შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.50 -დან +94.50 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	101.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1898.6
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	27.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	712.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	873.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3512.1	
სართულების რაოდენობა =	32 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
გ-ზ (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
11-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ზ-გ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ 105	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ 62	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 118	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 76	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
+3.50 ნიშნულიდან +94.50 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი

ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+3.50 ნიშნულიდა ნ +94.50 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ 62	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 118	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 76	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

ბებმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:250


5,935
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
890
778
637
561
470
520
545
635
3,525
389
840
456
1,795
450
435
434
366
645
600
350
565
550
555
360
580
-3.00
1,840.6 მ²
41.2 მ²
24.0 მ²
20.0 მ²
30.2 მ²
13.1 მ²
12.4 მ²
9.9 მ²
16.7 მ²
12.2 მ²
11.8 მ²
13.7 მ²
27.8 მ²
საძინებელი
-6.00
-5.65
-3.35
-3.00
10.00 %
350 cm
16.00 %
1,437.5 cm
6,166
საგზაო ნიშანი
საძინებელი
დერეფანი
ტუალეტი
სველი წერტილი
სულ
1840.6მ²
27.8მ²
71.4მ²
89.8მ²
სამეზობლო ტერიტორიის საზღვარი
სამეზობლო ტერიტორიის კანალიზაციის ჭა
სამეზობლო ტერიტორიის ელექტრო ბოძი
სამეზობლო ტერიტორიის საზღვარი
სამეზობლო ტერიტორიის საზღვარი
სამეზობლო ტერიტორიის საზღვარ

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Сечение 6 +/-0.00 Сечение 6
1:250

PAPER SIZE	A3
SCALE	
SHEET NO	

PROJECT NAME

CLIENT

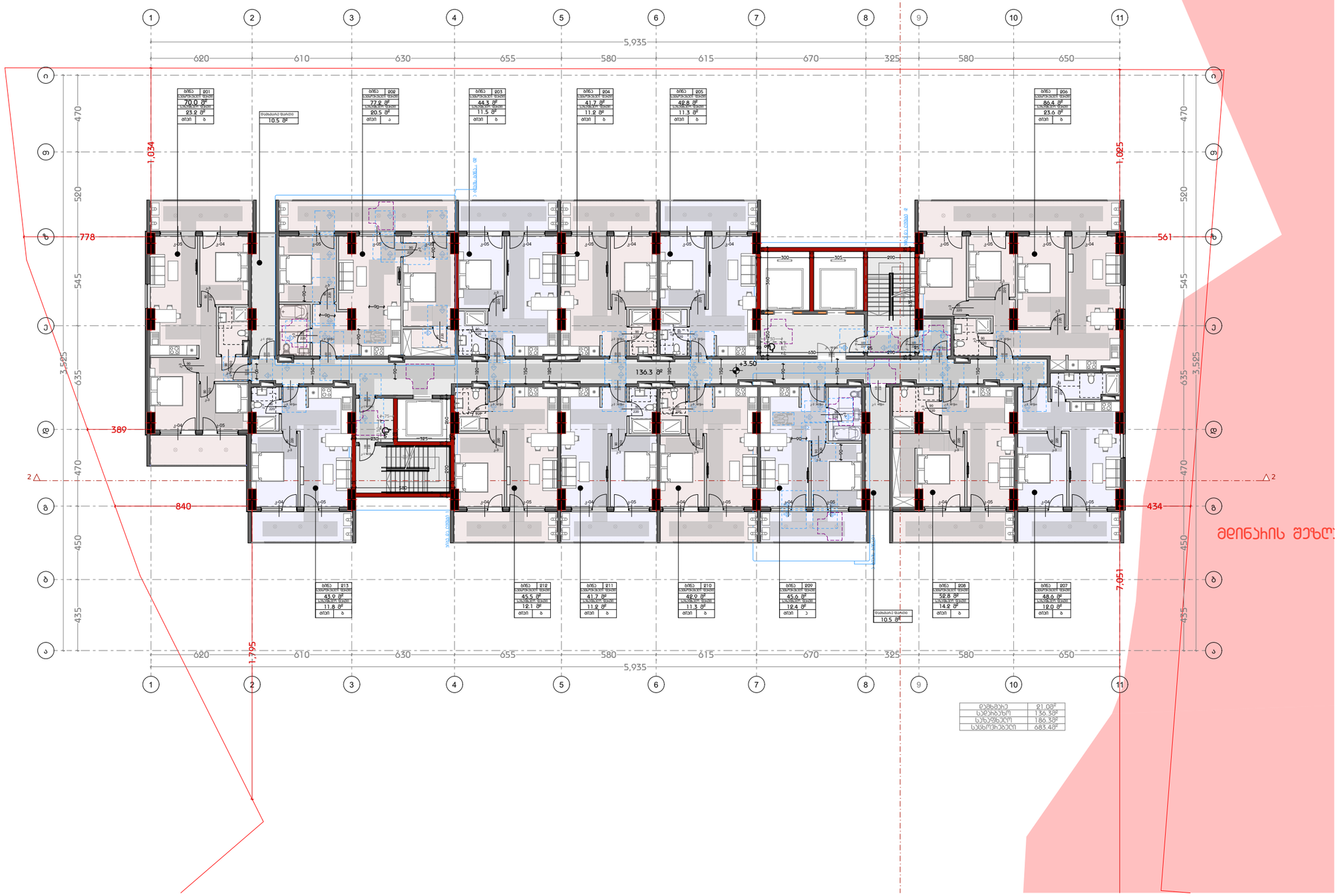
PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

Дуна Бонд Дизайн, N58
ул: 01.11.12.005.560

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

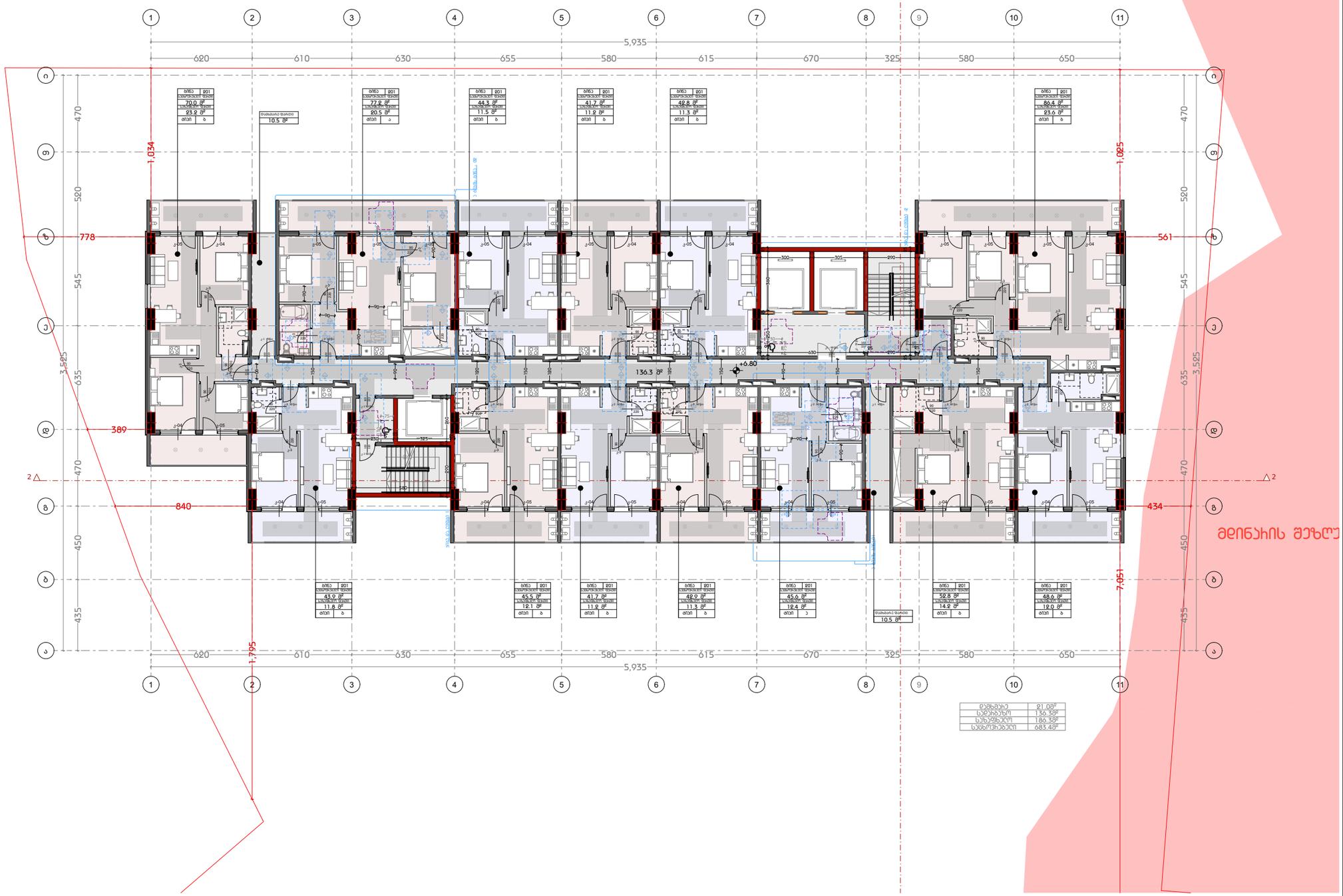
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +6.80 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.08მ²
საერთო	136.38მ²
სარეზერვო	186.38მ²
სულ	683.48მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	+10.10
ХОРИЗОНТАЛНА ПЛАНИРОВКА	136.32°
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	683.42°
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	21.08°

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

СИТУАЦИЯ ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА +10.10 М 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Проектиране на сградата

ЗАБЕЛЕЖКИ

ЗА ОДОБРЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ЗА ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЛОАТАЦИЯ

ЗА АКТУВАНЕ

ЗА ПРОМЯНА

ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ

ЗА ЗАПАЗВАНЕ

ЗА ПРЕМАХВАНЕ

ЗА ПРЕМЕСТВАНЕ

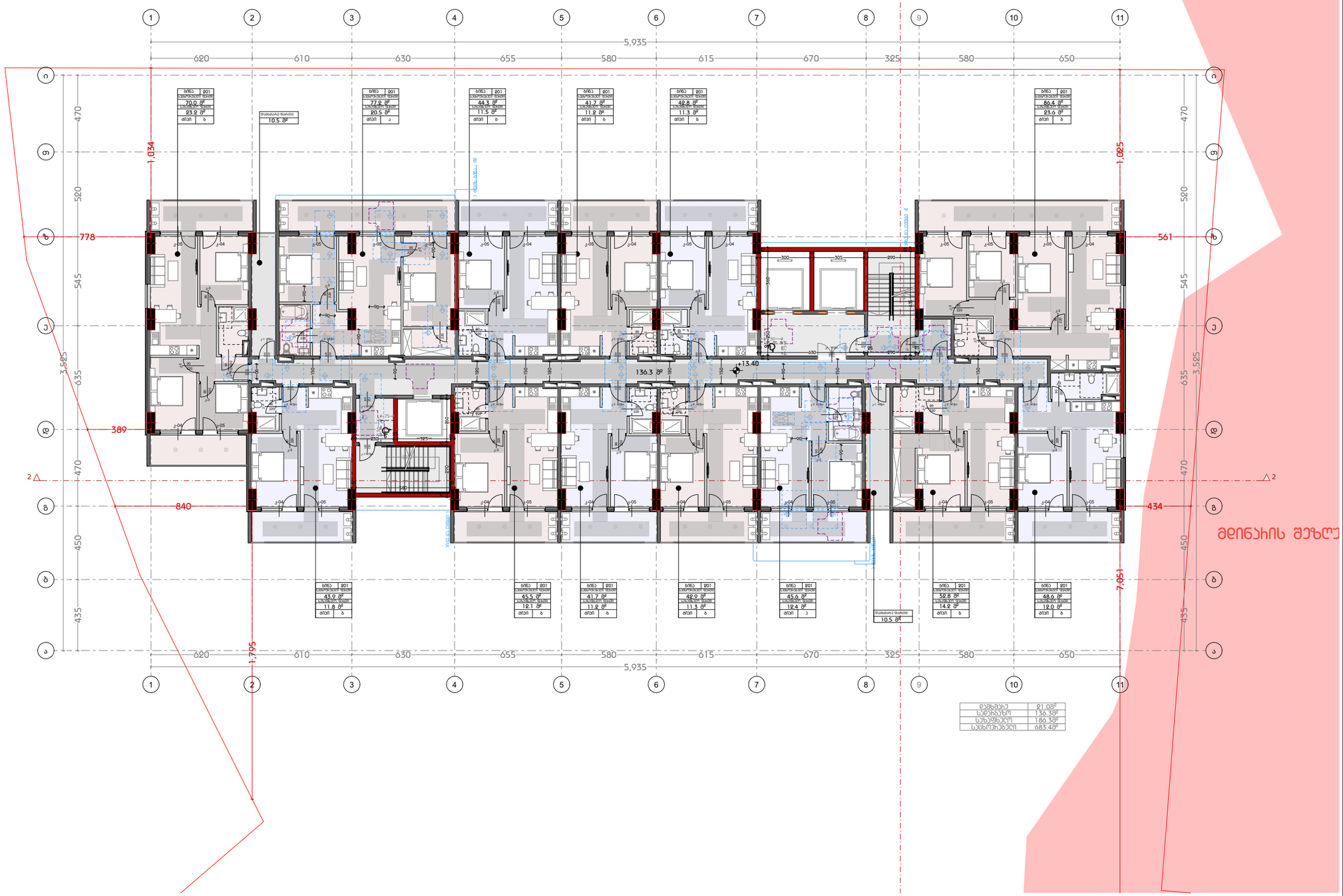
ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

ЗА ЗАЗИДАВАНЕ

ЗА ЗАТВАРЯНЕ

ЗА ПРОБИ

ბებმა +13.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

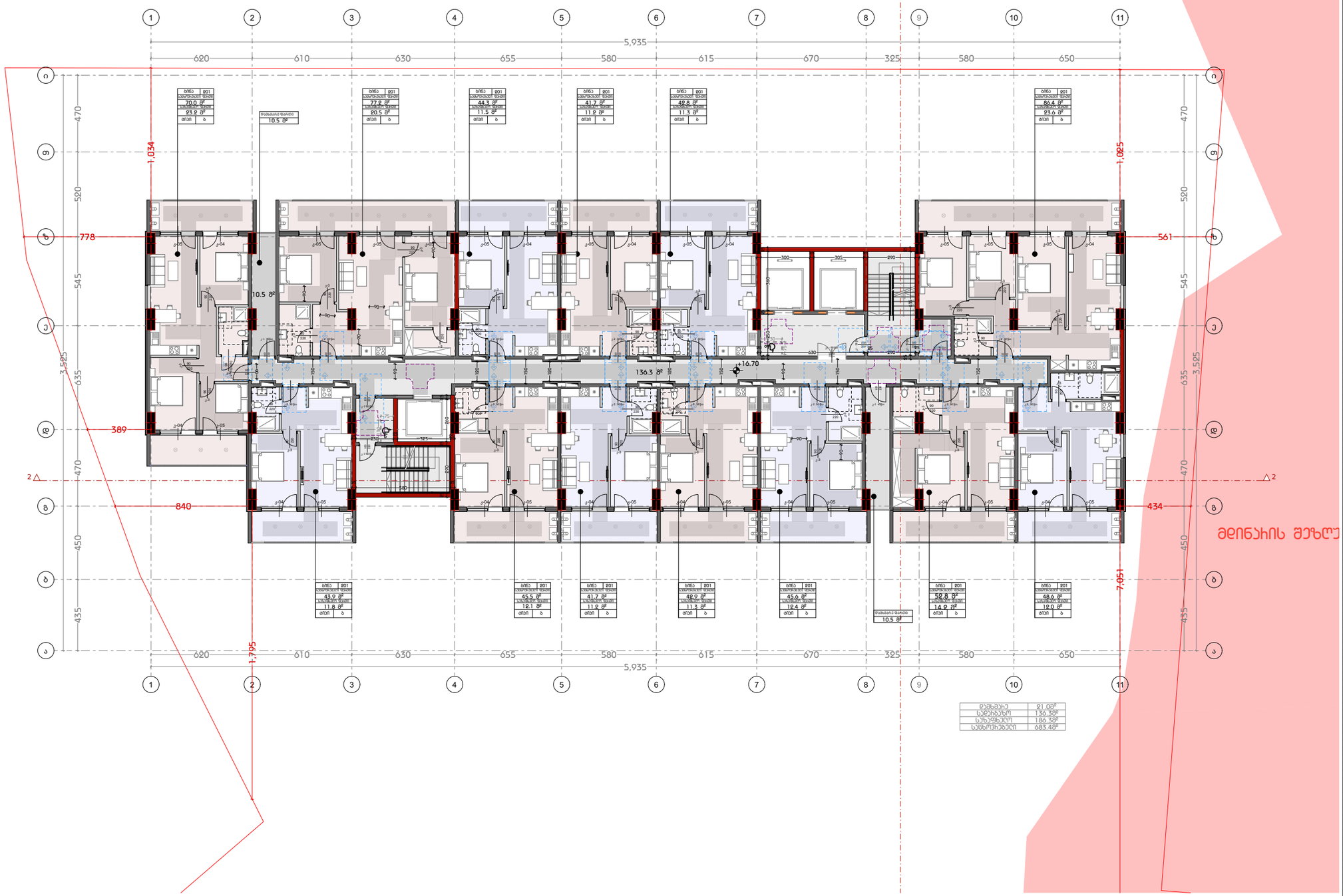
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.08მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	683.48მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

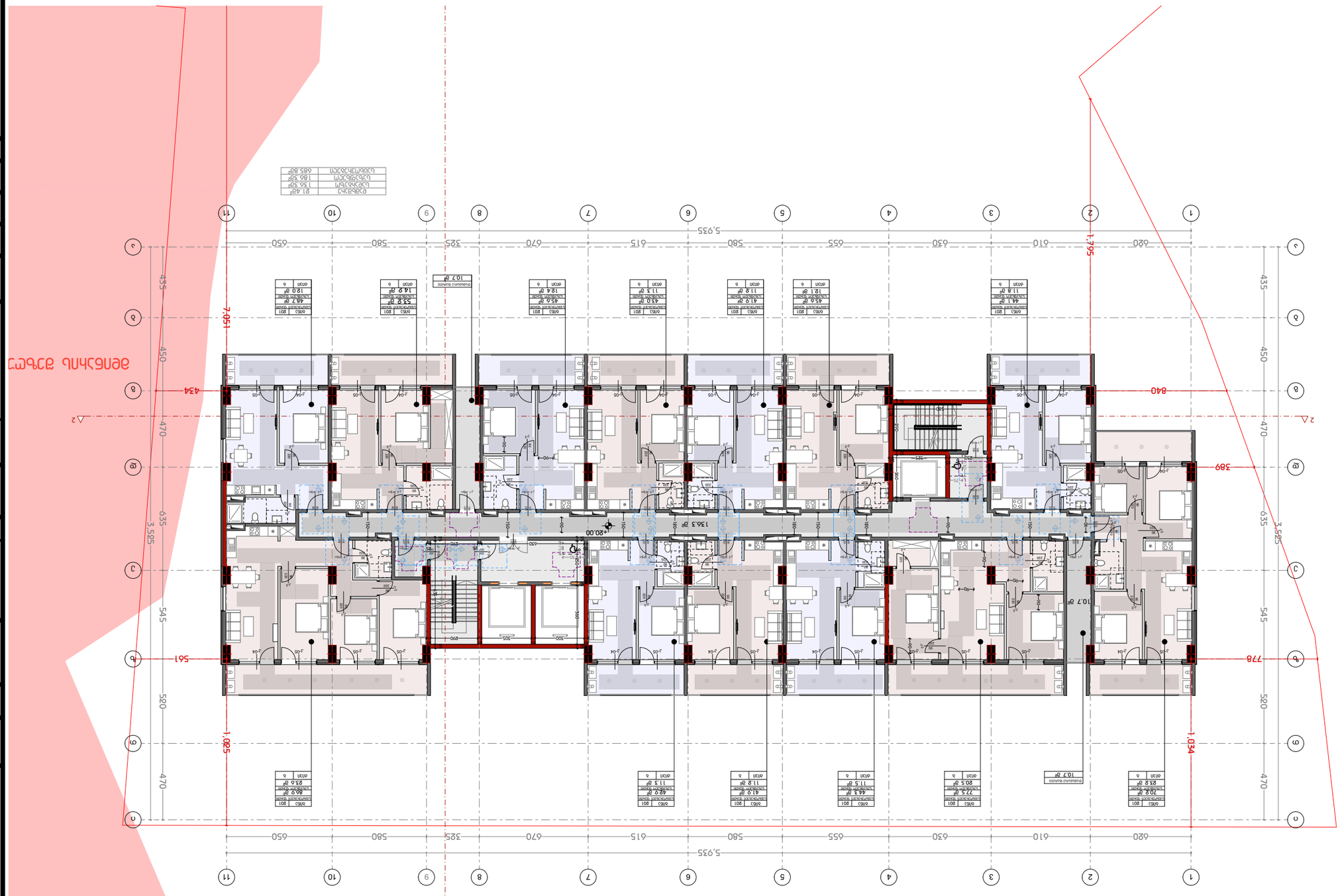
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

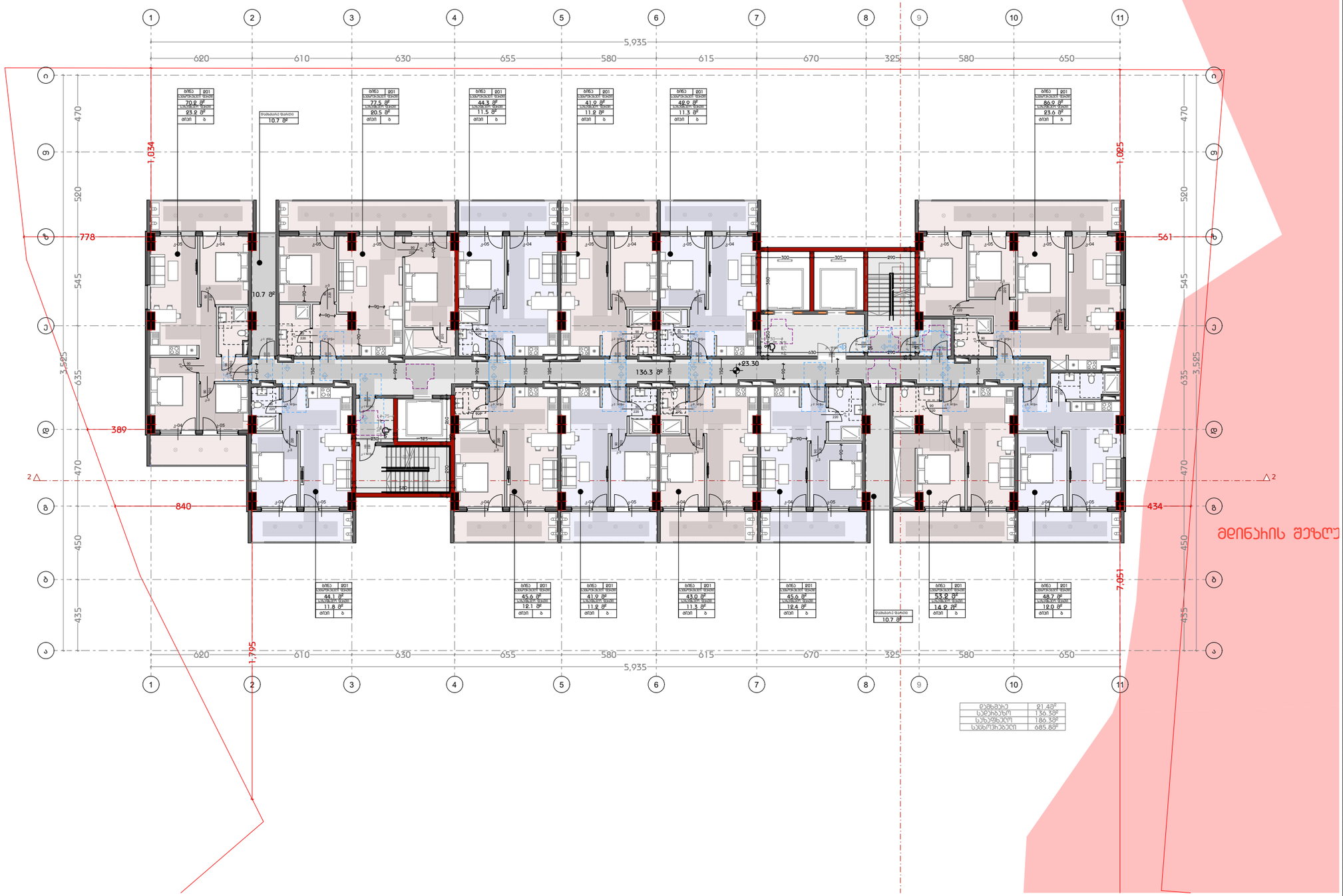
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


+80.00
5,925
1,795
1,525
1,034
7,951
840
778
561
434
389
635
450
470
545
520
635
3,525
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
136.3 ㎡
10.7 ㎡
ENTRANCE
ENTRANCE HALL
LIVING ROOM
BEDROOM
BATHROOM
LAUNDRY
TERRACE
LOGGIA
CLOSET
CLOSET
CLOSET

ბებმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

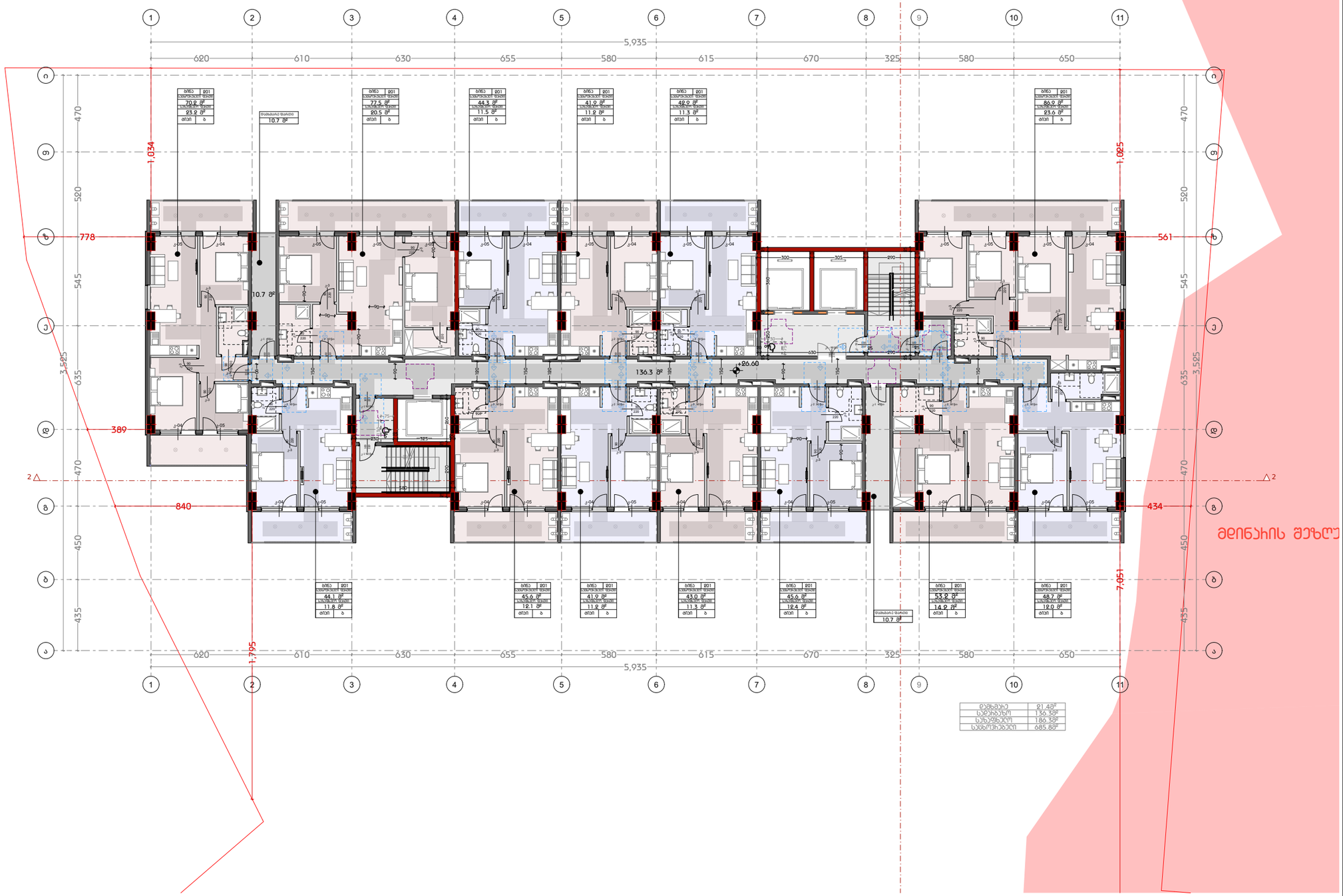
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +26.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.48მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	685.88მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

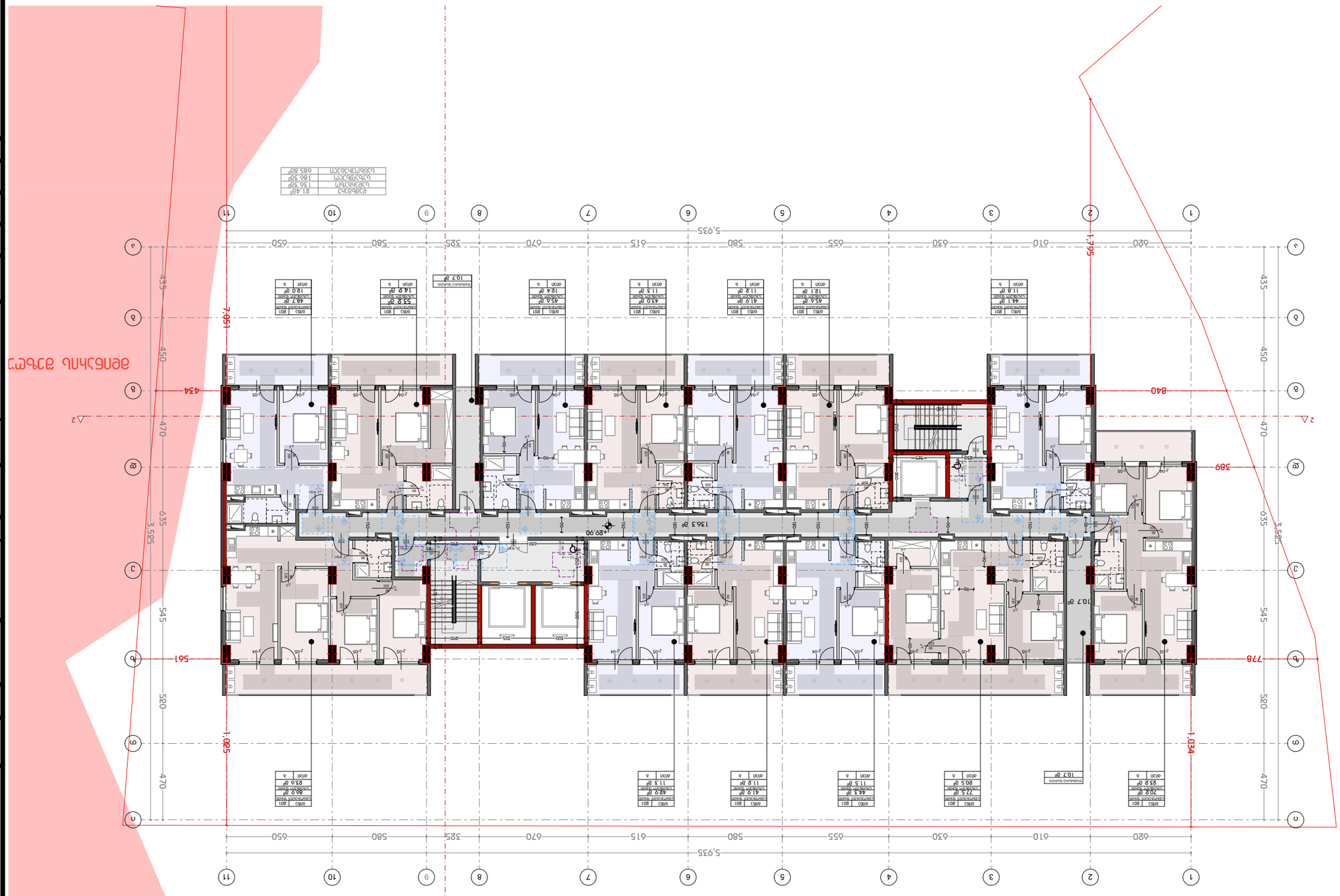
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ընդհանուր հատակագիծ +89.90 մակարդակ
1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

STAGE

ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

TITLE

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ N

SHEET NO

ՍԱՍՇՏԱԲ

SCALE

A3

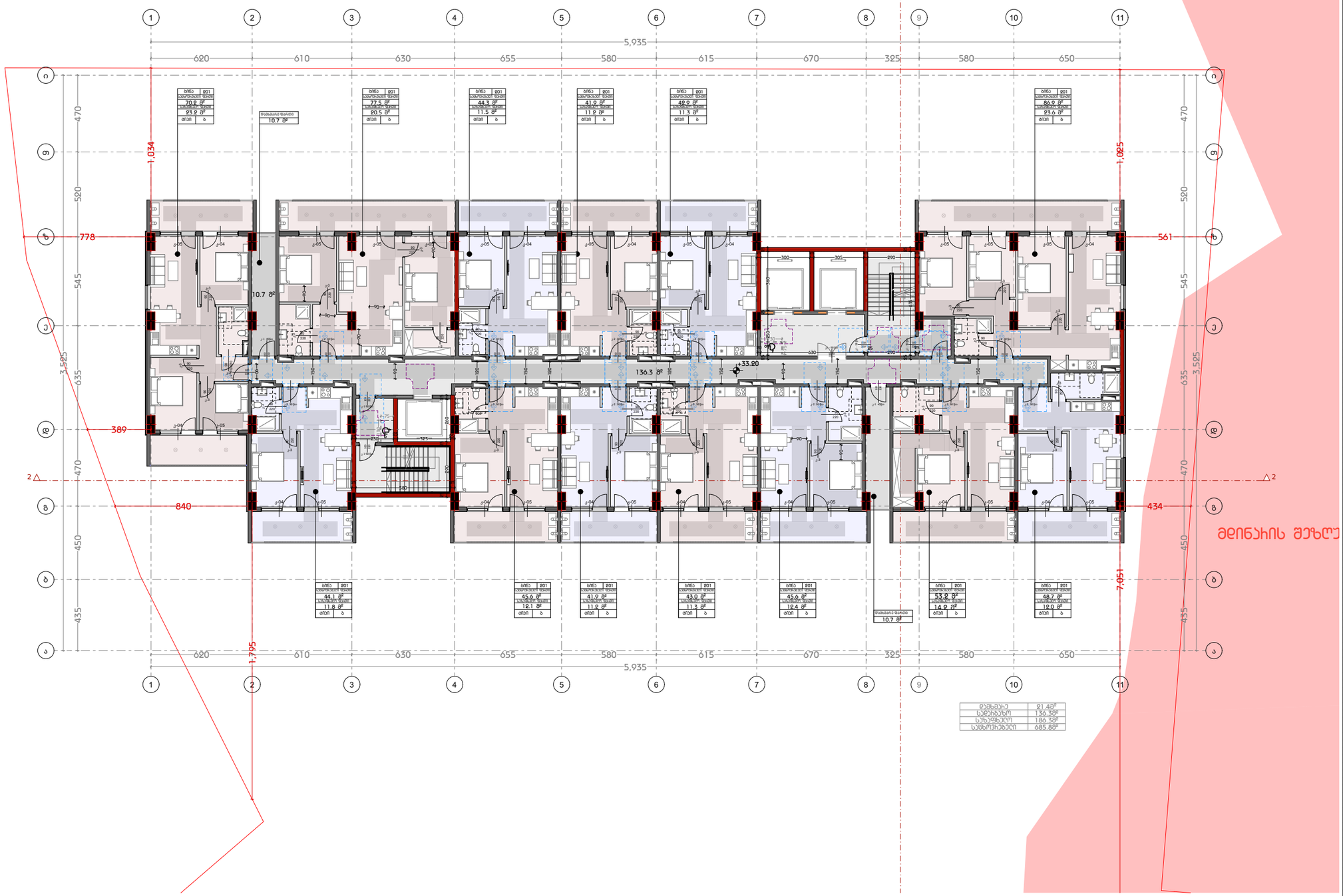
PAPER SIZE

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.48მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	685.88მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

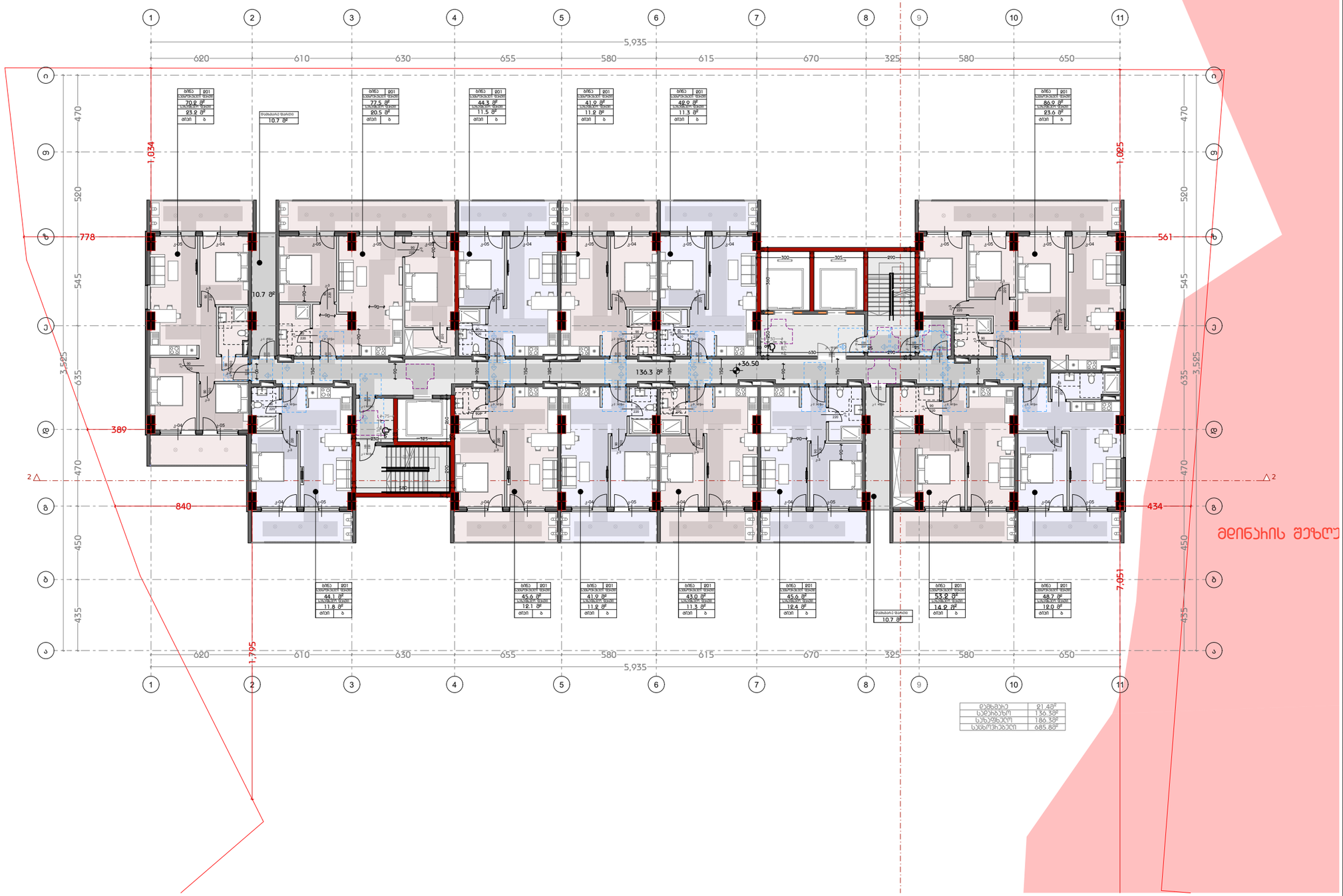
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +36.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.48მ²
საერთო	136.38მ²
სარეზერვო	186.38მ²
სუსტორები	685.88მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

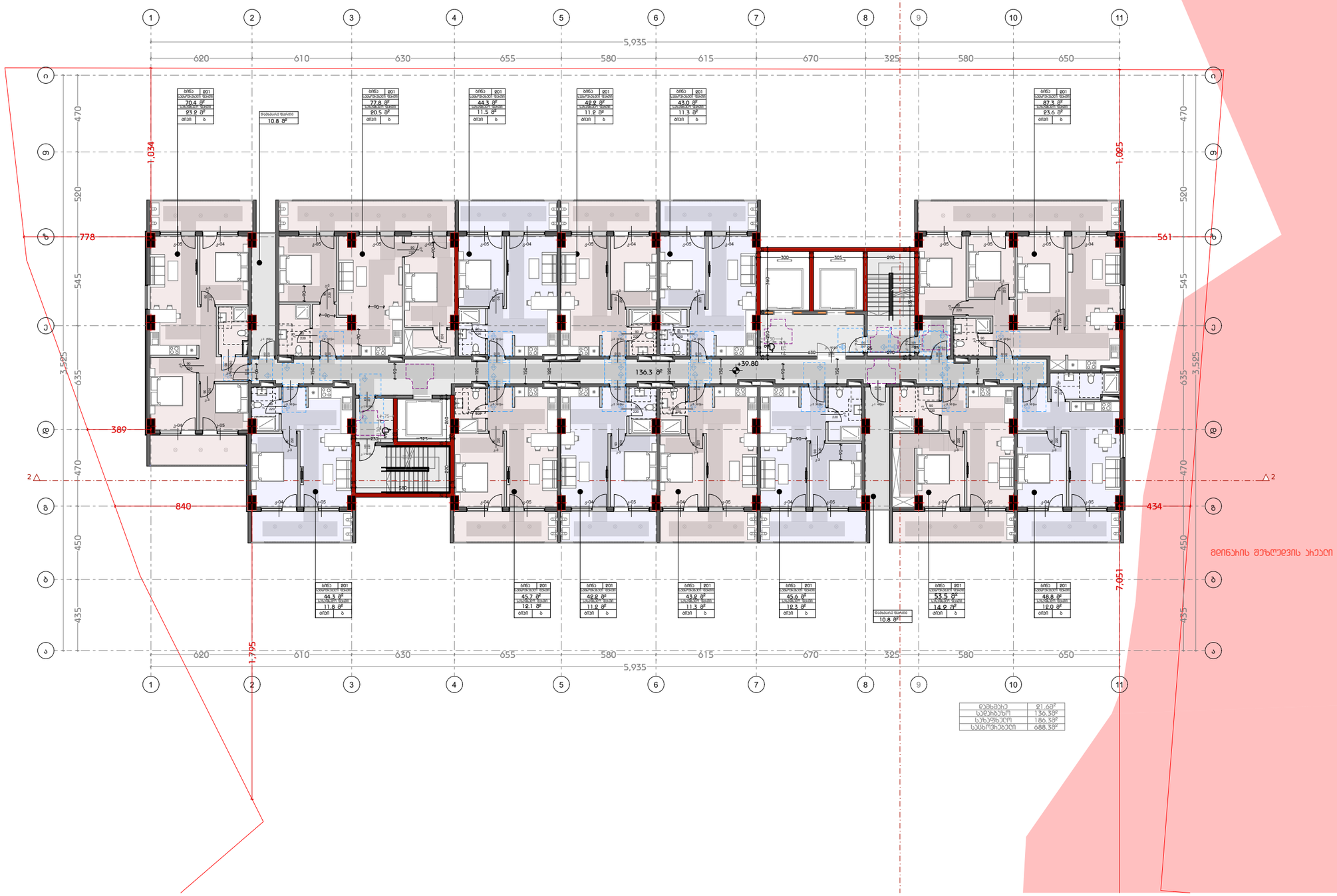
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +39.80 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68²
საერთო	136.38²
საცხოვრებელი	186.38²
სულ	688.38²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

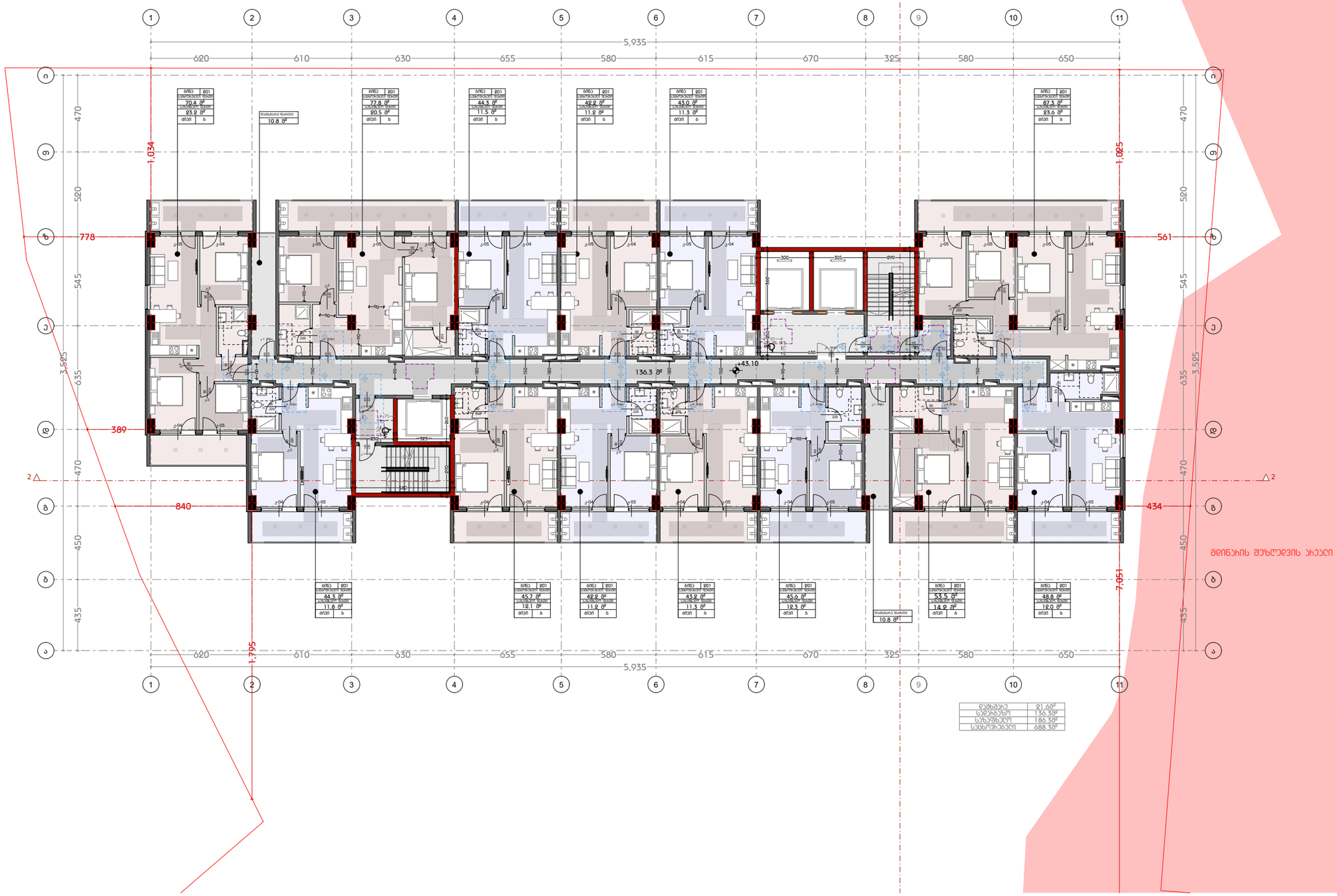
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +43.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

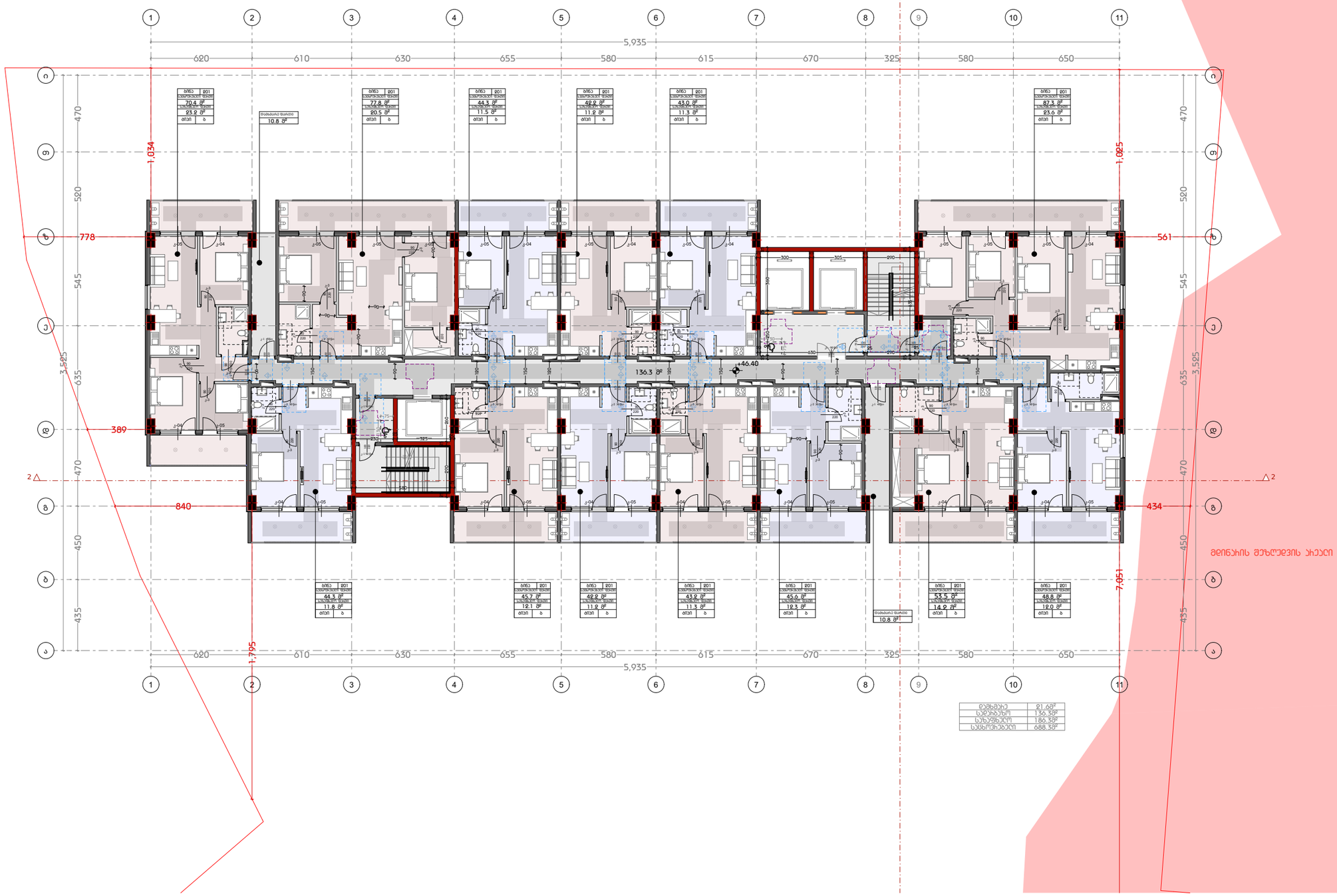
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +46.40 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

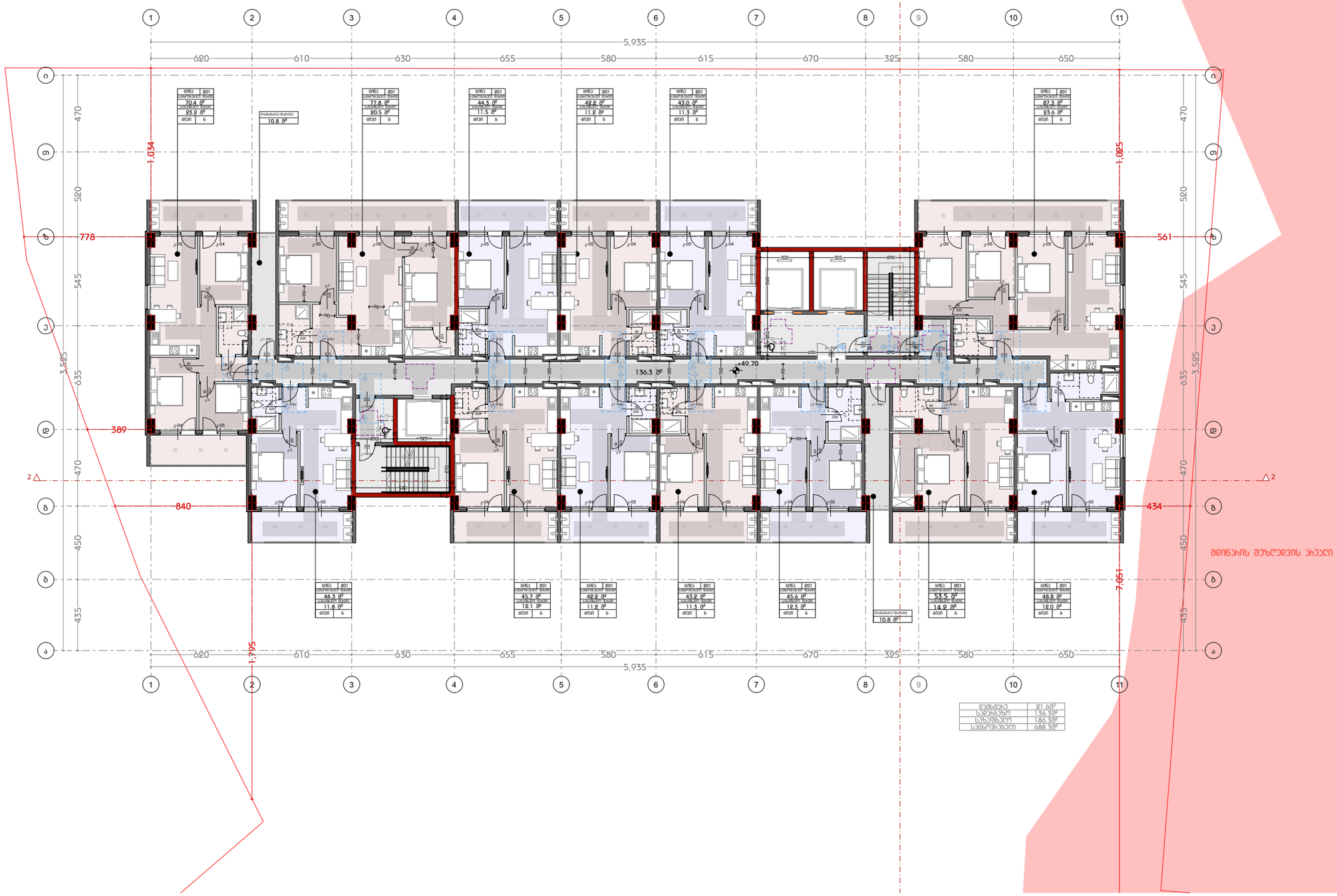
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +49.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთაშორის	136.38მ²
სანიტარული	186.38მ²
სხვა	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

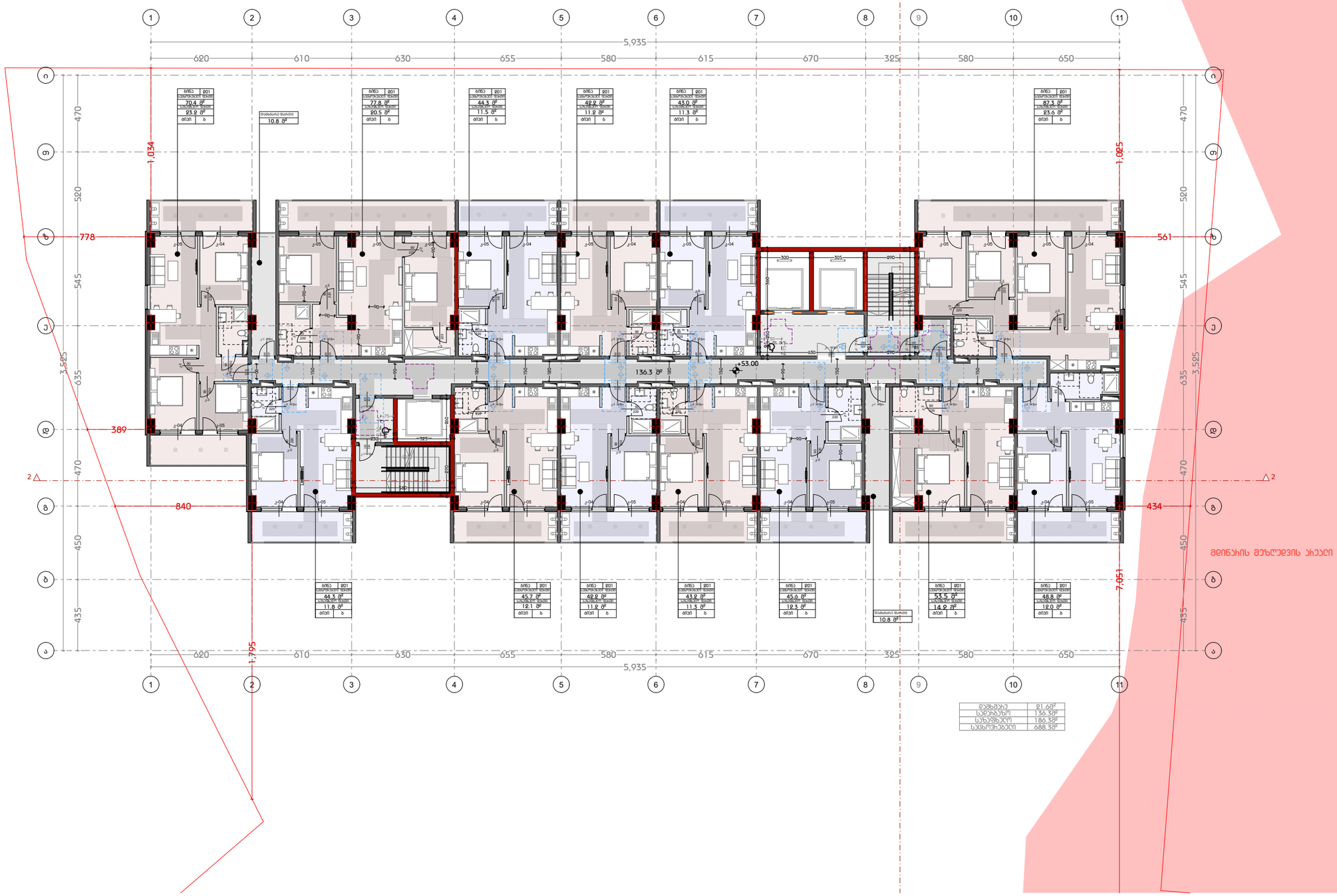
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +53.00 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

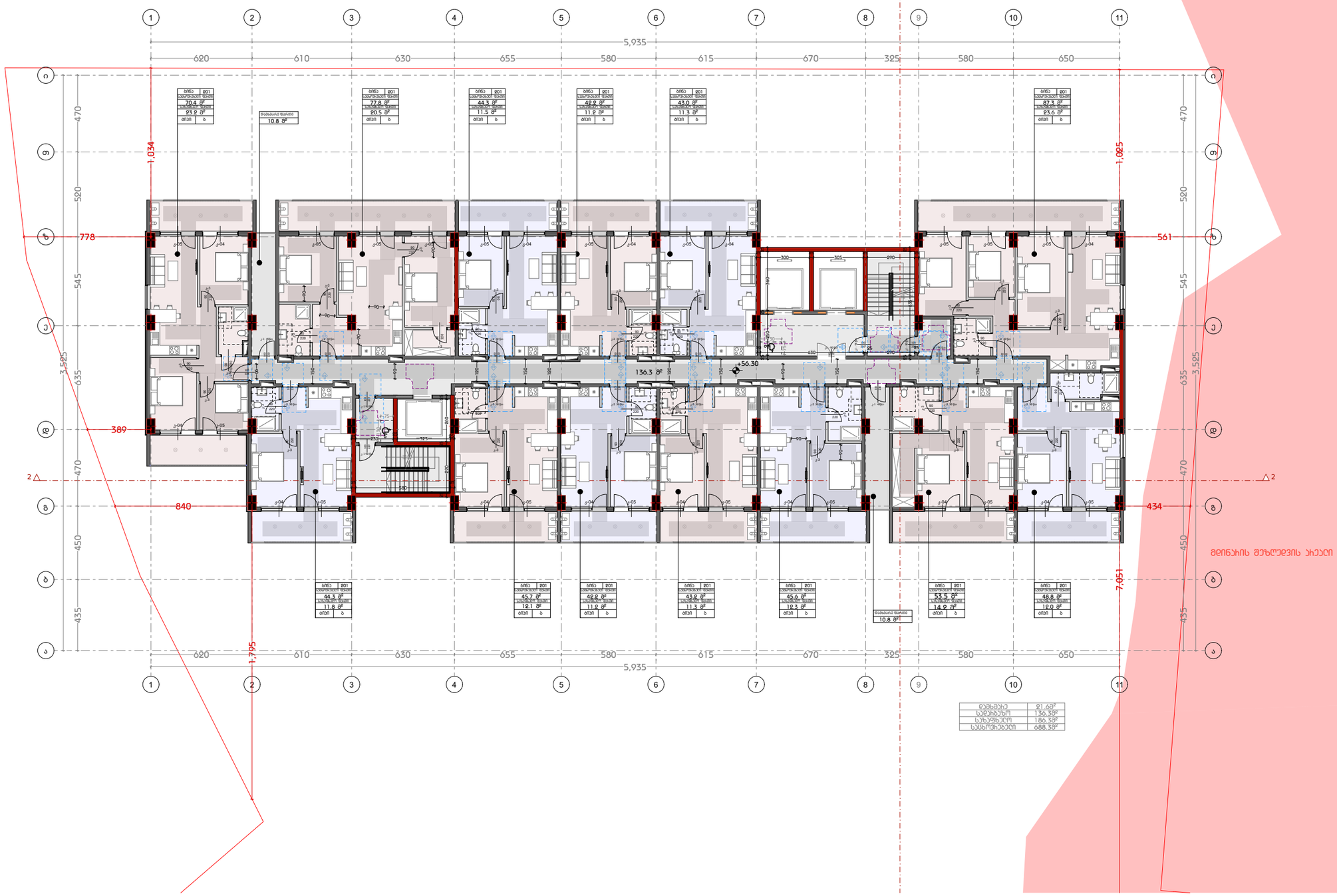
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +56.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.68მ²
საერთო	136.38მ²
საცხოვრებელი	186.38მ²
სულ	688.38მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

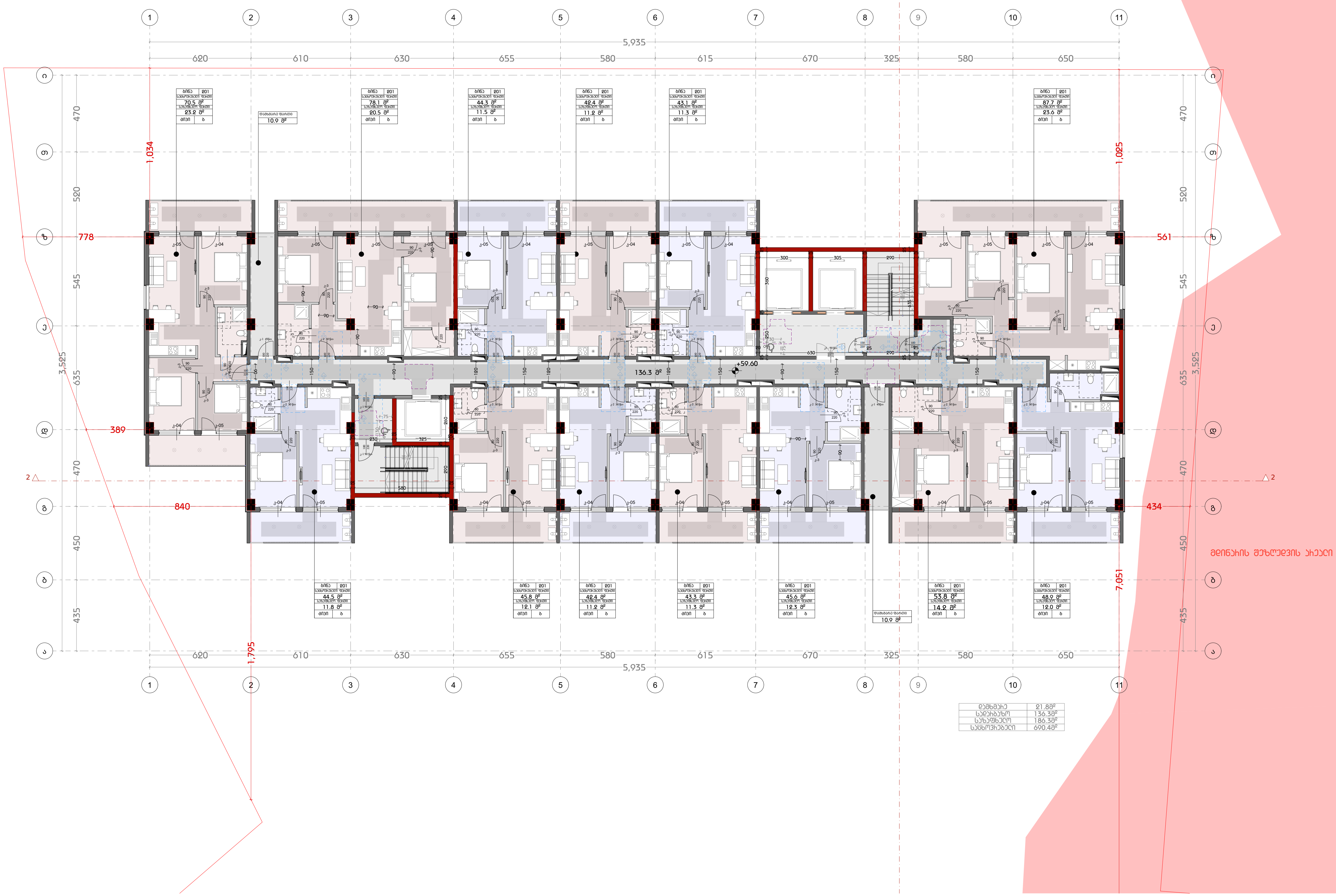
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	21.8მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	690.4მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

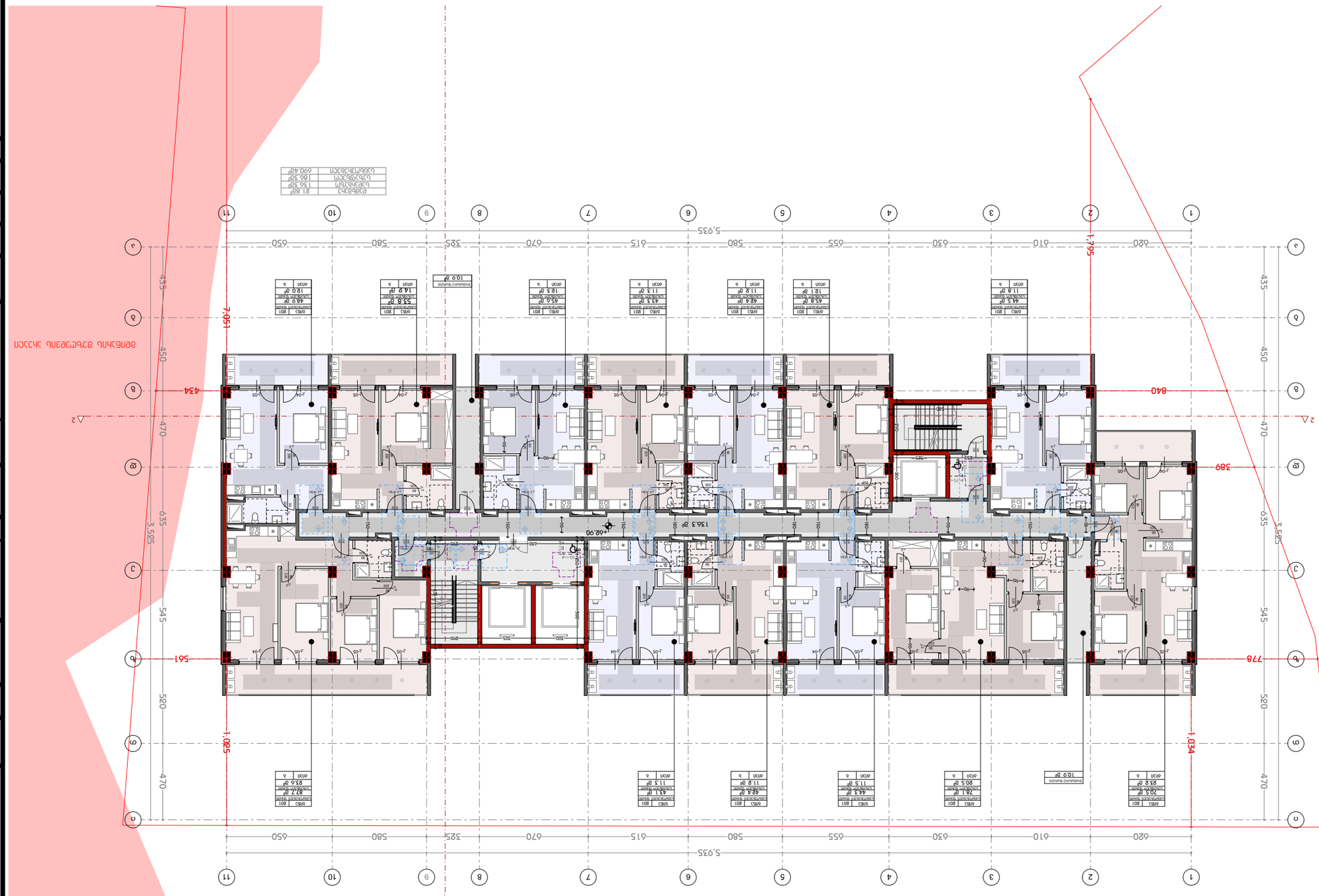
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

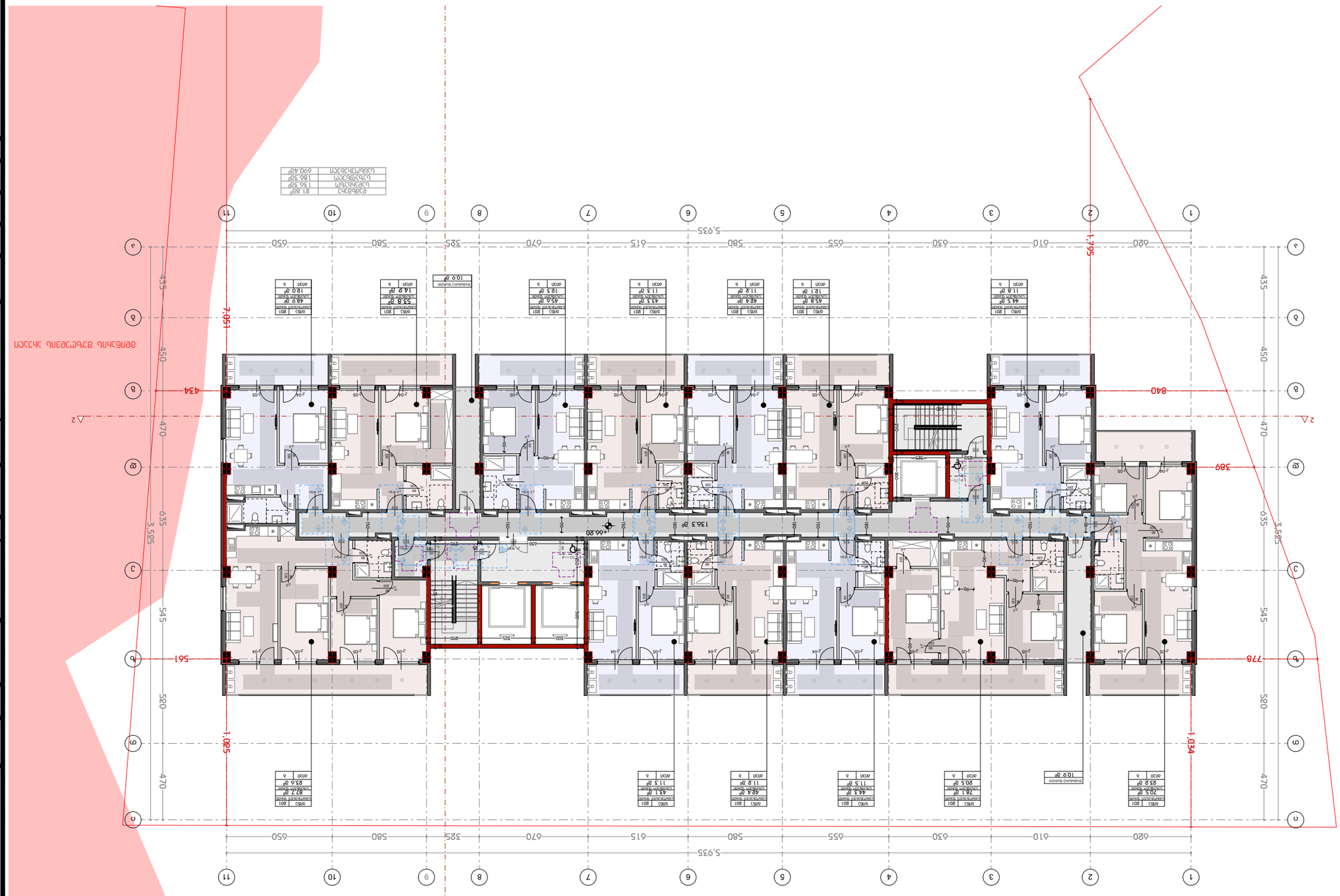
კონსტრუქტორი

დაამუშავა



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Project Address
Project Name
Client
Stage
Title
Scale
Sheet No
Paper Size
A3



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

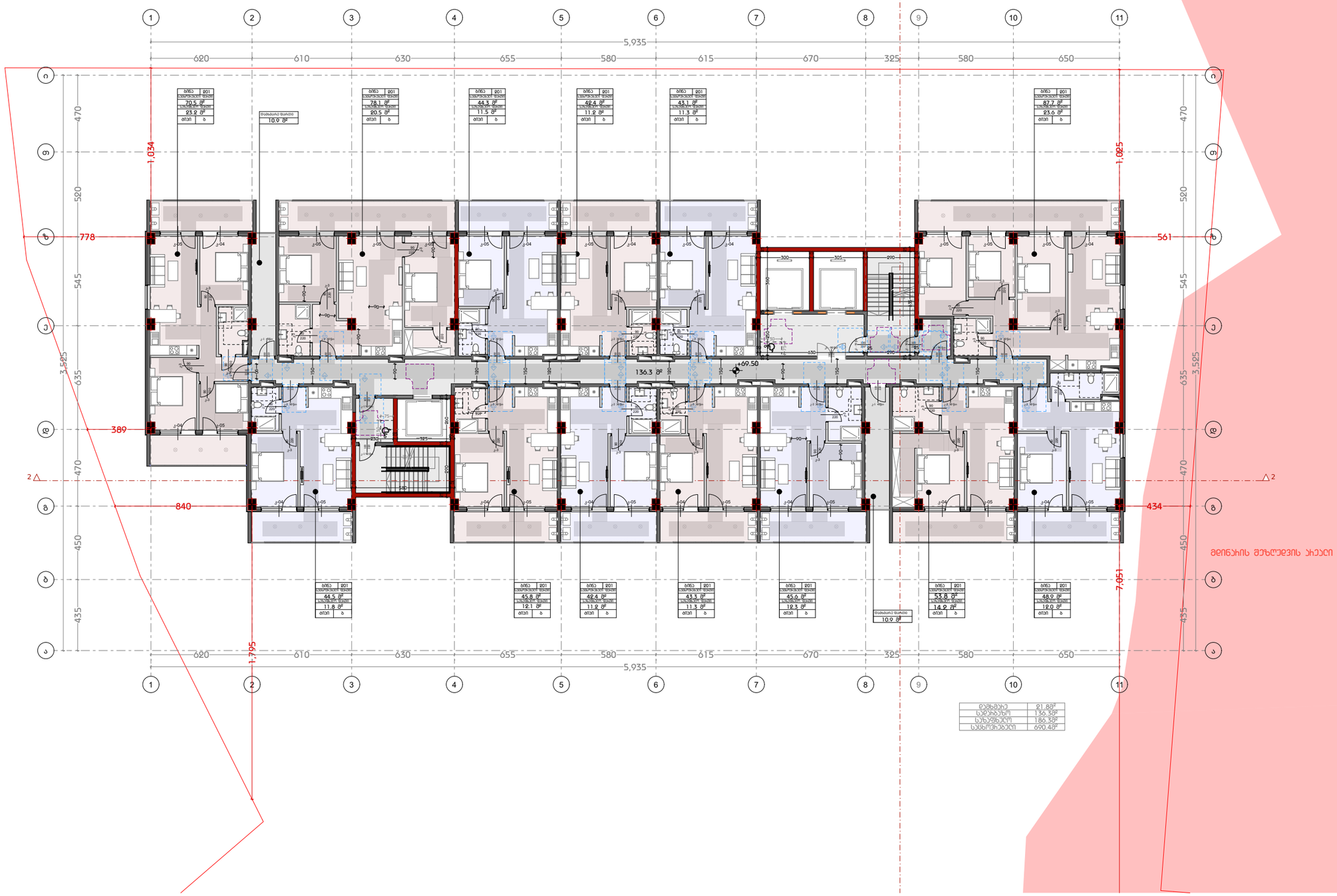
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	

STAGE

TITLE

ООО "Архитектурное бюро "Проект"
Тел.: 01.11.12.005.560

ბებმა +69.50 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

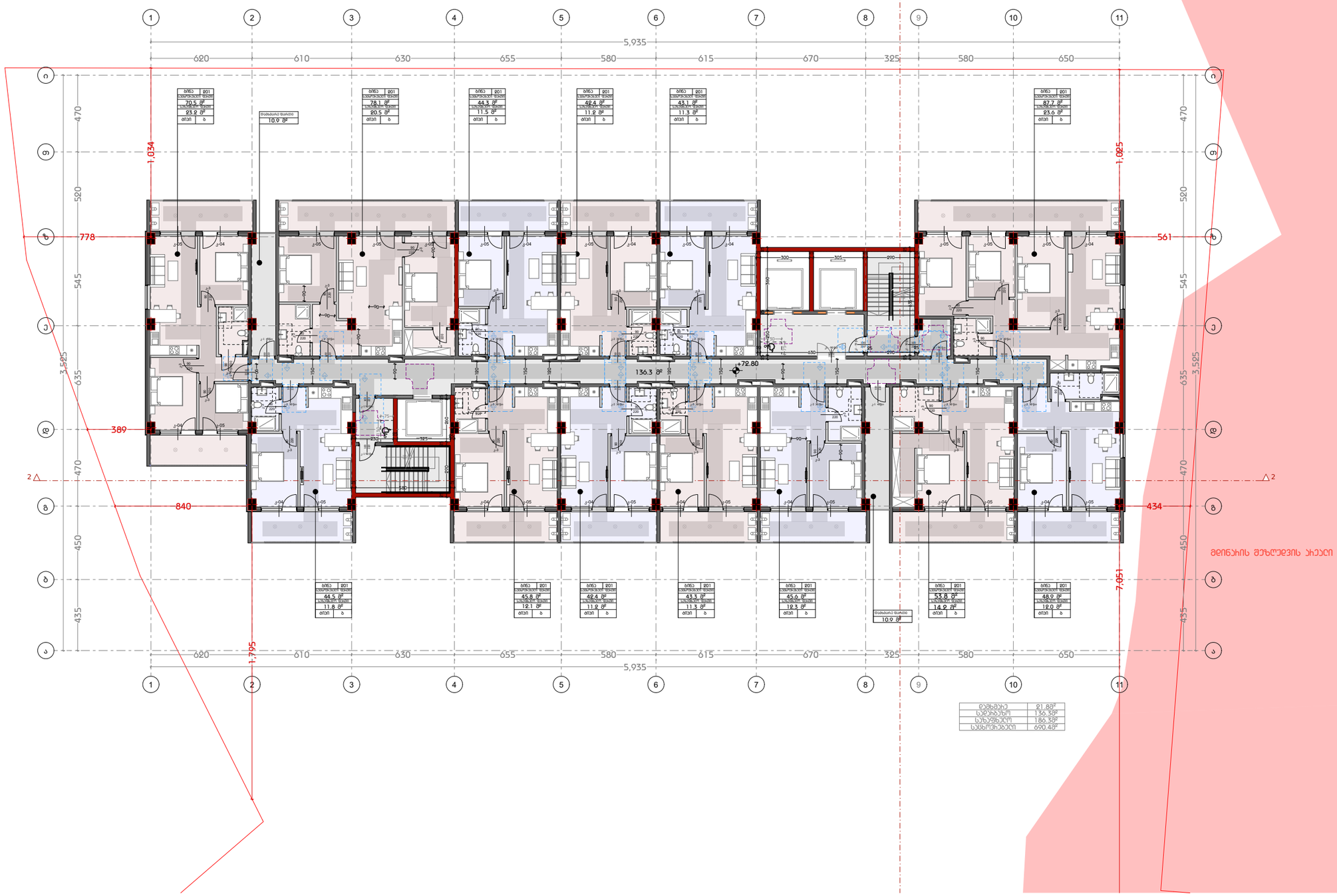
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +72.80 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

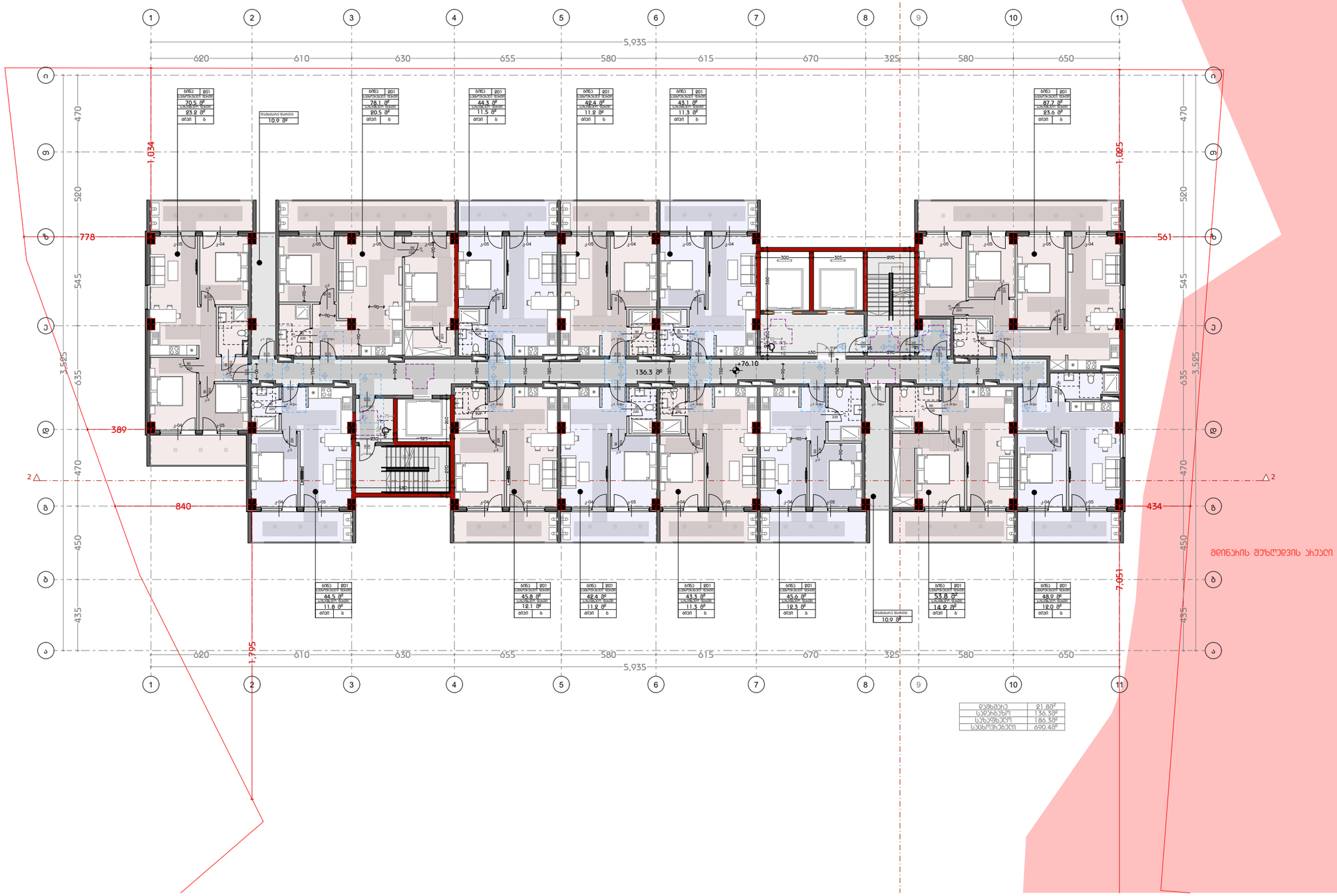
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +76.10 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

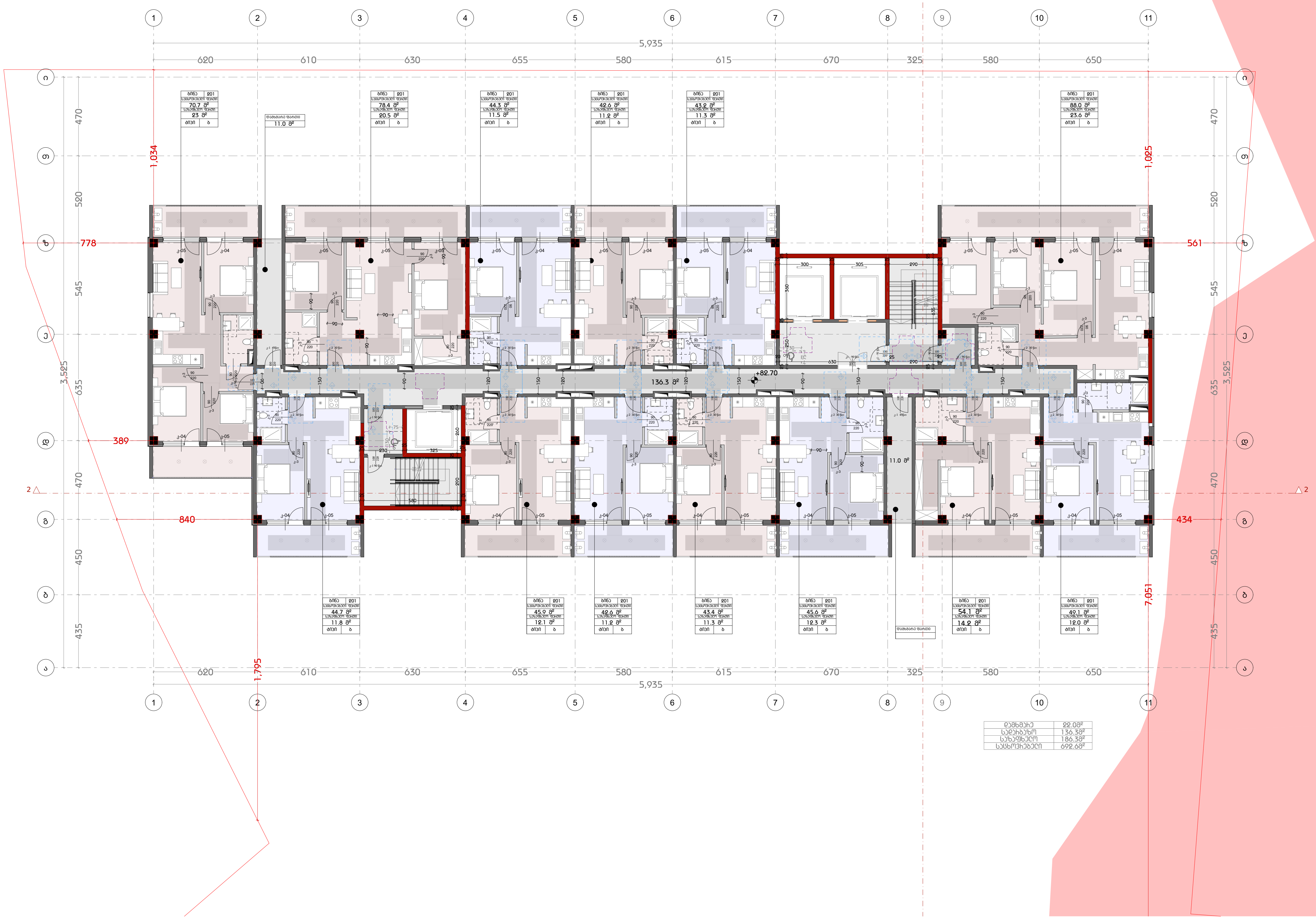
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ΕΜΒΑΔΟ	22.02 m²
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	136.32°
ΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	136.32°
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ	69.02.02°

| | | |

გეგმა +82.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამხმარე	22.0მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	692.6მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

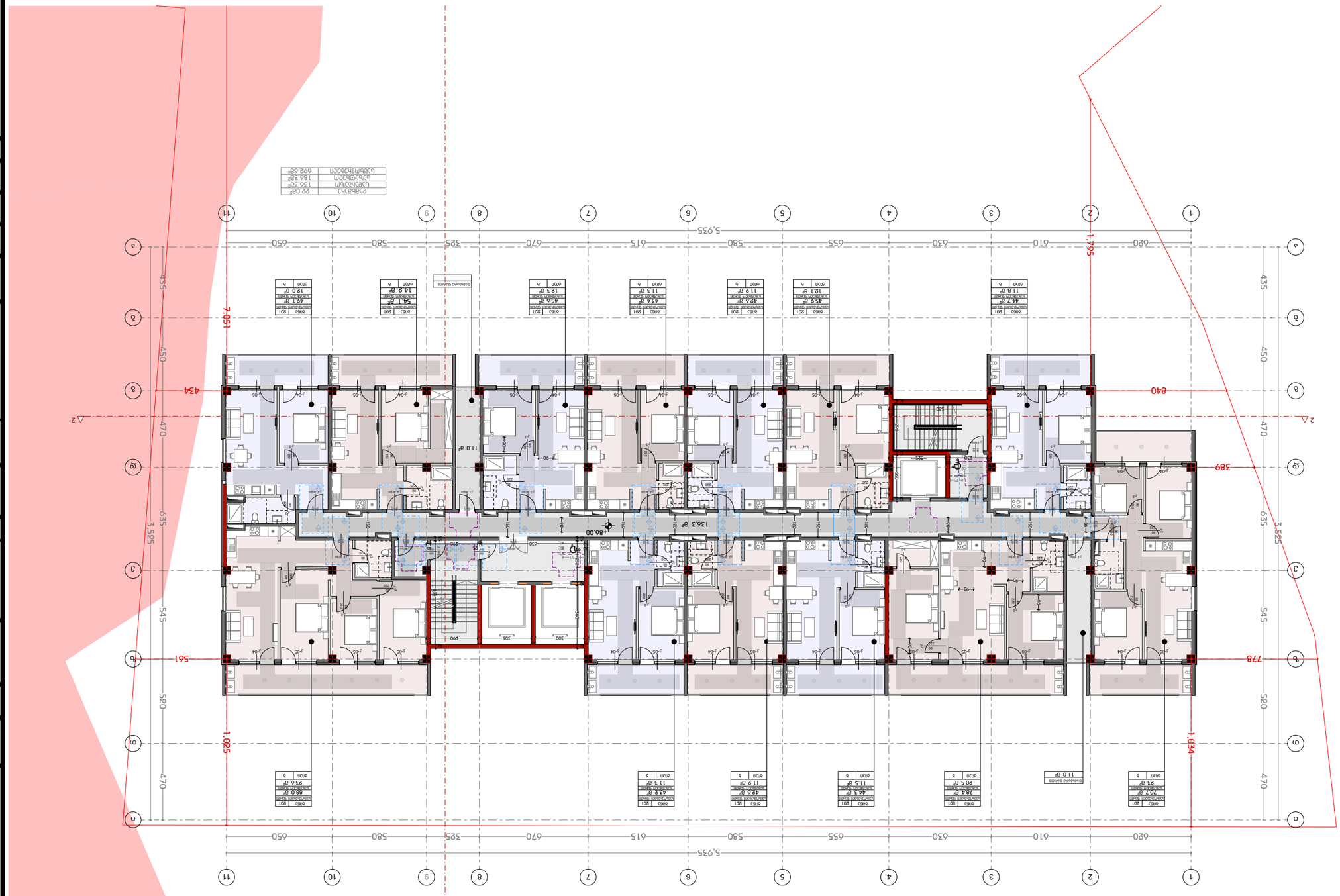
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ситуационна план +86.00 кота

мащаб 1:250

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	22 02м²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	136.32м²
ОБЩА ПЛОЩ	136.32м²
ОБЩ ОБЕМ	692.60м³

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ТИП ОБЕКТ, ЕТАПНОСТ, ИМЕ НА ОБЕКТ

ЗАПОВЯДНИК

STAGE

ЗАГЛАВИЕ НА ЧЕРТЕЖА

TITLE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗАПОВЯДНИК N

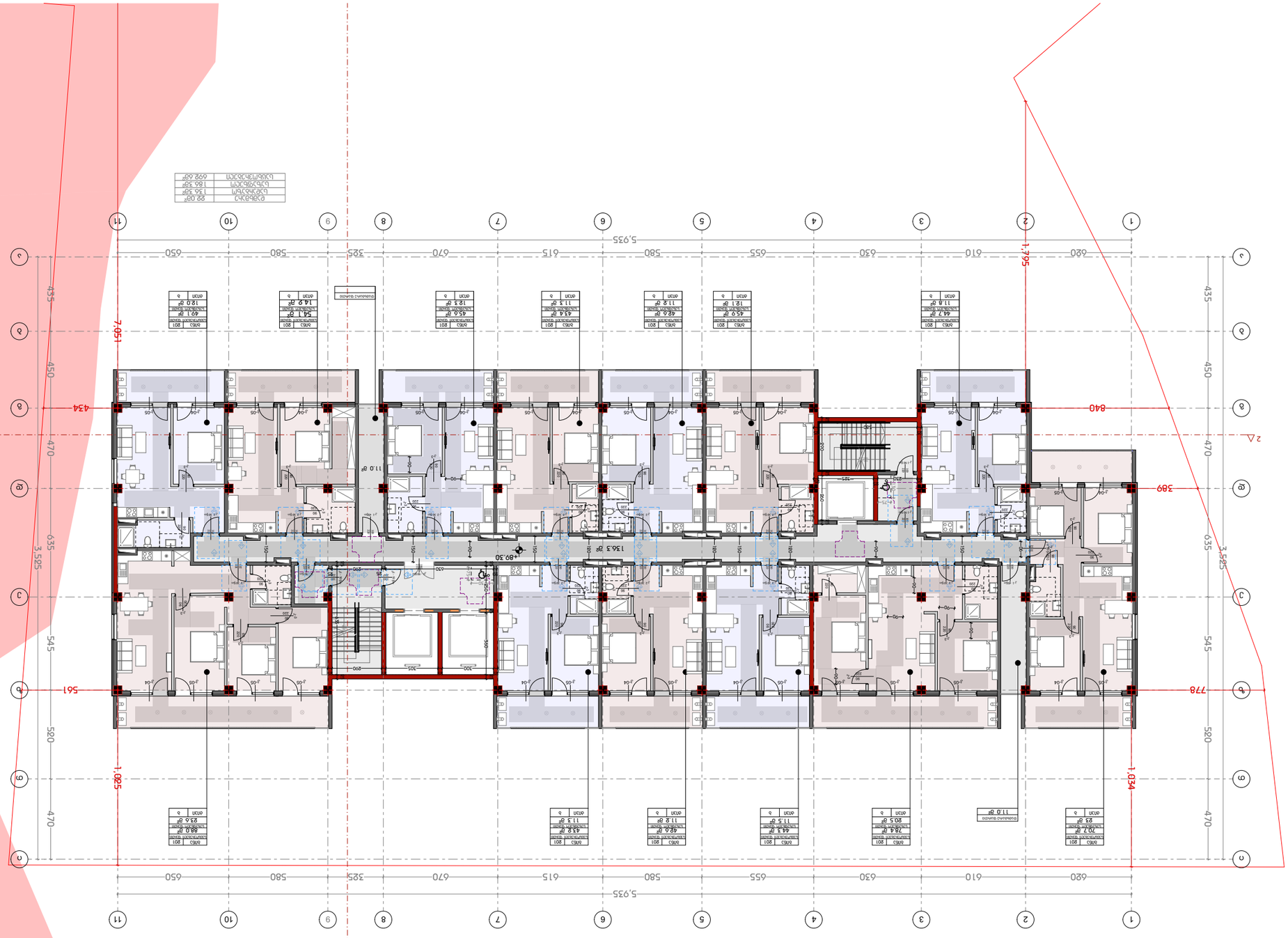
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	02

ИМЕ НА ПРОЕКТАНТА

ИМЕ НА ПРОЕКТАНТА

ИМЕ НА ПРОЕКТАНТА

CHARGING	22 08"
LIVING/KITCHEN/DINING	136 32ft²
LIVING/KITCHEN	180 32ft²
LIVING/KITCHEN/DINING	698 08ft²



CHARGING BAY 89.30 + LOBBY

@ 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

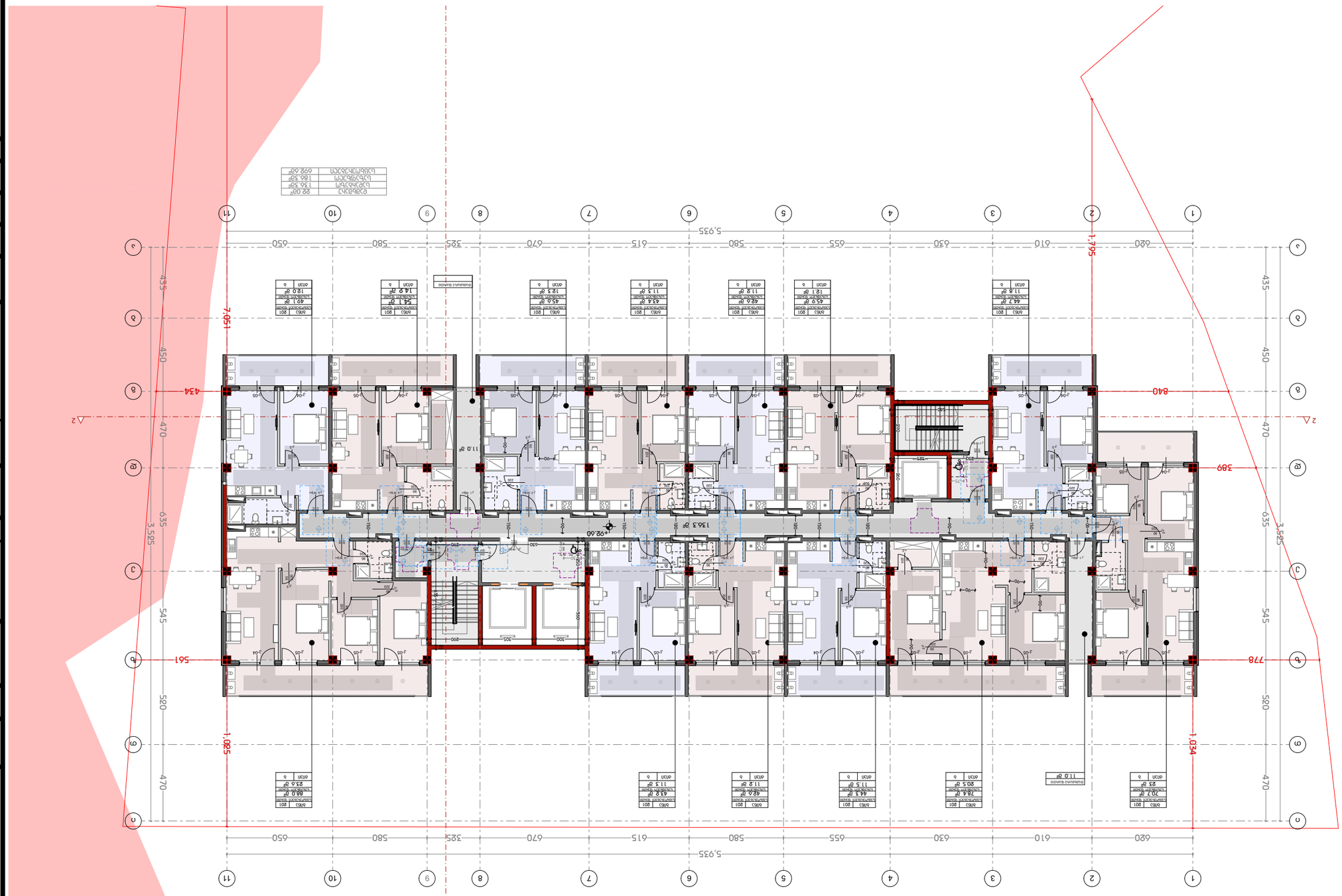
CLIENT

PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

PAPER SIZE A3 | SCALE | SHEET NO



ראש"ל +92.60 קומה טיפוסית

1:250 @

סה"כ שטח	22.02
שטח עיקרי	136.32
שטח שירות	18.63
שטח ממ"ד	6.92

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

עמוד מוסמך

STAGE

שלב תכנון ראשוני

TITLE

בניה ברמה ארצית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PROJECT NAME

שם הפרויקט

[illegible]

CLIENT

לקוח "בית שקמה"

PROJECT ADDRESS

כתובת הפרויקט

גוש: 01.11.12.005.560

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	[illegible]

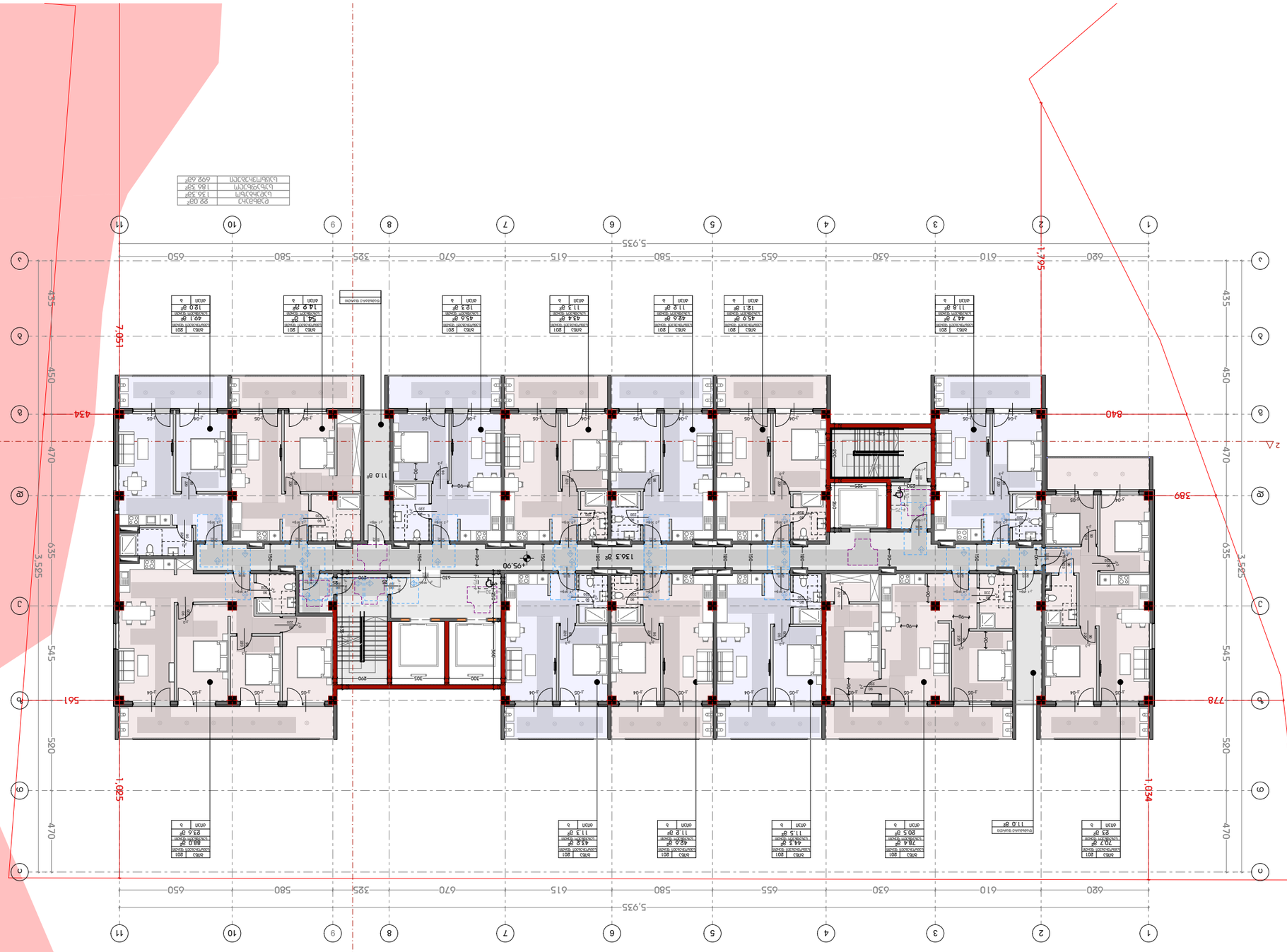
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ΣΥΝΟΛΟ	22.02
ΠΑΡΑΘΥΡΟ	1.36.32
ΜΑΡΚΟΥΖΙΝΑ	1.86.32
ΛΕΥΚΟΧΡΥΣΗ	6.02.00



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ +95.90 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΟΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ
STAGE

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
TITLE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
DRAWING NO.

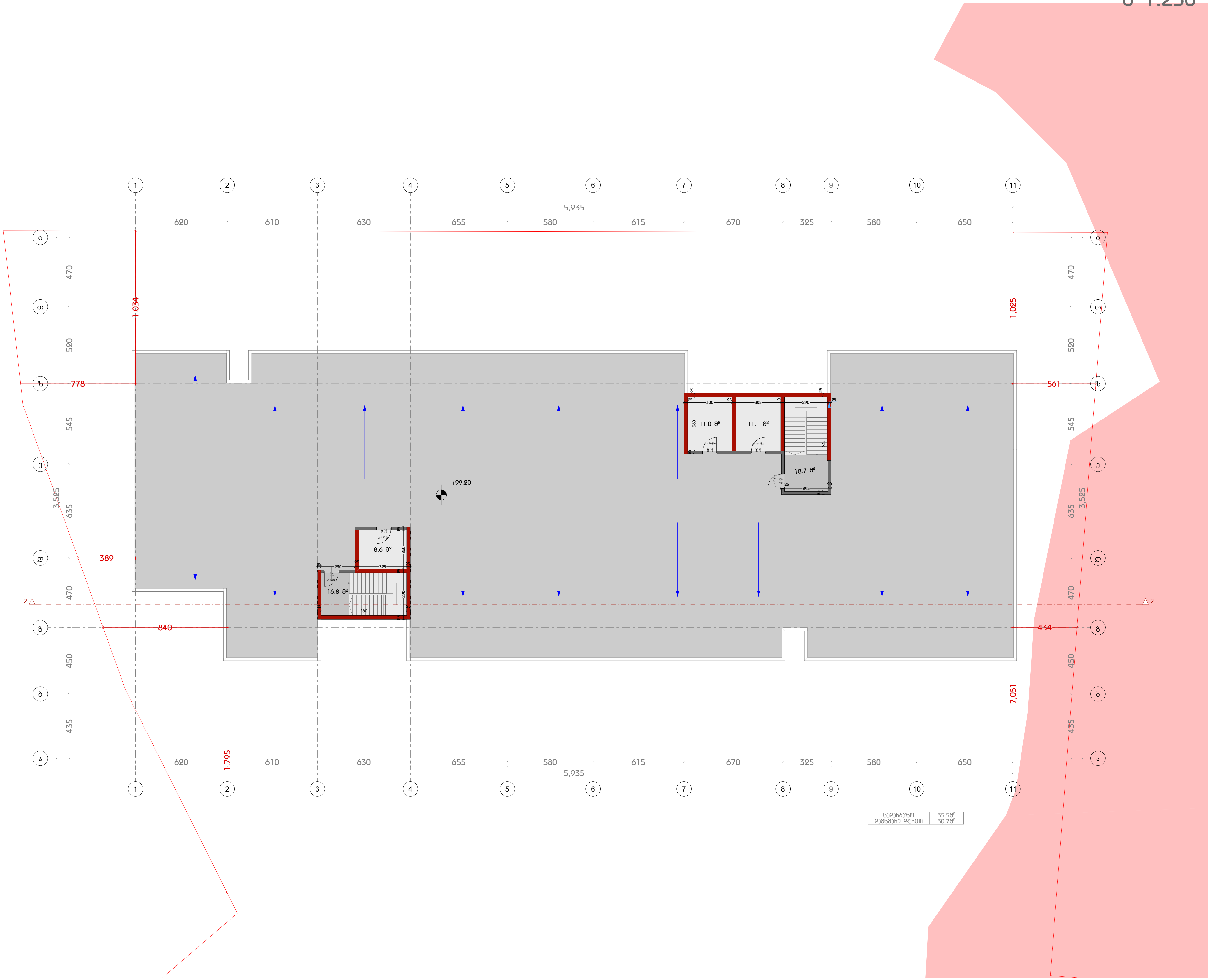
ΚΛΙΜΑΚΑ
SCALE

ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
PAPER SIZE
A3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
SHEET NO

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

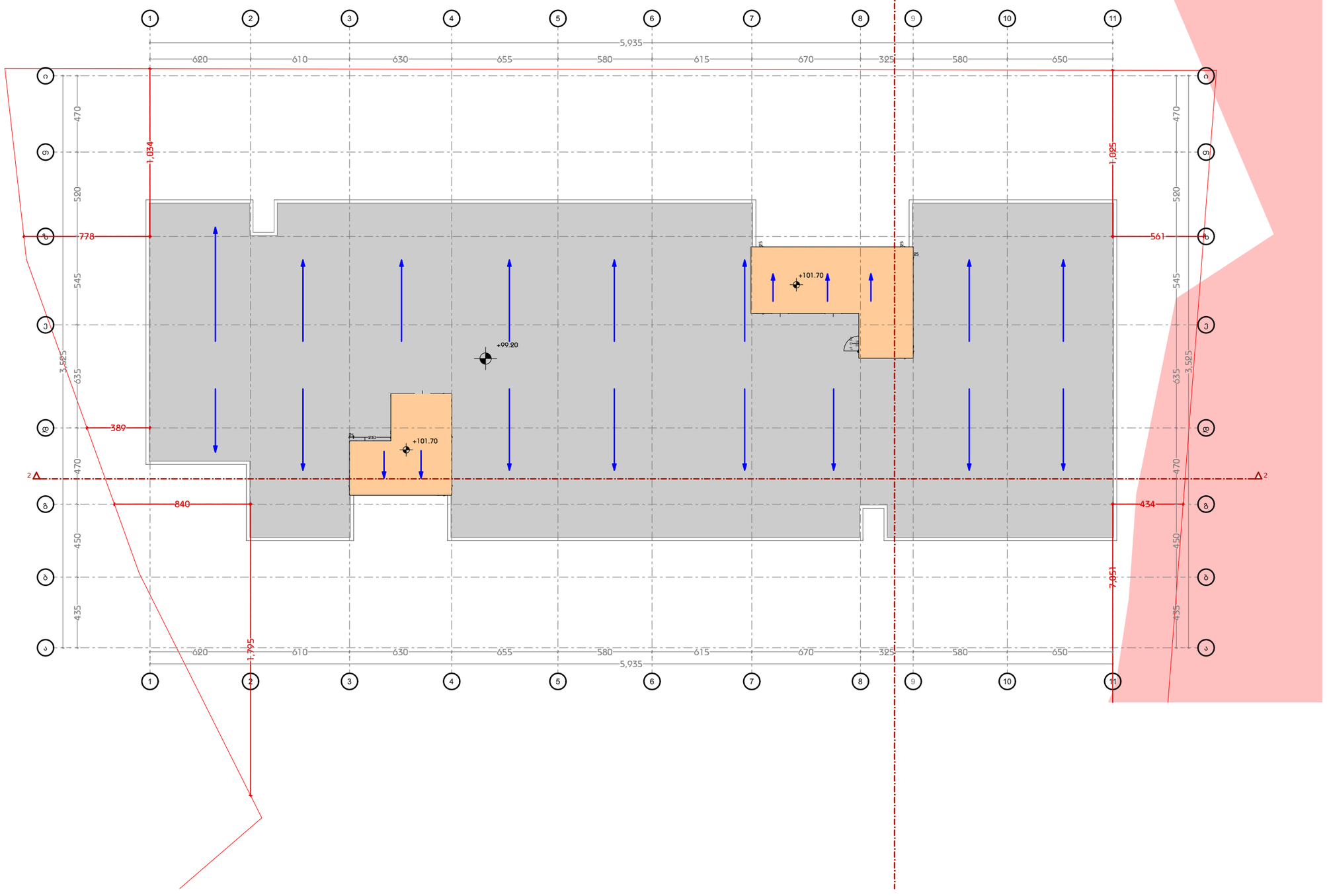
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

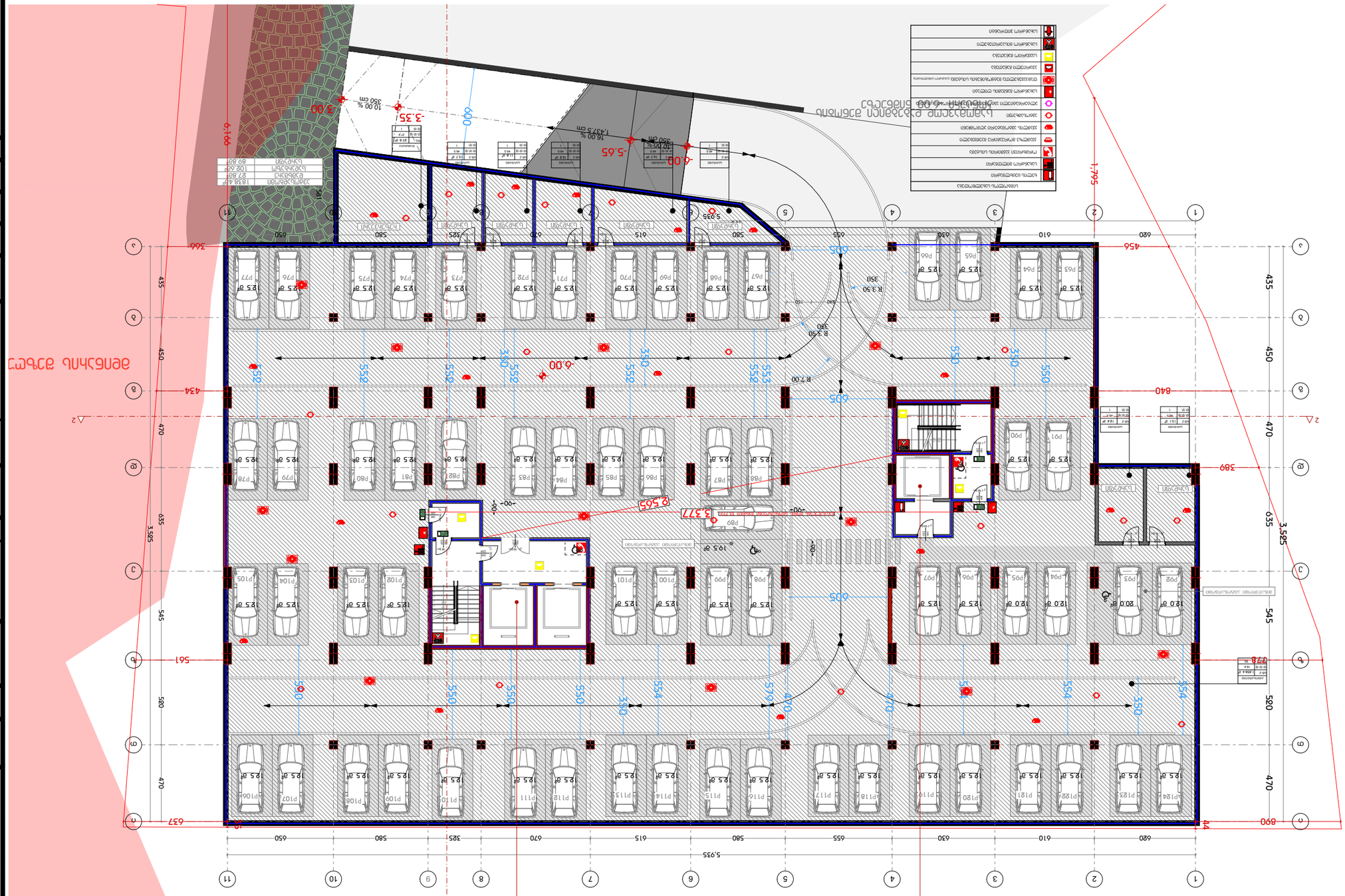
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

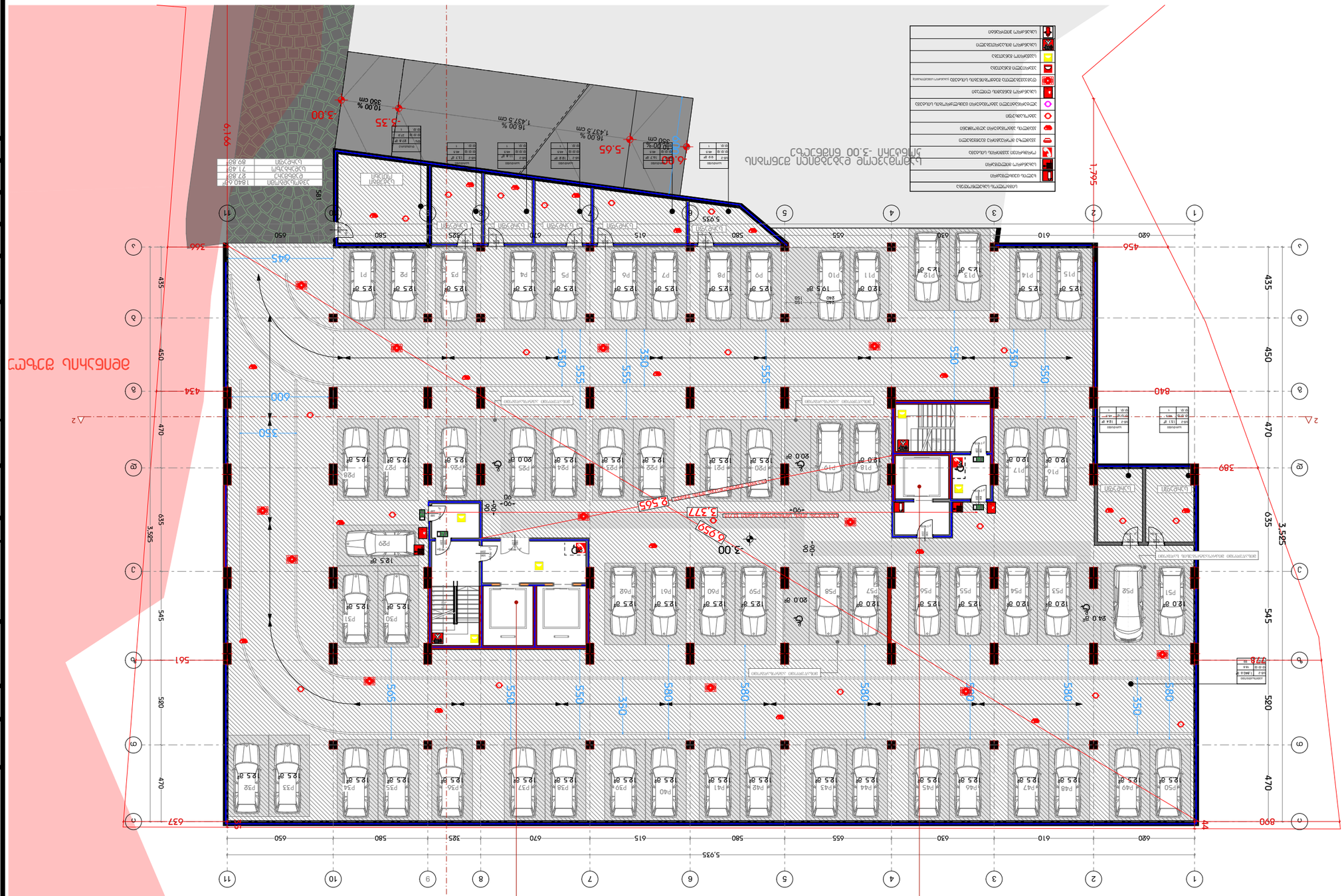
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

Сградна ситуация -6.00 Сутерен
М 1:250


-6.00
-5.65
-3.55
-3.00
16.00 %
350 cm
1,437.5 cm
10.00 %
350 cm
5.025
5,925
5,565
3,377
6.00
R 7.00
R 3.50
R 3.50
1:795
1:795
1:795


ПЛАН ПАРКИНГА -3.00 ЗА ПОЖАРНИКОВИ ЦЕЛИ
ПЛАН ПАРКИНГА -3.00 ЗА ЖИТЕЛИ
ПЛАН ПАРКИНГА -3.00
1:250
ЛЕГЕНДА
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗЕЛЕНИНА
ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ВЕЛОСИПЕДЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ВЕЛОСИПЕДЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ПЕШЕХОДЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ПЕШЕХОДЕН ТРАФИК
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ТРАНСПОРТ
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ПЕШЕХОДЦИ
ПЛОЩ ЗА ВЪНШЕН ТРАНСПОРТ ЗА ПЕШЕХОДЦИ

Сградна план +/-0.00 бележки 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

Фирма за проектиране, инженеринг и консултации
гр. София 1164, ул. Околовръстен път, N58
тел.: 01.11.12.005.560

STAGE
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ПЛАН

PROJECT ADDRESS
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

CLIENT
Фирма "Строителство"

ПЛАН

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

PROJECT NAME
Жилищна сграда с подземни гаражи

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	ПЛАН N

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

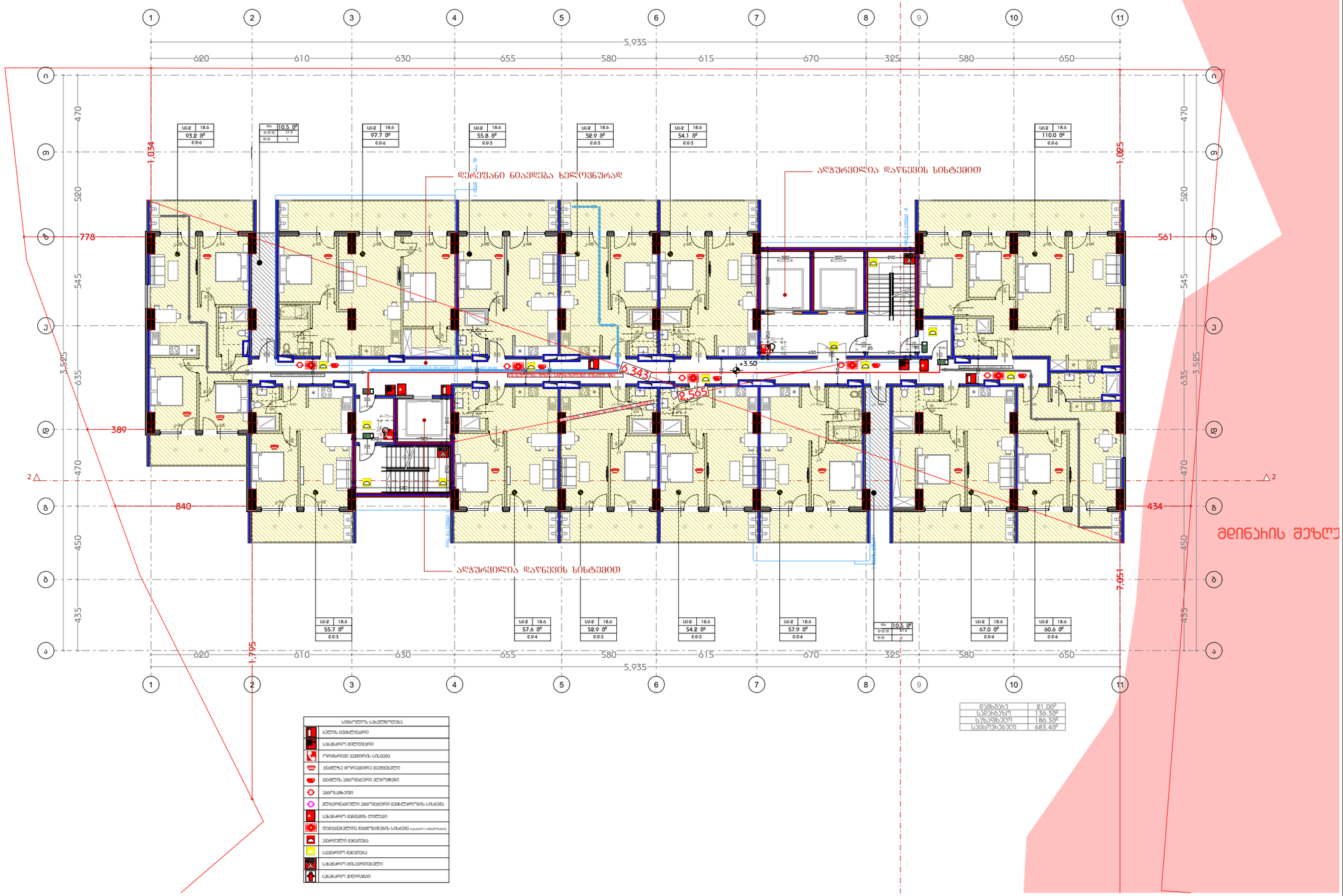
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН


ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს განმარტება
ხანძრის ცხელმკვანი
ხანგანრო მილსადგარი
ორგანრივი ქვემორის სისტემა
ავტომატიკა მორეაგირე მექანიზმები
ავტომატიკა ავტომატური ალარმით
ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანგანრო განკვის ღილაკი
დამატებითი მექანიზმის სისტემა (ცალკეული ობიექტისთვის)
ავარიული განათება
ევაკუაციის განათება
ხანგანრო მისაერთებელი
ხანგანრო მიმართები

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

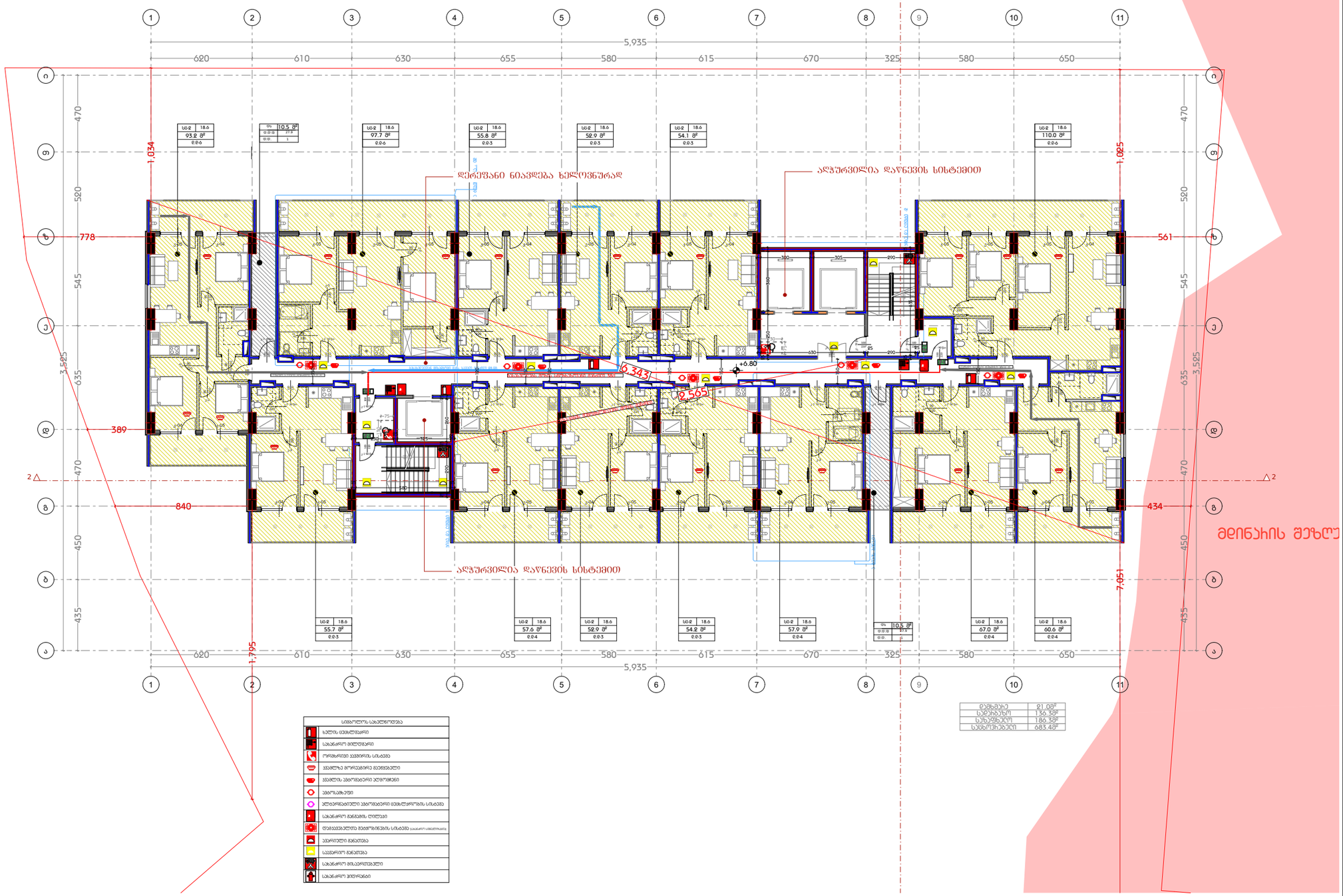
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +6.80 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს საბუღნოება
ხელის ცეცხლმქრობი
საბანაო მილსადენი
ოროგანული ქვემორის სისტემა
ქვემოს მორეაქტორე მეხანძრე
ქვემოს ავტომატური ხელოვნურად
ავტომატიკა
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
საბანაო განაკვეთის ღილაკი
დამცავი ელექტრო მეხანძრეობის სისტემა (საბანაო-სანიტარიული)
ავარიული განათება
ევაკუაციის განათება
საბანაო მისადგომები
საბანაო ხიდრანტი

დეზმაჯი	21.08²
სუნიშნელი	136.38²
სუნეფექტი	186.38²
სუსტრეხელი	683.48²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

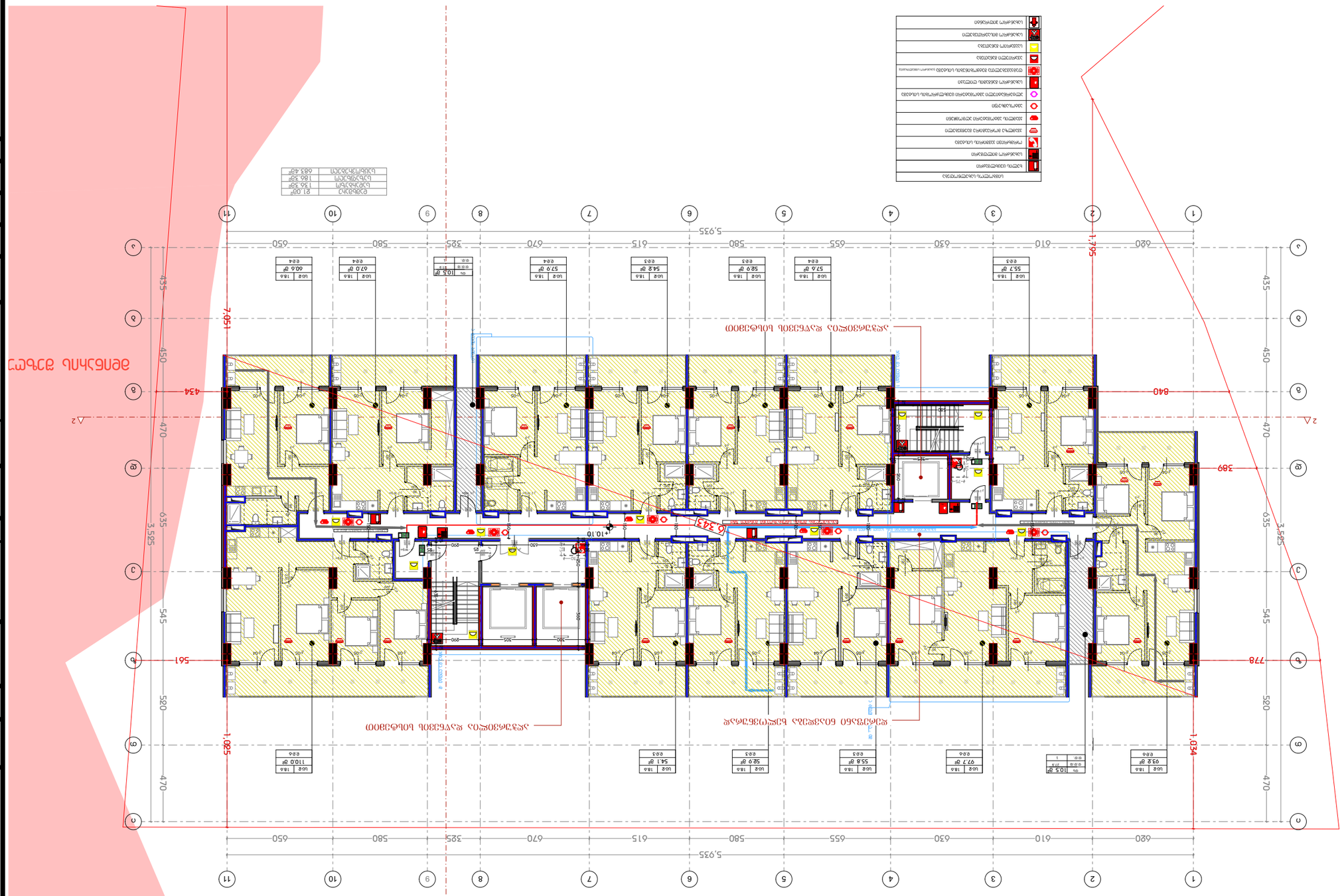
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

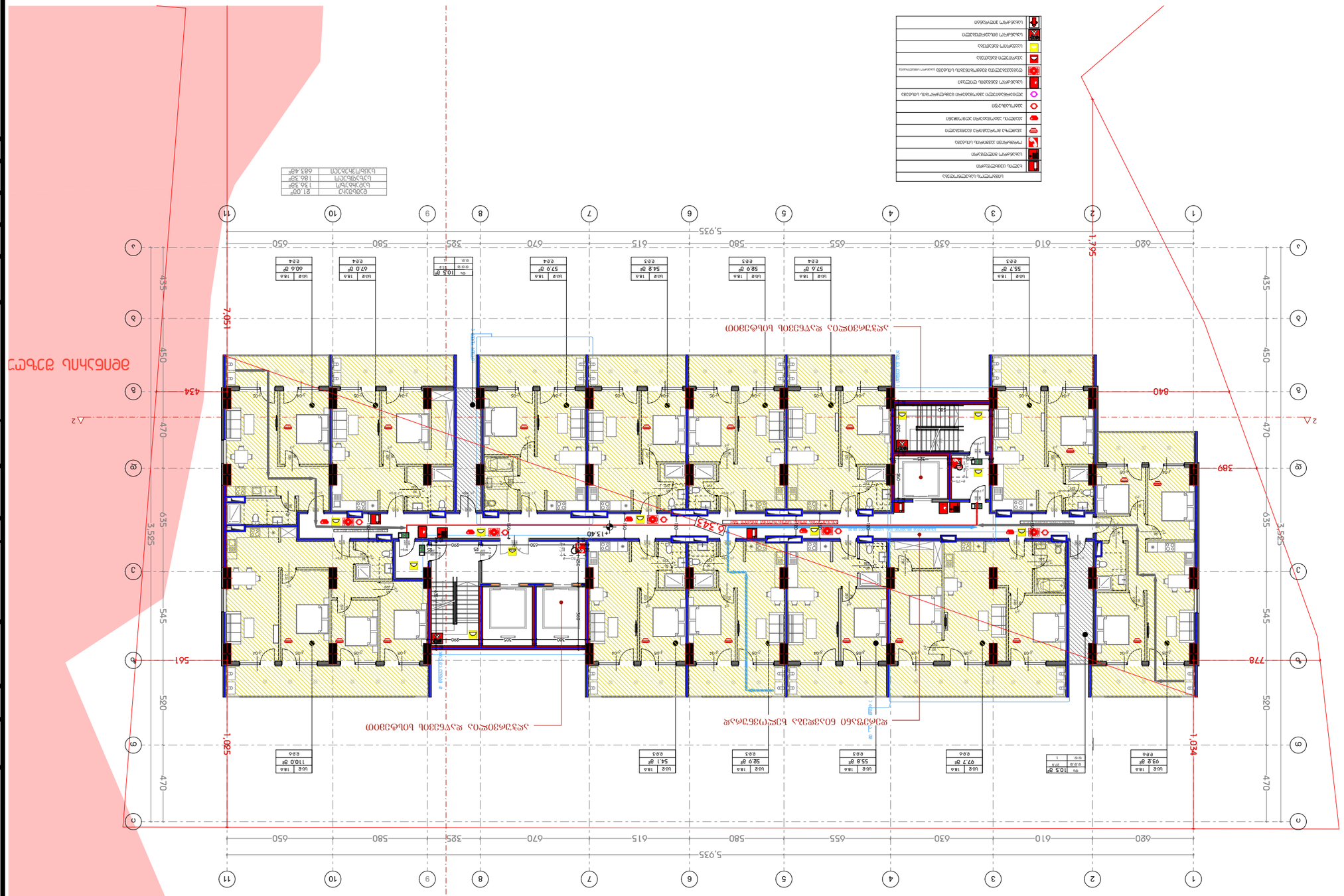
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

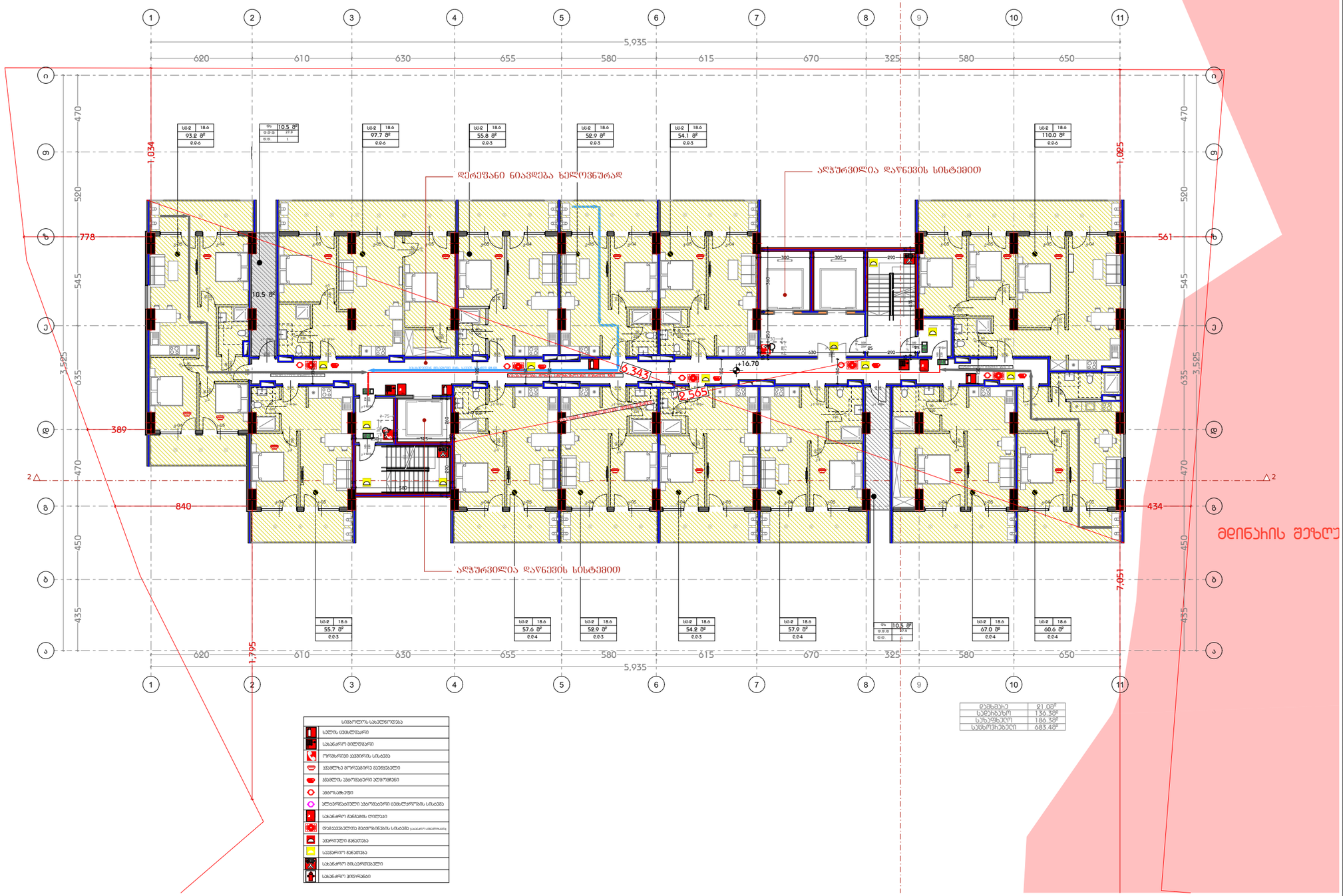
კონსტრუქტორი

დაამუშავა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5,925
620
610
630
655
615
580
670
325
580
650
1,795
1,034
1,085
7,051
840
778
561
434
389
435
450
470
635
3,525
545
520
470
+10.10
0.343
ВЕРОЯТНАЯ ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 0,5% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 0,1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 0,01% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ 0,001% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ НИЖНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ НИЖНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ВЕРОЯТНАЯ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 1%
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,5%
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,1%
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,01%
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,001%
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ НИЖНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ НИЖНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО БЬЕФА ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ ВЕРОЯТНАЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 1% ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,5% ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,1% ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,01% ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХНЕГО БЬЕФА
ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ЗАЛПОВОМ СБРОСЕ ВОДЫ 0,001% ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ ВЕРХ


+13.40 ქანობის ნიშნული
1:250
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

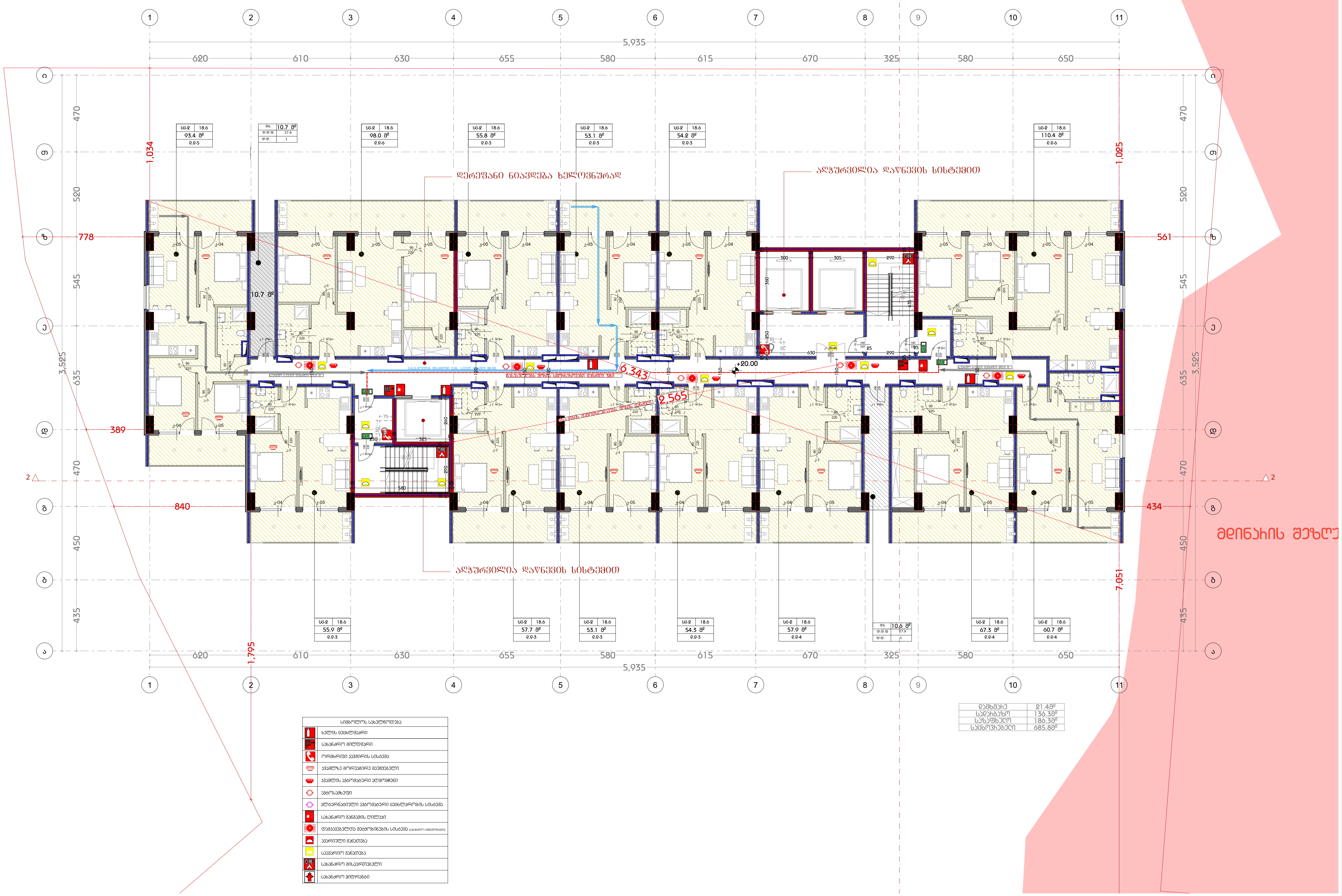
არქიტექტორი
თენგიზ ესავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +20.00 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	21.4მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	685.8მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

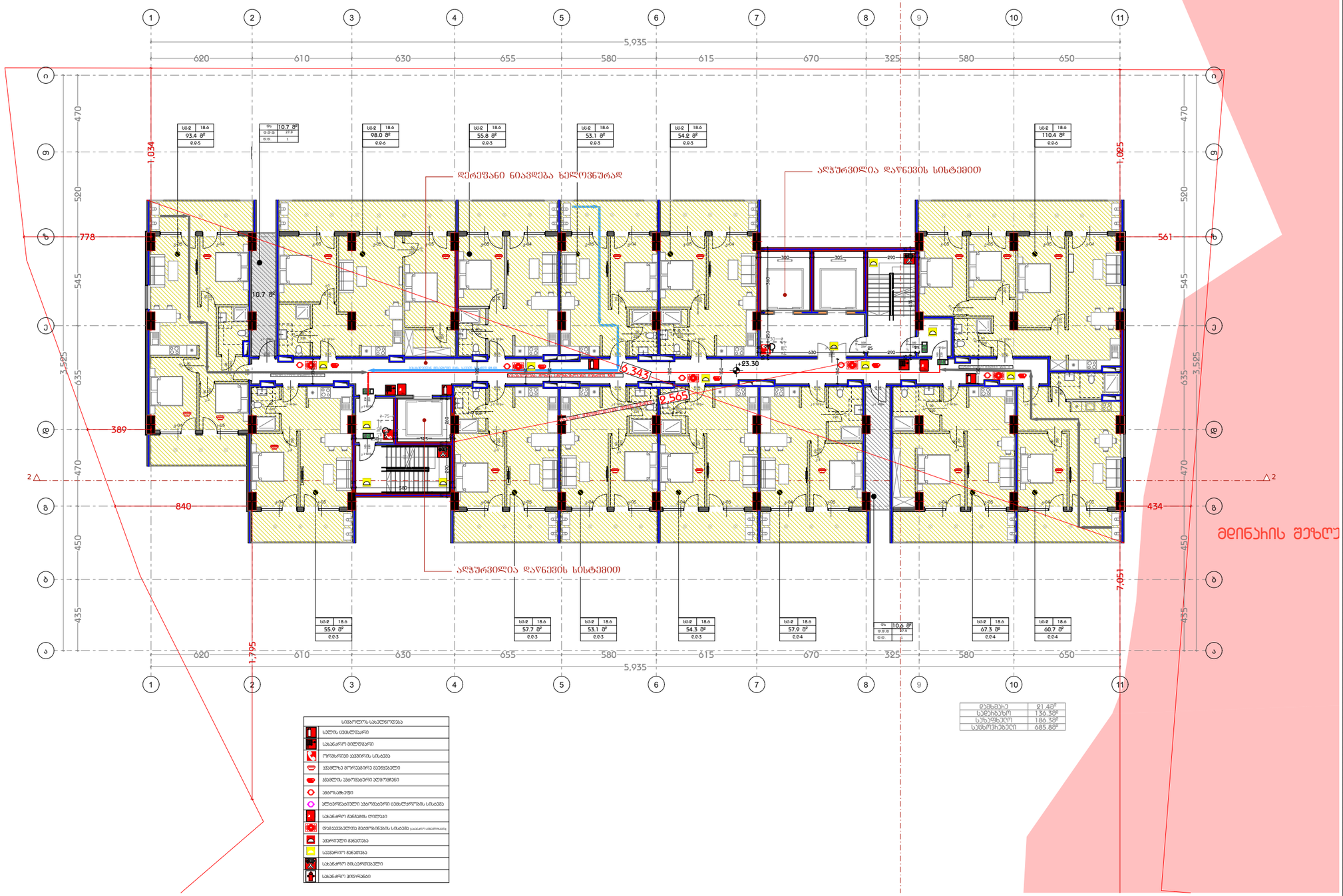
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

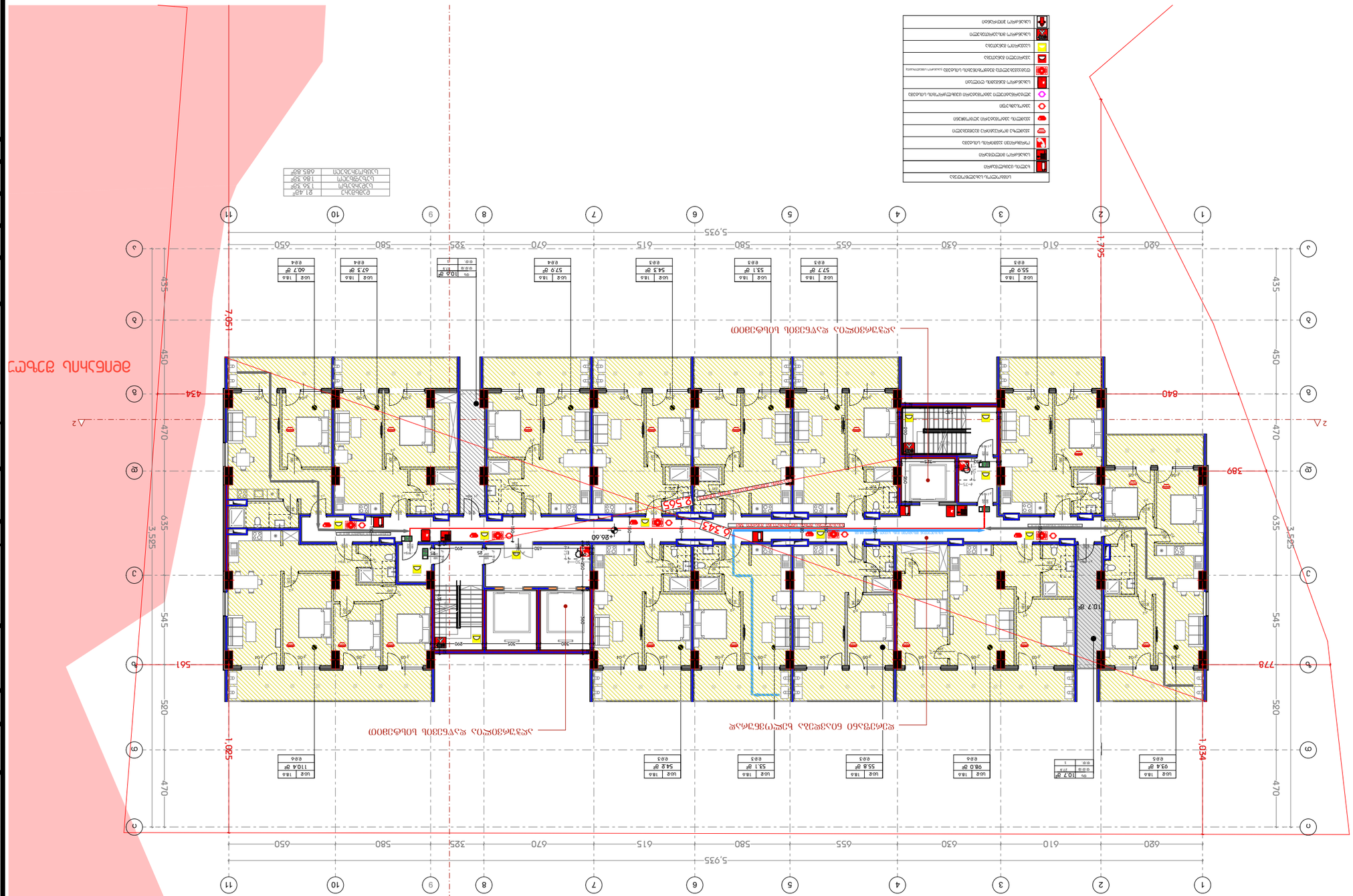
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

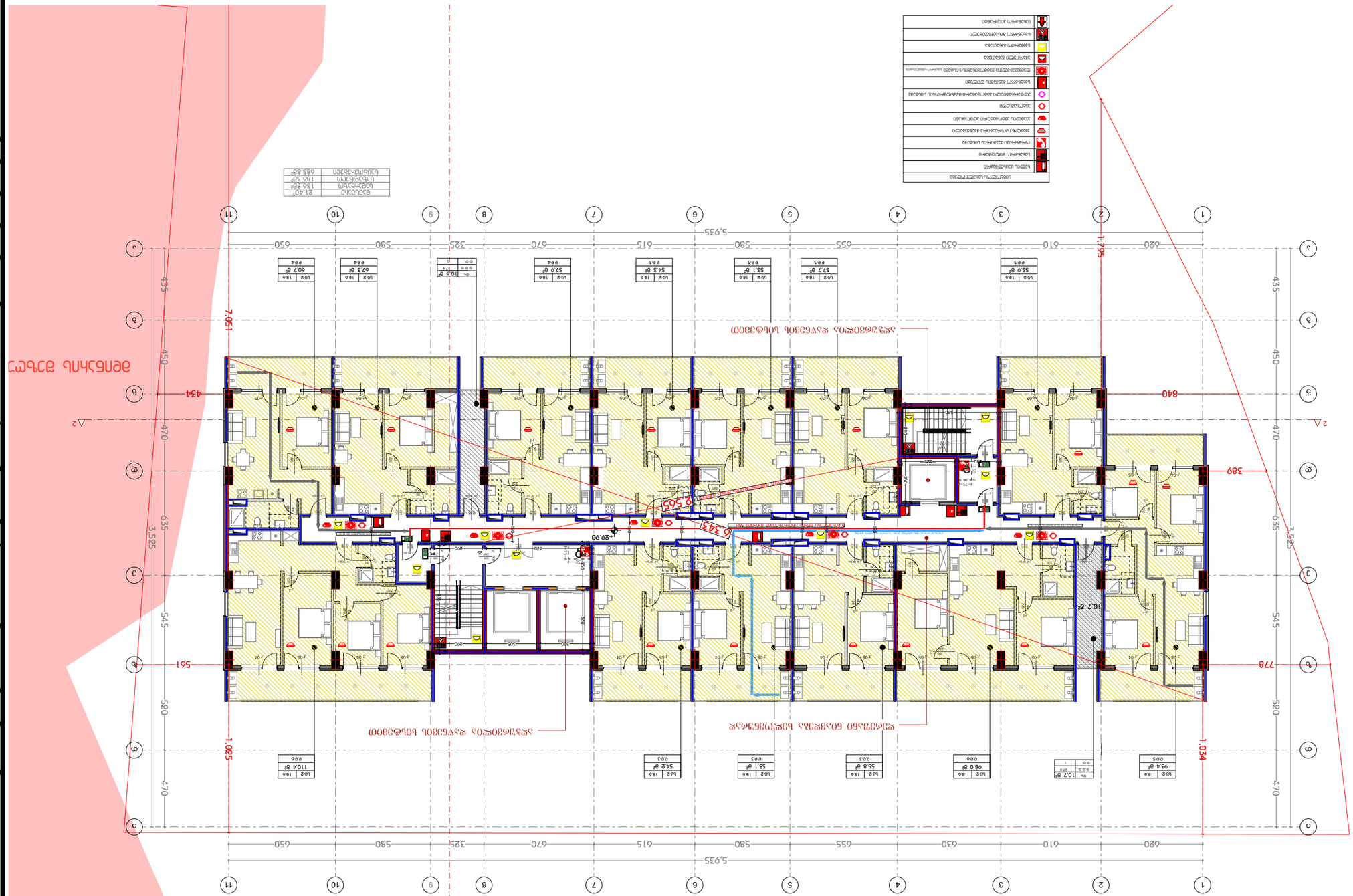
არქიტექტორი
თენგიზ ესაძა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

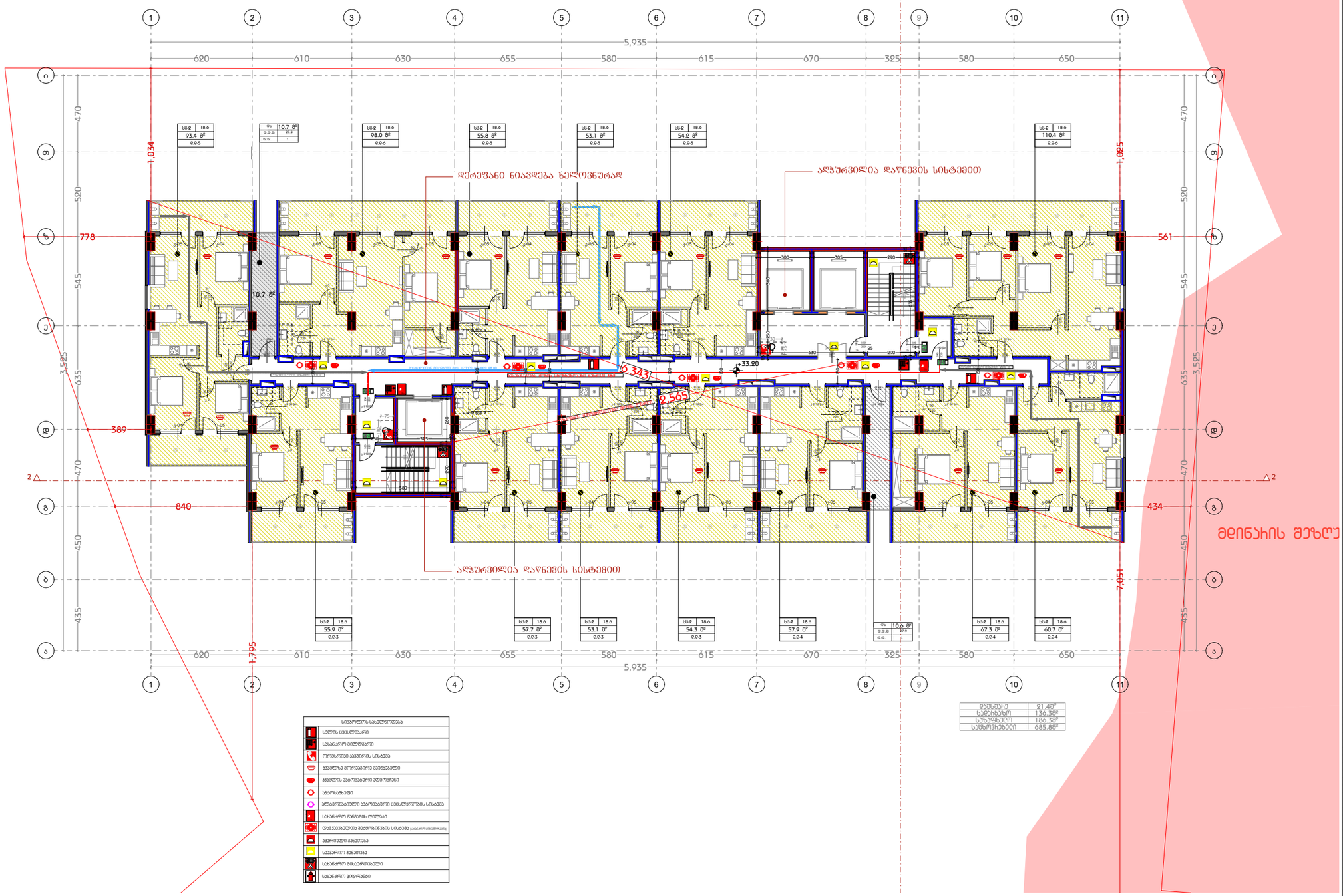

+86.60
5,925
1,795
7,951
1,825
1,934
840
778
561
434
389
435
450
470
635
3,525
545
520
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
10.7 gr
10.0 gr
10.8 gr
55.9 gr
96.0 gr
55.8 gr
53.1 gr
57.7 gr
54.3 gr
57.9 gr
67.3 gr
60.7 gr
110.4 gr
ЗЕМЕЛЕН ПЛАТ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИЯ ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМНИЯ ЕТАЖ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМНИЯ ЕТАЖ



ситуационный план +89.90 отметка чистого пола 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
STAGE	ЭТАП
TITLE	
PROJECT ADDRESS	
CLIENT	
PROJECT NAME	

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

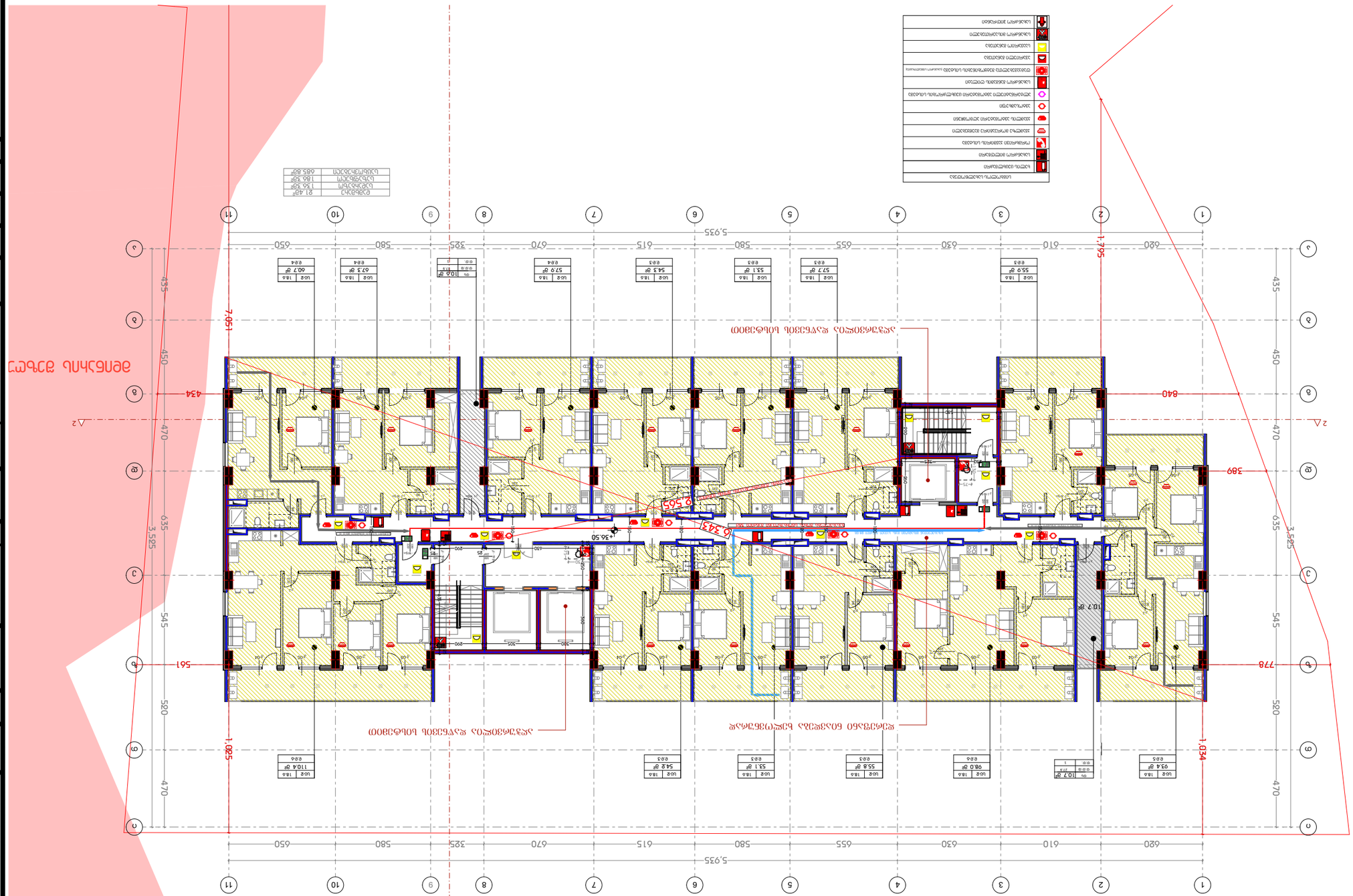
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

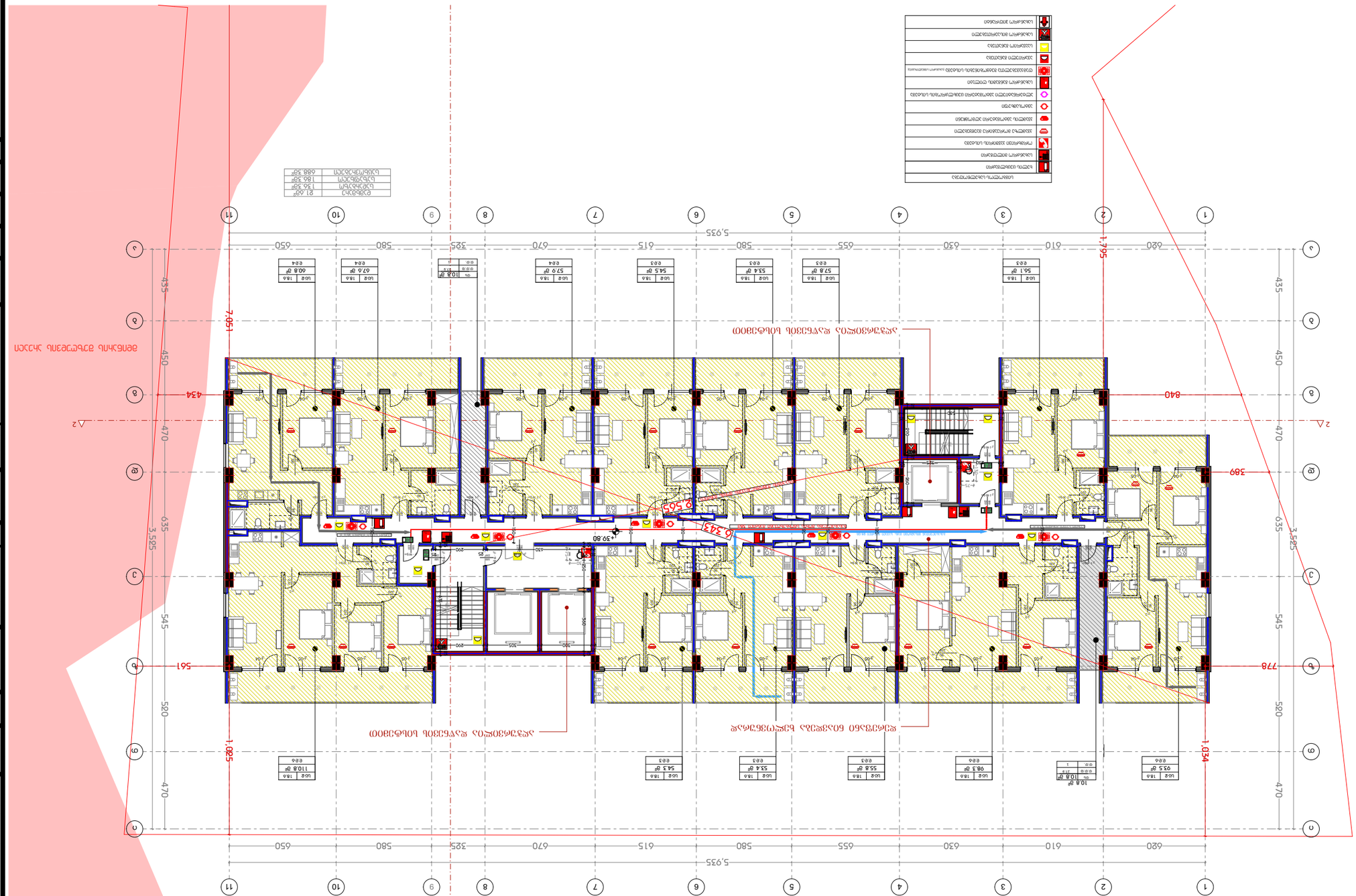
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

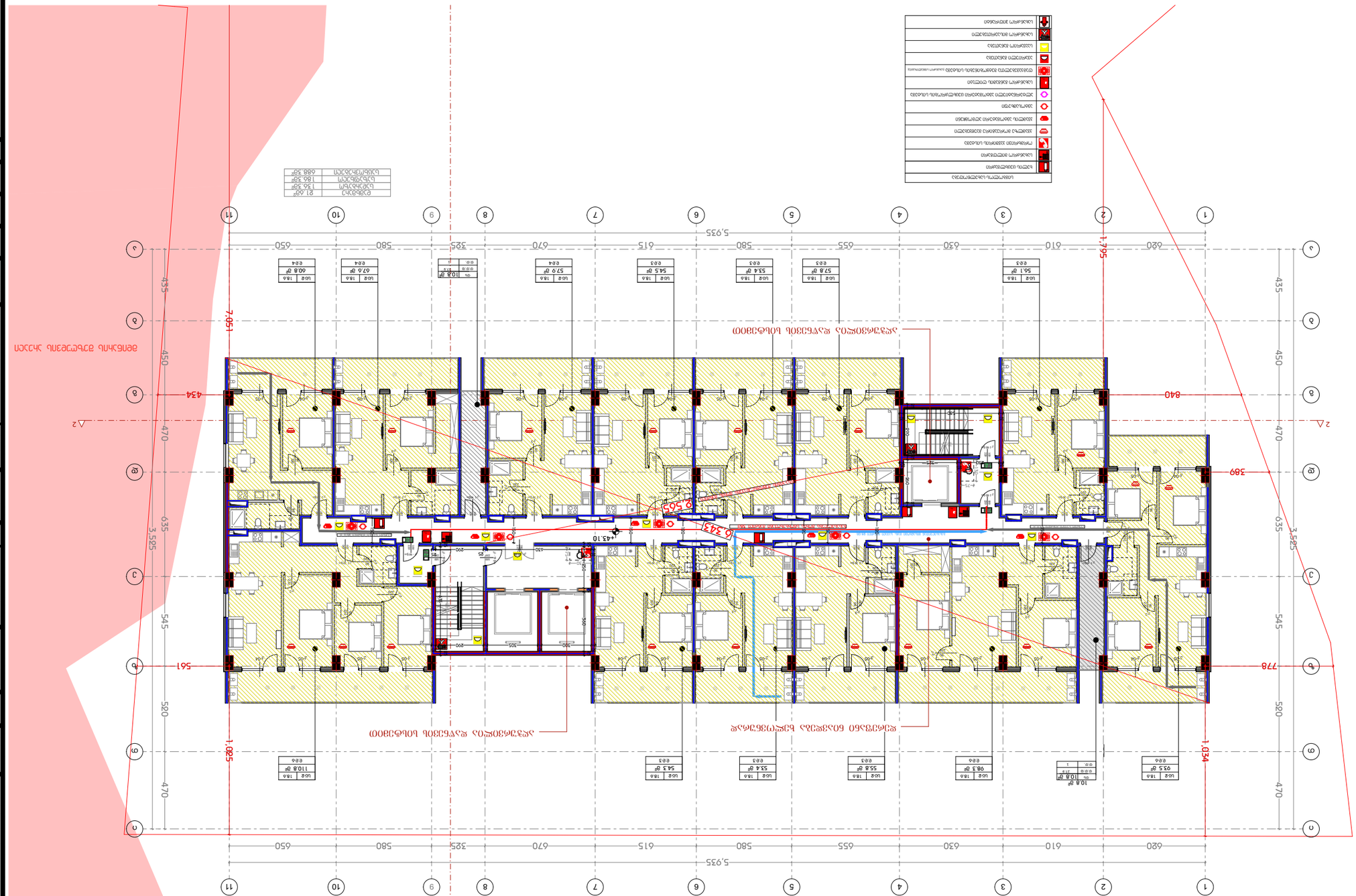
არქიტექტორი

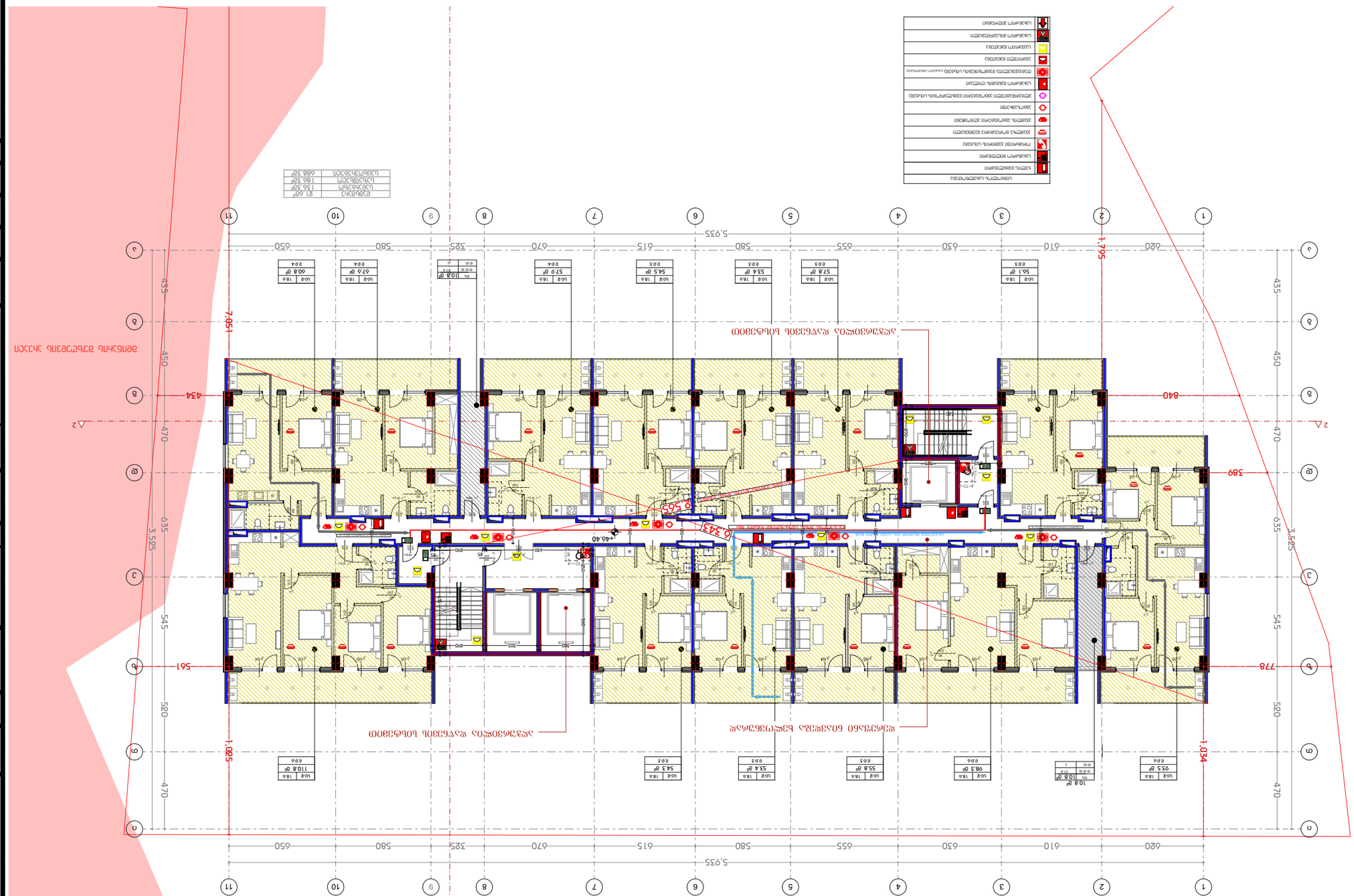
კონსტრუქტორი

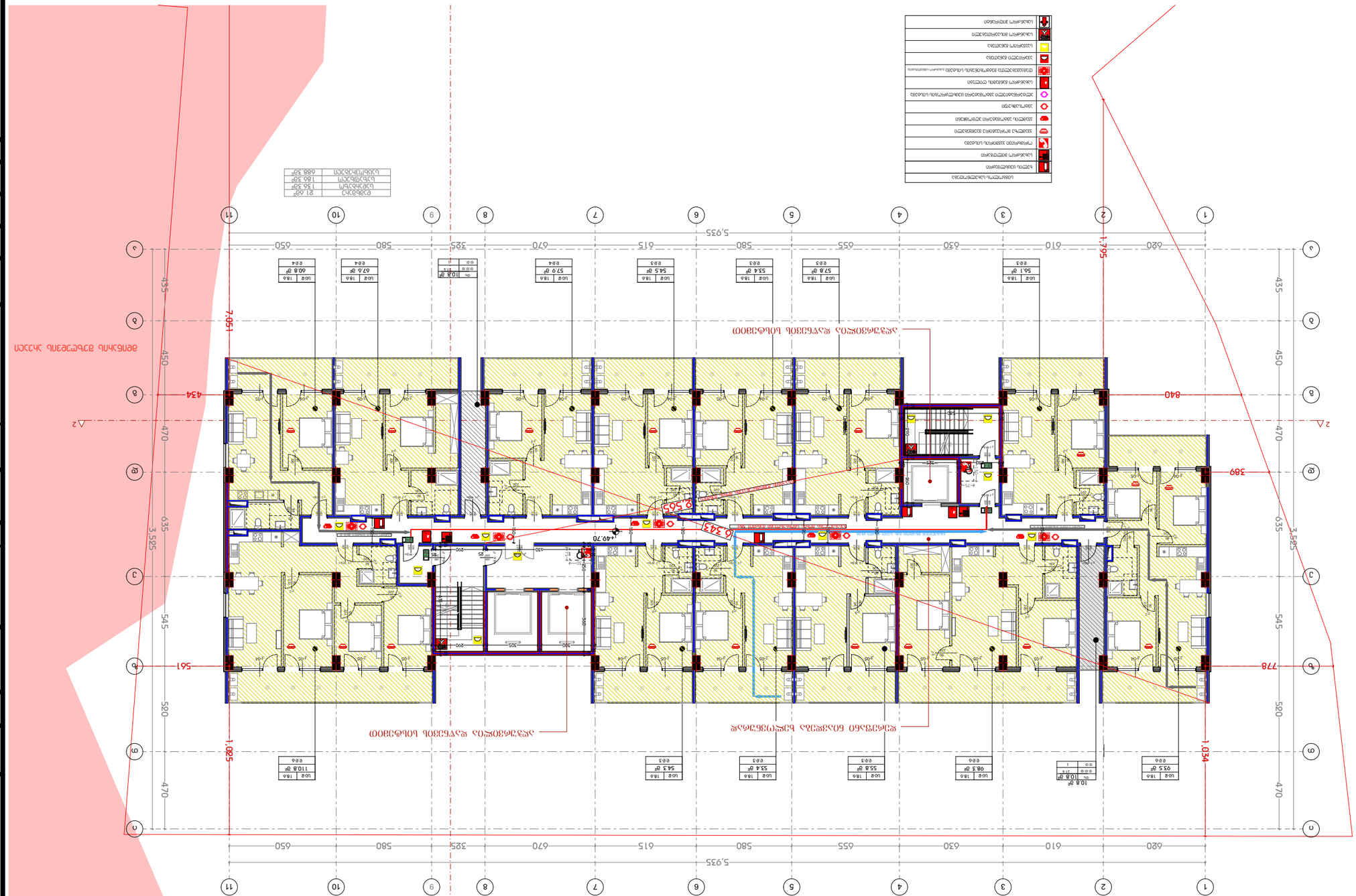
დაამუშავა


+36.50
5,925
1,795
7,951
1,825
1,934
840
778
561
434
389
5,505
5,343
435
450
470
635
3,525
545
520
470
650
580
325
670
615
580
655
630
610
620
10.7 gr
10.0 gr
55.9 gr
96.0 gr
55.8 gr
53.1 gr
54.3 gr
57.9 gr
57.7 gr
53.1 gr
54.3 gr
67.3 gr
60.7 gr
110.4 gr
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲐᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲡᲐᲮᲛᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ


+39.80
1:250
5,925
1,795
7,951
1,085
1,034
840
434
389
778
541
435
450
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
10.8°
54.6°
54.3°
55.4°
57.8°
57.9°
60.8°
67.6°
56.1°
95.3°
91.5°
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

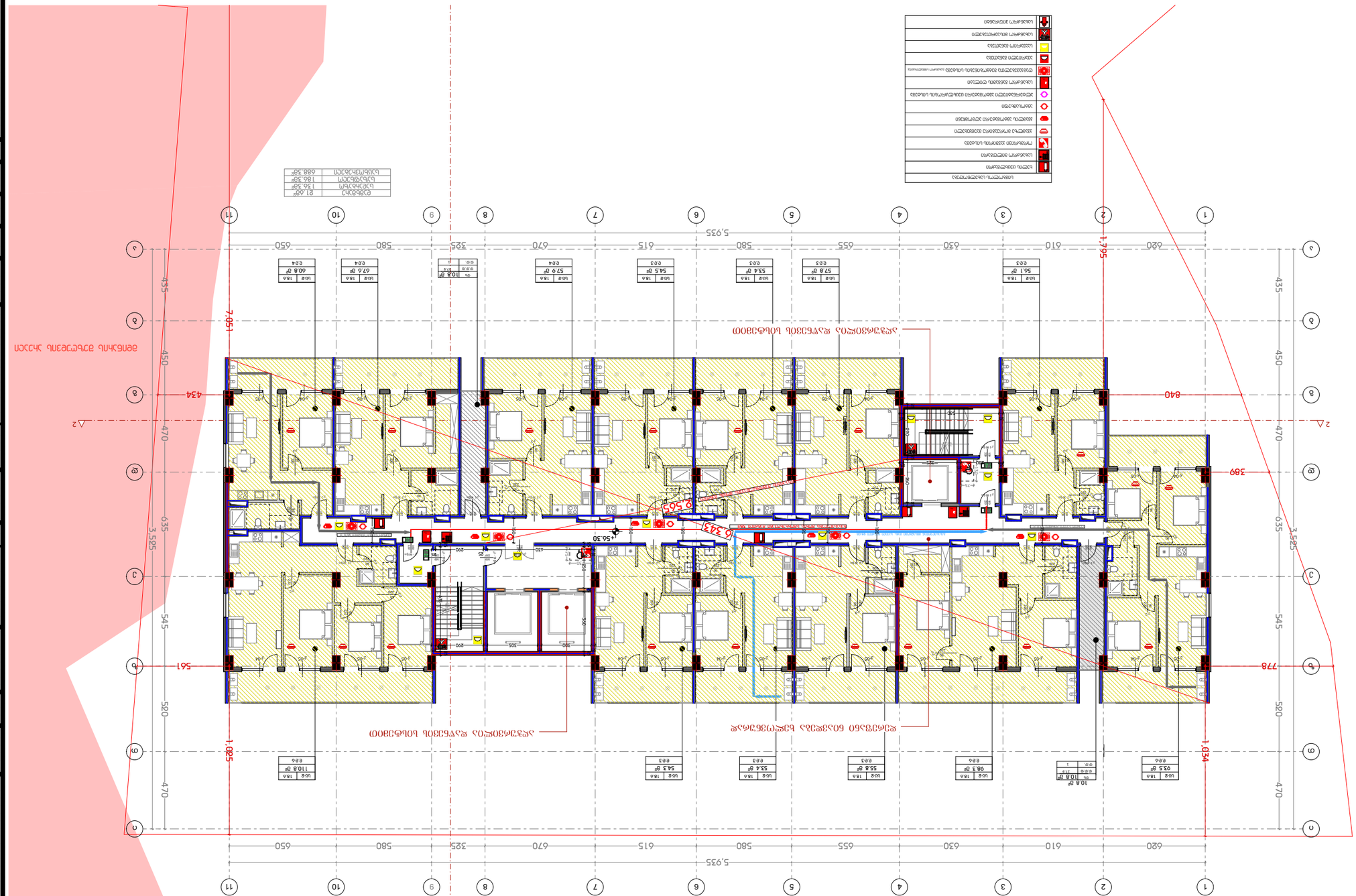

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,034
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,025
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,051
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,343
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,505
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,434
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,840
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,389
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,778
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,561
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,434
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,840
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,389
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,778
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,561
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,505
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,343
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,795
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,034
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1,025
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 7,051
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,343
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 0,505

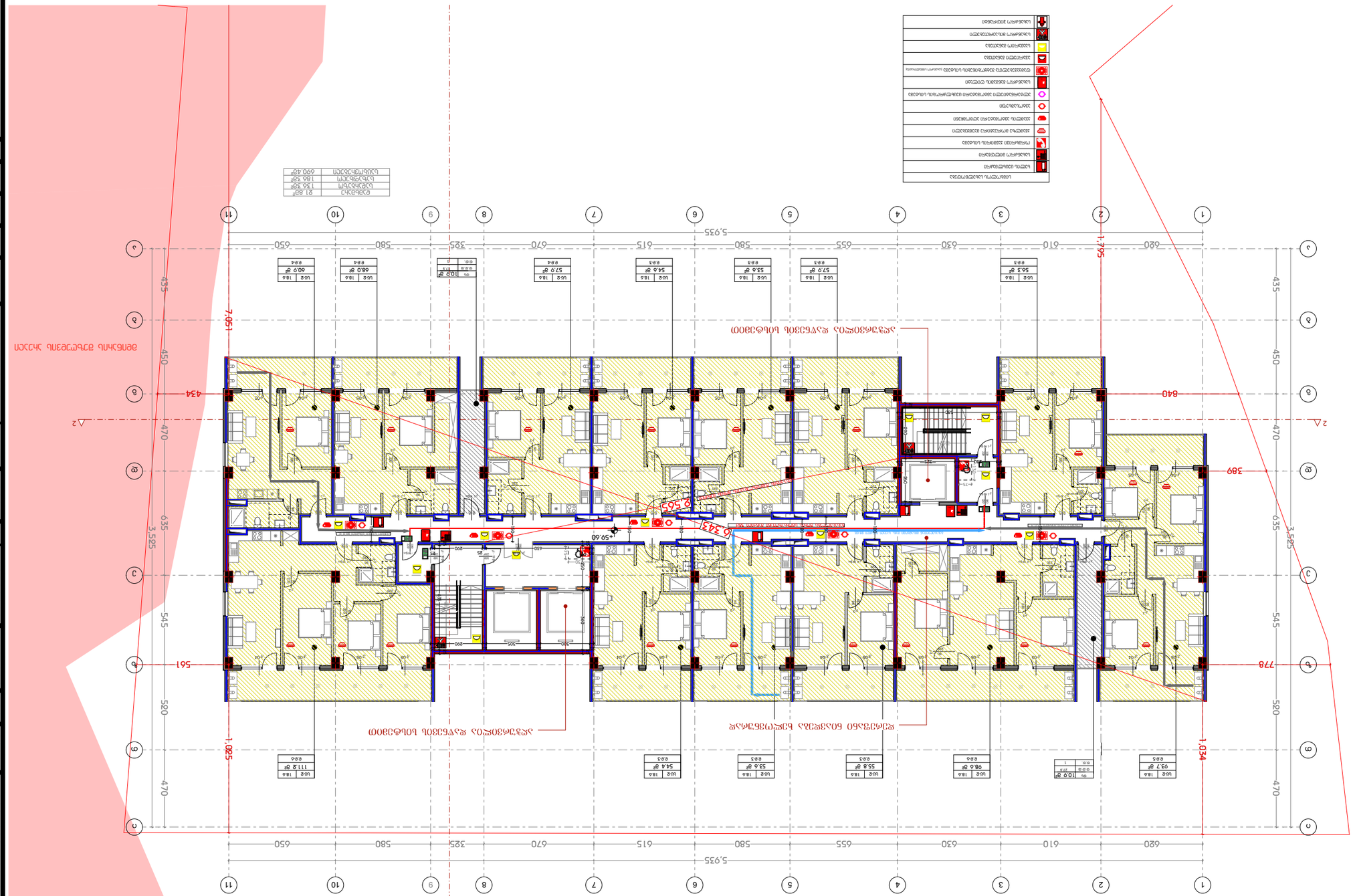

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ


+49.70
5,925
1,795
1,825
1,934
7,951
840
778
561
434
389
435
450
470
635
3,525
545
520
470
635
3,525
545
520
470
620
610
630
655
615
580
670
325
580
650
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
56.1°
55.8°
57.8°
55.4°
54.5°
57.9°
67.6°
60.8°
10.8°
90.3°
55.8°
55.4°
54.3°
110.8°
10.8°
E63
E64
18.6
46.2
0.343
0.505
0.505
0.343
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

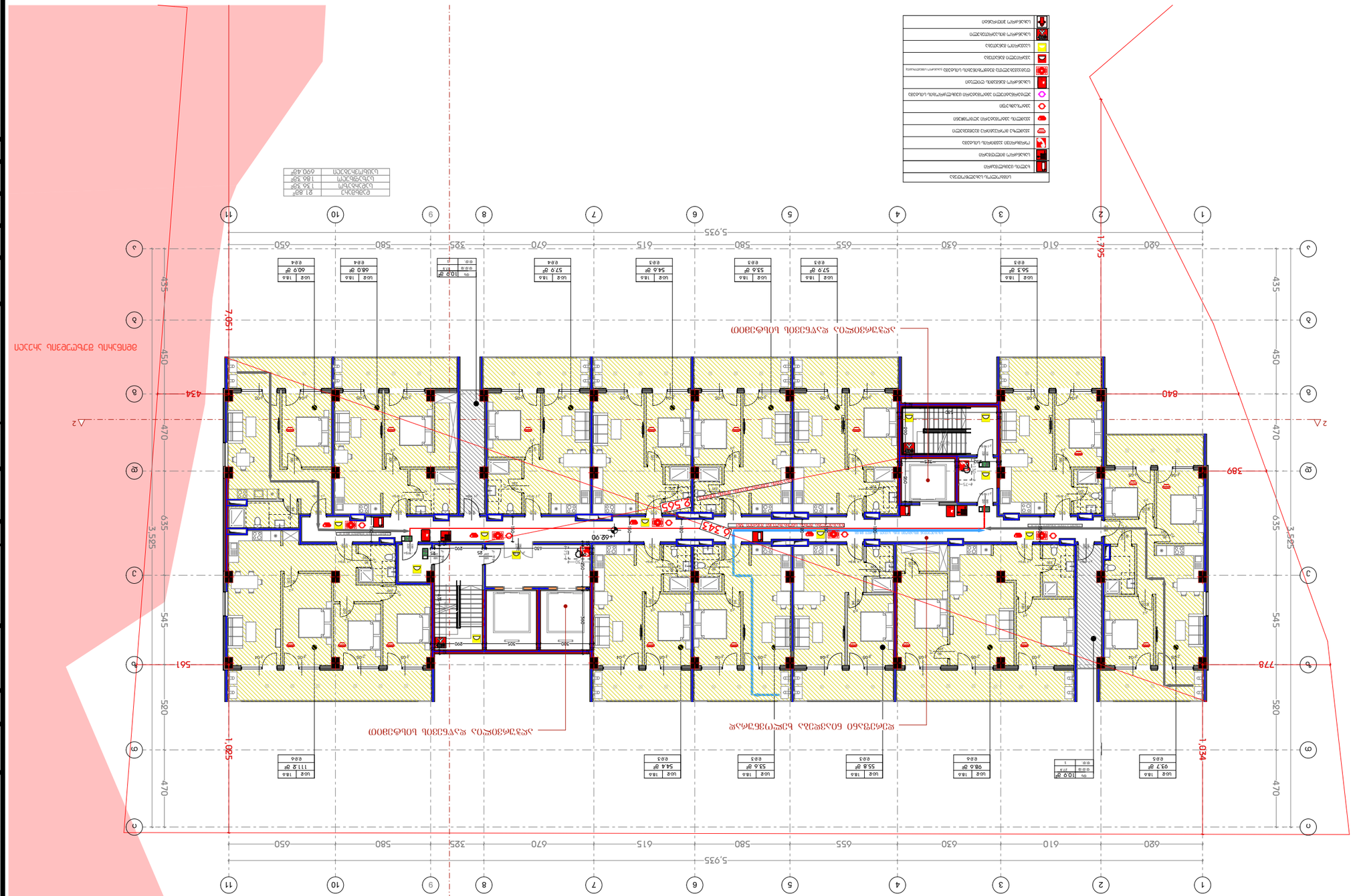
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА +53.00 ОТМЕТКА
1:250

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ОТДЫХА	
ЗОНА ПАРКОВКИ	
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ


+56.30
0.343
0.505
2.795
7.951
10.825
1.795
1.934
5,925
620
610
630
655
580
615
670
325
580
650
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
a
b
c
d
e
1
2
3
435
450
470
635
3,525
545
520
470
840
434
389
778
561
10.8 gr
56.1 gr
98.3 gr
55.8 gr
55.4 gr
57.8 gr
54.5 gr
57.9 gr
67.6 gr
60.8 gr
ეზოს ტერიტორიის მოსაწყობი ნაწილი
ასაწყობი ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ასაწყობი ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ეზოს ტერიტორიის მოსაწყობი ნაწილის საერთო ფართობ



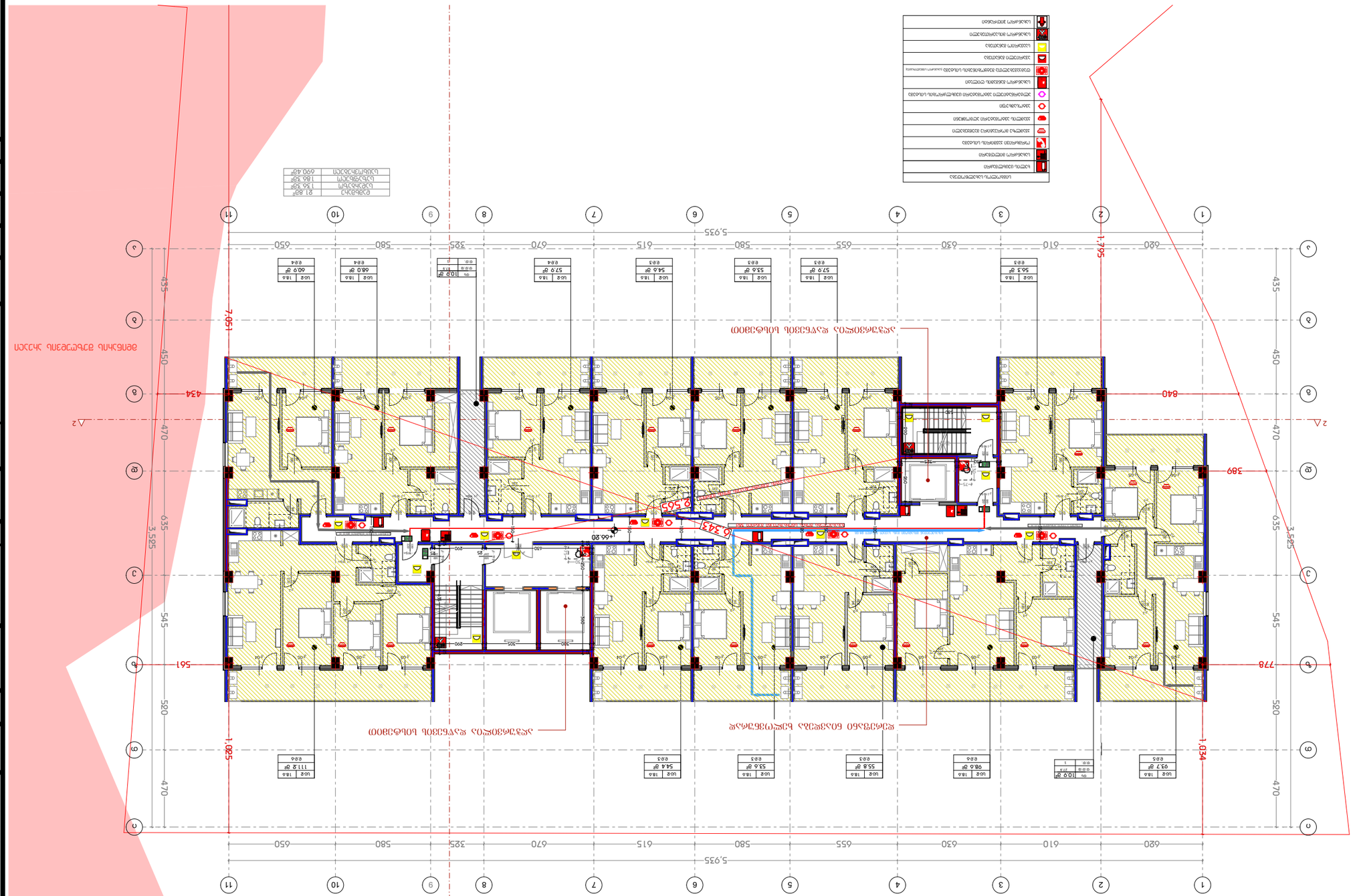
ситуационный план
1:250



Ground Floor Plan +62.90

1:250

Project Address	
Client	
Project Name	
Designer Identification Block	
Stage	
Title	
Drawing No.	
Paper Size	A3
Scale	
Sheet No	
Revision	
Date	
Author	
Checked	
Approved	
Issued	
Status	
Notes	
Revision Schedule	
Drawing Schedule	
Legend	
Key Plan	
Location Plan	
Site Plan	
Roof Plan	
Elevations	
Sections	
Details	
Schedules	
Diagrams	
Notes	
Abbreviations	
Symbols	
Keynotes	
Grid Lines	
Levels	
Dimensions	
Annotations	
Hatching	
Materials	
Finishes	
Fixtures	
Fittings	
Equipment	
Furniture	
Landscaping	
Planting	
Paving	
Boundaries	
Easements	
Services	
Utilities	
Drainage	
Water	
Gas	
Electrical	
Telecommunications	
Fire Protection	
Security	
Lighting	
Heating	
Ventilation	
Air Conditioning	
Refrigeration	
Plumbing	
Sanitary	
Waste	
Recycling	
Energy	
Sustainability	
Accessibility	
Fire Safety	
Structural	
Foundations	
Walls	
Floors	
Ceilings	
Roofs	
Windows	
Doors	
Stairs	
Ramps	
Lifts	
Escalators	
Balconies	
Terraces	
Courtyards	
Gardens	
Parking	
Loading	
Access	
Egress	
Circulation	
Zoning	
Planning	
Building Regulations	
Codes	
Standards	
Guidelines	
Policies	
Procedures	
Methods	
Techniques	
Tools	
Software	
Hardware	
Data	
Information	
Documentation	
Records	
Archives	
Backups	
Security	
Privacy	
Confidentiality	
Integrity	
Availability	
Reliability	
Performance	
Quality	
Assurance	
Control	
Improvement	
Training	
Education	
Awareness	
Communication	
Collaboration	
Coordination	
Management	
Leadership	
Governance	
Risk	
Compliance	
Audit	
Review	
Approval	
Sign-off	
Handover	
Commissioning	
Decommissioning	
Demolition	
Disposal	
Recycling	
Reuse	
Reduction	
Prevention	
Mitigation	
Adaptation	
Resilience	
Sustainability	
Accessibility	
Inclusivity	
Diversity	
Equity	
Justice	
Ethics	
Values	
Principles	
Standards	
Guidelines	
Policies	
Procedures	
Methods	
Techniques	
Tools	
Software	
Hardware	
Data	
Information	
Documentation	
Records	
Archives	
Backups	
Security	
Privacy	
Confidentiality	
Integrity	
Availability	
Reliability	
Performance	
Quality	
Assurance	
Control	
Improvement	
Training	
Education	
Awareness	
Communication	
Collaboration	
Coordination	
Management	
Leadership	
Governance	
Risk	
Compliance	
Audit	
Review	
Approval	
Sign-off	
Handover	
Commissioning	
Decommissioning	
Demolition	
Disposal	
Recycling	
Reuse	
Reduction	
Prevention	
Mitigation	
Adaptation	
Resilience	
Sustainability	
Accessibility	
Inclusivity	
Diversity	
Equity	
Justice	
Ethics	
Values	
Principles	



ДИЗАЙНЕР ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ БЛОК:
Дизайнер Идентификационный блок

Сечение 6 по оси +46.80 Сечение 6
в 1:250

ПРОЕКТ	Проект
STAGE	Этап
ТИТУЛ	Титул
ДАТА	Дата
ФОРМАТ	Формат
МАСШТАБ	Масштаб
ЛИСТ	Лист

ПРОЕКТ ADDRESS
Проект адрес
Дачный переулок, поселок Белоярка, N58
Дачный переулок, поселок Белоярка, N58
Ц/д: 01.11.12.005.560
Ц/д: 01.11.12.005.560

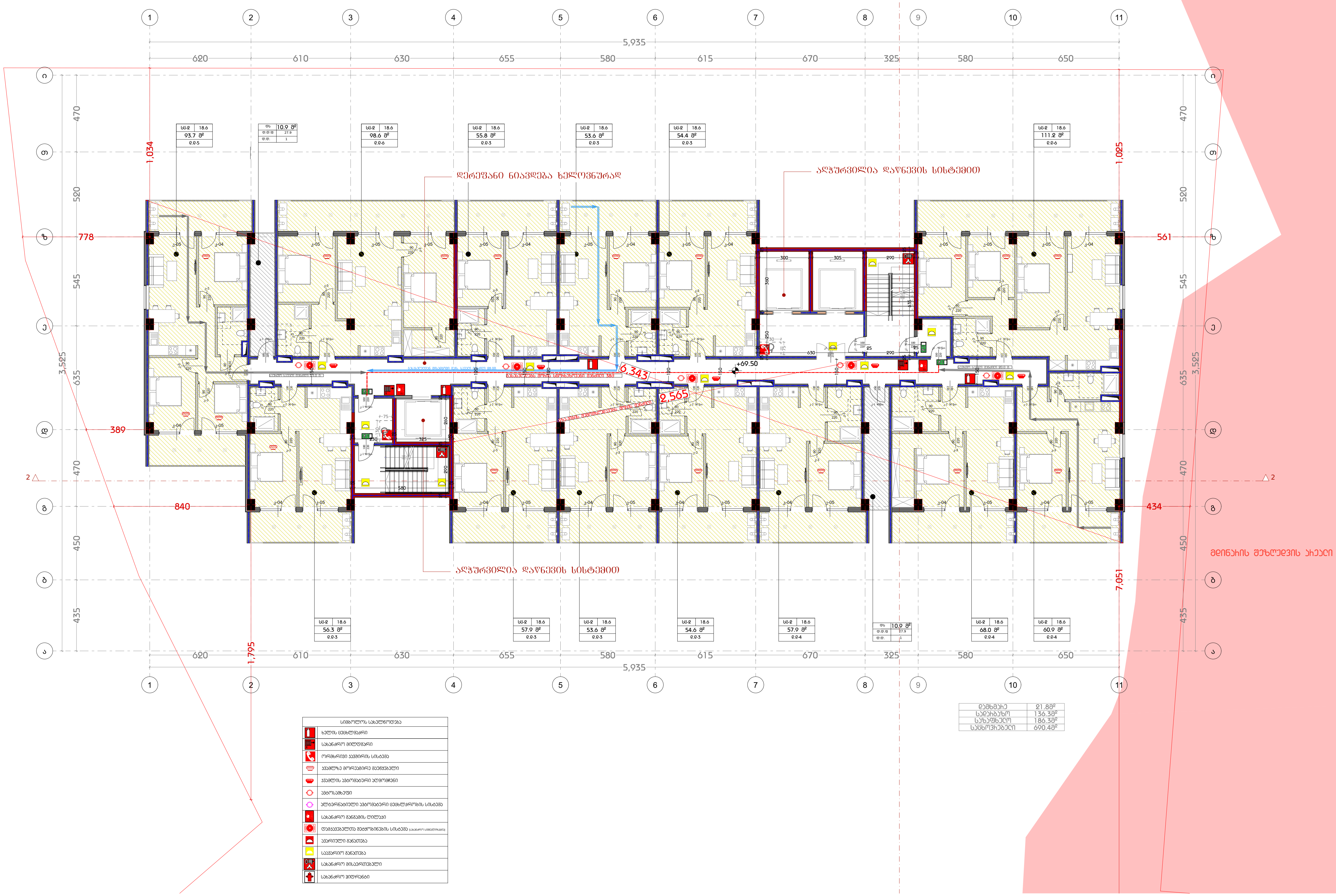
CLIENT
Заказчик
ПАО "Белоярский завод"

PROJECT NAME
Название проекта

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
Формат А	Масштаб	Лист №
A3	1:250	23

Дата
Подпись
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

გეგმა +69.50 ნიშნულზე
მ 1:250



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დამხმარე	21.8მ²
სადარბაზო	136.3მ²
საზაფხულო	186.3მ²
საცხოვრებელი	690.4მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

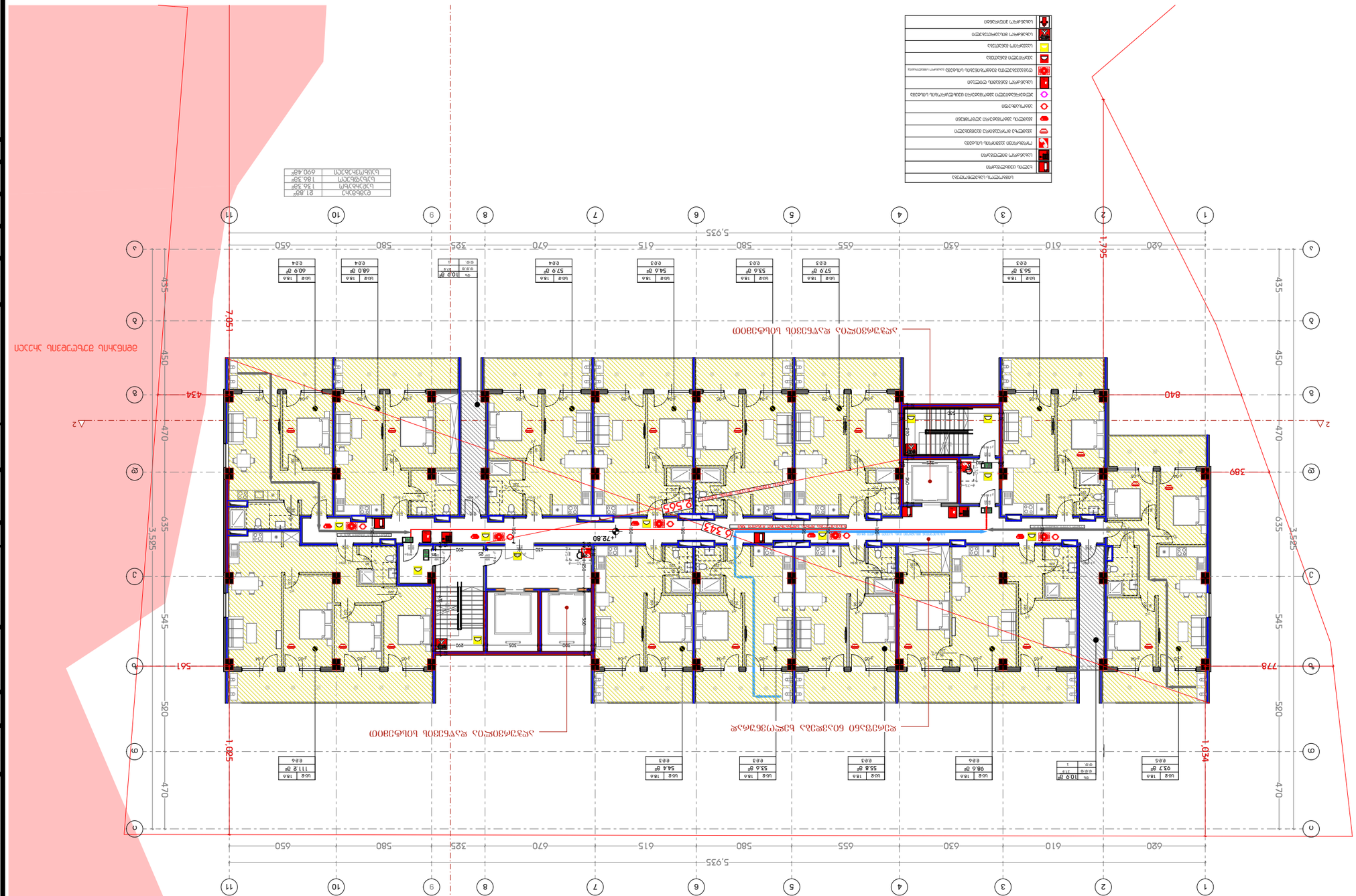
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

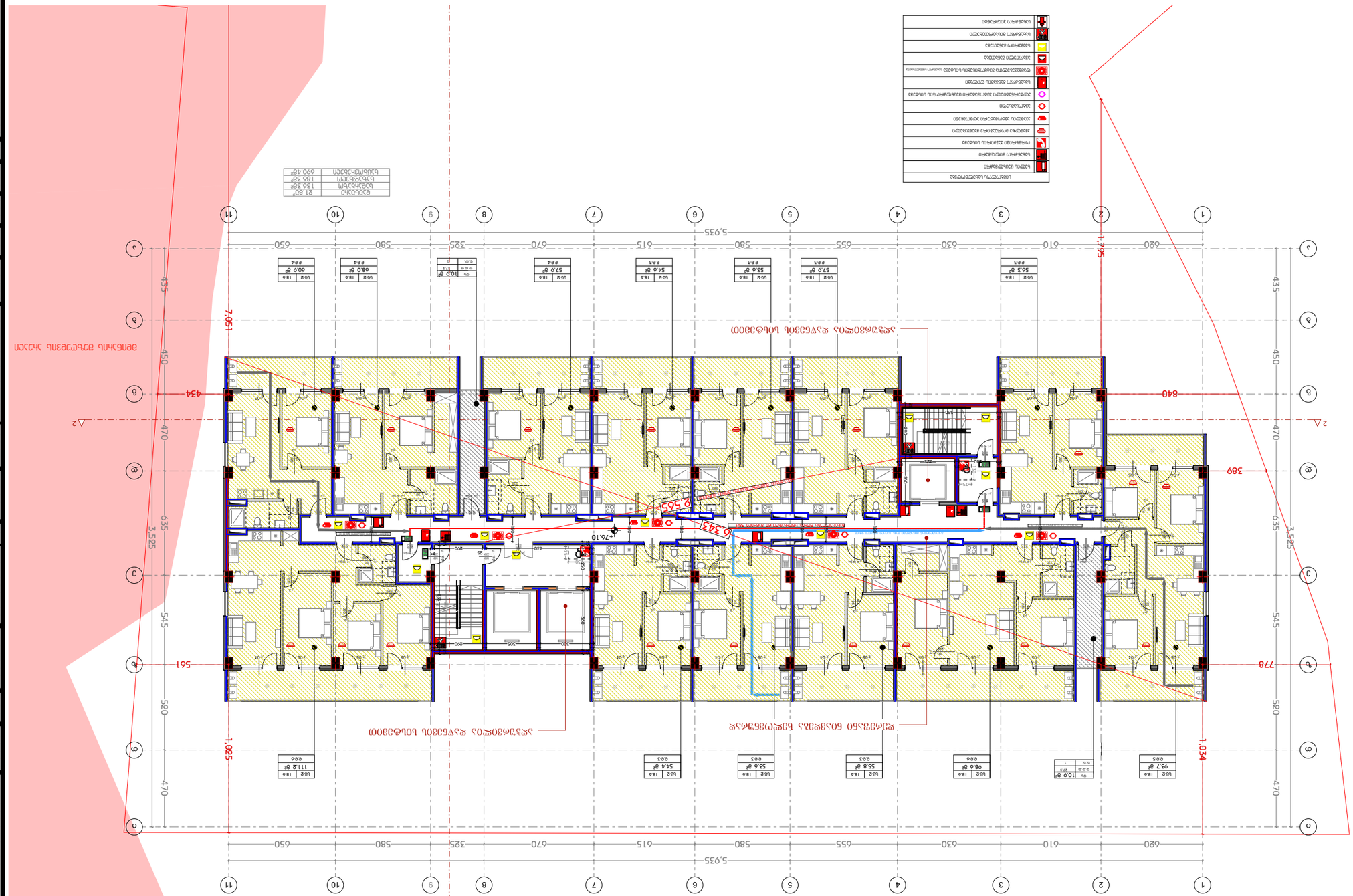
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


ЗЕМЕЛЕН ПЛАН
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



ситуационный план в 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
ситуационный план

STAGE
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

TITLE
ситуационный план

ДОКУМЕНТ

PROJECT NAME
многоквартирный жилой дом

CLIENT
ТОО "строительная фирма"

PROJECT ADDRESS
многоквартирный жилой дом
г.усть-каменогорск, микрорайон, ограниченный улицами:
Независимости - Сатпаева, N58
ул.: 01.11.12.005.560

ГИП
ГАП
ГИП
Н.контр.
Разраб.

PAPER SIZE A3
SCALE
SHEET NO

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ДЕТАЙЛ

STAGE

ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛАН

TITLE

PROJECT NAME

ИМЕ НА ПРОЕКТА

CLIENT

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

PROJECT ADDRESS

ИМОТ ПЛ. №, ЗОНА, ГРАД, ОБЩИНА, ОБЛАСТ

ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛАН

PAPER SIZE

A3

SCALE

1:250

SHEET NO

02

ДЕТАЙЛ

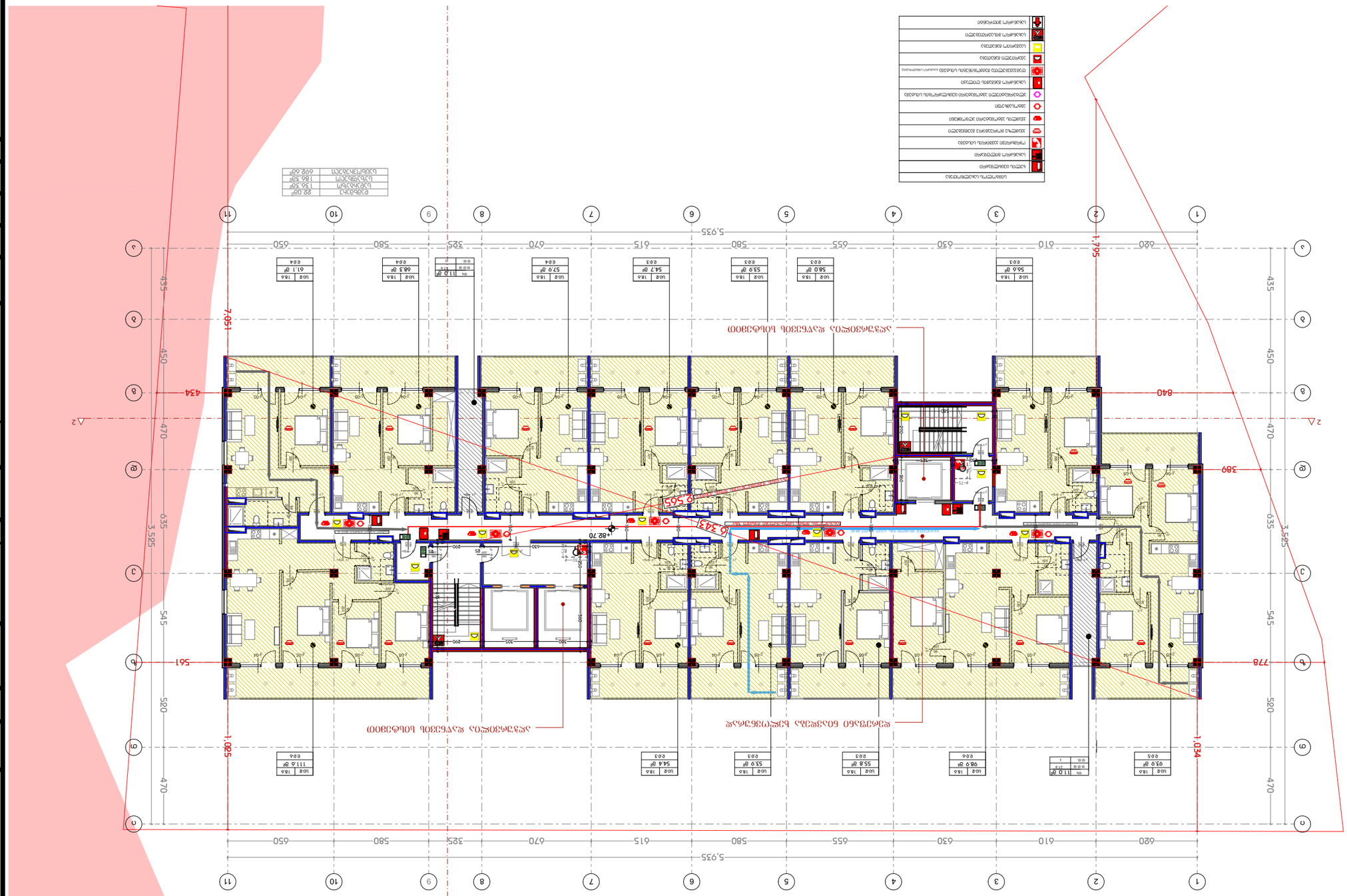
ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛАН

1:250

+79.40 КОТА ТЕР.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	22.08°
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	136.32°
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	136.32°
ОБЩА ПЛОЩ	609.60°

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	
ОБЩА ПЛОЩ	
ПЛОЩ ПАРКИНГ	
ПЛОЩ ОЗЕЛЕНЕНА	
ПЛОЩ ОЗЕЛЕНЕНА ПО ПЛОСКА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS

CLIENT

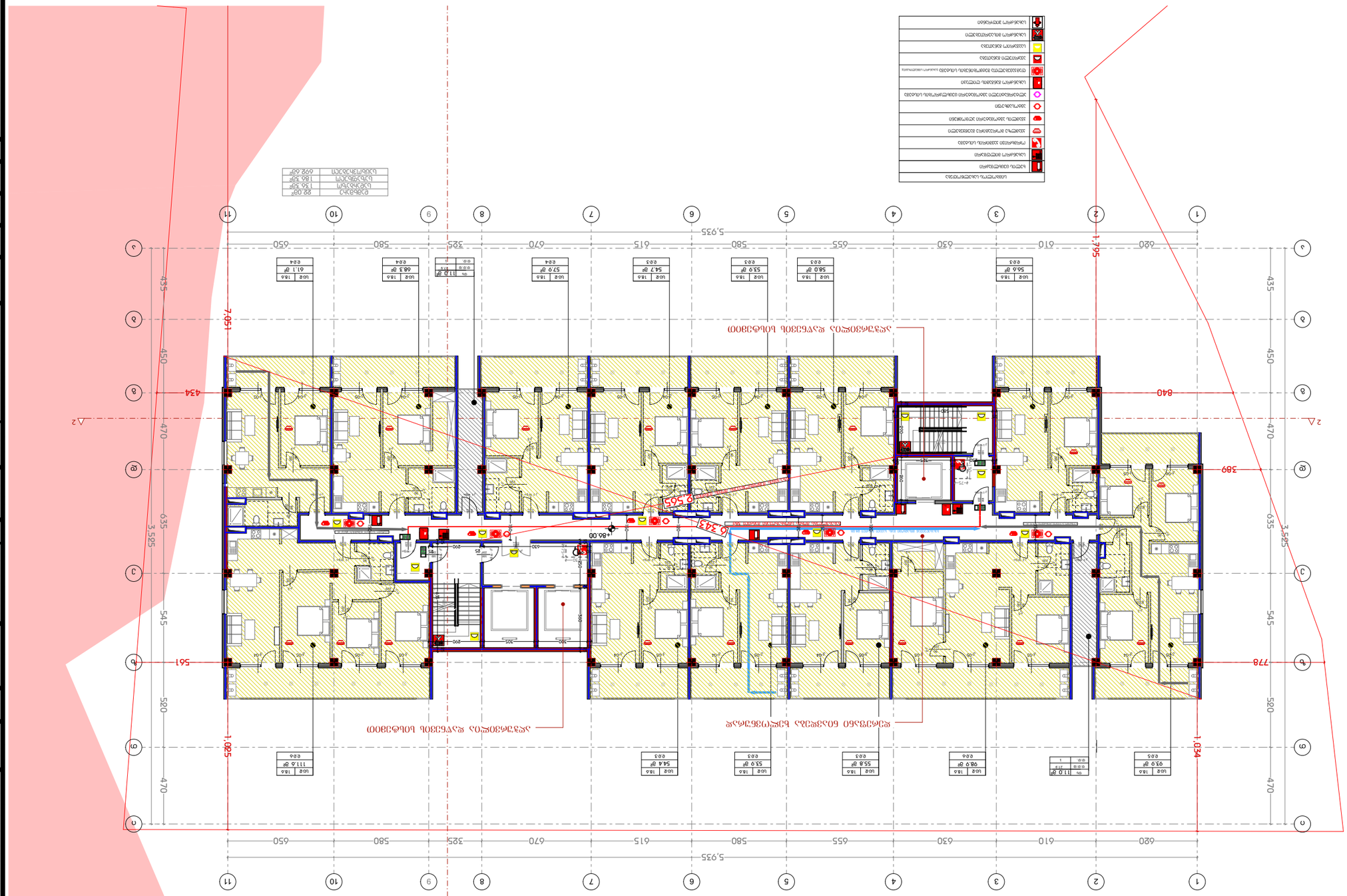
PROJECT NAME

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	A-0.01

STAGE

TITLE

DRAWING NO.



ტიპიური სართულის გეგმა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი	
ჭიშკარი ავტომატური ელექტრომოძრავებით	
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ღილაკი	
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის პანელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სენსორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სირენა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მილსადენი ზემოდან	

ჩრდილოეთი	22.02°
სამხრეთ-აღმოსავლეთი	136.32°
სამხრეთ-დასავლეთი	136.32°
ჩრდილო-დასავლეთი	292.02°

E01	18.0	40.2	61.1 °
E02	18.0	40.2	68.3 °
E03	18.0	40.2	54.7 °
E03	18.0	40.2	55.9 °
E03	18.0	40.2	58.0 °
E04	18.0	40.2	57.9 °
E04	18.0	40.2	56.6 °
E04	18.0	40.2	111.0 °
E04	18.0	40.2	90.0 °
E03	18.0	40.2	55.8 °
E03	18.0	40.2	54.4 °
E03	18.0	40.2	55.9 °
E04	18.0	40.2	111.0 °
E05	18.0	40.2	93.9 °

ტიპიური სართულის გეგმა +86.00 ნიშნულზე
1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, მაღლივი ბლოკები;
ქუჩა ნინო ჯაფარიძის N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

STAGE
პროექტირების ეტაპი

TITLE
ტიპიური სართულის გეგმა

DRAWING No.
A-201

PAPER SIZE A3
SCALE 1:250
SHEET NO 201

CONSTRUCTION DRAWING

CLIENT
შპს „ნინო ჯაფარიძე"

PROJECT NAME
მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი

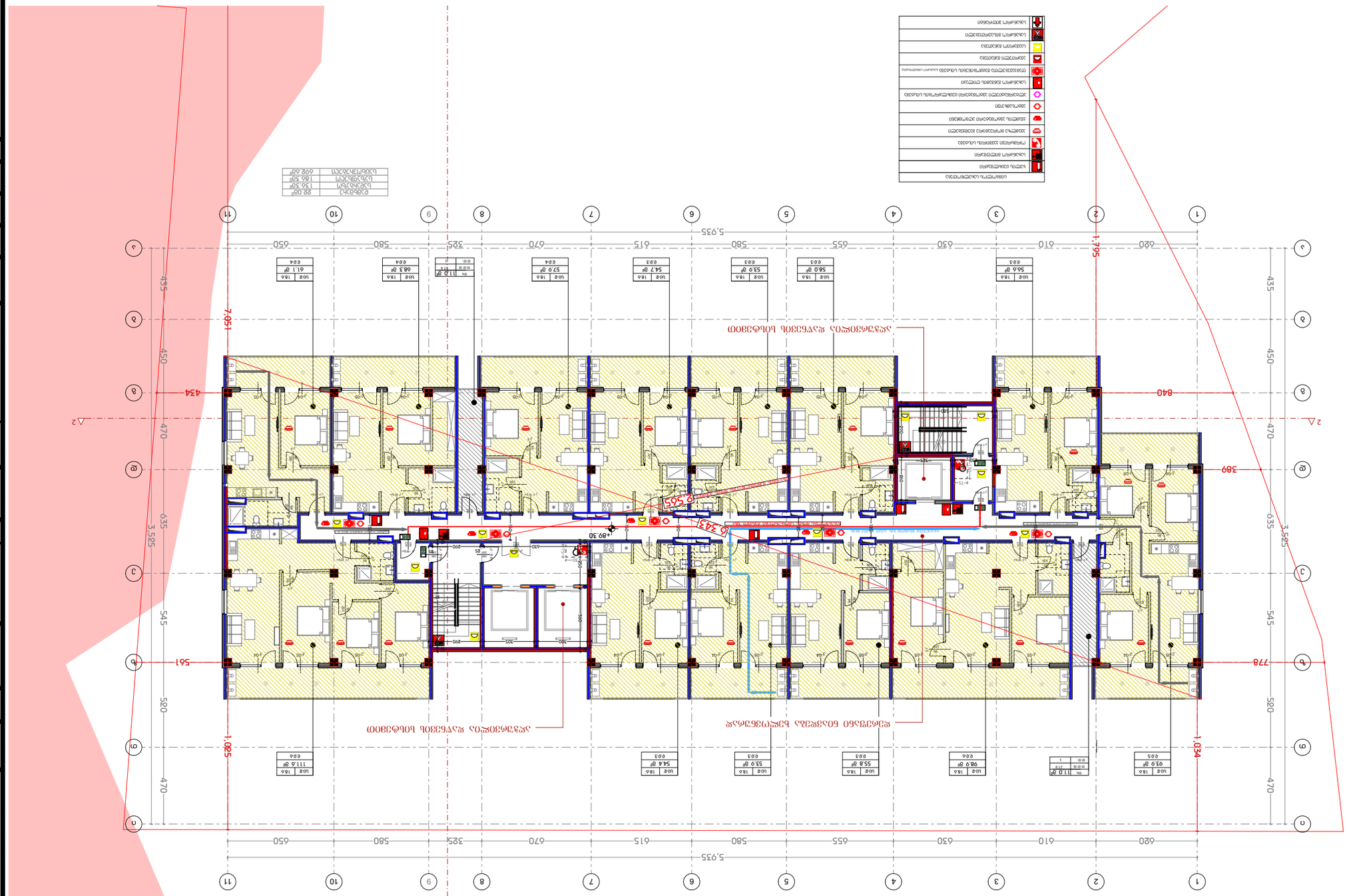
CONSULTANT

AUTHOR

CHECKED

APPROVED

DATE



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS

CLIENT

PROJECT NAME

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

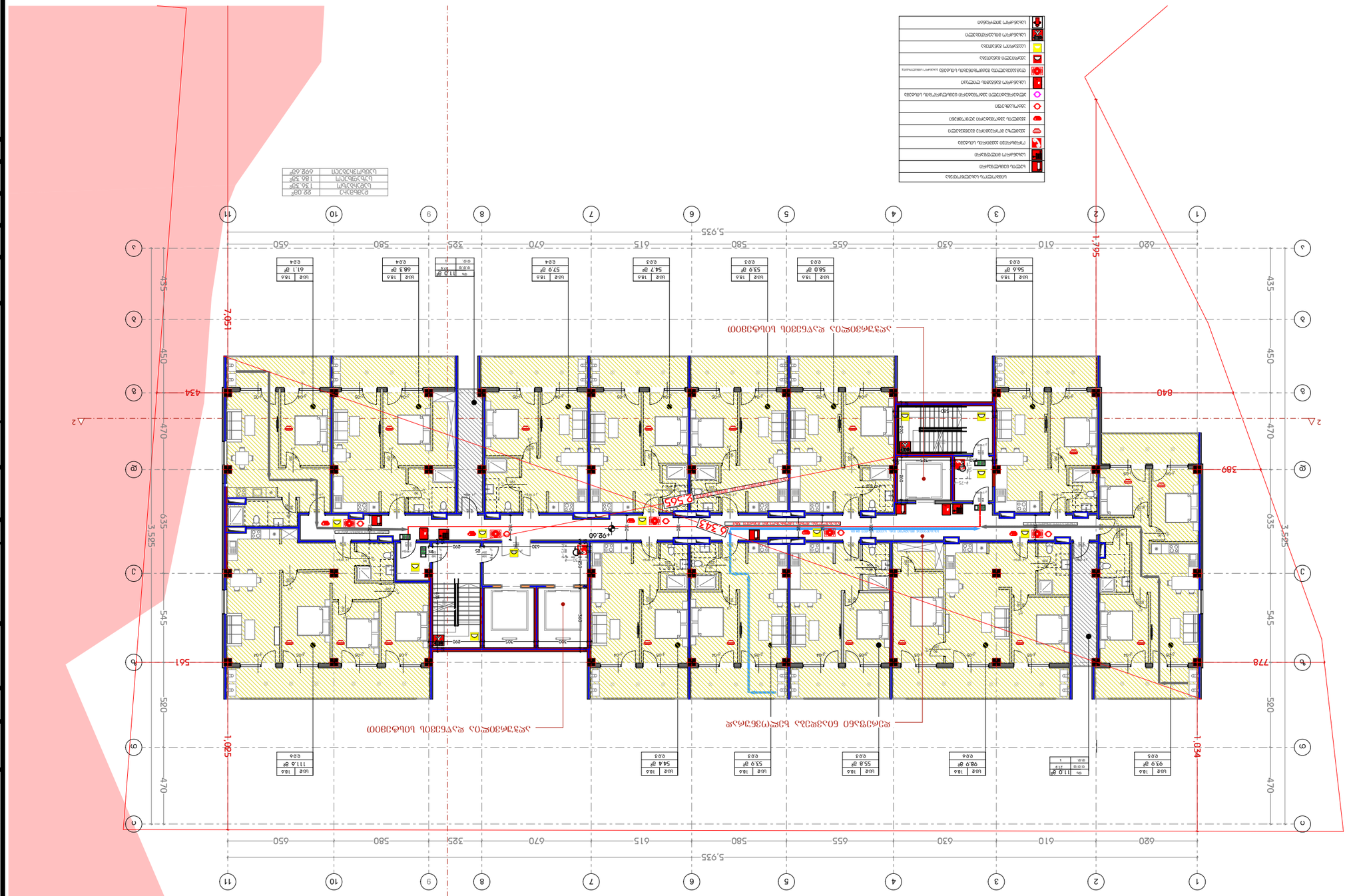
TITLE

STAGE

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН В ПРОГРАММНОМ КОМПЛЕКСЕ ARCHICAD

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН В ПРОГРАММНОМ КОМПЛЕКСЕ ARCHICAD

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН В ПРОГРАММНОМ КОМПЛЕКСЕ ARCHICAD



ситуационен план +92.60 кота

в 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

проектант

инж. арх. Ивайло Ангелов Ангелов

STAGE

ЗАСТРОИТЕЛЕН УЧАСТЪК

TITLE

ПЛАН

PROJECT ADDRESS

УПИ VIII-1, кв. 1, м.з. „Изгрев“, гр. Бяла, ул. „Васил Левски“ №58

ид: 01.11.12.005.560

CLIENT

„Бяла Инвест“ ЕООД

PROJECT NAME

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:250	02

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ N

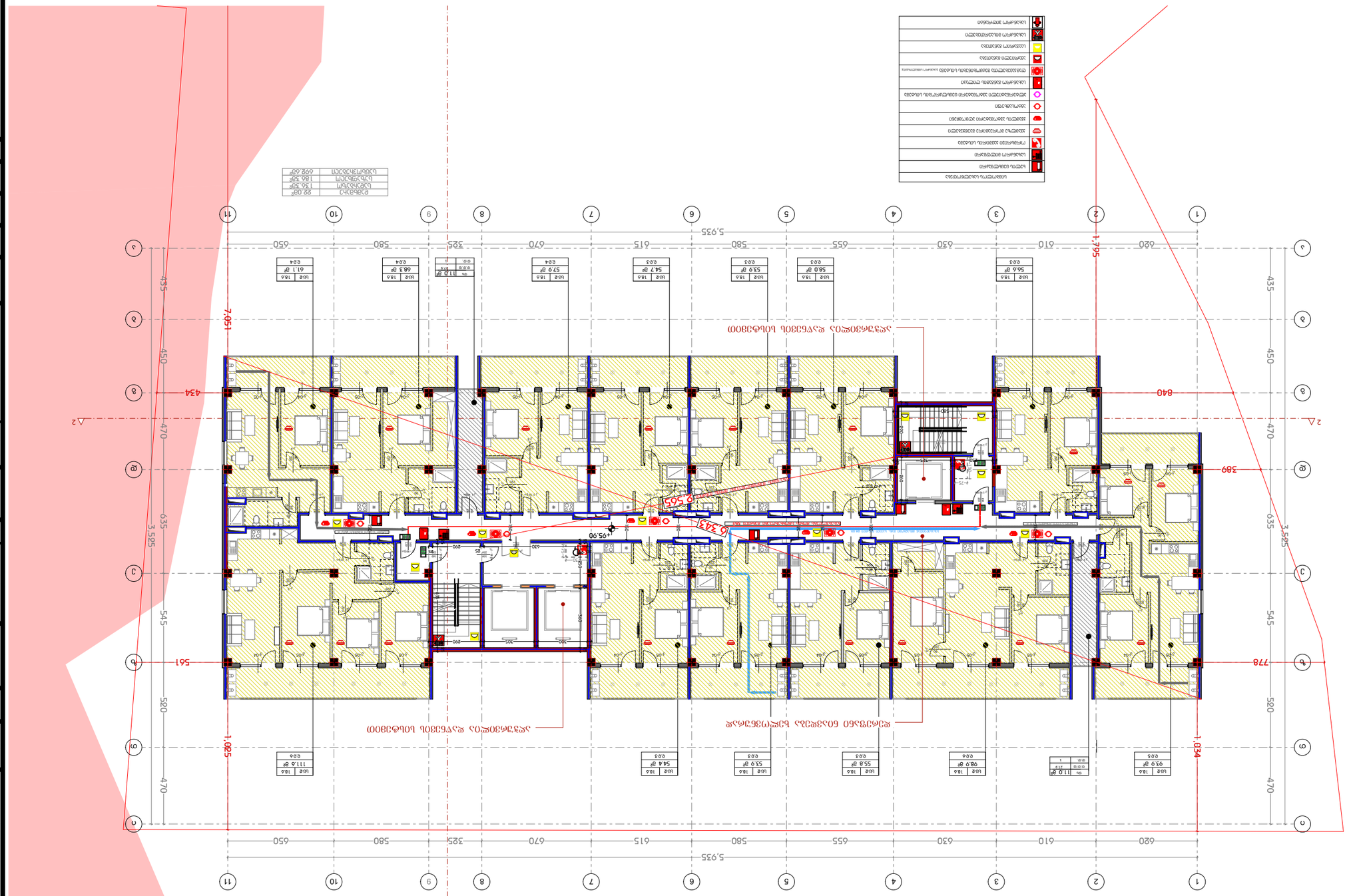
ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

ЗАПОВЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ



ცენტრალური +95.90 დონის გეგმა 1:250

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, მთაწმინის მუნიციპალიტეტი;
ქუჩა ნიკო ლორთქიფანიძის N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

STAGE
პროექტირების ეტაპი

ცვლილებების ნუმერაცია

PROJECT NAME
ცვლილებების შეტანა პროექტში

CLIENT
შპს ,,ბეთანია ჯორჯიანი''

ავტორის უფლებები

ნახაზის დასახელება
ტიპიური სართულის N
არქიტექტურული გეგმა

PAPER SIZE A3 | SCALE 1:250 | SHEET NO 03

ნახაზის ნომერი

ელექტრონული ხელმოწერა

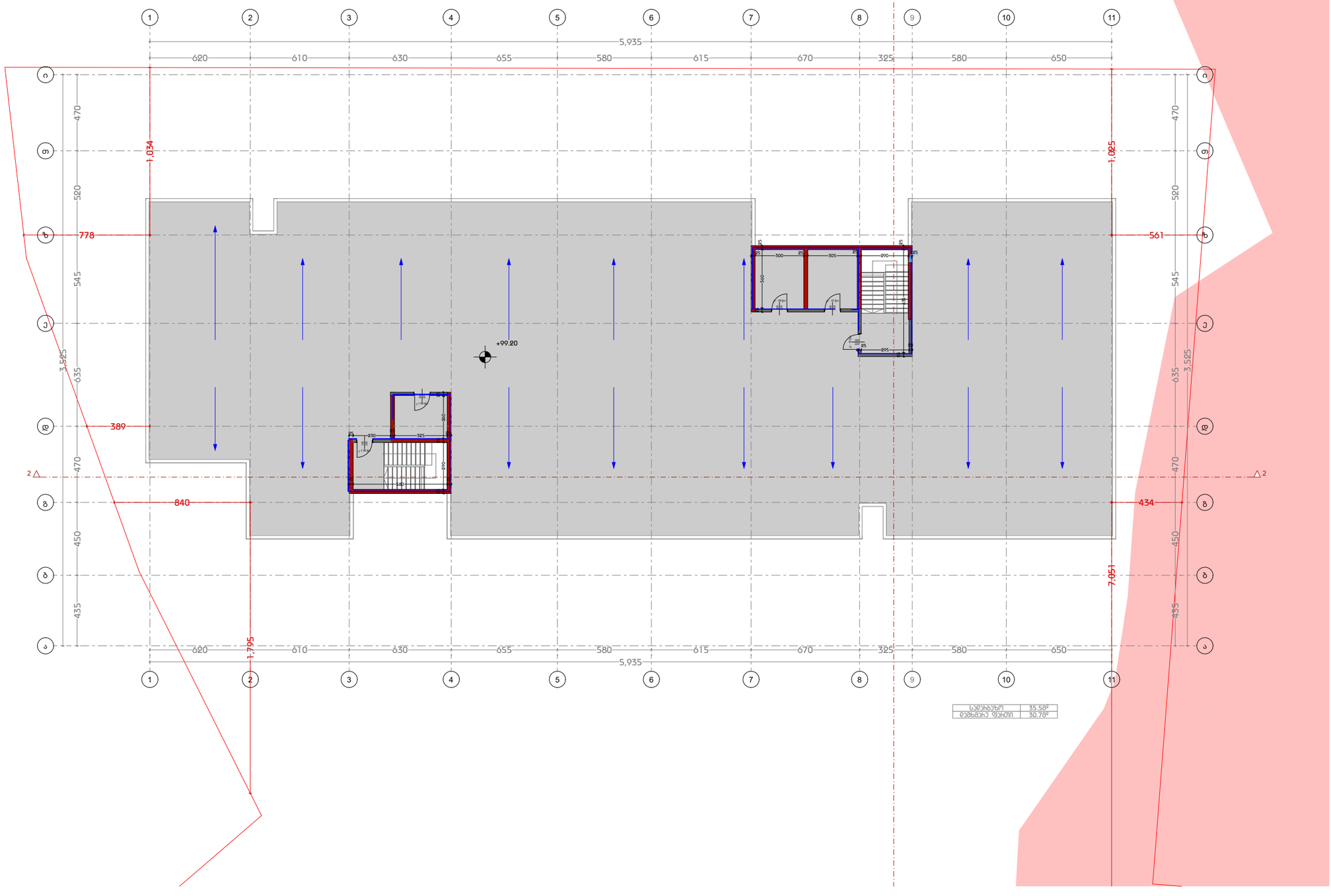
ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერა

ლითონის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი	
ლითონის ფასადის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ლითონის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფასადის ფანჯრ

სახურავის გეგმა
მ 1:250



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

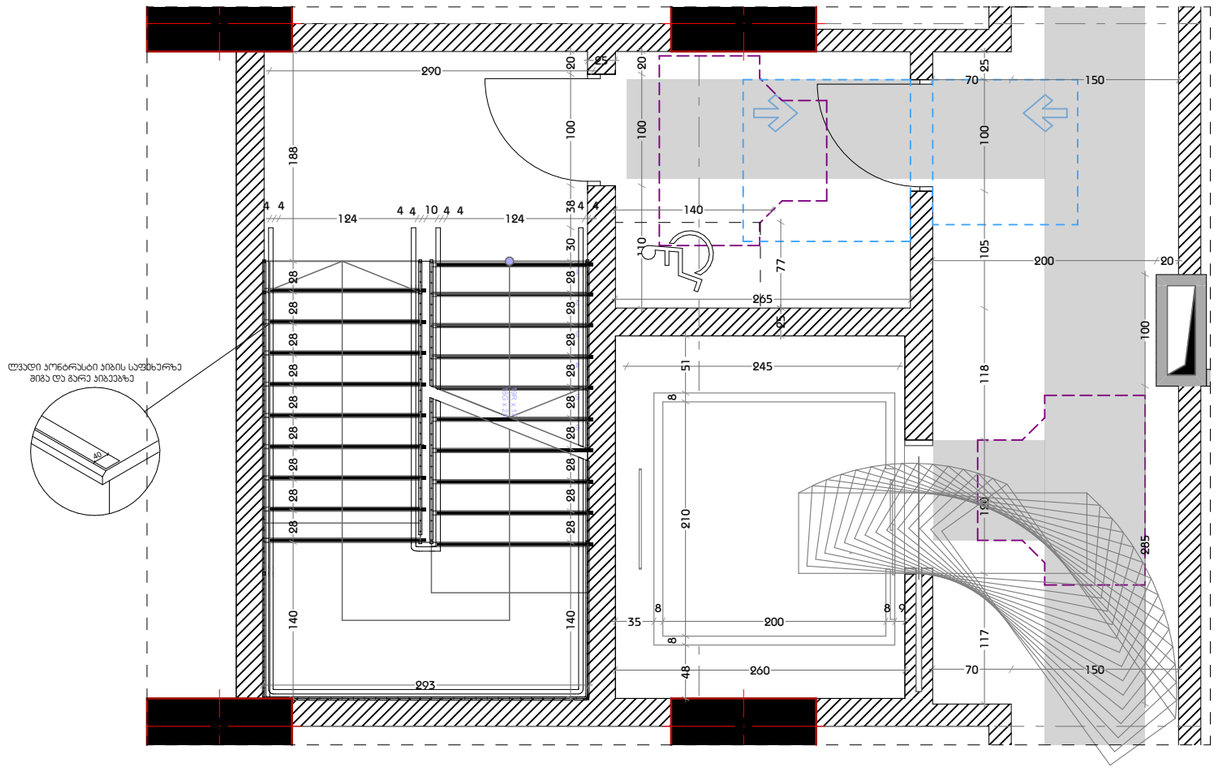
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

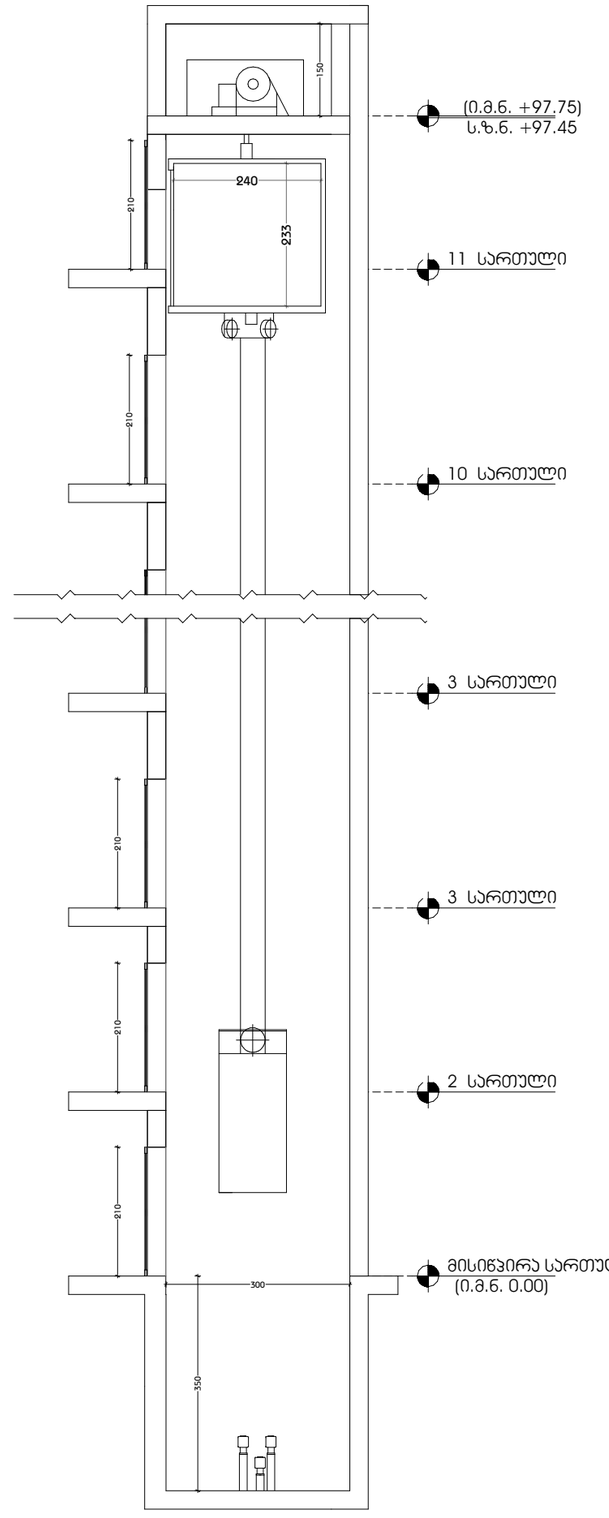
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

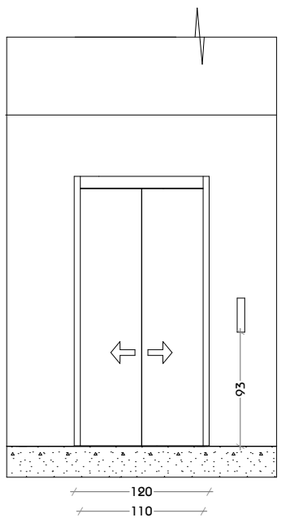
ჯიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზი - 1





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2450 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2100X2000
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
  ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

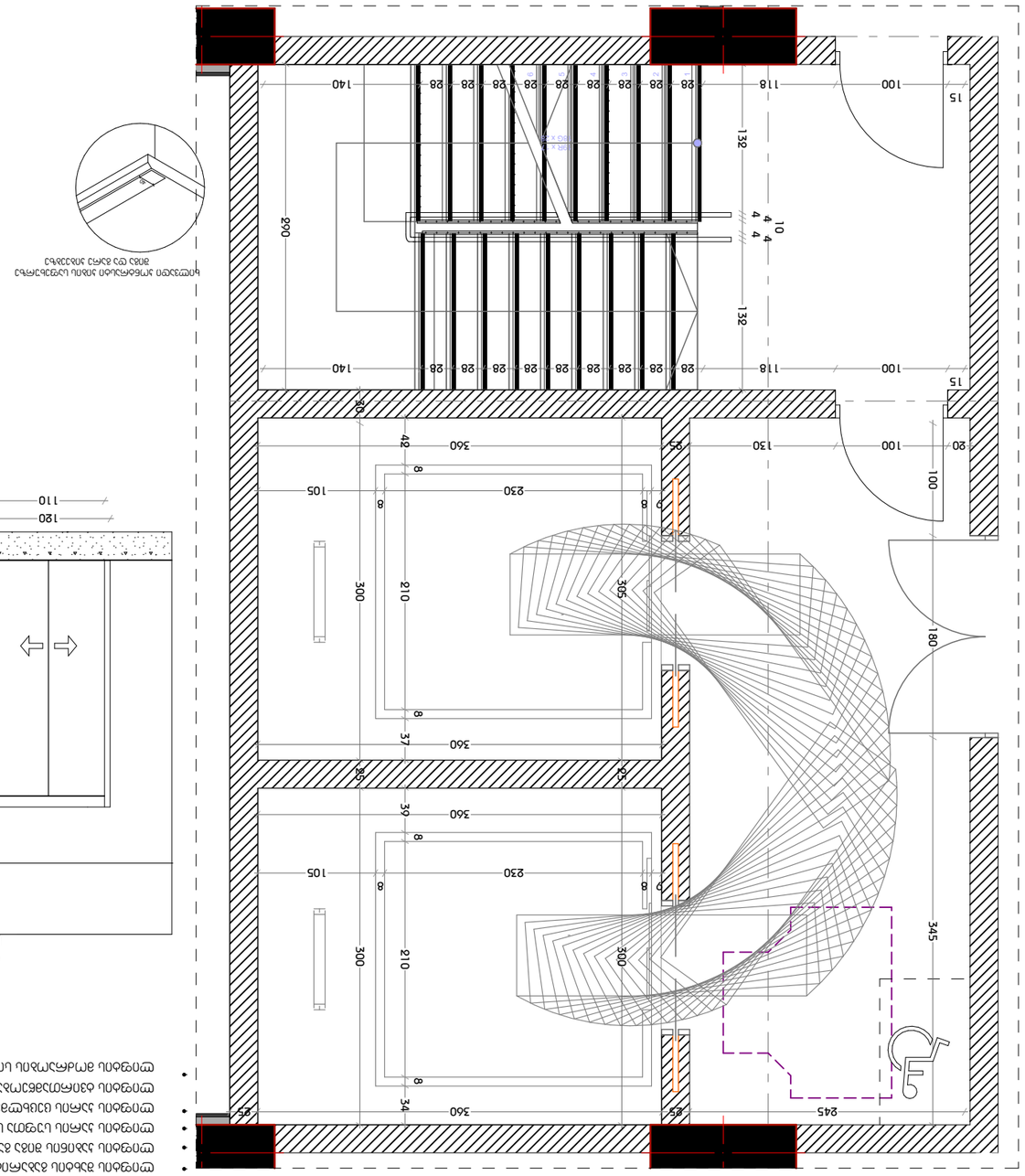
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

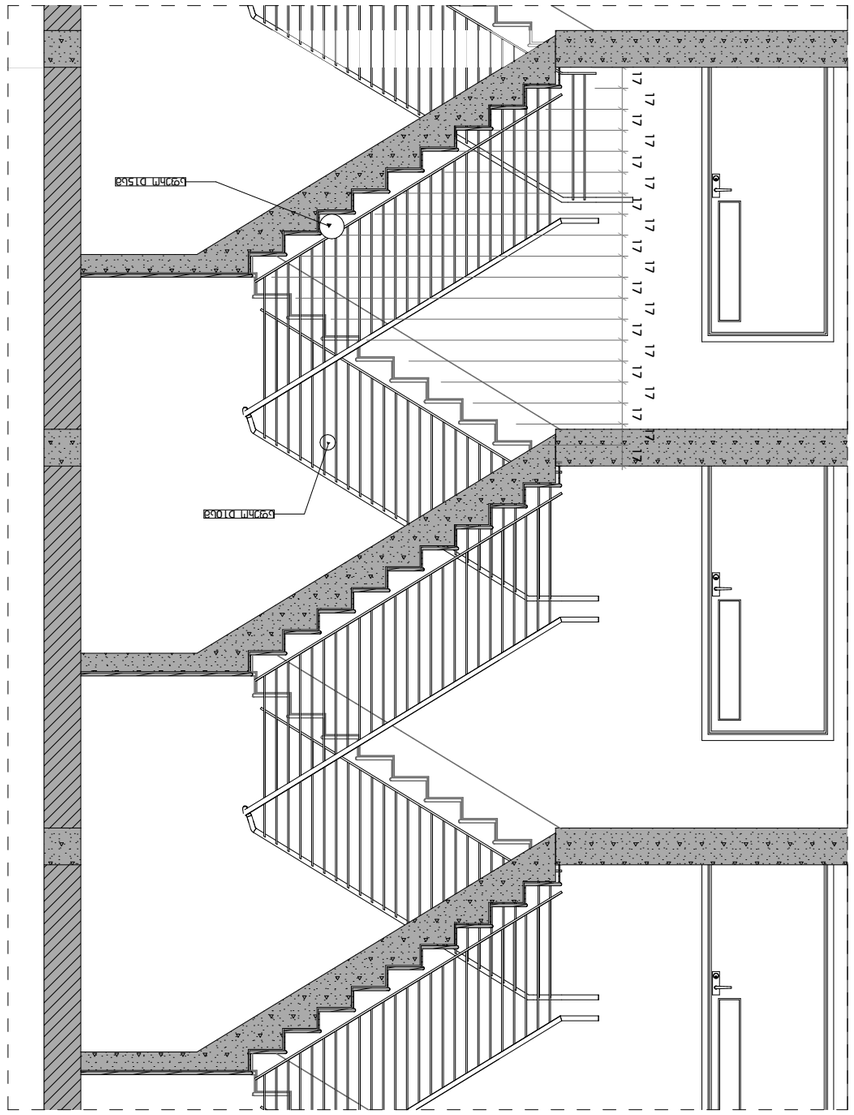
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ЛЛВЛЛ ВЗ СЛЛЗЛЛЛЛЛЛ ВЗЛЛЛЛЛ - 2



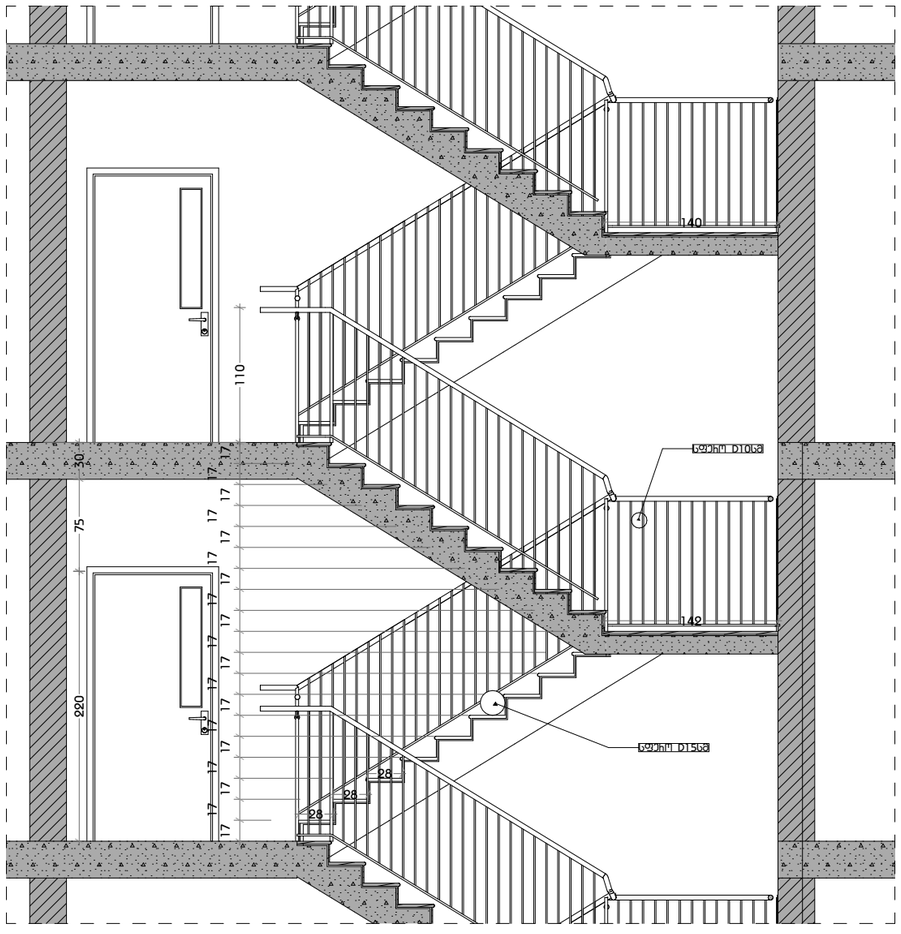
ЛЛЛЛЛЛ



01-מדרגות נמוכות

מעבדות לחקר הסביבה הבנויה
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

კიბის კვანძი-02



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

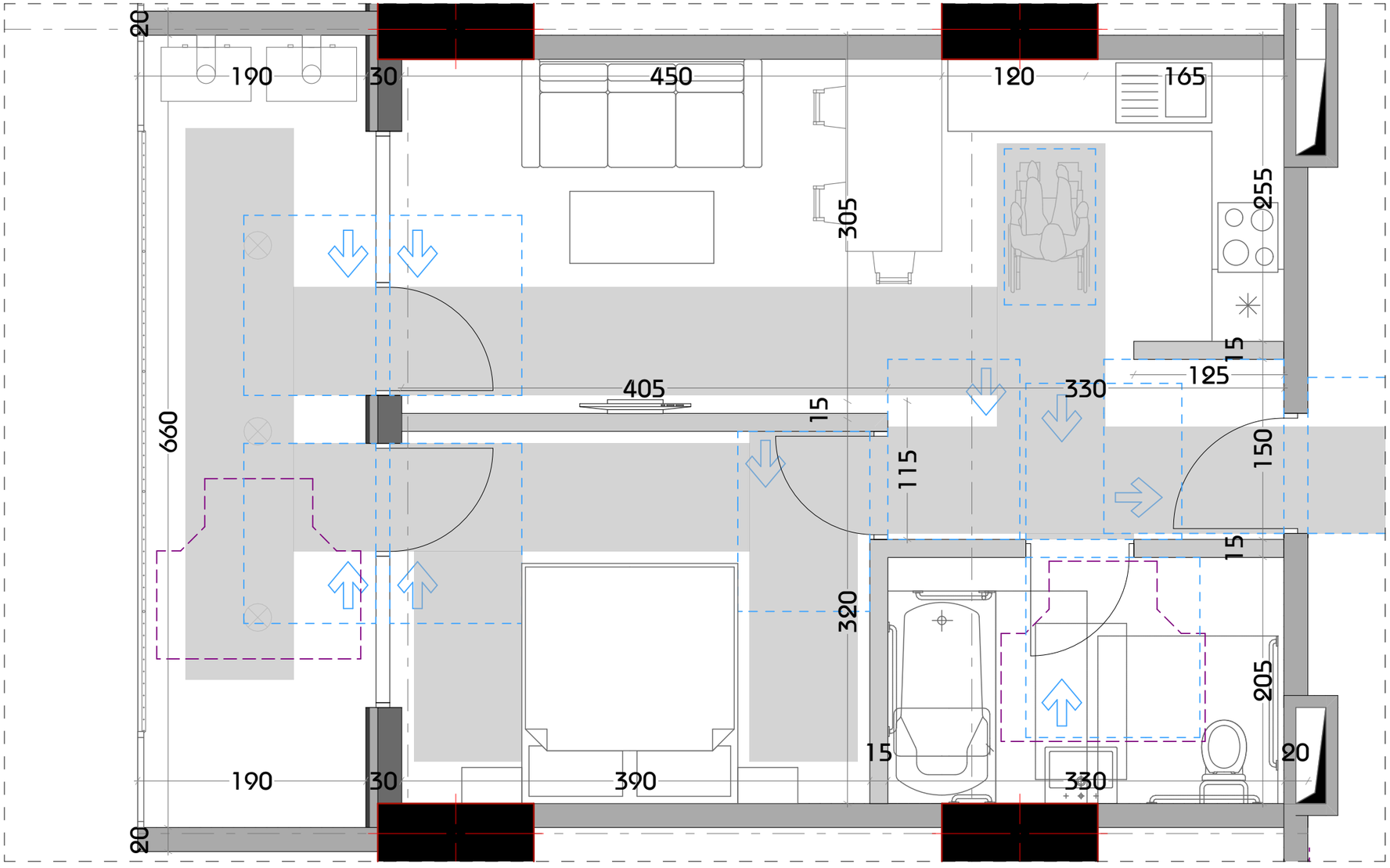
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ა ტიპის ბინა-01
მ1:40



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელ
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

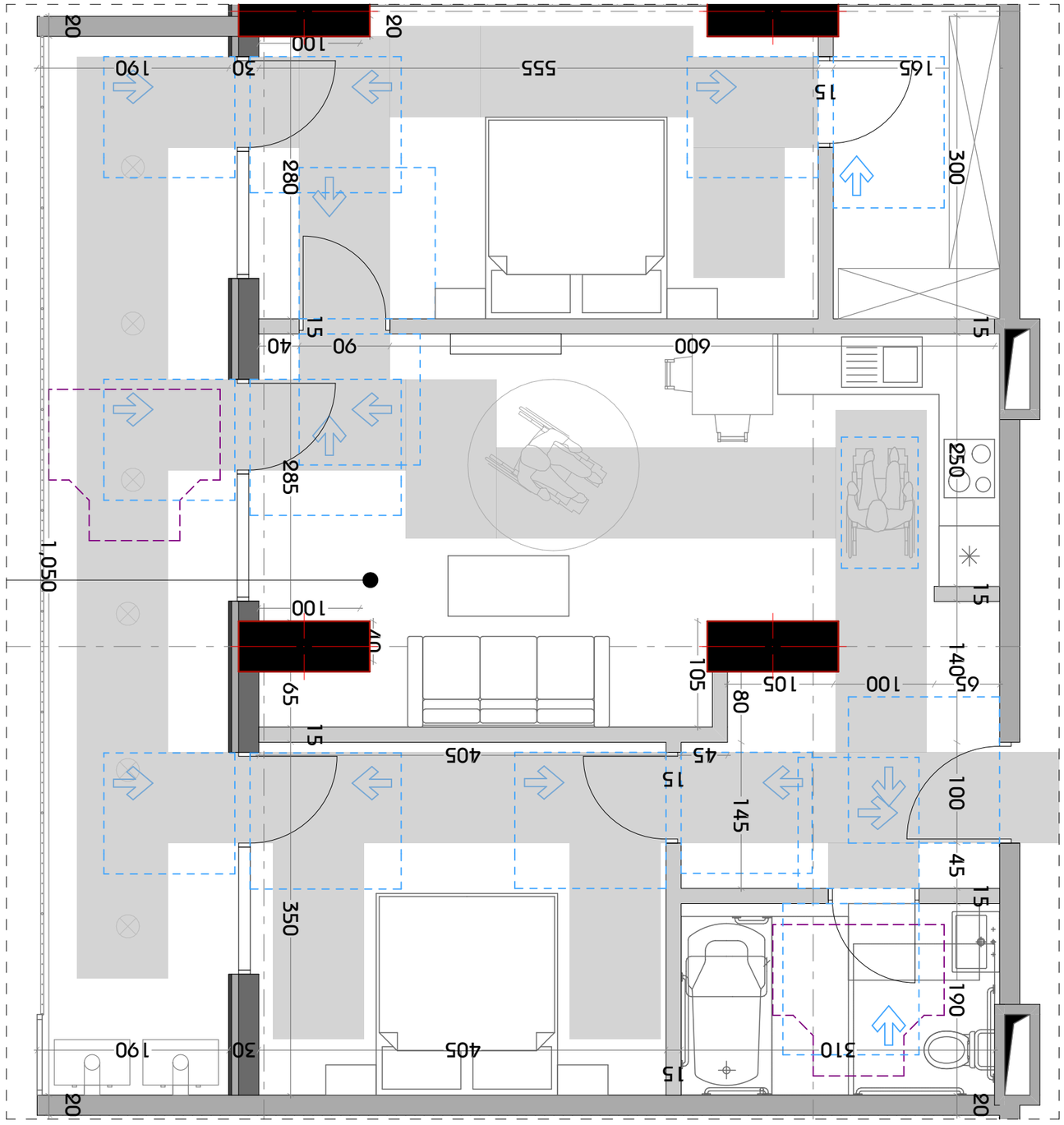
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

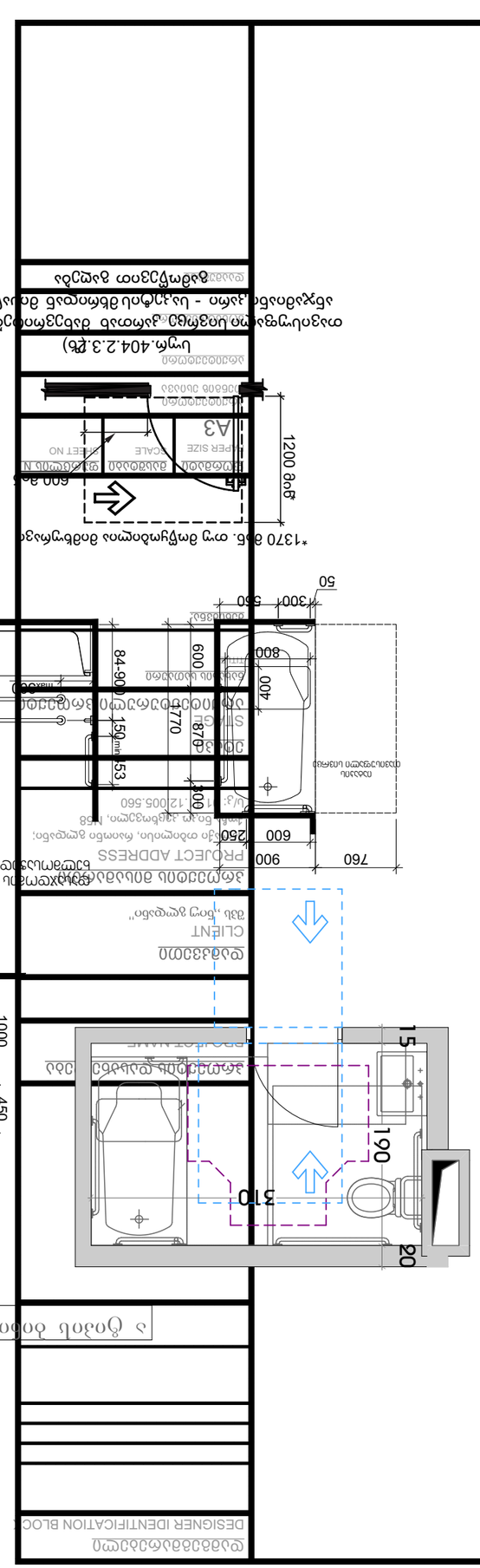
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



1:40
2-ая этаж планировка



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ДЕСИГНЕР ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БЛОК:

ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПЛАНОВИ ПРИЗЕМЉА

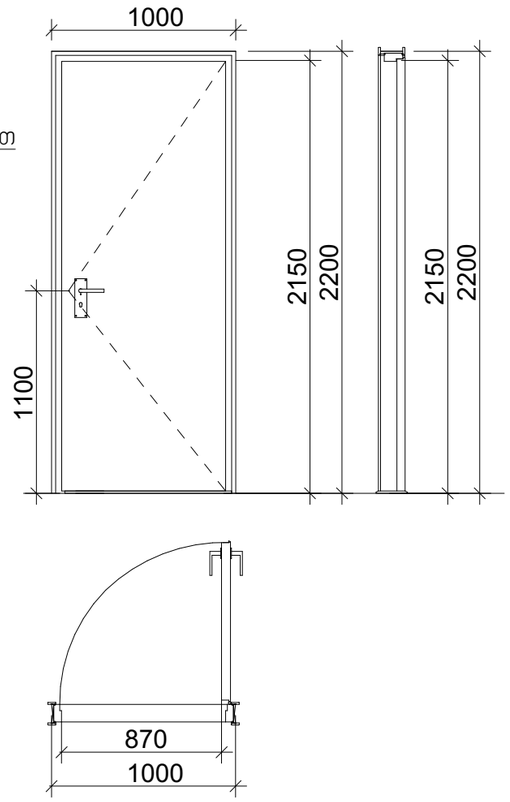
ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПЛАНОВИ СПРАТОВА

ЗАЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ - ПРЕСЕЦИ

ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
STAGE
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
TITLE
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PROJECT NAME
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
CLIENT
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PROJECT ADDRESS
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
ЗАЈЕДНИЧКА ЗГРАДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ НЕГУ
PAPER SIZE
A3
SCALE
SHEET NO

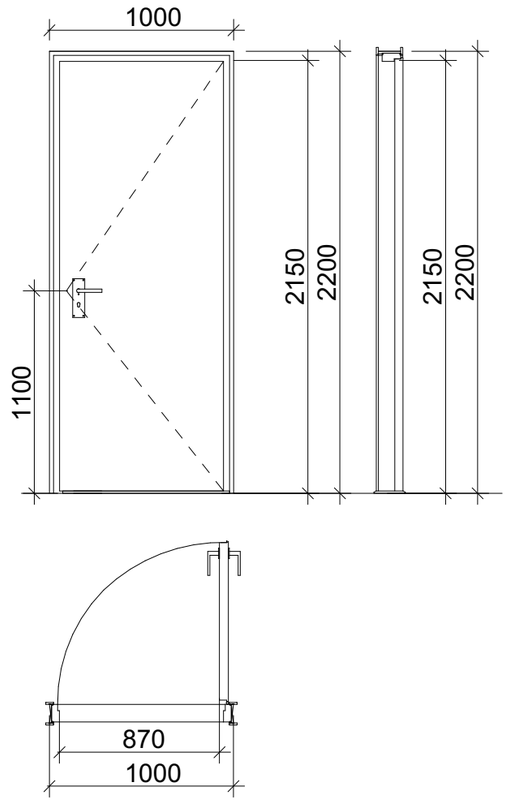
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

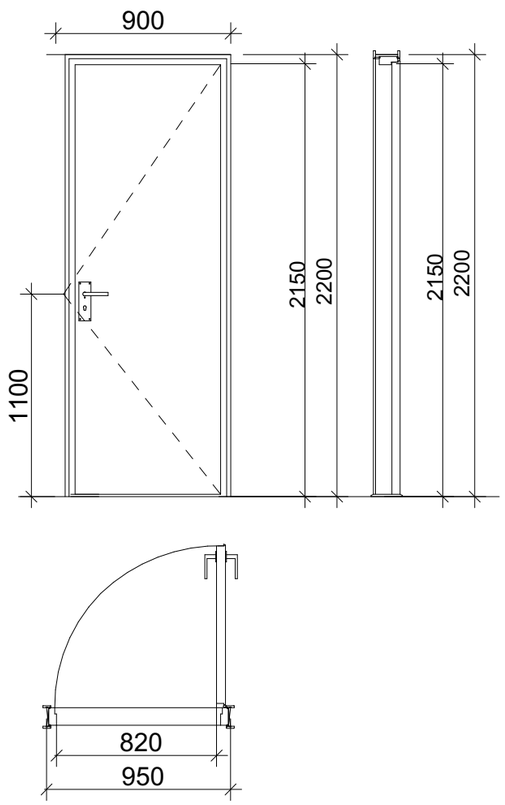


ჯ-2

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ჯ-3



მასშტაბი: 1:30

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

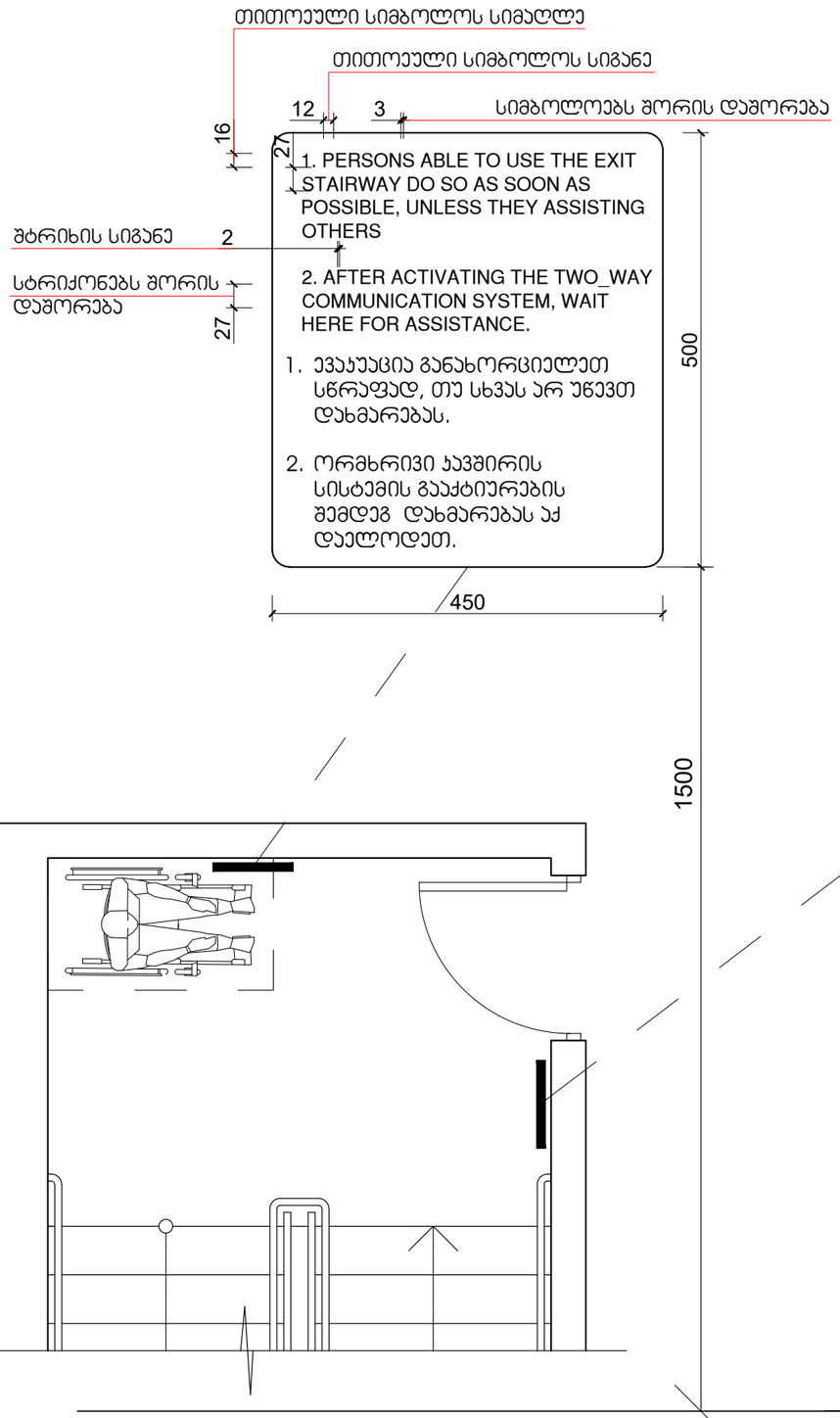
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

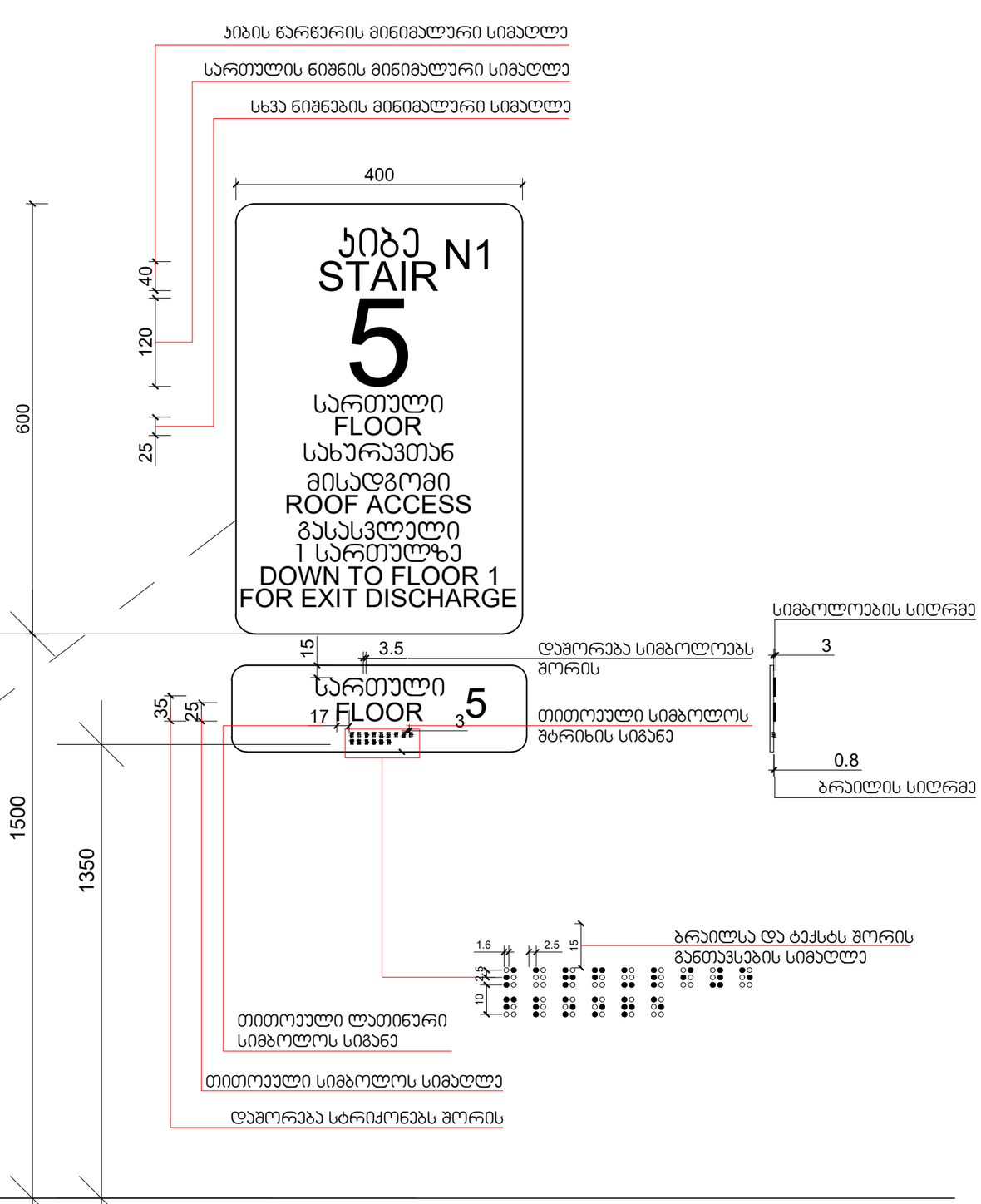
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

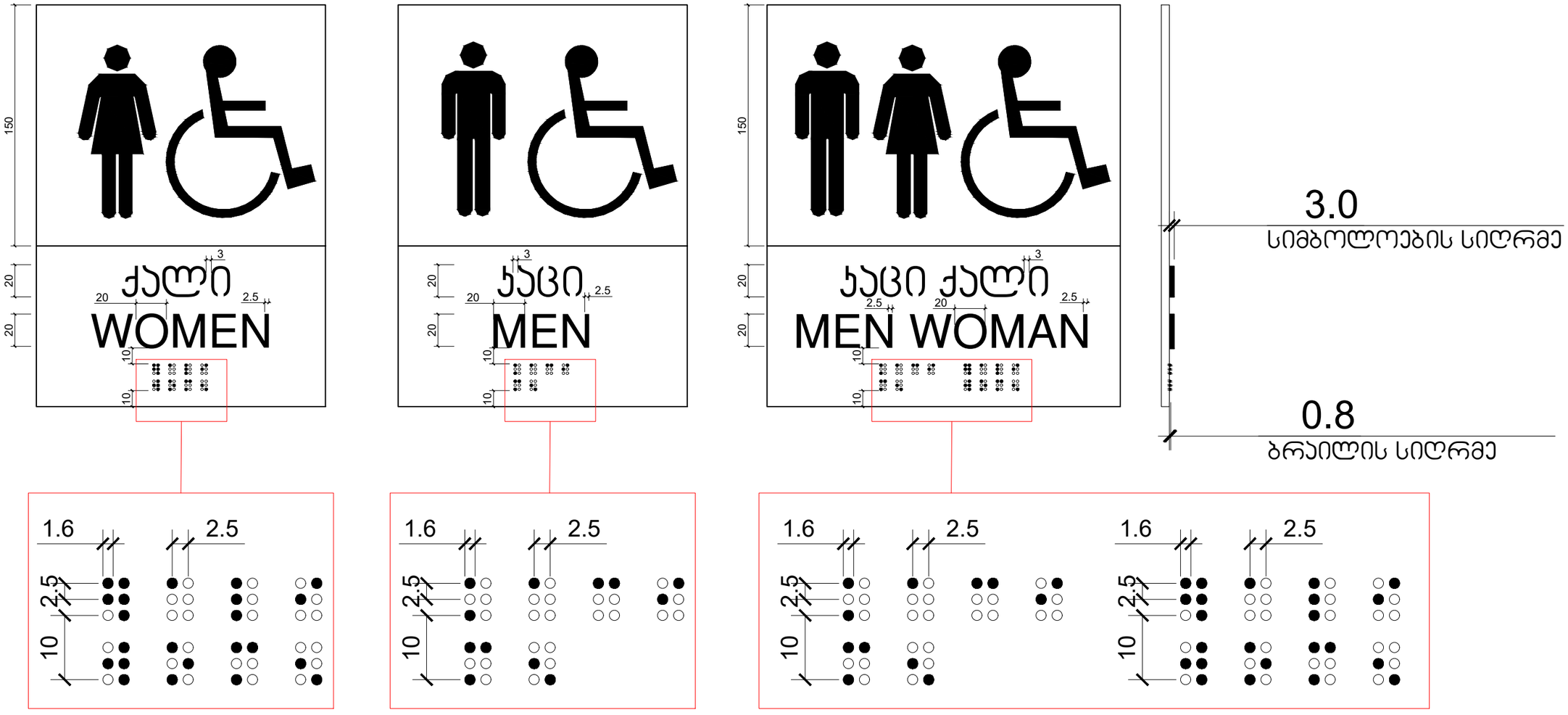
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

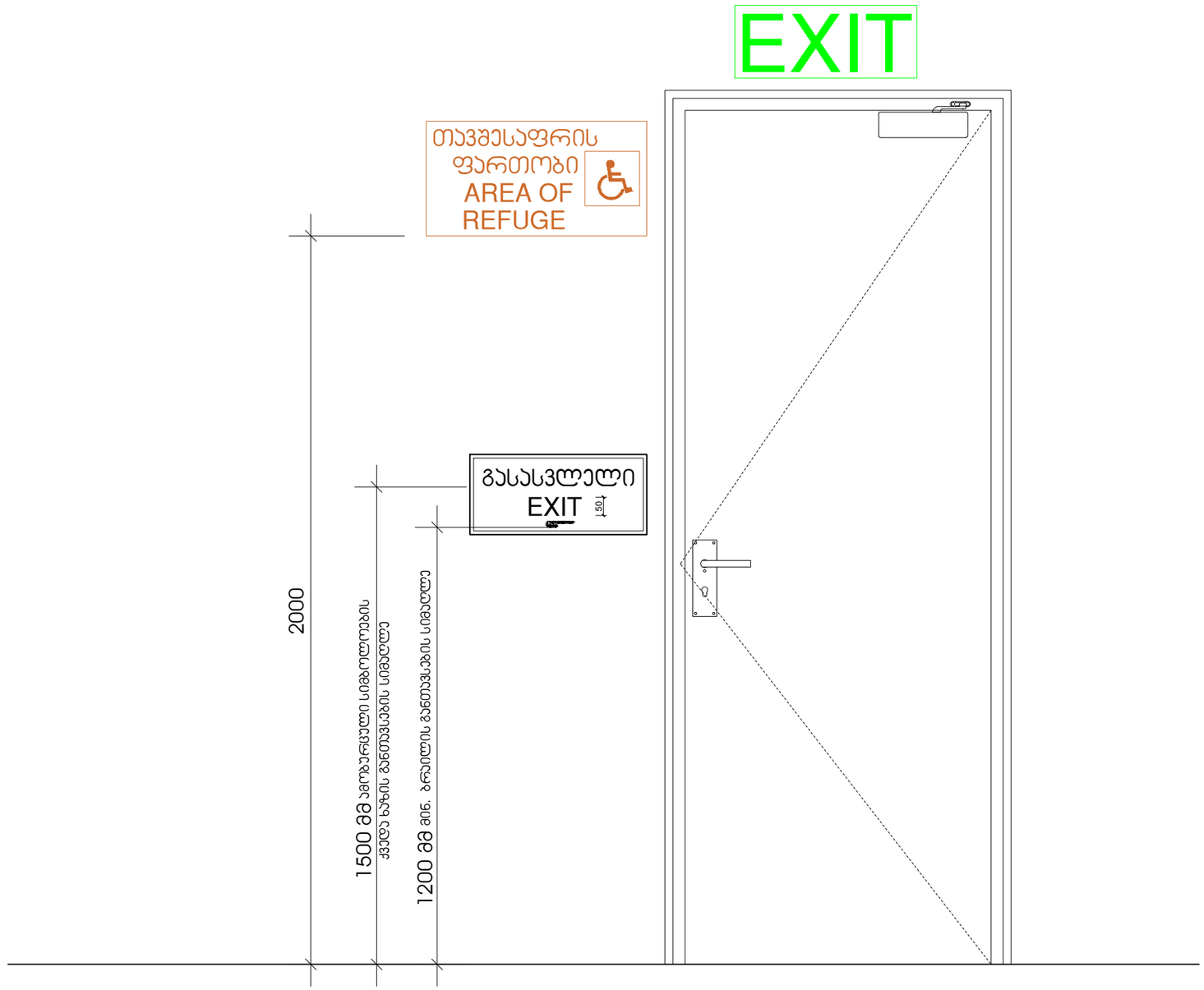
ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

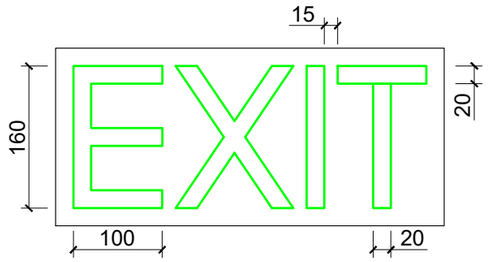
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

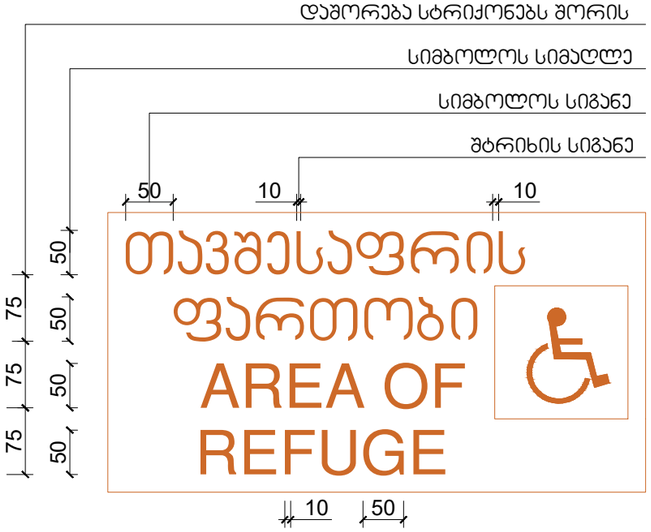
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

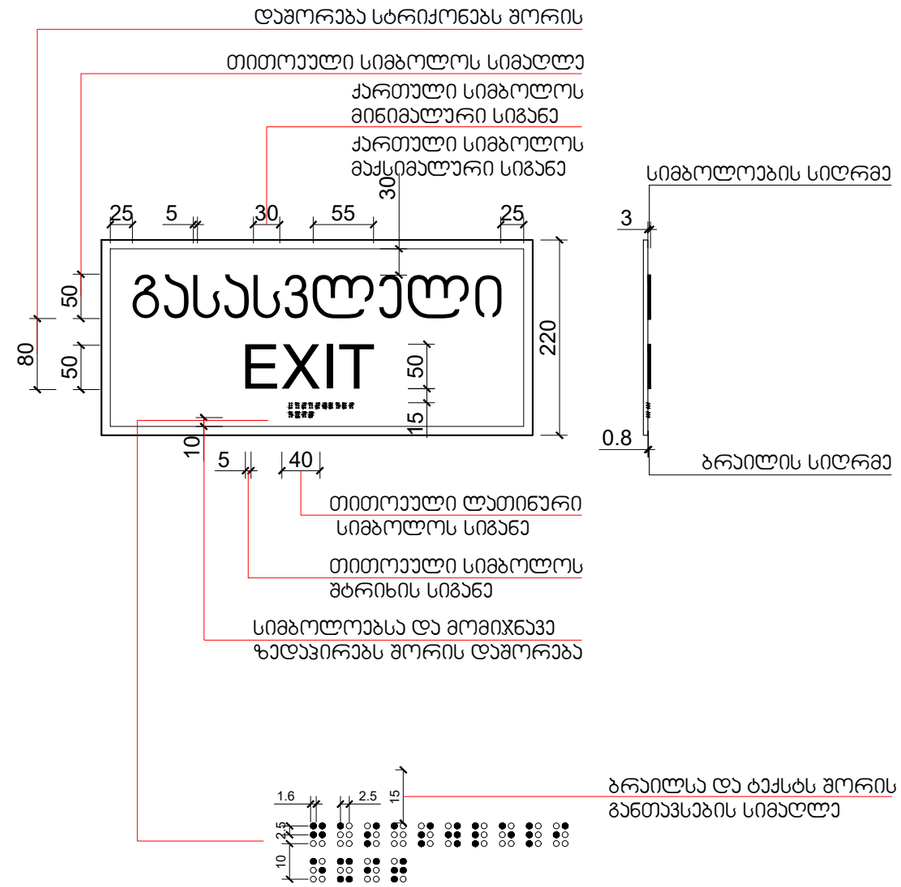
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

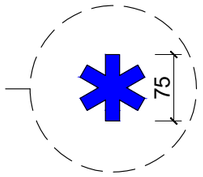
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

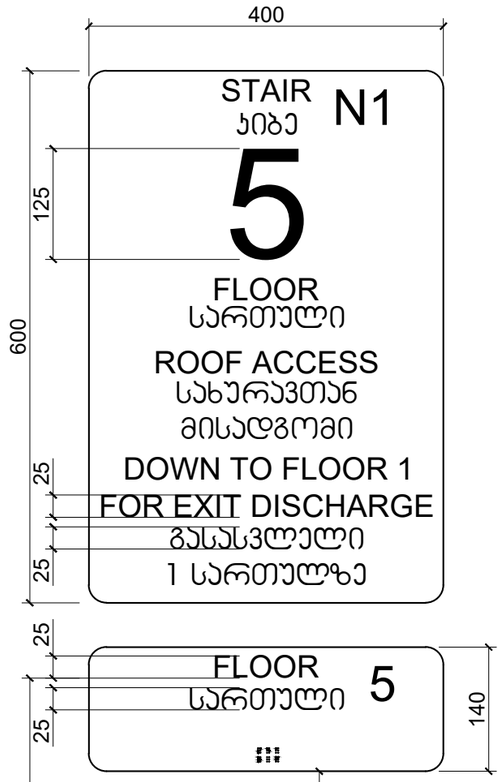
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

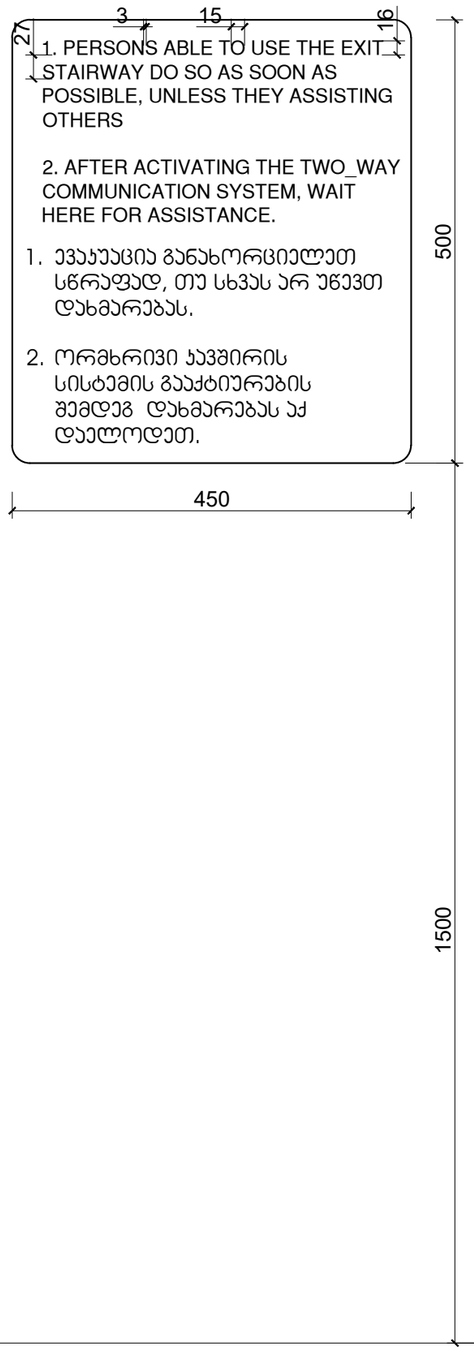
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

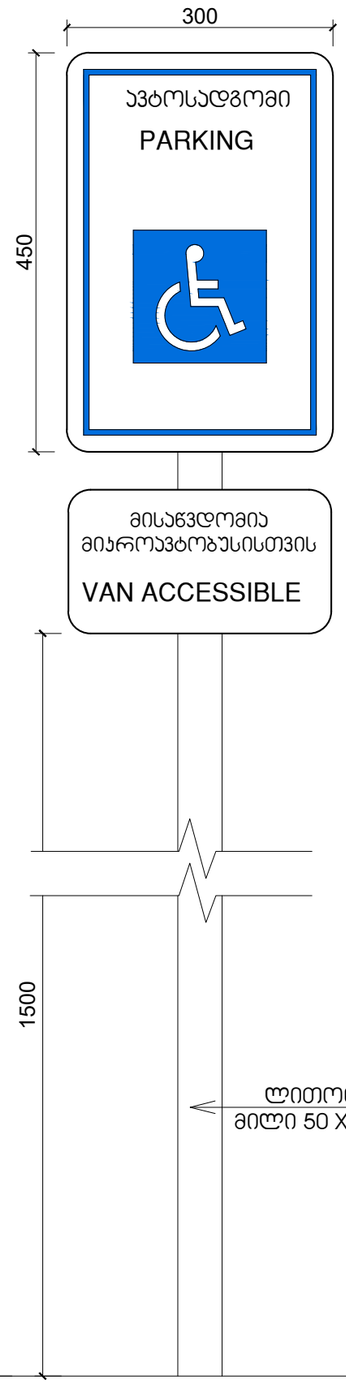
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



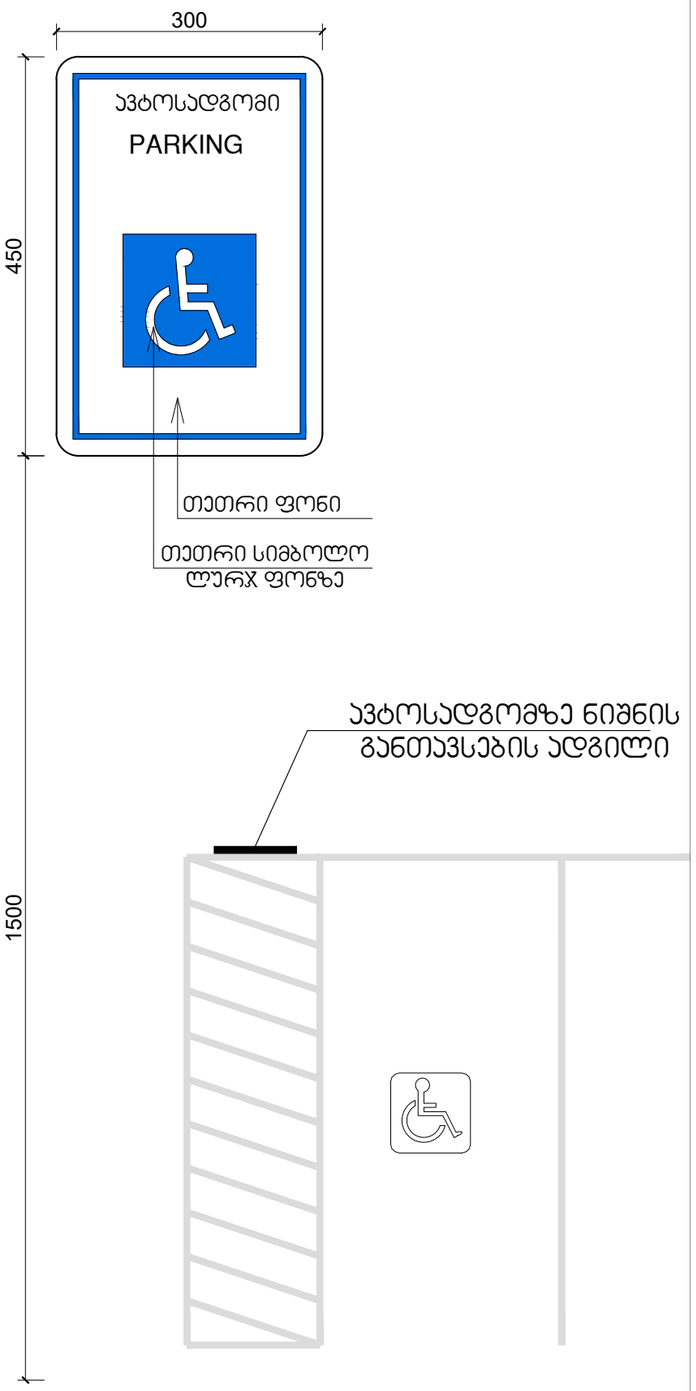
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა