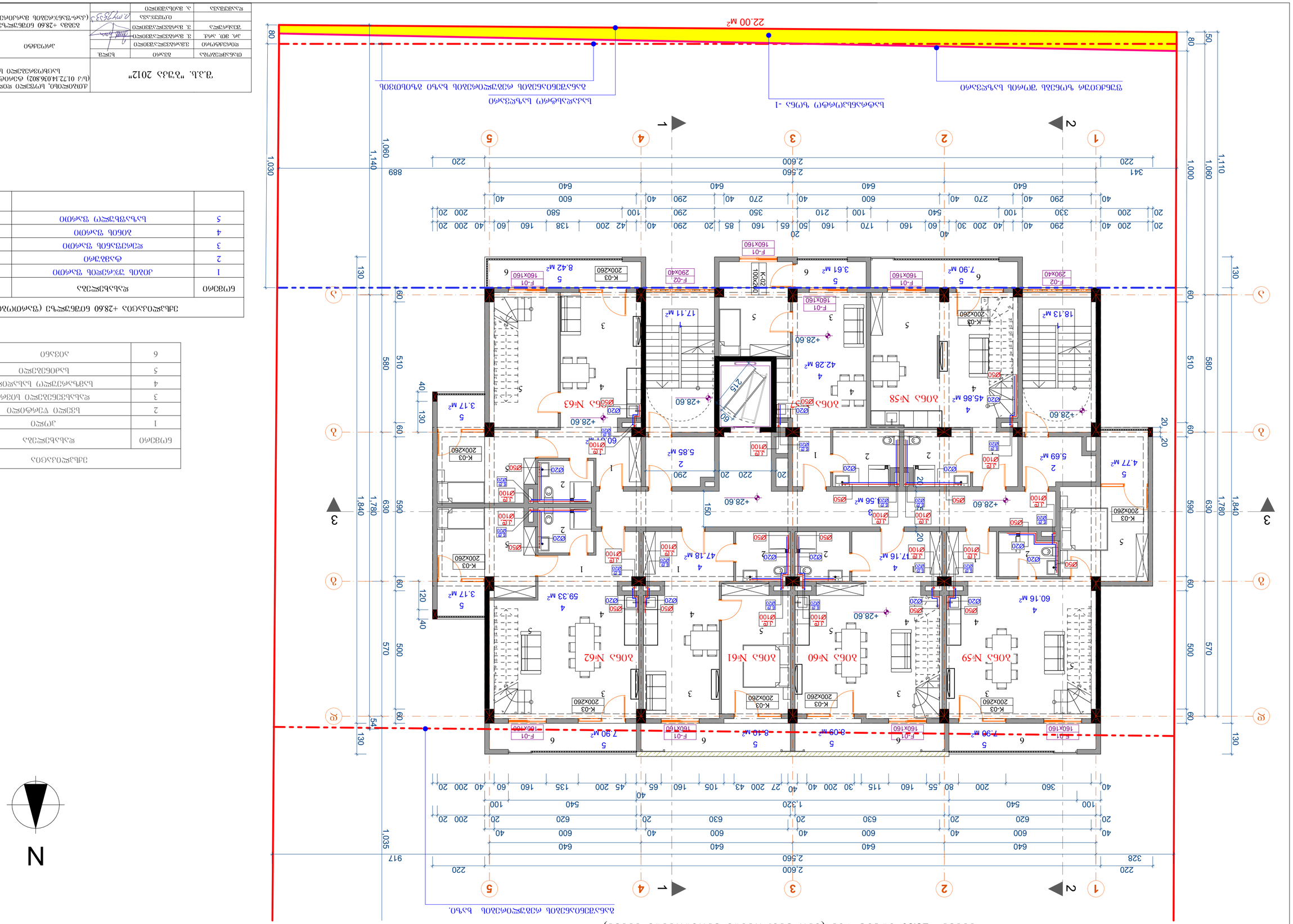
ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	18.13	
4	მისაღები	42.28	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**76.99**	

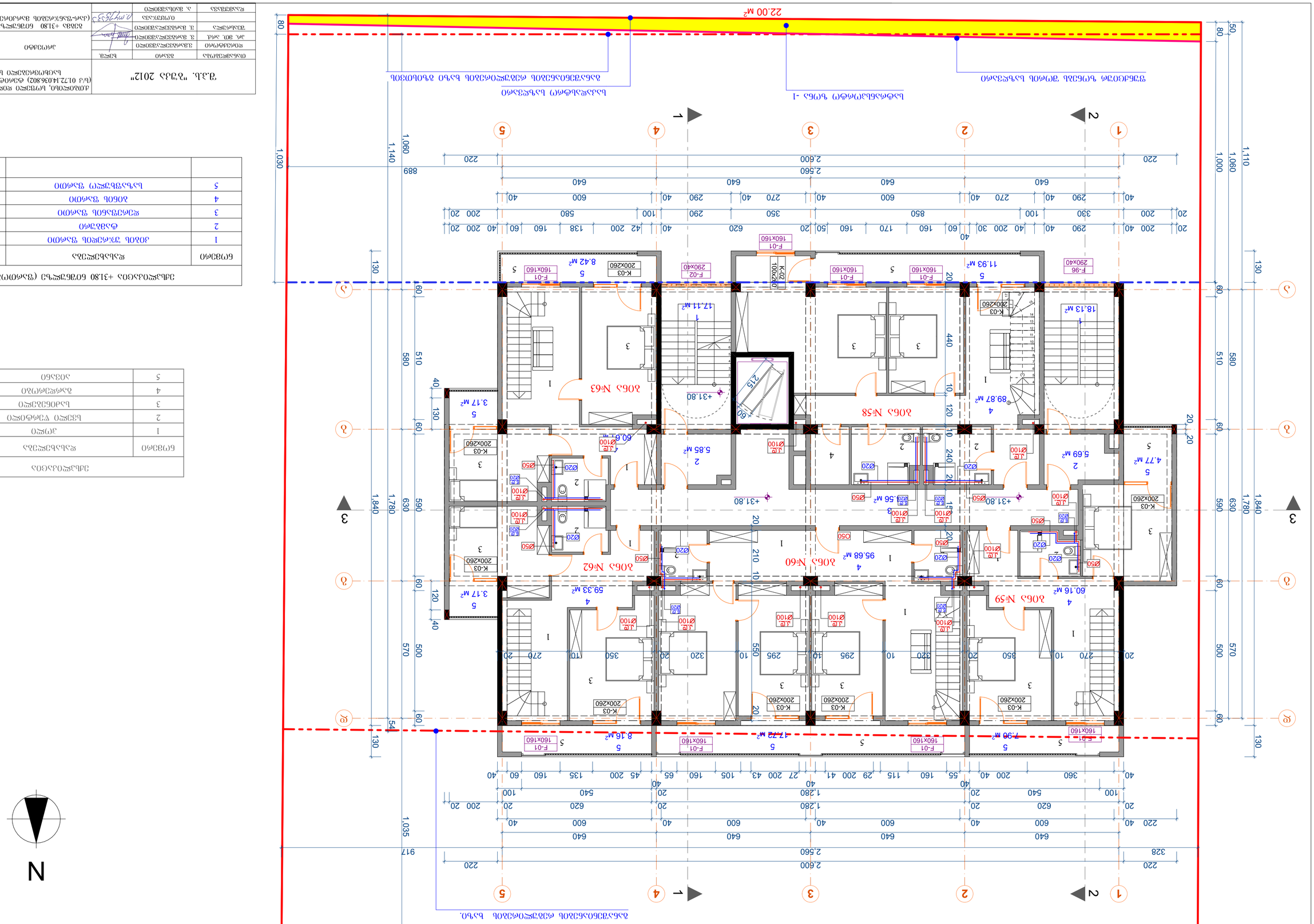
ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	17.16	
4	მისაღები	60.16	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**93.92**	

ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	17.18	
4	მისაღები	59.33	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**93.92**	

ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	17.18	
4	მისაღები	47.18	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**81.76**	

ნომერი	დანიშნულება	ფართი, მ²	შენიშვნა
1	ტამბური	3.17	
2	სველი წერტილი	1.92	
3	საძინებელი	17.18	
4	მისაღები	59.33	
5	სველი წერტილი	3.61	
6	ტამბური	7.90	
	სულ	**93.92


22.00 м²
1,030
1,080
1,140
1,000
1,060
1,110
889
2,560
2,600
220
341
640
600
580
540
510
290
270
260
200
180
160
150
130
120
100
90
85
65
60
54
50
40
30
20
1,840
1,780
1,035
917
630
590
570
500
328
1
2
3
4
5
1
2
3
ა
ბ
გ
ა/ბ
ბ/გ
ა/გ
N
ელექტრული ქსელის ცენტრალური ფარი
ელექტრული ქსელის ცენტრალური ფარი
ელექტრული ქსელის ცენტრალური ფარი



Зэрлэг +31.80 бөгбөгтэй (дээж-зураг)ын өрөөний зэрэглэлийн зэрэгцүүлэлт

Зэрлэг ан амьтдын гаралтай бүтээгдэхүүнийг худалдах зориулалтын талбай.

Зэрлэг ан амьтдын гаралтай бүтээгдэхүүнийг худалдах зориулалтын талбай	
5	Бүртгэлийн үйлчилгээний өрөө
4	Зэрэглэлийн өрөө
3	Бэлэвсэлбэржүүлэх
2	Бэлэвсэлбэржүүлэх үйлчилгээний
1	Эмчилгээ
Өрөөний дугаар	Ашиглалтын зориулалт
Зэрэглэлийн дугаар	

1	Дотоод зэрэглэлийн өрөөний	35.24
2	Өвчтөний	11.54
3	Жендэрээр ялгаатай	34.56
4	Дотоод өрөөний	365.65
5	Бүрэлдэхүүний өрөөний	65.24
		512.23 м²

Зэрлэг ан амьтдын гаралтай бүтээгдэхүүнийг худалдах зориулалтын талбай +31.80 бөгбөгтэй (дээж-зураг)

Өрөөний дугаар	Ашиглалтын зориулалт	Талбай
1	Эмчилгээ	35.24
2	Бэлэвсэлбэржүүлэх үйлчилгээний	11.54
3	Бэлэвсэлбэржүүлэх	34.56
4	Зэрэглэлийн өрөө	365.65
5	Дотоод зэрэглэлийн өрөө	65.24

N

Өөрчлөлтийн дугаар	Хэсэг	Огноо	Гарын үсэг	Зэрэглэлийн дугаар	Хуудасны дугаар	Нийт хуудасны тоо
Зэрэглэлийн өөрчлөлт		Огноо		1:100	34	56
Зэрэглэлийн өөрчлөлт		З. Баяраагийн Энхболд		Зэрэглэлийн дугаар		
Зэрэглэлийн өөрчлөлт		З. Баяраагийн Энхболд		Зэрэглэлийн дугаар		
Зэрэглэлийн өөрчлөлт		Ө.Оюунчимэг		Зэрэглэлийн дугаар		
Өөрчлөлтийн дугаар		Хэсэг		Зэрэглэлийн дугаар		

"Ганц" ХХК 2012

Дэлхийн өвд бүртгэгдсэн Монгол, Алтайн дэлхий дээрх №23 (Ш/Э 01721403802) өвчтөний өрөөний зэрэглэлийн дүрэмд нийцүүлэн Бэлэвсэлбэржүүлэх талбай дээрх